

Индивидуальный предприниматель
Хорохорин Алексей Владимирович
ул. Советская, 380, с.Донское, Тамбовский р-н,
Тамбовская обл., Россия, 392501
тел: 8-910-750-1606
hor11@list.ru
ОГРНИП 313682023100096
ИНН 682007651764

ОТЧЕТ № 020604/5

Об определении рыночной стоимости Имущества

Трактор МТЗ-80

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ЧЕРНОЯРСКОЕ ДРСП»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП ХОРОХОРИН А.В.

Дата оценки:

09 июня 2026г.

Дата составления отчета:

09 июня 2026г.

**Индивидуальный предприниматель
Хорохорин Алексей Владимирович**

ул. Советская, 380, с.Донское, Тамбовский р-н,
Тамбовская обл., Россия, 392501
тел: 8-910-750-1606
ОГРНИП 313682023100096
ИНН 682007651764

**Конкурсному управляющему
ООО**

**«Черноярское дорожное
ремонтно-строительное предприятие»
С.В. Тутынину**

400005, г. Волгоград, а/я 79

09 июня 2026г.

Уважаемый Сергей Валерьевич!

В соответствии с Договором №020604 от 03.06.2026г. на оказание услуг по оценке, ИП Хорохориным А.В., произведены расчеты по определению рыночной стоимости Имущества (Трактор).

Цель и назначение оценки: определение рыночной стоимости Имущества в целях конкурсного производства.

Полные характеристики Имущества, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Результаты проведенных расчетов приведены в письменной форме.

Анализ проведенных расчетов позволяет сделать вывод о том, что рыночная стоимость Имущества по состоянию на 09 июня 2026г составляет:

Наименование Имущества	Рыночная стоимость, руб. без НДС
Трактор МТЗ-80. Заводской номер: 928450. Государственный регистрационный знак: АХ064730. Год выпуска: 1993	157 000

Настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки.

Благодарю за возможность оказать Вам услуги!

ИП



А.В. ХОРОХОРИН

СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	1
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	3
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	3
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОЦЕНЩИКЕ	3
1.5. СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ.....	4
1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	4
1.7. ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ СТАНДАРТОВ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	5
1.8. СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛИРУЮЩЕМ ОРГАНЕ ОЦЕНЩИКА	5
1.9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ	5
2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	5
3. ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВА.....	6
3.1. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	7
4. АНАЛИЗ РЫНКА ИМУЩЕСТВА.....	7
4.1 АНАЛИЗ РЫНКА И ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА.....	7
4.2 АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ИМУЩЕСТВО.....	8
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА.....	9
6. ИТОГОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ.....	10

Приложения:

- А. Сведения об имуществе – на 3 листах;
- Б. Маркетинговое исследование – на 4 листах;
- В. Сведения об оценщике – на 4 листах.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1. Основные сведения

Порядковый номер отчета:	№020604/5
Дата составления отчета:	09.06.2026г
Основание для проведения оценки:	Договор №020604 от 03.06.2026г
Наименование имущества/Общая информация, идентифицирующая имущество:	
Трактор МТЗ-80. Заводской номер: 928450. Государственный регистрационный знак: АХ064730. Год выпуска: 1993, далее «имущество», «объект оценки»	

Таблица 2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов

Наименование Имущества	Рыночная стоимость, руб. без НДС		
	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
Трактор МТЗ-80. Заводской номер: 928450. Государственный регистрационный знак: АХ064730. Год выпуска: 1993	157 000	Не применялся	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости			157 000

1.2. Задание на оценку

Таблица 3. Задание на оценку

Имущество:	
Трактор МТЗ-80. Заводской номер: 928450. Государственный регистрационный знак: АХ064730. Год выпуска: 1993	
Имущественные права:	Собственность
Правообладатель:	ООО «Черноярское дорожное ремонтно-строительное предприятие»
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Задачи оценки:	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки:	Использование результатов оценки в целях конкурсного производства
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Дата оценки:	09.06.2026г
Срок проведения оценки:	03.06.2026г - 09.06.2026г
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	Отчет должен соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки. Отчет не может быть использован иначе, чем это предусмотрено предполагаемым использованием.

