

Общество с ограниченной ответственностью

ЭВА Групп

EVA GROUP LLC

г. Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д.37/27, к. 125 тел 38-28-20 E-mail : constanta_ceo@bk.ru
Банковские реквизиты: ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, р/сч. 40702810455000000754 к/сч. 30101810500000000653 БИК 044030653
ИНН 7816712982, КПП 781601001



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО ЭВА Групп

/Сапрыкин В.М./
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

07.05.2026 г.

Отчет № 206/04-ДИ

Об оценке объекта оценки:

автомобиль TOYOTA CAMRY, 2016 г.в., г.н. У 232 КК 72, VIN
XW7BF4FK10S139431

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью Производственная компания «Тюменские
Металлоконструкции» в лице Конкурсного управляющего Пушкарева Дмитрия
Аркадьевича

ОЦЕНЩИК

Краморов Алексей Викторович

ДАТА ОЦЕНКИ: 07.05.2026 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА: 07.05.2026 г.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОЦЕНКИ: Определение рыночной стоимости Объекта оценки для
целей реализации процедуры конкурсного производства.

2026 г.

Исх. № 206 от 07.05.2026 г.

ООО «ЭВА Групп» на основании заключенного договора № 2026.04-206 на оказание услуг по оценке имущества от 13 апреля 2026 г., произвела определение рыночной стоимости движимого имущества, в соответствии с гл. 2 настоящего отчета.

Оценка объекта выполнена по состоянию на 07.05.2026 г.

Развернутая характеристика оцениваемого объекта оценки представлена в соответствующих разделах настоящего отчета, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

С учетом наилучшего использования наших знаний и опыта подтверждаем, что изложенные в настоящем отчете факты, на основе которых проводился анализ и делались выводы, достоверны и не содержат ошибок. В своих действиях мы поступали как независимые исполнители.

Настоящий отчет действителен только на дату проведения оценки. За последующие изменения экономических, социальных, либо других факторов, повлиявших на стоимость объекта оценки, оценщик ответственность не несет.

По нашему мнению, рыночная стоимость объекта оценки может составить по состоянию на 07.05.2026 г.:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во шт.	Рыночная стоимость, руб. ¹
1	автомобиль TOYOTA CAMRY, 2016 г.в., г.н. У 232 КК 72, VIN XW7BF4FK10S139431	1	707 000,00 (Семьсот семь тысяч) рублей

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим Вас за возможность, оказать Вам услугу.

С уважением,

Директор

ООО «ЭВА Групп»



В.М. Сапрыкин

¹См. п. 4 настоящего отчета об оценке «допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка»

Оглавление

1.	ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
2.	ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	4
3.	СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	4
4.	ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА	6
5.	ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
6.	ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ	8
6.2.	ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ	12
7.	ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	12
7.1.	КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
7.3.	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	12
8.	АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ	13
8.1.	АНАЛИЗ ВЛИЯНИЯ ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.	13
8.2.	АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ ПРИ ФАКТИЧЕСКОМ, А ТАКЖЕ ПРИ АЛЬТЕРНАТИВНЫХ ВАРИАНТАХ ЕГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, С УКАЗАНИЕМ ИНТЕРВАЛА ЗНАЧЕНИЙ ЦЕН.	15
8.3.	ВЫВОД ПО АНАЛИЗУ РЫНКА/СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСЯТСЯ ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ.	16
8.4.	АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ.	17
9.	АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	18
10.	ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ	18
10.2.	РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ТС СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	20
11.	СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	24
12.	СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	25
13.	СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ	26
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1.	27
	КОПИИ ДОКУМЕНТОВ.	27
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2.	28
	ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	28
	ИСТОЧНИКИ ИНФОРМАЦИИ.	31
	ПРИЛОЖЕНИЕ 4.	34
	КОПИИ ОСНОВНЫХ ДОКУМЕНТОВ ОЦЕНЩИКОВ.	34

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

Таблица 1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Наименование	Идентифицирующие характеристики		
Движимое имущество в количестве 1 наименования, в соответствии с п. 2 настоящего отчета.	Объект оценки представляет собой транспортное средство, бывшее в употреблении		
автомобиль TOYOTA CAMRY			
Идентификационный № (VIN):	XW7BF4FK10S139431		
Гос. номер:	У 232 КК 72	Кузов (прицеп) №:	XW7BF4FK10S139431
Год выпуска:	2016	Цвет:	белый перламутр
Модель/Двигатель №:	ZAR H738900	ПТС №:	72 РУ 061382
Шасси (рама) №:	н/д	Пробег, км:	н/д

Таблица 2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Наименование объекта	Кол-во шт.	Затратный подход	Сравнительный подход	Доходный подход
автомобиль TOYOTA CAMRY, 2016 г.в., г.н. У 232 КК 72, VIN XW7BF4FK10S139431	1	не применялся	707 000,00	не применялся

Таблица 3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во шт.	Рыночная стоимость, руб. ²
1	автомобиль TOYOTA CAMRY, 2016 г.в., г.н. У 232 КК 72, VIN XW7BF4FK10S139431	1	707 000,00 (Семьсот семь тысяч) рублей

2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 4. Задание на оценку

Наименование объектов оценки	Автомобиль TOYOTA CAMRY, 2016 г.в., г.н. У 232 КК 72, VIN XW7BF4FK10S139431
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость объекта оценки в предпосылке о текущем использовании
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Обладатель оцениваемых прав	Общество с ограниченной ответственностью Производственная компания «Тюменские Металлоконструкции»
Балансовая стоимость, руб.	Отсутствует
Ограничения на объект оценки	Отсутствуют
Основание для проведения оценки	Настоящий договор
Дата осмотра имущества	13.04.2026 г.
Цель оценки (необходимость проведения оценки)	Определение рыночной стоимости Объекта оценки для целей реализации процедуры конкурсного производства
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Оценщику не известны
Ограничения, связанные с предполагаемым использованием	Результаты данной оценки могут быть использованы только в соответствии с указанным предназначением.
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется на бумажном носителе и (или) в

²См. п. 4 настоящего отчета об оценке «допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка»

	форме электронного документа
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

Таблица 5. Сведения о заказчике

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Производственная компания «Тюменские Металлоконструкции»
Реквизиты	ИНН 7203275532 ОГРН 1127232013699
Адрес	Тюменская область, Тюменский район, село Червишево, улица 70 лет Октября, дом 11, квартира 49

Таблица 6. Сведения об оценщике и о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.

Организационно –правовая форма и полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью / Общество с ограниченной ответственностью ЭВА Групп
ОГРН, дата присвоения/ИНН	ОГРН 1207800175120, 29.12.2020 г./ИНН 7816712982
Место нахождения юридического лица (Юридический адрес)	г. Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д.37/27, к.125
Фактический адрес места нахождения	г. Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д.37/27, к.125
Контактная информация	тел 38-28-20 E-mail : constanta_ceo@bk.ru
Реквизиты	ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, р/сч. 40702810455000000754 к/сч. 30101810500000000653 БИК 044030653 ИНН 7816712982, КПП 781601001
Дополнительная ответственность исполнителя	Страхование ответственности, связанные с его риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки и причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности согласно страховому полису выданного страховой компанией ООО «АльфаСтрахование» № 5809R/776/50002/26 от 20.01.2026 г. до 19.01.2028 г. на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Определение рыночной стоимости объекта оценка выполнил оценщик, с которыми исполнитель заключил трудовой договор:	
Краморов Алексей Викторович	
Место нахождения оценщика, адрес электронной почты, телефон	г. Санкт-Петербург, Загребский бульвар, д.37/27, к.125, тел 38-28-20 E-mail : constanta_ceo@bk.ru
Страховой полис	Страхование ответственности, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику согласно страховому полису оценщика выданного страховой компанией АО «АльфаСтрахование», № 5809R/776/50018/25. Срок действия договора от 21.05.2025 г. до 20.05.2028 г. на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей
Членство в СРО	Свидетельство №179 от 28.01.2013 г. о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, выдано Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Местонахождение: 620100, Российская Федерация,

	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, дом. 23 (БЦ Clever Park), офис 13)
Подтверждение профессиональных знаний	Диплом ФГБОУ ВПО «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова» ПП-№ 361360 от 12/05/2012г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Повышение квалификации – Удостоверение № 232403305003 от 13/11/2015 г. выдано ЧОУВО «Южный институт менеджмента» по программе «Оценочная деятельность».
Квалификационный аттестат	№ 047431-2 от 25.04.2025 г. Оценка движимого имущества
Стаж работы	Более 12 лет

Таблица 7. Сведения о независимости

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью ЭВА Групп подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью ЭВА Групп подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик Краморов Алексей Викторович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Краморов Алексей Викторович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик Краморов Алексей Викторович не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

Таблица 8. Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки

Привлекаемые организации	Другие организации не привлекались
Привлекаемые специалисты	Другие специалисты не привлекались

Непосредственно к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке никакие сторонние организации и специалиста (в том числе оценщики) не привлекались. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация о которых получена и использована в настоящем Отчете (в качестве консультирования), указаны далее по тексту в соответствующих разделах Отчета. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций) используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающей необходимой степенью достоверности.

