

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке, условиях и сроках реализации имущества**  
**Лысанова Михаила Геннадьевича**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) Приказом от 23 июля 2015 г. N 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур применяемых в деле о банкротстве...» и предусматривает особенности продажи имущества гражданина Лысанова Михаила Геннадьевича в отношении которого Решением Арбитражного суда Иркутской области от 03.09.2024 г. по делу № А19-8648/2024 введена процедура реализации имущества гражданина.

**2. Объект продажи**

2.1. Оценка начальной стоимости имущества определена в соответствии Решением об оценке от 19.05.2026 г.

2.2. Имущество выставляется на торги в виде следующих Лотов:

Лот №1: Грузовой фургон Volkswagen 2KN CADDY 2006г.в. идентификационный номер (VIN) WV1ZZZ2KZ6X077540, гос.рег.знак М 451 УЧ 138

Начальная цена – **280 000 руб. (двести восемьдесят тысяч) рублей;**

Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной стоимости Лота.

Участник аукциона (претендент) обязан внести задаток за выбранный Лот в размере 10% от стоимости Лота путем перечисления на специальный расчетный счет.

Продажа имущества осуществляется путем проведения аукциона. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - победитель аукциона).

При проведении торгов по продаже имущества используется открытая форма представления предложений о цене имущества.

**3. Организация торгов**

3.1. Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» по адресу <https://m-ets.ru/> в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене.

3.2. Цена предложения не может быть ниже начальной стоимости предмета торгов.

3.3. Организатор торгов – финансовый управляющий:

опубликовывает и размещает сообщения о продаже имущества должника и сообщения о результатах проведения торгов;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

заключает с победителем торгов Договор купли-продажи.

Организатор торгов организует и проводит торги за счет денежных средств должника.

**4. Сообщение о проведении торгов**

4.1. Организатор торгов включает сведения о проведении торгов в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в соответствии со ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также размещает информацию на электронной площадке.

4.2. В сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения, предусмотренные ст. ст. 110, 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» а именно:

сведения о предмете торгов, его составе, его характеристика, назначение его использования и порядок ознакомления с ним;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предмета торгов;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предмета торгов (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предмета торгов;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.3. Проект договора купли-продажи имущества должника и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

## **5. Заявка на участие в торгах. Допуск претендентов к участию в торгах**

5.1. Оператор электронной площадки организует прием заявок для участия в торгах. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.2. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

5.3. Регистрация на электронной площадке для доступа к торгам осуществляется в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки. **Заявка должна быть подписана электронной подписью заявителя.**

5.4. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в роли участника торгов, имеет возможность подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме данные и загруженные документы заверяются электронной цифровой подписью этого лица.

5.5. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения, с приложением документов:

1) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

2) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации

физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и, если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

3) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

4) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц) приказ и др., либо иной документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

5) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

Данный перечень документов является исчерпывающим.

5.6. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения такой заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, и их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной заявке, требованиям настоящего раздела оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет заявителю уведомление о регистрации заявки с указанием присвоенного заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления оператора электронной площадки о поступлении заявки направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение тридцати минут с момента получения такого уведомления от организатора направляет заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков заявки, которые заявителю необходимо устранить.

5.7. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.8. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

5.9. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о

проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

Сумма задатка должна быть зачислена на указанный счет не позднее последнего срока на подачу заявок по реквизитам, указанным в объявлении о торгах.

5.10. После окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.11. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.12. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением и актам, указанным в разделе 1 настоящего Положения.

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

## **6. Порядок проведения открытых торгов**

6.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», установленного п.2 настоящего Положения.

При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления

каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.2. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

## **7. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов**

7.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

7.2. Организатор торгов в день подведения результатов открытых торгов в соответствии с **разделами 6 и 7** настоящего Положения рассматривает предложения участников торгов о цене лота, определяет победителя открытых торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене Лота, представленные каждым участником торгов;

в) результаты рассмотрения предложений о цене Лота, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов.

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Лота должника не ниже установленной начальной цены лота, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

7.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по лоту по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.4. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного **Федеральным законом** "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

7.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

## **8. Договор купли-продажи**

В течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предмета торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предмета торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения организатора торгов внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предмета торгов по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи предмета торгов являются:

- сведения о предмете торгов, его составе, характеристиках, описание.
- цена продажи предмета торгов;
- порядок и срок передачи предмета торгов покупателю;

- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении предмета торгов, в том числе публичного сервитута;

- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Покупатель предмета торгов обязан уплатить цену продажи имущества по договору купли-продажи в течение 30-ти календарных дней с момента подписания договора купли - продажи предмета торгов.

Передача предмета торгов покупателю осуществляется только после его полной оплаты.

Передача предмета торгов конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Организатор торгов публикует в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи предмета торгов (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

## **9. Повторные торги**

В случае признания торгов несостоявшимися по каким-либо лотам или незаключения договора купли-продажи предмета торгов по результатам торгов организатор торгов в течение 2-х дней после завершения срока, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предмета торгов по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи соответствующего лота.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи предмета торгов на повторных торгах устанавливается на 15% процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах.

В случае признания повторных торгов несостоявшимися по каким-либо лотам или незаключения договора купли-продажи предмета торгов по результатам торгов организатор торгов в течение 2-х дней после завершения срока для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предмета торгов по результатам торгов, принимает решение о проведении торгов посредством публичного предложения.

## **10. Торги в форме публичного предложения**

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов по каким либо лотам, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов по каким либо лотам проводятся торги в форме публичного предложения в порядке, установленном настоящим Положением с учетом положений **пункта 4 статьи 139** Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)"; организатор торгов в течение 2-х дней после завершения срока, для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предмета торгов по результатам торгов, принимает решение о проведении торгов в форме публичного предложения и об установлении начальной цены продажи соответствующего лота.

Торги в форме публичного предложения проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для проведения повторных торгов за следующими исключениями.

Начальная цена продажи предмета торгов в форме публичного предложения (начальная цена за лоты) устанавливается равной начальной цене продажи за лоты, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 5 (пять) процентов от начальной цены за лот.

Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 7 (семь) дней с момента начала приема заявок.

Срок приема заявок составляет 35 (тридцать пять) календарных дней.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными п.4 настоящего Положения, указываются:

величина снижения начальной цены продажи имущества должника,  
срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена,  
срок действия публичного предложения.

## **11. Заключительные положения**

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время. Задаток подлежит возврату в течение пяти дней с момента отказа от проведения торгов, без компенсации каких-либо издержек, связанных с участием в торгах.

В случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов по каким-либо лотам, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов по каким-либо лотам, имущество предлагается кредиторам для погашения своих требований.

Финансовый управляющий

Руднев И.В.