1.3. Сведения о Заказчике

Таблица 4. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Черноярское дорожное ремонтно-строительное предприятие»
ОГРН:	1143023000977
ИНН:	3023007819
Адрес:	400005, г. Волгоград, а/я 79

1.4. Сведения об Исполнителе и Оценщике

Таблица 5. Сведения об Исполнителе

Полное наименование исполнителя:	Индивидуальный предприниматель Хорохорин А.В.
ОГРНИП:	313682023100096
ИНН:	682007651764
Адрес:	392501, Тамбовская область, Тамбовский район, с.Донское, ул. Советская, 380
Контактная информация:	Тел. 8-910-750-1606

Таблица 6. Сведения об Оценщике

ФИО:	Суханов Алексей Николаевич
-------------	----------------------------

Местонахождение оценщика:	195030, г. Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д. 44, кв. 77
Информация о членстве в СРОО:	Свидетельство о членстве в НП СРО НКСО от 15.01.2008 года
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Межотраслевой институт повышения квалификации кадров Санкт-Петербургского государственного политехнического университета Диплом ИП 468294 от 12.05.2006
Стаж работы в оценочной деятельности:	23 года
Сведения о страховании гр. ответственности:	АО "АльфаСтрахование" полис № 7811R/776/50007/26. Срок действия 20.02.2026г - 19.02.2027г
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке иных специалистах:	Кроме вышеназванного оценщика к проведению оценки более никто не привлекался

1.5. Сделанные допущения и ограничивающие условия

Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего отчета, ограничивается следующими условиями:

- в процессе подготовки настоящего отчета, оценщик исходил из достоверности имеющихся документов, полученных от Заказчика;

- оценщик не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете;

- при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;

- исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации;

- ни заказчик, ни оценщик не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке;

- мнение оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;

- отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости;

- оплата услуг не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью имущества;

- запрещена публикация отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика без его письменного согласия;

- при проведении оценки, оценщик ориентировался на Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29 июля 1998г. с изменениями и дополнениями;

- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий и являются персональными, непредвзятым, профессиональным анализом, мнениями и выводами оценщика.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Наименование
Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)

Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»
Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»
Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»
Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»
Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»
Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»

1.7. Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету является членом СРО, он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов и правил осуществления оценочной деятельности СРО.

1.8. Сведения о контролирующем органе Оценщика

Мотивированные жалобы на нарушения Оценщиком требований Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, допущенные при составлении настоящего отчета, следует направлять по адресу: СРО НКСО, 119017, г. Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3.

1.9. Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников

Таблица 7. Перечень используемых оценщиком данных

№	Наименование данных	Источник данных
1	Данные, используемые при анализе рынка	Сеть Интернет
2	Данные о методике определения рыночной стоимости имущества	ФСО
3	Данные для глоссария	Федеральные стандарты оценки
4	Перечень документов, используемых оценщиком, и устанавливающих количественные и качественные характеристики имущества	СРМ/ПСМ/Информация заказчика, см приложение А отчета
5	Данные для определения рыночной стоимости	Сеть Интернет см. приложение Б отчета
Литература и другие источники, использованные при оценке:		
Гражданский кодекс Российской Федерации. Закон РФ от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»		

2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

В настоящем отчете использовались термины и определения, принятые в Федеральном законе №135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности», а также в Федеральных стандартах оценки.

Цель оценки: целью оценки является определение стоимости имущества, вид которой определяется в задании на оценку.

Результат оценки: результатом оценки является рыночная стоимость имущества.

Рыночная стоимость: при определении рыночной стоимости объектов оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки могут быть отчуждены на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Объект оценки: к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена объекта оценки: денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Подход оценки: Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки: Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата оценки: Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Наиболее эффективное использование имущества: при определении наиболее эффективного использования определяется использование имущества, при котором его стоимость будет наибольшей.

