

**Финансовый управляющий Грицишина Владимира Александровича
Кирбай Евгений Валерьевич**

Ассоциации арбитражных управляющих Саморегулируемой организации
«Центральное агентство арбитражных управляющих»

Адрес для корреспонденции: 248000, г. Калуга, а/я 1041, тел. +7(902) 391-58-68

E-mail: arbit.upr.kirbay@mail.ru

О Т Ч Ё Т
(об оценки стоимости имущества должника)

Прицеп, модель: **71592L**

Номер шасси (рамы):
X8971592LJ0FR7689

Собственник: Грицишин Владимир Александрович.

Дата оценки:
Дата осмотра:

10 марта 2026 г.
09 марта 2026 г.

1. Основные факты и выводы.

Объект оценки:

Прицеп, модель: 71592L, год выпуска: 2018, номер шасси (рамы) X8971592LJ0FR768, государственный регистрационный знак: АК 1935 40 rus.

В результате оценки, рыночная стоимость объекта оценки с учетом ограничительных условий, сделанных допущений и с учетом округления на дату оценки составляет:

Оценка прицепа, к легковому автомобилю, модель: 71592L.
520 000 (пятьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек).

2. Отчёт об оценке.

Объект оценки	Торговый прицеп
Имущественные права на объект оценки	Право собственности
Цель и задачи оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи.
Вид стоимости	Рыночная
Дата осмотра	09.03.2025 г.

2.1. Основание для проведения оценки.

Решением Арбитражного суда Калужской области от 19.05.2025 г. по делу № А23-5436/2024 в отношении Грицишина Владимира Александровича (ИНН 505078244238) введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина.

Согласно п. 1 ст. 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

3. Исполнитель.

Финансовый управляющий Кирбай Евгений Валерьевич (ИНН 032614052229, регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих - 21668, адрес для направления корреспонденции: 248000, г. Калуга, а/я 1041, член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемой организации «Центральное агентство арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2).

4. Допущения и ограничительные условия, использованные финансовым управляющим при проведении оценки.

- Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в тексте целях. Использование отчета возможно исключительно для целей, указанных в соответствующих его разделах.

- Результаты оценки являются действительными на дату проведения оценки. Финансовый управляющий не принимает на себя ответственность за социальные, экономические, физические или нормативные изменения, которые могут произойти после этой даты и отразиться на объекте оценки и таким образом повлиять на его стоимость.

- В процессе подготовки отчета финансовый управляющий исходил из достоверности всей документации и устной информации по объекту оценки.

- Расчеты выполнены на основе исследований рынка услуг, проведенных финансовым управляющим.

- Управляющий исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта.

- Финансовый управляющий предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.

- Финансовый управляющий не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

- Исходные данные, использованные финансовым управляющим при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными.

- Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки, отсутствуют.

- Произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются личными непредвзятыми профессиональным анализом, мнениями и выводами финансового управляющего.

5. Применяемые стандарты оценочной деятельности.

Отчёт об оценке проводился в соответствии с действующими законодательными актами: Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 №135-ФЗ.

Федеральными стандартами оценки ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, Стандартами ССО РОО 2005, нормативными материалами по оценке имущества – ФАУФИ РФ, Минфина РФ, Госкомстата РФ. Обязательность применения ФСО обусловлена соответствующими приказами Минэкономразвития России.

Оценка проводилась с учетом требований, предъявляемых Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств», постановлением Правительства РФ от 7 мая 2003 г. №263 «Правила Обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств».

Отчёт об оценке составлялся с учетом требований руководящих документов и методических документов по оценке транспортных средств.

5.1. Применяемые понятия и определения.

Объект оценки – объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата оценки – дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Рыночная стоимость — это наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства (РСО 6.06. 2001), то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

5.2. Последовательность определения стоимости объекта оценки.

В соответствии с п. 16 Федерального стандарта оценки №1, проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

- сбор и анализ информации, необходимой для оценки;
- применение затратного, сравнительного и доходного подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление отчета об оценке.

5.3. Перечень источников информации, использованных при проведении оценки:

- Гражданский кодекс РФ;
- ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г. №135-ФЗ;
- ФЗ «об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев ТС» от 25 апреля 2002 г. №40-ФЗ;
- ФСО №1, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. №-256;
- ФСО №2, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. №-255;
- ФСО №3, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20.07.2007 г. №-254;
- Постановление Правительства РФ от 24 апреля 2003г. №238 «Об организации независимой технической экспертизы ТС»;
- Постановление Правительства РФ от 29 февраля 2008г. №131 «О внесении изменений в Правила обязательного страхования гражданской ответственности владельцев ТС»;
- Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело,2002;
- Оценка стоимости транспортных средств / Под ред. М.П. Урицкого. М.: Финансы и статистика, 2005;
- Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Министерством транспорта РФ 10.12.1998 г.);
- РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния и момент предъявления (с изменениями №1) (утв. Министерством экономики РФ в 1998 г.) М.: НАМИ, 1999;
- Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» / Минюст РФ, Российский федеральный центр СЭ, Северо-Западный центр СЭ. М.,2008;
- РД-37.009.015-98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями №1, 2, 3, 4, 5, 6.) М.: Прайс-Н,2006;
- Стоимость импортных и отечественных подержанных автомобилей. М.: Прайс-Н. (ежемесячное издание);
- Интернет-ресурсы по тематике оценки.

