

„Утверждаю”  
Генеральный директор  
ООО «СНОБ»

\_\_\_\_\_ Ефимов М. В.

Порядковый номер отчета № 72/2026

Дата составления отчета 12 мая 2026 г.

**Основание проведения оценки:**

В соответствии с Заказом на оценку автомобиля № 3500901614853 от 21.04.2026 года от ПАО «Банк ВТБ», ООО «Специализированное независимое оценочное бюро» была проведена оценка рыночной стоимости автомобиля CHERY TIGGO 4 PRO, 2023 года выпуска, VIN LVVDB21B8PC057374, с регистрационным знаком С 402 УТ 39.

Дата определения стоимости объекта оценки – по состоянию на 08.05.2026 г.

Период выполнения работ - с 21 апреля 2026 г. по 12 мая 2026 г.

Анализ всей необходимой документации, расчеты представлены в соответствующих разделах настоящего отчета, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

*На основании произведенных расчетов и анализа полученных результатов, Оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость Объекта оценки, по состоянию на 08.05.2026 года, составляет – 1 345 000 (один миллион триста сорок пять тысяч) рублей.*

**В выполнении отчета принимали участие:**

Хохрякова О.С.

- Оценщик;
- Диплом о профессиональной переподготовке оценщика ППИ №001001, от 30.06.2015г, выдан ФГАОУВПО «БФУ имени И. Канта»;
- Член НП «СРО «АРМО» (Свидетельство о членстве №3220-18 от 14.03.2018 г., регистрационный номер 2083 от 14.03.2018 г.);
- Квалификационный аттестат на оценку движимого имущества №038839-2 от 13.06.2024г.;
- Полис страхования ответственности компании ООО «СНОБ» в CAO "ВСК", полис № 26670В4000028 от 11.02.2026 г. срок действия полиса с 21.02.2026 г. по 20.02.2027 г. Франшиза не предусмотрена;
- Полис страхования гражданской ответственности оценщика в CAO "ВСК", полис № 26670В4000029 от 11.02.2026 г. срок действия полиса с 19.02.2026 г. по 18.02.2027г. Франшиза не предусмотрена;
- Стаж работы в оценочной деятельности – с 2014 г.

При возникновении вопросов по отчету, просьба обращаться к нам по адресу: г. Калининград обл., Московский проспект, 40, т/ф. 702-702, т. 702-777.

Основанием для ведения оценочной деятельности является:

- Федеральный закон от 29.07.1998г. №135-ФЗ; (в ред. Федеральных законов от 21.12.2001 N 178-ФЗ, от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 14.11.2002 N 143-ФЗ, от 10.01.2003 N 15-ФЗ, от 27.02.2003 N 29-ФЗ, от 22.08.2004 N 122-ФЗ, от 05.01.2006 N 7-ФЗ, от 27.07.2006 N 157-ФЗ, от 05.02.2007 N 13-ФЗ, от 13.07.2007 N 129-ФЗ, от 24.07.2007 N 220-ФЗ, от 30.06.2008 N 108-ФЗ, от 07.05.2009 N 91-ФЗ, от 17.07.2009 N 145-ФЗ, от 27.12.2009 N 343-ФЗ, от 27.12.2009 N 374-ФЗ, от 22.07.2010 N 167-ФЗ, от 28.12.2010 N 431-ФЗ, от 01.07.2011 N 169-ФЗ, от 11.07.2011 N 200-ФЗ, от 21.11.2011 N 327-ФЗ, от 30.11.2011 N 346-ФЗ, от 03.12.2011 N 383-ФЗ, от 07.06.2013 N 113-ФЗ, от 02.07.2013 N 185-ФЗ, от 23.07.2013 N 249-ФЗ, от 12.03.2014 N 33-ФЗ, от 04.06.2014 N 143-ФЗ, от 23.06.2014 N 171-ФЗ, от 21.07.2014 N 225-ФЗ, от 31.12.2014 N 499-ФЗ, от 08.03.2015 N 48-ФЗ, от 08.06.2015 N 145-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ, от 13.07.2015 N 224-ФЗ, от 29.12.2015 N 391-ФЗ, от 26.04.2016 N 111-ФЗ, от 02.06.2016 N 172-ФЗ, от 23.06.2016 N 221-ФЗ, от 03.07.2016 N 360-ФЗ, от 03.07.2016 N 361-ФЗ, от 29.07.2017 N 274-ФЗ, от 03.08.2018 N 312-ФЗ, с изм., внесенными Федеральными законами от 18.07.2009 N 181-ФЗ, от 28.07.2012 N 144-ФЗ, Постановлением Конституционного Суда РФ от 05.07.2016 N 15-П);
- ФСО I: « Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)»; ФСО II: «Виды стоимости (ФСО II)»; ФСО III: «Процесс оценки (ФСО III)» ; ФСО IV: «Задание на оценку (ФСО IV)» ; ФСО V: «Подходы и методы оценки (ФСО V)»; ФСО VI: «Отчет об оценке (ФСО VI)» ; ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», ФСО №9 «Оценка для целей залога»,
- Стандарты оценки НП СРО «АРМО»;
- Полис страхования ответственности компании ООО «СНОБ» в САО "ВСК", полис № 26670В4000028 от 11.02.2026 г. срок действия полиса с 21.02.2026 г. по 20.02.2027 г. Франшиза не предусмотрена;
- Полис страхования гражданской ответственности оценщика в САО "ВСК", полис № 26670В4000029 от 11.02.2026 г. срок действия полиса с 19.02.2026 г. по 18.02.2027 г. Франшиза не предусмотрена;
- Образовательные дипломы Оценщиков.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения.....	6
1.1. Информация, содержащаяся в задании на оценку.....	6
1.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет.....	8
1.3. Сведения о Заказчике оценки.....	9
1.4. Применяемые стандарты оценки. Термины и определения.....	10
1.5. Предпосылки оценки и определение вида оцениваемой стоимости.....	10
1.6. Основные факты и выводы.....	12
2. Описание объекта оценки.....	13
2.1. Технические характеристики и описание объекта оценки.....	13
3. Анализ наилучшего и оптимального использования оцениваемого объекта оценки.....	17
4. Допущения и ограничения оценки, принятые при проведении оценки объекта оценки... ..	18
5. Анализ рынка объекта оценки.....	20
5.1. Коммерческая привлекательность Калининградской области.....	20
5.2. Анализ автомобильного рынка.....	23
Авторынок в 2025 году сократился на 15,6% после роста на 49% годом ранее.....	24
6. Расчет рыночной стоимости объектов оценки.....	27
6.1. Основные этапы процесса оценки.....	27
6.2. Общие определения и описание применимости подходов для расчета рыночной стоимости объектов.....	27
6.3. Расчет стоимости машин и оборудования сравнительным подходом.....	28
7. Согласование результатов и заключение о рыночной стоимости объектов оценки.....	40
8. Перечень документов, используемых оценщиком.....	41
9. Информация из открытых источников.....	43
10. Документы оценщика и оценочной компании.....	53

Отчет составлен на 59 страницах

## 1. Общие сведения.

### 1.1. Информация, содержащаяся в задании на оценку.

Объект оценки	Автомобиль CHERY TIGGO 4 PRO, 2023 года выпуска, VIN LVVDB21B8PC057374, с регистрационным знаком С 402 УТ 39
Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Автомобиль CHERY TIGGO 4 PRO, 2023 года выпуска, VIN LVVDB21B8PC057374, с регистрационным знаком С 402 УТ 39
Характеристика Объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для Оценщика документы, содержащие такие характеристики	Характеристики объекта оценки подтверждаются документами: Паспорт ТС; Свидетельство о регистрации ТС
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности на движимое имущество в соответствии со следующими документами: Свидетельство о регистрации ТС
Наличие ограничений (обременений)	Расчет проводить без учета обременений
Цель оценки	Определение стоимости объекта оценки для суда/банкротства. Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Иное использование результатов оценки не предусмотрено
Предпосылки стоимости	Сделка совершается с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование. Для целей предоставления в органы судопроизводства/банкротства. По обстоятельствам невыполнения заемщиком условий предоставления кредита под залог движимого имущества в рамках процедуры обращения взыскания на заложенное имущество объект будет реализован в условиях вынужденной продажи в течение ограниченного срока экспозиции.
Вид определяемой стоимости	Рыночная (№135-ФЗ)
Дата оценки	08.05.2026 г.
Специальные допущения/ иные существенные допущения	Расчет проводился без учета обременений.

<p>Ограничения оценки/допущения, использованные оценщиком при проведении оценки, в соответствии с разделом III ФСО III, если они известны на момент оценки</p>	<p>1. Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.</p> <p>2. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату проведения оценки. Однако, эти предположения могут измениться с течением времени.</p> <p>3. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p> <p>4. От Исполнителя не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу проведения оценки, иначе, как по официальному вызову суда.</p> <p>5. Объект оценки не обладает какими-либо скрытыми дефектами, кроме оговоренных в отчете, которые могут повлиять на его стоимость.</p> <p>6. Отчет содержит профессиональное мнение Исполнителя относительно оцениваемой стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, указанной в данном отчете.</p> <p>7. Итоговый результат стоимости, получаемый в рамках оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых параметров, используемых для расчета результата оценки. Расчеты проводились в электронных таблицах EXCEL. Расчетные таблицы в Отчете отражают полученные цифры только до сотых долей, поэтому при пересчете на других вычислительных приборах возможны незначительные отклонения.</p>
<p>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке)</p>	<p>Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен банком ВТБ (ПАО) для целей предоставления в органы судопроизводства/банкротства.</p> <p>Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного, письменного согласования с Исполнителем.</p>
<p>Предполагаемые пользователи результата оценки и отчета об оценке (помимо Заказчика оценки)</p>	<p>Банк ВТБ (ПАО)</p>
<p>Указание на форму составления отчета об оценке</p>	<p>Составляется на бумажном носителе и в форме электронного документа</p>
<p>Характеристика объекта оценки и его основных частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики;</p>	<p>Характеристики объекта оценки приняты на основании документов, предоставленных Заказчиком. Перечень документов находится в Приложении к Отчету</p>
<p>Форма представления итоговой стоимости</p>	<p>Итоговая стоимость представлена единым числом в рублях и является результатом математического округления. (ФСО I п.14)</p>

Особенности проведения осмотра	Проведен внешний и внутренний осмотр
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	В течении 5 дней с момента заключения договора
Суждение оценщика о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться определяемая им стоимость	Определяется единая стоимость объекта оценка на дату оценки - без определения границ интервала
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Процесс оценки не включал финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита. (ФСО III). Оценка проводилась в соответствии с Федеральным законом. (ФСО IV)

### 1.2. Сведения об оценщике, подписавшем отчет

Оценщик	Хохрякова Оксана Сергеевна
Почтовый адрес оценщика	236006, г. Калининград, Московский пр-т, 40, офис 913, п/я № А78
Место нахождения оценщика	236006, г. Калининград, Московский пр-т, 40, офис 913
Номер контактного телефона	т/факс 702-702
Адрес электронной почты	Snob_ocenka@mail.ru
Сведения о квалификационном аттестате	Квалификационный аттестат на оценку движимого имущества №038839-2 от 13.06.2024г.;
Сведения о членстве в СРОО:	НП «СРО «АРМО»» (ИНН 7717528407), ул. Ленинская Слобода, д.26, г. Москва, 115280. Свидетельство о членстве в СРО №3220-18 от 14.03.2018 г. Регистрационный номер члена 2083 от 14.03.2018 г.
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке оценщика ППИ №001001, выдан ФГАОУВПО "БФУ имени И.Канта"
Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности Оценщика	Полис страхования гражданской ответственности оценщика в САО "ВСК", полис № 26670В4000029 от 11.02.2026 г. срок действия полиса с 19.02.2026 г. по 18.02.2027г. Франшиза не предусмотрена
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2014 года
<b>Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор:</b>	
Наименование	ООО «Специализированное независимое оценочное бюро»
Юридический адрес	г. Калининград, Московский пр-т, 40, офис 913

Почтовый адрес	236006, г. Калининград, Московский пр-т, 40, офис 913, п/я №А78
ОГРН, ИНН	№ 1023900989045 зарегистрировано инспекцией МНС России по Ленинградскому району г. Калининграда, дата присвоения 11.09.2002 г., ИНН 3906039348
Банковские реквизиты	р/с 40702810220010000910 в отделении №8626 Сбербанка России г. Калининград, к/с 30101810100000000634; БИК 042748634
Контактные телефоны	т/факс 702-702
e-mail	snob_ocenka@mail.ru
Сведения о страховании ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Полис страхования ответственности компании ООО «СНОБ» в САО "ВСК", полис № 26670В4000028 от 21.02.2026 г. срок действия полиса с 21.02.2026 г. по 20.02.2027 г. Франшиза не предусмотрена

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «СНОБ» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «СНОБ» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения о независимости оценщика:	Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.

**1.3. Сведения о Заказчике оценки**

Заказчик объекта оценки

Заказчик	БАНК ВТБ ПАО, ОГРН 1027739609
Собственник	Физическое лицо - Тома Г.Ю.

## 1.4. Применяемые стандарты оценки. Термины и определения.

### Применяемые стандарты оценки

В отчете использованы стандарты, обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, являющиеся, в том числе, и стандартами для определения рыночной стоимости объекта оценки.

• ФСО I: « Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

• ФСО II: « Виды стоимости (ФСО II)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

• ФСО III: «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

• ФСО IV: «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

• ФСО V: «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

• ФСО VI: «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;

• ФСО-9: Приказ Минэкономразвития России Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО N 9)» от 01 июня 2015 года N 327 ( вступили в силу с 29 сентября 2015 года согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.07.2015 № 467)

• ФСО-10: Приказ Минэкономразвития России Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)» от 01 июня 2015 года N 328 ( вступили в силу с 29 сентября 2015 года согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.07.2015 № 467)

• Стандарты оценки НП СРО «АРМО» -ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ - СТО АРМО 1.01-2008 - Утверждены Решением Президиума НП "АРМО" от 16.01.2008

Оценщик использовал данные стандарты в связи с тем, что их использование является обязательным.

### 1.5. Предпосылки оценки и определение вида оцениваемой стоимости

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки.

Предпосылки стоимости включают следующее:

1. предполагается сделка с объектом оценки или использование объекта оценки без совершения сделки с ним;
2. участники сделки или пользователи объекта являются конкретными (идентифицированными) лицами либо неопределенными лицами (гипотетические участники);
3. дата оценки;
4. предполагаемым использованием объекта может быть наиболее эффективное использование, текущее использование, иное конкретное использование (в частности, ликвидация);
5. характер сделки, под которым подразумевается добровольная сделка в типичных условиях или сделка в условиях вынужденной продажи.

Определение рыночной стоимости объекта оценки основано на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов

вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами.

С учетом цели оценки определялась рыночная стоимость в предпосылке о текущем использовании.

Для целей настоящей оценки, требующей установления цены сделки в предпосылке вынужденной продажи, была определена ликвидационная стоимость.

Вид оцениваемой стоимости: в соответствии с целью настоящей оценки определяется рыночная и ликвидационная стоимость.

Формулировка рыночной стоимости, используемая в рамках Отчета, соответствует определению, приведенному в Федеральном Законе РФ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" №135-ФЗ от 29.07.1998 года:

«Рыночная стоимость есть наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Ликвидационная стоимость согласно части четвертой статьи 3 Федерального закона, под которой понимается расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

#### Использованная в отчете терминология

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки. Для целей оценки дата оценки рассматривается как дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки.

Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Срок экспозиции объекта оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки.

