

Индивидуальный предприниматель
Хорохорин Алексей Владимирович
ул. Советская, 380, с.Донское, Тамбовский р-н,
Тамбовская обл., Россия, 392501
тел: 8-910-750-1606
hor11@list.ru
ОГРНИП 313682023100096
ИНН 682007651764

ОТЧЕТ № 020604/3

Об определении рыночной стоимости Имущества

ГАЗ 2705

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ЧЕРНОЯРСКОЕ ДРСП»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП ХОРОХОРИН А.В.

Дата оценки:

09 июня 2026г.

Дата составления отчета:

09 июня 2026г.

**Индивидуальный предприниматель
Хорохорин Алексей Владимирович**
ул. Советская, 380, с.Донское, Тамбовский р-н,
Тамбовская обл., Россия, 392501
тел: 8-910-750-1606
ОГРНИП 313682023100096
ИНН 682007651764

**Конкурсному управляющему
ООО
«Черноярское дорожное
ремонтно-строительное предприятие»
С.В. Тутынину**

400005, г. Волгоград, а/я 79

09 июня 2026г.

Уважаемый Сергей Валерьевич!

В соответствии с Договором №020604 от 03.06.2026г. на оказание услуг по оценке, ИП Хорохориным А.В., произведены расчеты по определению рыночной стоимости Имущества (Автомобиль).

Цель и назначение оценки: определение рыночной стоимости Имущества в целях конкурсного производства.

Полные характеристики Имущества, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Результаты проведенных расчетов приведены в письменной форме.

Анализ проведенных расчетов позволяет сделать вывод о том, что рыночная стоимость Имущества по состоянию на 09 июня 2026г составляет:

Наименование Имущества	Рыночная стоимость, руб. без НДС
ГАЗ 2705. Идентификационный номер (VIN): ХТН27050020255297. Государственный регистрационный знак: В476ЕЕ30. Год выпуска: 2002	49 000

Настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки.

Благодарю за возможность оказать Вам услуги!

ИП



А.В. ХОРОХОРИН

СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	1
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	3
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	3
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОЦЕНЩИКЕ	3
1.5. СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ.....	4
1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	5
1.7. ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ СТАНДАРТОВ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	5
1.8. СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛИРУЮЩЕМ ОРГАНЕ ОЦЕНЩИКА	5
1.9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ	5
2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	5
3. ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВА.....	6
3.1. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	7
4. АНАЛИЗ РЫНКА ИМУЩЕСТВА.....	7
4.1 АНАЛИЗ РЫНКА И ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА.....	7
4.2 АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ИМУЩЕСТВО.....	8
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА.....	9
6. ИТОГОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ.....	11

Приложения:

- А. Сведения об имуществе – на 4 листах;
- Б. Маркетинговое исследование – на 4 листах;
- В. Сведения об оценщике – на 4 листах.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1. Основные сведения

Порядковый номер отчета:	№020604/3
Дата составления отчета:	09.06.2026г
Основание для проведения оценки:	Договор №020604 от 03.06.2026г
Наименование имущества/Общая информация, идентифицирующая имущество:	
ГАЗ 2705. Идентификационный номер (VIN): ХТН27050020255297. Государственный регистрационный знак: В476ЕЕ30. Год выпуска: 2002, далее «имущество», «объект оценки»	

Таблица 2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов

Наименование Имущества	Рыночная стоимость, руб. без НДС		
	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
ГАЗ 2705. Идентификационный номер (VIN): ХТН27050020255297. Государственный регистрационный знак: В476ЕЕ30. Год выпуска: 2002	49 000	Не применялся	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости			49 000

1.2. Задание на оценку

Таблица 3. Задание на оценку

Имущество:	
ГАЗ 2705. Идентификационный номер (VIN): ХТН27050020255297. Государственный регистрационный знак: В476ЕЕ30. Год выпуска: 2002	
Имущественные права:	Собственность
Правообладатель:	ООО «Черноярское дорожное ремонтно-строительное предприятие»
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Задачи оценки:	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки:	Использование результатов оценки в целях конкурсного производства
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Дата оценки:	09.06.2026г
Срок проведения оценки:	03.06.2026г - 09.06.2026г
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	Отчет должен соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки. Отчет не может быть использован иначе, чем это предусмотрено предполагаемым использованием.

