

## ПОЛОЖЕНИЕ

### о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника Курбонова Исматулло Сангалиевича

#### I. Общие положения.

##### 1. Основные положения.

1.1. Фамилия, имя, отчество и адрес места жительства должника: **Курбонов Исматулло Сангалиевич** (дата рождения: 01.01.1975, место рождения: с/к Рохати Ленинский район Республика Таджикистан, СНИЛС 184-917-453 11, ИНН 381014017005, регистрация по месту жительства: 664022, Иркутская область, г. Иркутск, улица Сибирская, блок секция 3, кв. 26).

1.2. Фамилия, имя, отчество финансового управляющего, наименование и местонахождение саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является: **Волошенко Денис Сергеевич** (ИНН 380113864096, СНИЛС 071-670-74971, рег. номер в СРО 769, адрес для корреспонденции: 665832, Иркутская область, г. Ангарск, а/я 1655, тел.: 8-983-403-18-51, 8-950-105-11-59, e-mail: ltd38@mail.ru), член Ассоциации арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ОГРН 1107799002057, ИНН 7707030411, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1).

1.3. Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве) должника, номер дела и дата судебного акта о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина: Решение Арбитражного суда Иркутской области от 26.07.2024 г. (резолютивная часть объявлена 15.07.2024 г.) по делу № А19-29453/2023.

1.4. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями пунктов 3-20 статьи 110, 139, 213.1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), статьями 447-449 Гражданского Кодекса РФ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее – Приказ № 495) в целях организации и проведения продажи имущества должника, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве). Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением, финансовый управляющий руководствуется Законом о банкротстве.

1.5. Публикация сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина осуществляется организатором торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты проведения собрания кредиторов и утверждения настоящего Положения.

1.6. Настоящее Положение предусматривает проведение торгов, открытых по составу участников и форме представления предложений о цене имущества.

1.7. Настоящее Положение определяет порядок, условия и сроки реализации имущества должника:

Номер Лота	Наименование
Лот № 1	Право требования дебиторской задолженности к Курбонову Муродбеку Исматуллоевичу, 10.12.1999 г.р., на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 12.02.2026 г. (резолютивная часть от 29.01.2026 г.) по делу № А19-29453-4/2023 в размере 150 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 150 000,00 руб.).
Лот № 2	Право требования дебиторской задолженности к Курбонову Муродбеку Исматуллоевичу, 10.12.1999 г.р., на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 25.09.2025 г. (резолютивная часть от 12.09.2026 г.) по делу № А19-29453-5/2023 в размере 150 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 149 996,06 руб.).
Лот № 3	Право требования дебиторской задолженности к Розикову Махмуджону, 14.02.1955 г.р., на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 09.03.2026 г. (резолютивная часть от 20.02.2026 г.) по делу № А19-29453-7/2023 в размере 100 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 100 000,00 руб.).

##### 2. Термины и определения

**Должник** - лицо, в отношении которого арбитражным судом введена процедура банкротства, собственник (владелец) имущества, выставленного на торги.

**Задаток** - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем организатору торгов в счет причитающихся в будущем возможных платежей Должнику, в случае если заявитель будет допущен к участию в торгах и признан лицом, выигравшим торги, в доказательство заключения договора купли-продажи и в обеспечение его исполнения.

**Имущество (имущественные права)** – имущество (имущественные права) Должника, указанные в настоящем Положении и реализуемые в соответствии с настоящим Положением и Законом о банкротстве.

**Лот** – имущество, выставленное на торги как самостоятельный предмет продажи, и в отношении которого заключается отдельный договор купли – продажи по итогам проведения торгов.

**Место проведения торгов** – электронная площадка.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок, действующее на основании заключенного с Организатором торгов договора на проведение открытых торгов по продаже имущества (имущества) Должника.

