

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Омск

" " _____ 20__ г.

Сафиуллина Бахитжамал Тиллегеновна, в лице финансового управляющего Сбитиева Евгения Александровича действующего на основании ешением Арбитражного суда Омской обл. от 14.01.2026г. по делу А46-3782/2025, Определения Арбитражного суда Омской области от 19.08.2024 по делу № А46-122/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующ _____ на основании _____, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Договор подписан сторонами в соответствии с законодательством Российской Федерации по итогам реализации имущества Сафиулина Марата Абдуллаевич (дата рождения: 17.04.1968 г., место рождения: г. Бахт, Сырдарьинского района Сырдарьинской области, СНИЛС 154-454-968 88, ИНН 550508512163, регистрация по месту жительства: 644012, Омская область, Омск, г.Омск, проспект Комарова, д.11/3, кв. 68)/ Сафиулиной Бахитжамал Тиллегеновны (24.11.1967 г.р., место рожд.: с. Трусовка, Омская область, Омский район, адрес: 644041, г. Омск, ул. Харьковская, д. 23, кв. 46, ИНН 550513402399 путём проведения _____ года электронных открытых торгов в форме открытого аукциона.

Победителем торгов признан _____, что оформлено Протоколом о результатах проведения торгов от «__» _____ 20__ г.

1.2. Продавец обязуется передать следующее имущество Покупателю:

Лот 1: квартира с кадастровым номером 55:36:120307:11369, площадью 98,3 кв.м., расположенная по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Харьковская, д. 23, кв. 46 собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить это имущество в порядке и в сроки, установленные договором.

1.3. Право собственности переходит от продавца к покупателю с момента полной оплаты стоимости имущества, подписания акта приема-передачи имущества.

2. Цена сроки и порядок оплаты

2.1. Стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей __ копеек, без НДС.

2.2. На момент заключения настоящего договора Покупателем уплачено _____ (_____) рублей __ копеек - задаток для участия в электронных открытых торгах в форме публичного предложения.

2.3. Оплата оставшейся стоимости имущества в размере _____ (_____) рублей __ копеек производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего договора.

2.4. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный в разделе 7 настоящего договора расчетный счет Продавца. Датой оплаты цены имущества является дата зачисления денежных средств, уплаченных Покупателем, на расчетный счет Продавца.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю, а последний принимает имущество в течение 15 (пятнадцати) дней с момента зачисления денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора на счет Продавца, по акту приема-передачи.

4. Переход риска случайной гибели имущества и случайного повреждения имущества, обременения

4.1. Продавец несет риск случайной гибели имущества, равно как и риск случайного его повреждения, до момента его передачи Покупателю. После передачи имущества Покупателю по акту приема-передачи риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

5. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от исполнения условий настоящего договора, в том числе по оплате имущества (даже если просрочка будет незначительной по времени и сумме) в срок, предусмотренный пунктом 2.3 договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор) путем направления простого письменного уведомления Покупателю. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней с даты направления Покупателю такого уведомления, при этом внесенный Покупателем задаток ему не возвращается.

5.3. За нарушение сроков оплаты, предусмотренных пунктом 2.3 договора, Продавец вправе требовать с Покупателя уплаты неустойки (пени) в размере 10 процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде Омской области.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6.4. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен, или расторгнут по взаимному согласию Сторон путём составления письменного документа и подписания его полномочными представителями Сторон.

6.5. Права и обязанности по настоящему договору не могут быть уступлены одной из Сторон третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

6.6. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для регистрирующего органа.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец:

Покупатель:

Сафиулин Марат Абдуллаевич, ИНН
550706480756, СНИЛС 065- 486-146-87; счет №
40817810245005843200
в Дополнительном офисе №8634/0238 ПАО
«Сбербанк» (ИНН 7707083893, БИК
045209673),
к/с 30101810900000000673,

Финансовый управляющий

_____ **Е.А.Сбитнев**