1.3. Сведения о Заказчике

Таблица 4. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Черноярское дорожное ремонтно-строительное предприятие»
ОГРН:	1143023000977
ИНН:	3023007819
Адрес:	400005, г. Волгоград, а/я 79

1.4. Сведения об Исполнителе и Оценщике

Таблица 5. Сведения об Исполнителе

Полное наименование исполнителя:	Индивидуальный предприниматель Хорохорин А.В.
ОГРНИП:	313682023100096
ИНН:	682007651764
Адрес:	392501, Тамбовская область, Тамбовский район, с.Донское, ул. Советская, 380
Контактная информация:	Тел. 8-910-750-1606

Таблица 6. Сведения об оценщике

ФИО:	Суханов Алексей Николаевич
Местонахождение оценщика:	195030, г. Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д. 44, кв. 77
Информация о членстве в СРОО:	Свидетельство о членстве в НП СРО НКСО от 15.01.2008 года
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Межотраслевой институт повышения квалификации кадров Санкт-Петербургского государственного политехнического университета Диплом ИП 468294 от 12.05.2006
Стаж работы в оценочной деятельности:	23 года
Сведения о страховании гр. ответственности:	АО "АльфаСтрахование" полис № 7811R/776/50007/26. Срок действия 20.02.2026г - 19.02.2027г
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке иных специалистах:	Кроме вышеназванного оценщика к проведению оценки более никто не привлекался

1.5. Сделанные допущения и ограничивающие условия

Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего отчета, ограничивается следующими условиями:

- в процессе подготовки настоящего отчета, оценщик исходил из достоверности имеющихся документов, полученных от Заказчика;

- оценщик не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете;

- при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;

- исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации;

- ни заказчик, ни оценщик не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке;

- мнение оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;

- отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости;

- оплата услуг не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью имущества;

- запрещена публикация отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика без его письменного согласия;

- при проведении оценки, оценщик ориентировался на Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29 июля 1998г. с изменениями и дополнениями;

- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительно исключительно в пределах, оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий и являются персональными, непредвзятым, профессиональным анализом, мнениями и выводами оценщика.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Наименование
Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)
Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»
Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»
Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»
Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»
Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»
Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»

1.7. Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету является членом СРО, он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов и правил осуществления оценочной деятельности СРО.

1.8. Сведения о контролирующем органе Оценщика

Мотивированные жалобы на нарушения Оценщиком требований Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, допущенные при составлении настоящего отчета, следует направлять по адресу: СРО НКСО, 119017, г. Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3.

1.9. Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников

Таблица 7. Перечень используемых оценщиком данных

№	Наименование данных	Источник данных
1	Данные, используемые при анализе рынка	Сеть Интернет
2	Данные о методике определения рыночной стоимости имущества	ФСО
3	Данные для глоссария	Федеральные стандарты оценки
4	Перечень документов, используемых оценщиком, и устанавливающих количественные и качественные характеристики имущества	ПТС/Информация заказчика, см приложение А отчета
5	Данные для определения рыночной стоимости	Сеть Интернет см. приложение Б отчета
Литература и другие источники, использованные при оценке:		
Гражданский кодекс Российской Федерации.		
Закон РФ от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»		

2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

В настоящем отчете использовались термины и определения, принятые в Федеральном законе №135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности», а также в Федеральных стандартах оценки.

Цель оценки: целью оценки является определение стоимости имущества, вид которой определяется в задании на оценку.

Результат оценки: результатом оценки является рыночная стоимость имущества.

Рыночная стоимость: при определении рыночной стоимости объектов оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки могут быть отчуждены на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей

необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Объект оценки: к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена объекта оценки: денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Подход оценки: Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки: Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата оценки: Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Наиболее эффективное использование имущества: при определении наиболее эффективного использования определяется использование имущества, при котором его стоимость будет наибольшей.

Собственность: понятие собственности представляет собой концепцию, устанавливающую взаимосвязь между людьми и вещами. В данном понятии заложен правовой и физический аспекты. Собственность представляет собой элемент благосостояния, поэтому экономическим аспектом понятия собственности является ее стоимость.

