

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

р.п.Шаховская, д.Судислово

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Финансовый управляющий Батраченко Олега Всеволодовича (дата рождения: 07.06.1965, место рождения: г. Москва, ИНН 770402240045, регистрация по месту жительства: 143700, Московская область, р.п.Шаховская, д.Судислово, ул.Лучистая, д.1) Тен Лилиана Юрьевна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 16.03.2026 г. по делу № А40-308642/18, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Батраченко Олега Всеволодовича по лоту № \_\_: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке ООО «МЭТС» (ОГРН 1105742000858, ИНН 5751039346), размещенной в сети Интернет: <https://m-ets.ru>, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Батраченко Олега Всеволодовича, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на ЭТП ООО «МЭТС», лот № \_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.


2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Москвы.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
<b>Финансовый управляющий</b> Батраченко Олега Всеволодовича <b>Тен Лилиана Юрьевна</b> Банковские реквизиты: Получатель платежа: Батраченко Олег Всеволодович ИНН получателя платежа: 770402240045 Счёт получателя платежа: № <b>40817810900030000295</b> в АО "Банк Далена", БИК 044525371, К/с 30101810845250000371	
 Л.Ю. Тен Л.Ю.	

