

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке, условиях и сроках продажи залогового имущества Должника – ООО «Сибинтерлес»**

#### **1. Общие положения**

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации (далее - РФ) о залоге, Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Министерства экономического развития России от 23.07.2015 №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к Операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ МинЭкономРазвития России от 23.07.2015 №495), другими действующими правовыми актами РФ и определяет порядок проведения электронных торгов на право заключения договора купли-продажи имущества Общества с ограниченной ответственностью «Сибинтерлес» (далее – Должник, ООО «Сибинтерлес»), а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении торгов.

1.2 Продажа имущества ООО «Сибинтерлес», признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Иркутской области от 15.02.2024 по делу № А19-1909/2023, осуществляется путем проведения открытых торгов с открытой формой подачи предложения по цене.

1.3 Имущество Должника, выставляемое на торги, принадлежит Должнику на основании Постановления Четвертого Арбитражного апелляционного суда от 18.09.2024 по делу № А19-1909/2023, Постановления о наложении ареста на имущество налогоплательщика 24.10.2022, а также сведений о результатах инвентаризации имущества Должника от 05.03.2024 №17245872.

1.4 Срок реализации имущества Должника - в течение процедуры конкурсного производства.

1.5 Открытые торги в электронной форме при продаже имущества Должника в ходе процедуры, применяемой в деле о банкротстве (конкурсное производство) проводятся на сайте электронной площадки, определенной Конкурсным управляющим Должника. Договор на проведение открытых торгов в электронной форме заключается между Организатором торгов и Оператором электронной площадки.

1.6 В качестве электронной площадки выступает Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС» (<http://m-ets.ru/>) или иные электронные площадки, аккредитованные при Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», предложившие более низкую стоимость своих услуг по реализации имущества должника.

1.7 Начало и окончание проведения электронного аукциона, время поступления предложений о цене определяется по московскому времени (времени сайта).

1.8 Доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» является открытым.

1.9 Вся информация на электронной площадке размещается на русском языке.

## 2. Основные понятия

**1. Открытый аукцион** – торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену;

**2. Открытый аукцион в электронной форме (далее - электронный аукцион)** - это аукцион, при котором ценовые предложения подаются через Интернет;

**3. Оператор электронной площадки** - зарегистрированное на территории Российской Федерации юридическое лицо, обладающее необходимыми правами на программные и технические средства, обеспечивающие функционирование электронной площадки для проведения открытых торгов;

**4. Оператор системы** - структурное подразделение, являющееся полноправным участником Системы и непосредственно выполняющее предусмотренные тем или иным способом закупки процедуры и берущее на себя обязательства по организации и размещению заказа;

**5. Системный администратор** – специалист Оператора, осуществляющий администрирование Системы, обеспечивающий ее функционирование, а также сохранность информации;

**6. Электронный документ** - документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме;

**7. Электронная цифровая подпись** - реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе;

**8. Организатор торгов** – Арбитражный (Конкурсный) управляющий ООО «Сибинтерлес» Руднев Игорь Владимирович (ИНН 381100564650, СНИЛС 039-791-569 12), член союза арбитражных управляющих «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»;

**9. Заявитель** - физическое или юридическое лицо, изъявившее желание принять участие в электронных торгах;

**10. Участник торгов** – физическое или юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе, признанное Организатором торгов в качестве Участника торгов и претендующее на заключение договора;

**11. Регистрация** – процедура входа Участника торгов в закрытую часть сайта системы путем ввода через интерфейс системы данных его персональной идентификации;

