

ПРОЕКТ ДОГОВОРА
купли-продажи имущественных прав

г. Ангарск Иркутской области

«___» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Курбонова Исматулло Сангалиевича (дата рождения 01.01.1975, место рождения: с/к Рохати Ленинский район Республика Таджикистан, адрес регистрации по месту жительства: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Сибирская, бл/сек 3, кв. 26, ИНН 381014017005, СНИЛС 184-917-453 11) **Волошенко Денис Сергеевич** (ИНН 380113864096, СНИЛС 071-670-749 71, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 665832, Иркутская обл, г Ангарск, а/я 1655) – член ААУ "ЦФОП АПК" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующий на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 26.07.2024 г. (резолютивная часть объявлена 15.07.2024 г.) по делу № А19-29453/2023, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю имущественные права, указанные в пункте 1.2 настоящего Договора, а Покупатель принимает и обязуется уплатить согласованную сторонами цену (далее – цена Договора).

1.2. Предметом данного договора является Лот № __, состоящий из _____ (далее – имущественные права).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Договора определена по результатам торгов по продаже имущественных прав (лот № __), и составляет _____ рублей.

2.2. Расчеты по настоящему Договору осуществляются в следующем порядке:

2.2.1. задаток в сумме _____ за участие в торгах, перечисленный Покупателем на специальный расчетный счет Продавца по платежному документу №__ от __. __.202__ г., засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.2.2. оставшаяся к оплате после зачета указанного задатка стоимость имущественных прав составляет _____ рублей и подлежит оплате путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре, а также в сообщениях о проведении торгов, не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания сторонами настоящего Договора.

2.3. Цена Договора является фиксированной и не подлежит изменению.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. после предоставления платежных документов об оплате имущества в сумме _____ рублей __ копеек, в течение 10 рабочих дней после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца передать все имеющиеся документы и сведения Покупателю по передаточному акту.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. произвести оплату имущественных прав по цене, указанной в п. 2.1. настоящего договора, на расчетный счет Продавца в течении 30-ти (тридцати) дней после подписания настоящего договора.

3.2.2. принять переданные документы по передаточному акту.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

4.1. Имущественные права считаются переданными от Продавца к Покупателю после поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в полном объеме.

4.2. Все налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательством и связанные с куплей-продажей указанных в п. 1.2 настоящего договора имущественных прав, в полном объеме несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Если Покупатель в нарушение настоящего договора не принимает имущественные права или не оплачивает цену по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего договора, Продавец вправе потребовать оплаты или вправе отказаться от исполнения настоящего договора.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий Договора осуществляется по соглашению сторон, оформляется в письменной форме, подписывается сторонами или их уполномоченными представителями.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры сторон по настоящему Договору подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, которые составляют неотъемлемую его часть.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Продавец

Финансовый управляющий

Курбонова Исматулло Сангалиевича

(дата рождения 01.01.1975, место рождения: с/к Рохати Ленинский район Республика Таджикистан, адрес регистрации по месту жительства: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Сибирская, бл/сек 3, кв. 26, ИНН 381014017005, СНИЛС 184-917-453 11)

Волошенко Денис Сергеевич

(ИНН 380113864096, СНИЛС 071-670-749 71, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 665832, Иркутская обл, г Ангарск, а/я 1655) – член ААУ "ЦФОП АПК" (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1).

Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", Корр/счет 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН 4401116480, КПП 544543001, Счет получателя 40817810850221902547, Получатель Курбонов Исматулло Сангалиевич.

Покупатель

Финансовый управляющий

Курбонова Исматулло Сангалиевича

_____/Д.С. Волошенко/

_____/_____/

С обработкой персональных данных согласен _____

(ФИО Покупателя и подпись)