6. Описание объекта оценки.

Оборудованием внутри Прицепа демонтировано - **отсутствует**:

Производителем предусмотрено установка следующего оборудования: Ветреный холодильник и морозильник, холодильник и морозильник для работы внутри, раковина, мясорубка, а также встроенный генератор электричества.

6.1. Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Документы необходимые для оценки:

- Паспорт транспортного средства (свидетельство о регистрации) – **отсутствуют**.
- Фотографии объекта оценки.

6.2. Характеристика объекта оценки.

Количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Тип и характеристики ТС приведены в разделе 6.3.
- Износ определяется расчетным путем (см. разд. 9.2)

6.3. Характеристики объекта.

Прицеп, модель: 71592L, год выпуска: 2018.

- номер шасси (рамы) X8971592LJ0FR768:
- Наименование: Прицеп для торговли.
- Год выпуска: 2018 г.
- Модель: 71592L
- Цвет кузова (кабины): Белый.
- Грузоподъёмность: 1.6 т.
- Количество осей: 2
- Тип подвески: Рессорная.
- Тормоза: Барабанные.
- Владельцев: 1 (один).
- Длина кузова: 7.5 м.
- Объем кузова: 92 кв. м.
- Масса: 900 кг.
- Государственный регистрационный знак: АК 1935 40 rus.

Состояние можно охарактеризовать как удовлетворительное

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



7. Анализ рынка объекта оценки.

В РФ рынок транспортных средств (прицепов) развит достаточно хорошо. На рынке представлены прицепы для легковых автомобилей практически всех мировых автопроизводителей.

Основными ценообразующими факторами являются: внутренний объем, установленное оборудование, марка (модель), год выпуска, пробег, комплектация, техническое состояние.

Анализ рынка произведен с использованием следующих источников:

- www.auto.ru
- www.avito.ru
- подписка на журнал «Автомобили и цены».

8. Описание процесса оценочного суждения в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов.

Объектом оценочного суждения является оцениваемый прицеп для легкового автомобиля. Целью проведения оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки.

В рамках затратного подхода расчет стоимости объекта оценки осуществлялся методом воспроизводства аналога.

Сравнительный подход может быть использован для определения стоимости объекта оценки на основе использования метода сравнения продаж.

Доходный подход для расчетов не применялся по причине неразвитости и непрозрачности рынка аренды объекта оценки.

Вывод. Для определения рыночной стоимости объекта оценки использовался сравнительный подход. Доходный и Затратный подходы не применялись.

9. Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода.

9.1 Определение восстановительной стоимости методом воспроизводства:

При применении этого метода составляется выборка цен продажи полных аналогов объекта оценки по различным источникам, и расчет восстановительной стоимости (стоимости нового Прицепа) производится по формуле:

$$C_{ПВ} = \left[\sum_{X=1}^N C_A \right] / N$$

где:

C_A - рыночная цена нового аналога оборудования на дату оценки во взятой выборке по различным источникам;

N - объем выборки.

9.2 Обоснование отказа от затратного подхода:

В ходе оценки были изучены предложения компаний, реализующих новые автомобили. В связи с тем, что данная модель снята с производства и на её смену пришла абсолютно новая модель на другом шасси, с другой линейкой двигателей и исходя из пункта 5.1.6. (методики «Исследование автотранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки. Методические рекомендации для судебных экспертов» (утв. Минюстом России, 2013) (ред. от 22.01.2015)) при определении рыночной стоимости АМТС судебными экспертами могут использоваться, в основном, два подхода - сравнительный и затратный. При наличии достаточного количества информационных источников наиболее приоритетным является сравнительный подход. Исходя из вышеизложенного затратный подход не применялся.

10. Определение рыночной стоимости объекта оценки, в рамках сравнительного подхода.

1. На первом этапе оценки определены объекты-аналоги и проанализированы условия их продажи:

В ходе оценки были изучены предложения бывших в эксплуатации прицепов к легковым автомобилям. Были использованы данные газет бесплатных объявлений «Моя реклама», журнала «Автомобили и цены», Москва, и Интернет ресурс www.auto.ru, www.avito.ru.

