

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г Нижний Тагил

2026 г.

Якименко Юлия Михайловна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Силкиной Елизаветы Вадимовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 26.08.2025 г. по делу № А60-41738/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Жилое помещение площадью 40,8 кв.м., с кадастровым номером: 66:51:0109003:808, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуральск, улица Центральная, дом 5, квартира 9.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 24 февраля 2025 г. сделана запись регистрации № 66:51:0109003:808-66/289/2025-12.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: залог в пользу ПАО «Сбербанк России» (ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195).

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся на электронной торговой площадке ООО «МЭТС», размещенной на сайте в сети Интернет <https://m-ets.ru>.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имушества

4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имушество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Якименко Юлия Михайловна дата рождения: 06.12.1975 место рождения: город Нижний Тагил Свердловская область СНИЛС: 029-508-604 62 ИНН 662300495070 регистрация по месту жительства: 622013, Свердловская область, г Нижний Тагил, ул Садовая, д 99 Банковские реквизиты: р/с 40817810116546435180 в СВЕРДЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №7003 ПАО СБЕРБАНК, БИК 046577674	
Финансовый управляющий Якименко Юлии Михайловны	

Е.В. Силкина

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г Нижний Тагил

2026 г.

Якименко Юлия Михайловна, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Силкиной Елизаветы Вадимовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 26.08.2025 г. по делу № А60-41738/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Жилое помещение площадью 40,8 кв.м., с кадастровым номером: 66:51:0109003:808, расположенная по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуральск, улица Центральная, дом 5, квартира 9.

2. Во исполнение п. 2.1.3. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Продавец	Покупатель
Якименко Юлия Михайловна дата рождения: 06.12.1975 место рождения: город Нижний Тагил Свердловская область СНИЛС: 029-508-604 62 ИНН 662300495070 регистрация по месту жительства: 622013, Свердловская область, г Нижний Тагил, ул Садовая, д 99 Банковские реквизиты: р/с 40817810116546435180 в СВЕРДЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №7003 ПАО СБЕРБАНК, БИК 046577674	
Финансовый управляющий Якименко Юлии Михайловны Е.В. Силкина	