

ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА 24»

ОГРН 1237800111823. ИНН 7804704377 КПП 780401001

Юр. Адрес: 195197, РОССИЯ, г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д. 22, кв. 23

Отчёт №308/25 об оценке

рыночной стоимости движимого имущества:

**Легковой седан «ВАЗ-21150», VIN: «ХТА21150064171321», г. р. з. «Т
715 УХ 799»**

Заказчик:

Силкина Е. В.

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Профессиональная оценка и экспертиза 24»
в лице генерального директора
Пилипец А. С.

Дата оценки:

11 августа 2025 г.

Дата составления отчёта:

12 августа 2025 г.

Содержание

1. Основные факты и выводы	3
2. Сертификат оценки	6
3. Допущения и ограничительные условия	7
3.1. Основные допущения и ограничения.....	7
3.2. Особые допущения и ограничения.....	7
4. Общие положения	8
4.1. Сведения об отчёте	8
4.2. Основание для выполнения работ.....	9
4.3. Сведения о Заказчике.....	9
4.4. Сведения об Исполнителе и оценщике	10
4.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	11
4.6. Основные термины и определения.....	11
4.7. Последовательность определения стоимости.....	14
4.8. Используемые при проведении оценки данные и источники информации.....	14
5. Описание объекта оценки.....	15
6. Анализ рынка объекта оценки и ценообразующих факторов	20
6.1. Экономика России: июнь 2025 года.....	20
6.2. Скидки на торг при продаже движимого имущества (транспортных средств и оборудования).....	23
6.3. Метод расчета физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства	25
7. Описание процесса оценки	34
7.1. Обоснование выбора используемых подходов к оценке	34
7.2. Выбор используемых подходов к оценке.....	35
8. Расчёт рыночной стоимости Объекта оценки	38
9. Согласование результатов и заключение о рыночной стоимости объекта оценки	49
10. Перечень нормативных документов и использованной литературы.....	51
11. Приложения.....	52
11.1. Документы исполнителя и оценщика.....	52
11.2. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	57

1. Основные факты и выводы

I. Общая информация, идентифицирующая объекты оценки	
Основные сведения об объекте оценки	
Объект оценки / состав объекта оценки	Легковой седан «ВАЗ-21150», VIN: «ХТА21150064171321», г. р. з. «Г 715 УХ 799»
Зарегистрированные права	Право собственности
Оцениваемые права	Право собственности
Сведения об отчёте	
Вид оцениваемой стоимости	Рыночная
Дата осмотра объекта оценки	11 августа 2025 г. Фотографирование объекта оценки производилось представителями Заказчика по запросу и поручению оценщика. Данные о состоянии объекта приняты соответствующими типичным условиям эксплуатации для данного вида машин с учётом замечаний и пояснений Заказчика
Дата оценки	11 августа 2025 г.
Дата составления отчета	12 августа 2025 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки в рамках процедуры банкротства
Основание для проведения оценки	Договор о проведении оценки №308/25 от 11 августа 2025 г.
Ограничения и пределы применения полученного результата	Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем Отчёте, может применяться исключительно в соответствии с указанным выше предполагаемым использованием результатов оценки. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
Сведения об Исполнителе	
Реквизиты	ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА 24» ОГРН 1237800111823 ИНН 7804704377, КПП 780401001 Юр. адрес : 195197, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д. 22, кв. 23 Банковские реквизиты: Р\с 40702 810 8 1000 1502065 Банк – АО «ТИНЬКОФФ БАНК» ИНН банка 7710 140679 БИК банка 044525974 К.с. банка 30101 810 1452 5000 0974 Юр. адрес банка: Москва, 127287, ул. Хуторская 2-я, д. 38А стр. 26

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	<p>Настоящим ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА 24» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах	Внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке не привлекались.
Сведения об Оценщике	
Оценщик	Шадрин Игорь Юрьевич
Сведения, подтверждающие получение Оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки кадров Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического университета ПП №371072 от 18.07.2002
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (СРО «НКСО») Адрес: 119017, г. Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3 Регистрационный №00544
Сведения о страховом полисе Оценщика	Страховой полис СПАО «Ингосстрах» №433-191-183417/24 на сумму в 3 000 000 руб., действующий с 01.01.2025 по 31.12.2025
Сведения о получении квалификационного аттестата в соответствии со ст. 4 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №039290-2 от 19.06.2024 по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»
СНИЛС	040-584-04025
ИНН	780202144975
Место нахождения	195197, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Запшина, д. 22, кв. 23
Адрес электронной почты	20060718@mail.ru
Контактный номер телефона	+7-951-681-3001
Сведения о Заказчике	
Реквизиты	Силкина Елизавета Вадимовна ИНН 667111340401 Почтовый адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 36, оф. 502/1 Тел.: 89634493258, e-mail: 89634493258@mail.ru
II. Особые условия, допущения и предпосылки, используемые в отчёте	
Особые условия и допущения, принятые Оценщиком	См. раздел 2. Особые допущения и ограничения
Наиболее эффективное использование объекта оценки	По прямому назначению

III. Результаты оценки	
Затратный подход, руб.	Не применялся
Доходный подход, руб.	Не применялся
Сравнительный подход, руб.	106 824,00
Итоговая величина стоимости объекта оценки с учётом округления, руб.	107 000 (Сто семь тысяч)

2. Сертификат оценки

Подписавшие данный Отчет специалисты настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- изложенные в Отчете факты правильны и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах, оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничивающих условий, и являются непредвзятыми профессиональными анализами, мнениями и выводами;
- у нас нет ни в настоящий момент, ни в будущем личной заинтересованности относительно объектов, являющихся предметом данного Отчета, или какой бы то ни было предвзятости в отношении вовлеченных сторон;
- вознаграждение Оценщика никаким образом не связано с величиной стоимости Объекта оценки, с достижением заранее оговоренного результата, или какими-то ни было другими причинами, кроме как выполнением работ по данному Отчету;
- настоящая оценка произведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО №10, утверждённый приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328); Стандартами и Правилами Ассоциации СРО «НКСО»

Генеральный директор
ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА 24»



Пилипец А. С.

Оценщик




Шадрин И. Ю.

3. Допущения и ограничительные условия

3.1. Основные допущения и ограничения

Следующие допущения и ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета.

- Отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь для указанных в нем целей. Использование Отчета для других целей может привести к заблуждению и неверным выводам;
- Оценщик не проводил никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров, оцениваемого имущества и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера. Сведения, приведенные в документации, полученной от Заказчика и Собственника, считаются достоверными. Оценщик не несет ответственности за достоверность информации, представленной Заказчиком и Собственником;
- При проведении оценки Оценщик предполагал отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения кем-либо в будущем) подобных факторов. В частности, это касается вредных веществ в почве или в использованных материалах;
- Мнение Оценщика относительно величины стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда;
- Отчет содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что рассматриваемые объекты будут проданы на рынке по цене, равной указанной в Отчете стоимости.

3.2. Особые допущения и ограничения

Итоговый результат оценки представлен в виде рыночной стоимости объекта оценки в рублях. Возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость, указывать не требуется.

Оценка проводится на основании только предоставленных Заказчиком документов и открытой рыночной информации. В случае, если приведенная информация или сделанные предположения не соответствуют действительности, рыночная стоимость объекта оценки может быть другой. Ответственность за полноту и достоверность предоставленной информации несет Заказчик. Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки является актуальной в тех условиях и при том объеме предоставленной информации, из которой исходил оценщик на дату составления отчёта.

4. Общие положения

4.1. Сведения об отчёте

Дата осмотра объекта оценки: Фотографирование объекта оценки производилось представителями Заказчика по запросу и поручению оценщика. Данные о состоянии объекта приняты соответствующими типичным условиям эксплуатации для данного вида машин с учётом замечаний и пояснений Заказчика.

Дата оценки: 11 августа 2025 г.

Дата составления отчета: 12 августа 2025 г.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчёте, может применяться исключительно в соответствии с указанным выше предполагаемым использованием результатов оценки.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Оценка проводится на основании только предоставленных Заказчиком документов и открытой рыночной информации. В случае, если приведенная информация или сделанные предположения не соответствуют действительности, рыночная стоимость объекта оценки может быть другой. Ответственность за полноту и достоверность предоставленной информации несет Заказчик. Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки является актуальной в тех условиях и при том объёме предоставленной информации, из которой исходил оценщик на дату составления отчёта

4.2. Основание для выполнения работ

Договор о проведении оценки №308/25 от 11 августа 2025 г. с заданием на оценку:

Приложение №1
к Договору №308/25 от 11 августа 2025 года

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ
(согласно ФСО №1)

- Объект оценки:** имущество, согласно Перечню (Таблица 1).
- Имущественные права на объект оценки:** право собственности (согласно Таблицы 1)
- Цель оценки:** определение рыночной стоимости объекта оценки
- Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения:** в рамках процедуры банкротства
- Оценка осуществляется в соответствии с действующими законодательством, в частности, Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Стандартами оценочной деятельности ФСО №1-VI утвержденные приказом минэкономразвития России от 14 апреля 2022 года N200, ФСО №10, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328 (ред. 14 апреля 2022 г.).
- Форма составления отчета:** в электронном виде или на бумажном носителе
- Дата оценки:** согласно перечню имущества (таблица 1)
- Срок проведения оценки:** в соответствии с Договором на оценку.
- Осмотр объекта оценки производит заказчик или его представитель
- Прочие условия:** итоговый результат оценки представить в российских рублях без учета НДС, без указания возможных границ интервала, в котором может находиться величина рыночной стоимости.


Перечень имущества: Таблица 1

№	Наименование объекта	Дата оценки
1	Транспортное средство, марки – ВАЗ-21150, 2006 года выпуска, государственный идентификационный номер (VIN) ХТА21150064171321	На дату проведения оценки


ЗАКАЗЧИК
Силкина Елизавета Вадимовна
ИНН 667111340401
Почтовый адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Энгельса, д. 36, оф. 502/1
тел.: 89634493258, e-mail: 89634493258@mail.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Общество с ограниченной ответственностью
«ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА 24»
Юридический адрес: 195197, РОССИЯ, г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д 22, к. 23
ИНН 7804704377 КПП 780401001 ОГРН 1237800111823
р/с 40702 810 8 1000 1502065 банк – АО «ТИНЬКОФФ БАНК
ИНН банка 7710 140679 БИК банка 044525974
к.с. банка 30101 810 1452 5000 0974
юр. Адрес банка: Москва, 127287, ул. Хуторская 2-я, д. 38А
стр. 26

Генеральный директор

 /Силкина Е.В./

 /Пилипец А.С./


4.3. Сведения о Заказчике

Сведения о Заказчике	
Реквизиты	Силкина Елизавета Вадимовна ИНН 667111340401 Почтовый адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Энгельса, д. 36, оф. 502/1 Тел.: 89634493258, e-mail: 89634493258@mail.ru

4.4. Сведения об Исполнителе и оценщике

Сведения об Исполнителе	
Реквизиты	<p>ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА 24» ОГРН 1237800111823 ИНН 7804704377, КПП 780401001 Юр. адрес : 195197, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д. 22, кв. 23</p> <p>Банковские реквизиты: Р\с 40702 810 8 1000 1502065 Банк – АО «ТИНЬКОФФ БАНК» ИНН банка 7710 140679 БИК банка 044525974 К.с. банка 30101 810 1452 5000 0974 Юр. адрес банка: Москва, 127287, ул. Хуторская 2-я, д. 38А стр. 26</p>
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	<p>Настоящим ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА 24» и оценщик подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах	Внешние организации и квалифицированные отраслевые специалисты к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке не привлекались.
Сведения об Оценщике	
Оценщик	Шадрин Игорь Юрьевич
Сведения, подтверждающие получение Оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом Межотраслевого института повышения квалификации и переподготовки кадров Санкт-Петербургского государственного инженерно-экономического университета ПП №371072 от 18.07.2002
Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков	Член Ассоциации саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (СРО «НКСО») Адрес: 119017, г. Москва, Малая Ордынка, дом 13, строение 3 Регистрационный №00544
Сведения о страховом полисе Оценщика	Страховой полис СПАО «Ингосстрах» №433-191-183417/24 на сумму в 3 000 000 руб., действующий с 01.01.2025 по 31.12.2025
Сведения о получении квалификационного аттестата в соответствии со ст. 4 Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №039290-2 от 19.06.2024 по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества»
СНИЛС	040-584-040 25
ИНН	780202144975
Место нахождения	195197, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Замшина, д. 22, кв. 23

Адрес электронной почты	20060718@mail.ru
Контактный номер телефона	+7-951-681-3001

4.5. Применяемые стандарты оценочной деятельности

- Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200
- Федеральный стандарт оценки «Отчёт об оценке (ФСО VI)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 №328
- Стандарты и Правила Ассоциации СРО «НКСО»

4.6. Основные термины и определения

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного

обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

4.7. Последовательность определения стоимости

Установление количественных и качественных характеристик объекта – на данном этапе была проведена идентификация объекта оценки, изучена информация, предоставленная Заказчиком, определены основные характеристики объекта.

