

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620000, г. Екатеринбург, пер. Вениамина Яковлева, стр. 1,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: info@ekaterinburg.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ**о разрешении разногласий между арбитражным управляющим и лицами,
участвующими в деле о банкротстве**

г. Екатеринбург

09 апреля 2026 года

Дело №А60-15689-5/2025

Резолютивная часть определения от 02.04.2026

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи Италмасовой Е.Г., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Сержантовой П.А., рассмотрел в судебном заседании заявление финансового управляющего о разрешении разногласий между кредитором и финансовым управляющим,

в рамках дела по заявлению Аббасова Исмаила Исфандияра Оглы (ИНН 667905479852) о признании его несостоятельным (банкротом),

заинтересованное лицо публичное акционерное общество «Сбербанк»

Представители лиц, участвующих в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично - путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте Арбитражного суда Свердловской области по веб-адресу www.ekaterinburg.arbitr.ru.

Отводов составу суда не заявлено.

24 марта 2025 года поступило заявление Аббасова Исмаила Исфандияра Оглы (ИНН 667905479852) о признании его несостоятельным (банкротом) и введении процедуры реализации имущества.

Решением от 29 апреля 2025 года Аббасов Исмаила Исфандияр Оглы признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев до 14.10.2025, финансовым управляющим утвержден Максимцев Виктор Александрович.

Финансовым управляющим имуществом должника утвержден финансовый управляющий Никитин Дмитрий Николаевич, член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Дело».

Сообщение о введении в отношении должника соответствующей процедуры опубликовано в газете «Коммерсантъ» №91(8023) от 24.05.2025 (объявление №66230271825), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве – №17906138 от 29.04.2025.

02 февраля 2026 года поступило заявление финансового управляющего о разрешении разногласий между кредитором и финансовым управляющим, просит:

Разрешить разногласия, возникшие между финансовым управляющим Никитиным Дмитрием Николаевичем и кредитором ПАО «Сбербанк», утвердив Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в редакции финансового управляющего.

Рассмотрев материалы дела, суд

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным указанным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В течение двух месяцев собрание кредиторов или комитет кредиторов должны утвердить указанное положение. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который предложен финансовым управляющим.

Сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включаются финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства, в том числе о разногласиях, возникших между арбитражным управляющим, кредиторами и (или) должником, рассматриваются в заседании арбитражного суда. По результатам рассмотрения указанных заявлений, ходатайств и жалоб арбитражный суд выносит определение.

Как следует из материалов дела, определением Арбитражного суда Свердловской области от 28.07.2025 по делу №А60-15689/2025 требования кредитора ПАО «Сбербанк» в размере 124 995,05 включены в реестр требований кредиторов должника в составе третьей очереди.

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в частности транспортного средства NISSAN ALMERA CLASSIC 1.6 SE, год изготовления ТС: 2007, VIN: KNMCSHLMS7P648871, серия и номер ПТС: 40PK726217

30.10.2025 г. на ЕФРСБ финансовым управляющим опубликовано сообщение о проведении собрания кредиторов Должника, повестка собрания - утверждение Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Аббасова Исмаила Исфандияр Оглы.

Согласно Протоколу собрания кредиторов Аббасова Исмаила Исфандияр Оглы от 14.11.2025 г., собрание признано неправомочным на основании п. 4 ст. 12 ФЗ № 127 «О несостоятельности (банкротстве)», в связи с отсутствием участников.

14.11.2025 г. на ЕФРСБ опубликовано сообщение об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

В адрес финансового управляющего от ПАО «Сбербанк» поступил протокол разногласий, кредитор предлагает внести в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества следующие изменения:

1. Установить минимально допустимую цену (цену отсечения) продажи вышеуказанного имущества в размере 40 процентов от начальной цены продажи имущества должника на первых торгах (вместо 28%);

2. Установить величину снижения цены на этапе публичного предложения в размере 10% (вместо 3%)

3. Установить период, по истечении которого снижается цена на этапе публичного предложения - каждые 7 (семь) календарных дней (вместо «каждый календарный день»).

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ О несостоятельности (банкротстве), порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

По смыслу Закона о банкротстве, конкурсный управляющий должен последовательно провести мероприятия по максимальному наполнению конкурсной массы и соразмерному удовлетворению требований кредиторов должника. С этой целью он осуществляет продажу имущества должника на условиях его реализации по наиболее высокой цене с привлечением к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей. Для этого сначала проводятся торги на повышение цены продажи, затем при необходимости - повторные торги на повышение, а впоследствии имущество подлежит продаже посредством публичного предложения с поэтапным снижением цены до момента, когда хотя бы один покупатель изъявит желание приобрести имущество (пункты 3 - 19 статьи 110, пункт 3 статьи 111, статья 139 Закона о банкротстве).

Условия, предлагаемые ПАО «Сбербанк» позволят снизить риск затягивания процедуры торгов и реализовать имущество должника на торгах по более высокой цене и, тем самым, погасить большую сумму требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника.

Таким образом, суд считает необходимым установить порядок продажи залогового имущества в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества с учетом предложений публичного акционерного общества «Сбербанк»

Руководствуясь статьей 60 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Разрешить разногласия между финансовым управляющим Никитиным Дмитрием Николаевичем и залоговым кредитором публичным акционерным обществом «Сбербанк» (ИНН 4401116480; ОГРН 1144400000425) путем установления порядка продажи залогового имущества в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества с учетом предложений публичного акционерного общества «Сбербанк».

2. Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия. Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

В случае обжалования судебного акта в порядке апелляционного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Семнадцатого арбитражного апелляционного суда <https://17aas.arbitr.ru>.

Судья

Е.Г. Италмасова

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 09.04.2025 6:06:59
Кому выдана Италмасова Елена Георгиевна