Собственность: понятие собственности представляет собой концепцию, устанавливающую взаимосвязь между людьми и вещами. В данном понятии заложен правовой и физический аспекты. Собственность представляет собой элемент благосостояния, поэтому экономическим аспектом понятия собственности является ее стоимость.

Оценщик - субъект оценочной деятельности, обладающий требуемой подготовкой, опытом и квалификацией, который оказывает услуги по оценке в соответствии с законодательством РФ.

Заказчик - субъект оценочной деятельности, которому оказываются услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничивающее условие - заявление в отчете, описывающее препятствие или обстоятельство, которое влияет на оценку стоимости имущества.

Процедура оценки - совокупность и определенная последовательность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости объекта оценки и оформления результатов оценки.

Отчет об оценке - документ, содержащий обоснование мнения оценщика о рыночной стоимости имущества, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства и стандартов оценки.

3. ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВА

Таблица 8. Количественные и качественные характеристики

Наименование имущества	Год выпуска	Заводской номер	Комплектность / Тех состояние / Пробег (мото/час)
Трактор МТЗ-80	1993	928450	Базовая/Удовл/нет данных
Состояние трактора: Удовл. По кузову имеется многочисленная коррозия. Спущены передние шины. Технические характеристики: https://ru.wikipedia.org/wiki/MT3-80			

3.1. Анализ наиболее эффективного использования

Понятие наиболее эффективного использования (далее по тексту НЭИ), применяемое в настоящем отчете, определяется как «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществим и в результате, которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Понятие наиболее эффективного использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки Имущества.

При определении вариантов наиболее эффективного использования Имущества использовались четыре основных критерия анализа:

1. Правомочность - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника, положений зонирования, строительным, санитарно-экологическим и противопожарным нормативам и т.п.

2. Физическая возможность - физическая и технологическая возможность использования рассматриваемого имущества в данной местности и для данного объекта способов использования.

3. Финансовая осуществимость - допустимый с точки зрения закона порядок использования имущества должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.

4. Максимальная эффективность (оптимальный вариант использования) – рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных, финансово оправданных и рациональных вариантов использования имущества будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной текущей стоимости имущества.

В нашем случае решено признать НЭИ имущества текущее: выполнение разнообразных сельскохозяйственных и коммунальных работ.

4. АНАЛИЗ РЫНКА ИМУЩЕСТВА

4.1. Анализ рынка и других внешних факторов, влияющих на стоимость имущества

[https://lenta.ru/news/2025/10/06/upadet/;](https://lenta.ru/news/2025/10/06/upadet/)

<https://www.vedomosti.ru/>

<https://veved.ru/>

[https://igrader.ru/agriculturalmachinery/padenie-sprosa-na-selhoztehniku-czifry-prichiny-posledstviya/;](https://igrader.ru/agriculturalmachinery/padenie-sprosa-na-selhoztehniku-czifry-prichiny-posledstviya/)

https://www.tadviser.ru/index.php/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F:%D0%A1%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%82%D0%B5%D1%85%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B0_%D0%B2_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8;

<https://rosspetsmash.ru/novosti-assotsiatsii-rosspetsmash/5946-dinamika-otgruzok-rossijskoj-selkhoztehniki-na-rynok-rf-za-7-mes-2025-goda>

Российский рынок тракторов находится в затяжном кризисе: в 2025 году продажи сельхозтехники упали на 21%, а в I квартале 2026 года отгрузки снизились ещё на 16%. Производство тракторов сокращается — за январь 2026 года выпуск рухнул на 64% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Основные причины — высокая ключевая ставка, падение рентабельности аграриев и критическое старение парка (около 50% техники работает сверх нормативного срока). Особенно остро ощущается дефицит энергонасыщенных тракторов мощностью 300–400 л.с., потребность в которых оценивается в 2,5 тыс. единиц ежегодно.

На этом фоне выделяется белорусский Минский тракторный завод (МТЗ), который занимает доминирующее положение на российском рынке: на вторичном рынке доля «Беларус» достигает 43%, а в I квартале 2026 года МТЗ стал самой востребованной маркой по поставкам через «Росагролизинг». Вопреки общей негативной динамике, завод рекордно наращивает выпуск энергонасыщенных моделей: производство трактора BELARUS 3522 (542 л.с.) в I квартале 2026 года выросло на 120% год к году. Правительство Беларуси поставило задачу выпускать не менее 85 таких машин ежемесячно.