Сбор общих данных и их анализ – на этом этапе были проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость.

Сбор специальных данных и их анализ – на данном этапе была собрана детальная информация, относящаяся как к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним объектам.

Проведен анализ рынка, к которому относится объект оценки, его истории, текущей конъюнктуры и тенденций, а также определены аналоги объекта и обоснован их выбор (или отказ от применения данных аналогов).

Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз данных по ценам сделок и предложений по аналогичным объектам.

Применение основных подходов к оценке объекта – для определения стоимости объекта были использованы (или обоснован отказ от использования) три подхода к оценке – затратный, сравнительный и доходный. Выполнение данного этапа включало в себя выбор методов оценки объекта в рамках каждого из подходов к оценке и осуществление необходимых расчетов. Все расчеты проводились с учетом полученных количественных и качественных характеристик объекта оценки, результатов анализа рынка, к которому относится объект оценки.

Обобщение результатов – на данном этапе было проведено обобщение результатов, полученных в рамках реализации каждого из подходов к оценке, и определены итоговые величины стоимостей объекта оценки.

Составление отчета об оценке – все основные результаты, полученные на предыдущих этапах, изложены в настоящем отчете.

4.8. Используемые при проведении оценки данные и источники информации

- Договор №308/25 от 11 августа 2025 г. о проведении оценки
- Паспорт транспортного средства «63 МВ 980875»
- Свидетельство о регистрации ТС «99 38 455687»

5. Описание объекта оценки

Объектом оценки является движимое имущество: Легковой седан «ВАЗ-21150», VIN: «ХТА21150064171321», г. р. з. «Т 715 УХ 799».

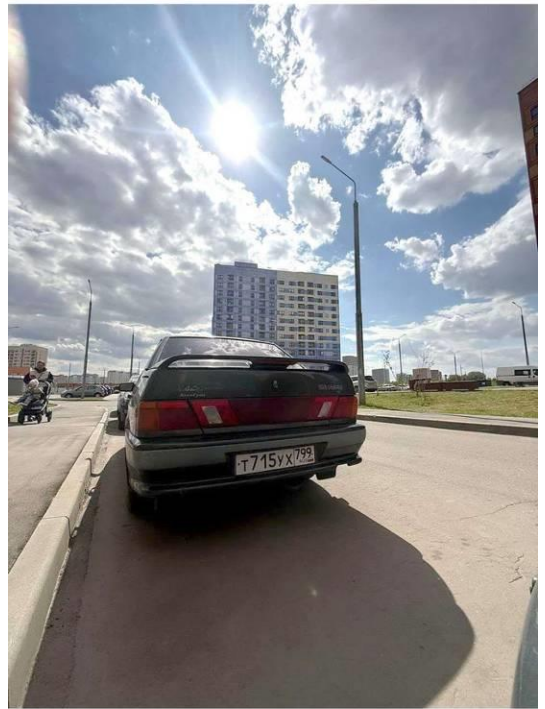
Оценка состояния объекта производилась в соответствии со «Шкалой экспертных оценок технического состояния зданий, сооружений, машин и оборудования, транспортных средств» (см. Приказ Росстата от 15.06.2016 №289 «Об утверждении статистического инструментария для организации федерального статистического наблюдения за наличием и движением основных фондов (средств) и других нефинансовых активов») присвоением оценки технического состояния объектов («Отличное», «Очень хорошее», «Хорошее» и т. п.) по следующим градациям качественных состояний:

Оценка технического состояния объектов	Характеристика технического состояния машин, оборудования, транспортных средств, инструмента, инвентаря	Примерная степень фактического износа, %
Отличное	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 ... 10
Очень хорошее	Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 ... 20
Хорошее	На послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	20 ... 40
Удовлетворительное	С выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей; имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 ... 60
Условно пригодное	Пригодно для дальнейшей эксплуатации. Требуется выполнения работ по текущему ремонту агрегатов, кузова, частичного восстановления наружной окраски	60 ... 80
Неудовлетворительное	Находится в эксплуатации. Требуется значительного ремонта: номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), восстановления значительной части лакокрасочного покрытия. Требуемый ремонт все еще экономически целесообразен	80 ... 90
Предельное	Находится в критическом состоянии или выведено из эксплуатации. Требуемый ремонт уже экономически нецелесообразен	90 ... 100

Легковой седан «ВАЗ-21150», VIN: «ХТА21150064171321», г. р. з. «Т 715 УХ 799»	
Объект	ВАЗ-21150
Паспорт транспортного средства	63 МВ 980875
VIN	ХТА21150064171321
Тип транспортного средства	Легковой седан
Категория	В / М1
Год выпуска	2006
Мощность, л. с. / кВт	– / 56,4
Объем, куб. см	1 499
Тип двигателя	Бензиновый
Экологический класс	Нет данных
Свидетельство о регистрации	99 38 455687

Легковой седан «ВАЗ-21150», VIN: «ХТА21150064171321», г. р. з. «Т 715 УХ 799»	
Государственный регистрационный знак	Т 715 УХ 799
Пробег, км	Нет данных
Масса без нагрузки, кг	1 000
Разрешённая максимальная масса, кг	1 425
Балансовая стоимость, руб.	Отсутствует
Использование на дату оценки	По назначению. Данные о состоянии объекта приняты соответствующими типичным условиям эксплуатации для данного вида машин с учётом замечаний и пояснений Заказчика
Состояние	Удовлетворительное Данные о состоянии объекта приняты соответствующими типичным условиям эксплуатации для данного вида машин с учётом замечаний и пояснений Заказчика
	

Легковой седан «ВАЗ-21150», VIN: «ХТА21150064171321», г. р. з. «Т 715 УХ 799»



Легковой седан «ВАЗ-21150», VIN: «ХТА21150064171321», г.р. з. «Т 715 УХ 799»



Легковой седан «ВАЗ-21150», VIN: «ХТА21150064171321», г. р. з. «Т 715 УХ 799»



Легковой седан «ВАЗ-21150», VIN: «ХТА21150064171321», г. р. з. «Т 715 УХ 799»



6. Анализ рынка объекта оценки и ценообразующих факторов

На рыночную стоимость имущества существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта оценки. Ниже приведены краткие обзоры макроэкономической ситуации в России и подходы к оценке автотранспортных средств.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках информации обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками.

6.1. Экономика России: июнь 2025 года

1. По оценке Минэкономразвития России, по итогам 5 месяцев 2025 года рост ВВП составил +1,5% г/г (в мае 2025 года ВВП вырос на +1,2% г/г после + 1,9% г/г в апреле).

2. Индекс промышленного производства в июне 2025 года вырос на +2,0% г/г после +1,8% г/г в мае. Рост промышленного производства по итогам 1 полугодия 2025 года в целом составил +1,4% г/г (за 2 квартал 2025 года рост +1,8% г/г).

3. Выпуск обрабатывающей промышленности в июне вырос на +4,1% г/г после +4,0% г/г в мае. В целом рост выпуска обрабатывающего сектора за 1 полугодие 2025 года составил +4,2% Г/Г (за 2 квартал 2025 года рост +3,7% г/г).

4. Объёмы строительных работ в июне сохранились на уровне прошлого года после +0,1% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года объёмы строительства увеличились на +4,3% Г/Г (за 2 квартал 2025 года рост на +2,4% г/г).

5. Рост выпуска продукции сельского хозяйства в июне составил +1,5% г/г после +1,3% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года выпуск также увеличился на +1,5% г/г (за 2 квартал 2025 года рост составил +1,4% г/г).

По предварительным данным Росстата, в июне выросло производство мяса на +1,8% г/г после -0,3% г/г в мае, производство молока – -0,2% г/г после -0,3% г/г, а производство яиц – +5,6% г/г после +5,9% г/г. За 1 полугодие 2025 года производство мяса выросло на +0,4% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,6% г/г.

6. В июне грузооборот транспорта вырос на +1,4% г/г после -0,8% г/г в мае. Продолжился рост в автомобильном транспорте – в июне грузооборот вырос на +2,9% г/г после +4,7% г/г. Одновременно с этим значительно вырос грузооборот на внутреннем водном (+33,6% г/г) и морском видах транспорта (+25,0%, г/г).

В целом по итогам 1 полугодия 2025 года динамика грузооборота составила -0,3% г/г (за 2 квартал 2025 года рост на +0,8% г/г).

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в июне увеличился на +1,7% г/г после +2,2% г/г в мае. В целом рост потребительской активности за 1 полугодие 2025 года составил +2,4% г/г (+2,1%, г/г во 2 квартале 2025 года).

Оборот розничной торговли в июне вырос на +1,2% г/г в реальном выражении после +1,8% г/г в мае. По итогам 1 полугодия 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г (+1,6% г/г во 2 квартале 2025 года).

Платные услуги населению в июне ускорили рост до +2,2% г/г после +1,7% г/г месяцем ранее. За 1 полугодие 2025 года показатель вырос на +2,3% г/г (аналогично +2,3% г/г во 2 квартале 2025 года).

Рост оборота общественного питания в июне составил +7,4% г/г после +11,4% г/г в мае. За 1 полугодие 2025 года прирост оборота составил +7,5% г/г (+9,1% г/г во 2 квартале 2025 года).

8. Инфляция в июне замедлилась до 9,40% г/г после 9,88% г/г в мае. По состоянию на 4 августа 2025 года инфляция год к году 8,77% г/г (на 28 июля 9,02% г/г). С начала года по 4 августа потребительские цены выросли на 4,37%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в июне замедлился до +3,4% г/г после +4,3% г/г в мае. В целом по промышленности рост цен практически не отмечался – +0,1% г/г после +0,3% г/г в мае.

9. На рынке труда в июне уровень безработицы продолжил оставаться на историческом минимуме – 2,2% рабочей силы.

В мае 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата увеличилась на +4,2% г/г после +4,6% г/г в апреле, номинальная -на +14,5% г/г после +15,3% г/г в апреле и составила 99 422 рубля.

За 5 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,3% г/г, реальной – +3,8% г/г.

Продолжился рост реальных доходов населения. Во 2 квартале 2025 года их рост составил +5,6% г/г после +8,3% г/г в 1 квартале. По итогам 1 полугодия 2025 года реальные денежные доходы увеличились на +6,9% г/г. При этом более высокими темпами росли доходы от предпринимательской деятельности (+12,8% г/г) и доходы от собственности (+12,0% г/г).

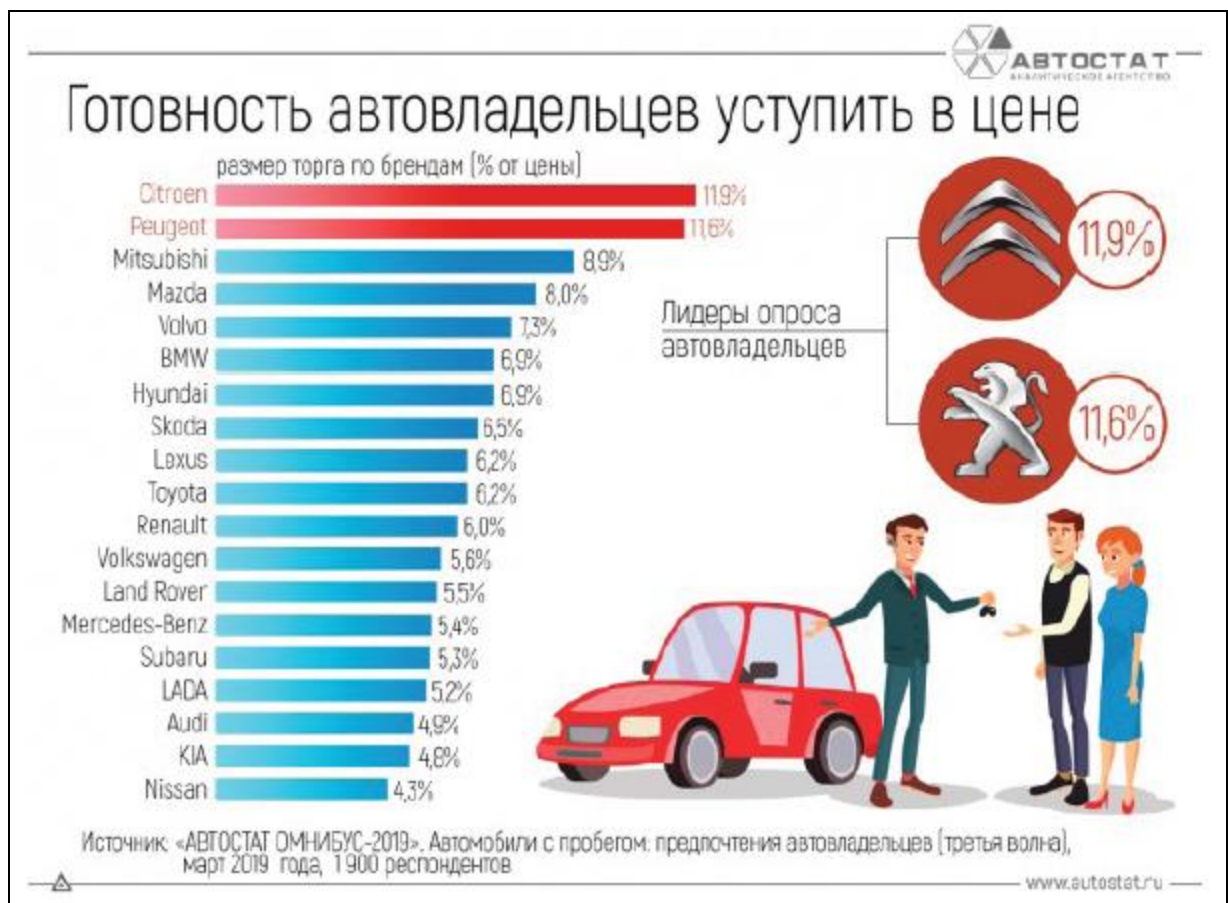
Реальные располагаемые доходы выросли на +7,0% г/г после +8,7% г/г кварталом ранее. По итогам 1 полугодия 2025 года реальные располагаемые денежные доходы увеличились на +7,8% г/г.