4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ, НА КОТОРЫХ ДОЛЖНА ОСНОВЫВАТЬСЯ ОЦЕНКА

На основании договоренности, допущения и ограничения подразумевают их полное однозначное понимание Сторон и не могут быть изменены или преобразованы иным образом, как за подписью обеих сторон.

Отчет об оценке подготовлен в соответствии со следующими допущениями:

- ✚ Оценщики не несут ответственность за достоверность юридических прав на оцениваемое имущество.
- ✚ При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет объектом, исходя из своих наилучших интересов.
- ✚ Объект оценки, по нашим предположениям не обладает какими-либо скрытыми дефектами, которые могут повлиять на его стоимость. На оценщиках не лежит ответственность при последующем обнаружении подобного рода факторов.

✚ Исходные данные, использованные оценщиками при подготовке Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источники информации.

✚ Объект соответствует всем санитарным и экологическим нормам, если противное не отмечено в Отчете об оценке.

Отчет об оценке был составлен в соответствии с нижеследующими ограничивающими условиями:

✚ Выдержки из Отчета или Отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщиков и ООО «ЭВА Групп»;

✚ Оценщики и ООО «ЭВА Групп» не представляют дополнительных консультаций по данному Отчету и не отвечают в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговоренных отдельными договорами;

✚ Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, относится к объектам оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объектов является неправомерным, если такое не оговорено в Отчете;

✚ Оценщик не несет ответственности за изменение рыночных условий, и никаких обязательств по исправлению данного отчета, с тем, чтобы отразить события или изменившиеся условия, происходящие после даты оценки, не предполагается.

✚ Все расчеты произведены с учетом НДС. Поскольку, «Рыночная стоимость понимается, как стоимость имущества, рассчитанная безотносительно торговых издержек и без учета каких-либо сопутствующих налогов» (Стандарт №1 «Международных стандартов оценки» п. п. 3.3), Оценщик не вправе выделять Налог на добавленную стоимость (или какие-либо другие налоги и начисления) в определенной стоимости объекта оценки. В связи с этим подразумевается, что оценочная стоимость является окончательной стоимостью реализации имущества, то есть в тех случаях, когда действия с объектом оценки предусматривают необходимость начисления НДС (или других аналогичных налогов и начислений), следует принимать стоимость объекта оценки, указанную в Отчете об оценке, как стоимость, включающую НДС (или другие аналогичные налоги и начисления); в тех случаях, когда действия с объектом оценки не предусматривают необходимость начисления НДС (или других аналогичных налогов и начислений), следует принимать стоимость объекта оценки, указанную в Отчете об оценке, как стоимость, не включающую НДС (или другие аналогичные налоги и начисления).

5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; .; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

Таблица 9. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	«Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

6. ВИД ОЦЕНИВАЕМОЙ СТОИМОСТИ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

6.1. Терминология и определения

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и

застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия

совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает, как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

6.2. Основные этапы проведения оценки

1. Заключение с заказчиком договора об оценке.
2. Осмотр объекта оценки и его окружения.
3. Беседа с Заказчиком и изучение представленных документов, касающихся оцениваемого объекта.
4. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.
5. Анализ рынка, к которому относится объект оценки.
6. Выбор метода (методов) оценки в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов.
7. Обобщение результатов, полученных в рамках каждого из подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
8. Составление и передача заказчику отчета об оценке.

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

7.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Таблица 10. Наименование объекта оценки

№ п/п	Наименование	Качественные характеристики/физическое состояние
1.	автомобиль TOYOTA CAMRY, 2016 г.в., г.н. У 232 КК 72, VIN XW7BF4FK10S139431	Бампер задний – повреждения ЛКП, накладка порога правого – смещение со штатных мест, обрыв крепления, крыло переднее правое – деформация, повреждения ЛКП, капот – деформация, повреждения ЛКП, бампер передний – трещины, деформация, повреждения ЛКП, решетка радиатора верхняя и нижняя – трещины, деформация, ПТФ правая – разрушена, фара правая передняя – разрушена, молдинг капота – разрушен, датчики парковки – механические повреждения, абсорбер переднего бампера – деформация, усилитель переднего бампера – деформация.

7.2 Описание оцениваемых прав

Под правом собственности в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Права собственности на объект оценки резюмируются со слов Заказчика, подтверждаются предоставленными документами (см. приложение к отчету).

Таблица 11. Идентификация прав, в соответствии с правоустанавливающим документом

автомобиль TOYOTA CAMRY			
Идентификационный № (VIN):	XW7BF4FK10S139431		
Гос. номер:	У 232 КК 72	Кузов (прицеп) №:	XW7BF4FK10S139431
Год выпуска:	2016	Цвет:	белый перламутр
Модель/Двигатель №:	ZAR H738900	ПТС №:	72 РУ 061382
Шасси (рама) №:	н/д	Пробег, км:	299,0 тыс. км

7.3 Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

- 1) Паспорт ТС от 26.09.2025 г.

Копии использованной документации на объект оценки даны в Приложении настоящего отчета.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТУ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

Анализ проводится с целью выявления тенденции и перспективы рынка. Для этого изучаются макроэкономические показатели и их динамика, состояние финансовой системы, структурные изменения экономики и инвестиционные условия, основные внешние и внутренние политические и экономические события, прямо или косвенно влияющие на рынок недвижимости, а также состояние, основные показатели и основные направления развития строительной отрасли.

Рыночная стоимость – величина, изменяющаяся в зависимости от условий и состояния рынка: внешней и внутренней политики государства, общеэкономических показателей страны, региональной политики и экономического положения региона местонахождения объекта, инвестиционной и предпринимательской политики и активности в стране и регионе, уровня развития промышленности стройматериалов и строительного сектора, уровня доходов потенциальных покупателей и перспективы их роста, кредитной активности банков, уровня развития обслуживающей рынок инфраструктуры (профессиональные посредники, реклама, информационные торговые площадки). Любые изменения перечисленных факторов оказывают влияние на поведение продавцов и покупателей на рынке недвижимости и отражаются на уровне установления цен объектов, на объёмах предложения и спроса, объёмах сделок.

Стабильное функционирование и развитие рынка возможно лишь при:

1. Политической и экономической устойчивости и положительной динамике развития страны и региона местоположения объекта, при свободных рыночных условиях, обеспечивающих баланс между спросом и предложением,
2. Стабильности доходов и росте денежных накоплений, росте финансовых возможностей потенциальных покупателей (населения и бизнеса).

Наличие всех указанных факторов говорит о вероятности предстоящего роста рынка: роста объёма продаж и роста цен. И наоборот, отрицательная динамика любого из факторов ведёт к дестабилизации рынка, к снижению продаж и цен.

Для анализа рынка, определения тенденций и перспектив его развития исследуются основные внешние и внутренние политические и экономические события, оцениваются макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень финансово-кредитной системы, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо или косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса.