Оценщик - субъект оценочной деятельности, обладающий требуемой подготовкой, опытом и квалификацией, который оказывает услуги по оценке в соответствии с законодательством РФ.

Заказчик - субъект оценочной деятельности, которому оказываются услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничивающее условие - заявление в отчете, описывающее препятствие или обстоятельство, которое влияет на оценку стоимости имущества.

Процедура оценки - совокупность и определенная последовательность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости объекта оценки и оформления результатов оценки.

Отчет об оценке - документ, содержащий обоснование мнения оценщика о рыночной стоимости имущества, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства и стандартов оценки.

3. ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВА

Таблица 8. Количественные и качественные характеристики

Наименование имущества	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)	Комплектность / Тех состояние / Пробег, км.
ГАЗ 2705	2002	ХТН27050020255297	Базовая/Неудовл/нет данных
Состояние автомобиля: Неудовл. Не на ходу. По кузову автомобиля имеется многочисленная сквозная коррозия. Боковая дверь в фургоне не установлена. Отсутствует передний бампер, решетка радиатора. Все шины спущены. Технические характеристики: https://www.drom.ru/catalog/lcv/gaz/gazelle/271762/			

3.1. Анализ наиболее эффективного использования

Понятие наиболее эффективного использования (далее по тексту НЭИ), применяемое в настоящем отчете, определяется как «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществим и в результате, которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Понятие наиболее эффективного использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки Имущества.

При определении вариантов наиболее эффективного использования Имущества использовались четыре основных критерия анализа:

1. Правомочность - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника, положений зонирования, строительным, санитарно-экологическим и противопожарным нормативам и т.п.

2. Физическая возможность - физическая и технологическая возможность использования рассматриваемого имущества в данной местности и для данного объекта способов использования.

3. Финансовая осуществимость - допустимый с точки зрения закона порядок использования имущества должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.

4. Максимальная эффективность (оптимальный вариант использования) – рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных, финансово оправданных и рациональных вариантов использования имущества будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной текущей стоимости имущества.

Таблица. Основные критерии наиболее эффективного использования оцениваемого имущества:

Наименование	Работоспособность имущества на предмет его использования в настоящее время без кап. вложений	Возможность выполнения иных работ	Правомочность
ГАЗ 2705	Транспортировка пассажиров и малогабаритных грузов в личных и коммерческих целях – не работоспособно	Невозможно	Соответствует

4. АНАЛИЗ РЫНКА ИМУЩЕСТВА

4.1. Анализ рынка и других внешних факторов, влияющих на стоимость имущества

https://rg.ru/2025/12/25/rosstat-vypusk-legkovyh-avtomobilej-v-rossii-sokratilsia-na-126.html?spm=a2ty_o01.29997173.0.0.1cdd5171L27YLYX

https://www.vesti.ru/article/4861732?spm=a2ty_o01.29997173.0.0.1cdd5171L27YLYX

https://avtostat-info.com/News/12347?spm=a2ty_o01.29997173.0.0.1cdd5171L27YLYX

По данным АЕБ (Ассоциация европейского бизнеса — официальный источник для легковых и легких коммерческих авто):

2025 год: **1 349 230** новых легковых и легких коммерческих автомобилей (без учета альтернативных каналов)

Снижение на **8,3%** к 2024 году (1 472 000 ед.)

Декабрь 2025: 141 429 ед. (+5,7% к декабрю 2024)

По данным агентства «Автостат» (независимый аналитический источник):

2025 год: **1 326 000** новых легковых автомобилей

Снижение на **15,5–15,6%** к 2024 году (1 571 000 ед.)

Январь 2026: **80 604** новых легковых авто (–9,5% к январю 2025)

Структура рынка по брендам (2025 год)

Лидеры продаж:

1.LADA - 34,8% рынка (лидеры: Granta - 146 990 ед., Vesta - 79 796 ед.)

2.Naval (китайский) - 135 800 ед. (10,3% рынка)

3.Chery (китайский) - 94 400 ед.