ТАБЛИЦА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ										
в % к соотв. периоду предыдущего года	1 кв. 25	II кв. 25	июнь 25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	январь.25	2024
Экономическая активность										
ВВП	-	-	-	1,2	1,9	1,4	1,1	0,5	2,7	4,3
Сельское хозяйство	1,5	1,4	1,5	1,3	1,4	1,7	1,6	1,4	2,1	-3,2
Строительство	4,3	2,4	0,0	0,1	7,9	6,9	2,6	11,9	7,4	2,1
Оптовая торговля	-3,2	-4,2	-2,7	-7,6	-2,2	-2,1	-3,0	-4,7	1,9	6,9
Суммарный оборот	2,4	2,1	1,7	2,2	2,4	2,7	1,9	2,1	4,2	7,1
Розничная торговля	2,1	1,6	1,2	1,8	1,9	2,6	1,3	1,8	4,7	7,7
Платные услуги населению	2,3	2,3	2,2	1,7	2,4	2,3	1,9	2,1	4,2	4,3
Общественное питание	8,1	9,1	7,4	11,4	8,5	7,1	8,0	6,9	6,4	11,9
Грузооборот транспорта	-0,3	0,8	1,4	-0,8	2,0	-1,3	-1,0	-3,3	0,4	0,5
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,0	-1,4	0,0	-4,0	-0,2	-0,6	-2,3	-2,0	2,7	-2,6
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	-	-	8,7	-	-	-	7,4
Промышленное производство	1,4	1,8	2,0	1,8	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6
Добыча полезных ископаемых	-2,4	-1,0	-0,9	-1,1	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9
Обрабатывающие производства	4,2	3,7	4,1	4,0	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5
Индекс потребительских цен	10,0	9,8	9,4/8,8 ¹	9,9	10,2	10,1	10,3	10,1	9,9	9,5
Индекс цен производителей										
Промышленность	4,7	1,0	0,1	0,3	2,7	8,4	6,0	9,8	9,7	12,1
Добыча полезных ископаемых	-4,4	-14,9	-16,5	-17,3	-11,1	6,9	-1,6	10,8	12,1	17,7
Обрабатывающие производства	6,5	4,5	3,4	4,3	5,9	8,4	7,5	9,3	8,7	11,2
Рынок труда и доходы населения										
Реальная заработная плата в % к соотв. периоду предыдущего года	3,8 ²	-	-	4,2	4,6	3,4	0,1	3,2	6,5	9,7
Номинальная заработная плата рублей	94 817 ²	-	-	99 422	97 375	92 305	97 645	89 646	88 981	89 069
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,3 ²	-	-	14,5	15,3	13,8	10,5	13,6	17,1	19,0
Реальные денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	6,9	5,6	-	-	-	8,3	-	-	-	8,4
Реальные располагаемые денежные доходы в % к соотв. периоду предыдущего года	7,8	7,0	-	-	-	8,7	-	-	-	7,3
Численность рабочей силы в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1
млн чел.	75,8	76,1	76,3	76,2	75,9	75,5	75,8	75,5	75,3	76,1
млн чел. (SA)	76,1	76,2	76,2	76,2	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1
Численность занятых в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,4	0,2	0,6	0,3	0,4	0,6	0,4	0,3	0,8
млн чел.	74,1	74,4	74,6	74,5	74,2	73,7	74,1	73,7	73,5	74,2
млн чел. (SA)	74,4	74,5	74,5	74,5	74,4	74,3	74,5	74,3	74,2	74,2
Численность безработных в % к соотв. периоду предыдущего года	-14,5	-13,7	-10,5	-17,5	-12,9	-15,3	-14,6	-15,3	-15,9	-20,2
млн чел.	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9
Уровень занятости в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,2	61,6	61,7	61,6	61,4	60,7	61,0	60,7	60,5	61,3
Уровень безработицы в % к рабочей силе	2,3	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5
SA	2,3	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,2	2,3	2,3	2,5
<i>Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России</i>										
¹ В июне 2025 г. / по состоянию на 4 августа 2025 г.										
² В январе – мае 2025 г.										

6.2. Скидки на торг при продаже движимого имущества (транспортных средств и оборудования)

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированное оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Лейфер Л. А. Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Нижний Новгород, 2019



В рамках исследования «АВТОСТАТ ОМНИБУС – 2019. Автомобили с пробегом: предпочтения автовладельцев (третья волна)» (данное исследование проводилось в марте 2019 года, в нем приняли участие 1900 владельцев автомобилей 2011 – 2017 гг. выпуска) специалисты аналитического агентства «АВТОСТАТ» выявили готовность россиян предоставить скидку при продаже своего автомобиля.

В результате проведенного онлайн-опроса было установлено, что средний размер скидки на автомобили с пробегом составляет 6,5%.

Однако этот показатель может существенно отличаться в зависимости от марки продаваемого автомобиля.

Так, больше всех готовы уступить в цене владельцы Citroen и Peugeot, которые при необходимости согласны сделать скидку в размере, превышающем 11%.

«Лидерство» автомобилей этих французских марок во многом связано с тем, что они хуже сохраняют свою остаточную стоимость.

На третьем месте в нашем рейтинге располагается Mitsubishi с результатом 8,9%, на четвертом – Mazda (8%). Пятую позицию занимает Volvo (7,3%). Также готовность уступить в цене больше, чем в среднем по выборке, отмечена у владельцев BMW (6,9%), Hyundai (6,9%) и Skoda (6,5%). У других брендов эти показатели меньше.

<https://www.autostat.ru/research/product/315/>

Комитет по оценочной деятельности Российской Гильдии Управляющих и Девелоперов (далее – КОД РГУД) в рамках реализации Проекта по сбору мнений членов РГУД о величине основных рыночных показателей, непосредственно влияющих на рыночную стоимость предметов залога, провел очередной опрос специалистов залоговых подразделений членов РГУД.

Опрос проводится на постоянной основе. Итоги подводятся в середине года по состоянию на 30 июня.

В опросе, проведенном в 2019 году, приняли участие следующие члены РГУД и компании, имеющие опыт реализации имущества, в т. ч. проблемных активов: Альфа-Банк (АО); Банк Александровский (ПАО); Банк ВТБ (ПАО); Банк «ФК Открытие» (ПАО); Россельхозбанк (АО); Сбербанк России (ПАО); Эстейт Менеджмент (ООО).

Участникам опроса предлагалось заполнить анкету, включающую следующие показатели:

1. Недвижимое имущество: скидки на торг (продажа, вторичный рынок), %;
2. Движимое имущество: Скидки на торг (продажа, вторичный рынок), %; Скидки на торг (продажа, первичный рынок), %; Затраты на монтаж, % от стоимости нового движимого имущества; Затраты на демонтаж, % от стоимости нового движимого имущества.

Значения показателей указываются в процентах и представляются в виде возможного интервала. Анкеты могут быть заполнены в любом объеме.

Минимальное количество анкет для обработки по каждому показателю – 25 шт. (репрезентативная выборка).

При обработке анкеты могут быть сгруппированы в так называемые условные экспертные группы (аналогичные анкеты).

В процессе обработки статистических данных по опросу (при достаточном количестве анкет) определялись и подлежали дальнейшему опубликованию на сайте РГУД (<https://rgud.ru/committees/komitet-po-otsenочноy-deyatelnosti/>) следующие значения показателей:

- минимальное значение показателя по выборке (нижняя граница интервала),
- максимальное значение показателя по выборке (нижняя граница интервала),
- среднее значение показателя по выборке (нижняя граница интервала),
- медиана (нижняя граница интервала),
- минимальное значение показателя по выборке (верхняя граница интервала),
- максимальное значение показателя по выборке (верхняя граница интервала),
- среднее значение показателя по выборке (верхняя граница интервала),
- медиана (верхняя граница интервала),

- среднее значение по интервалам показателя по выборке,
- медиана (усредненное значение).

В большинстве случаев данные концентрируются вокруг некоей центральной точки. Таким образом, чтобы описать любой набор данных, достаточно указать среднее значение. При обработке использовались две числовые характеристики, которые используются для оценки среднего значения распределения: среднее арифметическое и медиана.

Рекомендуется использовать значения показателей, расположенных в пределах диапазонов: медиана (усредненное значение) – медиана (верхняя граница интервала).

Обращаем Ваше внимание, что полученные результаты могут быть использованы в качестве справочной информации. В каждой конкретной работе по оценке нужно учитывать ценообразование на локальном рынке, относящимся к объекту оценки и руководствоваться мнением тех экспертов, которые участвуют в сделках именно на этом рынке. Данный материал не снимает с оценщика задачи сбора информации о рынке объекта оценки (в т. ч. переговоры с реальными его участниками).

Данные статистические показатели применимы для всех городов РФ (в т. ч., для Москвы и Санкт-Петербурга) с населением более 1 млн. человек.

Скидка на торг (продажа движимого имущества, вторичный рынок), %

Сегменты	Среднее значение интервала	на 30.06.2019
	СРЗНАЧ	МЕДИАНА
Оборудование стандартное	18%	14%
Оборудование специального назначения	26%	24%
Сложные комплексы (линии)	26%	24%
Транспортные средства стандартные	11%	10%
Транспортные средства "люксовые"	14%	13%
Спештехника	20%	18%
Железнодорожный транспорт	22%	23%

https://rgud.ru/documents/Результаты%20опроса_30.06.2019.pdf

6.3. Метод расчета физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства

Одной из основных методических проблем в оценке транспортных средств является выбор метода расчета физического износа. Это обусловлено тем, что физический износ является основным фактором, оказывающим существенное влияние на величину стоимости транспортного средства в процессе эксплуатации.

В методике («Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98» Утверждена Министерством транспорта РФ 10 декабря 1998 г.) впервые был предложен метод расчета физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства, который учитывал экспоненциальный характер относительного изменения стоимости транспортного средства с начала эксплуатации. Позднее данный метод был также опубликован в монографиях (Андрианов Ю. В. «Оценка автотранспортных средств» – М.: Дело, 2006.- 488 с.; Андрианов Ю.В. «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Рекомендовано Минобразования России в качестве учебного пособия для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим специальностям, а также для подготовки экспертов-техников по независимой технической экспертизе транспортных средств. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.). Расчет физического износа указанным методом проводится по формуле:

$$\text{Иф} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

$$\Omega = КТ \times Тф + КL \times Lф$$

где КТ – коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства, а также региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

Тф – фактический возраст транспортного средства, лет;

КL – коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства, а также региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

Lф – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

В методике («Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98» Утверждена Министерством транспорта РФ 10 декабря 1998 г.) приведены описания функции Ω (значения коэффициентов КТ и КL) по конкретным типам автотранспортных средств для российских товарных рынков транспортных средств. В монографиях (Андрианов Ю. В. «Оценка автотранспортных средств» – М.: Дело, 2006.- 488 с.; Андрианов Ю.В. «Оценка стоимости подвижного состава автомобильного транспорта» Рекомендовано Минобразования России в качестве учебного пособия для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим специальностям, а также для подготовки экспертов-техников по независимой технической экспертизе транспортных средств. М.: Международная академия оценки и консалтинга. 2003. – 244 с.) кроме указанной информации, также приведены описания функции Ω по конкретным маркам автомобилей для европейского товарного рынка транспортных средств.

