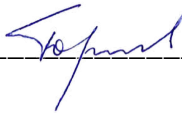


**Финансовый управляющий Горяев Сергей  
Васильевич**



Горяев С.В.

06.11.2025 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

(далее по тексту - Положение)

2025 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

- I. Общие положения
- II. Предмет торгов
- III. Форма проведения торгов
- IV. Организация подготовки к проведению торгов
- V. Условия участия в торгах
- VI. Порядок проведения торгов
- VII. Порядок расчетов с претендентами, участниками, кредиторами и победителями торгов
- VIII. Порядок информирования об итогах торгов
- IX. Заключительные положения

### I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящее Положение определяет: предмет торгов, форму проведения торгов, организацию подготовки к проведению торгов, условия участия в торгах, порядок проведения торгов, порядок расчетов с претендентами, участниками, кредиторами и победителями торгов по продаже имущества, принадлежащего Должнику – Якубенко Андрею Александровичу в рамках осуществления процедуры реализации по делу № А45-10307/2025, рассматриваемому Арбитражным судом Новосибирской области.

1.2 Информация о должнике:

- Ф.И.О. арбитражного управляющего: Горяев Сергей Васильевич (ИНН 540428320639, СНИЛС 122-597-390 68) - член Союз "СРО АУ СЗ" (ОГРН 1027809209471, ИНН 7825489593, адрес: 191060, г Санкт-Петербург, ул. Смольного, 1/3, подъезд 6). Адрес для корреспонденции: 630099, г. Новосибирск, а/я 216.
- Наименование должника: Якубенко Андрей Александрович (дата рождения: 23.07.1988, место рождения: гор. Новосибирск, СНИЛС 137-458-870 00, ИНН 540143206665, регистрация по месту жительства: 630511, Новосибирская область, Новосибирский район, с. Криводановка, тер. Микрорайон, д. 4, кв. 66).
  - Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства: 09.06.2025 г.
  - Дата назначения арбитражного управляющего: 09.06.2025 г.
  - Торги организуются и проводятся в порядке, определенном статьями 110, 138, 139 пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (принят ГД ФС РФ 27.09.2002) (далее - Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, Регламента проведения открытых торгов, установленным на Электронной торговой площадке и в соответствии с настоящим Положением.

1.3 Продавцом имущества, принадлежащего Должнику, выступает Финансовый управляющий Горяев Сергей Васильевич (ИНН 540428320639, СНИЛС 122-597-390 68), член некоммерческого партнерства Союз «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада»), утвержденный Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 09.06.2025 г. по делу № А45-10307/2025.

1.4 Организатором торгов является финансовый управляющий - Горяев Сергей Васильевич.

1.5 Проведение торгов осуществляется Оператором Электронной площадки: ООО «МЭТС», юр. адрес: 302023, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, помещение 137; ИНН 5751039346; КПП 575101001; ОГРН 1105742000858; р/счет 40702810700000057354; Банк: Банк ГПБ (АО), г. Москва, 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1, ОГРН 1027700167110, к/счет 30101810200000000823, БИК 044525823

### II. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ

2.1. Предметом торгов является следующее имущество, принадлежащее Должнику на праве собственности (далее по тексту – «Имущество»):

№	Имущество	Начальная цена
---	-----------	----------------

лота		продажи (руб.) НДС не облагается.
Лот 1	Транспортное средство: Хонда Стрим, легковой универсал, 2002 г.в., кузов № RN 11136060, цвет серый	400 000,00 руб.

- 2.2. Начальная продажная стоимость имущества определена финансовым управляющим самостоятельно путем сравнительного анализа объявлений о продаже аналогичного имущества.
- 2.3. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах в форме аукциона устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.
- 2.4. Начальная цена продажи Имущества в форме публичного положения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах.
- 2.5. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 % от начальной цены Имущества и остается единым в течение всего аукциона.
- 2.6. Размер задатка: составляет 10% от начальной цены.
- 2.7. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведенных торгов.

### **III. ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

- 3.1. Торги проводятся в электронном виде. Первые и повторные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников. При проведении аукциона используется открытая форма представления положения о цене Имущества.
- 3.2. В случае, если повторные торги по продаже Имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не будет заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов Имущество должника подлежит продаже посредством публичного положения.
- 3.3. Торги, за исключением торгов путем публичного положения, проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 % от начальной цены лота.
- 3.4. На торгах не допускается иная форма приобретения лота, кроме прямой продажи за денежные средства в валюте Российской Федерации. В том числе не допускается продажа путем зачета, безвозмездной передачи, обмена, бартера, в порядке отступного.

### **IV. ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВКИ К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ**

- 4.1. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов в форме аукциона организатор обязан опубликовать сообщение о продаже Имущества в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве. Сообщение должно соответствовать требованиям ст.ст. 110, 139 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 4.2. Проект договора купли-продажи и договора о задатке размещается на официальном сайте оператора электронной торговой площадки.
- 4.3. Проект договора купли-продажи Имущества и договора о задатке подлежит включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 4.4. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с лотами, выставляемыми на торги, а также с иной, имеющейся у него, информацией о продаваемом Имуществе. Ознакомление Претендентами с реализуемым Имуществом осуществляется Претендентами самостоятельно по месту нахождения Имущества.

## V. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

- 5.1. Участие в торгах может принять любое юридическое лицо, предприниматель без образования юридического лица (индивидуальный предприниматель) или физическое лицо, зарегистрированное на Электронной торговой площадке и подавшее в установленном порядке заявку на участие в торгах.
- 5.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.
- 5.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:
  - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
  - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
  - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
  - заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя внешнего управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий.
- 5.4. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.
- 5.5. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
- 5.6. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
- 5.7. Срок приема заявок на торгах в форме аукциона не может быть менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.
- 5.8. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.
- 5.9. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.
- 5.10. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:
  - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Положением, положениям ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;
  - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

## **V. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

- 6.1. Торги проводятся в соответствии с Внутренним Регламентом пользования электронной торговой площадкой, указанной в п. 1.6 настоящего Положения, размещенного на сайте данной торговой площадки.
- 6.2. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на величину, равную "шагу аукциона".
- 6.3. Если в течение одного часа с момента начала представления положений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене, время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.
- 6.4. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.
- 6.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.
- 6.6. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.
- 6.7. Организатор торгов рассматривает полученные от оператора электронной площадки документы, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися.
- 6.8. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.
- 6.9. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества по сравнению с ценой Имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
- 6.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 6.11. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены Имущества, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

- 6.12. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов Организатор торгов проводит повторные торги в форме открытого аукциона.
- 6.13. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением, начальная цена продажи Имуущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи Имуущества на первоначальных торгах.
- 6.14. Начальная цена продажи Имуущества при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имуущества на повторных торгах.
- 6.15. При продаже имущества должника посредством публичного предложения цена имущества снижается в соответствии со следующим графиком снижения:
- в течение первого периода –100% от начальной продажной стоимости;
  - в последующих периодах цена имущества снижается на 10 % от начальной продажной стоимости в каждом периоде.
- 6.16. Снижение цены прекращается до достижения цены отсечения в размере 20% от начальной продажной стоимости.
- 6.17. Цена на интервале задается как цена на предыдущем интервале минус процент снижения от начальной цены.
- 6.18. Срок (период, интервал), по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается равным семи календарным дням. Первый период снижения цены начинается с даты, следующей за датой опубликования сообщения в ЕФРСБ.
- 6.19. Прием заявок на участие в торгах в каждом периоде снижения цены прекращается в 14:00 (время московское) последнего дня соответствующего периода.
- 6.20. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.
- 6.21. Рассмотрение Организатором торгов представленных заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в течение 1 рабочего дня, следующего за днем окончания подачи заявок в соответствующем периоде снижения цены, но не ранее даты и времени окончания приема заявок в этом периоде.
- 6.22. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 6.23. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.
- 6.24. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

- 6.25. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
- 6.26. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.
- 6.27. В случае, если до конца действия публичного предложения не были представлены заявки на участие в торгах организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.
- 6.28. В случае отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи или оплаты имущества в установленный договором срок, при наличии участника торгов, подавшего соответствующую требованиям заявку следующим после победителя, с ценой предложения не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, то финансовый управляющий предлагает заключить договор купли-продажи такому участнику.

## **VI. РАСЧЕТЫ С ПРЕТЕНДЕНТАМИ, УЧАСТНИКАМИ И ПОБЕДИТЕЛЯМИ ТОРГОВ**

- 7.1. Размер задатка для участия в торгах по продаже Имущества составляет 10% от начальной цены лота на соответствующих торгах.
- 7.2. На торгах в форме аукциона суммы задатка должны быть зачислены на счет Должника, указанный в объявлении о проведении торгов не позднее срока, установленного для приема Заявок на участие в торгах.
- 7.3. Задаток считается уплаченным с момента зачисления средств на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.
- 7.4. Подтверждением поступления суммы задатка на счет должника является выписка с указанного расчетного счета, предоставляемая банком Организатору торгов. Оплата задатка осуществляется только денежными средствами, на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов.
- 7.5. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате приобретенного Имущества.
- 7.6. Задатки, подлежащие возврату, возвращаются внесшим их лицам не позднее 5 рабочих дней от даты подписания протокола о результатах проведения торгов.
- 7.7. Победитель торгов, обязан выплатить полную сумму за приобретенный лот, не позднее тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, за вычетом суммы задатка, по реквизитам, указанным в Договоре купли-продажи приобретенного Имущества.
- 7.8. Победитель торгов, уклонившийся от подписания протокола об итогах торгов или договора купли-продажи, утрачивает внесенный им задаток.
- 7.9. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его победителем торгов осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 7.10. Имущество находится в совместной собственности Якубенко Андрея Александровича и Семеновой Надежды Станиславовны (10.07.1991 г.р.). С учетом того, что указанное в п. 2.1. имущество находится в совместной собственности, выручка от реализации имущества подлежит распределению в следующем порядке:  
Согласно п.7 ст. 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества. В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу).

В соответствии с пунктом 8 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации № 48 от 25.12.18 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», если супругами не заключались внесудебное соглашение о разделе общего имущества, брачный договор либо если судом не производился раздел общего имущества супругов, при определении долей супругов в этом имуществе следует исходить из презумпции равенства долей супругов в общем имуществе (пункт 1 статьи 39 СК РФ) и при отсутствии общих обязательств супругов перечислять супругу гражданина-должника половину средств, вырученных от реализации общего имущества супругов (до погашения текущих обязательств)».

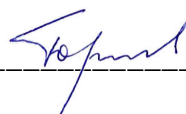
Согласно изложенному порядку, Семеновой Надежде Станиславовне (10.07.1991 г.р.) подлежат выплате денежные средства от реализации Имущества в размере 50 % до погашения текущих обязательств.

#### **VIII. ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ ОБ ИТОГАХ ТОРГОВ**

- 8.1. Об итогах открытых торгов по продаже Имущества финансовый управляющий информирует кредиторов на очередном собрании кредиторов, либо посредством направление кредиторам соответствующей отчетности.
- 8.2. Информация об открытых торгах подлежит размещению на Электронной торговой площадке и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

#### **IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 9.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Положением, финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

 \_\_\_\_\_ /Горяев С.В.