Основные показатели развития экономики РФ

Анализ проводится с целью выявления тенденции и перспективы рынка. Для этого изучаются макроэкономические показатели и их динамика, состояние финансовой системы, структурные изменения экономики и инвестиционные условия, основные внешние и внутренние политические и экономические события, прямо или косвенно влияющие на рынок недвижимости, а также состояние, основные показатели и основные направления развития строительной отрасли.

Рыночная стоимость – величина, изменяющаяся в зависимости от условий и состояния рынка: внешней и внутренней политики государства, общеэкономических показателей страны, региональной политики и экономического положения региона местонахождения объекта, инвестиционной и предпринимательской политики и активности в стране и регионе, уровня развития промышленности стройматериалов и строительного сектора, уровня доходов потенциальных покупателей и перспективы их роста, кредитной активности банков, уровня развития обслуживающей рынок инфраструктуры (профессиональные посредники, реклама, информационные торговые площадки). Любые изменения перечисленных факторов оказывают влияние на поведение продавцов и покупателей на рынке недвижимости и отражаются на уровне установления цен объектов, на объёмах предложения и спроса, объёмах сделок.

Стабильное функционирование и развитие рынка возможно лишь при:

Политической и экономической устойчивости и положительной динамике развития страны и региона

местоположения объекта, при свободных рыночных условиях, обеспечивающих баланс между спросом и предложением,

Стабильности доходов и росте денежных накоплений, росте финансовых возможностей потенциальных покупателей (населения и бизнеса).

Наличие всех указанных факторов говорит о вероятности предстоящего роста рынка: роста объёма продаж и роста цен. И наоборот, отрицательная динамика любого из факторов ведёт к дестабилизации рынка, к снижению продаж и цен.

Для анализа рынка, определения тенденций и перспектив его развития исследуются основные внешние и внутренние политические и экономические события, оцениваются макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень финансово-кредитной системы, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо или косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса.

В 1990-е годы интеграция России в западоцентричную мировую экономику и долларовую систему финансов привела к разрушению хозяйственных связей всех предприятий и разорению ключевых, технологически и технически сложных отраслей российской экономики: станкостроения, машиностроения, судостроения, авиастроения и к значительной зависимости страны от импорта продукции этих отраслей: станков и оборудования, машин, самолетов и судов, автотранспорта и сельхозтехники, приборов и электроники, а также комплектующих узлов и запасных частей к ним. В результате экономика стала критически зависимой от поставок всех видов импортных товаров как производственного, так и потребительского назначения. Вследствие этого, типичные для капиталистической системы экономические кризисы (2009, 2020 годов), а также геополитическая и экономическая блокада России со стороны США в течение последнего десятилетия оказывали непосредственное негативное влияние на российскую экономику, что вызвало изменение экономических связей, сдерживание промышленного производства, нестабильность внешнеторгового оборота, внутреннего товарооборота и объемов грузоперевозок, рост инфляции и снижение доходов, нестабильность спроса. Это потребовало изменения структуры экономики в пользу большего импортозамещения и переориентации рынков сбыта и поставок.

(источник: https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/ekonomicheskie_obzory/: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://www.economy.gov.ru/material/file/download/6957c46802cc31903f6ace098994640a/o_tekushchey_cenovoy_situacii_21_yanvarya_2026_goda.pdf)

За неделю с 13 по 19 января 2026 года инфляция составила 0,45% н/н. На продовольственные товары цены изменились на 0,56% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию на 2,69% н/н, на остальные продукты питания – на 0,39% н/н. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен составили 0,17% н/н, в секторе наблюдаемых услуг – 0,67% н/н.

Потребительская инфляция с 13 по 19 января

1. За неделю с 13 по 19 января 2026 года темпы роста потребительских цен составили 0,45% н/н.

2. В сегменте продовольственных товаров цены изменились на 0,56% н/н, в том числе на плодоовощную продукцию – на 2,7% н/н. Снизились темпы роста цен на картофель (до 2,6% н/н), овощи «борщевое» набора, огурцы (6,0% н/н), помидоры (3,3% н/н) и яблоки (1,1% н/н). На продукты питания за исключением плодоовощной продукции темпы роста цен составили 0,4% н/н. Снизились цены на сахар (-0,1% н/н), кефир (-0,2% н/н), мясо птицы и баранину (-0,1% н/н), на сыр цены не изменились. Снизились темпы роста цен на яйца (до 0,2% н/н), муку пшеничную (0,1% н/н), свинину (0,3% н/н), масло подсолнечное (0,1% н/н).

3. В сегменте непродовольственных товаров цены изменились на 0,17% н/н. Снизились цены на обувь (-0,1% н/н), строительные материалы (-0,2% н/н), замедлился рост цен на медикаменты (до 0,1% н/н). На легковые автомобили цены практически не изменились (0,03% н/н), при этом подешевели отечественные автомобили (-0,1% н/н), на иномарки цены изменились на 0,1% н/н. Снизились темпы роста цен на бензин и дизельное топливо (до 0,1% н/н).

4. В сегменте наблюдаемых услуг за неделю с 13 по 19 января 2026 года темпы роста цен составили 0,67% н/н. Подешевели услуги гостиниц (-0,1% н/н), снизились темпы роста цен на услуги санаториев (до 0,5% н/н), на услуги по восстановлению зуба пломбой (0,7% н/н), на мойку автомобиля (0,8% н/н).

Мировые рынки

5. В период с 13 по 19 января на мировых рынках продовольствия цены увеличились на 1,5% (стабилизация в период с 1 по 12 января). В годовом выражении в январе цены на продовольственные товары не изменились. На отчетной неделе отмечается рост цен на пшеницу во Франции (+0,6%), кукурузу (+1,1%), сахар-сырец

(+0,5%), соевые бобы (+3,1%) и свинину (+4,3%) после снижения недель ранее. Продолжают увеличиваться цены на пшеницу в США (+1,5%) и соевое масло (+3,9%). Снизились цены на пальмовое масло (-0,3%) и говядину (-1,6%). Цены на белый сахар стабилизировались.

6. На мировом рынке удобрений цены увеличились на 1,8% (+0,9% в период с 1 по 12 января) на фоне удорожания азотных удобрений (+4,0%) и снижения стоимости смешанных удобрений (-0,4%). В годовом выражении в январе удобрения подорожали на 9,8% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов цены снизились на -0,4% (+1,8% в период с 1 по 12 января) в связи с уменьшением стоимости железной руды (-0,7%), металлолома (-0,3%) и арматуры (-0,9%), в то время как стоимость металлопроката практически осталась неизменной. В годовом выражении в январе цены на черные металлы выросли на 3,8% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов динамика изменения цен находилась в диапазоне от -1,6% до +2,9% (от +5,6% до +7,0% в период с 1 по 12 января). Отмечается сокращение стоимости алюминия (-0,8%) и меди (-1,6%), при этом цены на никель продолжили расти (+2,9%). В годовом выражении в январе цветные металлы подорожали на 24,8% г/г

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 13 ПО 19 ЯНВАРЯ (РОССТАТ)

	2026 год на 19 янв		2026 год	
	с/с	13 - 19 янв	декабрь (М/М)	январь (М/М)
Индекс потребительских цен	6,47	0,45	0,32	1,23
Продовольственные товары	5,80	0,56	0,43	1,33
- без плодовоовощной продукции	7,44	0,39	0,28	1,12
- плодовоовощная продукция	-2,16	2,69	1,56	2,68
Непродовольственные товары	3,46	0,17	0,34	0,42
- без бензина	2,25	0,18	0,47	0,39
- бензин автомобильный	11,80	0,12	-0,43	0,62
Услуги (туристические, регулируемые и бытовые)	14,30	0,67	0,63	2,04

Ключевые показатели долгосрочного прогноза (до 2029 года) экономического развития РФ (по данным Центра Развития) (источник: <https://dcenter.hse.ru>)

С 4 по 14 августа 2025 года Институт «Центр развития» провел очередной квартальный Опрос профессиональных прогнозистов относительно их видения перспектив российской экономики в 2025 г. и далее до 2030 г.

Консенсус-прогноз на 2025-2031 гг.

