

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Кемерово

«___» _____ 2026 года

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Горный» Пермяков Вячеслав Валерьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 20.09.2024г. по делу № А33-33927/2023, Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества должника, с одной стороны, и

_____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент на участие в торгах», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению о том, что для участия в торгах, по продаже имущества, принадлежащего ООО «Горный», на сайте электронной площадки ООО «МЭТС» <https://m-ets.ru/>, а также обеспечения точного и надлежащего исполнения обязательств по итогам состоявшихся торгов, Претендент на участие в торгах вносит задаток для участия в торгах в размере 5 % (пять процентов) от начальной цены продажи лота:

Лот № 1: земельный участок площадью 650198 +/- 7056 кв.м. с кадастровым номером 24:13:0000000:3087, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Ермаковский, колхоз «Мигнинский», части контуров пашни 5, 6, 7, 9А, 30, 36.

Начальная стоимость **900 000 (девятьсот тысяч) рублей.**

2. Сумма задатка вносится путем перечисления денежных средств на счет должника, по следующим банковским реквизитам: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Горный"

ИНН: 2413006336

КПП: 241301001

Счет: 40702810112020728109

в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)

к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

3. Датой внесения задатка соответственно считается дата зачисления суммы задатка в полном размере на счет.

4. Внесенная сумма задатка по лоту подлежит возврату за исключением победителя торгов и единственного участника торгов (в случае признания торгов несостоявшимися), в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток не подлежит возврату:

- в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, подлежит включению в состав конкурсной массы должника и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой предмета торгов, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене залогового имущества.

5. При заключении, по результатам торгов по лоту, договора купли-продажи с Претендентом на участие в торгах, выигравшим торги по данному лоту, сумма внесенного им

здатка по данному лоту засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате по заключенному договору.

6. Оплата задатка заявителем без предоставления подписанного настоящего договора о задатке признается акцептом договора о задатке.

7. В случае возникновения разногласий при исполнении условий настоящего соглашения, Стороны постараются урегулировать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров.

8. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего соглашения, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон соглашения, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего соглашения будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

9. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего соглашения, и которые Стороны не смогут разрешить в порядке досудебного разбирательства, подлежат рассмотрению судом.

10. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон соглашения, причем все экземпляры имеют равную правовую силу.

АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:

Пермяков Вячеслав Валерьевич
Конкурсный управляющий
ООО «Горный»
ИНН 2413006336, ОГРН 1062442005713,
662825, Красноярский край, Ермаковский р-н,
с. Мигна, ул. Щетинкина, д. 61)

Претендент на участие в торгах:

Конкурсный
управляющий



_____ Пермяков В.В.

_____ /