

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**  
**в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах**

г. Иркутск

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 г.

Организатор торгов – Арбитражный управляющий Сазоненко Арина Игоревна, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (ОГРН СРО 1025700780071, ИНН СРО 5752030226, место нахождения: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15), действующая как финансовый управляющий Ефремова Александра Анатольевича (03.09.1968 г.р., место рождения: г. Братск Иркутской области, ИНН 380500405318, ОГРНИП 312380535300038, СНИЛС: неизвестен, адрес регистрации: 665730 Иркутская область, г. Братск, жилрайон Энергетик, ул. Гиндина, д.18/2, кв.200, фактический адрес: 665702 Иркутская область, г. Братск, ул. 25-летия Братскгэстроя, д.69А, кв.2), признанного несостоятельным (банкротом) на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 21.06.2024 по делу А19-22150/2023, с одной стороны, и

..., именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены лота в счет обеспечения оплаты имущества Ефремова Александра Анатольевича, приобретаемого на электронных торгах, проводимых на ЭТП ООО «МЭТС».

1.2. Цена продаваемого имущества, условия перечисления задатка и условия участия в торгах определены в соответствующих сообщениях о продаже имущества Ефремова Александра Анатольевича, опубликованных на информационном ресурсе Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <https://bankrot.fedresurs.ru>.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на указанный в сообщениях о продаже имущества Ефремова Александра Анатольевича, опубликованных на информационном ресурсе Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, расчетный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок с учетом периода торгов.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения от финансового управляющего Ефремова Александра Анатольевича проекта договора купли-продажи заключить договор купли-продажи по приобретению имущества Должника, реализуемого в порядке, указанном в сообщениях о продаже имущества Ефремова Александра Анатольевича, опубликованных на информационном ресурсе Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. При этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. Уплатить на указанный в сообщениях о продаже имущества Ефремова Александра Анатольевича счет денежные средства за имущество (стоимость лота) в срок не позднее чем через 30 дней с даты заключения договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в течении 5 рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.2.2. В случае снятия имущества с торгов, вернуть задаток в течении 5 рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в течении 5 рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов, вернуть задаток в течение 5 рабочих дней с даты проведения торгов либо признания их несостоявшимися.

2.3. Внесенный задаток не возвращается Претенденту в случае, если Претендент, признанный Победителем торгов уклонился от подписания договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня получения проекта договора купли-продажи от финансового управляющего Ефремова Александра Анатольевича, либо уклонился от оплаты приобретенного на торгах имущества в установленный срок.

### 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

#### 5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Арбитражный управляющий Сазоненко Арина Игоревна, член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Содействие» (ОГРН СРО 1025700780071, ИНН СРО 5752030226, место нахождения: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15), действующая как финансовый управляющий Ефремова Александра Анатольевича (03.09.1968 г.р., место рождения: г. Братск Иркутской области, ИНН 380500405318, ОГРНИП 312380535300038, СНИЛС: неизвестен, адрес регистрации: 665730 Иркутская область, г. Братск, жилрайон Энергетик, ул. Гиндина, д.18/2, кв.200, фактический адрес: 665702 Иркутская область, г. Братск, ул. 25-летия Братскгэстроя, д.69А, кв.2), признанного несостоятельным (банкротом) на основании Решения Арбитражного суда Иркутской области от 21.06.2024 по делу А19-22150/2023

\_\_\_\_\_ Финансовый управляющий Сазоненко А.И.

**Претендент:**

---

---

---

---

---

---

---

---