Ключевым фактором, сдерживающим более глубокое падение спроса на тракторы (включая продукцию МТЗ), остаются программы господдержки — льготный лизинг через «Росагролизинг» (13 млрд руб. в 2026 году) и субсидирование скидок по программе №1432. Однако в целом перспективы рынка остаются неопределёнными: ожидается дальнейшее снижение на 7–12% в 2026 году, а структурный дефицит высокомоментных тракторов сохранится как минимум в среднесрочной перспективе.

4.2. Анализ рынка, к которому относится имущество

Обзор/исследование рынка, к которому относится имущество, производился на основе данных сети Интернет, см. Приложение Б отчета.

Таблица. Перечень аналогов:

№	Аналог	Год выпуска	Сост-ие	Л.с.	Регион	Мото/час	Цена руб.
1	МТЗ (Беларус) 80	1993	Удовл	77	Ростовская обл.	-	230 000
2	МТЗ (Беларус) 80	1993	Удовл	75	Липецкая обл.	9000	450 000
3	МТЗ (Беларус) 80	1993	Удовл	75	Омская обл.	10000	330 000
4	МТЗ (Беларус) 80	1993	Удовл	80	Пермский край	5000	320 000
5	МТЗ (Беларус) 80	1993	Удовл	77	Смоленская обл.	5000	195 000
6	МТЗ (Беларус) 80	1993	Удовл	77	Челябинская обл.	2000	250 000
7	МТЗ (Беларус) 80	1993	Удовл	80	Псковская обл.	-	280 000
х	Среднее:	х	х	х	х	х	293 571

Вывод: всего выявлено 7 типичных аналога/рынок развит.

Среднерыночная стоимость типичного ТС составляет 293 571руб., МАХ цена аналог №2 450 000руб. или выше среднерыночной стоимости на 53%, MIN цена аналог №5 195 000руб. или ниже среднерыночной стоимости на 44%, разница в МАХ/ MIN в 2,31 раза, что типично для рынка.

Ниже рассмотрим основные стоимостные факторы:

Фактор Типа аналога: все аналоги типичны, зависимости в стоимости не выявлено;

Фактор Года выпуска: все аналоги типичны, зависимости в стоимости не выявлено.

Фактор Технического состояния: все аналоги типичны, зависимости в стоимости не выявлено, согласно экспертной шкале, разница в различии технического состояния составляет:

Физическая характеристика состояния ТС	Оценка состояния	Износ
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовл	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовл	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого, непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Фактор Л.с./мощность двигателя: все аналоги типичны;

Фактор Региона: аналоги находятся на различном удалении от места нахождения имущества/ Астраханская обл., расходы на транспортировку Авто см. на следующем ресурсе: [Автовоз:](#)

Фактор Пробега: ограниченная выборка, зависимости в стоимости не выявлено;

Фактор Даты оценки: данный фактор не выявлен;

Торг: принято согласно сб.Лейфера:

**Границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

В процессе работы над определением рыночной стоимости имущества, оценщик пришел к выводу, что использование двух из трёх существующих подходов затратного и доходного является неправильным и некорректным.

Поэтому оценщик принял решение отказаться от использования этих подходов при расчёте рыночной стоимости и использовать только один – сравнительный.

Ниже приводится краткое обоснование данного решения.

Доходный подход

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данное имущество. Другими словами, покупатель приобретает приносящий доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

Не использовался/имеется типичный рынок.

Затратный подход

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что информированный покупатель не заплатит за актив больше, чем стоимость производства аналогичного актива, эквивалентного по своим качествам и полезности оцениваемому активу. Для расчета стоимости объектов оценки используется прямой и косвенный затратные методы.

Не использовался/имеется типичный рынок.

Сравнительный подход

При применении сравнительного метода для того, чтобы получить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого Имущества, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичный актив. Использование метода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, проданным или предлагаемым к продаже на рынке.

