

АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

МЕЕРЧЕНКО ДМИТРИЙ ИГОРЕВИЧ

Ассоциация СРО «ЦААУ», Рег.№ 16438, ИНН 701736139605, СНИЛС 068-450-443-75,
адрес для корреспонденции: г. Томск, ул. Гагарина, 2а, кв.12, 634050,
№ тел. +7-913-888-8749

ОТЧЁТ

об определении начальной цены продажи имущества
должника, признанного несостоятельным (банкротом) решением
Арбитражного суда Томской области от 15.10.2025 года, дело № А67-10713/2024

Стародубцев Евгений Михайлович
(ИНН: 701701015937)

Подлежащее продаже имущество	Земельный участок общей площадью 1 470 кв. м, кадастровый номер 70:22:0020102:201, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, п. Орловка, ул. Космонавтов. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешённое использование: личное подсобное хозяйство.
------------------------------	--

Оглавление

1. Основные факты и выводы	2
1.1. Основание для определения начальной цены продажи имущества	2
1.2. Общая информация, идентифицирующая имущество и результаты определения начальной цены.....	2
2. Сведения о финансовом управляющем, подписавшем отчет	2
3. Принятые при определении начальной цены продажи имущества допущения.....	2
4. Описание имущества (количественные и качественные характеристики).....	3
4.1. Анализ ценообразующих характеристик подлежащего продаже имущества	4
5. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики имущества.....	4
6. Анализ рынка, к которому относится имущество, подлежащее продаже имущество	4
6.1. Общая ситуация в экономике РФ по итогам 2025 года	5
6.2. Основные показатели социально-экономического развития Томской области в 2025 году.....	6
6.3. Рынок земельных участков для личного подсобного хозяйства.....	7
7. Описание процесса определения начальной цены подлежащего продаже имущества.....	8
7.1. Определение начальной цены подлежащего продаже имущества сравнительным подходом.....	9
8. Итоговая величина стоимости как начальной цены продажи.....	10
Приложение 1: Копии документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта	11

1. Основные факты и выводы

1.1. Основание для определения начальной цены продажи имущества

Решение Арбитражного суда Томской области от 11.08.2025 года по делу № А67–4942/2025.

1.2. Общая информация, идентифицирующая имущество и результаты определения начальной цены

В результате анализа собранной информации и проведенных расчетов начальная цена подлежащего продаже земельного участка общей площадью 1470 кв. м, кадастровый номер 70:22:0020102:201, по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, п. Орловка, ул. Космонавтов, установлена равной (округленно):

198 500 (сто девяносто восемь тысяч пятьсот) руб.

Финансовый управляющий

Д.И. Меерченко

2. Сведения о финансовом управляющем, подписавшем отчет

Фамилия, имя, отчество: Меерченко Дмитрий Игоревич

Сведения о членстве в саморегулируемой организации: СРО «ЦААУ» (119017, г. Москва, 1-й Казачий переулок, д. 8, стр. 1)

Регистрационный номер в сводном государственном реестре: 16438

Адрес для направления корреспонденции: г. Томск, ул. Гагарина, 2а, кв. 12, 634050

