

# ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ЛЕПЁХИН ГЕННАДИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ

Реестровый номер 22016, член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», электронная почта: lgkau@mail.ru  
Почтовый адрес: 630089, г. Новосибирск, а/я 276

## Положение о порядке, сроках и об условиях реализации имущества должника-гражданина Черниковой Светланы Николаевны (проект)

### 1. Условия торгов

1.1. Должник – Черникова Светлана Николаевна (23.08.1970 года рождения, уроженка г. Липецк, ИНН 651800013369, зарегистрированной по адресу: Сахалинская обл., Южно-Курильский р-н, пгт. Южно-Курильск, ул. Мира, д. 3, кв. 2.).

Организатор торгов: Лепёхин Геннадий Константинович (ИНН 220418317234, СНИЛС 160-209-675 41, адрес: 630089, г. Новосибирск, а/я 276), член Ассоциация арбитражных управляющих «СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ» (адрес: 630132, г. Новосибирск, ул. Советская, 77в,, ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552), действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-75414/2024 от 27.11.2024

1.2. На торги выставляется следующее имущество:

**Лот № 1:** Садовый дом, назначение: жилое. Площадь: 39 кв.м. Количество этажей: 2. Кадастровый номер: 65:25:0000011:831, расположенный: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Южно-Курильский, ст. «Рыбак».

Земельный участок. Площадь: 404 кв.м. Кадастровый номер: 65:25:0000011:513. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для садоводства. расположенный: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Южно-Курильский, ст. «Рыбак».

**Начальная цена продажи: 1 848 000 (Один миллион восемьсот сорок восемь тысяч) руб.**

Продажа имущества, включенного в лот № 1 осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

**Лот № 2:** Садовый дом, назначение: жилое. Площадь: 13,3 кв.м. Количество этажей: 1. Кадастровый номер: 65:25:0000011:852, расположенный: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Южно-Курильский, ст. «Рыбак».

Земельный участок. Площадь: 448 кв.м. Кадастровый номер: 65:25:0000011:116. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для садоводства. расположенный: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Южно-Курильский, ст. «Рыбак».

**Начальная цена продажи: 847 000 (Восемьсот сорок семь тысяч) руб.**

Продажа имущества, включенного в лот № 2 осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

**Лот № 3:** Здание (магазин), назначение: нежилое. Площадь: 73,1 кв.м. Количество этажей: 1. Кадастровый номер: 65:25:0000007:528, расположен: Сахалинская область, р-н Южно-Курильский, пгт Южно-Курильск, ул 60 лет ВЛКСМ.

**Начальная цена продажи: 2 780 000 (Два миллиона семьсот восемьдесят тысяч) руб.**

Продажа имущества, включенного в лот № 2 осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи ЛОТА. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Шаг аукциона составляет 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота.

# ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ЛЕПЁХИН ГЕННАДИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ

Реестровый номер 22016, член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», электронная почта: lgkau@mail.ru  
Почтовый адрес: 630089, г. Новосибирск, а/я 276

1.3. Место представления заявок на участие в торгах: Электронная площадка ООО «МЭТС» (ОГРН 1105742000858, ИНН 5751039346; 302023, Орловская область, г Орёл, Раздольная ул, д. 11, помещ. 137 ).

1.4. Задаток вносится на расчетный счет организатора торгов или специальный расчетный счет электронной площадки, окончательный расчет по договору купли продажи производится на расчетный счет должника.

1.5. Место подведения результатов торгов: Электронная площадка ООО «МЭТС» (ОГРН 1105742000858, ИНН 5751039346; 302023, Орловская область, г. Орёл, Раздольная ул, д. 11, помещ. 137

## 2. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции:

2.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

2.2. Предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи имущества/лота и иных документов, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

2.3. Публикует и размещает сообщение о продаже имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения о предприятии (имуществе/лоте), его составе, характеристиках, описание имущества (имущества/лота), порядок ознакомления с имуществом (имуществом/лотом);

- сведения о форме проведения торгов;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества/лота (даты и время начала представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается)

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи имущества/лота.