(опрос экспертов 4-14 августа 2025 г.)

Показатель	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Реальный ВВП, % прироста	1,2	1,4	1,7	1,7	1,9	1,9	1,9
Уровень безработицы, % рабочей силы	2,3	2,6	2,7	2,8	2,8	2,8	2,8
Реальные располагаемые доходы, % прироста	3,8	2,1	1,8	1,8	1,9	1,9	1,9
Индекс потребительских цен, % прироста	6,7	4,7	4,3	4,1	4,0	4,0	4,0
Ключевая ставка Банка России, % годовых (на конец года)	15,40	10,67	8,75	8,26	8,03	7,93	7,73
Курс доллара, руб./долл. (на конец года)	92,4	101,0	105,4	107,0	109,6	112,6	114,4
Цена на нефть Urals, долл./барр. (в среднем за год)	58,6	58,0	59,6	60,7	62,3	63,4	66,1

При сборе и анализе информации, необходимой для определения рыночной стоимости объектов оценки, Оценщик пришел к выводу о том, что на дату оценки политические, социальные, экологические и прочие факторы не оказывают влияния на стоимость объектов, оцениваемых в рамках данного отчета.

8.2. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект при фактическом, а также при альтернативных вариантах его использования, с указанием интервала значений цен.

В соответствии с п. 10 ФСО 10 для оценки стоимости машин и оборудования оценщик исследует рынок в тех его сегментах, в которых может быть реализована наиболее значимая по стоимости часть оцениваемых машин и единиц оборудования.







В процессе реализации автотранспортных средств, цена продажи и цена предложений на рынке может отличаться до 20%.

8.3. Вывод по анализу рынка/сегмента рынка, к которому относятся объекты оценки.

Таблица 12. Вывод по анализу рынка/сегмента рынка, к которому относятся объекты оценки.

№ п/п	Показатель	Количество предложений	Значение/диапазон значений показателя предложений на дату оценки
1.	автомобиль TOYOTA CAMRY, 2016 г.в.	Не менее 17	От 1 300 000 до 1 900 000, без учёта торга и СОСТОЯНИЯ

The screenshot displays a grid of car listings for Toyota Camry 2016. Each listing consists of a small image of the car, a text block with the model name, year, and price, and a larger image with more details. The prices range from 1,299,000 R to 1,900,000 R. Technical specifications such as engine displacement (2.5 л), transmission (АКПП), and mileage (102,000 км) are provided for several listings. A banner at the bottom left reads 'Дрон купит ваше авто за 3 000 000 R'.

	<p>Toyota Camry, 2016 2.5 л (181 л.с.), Бензин, АКПП, передний, 213 000 км</p>	<p>1 830 000 Р Наличие авто</p> <p>Возраст авто от 0 до 10 лет</p>
	<p>Toyota Camry, 2016 2.5 AT Ecopower 2.5 л (181 л.с.), Бензин, АКПП, передний, 240 000 км</p>	<p>1 900 000 Р Наличие авто</p> <p>Возраст авто от 0 до 10 лет</p>
	<p>Toyota Camry, 2016 2.5 л (181 л.с.), Бензин, АКПП, передний, 160 000 км</p>	<p>1 890 000 Р Наличие авто</p> <p>100% Проверка Информация от 1 до 10 лет</p>
	<p>Toyota Camry, 2016 2.5 AT Ecopower 2.5 л (181 л.с.), Бензин, АКПП, передний, 200 000 км</p>	<p>1 600 000 Р Наличие авто</p> <p>Возраст авто от 0 до 10 лет</p>
	<p>Toyota Camry, 2016 2.5 л (181 л.с.), Бензин, АКПП, передний, 240 000 км</p>	<p>1 900 000 Р Наличие авто</p> <p>Информация от 1 до 10 лет</p>
	<p>Toyota Camry, 2016 2.5 л (181 л.с.), Бензин, АКПП, передний, 160 730 км</p>	<p>1 890 000 Р Наличие авто</p> <p>100% Проверка Информация от 1 до 10 лет</p>

8.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов.

На стоимость автомобилей оказывают влияние различные ценообразующие факторы, использовавшиеся при определении стоимости, некоторые из них:

Передаваемые права

Разница между оцениваемым и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав).

Условия продажи (предложения)

Данная корректировка отражает нетипичные для рынка отношения между продавцом и покупателем, если продавцы были ограничены в сроках продажи или между участниками сделки существуют особые отношения (семейная или деловая связь). В связи с отсутствием в открытых источниках информации данных о степени влияния данного фактора на стоимость объекта, его значение определяется для каждого индивидуально.

Дата продажи (предложения)

Цены на движимое имущество изменяются под влиянием различных факторов, в том числе они подвержены сезонным колебаниям. Корректировка рассчитывается исходя из текущей рыночной ситуации на данном сегменте относительно прошедшей даты предложения (продажи) объекта-аналога (в случае если даты оценки объекта и предложения объектов-аналогов не совпадают).

Скидка на торг (уторговывание)

Вторичный рынок движимого имущества имеет ряд специфических черт, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения стоимости купли-продажи.

Состояние объекта

Корректировка на состояние оценщиком принимается в соответствии с формулой, взятой из учебника «Основы оценки стоимости машин и оборудования» под редакцией М.А. Федотовой-М., издательство Финансы и статистика, 2006 г.

Обременения объекта

Обременения (ограничения) устанавливаются на основе закона или договора.

В качестве обременения, которые снижают стоимость любого объекта, могут быть:

- ✚ залог объекта для обеспечения кредита;
- ✚ лизинг;
- ✚ долгосрочная аренда с фиксированной арендной ставкой;
- ✚ арест имущества по решению суда;
- ✚ право преимущественного приобретения;

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ оптимального (наиболее эффективного) использования является предпосылкой определения рыночной стоимости объекта. Данный анализ позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки - то использование, которому соответствует ожидание максимальной рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Анализ оптимального использования состоит в проверке соответствия рассматриваемых вариантов использования объекта следующим четырем критериям:

- ✚ законодательно допустимое, т.е. срок и форма предполагаемого использования не должны подпадать под действие правовых ограничений;
- ✚ физически возможное, т.е. соответствовать ресурсному потенциалу;
- ✚ финансово целесообразное, т.е. использование должно обеспечивать доход, равный или больший по сравнению с суммой операционных расходов, финансовых обязательств и капитальных затрат;
- ✚ максимально эффективное, т.е. иметь наибольшую продуктивность среди равновероятных вариантов использования.

Движимое имущество – это имущество, которое может использоваться не одним, а несколькими способами. Поскольку каждому способу использования объекта соответствует определенная величина его стоимости, то перед проведением оценки выбирается один способ использования, называемый лучшим и наиболее эффективным.

Понятие лучшего и наиболее эффективного использования определяется как вероятное разумное использование собственности, которое законодательно разрешено, физически возможно, финансово целесообразно и максимально продуктивно.

В данном случае, в силу специфики назначения автотранспортных средств лучшим и наиболее эффективным вариантом использования Объекта оценки является использование по прямому назначению в личных целях.

В дальнейшем при расчете стоимости, исполнитель исходил из предположения об эксплуатации объекта согласно использованию в личных целях.

10. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

Как объекты оценки транспортные средства характеризуются рядом особенностей, отличающих их других видов имущества, прежде всего от зданий и сооружений, и, как правило, затрудняющих процесс оценки. Рассмотрим некоторые из них.

Использование при оценке транспортных средств удельных весовых стоимостей (стоимости 1 т веса, например), если и приемлемо, то в крайне редких случаях.

Ценовые параметры на транспортные средства изменяются более динамично и радикально. Это обстоятельство резко сужает возможности и границы применения в целях оценки средних цен или индексов средних цен.

Таким образом, в этой предметной области ситуация принципиально иная, чем в области оценки недвижимости.

Алгоритм определения рыночной стоимости транспортных средств:

Процесс определения стоимости ТС может быть представлен в виде перечня последовательно выполняемых этапов:

- + определение состава оцениваемого имущества;
- + выбор подхода оценки;
- + выбор стоимостной базы;
- + определение износа оцениваемого имущества;
- + определение рыночной стоимости имущества.