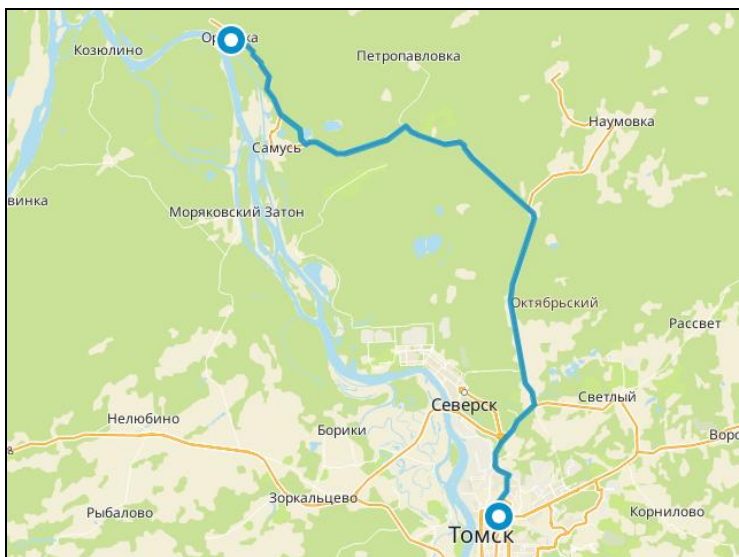
ИНН: 701736139605

3. Принятые при определении начальной цены продажи имущества допущения

- Подлежащее продаже имущество не испытывает влияния каких-либо скрытых факторов, способных оказать существенное воздействие на итоговую величину цены;
- Информация, использованная при подготовке настоящего отчета, является достоверной, при этом ответственность за соответствие действительности таких данных несут владельцы источников их получения. Финансовый управляющий не может гарантировать абсолютную точность информации, полученной из открытых (публичных) источников;
- Подлежащее продаже имущество свободно от каких-либо претензий или ограничений и способно участвовать в гражданском обороте

4. Описание имущества (количественные и качественные характеристики)

Подлежащее продаже имущество представляет собой земельный участок общей площадью 1 470 кв. м, кадастровый номер 70:22:0020102:201, расположенный по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, п. Орловка, ул. Космонавтов. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешённое использование: личное подсобное хозяйство.



Расстояние от Томска до поселка Орловка – 41 км.

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Вид объекта недвижимости: земельный участок

Вид земельного участка: землепользование

Кадастровый номер: 70:22:0020102:201

Адрес: Томская область, ЗАТО Северск, п. Орловка, ул. Космонавтов.

Площадь декларированная: 1 470 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство

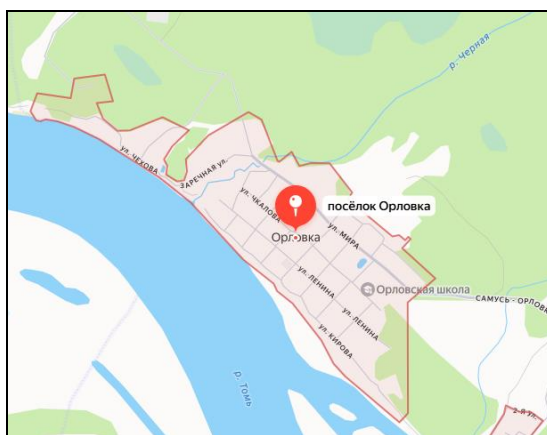
Кадастровая стоимость: 198 488,57 руб.

Удельный показатель кадастровой стоимости: 135,03 руб./кв. м.

Краткое описание населенного пункта – поселок Орловка

Орловка — населённый пункт в городском округе ЗАТО Северск Томской области.

Посёлок находится в 41 километре от Томска, на правом берегу реки Томь, рядом с её впадением в Обь.



Общий план поселка Орловка

- до районного центра Северск — 27 километров;
- до областного центра Томск — 41 километр.

Деревня Орёл Нелюбинской волости была известна с 1865-х годов. Позднее она получила название Орловская Пристань. Населённый пункт последовательно входил в состав Томского уезда, Томского округа и Томского района.

В 1997 году Орловка стала частью ЗАТО Северск.

В конце XIX — начале XX века жители помимо сельского хозяйства занимались рыбной ловлей, особенно ценным был лов муксуна. Также они заготавливали и поставляли дрова для пароходов.

Инфраструктура посёлка включает:

- Орловскую среднюю общеобразовательную школу;
- торфопредприятие;
- нефтеперекачивающую станцию НПС «Орловка» АО «Транснефть — Западная Сибирь».

Транспорт: регулярно ходят автобусы до Орловки из Томска и Северска.

По информации на 1 декабря 2025 года, население Орловки составляет 134 человека.