**Организатор торгов** – финансовый управляющий Должника.

**Победитель торгов** – участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

**Покупатель** - лицо, с которым заключен договор купли-продажи по результатам торгов, или лицо, с которым заключен договор купли – продажи в случае незаключения договора купли-продажи с победителем торгов;

**Торги** – способ продажи имущества, основанный на принципе состязательности.

**Участник торгов** - лицо, согласное приобрести имущество, указанное в сообщении о проведении торгов, на условиях, указанных в сообщении, допущенное Организатором торгов на основании поданной заявки и приложенных к ней документов к участию в торгах и имеющее право предлагать свою цену за выставленное на торги имущество.

**Шаг аукциона** – эквивалент процентов, выраженный в денежной сумме от цены предмета торгов, установленный организатором торгов, на который участник торгов (аукциона) имеет право повышать одновременно прилагаемую цену за предмет торгов.

**Электронная площадка** – сайт в сети Интернет, на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в настоящем разделе Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **II. Порядок, сроки и условия продажи имущества Должника.**

### **1. Организация проведения торгов.**

1.1. Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

1.2. При проведении торгов по продаже имущества используется открытая форма предоставления предложений о цене имущества (предложения о цене заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов).

1.3. Торги по продаже имущества проводятся в электронной форме.

1.4. Начальная продажная цена имущества Должника, выставленного на торги, составляет:

<b>Номер Лота</b>	<b>Наименование</b>	<b>Начальная цена продажи (руб.)</b>
Лот № 1	Право требования дебиторской задолженности к Курбонову Муродбеку Исматуллоевичу, 10.12.1999 г.р., на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 12.02.2026 г. (резолютивная часть от 29.01.2026 г.) по делу № <b>A19-29453-4/2023</b> в размере 150 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 150 000,00 руб.).	100 000
Лот № 2	Право требования дебиторской задолженности к Курбонову Муродбеку Исматуллоевичу, 10.12.1999 г.р., на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 25.09.2025 г. (резолютивная часть от 12.09.2026 г.) по делу № <b>A19-29453-</b>	100 000

	<b>5/2023</b> в размере 150 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 149 996,06 руб.).	
Лот № 3	Право требования дебиторской задолженности к Розикову Махмуджону, 14.02.1955 г.р., на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 09.03.2026 г. (резолютивная часть от 20.02.2026 г.) по делу № <b>A19-29453-7/2023</b> в размере 100 000,00 руб. (на дату подачи ходатайства об утверждении настоящего Положения остаток задолженности составляет 100 000,00 руб.).	70 000

1.5. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% начальной цены продажи имущества. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка до окончания срока приема заявок на торги.

1.6. Шаг аукциона устанавливается в размере 5% начальной цены продажи имущества.

1.7. На торги выставляется следующие имущество:

Номер Лота	Наименование	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
Лот № 1	Право требования дебиторской задолженности к Курбонову Муродбеку Исмагуллоевичу, 10.12.1999 г.р., на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 12.02.2026 г. (резолютивная часть от 29.01.2026 г.) по делу № <b>A19-29453-4/2023</b> в размере 150 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 150 000,00 руб.).	100 000	10 000	5 000
Лот № 2	Право требования дебиторской задолженности к Курбонову Муродбеку Исмагуллоевичу, 10.12.1999 г.р., на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 25.09.2025 г. (резолютивная часть от 12.09.2026 г.) по делу № <b>A19-29453-5/2023</b> в размере 150 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 149 996,06 руб.).	100 000	10 000	5 000
Лот № 3	Право требования дебиторской задолженности к Розикову Махмуджону, 14.02.1955 г.р., на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 09.03.2026 г. (резолютивная часть от 20.02.2026 г.) по делу № <b>A19-29453-7/2023</b> в размере 100 000,00 руб. (на дату подачи ходатайства об утверждении настоящего Положения остаток задолженности составляет 100 000,00 руб.).	70 000	7 000	3 500

## 2. Организатор Торгов.

2.1. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

2.2. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет функции, предусмотренные п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве, а также иные функции, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

2.3. Для обеспечения исполнения обязанности Должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества Должника, оператор электронной площадки предоставляет финансовому управляющему расчетный счет для совершения операций в валюте Российской Федерации с денежными средствами, перечисленными в качестве задатков, права на которые принадлежат другим лицам – претендентам на участие в торгах. Денежные средства, находящиеся на этом счете, предназначены для погашения требований о возврате задатков, а также для перечисления суммы задатка на основной счет

Должника в случае заключения внесшим его лицом договора купли-продажи имущества Должника или наличия иных оснований для оставления задатка за Должником.

