

Индивидуальный предприниматель
Хорохорин Алексей Владимирович
ул. Советская, 380, с.Донское, Тамбовский р-н,
Тамбовская обл., Россия, 392501
тел: 8-910-750-1606
hor11@list.ru
ОГРНИП 313682023100096
ИНН 682007651764

ОТЧЕТ № 020604/6

Об определении рыночной стоимости Имущества

Погрузчик ТО-18

ЗАКАЗЧИК: ООО «ЧЕРНОЯРСКОЕ ДРСП»

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП ХОРОХОРИН А.В.

Дата оценки: 09 июня 2026г.

Дата составления отчета: 09 июня 2026г.

**Индивидуальный предприниматель
Хорохорин Алексей Владимирович**

ул. Советская, 380, с.Донское, Тамбовский р-н,
Тамбовская обл., Россия, 392501
тел: 8-910-750-1606
ОГРНИП 313682023100096
ИНН 682007651764

**Конкурсному управляющему
ООО**

**«Черноярское дорожное
ремонтно-строительное предприятие»
С.В. Тутынину**

400005, г. Волгоград, а/я 79

09 июня 2026г.

Уважаемый Сергей Валерьевич!

В соответствии с Договором №020604 от 03.06.2026г. на оказание услуг по оценке, ИП Хорохориным А.В., произведены расчеты по определению рыночной стоимости Имущества (Погрузчик).

Цель и назначение оценки: определение рыночной стоимости Имущества в целях конкурсного производства.

Полные характеристики Имущества, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Результаты проведенных расчетов приведены в письменной форме.

Анализ проведенных расчетов позволяет сделать вывод о том, что рыночная стоимость Имущества по состоянию на 09 июня 2026г составляет:

Наименование Имущества	Рыночная стоимость, руб. без НДС
Погрузчик ТО-18. Заводской номер: 0.37. Государственный регистрационный знак: АР629130. Год выпуска: 1994	441 000

Настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки.

Благодарю за возможность оказать Вам услуги!

ИП



А.В. ХОРОХОРИН

СОДЕРЖАНИЕ

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО.....	1
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	3
1.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	3
1.2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ.....	3
1.3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ.....	3
1.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОЦЕНЩИКЕ	3
1.5. СДЕЛАННЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ.....	4
1.6. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	4
1.7. ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЕНИЯ СТАНДАРТОВ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.....	5
1.8. СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛИРУЮЩЕМ ОРГАНЕ ОЦЕНЩИКА	5
1.9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ	5
2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ.....	5
3. ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВА.....	6
3.1. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	6
4. АНАЛИЗ РЫНКА ИМУЩЕСТВА.....	7
4.1 АНАЛИЗ РЫНКА И ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА.....	7
4.2 АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ИМУЩЕСТВО.....	7
5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА.....	8
6. ИТОГОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ.....	10

Приложения:

- А. Сведения об имуществе – на 4 листах;
- Б. Маркетинговое исследование – на 4 листах;
- В. Сведения об оценщике – на 4 листах.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

Таблица 1. Основные сведения

Порядковый номер отчета:	№020604/6
Дата составления отчета:	09.06.2026г
Основание для проведения оценки:	Договор №020604 от 03.06.2026г
Наименование имущества/Общая информация, идентифицирующая имущество:	
Погрузчик ТО-18 . Заводской номер: 0.37. Государственный регистрационный знак: АР629130. Год выпуска: 1994, далее «имущество», «объект оценки»	

Таблица 2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов

Наименование Имущества	Рыночная стоимость, руб. без НДС		
	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
Погрузчик ТО-18 . Заводской номер: 0.37. Государственный регистрационный знак: АР629130. Год выпуска: 1994	441 000	Не применялся	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости			441 000

1.2. Задание на оценку

Таблица 3. Задание на оценку

Имущество:	
Погрузчик ТО-18 . Заводской номер: 0.37. Государственный регистрационный знак: АР629130. Год выпуска: 1994	
Имущественные права:	Собственность
Правообладатель:	ООО «Черноярское дорожное ремонтно-строительное предприятие»
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Задачи оценки:	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки:	Использование результатов оценки в целях конкурсного производства
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Дата оценки:	09.06.2026г
Срок проведения оценки:	03.06.2026г - 09.06.2026г
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:	Отчет должен соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки. Отчет не может быть использован иначе, чем это предусмотрено предполагаемым использованием.