4.1. Анализ ценообразующих характеристик подлежащего продаже имущества

Ценообразующие факторы объекта недвижимости определяют его ценность с точки зрения неограниченного количества инвесторов с типичной рыночной мотивацией.

При исследовании рынка в качестве ценообразующих факторов рассматриваются характеристики потребительских свойств объекта и среды его функционирования.

Исследуются только те факторы, которыми объекты сравнения отличаются от объекта оценки и между собой.

Исследуемое имущество обладает ценообразующими факторами, приведенными в Таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1.

Наименование ценообразующего фактора	Описание ценообразующего фактора
Местоположение	Томская область, ЗАТО Северск, п. Орловка, ул. Космонавтов
Назначение	Личное подсобное хозяйство
Площадь	1 470
Вид права	Собственность
Постройки	Нет
Расстояние до Томска, км.	41

5. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики имущества

В качестве документа, устанавливающего количественные и качественные характеристики подлежащего продаже имущества, использованы Сведения из Единого государственного реестра недвижимости (Заявление № 6548743103), данные актуальны на 09.12.2025.

6. Анализ рынка, к которому относится имущество, подлежащее продаже имущество

На сегмент рынка, к которому относится объект оценки, не могут не оказывать влияние макроэкономические показатели развития экономики (цены на нефть, курсы валют, состояние

фондового рынка и т.п.), уровень жизни населения, трудовая занятость, инфляция, уровень развития кредитования, платежеспособный спрос.

6.1. Общая ситуация в экономике РФ по итогам 2025 года

По итогам 2025 года экономика России демонстрирует смешанную динамику. С одной стороны, сохраняются положительные тенденции в отдельных секторах и макроэкономических показателях, с другой — наблюдаются замедление роста ВВП, рекордный дефицит бюджета и другие вызовы.

Основные показатели

Рост ВВП: по разным оценкам, составил около 0,9–1%. Президент Владимир Путин отметил, что за последние три года общий рост ВВП достиг 9,7%, что превышает показатели Еврозоны за тот же период (3,1%).

Промышленное производство: рост на 1%, обрабатывающая промышленность — на 3,1%, сельское хозяйство — на 3,3%. Однако в некоторых отраслях, например в автопроме, зафиксировано снижение выпуска продукции.

Инфляция: ожидается, что к концу года показатель составит около 5,7–5,8%, что ниже целевого уровня в 6%. Годовая инфляция в ноябре продолжила снижаться.

Безработица: снизилась до 2,2%, что ниже уровня прошлого года.

Реальная заработная плата: рост на 4,5% за вычетом инфляции.

Госдолг: составляет 17,7% от ВВП, что является одним из самых низких показателей среди развитых экономик.

Дефицит бюджета: по данным Минфина, достиг рекордных 6 трлн рублей (около 2,6% ВВП). На 2026 год прогнозируется снижение до 1,6%, а в ближайшие три года — не более 1,5%.

Проблемы и вызовы

Снижение нефтегазовых доходов: падение на 22,4% при сохранении объёмов добычи нефти. Это связано с использованием истощённых месторождений и льготами по НДС.

Рекордный дефицит бюджета: для его покрытия с 2026 года планируется повышение базовой ставки НДС с 20% до 22%. Это может привести к росту цен и сокращению малого бизнеса.

Замедление потребительской активности: рост оборота розничной торговли за 10 месяцев 2025 года составил лишь 2,4% г/г, что значительно ниже показателей 2024 года.

Проблемы в промышленности: большинство отраслей показали снижение, за исключением отдельных сегментов, таких как производство лекарств (+15,6%) и металлических изделий.

Укрепление рубля: аномально крепкий рубль (около 80 рублей за доллар к концу 2025 года) снижает выручку экспортёров и усиливает давление импорта на внутренних производителей.

Перспективы

Ключевая ставка: Банк России снизил ставку до 16% годовых, но дальнейшее снижение будет зависеть от динамики инфляции. Прогнозируется, что в 2026 году средняя ключевая ставка может составить 13–15%.

