О Т Ч Е Т № 4/2024-НОБ

об оценке рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества

Заказчик оценки:	*ОАО «РОК-1»*
Дата оценки:	*29 апреля 2024 г.*
Дата составления отчета:	*8 мая 2024 г.*

Санкт-Петербург
2024 г.

Конкурсному управляющему
ОАО «РОК-1»
Скрипченко А.В.

Уважаемый Артем Валерьевич!

На основании Договором на проведение оценки №23/2024-ДПТ от 23.04.2024 г между ОАО «РОК-1» (Заказчиком) и ИП Криворебенко С.С. (Исполнителем), была выполнена оценка рыночной стоимости объектов оценки – комплекса имущества, включающего в себя 832 позиции, в том числе:

№	Наименование	Кол-во
Залоговые объекты недвижимости		
1	Земельный участок, г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А, площадь 14 977 кв.м., кад. №78:15:0008244:2269	1
2	Здание нежилое г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А, площадь 21 976.3 кв.м., кад. № 78:15:0008244:2056	1
Залоговое движимое имущество		
3	Автомат фасовочно-упаковочный ПАСТПАК 2Л (Фасово-упак.автомат "Пастпак-2Л")	1
4	Аппарат выпечки блинной ленты С 1 Square	1
5	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1
6	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1
7	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1
8	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автоматич. уст-ка марки EME 2-120 для нанесения са)	1
9	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автоматич. уст-ка марки EME 2-120 для нанесения са)	1
10	Аппликатор автоматический EME 2-120 правосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1
11	Аппликатор автоматический EME 2-120 правосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1
12	Блокорезка (Установка для измельчения блоков (420кг) AISI 316)	1
13	Бочкокантователь DF 300 - 1,4 Lema	1
14	Бункеры для хранения муки, 2 шт. (Бункер "Силос")	1
15	Вакуум-шприц ФРГ	1
16	Вводнораспределительное устройство 8-ми панельное	1
17	Вентиляция для аккумуляторной (Приточная установка KORF (вентиляция зарядной))	1
18	Весы платформенные 4D-PM-12/12_A	1
19	Весы электронные дозирующие Х710Д со шкафом управл	1
20	Влагомер термогравиметрический Sartorius MA-150 (Анализатор влажности фирмы "Сарториус" MA150)	1
21	Водопровод в порту	1
22	Водопровод внутри порта	1
23	Водопровод питьевой хозяйственный	1
24	Водопровод питьевой	1
25	Водопровод хозяйственный	1
26	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор OXYBABY M+ O2/CO2)	1
27	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор)	1
28	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор)	1
29	Газопровод воздушный	1
30	Гомогенизатор (Вакуумный гомогенизатор HERBOR)	1
31	Дозатор сыпучих продуктов КОНТУР Х720Н зав.№017	1
32	Допформат для вакуум-упаковочной машины Tiromat (Модификация 784/1145 формат 2.1 для Тиромат CFS)	1
33	Допформат для вакуум-упаковочной машины Tiromat (Модификация PP685/0211 формат 3.3 для Тиромат CFS)	1
34	Допформат к упаковочной машине MULTIVAC тип R245	1
35	Дымогенератор (Дымогенератор автоматический)	1
36	Дымогенератор Goliath-H	1
37	Емкость для рассола Schroder LB 300(+насос,фильтр)	1
38	Закаточный полуавтомат Б4-КЗК-56	1
39	Заклейщик картонных коробов ROBOTAPE TBD (Упаковочный аппарат STARTAPE 50TBDA)	1
40	Заклейщик коробов полуавтоматический ROBOTAPE StarTape TBD (Упаковочный аппарат STARTAPE 50TBDA)	1
41	Зарядное устройство Enerus RXE-T 36V 080A	1
42	Зарядное устройство Jungheinrich SLH 200 48V	1
43	Зарядное устройство Jungheinrich SLT 100 24V	2
44	Зарядное устройство Jungheinrich SLT 100 48V	9
45	Зарядное устройство Stark Pro8 Pulse	1
46	Инъектор FOMACO FGM 16/64F (Автоматический инъектор для посола, маринования)	1
47	Инъектор FOMACO FGM64/256F	1
48	Испаритель ALFA LAVAL PALLADIO 4.1 (камера 156)	1
49	Испаритель GUNTER GACC RX 050	1
50	Испаритель Guntner GACC RX 050.2/2-70E (Воздухоохладитель GUNTER GACC RX 050.2/2-70E в камеру созревания)	1
51	Кабина душирующая (Душирующая кабина)	1
52	Камера КСО-285	1

53	Камера КСО-285	1
54	Камера КСО-285	1
55	Камера КСО-285	1
56	Камера КСО-285	1
57	Камера оттаивания FT-2 "Кометос Финкорд"	1
58	Камера холодильная (7 шт.)	1
59	Канализационная система	1
60	Клипсатор КН-26п	1
61	Комплекс "Сети высоковольтные внеплощадочные"	1
62	Комплекс бестарного хранения растительного масла	1
63	Комплекс по взвешиванию и дозированию (BILWINKO)	1
64	Комплекс приготовления тузлука	1
65	Комплекс хранения соли	1
66	Комплект для видеоконференцсвязи Konftel C5055Wx (конференц-камера Konftel Cam50 PTZ, спикерфон Konftel 55Wx) (Видеоконференц-система)	1
67	Компрессор Atlas Copco GA18FF (Компрессор GA18FF ELII-)	1
68	Компрессор винтовой ВК-75Р	1
69	Компрессор винтовой маслозаполненный воздушный E-TRACE 1000	1
70	Компрессор для скороморозильника StarFrost (2 штатных + 1 дополнительный) (Установка на базе трех компрессоров Bitzer)	1
71	Компрессор с ресивером 270л. (Компрессорная установка ROTAR PLUS 4008 TF)	1
72	Компрессор с ресивером, 400л. (Компрессорная установка ROTAR BSC 2010-500F ES)	1
73	Компрессорная комната для холод.техники (охлаждение печей)	1
74	Конвейер двухъярусный для укладки филе (установлен на MULTIVAC R245)	1
75	Конвейер для опуска упаковки краб.мяса	1
76	Конвейер для спуска краб.палочек спирал.транспортера	1
77	Конвейер ленточный 150х27	1
78	Конвейер ленточный 550х25 см	1
79	Конвейер модульный 140х30см	1
80	Конвейер модульный 3,8 метра	1
81	Конвейер модульный подающий наклонный (Конвейер с модульной лентой и регалируемым наклоном)	1
82	Конвейер пластинчатый 120х20см	1
83	Конвейер разделочный (Конвейер двухуровневый для разделки рыбы)	1
84	Конвейер транспортировочный ленточный 1,3 метра	1
85	Конвейер транспортировочный ленточный 1,3 метра	1
86	Конвейер транспортировочный ленточный 1,9 метра	1
87	Конвейер транспортировочный ленточный 10,5 метров	1
88	Конвейер транспортировочный ленточный 2,5 метра	1
89	Конвейер транспортировочный ленточный 5,4 метра	1
90	Конвейер транспортировочный модульный 2,3 м.	1
91	Конвейер транспортировочный модульный 3,1 м.	1
92	Конвейер транспортировочный модульный 5 м. (Конвейер наклонный Комби)	1
93	Конвейер транспортировочный модульный наклонный 2,6 м.	1
94	Конденсатор LU-VE EHV90F 368, 6 вентил. (Конденсатор для среднет.мультисистем EHV90F 368H 6VENT)	1
95	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1
96	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1
97	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1
98	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1
99	Контейнер рефрижераторный MAEU 5348423	1
100	Контейнер рефрижераторный MAEU 5555585	1
101	Контейнер рефрижераторный MAEU 5557700	1
102	Контейнер рефрижераторный MSAU 5420824	1
103	Котел Arimax E650 (Котел Arimax E650)	1
104	Котел варочный (Котел пароварочный X940 с системой управления)	1
105	Котел варочный (Котел пароварочный X940 с системой управления)	1
106	Котел водогрейный Arimax E800 (Котел водогрейный Arimax E800 (в к-те газ.горелка))	1
107	Котел пароварочный (Котел пароварочный Ф1080*1250Н)	1
108	Котел паровой (Котел варочный из н/ж)	1
109	Котел паровой (Котел пароварочный Ф1080*1250Н)	1
110	Котел паровой CERTUSS	1
111	Котел пищеварочный КЭ-160	1
112	Котел пищеварочный КЭ-160К	1
113	Котел электричекий пищеварочный (Котел паровой)	1
114	Кран консольный стационарн. г/п 1,0 тн (для Tiromat PowerPak)	1
115	Куттер 221 ФИ-080	1
116	Куттер 80л	1
117	Куттер K+G WETTER 120STL (,б/у, восстановленный)	1
118	Куттер Yanagiya RS10	1
119	Куттер вакуумный GEA CutMaster V-500 HP (Резательная машина Cut Master V 500 liter HP)	1

120	Куттер вакуумный GEA CutMaster V-500 HP (Резательная машина Cut Master V 500 liter HP)	1
121	Куттер С-350	1
122	Линия вакуумно-упаковочная Multivac R7000 (Вакуум-формовочная линия Multivac R7000)	1
123	Линия весоизмерительная (Весоизмерительная система линия 6000/10H)	1
124	Линия для производства крабовых палочек 6-полосная IKEUCHI (включая 3 насоса подачи теста, паровой барабан, конвейер охлаждения, 2 конвейера насечки, 2 линии внутренней упаковки)	1
125	Линия крабовых палочек YANAGIYA: конвейер охлаждения (крабовая линия 2)	1
126	Линия крабовых палочек YANAGIYA: линия внутренней упаковки (Машина внутренней упаковки и резки (МВУ и Р))	1
127	Линия крабовых палочек YANAGIYA: линия внутренней упаковки (Машина внутренней упаковки и резки (МВУ и Р))	1
128	Линия крабовых палочек YANAGIYA: Линия насечки и упаковки (Крабовая линия 2 (к-т оборудования))	1
129	Линия крабовых палочек YANAGIYA: Насос формующий для крабовой линии	1
130	Линия крабовых палочек YANAGIYA: питающий насос (крабовая линия 2)	1
131	Линия крабовых палочек YANAGIYA: прожарочный барабан	1
132	Линия производства крабового мяса 4-полосная IKEUCHI (линия 3) (включая паровой барабан, конвейер охлаждения, конвейер насечки)	1
133	Линия упаковки в стеклобанки (включ. устр-во подачи банки, подачи крышки, закупорки крышки)	1
134	Льдогенератор (Льдогенератор Л103)	1
135	Льдогенератор Л103 (Льдогенератор Л105)	1
136	Льдогенератор Л110 (Льдогенератор Л110М с холод.установкой на базе компрессора Frascold)	1
137	Машина (линия) термоформовочная Variovac 2000 (Упаковочная машина "Variopac-2000BA")	1
138	Машина вакуумная для закатки банок МЗМ-211 (Машина закаточная МЗМ-211 вакуумная малогабаритная)	1
139	Машина вакуумная для закатки банок МЗМ-211 (Машина закаточная МЗМ-211 вакуумная на банку № 22)	1
140	Машина вакуумно-упаковочная SEALPAC (Упаковочная машина SEALPAC для запаивания лотков М1 с В/Г)	1
141	Машина вакуумно-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	1
142	Машина вакуум-упаковочная MULTIVAC R245 в к-те с этикетир	1
143	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	1
144	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	1
145	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумно-упаковочный аппарат Тиромат)	1
146	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Упаковочная машина PowerPak RT 520)	1
147	Машина для измельчения замороженных блоков (Машина для измельчения замороженных блоков Я2-ФИБ)	1
148	Машина для измельчения замороженных блоков (Машина для измельчения замороженных блоков Я2-ФИБ)	1
149	Машина для нанесения панировки (Автоматич.лизонирующая (льезонирующая) панировочная машина тип ABB)	1
150	Машина для нарезки D-образных ломтиков Marel D-Cut Slicer MSC 180 (Слайсер SC180A MK-11)	1
151	Машина для нарезки кусочками (Порционирующая машина)	1
152	Машина для нарезки ломтиков (Поточная машина для нарезки ломтиков HS100 БИБУН)	1
153	Машина для нарезки ломтиков (слайсер) Marel Silk Cut (Слайсер "CP-P-4000")	1
154	Машина для порционной нарезки TREIF PUMA 700 F	1
155	Машина инъекционная (Инъекционная машина для филе рыбы CHSIJ-1000)	1
156	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1
157	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1
158	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1
159	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1
160	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1
161	Машина маркировочная Domino A320 (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	1
162	Машина маркировочная Domino A320 (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	1
163	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	1
164	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	1
165	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	1
166	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	1
167	Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 HP	1
168	Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 KHP (+стерилизатор для ножей СТУ)	1
169	Машина проволокошвейная HOHNER EXACT	1
170	Машина разгрузочно-моечная (МРМ) для морской капусты (Промывочная машина Контур-Р)	1
171	Машина разгрузочно-моечная (МРМ) для морской капусты (Промывочная машина Контур-Р)	1
172	Машина упаковочная ILPRA (Вакуумный линейный аппарат (ILPRA))	1
173	Машина упаковочная вакуумная Henkovac E-503 (Вакуумная упаковочная машина HFE "Хенковак Е-503")	1
174	Машина упаковочная термоусадочная Турбопак (Машина упаковоч. термоусадочная модели "Турбопак")	1
175	Машина упаковочная термоусадочная Турбопак (Машина упаковоч. термоусадочная модели "Турбопак")	1
176	Машина фасовочно упаковочная ПАСТПАК Р (Фас.упак.машина "Пастпак-Р" с узл. крыш. нахл. н/ж)	1
177	Машина фасовочно-упаковочная ПАСТПАК Р (Машина ТФ 1-ПАСТПАК Р-00-0)	1
178	Машина филетировочная Carnitech 2630 (Машина для разделки рыбы на филе)	1
179	Машина этикетировочная Multivac MR 615 для термоформера Multivac R245 (Автоматич.этикетировоч.автомат MR615,EF6278,LO420)	1
180	Укупорочный аппарат MVT-34/3	1
181	Машинка вакуумная полуавтоматическая для закатки банок MVT-34 (Вакуумный мини-твистер МВТ-34/3-140)	1
182	Машинка промывочная, для капусты (Машина промывочная для морской капусты)	1
183	Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1	1
184	Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1	1
185	Мукопросеиватель ПСП1500 (Мукопросеиватель ПСП1500 с загруз.-разгруз. устр-в)	1

186	Насос Grundfos CR 3-21 A -FGJ-A-E-HQQ (Насос CR 3-21 A -FGJ-A-E-HQQE3x400D 50Hz)	1
187	Насос краски (Насос подачи теста)	1
188	Насос краски (Насос подачи теста)	1
189	Насос П8-ОНВ6-М-Ф	1
190	Насос подачи крабового теста СПШ400 с распределителем на 3 входа	1
191	Насос подачи на расходную ванну (Насос тип NM053BY02S12B)	1
192	Насос подачи теста IKEUCHI (Станция подачи начинки)	1
193	Насос подачи теста IKEUCHI (Станция подачи начинки)	1
194	Насос подачи теста YANAGIYA (Насосная станция (станция подачи начинки))	1
195	Насос подачи теста YANAGIYA (Насосная станция (станция подачи начинки))	1
196	Насос центробежный герметичный ЦГ-50/50К-15-1-У2	1
197	Общеобменная технологическая вентиляция	1
198	Овощерезка RG-400i	1
199	Осушитель воздуха ОВ-30	1
200	Паллетоупаковщик SW2B L-16-PW+Press+300%	1
201	Панель управления для печи №1 MAURER (Универс. уст-ка для холодного и горячго копчения)	1
202	Панель управления для печи №2 MAURER (Универс. уст-ка для копчения рыбы)	1
203	Паровой котел FULTON (Паровой котел "Fulton")	1
204	Парогенератор водотрубный Steam-2000 (котельная) (Парогенератор водотрубный "STEAM-2000" (комплект))	1
205	Парогенератор водотрубный Steam-2000 (котельная) (Парогенератор водотрубный "STEAM-2000" (комплект))	1
206	Пастеризатор ПСО-3 (Комплект оборудования ПСО)	1
207	Пастеризатор ПСО-4	1
208	Печи коптильные №№3-4 FESSMANN (Уст-ка для холод. и горяч. копчен. с холод.уст-кой)	1
209	Печь г/к КОН	1
210	Печь г/к КОН	1
211	Печь г/к КОН	1
212	Печь коптильная №1 MAURER (Универс.уст-ка для холодного и горячего копчения)	1
213	Печь коптильная №2 MAURER (Установка для х/к и г/к и вяления (+холод.оборуд.))	1
214	Печь коптильная №5 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель AFR-3651(комплект))	1
215	Печь коптильная №6 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель AFR-3651(комплект))	1
216	Печь коптильная №7 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель IFRH 3003.1)	1
217	Печь коптильная №8 MAURER (Печь горячего копчения MAURER)	1
218	Пила ленточная КТ-460	1
219	Платформа уравнительная Dockhan (Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн)	1
220	Платформа уравнительная Dockhan (Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн)	1
221	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1
222	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1
223	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1
224	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1
225	Платформа уравнительная модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн	1
226	Погрузчик вилочный газобензиновый TFN CPQD 15 N-RW21-YO (Автопогрузчик TFN CPQD 15 N-RW21-YO FFL 3300)	1
227	Погрузчик вилочный газовый JUNGHEINRICH TFG-316 (Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316 FN 372690)	1
228	Погрузчик вилочный газовый JUNGHEINRICH TFG-316 (Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316)	1
229	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 215 (Электропогрузчик JUNGHEINRICH EFG-215 FN377127)	1
230	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 348242)	1
231	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 349718)	1
232	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 355266)	1
233	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 358922)	1
234	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 358923)	1
235	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363594)	1
236	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363867)	1
237	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363868)	1
238	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик JUNGHEINRICH EFG-216-310 ZZ FN333764)	1
239	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 220 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 220 FN 383176)	1
240	Погрузчик вилочный электро TFN CPDS15J (Электропогрузчик TFN CPDS 15J-D1)	1
241	Поддон под резервуары сжиженного газа	1
242	Поддоны защитные для ресиверов в аммиачном отделении (Защитные поддоны ресиверов машинного аммиачного отделения (4 шт.))	1
243	Подъемник грузовой строительный	1
244	Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613 (лифт)	1
245	Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613 (лифт)	1
246	Пост моечный главный распределительный Meratech MS2 (на 1-й этаж) (Моющая система H11-2C 78-H11-2C)	1
247	Пост моечный главный распределительный Meratech MS2 (на 2-й этаж) (Моющая система H11-2C 78-H11-2C)	1
248	Пресс механической обвалки У-400	1
249	Прессепаратор Неопресс для обвалки рыбы VOLTEK SZC-300S (нерж. сталь) (Неопресс SM1)	1

250	Принтер каплеструйный маркировочный Domino A320i (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	2
251	Принтер маркировочный Videojet 1220	1
252	Принтер маркировочный Videojet 1220	1
253	Резервуар для сжиженного газа	1
254	Резервуар для сжиженного газа	1
255	Санпропускник NIEROS URK/WV 300	1
256	Система автоматики и управления вентиляции	1
257	Система вентиляции для ЛКП	1
258	Система вентиляции	1
259	Система дымоудаления и вентиляции копт.установки "РАЙХ"	1
260	Система контроля доступа и учета рабочего времени	1
261	Система магистралей холод. и горяч. воды	1
262	Система охлаждения питьевой воды (Холод.оборудование для водоохлаждающей установки)	1
263	Система охлаждения приточного воздуха комбината (Агрегат ВСВ-400)	1
264	Система охранной сигнализации и видеонаблюдения	1
265	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией	1
266	Система приточная "Розенберг" для произ.корпуса	1
267	Система раздачи тузлука (Автоматическая система раздачи тузлука)	1
268	Система сбора мусора сухая (пылесос) Phenix SR0400D	1
269	Система теплоснабжения приточных камер	1
270	Система трубопровода холодной воды	1
271	Сканер OCS рентгеновский X-Ray модель SC-E	1
272	Скороморозильник спирального типа StarFrost (Конструкция спирального тоннеля модель № 85-42RR-2)	1
273	Слаботочная кабельная телефонная сеть	1
274	Слайсер (нарезчик) порционный для филе и целой рыбы Scanvaegt B36 (Слайсер B36 в комплекте с весами)	1
275	Слайсер Bizerba (Устр-во для нарезки полосками S111Plus с насадками)	1
276	Солеконцентратор(емкость для рассола 750л AISI316)	1
277	Сортировщик (грейдер) продуктов по весу Marel (Грейдер Marel M3000)	1
278	Станок заточной DICK SM-200 TE (Шлифовальная полировальная машина SM-200TE)	1
279	Станок заточной SM-111 (Шлифовальная машина SM-111)	1
280	Станок листогибочный Tapco Max-20 3,2 (Листогиб TAPCO SUPER-MAX 20-10 3.2м)	1
281	Станция очистки канализации РОК-1	1
282	Станция подачи раствора для инъектирования рыбы (объем 350л)	1
283	Стеллаж из нержавейки 3 уровня	2
284	Стеллаж из нержавейки 4 уровня	23
285	Стеллаж из нержавейки 5 уровней	3
286	Стеллаж из нержавейки 6 уровней	7
287	Стеллаж из нержавейки 7 уровней	2
288	Стеллаж металлический разборный 6 уровней	29
289	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 25)	1
290	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 27)	1
291	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	1
292	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	1
293	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	1
294	Стеллажи грузовые Медведь в камере 156 (Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 156))	1
295	Стеллажи грузовые, камера 25 (Стеллажное оборудование (ДПРП, балкон камера №25))	1
296	Стеллажи грузовые, камера 25 (Стеллажное оборудование (камера №25))	1
297	Стол поворотный круглый (Стол накопительный круглый диаметр 1200мм высота 1100мм)	1
298	Стол поворотный круглый (Стол накопительный круглый диаметр 1200мм высота 1100мм)	1
299	Стол поворотный приемный (Стол поворотный)	1
300	Сумматор СМ-02Ц для счетчиков "ЕвроАльфа"	1
301	Таль электрическая ОП МРМ 625Н18V8-2/1N20	1
302	Таль электрическая передвижная	1
303	Таль электрическая передвижная (Монорельс г/п 2,0 т на уч-ке зарядки аккумуляторов)	1
304	Теплообменник подогрева воды (Теплообменник разборный пластинчатый TS6M 12 пл.)	1
305	Терминал MC92N0 (Терминал MC92N0)	1
306	Термодымокамера УК-3/2	1
307	Транспортер шнековый для подачи муки (Трубопровод подачи муки)	1
308	Трансформатор ТМ-1600/10 У1 (в помещении Т-1) (Трансформатор ТМ-1600-кВа)	1
309	Трансформатор ТМ-1600/10 У1 (в помещении Т-2) (Трансформатор ТМ-1600-кВа)	1
310	Трансформатор ТМГ-1250/10-У1 (в помещении Т-3) (Трансформатор силовой ТМГ-1250 кВА-10кВ/0.4)	1
311	Трассодефектроискатель Поиск 410 Мастер (2)	1
312	Трубопровод для сжатого воздуха	1
313	Трубопровод технологический (система/комплект)	1
314	Трубопровод	1
315	Туннельный морозильник (Холодильное оборудование в сборе)	1
316	Укупорочный аппарат (стол)	1
317	Упаковщик вакуумный Henkelman (Вакуумная машина Henkelman)	1
318	Упаковщик вакуумный Henkelman (Вакуумная машина Henkelman)	1

319	Упаковщик вакуумный Henkelman Polar 2-85 (В/уп. машина (Henkelman, Polar, 2-85))	1
320	Установка газовая понижающая шкафная (Шкафная газорегуляторная установка на базе А 149)	1
321	Установка компрессорная для камеры сырья (Камера охлаждения рыбы)	1
322	Установка конденсаторная УКМ58-0.4-150-37,5 У3 (3шт.) (Конденсаторная установка УКМ58-0.4-200-25У3)	1
323	Установка обратного осмоса модель UO-16000LE	1
324	Установка тоннельного скороморозильника (Тоннельный скороморозильный аппарат (ТСМА))	1
325	Установка ультрафильтрационная (Ультрафильтрационная установка "RS-UF-Cabon-03")	1
326	Установка умягчения воды для паровых котлов	1
327	Установка УПЭС (0,1/3,0)	1
328	Установка УПЭС (0,3/5,5)	1
329	Установка холодильная (№5) для печей холодного копчения (Холодильное оборудование для печей холод.копчения)	1
330	Установка холодильная 4 кам. охл. 1 эт. (Холод.оборудование для 4-х камер охлаждения 1 этаж)	1
331	Установка холодильная агрегатированная (Агрегатированная установка для камеры охлаждения)	1
332	Установка холодильная агрегатированная для камеры охлаждения №1 (Агрегат. хол.уст-ка для камеры охлажд.после копчен)	1
333	Установка холодильная агрегатированная для камеры охлаждения №2 (Агрегат. хол.уст-ка для камеры охлажд.после копчен)	1
334	Установка холодильная агрегатированная для системы охлаждения тузлука (Агрегатир. холод. система охлаждения тузлука)	1
335	Установка холодильная для камеры 26 (Холодильная установка для камеры № 26)	1
336	Установка холодильная для камеры 36 (Холодильная установка для камеры № 36)	1
337	Установка холодильная для камеры на 2-м этаже (камера 25) (Агрегатир. холод. оборуд. для камеры на 2 этаже)	1
338	Установка холодильная для камеры на 2-м этаже (камера 27) (Агрегатир. холод. оборуд. для камеры на 2 этаже)	1
339	Установка холодильная для камеры охлаждения № 3	1
340	Установка холодильная для камеры хранения икры (Агрегатир. холод. уст-ка для камеры хранения икры)	1
341	Установка холодильная для льдогенератора (Холодильная установка для льдогенератора Л-110)	1
342	Установка холодильная для СГП 1-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 1 части склада)	1
343	Установка холодильная для СГП 2-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 2 части склада)	1
344	Установка холодильная для СГП 3-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 3 части склада)	1
345	Установка холодильная для системы охлаждения тузлука (Холод.оборудование для системы охлаждения тузлука)	1
346	Установка холодильная для скороморозильного контейнера, 2 шт.	1
347	Установка холодильная для эстакады (Агрегатиров. холод. уст-ка для эстакады склада)	1
348	Установка холодильная компрессорно-конденсаторная для камеры капусты (Компрессорно-конденсаторный агрегат 30 кВт Bitzer)	1
349	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№6) (Холодильное оборудование для печи копчения № 2)	1
350	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№7) (Холодильное оборудование для печей холод.копчения)	1
351	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer, 15 кВт (Чиллер 15 кВт для нарезки на базе компрессора Bitz)	1
352	Установка холодильная туннельного морозильного аппарата (Компрессорно-конденсаторный агрегат "Bit)	1
353	Центрифуга Kronen K 50-100S	1
354	Чиллер SMC HRS050-AF-20-B (Термостабилизатор THERMO CHILLER HRS050-AF-20-B)	1
355	Чиллер ПСО-2 (водоохлаждающая машина) марка МВ 80	1
356	Чиллер ПСО-3 (водоохлаждающая машина) марка МВ 140	1
357	Чиллер ПСО-3 (водоохлаждающая машина) марка МВ 200	1
358	Чиллер ПСО-4 (водоохлаждающая машина) марка МВ 100	1
359	Шкуросъемная машина (Шкуросъемная машина Майя тип ESB 3450 NBG 2P)	1
360	Штабелер Noblelift PSB 12 (Штабелер самоходный NOBLELIFT PSB1232 Option 3200)	1
361	Штабелер самоходный KMS-1250/4.5 "Veni"	1
362	Штабелер самоходный KMS-1250/5.0 "Veni"	1
363	Штабелер электрический CROWN WF 3000 (Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TL/2930)	1
364	Штабелер электрический CROWN WF 3000 (Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TL/2930)	1
365	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 90243883	1
366	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 90306834	1
367	Штабеллер ручной гидравлический	1
368	Штабеллер электрический JUNGHEINRICH (Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 115525DZ)	1
369	Штабеллер электрический JUNGHEINRICH EJC-214 (Штабелер поводковый EJC-214)	1
370	Щит ГРЩ из 4 панелей ЩО-70	1
371	Щит освещения ЩО-70-2-06 из 8 панелей	1
372	Щит приточной вентиляции (Щит силовой вентиляционный)	1
373	ЩО-70 (2 этаж) из 7 панелей (панель щитовой)	1
374	Электропогрузчик Jungheinrich EFG 320-300ZZ FN313654	1
375	Электроподстанция (+провода, кабели)	1
Не залоговое движимое имущество		
376	Аквадистиллятор ДЭ-10М	1
377	Анализатор влажности ЭВЛАС-2М	1
378	Аппарат высокого давления Karcher hd 10/25	1
379	Бак мусорный для ТБО 1100 л.	3
380	Баня водяная глубокая UT-4334	1
381	Баня водяная шестиместная LOIP LB-160	1
382	Ванна моечная двухсекционная	2

