

<p>Утверждено финансовым управляющим «24» октября 2025 г.</p>	<p>В Арбитражный суд Ростовской области от финансового управляющего Курсаковой Вероники Анатольевны Горшенева Сергея Евгеньевича</p>
 <p>С.Е. Горшенев</p>	<p>По делу № А53-8532/2024</p>

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Курсаковой Вероники Анатольевны**

(дата рождения: 01.05.1985, место рождения: гор. Новочеркасск Ростовской область, СНИЛС: 062-808-459 72, ИНН 615006070976, регистрация по месту жительства: г. Ростов-на-Дону, ул. Берберовская, д. 9, стр. 1, кв. 5)

<p>1</p>	<p>Общие положения</p>	<p>Настоящее Положение определяет Порядок организации и проведения торгов по реализации имущества (далее – Имущество), принадлежащего Курсаковой Веронике Анатольевне (дата рождения: 01.05.1985, место рождения: гор. Новочеркасск Ростовской область, СНИЛС: 062-808-459 72, ИНН 615006070976, регистрация по месту жительства: г. Ростов-на-Дону, ул. Берберовская, д. 9, стр. 1, кв. 5) (далее – Должник), в рамках процедуры реализации имущества, введённой в отношении Должника на основании решения Арбитражного Ростовской области от 27.05.2024 г. по делу № А53-8532/2024 (далее по тексту – Положение).</p> <p>Положение разработано в соответствии со следующими законодательными актами:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Гражданский кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»); – Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 г. «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 20.02.2016 г. №41182) устанавливает правила организации и проведения открытых торгов в форме аукциона, а также условия участия в аукционе потенциальных покупателей, порядок расчетов и процедуру передачи прав собственности на продаваемое Имущество Должника. <p>Настоящий Порядок, сроки и условия продажи Имущества Должника направлены на реализацию Имущества Должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа</p>
----------	------------------------	---

		потенциальных покупателей.			
		№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
2	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	1	Нежилое помещение, площадью 3,3 кв.м, кадастровый номер 61:44:0020202:2288, адрес: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, улица Берберовская, здание 9 строение 3, пом. 208	1	159 939
		2	Машино-место, площадью 13,3 кв.м с кадастровым номером: 61:44:0020202:2136, расположенное по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону, ул. Берберовская, здание 9 строение 3, машино-место 55	1	914 091
		Ознакомление с имуществом, его характеристиками, положением о проведении торгов по предварительному согласованию с финансовым управляющим по т. 88612011202 или на эл. адрес tabula-r@mail.ru			
3	Сроки продажи имущества	Организация продажи имущества осуществляется в сроки, установленные Законом о банкротстве (с учетом положений п. 1 ст. 213.26 Закона о банкротстве)			
4	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Горшенев Сергей Евгеньевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Ростовской области от 11 февраля 2025 г. по делу № А53-8532/2024</p> <p>Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 г.</p> <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовый адрес: 350004, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кожевенная, 36, оф. 17 - адрес электронной почты: tabula-r@mail.ru - контактный номер: +7(861)2011202 			
5	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	<p>Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.</p> <p>Торги проводятся в электронной форме с учетом настоящего Положения, пунктов 4, 5, 8 – 19 статьи 110, статьи 111, ст. 139 ст. 213.26 Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> – первые и повторные торги проводятся путем открытых торгов в форме аукциона с подачей заявок в открытой форме; – посредством публичного предложения, в случае если Имущество Должника не было реализовано на повторных торгах. 			
6	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке, аккредитованной при саморегулируемой организации, членом которой является финансовый управляющий			
7	Размер задатка	20% (двадцать процентов) от начальной стоимости лота.			
8	Срок и порядок внесения задатка	<p>Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.</p> <p>Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении до даты окончания приема заявок на участие в торгах.</p>			
9	Шаг аукциона	5% (пять процентов) от начальной цены реализации лота.			
10	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором торгов не менее чем <u>за 30 (Тридцать) дней</u> до их проведения в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве, на электронной торговой площадке.			

		<p>В сообщении о проведении торгов должны содержаться сведения, предусмотренные п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.</p> <p>Проект договора купли-продажи Имущества Должника и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной торговой площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.</p>
11	Условия оформления заявки для участия в торгах	<p>Для проведения открытых торгов Организатор торгов заключает договор о проведении торгов с Оператором электронной площадки.</p> <p>Для участия в торгах заявитель регистрируется в качестве покупателя на сайте электронной торговой площадки. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>Заявки на участие в торгах и предложения о цене Имущества Должника направляются оператору электронной торговой площадки в порядке, предусмотренном разделом IV Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г., а также в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте электронной торговой площадки.</p> <p>Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы должны соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.</p>
12	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
13	Определение участников торгов	Определение участников торгов осуществляется организатором торгов в соответствии с положениями ст. 110 Закона о банкротстве, раздела V Приказа Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г. и Регламентом ЭТП.
14	Порядок проведения торгов	<p>Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».</p> <p>Порядок проведения торгов, определения победителя торгов и оформления результатов торгов установлен ст. 110 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ № 495 от 23.07.2015 г., а также Регламентом ЭТП.</p> <p>В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.</p>
15	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>В целях настоящего Положения датой получения предложения о заключении договора купли-продажи считается срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи.</p>
16	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
17	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-

		<p>продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель - Курсакова Вероника Анатольевна, р/с 40817810150203628196, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001</p> <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p>
18	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательные условия договора купли-продажи имущества предусмотрены ст. 110 Закона о банкротстве (п. 19). Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются только после полной оплаты покупателем цены Имущества по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
19	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение <u>двух рабочих дней</u> после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.</p>
20	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 5 календарных дней.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи (шаг) составляет 5% от начальной цены продажи посредством публичного предложения.</p> <p>Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения минимальной цены продажи для соответствующего лота (цены отсечения), которая составляет 70% от начальной цены продажи посредством публичного предложения.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 10 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Порядок проведения торгов посредством публичного предложения, определения победителя торгов установлен ст. 110, ст. 139 Закона о банкротстве, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495</p>

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

**Финансовый управляющий
Курсаковой Вероники Анатольевны**



С.Е. Горшенев