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Наиболее эффективное использование определяется с точки зрения участников рынка, даже если сторона сделки предусматривает иное использование. При этом предполагается, что текущее использование объекта оценки является его наиболее эффективным использованием, за исключением случаев, когда рыночные или другие факторы указывают, что иное использование объекта оценки участниками рынка привело бы к его наибольшей стоимости. Наиболее эффективное использование объекта может отличаться от его текущего использования, в частности, может представлять собой ликвидацию.

Наиболее эффективное использование объекта, оцениваемого отдельно от других объектов, входящих в комплекс объектов, может отличаться от его наиболее эффективного использования в составе комплекса объектов.

Текущее использование представляет собой фактическое использование объекта на дату оценки. (ФСО II, II. П.6)

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. (ФСО I, III. П.16).

#### 1.6. Основные факты и выводы.

Параметр	Значение
Объект оценки	CHERY TIGGO 4 PRO, 2023 года выпуска, VIN LVVDB21B8PC057374, с регистрационным знаком С 402 УТ 39
Правообладатели оцениваемого имущества	Тома Г.Ю.
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности соответствии со следующими документами: Паспорт ТС
Наличие ограничений (обременений)	Расчет проводился без учета обременений.
Дата осмотра	08.05.2026
Дата оценки	08.05.2026
Период проведения оценки	21.04.2026-12.05.2026
Основание для проведения оценки	Заказ на оценку автомобиля № 3500901614853 от 21.04.2026г.

Параметр	Значение
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке (без учета НДС)	<i>Сравнительный подход – 1 345 000 (один миллион триста сорок пять тысяч) рублей, без учета НДС (22%)</i>
Рыночная стоимость Объекта оценки	<i>1 345 000 (один миллион триста сорок пять тысяч) рублей, без учета НДС (22%)</i>

## 2. Описание объекта оценки

### 2.1. Технические характеристики и описание объекта оценки

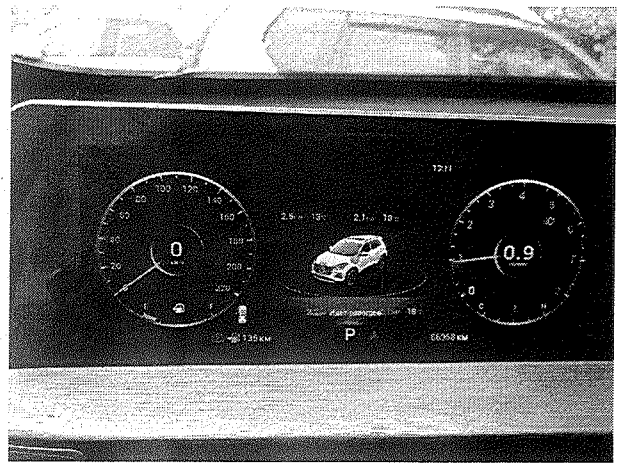
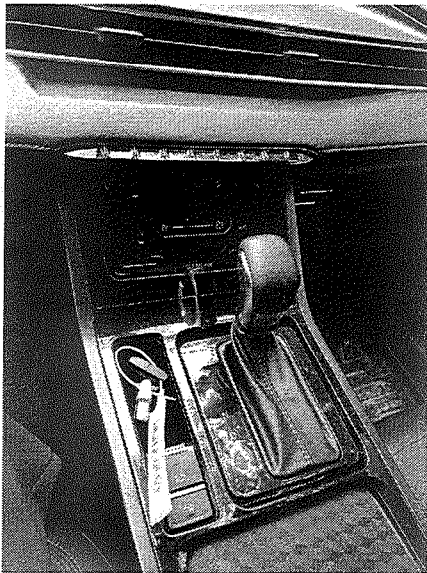
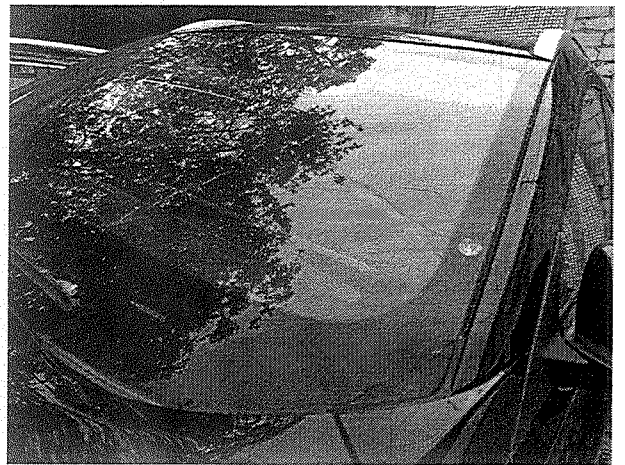
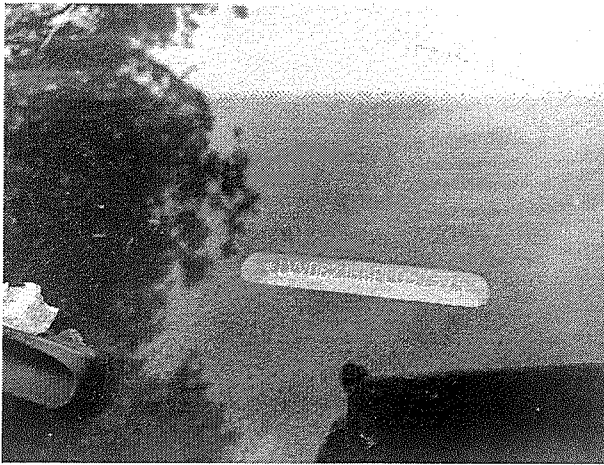
Объектом оценки является автомобиль CHERY TIGGO 4 PRO, 2023 года выпуска, VIN LVVDB21B8PC057374, с регистрационным знаком С 402 УТ 39.

Легковой автомобиль CHERY TIGGO 4 PRO	
Идентификационный номер (VIN)	LVVDB21B8PC057374
Марка	CHERY TIGGO 4 PRO
Наименование машины	Легковой
Год выпуска	2023
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (прицеп) №	LVVDB21B8PC057374
Цвет кузова	Черный
Рабочий объем двигателя, куб.см	1390
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	1684
Организация-изготовитель	Chery Automobile Co., Ltd

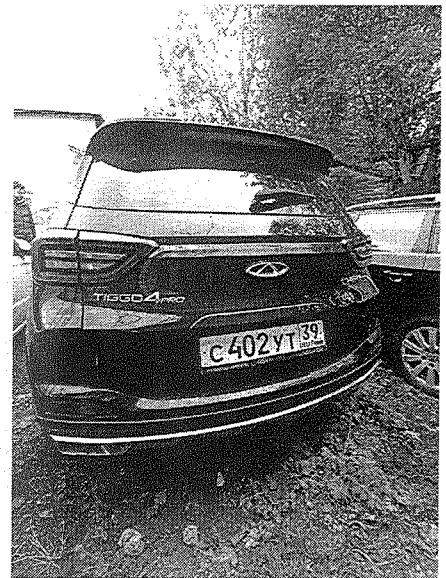
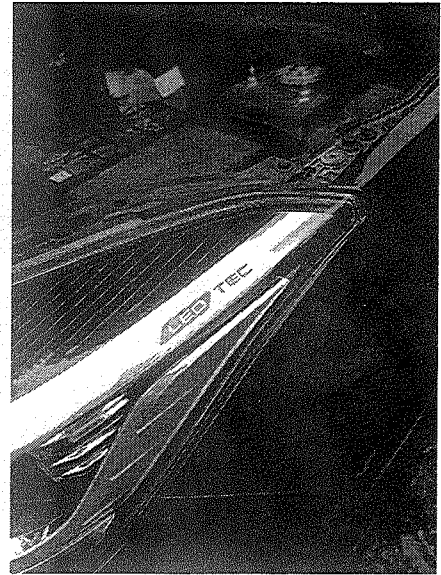
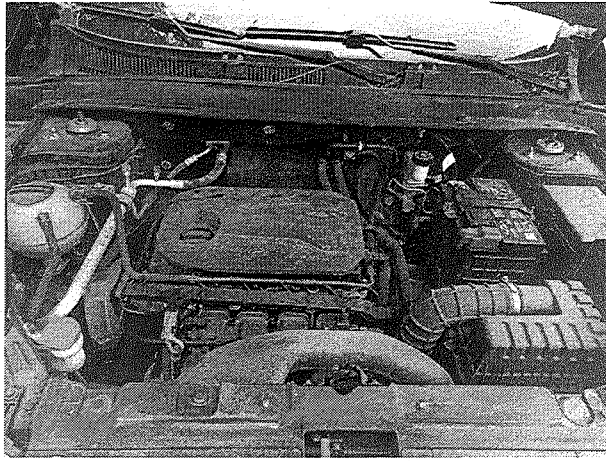
При визуальном осмотре выявлено повреждение лобового стекла.

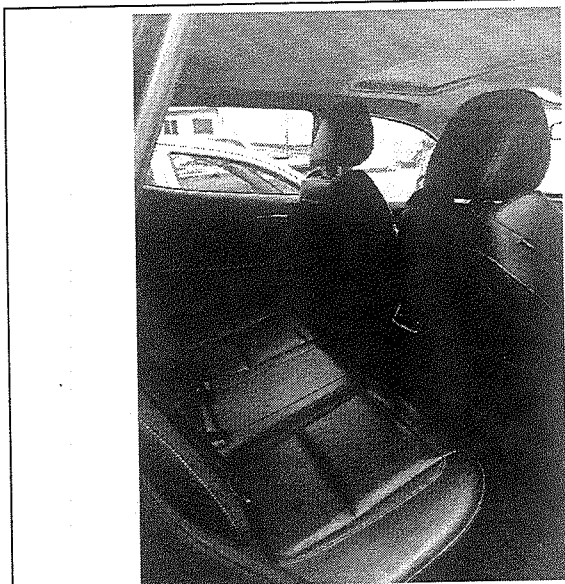
### Фотографии объекта оценки











Текущее использование объекта оценки. На дату проведения оценки оцениваемый автомобиль в рабочем состоянии. На лобовом стекле имеется повреждение (трещина). Акт осмотра находится в приложении к отчету.

Сведения об имущественных правах. Объект оценки является собственностью – Тома Г.Ю.

Балансовая и остаточная стоимость объекта оценки. Не предоставлена заказчиком.

Описание объекта оценки составлено на основании следующих документов - Паспорта ТС и Свидетельства о регистрации ТС.

### **3. Анализ наилучшего и оптимального использования оцениваемого объекта оценки.**

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования (НЭИ), применяемое в настоящем Отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем непременно должны соблюдаться условия физической возможности, должного обеспечения и финансового оправдания такого рода действий.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемых объектов были учтены четыре основных критерия:

- юридическая правомочность – рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами;
- физическая возможность – рассмотрение физически реальных способов использования;
- экономическая приемлемость – рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу;
- максимальная эффективность – рассмотрение того, какой из экономически приемлемых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Оцениваемое оборудование имеет конкретное функциональное назначение, и физически изменить область его применения не представляется возможным. На дату оценки все оцениваемое оборудование используется по назначению.

Таким образом, наилучшее и наиболее эффективное использование объектов оценки совпадает с их назначением.

#### 4. Допущения и ограничения оценки, принятые при проведении оценки объекта оценки

При проведении настоящей оценки были приняты допущения и ограничения оценки в соответствии с пунктами 6 и 8 ФСО 3 «Процесс оценки (ФСО III), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, в том числе не отраженные в задании на оценку. Данные допущения соответствуют цели оценки. Допущения и ограничения в отношении объекта оценки и (или) условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки не противоречат законодательству Российской Федерации и были согласованы заказчиком и оценщиком и раскрыты в отчете об оценке.

##### Допущения к составу работ по оценке и содержанию отчета об оценке:

###### 1. Работы по оценке включают:

- исследование объекта оценки и окружающей его среды (в текущем состоянии и ретроспективе);
- сбор и анализ информации, необходимой и достаточной для обоснования сути и меры полезности объекта оценки в настоящем и будущем;
- выполнение необходимых исследований, прогнозов и вычислений; подготовку письменного отчета об оценке.

###### 2. Состав работ по настоящей оценке, детальность и глубина выполняемых анализов и исследований, содержание отчета удовлетворяют требованиям необходимости, достаточности и достоверности для доказательства результата оценки:

- состав работ по настоящей оценке не содержит работ, выполнение которых могло бы повлиять на значение итогового результата в пределах неизбежной погрешности;
- использование дополнительной информации, которая может содержаться в открытом доступе, не приведет к существенному изменению характеристик, использованных при проведении оценки объекта оценки, а также не приведет к существенному изменению итоговой величины стоимости объекта оценки;
- вся используемая в отчете информация, в том числе, мнения участников рынка, к которому относится объект оценки, высказанные в ходе переговоров с Оценщиком, считается достоверной;
- глубина анализов и исследований ограничивается существенностью их влияния на значение результата оценки, его погрешность и степень обоснованности;
- отчет не содержит сведений, которые не используются в анализах, выводах и расчетах.

###### 3. Оценка произведена с учетом всех допущений и ограничивающих условий, содержащихся в настоящем разделе.

##### Допущения и ограничения к проведению оценки:

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях.
2. Объект оценки, по предположениям оценщика, не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.
3. Оценщик не несет ответственности за будущие изменения экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые он не мог прогнозировать и учитывать в процессе выполнения оценки.
4. Услуги, оказанные в рамках настоящего отчета, представляют собой стандартную практику оценки. Оказанные Оценщиком услуги ограничиваются его квалификацией в области оценки и не включают в себя прочие услуги по аудиту, налогообложению.
5. Оценщик не берет на себя ответственность за полноту учета имущества и имущественных прав, а также обязательств и обременений, которые могли иметь место на дату проведения

оценки в отношении имущества и имущественных прав Заказчика, также анализ юридических аспектов возникновения таких обязательств и обременений. Мы не проводили специального юридического анализа прав собственности на объект оценки и не можем представить заключения, или какого-либо мнения по этому поводу. Специальным условием проведения данной оценки является предположение, что собственник имеет законные полные (не обремененные какими-либо условиями) права собственности на оцениваемый объект.

6. При построении прогнозов на основе нескольких сценариев или аналитических данных оценщик воздерживался от использования наиболее оптимистичных прогнозов, приводящих к максимизации стоимости объекта оценки.
7. Все преимущества, существующие у собственника в отношении объекта оценки и условий владения и пользования объектом оценки, отличающиеся от рыночных условий, не учитывались при оценке для целей залога, если они не сохранятся, бесспорно, при переходе права собственности на объект оценки иному лицу.

#### Допущения в отношении оцениваемых прав

1. Оценщик не берет на себя никаких обязательств по правовым вопросам, включая толкование законов или контрактов.
2. Оценщик не изучал вопрос о правовом статусе и исходил из того, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.
3. Оценщик исходит из допущения, что все необходимые лицензии, разрешения и т.д. имеют действующую силу.
4. В приложении к отчету находится вся предоставленная заказчиком документация. Нами было принято допущение, что при отсутствии какого-либо платежного документа, подтверждающего право собственности при необходимости, заказчик предоставит его банку в полном объеме, что согласовано с заказчиком.