### **3. Сообщение о продаже имущества Должника.**

3.1. Организатор торгов публикует сообщение о продаже имущества Должника не позднее чем за 30 дней до даты проведения торгов в порядке, предусмотренном ст. 28, п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве.

3.2. Сообщение о продаже имущества Должника подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.3. В сообщении о продаже имущества должны содержаться сведения, предусмотренные в п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

3.4. Проект договора купли-продажи имущества и договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в печатном органе по месту нахождения должника.

### **4. Представление заявок на участие в торгах.**

4.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

4.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах и приложения к ней должны соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

4.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения, а также сведения, предусмотренные в п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве.

4.5. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.6. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии документов, предусмотренных в п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и разделом IV Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495.

4.7. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов. Задаток должен быть внесен Заявителем до окончания срока приема заявок на торги.

4.8. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.9. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.10. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

4.11. Направление Заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.12. Срок представления заявок на участие в торгах составляет 2 (два) месяца со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

4.14. В случае наличия разногласий лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в течение 2 (двух) месяцев с даты включения указанных сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

4.15. При наличии разногласий и поступлении относительно утвержденного Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина проведение открытых торгов приостанавливается, о чем организатор торгов осуществляет публикацию сообщения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

### **5. Определение участников торгов.**

5.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков, определяет состав участников торгов.

5.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, предоставившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

5.3. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

5.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.5. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола.

5.6. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

## **6. Проведение торгов и выявление победителя торгов**

6.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

6.3. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока предоставления таких предложений.

6.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

6.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену (далее – победитель торгов).

6.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются сведения, предусмотренные в п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве.

6.7. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

6.8. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.9. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве.

6.10. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

6.11. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.12. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

6.13. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов за исключением победителя.

6.14. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли – продажи не был заключен с единственным участником торгов, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися и о проведении повторных торгов.

6.15. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене имущества не ниже начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

## **7. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества.**

7.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается финансовым управляющим с победителем торгов.

7.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

7.3. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются сведения, предусмотренные в п. 19 ст. 110 Закона о банкротстве.

7.4. Задаток, внесенный покупателем при подаче заявки на участие в торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате общей цены имущества.

7.5. Передача имущества покупателю осуществляются только после полной оплаты покупателем цены имущества.

7.6. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества.

7.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

7.8. В этом случае финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.9. При отказе этого участника от покупки или не поступлении ответа от него, финансовый управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи следующему участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов и следующего за ним участника.

7.10. При отказе всех участников от покупки или не поступлении ответа, финансовый управляющий в течение 2 (двух) календарных дней обязан признать торги несостоявшимися и принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества

7.11. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.12. Финансовый управляющий обеспечивает передачу имущества покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

7.13. Покупатель обязан полностью оплатить приобретаемое имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли - продажи.

7.14. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, направляются на удовлетворение требований Кредиторов в порядке, установленном ст. 213.27 Закона о банкротстве.

## **8. Повторные торги**

8.1. В случае признания торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий в течение 2 (двух) календарных дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для

заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов.

8.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первоначальных торгов. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

8.3. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается в размере на 10% ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах.

8.4. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в размере не менее 10% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка до окончания срока приема заявок на торги.

