

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О СРОКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
ГРАЖДАНИНА**

1. Общие положения.

1.1. Решением Арбитражного суда Тюменской области от 18.11.2025 по делу № А70-22896/2025 Соколова (Казанцева) Наталья Валерьевна (дата/место рождения: 28.07.1979, с.Большой Краснояр Омутинский р-н Тюменская обл., СНИЛС 071-677-558 94, ИНН 720402237562, адрес регистрации: 625003, Тюменская обл., г.Тюмень, ул.Красина, д.5, ком.45) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Павлов Александр Александрович (ИНН 860502689049, СНИЛС 110-561-893 25) - член ААУ "СОБР" (ОГРН 1218600007955, ИНН 8604071792, адрес: 628301, ХМАО - Югра, г.Нефтеюганск, мкр.2, д.22, кв.29).

1.2. Имущество в соответствии с настоящим положением, На праве совместной собственности принадлежит супругу должника Соколовой Натальи Валерьевны – Соколову Николаю Николаевичу.

1.3. Настоящий Порядок также устанавливает: сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

1.4. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

«Должник» - Соколова Наталья Валерьевна.

«Организатор торгов» - финансовый управляющий Соколовой Н.В. - Павлов Александр Александрович, непосредственно осуществляющий организацию и проведение торгов.

«Электронные торги» - комплекс мероприятий по продаже имущества на электронной площадке, осуществляемый в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

«Имущество должника» - имущество Должника, входящее в конкурсную массу должника.

«Начальная продажная цена имущества» - цена имущества, определенная решением финансового управляющего.

«Задаток» - устанавливается в размере 10 % от начальной продажной цены имущества, который перечисляется на расчётный счёт оператора электронной площадки.

«Шаг аукциона» - величина, на которую увеличивается начальная продажная цена имущества.

«Заявитель» - лицо, подающее оператору электронной площадки - Электронная площадка ООО «МЭТС» (<http://www.m-ets.ru>), заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, перечень которых указан в настоящем Положении и в извещении в СМИ.

«Заявка» - письменное заявление подаваемое Заявителем для участия в торгах.

«Участник торгов» - Заявитель, допущенный организатором торгов, к участию в торгах.

«Победитель торгов» - участник торгов, признанный победителем в соответствии с условиями настоящего порядка.

«Извещение» - информационное сообщение, публикуемое организатором торгов, в соответствии с требованиями нормативных правовых актов.

«Торги» - торги, открытые по составу участников и открытые по форме представления предложений о цене имущества.

1.5. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном статьей 110, статьей 139, статьей 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон), а также в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее - Приказ).

1.6. Для проведения торгов организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки – Электронная площадка ООО "МЭТС", адрес сайта электронной торговой площадки – <http://www.m-ets.ru> соответствующим требованиям, установленным Приказом.

1.7. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

1.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Соколовой Н.В.– Павлов Александр Александрович.

2. Информационное сообщение о проведении торгов

2.1. Организатор торгов организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Информационное сообщение должно быть опубликовано и размещено не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

2.2. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов осуществляются за счет имущества должника.

Информационное сообщение на Электронных торгах должно содержать сведения установленные Законом.

2.3. Начальная продажная цена имущества должника устанавливается в следующем размере:

№	Наименование имущества должника	Начальная продажная цена Имущества, руб.	Минимальная цена продажи (цена отсечения), руб.	Размер снижения начальной продажной цены на торгах путем публичного предложения, руб.
1	Мотоцикл, марка: REGULMOTO, модель: БЕЗ МОДЕЛИ, год изготовления: 2024, VIN: LGVSPPKA4R1000010, г/н: 1980АН72	150 000	100 000	17 500
Общая цена:		150 000	-	-

2.4. Подробная информация о характеристиках Имущества должника и порядок ознакомления с Имуществом должника размещаются на электронной площадке ООО "МЭТС", адрес сайта электронной торговой площадки - <http://www.m-ets.ru>.

Реквизиты для перечисления задатка: Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет 40702810547710000225; Банк: ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8595 ПАО СБЕРБАНК, к/счет 30101810300000000601, БИК 045402601.

2.5. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену за Имущество должника. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

2.6. Указанное в п. 2.3 настоящего порядка Имущество выставляется на торги и продается единым лотом.

2.7. Расходы по регистрации перехода права собственности на продаваемое Имущество несет покупатель.

3. Предоставление заявок на участие в открытых торгах. Определение участников торгов.

3.1. Предоставление заявок на участие в открытых торгах осуществляется в соответствии с Законом (статьи 110 и 139) и Приказом (раздел IV Приложения № 1). Определение участников торгов осуществляется в соответствии с Законом (статья 110) и Приказом (раздел V Приложения № 1).

4. Проведение торгов

4.1. Торги проводятся в соответствии с Законом (в том числе пункты 13, 14 статьи 110, пункт 3 статьи 111) и Приказом (раздел VI Приложения № 1).

4.2. Продажа Имуущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предложения по цене Имуущества.

4.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

4.4. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

4.5. «Шаг аукциона» признается равным 5% процентам от начальной продажной цены Имуущества.

4.6. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в электронном сообщении о продаже.

4.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Порядок подведения результатов торгов

5.1. Подведение результатов торгов осуществляется в порядке, установленном Законом (в том числе пункты 15-17 статьи 110) и Приказом (раздел VII Приложения № 1).

5.2. В случае признания Торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имуущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имуущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имуущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом, Приказом и настоящим Порядком. Начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имуущества, установленной на первоначальных торгах.

6. Порядок продажи Имуущества посредством публичного предложения

6.1. В случае, если повторные торги по продаже Имуущества Должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах Имуущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.2. При продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имуущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.3. Начальная цена продажи Имуущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имуущества Должника на повторных торгах.

6.4. Торги проводятся с учетом следующих сроков действия цены продажи имущества и порядка ее снижения:

- начальная цена продажи Имуущества действует первые 3 (три) рабочих дня, после чего производится последовательное уменьшение начальной продажной цены на размер, указанный в пункте 2.3 настоящего Положения (размер такого снижения при необходимости может быть

самостоятельно пересчитан Организатором торгов из рублей в соответствующее количество процентов);

- срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи Имуущества, составляет 3 (три) рабочих дня;

- торги по реализации заложенного Имуущества посредством публичного предложения продолжаются до достижения «Цены отсечения», указанной в пункте 2.3. настоящего Положения;

- «Цена отсечения» действует на протяжении 3 (трех) рабочих дней.

6.5. Торги посредством публичного предложения проводятся организатором торгов.

6.6. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имуущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имуущества Должника, снижение начальной цены продажи Имуущества Должника осуществляется в сроки, указанные в п. 6.4. настоящего Порядка.

6.7. При продаже Имуущества путем публичного предложения задаток устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имуущества Должника и действующей в период, в который участник подает заявку на участие в торгах.

6.8. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.9. С даты определения победителя торгов по продаже Имуущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7. Заключительные положения

7.1. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

7.2. 50% от денежных средств, вырученных от реализации имущества должника, подлежат перечислению на счет супруга должника – Соколову Николаю Николаевичу. Остальные денежные средства подлежат включению в конкурсную массу должника и подлежат распределению в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».