#### Допущения к источникам информации, использованным в отчете

1. Информация, используемая в настоящем отчете, оценивалась по достаточности, достоверности и актуальности.
2. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в Отчете, считаются достаточными и достоверными для получения обоснованной оценки. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указан источник информации.
3. Оценщик не несет ответственности за какие-либо изменения мнений тех или иных участников рынка, а также любой другой информации, которая содержалась в открытом доступе в период проведения оценки и использовалась для проведения расчетов и составления отчета об оценке.
4. В соответствии с п. 13 ФСО III, использованная в отчете информация, предоставлена заказчиком и правообладателем объекта оценки. Заказчик и правообладатель подтвердили, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Дополнительная информация была получена от экспертов рынка и отрасли, а также из других источников. Вся использованная информация приложена в приложении к отчету в виде справок, подписанных уполномоченным на то представителем заказчика оценки. Данная информация считается достоверной, за исключением отдельных случаев, когда у оценщика есть основания считать иначе.
5. При наличии альтернативных данных или несогласованности поступившей в распоряжение Оценщика информации, расчеты и выводы делались, исходя из информации и предположений Оценщика.

6. Ссылки на использованные источники информации и литературу не заменяют разумного объема разъяснений, которые содержатся в Отчете, и предоставляют пользователю Отчета возможность проверки качества использованных данных и результатов анализа.

#### Допущения в отношении используемых методов расчета

Допущения, сформулированные в рамках использованных конкретных методов оценки, ограничения и границы применения полученного результата приведены непосредственно в расчётных разделах настоящего отчета.

#### Допущения и ограничивающие условия к результату оценки

1. Сумма денежного выражения ценности объекта оценки, рыночная стоимость, указанная в настоящем Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для целей совершения сделки с рассмотренным Объектом.
2. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете, базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Оценщик принимал во внимание события, произошедшие после даты проведения оценки только если такая информация отражает состояние рынка и объекта оценки на дату оценки, соответствует ожиданиям участников рынка на дату оценки (статистическая информация, финансовые результаты деятельности компании и другая информация, относящаяся к состоянию объекта оценки и (или) рынка в период до даты оценки или на дату оценки), в соответствии с п. 12 ФСО III.
3. Вся информация, полученная в ходе личных переговоров с участниками рынка, к которому относится объект оценки, считается достоверной и соответствующей типичным рыночным условиям, если у Оценщика нет оснований считать иначе.
4. Оценщик не несет обязательств по обновлению настоящего Отчета или сделанной им оценки с учетом событий и сделок, произошедших после даты оценки.
5. Итоговый результат стоимости, полученный в рамках настоящей оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых оценщиком параметров, используемых для расчета результата оценки.

#### Ограничивающие условия использования результатов, полученных при проведении оценки

1. Оценщик обязуется соблюдать условия строгой конфиденциальности во взаимоотношениях с Заказчиком, т.е. Оценщик обязуется не разглашать третьим лицам конфиденциальные сведения, полученные от Заказчика, равно как и результаты задания, выполненного для Заказчика, за исключением следующих лиц:
  - лиц, письменно уполномоченных Заказчиком;
  - суда, арбитражного или третейского суда;
  - уполномоченных положениями действующего законодательства лиц, занимающихся экспертизой отчетов профессиональных оценщиков или принимающих для хранения обязательные копии документов, подготовленных профессиональными оценщиками, для целей проведения официальных аттестаций или аккредитаций профессиональных оценщиков.
2. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Отчет или какая-либо его часть не могут быть предоставлены Заказчиком для использования в целях рекламы, для мероприятий по связям с общественностью без предварительного письменного согласования с Оценщиком.
3. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

## **5. Анализ рынка объекта оценки**

### **5.1. Коммерческая привлекательность Калининградской области**

Калининградская область является самым западным регионом Российской Федерации.

Область граничит с Литвой и Польшей, протяженность морского побережья 140 км.

Общая площадь области - 15,1 тысяч кв. километров, максимальная протяженность области с севера на юг - 110 км., с запада на восток - 195 км.

В области проживает более 955,3 тыс. человек. Городское население превышает сельское в 4 раза и составляет 80 процентов от общего числа жителей.

Анклавное положение области, единственный на Балтике незамерзающий порт России, близость к Атлантическому океану и странам Европы создают благоприятные предпосылки для развития многих приморских отраслей экономики, внешнеторговых связей и курортного хозяйства.

Калининградскую область называют Янтарным краем России. На ее территории расположено Пальмикенское месторождение янтаря. Здесь сосредоточено свыше 90% всех разведанных мировых запасов. На базе этого месторождения ведется единственная в мире промышленная добыча янтаря. В 1963 геологи обнаружили запасы нефти, добыча которой ведется с 1975 года. В 1983 году на шельфе Балтийского моря на глубине 1,5-2 км. найдена нефть с содержанием серы всего 0,2%. Перспективные геологические нефтяные ресурсы оцениваются в 275 млн. тонн. Ежегодно добывается 800 000 тонн нефти. Свыше 7% территории области (>1000 кв. км.) занимают залежи торфа. Общие запасы торфа 3 млрд.куб. метров. Запасы бурого угля оцениваются в 50 млн. тонн, а каменной соли высокого качества - несколько десятков млрд. тонн. Также область богата нерудными минералами, применяемыми в строительстве. На территории области также разведаны и широко используются лечебные грязи, минеральная вода.

Основу экономики области образует промышленность. Из отраслей промышленности главные: рыбная, машиностроение, топливная, целлюлозно-бумажная, пищевая. Предприятия машиностроительного комплекса, большая часть которых сосредоточена в Калининграде, производят суда, вагоны, краны, светотехническое оборудование, сложное технологическое оборудование. Сельское хозяйство имеет молочно-мясное направление. Пищевая промышленность представлена предприятиями молочной и маслосыродельной направленности, мясной, хлебопекарной, кондитерской, маргариновой, плодоконсервными и дрожжевыми предприятиями.

Транспортный комплекс области составляют морские порты, способные принимать круглогодично морские и речные суда. Оборудование портов позволяет принимать грузы широкой номенклатуры - удобрения (навалом и в таре), черные и цветные металлы, металллом, нефть и нефтепродукты, бумагу, зерно, генеральные грузы, рефгрузы. Развитию экономики области, расширению ее международных контактов способствуют действующие регулярные паромные линии, связывающие Калининград с портами Западной Европы.

Проходящие по территории области транспортные коммуникации связывают Россию и страны Западной Европы самым кратчайшим путем. Такое геополитическое положение создает предпосылки для развития региона в качестве крупного транспортного узла и торгово-складского центра.

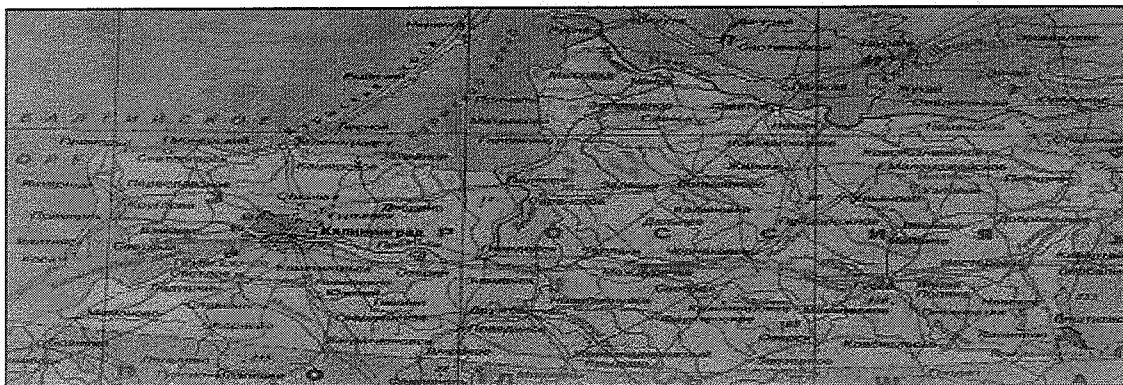
Территориальная близость к деловым центрам Европы, многолетний опыт развития как одного из промышленных центров российского Северо-Запада обеспечили материальную основу для превращения Калининградской области в форпост интеграции России в европейскую экономику. Сравнительно небольшое расстояние отделяет область от европейских столиц и портов западной Европы: до Вильнюса - 350, Варшавы - 400, Берлина - 600, Стокгольма - 650 километров.

В области имеются широкие возможности для развития курортно-рекреационного и туристического комплекса, который может занять одно из ведущих мест в системе регионального хозяйства, приобрести общенациональное и даже международное значение. Мягкий климат, морское побережье с обширными песчаными пляжами и такими уникальными природными объектами, как Куршская и Вислинская косы, - немаловажные для этого факторы.

#### **Коммерческая привлекательность региона**

Калининградская область является самым западным регионом Российской Федерации. Область граничит с Литвой и Польшей, протяженность морского побережья 140 км.

Общая площадь области - 15,1 тысяч кв. километров, максимальная протяженность области с севера на юг - 110 км., с запада на восток - 195 км.



Численность населения области составляет около 1 миллиона человек, из которых полмиллиона живут в областном центре. Область сильно урбанизирована - 80% населения живет в городах. 43% занятого населения работает в промышленности и торговле, 11% - в сельском хозяйстве и лесной промышленности, 13% - на транспорте и связи, 20% - в отраслях социальной сферы.

Анклавное положение области, единственный на Балтике незамерзающий порт России, близость к Атлантическому океану и странам Европы создают благоприятные предпосылки для развития многих приморских отраслей экономики, внешнеторговых связей и курортного хозяйства.

Калининградскую область называют Янтарным краем России. На ее территории расположено Пальмикенское месторождение янтаря. Здесь сосредоточено свыше 90% всех разведанных мировых запасов. На базе этого месторождения ведется единственная в мире промышленная добыча янтаря. В 1963 геологи обнаружили запасы нефти, добыча которой ведется с 1975 года. В 1983 году на шельфе Балтийского моря на глубине 1,5-2 км. найдена нефть с содержанием серы всего 0,2%. Перспективные геологические нефтяные ресурсы оцениваются в 275 млн. тонн. Ежегодно добывается 800 000 тонн нефти. Свыше 7% территории области (>1000 кв. км.) занимают залежи торфа. Общие запасы торфа 3 млрд.куб. метров. Запасы бурого угля оцениваются в 50 млн. тонн, а каменной соли высокого качества - несколько десятков млрд. тонн. Также область богата нерудными минералами, применяемыми в строительстве. На территории области также разведаны и широко используются лечебные грязи, минеральная вода.

Промышленность области производит свыше 30% внутреннего валового продукта области, около 10% от ВВП приходится на сельское хозяйство, около 8% - на строительство, свыше 10% - на транспорт и связь, 14% - торговля и общественное питание. Структурное разделение промышленного производства по отраслям следующее: пищевая, включая рыбную - 33,4%, электроэнергетика и топливная - 25,8%, лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная - 13,9%, машиностроение - 11%, легкая - 11%, прочие - 14%.

Ведущее место в промышленности области занимает рыбная, включающая в себя предприятия по вылову и переработке рыбы, а также многочисленные обслуживающие производства. Кроме того, пищевая промышленность представлена предприятиями молочной и маслосырдельной направленности, мясной, хлебопекарной, кондитерской, маргариновой, плодоконсервными и дрожжевыми предприятиями. Переработку сельхозпродукции ведут многочисленные предприятия разных форм собственности, из которых 6 мясокомбинатов, 18 предприятий молочной промышленности, 5 предприятий ликероводочной и пивобезалкогольной промышленности и др.

Энергетику области составляют тепловые электростанции, работающие на привозном мазуте и природном газе. На побережье внедрены ветроэлектроустановки, также восстанавливаются малые гидроэлектростанции. В целях обеспечения энергонезависимости региона построена ТЭЦ-2.

Транспортный комплекс области составляют морские порты, способные принимать

круглогодично морские и речные суда. Кроме того, два десятка предприятий области имеют собственные причалы вдоль морского канала, на Калининградском и Куршском заливах, на реках Преголя и Неман. Железные дороги соединяют область с соседними Польшей и Литвой. Кроме того, сеть автодорог, общей протяженностью около 4600 километров, является одной и самых развитых в России.

**Основные социальные и экономические показатели Калининградской области  
в январе-феврале 2026 года**

Показатели	Февраль 2026, млн рублей	В % к		Январь-февраль 2026, млн рублей	Январь-февраль 2026 в % к январю-февралю 2025
		февралю 2025	январю 2026		
Индекс промышленного производства	х	128,1	105,5	х	125,2
добыча полезных ископаемых	х	в 2,7 р.	92,9	х	в 2,8 р.
обрабатывающие производства	х	127,9	110,1	х	123,2
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	х	111,8	91,0	х	114,4
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	х	103,3	96,3	х	110,4
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности <sup>1</sup> :	2245,4	91,1	147,7	3766,1	73,0
добыча полезных ископаемых					
обрабатывающие производства	47330,3	118,7	136,0	82124,6	101,0
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	8111,2	121,4	93,8	16760,7	120,6
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	868,4	111,3	97,7	1757,6	112,9
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	2672,8	30,1	111,7	5062,1	37,9
Ввод в действие жилых домов, тыс. кв. м	34,8	32,5	78,2	79,3	44,5
Оборот розничной торговли	30978,7	103,5	95,6	63238,5	104,2
Оборот общественного питания	3273,6	109,9	95,6	6677,5	111,0
Объем платных услуг населению	12341,7	106,2	104,2	24060,9	104,7
Индекс потребительских цен	х	107,0	100,6	х	107,4
Индекс цен производителей промышленных товаров	х	100,1	103,0	х	98,4
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника (за январь 2026) номинальная, рублей	78854,0	113,7 <sup>2</sup>	76,5 <sup>3</sup>	х	х
реальная	х	105,4 <sup>2</sup>	75,7 <sup>3</sup>	х	х
Численность официально зарегистрированных безработных на конец периода, тыс. человек <sup>4</sup>	2,1	122,4	105,7	х	х

<sup>1</sup> В фактических ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.

<sup>2</sup> Январь 2026 в % к январю 2025.

<sup>3</sup> Январь 2026 в % к декабрю 2025.

<sup>4</sup> По данным Министерства социальной политики Калининградской области.

Источник информации: <http://kaliningrad.gks.ru/public>

## 5.2. Анализ автомобильного рынка.

Авторынок в 2025 году сократился на 15,6% после роста на 49% годом ранее.

Продажи новых легковых автомобилей в 2025 году оказались ниже ожиданий экспертов: они снизились значительно больше прогнозов из-за высокой ставки ЦБ и утилизационного сбора. 2026 год в лучшем случае сможет повторить показатели 2025-го.

Продажи новых легковых автомобилей в 2025 году — после роста рынка в 2024 году почти на 49% — сократились на 15,6%, до 1,326 млн штук, подсчитал «Автостат» исходя из данных АО ППК и с учетом собственной сегментации. Это на 7% меньше изначального базового прогноза агентства, предполагавшего продажи 1,43 млн машин.

Согласно опросу “Ъ” среди дилеров, основные причины снижения продаж — высокая ключевая ставка и рост утилизационного сбора.

По данным «Автостата», в начале 2026 года авторынок России демонстрирует неоднородную динамику: продажи новых легковых машин в январе просели на 9,5% (продано 80,6 тыс. штук), однако вторичный рынок вырос на 4% (до 437 тыс. штук). Ключевые тренды — доминирование китайских брендов (Haval, Geely, Chery) и рост цен из-за утильсбора. Основные тренды авторынка начала 2026 года:

- Новые автомобили: Рынок в январе 2026 года показал небольшой спад на 9,5% после высокой активности в конце 2025 года. Китайские производители остаются лидерами, предлагая более 35 марок, а их общая доля превышает 50%.
- Вторичный рынок: Рынок автомобилей с пробегом растет (+4% в январе), что обусловлено перетоком клиентов из первичного сегмента из-за роста цен на новые авто.
- Лидеры рынка: Вторичный рынок возглавляет Lada (24,2% рынка), второе место — Toyota (около 10%), далее следуют Kia и Hyundai.
- Цены: ожидается рост цен на новые автомобили в течение 2026 года на 8–15%.