8.5. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

8.6. На повторные торги выставляется следующее имущество:

Номер Лота	Наименование	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)
Лот № 1	Право требования дебиторской задолженности к Курбонову Муродбеку Исмагуллоевичу, 10.12.1999 г.р., на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 12.02.2026 г. (резолютивная часть от 29.01.2026 г.) по делу № А19-29453-4/2023 в размере 150 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 150 000,00 руб.).	90 000	9 000	4 500
Лот № 2	Право требования дебиторской задолженности к Курбонову Муродбеку Исмагуллоевичу, 10.12.1999 г.р., на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 25.09.2025 г. (резолютивная часть от 12.09.2026 г.) по делу № А19-29453-5/2023 в размере 150 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 149 996,06 руб.).	90 000	9 000	4 500
Лот № 3	Право требования дебиторской задолженности к Розикову Махмуджону, 14.02.1955 г.р., на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 09.03.2026 г. (резолютивная часть от 20.02.2026 г.) по делу № А19-29453-7/2023 в размере 100 000,00 руб. (на дату подачи ходатайства об утверждении настоящего Положения остаток задолженности составляет 100 000,00 руб.).	63 000	6 300	3 150

8.7. В случае признания несостоявшимися повторных торгов продаваемое на торгах имущество Должника подлежат продаже посредством публичного предложения.

## 9. Продажа посредством публичного предложения

9.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися или незаключения договора купли – продажи с единственным участником, продаваемое на торгах имущество Должника подлежат продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве и разделом IV-VII Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

9.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными для первоначальных торгов указываются величина снижения начальной цены продажи и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника па повторных торгах.

9.3. Срок действия начальной цены при продаже посредством публичного предложения устанавливается в 3 (три) календарных дней. По истечении 3 (трех) календарных дней начальная цена

подлежит снижению каждые 3 (три) календарных дня. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 10% от начальной стоимости, указанной в сообщении о продаже на повторных торгах, за исключением последнего предложения устанавливаемого с учетом цены отсечения. Торги посредством публичного предложения будут продолжаться до достижения минимальной цены продажи имущества (цены отсечения). Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) действует в течение 3 (трех) календарных дней.

9.4. Дата подведения итогов торгов – не позднее одного рабочего дня с момента завершения приема заявок в соответствующем периоде.

9.5. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения) устанавливается: **для Лота № 1 - 45 000 руб., для Лота № 2 – 45 000 руб., для Лота № 3 – 31 500 руб.**

9.6. Для участия в торгах заявитель должен внести задаток в размере 10% (десять) от цены, которая действует на том периоде снижения, на котором подана заявка, в счет обеспечения оплаты на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

9.7. Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания периода действия цены в котором подается заявка на участие в торгах.

9.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи, снижение начальной цены продажи осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже посредством публичного предложения.

9.10. Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

9.11. В случае несоответствия представленной заявки требованиям, установленным Законом о банкротстве и настоящим Положением, или неподтверждения поступления задатка от заявителя, организатор торгов принимает (утверждает) решение об отказе в признании заявителя участником торгов с указанием основания, по которому заявитель не признается участником торгов. Указанное решение направляется организатором торгов оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения заявки) для размещения на электронной площадке.

9.12. В случае принятия решения об отказе в признании заявителя, представившего более раннюю заявку, участником торгов, организатор торгов рассматривает следующую поступившую по времени заявку в аналогичном порядке и так до определения победителя торгов. Если кроме одной заявки, заявитель которой не признан участником торгов, не подано ни одной другой заявки либо по всем поданным заявкам заявителям отказано в признании их участниками торгов, то торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке.

9.13. В случае, если несколько участников торгов по продаже посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену.

9.14. В случае, если несколько участников торгов по продаже посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже посредством публичного предложения.

9.15. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9.16. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже посредством публичного предложения.

9.17. Организатор торгов определяет победителя торгов, подписывает протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

9.18. Торги по продаже посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием заявок) только в случаях:

- отсутствия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене (цене отсечения), или

- определения победителя торгов, т.е. утверждения организатором торгов протокола об определении заявителя, представившего победившую заявку, участником торгов и протокола об определении победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

9.19. В случае если лицо, признанное победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения, отказалось от заключения договора купли-продажи либо не внесло оплату после заключения договора купли-продажи, торги посредством публичного предложения продолжаются по правилам настоящего Положения. В этом случае Организатор торгов обязан или предложить заключить договор купли-продажи Имуущества другому участнику торгов, подавшему заявку в один день с победителем торгов и которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, или выставить Имуущество на торги, в соответствии с Положением по торгам, по цене и на условиях, которые действовали в день поступления заявки от победителя торгов.