Основные общеэкономические принципы, которые необходимо соблюдать при оценке стоимости объектов имущества, основанные на представлении владельца имущества:

- + Принцип полезности: Объект обладает стоимостью только тогда, когда он полезен потенциальному владельцу, т.е. способен удовлетворять его ожидаемые потребности в определенном месте и в течение определенного времени.
- + Принцип замещения: Разумный покупатель не заплатит за данный объект больше, чем наименьшая цена, запрашиваемая за другой объект с эквивалентной полезностью.
- + Принцип ожидания: Покупатель вкладывает средства в объект сегодня, так как ожидает от объекта получение потока доходов в будущем.

10.1. Обзор подходов и методов оценки

Сравнительный подход - основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства - продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна.

В том случае, если у Оценщика отсутствует информация о сложившейся рыночной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного (рыночного) подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа рыночных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения продаж. Кроме того, при применении сравнительного подхода могут быть использованы метод удельных ценовых показателей, метод корреляционных моделей и метод экспертных оценок.

В настоящее время оценка рыночной стоимости транспортных средств выполняется на основе ряда методических руководств. Определение стоимости осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок транспортных средств в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемых объектов оценки. В данном случае Оценщику представляется целесообразным провести оценку рыночной стоимости транспортных средств методом прямого сравнения продаж по идентичному транспортному средству. Метод применим.

Затратный подход - предпосылка данного подхода заключается в том, что стоимость любого имущества зависит от затрат на воспроизводство аналогичного имущества. Согласно затратному подходу стоимость объекта оценки определяется как полная восстановительная стоимость за вычетом накопленного износа. Под восстановительной стоимостью понимаются затраты на воссоздание объекта в первоначальном виде, доставки и постановке на учет. Метод не применим.

Отказ от использования затратного подхода. В соответствии с ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», *при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода.*

Доходный подход – подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данное имущество. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

Отказ от использования доходного подхода. Транспортные средства, как объекты оценки, имеют ту особенность, что это тот вид техники, который активно находится в хозяйственном обороте с участием предприятий, и частных лиц. Это изделия массового или крупносерийного производства, рынок которых

достаточно развит, ценовая информация по сделкам с данным видом техники весьма обширна. Исходя из вышеприведенных соображений, использование доходного подхода при оценке автотранспорта, рынок которого развит и содержит обширную ценовую информацию по стоимости объектов оценки, не рационально и не обосновано необходимостью.

10.2 Расчет стоимости ТС сравнительным подходом

Оценка осуществлялась по рыночному методу в сопоставлении с аналогичным транспортом вторичного рынка. Источники информации указаны в расчетной [таблице 13](#):

Оценщик применил стандартную процедуру вычисления корректировок. Величина корректировки определялась Оценщиком экспертным путем или на основании весовой доли элемента сравнения в общей стоимости движимого имущества. Оценщик учёл следующие виды корректировок:

Корректировка на торг:

Поскольку анализу подвергались данные публичных оферт, были внесены корректировки на различие цены предложения и реальной цены продажи, которое связано, прежде всего, с возможностью торга.

Корректировка на торг определена в соответствии со «справочником оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А. – 2023 г.

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.
**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Согласно данному документу поправка на торг составит 9,6% (среднее значение).

Корректировка на трансмиссию:

Не проводилась, все аналоги идентичны по данной характеристике.

Корректировка на тип кузова:

Не проводилась, все аналоги идентичны по данной характеристике.

Корректировка на дату предложения/продажи

Не применялась, так как дата предложений соответствует дате оценки.

Корректировка на техническое состояние (физический износ) ТС

Данная корректировка имеет цель скорректировать стоимость объекта оценки и объектов аналогов исходя из утверждения, что различные ТС кроме видимых физических дефектов, которые можно учесть при осмотре и в расчете, имеют различный пробег, а значит различную интенсивность эксплуатации двигателя, ходовых деталей и др.

Корректировка на состояние Оценщиком принимается в соответствии с формулой, взятой из учебника «Основы оценки стоимости машин и оборудования» под редакцией М.А. Федотовой-М., издательство Финансы и статистика, 2006 г.

Поправка на состояние рассчитывалась по следующей формуле:

$$П = (1 - K_o) / (1 - K_a)$$

где: K_a – физический износ объекта аналога;

K_o - физический износ объекта оценки;

Физический износ объекта определялся по следующей формуле:

Расчет с помощью функции Ω - расчет физического износа АТС с учетом его фактического возраста и пробега с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$Иф = 100 \cdot (1 - e^{-\Omega})$$

Для объекта оценки пробег определялся по фактическому показанию одометра, для аналогов пробег определялся по фактическому значению, указанному в предложении по продаже.

Таблица 13. Расчет физического износа объекта оценки

	Введите номер типа ТС	10	$I_{\phi} =$	100 x	$(1 - e^{-\Omega})$		Дата оценки:	07.05.2026			
	Дата выпуска	-	01.01.2016	Коэффициенты							
	Возраст ТС	=	10,35		0,045						
	Пробег, км	=	299000		0,002						
	Ω	=	0,045	x	10,35	+	0,002	x	299000	/1000 = 1,06	
	Износ	=	$100 \times (1 - 2,718^{-(\Omega)})$		=	65,49	%				
№	Тип ТС						вид зависимости Ω				
1	легковые автомобили японские						$\Omega = 0,045 \times T_{\phi} + 0,002 \times L_{\phi}$				

С учетом, того что объект оценки требует ремонта кузова, для целей оценки физический износ экспертно.

Экспертный метод

Износ определен в соответствии с Методическим руководством для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки», (утв. Минюстом России, 2018).

В соответствии с таблицей № 14 объекту оценки было присвоено значение физического износа из диапазона 70-90%, равное 75% (требуется ремонт кузова), аналогам – 40% (отличное состояние, не требует вложений).

Таблица 14. Эксплуатационный износ экспертно

Значение эксплуатационного износа АМТС, %	Характеристика технического состояния АМТС
5 – 10 (среднее значение 7,5%)	АМТС со сроком эксплуатации до 1 года. Эксплуатируется; находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Не подвергалось ремонту. Не имеет ярко выраженных признаков эксплуатации.
10 – 30 (среднее значение 20%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 3 лет. На гарантийном периоде эксплуатации. Регулярно проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Отсутствуют следы сложного кузовного ремонта. Имеет признаки эксплуатации в виде естественного износа обивок, накладок порогов и т. п. элементов. Имеет следы устранения незначительных повреждений наружных элементов.
30 – 50 (среднее значение 40%)	АМТС со сроком эксплуатации, как правило, до 7 лет. Эксплуатируется; проходило техническое обслуживание. Находится в состоянии, не требующем проведения ремонтных или регулировочных работ кроме регламентных. Имеет ярко выраженные признаки эксплуатации в виде естественного износа и загрязнения элементов салона. Подвергалось кузовному ремонту.
50-70 (среднее значение 60%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии. Как правило, срок эксплуатации не превышает 15 лет. Имеются дефекты эксплуатации. Проходило техническое обслуживание, подвергалось ремонту. Имеет незначительные повреждения ЛКП (царапины, сколы); затертости остекления, обивок салона; или ранее проводилась полная (наружная) окраска кузова, замена агрегатов АМТС.
70-90 (среднее значение 80%)	АМТС эксплуатируется, находится в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии, при условии выполнения работ текущего ремонта. Как правило, АМТС со сроком эксплуатации более 15 лет. Подвергалось ремонту. Требуется проведения капитального

	ремонта агрегатов, полной (наружной) окраски кузова. Наличие коррозии кузова, оперения кузова, наружных деталей, в том числе сквозной.
Более 95%	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту

* Нижнее значение интервала рекомендуется принимать в случае минимального набора характеристик технического состояния, верхнее – в случае максимального набора характеристик технического состояния.