4.ГАЗ/УАЗ - 13,5% рынка

5.Geely (китайский) - 76 600 ед.

Доля китайских брендов:

2025 год: 51,7–54% рынка новых авто (снижение с 58,5% в 2024 году)

Продажи китайских авто: **685 200 ед.** (–25% к 2024 году)

Продажи авто китайской сборки: **489 000 ед.** (–38% к 2024 году)

Доля российских брендов:

32–35% рынка (в основном за счет LADA и УАЗ)

Производство в РФ (официальная статистика Росстата)

Январь–ноябрь 2025: 591 000 легковых автомобилей

Снижение на **12,6%** к аналогичному периоду 2024 года

Оценка за 2025 год: ~640–650 тыс. легковых авто (против 756 тыс. в 2024 году)

Парк автомобилей и регистрации

Общероссийский парк (данные МВД/ГИБДД):

На конец 2025 года: 52,8 млн легковых автомобилей

Снижение на 0,18% к 2024 году — **первый спад за 25 лет**

Через портал «Госуслуги» подано **>6 млн заявлений** на регистрацию в ГИБДД в 2025 году

Возрастная структура парка:

62% автомобилей старше 12 лет

~37 млн из 47 млн зарегистрированных авто имеют возраст >10 лет

Вторичный рынок

Декабрь 2025: 635 255 сделок с подержанными авто (+3% к декабрю 2024)

2025 год: рост вторичного рынка на фоне падения первичного (+3–5%)

Через сервис «Автокод» в 2025 году проверено ~**300 тыс.** авто с пробегом

Ключевые выводы

Рынок новых авто сократился в 2025 году на 8–16% в зависимости от методологии подсчета — первый спад после роста в 2023–2024 гг.

Парк легковых авто впервые за 25 лет уменьшился — признак насыщения рынка и старения автопарка.

Китайские бренды теряют долю (с 58,5% до 51,7%), но остаются доминирующим сегментом.

Вторичный рынок растет (+3%), компенсируя падение первичного.

Москва сохраняет статус крупнейшего региона по объему парка (~8% от общероссийского).

4.2. Анализ рынка, к которому относится имущество

Обзор/исследование рынка, к которому относится имущество, производился на основе данных сети Интернет, см. Приложение Б отчета.

Таблица. Перечень аналогов:

№	Аналог	Год выпуска	Состояние	Мощность двигателя, л.с.	Регион	Пробег, км.	Цена руб. с НДС
1	ГАЗель 2705	2002	Неудовл	98	Московская обл.	300 000	95 000
2	ГАЗель 2705	2002	Удовл	90	Воронежская обл.	100 000	100 000
3	ГАЗель 2705	2002	Удовл	98	г. Красноярск	250 000	100 000
4	ГАЗель 2705	2002	Удовл	98	Курская обл.	-	120 000
5	ГАЗель 2705	2002	Удовл	98	г. Санкт-Петербург	150 000	110 000
6	ГАЗель 2705	2002	Неудовл	86	Воронежская обл.	117 000	110 000
7	ГАЗель 2705	2002	Удовл	98	Воронежская обл.	200 000	150 000
х	Среднее:	х	х	х	х	х	112 143

Вывод: всего выявлено 7 типичных аналога/рынок развит.

Среднерыночная стоимость типичного ТС составляет 112 143руб., МАХ цена аналог №7 150 000 руб. или выше среднерыночной стоимости на 34%, MIN цена аналог №1 95 000 руб. или ниже среднерыночной стоимости на 15%, разница в МАХ/ MIN в 1,58 раза, что типично для рынка.

Ниже рассмотрим основные стоимостные факторы:

Фактор Типа аналога: все аналоги типичны, зависимости в стоимости не выявлено;

Фактор Года выпуска: все аналоги типичны, зависимости в стоимости не выявлено.