383	Ванна моечная односекционная	2
384	Ванна моечная трехсекционная	5
385	Ванная расходная на 250 литров	1
386	Ванная расходная на 500 литров	3
387	Вентилятор напольный	2
388	Весы Marel C2	1
389	Весы Батискаф	2
390	Весы лабораторные МАССА-К ВК_	1
391	Весы МК-6.2-А11	2
392	Весы МТ 1,5 ВДА Батискаф	14
393	Весы напольные Scale СКЕ-Н	1
394	Весы настольные Масса-К	1
395	Весы низкопрофильные МАССА-К 4D-LA.S-15/12_AB(RUEW)	3
396	Весы ПВ-15	1
397	Весы платформенные Mettler Toledo ID7	4
398	Весы платформенные UNIGRAM 1200*1200	1
399	Весы порционные (фасовочные) CAS SWII-02	3
400	Весы технические UWE AWD-1500E	1
401	Весы технические UWE AWD-1500E	5
402	Весы торговые напольные	1
403	Вешалка напольная	7
404	Вешалка напольная PALMA BLACK	2
405	Вешалка-скамья для раздевалок (CW-1500)	10
406	Вешало для раздевалок	9
407	Витрина холодильная (ПОЛЮС Carboma ВХСв-1,0 XL)	1
408	Генератор холодного тумана	1
409	Диван офисный кожаный	1
410	Дозатор муки	4
411	Дозатор поршневой (2 сопла)	2
412	Дозатор поршневой (4 сопла)	1
413	Доска магнитно-маркерная	19
414	Доска пробковая	1
415	Доска-флипчарт магнитно-маркерная на колесиках	1
416	Еврокуб пластиковый	5
417	Емкость дополнительная для хранения фриона	1
418	Загружное устройство для рикш	1
419	Заклейщик коробов полуавтоматический ROBOTAPE	3
420	Зонт вытяжной ЗВЭ-800-2-П пристенный	1
421	Зонт вытяжной из нержавейки	2
422	Инъектор FOMACO FGM64/256F	1
423	Инъектор GUNTHER Pi-17	1
424	Испаритель 4 вент (камера 1)	2
425	Испаритель GUNTNER GACC 050/1H/37 в камере 3	2
426	Испаритель в камере созревания, 3 вент	5
427	Испаритель в камере сырья TESTCOOL, 3 вент.	2
428	Испаритель сжиженного газа	3
429	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS CS 500VA	1
430	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS ES 550	1
431	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1000VA	2
432	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1500VA	3
433	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 2200VA	1
434	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS RT 2000VA	1
435	Камера КСО-210	3
436	Кассовый аппарат SAMSUNG ER-250RK	1
437	Кассовый аппарат Дримкас-Ф	2
438	Кассовый аппарат онлайн Дримкас Касса-Ф	1
439	Клавиатура	141
440	Коммутатор D-Link DES-1210-28	1
441	Коммутатор D-Link DGS-1510-28X	1
442	Коммутатор HP 3CBLSF26	1
443	Коммутатор MikroTik CRS326-24G-2S+RM	2
444	Коммутатор TP-Link TL-SF1016D	1
445	Компрессор Atlas Copco GA18FF (Компрессор GA18FF ELII-)	1
446	Компрессор Atlas Copco GA18VSD	1
447	Компрессор воздушный с ресивером 230 л.	1
448	Конвейер модульный 170х40 см	1
449	Конвейер модульный 3,4 м.	1
450	Конвейер модульный 400х25 см	1
451	Конвейер модульный 500х25 см	1

452	Конвейер модульный 750х25 см	1
453	Конвейер модульный подъемный 220х30 см	1
454	Конвейер пластинчатый 260х25 см	1
455	Конвейер пластинчатый 300х20 см	1
456	Конвейер пластинчатый 400х15см	1
457	Конвейер пластинчатый 580х25 см	1
458	Конвейер разделочный (Конвейер двухуровневый для разделки рыбы)	1
459	Конвейер транспортировочный ленточный 1 метр	2
460	Конвейер транспортировочный ленточный 1,5 метра	2
461	Конвейер транспортировочный ленточный 2 метра	1
462	Конвейер транспортировочный ленточный 2,1 метра	1
463	Конвейер транспортировочный ленточный 4,5 метра	1
464	Конвейер транспортировочный ленточный 4,5 метра	1
465	Конвейер транспортировочный ленточный 6,5 м.	1
466	Конвейер транспортировочный ленточный 6,5 метров	1
467	Конвейер транспортировочный ленточный 7 метров	1
468	Конвейер транспортировочный ленточный 7 метров	1
469	Конвейер транспортировочный ленточный 8 метров	1
470	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	1
471	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	1
472	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	1
473	Конвейер транспортировочный ленточный 9,5 метров	1
474	Конвейер транспортировочный ленточный двухуровневый 10 м.	1
475	Конвейер транспортировочный модульный 2,1 м.	1
476	Конвейер транспортировочный модульный 3,2 м.	1
477	Конвейер транспортировочный модульный 3,9 м.	1
478	Конвейер транспортировочный модульный 4,6 м.	1
479	Конвейер транспортировочный модульный 6 м.	1
480	Конвейер транспортировочный модульный 7 м.	1
481	Конвейер транспортировочный модульный двойной 10,5 м.	1
482	Конвейер транспортировочный модульный двойной 11,7 м.	1
483	Конвейер транспортировочный модульный двойной 9,7 м.	1
484	Конвектор электрический Ballu с боком управления	2
485	Конвектор электрический Electrolux ECH/AS -1500 ER	1
486	Конвектор электрический Electrolux ECH/AS-2000 MR	3
487	Конвектор электрический Energy	1
488	Конвектор электрический Polaris	1
489	Конвектор электрический Vitek	1
490	Конденсатор 2 vent	1
491	Конденсатор Alfa Laval 6 вент.	2
492	Конденсатор Alfa Laval ACS403S	1
493	Конденсатор Alfa Laval ACS501BSP	1
494	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	1
495	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	1
496	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	1
497	Конденсатор Alfa Laval ACS502BD	1
498	Конденсатор Alfa Laval ACS502CSP	1
499	Конденсатор Alfa Laval ACS503AD	1
500	Конденсатор Alfa Laval ACS503BSP	1
501	Конденсатор Alfa Laval ACS805	1
502	Конденсатор Alfa Laval ACS805BD	1
503	Конденсатор Alfa Laval ACVS906	1
504	Конденсатор Alfa Laval AGS503ADV CR	1
505	Конденсатор Alfa Laval ASC503	1
506	Конденсатор Alfa Laval ASC503	1
507	Конденсатор Alfa Laval ASC503	1
508	Конденсатор Alfa Laval ASC503	1
509	Конденсатор Alfa Laval ASC632BD	1
510	Конденсатор Alfa Laval CRS-121	1
511	Конденсатор Alfa Laval CRS-137	1
512	Конденсатор basetec LACC 135	1
513	Конденсатор Guntner	1
514	Конденсатор Guntner GVH 052A/2N	3
515	Конденсатор Guntner GVH 067C/2x2N	1
516	Конденсатор Guntner GVH 090.3D/3-ES.S	1
517	Конденсатор Guntner GVH 8 vent	1
518	Конденсатор TestCool, 1 блок 2 вент	1
519	Конденсатор TestCool, 2 блока по 1 вент	1
520	Кондиционер (сплит-система) Fujitsu	2

521	Кондиционер (сплит-система) Funai	2
522	Кондиционер (сплит-система) General	5
523	Кондиционер (сплит-система) Green	1
524	Кондиционер (сплит-система) Lessar	4
525	Кондиционер (сплит-система) LG Dual Inverter	1
526	Кондиционер (сплит-система) McQuay	1
527	Кондиционер (сплит-система) Midea (Кондиционер Мидеа MSAG1-18HRN1)	1
528	Кондиционер (сплит-система) Mitsubishi Electric (MSZ-SF35VE2)	3
529	Кондиционер (сплит-система) Panasonic	14
530	Кондиционер мобильный Timberk AC TIM 09H P3	1
531	Кондиционер мобильный Timberk AC TIM 09H P3	1
532	Контейнер 20 фут.	1
533	Контейнер 40 футовый (4513959)	1
534	Контейнер пластиковый для посола, с крышкой	7
535	Контейнер рефрижераторный	1
536	Контейнер рефрижераторный ALLU 8708945	1
537	Контейнер рефрижераторный CGMU 2715259	1
538	Контейнер рефрижераторный GCEU 600400	1
539	Контейнер рефрижераторный SEAU 5302579	1
540	Контейнер рефрижераторный SFAU 5420824	1
541	Кресло офисное	127
542	Кулер для воды	2
543	Кускорезка	1
544	Куттер EKSI	1
545	Кухонный гарнитур	1
546	Ларь морозильный	1
547	Ларь морозильный Derby	1
548	Линия мойки рыбы	1
549	Мармит Abat Аста ЭМК-70КМУ	1
550	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) MULTIVAC R245	1
551	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) Tiromat	1
552	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) Tiromat (обновленная)	1
553	Машина для мойки Unikon	1
554	Машина жидкого дыма	1
555	Машина поломоечная Karcher BD 40/25	1
556	Машина посудомоечная Bosch SMS 44GW00R	1
557	Машина посудомоечная Bosch SKS62E32EU	1
558	Машина рыбомоечная	1
559	Машина рыбомоечная барабанного типа	1
560	Машина стирально-сушильная Bosch WNA134L0SN	2
561	Машина сушильная Bosch WTM83201OE	4
562	Машина упаковочная вакуумная КТ-600 (Аппарат вакуумный КТ-600)	1
563	Машинка вакуумная полуавтоматическая для закатки банок MVT-34 (Вакуумный мини-твистер МВТ-34/3-140)	4
564	Машинка промывочная, для капусты (Машина промывочная для морской капусты)	1
565	Мешалка с опрокидывателем	1
566	Мешалка с опрокидывателем	1
567	Микроволновая печь Daewoo	1
568	Микроволновая печь Horizont 20MW700	5
569	Микроволновая печь LG MS-2042G	2
570	Микроволновая печь LG MB-4343 C	1
571	Микроволновая печь Midea EG820CXX	1
572	Микроволновая печь REDMOND RM-2001	1
573	Микроволновая печь Samsung M1711NR	1
574	Микроволновая печь Samsung M1712NR	1
575	Микрофон Konftel KT-mics-300	2
576	Монитор Acer AL1511	1
577	Монитор Acer AL1716	2
578	Монитор Acer KA240H	1
579	Монитор Acer V173	1
580	Монитор Acer V223HQ	1
581	Монитор ASUS VW225NL	13
582	Монитор Benq ET-0032-T	1
583	Монитор BENQ G2320HD	1
584	Монитор BENQ G2320HD	10
585	Монитор BENQ GW2450HM	1
586	Монитор Dell	4
587	Монитор Dell E2414H	3
588	Монитор LG 29UM68-P	1
589	Монитор LG E2241	2

590	Монитор LG E2241	4
591	Монитор LG W1943SE	1
592	Монитор LG W2243S	3
593	Монитор NEC (LCD 170V)	26
594	Монитор Philips 223V	22
595	Монитор Philips 226V	1
596	Монитор Philips 227E	1
597	Монитор Philips 241V	4
598	Монитор Philips 243V	2
599	Монитор RoverScan	1
600	Монитор Samsung S24D391	1
601	Монитор Samsung SyncMaster 2223NW	2
602	Монитор Samsung SyncMaster 2243	7
603	Монитор Samsung SyncMaster 710N	6
604	Монитор Samsung SyncMaster 943	2
605	Монитор Samsung SyncMaster B2230	5
606	Монитор Samsung SyncMaster E2220	2
607	Монитор Samsung SyncMaster S22B350	1
608	Монитор Samsung SyncMaster S23C200	2
609	Монитор Samsung SyncMaster SA200	4
610	Монитор Viewsonic VA916	1
611	Монитор ViewSonic VE700	1
612	Монитор ViewSonic VG2230	1
613	Монитор ViewSonic VG2439M	9
614	МФУ HP Laser 137fnw	1
615	МФУ HP LaserJet	1
616	МФУ HP LaserJet 3015	1
617	МФУ HP LaserJet 3050	5
618	МФУ HP LaserJet 3055	1
619	МФУ HP LaserJet M1120	1
620	МФУ HP LaserJet M1319f MFP	2
621	МФУ HP LaserJet P2035	1
622	МФУ HP LaserJet P4014	2
623	МФУ HP LaserJet Pro M1212nf MFP	1
624	МФУ HP LaserJet Pro M1214nfh	6
625	МФУ HP LaserJet Pro M125rnw	1
626	МФУ HP LaserJet Pro M132fn	2
627	МФУ HP LaserJet Pro M227sdn	1
628	МФУ HP LaserJet Pro MFP M426fdn	5
629	МФУ HP LaserJet Pro MFP M428fdw	1
630	МФУ HP LaserJet Pro MFP M521dn	1
631	МФУ Kyocera ECOSYS M2135dn	2
632	МФУ Kyocera ECOSYS M2735dn	1
633	МФУ Kyocera FS-1035MFP	1
634	МФУ Kyocera FS-6525MFP	1
635	МФУ Sharp AR-5520D	1
636	МФУ Sharp AR-6020	1
637	МФУ Sharp MX-B200	1
638	Мышь	125
639	Мясорубка Волчок	1
640	Насос вакуумный Busch R5 RA 0302	3
641	Насос вакуумный Busch R5 RA 0400	2
642	Насос вакуумный Мегатехника НВ-302	1
643	Насос центробежный герметичный 4ЦГ 50/50К-11	1
644	Ноутбук Lenovo IdeaPad S210 Touch	1
645	Ноутбук Toshiba Satellite A305D	1
646	Овощерезка	1
647	Осушитель воздуха для компрессора	1
648	Осушитель воздуха для компрессора OMI	1
649	Осушитель воздуха ОВ-90	1
650	Отделитель этикеток (диспенсер) ТМК-Д-01	1
651	Паллет пластиковый 1200х1000	62
652	Панель варочная электрическая Hansa BHEI 60130010	1
653	Пастеризатор ПСО-2 (номер отсутствует)	1
654	Пеногенератор DEMA	1
655	Пила для резки мяса КТ	1
656	Плита электрическая Abat ЭП-4ЖШ	1
657	Погрузчик вилочный газобензиновый TFN CPQD	1
658	Подставка под системный блок	19

659	Пост моечный настенный Meratech S2 с шлангом и инерционным барабаном	9
660	Принтер лазерный HP LaserJet 4250	1
661	Принтер лазерный HP LaserJet P2035	13
662	Принтер лазерный HP LaserJet P2055d	4
663	Принтер лазерный HP LaserJet Pro M15w	1
664	Принтер лазерный Kyocera Ecosys P3150dn	1
665	Принтер лазерный KYOCERA FS-1060DN	1
666	Принтер струйный Canon PIXMA G1420	1
667	Принтер струйный Canon PIXMA iX6840	2
668	Принтер струйный Epson L120	1
669	Принтер цветной HP LaserJet Enterprise 500 Color M551dn	1
670	Принтер цветной HP LaserJet Pro 300 color M351a	1
671	Принтер цветной HP LaserJet Pro 400 color M451nw	1
672	Принтер этикеток Datamax DMX I-4212	7
673	Принтер этикеток Datamax E-4203	13
674	Принтер этикеток Datamax E-4204	16
675	Пруткомойка	1
676	Пурифайер Aqua Star WFP-734	4
677	Пурифайер для воды DWP-340	2
678	Пуф круглый на металлическом каркасе	6
679	Пылеулавливающий агрегат Экоюрус-Венто ПУА(В)-1000	1
680	Радиатор масляный напольный	13
681	Расходная ванна	2
682	Ресивер 2000 литров	2
683	Ресивер горизонтальный РГ 900/10	1
684	Ресивер для компрессора 500 литров	1
685	Ресивер компрессора 950 л	1
686	Рикша	25
687	Сейф Aiko TM-25	1
688	Сейф Valberg ASD-19	2
689	Сейф Valberg ASM-25	1
690	Сейф мебельный Спутник	1
691	Сейф офисный	11
692	Сельдерезка	1
693	Система пенной мойки, мобильная System Cleaners	1
694	Система пенной мойки, мобильная System Cleaners	1
695	Система речевого оповещения МЕТА (включая Блок согласования МЕТА9207, 3 усилителя мощности МЕТА 9152А и шкаф аппаратный)	1
696	Системный блок	144
697	Скамейка для раздевалок СКП-1-1000	6
698	Скамейка для раздевалок СКП-1-1500	21
699	Скамейка для раздевалок СКП-1-2000	2
700	Скамейка складная	2
701	Скамья-подставка под металлический шкаф LS-21-80	6
702	Сканер HP ScanJet Pro 3000 s4	1
703	Сканер штрих-кода	1
704	Сканер штрих-кода CipherLab 1166	1
705	Сканер штрих-кода Datalogic PSC Dragon M101/D	2
706	Сканер штрих-кода Datalogic Quickscan M2	1
707	Сканер штрих-кода Honeywell Voyager MS9540	3
708	Сканер штрих-кода беспроводной Datalogic DRAGON M131	1
709	Сканер штрих-кода беспроводной Datalogic PowerScan	1
710	Спрей станция SEKO PROWASH	3
711	Станок вертикально-сверлильный	1
712	Станок заточной	1
713	Станок сверлильный	1
714	Станок токарно-винторезный	1
715	Станок точильный	1
716	Станция передвижная моечная	1
717	Стеллаж архивный передвижной на рельсах	3
718	Стеллаж гардеробный передвижной на рельсах "Медведь"	8
719	Стеллаж для сушки обуви	8
720	Стеллаж металлический 3 уровня	1
721	Стеллаж металлический разборный 5 уровней	11
722	Стеллаж мз нержавейки 4 уровня	3
723	Стерилизатор ножей	1
724	Стерилизатор паровой (автоклав) ВК-30-01	1
725	Стерилизатор паровой ВК-75-01	1
726	Стол для конференц зала	1

727	Стол для столовой	16
728	Стол для титрования	1
729	Стол из нержавейки	26
730	Стол инспекционный	1
731	Стол лабораторный	4
732	Стол лабораторный островной	1
733	Стол наколки	1
734	Стол обеденный	3
735	Стол офисный	167
736	Стол складной	1
737	Стул для столовой	27
738	Стул офисный	158
739	Стул складной	1
740	Счетчик банкнот Speed LD-40 C	1
741	Телевизор Samsung UE82RU8000U	1
742	Телега дефростерная	1
743	Тележка	3
744	Тележка гидравлическая	23
745	Тележка для морозильной камеры	11
746	Тележка для печи копчения	23
747	тележка из нержавейки	7
748	Тележка из нержайвейки 3 полки	1
749	Тележка металлическая нерж	1
750	Тележка нерж	1
751	Тележка с полками (противнями)	1
752	Тележка шпилька	27
753	Телефон Siemens Euroset 2015	2
754	Телефон проводной LG GS472H	1
755	Телефон проводной Panasonic KX-TS2350 RUB	26
756	Телефон проводной Panasonic KX-TS2356RUB (черный)	23
757	Телефон проводной Panasonic KX-TS2365RU (серый)	32
758	Телефон проводной Panasonic KX-TS2388RUB	1
759	Телефон системный Samsung DS-5014D	5
760	Тепловая завеса Тепломаш	1
761	Теплообменник системы приточного воздуха пластинчатый разборный М3-FG, 31	1
762	Термостат суховоздушный лабораторный ТВЛ-К	3
763	Термостат суховоздушный ТС-1/80 СПУ	1
764	Термостат суховоздушный ТС-80	1
765	Тумба офисная	26
766	Тумба офисная без дверц	7
767	Тумба офисная с ящиками	139
768	Установка компрессорная для камеры созревания	3
769	Установка компрессорная на 2 компрессора (для сгоревшей камеры)	1
770	Установка компрессорно-конденсаторная (маленькая)	1
771	Установка конденсаторная УКМ58-0.4-150-37,5 УЗ	3
772	Установка конденсаторная УКМ-58-04-150-37,5УЗ	2
773	Установка опрокидывания дефростерных клетей	1
774	Установка холодильная компрессорно-конденсаторная на базе компрессора Bitzer, 25 кВт (Компрес.-конденсат.агрегат 25 кВт на базе Bitzer)	1
775	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer	1
776	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№8)	1
777	Установка холодильная охлаждения цеха упаковки (Чиллер 15 кВт для нарезки на базе компрессора Bitz)	1
778	Устройство перемотки этикеток	2
779	Фритюрница электрическая Abat ЭФК-40/1Н настольная	1
780	Холодильник двухкамерный	3
781	Холодильник двухкамерный Beko	1
782	Холодильник двухкамерный Nord	1
783	Холодильник двухстворчатый Candy	1
784	Холодильник мини	3
785	Холодильник однокамерный	1
786	Холодильник однокамерный Nord	1
787	Холодильник однокамерный Атлант	1
788	Холодильник однокамерный Минск МХ-356 (Атлант)	2
789	Чиллер МТА	3
790	Чиллер OMI EL280	1
791	Чиллер SMC HRS	1
792	Чиллер МТА	1
793	Шкаф вытяжной	1
794	Шкаф для одежды двустворчатый	11

795	Шкаф для раздевалок четырехстворчатый	47
796	Шкаф для хозинвентаря из нержавейки	1
797	Шкаф из нерж одностворчатый	1
798	Шкаф из нержавейки двухстворчатый	1
799	Шкаф из нержавкейки одностворчатый	1
800	Шкаф компьютерный	3
801	Шкаф лабораторный	4
802	Шкаф лабораторный металлический	6
803	Шкаф металлический двухстворчатый с секциями, для уборки	1
804	Шкаф металлический для одежды	9
805	Шкаф металлический для одежды Практик LS 21-80	6
806	Шкаф на 10 ячеек	1
807	Шкаф одностворчатый для грязной одежды	1
808	Шкаф офисный	112
809	Шкаф офисный узкий	2
810	Шкаф серверный	2
811	Шкаф серверный настенный	3
812	Шкаф стеллаж 2 уровня	8
813	Шкаф стеллаж 3 уровня	2
814	Шкаф стеллаж 3 уровня узкий	7
815	Шкаф стеллаж 6 уровней	19
816	Шкаф стеллаж 6 уровней узкий	15
817	Шкаф сушильно-стерилизационный ШСС-80	1
818	Шкаф сушильный (низкотемпературная лабораторная печь) SNOL 58/350	1
819	Шкаф сушильный (суховоздушный) ШС-80	1
820	Шкаф тумба из нержавейки двухстворчатая	1
821	Шкаф тумба из нержавейки двухстворчатый	1
822	Шкаф холодильный POLAIR CM107	1
823	Шкаф холодильный POLAIR CM110-S	1
824	Шкаф холодильный POLAIR ШХ-0,7 (CM107-S) (глухая дверь)	1
825	Шкаф холодильный Бирюса (310E)	1
826	Шкаф холодильный Бирюса 310P	1
827	Шкаф холодильный со стеклянной дверью	1
828	Шредер Rexel Auto+ 60X	1
829	Штабелер ручной гидравлический Noblelift EFS / SYC 1016	1
830	Штабеллер ручной гидравлический Noblelift EFS / SYC 1016	1
831	Штабеллер ручной гидравлический SDA (EFS) 0516	1

Оценка рыночной стоимости выполнена по состоянию на 29.04.2024 г.

В настоящем письме приведены данные о результатах оценки. Полная характеристика объекта оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений, а также лишь в указанных целях.

Оценка проведена в соответствии с:

- Федеральным законом РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральными стандартами оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО VI, ФСО V, ФСО IV), утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611
- Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (протокол № 60/2022 от 07.11.2022г.).