Продолжительная практика применения показала высокую эффективность данного метода, что также подтверждено работой (Колобов В. Ю. «Как определить рыночную стоимость автомобиля?» Бюллетень АВТОЭКСПЕРТ. Всероссийское издание МОО «Лиги автоэкспертов», №2, 2002 г.), где проведен сравнительный анализ точности расчета рыночной стоимости транспортных средств с использованием различных методов расчета физического износа.

Следует также отметить, что данный метод расчета физического износа транспортных средств является основным в «Методических рекомендациях по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО» («Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы транспортного средства при ОСАГО»). Утверждены Государственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта (НИИАТ), Российским федеральным центром судебной экспертизы (РФЦСЭ) при Минюсте России, Экспертно-криминалистическим центром (ЭКЦ) Министерства внутренних дел Российской Федерации и НПСО «ОТЭК». Зарегистрированы в Реестре методических материалов по судебной экспертизе Министерства юстиции Российской Федерации 29 сентября 2004 года. Регистрационный номер 001МР/СЭ.). К достоинствам данного метода также относится то, что для расчета физического износа используются практически всегда известные показатели: пробег с начала эксплуатации (определяется по одометру или расчетным путем по справочникам) и возраст транспортного средства (определяется по паспорту транспортного средства).

Дальнейшее развитие методического обеспечения оценки транспортных средств потребовало более глубокой дифференциации и расширения номенклатуры объектов оценки, для которых возможен расчет функции Ω . Для решения указанной проблемы с использованием методики, приведенной в монографии (Андрианов Ю. В. «Оценка автотранспортных средств» – М.: Дело, 2006.- 488 с.), методами регрессионного и корреляционного анализа была проведена обработка значительных объемов ценовой статистической информации с товарных рынков автотранспортных средств, прицепного состава, мототранспортных средств и транспортной специальной техники в Российской Федерации. В результате данной статистической обработки были рассчитаны более 250 математических моделей, аналогичных зависимости Ω , для наиболее распространенных марок (моделей) автототранспортных средств и различных

видов автотранспортной и автотракторной техники. Результаты данных расчетов приведены в таблице.

Значения коэффициентов формулы Ω для различных марок и моделей автотранспортных средств, а также видов транспортной техники

№	Марка (модель)	КТ	КЛ
1. Автомобили отечественные			
1.1. Легковые автомобили			
1.1.1	ВАЗ 1111 «Ока»	0,10	0,0042
1.1.2	ВАЗ 21047	0,08	0,0044
1.1.3	ВАЗ 21053	0,09	0,0033
1.1.4	ВАЗ 2106	0,08	0,0031
1.1.5	ВАЗ 2107	0,09	0,0016
1.1.6	ВАЗ 21074	0,09	0,0026
1.1.7	ВАЗ 21083	0,09	0,0011
1.1.8	ВАЗ 21093	0,09	0,0008
1.1.9	ВАЗ 21093i	0,09	0,0011
1.1.10	ВАЗ 21099	0,09	0,0005
1.1.11	ВАЗ 2113	0,06	0,0006
1.1.12	ВАЗ 2114	0,06	0,0015
1.1.13	ВАЗ 2115	0,08	0,0012
1.1.14	ВАЗ 2110	0,10	0,0003
1.1.15	ВАЗ 21102	0,09	0,0006
1.1.16	ВАЗ 21103	0,09	0,0006
1.1.17	ВАЗ 2111	0,09	0,0015
1.1.18	ВАЗ 21111	0,07	0,0021
1.1.19	ВАЗ 21113	0,09	0,0009
1.1.20	ВАЗ 2112	0,09	0,0008
1.1.21	ВАЗ 21124	0,01	0,0021
1.1.22	ВАЗ 2120 «Надежда»	0,10	0,0032
1.1.23	ВАЗ 21213	0,11	0,0012
1.1.24	ВАЗ 21214	0,11	0,0023
1.1.25	ВАЗ 2123	0,09	0,0017
1.1.26	ВАЗ 2131	0,11	0,0028
1.1.27	ВАЗ прочие	0,10	0,0007
1.1.28	ГАЗ 3102	0,13	0,0027
1.1.29	ГАЗ 31029	0,04	0,0026
1.1.30	ГАЗ 3110	0,14	0,0022
1.1.31	ГАЗ 3110i	0,12	0,0023
1.1.32	ГАЗ 31105	0,09	0,0026
1.1.33	ГАЗ прочие	0,13	0,0023
1.1.34	ЗАЗ 1102	0,03	0,0077
1.1.35	ИЖ 2126	0,10	0,0039

№	Марка (модель)	КТ	КЛ
1.1.36	Москвич 2141	0,14	0,0012
1.1.37	Москвич «Святогор»	0,01	0,0010
1.1.38	Прочие легковые автомобили	0,07	0,0035
1.2. Грузовые автомобили			
1.2.1	ГАЗ 3302	0,15	0,0015
1.2.2	ГАЗ 33021	0,12	0,0015
1.2.3	ГАЗ 3307	0,06	0,0005
1.2.4	ЗИЛ 130	0,18	0,0034
1.2.5	ЗИЛ 5301	0,15	0,0015
1.2.6	КАМАЗ 5320	0,04	0,0005
1.2.7	КАМАЗ 5410	0,01	0,0011
1.2.8	КАМАЗ 55111	0,06	0,0019
1.2.9	МАЗ 54323	0,08	0,0015
1.2.10	Прочие грузовые бортовые автомобили	0,1	0,003
1.2.11	Прочие тягачи	0,09	0,002
1.2.12	Прочие самосвалы	0,15	0,0025
1.2.13	Специализированные автомобили	0,14	0,002
1.3. Автобусы			
1.3.1	ГАЗ 2705	0,17	0,0043
1.3.2	ПАЗ 3205	0,10	0,0004
1.3.3	Прочие автобусы	0,16	0,001
1.4. Прицепы и полуприцепы			
1.4.1	Полуприцепы МАЗ	0,07	–
1.4.2	Прицепы МАЗ	0,07	–
1.4.3	Прицепы «Тонар»	0,08	–
1.5. Мотоциклы			
1.5.1	Урал 8103	0,08	–
1.5.2	Прочие мотоциклы	0,06	–
2. Автомобили иностранные			
2.1. Легковые автомобили			
2.1.1	Acura MDX	0,17	0,0015
2.1.2	Alfa Romeo 156	0,10	0,0013
2.1.3	Aston Martin DB7	0,15	0,0204
2.1.4	Audi 80	0,10	0,0002
2.1.5	Audi 90	0,10	0,0015
2.1.6	Audi 100	0,11	0,0002
2.1.7	Audi A2	0,04	0,0002
2.1.8	Audi A3	0,12	0,0013
2.1.9	Audi A4	0,13	0,0012
2.1.10	Audi A6	0,15	0,0014
2.1.11	Audi A8	0,20	0,0027

№	Марка (модель)	КТ	КЛ
2.1.12	Audi S4	0,14	0,0002
2.1.13	Audi S8	0,11	0,0021
2.1.14	Audi Allroad	0,13	0,0006
2.1.15	Audi TT	0,06	0,0009
2.1.16	Bentley Arnage	0,09	0,0036
2.1.17	Bentley Continental	0,19	0,0094
2.1.18	BMW Compact	0,10	0,0008
2.1.19	BMW 3-serios	0,12	0,0010
2.1.20	BMW 5-serios	0,14	0,0009
2.1.21	BMW 6-serios	0,04	0,0076
2.1.22	BMW 7-serios	0,17	0,0029
2.1.23	BMW 8-serios	0,01	0,0021
2.1.24	BMW M3	0,15	0,0002
2.1.25	BMW M5	0,10	0,0020
2.1.26	BMW X3	0,15	0,0036
2.1.27	BMW X5	0,11	0,0013
2.1.28	BMW Z3	0,07	0,0014
2.1.29	BMW Z4	0,07	0,0013
2.1.30	Cadillac Escalade	0,17	0,0028
2.1.31	Chevrolet Blazer	0,09	0,0009
2.1.32	Citroen Berlingo	0,01	0,0029
2.1.33	Citroen C2	0,12	0,0049
2.1.34	Citroen C3	0,03	0,0016
2.1.35	Citroen C4	0,10	0,0036
2.1.36	Citroen C5	0,08	0,0020
2.1.37	Citroen Xsara	0,10	0,0011
2.1.38	Citroen Xsara Picasso	0,11	0,0006
2.1.39	Daewoo Espero	0,08	0,0008
2.1.40	Daewoo Nexia	0,08	0,0010
2.1.41	Daihatsu Terios	0,06	0,0009
2.1.42	Daihatsu YRV	0,05	0,0030
2.1.43	Dodge Caravan	0,11	0,0005
2.1.44	Dodge Grand Caravan	0,15	0,0006
2.1.45	Dodge Intrepid	0,09	0,0001
2.1.46	Dodge Stratus	0,08	0,0006
2.1.47	Ferrari 360 Modena	0,05	0,0141
2.1.48	Fiat Bravo/Brava	0,07	0,0012
2.1.49	Fiat Marea	0,05	0,0013
2.1.50	Fiat Punto	0,10	0,0014
2.1.51	Ford Focus	0,05	0,0008
2.1.52	Ford Mondeo	0,13	0,0011

№	Марка (модель)	КТ	КЛ
2.1.53	Ford Scorpio	0,13	0,0008
2.1.54	Ford Sierra	0,12	0,0009
2.1.55	Ford Taurus	0,13	0,0008
2.1.56	GMC Yukon	0,14	0,0013
2.1.57	Honda Accord	0,14	0,0005
2.1.58	Honda Civic	0,11	0,0007
2.1.59	Honda CR-V	0,12	0,0004
2.1.60	Honda HR-V	0,09	0,0009
2.1.61	Hummer H2	0,07	0,0044
2.1.62	Hummer H3	0,01	0,0047
2.1.63	Hyundai Accent	0,05	0,0018
2.1.64	Hyundai Elantra	0,06	0,0011
2.1.65	Hyundai Galloper	0,09	0,0012
2.1.66	Hyundai Sonata 5	0,04	0,0026
2.1.67	Hyundai Starex	0,07	0,0015
2.1.68	Hyundai Terracan	0,09	0,0016
2.1.69	Infiniti FX35	0,09	0,0024
2.1.70	Infiniti FX45	0,11	0,0033
2.1.71	Infiniti G35	0,07	0,0068
2.1.72	Infiniti QX4	0,09	0,0014
2.1.73	Infiniti QX56	0,05	0,0046
2.1.74	Isuzu Axiom	0,01	0,0011
2.1.75	Isuzu Rodeo	0,12	0,0001
2.1.76	Isuzu Trooper	0,10	0,0005
2.1.77	Jaguar S-Type	0,13	0,0015
2.1.78	Jaguar X-Type	0,06	0,0018
2.1.79	Jeep Cherokee	0,12	0,0009
2.1.80	Jeep Grand Cherokee	0,14	0,0007
2.1.81	Jeep Liberty	0,02	0,0024
2.1.82	Jeep Wrangler	0,06	0,0016
2.1.83	Kia Rio	0,08	0,0010
2.1.84	Kia Sorento	0,03	0,0015
2.1.85	Kia Sportage	0,07	0,0011
2.1.86	Land Rover Defender	0,08	0,0016
2.1.87	Land Rover Discovery	0,15	0,0013
2.1.88	Land Rover Freelander	0,09	0,0009
2.1.89	Land Rover Range Rover	0,18	0,0022
2.1.90	Lexus GS300	0,14	0,0024
2.1.91	Lexus GX470	0,11	0,0023
2.1.92	Lexus RX300	0,13	0,0008
2.1.93	Mazda 323	0,09	0,0005