- 12. Лот** — предмет торгов;
- 13. Ставка** — устанавливаемая Участником торгов цена, за которую он готов приобрести лот, она должна быть выше текущей ставки;
- 14. Текущая ставка** — цена, предложенная за лот одним из Участников торгов;
- 15. Шаг аукциона** — разница между текущей и последующей ставкой;
- 16. Начальная цена** — начальная цена лота, с которой начинаются торги;
- 17. Цена выкупа** — максимальная цена, предложенная Участником за лот;
- 18. Определение** – Постановление четвертого арбитражного апелляционного суда от 24.07.2024 (резолютивная часть Постановления объявлена 16.07.2024);
- 19. Должник** – Общество с ограниченной ответственностью «Сибинтерлес» (ИНН 3821016084, ОГРН 1083848000312, юридический адрес: 664047, г. Иркутск, ул. Трудовая, д. 60, офис 215);
- 20. Залоговый кредитор/Залогодержатель** – Федеральная налоговая служба, в лице Управления Федеральной налоговой службы Российской Федерации; юридический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 47,
- 21. Победитель торгов** – Участник электронных торгов, признанный победителем электронных торгов;
- 22. Задаток** – сумма денежных средств, уплачиваемая заявителем на условиях и в срок согласно заключенному Договору о задатке, в обеспечение добросовестного желания участвовать в электронных торгах, а также, в случае победы заявителя, исполнить обязательство по заключению договора купли-продажи имущества и исполнения заявителем условий оплаты по этому договору купли-продажи;
- 23. Заявка** – подписанное заявителем письменное волеизъявление, оформленное в соответствии с настоящим Положением и содержащее информацию о заявителе, его намерении участвовать в электронных торгах на условиях, установленных настоящим Положением;
- 24. Цена отсечения** - минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество Должника;
- 25. Залоговый счет** – специальный банковский счет, открытый для расчетов с залоговым кредитором.

### 3.Сведения об объекте торгов, цене, сроках продажи

3.1 Объектом продажи в соответствии с настоящим Положением является нижеуказанное имущество, входящее в состав конкурсной массы Должника:

| ПП           | Наименование, характеристика объекта   | Количество, в шт. | Стоимость, руб.  |
|--------------|--|-------------------|------------------|
| Лот 1        | Пилорама ленточная для распиловки древесины предназначена для распиловки ленточным СПО модель MJ3210 | 1                 | 193 500          |
| Лот 2        | Вилочный погрузчик, гос. рег. знак 5569AE38 2015г.в. модель HELI CPC35                               | 1                 | 715 500          |
| Лот 3        | Вилочный погрузчик, гос. рег. знак 0709 AE38 2015 г.в модель HELI CPC35Q9K                           | 1                 | 823 500          |
| <b>ИТОГО</b> |  | <b>6</b>          | <b>1 732 500</b> |

Начальная продажная стоимость предмета залога (оставшееся не реализованное имущество) устанавливается равной стоимости продажи на повторных торгах и составляет 1 732 500,00 (один миллион семьсот тридцать две тысячи пятьсот) рублей.

3.2 Срок реализации имущества Должника – до завершения процедуры

конкурсного производства.

#### **4. Оператор электронной площадки**

4.1 Оператор электронной площадки – зарегистрированное на территории РФ юридическое лицо, обладающее необходимыми правами на программные и технические средства, обеспечивающие функционирование электронной площадки для проведения открытых торгов.

4.2 Оператор электронной площадки осуществляет следующие функции:

- обеспечивает бесперебойное функционирование предназначенных для проведения открытых торгов электронной площадки и программно-аппаратного комплекса;

- обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в открытых торгах, в том числе к информации о проведении открытых торгов, без взимания с них платы;

- в ходе торгов, начиная от времени начала торгов до времени подведения результатов открытых торгов, Оператор обеспечивает техническую поддержку Организатору торгов, лиц, представивших заявки на участие в открытых торгах, Участников торгов при пользовании электронной площадкой;

- обеспечивает контроль за соответствием электронной площадки, установленным к ней требованиям;

- обеспечивает непрерывность проведения открытых торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения открытых торгов, а также равный доступ Участников открытых торгов к участию в торгах;

- в случае, если Оператор электронной площадки осуществляет обработку сведений, в отношении которых требуется обеспечение их конфиденциальности в соответствии с законодательством РФ, Оператор электронной площадки обязан иметь соответствующее разрешение (лицензию) на обработку указанных сведений;

- обеспечивает возможность представления заявки на участие в открытых торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- обеспечивает свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через сеть «Интернет» в течение всего времени проведения открытых торгов Организаторам торгов, лицам, представившим заявки на участие в открытых торгах, а также Участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству РФ, в том числе с настоящим Порядком о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Должника в ходе проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве;

- обеспечивает создание, обработку и хранение в электронной форме заявок на участие в открытых торгах и иных документов, представляемых Заявителями, Участниками торгов, а также протоколов о результатах проведения открытых торгов в соответствии с настоящим Положением;

- обеспечивает конфиденциальность средств идентификации Организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в открытых торгах, Участников торгов;