Все исходные данные, принятые допущения и расчеты, указаны в соответствующих разделах отчета.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на 29.04.2024 г. составляет:

1 009 619 000 (Один миллиард девять миллионов шестьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек без НДС и

1 199 480 800 (Один миллиард сто девяносто девять миллионов четыреста восемьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС,

в том числе:

Рыночная стоимость ЗАЛОГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ составляет:

430 785 000 (Четыреста тридцать миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек без НДС и 504 880 000 (Пятьсот четыре миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС,

Рыночная стоимость ЗАЛОГОВОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА составляет:

514 391 000 (Пятьсот четырнадцать миллионов триста девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек без НДС и 617 269 200 (Шестьсот семнадцать миллионов двести шестьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС

Рыночная стоимость НЕ ЗАЛОГОВОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА составляет:

64 443 000 (Шестьдесят четыре миллиона четыреста сорок три тысячи) рублей 00 копеек без НДС и 77 331 600 (Семьдесят семь миллионов триста тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС

№	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, без НДС, руб. ИТОГО (округленно)	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб. ИТОГО
	Залоговые объекты недвижимости		**430 785 000**	**504 880 000**
1	Земельный участок, г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А, площадь 14 977 кв.м., кад. №78:15:0008244:2269	1	60 310 000	60 310 000
2	Здание нежилое г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А, площадь 21 976.3 кв.м., кад. № 78:15:0008244:2056	1	370 475 000	444 570 000
	Залоговое движимое имущество		**514 391 000**	**617 269 200**
3	Автомат фасовочно-упаковочный ПАСТПАК 2Л (Фасово-упак.автомат "Пастпак-2Л")	1	3 254 000	3 904 800
4	Аппарат выпечки блинной ленты С 1 Square	1	218 000	261 600
5	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1	131 000	157 200
6	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1	146 000	175 200
7	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1	327 000	392 400
8	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автоматич. уст-ка марки EME 2-120 для нанесения са)	1	91 000	109 200
9	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автоматич. уст-ка марки EME 2-120 для нанесения са)	1	91 000	109 200
10	Аппликатор автоматический EME 2-120 правосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1	103 000	123 600
11	Аппликатор автоматический EME 2-120 правосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1	234 000	280 800
12	Блокорезка (Установка для измельчения блоков (420кг) AISI 316)	1	857 000	1 028 400
13	Бочкокантователь DF 300 - 1,4 Lema	1	25 000	30 000
14	Бункеры для хранения муки, 2 шт. (Бункер "Силос")	1	654 000	784 800
15	Вакуум-шприц ФРГ	1	186 000	223 200
16	Вводнораспределительное устройство 8-ми панельное	1	175 000	210 000
17	Вентиляция для аккумуляторной (Приточная установка KORF (вентиляция зарядной))	1	184 000	220 800
18	Весы платформенные 4D-PM-12/12_A	1	13 000	15 600
19	Весы электронные дозирующие Х710Д со шкафом управл	1	372 000	446 400
20	Влагомер термогравиметрический Sartorius MA-150 (Анализатор влажности фирмы "Сарториус" MA150)	1	52 000	62 400
21	Водопровод в порту	1	2 146 000	2 575 200
22	Водопровод внутри порта	1	2 770 000	3 324 000
23	Водопровод питьевой хозяйственный	1	4 500 000	5 400 000

24	Водопровод питьевой	1	20 736 000	24 883 200
25	Водопровод хозяйственный	1	5 778 000	6 933 600
26	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор OXYBABY M+ O2/CO2)	1	185 000	222 000
27	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор)	1	88 000	105 600
28	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор)	1	123 000	147 600
29	Газопровод воздушный	1	815 000	978 000
30	Гомогенизатор (Вакуумный гомогенизатор HERBOR)	1	232 000	278 400
31	Дозатор сыпучих продуктов КОНТУР Х720Н зав.№017	1	133 000	159 600
32	Допформат для вакуум-упаковочной машины Tiromat (Модификация 784/1145 формат 2.1 для Тиромат CFS)	1	442 000	530 400
33	Допформат для вакуум-упаковочной машины Tiromat (Модификация PP685/0211 формат 3.3 для Тиромат CFS)	1	738 000	885 600
34	Допформат к упаковочной машине MULTIVAC тип R245	1	1 045 000	1 254 000
35	Дымогенератор (Дымогенератор автоматический)	1	166 000	199 200
36	Дымогенератор Goliath-H	1	578 000	693 600
37	Емкость для рассола Schroder LB 300(+насос,фильтр)	1	900 000	1 080 000
38	Закаточный полуавтомат Б4-КЗК-56	1	55 000	66 000
39	Заклейщик картонных коробов ROBOTAPE TBD (Упаковочный аппарат STARTAPE 50TBDA)	1	172 000	206 400
40	Заклейщик коробов полуавтоматический ROBOTAPE StarTape TBD (Упаковочный аппарат STARTAPE 50TBDA)	1	167 000	200 400
41	Зарядное устройство Enerus RXE-T 36V 080A	1	18 000	21 600
42	Зарядное устройство Jungheinrich SLH 200 48V	1	44 000	52 800
43	Зарядное устройство Jungheinrich SLT 100 24V	2	78 000	93 600
44	Зарядное устройство Jungheinrich SLT 100 48V	9	232 000	278 400
45	Зарядное устройство Stark Pro8 Pulse	1	3 000	3 600
46	Инъектор FOMACO FGM 16/64F (Автоматический инъектор для посола, маринования)	1	3 117 000	3 740 400
47	Инъектор FOMACO FGM64/256F	1	1 846 000	2 215 200
48	Испаритель ALFA LAVAL PALLADIO 4.1 (камера 156)	1	370 000	444 000
49	Испаритель GUNTER GACC RX 050	1	411 000	493 200
50	Испаритель Guntner GACC RX 050.2/2-70E (Воздухоохладитель GUNTER GACC RX 050.2/2-70E в камеру созревания)	1	349 000	418 800
51	Кабина душирующая (Душирующая кабина)	1	101 000	121 200
52	Камера КСО-285	1	87 000	104 400
53	Камера КСО-285	1	87 000	104 400
54	Камера КСО-285	1	87 000	104 400
55	Камера КСО-285	1	87 000	104 400
56	Камера КСО-285	1	87 000	104 400
57	Камера оттаивания FT-2 "Кометос Финкорд"	1	3 595 000	4 314 000
58	Камера холодильная (7 шт.)	1	2 122 000	2 546 400
59	Канализационная система	1	4 245 000	5 094 000
60	Клипсатор КН-26п	1	495 000	594 000
61	Комплекс "Сети высоковольтные внеплощадочные"	1	12 825 000	15 390 000
62	Комплекс бестарного хранения растительного масла	1	2 688 000	3 225 600
63	Комплекс по взвешиванию и дозированию (BILWINKO)	1	8 224 000	9 868 800
64	Комплекс приготовления тузлука	1	316 000	379 200
65	Комплекс хранения соли	1	1 332 000	1 598 400
66	Комплект для видеоконференцсвязи Konftel C5055Wx (конференц-камера Konftel Cam50 PTZ, спикерфон Konftel 55Wx) (Видеоконференц-система)	1	457 000	548 400
67	Компрессор Atlas Copco GA18FF (Компрессор GA18FF ELII-)	1	345 000	414 000
68	Компрессор винтовой ВК-75Р	1	237 000	284 400
69	Компрессор винтовой маслозаполненный воздушный E-TRACE 1000	1	1 305 000	1 566 000
70	Компрессор для скороморозильника StarFrost (2 штатных + 1 дополнительный) (Установка на базе трех компрессоров Bitzer)	1	6 222 000	7 466 400
71	Компрессор с ресивером 270л. (Компрессорная установка ROTAR PLUS 4008 TF)	1	478 000	573 600
72	Компрессор с ресивером, 400л. (Компрессорная установка ROTAR BSC 2010-500F ES)	1	160 000	192 000
73	Компрессорная комната для холод.техники (охлаждение печей)	1	690 000	828 000
74	Конвейер двухъярусный для укладки филе (установлен на MULTIVAC R245)	1	163 000	195 600
75	Конвейер для опуска упаковки краб.мяса	1	279 000	334 800
76	Конвейер для спуска краб.палочек спирал.транспортера	1	169 000	202 800
77	Конвейер ленточный 150х27	1	114 000	136 800
78	Конвейер ленточный 550х25 см	1	164 000	196 800
79	Конвейер модульный 140х30см	1	250 000	300 000
80	Конвейер модульный 3,8 метра	1	217 000	260 400
81	Конвейер модульный подающий наклонный (Конвейер с модульной лентой и регалируемым наклоном)	1	287 000	344 400

82	Конвейер пластинчатый 120х20см	1	110 000	132 000
83	Конвейер разделочный (Конвейер двухуровневый для разделки рыбы)	1	294 000	352 800
84	Конвейер транспортировочный ленточный 1,3 метра	1	89 000	106 800
85	Конвейер транспортировочный ленточный 1,3 метра	1	179 000	214 800
86	Конвейер транспортировочный ленточный 1,9 метра	1	85 000	102 000
87	Конвейер транспортировочный ленточный 10,5 метров	1	118 000	141 600
88	Конвейер транспортировочный ленточный 2,5 метра	1	225 000	270 000
89	Конвейер транспортировочный ленточный 5,4 метра	1	92 000	110 400
90	Конвейер транспортировочный модульный 2,3 м.	1	238 000	285 600
91	Конвейер транспортировочный модульный 3,1 м.	1	164 000	196 800
92	Конвейер транспортировочный модульный 5 м. (Конвейер наклонный Комби)	1	1 724 000	2 068 800
93	Конвейер транспортировочный модульный наклонный 2,6 м.	1	282 000	338 400
94	Конденсатор LU-VE EHV90F 368, 6 вентил. (Конденсатор для среднет.мультисистем EHV90F 368H 6VENT)	1	942 000	1 130 400
95	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1	1 995 000	2 394 000
96	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1	1 260 000	1 512 000
97	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1	1 260 000	1 512 000
98	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1	933 000	1 119 600
99	Контейнер рефрижераторный MAEU 5348423	1	596 000	715 200
100	Контейнер рефрижераторный MAEU 5555585	1	596 000	715 200
101	Контейнер рефрижераторный MAEU 5557700	1	596 000	715 200
102	Контейнер рефрижераторный MSAU 5420824	1	596 000	715 200
103	Котел Arimax E650 (Котел Arimax E650)	1	372 000	446 400
104	Котел варочный (Котел пароварочный Х940 с системой управления)	1	200 000	240 000
105	Котел варочный (Котел пароварочный Х940 с системой управления)	1	120 000	144 000
106	Котел водогрейный Arimax E800 (Котел водогрейный Arimax E800 (в к-те газ.горелка))	1	1 039 000	1 246 800
107	Котел пароварочный (Котел пароварочный Ф1080*1250Н)	1	290 000	348 000
108	Котел паровой (Котел варочный из н/ж)	1	226 000	271 200
109	Котел паровой (Котел пароварочный Ф1080*1250Н)	1	252 000	302 400
110	Котел паровой CERTUSS	1	144 000	172 800
111	Котел пищеварочный КЭ-160	1	69 000	82 800
112	Котел пищеварочный КЭ-160К	1	134 000	160 800
113	Котел электричекий пищеварочный (Котел паровой)	1	241 000	289 200
114	Кран консольный стационарн. г/п 1,0 тн (для Tiromat PowerPak)	1	173 000	207 600
115	Куттер 221 ФИ-080	1	227 000	272 400
116	Куттер 80л	1	266 000	319 200
117	Куттер K+G WETTER 120STL (,б/у, восстановленный)	1	2 124 000	2 548 800
118	Куттер Yanagiya RS10	1	25 000	30 000
119	Куттер вакуумный GEA CutMaster V-500 HP (Резательная машина Cut Master V 500 liter HP)	1	6 586 000	7 903 200
120	Куттер вакуумный GEA CutMaster V-500 HP (Резательная машина Cut Master V 500 liter HP)	1	6 586 000	7 903 200
121	Куттер С-350	1	8 889 000	10 666 800
122	Линия вакуумно-упаковочная Multivac R7000 (Вакуум-формовочная линия Multivac R7000)	1	3 502 000	4 202 400
123	Линия весоизмерительная (Весоизмерительная система линия 6000/10Н)	1	541 000	649 200
124	Линия для производства крабовых палочек 6-полосная IKEUCHI (включая 3 насоса подачи теста, паровой барабан, конвейер охлаждения, 2 конвейера насечки, 2 линии внутренней упаковки)	1	44 642 000	53 570 400
125	Линия крабовых палочек YANAGIYA: конвейер охлаждения (крабовая линия 2)	1	407 000	488 400
126	Линия крабовых палочек YANAGIYA: линия внутренней упаковки (Машина внутренней упаковки и резки (МВУ и Р))	1	878 000	1 053 600
127	Линия крабовых палочек YANAGIYA: линия внутренней упаковки (Машина внутренней упаковки и резки (МВУ и Р))	1	1 477 000	1 772 400
128	Линия крабовых палочек YANAGIYA: Линия насечки и упаковки (Крабовая линия 2 (к-т оборудования))	1	10 725 000	12 870 000
129	Линия крабовых палочек YANAGIYA: Насос формующий для крабовой линии	1	389 000	466 800
130	Линия крабовых палочек YANAGIYA: питающий насос (крабовая линия 2)	1	925 000	1 110 000
131	Линия крабовых палочек YANAGIYA: прожарочный барабан	1	4 751 000	5 701 200
132	Линия производства крабового мяса 4-полосная IKEUCHI (линия 3) (включая паровой барабан, конвейер охлаждения, конвейер насечки)	1	17 776 000	21 331 200
133	Линия упаковки в стеклобанки (включ. устр-во подачи банки, подачи крышки, закупорки крышки)	1	547 000	656 400

134	Льдогенератор (Льдогенератор Л103)	1	268 000	321 600
135	Льдогенератор Л103 (Льдогенератор Л105)	1	341 000	409 200
136	Льдогенератор Л110 (Льдогенератор Л110М с холод.установкой на базе компрессора Frascold)	1	734 000	880 800
137	Машина (линия) термоформовочная Variovac 2000 (Упаковочная машина "Variopac-2000BA")	1	2 302 000	2 762 400
138	Машина вакуумная для закатки банок МЗМ-211 (Машина закаточная МЗМ-211 вакуумная малогабаритная)	1	171 000	205 200
139	Машина вакуумная для закатки банок МЗМ-211 (Машина закаточная МЗМ-211 вакуумная на банку № 22)	1	154 000	184 800
140	Машина вакуумно-упаковочная SEALPAC (Упаковочная машина SEALPAC для запаивания лотков М1 с В/Г)	1	1 530 000	1 836 000
141	Машина вакуумно-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	1	5 147 000	6 176 400
142	Машина вакуум-упаковочная MULTIVAC R245 в к-те с этикетир	1	7 286 000	8 743 200
143	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	1	5 147 000	6 176 400
144	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	1	5 147 000	6 176 400
145	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумно-упаковочный аппарат Тиромат)	1	5 137 000	6 164 400
146	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Упаковочная машина PowerPak RT 520)	1	9 313 000	11 175 600
147	Машина для измельчения замороженных блоков (Машина для измельчения замороженных блоков Я2-ФИБ)	1	189 000	226 800
148	Машина для измельчения замороженных блоков (Машина для измельчения замороженных блоков Я2-ФИБ)	1	331 000	397 200
149	Машина для нанесения панировки (Автоматич.лизонирующая (льезонирующая) панировочная машина тип ABB)	1	285 000	342 000
150	Машина для нарезки D-образных ломтиков Marel D-Cut Slicer MSC 180 (Слайсер SC180A MK-11)	1	2 592 000	3 110 400
151	Машина для нарезки кусочками (Порционирующая машина)	1	3 389 000	4 066 800
152	Машина для нарезки ломтиков (Поточная машина для нарезки ломтиков HS100 БИБУН)	1	1 095 000	1 314 000
153	Машина для нарезки ломтиков (слайсер) Marel Silk Cut (Слайсер "CP-P-4000")	1	1 516 000	1 819 200
154	Машина для порционной нарезки TREIF PUMA 700 F	1	472 000	566 400
155	Машина инъекционная (Инъекционная машина для филе рыбы CHSIJ-1000)	1	2 115 000	2 538 000
156	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1	260 000	312 000
157	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1	268 000	321 600
158	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1	270 000	324 000
159	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1	268 000	321 600
160	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1	276 000	331 200
161	Машина маркировочная Domino A320 (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	1	320 000	384 000
162	Машина маркировочная Domino A320 (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	1	558 000	669 600
163	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	1	1 050 000	1 260 000
164	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	1	804 000	964 800
165	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	1	670 000	804 000
166	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	1	375 000	450 000
167	Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 HP	1	110 000	132 000
168	Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 KHP (+стерилизатор для ножей СТУ)	1	85 000	102 000
169	Машина проволокошвейная HOHNER EXACT	1	391 000	469 200
170	Машина разгрузочно-моечная (МРМ) для морской капусты (Промывочная машина Контур-Р)	1	727 000	872 400
171	Машина разгрузочно-моечная (МРМ) для морской капусты (Промывочная машина Контур-Р)	1	1 454 000	1 744 800
172	Машина упаковочная ILPRA (Вакуумный линейный аппарат (ILPRA))	1	1 068 000	1 281 600
173	Машина упаковочная вакуумная Henkovac E-503 (Вакуумная упаковочная машина HFE "Хенковак E-503")	1	445 000	534 000

174	Машина упаковочная термоусадочная Турбопак (Машина упаковоч. термоусадочная модели "Турбопак")	1	313 000	375 600
175	Машина упаковочная термоусадочная Турбопак (Машина упаковоч. термоусадочная модели "Турбопак")	1	391 000	469 200
176	Машина фасовочно упаковочная ПАСТПАК Р (Фас.упак.машина "Пастпак-Р" с узл. крыш. нахл. н/ж)	1	148 000	177 600
177	Машина фасовочно-упаковочная ПАСТПАК Р (Машина ТФ 1-ПАСТПАК Р-00-0)	1	466 000	559 200
178	Машина филетировочная Carnitech 2630 (Машина для разделки рыбы на филе)	1	5 065 000	6 078 000
179	Машина этикетировочная Multivac MR 615 для термоформера Multivac R245 (Автоматич.этикетировоч.автомат MR615,EF6278,LO420)	1	841 000	1 009 200
180	Укупорочный аппарат MVT-34/3	1	392 000	470 400
181	Машинка вакуумная полуавтоматическая для закатки банок MVT-34 (Вакуумный мини-твистер MBT-34/3-140)	1	260 000	312 000
182	Машинка промывочная, для капусты (Машина промывочная для морской капусты)	1	97 000	116 400
183	Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1	1	1 144 000	1 372 800
184	Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1	1	1 430 000	1 716 000
185	Мукопросеиватель ПСП1500 (Мукопросеиватель ПСП1500 с загруз.-разгруз. устр-в)	1	289 000	346 800
186	Насос Grundfos CR 3-21 A -FGJ-A-E-HQQ (Насос CR 3-21 A -FGJ-A-E-HQQE3x400D 50Hz)	1	114 000	136 800
187	Насос краски (Насос подачи теста)	1	214 000	256 800
188	Насос краски (Насос подачи теста)	1	214 000	256 800
189	Насос П8-ОНВ6-М-Ф	1	25 000	30 000
190	Насос подачи крабового теста СПШ400 с распределителем на 3 входа	1	914 000	1 096 800
191	Насос подачи на расходную ванну (Насос тип NM053BY02S12B)	1	263 000	315 600
192	Насос подачи теста IKEUCHI (Станция подачи начинки)	1	601 000	721 200
193	Насос подачи теста IKEUCHI (Станция подачи начинки)	1	358 000	429 600
194	Насос подачи теста YANAGIYA (Насосная станция (станция подачи начинки))	1	336 000	403 200
195	Насос подачи теста YANAGIYA (Насосная станция (станция подачи начинки))	1	336 000	403 200
196	Насос центробежный герметичный ЦГ-50/50К-15-1-У2	1	279 000	334 800
197	Общеобменная технологическая вентиляция	1	930 000	1 116 000
198	Овощерезка RG-400i	1	215 000	258 000
199	Осушитель воздуха ОВ-30	1	21 000	25 200
200	Паллетоупаковщик SW2B L-16-PW+Press+300%	1	288 000	345 600
201	Панель управления для печи №1 MAURER (Универс. уст-ка для холодного и горячго копчения)	1	219 000	262 800
202	Панель управления для печи №2 MAURER (Универс. уст-ка для копчения рыбы)	1	480 000	576 000
203	Паровой котел FULTON (Паровой котел "Fulton")	1	2 172 000	2 606 400
204	Парогенератор водотрубный Steam-2000 (котельная) (Парогенератор водотрубный "STEAM-2000" (комплект))	1	1 742 000	2 090 400
205	Парогенератор водотрубный Steam-2000 (котельная) (Парогенератор водотрубный "STEAM-2000" (комплект))	1	1 742 000	2 090 400
206	Пастеризатор ПСО-3 (Комплект оборудования ПСО)	1	7 172 000	8 606 400
207	Пастеризатор ПСО-4	1	2 631 000	3 157 200
208	Печи коптильные №№3-4 FESSMANN (Уст-ка для холод. и горяч. копчен. с холод.уст-кой)	1	4 672 000	5 606 400
209	Печь г/к КОН	1	900 000	1 080 000
210	Печь г/к КОН	1	1 200 000	1 440 000
211	Печь г/к КОН	1	1 200 000	1 440 000
212	Печь коптильная №1 MAURER (Универс.уст-ка для холодного и горячего копчения)	1	2 787 000	3 344 400
213	Печь коптильная №2 MAURER (Установка для х/к и г/к и вяления (+холод.оборуд.))	1	4 927 000	5 912 400
214	Печь коптильная №5 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель AFR-3651(комплект))	1	2 875 000	3 450 000
215	Печь коптильная №6 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель AFR-3651(комплект))	1	2 875 000	3 450 000
216	Печь коптильная №7 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель IFRH 3003.1)	1	2 809 000	3 370 800
217	Печь коптильная №8 MAURER (Печь горячего копчения MAURER)	1	12 585 000	15 102 000
218	Пила ленточная КТ-460	1	449 000	538 800
219	Платформа уравнительная Dockhan (Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн)	1	221 000	265 200
220	Платформа уравнительная Dockhan (Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн)	1	272 000	326 400
221	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1	328 000	393 600
222	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1	328 000	393 600

223	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1	351 000	421 200
224	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1	1 473 000	1 767 600
225	Платформа уравнительная модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн	1	552 000	662 400
226	Погрузчик вилочный газобензиновый TFN CPQD 15 N-RW21-YO (Автопогрузчик TFN CPQD 15 N-RW21-YO FFL 3300)	1	611 000	733 200
227	Погрузчик вилочный газовый JUNGHEINRICH TFG-316 (Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316 FN 372690)	1	486 000	583 200
228	Погрузчик вилочный газовый JUNGHEINRICH TFG-316 (Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316)	1	530 000	636 000
229	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 215 (Электропогрузчик JUNGHEINRICH EFG-215 FN377127)	1	476 000	571 200
230	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 348242)	1	398 000	477 600
231	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 349718)	1	532 000	638 400
232	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 355266)	1	529 000	634 800
233	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 358922)	1	490 000	588 000
234	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 358923)	1	487 000	584 400
235	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363594)	1	299 000	358 800
236	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363867)	1	492 000	590 400
237	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363868)	1	492 000	590 400
238	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик JUNGHEINRICH EFG-216-310 ZZ FN333764)	1	534 000	640 800
239	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 220 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 220 FN 383176)	1	162 000	194 400
240	Погрузчик вилочный электро TFN CPDS15J (Электропогрузчик TFN CPDS 15J-D1)	1	257 000	308 400
241	Поддон под резервуары сжиженного газа	1	683 000	819 600
242	Поддоны защитные для ресиверов в аммиачном отделении (Защитные поддоны ресиверов машинного аммиачного отделения (4 шт.))	1	1 124 000	1 348 800
243	Подъемник грузовой строительный	1	256 000	307 200
244	Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613 (лифт)	1	1 974 000	2 368 800
245	Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613 (лифт)	1	1 255 000	1 506 000
246	Пост моечный главный распределительный Meratech MS2 (на 1-й этаж) (Моющая система H11-2C 78-H11-2C)	1	135 000	162 000
247	Пост моечный главный распределительный Meratech MS2 (на 2-й этаж) (Моющая система H11-2C 78-H11-2C)	1	135 000	162 000
248	Пресс механической обвалки У-400	1	126 000	151 200
249	Прессепаратор Неопресс для обвалки рыбы VOLTEK SZC-300S (нерж. сталь) (Неопресс SM1)	1	399 000	478 800
250	Принтер каплеструйный маркировочный Domino A320i (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	2	894 000	1 072 800
251	Принтер маркировочный Videojet 1220	1	44 000	52 800
252	Принтер маркировочный Videojet 1220	1	44 000	52 800
253	Резервуар для сжиженного газа	1	1 010 000	1 212 000
254	Резервуар для сжиженного газа	1	1 017 000	1 220 400
255	Санпропускник NIEROS URK/WV 300	1	651 000	781 200
256	Система автоматики и управления вентиляции	1	465 000	558 000
257	Система вентиляции для ЛКП	1	997 000	1 196 400
258	Система вентиляции	1	4 546 000	5 455 200
259	Система дымоудаления и вентиляции копт.установки "РАЙХ"	1	1 451 000	1 741 200
260	Система контроля доступа и учета рабочего времени	1	1 173 000	1 407 600
261	Система магистралей холод. и горяч. воды	1	1 835 000	2 202 000
262	Система охлаждения питьевой воды (Холод.оборудование для водоохлаждающей установки)	1	189 000	226 800
263	Система охлаждения приточного воздуха комбината (Агрегат ВСВ-400)	1	205 000	246 000
264	Система охранной сигнализации и видеонаблюдения	1	632 000	758 400
265	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией	1	6 335 000	7 602 000
266	Система приточная "Розенберг" для произ.корпуса	1	530 000	636 000
267	Система раздачи тузлука (Автоматическая система раздачи тузлука)	1	261 000	313 200
268	Система сбора мусора сухая (пылесос) Phenix SR0400D	1	205 000	246 000
269	Система теплоснабжения приточных камер	1	361 000	433 200