Фактор Технического состояния: все аналоги типичны, зависимости в стоимости не выявлено, согласно экспертной шкале, разница в различии технического состояния составляет:

Физическая характеристика состояния ТС	Оценка состояния	Износ
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовл	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовл	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого, непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Фактор Л.с./мощность двигателя: все аналоги типичны;

Фактор Региона: аналоги находятся на различном удалении от места нахождения имущества/ Астраханская обл., расходы на транспортировку Авто см. на следующем ресурсе: [Автовоз](#);

Фактор Пробега: ограниченная выборка, зависимости в стоимости не выявлено;

Фактор Даты оценки: данный фактор не выявлен;

Торг: принято согласно сб.Лейфера:

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

В процессе работы над определением рыночной стоимости имущества, оценщик пришел к выводу, что использование двух из трёх существующих подходов затратного и доходного является неправильным и некорректным.

Поэтому оценщик принял решение отказаться от использования этих подходов при расчёте рыночной стоимости и использовать только один – сравнительный.

Ниже приводится краткое обоснование данного решения.

Доходный подход

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данное имущество. Другими словами, покупатель приобретает приносящий доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

Не использовался/имеется типичный рынок.

Затратный подход

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что информированный покупатель не заплатит за актив больше, чем стоимость производства аналогичного актива, эквивалентного по своим качествам и полезности оцениваемому активу. Для расчета стоимости объектов оценки используется прямой и косвенный затратные методы.

Не использовался/имеется типичный рынок.

Сравнительный подход

При применении сравнительного метода для того, чтобы получить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого Имущества, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичный актив. Использование метода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, проданным или предлагаемым к продаже на рынке.

Сравнительный подход к оценке стоимости Имущества используется в методах прямого сравнения и статистического моделирования. Метод прямого сравнения применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены.

Аналоги и корректировки, применяемые в сравнительном подходе, были приняты согласно выводов, сделанных в Разделе 4.2 отчета.

Применяемые аналоги

№	Аналог	Год выпуска	Состояние	Мощность двигателя, л.с.	Регион	Пробег, км.	Цена руб. с НДС
1	ГАЗель 2705	2002	Неудовл	98	Московская обл.	300 000	95 000
4	ГАЗель 2705	2002	Удовл	98	Курская обл.	-	120 000
5	ГАЗель 2705	2002	Удовл	98	г. Санкт-Петербург	150 000	110 000

Расчет рыночной стоимости

Наименование показателя	Аналог №1	Аналог №4	Аналог №5
Марка, модель	ГАЗель 2705	ГАЗель 2705	ГАЗель 2705
Цена предложения, руб.	95 000	120 000	110 000
Торг, %	-15,00%	-15,00%	-15,00%
Год выпуска	2002	2002	2002
Корректировка, %	0,00%	0,00%	0,00%
Техническое состояние	Неудовл	Удовл	Удовл
Корректировка, %	0,00%	-50,00%	-50,00%
Мощность, л.с.	98	98	98
Корректировка, %	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб.	80 750	51 000	46 750
Весовой бал	0,333	0,333	0,333
Рыночная стоимость имущества с округл. с НДС/без НДС	60 000 / 49 000		

Применяемые корректировки:

Корректировка на Торг
Принята в размере -15% к всем аналогам см.Раздел 4.2 Отчета
Корректировка на Техническое состояние
Принята в размере -50% к аналогам №4,5 см.Раздел 4.2 Отчета

6. ИТОГОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

В ходе проведенной оценки был, использовался один подход:

Наименование Имущества	Рыночная стоимость, руб. без НДС		
	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
ГАЗ 2705. Идентификационный номер (VIN): ХТН27050020255297. Государственный регистрационный знак: В476ЕЕ30. Год выпуска: 2002	49 000	Не применялся	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости			49 000

ИП

А.В. ХОРОХОРИН

Оценщик

А.Н. СУХАНОВ



(подпись)

Приложение А

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

Особые отметки

СЧЕТ-СПРАВКА
ВЫДАНА
52 КК 429419

1. Идентификационный номер (VIN) ХТН205062055297

2. Марка, модель ТС ГАЗ-2705
ФУРИОН

3. Наименование (тип ТС) ЦЕЛЬНОМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2002