Таблица 15. Расчет стоимости рыночным методом объектов оценки

Характеристики	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
модель	автомобиль TOYOTA CAMRY	автомобиль TOYOTA CAMRY	автомобиль TOYOTA CAMRY	автомобиль TOYOTA CAMRY	автомобиль TOYOTA CAMRY	автомобиль TOYOTA CAMRY
		https://auto.drom.ru/tyumen/toyota/camry/891440704.html	https://auto.drom.ru/tyumen/toyota/camry/459986164.html	https://auto.drom.ru/kasli/toyota/camry/188006574.html	https://auto.drom.ru/omsk/toyota/camry/114539015.html	https://auto.drom.ru/chelyabinsk/toyota/camry/142100751.html
Описание, источник информации	Год выпуска: 2016 Объем двигателя 2,5 литра, бензин. Состояние: аварийное	Год выпуска: 2016 Объем двигателя 2,5 литра, бензин. Состояние: отличное	Год выпуска: 2016 Объем двигателя 2,5 литра, бензин. Состояние: отличное	Год выпуска: 2016 Объем двигателя 2,5 литра, бензин. Состояние: отличное	Год выпуска: 2016 Объем двигателя 2,5 литра, бензин. Состояние: отличное	Год выпуска: 2016 Объем двигателя 2,5 литра, бензин. Состояние: отличное
Стоимость		1 999 900	2 100 000	1 650 000	1 800 000	1 830 000
Условия финансирования	единовременный платеж	единовременный платеж	единовременный платеж	единовременный платеж	единовременный платеж	единовременный платеж
Корректировка		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб.	-	1 999 900	2 100 000	1 650 000	1 800 000	1 830 000
Поправка на торг	-	торг возможен	торг возможен	торг возможен	торг возможен	торг возможен
Корректировка		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена, руб.		1 807 910	1 898 400	1 491 600	1 627 200	1 654 320
Дата предложения/продажи	Май 26	Май 26	Май 26	Май 26	Май 26	Май 26
Корректировка		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб.	-	1 807 910	1 898 400	1 491 600	1 627 200	1 654 320
% физ. износа экспертно	75,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%	40,00%
Корректировка на тех. состояние		0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
Скорректированная цена, руб.		753 296	791 000	621 500	678 000	689 300
Корректировка на год выпуска		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб.		753 296	791 000	621 500	678 000	689 300
Валовая корректировка		51%	51%	51%	51%	51%
Вес аналога		20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%
Коэффициент вариации			9,4%		Величина коэффициента вариации удовлетворяет требуемому значению - до 30%	
	Рыночная стоимость, руб.				707 000,00	

Таблица 16. Результаты, полученные в ходе применения сравнительного подхода

№ п/п	Наименование объекта оценки	Результаты, полученные в ходе применения сравнительного подхода, в рублях
1	автомобиль TOYOTA CAMRY, 2016 г.в., г.н. У 232 КК 72, VIN XW7BF4FK10S139431	707 000,00

11. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Целью сведения результатов всех используемых методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка единой стоимостной оценки. Преимущество каждого метода в оценке рассматриваемого объекта оценки, определяются по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя или продавца.
2. Тип, качество и обширность информации, на основе которых проводился анализ и делались выводы.
3. Способность параметров используемых методов учитывать конъюнктурные колебания и стоимость денежных средств.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

В данной оценке был использован один подход - сравнительный. В результате была получена следующая итоговая стоимость:

Таблица 17. Итоговая таблица

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во шт.	Рыночная стоимость, руб. ³
1	автомобиль TOYOTA CAMRY, 2016 г.в., г.н. У 232 КК 72, VIN XW7BF4FK10S139431	1	707 000,00 (Семьсот семь тысяч) рублей

³См. п. 4 настоящего отчета об оценке «допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка»

12. СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавший данный отчет оценщик настоящим заявляет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- ✚ Все факты, изложенные в настоящем отчете, проверены, верны и соответствуют действительности.
- ✚ Приведенные анализы, мнения и выводы ограничиваются лишь принятыми нами предположениями и существующими ограничительными условиями и допущениями, являющихся частью настоящего отчета, и представляют собой личные беспристрастные профессиональные формулировки.
- ✚ В отношении данных объектов оценки, являющимися предметами настоящего отчета, оценщик не имеет никакой личной заинтересованности ни сейчас, ни в перспективе, а также не состоит в родстве, не имеет никаких личных интересов или пристрастности по отношению к лицам, являющимся на дату вступления в силу настоящего отчета владельцами оцененных объектов или намеревающихся совершить с ними сделку.
- ✚ Оценка была проведена, а отчет составлен в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также ФСО.
- ✚ Основываясь на фактах, предположениях и примененных в настоящем анализе методиках оценки, которые были обсуждены с Заказчиком, Оценщик пришел к следующему заключению:

Наиболее вероятная рыночная стоимость прав собственности на объект оценки, в соответствии с п. 2. настоящего отчета по состоянию на дату оценки составляет:

Таблица 18. Таблица итоговой стоимости

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во шт.	Рыночная стоимость, руб. ⁴
1	автомобиль TOYOTA CAMRY, 2016 г.в., г.н. У 232 КК 72, VIN XW7BF4FK10S139431	1	707 000,00 (Семьсот семь тысяч) рублей

Заключение подготовил

Оценщик _____ /А.В. Краморов/

⁴См. п. 4 настоящего отчета об оценке «допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка»

13. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Нормативно-правовые акты:

1. Федеральный Закон от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
2. Стандарт №1 «Международных стандартов оценки» от 24.03.1994г.
3. Федеральные стандарты оценки.
4. Стандарты СРО.

Методические пособия:

1. «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов" (утв. Минюстом России, 2018 г.).
2. Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Лейфера Л.А. – 2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.
Копии документов.

Наименование (ф. и. о.) собственника
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 10
Адрес: _____, строение 40, кв. 31.4

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Особые отметки

Водителем проехали собственники
м. п. _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № 705087
Государственный регистрационный номер
Дата регистрации _____
Выдан ПВДД _____

Ометки о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
м. п. _____

72 РУ 061382

72 РУ 061382

1. Идентификационный номер (VIN)
U70P8K10S139421

2. Марка, модель ТС
TOYOTA CAMRY

3. Наименование (тип ТС)
Легковой автомобиль

4. Категория ТС
B

5. Год выпуска ТС
2016

6. Модель, № двигателя
2AR-FE 2AR-FE

7. Шасси (рама) №
10011111111111111111

8. Кузов (кабина, прицеп) №
10011111111111111111

9. Цвет кузова (кабина, прицеп)
СЕРЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)
158 (113,7)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см
2494

12. Тип двигателя
Бензиновый на Солекс

13. Вид топлива
БЕНЗИН

14. Технические документы (технические карты, КТИД)
15. Масса в снаряженном состоянии, кг
1530

16. Категория ТС (серия)
B (ТОТОВА ИЛИ ИДЕНТИФИКАЦИОННО)

17. Сдобранные знаки ТС №
10011111111111111111

18. Страна вывоза ТС
ОБЩЕСТВО

19. Страна, № УД, ТИД
ОБЩЕСТВО

20. Таможенные ограничения
НЕ УСТАНОВЛЕН

21. Наименование (ф. и. о.) собственника
ООО ПР ТИД

22. Адрес
625040, Россия, Тюменская область, г. Тюмень,
Первомайская, д. 10, строение 40, кв. 31.4

23. Наименование организации, выдавшей номер
ООО ПР ТИД

24. Адрес
625040, Россия, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Первомайская, д. 10, строение 40, кв. 31.4

25. Дата выдачи свидетельства
06.07.2023

м. п. _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Особые отметки

Водителем проехали собственники
м. п. _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный номер
Дата регистрации _____
Выдан ПВДД _____

Ометки о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
м. п. _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Особые отметки

Водителем проехали собственники
м. п. _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный номер
Дата регистрации _____
Выдан ПВДД _____

Ометки о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
м. п. _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Особые отметки

Водителем проехали собственники
м. п. _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный номер
Дата регистрации _____
Выдан ПВДД _____

Ометки о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
м. п. _____

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Особые отметки

Водителем проехали собственники
м. п. _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____
Государственный регистрационный номер
Дата регистрации _____
Выдан ПВДД _____

Ометки о снятии с учета
Дата снятия с учета _____
м. п. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.
Фотографии объекта оценки.







