

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____

г. Воронеж

«__» _____ 2026 года

Финансовый управляющий должника Мигунова Станислава Викторовича (08.06.1988 г.р., гор. Ленинград: 198260, г. Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д. 5, кв. 250; СНИЛС 138-921-607-81, ИНН 780533521896), Аскарян Тамара Григорьевна (рег. №304 ИНН 366413044261 СНИЛС 014-876-169 05) член Ассоциация саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Эгида" (ОГРН 1105800001526 ИНН 5836141204 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер, д.12, стр. 18), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 18.12.2025г по делу А56-96710/2025, а также Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, принадлежащего Мигунову Станиславу Викторовичу, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов» с одной стороны, и Покупатель -----, с другой стороны, на основании Протокола о результатах открытых торгов в форме **аукциона** по продаже имущества от «__» ____ 2026 г № _____, принимая во внимание, что Покупатель принял участие в состоявшихся торгах и был признан победителем торгов, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать Покупателю в собственность, а покупатель, обязуется принять и оплатить

Лот 1: Автомобиль,

ЛОТ 1: Автомобиль,

Марка, модель ТС Peugeot 308

Идентификационный номер (VIN) VF3LBVНУРJS461210

Наименование (тип ТС) Легковой комби (хэтчбек)

Год выпуска 2018

Категория ТС ABCD, прицеп В/М1

Шасси (рама) № отсутствует

Кузов (прицеп) № VF3LBVНУРJS461210

Цвет черный

Экологический класс Четвертый

ПТС серия, № 164303050914926

, которое указано в публикации о проведении торгов на сайте ЕФРСБ (сообщение № ____ от ____ г.,)

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество является собственностью должника Мигунова Станислава Викторовича.

1.3. Имущество находится по адресу: .Санкт-Петербург, ул .Есенина 12

1.4. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи Имущества.

1.5. Имущество продается на основании и в порядке, установленном положениями Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества, указанного в п. 1. настоящего договора составляет **XXXX (XXXXXX)** рублей 00 коп.

2.2. Согласно п. 2 ст. 146 НК РФ объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость не признаются операции по реализации имущества должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), в связи с чем итоговая стоимость Имущества проданного по результатам проведенных открытых торгов в форме публичные торги без учета НДС (18%) составляет **XXXX (XXXXXX)** рублей 00 коп.

2.3. Задаток в сумме **XXXX (XXXXX)** рублей 00 копеек, внесенный Покупателем в размере 10% от начальной цены продажи Имущества, засчитывается в счет суммы, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора за оплату Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **XXXX (XXXXXX)** рублей 00 коп.

2.5. Расчеты за Имущество осуществляются Покупателем без рассрочек на условиях 100 (Сто) процентной оплаты. Оплата продаваемого Имущества Покупателем производится в валюте Российской Федерации единовременным платежом на расчетный счет Продавца в течение тридцати дней с момента заключения Сторонами настоящего договора.

2.6. Покупатель считается исполнившим свою обязанность по оплате Имущества с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи Имущества после полной оплаты покупной цены, указанной в п. 2.1. и поступления на расчетный счет, указанный в п. 7 настоящего договора.

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.3. После подписания передаточного акта Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества, не отвечает за риски и издержки, связанные с вступлением Покупателя во владение Имуществом. Покупатель несет риск и издержки, связанные с вступлением во владение Имуществом, находящимся у третьих лиц.

3.4. Покупатель в полном объеме за свой счет несет расходы, связанные переоформлением перехода прав собственности, восстановлением правоустанавливающих и иных документов на недвижимое имущество, а также все иные издержки связанные с переходом прав собственности на Имущество. Продавец оказывает содействие в сборе документов, необходимых для переоформления перехода прав собственности на Имущество, а также совершает все необходимые действия, необходимые с его стороны, для государственной регистрации настоящего договора.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Государственная регистрация перехода права собственности на Имущество производится после подписания Сторонами передаточного акта.

4.2. Обязанность, риски, издержки и расходы, связанные с оформлением перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на приобретение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

VI. Прочие условия

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.3. Разногласия и споры, возникающие в ходе исполнения Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения компромисса, споры и разногласия передаются в Арбитражный суд.

6.4. Настоящий Договор действует с момента подписания его Сторонами и до момента полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

6.5. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

**Финансовый управляющий
Аскарян Тамара Григорьевна.
Ассоциация СРО "Эгида"**

Реквизиты для перечисления:

**р/с - ФИО получателя Мигунов Станислав
Викторович, № 40817810713420230381 в
Центрально- Черноземный Банк ПАО
Сбербанк, БИК 042007681, Кор/сч:
30101810600000000681, ИНН 7707083893,
КПП366402001.**

_____ Аскарян Т.Г.
М. П.

Покупатель:

_____ ()