1.3. Сведения о Заказчике

Таблица 4. Сведения о Заказчике

Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Черноярское дорожное ремонтно-строительное предприятие»
ОГРН:	1143023000977
ИНН:	3023007819
Адрес:	400005, г. Волгоград, а/я 79

1.4. Сведения об Исполнителе и Оценщике

Таблица 5. Сведения об Исполнителе

Полное наименование исполнителя:	Индивидуальный предприниматель Хорохорин А.В.
ОГРНИП:	313682023100096
ИНН:	682007651764
Адрес:	392501, Тамбовская область, Тамбовский район, с.Донское, ул. Советская, 380
Контактная информация:	Тел. 8-910-750-1606

Таблица 6. Сведения об Оценщике

ФИО:	Суханов Алексей Николаевич
-------------	----------------------------

Местонахождение оценщика:	195030, г. Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д. 44, кв. 77
Информация о членстве в СРОО:	Свидетельство о членстве в НП СРО НКСО от 15.01.2008 года
№, дата документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности:	Межотраслевой институт повышения квалификации кадров Санкт-Петербургского государственного политехнического университета Диплом ИП 468294 от 12.05.2006
Стаж работы в оценочной деятельности:	23 года
Сведения о страховании гр. ответственности:	АО "АльфаСтрахование" полис № 7811R/776/50007/26. Срок действия 20.02.2026г - 19.02.2027г
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке иных специалистах:	Кроме вышеназванного оценщика к проведению оценки более никто не привлекался

1.5. Сделанные допущения и ограничивающие условия

Сертификат качества оценки, являющийся частью настоящего отчета, ограничивается следующими условиями:

- в процессе подготовки настоящего отчета, оценщик исходил из достоверности имеющихся документов, полученных от Заказчика;

- оценщик не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете;

- при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов;

- исходные данные, использованные оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это, возможно, делаются ссылки на источник информации;

- ни заказчик, ни оценщик не может использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке;

- мнение оценщика относительно рыночной стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;

- отчет об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости;

- оплата услуг не связана с обусловленной или заранее установленной стоимостью имущества;

- запрещена публикация отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности оценщика без его письменного согласия;

- при проведении оценки, оценщик ориентировался на Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ» №135-ФЗ от 29 июля 1998г. с изменениями и дополнениями;

- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничительных условий и являются персональными, непредвзятым, профессиональным анализом, мнениями и выводами оценщика.

1.6. Применяемые стандарты оценочной деятельности

Наименование
Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)

Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»
Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»
Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»
Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»
Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»
Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»

1.7. Обоснование применения стандартов оценочной деятельности при проведении оценки

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» Оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету является членом СРО, он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов и правил осуществления оценочной деятельности СРО.

1.8. Сведения о контролирующем органе Оценщика

Мотивированные жалобы на нарушения Оценщиком требований Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики, допущенные при составлении настоящего отчета, следует направлять по адресу: СРО НКСО, 119017, г. Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3.

1.9. Перечень использованных при проведении оценки данных с указанием источников

Таблица 7. Перечень используемых оценщиком данных

№	Наименование данных	Источник данных
1	Данные, используемые при анализе рынка	Сеть Интернет
2	Данные о методике определения рыночной стоимости имущества	ФСО
3	Данные для глоссария	Федеральные стандарты оценки
4	Перечень документов, используемых оценщиком, и устанавливающих количественные и качественные характеристики имущества	СРМ/ПСМ/Информация заказчика, см приложение А отчета
5	Данные для определения рыночной стоимости	Сеть Интернет см. приложение Б отчета
Литература и другие источники, использованные при оценке:		
Гражданский кодекс Российской Федерации.		
Закон РФ от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»		

2. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ И ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ

В настоящем отчете использовались термины и определения, принятые в Федеральном законе №135-ФЗ от 29.07.1998г. «Об оценочной деятельности», а также в Федеральных стандартах оценки.

Цель оценки: целью оценки является определение стоимости имущества, вид которой определяется в задании на оценку.

Результат оценки: результатом оценки является рыночная стоимость имущества.

Рыночная стоимость: при определении рыночной стоимости объектов оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объекты оценки могут быть отчуждены на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Объект оценки: к объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена объекта оценки: денежная сумма, предлагаемая, запрашиваемая или уплаченная за объект оценки участниками совершенной или планируемой сделки.