9.20. В случае отсутствия заявок на приобретение имущества по минимальной цене (цене отсечения), дальнейшая судьба имущества определяются в соответствии с Законом о банкротстве.

9.21. На публичные торги выставляется следующее имущество должника:

Номер Лота	Наименование	Период	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.)	Величина снижения (руб.)
Лот № 1	Право требования дебиторской задолженности к Курбонову Муродбеку Исмагуллоевичу, 10.12.1999 г.р., на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 12.02.2026 г. (резолютивная часть от 29.01.2026 г.) по делу № А19-29453-4/2023 в размере 150 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 150 000,00 руб.).	1	90 000	9 000	9 000
Лот № 1	Право требования дебиторской задолженности к Курбонову Муродбеку Исмагуллоевичу, 10.12.1999 г.р., на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 12.02.2026 г. (резолютивная часть от 29.01.2026 г.) по делу № А19-29453-4/2023 в размере 150 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 150 000,00 руб.).	2	81 000	8 100	9 000
Лот № 1	Право требования дебиторской задолженности к Курбонову Муродбеку Исмагуллоевичу, 10.12.1999 г.р., на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 12.02.2026 г. (резолютивная часть от 29.01.2026 г.) по делу № А19-29453-4/2023 в размере 150 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 150 000,00 руб.).	3	72 000	7 200	9 000
Лот № 1	Право требования дебиторской задолженности к Курбонову Муродбеку Исмагуллоевичу, 10.12.1999 г.р., на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 12.02.2026 г. (резолютивная часть от 29.01.2026 г.) по делу № А19-29453-4/2023 в размере 150 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 150 000,00 руб.).	4	63 000	6 300	9 000

Лот № 1	Право требования дебиторской задолженности к Курбонову Муродбеку Исмагуллоевичу, 10.12.1999 г.р., на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 12.02.2026 г. (резолютивная часть от 29.01.2026 г.) по делу № А19-29453-4/2023 в размере 150 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 150 000,00 руб.).	5	54 000	5 400	9 000
Лот № 1	Право требования дебиторской задолженности к Курбонову Муродбеку Исмагуллоевичу, 10.12.1999 г.р., на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 12.02.2026 г. (резолютивная часть от 29.01.2026 г.) по делу № А19-29453-4/2023 в размере 150 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 150 000,00 руб.).	6	45 000	4 500	-
<b>Номер Лота</b>	<b>Наименование</b>	<b>Период</b>	<b>Начальная цена продажи (руб.)</b>	<b>Размер задатка (руб.)</b>	<b>Величина снижения (руб.)</b>
Лот № 2	Право требования дебиторской задолженности к Курбонову Муродбеку Исмагуллоевичу, 10.12.1999 г.р., на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 25.09.2025 г. (резолютивная часть от 12.09.2026 г.) по делу № А19-29453-5/2023 в размере 150 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 149 996,06 руб.).	1	90 000	9 000	9 000
Лот № 2	Право требования дебиторской задолженности к Курбонову Муродбеку Исмагуллоевичу, 10.12.1999 г.р., на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 25.09.2025 г. (резолютивная часть от 12.09.2026 г.) по делу № А19-29453-5/2023 в размере 150 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 149 996,06 руб.).	2	81 000	8 100	9 000
Лот № 2	Право требования дебиторской задолженности к Курбонову Муродбеку Исмагуллоевичу, 10.12.1999 г.р., на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 25.09.2025 г. (резолютивная часть от 12.09.2026 г.) по делу № А19-29453-5/2023 в размере 150 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет	3	72 000	7 200	9 000
Лот № 2	Право требования дебиторской задолженности к Курбонову Муродбеку Исмагуллоевичу, 10.12.1999 г.р., на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 25.09.2025 г. (резолютивная часть от 12.09.2026 г.) по делу № А19-29453-5/2023 в размере 150 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 149 996,06 руб.).	4	63 000	6 300	9 000