6. Модель, № двигателя 40630A 2303717*

7. Шасси (рама) № СЕМНВ-БЕЛЫЙ

8. Кузов (кабина, прицеп) № 70502080119

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 74,2

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2300

12. Тип двигателя БЕЗЫЩЕВЫЙ

13. Рабоченная максимальная масса, кг 3500

14. Масса без нагрузки, кг 1090

15. Организация-изготовитель ТС (страна)
ГОРЬКОВСКИЙ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЗАВОД РОССИИ

16. Обозрение типа ТС № РОСС RU.Н1.02.Е02030.12
выдано ОС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

17. Страна вывоза ТС

18. Серия, № удостоверения, ГТД

19. Дополнительные ограничения

20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
ООО "РУС-АВТОГАЗ"

21. Адрес 603004, г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, пр. 19 Января, д. 88

22. Наименование организации, выдавшей паспорт
Сбербанк России

23. Адрес выдачи г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, пр. 19 Января, д. 88

24. Дата выдачи 25.04.07
полный паспорт

Подпись _____

Особые отметки

Свидетельство о регистрации ТС № 521646
серии РС

Регистрационный знак В476EE30

Дата регистрации 04.03.2007

Выдано ГИБДД РОД ГМБД-ПМ

Черный ящик РОД

Подпись _____

52 КК 429419

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес "ЧЕРНОЯРСКОЕ ДРСП"
ЧЕРНЫЙ ЯР

Адрес (уездного Водостоя) _____

Документ на право собственности 25.06.2014
ИНЫЕ ДОКУМЕНТЫ _____

Подпись Владимир
собственника _____

а. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС № 486896
серии 22

Адрес регистрации В476EE30

Выдано 03.12.2014

ГИБДД ОГИБДД СМВН
ЧЕРНОЯРСКОМУ Р-НУ

Подпись _____





Приложение Б Аналоги

GAZ Газель 2705 2.3 MT, 2002, 300 000 км купить в Наро-Фоминске | Автомобили | Авито (8049144115)

Avito Авто

GAZ Газель 2705 2.3 MT, 2002, 300 000 км 95 000 ₽

Показать телефон
Написать сообщение

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продать? | Ещё уместить?
Когда можно посмотреть?
Примите идею?

Характеристики

Год выпуска: 2002
Тип двигателя: Бензин

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

https://www.avito.ru/naro-fominsk/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.3_mt_2002_300_000_km_8049144115?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFBYyaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIuWEtWVTk4eTc4REVDemFUIjt9pfDtbj8AAAA

GAZ Газель 2705 2.9 MT, 2002, 100 000 км купить в Лисках | Автомобили | Авито (8119256520)

Avito Авто

GAZ Газель 2705 2.9 MT, 2002, 100 000 км 100 000 ₽

Показать телефон
Написать сообщение

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё продать? | Ещё уместить?
Когда можно посмотреть?
Примите идею?

Характеристики

Год выпуска: 2002
Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Задний
История пробега: 2 записи в отчете
Комплектация: Базовая

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

https://www.avito.ru/liski/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.9_mt_2002_100_000_km_8119256520?context=H4sIAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFBYyaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIuWEtWVTk4eTc4REVDemFUIjt9pfDtbj8AAAA

GAZ Газель 2705 2.3 MT, 2002, 250 000 км купить в Красноярске | Автомобили | Авито (7995711504)

Avito Авто

GAZ Газель 2705 2.3 MT, 2002, 250 000 км

100 000 Р

Показать телефон

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть? Прямые видео?

Характеристики

Год выпуска: 2002
Последнее: (1994–2003)
Пробег: 250 000 км
История пробега: 2 записи в отчете

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Задний
Комплектация: Базовая

https://www.avito.ru/krasnoyarsk/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.3_mt_2002_250_000_km_7995711504?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYwY9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlSDZjS3BmOHNYcXN4YVFlj9t9pfnDtbj8AAAA

GAZ Газель 2705 2.3 MT, 2002, 999 999 км купить в Курске | Автомобили | Авито (8092937508)

Avito Авто

GAZ Газель 2705 2.3 MT, 2002, 999 999 км

120 000 Р

Показать телефон

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продать? Торг уместен? Когда можно посмотреть? Прямые видео?

