

## ДОГОВОР купли - продажи

г. Томск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

ФИО, именуемый в дальнейшем «Должник», в лице финансового управляющего Меерченко Дмитрия Игоревича, действующего на основании решения Арбитражного суда Томской области от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по делу № \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и полное наименование покупателя, в лице должность и ФИО руководителя действующего на основании наименования документа, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (Далее – «Протокол о результатах торгов»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет имущества

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить имущество, принадлежащее на праве собственности ФИО (Должнику):

**Наименование Лотов, приобретаемого Покупателем, согласно Протоколу о результатах торгов.**

Общий вывод о техническом состоянии Лотов и т.п.:

### 2. Оплата имущества

2.1. Задаток, внесенный покупателем на специальный счет в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого имущества. В случае, если победитель уклоняется от заключения или оплаты договора купли-продажи, задаток, оплаченный им для участия в торгах не возвращается.

2.2. Установленная по итогам Торгов цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей. Указанные денежные средства за минусом задатка должны быть внесены одновременно денежными средствами в течение 30 календарных дней с момента заключения настоящего Договора на счет указанный финансовым управляющим, за исключением уплаченного для участия в торгах задатка.

2.3. Моментом полной оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества считается день зачисления денежных средств, указанных в п. 2.2. настоящего Договора.

2.4. В случае, если Покупатель уклоняется от оплаты договора купли-продажи, договор купли-продажи считается расторгнутым на 3 (Третий) рабочий день после нарушения срока оплаты Имущества. При этом финансовый управляющий имеет право принять другую Заявку и заключить договор купли-продажи с другим Покупателем, дополнительных уведомлений и соглашений не требуется.

2.5. Переход права собственности от продавца к покупателю происходит после полной оплаты приобретенного Имущества. Переход права собственности и передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи.

2.6. Согласно п. 3 ст. 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена.

### 3. Обязанности сторон

#### 3.1. Покупатель обязан:

- до подачи Заявки на торги ознакомиться, и считается осведомленным и ознакомленным с момента подписания заявки: с Положением о порядке и сроках и условиях продажи имущества Должника; проектом договора купли-продажи; с самим Имуществом, в том числе: местонахождением, характеристиками, комплектностью, дефектами, степенью износа, возможными ограничениями в пользовании и владении Имуществом, его возможным коммерческим использованием, с доступностью Имущества для его приема, сопутствующими расходами на принятие-передачу Имущества и т.п.

- проявить инициативу по принятию Имущества во владение.

- принять Имущество в собственность по акту приема-передачи в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты. Бремя содержания Имущества переходит к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

В случае, если Покупатель не принимает Имущество в течение сроков, указанных в договоре купли-продажи, Имущество считается принятым в дату на 5 (Пятый) рабочий день с момента направления требования о принятии Имущества от финансового управляющего на почтовый адрес Покупателя, указанный в договоре купле-продаже Имущества. С этой даты риск утраты и повреждения Имущества несет Покупатель.

- произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленном в Разделе 2 настоящего Договора.

- нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности, включая уплату государственной пошлины, в том числе государственной пошлины за совершение нотариальных действий.

3.2. Продавец обязан:

- передать по акту приема-передачи Имущество Покупателю в собственность не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента полной оплаты. При этом Финансовый управляющий не отвечает за действия третьих лиц по воспрепятствованию передачи имущества, в тоже время содействует в понуждении третьих лиц к передаче Имущества в случае таких препятствий всеми доступными законными действиями.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.2. В случае нарушения сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, установленном Разделом 2 настоящего Договора, обязательства Покупателя считаются неисполненными, настоящий Договор считается прекратившим свое действие, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в таком случае не требуется.

4.3. Финансовый управляющий не отвечает за действия третьих лиц по воспрепятствованию передачи имущества, в тоже время содействует в понуждении третьих лиц к передаче Имущества в случае таких препятствий всеми доступными законными действиями. Настоящим договором и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не предусмотрена обязанность должника по передаче имущества финансовому управляющему.

4.4. Риск и издержки, связанные с вступлением во владение имуществом несет покупатель.

4.5. Обязанность по оформлению перехода права собственности и (или) по признанию права собственности на Имущество несёт покупатель.

4.6. Издержки, связанные с исполнением условий настоящего раздела договора, несёт Покупатель.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае недостижения согласия споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с установленной действующим законодательством подведомственностью.

5.3. Настоящий договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон, а третий предоставляется в Федеральную Службу государственной регистрации кадастра и картографии.

#### 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

**Продавец:**

Финансовый управляющий  
(Должник – ФИО)  
Меерченко Дмитрий Игоревич

Регистрационный №16438 в Ассоциации АУ  
СРО ЦААУ;  
ИНН 701736139605  
СНИЛС 068-450-443-75  
Адрес: г. Томск, ул. Гагарина, 2а, 12

Финансовый управляющий:

\_\_\_\_\_ Д.И. Меерченко

М.П.

**Покупатель:**

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

должность руководителя

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.