

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Рязань

«___» _____ 2026 года

Чернышова Елена Владимировна, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зонов Максима Валериевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Рязанской области от 15.09.2025 г. (резолютивная часть объявлена 15.09.2025 г.) по делу № А54-7120/2025, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи движимого имущества по результатам торгов на основании Протокола о результатах торгов по продаже имущества от "___" _____ 2026 г. о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество:

транспортное средство - Легковой автомобиль Lifan 214813 , 2011 года выпуска, VIN X9W214813B0012138 (далее – Имущество).

1.2. Настоящий договор заключается сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества должника Чернышовой Елены Владимировны (дата рождения: 19.10.1994 г., место рождения: г. Рязань, СНИЛС 150-587-564 77, ИНН 620551366441, регистрация по месту жительства: 390020, Рязанская область, г. Рязань, 3-й Аллейный пр-д, д. 23, ранее присвоенная фамилия - Можаркина), проводимых в ходе реализации имущества в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже, состоявшихся «___» _____ 2026 г. на электронной торговой площадке МЭТС, размещенной на сайте в сети интернет по адресу: <https://m-ets.ru>

1.3. Покупатель уведомлен о существовании обременения имущества залогом в пользу ПАО СБЕРБАНК, при этом факт уведомления коррелирует с наличием соответствующей записи в реестре Федеральной нотариальной палаты, что соответствует требованиям правовой регламентации.

Обременения в отношении Имущества, ранее наложенные аресты на Имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника снимаются в силу п.1 ст.126 ФЗ № 127 "О несостоятельности (банкротстве)". Основанием для снятия ареста на Имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства (п.1 ст.126 ФЗ№127 "О несостоятельности (банкротстве)").

В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя.

В случае наложений судом, службой судебных приставов каких-либо ограничений (арестов и т.п.) на имущество/регистрацию перехода прав, указанные ограничения снимается покупателем за его счет самостоятельно при поддержке финансового управляющего.

1.4. Право собственности на имущество, риск случайной гибели, случайной порчи и утраты имущества переходит к Покупателю с момента его получения от Продавца по акту приема-передачи имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора.

1.5. Покупателю известны все существенные характеристики передаваемого имущества (состояние - б/у, состав, комплектность, возможность использования по назначению, обеспеченность коммуникациями и пр.). Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности) имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене имущества, о снижении цены имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества имущества настоящим Договором не предусматривается. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Покупателем произведена подробная проверка имущества, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя, о чем свидетельствует подпись Покупателя под настоящим Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Имущество Покупателю в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Одновременно с передачей Имущества передать Покупателю все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Государственной автомобильной инспекции.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество от Продавца по Акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные разделом 4 настоящего договора.

2.2.2. Оплатить цену Имущества в размере и порядке, установленном разделом 3 настоящего договора.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Определенная по итогам торгов Имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет _____ (прописью) рублей, НДС не облагается. Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи имущества.

3.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем в счет обеспечения участия в торгах, в размере _____ (прописью) руб. 00 коп. (ей) на счет оператора Электронной торговой площадки ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет: 40702810547710000225; Банк: Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк г.Орёл к/счет: 3010181030000000601; БИК: 045402601 засчитывается в счет оплаты цены продажи имущества (п. 3.1 договора) в соответствии с частью 5 статьи 448 ГК РФ.

3.3. Оставшаяся часть цены имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет _____ (прописью) рублей, без НДС и уплачивается Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его подписания.

Продавец не обязан принимать платеж, предложенный за Покупателя третьим лицом, поскольку из условий обязательства и его существа вытекает обязанность Покупателя исполнить обязательство лично (ч. 3 ст. 313 ГК РФ), в связи с чем обязательство по оплате имущества, осуществленное третьим лицом за Покупателя, не будет считаться надлежащим исполнением данного обязательства, полученный от третьего лица платеж будет возвращен третьему лицу.

3.4. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств в счет оплаты имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме. В случае не поступления от Покупателя денежных средств в размере, установленном в п. 3.1. Договора, и в сроки, установленные в п. 3.3. договора, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора и возникшего из него обязательства передать имущество.

3.4.1. Об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в соответствии с п.3.4 настоящего договора Продавец уведомляет Покупателя.

3.4.2. В случае одностороннего отказа Продавца от исполнения настоящего договора, когда такой отказ допускается федеральным законом или настоящим договором, последний считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления об отказе от Договора.

3.5. Все налоги и сборы, регистрация имущества и постановка на учет оплачиваются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

3.6. Покупатель уведомлен и согласен, что сумма задатка, указанная в п. 3.2. Договора, не подлежит возврату Покупателю в случае отказа Покупателя от заключения Договора или уклонения от оплаты в сроки, предусмотренные настоящим договором, а также в случае ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств по Договору.

4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю в течение 5 рабочих дней с момента поступления денежных средств, указанных в п. 3.1., на расчетный счет Продавца. О точной дате, месте и времени передачи Имущества Продавец уведомляет Покупателя по телефону и по электронной почте, указанной Покупателем в разделе 9 настоящего Договора

4.2. Покупатель уведомлен о том, что Имущество ранее было в эксплуатации и согласен принять его в собственность в состоянии «как есть».

Покупатель обязан принять Имущество по Акту приема-передачи (Приложение №1 к настоящему Договору), который является неотъемлемой частью настоящего Договора. Не является недостатком качества и основанием для предъявления претензий к Продавцу дефекты (в т.ч. скрытые)/некомплектность, возникшие в результате эксплуатации Имущества.

4.3. Право собственности на Имущество и риски случайной гибели или повреждения Имущества, переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. С даты подписания Акта приема-передачи объекта недвижимого имущества, ответственность за сохранность объекта недвижимого имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели недвижимого имущества, несет Покупатель. В случае необходимости для потребностей Покупателя доведение имущества до состояния, в котором оно пригодно для использования и т.п. действия осуществляются Покупателем самостоятельно и за свой счет.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков оплаты, установленных пунктом 3.3., настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1 % от неоплаченной суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае просрочки уплаты Покупателем полной цены договора более чем на 14 (четырнадцать) дней с момента заключения настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора путем направления Покупателю уведомления заказной корреспонденцией. При этом задаток, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательства по настоящему договору, Покупателю не возвращается. Если до одностороннего отказа Продавца Покупатель уплатил цену договора частично, внесенные суммы возвращаются Покупателю за вычетом суммы задатка.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

6.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязанностей по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.4. Стороны обязаны принимать необходимые меры для уведомления другой Стороны о перемене своих места нахождения и банковских реквизитов, и несут риск последствий, вызванных отсутствием у другой Стороны соответствующих сведений.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и один для предоставления в регистрирующий орган.

9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
Чернышова Елена Владимировна дата рождения: 19.10.1994 место рождения: г. Рязань СНИЛС: 150-587-564 77 ИНН 620551366441 регистрация по месту жительства: 390020, Рязанская область, г. Рязань, 3-й Аллейный пр-д, д. 23 Банковские реквизиты: р/с 40817810950205118930 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с 30101810150040000763, БИК 045004763	
Финансовый управляющий Чернышовой Елены Владимировны М.В. Зонов	