Характеристики

Год выпуска: 2002
Последнее: (1994–2003)
Пробег: 999 999 км
История пробега: 3 записи в отчете

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Задний
Комплектация: Базовая

https://www.avito.ru/kursk/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.3_mt_2002_999_999_km_8092937508?context=H4sIAAAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYwY9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJlSDZjS3BmOHNYcXN4YVFlj9t9pfnDtbj8AAAA

ГАЗ Газель 2705 2.4 МТ, 2002, 150 000 км купить в Санкт-Петербурге | Автомобили | Авито (8079171595)

ГАЗ Газель 2705 2.4 МТ, 2002, 150 000 км 110 000 ₽

24 отзыва о модели

Без звонков
Пользователь скрыл свой номер

Написать сообщение
Отправить около часа

Александр Еремко
4.7 ★★★★★ 12 отзывов
На Авито с 2022 года
Эквивалент: 39.5 тонн CO₂

5 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ваш продавец? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Приняли ли заказ?

Сообщения

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Сообщения

Характеристики

Год выпуска: 2002
Полнопривод: (1994–2003)
Пробег: 150 000 км
История пробега: 2 записи в отчете

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Задний
Комплектация: Базовая

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.4_mt_2002_150_000_km_8079171595?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2Oii1SDZjS3BmOHNYcXNxYVFljt9pgnZeD8AAAA

ГАЗ Газель 2705 2.4 МТ, 2002, 117 000 км купить в Кадуе | Автомобили | Авито (7672621205)

ГАЗ Газель 2705 2.4 МТ, 2002, 117 000 км 110 000 ₽

24 отзыва о модели

Показать телефон
+7 800 700 20 24

Написать сообщение
Отправить

Вера
4.9 ★★★★★ 262 отзыва
Частное лицо
На Авито с 2010 года
Эквивалент: 300 кг CO₂

31 объявление пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ваш продавец? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?
Приняли ли заказ?

Сообщения

На фото нет госномера
Мы не сможем проверить авто

Характеристики

Год выпуска: 2002
Полнопривод: (1994–2003)

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика

https://www.avito.ru/kaduy/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.4_mt_2002_117_000_km_7672621205?context=H4sIAAAA AAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2Oii1SDZjS3BmOHNYcXNxYVFljt9pgnZeD8AAAA

GAZ Газель 2705 2.3 MT, 2002, 200 000 км купить в Воронеже | Автомобили | Avito (8153180794)

GAZ Газель 2705 2.3 MT, 2002, 200 000 км

150 000 ₽

Показать телефон
в xxx.xxx.xxx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Частное лицо
На Avito с 2023 года

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Торгуем?

Когда можно посмотреть?

Принимаете заказы?

Соответствует оценке
Цена сопоставима с прогнозом

Характеристики

Год выпуска: 2002	Тип двигателя: Бензин
Поколение: I (1994–2003)	Коробка передач: Механика
Пробег: 200 000 км	Привод: Задний
История пробега: Проверить	Комплектация: Базовая

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/gaz_gazel_2705_2.3_mt_2002_200_000_km_8153180794?context=H4sIAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbnFBYyaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjI1SDZjS3BmOHNYcXNxYVYFqJt9pgnZeD8AAAA

Приложение В



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

СУХАНОВ
Алексей Николаевич

ИНН 780612079254

является членом

Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП «СРО «НКСО» от 29
декабря 2007 года №27

Президент



В.В. Крутликов В.В. Крутликов

Регистрационный № 01145

Дата выдачи 15 января 2008 года



34037364

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7811R/776/50007/26

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «29» января 2026 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
 Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15
 ИНН 7713056834 ОГРН 772501001
 Расчетный счет: 40701810501850000373 в АО "АЛЬФА-БАНК"
 Корр. счет: 3010181020000000593 БИК: 044525593
 Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

Суханов Алексей Николаевич
 Дата рождения 30.03.1974
 ИНН: 780612079254
 Паспорт серия, номер.

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alphastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c46bc12ff1c1c9afbe2feda39a2af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «20» февраля 2026 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «19» февраля 2027 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

4 000,00 (Четыре тысячи и 00/100) рублей
 Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «20» февраля 2026 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
 При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (а границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
 Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
 Аппатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация
 *0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
 8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
 8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков

