

Финансовый управляющий Грицишина Владимира Александровича
Кирбай Евгений Валерьевич
Ассоциации арбитражных управляющих Саморегулируемой организации
«Центральное агентство арбитражных управляющих»

Адрес для корреспонденции: 248000, г. Калуга, а/я 1041, тел. +7 902 391-58-68
E-mail: arbit.upr.kirbay@mail.ru

Дело о несостоятельности (банкротстве): № А23-5436/2024

Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
Грицишина Владимира Александровича

I. Общие положения.

1.1. Полное наименование и местонахождение должника:

- Грицишин Владимир Александрович (19.09.1987 г/р., м/р.: гор. Полтава Украина, ИНН 505078244238, СНИЛС 141-638-551 56, адрес регистрации: 249160, Калужская обл., Жуковский р-н, д. Верховье, ул. Энтузиастов, д. 21А).

1.2. Фамилия, имя, отчество финансового управляющего, наименование и местонахождение саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является:

- Кирбай Евгений Валерьевич (регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 21668, ИНН 032614052229, СНИЛС 160-876-036 75) – член Ассоциации саморегулируемой организации «Центрального агентства арбитражных управляющих» (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8, строение 1, офис 2).

1.3. Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о несостоятельности (банкротстве) должника, номер дела и дата судебного акта о введении в отношении должника процедуры реализации имущества гражданина:

- Арбитражный суд Калужской области, адрес: 248000, г. Калуга, ул. Ленино, д. 90.
- Решением Арбитражного суда Калужской области от 19.05.2025 г. по делу № А23-5436/2024 в отношении гражданина – Грицишина Владимира Александровича введена процедура банкротства – реализация имущества гражданина.

Во исполнение ст. ст. 28, 110, 111, 139, 148 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. (далее по тексту – ФЗ №127), ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ), а также Приказом № 459 от 23.07.2015 г. Министерства экономического развития Российской Федерации, финансовым управляющим разработано настоящее Положение о порядке, сроках и об условиях реализации движимого имущества должника.

Положение о порядке, сроках и об условиях реализации движимого имущества должника (далее по тексту - Положение) разработано на основании:

- ФЗ №127;
- ГК РФ;
- Приказа №459.

В тексте настоящего Положения употребляются следующие определения и сокращения:

Открытые торги – торги по продаже имущества в электронной форме, в форме аукциона с открытой формой предложения о цене.

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества должника.

Информационное сообщение – сообщение о продаже имущества, принадлежащего должнику и выставленное на открытые торги, опубликованное в соответствии со ст. 28 и содержащие сведения, предусмотренные ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.

Продавец – финансовый управляющий Грицишина Владимира Александровича, Кирбай Евгений Валерьевич, действующий на основании определения Арбитражного суда Калужской области от 19.05.2025 г. по делу № А23-5436/2024.

Электронная площадка – ЭТП аккредитованная при Ассоциации СРО АУ «ЦААУ».

Оператор электронной площадки – ЭТП аккредитованная при Ассоциации СРО АУ «ЦААУ».

Организатор торгов – аккредитованная при Ассоциации СРО АУ «ЦААУ».

День проведения открытых торгов – день, указанный в информационном сообщении, когда проводятся открытые торги.

Предмет открытых торгов – имущество, принадлежащее должнику выставленное на открытые торги.

Заявитель – лицо, желающее принять участие в открытых торгах.

Начальная цена продажи имущества – цена выставленного на торги имущества, согласно оценки аккредитованной при Ассоциации СРО АУ «ЦААУ» организацией.

Задаток – денежные средства, перечисленные Заявителем, на расчетный счет, указанный в Договоре о задатке, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретенного имущества.

Участник торгов – Заявитель, допущенный Организатором торгов к участию в открытых торгах.

Победитель открытых торгов – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену, в случае проведения открытых торгов в форме аукциона; участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов в случае проведения торгов в форме публичного предложения.

2. Предмет открытых торгов, начальная цена и условия продажи.

2.1. Предметом открытых торгов в соответствии с настоящим Положением является:

Прицеп, модель: 71592L, год выпуска: 2018, номер шасси (рамы) X8971592LJ0FR768.

2.2. Открытые торги проводятся на ЭТП аккредитованная при Ассоциации СРО АУ «ЦААУ».

2.3. **Шаг аукциона – 5 %** от начальной цены продажи имущества.

2.4. **Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20 %** от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, перечисляется на расчетный счет, Организатора торгов не позднее чем за два календарных дня до представления заявки на участие в торгах.

2.5. Заявка на участие в открытых торгах подается в форме электронного документа в сроки, указанные в информационном сообщении на электронную торговую площадку.

2.6. Определение участников торгов в течение 5 (пяти) дней с момента окончания приема заявок.

2.7. Победитель открытых торгов определяется в день проведения открытых торгов указанный в информационном сообщении.

2.8. Подписание Договора, осуществляется с Победителем открытых торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения Победителем открытых торгов от Продавца данного договора.

2.9. Начальная цена продажи имущества составляет **520 000 (пятьсот двадцать тысяч) руб. 00 коп.**

В случае отказа или уклонения Победителя открытых торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения, Победителем открытых торгов от Продавца, внесенный задаток ему не возвращается Продавец вправе предложить заключить договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата по Договору, заключенного между Продавцом и Победителем открытых торгов осуществляется Победителем открытых торгов в течение тридцати дней со дня подписания Договора путем перечисления безналичных денежных средств на счет Должника.

2.10. В случае если открытые торги не состоялись, проводятся повторные открытые торги, начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных открытых торгах. Остальные условия остаются такие же, как и на первоначальных открытых торгах.