Лот № 2	Право требования дебиторской задолженности к Курбонову Муродбеку Исматуллоевичу, 10.12.1999 г.р., на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 25.09.2025 г. (резолютивная часть от 12.09.2026 г.) по делу № А19-29453-5/2023 в размере 150 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 149 996,06 руб.).	5	54 000	5 400	9 000
Лот № 2	Право требования дебиторской задолженности к Курбонову Муродбеку Исматуллоевичу, 10.12.1999 г.р., на основании Определения Арбитражного суда Иркутской области от 25.09.2025 г. (резолютивная часть от 12.09.2026 г.) по делу № А19-29453-5/2023 в размере 150 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 149 996,06 руб.).	6	45 000	4 500	-

Номер Лота	Наименование	Период	Начальная цена продажи (руб.)	Размер задатка (руб.)	Величина снижения (руб.)
Лот № 3	Право требования дебиторской задолженности к Розикову Махмуджону, 14.02.1955 г.р., на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 09.03.2026 г. (резолютивная часть от 20.02.2026 г.) по делу № А19-29453-7/2023 в размере 100 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 100 000,00 руб.).	1	63 000	6 300	6 300
Лот № 3	Право требования дебиторской задолженности к Розикову Махмуджону, 14.02.1955 г.р., на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 09.03.2026 г. (резолютивная часть от 20.02.2026 г.) по делу № А19-29453-7/2023 в размере 100 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 100 000,00 руб.).	2	56 700	5 670	6 300
Лот № 3	Право требования дебиторской задолженности к Розикову Махмуджону, 14.02.1955 г.р., на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 09.03.2026 г. (резолютивная часть от 20.02.2026 г.) по делу № А19-29453-7/2023 в размере 100 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 100 000,00 руб.).	3	50 400	5 040	6 300
Лот № 3	Право требования дебиторской задолженности к Розикову Махмуджону, 14.02.1955 г.р., на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 09.03.2026 г. (резолютивная часть от 20.02.2026 г.) по делу № А19-29453-7/2023 в размере 100 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 100 000,00 руб.).	4	44 100	4 410	6 300

Лот № 3	Право требования дебиторской задолженности к Розикову Махмуджону, 14.02.1955 г.р., на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 09.03.2026 г. (резолютивная часть от 20.02.2026 г.) по делу № А19-29453-7/2023 в размере 100 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 100 000,00 руб.).	5	37 800	3 780	6 300
Лот № 3	Право требования дебиторской задолженности к Розикову Махмуджону, 14.02.1955 г.р., на основании определения Арбитражного суда Иркутской области от 09.03.2026 г. (резолютивная часть от 20.02.2026 г.) по делу № А19-29453-7/2023 в размере 100 000,00 руб. (на дату составления настоящего Положения остаток задолженности составляет 100 000,00 руб.).	6	31 500	3 150	-

#### 10. Предложение кредиторам по обязательствам оставить имущество за собой

10.1. В случае признания несостоявшимися торгов в форме публичного предложения финансовый управляющий в разумный срок после объявления торгов в форме публичного предложения несостоявшимися, письменно уведомляет кредиторов о возможности оставления предмета торгов за собой с оценкой его по минимальной цене продаже (цене отсечения).

10.2. Кредитор в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения письменного уведомления финансового управляющего о признании торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения несостоявшимися направляет в адрес финансового управляющего письменное согласие (заявление) на оставление предмета торгов за собой.

10.3. Кредитор при оставлении имущества за собой в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении имущества за собой обязан перечислить денежные средства за вычетом своей задолженности на банковский счет, указанный в уведомлении.

10.4. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащее гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованные финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае п. 1 ст. 148 Закона о банкротстве не применяется.

**Финансовый управляющий**  
**Курбонова Исматулло Сангалиевича**



**Д.С. Волошенко**