ПРИЛОЖЕНИЕ 3.
Источники информации.

Продажа Toyota Camry, 2016 год в Тюмени

1 999 900 Р

Владельцев: 1 | Пробег: 111 000 км

Двигатель: Бензин, 2.0 л

Мощность: 150 л.с., 110 кВт

Коробка передач: АКПП

Тип кузова: Седан

Цвет: Белый

Год выпуска: 2016

Тип топлива: Бензин

Средний расход топлива: 7.5 л/100 км

Средняя скорость: 120 км/ч

Средняя стоимость владения: 12 000 руб./мес.

Отчет по VIN коду

- 1. Проверка VIN кода
- 2. Проверка истории владения
- 3. Проверка истории ДТП
- 4. Проверка истории обслуживания
- 5. Проверка истории штрафов
- 6. Проверка истории залогов
- 7. Проверка истории продаж
- 8. Проверка истории регистрации
- 9. Проверка истории страхования
- 10. Проверка истории эксплуатации

Технические характеристики

- Марка: Toyota
- Модель: Camry
- Год выпуска: 2016
- Тип кузова: Седан
- Двигатель: Бензин
- Объем двигателя: 2000 см³
- Мощность: 150 л.с.
- Коробка передач: АКПП
- Тип топлива: Бензин
- Средний расход топлива: 7.5 л/100 км
- Средняя скорость: 120 км/ч
- Средняя стоимость владения: 12 000 руб./мес.

Минусы автомобиля Toyota Camry

- 1. Высокая стоимость
- 2. Высокий расход топлива
- 3. Высокая стоимость обслуживания
- 4. Высокая стоимость запчастей
- 5. Высокая стоимость страховки
- 6. Высокая стоимость регистрации
- 7. Высокая стоимость эксплуатации
- 8. Высокая стоимость содержания
- 9. Высокая стоимость продажи
- 10. Высокая стоимость утилизации

Схожие автомобили Toyota Camry

Toyota Camry 2017
2 100 000 Р

Toyota Camry 2016
1 999 900 Р

Toyota Camry 2015
1 799 900 Р

<https://auto.drom.ru/tyumen/toyota/camry/891440704.html>

Продажа Toyota Camry, 2016 год в Тюмени

2 100 000 Р

Владельцев: 1 | Пробег: 111 000 км

Двигатель: Бензин, 2.0 л

Мощность: 150 л.с., 110 кВт

Коробка передач: АКПП

Тип кузова: Седан

Цвет: Темно-серый

Год выпуска: 2016

Тип топлива: Бензин

Средний расход топлива: 7.5 л/100 км

Средняя скорость: 120 км/ч

Средняя стоимость владения: 12 000 руб./мес.

Отчет по VIN коду

- 1. Проверка VIN кода
- 2. Проверка истории владения
- 3. Проверка истории ДТП
- 4. Проверка истории обслуживания
- 5. Проверка истории штрафов
- 6. Проверка истории залогов
- 7. Проверка истории продаж
- 8. Проверка истории регистрации
- 9. Проверка истории страхования
- 10. Проверка истории эксплуатации

Технические характеристики

- Марка: Toyota
- Модель: Camry
- Год выпуска: 2016
- Тип кузова: Седан
- Двигатель: Бензин
- Объем двигателя: 2000 см³
- Мощность: 150 л.с.
- Коробка передач: АКПП
- Тип топлива: Бензин
- Средний расход топлива: 7.5 л/100 км
- Средняя скорость: 120 км/ч
- Средняя стоимость владения: 12 000 руб./мес.

Минусы автомобиля Toyota Camry

- 1. Высокая стоимость
- 2. Высокий расход топлива
- 3. Высокая стоимость обслуживания
- 4. Высокая стоимость запчастей
- 5. Высокая стоимость страховки
- 6. Высокая стоимость регистрации
- 7. Высокая стоимость эксплуатации
- 8. Высокая стоимость содержания
- 9. Высокая стоимость продажи
- 10. Высокая стоимость утилизации