Подход оценки: Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки: Методом оценки является последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата оценки: Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Наиболее эффективное использование имущества: при определении наиболее эффективного использования определяется использование имущества, при котором его стоимость будет наибольшей.

Собственность: понятие собственности представляет собой концепцию, устанавливающую взаимосвязь между людьми и вещами. В данном понятии заложен правовой и физический аспекты. Собственность представляет собой элемент благосостояния, поэтому экономическим аспектом понятия собственности является ее стоимость.

Оценщик - субъект оценочной деятельности, обладающий требуемой подготовкой, опытом и квалификацией, который оказывает услуги по оценке в соответствии с законодательством РФ.

Заказчик - субъект оценочной деятельности, которому оказываются услуги по оценке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Ограничивающее условие - заявление в отчете, описывающее препятствие или обстоятельство, которое влияет на оценку стоимости имущества.

Процедура оценки - совокупность и определенная последовательность приемов, обеспечивающих процесс сбора и анализа данных, проведения расчетов стоимости объекта оценки и оформления результатов оценки.

Отчет об оценке - документ, содержащий обоснование мнения оценщика о рыночной стоимости имущества, оформленный в соответствии с требованиями действующего законодательства и стандартов оценки.

3. ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВА

Таблица 8. Количественные и качественные характеристики

Наименование имущества	Год выпуска	Заводской номер	Комплектность / Тех состояние / Пробег (мото/час)
Погрузчик ТО-18	1994	0.37	Базовая/Удовл/нет данных
Состояние трактора: Удовл. Износ умеренный, соответствует сроку эксплуатации. По кузову имеется многочисленная коррозия. Технические характеристики: https://speczapchast.ru/Amcodor_333_technicalcharacteristic_to_18b.html			

3.1. Анализ наиболее эффективного использования

Понятие наиболее эффективного использования (далее по тексту НЭИ), применяемое в настоящем отчете, определяется как «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществим и в результате, которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Понятие наиболее эффективного использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь

мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о наиболее эффективном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки Имущества.

При определении вариантов наиболее эффективного использования Имущества использовались четыре основных критерия анализа:

1. Правомочность - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника, положений зонирования, строительным, санитарно-экологическим и противопожарным нормативам и т.п.

2. Физическая возможность - физическая и технологическая возможность использования рассматриваемого имущества в данной местности и для данного объекта способов использования.

3. Финансовая осуществимость - допустимый с точки зрения закона порядок использования имущества должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.

4. Максимальная эффективность (оптимальный вариант использования) – рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных, финансово оправданных и рациональных вариантов использования имущества будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной текущей стоимости имущества.

Таблица. Основные критерии наиболее эффективного использования оцениваемого имущества:

Наименование	Работоспособность имущества на предмет его использования в настоящее время без кап. вложений	Возможность выполнения иных работ	Правомочность
ПОГРУЗЧИК ТО-18	Предназначено для погрузки/разгрузки сыпучих материалов и других грузов - работоспособно	Невозможно	Соответствует

4. АНАЛИЗ РЫНКА ИМУЩЕСТВА

4.1. Анализ рынка и других внешних факторов, влияющих на стоимость имущества

<https://lgce-rus.ru/blog/rejting-luchshikh-kitayskikh-frontalnykh-pogruzchikov/#toc-2>

<https://kdst.ru/rynok-frontalnykh-pogruzchikov-v-rf-2025-2026-trendy-novinki-i-vyzovy/>

<https://maksio.ma.ru/shop/stroitelstvo/rynok-frontalnykh-pogryzchikov-v-rossii/>

<https://spec-technika.ru/rubriki/obzory/itogi-2025-g-na-rynke-kommercheskogo-transporta-i-spectehniki-cifry-i-prognozy/>

Рынок фронтальных погрузчиков в России в 2025-2026 годах испытал заметное падение спроса — снижение составило от 20% до 54,5% в зависимости от сегмента. Это вызвано рядом экономических факторов, однако на этом фоне четко вырисовывается структурное доминирование китайских брендов, которые заняли освободившиеся ниши западных производителей.

Лидеры рынка: Среди китайских брендов LGCE (ранее SDLG) занимает ведущую позицию с долей предложений около 12,2% на вторичном рынке. Ближайшие конкуренты в этом сегменте — XCMG (10,3%), BELAZ (10%), «Амкодор» (9,2%), а также Lonking и LiuGong, замыкающие топ-5.

4.2. Анализ рынка, к которому относится имущество

Обзор/исследование рынка, к которому относится имущество, производился на основе данных сети Интернет, см. Приложение Б отчета.

Таблица. Перечень аналогов:

№	Аналог	Год выпуска	Сост-ие	Л.с.	Регион	Объем ковша, м3	Цена руб.
1	Амкодор ТО-18Б	1994	Хор	136	Московская обл.	-	1 300 000
2	Амкодор ТО-18Б	1996	Хор	131	Орловская обл.	-	1 200 000
3	Амкодор ТО-18Б	1992	Удовл.	177	Архангельская обл.	-	650 000
4	Амкодор ТО-18Б	1994	Удовл.	137	Архангельская обл.	-	840 000
5	Амкодор ТО-18Б	1993	Удовл.	136	Самарская обл.	-	800 000
6	Амкодор ТО-18Б	1996	Удовл.	141	Республика	-	550 000

					Башкортостан		
7	Амкодор ТО-18Б	1996	Удовл.	131	г. Санкт-Петербург	-	550 000
x	Среднее:	x	x	x	x	x	841 429

Вывод: всего выявлено 7 типичных аналога/рынок развит.

Среднерыночная стоимость типичного ТС составляет 841 429руб., МАХ цена аналог №1 1 300 000руб. или выше среднерыночной стоимости на 54%, MIN цена аналог №6,7 550 000руб. или ниже среднерыночной стоимости на 35%, разница в МАХ/ MIN в 2,36 раза, что типично для рынка.

Ниже рассмотрим основные стоимостные факторы:

Фактор Типа аналога: все аналоги типичны, зависимости в стоимости не выявлено;

Фактор Года выпуска: все аналоги типичны, зависимости в стоимости не выявлено.

Фактор Технического состояния: все аналоги типичны, зависимости в стоимости не выявлено, согласно экспертной шкале, разница в различии технического состояния составляет:

Физическая характеристика состояния ТС	Оценка состояния	Износ
Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	Новое	0-10
Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	Очень хорошее	10-30
На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	Удовл	40-60
Бывшее в эксплуатации, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	Неудовл	до 80
Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такого, непригодное к эксплуатации и ремонту	Предельное	80 и более

Фактор Л.с./мощность двигателя: все аналоги типичны;

Фактор Региона: аналоги находятся на различном удалении от места нахождения имущества/Астраханская обл., расходы на транспортировку Авто см. на следующем ресурсе: [Автовоз](#);

Фактор Объем ковша: все аналоги типичны, зависимости в стоимости не выявлено;

Фактор Даты оценки: данный фактор не выявлен;

Торг: принято согласно сб.Лейфера:

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.
Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	16,6%
Спецтехника

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА

В процессе работы над определением рыночной стоимости имущества, оценщик пришел к выводу, что использование двух из трёх существующих подходов затратного и доходного является неправильным и некорректным.

Поэтому оценщик принял решение отказаться от использования этих подходов при расчёте рыночной стоимости и использовать только один – сравнительный.

Ниже приводится краткое обоснование данного решения.

Доходный подход

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данное имущество. Другими словами, покупатель приобретает приносящий доход имущество на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи.

Не использовался/имеется типичный рынок.

Затратный подход

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что информированный покупатель не заплатит за актив больше, чем стоимость производства аналогичного актива, эквивалентного по своим качествам и полезности оцениваемому активу. Для расчета стоимости объектов оценки используется прямой и косвенный затратные методы.

Не использовался/имеется типичный рынок.

Сравнительный подход

При применении сравнительного метода для того, чтобы получить наиболее вероятную цену продажи оцениваемого Имущества, анализируются данные о недавних продажах и цены предложений на аналогичный актив. Использование метода зависит от наличия данных по сравнимым объектам собственности, проданным или предлагаемым к продаже на рынке.

Сравнительный подход к оценке стоимости Имущества используется в методах прямого сравнения и статистического моделирования. Метод прямого сравнения применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены.

Аналоги и корректировки, применяемые в сравнительном подходе, были приняты согласно выводов, сделанных в Разделе 4.2 отчета.

