

Договор о задатке

г. Ростов-на-Дону

« ___ » _____ 202__ г.

Организатор торгов по продаже имущества должника **Геворкян Армен Карленович** (05.03.1992 года рождения, место рождения г. Ростов-на-Дону, ОГРНИП: 318619600225638, ИНН: 616486108562, адрес: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Осенняя, д. 9) **Срыбный Антон Станиславович** (ИНН 616132544138; регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 20303, адрес для корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 8а, оф 104), действующий на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 18.03.2026 по делу А53-45708/2024, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Заявитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего Геворкян Армену Карленовичу, проводимых на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», размещенной в сети Интернет по адресу: <https://m-ets.ru/>, перечисляет денежные средства в размере 10 (десять) % от начальной стоимости имущества, далее – Задаток на расчетный счет Должника по реквизитам, указанным в пункте 11 настоящего Договора.

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи Имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по данному договору в случае признания его победителем торгов.

3. Сведения об Имуществе должника, продажа которого осуществляется на торгах:

Лот № 1. Жилой дом, к.н. 61:25:0600401:21483, общ.пл. 103 кв.м., по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Осенняя, дом 9;

Земельный участок, к.н. 61:25:0600401:18012, общ.пл. 398м2 по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Осенняя, дом 9.

4. Заявитель обязуется перечислить Задаток в срок, указанный в сообщении о торгах. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на банковский счет, указанный в п. 1 Договора.

В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

5. В случае победы Заявителя на торгах Задаток ему не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены имущества, реализованного на торгах.

6. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 дней с момента его получения.

7. Сумма Задатка возвращается Заявителю, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

10. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с правилами подсудности.

11. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Финансовый управляющий Должника Срыбный Антон Станиславович (ИНН 616132544138; регистрационный номер в сводном реестре арбитражных управляющих 20303, адрес для корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, д. 8а, оф.104)

Должник: Геворкян Армен Карленович, 05.03.1992 года рождения, место рождения г. Ростов-на-Дону, ОГРНИП: 318619600225638, ИНН: 616486108562, адрес: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинанкан, ул. Осенняя, д. 9

Банковские реквизиты
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
40817810250225288281
40817810650225256897 – счет для задатков

_____/ А.С.Срыбный/

_____/ /