Инвестиции: ожидается рост в логистике и строительном секторе, поддерживаемом госпрограммами, но в целом инвестиции в основной капитал могут сократиться.

Курс рубля: эксперты прогнозируют ослабление рубля в 2026 году до 85–92 рублей за доллар.

Геополитические факторы: успех мирных переговоров может снизить инфляционное давление и улучшить инвестиционный климат, но сохраняется риск ужесточения санкций.

Риски

Стагфляция: сочетание замедления экономического роста и роста цен, особенно если инфляция будет вызвана ростом издержек, а не снижением спроса.

Проблемы с долгами: рост доли проблемных кредитов в корпоративном секторе, особенно в металлургии, строительстве и автопроме.

Зависимость от внешних факторов: цены на нефть, санкции, геополитическая ситуация продолжают оказывать значительное влияние на экономику.

Таким образом, экономика России в 2025 году столкнулась с рядом вызовов, включая снижение нефтегазовых доходов, рекордный дефицит бюджета и замедление роста. Однако сохраняются устойчивые сектора (ОПК, ИТ, финансы, золотодобыча), а меры по сдерживанию инфляции дают результаты. Прогноз на 2026 год зависит от динамики инфляции, курса рубля и геополитической ситуации.

6.2. Основные показатели социально-экономического развития Томской области в 2025 году

В период с января по июль 2025 года социально-экономическое развитие Томской области характеризовалось следующими тенденциями (на основе статистических данных):

Индекс промышленного производства снизился до 98,6%, что указывает на сохранение стабильности в производственном секторе региона.

Объём продукции сельского хозяйства увеличился до 99,5%, демонстрируя устойчивость аграрного сектора и его адаптацию к внешним факторам.

Инвестиции в основной капитал выросли до 104,8%, что положительно сказывается на долгосрочном экономическом росте и модернизации инфраструктуры.

Объём строительных работ, выполненных собственными силами, составил 92,6% относительно аналогичного периода прошлого года, что может указывать на ограничения в ресурсной базе или изменение структуры заказов. Ввод в эксплуатацию жилых домов снизился до 59,2%, что может быть связано с экономическими или регуляторными факторами на рынке недвижимости.

Оборот розничной торговли увеличился до 102,2%, отражая рост потребительской активности и устойчивость потребительского рынка.

Оборот общественного питания вырос до 102,0%, свидетельствуя о растущем интересе населения к услугам общепита и их доступности.

Объём платных услуг населению снизился до 98,6%, однако сегмент сохраняет стабильность в регионе.

Индекс потребительских цен составил 104,5%, что указывает на увеличение стоимости товаров и услуг для конечных потребителей.

Индекс цен производителей промышленных товаров снизился до 87,9%, что может быть связано с оптимизацией производственных процессов или изменением структуры предложения.

Среднемесячная заработная плата работников организаций увеличилась в номинальном выражении до 112,3%, а в реальном (с учётом инфляции) — до 101,8%, что свидетельствует об улучшении материального благосостояния населения.

Уровень официально зарегистрированной безработицы на конец июля составил 93,5% относительно уровня прошлого года, что указывает на сохранение занятости в регионе. (Требуется уточнение данных, так как значение выглядит аномально высоким).

6.3. Рынок земельных участков для личного подсобного хозяйства¹

Отличительной особенностью земли, если рассматривать ее в качестве экономического ресурса, является ограниченность данного товара. Главной особенностью и основным отличием земли от труда и капитала, которые относятся к мобильным факторам производства, является неподвижность данного ресурса, поэтому в производстве данный ресурс квалифицируется как специфический фактор.

Ключевыми факторами, из которых формируется стоимость того или иного земельного участка, являются технологические особенности надела (состав и плодородность грунта напрямую влияют на то, какие сельхоз культуры можно выращивать на данном участке земли), а также географическое расположение надела, от которого напрямую зависят климат, расположение розы ветров, среднестатистическое количество осадков в данном регионе и т.д.

Благоприятное географическое местоположение (от которого и зависят все вышеперечисленные природные факторы), и технологические особенности грунта, как раз и формируют определённое качество земельного участка, и определяют пригодность земли к ведению на ней сельхоз производства, либо невозможность организации на ней прибыльного хозяйства. В этом и заключается ограниченность данного товара на рынке земли, и именно поэтому стоимость земельных участков сельхоз назначения остаётся стабильно высокой. Как правило, количество площадей, которые подходят для сельхозпроизводства, ограничено в каждом регионе.

Земельный фонд Томской области составляют земли, находящиеся в пределах территории области. Томская область в современных границах была основана указом Верховного Совета СССР от 13 августа 1944 года. Область занимает юго-восточную часть Западносибирской равнины и имеет общие границы с Тюменской областью и Ханты-Мансийским автономным округом на севере и северо-западе, Омской областью на западе, Новосибирской и Кемеровской областями на юге и Красноярским краем на востоке.

По данным на 1 января 2025 года, земельный фонд Томской области составляет 31 439,1 тыс. га., в том числе:

Земли, находящиеся в государственной собственности

Право собственности Российской Федерации зарегистрировано на площади 28 633,3 тыс. га (по состоянию на 2024 год; данные 2025 года уточняются), из которых:

- 9,8 тыс. га — земли сельскохозяйственного назначения
- 2,7 тыс. га — земли населённых пунктов
- 9,4 тыс. га — земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения
- 28 611,2 тыс. га — земли лесного фонда
- 0,2 тыс. га — земли водного фонда

Примечание: По данным Федерального агентства лесного хозяйства, площадь лесных земель Томской области на 01.01.2025 составляет 19 622,1 тыс. га.

Земли, на которые зарегистрировано право собственности Томской области

Площадь — 12,1 тыс. га (по данным 2024 года), из которых:

- 3 тыс. га — земли сельскохозяйственного назначения
- 2,8 тыс. га — земли населённых пунктов
- 6,3 тыс. га — земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения, в том числе:
- 6,1 тыс. га — земли автомобильного транспорта

Земли, находящиеся в муниципальной собственности

Площадь — 267,8 тыс. га (по данным 2024 года), из которых:

- 169,1 тыс. га — земли сельскохозяйственного назначения

¹ Источник информации: <http://www.m-economy.ru/>

- 7,5 тыс. га — земли населённых пунктов
- 1,8 тыс. га — земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения, из них:
 - 0,8 тыс. га — земли автомобильного транспорта
 - 0,1 тыс. га — земли особо охраняемых территорий и объектов, рекреационного назначения
 - 89,3 тыс. га — земли лесного фонда

На рынке земельных участков для личного подсобного хозяйства (ЛПХ) в Томской области наблюдается смешанная ситуация. С одной стороны, есть предложения о продаже и аренде участков, с другой — действуют государственные программы поддержки и ограничения, связанные с распределением земель.

Максимальный размер участка для ЛПХ: согласно законодательству Томской области, максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться на праве собственности или ином праве у граждан, ведущих ЛПХ, составляет 2,5 гектара (250 соток). Это ограничение установлено региональными властями в соответствии с федеральным законодательством

Текущие предложения на рынке

По данным онлайн-платформ (Авито, Циан, Домклик), в Томской области продаются земельные участки с разрешённым использованием для ЛПХ. Примеры предложений:

- Участок 8,5 соток в деревне Итатка — 4 630 руб за сотку.
- Участок 12 соток в селе Калтай — 45 833 руб за сотку, с асфальтовой дорогой, светом, газом.
- Участок 2,9 га в деревне Петрово — 20 690 руб за сотку, ровный, между деревнями Петрово и Поросино.

Также встречаются предложения на торгах. Например, в августе 2025 года проводился аукцион на право аренды участка 1022 м² в селе Наумовка (Наумовское сельское поселение) и на право собственности участка 1338 м² в посёлке Синий Утес (Спасское сельское поселение).

Выводы:

1. Рынок земельных участков в Томской области в 2025 году характеризовался умеренной динамикой на фоне государственной поддержки программы «Земля для стройки» и активного вовлечения земель в оборот. Однако отмечается снижение объемов ввода жилья по сравнению с 2024 годом, что связано с общеэкономической ситуацией и изменениями на рынке недвижимости.

2. Земельный фонд области остается стабильным на уровне 31 439,1 тыс. га, при этом продолжается сокращение площади земель сельскохозяйственного назначения и активная работа по вовлечению неиспользуемых земель в оборот.

7. Описание процесса определения начальной цены подлежащего продаже имущества

Общие термины и определения

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Факторы ценообразующие — это причины, воздействующие непосредственно или опосредованно на формирование цены.

7.1. Определение начальной цены подлежащего продаже имущества сравнительным подходом

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Перед определением стоимости с целью проверки равноценности сделки:

- анализируются ценообразующие факторы исследуемого имущества;
- исследуется рынок, к которому относится исследуемое имущество;
- выносится суждение в отношении предполагаемой стоимости на основе подобранных аналогов, которые схожи по своим ценообразующим характеристикам с исследуемым имуществом.

В связи с тем, что на рынке не удалось выявить объекты, которые были бы сопоставимы по своим ценообразующим характеристикам с исследуемым имуществом - для определения начальной цены подлежащего продаже имущества была использована его кадастровая стоимость.

Обоснование использования кадастровой стоимости для определения начальной цены подлежащего продаже имущества

В соответствии со статьей № 3 ФЗ от 03.07.2016 N 237-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "О государственной кадастровой оценке" при определении кадастровой стоимости используется рыночная информация и иная информация, связанная с экономическими характеристиками использования объекта недвижимости.

В том числе, принимаются во внимание:

- Престижность района
- Близость к центрам деловой активности и жизнеобеспечения
- Цены предложений на рынке сопоставимых объектов
- Доступность объекта (транспортная и пешеходная)
- Качество окружения (рекреация и экология)
- Физические характеристики
- Характеристики земельного участка
- Размеры и материалы строения
- Износ и потребность в ремонте
- Состояние окружающей застройки
- Обеспеченность связью и коммунальными услугами
- Наличие парковки
- Состояние системы безопасности

Таким образом, использование кадастровой стоимости для принятия ее в качестве начальной цены реализации допустимо и целесообразно.

8. Итоговая величина стоимости как начальной цены продажи

В результате анализа собранной информации и проведенных расчетов начальная цена подлежащего продаже земельного участка общей площадью 1470 кв. м, кадастровый номер 70:22:0020102:201, по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, п. Орловка, ул. Космонавтов, установлена равной (округленно):

198 500 (сто девяносто восемь тысяч пятьсот) руб.

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	70:22:0020102:201
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	70:22:0020102
Дата присвоения кадастрового номера	16.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Томская область, ЗАТО Северск, п. Орловка, ул. Космонавтов
Площадь, м ²	1470, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	198488.57
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Личное подсобное хозяйство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки	Стародубцев Евгений Михайлович



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	70:22:0020102:201

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Стародубцев Евгений Михайлович, 03.08.1973, СНИЛС 065-040-068 22, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 69 99, номер: 061495, выдан: Октябрьским РОВД гор.Томска 20.04.2000
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 70-70-02/156/2014-401, 24.06.2014
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 02.06.2014
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	70:22:0020102:201
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Лихачёва Инна Владимировна, 18.09.1976
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 70-70-02/332/2013-149, 19.12.2013
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	24.06.2014
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	70:22:0020102:201
1.3 Правообладатель (правообладатели)	Остроглад Иван Николаевич, 28.07.1945
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 70-70-02/332/2013-148, 19.12.2013
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	19.12.2013
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕПРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

