

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Петроченко Юлия Сергеевна

Финансовый управляющий: Крылосов Антон Александрович (ИНН 745703215370, СНИЛС 16725518283) - член ААУ «Эверест» (ОГРН 1247400013057, ИНН 7448257298, адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, Шершневская ул, дом № 66).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 18.10.2025г.:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: нежилое (садовый дом), площадь здания: 40 кв.м (по данным собственника), кадастровый номер здания: отсутствует (не зарегистрирован), площадь участка: 476 кв.м, кадастровый номер участка: 29:16:080101:67, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование участка: Для садоводства, адрес: Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, территория СНТ Калинушка, земельный участок 642, доля в праве: 1/2 В том числе: стоимость 1/2 доли в праве на земельный участок составит: стоимость 1/2 доли в праве на садовый дом составит:	204 350,44 руб.  67 016,04 руб. 137 334,40 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Крылосов Антон Александрович

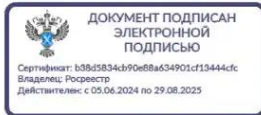
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	29:16:080101:67
<b>Сведения об основных характеристиках объекта</b>	
Номер кадастрового квартала	29:16:080101
Дата присвоения кадастрового номера	02.06.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Архангельская обл., муниципальный округ Приморский, территория СНТ Калинушка, земельный участок 642
Площадь, м <sup>2</sup>	489, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	60235.02
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для садоводства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Филина Нина Афанасьевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Петроченко Юлия Сергеевна



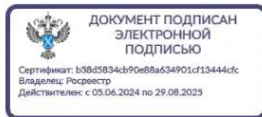
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	29:16:080101:67

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Пискалова Наталья Сергеевна, 22.06.1986
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 29:16:080101:67-29/188/2019-2, 25.02.2019
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о оправе на наследство по завещанию, выдан 29.10.2018
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

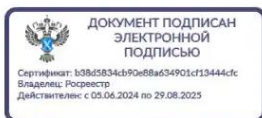


Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	29:16:080101:67	
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Петроченко Юлия Сергеевна, 20.03.1988, СНИЛС 125-527-414 45, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 11 18, номер: 228991, выдан: УМВД Росии по Архангельской области 07.08.2015
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 29:16:080101:67-29/188/2019-1, 25.02.2019
	Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 29.10.2018
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>		
2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 29:16:080101:67-29/007/2025-9, 20.03.2025
	Предмет	29:16:080101:67
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 347590/24/29023-ИП выдан 20.03.2025 Отделение судебных приставов по Ломоносовскому округу г. Архангельска Управления Федеральной службы судебных приставов по Архангельской области и Ненецкому автономному округу



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	29:16:080101:67

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



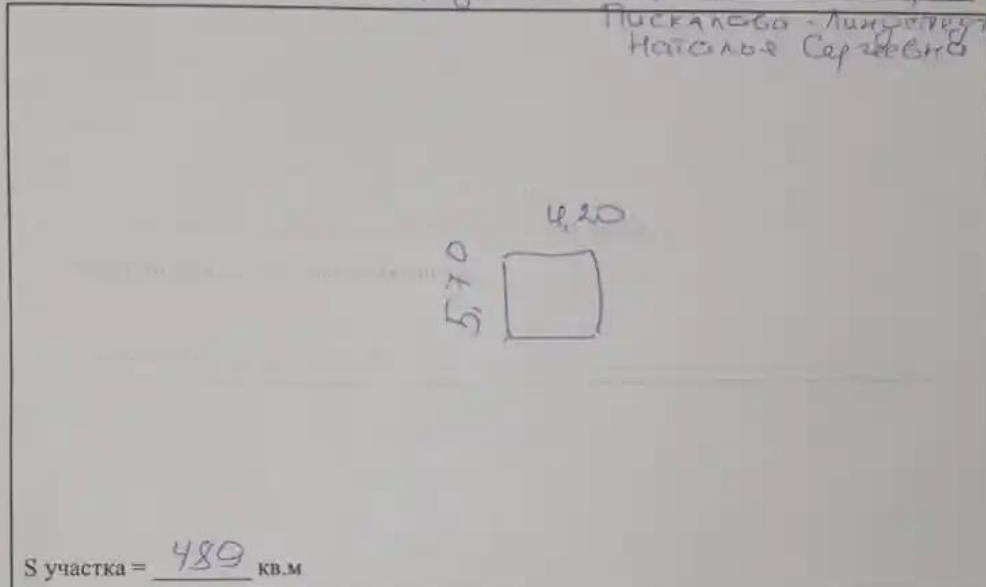
СХЕМА

расположения незарегистрированных объектов недвижимости

на земельном участке с кадастровым номером 29:16:080101:67

по адресу: с/п Архангельская р-н Приморский

Собственником объектов является: 1/2 доли Пётрченко Юлиа Сергеевна



S участка = 489 кв.м

Площадь зданий измеряется по внутренним границам наружных стен. Обозначения:

- 1 - \_\_\_\_\_, S = \_\_\_\_\_ кв.м, год постройки: \_\_\_\_\_, материал стен: \_\_\_\_\_  
2 - \_\_\_\_\_, S = \_\_\_\_\_ кв.м, год постройки: \_\_\_\_\_, материал стен: \_\_\_\_\_  
3 - \_\_\_\_\_, S = \_\_\_\_\_ кв.м, год постройки: \_\_\_\_\_, материал стен: \_\_\_\_\_

Летний деревянный двухэтажный дом  
с верандой, баня, туалет нет,  
Забор нет

Коммуникации: Вода нет, колода нет, Теплицу,  
погребок нет, Света нет, посадок нет

Целевая заданность по объектам  
недвижимости

Фотографии земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимости прилагаю. Заполнено собственноручно.

15.10.2025 г.

Петрченко Ю.С.