В рамках сравнительного подхода рекомендуется использовать метод сравнительного анализ продаж. Метод основан на анализе предложений о продажах АМТС на вторичном рынке, с корректировками цен предложений по каждому сопоставимому объекту, в соответствии с различиями между ним и объектом исследования (оценки).

В результате анализа из представленных данных были отобраны аналогичные объекты, которые в наибольшей степени приближаются к оцениваемому по году выпуска, пробегу и состоянию.

2. На втором этапе произведена корректировка стоимости объектов-аналогов.

Среднерыночная стоимость определяется по формуле:

$$Ц_c = \Sigma (Ц_i / i) \times (0,90 \div 0,95) \text{ [руб.]}$$

где

Ц_i - цена предложения i-го АМТС, руб.

i - количество предложений, $i \geq 5$.

(0,90 ÷ 0,95)- снижение стоимости в результате торга.

	Показатель	1	2	3	Оцениваем- ый объект
1	АМТС	71592L	71592L	71592L	71592L
2	Источник информации	https://auto.ru/trailer/used/sale/lecom/71592l/1119510288-2760906c/?ysclid=mmixtw5r6b778548922	https://specavto.ru/trade/product/torgovy_y_pavilon_71592l_v_abakane_1623907045/?ysclid=mmiy1jp6q13452783	https://auto.drom.ru/spec/abakan/lecom-servis/71592l/trailer/misc/618278869.html	-
3	Производитель	РФ	РФ	РФ	РФ
4	Год ввода в эксплуатацию	2019	2017	2014	2018
5	Состояние	Хорошее	Хорошее	Хорошее	Хорошее
6	Цена предложения (с учетом НДС) руб.	980 000	600 000	999 000	-
7	Поправка на год выпуска	0	5 %	20 %	
8	Скорректированная стоимость, руб.	980 000	570 000	799 200	
9	Поправка на «уторговывание» ** %	10	10	10	
1	Скорректированная стоимость, руб.	882 000	513 000	720 000	
1	Поправка на состояние**** %	15	15	15	
1	Скорректированная стоимость, руб.	749 700	433 050	612 000	598 250
	Скорректированная рыночная стоимость, руб. (среднее арифметическое)	598 250			

Цена округлена до первой значащей цифры.

Вывод: рыночная стоимость объекта оценки, определенная в рамках сравнительного подхода и с учетом округления составляет 600 000 руб.

Оцениваемый объект разукomплектован, без внутреннего оборудование, в связи с чем произведена корректировка на сумму 80 000 руб. – приблизительная стоимость оборудования.

Итого из расчета: 600 000 – 80 000 = **520 000 руб.**

11. Согласование результатов.

Описанным выше методом в рамках сравнительного подхода финансовому управляющему удалось найти несколько ориентиров рыночной стоимости оцениваемого имущества. Окончательное, итоговое суждение о стоимости имущества выносится финансовым управляющим на основе анализа полученных ориентиров стоимости оцениваемого имущества, полученных в рамках классических подходов к оценке. Для согласования результатов необходимо определить веса, в соответствии с которыми отдельные, ранее полученные ориентиры, сформируют итоговую рыночную стоимость имущества.

Стоимость объекта определяется по формуле:

$$V = V1 * Q1 + V2 * Q2,$$

где V - обоснованная рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

V1, V2 - стоимость объекта, определенная с использованием затратного, сравнительного подходов соответственно, руб.;

Q1, Q2 - средневзвешенное значение достоверности затратного, сравнительного подходов соответственно.

Наименование подхода	Стоимость, руб.	Весовой показатель	Удельный вес
Затратный	---	---	---
Сравнительный	520 000	3	520 000
Доходный	-	-	-
Средневзвешенная рыночная стоимость, рублей			520 000

Рыночная стоимость объекта оценки: Прицеп, модель: 71592L, год выпуска: 2018, номер шасси (рамы) X8971592LJ0FR768 по состоянию на 09.03.2026 г., с учетом округления составляет:

Рыночная стоимость с учетом НДС, руб.
520 000 (пятьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек).

12. Заключение о соответствии.

Финансовый управляющий, подписавший данный отчет об оценке, настоящим удостоверяют, что:

- утверждения о фактах, представленные в отчете, правильны, соответствуют действительности и основываются на знаниях финансового управляющего;
- финансовый управляющий не имеет личной заинтересованности – ни настоящей, ни будущей – относительно оцениваемого объекта или какой-либо предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- настоящий отчет об оценке имущества произведен, и составлен в соответствии с требованиями норм Кодекса этики и Свода стандартов оценки Российского общества оценщиков, а также в соответствии с действующими Федеральными стандартами оценки;
- образование финансового управляющего соответствует необходимым требованиям.

Финансовый управляющий
Грицишина Владимира Александровича

Кирбай /Е.В. Кирбай/