- величина повышения начальной цены продажи имущества (имущества/лота) – «шаг аукциона»;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли продажи имущества-лота;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.5. Назначает дату и время проведения торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов.

Торги должны быть проведены организатором торгов не позднее, чем в течение 5 (пяти) календарных дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах;

2.6. Обеспечивает размещение на электронной площадке и включение в ЕФРСБ проекта договора купли-продажи и договора о задатке;

2.7. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок проведения итогов торгов;

2.8. Принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

2.9. Заключает с заявителями договоры о задатке;

2.10. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

2.11. Осуществляет проведение торгов, в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

2.12. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

2.13. Уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.14. Обеспечивает передачу имущества/лота покупателю;

2.15. Осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

# ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ЛЕПЁХИН ГЕННАДИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ

Реестровый номер 22016, член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», электронная почта: lgkau@mail.ru  
Почтовый адрес: 630089, г. Новосибирск, а/я 276

## 3. Порядок оформления, место и время представления заявок

3.1. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в письменной форме на русском языке.

Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа. И должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

3.2. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из ЕГРЮЛ (для ЮЛ);
- выписка из ЕГРИП (для ИП);
- документы, удостоверяющие личность (для ФЛ);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации ЮЛ или государственной регистрации ФЛ в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, предоставляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.3. Продолжительность приема заявок должна быть не менее 25 (двадцати пяти) дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.4. Оплата задатка осуществляется заявителем только денежными средствами на расчетный счет организатора торгов или на специальный счет Должника для задатков.

3.5. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3.6. Заявитель в праве изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участия в торгах.

3.7. В отношении каждого лота заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

## 4. Определение состава участников торгов

4.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

На день, следующий после дня окончания приема заявок, по результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола об определении участников торгов.

В день подписания протокола об определении участников торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

4.2. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в объявлении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.3. В протоколе об определении участников торгов указывается:

# ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ЛЕПЁХИН ГЕННАДИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ

Реестровый номер 22016, член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», электронная почта: lgkau@mail.ru  
Почтовый адрес: 630089, г. Новосибирск, а/я 276

перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица, ИНН юридического лица, ОГРН, и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, ИНН физического лица;  
перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием наименования юридического лица заявителя, ИНН, ОГРН и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, ИНН физического лица и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах;  
перечень заявителей, отозвавших заявки с указанием наименования юридического лица заявителя, ИНН юридического лица, ОГРН, и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, ИНН физического лица.  
Протокол составляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй – направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

4.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

4.5. Если заявителю, подавшему заявку на участие в торгах и внесшему задаток отказано в участии в торгах, задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения об отказе.

## **5. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов.**

5.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (тридцати) дней со дня публикации на сайте ЕФРСБ.

5.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

5.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

5.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (имущества) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

5.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.6. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

5.7. Организатор торгов в течение двенадцати часов с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества);

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.8. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

## **ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ЛЕПЁХИН ГЕННАДИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ**

Реестровый номер 22016, член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов  
антикризисного управления», электронная почта: lgkau@mail.ru  
Почтовый адрес: 630089, г. Новосибирск, а/я 276

- 5.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 5.10. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

### **6. Порядок подписания договора купли-продажи, передачи документов и взаиморасчет сторон**

6.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

6.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми имущество приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий (в случае продажи имущества путем проведения торгов в форме конкурса);
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества/лота должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю и государственной регистрации перехода права собственности только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота.

Условия договора купли-продажи права требования должника должны предусматривать получение денежных средств за проданное право требования не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи; переход права требования осуществляется только после его полной оплаты.

6.3. Победитель торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества/лота.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.4. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

Финансовый управляющий не в праве подавать в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, какие-либо документы или заявления, необходимые для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество/лот, до момента оплаты имущества покупателем в полном объеме.