270	Система трубопровода холодной воды	1	2 331 000	2 797 200
271	Сканер OCS рентгеновский X-Ray модель SC-E	1	3 290 000	3 948 000
272	Скороморозильник спирального типа StarFrost (Конструкция спирального тоннеля модель № 85-42RR-2)	1	10 166 000	12 199 200
273	Слаботочная кабельная телефонная сеть	1	355 000	426 000
274	Слайсер (нарезчик) порционный для филе и целой рыбы Scanvaegt B36 (Слайсер B36 в комплекте с весами)	1	4 132 000	4 958 400
275	Слайсер Bizerba (Устр-во для нарезки полосками S111Plus с насадками)	1	90 000	108 000
276	Солеконцентратор(емкость для рассола 750л AISI316)	1	306 000	367 200
277	Сортировщик (грейдер) продуктов по весу Marel (Грейдер Marel M3000)	1	5 159 000	6 190 800
278	Станок заточной DICK SM-200 TE (Шлифовальная полировальная машина SM-200TE)	1	517 000	620 400
279	Станок заточной SM-111 (Шлифовальная машина SM-111)	1	139 000	166 800
280	Станок листогибочный Tapco Max-20 3,2 (Листогиб TAPCO SUPER-MAX 20-10 3.2м)	1	100 000	120 000
281	Станция очистки канализации РОК-1	1	1 348 000	1 617 600
282	Станция подачи раствора для инъектирования рыбы (объем 350л)	1	179 000	214 800
283	Стеллаж из нержавейки 3 уровня	2	5 000	6 000
284	Стеллаж из нержавейки 4 уровня	23	64 000	76 800
285	Стеллаж из нержавейки 5 уровней	3	7 000	8 400
286	Стеллаж из нержавейки 6 уровней	7	16 000	19 200
287	Стеллаж из нержавейки 7 уровней	2	5 000	6 000
288	Стеллаж металлический разборный 6 уровней	29	318 000	381 600
289	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 25)	1	177 000	212 400
290	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 27)	1	134 000	160 800
291	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	1	205 000	246 000
292	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	1	211 000	253 200
293	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	1	565 000	678 000
294	Стеллажи грузовые Медведь в камере 156 (Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 156))	1	818 000	981 600
295	Стеллажи грузовые, камера 25 (Стеллажное оборудование (ДПРП, балкон камера №25))	1	152 000	182 400
296	Стеллажи грузовые, камера 25 (Стеллажное оборудование (камера №25))	1	432 000	518 400
297	Стол поворотный круглый (Стол накопительный круглый диаметр 1200мм высота 1100мм)	1	113 000	135 600
298	Стол поворотный круглый (Стол накопительный круглый диаметр 1200мм высота 1100мм)	1	137 000	164 400
299	Стол поворотный приемный (Стол поворотный)	1	113 000	135 600
300	Сумматор СМ-02Ц для счетчиков "ЕвроАльфа"	1	198 000	237 600
301	Таль электрическая ОП МРМ 625Н18V8-2/1N20	1	147 000	176 400
302	Таль электрическая передвижная	1	13 000	15 600
303	Таль электрическая передвижная (Монорельс г/п 2,0 т на уч-ке зарядки аккумуляторов)	1	188 000	225 600
304	Теплообменник подогрева воды (Теплообменник разборный пластинчатый TS6M 12 пл.)	1	144 000	172 800
305	Терминал MC92N0 (Терминал MC92N0)	1	22 000	26 400
306	Термодымокамера УК-3/2	1	287 000	344 400
307	Транспортер шнековый для подачи муки (Трубопровод подачи муки)	1	112 000	134 400
308	Трансформатор ТМ-1600/10 У1 (в помещении Т-1) (Трансформатор ТМ-1600-кВа)	1	271 000	325 200
309	Трансформатор ТМ-1600/10 У1 (в помещении Т-2) (Трансформатор ТМ-1600-кВа)	1	271 000	325 200
310	Трансформатор ТМГ-1250/10-У1 (в помещении Т-3) (Трансформатор силовой ТМГ-1250 кВА-10кВ/0.4)	1	495 000	594 000
311	Трассодефектроискатель Поиск 410 Мастер (2)	1	52 000	62 400
312	Трубопровод для сжатого воздуха	1	1 409 000	1 690 800
313	Трубопровод технологический (система/комплект)	1	415 000	498 000
314	Трубопровод	1	1 636 000	1 963 200
315	Туннельный морозильник (Холодильное оборудование в сборе)	1	915 000	1 098 000
316	Укупорочный аппарат (стол)	1	1 000	1 200
317	Упаковщик вакуумный Henkelman (Вакуумная машина Henkelman)	1	664 000	796 800
318	Упаковщик вакуумный Henkelman (Вакуумная машина Henkelman)	1	531 000	637 200
319	Упаковщик вакуумный Henkelman Polar 2-85 (В/уп. машина (Henkelman, Polar, 2-85))	1	531 000	637 200
320	Установка газовая понижающая шкафная (Шкафная газорегуляторная установка на базе А 149)	1	133 000	159 600
321	Установка компрессорная для камеры сырья (Камера охлаждения рыбы)	1	398 000	477 600
322	Установка конденсаторная УКМ58-0.4-150-37,5 У3 (3шт.) (Конденсаторная установка УКМ58-0.4-200-25У3)	1	149 000	178 800
323	Установка обратного осмоса модель UO-16000LE	1	2 568 000	3 081 600

324	Установка тоннельного скороморозильника (Тоннельный скороморозильный аппарат (ТСМА))	1	3 103 000	3 723 600
325	Установка ультрафильтрационная (Ультрафильтрационная установка "RS-UF-Cabon-03")	1	641 000	769 200
326	Установка умягчения воды для паровых котлов	1	221 000	265 200
327	Установка УПЭС (0,1/3,0)	1	165 000	198 000
328	Установка УПЭС (0,3/5,5)	1	341 000	409 200
329	Установка холодильная (№5) для печей холодного копчения (Холодильное оборудование для печей холод.копчения)	1	862 000	1 034 400
330	Установка холодильная 4 кам. охл. 1 эт. (Холод.оборудование для 4-х камер охлаждения 1 этаж)	1	1 211 000	1 453 200
331	Установка холодильная агрегатированная (Агрегатированная установка для камеры охлаждения)	1	288 000	345 600
332	Установка холодильная агрегатированная для камеры охлаждения №1 (Агрегат. хол.уст-ка для камеры охлажд.после копчен)	1	1 000 000	1 200 000
333	Установка холодильная агрегатированная для камеры охлаждения №2 (Агрегат. хол.уст-ка для камеры охлажд.после копчен)	1	1 000 000	1 200 000
334	Установка холодильная агрегатированная для системы охлаждения тузлука (Агрегатир. холод. система охлаждения тузлука)	1	986 000	1 183 200
335	Установка холодильная для камеры 26 (Холодильная установка для камеры № 26)	1	818 000	981 600
336	Установка холодильная для камеры 36 (Холодильная установка для камеры № 36)	1	385 000	462 000
337	Установка холодильная для камеры на 2-м этаже (камера 25) (Агрегатир. холод. оборуд. для камеры на 2 этаже)	1	656 000	787 200
338	Установка холодильная для камеры на 2-м этаже (камера 27) (Агрегатир. холод. оборуд. для камеры на 2 этаже)	1	656 000	787 200
339	Установка холодильная для камеры охлаждения № 3	1	3 386 000	4 063 200
340	Установка холодильная для камеры хранения икры (Агрегатир. холод. уст-ка для камеры хранения икры)	1	1 009 000	1 210 800
341	Установка холодильная для льдогенератора (Холодильная установка для льдогенератора Л-110)	1	1 800 000	2 160 000
342	Установка холодильная для СГП 1-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 1 части склада)	1	1 106 000	1 327 200
343	Установка холодильная для СГП 2-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 2 части склада)	1	1 113 000	1 335 600
344	Установка холодильная для СГП 3-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 3 части склада)	1	1 119 000	1 342 800
345	Установка холодильная для системы охлаждения тузлука (Холод.оборудование для системы охлаждения тузлука)	1	341 000	409 200
346	Установка холодильная для скороморозильного контейнера, 2 шт.	1	776 000	931 200
347	Установка холодильная для эстакады (Агрегатиров. холод. уст-ка для эстакады склада)	1	1 714 000	2 056 800
348	Установка холодильная компрессорно-конденсаторная для камеры капусты (Компрессорно-конденсаторный агрегат 30 кВт Bitzer)	1	3 000 000	3 600 000
349	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№6) (Холодильное оборудование для печи копчения № 2)	1	776 000	931 200
350	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№7) (Холодильное оборудование для печей холод.копчения)	1	862 000	1 034 400
351	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer, 15 кВт (Чиллер 15 кВт для нарезки на базе компрессора Bitz)	1	2 946 000	3 535 200
352	Установка холодильная туннельного морозильного аппарата (Компрессорно-конденсаторный агрегат "Bit)	1	963 000	1 155 600
353	Центрифуга Kronen K 50-100S	1	403 000	483 600
354	Чиллер SMC HRS050-AF-20-B (Термостабилизатор THERMO CHILLER HRS050-AF-20-B)	1	164 000	196 800
355	Чиллер ПСО-2 (водоохлаждающая машина) марка MB 80	1	1 444 000	1 732 800
356	Чиллер ПСО-3 (водоохлаждающая машина) марка MB 140	1	1 589 000	1 906 800
357	Чиллер ПСО-3 (водоохлаждающая машина) марка MB 200	1	4 926 000	5 911 200
358	Чиллер ПСО-4 (водоохлаждающая машина) марка MB 100	1	2 064 000	2 476 800
359	Шкуросъемная машина (Шкуросъемная машина Майя тип ESB 3450 NBG 2P)	1	280 000	336 000
360	Штабелер Noblelift PSB 12 (Штабелер самоходный NOBLELIFT PSB1232 Option 3200)	1	334 000	400 800
361	Штабелер самоходный KMS-1250/4.5 "Veni"	1	179 000	214 800
362	Штабелер самоходный KMS-1250/5.0 "Veni"	1	226 000	271 200
363	Штабелер электрический CROWN WF 3000 (Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TL/2930)	1	233 000	279 600
364	Штабелер электрический CROWN WF 3000 (Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TL/2930)	1	233 000	279 600

365	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 90243883	1	269 000	322 800
366	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 90306834	1	140 000	168 000
367	Штабеллер ручной гидравлический	1	15 000	18 000
368	Штабеллер электрический JUNGHEINRICH (Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 115525DZ)	1	170 000	204 000
369	Штабеллер электрический JUNGHEINRICH EJC-214 (Штабелер поводковый EJC-214)	1	202 000	242 400
370	Щит ГРЩ из 4 панелей ЩО-70	1	253 000	303 600
371	Щит освещения ЩО-70-2-06 из 8 панелей	1	417 000	500 400
372	Щит приточной вентиляции (Щит силовой вентиляционный)	1	150 000	180 000
373	ЩО-70 (2 этаж) из 7 панелей (панель щитовой)	1	207 000	248 400
374	Электропогрузчик Jungheinrich EFG 320-300ZZ FN313654	1	136 000	163 200
375	Электроподстанция (+провода, кабели)	1	21 144 000	25 372 800
	Не залоговое движимое имущество		**64 443 000**	**77 331 600**
376	Аквадистиллятор ДЭ-10М	1	21 000	25 200
377	Анализатор влажности ЭВЛАС-2М	1	37 000	44 400
378	Аппарат высокого давления Karcher hd 10/25	1	70 000	84 000
379	Бак мусорный для ТБО 1100 л.	3	15 000	18 000
380	Баня водяная глубокая UT-4334	1	6 000	7 200
381	Баня водяная шестиместная LOIP LB-160	1	19 000	22 800
382	Ванна моечная двухсекционная	2	6 000	7 200
383	Ванна моечная односекционная	2	4 000	4 800
384	Ванна моечная трехсекционная	5	20 000	24 000
385	Ванная расходная на 250 литров	1	61 000	73 200
386	Ванная расходная на 500 литров	3	184 000	220 800
387	Вентилятор напольный	2	1 000	1 200
388	Весы Marel C2	1	23 000	27 600
389	Весы Батискаф	2	9 000	10 800
390	Весы лабораторные МАССА-К ВК_	1	7 000	8 400
391	Весы МК-6.2-А11	2	6 000	7 200
392	Весы МТ 1,5 ВДА Батискаф	14	65 000	78 000
393	Весы напольные Scale СКЕ-Н	1	23 000	27 600
394	Весы настольные Масса-К	1	4 000	4 800
395	Весы низкопрофильные МАССА-К 4D-LA.S-15/12_AB(RUEW)	3	179 000	214 800
396	Весы ПВ-15	1	2 000	2 400
397	Весы платформенные Mettler Toledo ID7	4	182 000	218 400
398	Весы платформенные UNIGRAM 1200*1200	1	20 000	24 000
399	Весы порционные (фасовочные) CAS SWII-02	3	11 000	13 200
400	Весы технические UWE AWD-1500E	1	8 000	9 600
401	Весы технические UWE AWD-1500E	5	39 000	46 800
402	Весы торговые напольные	1	1 000	1 200
403	Вешалка напольная	7	3 000	3 600
404	Вешалка напольная PALMA BLACK	2	2 000	2 400
405	Вешалка-скамья для раздевалок (CW-1500)	10	54 000	64 800
406	Вешало для раздевалок	9	42 000	50 400
407	Витрина холодильная (ПОЛЮС Carboma ВХСв-1,0 XL)	1	15 000	18 000
408	Генератор холодного тумана	1	2 000	2 400
409	Диван офисный кожаный	1	12 000	14 400
410	Дозатор муки	4	299 000	358 800
411	Дозатор поршневой (2 сопла)	2	82 000	98 400
412	Дозатор поршневой (4 сопла)	1	49 000	58 800
413	Доска магнитно-маркерная	19	20 000	24 000
414	Доска пробковая	1	1 000	1 200
415	Доска-флипчарт магнитно-маркерная на колесиках	1	2 000	2 400
416	Еврокуб пластиковый	5	47 000	56 400
417	Емкость дополнительная для хранения фриона	1	33 000	39 600
418	Загружное устройство для рикш	1	99 000	118 800
419	Заклейщик коробов полуавтоматический ROBOTAPE	3	144 000	172 800
420	Зонт вытяжной ЗВЭ-800-2-П пристенный	1	18 000	21 600
421	Зонт вытяжной из нержавейки	2	11 000	13 200
422	Инъектор FOMACO FGM64/256F	1	1 876 000	2 251 200
423	Инъектор GUNTHER Pi-17	1	111 000	133 200
424	Испаритель 4 вент (камера 1)	2	108 000	129 600
425	Испаритель GUNTNER GACC 050/1H/37 в камере 3	2	300 000	360 000
426	Испаритель в камере созревания, 3 вент	5	492 000	590 400
427	Испаритель в камере сырья TESTCOOL, 3 вент.	2	55 000	66 000
428	Испаритель сжиженного газа	3	11 000	13 200

429	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS CS 500VA	1	1 000	1 200
430	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS ES 550	1	1 000	1 200
431	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1000VA	2	3 000	3 600
432	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1500VA	3	7 000	8 400
433	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 2200VA	1	5 000	6 000
434	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS RT 2000VA	1	2 000	2 400
435	Камера КСО-210	3	224 000	268 800
436	Кассовый аппарат SAMSUNG ER-250RK	1	1 000	1 200
437	Кассовый аппарат Дримкас-Ф	2	3 000	3 600
438	Кассовый аппарат онлайн Дримкас Касса-Ф	1	3 000	3 600
439	Клавиатура	141	20 000	24 000
440	Коммутатор D-Link DES-1210-28	1	3 000	3 600
441	Коммутатор D-Link DGS-1510-28X	1	5 000	6 000
442	Коммутатор HP 3CBLSF26	1	7 000	8 400
443	Коммутатор MikroTik CRS326-24G-2S+RM	2	15 000	18 000
444	Коммутатор TP-Link TL-SF1016D	1	1 000	1 200
445	Компрессор Atlas Copco GA18FF (Компрессор GA18FF ELII-)	1	383 000	459 600
446	Компрессор Atlas Copco GA18VSD	1	331 000	397 200
447	Компрессор воздушный с ресивером 230 л.	1	53 000	63 600
448	Конвейер модульный 170х40 см	1	12 000	14 400
449	Конвейер модульный 3,4 м.	1	279 000	334 800
450	Конвейер модульный 400х25 см	1	118 000	141 600
451	Конвейер модульный 500х25 см	1	118 000	141 600
452	Конвейер модульный 750х25 см	1	118 000	141 600
453	Конвейер модульный подъемный 220х30 см	1	110 000	132 000
454	Конвейер пластинчатый 260х25 см	1	306 000	367 200
455	Конвейер пластинчатый 300х20 см	1	211 000	253 200
456	Конвейер пластинчатый 400х15см	1	211 000	253 200
457	Конвейер пластинчатый 580х25 см	1	341 000	409 200
458	Конвейер разделочный (Конвейер двухуровневый для разделки рыбы)	1	378 000	453 600
459	Конвейер транспортировочный ленточный 1 метр	2	229 000	274 800
460	Конвейер транспортировочный ленточный 1,5 метра	2	459 000	550 800
461	Конвейер транспортировочный ленточный 2 метра	1	230 000	276 000
462	Конвейер транспортировочный ленточный 2,1 метра	1	230 000	276 000
463	Конвейер транспортировочный ленточный 4,5 метра	1	118 000	141 600
464	Конвейер транспортировочный ленточный 4,5 метра	1	118 000	141 600
465	Конвейер транспортировочный ленточный 6,5 м.	1	341 000	409 200
466	Конвейер транспортировочный ленточный 6,5 метров	1	341 000	409 200
467	Конвейер транспортировочный ленточный 7 метров	1	396 000	475 200
468	Конвейер транспортировочный ленточный 7 метров	1	345 000	414 000
469	Конвейер транспортировочный ленточный 8 метров	1	345 000	414 000
470	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	1	152 000	182 400
471	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	1	152 000	182 400
472	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	1	152 000	182 400
473	Конвейер транспортировочный ленточный 9,5 метров	1	152 000	182 400
474	Конвейер транспортировочный ленточный двухуровневый 10 м.	1	378 000	453 600
475	Конвейер транспортировочный модульный 2,1 м.	1	306 000	367 200
476	Конвейер транспортировочный модульный 3,2 м.	1	306 000	367 200
477	Конвейер транспортировочный модульный 3,9 м.	1	211 000	253 200
478	Конвейер транспортировочный модульный 4,6 м.	1	118 000	141 600
479	Конвейер транспортировочный модульный 6 м.	1	118 000	141 600
480	Конвейер транспортировочный модульный 7 м.	1	118 000	141 600
481	Конвейер транспортировочный модульный двойной 10,5 м.	1	152 000	182 400
482	Конвейер транспортировочный модульный двойной 11,7 м.	1	152 000	182 400
483	Конвейер транспортировочный модульный двойной 9,7 м.	1	152 000	182 400
484	Конвектор электрический Ballu с боком управления	2	3 000	3 600
485	Конвектор электрический Electrolux ECH/AS -1500 ER	1	1 000	1 200
486	Конвектор электрический Electrolux ECH/AS-2000 MR	3	5 000	6 000
487	Конвектор электрический Energy	1	1 000	1 200
488	Конвектор электрический Polaris	1	1 000	1 200
489	Конвектор электрический Vitek	1	1 000	1 200
490	Конденсатор 2 vent	1	11 000	13 200
491	Конденсатор Alfa Laval 6 вент.	2	123 000	147 600
492	Конденсатор Alfa Laval ACS403S	1	18 000	21 600
493	Конденсатор Alfa Laval ACS501BSP	1	12 000	14 400
494	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	1	25 000	30 000
495	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	1	25 000	30 000

496	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	1	25 000	30 000
497	Конденсатор Alfa Laval ACS502BD	1	25 000	30 000
498	Конденсатор Alfa Laval ACS502CSP	1	25 000	30 000
499	Конденсатор Alfa Laval ACS503AD	1	30 000	36 000
500	Конденсатор Alfa Laval ACS503BSP	1	36 000	43 200
501	Конденсатор Alfa Laval ACS805	1	80 000	96 000
502	Конденсатор Alfa Laval ACS805BD	1	80 000	96 000
503	Конденсатор Alfa Laval ACVS906	1	82 000	98 400
504	Конденсатор Alfa Laval AGS503ADV CR	1	30 000	36 000
505	Конденсатор Alfa Laval ASC503	1	46 000	55 200
506	Конденсатор Alfa Laval ASC503	1	46 000	55 200
507	Конденсатор Alfa Laval ASC503	1	46 000	55 200
508	Конденсатор Alfa Laval ASC503	1	46 000	55 200
509	Конденсатор Alfa Laval ASC632BD	1	36 000	43 200
510	Конденсатор Alfa Laval CRS-121	1	36 000	43 200
511	Конденсатор Alfa Laval CRS-137	1	36 000	43 200
512	Конденсатор basetec LACC 135	1	18 000	21 600
513	Конденсатор Guntner	1	11 000	13 200
514	Конденсатор Guntner GVH 052A/2N	3	35 000	42 000
515	Конденсатор Guntner GVH 067C/2x2N	1	61 000	73 200
516	Конденсатор Guntner GVH 090.3D/3-ES.S	1	67 000	80 400
517	Конденсатор Guntner GVH 8 vent	1	119 000	142 800
518	Конденсатор TestCool, 1 блок 2 вент	1	13 000	15 600
519	Конденсатор TestCool, 2 блока по 1 вент	1	13 000	15 600
520	Кондиционер (сплит-система) Fujitsu	2	63 000	75 600
521	Кондиционер (сплит-система) Funai	2	15 000	18 000
522	Кондиционер (сплит-система) General	5	42 000	50 400
523	Кондиционер (сплит-система) Green	1	9 000	10 800
524	Кондиционер (сплит-система) Lessar	4	45 000	54 000
525	Кондиционер (сплит-система) LG Dual Inverter	1	17 000	20 400
526	Кондиционер (сплит-система) McQuay	1	5 000	6 000
527	Кондиционер (сплит-система) Midea (Кондиционер Мидеа MSAG1-18HRN1)	1	16 000	19 200
528	Кондиционер (сплит-система) Mitsubishi Electric (MSZ-SF35VE2)	3	105 000	126 000
529	Кондиционер (сплит-система) Panasonic	14	371 000	445 200
530	Кондиционер мобильный Timberk AC TIM 09H P3	1	5 000	6 000
531	Кондиционер мобильный Timberk AC TIM 09H P3	1	5 000	6 000
532	Контейнер 20 фут.	1	64 000	76 800
533	Контейнер 40 футовый (4513959)	1	143 000	171 600
534	Контейнер пластиковый для посола, с крышкой	7	24 000	28 800
535	Контейнер рефрижераторный	1	596 000	715 200
536	Контейнер рефрижераторный ALLU 8708945	1	596 000	715 200
537	Контейнер рефрижераторный CGMU 2715259	1	596 000	715 200
538	Контейнер рефрижераторный GCEU 600400	1	596 000	715 200
539	Контейнер рефрижераторный SEAU 5302579	1	596 000	715 200
540	Контейнер рефрижераторный SFAU 5420824	1	596 000	715 200
541	Кресло офисное	127	204 000	244 800
542	Кулер для воды	2	2 000	2 400
543	Кускорезка	1	32 000	38 400
544	Куттер EKSI	1	10 000	12 000
545	Кухонный гарнитур	1	5 000	6 000
546	Ларь морозильный	1	10 000	12 000
547	Ларь морозильный Derby	1	13 000	15 600
548	Линия мойки рыбы	1	32 000	38 400
549	Мармит Abat Аста ЭМК-70КМУ	1	37 000	44 400
550	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) MULTIVAC R245	1	7 286 000	8 743 200
551	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) Tiromat	1	5 147 000	6 176 400
552	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) Tiromat (обновленная)	1	5 137 000	6 164 400
553	Машина для мойки Unikon	1	240 000	288 000
554	Машина жидкого дыма	1	3 000	3 600
555	Машина поломоечная Karcher BD 40/25	1	43 000	51 600
556	Машина посудомоечная Bosch SMS 44GW00R	1	15 000	18 000
557	Машина посудомоечная Bosch SKS62E32EU	1	14 000	16 800
558	Машина рыбомоечная	1	73 000	87 600
559	Машина рыбомоечная барабанного типа	1	68 000	81 600
560	Машина стирально-сушильная Bosch WNA134L0SN	2	51 000	61 200
561	Машина сушильная Bosch WTM83201OE	4	113 000	135 600
562	Машина упаковочная вакуумная КТ-600 (Аппарат вакуумный КТ-600)	1	56 000	67 200

563	Машинка вакуумная полуавтоматическая для закатки банок MVT-34 (Вакуумный мини-твистер MBT-34/3-140)	4	1 039 000	1 246 800
564	Машинка промывочная, для капусты (Машина промывочная для морской капусты)	1	97 000	116 400
565	Мешалка с опрокидывателем	1	20 000	24 000
566	Мешалка с опрокидывателем	1	38 000	45 600
567	Микроволновая печь Daewoo	1	1 000	1 200
568	Микроволновая печь Horizont 20MW700	5	9 000	10 800
569	Микроволновая печь LG MS-2042G	2	6 000	7 200
570	Микроволновая печь LG MB-4343 C	1	3 000	3 600
571	Микроволновая печь Midea EG820CXX	1	2 000	2 400
572	Микроволновая печь REDMOND RM-2001	1	3 000	3 600
573	Микроволновая печь Samsung M1711NR	1	3 000	3 600
574	Микроволновая печь Samsung M1712NR	1	3 000	3 600
575	Микрофон Konftel KT-mics-300	2	5 000	6 000
576	Монитор Acer AL1511	1	1 000	1 200
577	Монитор Acer AL1716	2	1 000	1 200
578	Монитор Acer KA240H	1	2 000	2 400
579	Монитор Acer V173	1	1 000	1 200
580	Монитор Acer V223HQ	1	2 000	2 400
581	Монитор ASUS VW225NL	13	32 000	38 400
582	Монитор Benq ET-0032-T	1	2 000	2 400
583	Монитор BENQ G2320HD	1	2 000	2 400
584	Монитор BENQ G2320HD	10	25 000	30 000
585	Монитор BENQ GW2450HM	1	2 000	2 400
586	Монитор Dell	4	10 000	12 000
587	Монитор Dell E2414H	3	7 000	8 400
588	Монитор LG 29UM68-P	1	5 000	6 000
589	Монитор LG E2241	2	4 000	4 800
590	Монитор LG E2241	4	7 000	8 400
591	Монитор LG W1943SE	1	2 000	2 400
592	Монитор LG W2243S	3	5 000	6 000
593	Монитор NEC (LCD 170V)	26	19 000	22 800
594	Монитор Philips 223V	22	40 000	48 000
595	Монитор Philips 226V	1	2 000	2 400
596	Монитор Philips 227E	1	2 000	2 400
597	Монитор Philips 241V	4	8 000	9 600
598	Монитор Philips 243V	2	4 000	4 800
599	Монитор RoverScan	1	1 000	1 200
600	Монитор Samsung S24D391	1	3 000	3 600
601	Монитор Samsung SyncMaster 2223NW	2	4 000	4 800
602	Монитор Samsung SyncMaster 2243	7	13 000	15 600
603	Монитор Samsung SyncMaster 710N	6	11 000	13 200
604	Монитор Samsung SyncMaster 943	2	4 000	4 800
605	Монитор Samsung SyncMaster B2230	5	9 000	10 800
606	Монитор Samsung SyncMaster E2220	2	4 000	4 800
607	Монитор Samsung SyncMaster S22B350	1	2 000	2 400
608	Монитор Samsung SyncMaster S23C200	2	4 000	4 800
609	Монитор Samsung SyncMaster SA200	4	7 000	8 400
610	Монитор Viewsonic VA916	1	2 000	2 400
611	Монитор ViewSonic VE700	1	2 000	2 400
612	Монитор ViewSonic VG2230	1	2 000	2 400
613	Монитор ViewSonic VG2439M	9	16 000	19 200
614	МФУ HP Laser 137fnw	1	21 000	25 200
615	МФУ HP LaserJet	1	7 000	8 400
616	МФУ HP LaserJet 3015	1	4 000	4 800
617	МФУ HP LaserJet 3050	5	20 000	24 000
618	МФУ HP LaserJet 3055	1	4 000	4 800
619	МФУ HP LaserJet M1120	1	4 000	4 800
620	МФУ HP LaserJet M1319f MFP	2	8 000	9 600
621	МФУ HP LaserJet P2035	1	4 000	4 800
622	МФУ HP LaserJet P4014	2	19 000	22 800
623	МФУ HP LaserJet Pro M1212nf MFP	1	4 000	4 800
624	МФУ HP LaserJet Pro M1214nfh	6	24 000	28 800
625	МФУ HP LaserJet Pro M125rnw	1	4 000	4 800
626	МФУ HP LaserJet Pro M132fn	2	8 000	9 600
627	МФУ HP LaserJet Pro M227sdn	1	4 000	4 800