- обеспечивает применение аппаратных и программных средств антивирусной защиты;

- обеспечивает представление в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, информации и документов, связанных с проведением открытых торгов и размещаемых на электронной площадке в соответствии с

настоящим Положением, в том числе сведений, подлежащих опубликованию согласно Закону о банкротстве;

- обеспечивает своевременное представление в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о проведении открытых торгов, подлежащих включению в указанный реестр в соответствии с настоящим Положением;

- обеспечивает электронный документооборот на электронной площадке согласно следующим правилам:

1) Все документы и сведения, связанные с получением регистрации на электронной площадке и проведением открытых торгов, направляются Участником торгов, Организатором торгов, Оператором электронной площадки либо размещаются ими на электронной площадке в форме электронных документов;

2) Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов либо размещаемые указанными лицами на электронной площадке в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной цифровой подписью соответственно Участника торгов, Организатора торгов, Оператора электронной площадки;

3) С момента размещения информации, связанной с проведением открытых торгов, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке такая информация доступна для ознакомления на указанном Едином реестре и на электронной площадке без взимания платы.

## **5. Подготовка к проведению торгов**

5.1 Организатором торгов является Конкурсный управляющий Должника.

5.2 Продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном п. 4,5,8 – 19 ст. 110 и п.3 ст. 111, с учётом положений ст. 138 данного Федерального закона.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов определяются Залоговым кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В случае наличия разногласий между Залоговым кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, и Конкурсным управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации предмета залога каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в Арбитражный суд Иркутской области, рассматривающий дело о банкротстве ООО «Сибинтерлес», по результатам рассмотрения которого Арбитражный суд выносит определение об утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, которое может быть обжаловано.

5.3 Организатор торгов обеспечивает подготовку документов, необходимых для проведения торгов, обеспечивает публикацию информационных сообщений, обеспечивает возможность осмотра реализуемого имущества Заявителями, выявляет отсутствие или наличие обременений залогового имущества и особые условия (если имеются) его реализации.

5.4 Конкурсный управляющий ООО «Сибинтерлес» осуществляет публикацию сообщения о проведении торгов с опубликованием информации о продаваемом имуществе в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве о проведении торгов не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов и не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения утвержденного залоговым кредитором порядка продажи (залогового имущества).

5.5 В сообщении о проведении открытых торгов в форме аукциона по

продаже имущества Должника должна содержаться следующая информация:

- сведения об имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом, сведения об обременениях имущества правами третьих лиц;

- сведения о продаже имущества посредством открытых торгов в форме аукциона и форме представления предложений о цене имущества ООО «Сибинтерлес»;

- начальная цена продажи имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;

- величина повышения начальной цены продажи имущества ООО «Сибинтерлес» («Шаг аукциона»);

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место проведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счета, на который вносится платеж;

- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

- наименование Должника, его адрес и идентифицирующие сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика).

5.6 В сообщении разрешается указывать реквизиты предыдущего объявления, в котором можно ознакомиться с условиями торгов (начальной ценой, размером задатка, банковскими реквизитами, порядком ознакомления с составом имущества, его характеристиками, порядком оформления участия в торгах, сроком, временем и местом подачи заявок на участие в торгах, требованиями, предъявляемыми к Участникам торгов и иными сведениями).

5.7 Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены продажи залогового имущества **на залоговый счет должника**, открытый конкурсным управляющим должника в кредитной организации.

Задаток должен быть внесён Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счёт, до даты окончания приёма заявок на участие в торгах. Дата окончания приёма заявок является также датой окончания приёма задатков. Поступившие заявки и денежные средства в качестве задатков за пределами отведённого срока не принимаются и возвращаются Заявителю.

## 6. Условия участия в торгах

6.1 В день начала представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества Должника.

6.2 Для участия в открытых торгах в форме аукциона Заявитель подаёт в установленный срок заявку на участие в открытых электронных торгах, которая оформляется в виде электронного документа и подаётся на сайт Оператора

электронной торговой площадки.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в Законе о банкротстве, Приказе МинЭкономРазвития России от 23.07.2015 №495 и требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

6.3 Оператор электронной площадки осуществляет прием заявок в период времени, указанный в информационном сообщении.

Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.4 В течение 2 (двух) часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах Оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

6.5 Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

6.6 Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

6.7 Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6.8 Не позднее 1 (одного) часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.9 Организатор торгов в течение 5 (пяти) календарных дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок, принимает решение о допуске заявителей к участию в открытых торгах и оформляет протокол об определении Участников торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов.

6.10 К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии нижеперечисленных документов:

- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра (оригинал или нотариально заверенная);

- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная);

- копия паспорта (для физического лица);

- заверенные подписью и печатью организации копии учредительных документов, а также свидетельство о государственной регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на налоговый учёт (для юридического лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя с правом подписания заявки (доверенность или протокол о назначении исполнительного органа);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя, идентификационный номер налогоплательщика;

- платёжный документ об уплате суммы задатка (расчётно-кассовый ордер, платёжное поручение, иной финансовый – платёжный документ, подтверждающий

оплату задатка).

Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий.

6.11 Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя в адрес Оператора электронной площадки.

6.12 Заявитель обязан обеспечить поступление вышеуказанных документов Организатору торгов и Оператору электронной площадки вместе с заявкой на участие в торгах. Риск несвоевременного поступления документов несет Заявитель.

6.13 Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

6.14 При приёме заявки Организатор торгов проверяет соответствие заявки на участие в торгах и приложенных к ней документов требованиям настоящего Положения.

6.15 Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
- 2) Представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) Поступление задатка не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников торгов.

6.16 Заявитель приобретает статус Участника торгов с момента оформления протокола об определении Участников торгов.

Решение Организатора торгов о допуске Заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 3 (трёх) календарных дней по окончании срока предоставления заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении Участников торгов.

Протокол об определении Участников торгов размещается Организатором торгов в форме электронного документа на сайте Оператора электронной торговой площадки.

## **7. Продажа Имущества на торгах в форме повторного публичного предложения.**

7.1. Имущество подлежит продаже посредством повторного публичного предложения в связи с тем, что торги в форме публичного предложения, проводившиеся в период с 08.09.2025 по 23.10.2025, признаны несостоявшимися в виду отсутствия заявок на участие в торгах.

7.2 Начальная цена при реализации залогового имущества на торгах посредством публичного предложения (далее – Начальная цена публичного предложения) устанавливается в размере Начальной цены реализации имущества на повторных торгах.

Величина последовательного снижения Начальной цены публичного предложения (шаг понижения) составляет 10% (десять процентов) от Начальной цены публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная Начальная цена, составляет 5 (пять) рабочих дней. Максимальное количество снижения цены 8 (восемь) раз.

7.3 Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается Участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже цены продажи залогового имущества, установленной для определенного периода проведения торгов (сложившуюся на соответствующем «шаге понижения»), а также перечислил задаток в размере 5 % (пять процентов) от цены имущества в соответствующем «шаге понижения» на банковский счет Должника.

Прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов по продаже залогового имущества посредством публичного предложения.

7.4 По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 2 (двух) часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

7.5 Протокол о результатах проведения торгов по реализации залогового имущества посредством публичного предложения, представленный Организатору торгов для утверждения, должен соответствовать требованиям Закона о банкротстве и Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

7.6 Организатор торгов после получения протокола о результатах проведения торгов в течение 1 (одного) часа утверждает данный протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке. Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке в течение 30 (тридцати) минут после получения вышеуказанного протокола от Организатора торгов.

7.7 В течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве и разместить на сайте этого официального издания в сети Интернет, в средстве массовой информации по месту нахождения Должника, в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о Победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Организатору торгов и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Победителя торгов, Организатора торгов, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной Победителем цене имущества.

7.8 В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания (утверждения) протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов и Залоговому кредитору копии данного протокола. В течение

5 (пяти) календарных дней с даты подписания (утверждения) протокола Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора согласно с представленным Победителем торгов предложением о цене имущества.

7.9 В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения от Организатора торгов внесенный задаток ему не возвращается. В данном случае, при отсутствии заявок с предложением более высокой цены, Победителем торгов признается Участник, чья заявка поступила второй.

7.10 Торги по реализации залогового имущества посредством публичного предложения признаются Организатором торгов несостоявшимися, при следующих обстоятельствах:

- при снижении цены залогового имущества до уровня Цены отсечения, которая составляет 20 % (двадцать процентов) от Начальной цены публичного предложения;

- при невнесении Победителем торгов полной оплаты цены продажи залогового имущества;

- при невнесении Победителем торгов задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подачи заявки на участие в торгах.