Применяемые аналоги

№	Аналог	Год выпуска	Сост-ие	Л.с.	Регион	Пробег, мото/час	Цена руб.
5	Амкодор ТО-18Б	1993	Удовл.	136	Самарская обл.	-	800 000
6	Амкодор ТО-18Б	1996	Удовл.	141	Республика Башкортостан	-	550 000
7	Амкодор ТО-18Б	1996	Удовл.	131	г. Санкт-Петербург	-	550 000

Расчет рыночной стоимости

Наименование показателя	Аналог №5	Аналог №6	Аналог №7
Марка, модель	Амкодор ТО-18Б	Амкодор ТО-18Б	Амкодор ТО-18Б
Цена предложения, руб.	800 000	550 000	550 000
Торг, %	-15,00%	-15,00%	-15,00%
Год выпуска	1993	1996	1996
Корректировка, %	0,00%	0,00%	0,00%
Техническое состояние	Удовл.	Удовл.	Удовл.
Корректировка, %	0,00%	0,00%	0,00%
Мощность, л.с.	136	141	131
Корректировка, %	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб.	680 000	467 500	467 500
Весовой бал	0,333	0,333	0,333
Рыночная стоимость имущества с округл. с НДС/без НДС	538 000 / 441 000		

Применяемые корректировки:

Корректировка на Торг
Принята в размере -15% к всем аналогам см.Раздел 4.2 Отчета

6. ИТОГОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ

В ходе проведенной оценки был, использовался один подход:

Наименование Имущества	Рыночная стоимость, руб. без НДС		
	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.	Затратный подход, руб.
Погрузчик ТО-18. Заводской номер: 0.37. Государственный регистрационный знак: АР629130. Год выпуска: 1994	441 000	Не применялся	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости			441 000

ИП

А.В. ХОРОХОРИН

Оценщик

А.Н. СУХАНОВ



Приложение А

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о регистрации машин


СВ 313592 Категория **С**
ПОГРУЗЧИК

на _____
(наименование машины)

Государственный регистрационный знак
тип **3**, код **30**, серия **АР**, № **6291**
Марка **ТО-18** Год выпуска **1994**
Зав. № машины (рамы) **0.37**
Двигатель № **003960** Коробка
передач № **Номер отсутствует** Основной
ведущий мост (мосты) № **Номер отсутствует**
Цвет **ЖЕЛТЫЙ**

Владелец **ООО "ЧЕРНОЯРСКОЕ"**
(фамилия, имя, отчество)
ДОРОЖНОЕ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ"
(или наименование организации - собственника машины)
416230, АСТРАХАНСКАЯ ОБЛ., ЧЕРНОЯРСКИЙ Р-Н., ЧЕРНЫЙ ЯР С, КОСТЯКОВА УЛ., 9,,
(адрес)

Свидетельство выдано на основании
Пом ВВ 356107, СВР ВВ 356998, РАСПОРЯЖЕНИЕ 442 от
25.05.2014

М. П.  **ЯХТИН А.Е.**
(главный государственный инженер-инспектор
гостехнадзора)

16 04 20 15 г.

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия СВ № 13592 серия 30 № 6291
 Гос. регистрационный знак код _____ серия _____ № _____
 Дата регистрации _____ Выдано государственной инспекцией
 госстандизора Черновского района
 М. П. _____ Подпись _____

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки

Особые отметки

Свидетельство о регистрации
 Серия _____ № _____ серия _____ № _____
 Гос. регистрационный знак код _____ серия _____ № _____
 Дата регистрации _____ Выдано государственной инспекцией
 госстандизора _____
 М. П. _____ Подпись _____

Дата снятия с учета _____
 М. П. _____ Подпись _____

Наименование (ф. и. о.) нового собственника (владельца) _____
 Адрес _____
 М. П. _____ Подпись прежнего собственника
 или владельца _____

Наименование (ф. и. о.) владельца _____
 Адрес _____

Особые отметки



Приложение Б Аналоги

4.2 www.avito.ru Фронтальный погрузчик Амкордор ТО-18Б, 1994 купить в Ступино | Транспорт | Ави...