628	МФУ HP LaserJet Pro MFP M426fdn	5	20 000	24 000
629	МФУ HP LaserJet Pro MFP M428fdw	1	15 000	18 000
630	МФУ HP LaserJet Pro MFP M521dn	1	15 000	18 000
631	МФУ Kyocera ECOSYS M2135dn	2	46 000	55 200
632	МФУ Kyocera ECOSYS M2735dn	1	26 000	31 200
633	МФУ Kyocera FS-1035MFP	1	12 000	14 400
634	МФУ Kyocera FS-6525MFP	1	12 000	14 400
635	МФУ Sharp AR-5520D	1	12 000	14 400
636	МФУ Sharp AR-6020	1	12 000	14 400
637	МФУ Sharp MX-B200	1	12 000	14 400
638	Мышь	125	10 000	12 000
639	Мясорубка Волчок	1	12 000	14 400
640	Насос вакуумный Busch R5 RA 0302	3	846 000	1 015 200
641	Насос вакуумный Busch R5 RA 0400	2	906 000	1 087 200
642	Насос вакуумный Мегатехника НВ-302	1	111 000	133 200
643	Насос центробежный герметичный 4ЦГ 50/50К-11	1	160 000	192 000
644	Ноутбук Lenovo IdeaPad S210 Touch	1	5 000	6 000
645	Ноутбук Toshiba Satellite A305D	1	5 000	6 000
646	Овощерезка	1	34 000	40 800
647	Осушитель воздуха для компрессора	1	22 000	26 400
648	Осушитель воздуха для компрессора OMI	1	22 000	26 400
649	Осушитель воздуха ОВ-90	1	64 000	76 800
650	Отделитель этикеток (диспенсер) ТМК-Д-01	1	14 000	16 800
651	Паллет пластиковый 1200х1000	62	93 000	111 600
652	Панель варочная электрическая Hansa BHEI 60130010	1	3 000	3 600
653	Пастеризатор ПСО-2 (номер отсутствует)	1	3 508 000	4 209 600
654	Пеногенератор DEMA	1	3 000	3 600
655	Пила для резки мяса КТ	1	78 000	93 600
656	Плита электрическая Abat ЭП-4ЖШ	1	28 000	33 600
657	Погрузчик вилочный газобензиновый TFN CPQD	1	452 000	542 400
658	Подставка под системный блок	19	6 000	7 200
659	Пост моечный настенный Meratech S2 с шлангом и инерционным барабаном	9	223 000	267 600
660	Принтер лазерный HP LaserJet 4250	1	8 000	9 600
661	Принтер лазерный HP LaserJet P2035	13	102 000	122 400
662	Принтер лазерный HP LaserJet P2055d	4	31 000	37 200
663	Принтер лазерный HP LaserJet Pro M15w	1	5 000	6 000
664	Принтер лазерный Kyocera Ecosys P3150dn	1	19 000	22 800
665	Принтер лазерный KYOCERA FS-1060DN	1	7 000	8 400
666	Принтер струйный Canon PIXMA G1420	1	5 000	6 000
667	Принтер струйный Canon PIXMA iX6840	2	16 000	19 200
668	Принтер струйный Epson L120	1	5 000	6 000
669	Принтер цветной HP LaserJet Enterprise 500 Color M551dn	1	10 000	12 000
670	Принтер цветной HP LaserJet Pro 300 color M351a	1	10 000	12 000
671	Принтер цветной HP LaserJet Pro 400 color M451nw	1	10 000	12 000
672	Принтер этикеток Datamax DMX I-4212	7	303 000	363 600
673	Принтер этикеток Datamax E-4203	13	127 000	152 400
674	Принтер этикеток Datamax E-4204	16	157 000	188 400
675	Пруткомойка	1	33 000	39 600
676	Пурифайер Aqua Star WFP-734	4	36 000	43 200
677	Пурифайер для воды DWP-340	2	27 000	32 400
678	Пуф круглый на металлическом каркасе	6	4 000	4 800
679	Пылеулавливающий агрегат Экоюрус-Венто ПУА(В)-1000	1	15 000	18 000
680	Радиатор масляный напольный	13	11 000	13 200
681	Расходная ванна	2	98 000	117 600
682	Ресивер 2000 литров	2	105 000	126 000
683	Ресивер горизонтальный РГ 900/10	1	23 000	27 600
684	Ресивер для компрессора 500 литров	1	11 000	13 200
685	Ресивер компрессора 950 л	1	20 000	24 000
686	Рикша	25	90 000	108 000
687	Сейф Aiko ТМ-25	1	2 000	2 400
688	Сейф Valberg ASD-19	2	14 000	16 800
689	Сейф Valberg ASM-25	1	3 000	3 600
690	Сейф мебельный Спутник	1	3 000	3 600
691	Сейф офисный	11	10 000	12 000
692	Сельдерезка	1	167 000	200 400
693	Система пенной мойки, мобильная System Cleaners	1	102 000	122 400
694	Система пенной мойки, мобильная System Cleaners	1	102 000	122 400

695	Система речевого оповещения META (включая Блок согласования META9207, 3 усилителя мощности META 9152A и шкаф аппаратный)	1	100 000	120 000
696	Системный блок	144	807 000	968 400
697	Скамейка для раздевалок СКП-1-1000	6	6 000	7 200
698	Скамейка для раздевалок СКП-1-1500	21	27 000	32 400
699	Скамейка для раздевалок СКП-1-2000	2	3 000	3 600
700	Скамейка складная	2	2 000	2 400
701	Скамья-подставка под металлический шкаф LS-21-80	6	11 000	13 200
702	Сканер HP ScanJet Pro 3000 s4	1	17 000	20 400
703	Сканер штрих-кода	1	2 000	2 400
704	Сканер штрих-кода CipherLab 1166	1	14 000	16 800
705	Сканер штрих-кода Datalogic PSC Dragon M101/D	2	42 000	50 400
706	Сканер штрих-кода Datalogic Quickscan M2	1	5 000	6 000
707	Сканер штрих-кода Honeywell Voyager MS9540	3	10 000	12 000
708	Сканер штрих-кода беспроводной Datalogic DRAGON M131	1	21 000	25 200
709	Сканер штрих-кода беспроводной Datalogic PowerScan	1	34 000	40 800
710	Спрей станция SEKO PROWASH	3	55 000	66 000
711	Станок вертикально-сверлильный	1	3 000	3 600
712	Станок заточной	1	20 000	24 000
713	Станок сверлильный	1	3 000	3 600
714	Станок токарно-винторезный	1	91 000	109 200
715	Станок точильный	1	20 000	24 000
716	Станция передвижная моечная	1	49 000	58 800
717	Стеллаж архивный передвижной на рельсах	3	66 000	79 200
718	Стеллаж гардеробный передвижной на рельсах "Медведь"	8	118 000	141 600
719	Стеллаж для сушки обуви	8	27 000	32 400
720	Стеллаж металлический 3 уровня	1	2 000	2 400
721	Стеллаж металлический разборный 5 уровней	11	15 000	18 000
722	Стеллаж мз нержавейки 4 уровня	3	16 000	19 200
723	Стерилизатор ножей	1	5 000	6 000
724	Стерилизатор паровой (автоклав) ВК-30-01	1	21 000	25 200
725	Стерилизатор паровой ВК-75-01	1	21 000	25 200
726	Стол для конференц зала	1	21 000	25 200
727	Стол для столовой	16	41 000	49 200
728	Стол для титрования	1	6 000	7 200
729	Стол из нержавейки	26	100 000	120 000
730	Стол инспекционный	1	11 000	13 200
731	Стол лабораторный	4	4 000	4 800
732	Стол лабораторный островной	1	13 000	15 600
733	Стол наколки	1	13 000	15 600
734	Стол обеденный	3	2 000	2 400
735	Стол офисный	167	173 000	207 600
736	Стол складной	1	1 000	1 200
737	Стул для столовой	27	8 000	9 600
738	Стул офисный	158	118 000	141 600
739	Стул складной	1	1 000	1 200
740	Счетчик банкнот Speed LD-40 C	1	4 000	4 800
741	Телевизор Samsung UE82RU8000U	1	60 000	72 000
742	Телега дефростерная	1	5 000	6 000
743	Тележка	3	6 000	7 200
744	Тележка гидравлическая	23	101 000	121 200
745	Тележка для морозильной камеры	11	55 000	66 000
746	Тележка для печи копчения	23	116 000	139 200
747	тележка из нержавейки	7	31 000	37 200
748	Тележка из нержайвейки 3 полки	1	4 000	4 800
749	Тележка металлическая нерж	1	7 000	8 400
750	Тележка нерж	1	7 000	8 400
751	Тележка с полками (противнями)	1	6 000	7 200
752	Тележка шпилька	27	136 000	163 200
753	Телефон Siemens Euroset 2015	2	9 000	10 800
754	Телефон проводной LG GS472H	1	1 000	1 200
755	Телефон проводной Panasonic KX-TS2350 RUB	26	16 000	19 200
756	Телефон проводной Panasonic KX-TS2356RUB (черный)	23	33 000	39 600
757	Телефон проводной Panasonic KX-TS2365RU (серый)	32	43 000	51 600
758	Телефон проводной Panasonic KX-TS2388RUB	1	2 000	2 400
759	Телефон системный Samsung DS-5014D	5	23 000	27 600
760	Тепловая завеса Тепломаш	1	14 000	16 800

761	Теплообменник системы приточного воздуха пластинчатый разборный М3-FG, 31	1	106 000	127 200
762	Термостат суховоздушный лабораторный ТВЛ-К	3	41 000	49 200
763	Термостат суховоздушный ТС-1/80 СПУ	1	8 000	9 600
764	Термостат суховоздушный ТС-80	1	8 000	9 600
765	Тумба офисная	26	34 000	40 800
766	Тумба офисная без дверц	7	7 000	8 400
767	Тумба офисная с ящиками	139	180 000	216 000
768	Установка компрессорная для камеры созревания	3	2 959 000	3 550 800
769	Установка компрессорная на 2 компрессора (для сгоревшей камеры)	1	818 000	981 600
770	Установка компрессорно-конденсаторная (маленькая)	1	385 000	462 000
771	Установка конденсаторная УКМ58-0.4-150-37,5 У3	3	87 000	104 400
772	Установка конденсаторная УКМ-58-04-150-37,5У3	2	58 000	69 600
773	Установка опрокидывания дефростерных клетей	1	102 000	122 400
774	Установка холодильная компрессорно-конденсаторная на базе компрессора Bitzer, 25 кВт (Компрес.-конденсат.агрегат 25 кВт на базе Bitzer)	1	2 681 000	3 217 200
775	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer	1	776 000	931 200
776	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№8)	1	341 000	409 200
777	Установка холодильная охлаждения цеха упаковки (Чиллер 15 кВт для нарезки на базе компрессора Bitz)	1	2 946 000	3 535 200
778	Устройство перемотки этикеток	2	3 000	3 600
779	Фритюрница электрическая Abat ЭФК-40/1Н настольная	1	19 000	22 800
780	Холодильник двухкамерный	3	14 000	16 800
781	Холодильник двухкамерный Beko	1	6 000	7 200
782	Холодильник двухкамерный Nord	1	6 000	7 200
783	Холодильник двухстворчатый Candy	1	9 000	10 800
784	Холодильник мини	3	6 000	7 200
785	Холодильник однокамерный	1	4 000	4 800
786	Холодильник однокамерный Nord	1	4 000	4 800
787	Холодильник однокамерный Атлант	1	7 000	8 400
788	Холодильник однокамерный Минск МХ-356 (Атлант)	2	13 000	15 600
789	Чиллер MTA	3	117 000	140 400
790	Чиллер OMI EL280	1	33 000	39 600
791	Чиллер SMC HRS	1	164 000	196 800
792	Чиллер MTA	1	39 000	46 800
793	Шкаф вытяжной	1	17 000	20 400
794	Шкаф для одежды двустворчатый	11	45 000	54 000
795	Шкаф для раздевалок четырехстворчатый	47	307 000	368 400
796	Шкаф для хозинвентаря из нержавейки	1	9 000	10 800
797	Шкаф из нерж одностворчатый	1	9 000	10 800
798	Шкаф из нержавейки двухстворчатый	1	14 000	16 800
799	Шкаф из нержавкейки одностворчатый	1	9 000	10 800
800	Шкаф компьютерный	3	45 000	54 000
801	Шкаф лабораторный	4	28 000	33 600
802	Шкаф лабораторный металлический	6	57 000	68 400
803	Шкаф металлический двухстворчатый с секциями, для уборки	1	9 000	10 800
804	Шкаф металлический для одежды	9	36 000	43 200
805	Шкаф металлический для одежды Практик LS 21-80	6	24 000	28 800
806	Шкаф на 10 ячеек	1	4 000	4 800
807	Шкаф одностворчатый для грязной одежды	1	5 000	6 000
808	Шкаф офисный	112	269 000	322 800
809	Шкаф офисный узкий	2	4 000	4 800
810	Шкаф серверный	2	7 000	8 400
811	Шкаф серверный настенный	3	6 000	7 200
812	Шкаф стеллаж 2 уровня	8	12 000	14 400
813	Шкаф стеллаж 3 уровня	2	4 000	4 800
814	Шкаф стеллаж 3 уровня узкий	7	11 000	13 200
815	Шкаф стеллаж 6 уровней	19	68 000	81 600
816	Шкаф стеллаж 6 уровней узкий	15	23 000	27 600
817	Шкаф сушильно-стерилизационный ШСС-80	1	4 000	4 800
818	Шкаф сушильный (низкотемпературная лабораторная печь) SNOL 58/350	1	25 000	30 000
819	Шкаф сушильный (суховоздушный) ШС-80	1	11 000	13 200
820	Шкаф тумба из нержавейки двухстворчатая	1	4 000	4 800
821	Шкаф тумба из нержавейки двухстворчатый	1	4 000	4 800
822	Шкаф холодильный POLAIR CM107	1	20 000	24 000
823	Шкаф холодильный POLAIR CM110-S	1	24 000	28 800
824	Шкаф холодильный POLAIR ШХ-0,7 (CM107-S) (глухая дверь)	1	20 000	24 000
825	Шкаф холодильный Бирюса (310Е)	1	8 000	9 600

826	Шкаф холодильный Бирюса 310Р	1	8 000	9 600
827	Шкаф холодильный со стеклянной дверью	1	8 000	9 600
828	Шредер Rexel Auto+ 60X	1	5 000	6 000
829	Штабелер ручной гидравлический Noblelift EFS / SYC 1016	1	16 000	19 200
830	Штабеллер ручной гидравлический Noblelift EFS / SYC 1016	1	16 000	19 200
831	Штабеллер ручной гидравлический SDA (EFS) 0516	1	16 000	19 200
	ИТОГО		**1 009 619 000**	**1 199 480 800**

Обращаем Ваше внимание, что письмо не является отчетом по оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по данному отчету, пожалуйста, обращайтесь за пояснениями.

Оценщик _____ **Криворебенко С.С.**

Член саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет», рег. №2609 от 22.10.2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ (РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА) 33

2. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ И ДОПУЩЕНИЯ 49

2.1. Условия, ограничивающие применение оценки 49
2.2. Основные предположения 49
2.3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения 49

3. ОБЩАЯ ЧАСТЬ 51

3.1. Задание на проведение оценки 51
3.2. Сведения об Оценщике и Исполнителе 63
3.3. Сведения о Заказчике оценки 64
3.4. Основание для проведения оценки 64
3.5. Балансодержатель объекта оценки 64
3.6. Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения 73
3.7. Вид определяемой стоимости 74
3.8. Дата оценки 74
3.9. Дата составления и порядковый номер отчета 74
3.10. Период определения стоимости 74
3.11. Применяемые стандарты оценки 74
3.12. Оцениваемые права, сведения о правообладателе объекта оценки 74
3.13. Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения 75
3.14. Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов оценки 75

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ 76

4.1. Используемая терминология и сокращения 76
4.2. Описание процесса оценки 77

5. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 79

5.1. АНАЛИЗ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 79
5.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки 85
5.3. Описание объекта капитального строительства (ОКС) 87
5.4. Позиционирование объекта оценки 91

6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ 92

6.1. Макроэкономическая ситуация в России 92
6.2. Обзор социально-экономического положения Санкт-Петербурга 95
6.3. Анализ рынка коммерческой недвижимости 97
6.4. Обзор рынка рыбоперерабатывающего оборудования 116
6.5. Обзор рынка производства холодильного оборудования в России 120
6.6. Обзор мирового рынка холодильного оборудования 123
6.7. Обзор мирового рынка чиллеров и устройств обработки воздуха 131
6.8. Обзор мирового рынка компрессоров 142
6.9. Обзор российского рынка рыбных консервов. Октябрь 2023. Прогноз развития до 2027 года 153

7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 160

7.1. Анализ наиболее эффективного использования земельного участка как условно свободного 160
7.2. Анализ наиболее эффективного использования земельного участка с существующей застройкой 162

8. ВЫБОР ПОДХОДОВ (МЕТОДОВ) ОЦЕНКИ 164

8.1. Методология оценки объектов недвижимого имущества 164
8.2. Выбор подходов (методов) для определения рыночной стоимости объектов недвижимости 165
8.3. Методология оценки объектов движимого имущества 167
8.4. Выбор подходов (методов) для определения рыночной стоимости объектов движимого имущества 170

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ 172

9.1. Определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества сравнительным подходом 172
9.2. Определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества доходным подходом 186
9.3. Определение рыночной стоимости объектов движимого имущества затратным подходом 196
9.4. Оценка объектов движимого имущества сравнительным подходом 252
9.5. Согласование результатов расчетов стоимости объектов оценки 257

10. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ 277

11. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 293

12. ПРИЛОЖЕНИЯ 295

12.1. Результаты фотофиксации объектов оценки 295
12.2. Информация по объектам-аналогам, использованная в расчетах 320
12.3. Копии документов, предоставленные Заказчиком 501

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ (РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОТЧЕТА)

Общая информация, идентифицирующая объекты оценки	
Объекты оценки	Комплекс имущества из 832 позиций. Полный перечень представлен в п.1.1. Задания на оценку
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	
Дата оценки	29.04.2024 г.
Период определения стоимости	Процесс оценки проходил в период с 29.04.2024 г. по 29.04.2024 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки с целью принятия управленческих решений
Вид определяемой стоимости	Рыночная стоимость
Основание для проведения оценки	Договор на проведение оценки № 23/2024-ДПТ от 23.04.2024 г. и задание на оценку от 23.04.2024 г.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

№	Наименование	Рыночная стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб. без НДС, руб.	Рыночная стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб. без НДС, руб.	Рыночная стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб. без НДС, руб.
Залоговые объекты недвижимости				
1	Земельный участок, г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А, площадь 14 977 кв.м., кад. №78:15:0008244:2269	не применялся	479 369 032	382 201 965
2	Здание нежилое г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А, площадь 21 976.3 кв.м., кад. № 78:15:0008244:2056			
Залоговое движимое имущество				
3	Автомат фасовочно-упаковочный ПАСТПАК 2Л (Фасово-упак.автомат "Пастпак-2Л")	3 253 942	не применялся	не применялся
4	Аппарат выпечки блинной ленты С 1 Square	217 593	не применялся	не применялся
5	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	130 550	не применялся	не применялся
6	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	145 885	не применялся	не применялся
7	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	326 714	не применялся	не применялся
8	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автоматич. уст-ка марки EME 2-120 для нанесения са)	91 007	не применялся	не применялся
9	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автоматич. уст-ка марки EME 2-120 для нанесения са)	91 007	не применялся	не применялся
10	Аппликатор автоматический EME 2-120 правосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	103 401	не применялся	не применялся
11	Аппликатор автоматический EME 2-120 правосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	234 260	не применялся	не применялся
12	Блокорезка (Установка для измельчения блоков (420кг) AISI 316)	857 025	не применялся	не применялся
13	Бочкокантователь DF 300 - 1,4 Lema	24 723	не применялся	не применялся
14	Бункеры для хранения муки, 2 шт. (Бункер "Силос")	654 211	не применялся	не применялся
15	Вакуум-шприц ФРГ	186 211	не применялся	не применялся
16	Вводнораспределительное устройство 8-ми панельное	175 248	не применялся	не применялся
17	Вентиляция для аккумуляторной (Приточная установка KORF (вентиляция зарядной))	183 833	не применялся	не применялся

18	Весы платформенные 4D-PM-12/12_A	12 970	не применялся	не применялся
19	Весы электронные дозирующие X710Д со шкафом управл	371 738	не применялся	не применялся
20	Влагомер термогравиметрический Sartorius MA-150 (Анализатор влажности фирмы "Сарториус" MA150)	51 770	не применялся	не применялся
21	Водопровод в порту	2 146 195	не применялся	не применялся
22	Водопровод внутри порта	2 769 843	не применялся	не применялся
23	Водопровод питьевой хозяйственный	4 500 225	не применялся	не применялся
24	Водопровод питьевой	20 735 741	не применялся	не применялся
25	Водопровод хозяйственный	5 778 360	не применялся	не применялся
26	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор OXYBABY M+ O2/CO2)	184 572	не применялся	не применялся
27	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор)	88 342	не применялся	не применялся
28	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор)	123 113	не применялся	не применялся
29	Газопровод воздушный	815 482	не применялся	не применялся
30	Гомогенизатор (Вакуумный гомогенизатор HERBOR)	231 641	не применялся	не применялся
31	Дозатор сыпучих продуктов КОНТУР X720H зав.№017	132 672	не применялся	не применялся
32	Допформат для вакуум-упаковочной машины Tiromat (Модификация 784/1145 формат 2.1 для Тиромат CFS)	442 482	не применялся	не применялся
33	Допформат для вакуум-упаковочной машины Tiromat (Модификация PP685/0211 формат 3.3 для Тиромат CFS)	738 152	не применялся	не применялся
34	Допформат к упаковочной машине MULTIVAC тип R245	1 045 387	не применялся	не применялся
35	Дымогенератор (Дымогенератор автоматический)	165 886	не применялся	не применялся
36	Дымогенератор Goliath-H	577 628	не применялся	не применялся
37	Емкость для рассола Schroder LB 300(+насос,фильтр)	900 166	не применялся	не применялся
38	Закаточный полуавтомат Б4-КЗК-56	54 558	не применялся	не применялся
39	Заклейщик картонных коробов ROBOTAPE TBD (Упаковочный аппарат STARTAPE 50TBDA)	171 698	не применялся	не применялся
40	Заклейщик коробов полуавтоматический ROBOTAPE StarTape TBD (Упаковочный аппарат STARTAPE 50TBDA)	167 104	не применялся	не применялся
41	Зарядное устройство Enerus RXE-T 36V 080A	17 515	не применялся	не применялся
42	Зарядное устройство Jungheinrich SLH 200 48V	44 110	не применялся	не применялся
43	Зарядное устройство Jungheinrich SLT 100 24V	39 227	не применялся	не применялся
44	Зарядное устройство Jungheinrich SLT 100 48V	25 731	не применялся	не применялся
45	Зарядное устройство Stark Pro8 Pulse	2 939	не применялся	не применялся
46	Инъектор FOMACO FGM 16/64F (Автоматический инъектор для посола, маринования)	3 117 070	не применялся	не применялся
47	Инъектор FOMACO FGM64/256F	1 845 774	не применялся	не применялся
48	Испаритель ALFA LAVAL PALLADIO 4.1 (камера 156)	369 741	не применялся	не применялся
49	Испаритель GUNTER GACC RX 050	411 021	не применялся	не применялся
50	Испаритель Guntner GACC RX 050.2/2-70E (Воздухоохладитель GUNTER GACC RX 050.2/2-70E в камеру созревания)	348 996	не применялся	не применялся
51	Кабина душирующая (Душирующая кабина)	100 544	не применялся	не применялся
52	Камера КСО-285	86 651	не применялся	не применялся
53	Камера КСО-285	86 651	не применялся	не применялся
54	Камера КСО-285	86 651	не применялся	не применялся
55	Камера КСО-285	86 651	не применялся	не применялся
56	Камера КСО-285	86 651	не применялся	не применялся
57	Камера оттаивания FT-2 "Кометос Финкорд"	3 595 226	не применялся	не применялся
58	Камера холодильная (7 шт.)	2 121 877	не применялся	не применялся
59	Канализационная система	4 245 249	не применялся	не применялся
60	Клипсатор КН-26п	494 985	не применялся	не применялся
61	Комплекс "Сети высоковольтные внеплощадочные"	12 824 621	не применялся	не применялся
62	Комплекс бестарного хранения растительного масла	2 688 259	не применялся	не применялся
63	Комплекс по взвешиванию и дозированию (BILWINKO)	8 223 871	не применялся	не применялся
64	Комплекс приготовления тузлука	315 867	не применялся	не применялся
65	Комплекс хранения соли	1 331 911	не применялся	не применялся
66	Комплект для видеоконференцсвязи Konftel C5055Wx (конференц-камера Konftel Cam50 PTZ, спикерфон Konftel 55Wx) (Видеоконференц-система)	456 574	не применялся	не применялся
67	Компрессор Atlas Copco GA18FF (Компрессор GA18FF ELII-)	344 619	не применялся	не применялся
68	Компрессор винтовой ВК-75Р	237 178	не применялся	не применялся
69	Компрессор винтовой маслозаполненный воздушный E-TRACE 1000	1 305 435	не применялся	не применялся
70	Компрессор для скороморозильника StarFrost (2 штатных + 1 дополнительный) (Установка на базе трех компрессоров Bitzer)	6 221 549	не применялся	не применялся
71	Компрессор с ресивером 270л. (Компрессорная установка ROTAR PLUS 4008 TF)	478 215	не применялся	не применялся
72	Компрессор с ресивером, 400л. (Компрессорная установка ROTAR BSC 2010-500F ES)	159 691	не применялся	не применялся

73	Компрессорная комната для холод.техники (охлаждение печей)	690 234	не применялся	не применялся
74	Конвейер двухъярусный для укладки филе (установлен на MULTIVAC R245)	162 668	не применялся	не применялся
75	Конвейер для опуска упаковки краб.мяса	279 032	не применялся	не применялся
76	Конвейер для спуска краб.палочек спирал.транспортера	169 001	не применялся	не применялся
77	Конвейер ленточный 150х27	114 293	не применялся	не применялся
78	Конвейер ленточный 550х25 см	164 357	не применялся	не применялся
79	Конвейер модульный 140х30см	250 079	не применялся	не применялся
80	Конвейер модульный 3,8 метра	217 079	не применялся	не применялся
81	Конвейер модульный подающий наклонный (Конвейер с модульной лентой и регалируемым наклоном)	286 879	не применялся	не применялся
82	Конвейер пластинчатый 120х20см	110 390	не применялся	не применялся
83	Конвейер разделочный (Конвейер двухуровневый для разделки рыбы)	294 188	не применялся	не применялся
84	Конвейер транспортировочный ленточный 1,3 метра	88 942	не применялся	не применялся
85	Конвейер транспортировочный ленточный 1,3 метра	178 580	не применялся	не применялся
86	Конвейер транспортировочный ленточный 1,9 метра	85 341	не применялся	не применялся
87	Конвейер транспортировочный ленточный 10,5 метров	118 127	не применялся	не применялся
88	Конвейер транспортировочный ленточный 2,5 метра	225 281	не применялся	не применялся
89	Конвейер транспортировочный ленточный 5,4 метра	91 694	не применялся	не применялся
90	Конвейер транспортировочный модульный 2,3 м.	238 198	не применялся	не применялся
91	Конвейер транспортировочный модульный 3,1 м.	163 903	не применялся	не применялся
92	Конвейер транспортировочный модульный 5 м. (Конвейер наклонный Комби)	1 724 169	не применялся	не применялся
93	Конвейер транспортировочный модульный наклонный 2,6 м.	281 602	не применялся	не применялся
94	Конденсатор LU-VE EHV90F 368, 6 вентил. (Конденсатор для среднет.мультисистем EHV90F 368H 6VENT)	942 470	не применялся	не применялся
95	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1 995 115	не применялся	не применялся
96	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1 260 059	не применялся	не применялся
97	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1 260 059	не применялся	не применялся
98	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	933 008	не применялся	не применялся
99	Контейнер рефрижераторный MAEU 5348423	не применялся	596 093	не применялся
100	Контейнер рефрижераторный MAEU 5555585	не применялся	596 093	не применялся
101	Контейнер рефрижераторный MAEU 5557700	не применялся	596 093	не применялся
102	Контейнер рефрижераторный MSAU 5420824	не применялся	596 093	не применялся
103	Котел Arimax E650 (Котел Arimax E650)	371 674	не применялся	не применялся
104	Котел варочный (Котел пароварочный X940 с системой управления)	200 099	не применялся	не применялся
105	Котел варочный (Котел пароварочный X940 с системой управления)	120 059	не применялся	не применялся
106	Котел водогрейный Arimax E800 (Котел водогрейный Arimax E800 (в к-те газ.горелка))	1 038 945	не применялся	не применялся
107	Котел пароварочный (Котел пароварочный Ф1080*1250Н)	290 415	не применялся	не применялся
108	Котел паровой (Котел варочный из н/ж)	225 841	не применялся	не применялся
109	Котел паровой (Котел пароварочный Ф1080*1250Н)	252 431	не применялся	не применялся
110	Котел паровой CERTUSS	144 456	не применялся	не применялся
111	Котел пищеварочный КЭ-160	69 100	не применялся	не применялся
112	Котел пищеварочный КЭ-160К	133 836	не применялся	не применялся
113	Котел электричекий пищеварочный (Котел паровой)	240 760	не применялся	не применялся
114	Кран консольный стационарн. г/п 1,0 тн (для Tiromat PowerPak)	173 456	не применялся	не применялся
115	Куттер 221 ФИ-080	226 705	не применялся	не применялся
116	Куттер 80л	266 149	не применялся	не применялся
117	Куттер K+G WETTER 120STL (,б/у, восстановленный)	2 123 960	не применялся	не применялся
118	Куттер Yanagiya RS10	24 523	не применялся	не применялся
119	Куттер вакуумный GEA CutMaster V-500 HP (Резательная машина Cut Master V 500 liter HP)	6 586 116	не применялся	не применялся
120	Куттер вакуумный GEA CutMaster V-500 HP (Резательная машина Cut Master V 500 liter HP)	6 586 116	не применялся	не применялся
121	Куттер С-350	8 888 784	не применялся	не применялся
122	Линия вакуумно-упаковочная Multivac R7000 (Вакуум-формовочная линия Multivac R7000)	3 501 575	не применялся	не применялся
123	Линия весоизмерительная (Весоизмерительная система линия 6000/10Н)	541 392	не применялся	не применялся
124	Линия для производства крабовых палочек 6-полосная IKEUCHI (включая 3 насоса подачи теста, паровой барабан, конвейер	44 642 216	не применялся	не применялся

	охлаждения, 2 конвейера насечки, 2 линии внутренней упаковки)			
125	Линия крабовых палочек YANAGIYA: конвейер охлаждения (крабовая линия 2)	406 755	не применялся	не применялся
126	Линия крабовых палочек YANAGIYA: линия внутренней упаковки (Машина внутренней упаковки и резки (МВУ и Р))	878 428	не применялся	не применялся
127	Линия крабовых палочек YANAGIYA: линия внутренней упаковки (Машина внутренней упаковки и резки (МВУ и Р))	1 477 409	не применялся	не применялся
128	Линия крабовых палочек YANAGIYA: Линия насечки и упаковки (Крабовая линия 2 (к-т оборудования))	10 724 886	не применялся	не применялся
129	Линия крабовых палочек YANAGIYA: Насос формующий для крабовой линии	389 402	не применялся	не применялся
130	Линия крабовых палочек YANAGIYA: питающий насос (крабовая линия 2)	925 172	не применялся	не применялся
131	Линия крабовых палочек YANAGIYA: прожарочный барабан	4 751 218	не применялся	не применялся
132	Линия производства крабового мяса 4-полосная IKEUCHI (линия 3) (включая паровой барабан, конвейер охлаждения, конвейер насечки)	17 775 755	не применялся	не применялся
133	Линия упаковки в стеклобанки (включ. устр-во подачи банки, подачи крышки, закупорки крышки)	547 172	не применялся	не применялся
134	Льдогенератор (Льдогенератор Л103)	268 203	не применялся	не применялся
135	Льдогенератор Л103 (Льдогенератор Л105)	340 576	не применялся	не применялся
136	Льдогенератор Л110 (Льдогенератор Л110М с холод.установкой на базе компрессора Frascold)	734 366	не применялся	не применялся
137	Машина (линия) термоформовочная Variovac 2000 (Упаковочная машина "Variopac-2000BA")	2 302 133	не применялся	не применялся
138	Машина вакуумная для закатки банок МЗМ-211 (Машина закаточная МЗМ-211 вакуумная малогабаритная)	170 656	не применялся	не применялся
139	Машина вакуумная для закатки банок МЗМ-211 (Машина закаточная МЗМ-211 вакуумная на банку № 22)	154 299	не применялся	не применялся
140	Машина вакуумно-упаковочная SEALPAC (Упаковочная машина SEALPAC для запаивания лотков М1 с В/Г)	1 530 047	не применялся	не применялся
141	Машина вакуумно-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	5 146 788	не применялся	не применялся
142	Машина вакуум-упаковочная MULTIVAC R245 в к-те с этикетир	7 285 724	не применялся	не применялся
143	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	5 146 788	не применялся	не применялся
144	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	5 146 788	не применялся	не применялся
145	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумно-упаковочный аппарат Тиромат)	5 136 577	не применялся	не применялся
146	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Упаковочная машина PowerPak RT 520)	9 313 354	не применялся	не применялся
147	Машина для измельчения замороженных блоков (Машина для измельчения замороженных блоков Я2-ФИБ)	188 990	не применялся	не применялся
148	Машина для измельчения замороженных блоков (Машина для измельчения замороженных блоков Я2-ФИБ)	330 732	не применялся	не применялся
149	Машина для нанесения панировки (Автоматич.лизонирующая (льезонирующая) панировочная машина тип ABB)	284 941	не применялся	не применялся
150	Машина для нарезки D-образных ломтиков Marel D-Cut Slicer MSC 180 (Слайсер SC180A MK-11)	2 591 921	не применялся	не применялся
151	Машина для нарезки кусочками (Порционирующая машина)	3 388 714	не применялся	не применялся
152	Машина для нарезки ломтиков (Поточная машина для нарезки ломтиков HS100 БИБУН)	1 095 006	не применялся	не применялся
153	Машина для нарезки ломтиков (слайсер) Marel Silk Cut (Слайсер "СР-Р-4000")	1 515 683	не применялся	не применялся
154	Машина для порционной нарезки TREIF PUMA 700 F	471 981	не применялся	не применялся
155	Машина инъекционная (Инъекционная машина для филе рыбы CHSIJ-1000)	2 115 018	не применялся	не применялся
156	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	259 796	не применялся	не применялся
157	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	268 135	не применялся	не применялся
158	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	269 583	не применялся	не применялся
159	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	268 135	не применялся	не применялся
160	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	275 676	не применялся	не применялся

161	Машина маркировочная Domino A320 (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	320 199	не применялся	не применялся
162	Машина маркировочная Domino A320 (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	558 489	не применялся	не применялся
163	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	1 049 581	не применялся	не применялся
164	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	804 028	не применялся	не применялся
165	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	670 023	не применялся	не применялся
166	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	374 516	не применялся	не применялся
167	Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 HP	110 220	не применялся	не применялся
168	Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 KHP (+стерилизатор для ножей СТУ)	85 153	не применялся	не применялся
169	Машина проволокошвейная HOHNER EXACT	390 862	не применялся	не применялся
170	Машина разгрузочно-моечная (МРМ) для морской капусты (Промывочная машина Контур-Р)	726 837	не применялся	не применялся
171	Машина разгрузочно-моечная (МРМ) для морской капусты (Промывочная машина Контур-Р)	1 453 673	не применялся	не применялся
172	Машина упаковочная ILPRA (Вакуумный линейный аппарат (ILPRA))	1 067 596	не применялся	не применялся
173	Машина упаковочная вакуумная Henkovac E-503 (Вакуумная упаковочная машина HFE "Хенковак E-503")	444 764	не применялся	не применялся
174	Машина упаковочная термоусадочная Турбопак (Машина упаковоч. термоусадочная модели "Турбопак")	313 125	не применялся	не применялся
175	Машина упаковочная термоусадочная Турбопак (Машина упаковоч. термоусадочная модели "Турбопак")	391 406	не применялся	не применялся
176	Машина фасовочно упаковочная ПАСТПАК Р (Фас.упак.машина "Пастпак-Р" с узл. крыш. нахл. н/ж)	147 904	не применялся	не применялся
177	Машина фасовочно-упаковочная ПАСТПАК Р (Машина ТФ 1-ПАСТПАК Р-00-0)	466 494	не применялся	не применялся
178	Машина филетировочная Carnitech 2630 (Машина для разделки рыбы на филе)	5 065 111	не применялся	не применялся
179	Машина этикетировочная Multivac MR 615 для термоформера Multivac R245 (Автоматич.этикетировоч.автомат MR615,EF6278,LO420)	840 696	не применялся	не применялся
180	Укупорочный аппарат MVT-34/3	392 403	не применялся	не применялся
181	Машинка вакуумная полуавтоматическая для закатки банок MVT-34 (Вакуумный мини-твистер МВТ-34/3-140)	259 819	не применялся	не применялся
182	Машинка промывочная, для капусты (Машина промывочная для морской капусты)	96 887	не применялся	не применялся
183	Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1	1 144 262	не применялся	не применялся
184	Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1	1 430 327	не применялся	не применялся
185	Мукопросеиватель ПСП1500 (Мукопросеиватель ПСП1500 с загруз.-разгруз. устр-в)	288 534	не применялся	не применялся
186	Насос Grundfos CR 3-21 A -FGJ-A-E-HQQ (Насос CR 3-21 A -FGJ-A-E-HQQE3x400D 50Hz)	113 871	не применялся	не применялся
187	Насос краски (Насос подачи теста)	213 949	не применялся	не применялся
188	Насос краски (Насос подачи теста)	213 949	не применялся	не применялся
189	Насос П8-ОНВ6-М-Ф	25 431	не применялся	не применялся
190	Насос подачи крабового теста СПШ400 с распределителем на 3 входа	914 335	не применялся	не применялся
191	Насос подачи на расходную ванну (Насос тип NM053BY02S12B)	263 224	не применялся	не применялся
192	Насос подачи теста IKEUCHI (Станция подачи начинки)	600 655	не применялся	не применялся
193	Насос подачи теста IKEUCHI (Станция подачи начинки)	357 974	не применялся	не применялся
194	Насос подачи теста YANAGIYA (Насосная станция (станция подачи начинки))	335 928	не применялся	не применялся
195	Насос подачи теста YANAGIYA (Насосная станция (станция подачи начинки))	335 928	не применялся	не применялся
196	Насос центробежный герметичный ЦГ-50/50К-15-1-У2	279 354	не применялся	не применялся
197	Общеобменная технологическая вентиляция	929 761	не применялся	не применялся
198	Овощерезка RG-400i	215 414	не применялся	не применялся
199	Осушитель воздуха ОВ-30	20 977	не применялся	не применялся
200	Паллетоупаковщик SW2B L-16-PW+Press+300%	287 673	не применялся	не применялся
201	Панель управления для печи №1 MAURER (Универс. уст-ка для холодного и горячего копчения)	219 149	не применялся	не применялся
202	Панель управления для печи №2 MAURER (Универс. уст-ка для копчения рыбы)	479 914	не применялся	не применялся
203	Паровой котел FULTON (Паровой котел "Fulton")	2 172 321	не применялся	не применялся

204	Парогенератор водотрубный Steam-2000 (котельная) (Парогенератор водотрубный "STEAM-2000" (комплект))	1 741 912	не применялся	не применялся
205	Парогенератор водотрубный Steam-2000 (котельная) (Парогенератор водотрубный "STEAM-2000" (комплект))	1 741 912	не применялся	не применялся
206	Пастеризатор ПСО-3 (Комплект оборудования ПСО)	7 172 293	не применялся	не применялся
207	Пастеризатор ПСО-4	2 630 846	не применялся	не применялся
208	Печи коптильные №№3-4 FESSMANN (Уст-ка для холод. и горяч. копчен. с холод.уст-кой)	4 671 743	не применялся	не применялся
209	Печь г/к КОН	900 184	не применялся	не применялся
210	Печь г/к КОН	1 200 245	не применялся	не применялся
211	Печь г/к КОН	1 200 245	не применялся	не применялся
212	Печь коптильная №1 MAURER (Универс.уст-ка для холодного и горячего копчения)	2 787 111	не применялся	не применялся
213	Печь коптильная №2 MAURER (Установка для х/к и г/к и вяления (+холод.оборуд.))	4 926 849	не применялся	не применялся
214	Печь коптильная №5 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель AFR-3651(комплект))	2 874 857	не применялся	не применялся
215	Печь коптильная №6 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель AFR-3651(комплект))	2 874 857	не применялся	не применялся
216	Печь коптильная №7 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель IFRH 3003.1)	2 808 514	не применялся	не применялся
217	Печь коптильная №8 MAURER (Печь горячего копчения MAURER)	12 584 942	не применялся	не применялся
218	Пила ленточная КТ-460	448 977	не применялся	не применялся
219	Платформа уравнительная Dockhan (Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн)	220 611	не применялся	не применялся
220	Платформа уравнительная Dockhan (Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн)	271 923	не применялся	не применялся
221	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	328 148	не применялся	не применялся
222	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	328 148	не применялся	не применялся
223	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	350 811	не применялся	не применялся
224	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1 472 719	не применялся	не применялся
225	Платформа уравнительная модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн	551 528	не применялся	не применялся
226	Погрузчик вилочный газобензиновый TFN CPQD 15 N-RW21-YO (Автопогрузчик TFN CPQD 15 N-RW21-YO FFL 3300)	611 336	не применялся	не применялся
227	Погрузчик вилочный газовый JUNGHEINRICH TFG-316 (Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316 FN 372690)	486 263	не применялся	не применялся
228	Погрузчик вилочный газовый JUNGHEINRICH TFG-316 (Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316)	530 022	не применялся	не применялся
229	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 215 (Электропогрузчик JUNGHEINRICH EFG-215 FN377127)	476 485	не применялся	не применялся
230	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 348242)	398 166	не применялся	не применялся
231	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 349718)	531 556	не применялся	не применялся
232	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 355266)	528 701	не применялся	не применялся
233	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 358922)	489 628	не применялся	не применялся
234	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 358923)	486 998	не применялся	не применялся
235	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363594)	299 233	не применялся	не применялся
236	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363867)	491 529	не применялся	не применялся
237	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363868)	491 529	не применялся	не применялся
238	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик JUNGHEINRICH EFG-216-310 ZZ FN333764)	534 427	не применялся	не применялся
239	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 220 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 220 FN 383176)	162 323	не применялся	не применялся
240	Погрузчик вилочный электро TFN CPDS15J (Электропогрузчик TFN CPDS 15J-D1)	257 486	не применялся	не применялся
241	Поддон под резервуары сжиженного газа	683 350	не применялся	не применялся

242	Поддоны защитные для ресиверов в аммиачном отделении (Защитные поддоны ресиверов машинного аммиачного отделения (4 шт.))	1 123 817	не применялся	не применялся
243	Подъемник грузовой строительный	256 146	не применялся	не применялся
244	Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613 (лифт)	1 973 901	не применялся	не применялся
245	Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613 (лифт)	1 254 977	не применялся	не применялся
246	Пост моечный главный распределительный Meratech MS2 (на 1-й этаж) (Моющая система H11-2C 78-H11-2C)	135 084	не применялся	не применялся
247	Пост моечный главный распределительный Meratech MS2 (на 2-й этаж) (Моющая система H11-2C 78-H11-2C)	135 084	не применялся	не применялся
248	Пресс механической обвалки У-400	125 669	не применялся	не применялся
249	Прессепаратор Неопресс для обвалки рыбы VOLTEK SZC-300S (нерж. сталь) (Неопресс SM1)	399 170	не применялся	не применялся
250	Принтер каплеструйный маркировочный Domino A320i (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	446 791	не применялся	не применялся
251	Принтер маркировочный Videojet 1220	44 333	не применялся	не применялся
252	Принтер маркировочный Videojet 1220	44 333	не применялся	не применялся
253	Резервуар для сжиженного газа	1 009 629	не применялся	не применялся
254	Резервуар для сжиженного газа	1 016 652	не применялся	не применялся
255	Санпропускник NIEROS URK/WV 300	650 927	не применялся	не применялся
256	Система автоматики и управления вентиляции	464 734	не применялся	не применялся
257	Система вентиляции для ЛКП	996 864	не применялся	не применялся
258	Система вентиляции	4 546 085	не применялся	не применялся
259	Система дымоудаления и вентиляции копт.установки "РАЙХ"	1 451 192	не применялся	не применялся
260	Система контроля доступа и учета рабочего времени	1 172 720	не применялся	не применялся
261	Система магистралей холод. и горяч. воды	1 834 847	не применялся	не применялся
262	Система охлаждения питьевой воды (Холод.оборудование для водоохлаждающей установки)	189 269	не применялся	не применялся
263	Система охлаждения приточного воздуха комбината (Агрегат ВСВ-400)	204 792	не применялся	не применялся
264	Система охранной сигнализации и видеонаблюдения	631 694	не применялся	не применялся
265	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией	6 334 613	не применялся	не применялся
266	Система приточная "Розенберг" для произ.корпуса	530 204	не применялся	не применялся
267	Система раздачи тузлука (Автоматическая система раздачи тузлука)	260 861	не применялся	не применялся
268	Система сбора мусора сухая (пылесос) Phenix SR0400D	205 332	не применялся	не применялся
269	Система теплоснабжения приточных камер	360 791	не применялся	не применялся
270	Система трубопровода холодной воды	2 331 445	не применялся	не применялся
271	Сканер OCS рентгеновский X-Ray модель SC-E	3 289 837	не применялся	не применялся
272	Скороморозильник спирального типа StarFrost (Конструкция спирального тоннеля модель № 85-42RR-2)	10 165 835	не применялся	не применялся
273	Слаботочная кабельная телефонная сеть	355 097	не применялся	не применялся
274	Слайсер (нарезчик) порционный для филе и целой рыбы Scanvaegt B36 (Слайсер B36 в комплекте с весами)	4 132 437	не применялся	не применялся
275	Слайсер Bizerba (Устр-во для нарезки полосками S111Plus с насадками)	90 431	не применялся	не применялся
276	Солеконцентратор(емкость для рассола 750л AISI316)	305 995	не применялся	не применялся
277	Сортировщик (грейдер) продуктов по весу Marel (Грейдер Marel M3000)	5 159 339	не применялся	не применялся
278	Станок заточной DICK SM-200 TE (Шлифовальная полировальная машина SM-200TE)	516 981	не применялся	не применялся
279	Станок заточной SM-111 (Шлифовальная машина SM-111)	139 251	не применялся	не применялся
280	Станок листогибочный Tapco Max-20 3,2 (Листогиб TAPCO SUPER-MAX 20-10 3.2м)	99 783	не применялся	не применялся
281	Станция очистки канализации РОК-1	1 348 184	не применялся	не применялся
282	Станция подачи раствора для инъектирования рыбы (объем 350л)	178 692	не применялся	не применялся
283	Стеллаж из нержавейки 3 уровня	2 289	не применялся	не применялся
284	Стеллаж из нержавейки 4 уровня	2 796	не применялся	не применялся
285	Стеллаж из нержавейки 5 уровней	2 289	не применялся	не применялся
286	Стеллаж из нержавейки 6 уровней	2 289	не применялся	не применялся
287	Стеллаж из нержавейки 7 уровней	2 289	не применялся	не применялся
288	Стеллаж металлический разборный 6 уровней	10 966	не применялся	не применялся
289	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 25)	176 515	не применялся	не применялся
290	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 27)	133 723	не применялся	не применялся
291	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	205 137	не применялся	не применялся
292	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	211 317	не применялся	не применялся
293	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	564 976	не применялся	не применялся

294	Стеллажи грузовые Медведь в камере 156 (Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 156))	818 387	не применялся	не применялся
295	Стеллажи грузовые, камера 25 (Стеллажное оборудование (ДПРП, балкон камера №25))	152 424	не применялся	не применялся
296	Стеллажи грузовые, камера 25 (Стеллажное оборудование (камера №25))	432 223	не применялся	не применялся
297	Стол поворотный круглый (Стол накопительный круглый диаметр 1200мм высота 1100мм)	113 473	не применялся	не применялся
298	Стол поворотный круглый (Стол накопительный круглый диаметр 1200мм высота 1100мм)	137 257	не применялся	не применялся
299	Стол поворотный приемный (Стол поворотный)	113 411	не применялся	не применялся
300	Сумматор СМ-02Ц для счетчиков "ЕвроАльфа"	197 608	не применялся	не применялся
301	Таль электрическая ОП МРМ 625Н18V8-2/1N20	147 308	не применялся	не применялся
302	Таль электрическая передвижная	13 290	не применялся	не применялся
303	Таль электрическая передвижная (Монорельс г/п 2,0 т на уч-ке зарядки аккумуляторов)	188 328	не применялся	не применялся
304	Теплообменник подогрева воды (Теплообменник разборный пластинчатый TS6M 12 пл.)	143 713	не применялся	не применялся
305	Терминал MC92N0 (Терминал MC92N0)	21 798	не применялся	не применялся
306	Термодымокамера УК-3/2	286 745	не применялся	не применялся
307	Транспортер шнековый для подачи муки (Трубопровод подачи муки)	111 716	не применялся	не применялся
308	Трансформатор ТМ-1600/10 У1 (в помещении Т-1) (Трансформатор ТМ-1600-кВа)	271 458	не применялся	не применялся
309	Трансформатор ТМ-1600/10 У1 (в помещении Т-2) (Трансформатор ТМ-1600-кВа)	271 458	не применялся	не применялся
310	Трансформатор ТМГ-1250/10-У1 (в помещении Т-3) (Трансформатор силовой ТМГ-1250 кВА-10кВ/0.4)	495 433	не применялся	не применялся
311	Трассодефектроискатель Поиск 410 Мастер (2)	51 638	не применялся	не применялся
312	Трубопровод для сжатого воздуха	1 408 635	не применялся	не применялся
313	Трубопровод технологический (система/комплект)	415 365	не применялся	не применялся
314	Трубопровод	1 636 312	не применялся	не применялся
315	Туннельный морозильник (Холодильное оборудование в сборе)	914 701	не применялся	не применялся
316	Укупорочный аппарат (стол)	1 272	не применялся	не применялся
317	Упаковщик вакуумный Henkelman (Вакуумная машина Henkelman)	664 160	не применялся	не применялся
318	Упаковщик вакуумный Henkelman (Вакуумная машина Henkelman)	531 328	не применялся	не применялся
319	Упаковщик вакуумный Henkelman Polar 2-85 (В/уп. машина (Henkelman, Polar, 2-85))	531 328	не применялся	не применялся
320	Установка газовая понижающая шкафная (Шкафная газорегуляторная установка на базе А 149)	133 162	не применялся	не применялся
321	Установка компрессорная для камеры сырья (Камера охлаждения рыбы)	397 994	не применялся	не применялся
322	Установка конденсаторная УКМ58-0.4-150-37,5 У3 (3шт.) (Конденсаторная установка УКМ58-0.4-200-25У3)	149 071	не применялся	не применялся
323	Установка обратного осмоса модель UO-16000LE	2 568 026	не применялся	не применялся
324	Установка тоннельного скороморозильника (Тоннельный скороморозильный аппарат (ТСМА))	3 103 233	не применялся	не применялся
325	Установка ультрафильтрационная (Ультрафильтрационная установка "RS-UF-Cabon-03")	641 012	не применялся	не применялся
326	Установка умягчения воды для паровых котлов	220 540	не применялся	не применялся
327	Установка УПЭС (0,1/3,0)	165 146	не применялся	не применялся
328	Установка УПЭС (0,3/5,5)	340 685	не применялся	не применялся
329	Установка холодильная (№5) для печей холодного копчения (Холодильное оборудование для печей холод.копчения)	862 105	не применялся	не применялся
330	Установка холодильная 4 кам. охл. 1 эт. (Холод.оборудование для 4-х камер охлаждения 1 этаж)	1 211 396	не применялся	не применялся
331	Установка холодильная агрегатированная (Агрегатированная установка для камеры охлаждения)	287 617	не применялся	не применялся
332	Установка холодильная агрегатированная для камеры охлаждения №1 (Агрегат. хол.уст-ка для камеры охлажд.после копчен)	1 000 449	не применялся	не применялся
333	Установка холодильная агрегатированная для камеры охлаждения №2 (Агрегат. хол.уст-ка для камеры охлажд.после копчен)	1 000 449	не применялся	не применялся
334	Установка холодильная агрегатированная для системы охлаждения тузлука (Агрегатир. холод. система охлаждения тузлука)	986 443	не применялся	не применялся

335	Установка холодильная для камеры 26 (Холодильная установка для камеры № 26)	817 880	не применялся	не применялся
336	Установка холодильная для камеры 36 (Холодильная установка для камеры № 36)	384 885	не применялся	не применялся
337	Установка холодильная для камеры на 2-м этаже (камера 25) (Агрегатир. холод. оборуд. для камеры на 2 этаже)	656 376	не применялся	не применялся
338	Установка холодильная для камеры на 2-м этаже (камера 27) (Агрегатир. холод. оборуд. для камеры на 2 этаже)	656 376	не применялся	не применялся
339	Установка холодильная для камеры охлаждения № 3	3 385 683	не применялся	не применялся
340	Установка холодильная для камеры хранения икры (Агрегатир. холод. уст-ка для камеры хранения икры)	1 009 480	не применялся	не применялся
341	Установка холодильная для льдогенератора (Холодильная установка для льдогенератора Л-110)	1 800 023	не применялся	не применялся
342	Установка холодильная для СГП 1-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 1 части склада)	1 105 541	не применялся	не применялся
343	Установка холодильная для СГП 2-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 2 части склада)	1 112 783	не применялся	не применялся
344	Установка холодильная для СГП 3-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 3 части склада)	1 118 872	не применялся	не применялся
345	Установка холодильная для системы охлаждения тузлука (Холод.оборудование для системы охлаждения тузлука)	341 450	не применялся	не применялся
346	Установка холодильная для скороморозильного контейнера, 2 шт.	775 702	не применялся	не применялся
347	Установка холодильная для эстакады (Агрегатиров. холод. уст-ка для эстакады склада)	1 714 006	не применялся	не применялся
348	Установка холодильная компрессорно-конденсаторная для камеры капусты (Компрессорно-конденсаторный агрегат 30 кВт Bitzer)	3 000 190	не применялся	не применялся
349	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№6) (Холодильное оборудование для печи копчения № 2)	775 702	не применялся	не применялся
350	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№7) (Холодильное оборудование для печей холод.копчения)	862 105	не применялся	не применялся
351	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer, 15 кВт (Чиллер 15 кВт для нарезки на базе компрессора Bitz)	2 945 738	не применялся	не применялся
352	Установка холодильная туннельного морозильного аппарата (Компрессорно-конденсаторный агрегат "Bit)	962 821	не применялся	не применялся
353	Центрифуга Kronen K 50-100S	402 935	не применялся	не применялся
354	Чиллер SMC HRS050-AF-20-B (Термостабилизатор THERMO CHILLER HRS050-AF-20-B)	164 361	не применялся	не применялся
355	Чиллер ПСО-2 (водоохлаждающая машина) марка МВ 80	1 444 199	не применялся	не применялся
356	Чиллер ПСО-3 (водоохлаждающая машина) марка МВ 140	1 588 619	не применялся	не применялся
357	Чиллер ПСО-3 (водоохлаждающая машина) марка МВ 200	4 926 451	не применялся	не применялся
358	Чиллер ПСО-4 (водоохлаждающая машина) марка МВ 100	2 063 634	не применялся	не применялся
359	Шкуросъемная машина (Шкуросъемная машина Майя тип ESB 3450 NBG 2P)	280 074	не применялся	не применялся
360	Штабелер Noblelift PSB 12 (Штабелер самоходный NOBLELIFT PSB1232 Option 3200)	334 026	не применялся	не применялся
361	Штабелер самоходный KMS-1250/4.5 "Veni"	179 134	не применялся	не применялся
362	Штабелер самоходный KMS-1250/5.0 "Veni"	226 240	не применялся	не применялся
363	Штабелер электрический CROWN WF 3000 (Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TL/2930)	233 417	не применялся	не применялся
364	Штабелер электрический CROWN WF 3000 (Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TL/2930)	233 417	не применялся	не применялся
365	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 90243883	268 682	не применялся	не применялся
366	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 90306834	139 897	не применялся	не применялся
367	Штабеллер ручной гидравлический	14 757	не применялся	не применялся
368	Штабеллер электрический JUNGHEINRICH (Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 115525DZ)	170 014	не применялся	не применялся
369	Штабеллер электрический JUNGHEINRICH EJC-214 (Штабелер поводковый EJC-214)	201 699	не применялся	не применялся
370	Щит ГРЩ из 4 панелей ЩО-70	253 100	не применялся	не применялся
371	Щит освещения ЩО-70-2-06 из 8 панелей	416 582	не применялся	не применялся
372	Щит приточной вентиляции (Щит силовой вентиляционный)	149 514	не применялся	не применялся
373	ЩО-70 (2 этаж) из 7 панелей (панель щитовой)	207 262	не применялся	не применялся
374	Электропогрузчик Jungheinrich EFG 320-300ZZ FN313654	135 564	не применялся	не применялся
375	Электроподстанция (+провода, кабели)	21 144 129	не применялся	не применялся
Не залоговое движимое имущество				
376	Аквадистиллятор ДЭ-10М	21 428	не применялся	не применялся
377	Анализатор влажности ЭВЛАС-2М	36 784	не применялся	не применялся
378	Аппарат высокого давления Karcher hd 10/25	70 500	не применялся	не применялся

379	Бак мусорный для ТБО 1100 л.	4 866	не применялся	не применялся
380	Баня водяная глубокая UT-4334	5 692	не применялся	не применялся
381	Баня водяная шестиместная LOIP LB-160	19 287	не применялся	не применялся
382	Ванна моечная двухсекционная	3 048	не применялся	не применялся
383	Ванна моечная односекционная	2 045	не применялся	не применялся
384	Ванна моечная трехсекционная	3 962	не применялся	не применялся
385	Ванная расходная на 250 литров	61 307	не применялся	не применялся
386	Ванная расходная на 500 литров	61 307	не применялся	не применялся
387	Вентилятор напольный	356	не применялся	не применялся
388	Весы Marel C2	23 315	не применялся	не применялся
389	Весы Батискаф	4 668	не применялся	не применялся
390	Весы лабораторные МАССА-К ВК_	6 919	не применялся	не применялся
391	Весы МК-6.2-А11	3 182	не применялся	не применялся
392	Весы МТ 1,5 ВДА Батискаф	4 668	не применялся	не применялся
393	Весы напольные Scale СКЕ-Н	23 315	не применялся	не применялся
394	Весы настольные Масса-К	4 146	не применялся	не применялся
395	Весы низкопрофильные МАССА-К 4D-LA.S-15/12_AB(RUEW)	59 672	не применялся	не применялся
396	Весы ПВ-15	2 445	не применялся	не применялся
397	Весы платформенные Mettler Toledo ID7	45 425	не применялся	не применялся
398	Весы платформенные UNIGRAM 1200*1200	19 857	не применялся	не применялся
399	Весы порционные (фасовочные) CAS SWII-02	3 629	не применялся	не применялся
400	Весы технические UWE AWD-1500E	7 882	не применялся	не применялся
401	Весы технические UWE AWD-1500E	7 882	не применялся	не применялся
402	Весы торговые напольные	1 457	не применялся	не применялся
403	Вешалка напольная	402	не применялся	не применялся
404	Вешалка напольная PALMA BLACK	1 091	не применялся	не применялся
405	Вешалка-скамья для раздевалок (CW-1500)	5 394	не применялся	не применялся
406	Вешало для раздевалок	4 703	не применялся	не применялся
407	Витрина холодильная (ПОЛЮС Carboma ВХСв-1,0 XL)	14 566	не применялся	не применялся
408	Генератор холодного тумана	2 498	не применялся	не применялся
409	Диван офисный кожаный	11 677	не применялся	не применялся
410	Дозатор муки	74 797	не применялся	не применялся
411	Дозатор поршневой (2 сопла)	40 871	не применялся	не применялся
412	Дозатор поршневой (4 сопла)	49 046	не применялся	не применялся
413	Доска магнитно-маркерная	1 051	не применялся	не применялся
414	Доска пробковая	656	не применялся	не применялся
415	Доска-флипчарт магнитно-маркерная на колесиках	2 444	не применялся	не применялся
416	Еврокуб пластиковый	9 498	не применялся	не применялся
417	Емкость дополнительная для хранения фриона	33 288	не применялся	не применялся
418	Загружное устройство для рикш	98 705	не применялся	не применялся
419	Заклейщик коробов полуавтоматический ROBOTAPE	48 086	не применялся	не применялся
420	Зонт вытяжной ЗВЭ-800-2-П пристенный	17 576	не применялся	не применялся
421	Зонт вытяжной из нержавейки	5 562	не применялся	не применялся
422	Инъектор FOMACO FGM64/256F	1 875 838	не применялся	не применялся
423	Инъектор GUNTHER Pi-17	111 261	не применялся	не применялся
424	Испаритель 4 вент (камера 1)	53 888	не применялся	не применялся
425	Испаритель GUNTNER GACC 050/1H/37 в камере 3	149 939	не применялся	не применялся
426	Испаритель в камере созревания, 3 вент	98 404	не применялся	не применялся
427	Испаритель в камере сырья TESTCOOL, 3 вент.	27 320	не применялся	не применялся
428	Испаритель сжиженного газа	3 591	не применялся	не применялся
429	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS CS 500VA	508	не применялся	не применялся
430	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS ES 550	508	не применялся	не применялся
431	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1000VA	1 384	не применялся	не применялся
432	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1500VA	2 242	не применялся	не применялся
433	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 2200VA	5 395	не применялся	не применялся
434	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS RT 2000VA	1 664	не применялся	не применялся
435	Камера КСО-210	74 522	не применялся	не применялся
436	Кассовый аппарат SAMSUNG ER-250RK	1 314	не применялся	не применялся
437	Кассовый аппарат Дримкас-Ф	1 633	не применялся	не применялся
438	Кассовый аппарат онлайн Дримкас Касса-Ф	2 779	не применялся	не применялся
439	Клавиатура	143	не применялся	не применялся
440	Коммутатор D-Link DES-1210-28	3 477	не применялся	не применялся
441	Коммутатор D-Link DGS-1510-28X	4 541	не применялся	не применялся
442	Коммутатор HP 3CBLSF26	6 861	не применялся	не применялся
443	Коммутатор MikroTik CRS326-24G-2S+RM	7 681	не применялся	не применялся
444	Коммутатор TP-Link TL-SF1016D	623	не применялся	не применялся
445	Компрессор Atlas Copco GA18FF (Компрессор GA18FF ELII-)	382 910	не применялся	не применялся
446	Компрессор Atlas Copco GA18VSD	331 375	не применялся	не применялся

447	Компрессор воздушный с ресивером 230 л.	52 549	не применялся	не применялся
448	Конвейер модульный 170х40 см	12 292	не применялся	не применялся
449	Конвейер модульный 3,4 м.	279 101	не применялся	не применялся
450	Конвейер модульный 400х25 см	117 892	не применялся	не применялся
451	Конвейер модульный 500х25 см	117 892	не применялся	не применялся
452	Конвейер модульный 750х25 см	117 892	не применялся	не применялся
453	Конвейер модульный подъемный 220х30 см	109 724	не применялся	не применялся
454	Конвейер пластинчатый 260х25 см	306 255	не применялся	не применялся
455	Конвейер пластинчатый 300х20 см	210 732	не применялся	не применялся
456	Конвейер пластинчатый 400х15см	210 732	не применялся	не применялся
457	Конвейер пластинчатый 580х25 см	340 607	не применялся	не применялся
458	Конвейер разделочный (Конвейер двухуровневый для разделки рыбы)	378 242	не применялся	не применялся
459	Конвейер транспортировочный ленточный 1 метр	114 355	не применялся	не применялся
460	Конвейер транспортировочный ленточный 1,5 метра	229 603	не применялся	не применялся
461	Конвейер транспортировочный ленточный 2 метра	229 603	не применялся	не применялся
462	Конвейер транспортировочный ленточный 2,1 метра	229 603	не применялся	не применялся
463	Конвейер транспортировочный ленточный 4,5 метра	117 892	не применялся	не применялся
464	Конвейер транспортировочный ленточный 4,5 метра	117 892	не применялся	не применялся
465	Конвейер транспортировочный ленточный 6,5 м.	340 607	не применялся	не применялся
466	Конвейер транспортировочный ленточный 6,5 метров	340 607	не применялся	не применялся
467	Конвейер транспортировочный ленточный 7 метров	396 250	не применялся	не применялся
468	Конвейер транспортировочный ленточный 7 метров	345 137	не применялся	не применялся
469	Конвейер транспортировочный ленточный 8 метров	345 137	не применялся	не применялся
470	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	151 877	не применялся	не применялся
471	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	151 877	не применялся	не применялся
472	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	151 877	не применялся	не применялся
473	Конвейер транспортировочный ленточный 9,5 метров	151 877	не применялся	не применялся
474	Конвейер транспортировочный ленточный двухуровневый 10 м.	378 242	не применялся	не применялся
475	Конвейер транспортировочный модульный 2,1 м.	306 255	не применялся	не применялся
476	Конвейер транспортировочный модульный 3,2 м.	306 255	не применялся	не применялся
477	Конвейер транспортировочный модульный 3,9 м.	210 732	не применялся	не применялся
478	Конвейер транспортировочный модульный 4,6 м.	117 892	не применялся	не применялся
479	Конвейер транспортировочный модульный 6 м.	117 892	не применялся	не применялся
480	Конвейер транспортировочный модульный 7 м.	117 892	не применялся	не применялся
481	Конвейер транспортировочный модульный двойной 10,5 м.	151 877	не применялся	не применялся
482	Конвейер транспортировочный модульный двойной 11,7 м.	151 877	не применялся	не применялся
483	Конвейер транспортировочный модульный двойной 9,7 м.	151 877	не применялся	не применялся
484	Конвектор электрический Ballu с боком управления	1 531	не применялся	не применялся
485	Конвектор электрический Electrolux ECH/AS -1500 ER	1 440	не применялся	не применялся
486	Конвектор электрический Electrolux ECH/AS-2000 MR	1 738	не применялся	не применялся
487	Конвектор электрический Energy	649	не применялся	не применялся
488	Конвектор электрический Polaris	1 025	не применялся	не применялся
489	Конвектор электрический Vitek	1 399	не применялся	не применялся
490	Конденсатор 2 vent	10 835	не применялся	не применялся
491	Конденсатор Alfa Laval 6 вент.	61 326	не применялся	не применялся
492	Конденсатор Alfa Laval ACS403S	17 890	не применялся	не применялся
493	Конденсатор Alfa Laval ACS501BSP	12 454	не применялся	не применялся
494	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	24 636	не применялся	не применялся
495	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	24 636	не применялся	не применялся
496	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	24 636	не применялся	не применялся
497	Конденсатор Alfa Laval ACS502BD	24 636	не применялся	не применялся
498	Конденсатор Alfa Laval ACS502CSP	24 636	не применялся	не применялся
499	Конденсатор Alfa Laval ACS503AD	30 133	не применялся	не применялся
500	Конденсатор Alfa Laval ACS503BSP	35 903	не применялся	не применялся
501	Конденсатор Alfa Laval ACS805	80 145	не применялся	не применялся
502	Конденсатор Alfa Laval ACS805BD	80 145	не применялся	не применялся
503	Конденсатор Alfa Laval ACVS906	82 369	не применялся	не применялся
504	Конденсатор Alfa Laval AGS503ADV CR	30 133	не применялся	не применялся
505	Конденсатор Alfa Laval ASC503	46 229	не применялся	не применялся
506	Конденсатор Alfa Laval ASC503	46 229	не применялся	не применялся
507	Конденсатор Alfa Laval ASC503	46 229	не применялся	не применялся
508	Конденсатор Alfa Laval ASC503	46 229	не применялся	не применялся
509	Конденсатор Alfa Laval ASC632BD	35 755	не применялся	не применялся
510	Конденсатор Alfa Laval CRS-121	35 755	не применялся	не применялся
511	Конденсатор Alfa Laval CRS-137	35 755	не применялся	не применялся
512	Конденсатор basetec LACC 135	17 858	не применялся	не применялся
513	Конденсатор Guntner	10 835	не применялся	не применялся

514	Конденсатор Guntner GVH 052A/2N	11 749	не применялся	не применялся
515	Конденсатор Guntner GVH 067C/2x2N	61 326	не применялся	не применялся
516	Конденсатор Guntner GVH 090.3D/3-ES.S	67 095	не применялся	не применялся
517	Конденсатор Guntner GVH 8 vent	119 088	не применялся	не применялся
518	Конденсатор TestCool, 1 блок 2 вент	12 975	не применялся	не применялся
519	Конденсатор TestCool, 2 блока по 1 вент	12 975	не применялся	не применялся
520	Кондиционер (сплит-система) Fujitsu	31 451	не применялся	не применялся
521	Кондиционер (сплит-система) Funai	7 367	не применялся	не применялся
522	Кондиционер (сплит-система) General	8 301	не применялся	не применялся
523	Кондиционер (сплит-система) Green	9 212	не применялся	не применялся
524	Кондиционер (сплит-система) Lessar	11 130	не применялся	не применялся
525	Кондиционер (сплит-система) LG Dual Inverter	16 605	не применялся	не применялся
526	Кондиционер (сплит-система) McQuay	5 034	не применялся	не применялся
527	Кондиционер (сплит-система) Midea (Кондиционер Мидеа MSAG1-18HRN1)	15 697	не применялся	не применялся
528	Кондиционер (сплит-система) Mitsubishi Electric (MSZ-SF35VE2)	34 936	не применялся	не применялся
529	Кондиционер (сплит-система) Panasonic	26 469	не применялся	не применялся
530	Кондиционер мобильный Timberk AC TIM 09H P3	5 190	не применялся	не применялся
531	Кондиционер мобильный Timberk AC TIM 09H P3	5 190	не применялся	не применялся
532	Контейнер 20 фут.	63 578	не применялся	не применялся
533	Контейнер 40 футовый (4513959)	142 725	не применялся	не применялся
534	Контейнер пластиковый для посола, с крышкой	3 445	не применялся	не применялся
535	Контейнер рефрижераторный	не применялся	596 093	не применялся
536	Контейнер рефрижераторный ALLU 8708945	не применялся	596 093	не применялся
537	Контейнер рефрижераторный CGMU 2715259	не применялся	596 093	не применялся
538	Контейнер рефрижераторный GCEU 600400	не применялся	596 093	не применялся
539	Контейнер рефрижераторный SEAU 5302579	не применялся	596 093	не применялся
540	Контейнер рефрижераторный SFAU 5420824	не применялся	596 093	не применялся
541	Кресло офисное	1 609	не применялся	не применялся
542	Кулер для воды	1 168	не применялся	не применялся
543	Кускорезка	32 296	не применялся	не применялся
544	Куттер EKSI	10 459	не применялся	не применялся
545	Кухонный гарнитур	5 206	не применялся	не применялся
546	Ларь морозильный	9 601	не применялся	не применялся
547	Ларь морозильный Derby	12 590	не применялся	не применялся
548	Линия мойки рыбы	31 789	не применялся	не применялся
549	Мармит Abat Аста ЭМК-70КМУ	37 482	не применялся	не применялся
550	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) MULTIVAC R245	7 285 724	не применялся	не применялся
551	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) Tiromat	5 146 788	не применялся	не применялся
552	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) Tiromat (обновленная)	5 136 577	не применялся	не применялся
553	Машина для мойки Unikon	239 749	не применялся	не применялся
554	Машина жидкого дыма	2 723	не применялся	не применялся
555	Машина поломоечная Karcher BD 40/25	43 265	не применялся	не применялся
556	Машина посудомоечная Bosch SMS 44GW00R	14 918	не применялся	не применялся
557	Машина посудомоечная Bosch SKS62E32EU	14 134	не применялся	не применялся
558	Машина рыбомоечная	72 660	не применялся	не применялся
559	Машина рыбомоечная барабанного типа	68 482	не применялся	не применялся
560	Машина стирально-сушильная Bosch WNA134L0SN	25 405	не применялся	не применялся
561	Машина сушильная Bosch WTM83201OE	28 283	не применялся	не применялся
562	Машина упаковочная вакуумная КТ-600 (Аппарат вакуумный КТ-600)	56 129	не применялся	не применялся
563	Машинка вакуумная полуавтоматическая для закатки банок MVT-34 (Вакуумный мини-твистер MBT-34/3-140)	259 819	не применялся	не применялся
564	Машинка промывочная, для капусты (Машина промывочная для морской капусты)	96 887	не применялся	не применялся
565	Мешалка с опрокидывателем	19 527	не применялся	не применялся
566	Мешалка с опрокидывателем	38 044	не применялся	не применялся
567	Микроволновая печь Daewoo	934	не применялся	не применялся
568	Микроволновая печь Horizont 20MW700	1 712	не применялся	не применялся
569	Микроволновая печь LG MS-2042G	2 982	не применялся	не применялся
570	Микроволновая печь LG MB-4343 C	2 982	не применялся	не применялся
571	Микроволновая печь Midea EG820CXX	1 816	не применялся	не применялся
572	Микроволновая печь REDMOND RM-2001	3 373	не применялся	не применялся
573	Микроволновая печь Samsung M1711NR	2 828	не применялся	не применялся
574	Микроволновая печь Samsung M1712NR	2 828	не применялся	не применялся
575	Микрофон Konftel KT-mics-300	2 277	не применялся	не применялся
576	Монитор Acer AL1511	747	не применялся	не применялся

577	Монитор Acer AL1716	747	не применялся	не применялся
578	Монитор Acer KA240H	2 465	не применялся	не применялся
579	Монитор Acer V173	747	не применялся	не применялся
580	Монитор Acer V223HQ	2 465	не применялся	не применялся
581	Монитор ASUS VW225NL	2 465	не применялся	не применялся
582	Монитор Benq ET-0032-T	2 465	не применялся	не применялся
583	Монитор BENQ G2320HD	2 465	не применялся	не применялся
584	Монитор BENQ G2320HD	2 465	не применялся	не применялся
585	Монитор BENQ GW2450HM	2 465	не применялся	не применялся
586	Монитор Dell	2 465	не применялся	не применялся
587	Монитор Dell E2414H	2 465	не применялся	не применялся
588	Монитор LG 29UM68-P	5 190	не применялся	не применялся
589	Монитор LG E2241	1 816	не применялся	не применялся
590	Монитор LG E2241	1 816	не применялся	не применялся
591	Монитор LG W1943SE	1 816	не применялся	не применялся
592	Монитор LG W2243S	1 816	не применялся	не применялся
593	Монитор NEC (LCD 170V)	747	не применялся	не применялся
594	Монитор Philips 223V	1 816	не применялся	не применялся
595	Монитор Philips 226V	1 816	не применялся	не применялся
596	Монитор Philips 227E	1 816	не применялся	не применялся
597	Монитор Philips 241V	2 076	не применялся	не применялся
598	Монитор Philips 243V	2 076	не применялся	не применялся
599	Монитор RoverScan	747	не применялся	не применялся
600	Монитор Samsung S24D391	2 854	не применялся	не применялся
601	Монитор Samsung SyncMaster 2223NW	1 816	не применялся	не применялся
602	Монитор Samsung SyncMaster 2243	1 816	не применялся	не применялся
603	Монитор Samsung SyncMaster 710N	1 816	не применялся	не применялся
604	Монитор Samsung SyncMaster 943	1 816	не применялся	не применялся
605	Монитор Samsung SyncMaster B2230	1 816	не применялся	не применялся
606	Монитор Samsung SyncMaster E2220	1 816	не применялся	не применялся
607	Монитор Samsung SyncMaster S22B350	1 816	не применялся	не применялся
608	Монитор Samsung SyncMaster S23C200	1 816	не применялся	не применялся
609	Монитор Samsung SyncMaster SA200	1 816	не применялся	не применялся
610	Монитор Viewsonic VA916	1 816	не применялся	не применялся
611	Монитор ViewSonic VE700	1 816	не применялся	не применялся
612	Монитор ViewSonic VG2230	1 816	не применялся	не применялся
613	Монитор ViewSonic VG2439M	1 816	не применялся	не применялся
614	МФУ HP Laser 137fnw	21 020	не применялся	не применялся
615	МФУ HP LaserJet	7 419	не применялся	не применялся
616	МФУ HP LaserJet 3015	4 020	не применялся	не применялся
617	МФУ HP LaserJet 3050	4 020	не применялся	не применялся
618	МФУ HP LaserJet 3055	4 020	не применялся	не применялся
619	МФУ HP LaserJet M1120	4 022	не применялся	не применялся
620	МФУ HP LaserJet M1319f MFP	4 022	не применялся	не применялся
621	МФУ HP LaserJet P2035	4 385	не применялся	не применялся
622	МФУ HP LaserJet P4014	9 549	не применялся	не применялся
623	МФУ HP LaserJet Pro M1212nf MFP	4 022	не применялся	не применялся
624	МФУ HP LaserJet Pro M1214nfh	4 022	не применялся	не применялся
625	МФУ HP LaserJet Pro M125rnw	4 022	не применялся	не применялся
626	МФУ HP LaserJet Pro M132fn	4 022	не применялся	не применялся
627	МФУ HP LaserJet Pro M227sdn	4 022	не применялся	не применялся
628	МФУ HP LaserJet Pro MFP M426fdn	4 022	не применялся	не применялся
629	МФУ HP LaserJet Pro MFP M428fdw	14 919	не применялся	не применялся
630	МФУ HP LaserJet Pro MFP M521dn	14 919	не применялся	не применялся
631	МФУ Kyocera ECOSYS M2135dn	23 096	не применялся	не применялся
632	МФУ Kyocera ECOSYS M2735dn	25 691	не применялся	не применялся
633	МФУ Kyocera FS-1035MFP	12 197	не применялся	не применялся
634	МФУ Kyocera FS-6525MFP	12 197	не применялся	не применялся
635	МФУ Sharp AR-5520D	12 197	не применялся	не применялся
636	МФУ Sharp AR-6020	12 197	не применялся	не применялся
637	МФУ Sharp MX-B200	12 197	не применялся	не применялся
638	Мышь	78	не применялся	не применялся
639	Мясорубка Волчок	11 807	не применялся	не применялся
640	Насос вакуумный Busch R5 RA 0302	281 932	не применялся	не применялся
641	Насос вакуумный Busch R5 RA 0400	453 243	не применялся	не применялся
642	Насос вакуумный Мегатехника НВ-302	111 261	не применялся	не применялся
643	Насос центробежный герметичный 4ЦГ 50/50К-11	160 397	не применялся	не применялся
644	Ноутбук Lenovo IdeaPad S210 Touch	5 459	не применялся	не применялся