6.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли-продажи от финансового управляющего, финансовый управляющий в срок 5 (пять) дней, может предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течении пяти дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, финансовый управляющий в течение 2 (двух) дней должен признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

6.7 Реквизиты для оплаты по договору будут указаны в сообщении о проведении торгов, а также на ЭТП МЭТС.

# ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ЛЕПЁХИН ГЕННАДИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ

Реестровый номер 22016, член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов антикризисного управления», электронная почта: lgkau@mail.ru  
Почтовый адрес: 630089, г. Новосибирск, а/я 276

## 7. Повторные торги

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися, организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 5 настоящего Положения.

7.2. При проведении повторных торгов **начальная цена продажи имущества/лота** устанавливается в размере на десять процентов ниже начальной продажи имущества/лота на первоначальных торгах.

**Лот № 1:** Садовый дом, назначение: жилое. Площадь: 39 кв.м. Количество этажей: 2. Кадастровый номер: 65:25:0000011:831, расположенный: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Южно-Курильский, ст. «Рыбак».

Земельный участок. Площадь: 404 кв.м. Кадастровый номер: 65:25:0000011:513. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для садоводства. расположенный: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Южно-Курильский, ст. «Рыбак».

**Начальная цена продажи: 1 663 200 (Один миллион шестьсот шестьдесят три тысяч двести) руб.**

Продажа имущества, включенного в лот № 1 осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

**Лот № 2:** Садовый дом, назначение: жилое. Площадь: 13,3 кв.м. Количество этажей: 1. Кадастровый номер: 65:25:0000011:852, расположенный: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Южно-Курильский, ст. «Рыбак».

Земельный участок. Площадь: 448 кв.м. Кадастровый номер: 65:25:0000011:116. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: Для садоводства. расположенный: Российская Федерация, Сахалинская область, р-н Южно-Курильский, ст. «Рыбак».

**Начальная цена продажи: 762 300 (Семьсот шестьдесят две тысячи триста) руб.**

Продажа имущества, включенного в лот № 2 осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

**Лот № 3:** Здание (магазин), назначение: нежилое. Площадь: 73,1 кв.м. Количество этажей: 1. Кадастровый номер: 65:25:0000007:528, расположен: Сахалинская область, р-н Южно-Курильский, пгт Южно-Курильск, ул 60 лет ВЛКСМ.

**Начальная цена продажи: 2 502 000 (Два миллиона пятьсот две тысячи) руб.**

Продажа имущества, включенного в лот № 2 осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

7.3. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, имущество (лот № 1-3) подлежит продаже посредством публичного предложения.

## 8. Продажа посредством публичного предложения

8.1. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
**ЛЕПЁХИН ГЕННАДИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ**

Реестровый номер 22016, член Ассоциации арбитражных управляющих «Сибирский центр экспертов  
антикризисного управления», электронная почта: lgkau@mail.ru  
Почтовый адрес: 630089, г. Новосибирск, а/я 276

представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.2. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается равной цене, установленной на повторных торгах.

8.3. В объявлении о торгах посредством публичного предложения указывается, в том числе, величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Срок действия цены составляет 7 (семь) календарных дней. Величина снижения начальной цены составляет 10 (десять) процентов от начальной стоимости имущества.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 40 процентов от начальной цены торгов по продаже имущества в форме публичного предложения.

8.4. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 6 настоящего Положения.

**9. Заключительные положения**

9.1. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащее гражданину – Должнику имущество и (или) права требования к третьим лицам, и залоговый кредитор (при его наличии) откажется принять имущество, нереализованное имущество предлагается остальным кредиторам в счет погашения своих требований.

9.2. При отказе кредиторов от принятия нереализованного имущества гражданина в счет погашения своих требований (отсутствие ответа кредитора на предложение принять имущество в счет погашения задолженности в течение 30 дней с даты вручения предложения, расценивается как отказ), после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования.

При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.