Структура парка: Число легковых автомобилей в РФ к началу 2026 года составило 52,8 млн единиц, при этом впервые зафиксировано небольшое сокращение общего числа эксплуатируемых машин.

Эксперты прогнозируют, что вторичный авторынок продолжит расти на 8–10% в 2026 году из-за удорожания новых автомобилей.

Доля китайских брендов в структуре рынка новых легковых машин в 2025 году, по оценке специалистов, составила 51,7% против 58,5% годом ранее.

Очевидно, что вступившие в силу новые ставки НДС, очередное повышение утилизационного сбора, сохраняющаяся высокая ключевая ставка ЦБ будут продолжать влиять на автомобильный рынок и в ближайшем триместре мы, скорее всего, увидим отрицательную динамику в развитии продаж. В случае положительного изменения в течение года одного или нескольких факторов, таких как: геополитическая ситуация, снижение ключевой ставки, при поддержке со стороны государства текущий тренд может привести к коррекции рынка в 2026 году.

В марте 2026 года в России было зарегистрировано 115 369 новых транспортных средств, что на 25% больше, чем в марте 2025 года. Основу этого роста составили легковые автомобили: их доля составила 102 836 единиц (+31% к прошлому году). Именно легковые машины сейчас являются драйвером всего первичного рынка. Автобусы также показали рост (+16%), но их доля невелика (866 единиц). Другие категории, включая пикапы, легкий коммерческий транспорт (LCV) и тяжелые грузовики (HCV), показали снижение. Таким образом, восстановление первичного рынка идет избирательно, в основном за счет легковых автомобилей.

На вторичном рынке ситуация иная. В марте 2026 года объем перерегистраций составил 564 148 единиц (+5% к прошлому году). Здесь также лидируют легковые автомобили (+6% к прошлому году, 497 783 единицы). Пикапы и HCV показали рост, а LCV и автобусы — снижение.

Мартовские данные «Автостат Инфо» показывают значительный всплеск на рынке новых автомобилей, в то время как вторичный рынок растет плавно. Это стало ключевым трендом первого квартала: новый сегмент пытается компенсировать прошлогодние низкие показатели и

удовлетворить локальный спрос, тогда как подержанные машины остаются востребованными, но без ажиотажа.

#### РЕГИСТРАЦИИ ТС

Вид ТС	Март 2026 г., ед.	Март 2025 г., ед.	Изм.
PC	102 836	76 229	+31%
Pickup	1 548	1 734	-11%
LCV	5 468	6 419	-15%
HCV	4 651	5 156	-10%
BUS	866	745	+16%
<b>Все ТС</b>	<b>115 369</b>	<b>92 285</b>	<b>+25%</b>

Вид ТС	Январь-Март 2026 г., ед.	Январь-Март 2025 г., ед.	Изм.
PC	261 006	241 888	+8%
Pickup	4 220	5 281	-20%
LCV	13 870	18 143	-24%
HCV	11 801	16 603	-29%
BUS	1 912	1 991	-4%
<b>Все ТС</b>	<b>292 809</b>	<b>283 906</b>	<b>+3%</b>

Источник: АвтоSTAT Инфо

За первый квартал вторичный рынок вырос всего на 1% (до 1 522 498 перерегистраций). Легковые автомобили прибавили 2%, пикапы – 5%. Снижение наблюдается в сегментах LCV, HCV и автобусов. Это указывает на сохранение потребительского спроса на легковые автомобили, но на более слабую корпоративную и инфраструктурную.

Рынок китайских автомобилей с пробегом в России демонстрирует бурный рост: в I квартале 2026 года продажи выросли на 35% (до 79,4 тыс. ед.), достигнув рекордных значений. Основной спрос (57% сделок) приходится на машины моложе 3 лет. Лидеры вторичного рынка — Chery, Geely и Haval, популярные благодаря доступной цене, богатому оснащению и «свежему» возрасту. Они уже достаточно давно присутствуют на рынке, завоевали определенную известность и доверие потребителей, имеют развитую дилерскую сеть и сервис. К особенностям всех китайских брендов следует отнести динамично меняющийся модельный ряд, а это негативно сказывается на остаточной стоимости автомобилей, поскольку их владельцы опасаются проблем с наличием запчастей.

#### Анализ сегмента рынка оцениваемого автотранспорта.

Автомобиль Chery Tiggo 4 Pro — это обновленная версия китайского кроссовера с улучшенными характеристиками и отличным дизайном. На российском рынке машина появилась в сентябре 2022 года, покорила автолюбителей системами безопасности для пассажиров с детьми. Сегодня в 2024, модель получила обновление 18 years edition, улучшив уже самый популярный кроссовер на дорогах России. Официальный дилер «Чери» в Санкт-Петербурге предлагает лично оценить особенности новинки и купить ее по выгодной стоимости.

Мы провели анализ рынка автотранспортных средств. В результате анализа мы получили следующую информацию:

Chery Tiggo 4 Pro — это субкомпактный переднеприводный кроссовер (B-SUV), обновленная версия модели Tiggo 4, ориентированная на городскую эксплуатацию. Автомобиль сочетает современный дизайн, богатое оснащение (двойные экраны, зимние опции) и доступную цену. Оснащается бензиновыми двигателями (113–147 л.с.), механикой или вариатором.

#### Основные характеристики

- Двигатели: 1.5 л атмосферный (113 л.с.) или 1.5 л турбо (147 л.с.).
- Трансмиссия: МКПП5 или вариатор (CVT).
- Габариты: Длина \(\approx\text{оx}\) 4318–4358 мм, колесная база 2610 мм, клиренс \(\approx\text{оx}\) 190 мм.
- Привод: только передний.
- Производство: поставляется из КНР (г. Уху).

#### Ключевые особенности и плюсы

- Оснащение: В максимальных комплектациях доступны атмосферная подсветка, панорамный люк, круговой обзор, полный пакет «зимних» опций (подогрев руля, лобового стекла, всех сидений).

- Дизайн: Яркий внешний вид с выразительными формами.
- Ресурс: Двигатели способны пройти 150 000+ км при должном обслуживании.

Chery Tiggo 4 Pro — один из ключевых игроков на российском рынке компактных кроссоверов (SUV-B), удерживающий позиции в ТОП-5 самых продаваемых автомобилей в

своем сегменте по состоянию на 2024-2025 годы. Модель представляет собой обновленную версию Tiggo 4, ориентированную на городскую эксплуатацию, предлагая баланс между ценой, оснащением и функциональностью.

Ниже представлен детальный анализ рынка, основанный на данных за 2025–2026 годы.

#### Позиционирование на рынке

- Сегмент: Компактные кроссоверы (B-SUV).
- Целевая аудитория: Молодые специалисты, небольшие семьи, жители мегаполисов, а также покупатели, пересаживающиеся с седанов на кроссоверы.
- Основные конкуренты: Naval Jolion, Geely Coolray, Changan CS35 Plus. Tiggo 4 Pro часто выбирают за более доступную цену при схожем оснащении.
- Статус: Модель известна как "надежная рабочая лошадка" с потенциалом высокого спроса благодаря обновленной версии 18 years edition.

#### Технические характеристики и потребительские свойства

- Двигатели: предлагаются два основных варианта:
  - 1.5-литровый атмосферный двигатель (атмо) — для спокойной езды.
  - 1.5-литровый турбодвигатель (147 л.с.) — обеспечивает высокую динамику.
- Трансмиссия: Доступны как механическая КПП (для базовых версий), так и вариатор (CVT). Версии 2025 года предлагаются с оптимизированными настройками вариатора.
- Ресурс: Двигатели SQRE4G15C при правильном обслуживании способны пройти 150 000+ км, а при премиум-обслуживании — до 250 000+ км.
- Кузов: используется гальваническая оцинковка ключевых элементов, кузов хорошо сопротивляется российским реагентам.
- Подвеска: Настроенная на комфорт, но требовательная к обслуживанию на больших пробегах.

#### Ликвидность и стоимость

- Сохранность стоимости: Chery Tiggo 4 показывает высокую ликвидность, сохраняя 74,46% стоимости через два года и 70,20% через три года, что делает его выгодным приобретением на вторичном рынке.
- Цены (на 2026 год): Модель считается относительно доступной, цены на новые авто в зависимости от комплектации (Travel, Style, Ultimate) варьируются в диапазоне от 1,1 до 1,4 млн рублей (по данным Авто.ру на 2026 год, цены на новые могут быть выше с учетом рынка).

#### Слабые места и особенности

- Вариатор: требует бережного отношения, не любит резких стартов.
- Подвеска: может требовать ремонта раньше аналогов при частой эксплуатации по плохим дорогам.
- Электроника: Чувствительна к качеству обслуживания и диагностике.
- Итоги анализа

Chery Tiggo 4 Pro остается привлекательным выбором благодаря конкурентной цене, доступности обслуживания и хорошим ходовым характеристикам турбо-версий. Модель отлично адаптирована к городским условиям. Она выступает сильным конкурентом в бюджетном и средне-бюджетном сегменте кроссоверов.

#### Наиболее типичные способы приобретения автотранспортных средств.

Наиболее типичные способы приобретения автомобиля — можно приобрести у дилера или на вторичном рынке. Покупка автотранспорта обычно осуществляется по наличному и безналичному расчёту.

Безналичный расчёт (банковский перевод на наш расчетный счет со счета клиента или без открытия счета (через Сбербанк или другие банки по квитанции формы ПД-4)) При безналичном расчёте, клиенту, после оформления им заказа, выставляется счёт на оплату. В зависимости от того, является ли клиент физическим или юридическим лицом, ему предлагается разные документы на оплату.

#### Основные потенциальные покупатели

Основными покупателями компактного кроссовера Chery Tiggo 4 Pro являются люди, ищущие современный городской автомобиль с хорошим оснащением по доступной цене. В основном это следующая аудитория:

Молодые люди и девушки: привлекает стильный дизайн, современные технологии (большие экраны, камеры), кожаный салон и удобство парковки в городе.

Семьи с одним ребенком: подходит как компактный семейный автомобиль для ежедневных поездок.

Люди старшего возраста (пенсионеры): ценят высокий клиренс, комфортную посадку и плавность хода.

Владельцы бюджетных седанов: часто покупают в качестве первой машины класса SUV, отмечая лучшую шумоизоляцию и оснащение по сравнению с прошлыми авто.

#### Другая информация, имеющая отношение непосредственно к автотранспорту.

В процессе анализа рынка автотранспорта, мы пришли к заключению, что автотранспортные средства, находящиеся в России предлагаются к продаже с указанием цены преимущественно в рублях.

#### Основные выводы относительно рынка оцениваемого объекта.

Рынок подержанных автомобилей в апреле 2026 года в РФ характеризуется ростом цен и спроса, особенно на «свежие» авто (до 3 лет), из-за подорожания новых машин. Наблюдается бум продаж китайских автомобилей с пробегом (+35% в I квартале), при этом общие продажи б/у машин обновляют максимумы, а рост цен за первый квартал уже составил 5–7%.

## **6. Расчет рыночной стоимости объекта оценки**

### **6.1. Основные этапы процесса оценки**

В соответствии с п. 1 ФСО III процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее - договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст. 3813; 2021, N 27, ст. 5179) (далее - Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

### **6.2. Общие определения и описание применимости подходов для расчета рыночной стоимости объектов**

При определении стоимости объектов различного назначения используют три основных подхода: затратный; сравнительный; доходный.

В основе расчета затратным подходом лежат издержки на приобретение (изготовление) объекта с учетом его обесценивания за срок эксплуатации. Приобретая объект, собственник понес определенные затраты и при продаже он, естественно, намерен их вернуть. Расчет стоимости проводится в два этапа. На первом этапе рассчитывается стоимость приобретения нового, не бывшего в эксплуатации объекта. На втором этапе – обесценивание объекта за время эксплуатации. В качестве стоимости объекта принимается разность этих величин, т.е. стоимость приобретения нового объекта за вычетом общего

износа. («Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации» Федотова М.А., Рослов М.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И., Москва «Финансы и статистика», 2008 г., стр. 122) Затратный подход чаще применяется для оценки специального и уникального оборудования, автотранспорта, сделки по которому крайне редки в условиях сложившейся на дату оценки экономической ситуации на товарном рынке. Затратный подход не применялся.

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Чтобы применить доходный подход, надо спрогнозировать будущие доходы на несколько лет эксплуатации объекта. Напрямую применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Так как доходы дает только конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценке отдельных видов транспорта, являющихся элементом производства, а в основном используется только для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. Заказчиком не были предоставлены данные о доходе, получаемом от эксплуатации оцениваемых автотранспортных средств. Предложений по аренде подобных автотранспортных средств выявлено не было. Также в книге «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации» Федотова М.А., Рослов М.Ю., Щербакова О.Н., Мышанов А.И., Москва «Финансы и статистика», 2008 г., стр. 224 рекомендуется от использования доходного подхода для оценки машин, оборудования и транспортных средств отказаться. Учитывая вышеизложенное, доходный подход не применялся в связи с невозможностью с достаточной степенью точности определить поток доходов, ассоциируемый с оцениваемым имуществом.

Сравнительный подход заключается в определении цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту. Данный подход в большей степени отражает точку зрения на стоимость объекта покупки. Цены на аналогичные объекты служат отправной информацией для расчета стоимости объекта. Именно в возможности получения обоснованной рыночной стоимости заключается главное достоинство методов сравнительного подхода. Расчет сравнительным подходом реализуется в несколько этапов. На первом этапе проводится анализ рынка и собирается информация об объектах аналогах. На последующих этапах производят корректировку стоимости аналогов с учетом их отличий от объекта оценки. Стоимость объекта определяется как некоторая усредненная величина по скорректированным ценам аналогов. В рамках сравнительного подхода использовался метод прямого сравнения.

Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы машины в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип - сопоставление, которое должно проводиться:

- с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- с приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок на отличия потребительских свойств и конструктивные отличия;
- с новым аналогичным оборудованием с внесением поправок на износ при отсутствии вторичного рынка.<sup>1</sup>

Для расчета рыночной стоимости объекта использовался сравнительный подход.

### **6.3. Расчет стоимости машин и оборудования сравнительным подходом.**

Сравнительный подход. Это принцип определения стоимости, заключающийся в определении цен на объекты, аналогичные оцениваемому объекту. При этом мы исходили из принципа замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный

<sup>1</sup> - информ. Методика оценки машин и оборудования. Учебное пособие М.: ММИЭИФиП, 2005

объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. Поэтому цены на аналогичные объекты служат отправной информацией для расчета стоимости данного объекта. Вышеуказанный метод позволяет определить рыночную стоимость объекта, не зависящую от места его использования.

Для реализации сравнительного подхода выполняются следующие работы:

- ✓ Исследование рынка оборудования;
- ✓ Сбор информации о ценах спроса и предложения на группу продукции, к которой относится оцениваемый объект;
- ✓ Проверка качества и надежности собранной информации;
- ✓ Сравнение аналогов по функциям, потребительским свойствам, показателям надежности, безопасности, экологичности и другим эксплуатационным характеристикам оцениваемого оборудования;
- ✓ Обработка ценовой информации путем введения корректировок на отличительные особенности, получая в конечном итоге рыночную стоимость объекта.

На практике при оценке машин и оборудования применяются следующие методы сравнительного подхода, объединенные в группы:

1. Метод прямого сравнения.
2. Методы целостной оценки.

Надежность оценки тем выше, чем больше степень аналогии между оцениваемым и сравниваемым объектами и, соответственно, тем меньше корректировок в цену аналога будет вноситься при оценке. Для трубопроводов и электропроводов сравнительный подход не применялся, так как на вторичном рынке на момент оценки отсутствует достаточное количество надежной информации, для данных объектов применялся только затратный подход.

Метод прямого сравнения с аналогичным объектом<sup>2</sup>. Данный метод применим в случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых цены известны. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналога(ов).

В общем случае рыночную стоимость единицы оборудования определяется по формуле:

$$S = C_{ан} \frac{K_{м.о}}{1 - K_{и.ан}} K_1 K_2 \dots K_m K_{ком} \pm C_{доп}$$

Где  $C_{ан}$  - цена объекта-аналога на момент продажи;

$K_{мо}$  – коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

Данный коэффициент показывает, во сколько раз изменились цены на подобные машины за период с момента продажи аналога до момента оценки. Этот коэффициент представляет собой отношение индекса цен на момент оценки к индексу цен на момент действия цены для рассматриваемой группы оборудования.

$K_{и.ан}$  – коэффициент обесценивания аналога за период эксплуатации с момента выпуска до момента оценки;

Учитывает темп снижения рыночной стоимости подержанного и эксплуатируемого оборудования. На значение данного коэффициента влияют так же дополнительные факторы (воздействие внешней среды, неправильная эксплуатация и т.п.).

$K_1, K_2, \dots, K_m$  – корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров у оцениваемого объекта и аналога;

<sup>2</sup> - см. Учебник «Основы оценки стоимости машин и оборудования» под редакцией доктора экономических наук М.А.Федотовой, «Финансы и статистика» Москва, 2007 год, стр.122 -140.

**Кком** – коэффициент различия коммерческой привлекательности объектов;

Учитывает различия сравниваемых объектов по эстетическим и эргономическим характеристикам, дизайну, удобству управления, комфортности, бесшумности, экологичности и т.п. Кроме того, с помощью данного коэффициента учитывают изменение стоимости морального износа, а также воздействия таких факторов, как условия гарантии и технического сервиса.

**Цдоп.** – цена дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

Метод прямого сравнения позволяет выполнить расчеты по данным об одном или двух - трех аналогах. Если нет близких аналогов, но имеется совокупность конструктивно подобных объектов (семейство или параметрический ряд), то достаточно надежные результаты можно получить с помощью метода статистического моделирования цены.

При расчете рыночной стоимости оборудования методом прямого сравнения применяется два вида вносимых в цену аналога корректировок:

⇒ Коэффициентные, вносимые умножением или делением на коэффициент;

⇒ Поправочные, вносимые прибавлением или вычитанием абсолютной поправки.

При использовании метода прямого сравнения продаж мы соблюдали следующую последовательность применения корректировок: сначала выполнялись коэффициентные корректировки (по индексу цен, параметрам), а затем – поправочные (по различным дополнительным устройствам). В процессе расчета рыночной стоимости мы учитывали степень износа оборудования, транспортного средства.

Износ в экономическом смысле означает потерю стоимости объекта в процессе его эксплуатации. Потеря стоимости может происходить по разным причинам.

Выделяют следующие методы определения физического износа машин, оборудования и транспортных средств:

- метод эффективного возраста (метод срока жизни);
- экспертный анализ физического состояния;
- метод потери прибыльности;
- метод потери производительности.

Далее для расчета износа оборудования (в нашем случае корректировки на срок эксплуатации) мы использовали метод срока службы.

Реальные сроки службы машин, оборудования, транспортных средств могут отличаться от нормативных из-за различных факторов: интенсивности работы и режима эксплуатации, качества и периодичности технического обслуживания и ремонта, состояния окружающей среды и т. д.

При использовании метода эффективного возраста применяются следующие термины и определения:

*Срок службы* (срок экономической жизни,  $T_{\text{с}}$ ) - период времени от даты установки до даты изъятия объекта из эксплуатации (или полный ресурс наработки).

*Остающийся срок службы* ( $T_{\text{o}}$ ) - предполагаемое количество лет до изъятия объекта из эксплуатации (или предполагаемая оставшаяся наработка).

*Хронологический (фактический) возраст* ( $T_{\text{хр}}$ ) - количество лет, прошедших со времени создания объекта (или наработка).

*Эффективный возраст* ( $T_{\text{э}}$ ) - разница между сроком службы и остающимся сроком службы (или величина наработки объекта за прошедшие годы).

$$T_{\text{э}} = T_{\text{с}} - T_{\text{хр}}$$

Нормируемые отраслевыми стандартами для различных групп оборудования и механизмов сроки службы указывают на допустимое время эксплуатации оборудования без ощутимого изменения качества выполнения машинами своих функций. При этом полагается, что условия

эксплуатации будут соответствовать рекомендованным изготовителями техники, а ремонтные и регламентные работы будут производиться в срок и качественно. Такой подход удобен для определения амортизационных отчислений, однако, при оценке рыночной стоимости машин, оборудования и транспортных средств, срок службы оборудования является обычно только ориентиром для оценщика.

Сборник «Единых норм амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР», Утверждены Постановлением Совмина СССР от 22 октября 1990 г. N 1072». (Источник: <http://www.fss.ru/docs/buh/HTM/ND8.htm>) - данные нормы амортизации разработаны для отечественного оборудования. Сроки службы машин, оборудования и транспортных средств имеют для оценщиков собственности только рекомендательный характер, поскольку отражают их возможности для среднестатистических условий эксплуатации. В каждом конкретном случае определения остающегося срока службы оборудования следует учитывать реально существующий на момент оценки физический износ. Реальные сроки службы машин, оборудования, транспортных средств могут отличаться от нормативных из-за различных факторов: интенсивности работы и режима эксплуатации, качества и периодичности технического обслуживания и ремонта, состояния окружающей среды и т. д.

В результате проведенного анализа подобного автотранспорта было выявлено, что экономический срок службы подобных автотранспортных средств составляет от 15 до 20 лет. В каждом конкретном случае определения остающегося срока службы оборудования следует учитывать реально существующий на момент оценки физический износ.

$T_{cc}$  – срок службы оборудования данной группы.

Для расчета износа использовалась следующая модернизированная формула:

$$И = 1 - e^{-1,6 * (T_{xp} / T_{cc})}$$

Где  $T_{xp}$  – хронологический возраст;

$T_{cc}$  – срок службы оборудования данной группы (экономический возраст, нормативный срок службы).

Для расчета износа мы использовали метод экспертного анализа физического состояния. Это наиболее распространенный метод определения физического износа наряду с методом срока службы. При определении общего коэффициента износа методом экспертного анализа может быть использована шкала экспертных оценок<sup>3</sup>.

#### Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния машин и оборудования

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	До 5
Очень хорошее	Незначительно эксплуатировавшееся оборудование, не требующее замены никаких частей или ремонта, в отличном состоянии	6-15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	16-35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	36-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких как двигатель, и других ответственных узлов	61-80
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	81-90

<sup>3</sup> - информ. Учебное пособие «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации» М.А.Федотова, В.Ю.Рослов, О.Н.Щербакова, А.И.Мышанов, Москва, Финансы и статистика, 2011 г

Состояние оборудования	Характеристика физического состояния	Износ, %
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого не разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	91-100

**Пояснения к расчетам.** Была определена рыночная стоимость с учетом следующих факторов:

- ⇒ ситуация, сложившаяся на рынке автотранспорта на момент оценки;
- ⇒ возможность дальнейшей эксплуатации (год постройки, выработка ресурса, модель машины, коммерческая привлекательность).

В Законе об оценочной деятельности оцениваемая рыночная стоимость трактуется как наиболее вероятная цена (НВЦ), сформировавшаяся в условиях свободного конкурентного рынка. Реальный российский рынок машин и оборудования, конечно, не похож на идеальный рынок свободной конкуренции. Тем не менее, цены реального рынка - единственная рыночная информация, которой мы располагали для своей работы.

Оценщиком был проведен анализ вторичного и первичного рынка автомобилей на момент оценки. На рынке была выявлена информация и продажах автотранспортных средств фирм и марок, подобных оцениваемому объекту.

В результате расчета были введены все корректирующие поправки, учитывающие различие в технических параметрах сравниваемых объектов. Оцениваемые автотранспортные средства находятся в хорошем техническом состоянии. Проанализировав региональный рынок продаж аналогичных автотранспортных средств, Оценщик пришел к мнению, что автотранспорт, в таком же техническом состоянии, пользуется устойчивым спросом среди соответствующего круга покупателей.

После внесения всех необходимых поправок оценщиком была выведена окончательная стоимость. Окончательная стоимость рассчитывалась как среднеарифметическое значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов.

**В процесс расчета рыночной стоимости были введены следующие поправки:**

**Корректировка на разницу цен предложения и цены сделки (поправка на уторговывание).** Представляет собой скидки с первоначальной цены предложения, как правило, завышенной. Для расчета использовалась информация о ценах на объекты аналоги, полученная от компаний, торгующих оборудованием (компании-дилеры и производители). На рынке машин и оборудования, первоначальная стоимость обычно не является окончательной стоимостью, по которой осуществляется сделка купли-продажи. Разница между первоначальной стоимостью, заявленной в прайс-листе, и стоимостью после уторговывания составляет 5-15%. Данный вывод сделан на основании консультаций с представителями организаций, занимающихся продажей бывшего в употреблении оборудования<sup>4</sup>. По данным из Справочника рыночных корректировок СРК-2024 ООО «Научно-практического Центра Профессиональной Оценки», где приведены данные о коэффициентах уторговывания на вторичном рынке (Европейская часть РФ), которые составляют для различных групп техники от 3% до 15%, наименьшие скидки характерны для импортной техники. Данный вывод сделан на основании консультаций с представителями организаций, занимающихся продажей бывшего в употреблении оборудования<sup>5</sup>. При применении корректировки на торг учитывались данные по Справочнику Оценщика, под редакцией Лейфера Л.А. «Машины и оборудование».

<sup>4</sup> Источник информации: ООО «Сторге (<http://www.storge.ru>), <http://www.e4a.ru>, <http://www.peshcherin.com/ru>, <http://www.sew-eurodrive.ru/>

<sup>5</sup> Источник информации: ООО «Сторге (<http://www.storge.ru>), <http://www.e4a.ru>, <http://www.peshcherin.com/ru>, <http://www.sew-eurodrive.ru/>

**Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах**

**Таблица 6.3.2**

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	5,7%	15,4%
Спецтехника узкого применения	10,5%	5,7%	15,2%
Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	5,4%	15,8%
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	6,1%	14,6%
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	6,0%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%
Электрическое оборудование	16,6%	9,9%	23,9%
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	10,0%	25,5%

Согласно проведенному анализу рынка, учитывая достаточно стабильный спрос на подобные автомобили, данная скидка для оцениваемого объекта составила – 11% от первоначальной цены.

Корректировка на год выпуска учитывает различия в годе выпуска объекта оценки и объектов-аналогов. Для расчета поправки проводился анализ рынка автотранспортных средств. Согласно проведенному исследованию рынка автотранспортных средств и после консультаций со специалистами по продаже транспорта, было выяснено, что стоимость автомобиля ежегодно уменьшается в среднем на 3-10%. Причем чем старше автомобиль, тем процент снижения меньше. Потенциальные покупатели больше обращают внимание на регулярность технического обслуживания и на состояние рабочих узлов. Для расчета поправки проводился анализ рынка автомобилей. При окончательном выводе о корректировке на год выпуска также учитывались данные по Справочнику Оценщика, под редакцией Лейфера Л.А. «Машины и оборудование».

**Расширенные интервалы коэффициента снижения стоимости за год эксплуатации, в процентах**

**Таблица 6.3.2**

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	5,7%	15,4%
Спецтехника узкого применения	10,5%	5,7%	15,2%
Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	5,4%	15,8%
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	6,1%	14,6%
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	6,0%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	6,7%	17,5%
Электрическое оборудование	16,6%	9,9%	23,9%
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	10,0%	25,5%

Корректировка на состояние (износ, пробег) учитывает различие в техническом состоянии (разницу в годе выпуска и износе(пробегах) объекта оценки по сравнению с объектами – аналогами: требуется ли проведение ремонта, замены каких - либо агрегатов. Согласно сложившейся практике, чем старше оборудование, автотранспорт, тем оно дешевле, однако на техническое состояние влияет так же качество обслуживания и проведенные ремонты, а также нагрузка и периодичность использования. При расчете износа не учитывалась наработка (пробег), расчет износа определялся на основании года выпуска. Встречается, что наработка у двух аналогов одного года различная, при этом стоимость меньше у того аналога, у которого наработка меньше, встречаются случаи и когда наработка больше, а цена выше. В большей степени на стоимость техники оказывает именно год выпуска, а не наработка (пробег).

Оцениваемый автомобиль 2023 года выпуска. Официальная гарантия на Chery Tiggo 4 Pro в России составляет 3 года или 100 000 км пробега (в зависимости от того, что наступит раньше). Для ряда узлов предусмотрена расширенная поддержка, а также действует программа «7 лет «Помощь на дорогах» (или до 150 000 км). Ключевые условия гарантии (с 2023-2025 гг.):

Основная гарантия: 3 года / 100 000 км на основные узлы и агрегаты.

Расширенная гарантия: на некоторые модели (включая Tiggo 4 Pro) часто распространяется дополнительная поддержка на двигатель и коробку передач (до 7 лет или 150-200 тыс. км в зависимости от дилера).

Кузов и ЛКП: Гарантия обычно составляет 3 года или 100 000 км.

Условия: Гарантия действует при прохождении планового ТО у официальных дилеров.

У объекта оценки пробег 66 958 км. У аналогов пробег от 14 000 до 196 228 км. Корректировки вносились на основании данных из «Справочника оценщика машин и оборудования», под ред. Лейфера Л.А.

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	Хорошее	20 – 40
Бывшее в эксплуатации АМТС с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовлетворительное	40 – 60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60 – 75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовлетворительное	до 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого; непригодное к эксплуатации; непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Корректировка на ремонтные работы основана на данных о стоимости запчастей и работе по замене, на основе данных из интернет страниц.

<https://kaliningrad.vetro.pro/products/555000136aa-fyg>

The screenshot shows the website interface for Vetro. At the top, there is a navigation menu with links for 'КАТАЛОГ', 'О КОМПАНИИ', 'ТАРИФЫ', 'РЕМОНТ', 'НОВОСТИ', and 'КОНТАКТЫ'. The main content area features a search bar with 'CHERY' and 'FYG' selected. Below the search bar, there is a section for 'Лобовое стекло от FYG для CHERY TIGGO 4 кузов RANGER 5D'. The product details include the model 'CHERY TIGGO 4' and a price of '10 935 руб.'. A 'КУПИТЬ' button is visible. At the bottom, there is a promotional banner for 'Защита от камней' (stone protection) for 1 year, with a 'НЕ ПРОПУСТИ!!!' (Don't miss!!!) headline.

<https://baza.drom.ru/g18264222247.html>

Цена: 22 347 000 руб. **Стекло лобовое Chevy Tiggo 7 PRO 2023 555000137AA SQRE4T15C в Москве**

22 347 000 руб. **реклама**

Миллион рублей в день! 20% от стоимости. Продажа 3-х мес. 1 посещение сайта. Москва.

Продать авто по сайту

Стекло лобовое

Назначение стекла:	Е-класс
Марка:	СУ
Стекло:	Стекло
Идентификационный номер:	555000137AA
Идентификационный номер:	TIGGO7PRO2023

Подходит

Стекло Tiggo 7 Pro

и еще 8 позиций

Идентификационный номер: SQRE4T15C, SQRE4T15C, SQRE4T15C, SQRE4T15C

Адрес: 24550  
Название: 555000137AA  
Производитель: Стекло-Сервис  
Составитель: СУ

Зачастую сайт с: Стекло Tiggo 7 PRO 2023 SQRE4T15C

Стекло лобовое состоит из:  
Стекло Tiggo 7 Pro 1 поколение 2019-н.в. (11E) размер: SQRE4T15C (1.6 E)  
Стекло Tiggo 7 Pro Max 1 поколение 2022-н.в. (11E) размер: SQRE4T15C (1.6 B) SQRF 4T15 (1.6 B)  
Стекло Tiggo 7 Pro 1 поколение 2019-н.в. (11E) размер: SQRD4T15 (1.6 B) SQRF 4T15 (1.6 B)  
Стекло Tiggo 7 Pro 1 поколение 2019-н.в. (11E) размер: SQRE4T15C (1.6 B) SQRF 4T15 (1.6 B)

[https://yandex.ru/maps/org/steklo\\_servis/115157094202/prices/?ll=20.473153%2C54.706194&z=17](https://yandex.ru/maps/org/steklo_servis/115157094202/prices/?ll=20.473153%2C54.706194&z=17)

**Стекло-Сервис**

Обзор Услуги и услуги **Новости** 1 **Фото** 155 **Отзывы** 115 **Особенности**

Услуги по назначению

Датчик уровня бензина датчик Установка Датчик

**Установка Автостекол**

Установка/замена лобового стекла автомобиля 4500 P  
1 шаг - Замена лобового стекла автомобиля. 2. Подготовительные работы: снятие молдингов, удаление старого стекла и клея. 3. Подготовка стекла. 4...

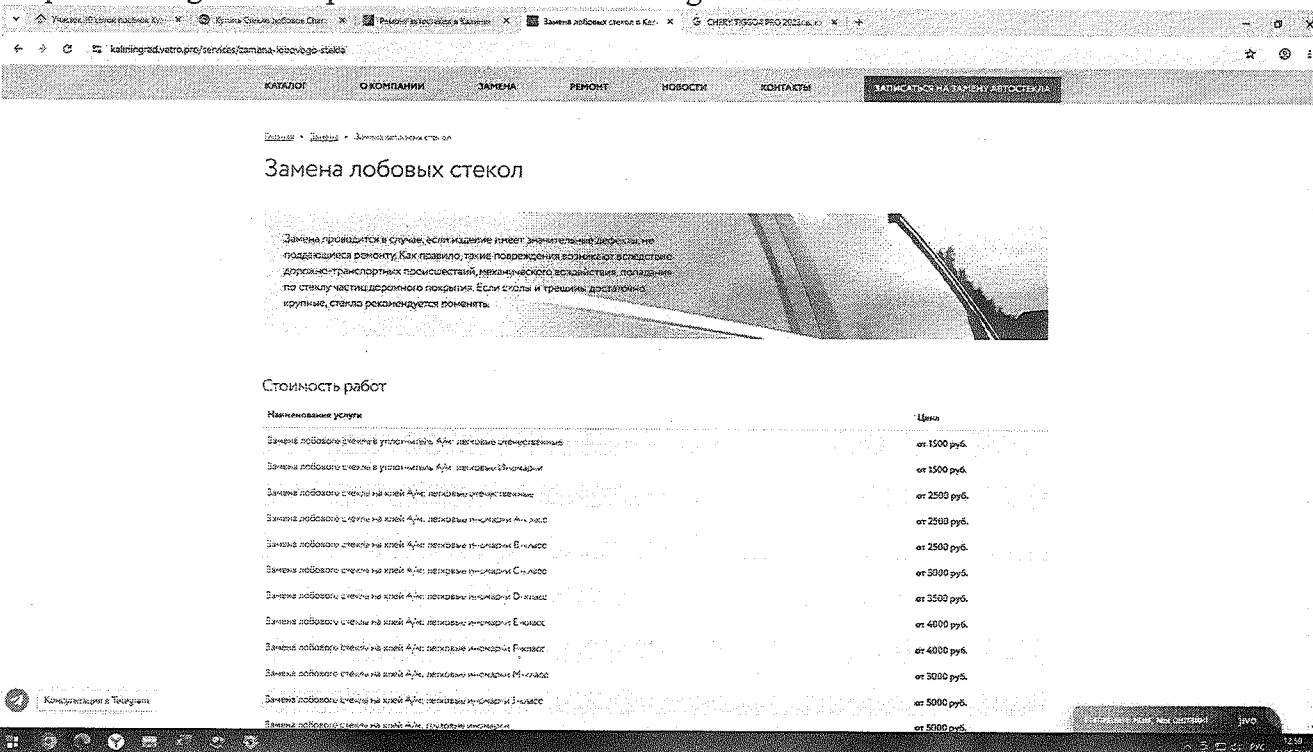
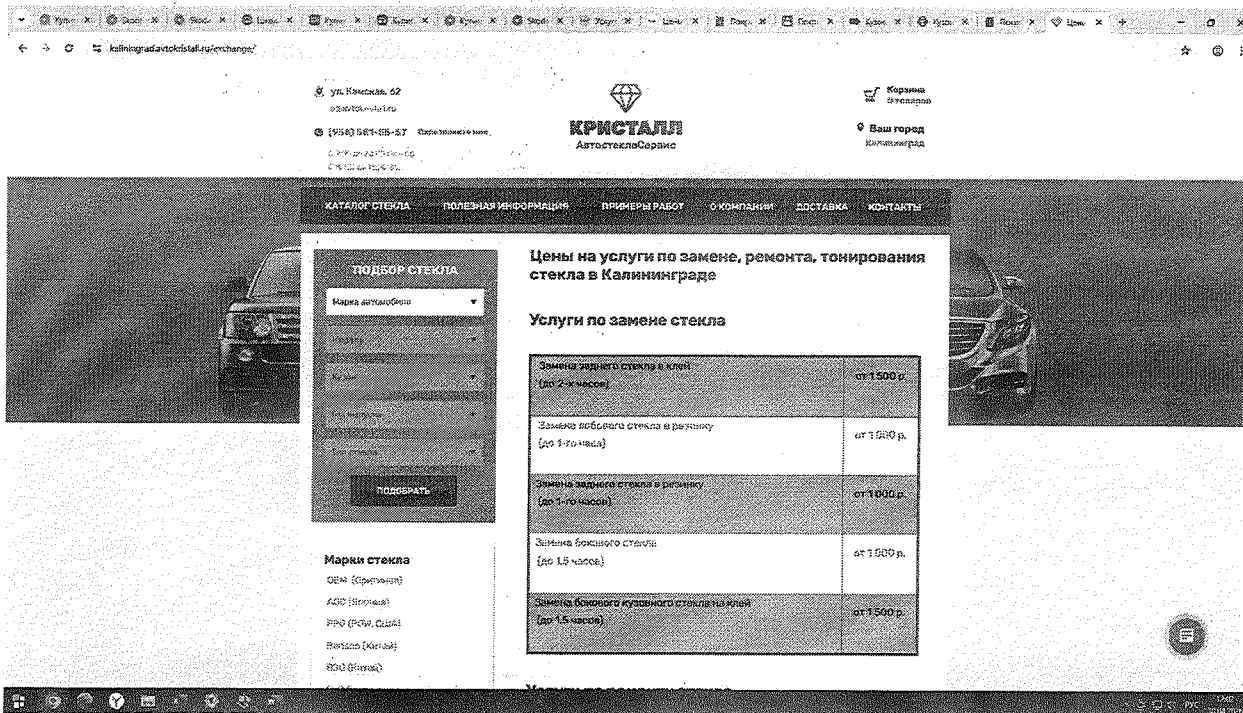
Монтаж/замена заднего стекла автомобиля 4500 P  
1 шаг - Замена заднего стекла автомобиля. 2. Подготовка стекла до установки стекла и клея. 3. Снятие старого стекла и подготовка нового стекла. 4...

Монтаж/замена кузовного стекла 2500 P  
1 шаг - Замена кузовного стекла автомобиля. 2. Подготовка кузова до установки стекла и клея. 3. Снятие старого стекла и подготовка нового стекла. 4...

**Автостекла (цена уточняется после подбора стекла)**

Автостекла в Калининграде с выездом 500 P  
1 шаг - Подъезд к месту в Калининграде с выездом. 2. Подготовка автомобиля. 3. Установка нового стекла. 4. Проверка качества установки. 5. Оплата услуг.

Автостекла в Калининграде 5000 P  
1 шаг - Выезд мастера и установка нового стекла. 2. Подготовка автомобиля. 3. Установка нового стекла. 4. Проверка качества установки. 5. Оплата услуг.



После анализа данных, стоимости взяты как среднерыночные и составили 20 000 рублей.

Корректировка на техническую разницу – учитывает различие в технических параметрах оцениваемого автотранспорта и аналога (типа транспортного средства, марку, размеры, грузоподъемность, разрешенную максимальную массу и т.п.). В качестве объектов аналогов были подобраны в качестве объекты или идентичных марок, или наиболее сходные. Поправка не применялась.

Корректировка на мощность двигателя - учитывает различия мощности двигателя у автомобиля. Для расчета поправки проводился анализ рынка транспортных средств. Согласно

проведенному исследованию рынка транспортных средств, автомобили с большим объемом двигателя стоят дороже, чем той же марки, но с меньшим объемом двигателя. Согласно анализу выяснено, что чем больше мощность двигателя. Корректировка не вводилась.

Поправка рассчитывалась при использовании метода степенного коэффициента корректировка рассчитывается по следующей формуле:

$$K_{\text{кор-мз}} = \left( \frac{P_o}{P_{\text{ан}}} \right)^N, \text{ где:}$$

$P_o$  – одноименные параметры у объекта оценки;

$P_{\text{ан}}$  – одноименные параметры у аналога;

$N$  – степенной коэффициент (коэффициент торможения).

$$N = \frac{\lg \frac{C_{\text{ан. max}}}{C_{\text{ан. min}}}}{\lg \frac{P_{\text{max}}}{P_{\text{min}}}}, \text{ где:}$$

$C_{\text{ан. max}}$  и  $C_{\text{ан. min}}$  – максимальная и минимальная стоимости среди выбранных аналогов;

$P_{\text{max}}$  и  $P_{\text{min}}$  – максимальный и минимальный одноименные параметры среди выбранных аналогов.

Коэффициент торможения применялся согласно данным Справочника Оценщика, под редакцией Лейфера Л.А. «Машины и оборудование» для автомобилей зарубежного производства и составил 0,7.

#### 4.4.1. Коллективные экспертные оценки

##### Средние значения и расширенные интервалы коэффициента торможения Y

Таблица 4.4.1.1

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин	макс
Транспорт и спецтехника общего применения	0,72	0,44	1,01
Спецтехника узкого применения	0,59	0,39	1,00
Железнодорожный и водный транспорт	0,71	0,37	1,05
Серийное оборудование широкого назначения	0,72	0,35	1,02
Узкоспециализированное оборудование	0,66	0,35	1,01
Электронное оборудование	0,74	0,41	1,05

Корректировка на таможенные ограничения - учитывает различие в стоимости растаможки на область и на Российскую Федерацию. Согласно проведенного анализа рынка автотранспортных средств автомобили, растаможенные на область, стоят дешевле по сравнению с автомобилями и полуприцепами тех же марок, растаможенных на РФ. Поправка на растаможку рассчитывалась парными продажами, так автотранспортные средства, растаможенные на область, стоят дешевле аналогичных, растаможенных на РФ в среднем на 20%. Корректировка не применялась.

Пошлина и НДС при ввозе для использования на территории 39-го региона с транспортных средств не взимается. Для жителей Калининградской области существуют льготные условия на растаможку коммерческого транспорта. Но, если в какой-то момент времени владелец решит продать растаможенное по льготным ставкам (без уплаты НДС и ввозных пошлин) ТС в другой регион РФ, где льготы не действуют, в этом случае таможня

обязет его уплатить все пошлины, от которых он был освобожден<sup>6</sup>.

Объект оценки и аналоги растаможены на РФ, поправка не применялась.

Цены объектов аналогов без учета НДС, аналоги в собственности у физических лиц. Расчет проводился в российских рублях.

При окончательном согласовании оценщиком был проведен анализ на расхождение цен объектов аналогов. Максимальные и минимальные значения, при значительном расхождении не участвовали в окончательном взвешивании.

Выводы и заключения по определению рыночной стоимости объектов  
сравнительным подходом

Проанализировав все расчетные данные, полученные сравнительным подходом, оценщик пришел к заключению, что *рыночная стоимость Объекта оценки, по состоянию на 08.05.2026 года, составляет – 1 345 000 (один миллион триста сорок пять тысяч) рублей.*

---

<sup>6</sup> - информ. <http://szfo-online.ru/tamozhennaya-stoimost-transportnogo-sredstva-opredelenie-tamojennoy-stoimosti/>)



## 7. Согласование результатов и заключение о рыночной стоимости объектов оценки

Объектом оценки является автомобиль CHERY TIGGO 4 PRO, 2023 года выпуска, VIN LVVDB21B8PC057374, с регистрационным знаком С 402 УТ 39.

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой стоимостной оценки. При оценке рыночной стоимости объекта оценщиком применялся сравнительный подход. Доходный и затратный подходы оценщиком не применялись.

Затратный подход для автотранспортных средств обычно не используется при наличии развитого вторичного рынка. Затратный подход наиболее применим при оценке машин и оборудования специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке. Применение этого подхода так же оправдано в случаях исчисления налога на имущество, страхования отдельных составляющих имущества, при судебном разделе имущества между собственниками, при распродаже имущества на открытых торгах, а также бухгалтерского учета основных средств и при их переоценке. Учитывая цели настоящей оценки автотранспорта, мы сочли разумным отказаться от использования затратного подхода.

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Чтобы применить доходный подход, надо спрогнозировать будущие доходы на несколько лет эксплуатации объекта. Напрямую применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Поэтому доходный подход оценщиком не применялся.

Сравнительный подход базируется на реальных рыночных данных, он отражает конъюнктуру рынка и сложившуюся практику операций купли-продажи. Учитывает влияние качества, технического уровня и износа машин на их цены. Однако исходная информация быстро устаревает и нуждается в обновлении, искажение ценовой информации на монополизированном рынке, затруднительно применение для машин и оборудования, не обращающихся открыто на рынке, а изготавливаемых по специальным заказам.

Учитывая проведенный анализ полученных результатов каждого из подходов, рыночная стоимость объектов определена по методу средней взвешенной величины:

№	Наименование	кол-во	Марка (модель)	Год выпуска	VIN	Регистрационный знак	Рыночная стоимость сравнительным подходом, руб.	Удельный вес	Рыночная стоимость, Руб.
1	Автомобиль	1	CHERY TIGGO 4 PRO	2023	LVVDB21B8PC057374	С 402 УТ 39	1 345 000	100%	1 345 000

### Итоговая величина стоимости объектов оценки:

На основании произведенных расчетов и анализа полученных результатов, оценщик пришел к заключению, что *рыночная стоимость Объекта оценки, по состоянию на 08.05.2026 года, составляет – 1 345 000 (один миллион триста сорок пять тысяч) рублей.*

Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС.

## 8. Перечень документов, используемых оценщиком

При подготовке данного Отчета Исполнителем были использованы нижеследующие документы:

Данные, предоставленные Заказчиком (копии):

Паспорт ТС

Свидетельство о регистрации ТС

**Нормативные акты:**

- Конституция Российской Федерации;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Налоговый кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

**Стандарты оценки:**

- ФСО I: « Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
  - ФСО II: «Виды стоимости (ФСО II)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
  - ФСО III: «Процесс оценки (ФСО III)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
  - ФСО IV: «Задание на оценку (ФСО IV)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
  - ФСО V: «Подходы и методы оценки (ФСО V)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
  - ФСО VI: «Отчет об оценке (ФСО VI)» утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200;
  - ФСО-9: Приказ Минэкономразвития России Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка для целей залога (ФСО N 9)» от 01 июня 2015 года N 327 ( вступили в силу с 29 сентября 2015 года согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.07.2015 № 467)
  - ФСО-10: Приказ Минэкономразвития России Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)» от 01 июня 2015 года N 328 ( вступили в силу с 29 сентября 2015 года согласно Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.07.2015 № 467)
  - Стандарты оценки НП СРО «АРМО» -ТРЕБОВАНИЯ К ОТЧЕТУ ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ - СТО АРМО 1.01-2008 - Утверждены Решением Президиума НП "АРМО" от 16.01.2008";
- Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией Оценщика: НП "АРМО" Федеральные стандарты оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, ФСО №10) являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в действующей редакции).

Отчет выполнил:

Оценщик.....Хохрякова О.С.  
(диплом ИПИ №001001, от 30.06.2015г, выдан  
ФГАОУ ВО «БФУ им. И.Канта»)

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. «Основы оценки стоимости машин и оборудования», Ковалев А.П., Кушель А.А., М.:Финансы и статистика, 2007, 288 с.
2. «Оценка машин, оборудования и транспортных средств» Учебное пособие под общей редакцией В. П. Антонова, М.: Институт оценки природных ресурсов, 2001, 392 с.
3. «Оценка стоимости активной части основных фондов», Ковалев А.П., М.:Финстатинформ, 1997, 175 с.
4. «Оценка бизнеса: учебник», под редакцией Грязновой А.Г., Федотовой М.А., М.:«Финансы и статистика», 2002, 512 с.;
5. «Практика оценки стоимости машин и оборудования», Ковалев А.П., Кушель А.А., М.:Финансы и статистика, 2007, 272 с.
6. «Методические основы оценки машин и оборудования» учебно-методическое пособие, Финансовая академия при правительстве РФ, г. Москва, 2001, 151 с.
7. «Оценка для целей залога: теория, практика, рекомендации» под редакцией М.А.Федотовой, В.Ю.Рослова, О.Н.Щербаковой, А.И.Мышанова, Москва, Финансы и статистика, 2008 г.
8. «Основы оценки стоимости машин и оборудования» под редакцией М.А.Федотовой, Москва, Финансы и статистика, 2007 г.,288 с.
9. «Практика оценки стоимости машин и оборудования» под редакцией М.А.Федотовой, Москва, Финансы и статистика, 2007 г.,272 с.
10. Периодические издания России и Калининградской области за 2023-2026 год.
11. Сайты компаний, предлагающих аналогичное оборудование в сети Интернет;
12. База данных Оценщика.

## 9. Информация из открытых источников.

### Аналоги

#### Аналог №1

[https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/chery\\_tiggo\\_4\\_pro\\_1.5\\_cvt\\_2022\\_81\\_000\\_km\\_7826889152?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIJPZ1N3Y2ZybG9XcEtlZXEyIjt9gmm0tT8AAAA](https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/chery_tiggo_4_pro_1.5_cvt_2022_81_000_km_7826889152?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIJPZ1N3Y2ZybG9XcEtlZXEyIjt9gmm0tT8AAAA)

**Chery Tiggo 4 Pro 1.5 CVT, 2022, 81 000 км**

1 380 000 ₽

8 936 959-21-78

Характеристики:

Год выпуска: 2022	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 81 000 км	Классификация: Внедорожник
Интерьер: 3-х цветовая гамма	Ремкомплект: Полный
КПП: Автомат	Тип трансмиссии: Автоматическая
Максимальная скорость: 150 км/ч	Тип топлива: Бензин
Объем двигателя: 1.5 л	Тип привода: Полный
Объем бака: 55 л	Тип коробки передач: МКПП
	Объем бака: 55 л

#### Аналог №2

[https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/chery\\_tiggo\\_4\\_pro\\_1.5\\_cvt\\_2023\\_14\\_000\\_km\\_7991577244?context=H4sIAAAAAAAAA\\_wE\\_AMD\\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIJPZ1N3Y2ZybG9XcEtlZXEyIjt9gmm0tT8AAAA](https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/chery_tiggo_4_pro_1.5_cvt_2023_14_000_km_7991577244?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIJPZ1N3Y2ZybG9XcEtlZXEyIjt9gmm0tT8AAAA)

**Chery Tiggo 4 Pro 1.5 CVT, 2023, 14 000 км**

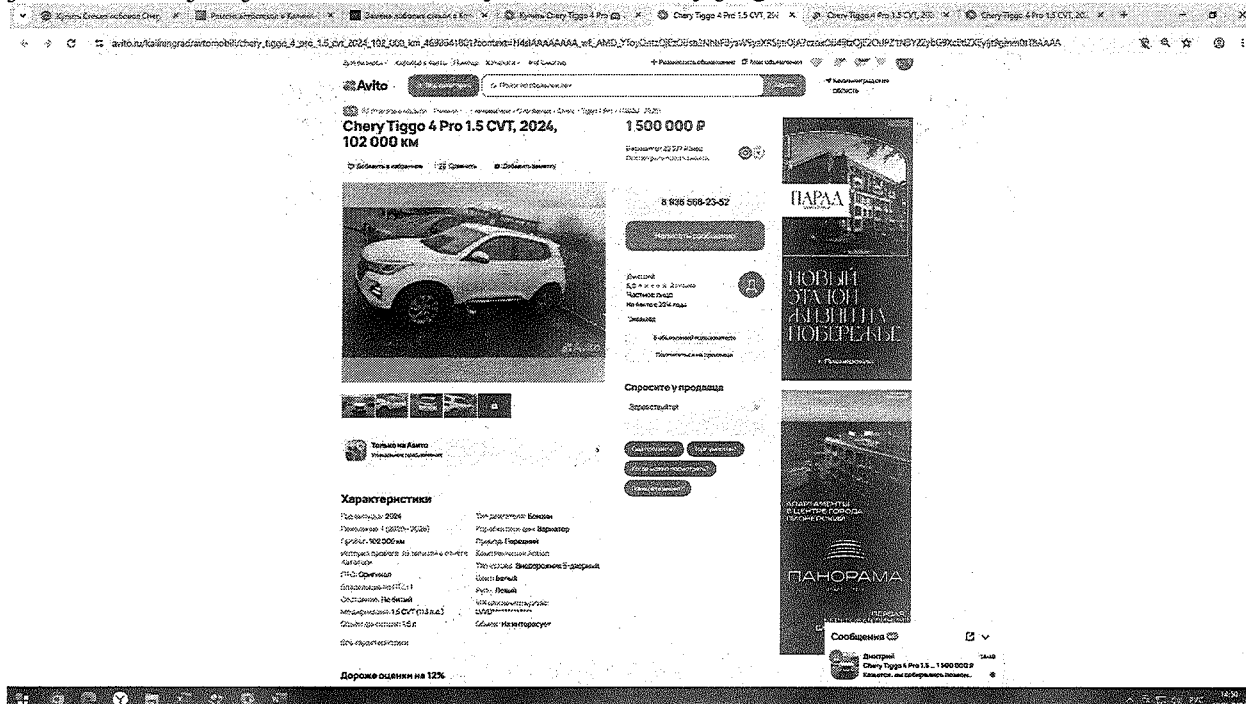
1 750 000 ₽

Характеристики:

Год выпуска: 2023	Тип двигателя: Бензин
Пробег: 14 000 км	Классификация: Внедорожник
Интерьер: 3-х цветовая гамма	Ремкомплект: Полный
КПП: Автомат	Тип трансмиссии: Автоматическая
Максимальная скорость: 150 км/ч	Тип топлива: Бензин
Объем двигателя: 1.5 л	Тип привода: Полный
Объем бака: 55 л	Тип коробки передач: МКПП
	Объем бака: 55 л

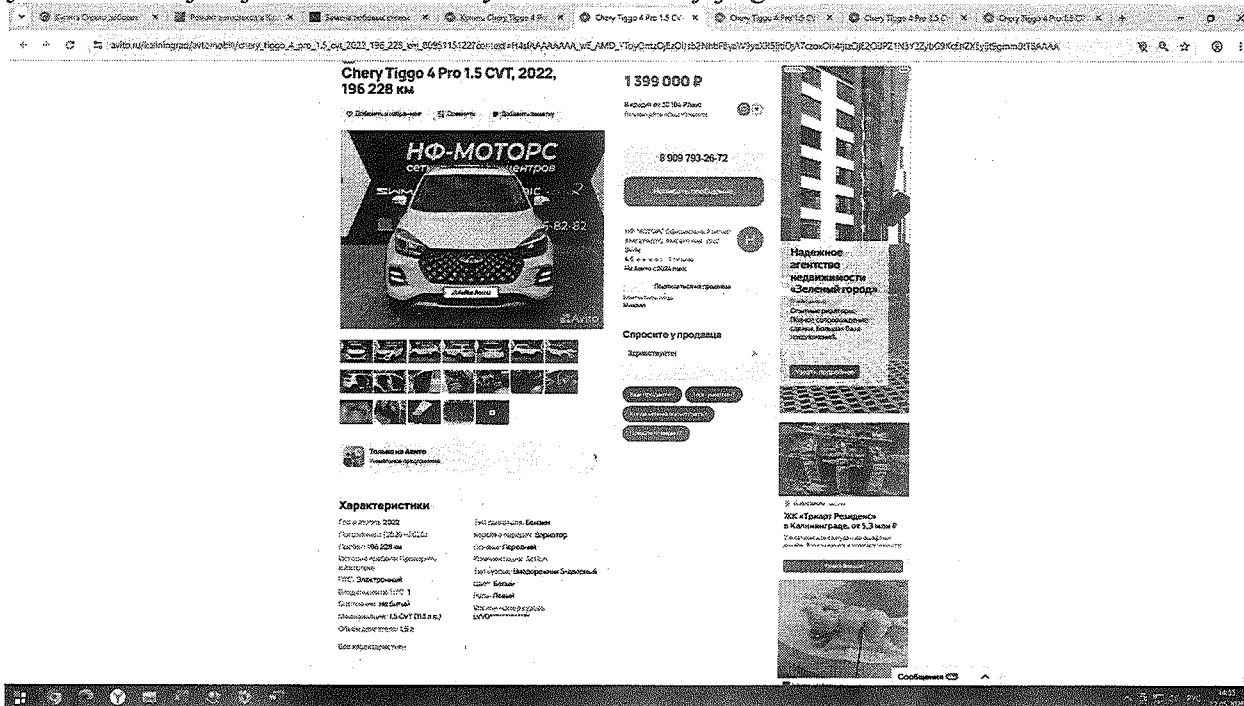
Аналог №3

https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/chery\_tiggo\_4\_pro\_1.5\_cvt\_2024\_102\_000\_km\_4698641801?context=H4sIAAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPZjZ1N3Y2ZyBzG9XcEtIzXEXEjYj9gmm0tT8AAAA

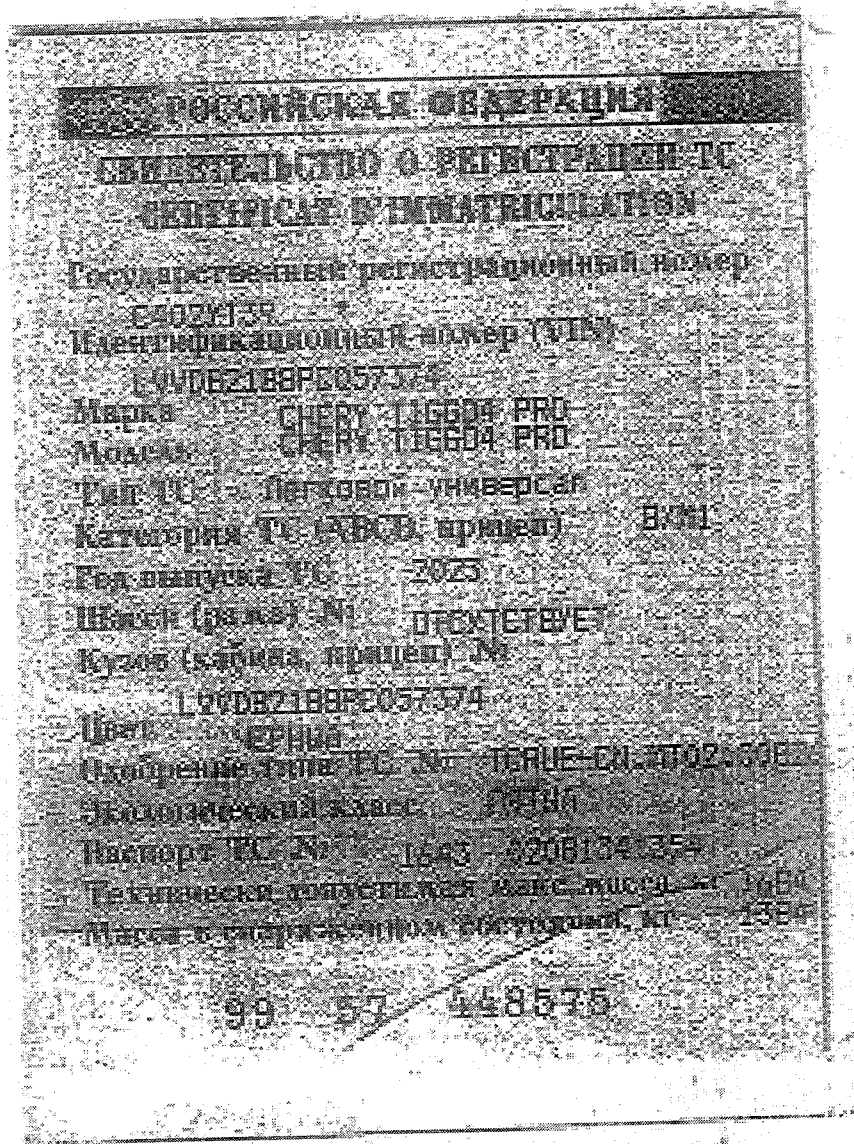


Аналог №4

https://www.avito.ru/kaliningrad/avtomobili/chery\_tiggo\_4\_pro\_1.5\_cvt\_2022\_196\_228\_km\_8095115122?context=H4sIAAAAAAAAA\_wE\_AMD\_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJPZjZ1N3Y2ZyBzG9XcEtIzXEXEjYj9gmm0tT8AAAA



Документы, предоставленные заказчиком

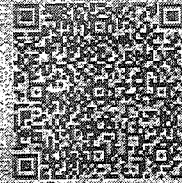




# Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

**164302081341354**



Статус электронного паспорта - действующий

Дата формирования электронного паспорта - 03.02.2024

Идентификационный номер

LVVDB2IB8PC057374

Марка

CHERY

Коммерческое наименование

TIGGO4 PRO

Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении

категория B

Категория в соответствии с ТР ТС 018/2011

M1

Номер двигателя (двигателей)

APR301307

Номер шасси (рамы)

Отсутствует

Номер кузова (кабины, прицепа)

LVVDB2IB8PC057374

Цвет кузова (кабины, прицепа)

черный

Год изготовления

2023

Двигатели:

Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)

Chery, SQR84G15C

четырёхтактный, с  
искровым  
зажиганием

- рабочий объем цилиндров (см<sup>3</sup>)

1499

- максимальная мощность (кВт) (мин<sup>-1</sup>)

83 (6150)

Экологический класс

пятый

Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)

1684

Дата и время формирования

15.04.2024 11:26

Сведения о формировании выписки из электронного паспорта транспортного средства являются  
необязательными для предоставления информации о дате и времени формирования по московскому времени

Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)

1/3

**Выписка**  
из электронного паспорта транспортного средства

164302081341354



**Дополнение к выписке из электронного  
паспорта транспортного средства**

Наименование организации (органа),  
оформившей электронный паспорт  
транспортного средства

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЧЕБЫ  
АВТОМОБИЛИ РУС

Модификация

T3XDE00T15W480G1

Оттенок цвета в соответствии со  
спецификацией организации-изготовителя  
транспортного средства (шасси)

Отсутствует

Масса транспортного средства  
в снаряженном состоянии (кг)

1384

Колесная формула/ведущие колеса

4x2/передние

Количество мест для сидения

5 (1-2, 2-3)

Трансмиссия (тип)

Гидромеханическая, с  
автоматическим и возможностью  
ручного управления

Вид топлива

Бензин

Документ, подтверждающий соответствие  
обязательным требованиям безопасности

TC-RU-E-CN-MT02.00826-F9

Сведения об идентификационном номере  
устройства вызова экстренных  
оперативных служб

8970177000125427271

Изготовитель

Chery Automobile Co., Ltd.