№	Марка (модель)	КТ	КЛ
2.1.94	Mazda 626	0,10	0,0004
2.1.95	Mazda MPV	0,12	0,0001
2.1.96	Mercedes C180	0,13	0,0003
2.1.97	Mercedes C200	0,10	0,0017
2.1.98	Mercedes C230	0,10	0,0021
2.1.99	Mercedes C240	0,14	0,0010
2.1.100	Mercedes E240	0,16	0,0011
2.1.101	Mercedes S500	0,17	0,0015
2.1.102	Mini Cooper	0,05	0,0025
2.1.103	Mitsubishi Carisma	0,06	0,0009
2.1.104	Mitsubishi Galant	0,10	0,0005
2.1.105	Mitsubishi Lancer	0,10	0,0002
2.1.106	Mitsubishi Montero	0,10	0,0008
2.1.107	Mitsubishi Montero Sport	0,08	0,0003
2.1.108	Mitsubishi Pajero	0,15	0,0008
2.1.109	Nissan Almera	0,08	0,0005
2.1.110	Nissan Maxima QX	0,10	0,0014
2.1.111	Nissan Patrol	0,10	0,0005
2.1.112	Nissan Primera	0,12	0,0009
2.1.113	Opel Astra	0,08	0,0010
2.1.114	Opel Omega	0,13	0,0005
2.1.115	Opel Vectra	0,12	0,0008
2.1.116	Plymouth Voyager	0,07	0,0005
2.1.117	Pontiac Vibe	0,05	0,0012
2.1.118	Porsche 911	0,09	0,0033
2.1.119	Porsche Cayenne	0,11	0,0024
2.1.120	Renault 19	0,05	0,0018
2.1.121	Renault Clio	0,08	0,0026
2.1.122	Renault Kangoo	0,05	0,0015
2.1.123	Renault Laguna	0,10	0,0017
2.1.124	Renault Megane	0,09	0,0019
2.1.125	Renault Scenic	0,08	0,0014
2.1.126	Renault Symbol	0,08	0,0012
2.1.127	Rover 416	0,05	0,0006
2.1.128	Rover 75	0,10	0,0017
2.1.129	Seat Ibiza	0,08	0,0028
2.1.130	Seat Toledo	0,10	0,0019
2.1.131	Skoda Fabia	0,06	0,0012
2.1.132	Skoda Felicia	0,13	0,0012
2.1.133	Skoda Octavia	0,07	0,0006
2.1.134	SsangYong Istana	0,09	0,0008

№	Марка (модель)	КТ	КЛ
2.1.135	SsangYong Korando	0,07	0,0013
2.1.136	SsangYong Musso	0,08	0,0007
2.1.137	SsangYong Rexton	0,02	0,0016
2.1.138	Subaru Forester	0,12	0,0006
2.1.139	Subaru Impreza	0,15	0,0030
2.1.140	Subaru Legacy	0,13	0,0017
2.1.141	Subaru Outback	0,16	0,0016
2.1.142	Suzuki Baleno	0,08	0,0005
2.1.143	Suzuki Grand Vitara	0,09	0,0005
2.1.144	Suzuki Liana	0,05	0,0022
2.1.145	Suzuki Vitara	0,11	0,0001
2.1.146	Suzuki XL-7	0,07	0,0007
2.1.147	Toyota Camry	0,13	0,0005
2.1.148	Toyota Corolla	0,11	0,0011
2.1.149	Toyota Land Cruiser Prado	0,09	0,0009
2.1.150	Toyota Rav 4	0,12	0,0004
2.1.151	Volkswagen Bora	0,06	0,0005
2.1.152	Volkswagen Golf 4	0,06	0,0011
2.1.153	Volkswagen Passat	0,10	0,0002
2.1.154	Volvo S40	0,09	0,0017
2.1.155	Volvo S80	0,10	0,0013
2.1.156	Прочие автомобили европейского производства	0,05	0,0025
2.1.157	Прочие автомобили американского производства	0,055	0,003
2.1.158	Прочие автомобили азиатского производства (кроме Японии)	0,065	0,0032
2.1.159	Прочие автомобили производства Японии	0,045	0,002
2.2. Грузовые автомобили			
2.2.1	DAF 95	0,11	0,0001
2.2.2	Ford Transit	0,12	0,0011
2.2.3	IVECO Daily	0,12	0,0019
2.2.4	IVECO EuroStar	0,10	0,0007
2.2.5	Mercedes ATEGO	0,09	0,0004
2.2.6	Volkswagen Transporter	0,10	0,0004
2.2.7	Volvo FH12	0,09	0,0003
2.2.8	Прочие грузовые автомобили	0,09	0,002
2.3. Автобусы			
2.3.1	Ford Transit	0,12	0,0011
2.3.2	Hyundai	0,18	0,0049
2.3.3	MAN	0,05	0,0003
2.3.4	Mercedes D	0,11	0,0006
2.3.5	Mercedes Sprinter	0,10	0,0008
2.3.6	Mercedes Sprinter	0,09	0,0005

№	Марка (модель)	КТ	КЛ
2.3.7	Mercedes Vito	0,08	0,0012
2.3.8	Setra S	0,10	0,0001
2.3.9	Volkswagen Transporter	0,10	0,0004
2.3.10	Прочие автобусы	0,12	0,001
2.4. Прицепы и полуприцепы			
2.4.1	Krone	0,19	–
2.4.2	Schmitz Cargobull	0,10	–
2.5 Мотоциклы			
2.5.1	BMW	0,14	–
2.5.2	Honda CB	0,10	–
2.5.3	Honda CBR	0,09	–
2.5.4	Honda Dio AF	0,07	–
2.5.5	Honda GL	0,07	–
2.5.6	Honda VFR	0,13	–
2.5.7	Honda XL	0,13	–
2.5.8	Kawasaki GPZ	0,07	–
2.5.9	Kawasaki ZX Ninja	0,06	–
2.5.10	Kawasaki ZZR	0,11	–
2.5.11	Yamaha FZ	0,04	–
2.5.12	Yamaha FZR	0,06	–
2.5.13	Yamaha FZS	0,07	–
2.5.14	Yamaha TDM	0,09	–
2.5.15	Yamaha XJR	0,10	–
2.5.16	Yamaha XV	0,15	–
2.5.17	Yamaha XVS	0,10	–
2.5.18	Yamaha YZF	0,09	–
3. Специальная техника			
3.1	Автогрейдеры	0,16	–
3.2	Погрузчики фронтальные одноковшовые	0,16	–
3.3	Экскаваторы одноковшовые	0,10	–
3.4	Катки дорожные	0,11	–
3.5	Промышленный трактор Caterpillar D6	0,07	–
3.6	Промышленный трактор Komatsu D65	0,07	–
3.7	Отечественные сельскохозяйственные трактора	0,21	–
3.8	Импортные сельскохозяйственные трактора (80-100 л.с.)	0,07	–
3.9	Прочие импортные трактора	0,18	–
3.10	Прочая дорожно-строительная техника	0,10	–

Андрианов Ю.В., директор научного центра Государственного научно-исследовательского института автомобильного транспорта (НИИАТ) Минтранса России, к.т. н.

Кравчинский В.И., аспирант Государственного научно – исследовательского института автомобильного транспорта (НИИАТ) Минтранса России

7. Описание процесса оценки

Процесс оценки включает следующие действия:

1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки (далее – договор на оценку) или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;

5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее – отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

В процессе оценки оценщик собирает информацию, достаточную для определения стоимости объекта оценки, принимая во внимание ее достоверность, надежность и существенность для цели оценки. Признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации. Информация может быть получена от заказчика оценки, правообладателя объекта оценки, экспертов рынка и отрасли, а также из других источников.

7.1. Обоснование выбора используемых подходов к оценке

При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки.

В процессе оценки оценщик рассматривает возможность применения всех подходов к оценке, в том числе для подтверждения выводов, полученных при применении других подходов. При выборе подходов и методов оценки оценщику необходимо учитывать специфику объекта оценки, цели оценки, вид стоимости, достаточность и достоверность исходной информации, допущения и ограничения оценки. Ни один из подходов и методов оценки не является универсальным, применимым во всех случаях оценки. В то же время оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Подходы к оценке:

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);

2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);

3) актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, – значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта – наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

1) метод затрат воспроизводства или затрат замещения;

2) метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом указанных выше факторов.

7.2. Выбор используемых подходов к оценке

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Процедура затратного подхода как бы моделирует схему затратного ценообразования, согласно которой цена описывается простой формулой: «себестоимость объекта + прибыль». Правда, необходимо при этом отметить очень важное ограничение: чтобы цена воспринималась и покупателем, и продавцом как цена справедливая, затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т. е., быть нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности.

В общем случае с помощью методов затратного подхода определяется стоимость воспроизводства. Смысл полной (без учёта износа) стоимости воспроизводства хорошо передает постановка перед оценкой такого вопроса: «В какую сумму обойдется приобретение точно такого же нового объекта потенциальному покупателю, если покупатель решит: 1) купить агрегаты и своими силами собрать объект (полагаем, что у покупателя имеется соответствующая производственная база); 2) разместить заказ на изготовление и поставку объекта от некоего машиностроительного предприятия?» Ответ на этот вопрос и ищет оценщик, используя затратный подход.

Затратный подход обладает исключительной универсальностью, теоретически любой объект техники поддается оценке этим подходом. Ведь любой объект есть продукт производства и, следовательно, характеризуется своими производственными затратами. Ограничивает применение затратного подхода малая доступность для оценщиков экономической и другой информации из сферы производства. В то же время имеется большой класс машин, оборудования и транспортных средств, для оценки которых методы затратного подхода являются единственно возможными. Речь идет о специальном и специализированном оборудовании, опытных и исследовательских установках, уникальных образцах машин, которые изготовлены по индивидуальным заказам. Для этих объектов невозможно найти аналоги, свободно обращающиеся на рынке или регулярно заказываемые изготовителям, и поэтому сравнительный подход для их оценки не осуществим.

Оцениваемые объекты не являются уникальными образцами машин, которые изготовлены по индивидуальным заказам, поэтому затратный подход не обладает исключительной универсальностью для расчёта их рыночной стоимости.

С другой стороны, при определении стоимости замещения необходимо учитывать весь круг соответствующих затрат, т. е., не только стоимость приобретения оборудования, но и стоимость его доставки, установки, наладки, что в современных условиях не просто затруднено, но и по большей части невозможно.

В связи с вышеизложенным, Оценщик счёл возможным отказаться от использования методов затратного подходов в настоящей работе.

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

В случае отсутствия информации о рыночной цене конкретной марки транспортного средства Оценщик может использовать рыночные цены транспортного средства, имеющего аналогичные функциональные, конструктивные характеристики и аналогичное техническое состояние на дату оценки.

Рыночные данные анализируются с точки зрения сравнимости и соответствия оцениваемой собственности. Как правило, нельзя найти точно такой же проданный (предлагаемый на продажу) объект, поэтому в данные о сравнимой продаже необходимо вносить корректировки, чтобы устранить различия между проданным (предлагаемым на продажу) и оцениваемым объектом. Следует подчеркнуть, что корректируются данные по сравнимому, а не по оцениваемому объекту.

Сравнительный подход в Настоящем Отчёте реализован в полном объёме.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

На основании вышеизложенных фактов Оценщик принял решение отказаться от использования доходного подхода к данной оценке, поскольку данный подход не отражает процесс ценообразования на рынке транспортных средств.

Таким образом, в Отчёте для определения рыночной стоимости Объекта оценки использовался только сравнительный подход.

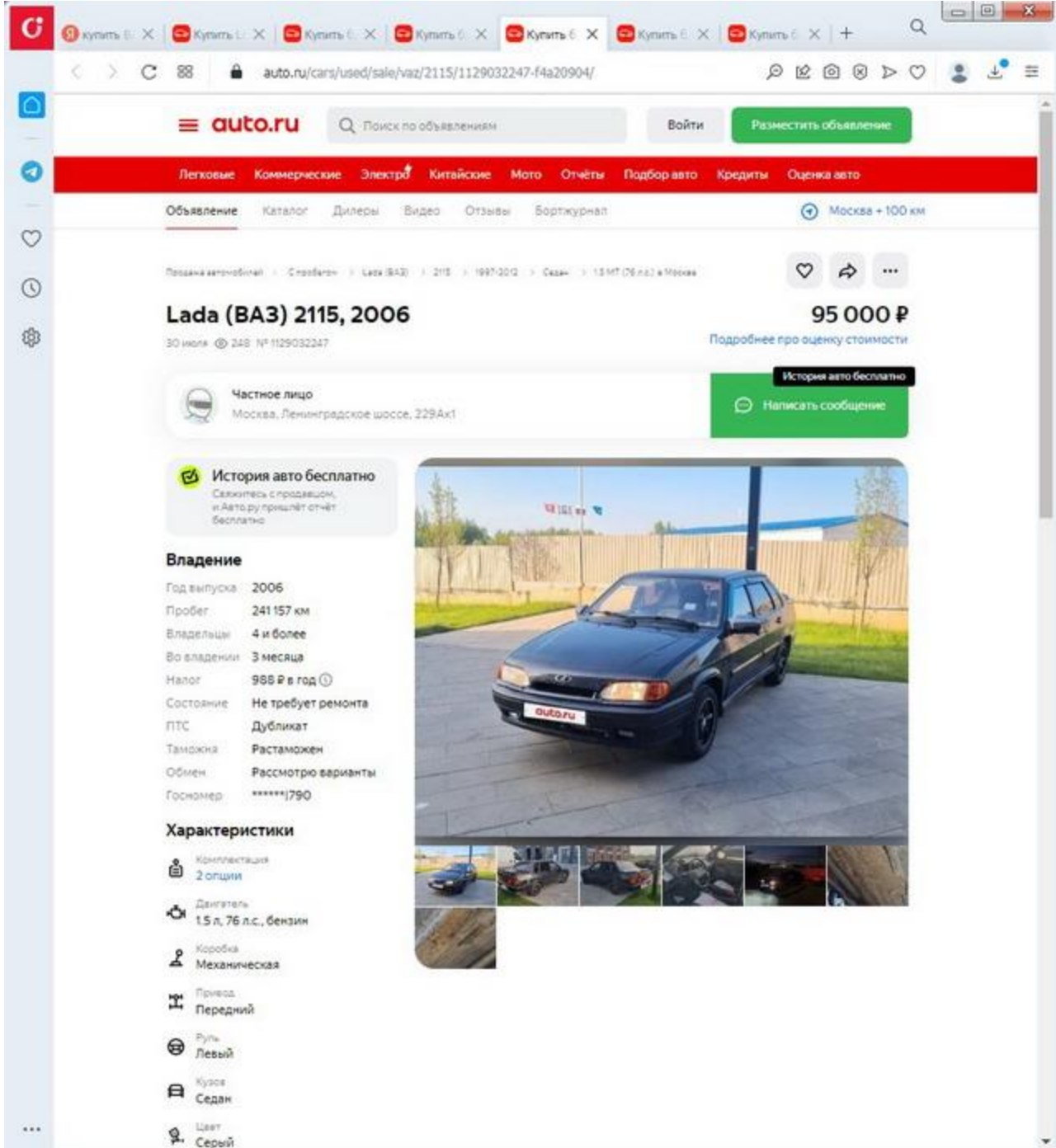
8. Расчёт рыночной стоимости Объекта оценки

