

ПРОЕКТ
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Шаповалов Вячеслав Павлович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гришкиной Марины Валентиновны, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 04.09.2025 г. по делу № А57-20130/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): лот № 1: Легковой автомобиль, марка: ФОРД , модель: ФОКУС, год изготовления: 2012 г.в., цвет: Черный, VIN: X9FMXXEЕВМСТ76200, ПТС: 64ОМ531975, г/н: К343МВ164,, изготовитель (страна): Россия, модель двигателя: IQDB, тип двигателя: Бензиновый на бензине, двигатель №: СТ76200, мощность двигателя, л. с. (кВт): 104,7 (77), рабочий объем двигателя, куб. см: 1596, шасси (рама) №: Отсутствует, кузов №: X9FMXXEЕВМСТ76200, экологический класс: Пятый, разрешенная максимальная масса: 1825, масса без нагрузки: 1290, организация-изготовитель ТС: ЗАО Форд Мотор Компани (Россия), Транспортное средство не на ходу, после аварии. Имеются повреждения элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик. ТС. Местонахождение: г. Саратов Сокурский тракт д. 57 (Исправительная колония №10). ограничения (обременения) отсутствуют., вид собственности: индивидуальная.

1.1. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», размещенной на сайте в сети Интернет www.m-ets.ru.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Покупатель гарантирует, что на дату подписания настоящего договора, имущество указанное в пункте 1.1 договора, покупателем осмотрено до даты подачи заявки на участие в торгах и на дату подписания настоящего договора имущество (по внешнему виду и состоянию, комплектации, рабочему состоянию и другим параметрам) указанное в пункте 1.1 договора

соответствует требованиям и ожиданиям покупателя, и после оплаты суммы договора покупатель обязуется подписать передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.4 В случае просрочки оплаты покупателем по настоящему договору, настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по требованию продавца путем направления покупателю уведомления о расторжении по адресу покупателя, указанному в настоящем договоре. Договор в таком случае считается расторгнутым в течение 10 дней с момента отправки продавцом такого уведомления. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора денежные средства покупателю не возвращаются, продавец вправе требовать от покупателя возмещения убытков.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: г. Саратов, Сокурский тракт д. 57 (Исправительная колония №10) и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
<p>Шаповалов Вячеслав Павлович Паспорт ХХХХ ХХХХХХ дата рождения: 25.03.2002 место рождения: гор. Красноармейск Саратовской обл. СНИЛС: 162-508-248 54 ИНН 644203307903 регистрация по месту жительства: 412800, Саратовская область, г Красноармейск, ул. Карла Маркса, дом 114 Банковские реквизиты: р/с 40817810250221260070 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06, БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001</p>	
<p>Финансовый управляющий Шаповалова Вячеслава Павловича</p> <p style="text-align: right;">М.В. Гришкина</p>	<p>_____</p>

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Шаповалов Вячеслав Павлович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Гришкиной Марины Валентиновны, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 04.09.2025 г. по делу № А57-20130/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): лот № 1: Легковой автомобиль, марка: ФОРД , модель: ФОКУС, год изготовления: 2012 г.в., цвет: Черный, VIN: X9FMXXEЕВМСТ76200, ПТС: 64OM531975, г/н: К343MB164,, изготовитель (страна): Россия, модель двигателя: IQDB, тип двигателя: Бензиновый на бензине, двигатель №: СТ76200, мощность двигателя, л. с. (кВт): 104,7 (77), рабочий объем двигателя, куб. см: 1596, шасси (рама) №: Отсутствует, кузов №: X9FMXXEЕВМСТ76200, экологический класс: Пятый, разрешенная максимальная масса: 1825, масса без нагрузки: 1290, организация-изготовитель ТС: ЗАО Форд Мотор Компани (Россия), Транспортное средство не на ходу, после аварии. Имеются повреждения элементов ходовой части, стекол, фар, указателей поворота, стоп-сигналов и других стеклянных элементов (в т.ч. зеркал), а также царапины, сколы, потертости лакокрасочного покрытия или пластиковых конструктивных деталей и другие повреждения без изменения геометрии элементов (деталей) кузова и эксплуатационных характеристик. ТС. Местонахождение: г. Саратов Сокурский тракт д. 57 (Исправительная колония №10). ограничения (обременения) отсутствуют., вид собственности: индивидуальная.

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Шаповалов Вячеслав Павлович Шаповалов Вячеслав Павлович Паспорт XXXX XXXXXX дата рождения: 25.03.2002 место рождения: гор. Красноармейск Саратовской обл. СНИЛС: 162-508-248 54 ИНН 644203307903 регистрация по месту жительства: 412800, Саратовская область, г Красноармейск, ул. Карла Маркса, дом 114 Банковские реквизиты: р/с 40817810250221260070 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06, БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001	
Финансовый управляющий Шаповалова Вячеслава Павловича	

М.В. Гришкина	
---------------	--