

Договор купли-продажи (проект)

г. _____

« ___ » _____ 2026 года

ООО «Горный» (ИНН 2413006336, ОГРН 1062442005713, 662825, Красноярский край, Ермаковский р-н, с. Мигна, ул. Щетинкина, д. 61), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Пермякова Вячеслава Валерьевича (ИНН 422303224670 СНИЛС 036-649-855-96), действующего на основании решения Арбитражного суда Красноярского края от 20.09.2024г. по делу № А33-33927/2023, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить следующее имущество (далее именуемое Имущество):

Лот № 1: земельный участок площадью 650198 +/- 7056 кв.м. с кадастровым номером 24:13:0000000:3087, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Ермаковский, колхоз «Мигнинский», части контуров пашни 5, 6, 7, 9А, 30, 36.

Имущество, указанное в п.1.1. Настоящего договора, продается в порядке, предусмотренном ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Продавца № А33-33927/2023.

Покупатель знаком с правовым положением и качественным состоянием приобретаемого имущества.

2. Цена недвижимости и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Имущества по настоящему договору составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

2.2. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей 00 коп., засчитывается в счет цены настоящего договора.

2.4. Оплата Имущества осуществляется в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего договора купли-продажи за вычетом стоимости задатка, а именно оплата производится в размере _____ (_____) рублей.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3. Переход права собственности

3.1. Передача отчуждаемого Имущества Покупателю осуществляется Продавцом по акту приема-передачи после полной оплаты стоимости Имущества.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента полного выполнения Покупателем условий настоящего договора, в том числе по оплате сумм, указанных в разделе 2 настоящего договора.

3.3 Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права.

3.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности, по изготовлению технической документации, переоформлению с уполномоченными государственными органами земельных отношений и совершению иных действий в отношении Имущества осуществляются за счет Покупателя.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю в момент исполнения Продавцом обязанности по передаче Имущества.

3.6. Продавец считается исполнившим обязанность по передаче Имущества в собственность Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Имущество в собственность Покупателя, в порядке, предусмотренном п. 3.1. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество на условиях, предусмотренных разделом 2 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в собственность на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения сроков оплаты Имущества договор может быть расторгнут без возмещения Покупателю того, что им было исполнено до момента расторжения, в том числе суммы задатка.

5.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Все дополнения и изменения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. Споры, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия споры подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Продавец:

ООО «Горный» (ИНН 2413006336, ОГРН 1062442005713, 662825, Красноярский край, Ермаковский р-н, с. Мигна, ул. Щетинкина, д. 61, КПП 241301001) р/с 40702810012010728109
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
(г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360;

Покупатель:

Конкурсный управляющий
ООО «Горный» _____ Пермяков В.В.

_____ /