Поиск объектов-аналогов

Оценщиком были отобраны следующие предложения к продаже аналогов, актуальные на дату оценки:

Объекты-аналоги

Аналог 1: <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2115/1129032247-f4a20904/>



Объекты-аналоги

Аналог 1: <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2115/1129032247-f4a20904/>

Посадка автомобилей: Седан

Lada (VAZ) 2115, 2006

30 июля 2018 № 1129032247

95 000 ₽

Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо
Москва, Ленинградское шоссе, 329Ах1

История авто бесплатно

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Авто.ру пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2006
Пробег	241 157 км
Владельцы	4 и более
Во владении	3 месяца
Налог	988 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Дубликат
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Госномер	*****1790

Характеристики

- Комплектация: 2 опции
- Двигатель: 1.5 л, 76 л.с., бензин
- Коробка: Механическая
- Привод: Передний
- Руль: Левый
- Кузов: Седан
- Цвет: Серый

Объекты-аналоги

Аналог 2: <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2115/1128553218-634af116/>

The screenshot displays a car listing on the auto.ru website. The main heading is "Lada (VAZ) 2115, 2006" with a price of 110,000 rubles. The car is a white sedan with a 1.5L 78 hp engine. The listing includes a photo of the car and a list of specifications.

Легковые | **Коммерческие** | **Электрo** | **Китайские** | **Мото** | **Отчёты** | **Подбор авто** | **Кредиты** | **Оценка авто**

Объявление | Каталог | Дилеры | Видео | Отзывы | Бортжурнал | Москва + 100 км

Ладана автоновинка | С пробегом | Lada (VAZ) | 2115 | 1997-2012 | Седан | 1.5 MT (78 л.с.) в Звёздгороде

Lada (VAZ) 2115, 2006 110 000 ₽ Выше оценки на 30% [Подробнее про оценку стоимости](#)

19 июня | 310 (3 сегодня) | №1128553218

сергей | Звёздгород, улица Комарова, 21 | [Написать](#) | [Показать телефон](#)

История авто бесплатно
Свяжитесь с продавцом, и Auto.ru пришлёт отчёт бесплатно

Владение

Год выпуска	2006
Пробег	382 107 км
Владельцы	4 и более
Налог	760 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Дубликат
Тампония	Растаможен
Госномер	*****1550

Характеристики

- Комплектация: 5 опций
- Двигатель: 1.5 л, 78 л.с., бензин
- Коробка: Механическая
- Привод: Передний
- Руль: Левый
- Кузов: Седан
- Цвет: Белый

[Все характеристики](#)

Объекты-аналоги

Аналог 3: <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2115/1128536218-ccd2185f/>

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2115/1128536218-ccd2185f/>. The page is for a used car listing on the auto.ru platform.

Car Details:

- Model:** Lada (VAZ) 2115, 2006
- Price:** 115 000 ₽
- Location:** Москва + 100 км
- Year:** 2006
- Mileage:** 185 000 км
- Engine:** 1.5 л, 78 л.с., бензин
- Transmission:** Механическая
- Drive:** Передний
- Steering:** Левый
- Body:** Седан
- Color:** Серебристый

Additional Information:

- Owner:** 3 владельца
- Tax:** 1 001 ₽ в год
- Condition:** Не требует ремонта
- PTC:** Дубликат
- Options:** Растрожен
- Exchange:** Рассмотрю варианты
- Registration Number:** *****133

History: История авто бесплатно. Сожмите с провайдера, и Авто.ру пришлет отчет бесплатно.

Actions: Написать, Показать телефон

Images: A main image shows the rear view of the silver sedan. Below it is a gallery of smaller images showing different angles and interior details.

Объекты-аналоги

Аналог 4: <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2115/1128884956-b0e1b401/>

The screenshot displays the 'auto.ru' website interface. At the top, there are navigation tabs for 'Легковые', 'Коммерческие', 'Электры', 'Китайские', 'Мото', 'Отчёты', 'Подбор авто', 'Кредиты', and 'Оценка авто'. The main content area features a car listing for a 'Lada (VAZ) 2115, 2006' with a price of '117 000 ₽'. The listing includes a 'Профессиональный продавец' badge, a 'Написать' button, and a 'Показать телефон' button. A section titled 'История авто бесплатно' offers a free service. The 'Владение' section lists details such as 'Год выпуска: 2006', 'Пробег: 250 000 км', and 'Владельцы: 4 и более'. The 'Характеристики' section provides technical specifications: 'Двигатель: 1.5 л, 76 л.с., бензин', 'Коробка: Механическая', 'Привод: Передний', 'Руль: Левый', 'Кузов: Седан', and 'Цвет: Чёрный'. A grid of images shows the car from various angles, including a large front view and several smaller inset photos of the interior and exterior details.

Объекты-аналоги

Аналог 5: <https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2115/1129097523-b9216e02/>

The screenshot shows a car listing on the Auto.ru website. The car is a Lada (VAZ) 2115, 2006, priced at 120,000 rubles. The listing includes details about the seller, Tanya Bibikova, and various specifications such as mileage (250,000 km), year (2006), and engine type (1.5L, 78 hp, gasoline). The car is shown in a photo and a grid of smaller images.

Их характеристики сведены в таблицу:

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Стоимость, руб.		95 000	110 000	115 000	117 000	120 000
Пробег, км	Нет данных	241 157	382 107	185 000	250 000	250 000
Год выпуска	2006	2006	2006	2006	2006	2006
Возможность торга		Да	Да	Да	Нет	Да
Состояние	Удовлетв.	Удовлетв.	Удовлетв.	Удовлетв.	Удовлетв.	Удовлетв.

Поправка на передаваемые права (Пп)

Сравнение можно проводить только при передаче одинаковых наборов прав по использованию объекта и его аналогов. Во всех приведенных аналогах к приобретению предлагается право собственности на объекты-аналоги. В связи с этим осуществление корректировки по данному элементу сравнения не требуется; $Пп = 0$.

Поправка на закрытие сделки (Пз)

В процессе проведения торгов (согласования цены сделки) между покупателем и продавцом цена реальной сделки отличается от цены предложения в меньшую сторону на величину уторговывания (снижения заявленной цены на величину скидки на «закрытие сделки»).

Это связано, во-первых, с психологическими причинами (обычно завышенное представление собственника о стоимости (ценности для потребителя) своего имущества, с одной стороны, и стремление к занижению стоимости со стороны покупателя, для которого практически любой предлагаемый вариант не представляется идеальным с другой стороны. Во-вторых, на снижение цены сделки влияют потенциальные затраты на рекламу, продвижение и содержание (хранение) своего объекта. В-третьих, наличие развитого рынка аналогичных по назначению объектов и конкуренция стимулируют собственника к скорейшему заключению сделки даже с некоторыми потерями в выгоде, особенно по низко- и малоликвидным объектам.

На основании сведений, полученных на рынке купли-продажи транспортных средств, размер скидки на транспортные средства «Легковой седан «ВАЗ-21150» с пробегом составляет 5,2%, однако, сама возможность получения скидки зависит от продавца: автосалоны и юридические лица едва ли идут на предоставление скидок, в то время, как частные лица готовы уступить в цене

Поправка на условия финансирования (Пф)

Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчётов, которые в свою очередь влияют на стоимость объекта. Расчёт корректировки на условия финансирования зависит от сущности финансовых договоренностей. Условия оплаты для всех аналогов объекта оценки предполагаются одинаковыми, т. е., у оценщиков нет данных о каких-либо нерыночных условиях финансирования, в связи с чем величина данной корректировки нулевая; $Пф = 0$.

Поправка на условия сделки (Пс)

Корректировка на условия сделки отражает нетипичные для рынка отношения между арендодателем и арендатором или покупателем и продавцом. Сделка может произойти по цене ниже или выше рыночной, если покупателю необходимо срочно купить или продавцу продать собственность, если на них оказывается давление, если между участниками сделки существует семейная, деловая или финансовая связь. Поскольку все предложения получены из открытых источников информации и потенциальным клиентом может выступить практически любое заинтересованное лицо, в расчётах мы предполагаем, что сделки по объектам проводятся в рыночных условиях. Корректировка нулевая; $Пс = 0$.

Поправка на год выпуска и пробег

Расчёт поправки на год выпуска и пробег объекта оценки и объекта-аналога проведён с использованием действующего руководящего документа – «Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учётом технического состояния», разработанная Государственным научно-исследовательским институтом автомобильного транспорта (НИИАТ) и утверждённая Министерством транспорта Российской Федерации 10 декабря 1998 г., регистрационный номер Р-03112194-0376-98 с учётом уточнённых значений коэффициентов возраста и фактического пробега для различных марок и моделей автотранспортных средств и

видов транспортной техники (см. раздел «Метод расчета физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства»).

Методика НИИАТ устанавливает общие положения, принципы и методы, на основе которых рекомендуется проведение оценки остаточной стоимости транспортных средств при купле-продаже, в том числе аукционной, при наследовании, дарении, залоге, лизинге, в процессе приватизации, при сделках с транспортными средствами, находящимися в собственности государства, оформлении транспортных средств в качестве вклада в уставный капитал предприятия, выделении вклада участника общества (акционера) при выходе из общества, при реорганизации и ликвидации общества, при страховании, при заключении брачных контрактов, разделе имущества (транспортных средств) в судебном порядке, при заключении договоров мены и бартерных сделках с транспортными средствами, при конфискации, списании и утилизации транспортных средств, а также для других целей оценки.

Методика предусматривает проведение расчетов остаточной стоимости транспортного средства с учетом износа, уровня безотказности и долговечности, замены базовых агрегатов, переоборудования, разуконплектации, эксплуатационных дефектов. Результаты, получаемые при использовании данной методики, действительны для условий конкретных товарных рынков транспортных средств, запасных частей к транспортным средствам, материалов для ремонта, услуг по ремонту транспортных средств на территории Российской Федерации (место оценки транспортного средства). Методика содержит большой объем справочных материалов, позволяющих провести оценку остаточной стоимости транспортных средств для условий Российской Федерации.

В качестве объекта оценки в методике рассматривается транспортное средство, в состав которого входят автотранспортные средства, мототранспортные средства, троллейбусы, трамваи, любые тракторы, самоходные машины.

Документ регламентирует проведение работ по оценке остаточной стоимости транспортных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и на единой методической основе, что обеспечивает достоверность, точность, воспроизводимость, доказательность и объективность результатов оценки и создает необходимые условия для защиты прав потребителей услуг по оценке транспортных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится по формуле:

$$\text{Иф} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

где e – основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω – функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Функция Ω в общем случае имеет следующий вид:

$$\Omega = \text{КТ} \times \text{Тф} + \text{КЛ} \times \text{Лф}$$

где КТ – коэффициент, учитывающий влияние возраста транспортного средства и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства, а также региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

Тф – фактический возраст транспортного средства, лет;

КЛ – коэффициент, учитывающий влияние пробега транспортного средства с начала эксплуатации и зависящий от вида, марки, модели транспортного средства, а также региональных характеристик товарных рынков транспортных средств;

Лф – фактический пробег с начала эксплуатации, тыс. км.

Коэффициенты КТ и КЛ для принятого аналога – «ВАЗ 2115» – составляют соответственно 0,08 и 0,0012.

