

ДОГОВОР купи-продажи

« ____ » _____ 2026 год

г. Калуга

Мы, нижеподписавшиеся: гр. Грицишин Владимир Александрович, _____ года рождения, паспорт _____, место регистрации: _____, ИНН _____, СНИЛС _____ в лице финансового управляющего Кирбай Евгения Валерьевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Калужской области от _____ по делу № _____, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____ г.р., паспорт _____ выдан _____, код подразделения _____, адрес регистрации: _____ ИНН _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», составили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с проведенными торгами по продаже имущества, а также по настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, признанного Победителем указанных торгов, имущество, выигранное на этих торгах, а именно:

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема - передачи.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Стоимость имущества составляет: _____ рублей является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Расходы по переходу права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

3.3. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора безналичным платежом:

Наименование получателя

ГРИЦИШИН ВЛАДИМИР

АЛЕКСАНДРОВИЧ

Счет получателя 40817810050201607646

Дата открытия 26.05.2025

Наименование банка получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО

"СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)

Корреспондентский счет 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА 4401116480

КПП БАНКА 544543001

Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца.

4. Передача имущества и переход риска случайной гибели имущества

4.1. Продавец в течение 30(тридцати) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

4.2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.

4.3. Имущество, полагают Стороны договора, будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

4.4. В случае, если Покупатель уклоняется от подписания акта приема – передачи, по истечении 30(тридцати) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на него.

5. Возникновение права собственности

5.1. Право собственности имуществом возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества, либо по истечении 30(тридцати) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, в случае если Покупатель уклоняется от подписания акта приема-передачи. Покупатель до подписания настоящего договора ознакомился с техническим состоянием имущества. Имущество передано в надлежащем качественном состоянии.

6. Ответственность Сторон

6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т. е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т. п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. Условия изменения и расторжения договора

8.1. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, без возврата внесенного задатка.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.

9.2. Сторонами договора рассмотрены все документы, подготовленные в связи с продажей имущества.

9.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.4. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающим имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец:
Гражданин РФ
Грицишин Владимир Александрович,
_____ г.р. , паспорт _____,
адрес регистрации _____
ИНН _____

Покупатель:
Гражданин РФ
ФИО , год рождения , данные паспорта ,
место регистрации, ИНН.

Финансовый управляющий
Грицишина Владимира Александровича
Кирбай Евгения Валерьевич

ФИО полностью _____