Адрес изготовителя

No 8 Changchun Road,  
Wuhu Economic &  
Technology Development  
Zone, Anhui Province,

Дата и время формирования\*

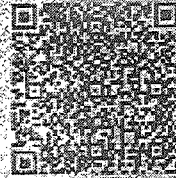
15/04/2024 11:26

Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства, являются достоверными и действительными на дату и время формирования по сведениям, содержащимся в базе данных.

**Система электронных паспортов транспортных средств**  
(паспортов шасси транспортных средств)

**Выписка**  
из электронного паспорта транспортного средства

**164302081341354**



Территория, где применяется статус «Действующий»	Китайская Народная Республика Российская Федерация
Серия, номер таможенного приходного ордера (номер таможенной декларации)	10009100 / 020224 / 5005581
Таможенные ограничения	Отсутствуют
Собственник	ООО "АВТОЦЕНТР АВТОГРАД"
Ограничения (обременения) за исключением таможенных ограничений	Сведения об ограничениях отсутствуют

Администрация не несет ответственность за актуальность (действительность) сведений о Собственнике, сведениях об Ограничениях (обременениях), публикуемых в Системах электронных паспортов из даты и времени формирования Выписки.

Дата и время формирования

15.04.2024 11:26



Сведения, содержащиеся в выписке из электронного паспорта транспортного средства являются актуальными (действительными) на дату и время формирования по московскому времени.

Система электронных паспортов транспортных средств  
(паспортов шасси транспортных средств)

Дата осмотра ТС: «08» мая 2026г.

Место осмотра г. Калининград, ул. Наисена

Вид осмотра:

- Внешний
  Салон
  Багажник (груз. отсек)
  Подкапотное пространство
  С подъемником
  С частичной разборкой

В присутствии оценщика (обязательно подтверждается фотографиями):

- был включён одометр
  был произведён запуск ДВС

Основные параметры ТС

VIN: 

L	V	V	D	B	2	1	B	8	P	C	0	5	7	3	7	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

При отсутствии VIN (или не возможности сфотографировать на осмотре) – указать № кузова/шасси/кабины. Оставить комментарий если выявлено несоответствие маркировочных изделий на ТС предоставляемым документам на ТС.

Марка, модель **CHERY TIGGO 4 PRO** Год выпуска **2023** КПП (тип) автомат

ПТС (нет/есть/дубликат) есть Ключи от ТС (нет/есть/количество) есть

Двигатель

Тип:

- бензиновый
  дизельный
  Газовое оборудование
  Иное \_\_\_\_\_

Объём: 1499 куб. см ; Мощность: \_\_\_\_\_ л.с. 83

Модель и № ДВС (при возможности сфотографировать): \_\_\_\_\_

Пробег по одометру (на момент осмотра) **66 958 км./миль**

Оставить комментарий, если пробег по мнению оценщика сфальсифицирован / указать причину, почему не удалось сфотографировать

Собственник (на момент осмотра): **Тома Г.Ю.**

Количество владельцев: **1** (указать количество владельцев, не считая иносалонных/автодилеров/представителей)

Аварии (следы предыдущих аварий): **нет**

Если выявлены следы ремонта, следы перекрашивания элементов; если при осмотре использовался топливнометр)

Шины (состояние): **удовлетворительное**

При проведении злиора протектора – указать величину. При необходимости замены указать марку/модель и размерность.

Модификация: **CHERY TIGGO 4 PRO**

указать название заводской комплектации (если известно)

<input type="checkbox"/> 4x4	<input type="checkbox"/> кондиционер	<input type="checkbox"/> элект. зеркава	<input type="checkbox"/> камера зад. вида	<input type="checkbox"/> Air-bag фронтальный вод./пас.
<input type="checkbox"/> ПТФ	<input type="checkbox"/> климат-контроль	<input type="checkbox"/> датчики парк. пер./зад.	<input type="checkbox"/> пневмоподвеска	<input type="checkbox"/> Air-bag бок. в спинках сидений
<input type="checkbox"/> ГУР	<input type="checkbox"/> датчик дождя	<input type="checkbox"/> эл. стеклопод. пер./зад.	<input type="checkbox"/> рейлинги handsfree	<input type="checkbox"/> Air-bag бок. для головы (шторки)
<input type="checkbox"/> ЗУР	<input type="checkbox"/> датчик света	<input type="checkbox"/> подогрев. лодпюкот. пер./зад.	<input type="checkbox"/> обогрев руля	<input type="checkbox"/> Тип фар _____
<input type="checkbox"/> ABS	<input type="checkbox"/> обогрев лоб. стекла	<input type="checkbox"/> обогрев сиден. пер./зад.	<input type="checkbox"/> Кож. оплетка руля	<input type="checkbox"/> Тип обивки сид. _____
<input type="checkbox"/> ESP	<input type="checkbox"/> эл. - рег. сидений	<input type="checkbox"/> омыватели фар	<input type="checkbox"/> Круиз-контроль	<input type="checkbox"/> Колеса динамиков _____
<input type="checkbox"/> ДХО	<input type="checkbox"/> Панорам. крыша	<input type="checkbox"/> навигацион. система	<input type="checkbox"/> Борт. компьютер	<input type="checkbox"/> Тип колес, дисков _____
<input type="checkbox"/> люк	<input type="checkbox"/> жи. монитор	<input type="checkbox"/> мультируль		<input type="checkbox"/> Размер дисков _____

При отсутствии – поставить минус, при наличии – галочку (можно подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не записывать). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (звездочку или другое).

Представитель Оценочной организации

ФИО: **Хохрякова О.С.** Подпись: \_\_\_\_\_

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись

**Дополнительно для коммерческого транспорта:**

<input type="checkbox"/> Кабина одинарная/двойная	<input type="checkbox"/> Евроборт	<input type="checkbox"/> Промтоварный фургон
<input type="checkbox"/> С тентом	<input type="checkbox"/> Евротент	<input type="checkbox"/> Изотермич. фургон
<input type="checkbox"/> С воротами	<input type="checkbox"/> Сэндвич. панели	<input type="checkbox"/> Рефрижератор
<input type="checkbox"/> Длина кузова _____	<input type="checkbox"/> Ширина кузова _____	<input type="checkbox"/> Высота кузова _____

Габариты кузова замерить рулеткой и сфотографировать

При отсутствии – поставить минус, при наличии – тачечку (нужное подчеркнуть, либо дописать).

Указывать только те элементы комплектации, которые выявлены на осмотре и подтверждаются фотографиями (если не уверены – лучше не записывать). Если доп. оборудование (не штатное) – сделать пометку (забываю или другое).

**Кол-во сидячих мест: 5**

**Другое (в части модификации/комплектации):**

---



---



---



---

-----  
 Представитель Оценочной организации

ФИО: Хохрякова О.С. Подпись: \_\_\_\_\_

Присутствовали

ФИО	Роль участника осмотра	подпись



## 10. Документы оценщика и оценочной компании.

Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 26670В4000028

<b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР</b>	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное независимое оценочное бюро «СНОБ»	
Адрес места нахождения на основании Устава: Российская Федерация, 236006, г. Калининград, Московский проспект, д. 40, офис 913	
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности	
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности	
<b>Страховая сумма</b> 50 000 000 руб. 00 коп. (Пятьдесят миллионов рублей 00 копеек)	<b>Страховая премия</b> 18 500 руб. 00 коп. (Восемнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек)
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b> <i>(в % от страховой суммы)</i>	0,037%
<b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «21» февраля 2026 г.
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	с «21» февраля 2026 г.      по «20» февраля 2027 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2.-10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек). К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.	

Оформлено в ФСС

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор (также по тексту - заявление на страхование) – на 5 л.

Приложение № 2 – Правила № 114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».

**СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.**

**СТРАХОВЩИК:**

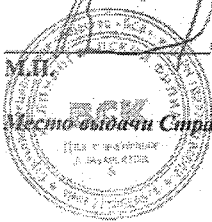
Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:

Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д. 4

От имени Страховщика:



*/И.В. Азизалиев/*

*Место выдачи Страхового полиса: г. Калининград*

*Дата выдачи «11» февраля 2026 г.*

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 26670В4000029

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - Хохрякова Оксана Сергеевна</b>	
<b>Объект страхования:</b> имущественные интересы, связанные с: - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; - риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.	
<b>Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):</b> оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	
<b>Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования):</b> установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); - причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.	
<b>Страховая сумма</b>	<b>Страховая премия</b>
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	4 350 руб. 00 коп. (Четыре тысячи триста пятьдесят рублей 00 копеек)
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b> (в % от страховой суммы)	0,087%
<b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «19» февраля 2026 г.
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	с «19» февраля 2026 г. по «18» февраля 2027 г.
<b>Особые условия страхования:</b> Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2.-10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъектов Российской Федерации, в которых ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжение/нападение, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.	

Оформлено в ФСС

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение № 1 - Заявление на страхование ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности (также по тексту - заявление на страхование) – на 4 л.

Приложение № 2 – Правила № 114/3 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, от «16» апреля 2021 г. САО «ВСК».

**СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.**

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения:


Российская Федерация, 121552,

г. Москва, ул. Островная, д. 4

От имени Страховщика:

 И.В. Ажгалиев

М.П.

 Место выдачи Страхового полиса: г. Калининград

Дата выдачи «11» февраля 2026 г.

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 038839-2

« 13 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Хохряковой Оксане Сергеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 13 » июня 20 24 г. № 353

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 13 » июня 20 27 г.



# ДИПЛОМ

о профессиональной подготовке

ППП № 001001

**Хохряковой  
Оксане Сергеевне**

Настоящий диплом выдан \_\_\_\_\_

в том, что он(а) с 08 октября 2014 г. по 30 июля 2015 г.  
прошел(а) профессиональную подготовку и Федеральным  
государственным автономным образовательным учреждением высшего  
профессионального образования "Балтийский федеральный университет  
имени Иммануила Канта"  
по специальности \_\_\_\_\_  
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Аттестационная комиссия решением от 30 июля 2015 г.  
устанавливает право (соответствие квалификации) \_\_\_\_\_  
**Хохряковой Оксаны Сергеевны**  
на выдачу профессиональной деятельности и «Фур»  
«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Председатель аттестационной комиссии

М.П.

Россию

Бюла Калининград год 2015

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БАЛТИЙСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ ИММАНУИЛА КАНТА»

Диплом является действительным  
в установленном порядке

Диплом действителен на территории нового вида  
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 319

**ОДОБРЕНО**  
**Заключение к отчету № 72/2026 от 13.05.2026**

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "СНОБ" Почтовый адрес: Московский пр-т, д.40, офис 913, п/я А78, г.Калининград, Калининградская обл., 236006 ИНН 3906039348, ОГРН 1023900989045, дата присвоения: 11.09.2002 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 26670В4000028 от 11.02.2026 г., выдан CAO "ВСК" Срок действия с 21.02.2026 г. по 20.02.2027 Страховая сумма – 50 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 72/2026 от 2026-04-21
Оценку проводили	Оценщик: Хохрякова Оксана Сергеевна
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	VIN: LVVDB21B8PC057374 Собственник: Тома Гражина Юозовна Владельцы: 1 Производитель: Chery Модель: Tiggo 4 Pro Поколение: — Год выпуска: 2023 КПП: автомат Тип привода: передний Тип двигателя: бензин Пробег: 66 958 км. Руль: левый Объем двигателя (см3): 1499.00 Наличие повреждений: Нет Аварии: Нет Машина на ходу: Да Технология 1 визит: Нет
Цель оценки	Для суда/банкротства Оценка применима также для других целей
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 08.05.2026
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Возможен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Дефектовочная ведомость	Нет
Дата оценки	08.05.2026
Дата составления заключения	13.05.2026
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	1 365 000
Всего ст-сть дефектов, руб.	20 000
- дефектов выявленных, руб.	20 000
- дефектов скрытых (экспертная корректировка), руб.	—
<b>РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб</b>	
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.	<b>1 345 000 (один миллион триста сорок пять тысяч) рублей</b> Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с внесенными изменениями и дополнениями, Федеральными стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, №№9-10), введенными приказами Минэкономразвития РФ от 14 апреля 2022 г. № 200, от 1 июня 2015 г. № 327, от 01.06.2015 г. № 328, стандартами оценочной деятельности, установленным саморегулируемой организацией (СРО оценщиков), членом которой является Оценщик, подготовивший отчет - стандарты Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая Организация Ассоциации Российских Магистров Оценки"

При отсутствии осмотра и/или диагностики ТС, указанная оценка может не отражать рыночной стоимости данного ТС с учетом его технического состояния. В случае предоставления возможности осмотра и проведения технической диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

**Заключение и Отчет утвердил:**

Оценщик  
 ООО "СНОБ"

Хохрякова Оксана Сергеевна



14.01.2025 № 350000/92-Д

на № \_\_\_\_\_

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478901, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1975 года рождения, место рождения: гор. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Невельского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Шарипова Андрея Валерьевича**

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Ленинадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №8869509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 26, кв. 1)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Кропанина Владислава Михайловича**

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаул 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Банк ВТБ (ПАО)  
ул. Воронцовская  
д. 43, стр. 1, Москва  
109147, Россия

Телефон:  
8 (800) 200-77-99

Телекс: 412362 BFTR RU  
E-mail: info@vtb.ru

**Колташова Владислава Николаевича**

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900146, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Ускова д.6 кв .20)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Басову Анастасию Сергеевну**

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0111 №646667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2011; код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.86)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Тихобаеву Ирину Сергеевну**

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0108 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Новичкову Ольгу Валерьевну**

(12.08.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №518608, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 08.09.2010, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

**Булимину Инну Васильевну**

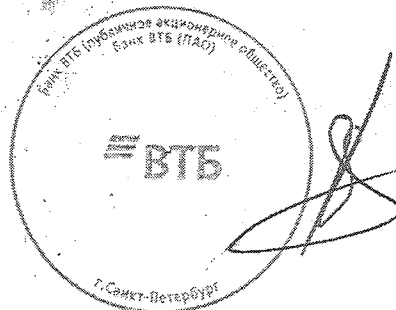
(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0117 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю и Республике Алтай в Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированного по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.186)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должников Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства в отношении юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитор, залогодержателю и третьему лицу.
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря две тысячи двадцать восьмого года включительно.

Руководитель Департамента финансового урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208.

Уплачено за совершение нотариального действия: 4400 руб. 00 коп.



С.А.Цветков



Всего пронумеровано и  
пронумеровано и  
печатью

Нотариус



2.042.099