Цена отсечения, выраженная в рублях Российской Федерации, составляет 346500,00 (триста сорок шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

7.11 Организатор торгов обязан перечислить денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, Залогодержателю в размере, установленном ст. 138 Закона о банкротстве.

Из средств, вырученных от реализации предмета залога, 70 % (семьдесят процентов) направляется на погашение требований Залогового кредитора, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на банковский счет Должника в следующем порядке:

- 20 % (двадцать процентов) суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества ООО «Сибинтерлес» для погашения указанных требований.

При отсутствии кредиторов первой и второй очереди (или при достаточности иного имущества для расчетов с ними) и при условии, что первоначальные 70% (семьдесят процентов) не покрыли полностью обеспеченное залогом требование, указанные 20% (десять процентов) по смыслу п 2.1 ст. 138 Закона о банкротстве, направляются на расчеты с Залоговым кредитором;

- оставшиеся денежные средства для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения Конкурсному управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных Конкурсным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на банковском счете Должника после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных

расходов, расходов на выплату вознаграждения Конкурсному управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных Конкурсным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченного залогом имущества Должника требования Залогового кредитора, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с п 2.1 ст. 138 Закона о банкротстве. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения указанных расходов, и требований Залогового кредитора, включаются в конкурсную массу.

Не удовлетворенное за счет стоимости предмета залога требование Залогового кредитора удовлетворяется в составе требований кредиторов третьей очереди.

7.12 В случае, если по истечении периодов реализации, имущество не будет реализовано в порядке публичного предложения, Залоговый кредитор утверждает новое Положение о порядке и условиях проведения торгов либо вносит изменения в действующее Положение в соответствующей части.

## **8. Внесение дополнений и изменений в настоящее Положение**

8.1 В случае обнаружения Организатором торгов при проведении процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений или изменений в настоящее Положение, Организатор торгов предоставляет Залоговому кредитору соответствующее предложение о внесении изменений или дополнений в порядок, сроки и условия продажи имущества;

8.2 Предложение должно содержать обоснование необходимости внесения дополнений или изменений в настоящее Положение и предлагаемую формулировку соответствующего изменения или дополнения;

8.3 Указанное предложение подлежит рассмотрению кредитором с направлением Организатору торгов ответа в письменной форме;

8.4 Залоговый кредитор вправе в любой момент внести изменения в настоящее Положение о торгах путём утверждения новой редакции Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Сибинтерлес» либо утверждения иного документа с изложением вносимых изменений.

8.5 Все вопросы, касающиеся реализации имущества Должника, не нашедшие отражения в настоящем Положении, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **9. Заключительные положения**

9.1 Документация по проведению торгов состоит из следующих основных разделов:

- сведения об объекте торгов;
- настоящее Положение;
- договор о задатке;
- заявка на участие в торгах;
- заключение договора купли – продажи.

9.2 Продажа залогового имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключают Организатор торгов и Победитель торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества Победителю торгов;
- иные условия, предусмотренные законодательством Российской Федерации

Федерации.

9.3 Условия продажи имущества Должника предусматривают получение денежных средств за проданное имущество не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

9.4 Передача залогового имущества Организатором торгов и принятие его Победителем торгов осуществляется по передаточному акту, подписанным сторонами и оформленным в соответствии с законодательством РФ.

9.5 При заключении договора купли-продажи с Победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Если торги признаются несостоявшимися, задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней возвращается Участнику торгов.

Возврат внесенного задатка осуществляется Организатором торгов в следующих случаях:

- если Заявитель не будет допущен к участию в торгах;
- если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;
- в случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах;
- в случае отмены торгов.

Задаток не подлежит возврату при условии:

- в случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества ООО «Сибинтерлес» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения от Организатора торгов о заключении такого договора;

- в случае нарушения Победителем торгов условий договора купли-продажи по сроку оплаты имущества Должника.

Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет Заявителя.

9.6 Денежные средства, вырученные от продажи залогового имущества, включаются в состав имущества Должника.

9.7 Право собственности на приобретённое имущество появляется у победителя торгов после полной оплаты имущества, его приёма по акту приёма-передачи, в т.ч. в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве.