

## ДОГОВОР

о предоставлении земельных участков в пользование  
на условиях аренды

№ 7708

г. Астрахань

от « 27 » 05 1997 г.

Администрация города Астрахани, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице  
мэра города Астрахани БЕЗРУКАВНИКОВА ИГОРЯ АЛЕКСАНДРОВИЧА

с одной стороны, и АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ТРЕСТА «ОРГТЕХСТРОЙ»

в лице ПРЕДСЕДАТЕЛЯ СУСЛИКОВА Ю.И.

проживающего

юридический адрес Г.АСТРАХАНЬ УЛ. ЛЕНИНА, 20

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления администрации города  
Астрахани от «02» 09 1996 г., № 2946

заключили настоящий договор о нижеследующем:

### И. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды земельный участок площадью  
3428.15 м<sup>2</sup> (три тыс.четыреста двадцать восемь целых 15/100 м<sup>2</sup>) в том числе участка земель, покрытых  
водой, площадью          м<sup>2</sup> именуемый в дальнейшем «Участок», расположенный по адресу: Г.АСТРАХАНЬ  
УЛ. АЛЕШИНА, 30 В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ

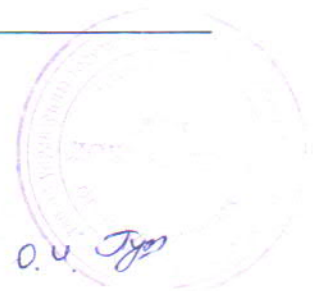
Качественные характеристики участка \_\_\_\_\_

а) \_\_\_\_\_ здания \_\_\_\_\_

б) \_\_\_\_\_

в) \_\_\_\_\_

г) \_\_\_\_\_



*Тусева О.И. Тус*

1.3. Участок предоставляется для ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным и именуется в дальнейшем «Разрешенным использованием».

## II. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. аренда 25 (двадцать пять) лет

2.2. Настоящий договор заключается на срок с 02.09.96 по 01.09.2021

2.3. Размер арендной платы определяется соглашением Сторон (договором) или в результате проведения аукционов и указывается в приложении к данному договору, причем минимальный размер арендной платы не должен быть меньше установленных администрацией города Астрахани базовых ставок

1432.728 x 2 = 2865.456

2.4. Арендные платежи начинают начисляться с 02.09.1996 г. (с момента предоставления участка).

2.5. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором в \_\_\_\_\_ РКЦ ГУ ЦБ на счет 010130201 МФО 000104014 \_\_\_\_\_ код района \_\_\_\_\_ 03 \_\_\_\_\_

2.6. Арендная плата вносится в бюджет администрации города в размере 1/10 от общей годовой суммы в срок до 15 числа следующего месяца.

## III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать предоставленный участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- по письменному согласию Арендодателя заключать договоры о передаче участка или его части в субаренду другим юридическим лицам на условиях, не выходящих за рамки настоящего договора, с регистрацией таких договоров в Комитете по земельным ресурсам и землеустройству г. Астрахани;
- на продление настоящего договора на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, переданному Арендодателю не позднее чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до истечения срока договора;

Арендатор имеет и другие права: \_\_\_\_\_

3.2. Арендатор обязан:

- вносить ежегодную арендную плату в установленном размере;
- приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и выдачи документов, удостоверяющих право аренды;
- использовать участок в соответствии с целевым назначением;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению и захламлению прилегающих земель;
- при досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все неотделимые улучшения, произведенные на земельном участке без согласия Арендодателя, передать Арендодателю безвозмездно, произведенные с согласия Арендодателя – продать Арендодателю по оговоренной специальным соглашением Сторон цене (согласно отдельного договора на строение и др.);
- отделяемые улучшения, произведенные Арендатором, перенести на оговоренных специальным соглашением Сторон условиях, но не позднее 180 (ста восьмидесяти) календарных дней до истечения срока Договора или его расторжения, с уплатой Арендодателю пропорциональной части годовой арендной платы за этот период;
- после окончания сроков действия настоящего Договора Арендатор обязан передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в п. 1.1. настоящего Договора;
- обеспечивать Арендодателю, органам муниципального контроля свободный доступ на участок, на специально выделенные части участка, в расположенные на участке здания и сооружения, свободный проход (проезд) через участок по выделенным дорогам (ненужное зачеркнуть);
- выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;
- в случае прекращения деятельности предприятия, учреждения, организации, его правопреемник после ликвидации должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить об отказе;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок направляет Арендодателю уведомление об этом;

Тусева О.Ч. Тусев

- в случае передачи (продажи) строения или его части, расположенного(ой) на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве доли уставного фонда при образовании с другим юридическим лицом совместного предприятия Арендатор в срок не позднее 30 календарных дней с совершения сделки уведомляет Арендодателя об этом и ходатайствует перед ним о переоформлении документов, удостоверяющих право на землю;

- не нарушать права других землепользователей и арендаторов.

3.3. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий Договор при нарушении условий предоставления участка и в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- вносить в Договор необходимые изменения действующего законодательства и нормативных актов;

- в одностороннем порядке изменять размер арендной платы по землям различного целевого назначения в зависимости от изменения экономической оценки земли, а также в связи с изменением не зависящих от пользователя земли условий хозяйствования с информированием Арендатора через средства массовой информации, а также при переоформлении Договора аренды;

Арендодатель имеет и другие права: \_\_\_\_\_

3.4. Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных нужд, гарантировать Арендатору предоставление земельного участка в другом месте и возмещение Арендатору затрат, связанных со строительством зданий в соответствии со сметами расходов на проведение соответствующих работ.

#### IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения одной из Сторон должным образом обязательств по настоящему Договору другая Сторона может принять меры к нарушителю в соответствии с действующим законодательством или применить санкции в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. За нарушение условий Договора Стороны несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае, если Арендодатель допускает какие-либо действия, которые приведут к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном законом порядке в Арбитражный суд.

4.4. В случае разглашения содержания Договора одной Стороной, в результате которого другой Стороне наносится ущерб, Договор по инициативе пострадавшей Стороны может быть расторгнут.

4.5. За несвоевременное внесение арендной платы Арендатором, начисляется пеня в размере 0,7% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.6. Настоящий договор автоматически не пролонгируется.

#### V. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, забастовки, разрывы магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении этих обстоятельств в течении 6 месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

#### VI. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

#### VII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор не подлежит оглашению.

7.2. Арендодатель подтверждает, что на день вступления настоящего Договора в силу отсутствовали основания или обязательства, которые могли бы послужить причиной для досрочного расторжения Договора аренды земли.

7.3. Арендатор подтверждает, что он получил все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего Договора аренды, и что лицо, подписавшее его, на это уполномочено.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его регистрации в городском Комитете по земельным ресурсам и землеустройству.

Настоящий договор заключен в 2 (двух) экз.

Приложение к договору: 1. Расчет арендной платы

2. План земельного участка М. 1:500

Тусева О.И. Тусь

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

Арендатор  
**АРЕНДНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ТРЕСТА «ОРГТЕХСТРОЙ»**  
 Юридический адрес  
 Г. АСТРАХАНЬ УЛ. ЛЕНИНА, 20  
 Расчетный счет: 300284104 АКБ ВКА банк  
 ИНН 3015002486

Телефон \_\_\_\_\_, телефакс \_\_\_\_\_

Арендодатель  
 Юридический адрес  
 414000, г. Астрахань, ул. Чернышевского, 6  
 Расчетный счет № 010130201  
 В АК АПБ МФО 000104014  
 Телефон 22-07-49 / факс \_\_\_\_\_

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Арендатор СУСЛИКОВ Ю.И.

Арендодатель БЕЗРУКАВНИКОВ И.А.

М.П. \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

(подпись)

Договор № 7708 от «27» 05 1997 г. зарегистрирован Комитетом по земельным

ресурсам и землеустройству г. Астрахани

Регистратор \_\_\_\_\_

(Заолесская Л.Б.)

М.П. \_\_\_\_\_

исп. Аккалиева Ф.Г. 07.04.97

Приложение к договору № 7708

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

Наименование Арендатора АРЕНДНОЕ ПРЕДП. ПТТ «ОРГТЕХСТРОЙ»

Адрес: Г. АСТРАХАНЬ УЛ. ЛЕНИНА, 20

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

**БАЗОВЫЕ ИСХОДНЫЕ ПЛАТЕЖИ**

1. Территориально-экономическая 74 оценочная зона г. Астрахани и категория земель ГОРОДСКАЯ ЗАСТРОЙКА

2. Базовая ставка ежегодной арендной платы за 1 м<sup>2</sup>, руб. 1432.728 x 2 = 2865.456

2.1. Льготы \_\_\_\_\_

2.2. Увеличение, размер с какого времени (месяц, год) на какой срок (месяцев, лет)

2.3 Размеры арендных платежей за 1 м<sup>2</sup>, руб. 2865.456

сумма платежей за земельный участок, руб. 3428.15 м<sup>2</sup> x 2865.456 = 9823213.0

Санитарно-защитная зона руб. \_\_\_\_\_

Итого: руб. 9823213.0

2.4. Уменьшение, размер с какого времени (месяц, год)

на какой срок (месяцев, лет)

2.5. Освобождение с какого времени (месяц, год)

на какой срок (месяцев, лет)

**Арендная плата вносится:**

согласно п. 2.6. 1996 (3428.15 x 1432.728) : 366 x 121 = 1623782.0

За 1997г. (руб) начиная с момента предоставления (3428.15 x 1432.728) : 365 x 62 + (3428.15 x 2865.456) : 365 x 303 = 8988912.0

Начиная с 199 г.

Всего: \_\_\_\_\_

На счет № 010130201 в АК АПБ МФО 000104014

Примечание:

Арендатор пересчитывает размер арендной платы в соответствии с законодательством.

Дубликат договора от 27.05.1997 N 7708 выданный из управления земельными ресурсами администрации города Астрахани, заверенный круглой печатью, верен:

Начальник управления земельными ресурсами \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Д.А. Князев



*Тусева О.У. Тум*

Пронумеровано на 2-X  
 Прошито и скреплено печатью  
 Начальник управления  
 земельными ресурсами  
 \_\_\_\_\_ Д.А. Князев  
 Дата 27.05.1997

Круглая печать администрации города Астрахани  
 Подпись: \_\_\_\_\_  
 Подпись: \_\_\_\_\_

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к договору аренды земельного участка, расположенного на территории г. Астрахани  
от 27.05.1997 № 7708

г. Астрахань

7 августа 2013г.

Управление земельными ресурсами администрации города Астрахани, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице начальника управления земельными ресурсами администрации города Астрахани Князева Дениса Андреевича, действующего на основании постановления администрации города Астрахани от 07.06.2011 №4602, с одной стороны, и ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ "ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТРЕСТ "ОРГТЕХСТРОЙ" в лице ДИРЕКТОРА СУСЛИКОВА Ю.И., действующего на основании Устава, ИНН 3015002486, расположенный по адресу: Г. АСТРАХАНЬ, КИРОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. ЛЕНИНА, Д.20, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, внесли в договор аренды земельного участка, расположенного на территории г.Астрахани от 27.05.1997 № 7708 следующие изменения:

1.1. В преамбуле договора, разделах: «Юридические адреса сторон», «Расчет арендной платы» вместо слов «Арендное предприятие проектно-технологического треста «Оргтехстрой» читать слова «ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ "ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТРЕСТ "ОРГТЕХСТРОЙ»

1.2. В п.1.1 раздела I. «Предмет договора»

- вместо слов «земельный участок площадью 3428,15 кв.м.» читать слова «земельный участок площадью 3613 кв.м. из земель населенных пунктов с кадастровым номером 30:12:03 0084:46»

1.3. с 01.01.2009г. Абзац 3 пункта 3.3 раздела III «Права и обязанности сторон» изложить в следующей редакции:

«В одностороннем порядке изменять базовую ставку арендной платы, устанавливаемую нормативным правовым актом органа местного самоуправления, в т.ч. при изменении порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы, за использование земельных участков по землям различного вида разрешенного использования, кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, утверждаемых нормативным правовым актом субъекта РФ, с информированием Арендатора через средства массовой информации, а также при реформировании договора, без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему.»

Настоящее дополнение является неотъемлемой частью договора аренды от 27.05.1997 № 7708.

Зарегистрировать дополнительное соглашение в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области.

Юридические адреса сторон:

Арендатор

Арендодатель

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ АСТРАХАНСКОЙ  
ОБЛАСТИ "ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТРЕСТ  
"ОРГТЕХСТРОЙ"

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА АСТРАХАНИ  
Юридический адрес:

Юридический адрес:  
Г. АСТРАХАНЬ, КИРОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. ЛЕНИНА, Д.20

414000 Г. АСТРАХАНЬ, УЛ. БАБУШКИНА, 11

Подписи сторон:

Арендатор: СУСЛИКОВ Ю.И.

Арендодатель: Д.А. КНЯЗЕВ

М.П.

(подпись)

М.П.

(подпись)

Учено 7 августа 2013г. Управлением земельными ресурсами администрации г. Астрахани

И.о. начальника договорного отдела

Е.А. Егорова

М.П.

(подпись)

Исполнитель: Музыкаина Е.А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области

№ 30

Произведена государственная регистрация

Администрация г. Астрахани

Дата регистрации

№ 30

№ 30

Регистратор

Тусева О.И. Тус -

Приложение от 07.08.2013  
к договору № 7708 от 27.05.1997  
аренды земельного участка,  
расположенного на территории  
г. Астрахани

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Наименование Арендатора: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ "ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТРЕСТ "ОРГТЕХСТРОЙ"

Адрес Арендатора: Г. АСТРАХАНЬ, КИРОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. ЛЕНИНА, Д.20

Адрес земельного участка: Г. АСТРАХАНЬ, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, УЛ. АЛЕШИНА, 360

Территориально-экономическая зона г. Астрахани:

Площадь арендуемого земельного участка: 3613 кв.м.

Базовый размер арендной платы за 1 кв.м. земельного участка, предоставленного для ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

в руб. по годам, начиная с момента предоставления земельного участка:

2009г.: 2010г.: 2011г.: 2012г.: 2013г.:

Коэффициент, применяемый к базовому размеру арендной платы за землю, устанавливаемый администрацией города Астрахани и учитывающий вид разрешенного использования земельного участка:

2009г.: 2010г.: 2011г.: 2012г.: 2013г.:

Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м.)

2009г.: 1296.43; 2010г.: 1296.43; 2011г.: 1296.43; 2012г.: 1296.43; 2013г.: 1296.43

Базовая ставка арендной платы в год:

2009г.: 0.0250; 2010г.: 0.0120; 2011г.: 0.0120; 0.0150; 2012г.: 0.0150; 0.0160; 2013г.: 0.0160; 0.0160

**Расчет размера арендной платы за землю по годам, начиная с момента предоставления земельного участка (руб):**

2009г.:  $1296.43 \times 0.025 \times 3428.15 \times 365 : 365 = 111108.91$

2010г.:  $1296.43 \times 0.012 \times 3428.15 \times 365 : 365 = 53332.28$

2011г.:  $1296.43 \times 0.012 \times 3428.15 \times 160 : 365 + 1296.43 \times 0.015 \times 3428.15 \times 205 : 365 = 60820.71$

2012г.:  $1296.43 \times 0.015 \times 3428.15 \times 182 : 366 + 1296.43 \times 0.016 \times 3428.15 \times 184 : 366 = 68899.67$

2013г.:  $1296.43 \times 0.016 \times 3428.15 \times 107 : 365 + 1296.43 \times 0.016 \times 3613 \times 258 : 365 = 73820.00$

Всего к уплате: 367981.57 руб.

Примечание:

1. Арендатор осуществляет перерасчет размера арендной платы за землю в соответствии с действующим законодательством и по ставкам, устанавливаемым органом местного самоуправления.

2. Начисленная за 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 г. арендная плата вносится арендатором в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 27.05.1997 № 7708.

**Юридические адреса сторон:**

Арендатор

Арендодатель

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ "ПРОЕКТНО-  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТРЕСТ "ОРГТЕХСТРОЙ"

Юридический адрес:

Г. АСТРАХАНЬ, КИРОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. ЛЕНИНА,  
Д.20

Расчетный счет:

40602810300030000003

Телефон / факс: Т.39-29-50

Управление земельными ресурсами администрации  
города Астрахани

Юридический адрес:

г. Астрахань, ул. Бабушкина, 11

**Подписи сторон:**

Арендатор: СУСЛИКОВ Ю.И.

Арендодатель: Д.А. КНЯЗЕВ

М.П.

(подпись)

М.П.

(подпись)

Расчет арендной платы за земельный участок является неотъемлемой частью Договора № 7708 от 27.05.1997 зарегистрированного Управлением земельными ресурсами администрации города Астрахани.

И.о. начальника договорного отдела

Е.А. Егорова

Исполнитель: Музыкаева Е.А.

М.П.

(подпись)

1 Туцева О.В. Т.П.

**Дополнительное соглашение № 2  
к договору аренды земельного участка, расположенного на территории  
г. Астрахани, от 27.05.1997 № 7708**

г. Астрахань

«19» августа 2014 года

**Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области**, в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице руководителя агентства Москвитиной Натальи Васильевны, действующего на основании Положения об агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П, с одной стороны, и

**государственное предприятие Астраханской области «Проектно-технологический трест «Оргтехстрой»** (ИНН 3015002486, ОГРН 1023000848903, в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице директора Сусликова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании распоряжения агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 01.08.2014 № 575 «Об оформлении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, расположенного на территории г. Астрахани, от 27.05.1997 № 7708», учитывая свидетельство о государственной регистрации права серии 30-АБ № 040651, руководствуясь статьями 450, 452, 453 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельных участка, расположенного на территории г. Астрахани, от 27.05.1997 № 7708 (далее – Договор).

1. Название и номер Договора изложить в новой редакции:

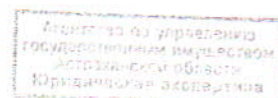
«Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Астраханской области, от 27.05.1997 № 7/123».

2. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:

«Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области, в дальнейшем именуемое «Арендодатель», в лице руководителя агентства Москвитиной Натальи Васильевны, действующего на основании Положения об агентстве по управлению государственным имуществом Астраханской области, утвержденного постановлением Правительства Астраханской области от 01.04.2009 № 127-П, и

государственное предприятие Астраханской области «Проектно-технологический трест «Оргтехстрой» (ИНН 3015002486, ОГРН 1023000848903), в дальнейшем именуемое «Арендатор», в лице директора Сусликова Юрия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем».

3. Разделы 1-7 договора изложить в новой редакции:



## «1. Предмет договора и целевое использование земельного участка

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 3613 кв. м, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 30:12:030084:46, расположенный по адресу: Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Советский район, ул. Алешина, 30 (далее - Участок), для эксплуатации производственных зданий.

1.2. Стороны установили, что Участок находится во владении и пользовании Арендатора с 02.09.1996.

1.3. Наличие сервитутов – сервитуты отсутствуют.

1.4. На участке имеются объекты недвижимого имущества, закрепленные за ГП АО «Проектно-технологический трест «Оргтехстрой» на праве хозяйственного ведения, расположенные по адресу: г. Астрахань, ул. Алешина, 30 – здание (производственное здание) общей площадью 429,7 кв.м, литер В; здание (гараж) общей площадью 154 кв.м, литер Б; забор общей площадью 190,9 кв.м, протяженностью 0,19 км, литер П.

## 2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды устанавливается с 02.09.1996 по 01.09.2021.

2.2. С 02.09.1996 по 02.06.2014 платежи осуществляются в порядке, предусмотренном разделом 2 первоначальной редакции договора.

С 03.06.2014 платежи осуществляются в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящей редакции договора.

2.3. Настоящий договор аренды считается заключенным с момента государственной регистрации договора.

2.4. Действие настоящего договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из правоотношений сторон согласно законодательству.

## 3. Арендная плата

3.1. Ставка арендной платы устанавливается в размере **2 971 (две тысячи девятьсот семьдесят один) рублей** в месяц согласно прилагаемому расчету (приложение № 1 к договору).

3.2. Арендная плата вносится ежемесячно безналичным порядком на расчетный счет бюджета Астраханской области за период начиная с 03.06.2014. При этом платежи должны вноситься Арендатором ежемесячно, не позднее 25-го числа каждого месяца. Датой уплаты арендной платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения Арендатора.

3.3. Изменение арендной платы в связи с изменением базового размера арендной платы и (или) корректировочных коэффициентов к ней, а также в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка и (или) изменением уровня инфляции является обязательным для сторон без перезаключе-

чения договора или подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

3.4. При изменении арендной платы Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление с приложением расчета.

3.5. Арендная плата может быть в период срока действия настоящего договора изменена по решению Арендодателя в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего договора, но не чаще одного раза в календарный год, который исчисляется в период с 1 января по 31 декабря текущего года.

3.6. Порядок определения арендной платы по настоящему договору утвержден постановлением Правительства Астраханской области от 01.02.2008 № 26-П «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Астраханской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка Арендатором.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при нерациональном использовании или использовании Участка не по целевому назначению, а также способами, приводящими к его порче, при систематическом невнесении арендной платы и в случаях нарушения других условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Предоставить Участок Арендатору.

4.2.2. Обеспечить беспрепятственное использование Арендатором арендуемого имущества на условиях настоящего договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с условиями его предоставления.

4.4. Арендатор обязуется:

4.4.1. Использовать Участок в соответствии с целями и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия настоящего договора.

4.4.2. Ежемесячно и в полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату и по требованию Арендодателя представлять платежные документы об уплате арендной платы.

4.4.3. Обеспечить полномочным представителям Арендодателя, органов государственного контроля за использованием и охраной земель свободный

доступ на Участок; выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке; при необходимости проведения на Участке муниципальными службами и организациями аварийно-ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

4.4.4. Письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на Участке, их частей или долей в праве на эти объекты в течении десяти дней с момента регистрации сделки и в тот же срок обратиться с ходатайством об изменении либо прекращении ранее установленного права на Участок (его часть).

4.4.5. Не осуществлять на Участке работы без разрешения собственника и соответствующих компетентных органов (архитектурно-градостроительных, пожарных, санитарных, природоохранных и других органов), для проведения которых требуется соответствующее решение.

4.4.6. Не нарушать прав соседних землепользователей, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.7. Обеспечить владельцам инженерных сетей беспрепятственный доступ на земельный участок для проведения ремонтных и профилактических работ инженерных сетей.

4.4.8. Обеспечить правообладателям помещений в здании, расположенном на Участке, беспрепятственный доступ на земельный участок.

4.4.9. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

4.4.10. Не сдавать земельный участок в субаренду, не передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам, за исключением случая, когда Арендатор с согласия собственника имущества сдает земельный участок или его часть в субаренду, либо передает свои права и обязанности по договору аренды земельного участка или его части концессионеру, в случае, если концессионным соглашением предусмотрено использование земельного участка или его части в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) иного имущества или осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

4.4.11. Не отдавать арендные права в залог, а также не вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

4.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатор в недельный срок направляет Арендодателю уведомление об этом. В случае неисполнения Арендатором этих условий извещение, направленное по указанному в договоре адресу, является надлежащим уведомлением Арендодателем Арендатора о соответствующих изменениях.

4.4.13. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательными актами Российской Федерации и Астраханской области.

4.4.14. Своевременно (не позднее чем за один месяц) письменно сообщить Арендодателю о возвращении Участка как в случае истечения срока договора, так и при досрочном освобождении или о намерении продлить действие договора.

4.4.15. По истечении срока договора, а также при досрочном освобождении Участка передать его в двухнедельный срок по акту Арендодателю.

4.4.16. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 13 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе проводить мероприятия по сохранению почв и их плодородия, защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель.

4.4.17. Возмещать вред в полном объеме, причиненный в результате совершения Арендатором земельного правонарушения, в том числе привести Участок в пригодное для использования состояние при его захламлении, других видах порчи, при самовольном строительстве, а также восстановить уничтоженные межевые знаки за свой счет.

## 5. Ответственность сторон и форс-мажор

5.1. Арендатор несет полную ответственность за целевое использование арендуемого Участка, а также за последствия ненадлежащего исполнения всех иных условий настоящего договора.

5.2. В случае несоблюдения порядка и сроков внесения арендной платы Арендатор обязан уплатить за каждый день просрочки пени. Пеня определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы и принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Началом применения данных санкций считается следующий день после срока уплаты очередного платежа в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора.

Указанные в настоящем пункте штрафные санкции применяются за просрочку платежей, следующих после даты заключения договора.

При просрочке очередного платежа свыше двух месяцев Арендодатель вправе в установленном законом порядке досрочно расторгнуть договор.

5.3. При неисполнении условий, предусмотренных в подпункте 4.4.2 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата Участка арендную плату и, кроме того, возмещает убытки, причиненные Арендодателю в соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.4. При нарушении Арендатором иных обязательств, принятых по настоящему договору, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 2-кратной месячной арендной платы. При повторном нарушении Арендодатель

вправе требовать досрочного расторжения договора в судебном порядке (в случае отсутствия на земельном участке объектов недвижимости, являющихся собственностью или закрепленных на праве хозяйственного ведения за Арендатором, либо с одновременным расторжением договора аренды имущества, находящегося в государственной собственности Астраханской области).

5.5. Уплата штрафа, пени, возмещение убытков не освобождают виновную сторону от выполнения взятых обязательств и устранения нарушений.

5.6. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

5.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 10 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

5.8. Сторона, своевременно письменно не уведомившая другую сторону о действии непреодолимой силы с указанием ее влияния на надлежащее исполнение обязательств, лишается права ссылаться на действие непреодолимой силы как на основание для освобождения ее от ответственности за нарушение обязательств.

## **6. Продление срока действия (пролонгация) договора**

6.1. При необходимости и коммерческой целесообразности сторон настоящего Договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия (пролонгации) Договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок (по выбору сторон договора) на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды.

6.2. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора аренды ни одна из его сторон не заявит о своем намерении не продлевать аренду по Договору или заключить новый Договор аренды на существенно иных условиях использования Участка, Договор автоматически продлевается (пролонгируется) на неопределенный срок.

6.3. По истечении срока действия настоящего Договора в преимущественном порядке перед другими лицами Арендатор вправе заключить Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению арендатора, направленному арендодателю не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора.

6.4. Преимущественное право заключения Договора аренды на новый срок может быть реализовано Арендатором при условии отсутствия градостроительных ограничений на дальнейшую аренду Участка (его части) и/или нарушений им законодательства и/или условий Договора.

## 7. Возможность и порядок изменения, расторжения и прекращения договора

7.1. Изменение условий настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.4. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из сторон при существенном нарушении условий договора одной из сторон или в иных случаях, предусмотренных настоящим договором или действующим законодательством.

7.5. Последствия расторжения настоящего договора определяются взаимным соглашением его сторон или судом по требованию любой из сторон договора аренды.

7.6. По требованию Арендодателя договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда Арендатор:

а) использует Участок не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель населенных пунктов;

б) умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Участка, в том числе приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

в) не устраняет умышленно совершенное земельное правонарушение, возникшее в отравлении, загрязнении, порче вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшей за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде;

г) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;

д) не согласен с измененным в установленном порядке размером арендной платы;

е) неоднократно нарушает обязательства, лежащие на Арендаторе по условиям настоящего договора.

7.7. Арендодатель вправе в одностороннем порядке до истечения срока действия договора отказаться от его исполнения, предупредив об этом Арендатора не позднее чем за 1 месяц о предполагаемой дате расторжения договора в случаях:

а) изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными статьей 55 Земельного кодекса Российской Федерации;

б) реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 51 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.8. Требование Арендодателя о расторжении договора досрочно следует после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок в случае неустранения Арендатором нарушений, предусмотренных настоящим разделом договора.

7.9. По требованию Арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования».

4. Дополнить договор разделами 8, 9:

### **«8. Прочие условия**

8.1. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

8.2. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой стороны и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области), имеющих одинаковую юридическую силу.

8.4. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

### **9. Юридические адреса. Банковские реквизиты и подписи сторон**

#### **Арендодатель:**

Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области

Адрес: 414008, г. Астрахань, ул. Советская/ Коммунистическая/ Володарского/ Чернышевского, 14-12/3/17/13, тел: (8512) 51-99-38, 51-78-08

Р/с для внесения платежей 40101810400000010009 в Отделении Астрахани, г. Астрахань

ОКТМО 12701000

БИК 041203001

Получатель УФК по Астраханской области (Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области)

ИНН 3015086479

КПП 301501001

КБК 81511105022020000120

**Арендатор:**

Государственное предприятие Астраханской области «Проектно-технологический трест «Оргтехстрой»  
Адрес: 414000 г. Астрахань, ул. Ленина, 20. Тел. 39-29-50  
ИНН 3015002486  
КПП 301501001  
ОГРН 1023000848903».

5. Приложение № 1 (расчет арендной платы) изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему дополнительному соглашению.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области, является неотъемлемой частью договора и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 03.06.2014.

К настоящему дополнительному соглашению прилагается:


- 1. Расчет арендной платы.



Арендодатель:

Арендатор:

Руководитель агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области

Директор ГП АО «ПТТ «Оргтехстрой»


  
Н.В. Москвитина  
М.П.

  
Ю.И. Сусликов  


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области  
Номер регистрационного округа 30  
Произведено государственная регистрация дан. соглашения  
Дата регистрации 09.09.2014  
Номер регистрационного документа 30-30-011/2014-210  
Регистратор Медведев (Ф.И.О.)

Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области  
Юридическая экспертиза  
Каганов  
Евгений Каратаев

*Handwritten notes and signatures at the bottom left corner.*

	Приложение к дополнительному соглашению № 2 от <u>19.08.2014</u>	
	Приложение №1 к договору аренды № 7/123 от 27.05.1997	
<b>РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ</b>		
за использование земельного участка		
Категория и разрешенное использование участка:	земли населенных пунктов, для эксплуатации производственных зданий	
Срок аренды:	с 02.09.1996 по 01.09.2021	
Адрес :	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Советский район, ул. Алешина, 30	
Кадастровый номер участка, стоимость 1 кв.м площадь	30:12:030084:46, Кст за 1 кв.м - 822,31руб, S зем. участка 3613 кв.м.	
Арендатор :	ГП АО "ПТТ "Оргтехстрой"	
Сб - базовый размер арендной платы согласно постановлению Правительства Астраханской области от 01.02.2008 № 26-П равен ставке земельного налога, установленной положением о земельном налогообложении на территории МО "Город Астрахань", утвержденным решением Совета МО "Город Астрахань" от 27.10.2005 № 204 (1,2%)		<b>0,012</b>
КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.		<b>2971006,03</b>
<b>АП(год) = Сб * КС</b>		
АП (год) - арендная плата в год (руб)		<b>35652,07</b>
Арендная плата в месяц (руб)		<b>2971,01</b>
Арендная плата в месяц (руб) с учетом округления		<b>2971,00</b>
	ставка аренды в руб. за 1 кв.м. в месяц	0,82
Составила :	<u></u>	О.И. Земцова

*Земцова*



Приложение от 07.08.2013  
к договору № 7708 от 27.05.1997  
аренды земельного участка,  
расположенного на территории  
г. Астрахани

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Наименование Арендатора: ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
"ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТРЕСТ "ОРГТЕХСТРОЙ"

Адрес Арендатора: Г. АСТРАХАНЬ, КИРОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. ЛЕНИНА, Д.20

Адрес земельного участка: Г. АСТРАХАНЬ, СОВЕТСКИЙ РАЙОН, УЛ. АЛЕШИНА, 30

Территориально-экономическая зона г. Астрахани:

Площадь арендуемого земельного участка: 3613 кв.м.

Базовый размер арендной платы за 1 кв.м. земельного участка, предоставленного для  
**ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ**

в руб. по годам, начиная с момента предоставления земельного участка:

2009г.: 2010г.: 2011г.: 2012г.: 2013г.

Коэффициент, применяемый к базовому размеру арендной платы за землю, устанавливаемый администрацией  
города Астрахани и учитывающий вид разрешенного использования земельного участка:

2009г.: 2010г.: 2011г.: 2012г.: 2013г.

Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./кв.м.)

2009г.: 1296.43; 2010г.: 1296.43; 2011г.: 1296.43; 2012г.: 1296.43; 2013г.: 1296.43

Базовая ставка арендной платы в год:

2009г.: 0.0250; 2010г.: 0.0120; 2011г.: 0.0120; 0.0150; 2012г.: 0.0150; 0.0160; 2013г.: 0.0160

Расчет размера арендной платы за землю по годам,

начиная с момента предоставления земельного участка (руб):

2009г.:  $1296.43 \times 0.025 \times 3428.15 \times 365 = 365 = 111108.91$

2010г.:  $1296.43 \times 0.012 \times 3428.15 \times 365 = 365 = 53332.28$

2011г.:  $1296.43 \times 0.012 \times 3428.15 \times 160 = 365 = 1296.43 \times 0.015 \times 3428.15 \times 205 = 60820.71$

2012г.:  $1296.43 \times 0.015 \times 3428.15 \times 182 = 366 + 1296.43 \times 0.016 \times 3428.15 \times 184 = 366 = 68899.67$

2013г.:  $1296.43 \times 0.016 \times 3428.15 \times 107 = 365 + 1296.43 \times 0.016 \times 3613 \times 258 = 365 = 73320.00$

Всего к уплате: 367981,57 руб.

Примечание:

1. Арендатор осуществляет перерасчет размера арендной платы за землю в соответствии с действующим законодательством и по ставкам, устанавливаемым органом местного самоуправления.

2. Начисленная за 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 г. арендная плата вносится арендатором в соответствии с условиями договора аренды земельного участка от 27.05.1997 № 7708.

**Юридические адреса сторон:**

Арендатор

Арендодатель

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ "ПРОЕКТНО-  
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ ТРЕСТ "ОРГТЕХСТРОЙ"

Управление земельными ресурсами администрации  
города Астрахани

Юридический адрес:

Юридический адрес:

Г. АСТРАХАНЬ, КИРОВСКИЙ РАЙОН, УЛ. ЛЕНИНА,

г. Астрахань, ул. Бабушкина, 11

Д.20

Расчетный счет:

40602810300030000003

Телефон / факс: Г.39-29-50

**Подписи сторон:**

Арендатор: СУСЛИКОВ Ю.И.

Арендодатель: Л.А. КНЯЗЕВ

М.П.

(подпись)

М.П.

(подпись)

Расчет арендной платы за земельный участок является неотъемлемой частью Договора № 7708 от 27.05.1997  
зарегистрированного Управлением земельными ресурсами администрации города Астрахани.

И.о. начальника договорного отдела

Е.А. Егорова

Исполнитель: Музыкакина Е.А.



**АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д.12, г. Астрахань, 414008,  
Тел. (8512) 51-78-08, факс: (8512) 51-44-26  
E-mail: augi@astrobl.ru

ГП АО «ПТТ «Оргтехстрой»

414000 г. Астрахань, ул.  
Свердлова/Шелгунова, 52/6.

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уведомление об изменении арендной платы  
по договору аренды земельного участка № 7/123 от 27.05.1997

Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области уведомляет, что на основании Закона Астраханской области «О бюджете Астраханской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» от 17.12.2021 № 128/2021-ОЗ, принимая во внимание уровень инфляции на 2022 год в размере 4%, в соответствии с п. 3.3, 3.4, 3.5 договора аренды № 7/123 от 27.05.1997, с **01 января 2022 года** ставка арендной платы устанавливается в размере **2 804,57 (две тысячи восемьсот четыре) рубля 57 копеек** в месяц без учета налогов по действующему законодательству.

Сумма арендной платы, подлежащая ежемесячному внесению, определена в расчете (прилагается).

Приложение: расчет на 1 листе.


Руководитель агентства

А. Е. Полуда

Приложение №1 к договору аренды  
№ 7/123 от 27.05.1997

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

**С 01.01.2022**

Категория и разрешенное использование участка:	земли населенных пунктов, для эксплуатации производственных зданий	
Срок аренды:	с 02.09.1996 по 01.09.2021	
Адрес :	Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Советский район, ул. Алешина, 30	
Кадастровый номер участка, стоимость 1 кв.м площадь	30:12:030084:46, Кст за 1 кв.м — 717,68 руб, S зем. участка 3613 кв.м.	
Арендатор :	ГП АО "ПТТ "Оргтехстрой"	
Сб - базовый размер арендной платы согласно постановлению Правительства Астраханской области от 29.06.2015 № 284-П равен ставке земельного налога, установленной положением о земельном налогообложении на территории МО "Город Астрахань", утвержденным решением Совета МО "Город Астрахань" от 27.10.2005 № 204 (1,2%)		0,012
КС - кадастровая стоимость земельного участка, руб.		2592977,84
КИ21 - коэффициент инфляции на 2021 год		1,04
КИ22 - коэффициент инфляции на 2022 год		1,04
<b><math>АП(год) = Сб * КС * КИ21 * КИ22</math></b>		
АП (год) - арендная плата в год (руб)		33654,78
Арендная плата в месяц (руб)		2804,57
	За 1 кв.м в мес	0,78
Составил :		О.А. Иванова