

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Абрамовой Оксаны
Финаровны**

(дата рождения: 06.11.1986, место рождения: гор. Давлеканово Баш. АССР, СНИЛС: 132-177-568 50, ИНН 021600181201, регистрация по месту жительства: 453100, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Интернациональная, д. 61, кв. 244ранее присвоенная фамилия - Ишбулдина)

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена, руб.
		1	<p align="center">Нежилое помещение, площадь 5.4 кв.м., назначение: Нежилое, Адрес (местонахождение): 453100, Респ Башкортостан, г Стерлитамак, ул Интернациональная, д 61, помещение № 477, Кадастровый (условный) номер: 02:56:050109:6707</p>	1	470 000,00
2.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	<p>Ознакомление с имуществом производится самостоятельно и за счет потенциального покупателя по месту нахождения имущества с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок путем направления соответствующего запроса на адрес электронной почты организатора торгов augdm.gabitova@yandex.ru или по предварительной записи по телефону 89279332590, в рабочие дни с 10.00 до 16.00 (+2МСК). В период до подачи заявки на участие в торгах покупатель вправе ознакомиться с документами и имуществом. Подачей заявки на участие в торгах покупатель подтверждает, что состояние имущества его устраивает и соответствует целям приобретения. Все риски, связанные с не ознакомлением с имуществом и отсутствием полной информации об имуществе в результате не ознакомления (не полного ознакомления) с имуществом несет покупатель, при таких обстоятельствах покупатель не вправе уклоняться от подписания договора купли-продажи, акта приема-передачи имущества и оплаты в полном объеме. Организатор торгов/финансовый управляющий не несет ответственность в случае невозможности личного ознакомления с имуществом по не зависящим от них причинам.</p> <p>Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке МЭТС</p>			
3.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Абрамовой Оксаны Финаровны Габитова Динара Маратовна, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 29.10.2025 г. (резюлютивная часть объявлена 28.10.2025 г.) по делу № А07-28629/2025 Организатор торгов выполняет следующие функции: - определяет конкретное время и место проведения торгов в пределах сроков и местности, установленной настоящим Положением; - осуществляет доведение информации об организуемых торгах по продаже имущества, о времени и месте их проведения до сведения потенциальных покупателей, в том числе путем публикации информационного сообщения о торгах в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве; - предоставляет потенциальным покупателям информацию об имуществе, выставленном на торги, правилах и условиях проведения торгов, условиях договора, заключаемого по итогам торгов, обеспечивает возможность осмотра имущества, выставленного на торги; - осуществляет прием заявок на участие в торгах; - определяет участников торгов;</p>			

		<ul style="list-style-type: none"> - определяет победителя торгов; - осуществляет иные, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и иными нормами права, функции. <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - почтовый адрес: 450106, Респ Башкортостан, г Уфа, а/я 153 - адрес электронной почты: augdm.gabitova@yandex.ru - контактный номер: 89174604343
4.	Место проведения торгов	Электронная площадка, размещенная на сайте https://m-ets.ru/ в сети Интернет, оператором является ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЭТС» АДРЕС: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858 (далее оператор электронной площадки).
5.	Размер задатка	10% от начальной цены
6.	Срок и порядок внесения задатка	Для участия в торгах задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП: ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет: 40702810547710000225; Банк: Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк г.Орёл к/счет: 30101810300000000601; БИК: 045402601 Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах (пополнение лицевого счета) (ID _), НДС не облагается". Задаток должен быть распределен Претендентом со своего лицевого счета на электронной площадке на лицевой счет торгов посредством функционала площадки до окончания срока приема заявок на участие в торгах, либо в случае проведения торгов посредством публичного предложения, до окончания срока приема заявок на участие в торгах для определенного периода проведения торгов.
7.	Шаг аукциона	5% от начальной цены
8.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее чем за 25 рабочих дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: <ul style="list-style-type: none"> - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи имущества; - величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»); - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
9.	Заявка на участие в торгах	Участниками торгов могут стать любые юридические или физические лица, подавшие Заявки в соответствии с данным Положением. На каждый Лот одним участником может быть подана только Одна заявка. Для того, чтобы участвовать в торгах, претендент должен быть зарегистрирован на электронной площадке, иметь электронную цифровую подпись. Заявка на участие в торгах направляется оператору электронной площадки, оформляется в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о местонахождении, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте

		<p>жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;</p> <p>в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;</p> <p>г) предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи в соответствии с п.17 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя) (действительна в течение 5 календарных дней); - копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - надлежащим образом заверенные учредительные документы юридического лица; - решение об одобрении сделки, в случае необходимости, а также иные документы в соответствии с законодательством РФ; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. <p>Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.</p> <p>Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах, о чем должен подготовить и направить уведомление Оператору торгов в форме электронного документа.</p> <p>Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В случае, если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.</p> <p>Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.</p> <p>Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.</p> <p>Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p>
10.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 рабочих дней с даты начала приема заявок и до даты окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов. Прием заявок заканчивается за 5 (Пять) дней до проведения торгов (не включая день проведения торгов).
11.	Определение	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах

	участников торгов	<p>принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
12.	Порядок проведения торгов	<p>В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.</p> <p>Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную «шагу аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5% от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.</p> <p>Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.</p> <p>Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество</p>
13.	Подведение результатов торгов	<p>По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.</p> <p>Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p> <p>В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов; б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов; в) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов; г) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов; д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем. <p>В течение 30 минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.</p> <p>В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах, или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен только один участник, и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым</p>

		управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.
14.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю/единственному участнику торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.</p> <p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем/ единственным участником торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, победитель торгов теряет право на получение имущества, внесенный задаток ему не возвращается, сумма задатка включается в конкурсную массу должника, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>В случае отказа или уклонения единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, единственный участник торгов теряет право на получение имущества, внесенный задаток ему не возвращается, сумма задатка включается в конкурсную массу должника</p>
15.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям оператором электронной площадки, за исключением победителя торгов или единственного участника, после подписания протокола о результатах проведения торгов в течение пяти рабочих дней. Расходы Организатора торгов на расчетно-кассовое обслуживание, выставленные кредитной организацией (Банком), его обслуживающей в соответствии с утвержденными Банком тарифами при возврате суммы поступившего задатка Претенденту, осуществляются за счет Претендента в соответствии со ст. 309.2 ГК РФ.
16.	Условия оплаты имущества	<p>Покупатель перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет, открытый на имя должника.</p> <p>Оплата производится денежными средствами в валюте РФ.</p> <ul style="list-style-type: none"> • ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" • БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 114440000425 • Корр/счет 30101810150040000763 • КПП 544543001 • счет получателя -40817810450224396644 • получатель -Абрамова Оксана Финаровна <p>При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.</p> <p>В случае, если Победитель торгов или единственный участник торгов, подписавший договор купли продажи Имущества, не оплатит Имущество в порядке и сроки, установленные Положением, договор купли-продажи расторгается. При этом Победитель торгов или единственный участник теряет право на получение Имущества, утрачивает внесенный Задаток, сумма задатка включается в конкурсную массу должника. В этом случае финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Оформление перехода права собственности на Имущество осуществляется покупателем имущества за свой счет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> <p>Ознакомление, доставка и получение имущества, а также иные расходы осуществляются исключительно силами и за счет покупателя имущества</p>
17.	Оформление договора купли-продажи имущества	<p>Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; - цена продажи имущества; - порядок и срок передачи имущества покупателю; - сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества,

		<p>в том числе публичного сервитута;</p> <p>- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.</p> <p>Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>
18.	Проведение повторных торгов	<p>В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.</p> <p>Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.</p> <p>Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, о чем указывается в сообщении о проведении торгов</p>
19.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.</p> <p>Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.</p> <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10%.</p> <p>Срок, по истечении которого снижается начальная цена, – каждые 3 календарных дня. Цена отсечения составляет 30% от начальной стоимости имущества. Размер задатка – 10% от начальной цены, установленной в определенный период проведения публичных торгов. Задаток должен поступить на реквизиты, указанные в п.6 настоящего Положения. Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.</p> <p>В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p>
Приостановление мероприятий по реализации имущества должника		

20.	Утверждение положения	В соответствии с п.1 ст.213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества утверждается собранием кредиторов. В случае признания собрания кредиторов несостоявшимся, Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества утверждается самостоятельно финансовым управляющим в редакции, предложенной собранию кредиторов, сведения о чем включаются в ЕФРСБ (абзац второй пункта 54 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.12.2024г. № 40 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие Федерального закона от 29 мая 2024 года № 107-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» и статью 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации").
21.	Основания приостановления	В течение двух месяцев с даты включения указанных сведений в ЕФРСБ лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно утвержденного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. В случае поступления такого заявления до фактической реализации имущества, проведение мероприятий по реализации имущества должника приостанавливаются до разрешения Арбитражным судом заявленных разногласий. В случае признания Арбитражным судом заявленных разногласий необоснованными, мероприятия по реализации имущества должника продолжаются с момента, на котором они были приостановлены.

В случае если указанное имущество не было реализовано путем проведения аукциона, повторного аукциона, публичного предложения и договор купли-продажи не заключен, имущество предлагается кредиторам, включенным в реестр требований кредиторов, для погашения своих требований путем направления финансовым управляющим предложения о порядке предоставления отступного и о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного.

Кредитор в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления финансовым управляющим предложения о порядке предоставления отступного и о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного направляет в адрес финансового управляющего (заказным письмом с уведомлением по указанным в уведомлении реквизитам или по известному конкурсному кредитору адресу, либо нарочным) письменное согласие (заявление) на оставление Имущества за собой. Кредитор при оставлении Имущества за собой должен выполнить обязательства по перечислению денежных средств в соответствии со ст. 213.27 Закона на банковский счет Должника, в течение 10 (Десяти) дней с даты направления Организатору торгов заявления об оставлении Имущества за собой.

Если кредиторы откажутся от принятия указанного имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи с возмещением всех расходов Должником, понесенных финансовым управляющим.

Все вопросы, касающиеся реализации имущества Должника, не нашедшие отражения в настоящем Положении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Финансовый управляющий
Абрамовой Оксаны Финаровны

Д.М. Габитова