Функция Ω в данном случае имеет следующий вид:

$$\Omega = 0,08 \times \text{Тф} + 0,0012 \times \text{Лф}$$

Для оцениваемого объекта расчёт стоимости с учётом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации сведён в таблицу:

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Цена предложения, руб.		95 000,00	110 000,00	115 000,00	117 000,00	120 000,00
Возможность торга		Да	Да	Да	Нет	Да
Цена после торга, руб.		90 060,00	104 280,00	109 020,00	117 000,00	113 760,00
Возраст, лет	19,17	19,17	19,17	19,17	19,17	19,17
Коэффициент КТ (по возрасту)	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Составляющая износа по возрасту	1,5336	1,5336	1,5336	1,5336	1,5336	1,5336
Пробег, тыс. км	Нет данных	241,157	382,107	185,000	250,000	250,000
Коэффициент КЛ (по пробегу)	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012	0,0012
Составляющая износа по пробегу	Нет данных	0,2894	0,4585	0,2220	0,3000	0,3000
Суммарный коэффициент (Ω)	1,5336	1,5336	1,5336	1,5336	1,5336	1,5336
Износ с учётом возраста и пробега	0,7842	0,7842	0,7842	0,7842	0,7842	0,7842

В общем случае стоимость и износ машины связаны зависимостью:

$$C = C_v - C_i = C_v \times (1 - K_i)$$

C – текущая стоимость машины, руб.

C_v – восстановительная стоимость (полная стоимость воспроизводства, стоимость новой машины), руб.

C_i – стоимость износа машины, руб.

K_i – коэффициент износа

«Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств», А. П. Ковалев, А. А. Кушель и др.; М., Интерреклама, 2003. Рекомендовано Министерством образования РФ в качестве учебника для студентов высших учебных заведений, обучающихся по экономическим специальностям

Данная формула преобразуется в следующую:

$$C_v = C / (1 - K_{ио})$$

Отсюда с учётом равенства восстановительных стоимостей (стоимостей новой машины) оцениваемого объекта и каждого из объектов-аналогов следует расчётная формула:

$$C_{оо} / (1 - K_{иоо}) = C_{оа} / (1 - K_{иоа})$$

C_{оо} – текущая стоимость оцениваемого объекта, руб.

K_{иоо} – коэффициент износа оцениваемого объекта

C_{оа} – текущая стоимость объекта-аналога, руб.

K_{иоа} – коэффициент износа объекта-аналога

Искомая стоимость оцениваемого объекта определяется следующим образом:

$$C_{оо} = C_{оа} / (1 - K_{иоа}) \times (1 - K_{иоо})$$

Расчёт стоимости оцениваемого объекта с учётом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации по каждому из объектов-аналогов сведён в таблицу:

Показатель	Значение
Аналог 1	
Цена аналога после торга, руб.	90 060,00
Коэффициент износа аналога	0,78420
Коэффициент износа оцениваемого объекта	0,78420
Расчётная стоимость оцениваемого объекта, руб.	$90\,060,00 / (1 - 0,7842) \times (1 - 0,7842) = 90\,060,00$
Аналог 2	
Цена аналога после торга, руб.	104 280,00
Коэффициент износа аналога	0,78420
Коэффициент износа оцениваемого объекта	0,78420
Расчётная стоимость оцениваемого объекта, руб.	$104\,280,00 / (1 - 0,7842) \times (1 - 0,7842) = 104\,280,00$
Аналог 3	
Цена аналога после торга, руб.	109 020,00
Коэффициент износа аналога	0,78420
Коэффициент износа оцениваемого объекта	0,78420
Расчётная стоимость оцениваемого объекта, руб.	$109\,020,00 / (1 - 0,7842) \times (1 - 0,7842) = 109\,020,00$
Аналог 4	
Цена аналога после торга, руб.	117 000,00
Коэффициент износа аналога	0,78420
Коэффициент износа оцениваемого объекта	0,78420
Расчётная стоимость оцениваемого объекта, руб.	$117\,000,00 / (1 - 0,7842) \times (1 - 0,7842) = 117\,000,00$
Аналог 5	
Цена аналога после торга, руб.	113 760,00
Коэффициент износа аналога	0,78420
Коэффициент износа оцениваемого объекта	0,78420
Расчётная стоимость оцениваемого объекта, руб.	$113\,760,00 / (1 - 0,7842) \times (1 - 0,7842) = 113\,760,00$

Поправка на состояние оцениваемого объекта и объектов-аналогов

Корректировки на различия в оцениваемых состояниях объекта оценки и обнаруженных аналогов сведены в таблицу:

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Расчётная стоимость, руб.		90 060,00	104 280,00	109 020,00	117 000,00	113 760,00
Состояние объекта	Удовлетв.	Удовлетв.	Удовлетв.	Удовлетв.	Удовлетв.	Удовлетв.
Износ по состоянию	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
Корректирующий коэффициент		1,0000	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000

	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Скорректированная стоимость		90 060,00	104 280,00	109 020,00	117 000,00	113 760,00

Расчёт корректирующего коэффициента для аналога 1:

$$(1 - 0,5) / (1 - 0,5) = 1.$$

Аналогично были рассчитаны иные корректирующие коэффициенты.

Стоимость оцениваемого объекта определялась как среднее рассчитанных значений:

$$C_{оо} = \Sigma C_{оа} / K_{оа}$$

$C_{оо}$ – стоимость оцениваемого объекта, руб.;

$\Sigma C_{оа}$ – сумма скорректированных стоимостей объектов-аналогов, руб.;

$K_{оа}$ – количество объектов-аналогов, шт.

Таким образом, стоимость оцениваемого объекта на дату оценки составила:

$$(90\ 060,00 + 104\ 280,00 + 109\ 020,00 + 117\ 000,00 + 113\ 760,00) / 5 = 106\ 824,00 \text{ руб.}$$

Для проверки адекватности полученного результата были рассчитаны: среднее квадратичное отклонение, доверительный интервал, погрешность вычислений, коэффициент вариации.

Среднее квадратичное отклонение представляет собой обобщающую характеристику размеров вариации признака в совокупности. Оно равно квадратному корню из среднего квадрата отклонений отдельных значений признака от средней арифметической. Стандартное (или среднее квадратичное) отклонение показывает, насколько в среднем отклоняются конкретные варианты от их среднего значения. Показатель рассчитывается при помощи функции Excel «СТАНДОТКЛОН», использующей массив откорректированных стоимостных значений.

Доверительный интервал – интервальная оценка для средней распределения. Процедура получения интервальной оценки для средней распределения обеспечивает включение в интервал наилучшей оценки среднего. В то же время, интервал вокруг этой наилучшей оценки строится таким образом, чтобы с определенной вероятностью истинное значение средней находилось внутри этого интервала. Доверительный интервал – это интервал значений случайной погрешности, внутри которого с заданной вероятностью находится искомое значение погрешности результата измерений. Показатель рассчитывается при помощи функции Excel «ДОВЕРИТ», использующей величину вероятности (95% для нормального распределения плотности вероятности), размер выборки и рассчитанную величину стандартного отклонения.

Коэффициент вариации – отношение стандартного (среднеквадратичного) отклонения искомой величины к ее математическому ожиданию (среднему). Данный коэффициент показывает, насколько анализируемые значения отличаются от средней величины. Предельное максимальное значение коэффициента вариации равно 33%.

Погрешность – разность $X - A$, где A – данное число, которое рассматривается как приближенное значение некоторой величины, точное значение которой равно X . Разность $X - A$ называется также абсолютной погрешностью. Отношение $X - A$ к A называется относительной погрешностью числа A . Рассчитывается как отношение доверительного интервала к среднеарифметическому значению откорректированных стоимостных показателей. Допустимым является значение до 15%.

Оценщиком были произведены расчёты перечисленных величин:

Показатель	Значение
Среднее арифметическое по откорректированным показателям стоимости объектов-аналогов	106 824,00

Показатель	Значение
Стандартное отклонение	10 535,48
Коэффициент вариации, %	9,86
Доверительный интервал (вероятность 95%)	295,45
Относительная погрешность, %	0,28

Относительная погрешность вычислений, равная 0,28%, и Коэффициент вариации, равный 9,86%, свидетельствуют о допустимой точности полученного значения.

9. Согласование результатов и заключение о рыночной стоимости объекта оценки

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик объекта оценки является согласование результатов, полученных при помощи использованных подходов оценки. Целью данного согласования является определение наиболее вероятной стоимости права собственности на объект оценки по состоянию на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков проведённых расчётов.

Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- Способность соответствующего подхода к оценке учитывать текущую конъюнктуру рынка недвижимости;
- Наличие, полнота и достоверность исходной информации для расчёта стоимости объекта оценки в рамках соответствующего подхода к оценке;
- Способность соответствующего подхода к оценке учитывать особенности и специфику объекта оценки;
- Способность соответствующего подхода к оценке учитывать намерения и цели типичного продавца (арендодателя) и покупателя (арендатора), а также прочие реалии спроса-предложения.

Затратный подход к оценке

Затратный подход наиболее логично применим к оценке развивающихся объектов рынка. При анализе стоимости объектов недвижимости подход применяется, поскольку он менее других подвержен субъективным влияниям и даёт объективные сведения о величине восстановительной стоимости и износов. Однако, Затратный подход практически не учитывает основные ценообразующие факторы стоимости объектов недвижимости, такие, как доходность и стоимость аналогов.

Доходный подход к оценке

Этот подход, как правило, применяется при оценке объектов, приносящих доход. Наиболее сложной проблемой при его применении является выявление потока чистого операционного дохода от объекта, выявление соответствующих ставки дисконта и коэффициента капитализации для последующего применения их к чистому операционному доходу.

Сравнительный подход к оценке

Наиболее точно отражает рыночную ситуацию в том случае, когда имеется достаточное количество рыночных данных для проведения сопоставлений с оцениваемым объектом и проведения статистической обработки данных. Единицы сравнения, извлечённые из данных о сопоставимых продажах, могут быть применены к оцениваемому объекту для определения его расчётной стоимости. Единственным существенным недостатком этого подхода является факт отсутствия двух полностью идентичных объектов. Они могут совпадать по некоторым характеристикам, но, в конечном итоге, Исполнитель всегда привносит в анализ определённую долю субъективности, что снижает достоверность результатов.

Способность каждого из использованных подходов учитывать соответствующий критерий оценивалась по качественной шкале «отлично» – «очень хорошо» – «хорошо» – «удовлетворительно» – «неудовлетворительно» с числовыми значениями 5, 4, 3, 2 и 1 соответственно:

- «Отлично», 5: подход полностью учитывает параметры соответствующего критерия; незначительные изменения параметров или исходных значений соответствующего критерия влекут за собой значительные изменения рыночной стоимости, отражаемые данным подходом; корреляция параметров соответствующего критерия с результатами расчётов в рамках данного подхода очень высока; результаты расчётов в рамках данного подхода «совершенно эластичны» по данному критерию;

– «Очень хорошо», 4: подход очень хорошо учитывает параметры соответствующего критерия; изменения параметров или исходных значений соответствующего критерия влекут за собой соответствующие изменения рыночной стоимости, отражаемые данным подходом; корреляция параметров соответствующего критерия с результатами расчётов в рамках данного подхода высока; результаты расчётов в рамках данного подхода «сильно эластичны» по данному критерию;

– «Хорошо», 3: подход хорошо учитывает параметры соответствующего критерия; существенные изменения параметров или исходных значений соответствующего критерия влекут за собой значимые изменения рыночной стоимости, отражаемые данным подходом; корреляция параметров соответствующего критерия с результатами расчётов в рамках данного подхода заметна; результаты расчётов в рамках данного подхода «эластичны» по данному критерию;

– «Удовлетворительно», 2: подход слабо учитывает параметры соответствующего критерия; изменения параметров или исходных значений соответствующего критерия мало влияют на изменения рыночной стоимости, отражаемые данным подходом; корреляция параметров соответствующего критерия с результатами расчётов в рамках данного подхода слаба; результаты расчётов в рамках данного подхода «слабо эластичны» по данному критерию;

– «Неудовлетворительно», 1: подход не учитывает параметры соответствующего критерия; изменения параметров или исходных значений соответствующего критерия не влекут за собой изменения рыночной стоимости, отражаемые данным подходом; корреляция параметров соответствующего критерия с результатами расчётов в рамках данного подхода отсутствует; результаты расчётов в рамках данного подхода «неэластичны» по данному критерию.

Ввиду того, что для расчёта стоимости объекта оценки использовался только один подход, необходимости в согласовании результатов расчёта нет.

В соответствии с ФСО №7 «После проведения процедуры согласования оценщик, помимо указания в отчёте об оценке итогового результата оценки стоимости недвижимости, приводит свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное».

Ввиду указания в задании на оценку требования «Итоговый результат оценки представить ... без указания возможных границ интервала, в котором величина рыночной стоимости», суждение оценщика о возможных границах интервала стоимости не приводится.

