

«Утверждено»

Решением собрания кредиторов ООО ПК «ТМК»  
от 03.06.2026

  
Конкурсный управляющий  
Д. А. Пушкарев

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, сроках и об условиях реализации части имущества**  
**ООО ПК «ТМК»**

г. Тюмень, 2026

Настоящее Положение определяет Порядок организации и проведения торгов по реализации имущества (далее – Имущество) Общества с ограниченной ответственностью производственная компания «Тюменские металлоконструкции» ИНН 7203275532, ОГРН 1127232013699) адрес: 625002, Тюменская область, г Тюмень, ул. Водопроводная, д. 6, помещ. 64) (далее – Должник, ООО ПК «ТМК») в рамках конкурсного производства, открытого в отношении Должника Решением Арбитражного суда Тюменской области по делу № А70-24606/2022 от 14.11.2023 года.

1.	Общие положения	<p>Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Гражданский кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Федеральный закон от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве») с учетом дополнений и изменений;</li> <li>– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившим силу некоторых приказов Минэкономразвития России» и устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в аукционе потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое имущество Должника.</li> </ul>
2.	Сведения о конкурсном управляющем	<p>Пушкарев Дмитрий Аркадьевич, член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий».</p> <p>Адрес: 625000, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Некрасова, д. 11/1, оф. 4</p>
3.	Сведения об организаторе торгов	<p>Организацию и проведение продажи имущества ООО ПК «ТМК» осуществляет конкурсный управляющий Должника.</p>
4.	Сведения о должнике	<p>Общества с ограниченной ответственностью производственная компания «Тюменские металлоконструкции» ИНН 7203275532, ОГРН 1127232013699 Место нахождения: 625002, Тюменская область, г Тюмень, ул. Водопроводная, д. 6, помещ. 64</p>
5.	Форма торгов	<p>Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4 - 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07. 2015 г.</p> <p>Торги проводятся на электронной площадке ЭТП «МЭТС», в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме;</li> <li>- в случае не реализации Имущества Должника на повторных торгах торги продолжаются посредством публичного предложения.</li> </ul> <p>Доступ к электронной торговой площадке обеспечивается через глобальную компьютерную сеть «Интернет».</p>
6.	Порядок и сроки публикации сообщения о проведении торгов	<p>Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», в публично-информационных источниках (маркетплейсах) об имуществе должника, а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов.</p> <p>При выборе маркетплейсов учитываются следующие критерии: бесплатный доступ для пользователей и потенциальных покупателей (отсутствие комиссий), общедоступность маркетплейса в соответствующем сегменте рынка, наличие удобного фильтра для поиска имущества должников-банкротов (в том числе, по ИНН должника), визуализация объектов имущества и наличие основных характеристик, оперативность обновления информации в отношении объектов имущества с момента проведения инвентаризации арбитражным управляющим</p>

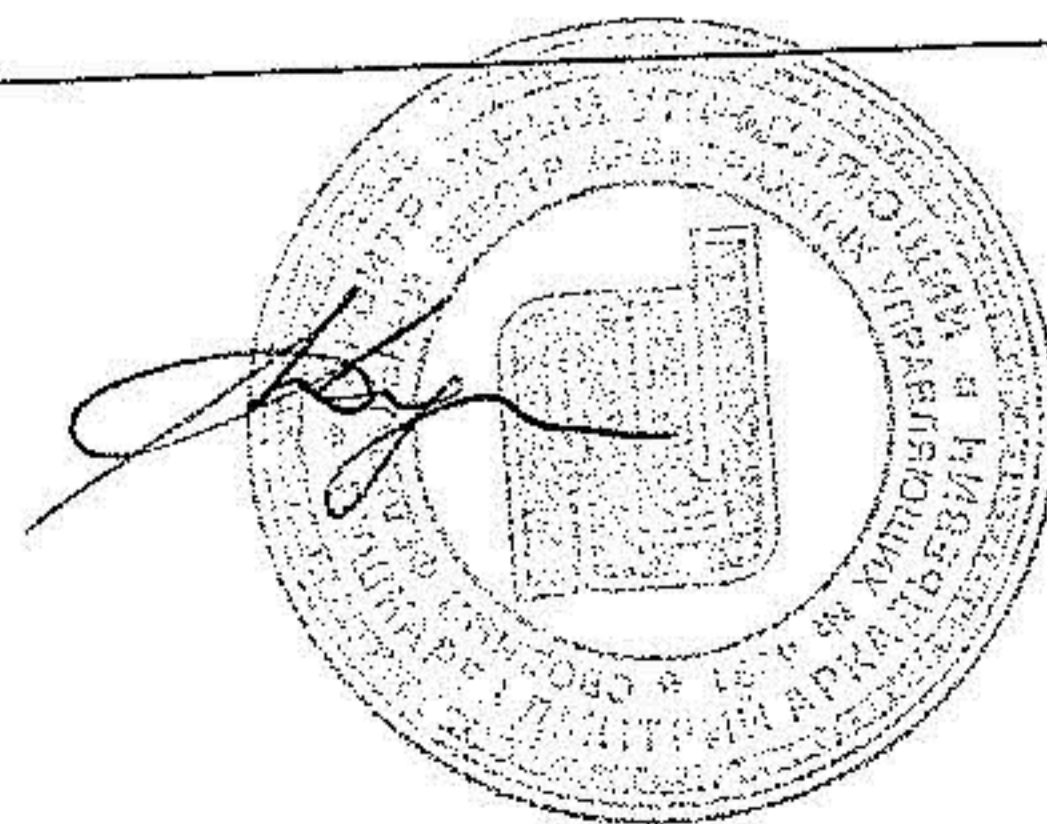
		до его реализации на торгах, возможность регистрации арбитражного управляющего (пользователя) через личный кабинет, наличие «обратной связи» между потенциальным покупателем и арбитражным управляющим, а также возможность привлечения специалиста (агентские услуги) для приобретения имущества должника-банкрота через указанный маркетплейс.
7.	Имущество	<u>Лот №1</u> автомобиль TOYOTA CAMRY, 2016 г.в., г.н. У 232 КК 72, VIN XW7BF4FK10S139431
8.	Начальная цена реализации Имущества	<u>Лот №1</u> 710 000,00 руб.
9.	Размер задатка	20 % от начальной стоимости лота
10.	Порядок и сроки внесения задатка	Сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток, указывается организатором торгов в сообщении о продаже имущества Должника.
11.	Порядок и сроки внесения задатка	Задаток вносится на специальный счет Должника.
12.	Шаг аукциона	5 % от начальной цены реализации лота
13.	Условия оформления заявки для участия в торгах	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на электронной площадке, указанной конкурсным управляющим ООО ПК «ТМК». Доступ к электронной торговой площадке обеспечивается через глобальную компьютерную сеть «Интернет»:</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Представление заявок на участие в торгах производится в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015 г.</p>
14.	Срок подачи документов на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
15.	Порядок оформления заявки для участия в торгах	<p>Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul> <p>Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.</p> <p>Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p>

<p>16. Порядок проведения торгов и подведение их результатов</p>	<p>Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками аукциона.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «Шага аукциона».</p> <p>Аукцион с подачей предложений о цене Имущества Должника в открытой форме проводится в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- аукцион должен быть проведен не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты определения участников аукциона;</li> <li>- «шаг аукциона» устанавливается организатором торгов в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения и не изменяется в течение всего аукциона;</li> <li>- аукцион считается оконченным, если в течение 30 (тридцати) минут с момента размещения на сайте электронной торговой площадки последнего предложения о цене Имущества Должника не поступило ни одного предложения, предусматривающего более высокую цену Имущества Должника;</li> <li>- победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за Имущество Должника.</li> <li>- цена Имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;</li> <li>- информация об окончании аукциона размещается на сайте немедленно.</li> </ul> <p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах торгов.</p> <p>Протокол о результатах торгов является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Имущества Должника.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, или к участию в торгах был допущен только один участник, или если в течение 60 (шестидесяти) минут после объявления начальной цены продажи не поступило ни одного предложение о цене, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>В случае признания аукциона несостоявшимся организатор торгов в тот же день составляет соответствующий протокол.</p> <p>Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;</li> <li>- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов;</li> <li>- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену за Имущество Должника;</li> <li>- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.</li> </ul> <p>Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.</p> <p>Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.</p> <p>В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов этот протокол.</p> <p>В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене</p>
--	--

		<p>Имущества Должника.</p> <p>Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>В случае если не были представлены заявки на участие в торгах, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует условиям проведения торгов, торги также признаются несостоявшимися. При этом, конкурсный управляющий делает предложение о заключении договора купли-продажи этому участнику в порядке, установленном пунктами 17-18 статьи 110 Закона о банкротстве.</p> <p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества Должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества Должника.</p> <p>Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи Имущества Должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.</p>
17.	Условия возврата задатка	<p>Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Организатор торгов возвращает претенденту задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет претендента, указанный в заявке на участие в торгах. Все расходы, связанные с возвратом задатка (в том числе комиссия банка за возврат суммы задатка) осуществляются за счёт претендента, путём удержания соответствующей суммы из задатка.</p> <p>Задаток не подлежит возврату:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора;</li> <li>- в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.</li> </ul>
18.	Публичное предложение	<p>При продаже Имущества посредством публичного предложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается равной начальной цене на повторных торгах;</li> <li>- Срок действия публичного предложения – 30 (тридцать) рабочих дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной площадке;</li> <li>- Период, по истечении которого снижается цена предложения – 5 (пять) рабочих дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной площадке;</li> <li>- Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 10% (десять процентов) от начальной продажной цены Имущества</li> </ul>

		<p>Должника на повторных торгах;</p> <p>– Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет 50% (пятьдесят процентов) от начальной продажной цены на повторных торгах.</p> <p>Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.</p> <p>В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.</p> <p>Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имущества.</p> <p>Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.</p>
19.	Условия оплаты Имущества	Платежи осуществляются в денежной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника.
20.	Передача имущества	Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется после полной оплаты имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

Конкурсный управляющий



Д.А. Пушкарев