Сравнительный подход к оценке стоимости Имущества используется в методах прямого сравнения и статистического моделирования. Метод прямого сравнения применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены.

Аналоги и корректировки, применяемые в сравнительном подходе, были приняты согласно выводов, сделанных в Разделе 4.2 отчета.

Применяемые аналоги

№	Аналог	Год выпуска	Сост-ие	Л.с.	Регион	Пробег, мото/час	Цена руб.
1	МТЗ (Беларус) 80	1993	Удовл	77	Ростовская обл.	-	230 000
5	МТЗ (Беларус) 80	1993	Удовл	77	Смоленская обл.	5000	195 000
6	МТЗ (Беларус) 80	1993	Удовл	77	Челябинская обл.	2000	250 000

Расчет рыночной стоимости

Наименование показателя	Аналог №1	Аналог №5	Аналог №6
Марка, модель	МТЗ (Беларус) 80	МТЗ (Беларус) 80	МТЗ (Беларус) 80
Цена предложения, руб.	230 000	195 000	250 000
Торг, %	-15,00%	-15,00%	-15,00%
Год выпуска	1993	1993	1993
Корректировка, %	0,00%	0,00%	0,00%
Техническое состояние	Удовл	Удовл	Удовл
Корректировка, %	0,00%	0,00%	0,00%
Мощность, л.с.	77	77	77
Корректировка, %	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб.	195500	165750	212500
Весовой бал	0,333	0,333	0,333
Рыночная стоимость имущества с округл. с НДС/без НДС	191 000 / 157 000		

Применяемые корректировки:

Корректировка на Торг

Принята в размере -15% к всем аналогам см.Раздел 4.2 Отчета

6. ИТОГОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

В ходе проведенной оценки был, использовался один подход:

Наименование Имущества	Рыночная стоимость, руб. без НДС		
	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
Трактор МТЗ-80. Заводской номер: 928450. Государственный регистрационный знак: АХ064730. Год выпуска: 1993	157 000	Не применялся	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости			157 000

ИП

А.В. ХОРОХОРИН

Оценщик

А.Н. СУХАНОВ



Приложение А

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о регистрации машины

СВ 313029 Категория **С**

на **ТРАКТОР**
(наименование машины)

Государственный регистрационный знак
тип **З**, ко **30**, серия **АХ**, № **0647**

Марка **МТЗ-80** Год выпуска **1993**

Зав. № машины (рамы) **928450**

Двигатель № **Номер отсутствует** Коробка
передач № **Номер отсутствует** Основной
ведущий мост (мосты) № **83541**

Цвет **ГОЛУБОЙ**

Владелец **ООО "ЧЕРНОЯРСКОЕ"**
(фамилия, имя, отчество)

ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
(или наименование организации — собственника машины)

416230, АСТРАХАНСКАЯ ОБЛ., ЧЕРНОЯРСКИЙ Р-Н., ЧЕРНЫЙ ЯРС, КОСТЯКОВА УЛ., 9,
(адрес)

Свидетельство выдано на основании
ПСМ ВА 975515, СВР СА 691045, РАСПОРЯЖЕНИЕ 400 от
29.11.2016

М. П. **Яхтин А.Е.**
(главный государственный инженер-инспектор
гостехнадзора)

16 06 2017 г.

Свидетельство о регистрации
 Серия СА № 011045
 Гос. регистрационный знак код 50 серия АР № 85-65
 Дата регистрации 27.11.2014 г. Выдано государственной инспекцией
 государственного Еврейского района
 М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета _____ М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец) _____
 Адрес _____ М. П. _____
 Дата продажи (передачи) _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия СВ № 213029
 Гос. регистрационный знак код 30 серия СК № 0647
 Дата регистрации 16.06.17 Выдано государственной инспекцией
 государственного Чернышевского р.о.нг
 М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета _____ М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец) _____
 Адрес _____ М. П. _____
 Дата продажи (передачи) _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия _____ № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ серия _____ № _____
 Дата регистрации _____ Выдано государственной инспекцией
 государственного _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета _____ М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец) _____
 Адрес _____ М. П. _____
 Дата продажи (передачи) _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия _____ № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ серия _____ № _____
 Дата регистрации _____ Выдано государственной инспекцией
 государственного _____
 М. П. _____ Подпись _____
 Дата снятия с учета _____ М. П. _____
 Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владелец) _____
 Адрес _____ М. П. _____
 Дата продажи (передачи) _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца _____
 Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки



Приложение Б Аналоги

Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1993 купить в Ростове-на-Дону | Транспорт | Avito (7986552547)

Avito

241 отзыв о модели

Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1993 **230 000 Р**

Показать телефон
Написать сообщение

AGROZEM
4.8
Компания
На Avito с 2016 года

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продане? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Прислать видео техники в работе?

Avito Реклама
Найдём клиентов, готовых к покупке
В кабинет

Характеристики

Сообщения

https://www.avito.ru/rostov-na-donu/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_bielarus_80_1993_7986552547?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBvYyW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpNklWbmN3T2loN3VENFZhIjt9-wIvvD8AAAA

Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1993 купить в Льве Толстом | Транспорт | Avito (8068966445)

Avito

241 отзыв о модели

Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1993 **450 000 Р**

Показать телефон
Написать сообщение

Виктор
5.0
Частное лицо
На Avito с 2019 года

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продане? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Прислать видео техники в работе?
Есть ли доставка?

Avito Реклама
Найдём клиентов, готовых к покупке
В кабинет

Характеристики

Сообщения

Марка: МТЗ (Беларус)
Модель: 80
Тяговый класс: 14
Состояние: С неработкой

https://www.avito.ru/lev_tolstoy/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_bielarus_80_1993_8068966445?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBvYyW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxVk52eFdSMjYzSnZheG9PIjt9Plbm1z8AAAA

Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1993 купить в Ислыкуле | Транспорт | Авито (7633319716)


Для бизнеса > Карьера в Авито > Помощь > Каталоги > #яПомогаю + Разместить объявление > Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

4.9 241 отзыв о модели Главная > > > Сельхозтехника > Трактор > МТЗ (Беларус) > 80

Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1993 330 000 ₽

Добавить в избранное



Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение Отправит в течение дня

Масхабат 4.2 6 отзывов Частное лицо На Авито с 2022 года Ожидаемая скидка: -25 кг CO₂

3 объявления пользователя Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг возможен? Где и когда можно посмотреть? Есть ли документы? На ходу? Прешлите видео техники в работе?

Avito Реклама Найдём клиентов, готовых к покупке В кабинет

Активация Windows Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Сообщения

Характеристики

Марка: МТЗ (Беларус)	Состояние: С наработкой
Модель: 80	Моточасы: 10000 ч
Тип техники: Трактор	ПТС или ПСМ: Нет
Год выпуска: 1993	Есть КУН: Нет

https://www.avito.ru/isilkul/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1993_7633319716?context=H4sIAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYwW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJ3b2JBTW5EZ2ZRNGZSVUZxIjt9jRH-Zj8AAAA

Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1993 купить в Перми | Транспорт | Авито (8091994202)


Для бизнеса > Карьера в Авито > Помощь > Каталоги > #яПомогаю + Разместить объявление > Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Тамбовская область

4.9 241 отзыв о модели Главная > > > Сельхозтехника > Трактор > МТЗ (Беларус) > 80

Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1993 320 000 ₽

Добавить в избранное



Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение Отправит за несколько часов

Игорь 5.0 6 отзывов Частное лицо На Авито с 2011 года Ожидаемая скидка: -4.8 тонн CO₂

2 объявления пользователя Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг возможен? Где и когда можно посмотреть? Есть ли документы? На ходу? Прешлите видео техники в работе?