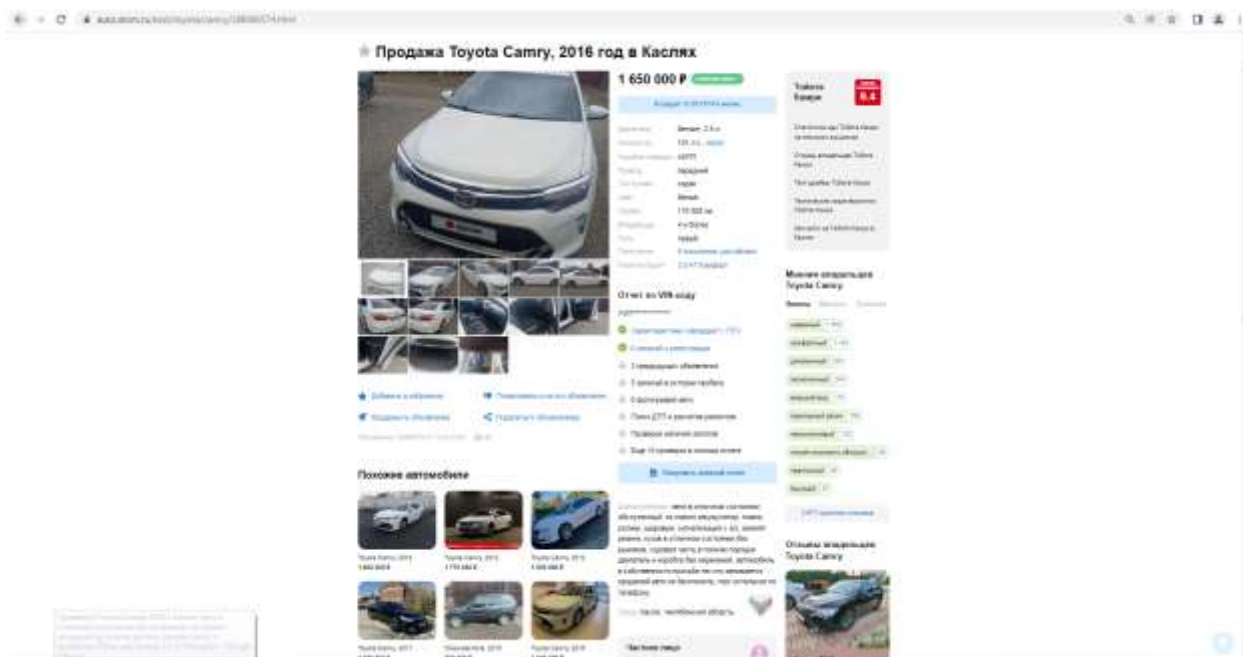
Схожие автомобили Toyota Camry

Toyota Camry 2017
2 100 000 Р

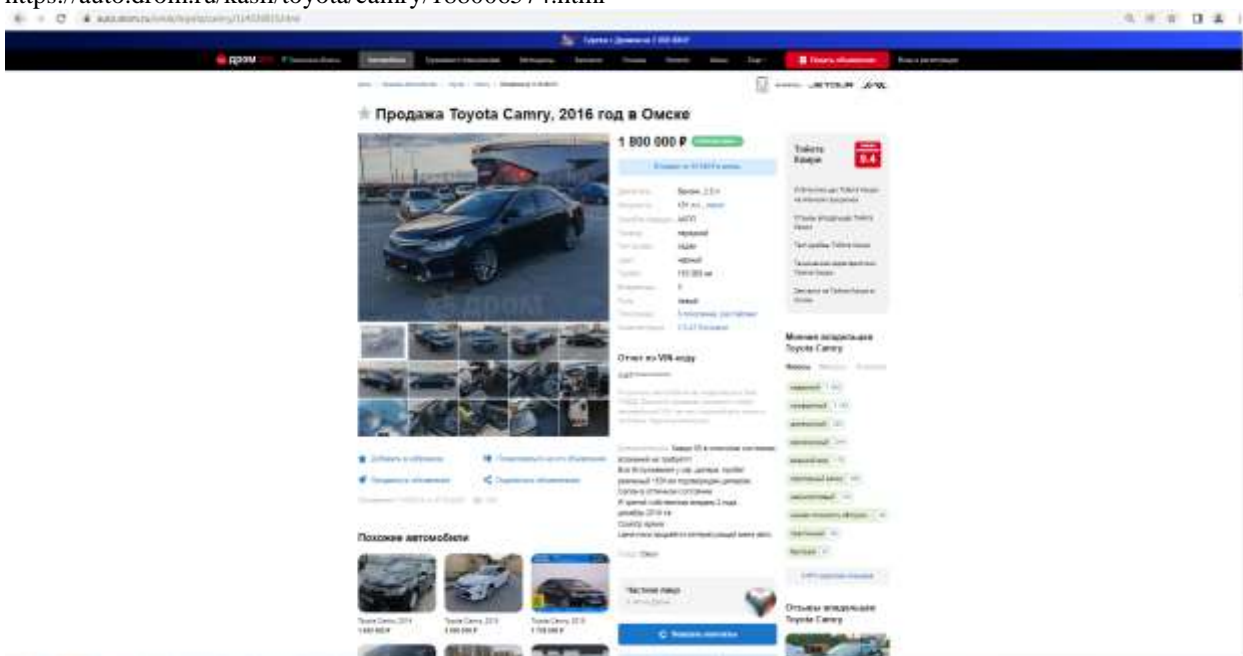
Toyota Camry 2016
1 999 900 Р

Toyota Camry 2015
1 799 900 Р

<https://auto.drom.ru/tyumen/toyota/camry/459986164.html>



<https://auto.drom.ru/kasli/toyota/camry/18800674.html>



<https://auto.drom.ru/omsk/toyota/camry/114539015.html>

ПРИЛОЖЕНИЕ 4.
Копии основных документов оценщиков.





г. Омск, Россия

«25» апреля 2017 г.

ПОРЯДОК СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СУДОВОГО ЛЮДИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБЩЕОБЩЕСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Исполнитель: ПАО «Альфа-Страхование» (далее – Страховщик), лицензия на осуществление страхования ответственности выдана № 088857956000206 (далее – Договор страхования). Страхователь: Администрация в Структурном, исполнительский центр города Омска. Настоящий Порядок не является ни дополнительным Договором страхования, ни частью страхового полиса. Страхователь и Страховщик несут ответственность за соблюдение условий Договора страхования.

1. СТОИМОСТЬ:
000 ЗНА (ЗУП)
Рассылка, 00283.7 САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Б-Р ЗАРЯБОВСКИЙ, д. 20/2, ЛИТЕРАЛА, 08-09
ИНН Омской области 5307018015
ОГРН 10253007812

2. СТРАХОВЩИК:
Администрация Омской области «Альфа-Страхование»
Рассылка, 110283, г. Москва, а/я 10/2, лицензия на осуществление страхования ответственности выдана № 088857956000206
Выполнен ОГРН № 2278 от 17.04.2016 г. № 016-024-2024.

3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:
3.1. С 2017 года «25» апреля 2018 г. по 24.00 часа «01» января 2018 г. (Период страхования)
3.2. Разовый период, установлен по отдельному Договору и/или иному ДДУ.

4. СТРАХОВАЯ СУММА: 8.000.000,00 (Восьмь миллионов 000 000) рублей по каждому страховому случаю.

5. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ:
8.000.000,00 (Восьмь миллионов 000 000) рублей по каждому страховому случаю
10% от страховой суммы, указанной в разделе 12 настоящего Договора, по всем страховым случаям по отдельному страховому и/или разовому страхованию.

6. ФРАНКИЗ: Не устанавливается.

7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ: Не устанавливается.

8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ: В соответствии с п. 2.1.2 Договора.

9. ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:
9.1. Страховым случаем является событие, предусмотренное в 6.1. настоящего Договора, с наступлением которого наступает ответственность Страхователя по Договору страхования.
9.2. Страховым случаем также является исполнение исполнительными службами и иных подразделений Страхователя, связанных с исполнением функций, предусмотренных в настоящем Порядке, требований, установленных в настоящем Порядке при оказании помощи пострадавшим.

10. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Территория страхования: Республика Башкортостан.

СТАХОВЩИК:
АО «Альфа-Страхование»
Выполнен ОГРН № 2278 от 17.04.2016 г. № 016-024-2024

Исполнитель: ПАО «Альфа-Страхование»
Рассылка, 110283, г. Москва, а/я 10/2, лицензия на осуществление страхования ответственности выдана № 088857956000206

Лицензия на осуществление страхования ответственности выдана № 088857956000206

Директор-полномочный представитель: Людмила Владимировна
Иванова-Иванова
Тел: 0313.281.501, электронная почта: Людмила.Ivanova@alfast.ru

Исполнитель: ПАО «Альфа-Страхование»
Рассылка, 110283, г. Москва, а/я 10/2, лицензия на осуществление страхования ответственности выдана № 088857956000206

Лицензия на осуществление страхования ответственности выдана № 088857956000206

Директор-полномочный представитель: Людмила Владимировна
Иванова-Иванова
Тел: 0313.281.501, электронная почта: Людмила.Ivanova@alfast.ru

Исполнитель: ПАО «Альфа-Страхование»
Рассылка, 110283, г. Москва, а/я 10/2, лицензия на осуществление страхования ответственности выдана № 088857956000206

Лицензия на осуществление страхования ответственности выдана № 088857956000206

Директор-полномочный представитель: Людмила Владимировна
Иванова-Иванова
Тел: 0313.281.501, электронная почта: Людмила.Ivanova@alfast.ru

Исполнитель: ПАО «Альфа-Страхование»
Рассылка, 110283, г. Москва, а/я 10/2, лицензия на осуществление страхования ответственности выдана № 088857956000206

Лицензия на осуществление страхования ответственности выдана № 088857956000206

Директор-полномочный представитель: Людмила Владимировна
Иванова-Иванова
Тел: 0313.281.501, электронная почта: Людмила.Ivanova@alfast.ru

Исполнитель: ПАО «Альфа-Страхование»
Рассылка, 110283, г. Москва, а/я 10/2, лицензия на осуществление страхования ответственности выдана № 088857956000206

Лицензия на осуществление страхования ответственности выдана № 088857956000206

Директор-полномочный представитель: Людмила Владимировна
Иванова-Иванова
Тел: 0313.281.501, электронная почта: Людмила.Ivanova@alfast.ru

Исполнитель: ПАО «Альфа-Страхование»
Рассылка, 110283, г. Москва, а/я 10/2, лицензия на осуществление страхования ответственности выдана № 088857956000206

Лицензия на осуществление страхования ответственности выдана № 088857956000206

Директор-полномочный представитель: Людмила Владимировна
Иванова-Иванова
Тел: 0313.281.501, электронная почта: Людмила.Ivanova@alfast.ru

Исполнитель: ПАО «Альфа-Страхование»
Рассылка, 110283, г. Москва, а/я 10/2, лицензия на осуществление страхования ответственности выдана № 088857956000206

Лицензия на осуществление страхования ответственности выдана № 088857956000206

Директор-полномочный представитель: Людмила Владимировна
Иванова-Иванова
Тел: 0313.281.501, электронная почта: Людмила.Ivanova@alfast.ru

Исполнитель: ПАО «Альфа-Страхование»
Рассылка, 110283, г. Москва, а/я 10/2, лицензия на осуществление страхования ответственности выдана № 088857956000206

Лицензия на осуществление страхования ответственности выдана № 088857956000206

Директор-полномочный представитель: Людмила Владимировна
Иванова-Иванова
Тел: 0313.281.501, электронная почта: Людмила.Ivanova@alfast.ru



**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 047431-2 от 25 апреля 2017 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности выдан по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Краморову Алексею Викторовичу

на основании решения Федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от 25 апреля 2017 г. № 401

Директор А.С. Букин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 25 апреля 2020 г.