Для бизнеса - Карьера в Авито - Помощь - Кataloги - #яПомогаю

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

5.0 3 отзыва о модели Главная > > > Погрузчики > Фронтальный погрузчик > Амкордор > ТО-18Б

Фронтальный погрузчик Амкордор ТО-18Б, 1994 1 300 000 Р

Добавить в избранное



Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Пользователь
5.0 ★★★★★ 6 отзывов
Частное лицо
Надёжный партнёр

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё пройдите? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Avito Реклама
Найдём клиентов, готовых к покупке
В кабинет

Характеристики

Марка: Амкордор	ПТС или ПСМ: Оригинал
Модель: ТО-18Б	Доступность: В наличии
Год выпуска: 1994	Грузоподъёмность: 3400 кг

Поиск

https://www.avito.ru/stupino/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_amkodor_to-18b_1994_8008133547?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJRZlJXQXNTSmhWOEMzek9BIjt9B2TsXD8AAAA

4.2 www.avito.ru Фронтальный погрузчик Амкордор ТО-18Б, 1996 купить в Хомутово | Транспорт | Ави...


Для бизнеса - Карьера в Авито - Помощь - Кataloги - #яПомогаю

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

5.0 3 отзыва о модели Главная > > > Погрузчики > Фронтальный погрузчик > Амкордор > ТО-18Б

Фронтальный погрузчик Амкордор ТО-18Б, 1996 1 200 000 Р

Добавить в избранное



Показать телефон в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Николай
Частное лицо
На Авито с 2023 года

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё пройдите? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Avito Реклама
Найдём клиентов, готовых к покупке
В кабинет

Характеристики

Марка: Амкордор	ПТС или ПСМ: Оригинал
Модель: ТО-18Б	Доступность: В наличии
Год выпуска: 1996	Грузоподъёмность: 3400 кг
Состояние: С наработкой	Мощность двигателя: 131 л.с (96 кВт)

Поиск

https://www.avito.ru/orlovskaya_oblast_homutovo/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_amkodor_to-18b_1996_3749271514?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJRZlJXQXNTSmhWOEMzek9BIjt9B2TsXD8AAAA

← 4.2 www.avito.ru Фронтальный погрузчик Амкордор TO-18Б, 1992 купить в Няндоме | Транспорт | Ави... 67% Спросить Алису AI

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #ЯТомогово Ввод и регистрация Разместить объявление


Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

3 отзыва о модели Главная > > > Погрузчики > Фронтальный погрузчик > Амкордор > TO-18Б

Фронтальный погрузчик Амкордор TO-18Б, 1992

650 000 Р

Добавить в избранное



Показать телефон
8 xxx xxx xx xx

Написать сообщение

Пользователь
5.0 ★★★★★ 2 отзыва
Частное лицо

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли продавец? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Avito Реклама
Найдём клиентов, готовых к покупке
В кабинет

Характеристики

Марка: Амкордор ПТС или ПСМ: Нет
Год выпуска: 1992 Место: В наличии
Состояние: С наработкой Грузоподъёмность: 3400 кг

Найти в Яндексе

https://www.avito.ru/nyandoma/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_amkodor_to-18b_1992_7941111753

← 4.2 www.avito.ru Фронтальный погрузчик Амкордор TO-18Б, 1994 купить в Котласе | Транспорт | Ави... 67% Спросить Алису AI

Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги #ЯТомогово Ввод и регистрация Разместить объявление


Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

3 отзыва о модели Главная > > > Погрузчики > Фронтальный погрузчик > Амкордор > TO-18Б

Фронтальный погрузчик Амкордор TO-18Б, 1994

840 000 Р

Добавить в избранное



Показать телефон
8 984 xxx xx xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Имя
5.0 ★★★★★ 8 отзывов
Частное лицо
На Авито с 2018 года
Надёжный партнер

7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли продавец? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Avito Реклама
Найдём клиентов, готовых к покупке
В кабинет

Характеристики

Марка: Амкордор ПТС или ПСМ: Оригинал
Модель: TO-18Б Доступность: В наличии
Год выпуска: 1994 Грузоподъёмность: 2050 кг
Состояние: С наработкой Мощность двигателя: 137 л.с (101 кВт)

Все характеристики

https://www.avito.ru/kotlas/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_amkodor_to-18b_1994_7773219601

4.2 www.avito.ru Фронтальный погрузчик Амкордор TO-18Б, 1993 купить в Камышле | Транспорт | Ав...

Для бизнеса - Карьера в Авито - Помощь - Каталоги - #яПомогаю


Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

3 отзыва о модели Главная > > > Погрузчики > Фронтальный погрузчик > Амкордор > TO-18Б

Фронтальный погрузчик Амкордор TO-18Б, 1993

800 000 ₽

Добавить в избранное



Показать телефон в 000 000-00-00

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Соблазнитель
Частное лицо
На Avito с 2020 года

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Avito Реклама
Найдём клиентов, готовых к покупке
В кабинет

Характеристики

Марка: Амкордор	ПТС или ПСМ: Оригинал
Модель: TO-18Б	Доступность: В наличии
Год выпуска: 1993	Грузоподъёмность: 3000 кг
Состояние: С наработкой	Мощность двигателя: 136 л.с (100 кВт)

Все характеристики

Поиск 22:48 03.06.2026

https://www.avito.ru/kamyshla/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_amkodor_to-18b_1993_8105930669

4.2 www.avito.ru Фронтальный погрузчик Амкордор TO-18, 1996 купить в Белебее | Транспорт | Авито...

Для бизнеса - Карьера в Авито - Помощь - Каталоги - #яПомогаю


Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

3 отзыва о модели Главная > > > Погрузчики > Фронтальный погрузчик > Амкордор > TO-18

Фронтальный погрузчик Амкордор TO-18, 1996

550 000 ₽

Добавить в избранное



Показать телефон в 887 000-00-00

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Пользователь
Частное лицо
На Avito с 2025 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продать? Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

Есть ли доставка?

Avito Реклама
Найдём клиентов, готовых к покупке
В кабинет

Характеристики

Марка: Амкордор	ПТС или ПСМ: Оригинал
Модель: TO-18	Доступность: В наличии
Год выпуска: 1996	Грузоподъёмность: 3400 кг
Состояние: С наработкой	Мощность двигателя: 141 л.с (104 кВт)

Все характеристики

Поиск 22:50 03.06.2026

https://www.avito.ru/belebey/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_amkodor_to-18_1996_8139528567

4.2 www.avito.ru Фронтальный погрузчик Амкдор ТО-18Б, 1996 купить в Санкт-Петербурге | Транспо...

Для бизнеса Карьера в Avito Помощь Каталоги #ИПомогаю Войти и регистрация Разместить объявление


Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

3 отзыва о модели Главная > > > Грузовики > Фронтальный погрузчик > Амкдор > ТО-18Б

Фронтальный погрузчик Амкдор ТО-18Б, 1996

550 000 Р с НДС

Добавить в избранное



Показать телефон в веб-кабине

Написать сообщение Отправит за несколько часов

Автопарк №1 "Спецтранс"
Компания На Avito с 2026 года
Компания проверена

21 обмеление пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо: Артем

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть пробег?
Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? Не ходит?
Примите видео техники в работе?
Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: Амкдор
Модель: ТО-18Б
Год выпуска: 1996
Состояние: С наработкой
ПТС или ПСМ: Оригинал

Доступность: В наличии
Объем ковша: 1.9 м³
Грузоподъемность: 3400 кг
Мощность двигателя: 131 л.с (96 кВт)

Поиск

Пуск 22:58 03.06.2026

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_amkodor_to-18b_1996_8049802761

Приложение В



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

СУХАНОВ
Алексей Николаевич

ИНН 780612079254

является членом

Некоммерческого партнерства
**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕГИЯ
СПЕЦИАЛИСТОВ-ОЦЕНЩИКОВ»**

включена Федеральной регистрационной службой
в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков
19 декабря 2007 года за № 0006

Основание: Протокол заседания Правления НП «СРО «НКСО» от 29
декабря 2007 года №27

Президент



В.В. Крутликов В.В. Крутликов

Регистрационный № 01145

Дата выдачи 15 января 2008 года



34037364

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 7811R/776/50007/26

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «29» января 2026 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15
ИНН 7713056834 ОГРН 772501001
Расчетный счет: 40701810501850000373 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 3010181020000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "16" сентября 2024 г.

Страхователь

Суханов Алексей Николаевич
Дата рождения 30.03.1974
ИНН: 780612079254
Паспорт серия, номер.

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alphastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c46bc12ff1c1c8a6be2feda39a2af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «20» февраля 2026 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «19» февраля 2027 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - **10%** от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

4 000,00 (Четыре тысячи и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «20» февраля 2026 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (а границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аплатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 040202-2 « 27 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Суханову Алексею Николаевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 27 » июня 20 24 г. № 356

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 27 » июня 20 27 г.

ИП ХОРОХОРИН А.В.