Avito Реклама Найдём клиентов, готовых к покупке В кабинет

Активация Windows Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Сообщения

Характеристики

Марка: МТЗ (Беларус)	Состояние: С наработкой
Модель: 80	Моточасы: 5000 ч
Тип техники: Трактор	ПТС или ПСМ: Нет
Год выпуска: 1993	Есть КУН: Нет

https://www.avito.ru/perm/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1993_8091994202?context=H4sIAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYwW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIxVk52eFdSMjYzSnZheG9Pj9P1bm1z8AAAA

Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1993 купить в Веліж | Транспорт | Авито (7952493939)


Для бизнеса - Карьера в Авито - Помощь - Кataloги - #яПомогаю + Разместить объявление - Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

4.9 241 отзыв о модели Главная > ... > Сельскохозяйственная техника > Трактор > МТЗ (Беларус) > 80

Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1993 195 000 Р

Добавить в избранное



Позвонить через Авито

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Ирина
5.0 ★★★★★ 2 отзыва
Частное лицо
На Авито с 2022 года
3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продлёте? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Avito Реклама
Найдём клиентов, ГОТОВЫХ К ПОКУПКЕ
В кабинет

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Сообщения

Характеристики

Марка: МТЗ (Беларус)	Привод: Полный
Модель: 80	Тяговый класс: 1.4
Тип техники: Трактор	Состояние: С неработкой
Год выпуска: 1993	Моточасы: 5000 ч

https://www.avito.ru/velizh/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1993_7952493939?context=H4sIAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpNklWbmn3T2loN3V_ENFZhJjt9-wIvvD8AAAA

Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1993 купить в Уйском | Транспорт | Авито (8048161207)


Для бизнеса - Карьера в Авито - Помощь - Кataloги - #яПомогаю + Разместить объявление - Мои объявления

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

4.9 241 отзыв о модели Главная > ... > Сельскохозяйственная техника > Трактор > МТЗ (Беларус) > 80

Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1993 250 000 Р

Добавить в избранное



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Валерия Журавлёва
5.0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с 2023 года
3 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продлёте? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Avito Реклама
Найдём клиентов, ГОТОВЫХ К ПОКУПКЕ
В кабинет

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Сообщения

Характеристики

Марка: МТЗ (Беларус)	Тяговый класс: 1.4
Модель: 80	Состояние: С неработкой
Тип техники: Трактор	Моточасы: 2000 ч
Год выпуска: 1993	ПТС или ПСМ: Оригинал

https://www.avito.ru/uyskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1993_8048161207?context=H4sIAAA_AAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpNklWbmn3T2loN3V_ENFZhJjt9-wIvvD8AAAA

Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1993 купить в Дедовичах | Транспорт | Авито (7431659897)

Avito

241 отзыв о модели

Трактор МТЗ (Беларус) 80, 1993

280 000 Р

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Иван

Частное лицо

На Авито с 2024 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли продавец? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: МТЗ (Беларус)	Тяговый класс: 14
Модель: 80	Состояние: С неработкой
Тип техники: Трактор	Моточасы: 11 ч
Год выпуска: 1993	ПТС или ПСМ: Дубликат

Активация Windows

Сообщения

https://www.avito.ru/dedovichi/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_mtz_belarus_80_1993_7431659897?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJpNklWbmn3T2loN3VENFZhjt9-wIvvD8AAAA

Приложение В



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

СУХАНОВ
Алексей Николаевич

ИНН 780612079254

является членом

Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП «СРО «НКСО» от 29
декабря 2007 года №27

Президент



В.В. Крутликов В.В. Крутликов

Регистрационный № 01145

Дата выдачи 15 января 2008 года



34037364

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7811R/776/50007/26

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «29» января 2026 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 ОГРН 772501001
Расчетный счет: 40701810501850000373 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 3010181020000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

Суханов Алексей Николаевич
Дата рождения 30.03.1974
ИНН: 780612079254
Паспорт серия, номер.

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alphastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c46bc12ff1c1c8a6be25fed395a2af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «20» февраля 2026 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «19» февраля 2027 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

4 000,00 (Четыре тысячи и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «20» февраля 2026 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (а границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аплатова Ирина Анатольевна

**Контактная и справочная информация**

***0999** – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040202-2

« 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Суханову Алексею Николаевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 27 » июня 20 27 г.

ИП ХОРОХОРИН А.В.