Рыночная стоимость объекта оценки:

Легковой седан «ВАЗ-21150», VIN: «ХТА21150064171321», г. р. з. «Т 715 УХ 799» – по состоянию на дату оценки 11 августа 2025 г. округлённо составляет:

107 000 (Сто семь тысяч) руб.

10. Перечень нормативных документов и использованной литературы

- Гражданский кодекс РФ.
- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998
- Федеральные стандарты оценки (ФСО): ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО IV, ФСО V, ФСО VI, – утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 №200
- Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)», обязательный к применению при осуществлении оценки машин и оборудования, утвержденный приказом Минэкономразвития России №328 от 10.06.2015
- Стандарты и Правила Ассоциации СРО «НКСО»
- Гмурман В. Е. Теория вероятности и математическая статистика. М.: «Высшая школа», 1997.
- Елисеева И. И., Юзбашев М. М. Общая теория статистики. М.: «Финансы и статистики», 1998.
- Клейнер Г. Б., Смоляк С. А. Эконометрические зависимости. Принципы и методы построения. М.: «Наука», 2001.
- Саати Т. Принятие решений. Метод анализа иерархий. М.: «Радио и связь», 1993.
- Ю. В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств. М, 2006.

11. Приложения

11.1. Документы исполнителя и оценщика





24998938

ПОЛИС-ОФЕРТА (ДОГОВОР) СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 7811R/776/50091/24

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «03» октября 2024 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
 Россия, 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15
 ИНН 7713056834 КПП 772501001
 Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК"
 Корр. счет: 3010181020000000593 БИК: 044525593
 Лицензия СИ №2239 от "13" ноября 2017 г.

Страхователь

ООО «ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ОЦЕНКА И ЭКСПЕРТИЗА 24»
 195197, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Финляндский Округ, ул. Замшина, д. 22, литера А, кв. 23
 ИНН: 7804704377 КПП: 780401001

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователь;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «06» октября 2024 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «05» октября 2025 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе Страховая сумма настоящего Полиса-оферты.

Страховая премия

6 000,00 (Шесть тысяч и 00/100) рублей
 Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «06» октября 2024 г.

Франшиза

Не установлена.

Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
 При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
 Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
 Алпатова Ирина Анатольевна

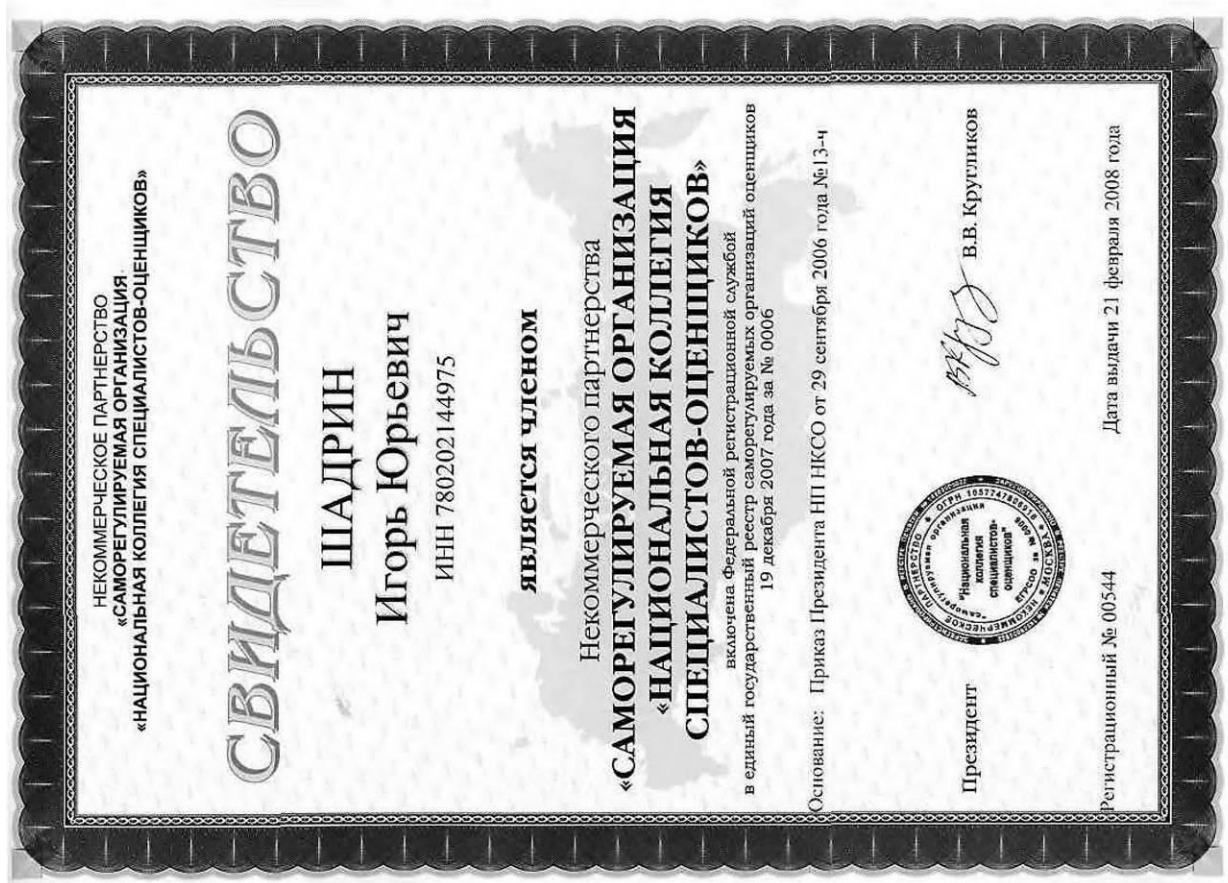


Контактная и справочная информация
 *0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
 8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
 8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15



Правила страхования оценщиков





ИНГОССТРАХ Просто быть уверенным		СТРАХОВОЙ ПОЛИС	
<p>Настоящий Страховой Полис является частью выдвинутой и/или Договора страхования №433-191-183417/24 от 05.12.2024 г. (далее – Договор страхования) и подтверждает факт его заключения. По Договору страхования застрахована ответственность Страхователя в соответствии с условиями Договора страхования и Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).</p>			
СТРАХОВАТЕЛЬ: Шадрин Игорь Юрьевич		ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Российская Федерация	
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ: Оценочная деятельность в соответствии с условиями Договора страхования			
ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: с 01.01.2025 по 31.12.2025	СРОК СТРАХОВАНИЯ: 12 месяцев	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА: Ретроактивная дата устанавливается с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность	
ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ): Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам	СТРАХОВАЯ СУММА: 3 000 000 рублей	ФРАНШИЗА: 0 рублей	
ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ: 1. Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 2. Страховая защита по Договору страхования распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты. 3. Данный Страховой Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности оценщика на условиях, содержащихся в Договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы. 4. При обнаружении (наступлении) обстоятельства, имеющего признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495) 641-41-70 или по электронной почте prof-insk@ingos.ru	СТРАХОВАЯ СУММА: 100 000 рублей	ФРАНШИЗА: 0 рублей	
СТРАХОВЩИК: От Страховщика: Романов В.И., Руководитель направления отдела страхования ответственности Филиала СПАО «Ингосстрах» в г. Санкт-Петербурге. Довверенность № 1600450-191/24 от 23.04.2024			
<p>СПАО «Ингосстрах». Лицензия ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0938, СЛ № 0938, ОС № 0938-03, ОС № 0938-04, ОС № 0938-05 и на осуществление перестрахования ЛС № 0938, выданные 23.09.2015, ОС № 0938-02, выданные 28.09.2016.</p>			

11.2. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Адрес</p> <p>Дата продажи (передачи)</p> <p>Документ на право собственности</p> <p>Подпись прежнего собственника м. п.</p> <p>Подпись настоящего собственника м. п.</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС серия №</p> <p>Регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>63 MB 980875</p>	<p>ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА</p> <p>63 MB 980875</p> <p>Особые отметки</p> <ol style="list-style-type: none"> Идентификационный номер (VIN) XTA21150064171321 Марка, модель ТС ВАЗ - 21150 Наименование (тип) ТС LADA SAMARA Категория ТС (А, В, С, D, прицепа) В Год изготовления ТС 2006 Модель, № двигателя 2111, 4347156 Шасси (рама) № Кузов (кабина, прицеп) № 4171321 Цвет кузова (кабина, прицеп) ОЛЮСТИЛЫЙ ТЕМНО-ЗЕЛЕНЫЙ Мощность двигателя, л. с. (кВт) 56,4 кВт Рабочий объем двигателя, куб. см 1499 Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ Разрешенная максимальная масса, кг 1425 Масса без нагрузки, кг 1000 Организация - изготовитель ТС (страна) ВАЗ РОССИЯ Одобрение типа ТС № Т02.Е009ВЗПЭР1 от 08.12.05 выдано РОССТАНДАРТ РФ Страна вывоза ТС Серия, № удостоверения, ГТД Таможенные ограничения Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ЗАО ПОЛАД Адрес 445944 г. ТОЛЬЯТИ САМАРСКАЯ ОБЛ. УЛ ЮЖН ВОССТЕ 105 Наименование организации, выдавшей паспорт ЗАО "АВТОВАЗ" Адрес 445633 г. ТОЛЬЯТИ ИЖДСЕ ВОССТЕ 36 Дата выдачи паспорта 25.03.06 <p>Подпись</p>
--	--

<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>ООО "АСТЕКС-М"</p> <p>Адрес 113648, МОСКВА Г, ЧЕРТАНОВО СЕВЕРНОЕ ДОМ 3, КОРП. В</p> <p>Дата продажи (передачи) 25 МАРТА 2006 Г.</p> <p>Документ на право собственности ДОГОВОР КОМИССИИ № 18 от 20 Января 2006 г.</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника "АСТЕКС-М"</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия №</p> <p>Регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Александр Иванович</p> <p>Адрес г. Москва, ул. Мухоморова, дом 10, кв. 10</p> <p>Дата продажи (передачи) 08.05.2020</p> <p>Документ на право собственности ДК № 18 от 08.05.2020</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия 21</p> <p>Регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации</p> <p>Выдано ГИБДД</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p>
<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>Нефтединское с/поселение</p> <p>Адрес г. Москва, ул. Трехгорный Вал, дом 4, к. 1, кв. Общ</p> <p>Дата продажи (передачи) 20.12.2021</p> <p>Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия 98 № 455687</p> <p>Регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации 24.12.2021</p> <p>Выдано ГИБДД МО ГИБДД ТНРЭР № 2 ГУ МВД (6) Россия г. Москва (МФП)</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p>	<p>Наименование (ф. и. о.) собственника</p> <p>ТЕЛЕТИНА КУНЯ СЕРГЕВНА</p> <p>Адрес Москва, ул. Трехгорный Вал, дом 4, к. 1, кв. Общ</p> <p>Дата продажи (передачи) 20.12.2021</p> <p>Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме</p> <p>Подпись прежнего собственника</p> <p>Подпись настоящего собственника</p> <p>Свидетельство о регистрации ТС</p> <p>серия 98 № 455687</p> <p>Регистрационный знак</p> <p>Дата регистрации 24.12.2021</p> <p>Выдано ГИБДД МО ГИБДД ТНРЭР № 2 ГУ МВД (6) Россия г. Москва (МФП)</p> <p>м. п. Подпись</p> <p>Отметка о снятии с учета</p> <p>Дата снятия с учета</p> <p>м. п. Подпись</p>

99 38 455687

СОБСТВЕННИК (владелец)
ТЕЛЕГИНА
TELEGINA
ЮЛИЯ
УЛИЯ
СЕРГЕЕВНА
 Субъект Российской Федерации
 Москва

Населенный пункт
 Улица ул Трехгорный Вал
 Дом 4
 Корпус (строение)¹
 Квартира ОБЩ
 Особые отметки

24.12.2021 КОМ. ВЛАДЕЛЬЦА ОТТ/М/МТ02 ЕВРО/ЕВР1 МО
 ШНОСТЬ 50-4 407/47 кв

Код подразделения ГИБДД 1145041

Дата выдачи 24.12.2021

99 38 455687




РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
 CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
T715UX799

Идентификационный номер (VIN)
XTA21150064171321

Марка ВАЗ 21150 LADA SAMARA
 Модель ВАЗ 21150 LADA SAMARA
 Тип ТС Легковой седан
 Категория ТС (ABCD, прицеn) B/M1
 Год выпуска ТС 2006
 Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
 Кузов (кабина, прицеn) №
XTA21150064171321

Цвет ЗОЛОТИСТЫЙ ТЕМНО-ЗЕЛЕНЬИЙ
 Одобрение типа ТС № МТ02.Е00983ПР1
 Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО
 Паспорт ТС № 63MB 980875
 Технически допустимая макс. масса, кг 1425
 Масса в снаряженном состоянии, кг 1000

99 38 455687