2.11. Информационное сообщение о продаже имущества должника публикуется в порядке, установленном статьей 28 ФЗ № 127, а также размещается на сайтах в сети Интернет на сайтах: электронной торговой площадки, www.bankrot.fedresurs.ru.

3. Обязанности Организатора торгов.

3.1. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в открытых торгах, в том числе к информации о проведении открытых торгов, и обеспечить право лиц на участие в открытых торгах без взимания с них платы, не предусмотренной ФЗ №127.

3.2. Для проведения открытых торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении открытых торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность представления заявки на участие в открытых торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в открытых торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в открытых торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения открытых торгов.

3.3. Возвратить полученные суммы задатков, внесенные заявителями всем заявителям, за исключением победителя открытых торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Задаток, внесенный победителем открытых торгов перечислить в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на расчетный счет Продавца.

3.5. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Предложением.

4. Представление организатором торгов заявок на проведение открытых торгов.

4.1. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

4.2. В заявке на проведение торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;
- м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;
- н) порядок и критерии определения победителя торгов;
- о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;
- р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

4.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

4.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.5. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.6. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного часа с момента регистрации такой заявки.

На электронной площадке с помощью программно-аппаратных средств автоматически создается сообщение о проведении электронных торгов, доступ к которому, до момента его подписания организатором торгов, предоставляется исключительно организатору торгов, разместившему сообщение.

Организатор торгов подписывает такое сообщение электронной цифровой подписью не позднее следующего дня с даты размещения заявки на электронной площадке. При этом до подписания сообщения организатор торгов вправе включить в него дополнительную информацию об имуществе, в том числе графические копии документов о правах на имущество, описания, планы, фотографии, экспликации.

После подписания сообщения о проведении торгов электронной цифровой подписью организатора торгов такое сообщение подлежит размещению на электронной площадке в открытом доступе и не может быть изменено, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

4.7. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве размещаются:

- а) сообщение о проведении торгов;
- б) сведения о ходе проведения открытых торгов (дата начала представления заявок на участие в торгах, сведения об общем количестве представленных заявок на участие в торгах без указания идентифицирующих заявителей данных);
- в) подписанный организатором торгов протокол об определении участников торгов;
- г) протокол об итогах проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц).

5. Представление заявок на участие в открытых торгах.

5.1. Оператор электронной торговой площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной торговой площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;
- в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

5.4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Положением, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5.6. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

6. Определение участников открытых торгов.

6.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске

к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

7. Проведение открытых торгов.

7.1. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона".

7.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.3. При проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.4. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

7.5. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- 1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- 2) представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную "шагу" аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.

7.6. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

7.7. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.8. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

8.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

8.2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

8.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах проведения торгов от организатора торгов.

8.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

8.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества

(предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества (предприятия) должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

8.8. Если в соответствии с настоящим Порядком открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

8.9. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном приказом №459 с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

8.10. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов или единственного участника торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.11. В случае признания торгов несостоявшимися, финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных открытых торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

9. Оформление договора купли - продажи.

9.1. В течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов организатор торгов направляет победителю открытых торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю открытых торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем открытых торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.2. Продажа имущества оформляется договором, который заключает финансовый управляющий с победителем открытых торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже имущества должника оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи, включаются в состав имущества должника.

10. Расчеты после проведения открытых торгов.

10.1. Победитель открытых торгов должен уплатить денежные средства за выигранное на открытых торгах имущество в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи.

10.2. Оплата производится путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Должника. Факт оплаты за выигранное на открытых торгах имущество в полном объеме, подтверждается выпиской (выписками) со счёта, квитанцией, иным документом - с отметкой банка Продавца о зачислении денежных средств.

Датой оплаты за выигранное на открытых торгах имущество считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

10.3. Задаток, уплаченный Победителем открытых торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного на открытых торгах имущества.

10.4. Право на выигранное на открытых торгах имущество Продавца переходит к Победителю открытых торгов после полной оплаты за данное имущество.

10.5. В случае нарушения Победителем открытых торгов сроков полной оплаты за выигранное на открытых торгах имущество, финансовый управляющий вправе отказаться от исполнения соответствующего договора и потребовать возмещения убытков.

11. Недействительность результатов торгов.

11.1. Споры о признании результатов открытых торгов недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Признание результатов открытых торгов недействительными, влечет недействительность договора, заключенного с победителем открытых торгов.

12. Продажа посредством публичного предложения

12.1. В случае, если первоначальные и повторные торги по продаже имущества Должника были признаны несостоявшимися реализация прав требования Должника производится с торгов посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

12.2. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи, составляет 3 (три) календарных дня. В дальнейшем снижение цены происходит каждые 3 (три) календарных дней. Величина снижения начальной цены продажи составляет 3 % (три) процента от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

Торги посредством публичного предложения по Лоту будут продолжаться до достижения минимальной цены продажи для соответствующего Лота (цены отсечения), в размере 50 % от начальной цены реализации имущества на торгах посредством публичного предложения.

12.3. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 5 настоящего Положения. Прием заявок для участия в торгах посредством публичного предложения осуществляется ежедневно.

12.4. Победителем торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов, является участник, предложивший максимальную цену за Имущество Должника.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов,

право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

12.5. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 9 настоящего Положения.

Финансовый управляющий
Грицишина Владимира Александровича
«10» марта 2026 г.

Кирбай /Е.В.Кирбай/