645	Ноутбук Toshiba Satellite A305D	4 930	не применялся	не применялся
646	Овощерезка	33 623	не применялся	не применялся
647	Осушитель воздуха для компрессора	21 834	не применялся	не применялся
648	Осушитель воздуха для компрессора OMI	21 834	не применялся	не применялся
649	Осушитель воздуха ОВ-90	63 710	не применялся	не применялся
650	Отделитель этикеток (диспенсер) ТМК-Д-01	14 387	не применялся	не применялся
651	Паллет пластиковый 1200х1000	1 500	не применялся	не применялся
652	Панель варочная электрическая Hansa BHEI 60130010	2 724	не применялся	не применялся
653	Пастеризатор ПСО-2 (номер отсутствует)	3 507 795	не применялся	не применялся
654	Пеногенератор DEMA	2 888	не применялся	не применялся
655	Пила для резки мяса КТ	77 624	не применялся	не применялся
656	Плита электрическая Abat ЭП-4ЖШ	27 515	не применялся	не применялся
657	Погрузчик вилочный газобензиновый TFN CPQD	не применялся	451 939	не применялся
658	Подставка под системный блок	326	не применялся	не применялся
659	Пост моечный настенный Meratech S2 с шлангом и инерционным барабаном	24 829	не применялся	не применялся
660	Принтер лазерный HP LaserJet 4250	7 863	не применялся	не применялся
661	Принтер лазерный HP LaserJet P2035	7 863	не применялся	не применялся
662	Принтер лазерный HP LaserJet P2055d	7 863	не применялся	не применялся
663	Принтер лазерный HP LaserJet Pro M15w	5 268	не применялся	не применялся
664	Принтер лазерный Kyocera Ecosys P3150dn	19 203	не применялся	не применялся
665	Принтер лазерный KYOCERA FS-1060DN	6 981	не применялся	не применялся
666	Принтер струйный Canon PIXMA G1420	5 086	не применялся	не применялся
667	Принтер струйный Canon PIXMA iX6840	7 785	не применялся	не применялся
668	Принтер струйный Epson L120	4 930	не применялся	не применялся
669	Принтер цветной HP LaserJet Enterprise 500 Color M551dn	9 549	не применялся	не применялся
670	Принтер цветной HP LaserJet Pro 300 color M351a	9 549	не применялся	не применялся
671	Принтер цветной HP LaserJet Pro 400 color M451nw	9 549	не применялся	не применялся
672	Принтер этикеток Datamax DMX I-4212	43 242	не применялся	не применялся
673	Принтер этикеток Datamax E-4203	9 806	не применялся	не применялся
674	Принтер этикеток Datamax E-4204	9 806	не применялся	не применялся
675	Пруткомойка	32 697	не применялся	не применялся
676	Пурифайер Aqua Star WFP-734	9 057	не применялся	не применялся
677	Пурифайер для воды DWP-340	13 324	не применялся	не применялся
678	Пуф круглый на металлическом каркасе	675	не применялся	не применялся
679	Пылеулавливающий агрегат Экоюрус-Венто ПУА(В)-1000	14 798	не применялся	не применялся
680	Радиатор масляный напольный	882	не применялся	не применялся
681	Расходная ванна	49 046	не применялся	не применялся
682	Ресивер 2000 литров	52 716	не применялся	не применялся
683	Ресивер горизонтальный РГ 900/10	22 514	не применялся	не применялся
684	Ресивер для компрессора 500 литров	11 374	не применялся	не применялся
685	Ресивер компрессора 950 л	20 202	не применялся	не применялся
686	Рикша	3 597	не применялся	не применялся
687	Сейф Aiko ТМ-25	2 245	не применялся	не применялся
688	Сейф Valberg ASD-19	7 203	не применялся	не применялся
689	Сейф Valberg ASM-25	2 648	не применялся	не применялся
690	Сейф мебельный Спутник	2 896	не применялся	не применялся
691	Сейф офисный	875	не применялся	не применялся
692	Сельдерезка	166 907	не применялся	не применялся
693	Система пенной мойки, мобильная System Cleaners	101 753	не применялся	не применялся
694	Система пенной мойки, мобильная System Cleaners	101 753	не применялся	не применялся
695	Система речевого оповещения МЕТА (включая Блок согласования МЕТА9207, 3 усилителя мощности МЕТА 9152А и шкаф аппаратный)	99 927	не применялся	не применялся
696	Системный блок	5 605	не применялся	не применялся
697	Скамейка для раздевалок СКП-1-1000	1 034	не применялся	не применялся
698	Скамейка для раздевалок СКП-1-1500	1 291	не применялся	не применялся
699	Скамейка для раздевалок СКП-1-2000	1 500	не применялся	не применялся
700	Скамейка складная	1 144	не применялся	не применялся
701	Скамья-подставка под металлический шкаф LS-21-80	1 781	не применялся	не применялся
702	Сканер HP ScanJet Pro 3000 s4	16 761	не применялся	не применялся
703	Сканер штрих-кода	1 687	не применялся	не применялся
704	Сканер штрих-кода CipherLab 1166	13 531	не применялся	не применялся
705	Сканер штрих-кода Datalogic PSC Dragon M101/D	21 207	не применялся	не применялся
706	Сканер штрих-кода Datalogic Quickscan M2	4 886	не применялся	не применялся
707	Сканер штрих-кода Honeywell Voyager MS9540	3 275	не применялся	не применялся
708	Сканер штрих-кода беспроводной Datalogic DRAGON M131	21 207	не применялся	не применялся
709	Сканер штрих-кода беспроводной Datalogic PowerScan	33 651	не применялся	не применялся

710	Спрей станция SEKO PROWASH	18 175	не применялся	не применялся
711	Станок вертикально-сверлильный	3 415	не применялся	не применялся
712	Станок заточной	19 639	не применялся	не применялся
713	Станок сверлильный	3 415	не применялся	не применялся
714	Станок токарно-винторезный	90 825	не применялся	не применялся
715	Станок точильный	19 639	не применялся	не применялся
716	Станция передвижная моечная	49 046	не применялся	не применялся
717	Стеллаж архивный передвижной на рельсах	22 145	не применялся	не применялся
718	Стеллаж гардеробный передвижной на рельсах "Медведь"	14 702	не применялся	не применялся
719	Стеллаж для сушки обуви	3 322	не применялся	не применялся
720	Стеллаж металлический 3 уровня	1 515	не применялся	не применялся
721	Стеллаж металлический разборный 5 уровней	1 360	не применялся	не применялся
722	Стеллаж мз нержавейки 4 уровня	5 341	не применялся	не применялся
723	Стерилизатор ножей	4 533	не применялся	не применялся
724	Стерилизатор паровой (автоклав) ВК-30-01	21 298	не применялся	не применялся
725	Стерилизатор паровой ВК-75-01	21 298	не применялся	не применялся
726	Стол для конференц зала	20 783	не применялся	не применялся
727	Стол для столовой	2 566	не применялся	не применялся
728	Стол для титрования	6 315	не применялся	не применялся
729	Стол из нержавейки	3 862	не применялся	не применялся
730	Стол инспекционный	11 374	не применялся	не применялся
731	Стол лабораторный	1 125	не применялся	не применялся
732	Стол лабораторный островной	12 927	не применялся	не применялся
733	Стол наколки	13 084	не применялся	не применялся
734	Стол обеденный	594	не применялся	не применялся
735	Стол офисный	1 039	не применялся	не применялся
736	Стол складной	1 131	не применялся	не применялся
737	Стул для столовой	280	не применялся	не применялся
738	Стул офисный	744	не применялся	не применялся
739	Стул складной	843	не применялся	не применялся
740	Счетчик банкнот Speed LD-40 C	3 974	не применялся	не применялся
741	Телевизор Samsung UE82RU8000U	59 685	не применялся	не применялся
742	Телега дефростерная	5 041	не применялся	не применялся
743	Тележка	2 018	не применялся	не применялся
744	Тележка гидравлическая	4 399	не применялся	не применялся
745	Тележка для морозильной камеры	5 041	не применялся	не применялся
746	Тележка для печи копчения	5 041	не применялся	не применялся
747	тележка из нержавейки	4 414	не применялся	не применялся
748	Тележка из нержайвейки 3 полки	4 414	не применялся	не применялся
749	Тележка металлическая нерж	7 009	не применялся	не применялся
750	Тележка нерж	7 009	не применялся	не применялся
751	Тележка с полками (противнями)	6 481	не применялся	не применялся
752	Тележка шпилька	5 041	не применялся	не применялся
753	Телефон Siemens Euroset 2015	4 412	не применялся	не применялся
754	Телефон проводной LG GS472H	1 349	не применялся	не применялся
755	Телефон проводной Panasonic KX-TS2350 RUB	597	не применялся	не применялся
756	Телефон проводной Panasonic KX-TS2356RUB (черный)	1 453	не применялся	не применялся
757	Телефон проводной Panasonic KX-TS2365RU (серый)	1 349	не применялся	не применялся
758	Телефон проводной Panasonic KX-TS2388RUB	1 816	не применялся	не применялся
759	Телефон системный Samsung DS-5014D	4 631	не применялся	не применялся
760	Тепловая завеса Тепломаш	14 142	не применялся	не применялся
761	Теплообменник системы приточного воздуха пластинчатый разборный М3-FG, 31	105 704	не применялся	не применялся
762	Термостат суховоздушный лабораторный ТВЛ-К	13 715	не применялся	не применялся
763	Термостат суховоздушный ТС-1/80 СПУ	8 332	не применялся	не применялся
764	Термостат суховоздушный ТС-80	8 332	не применялся	не применялся
765	Тумба офисная	1 297	не применялся	не применялся
766	Тумба офисная без дверц	1 064	не применялся	не применялся
767	Тумба офисная с ящиками	1 297	не применялся	не применялся
768	Установка компрессорная для камеры созревания	986 443	не применялся	не применялся
769	Установка компрессорная на 2 компрессора (для сгоревшей камеры)	817 880	не применялся	не применялся
770	Установка компрессорно-конденсаторная (маленькая)	384 885	не применялся	не применялся
771	Установка конденсаторная УКМ58-0.4-150-37,5 УЗ	28 960	не применялся	не применялся
772	Установка конденсаторная УКМ-58-04-150-37,5УЗ	28 960	не применялся	не применялся
773	Установка опрокидывания дефростерных клетей	101 525	не применялся	не применялся

774	Установка холодильная компрессорно-конденсаторная на базе компрессора Bitzer, 25 кВт (Компрес.-конденсат.агрегат 25 кВт на базе Bitzer)	2 680 975	не применялся	не применялся
775	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer	775 702	не применялся	не применялся
776	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№8)	341 450	не применялся	не применялся
777	Установка холодильная охлаждения цеха упаковки (Чиллер 15 кВт для нарезки на базе компрессора Bitz)	2 945 738	не применялся	не применялся
778	Устройство перемотки этикеток	1 673	не применялся	не применялся
779	Фритюрница электрическая Abat ЭФК-40/1Н настольная	19 216	не применялся	не применялся
780	Холодильник двухкамерный	4 645	не применялся	не применялся
781	Холодильник двухкамерный Beko	6 228	не применялся	не применялся
782	Холодильник двухкамерный Nord	5 838	не применялся	не применялся
783	Холодильник двухстворчатый Candy	9 342	не применялся	не применялся
784	Холодильник мини	2 076	не применялся	не применялся
785	Холодильник однокамерный	3 503	не применялся	не применялся
786	Холодильник однокамерный Nord	3 503	не применялся	не применялся
787	Холодильник однокамерный Атлант	6 539	не применялся	не применялся
788	Холодильник однокамерный Минск МХ-356 (Атлант)	6 539	не применялся	не применялся
789	Чиллер MTA	39 096	не применялся	не применялся
790	Чиллер OMI EL280	33 018	не применялся	не применялся
791	Чиллер SMC HRS	164 361	не применялся	не применялся
792	Чиллер MTA	39 096	не применялся	не применялся
793	Шкаф вытяжной	16 741	не применялся	не применялся
794	Шкаф для одежды двустворчатый	4 075	не применялся	не применялся
795	Шкаф для раздевалок четырехстворчатый	6 538	не применялся	не применялся
796	Шкаф для хозинвентаря из нержавейки	8 823	не применялся	не применялся
797	Шкаф из нерж одностворчатый	9 134	не применялся	не применялся
798	Шкаф из нержавейки двухстворчатый	13 754	не применялся	не применялся
799	Шкаф из нержавкейки одностворчатый	9 134	не применялся	не применялся
800	Шкаф компьютерный	14 999	не применялся	не применялся
801	Шкаф лабораторный	7 030	не применялся	не применялся
802	Шкаф лабораторный металлический	9 460	не применялся	не применялся
803	Шкаф металлический двухстворчатый с секциями, для уборки	8 823	не применялся	не применялся
804	Шкаф металлический для одежды	3 963	не применялся	не применялся
805	Шкаф металлический для одежды Практик LS 21-80	3 963	не применялся	не применялся
806	Шкаф на 10 ячеек	4 355	не применялся	не применялся
807	Шкаф одностворчатый для грязной одежды	4 611	не применялся	не применялся
808	Шкаф офисный	2 402	не применялся	не применялся
809	Шкаф офисный узкий	1 811	не применялся	не применялся
810	Шкаф серверный	3 685	не применялся	не применялся
811	Шкаф серверный настенный	2 076	не применялся	не применялся
812	Шкаф стеллаж 2 уровня	1 478	не применялся	не применялся
813	Шкаф стеллаж 3 уровня	2 241	не применялся	не применялся
814	Шкаф стеллаж 3 уровня узкий	1 541	не применялся	не применялся
815	Шкаф стеллаж 6 уровней	3 593	не применялся	не применялся
816	Шкаф стеллаж 6 уровней узкий	1 541	не применялся	не применялся
817	Шкаф сушильно-стерилизационный ШСС-80	4 282	не применялся	не применялся
818	Шкаф сушильный (низкотемпературная лабораторная печь) SNOL 58/350	25 044	не применялся	не применялся
819	Шкаф сушильный (суховоздушный) ШС-80	10 990	не применялся	не применялся
820	Шкаф тумба из нержавейки двухстворчатая	3 604	не применялся	не применялся
821	Шкаф тумба из нержавейки двухстворчатый	3 604	не применялся	не применялся
822	Шкаф холодильный POLAIR CM107	19 850	не применялся	не применялся
823	Шкаф холодильный POLAIR CM110-S	24 477	не применялся	не применялся
824	Шкаф холодильный POLAIR ШХ-0,7 (CM107-S) (глухая дверь)	19 850	не применялся	не применялся
825	Шкаф холодильный Бирюса (310Е)	8 316	не применялся	не применялся
826	Шкаф холодильный Бирюса 310Р	8 475	не применялся	не применялся
827	Шкаф холодильный со стеклянной дверью	8 475	не применялся	не применялся
828	Шредер Rexel Auto+ 60X	5 057	не применялся	не применялся
829	Штабелер ручной гидравлический Noblelift EFS / SYC 1016	16 442	не применялся	не применялся
830	Штабеллер ручной гидравлический Noblelift EFS / SYC 1016	16 442	не применялся	не применялся
831	Штабеллер ручной гидравлический SDA (EFS) 0516	16 442	не применялся	не применялся

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Объект оценки	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
Комплекс имущества	**1 009 619 000**

2. ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ, ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ И ДОПУЩЕНИЯ

Изложенные ниже ограничивающие условия, основные предположения и допущения подразумевают полное и однозначное понимание сторонами трактовок и договоренностей по соглашению о проведении оценки. Настоящие условия не могут быть изменены иным образом, кроме как по письменному соглашению сторон. Стороны должны соблюдать условия и в том случае, если права собственности на оцениваемое имущество переходят другому лицу.

2.1. Условия, ограничивающие применение оценки

Следующие ограничивающие условия являются неотъемлемой частью данного отчета:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Оценка была произведена исходя из указанного назначения оценки, строго в соответствии с договором на оценку. Заключение о стоимости действительно только для объекта оценки в целом и не может быть использовано для оценки их составных частей.
- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на его стоимость. Однако, в соответствии со статьей 12 Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" от 29.07.1998 N 135-ФЗ, результаты оценки могут быть использованы Заказчиком в указанной в отчете целях в течение шести месяцев от даты составления отчета, то есть 08.05.2024 г. по 07.11.2024 г. включительно.
- Отчет об оценке имущества содержит профессиональное мнение Оценщика относительно его стоимости и не является гарантией того, что оно будет продано на свободном рынке по ценам, равным стоимости, указанной в данном отчете.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки иначе как по официальному вызову суда или на основании дополнительного соглашения с Заказчиком.

2.2. Основные предположения

Оценка была произведена исходя из следующих предположений:

- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав собственности или за вопросы, связанные с их рассмотрением. Оценщик не проводил экспертизу предоставленных документов. Оценка проводилась в предположении, что предоставленная информация является достоверной.
- Предполагается, что характеристики объекта оценки, предоставленные Оценщику Заказчиком, являются достоверными. Оценщик не несет ответственности ни за наличие каких-либо скрытых фактов, способных отразиться на стоимостных характеристиках оцениваемого имущества, ни за необходимость выявления таковых.
- Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, предоставленной другими сторонами, поэтому, по возможности, для всех сведений, использованных в отчете об оценке, указываются источники информации.

2.3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения

- Оцениваемые права, относящиеся к оцениваемому имуществу, считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за юридическую достоверность предоставленных Заказчиком документов, подтверждающих право собственности (или иные имущественные права) на оцениваемый объект.
- Оценщик не проводил технической экспертизы конструктивных элементов и технического состояния оцениваемого здания. Все выводы об их состоянии сделаны на основе визуального осмотра, предоставленных документов и сведений, полученных в результате интервью с представителями Заказчика, а также опыта работы Оценщика по аналогичным объектам.

- Все расчеты данного отчета об оценке выполнены с применением приложения Microsoft Excel, следовательно, при множестве промежуточных расчетов итоговый результат может отличаться от результата, выполненного при последовательных вычислениях с помощью чисел, отраженных в расчетных таблицах данного отчета. Тем не менее, расчеты, выполненные с применением приложения Microsoft Excel, являются более точными.
- С 01.01.2015 г. операции по реализации имущества должников и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не являются объектов налогообложения НДС в соответствие с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ. Одновременно утратил силу п. 4.1 ст. 161 НК РФ, которым установлена обязанность покупателя указанного имущества и (или) имущественных прав (за исключением физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем) уплатить НДС в бюджет в качестве налогового агента. Следовательно, с 01.01.2015 г. исчислять и перечислять в бюджет НДС при реализации имущества банкрота не требуется.
- Согласно п. 7 ФСО №7: в отсутствие документально подтвержденных имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемого объекта недвижимости, ограничений (обременений), а также экологического загрязнения оценка объекта производится исходя из предположения об отсутствии таких прав, ограничений (обременений) и загрязнений с учетом обстоятельств, выявленных в процессе осмотра, если в задании на оценку не указано иное. Проведенный осмотр объекта оценки не выявил наличие имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемых объектов недвижимости, кроме зафиксированных в предоставленных на объект оценки документах. Задание на оценку также не содержит указаний о наличие имущественных прав третьих лиц в отношении оцениваемых объектов недвижимости, кроме зафиксированных в предоставленных на объект оценки документах. На основании этого определение рыночной стоимости оцениваемого имущества производилось в предположении отсутствия каких-либо обременений со стороны третьих лиц, кроме зафиксированных в предоставленных на объект оценки документах.
- В соответствии с п. 1.7 Задания на оценку итоговый результат оценки стоимости приведен без суждения о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость Объектов оценки.
- В соответствии с Заданием оценку провести исходя из текущего технического состояния оцениваемого движимого и недвижимого имущества, по предоставленной Заказчиком информации.
- В соответствии с Заданием на оценку в итоговых результатах стоимость каждого объекта имущества приводится по отдельности.

3. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

3.1. Задание на проведение оценки

Приложение №2
К Договору на проведение оценки
№23/2024-Д/ТТ от 23.04.2024 г.

Задание на оценку

1. **Основные положения**

Объект оценки: оборудование и объекты недвижимости в составе:

№	Наименование	Кол-во
	Залоговые объекты имущества	
1	Земельный участок, г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А, площадь 14 977 кв.м., кад. №78:15:0008244:2269	1
2	Здание элеватора г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А, площадь 21 976,5 кв.м., кад. № 78:15:0008244:2056	1
	Залоговое движимое имущество	
3	Автомат фасовочно-упаковочный ПАСТПАК 2Л (Фасовочно-упак.автомат "Пастпак-2Л")	1
4	Аппарат вытечки блинной ленты С 1 Square	1
5	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1
6	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1
7	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1
8	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автоматич. уст-ка марок EME 2-120 для нанесения са)	1
9	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автоматич. уст-ка марок EME 2-120 для нанесения са)	1
10	Аппликатор автоматический EME 2-120 правосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1
11	Аппликатор автоматический EME 2-120 правосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1
12	Блокорезка (Установка для измельчения блоков (420кг) AISI 316)	1
13	Бочкоопрокидыватель DF 300 - 1,4 Lemo	1
14	Бункеры для хранения муки, 2 шт. (Бункер "Силос")	1
15	Вакуум-шприц ФРГ	1
16	Водораспределительное устройство 8-ми панельное	1
17	Вентиляция для аккумуляторной (Приточная установка KORF (вентиляция зарядной))	1
18	Весы платформенные 4D-PM-12/12_A	1
19	Весы электронные дозирующие X710Q со шкафом управл	1
20	Влагомер термогравиметрический Sartorius MA-150 (Анализатор влажности фирмы "Сарториус" MA150)	1
21	Водопровод в порту	1
22	Водопровод внутри порта	1
23	Водопровод питьевой хозяйственный	1
24	Водопровод питьевой	1
25	Водопровод хозяйственный	1
26	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор OXYBABY M+ O2/CO2)	1
27	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор)	1
28	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор)	1
29	Газопровод воздушный	1
30	Гомогенизатор (Вакуумный гомогенизатор HERBOR)	1
31	Дозатор сыпучих продуктов КОНТУР К720Н зав.№017	1
32	Деформат для вакуум-упаковочной машины Tiromat (Модификация 784/1145 формат 2.1 для Тиромат CPS)	1
33	Деформат для вакуум-упаковочной машины Tiromat (Модификация PP685/0211 формат 3.3 для Тиромат CPS)	1
34	Деформат к упаковочной машине MULTIVAC тип R245	1
35	Дымогенератор (Дымогенератор автоматический)	1
36	Дымогенератор Goliath-II	1
37	Емкость для рассола Schroder (В 300)+насос,фильтр)	1
38	Закаточный полуавтомат Б4-КЗН-56	1
39	Заклейщик картонных коробов ROBOTAPE TBD (Упаковочный аппарат STARTAPE SOTBDA)	1
40	Заклейщик коробов полуавтоматический ROBOTAPE StarTape TBO (Упаковочный аппарат STARTAPE SOTBDA)	1
41	Зарядное устройство Enorus RXE-T 36V 080A	1
42	Зарядное устройство Jungheinrich SLH 200 48V	1
43	Зарядное устройство Jungheinrich SLT 300 24V	2
44	Зарядное устройство Jungheinrich SLT 300 48V	9
45	Зарядное устройство Stark Pro8 Pulse	1
46	Инъектор FOMACO FGM 16/64F (Автоматический инъектор для посола, маринования)	1
47	Инъектор FOMACO FGM64/256F	1
48	Испаритель ALFA LAVAL PALLADIO 4.1 (камера 156)	1
49	Испаритель GUNTER GACC RX 050	1
50	Испаритель Gunter GACC RX 050.2/2-T0E (Воздухоохладитель GUNTER GACC RX 050.2/2-T0E в камеру созревания)	1
51	Кабина душирующая (Душирующая кабина)	1
52	Камера КСО-285	1
53	Камера КСО-285	1
54	Камера КСО-285	1
55	Камера КСО-285	1
56	Камера КСО-285	1
57	Камера оттаивания ТТ-2 "Комплекс Финкорд"	1
58	Камера холодильная (7 шт.)	1
59	Канализационная система	1
60	Клипсатор КН-26п	1

61	Комплекс "Сети высоковольтные внеплощадочные"	1
62	Комплекс бестарного хранения растительного масла	1
63	Комплекс по взвешиванию и дозированию (BELWINKO)	1
64	Комплекс приготовления тузлука	1
65	Комплекс хранения соли	1
66	Комплект для видеоконференцсвязи Konftel C5055Ws (конференц-камера Konftel Cam50 PTZ, спикерфон Konftel 55Wx) (Видеоконференц-система)	1
67	Компрессор Atlas Copco GA18FF (Компрессор GA18FF ELE-)	1
68	Компрессор винтовой BK-75P	1
69	Компрессор винтовой маслозаполненный воздушный E-TRACE 1000	1
70	Компрессор для скороморозильника StarFrost (2 штатных + 1 дополнительный) (Установка на базе трех компрессоров Bitzer)	1
71	Компрессор с ресивером 270л. (Компрессорная установка ROTAR PLUS 4008 TF)	1
72	Компрессор с ресивером, 400л. (Компрессорная установка ROTAR 85C 2010-500F ES)	1
73	Компрессорная комната для холод.техники (охлаждение печей)	1
74	Конвейер двухъярусный для укладки филе (установлен на MULTIVAC R245)	1
75	Конвейер для спуска упаковки краб.мяса	1
76	Конвейер для спуска краб.палочек спирал.транспортера	1
77	Конвейер ленточный 150х27	1
78	Конвейер ленточный 550х25 см	1
79	Конвейер модульный 140х30см	1
80	Конвейер модульный 3,8 метра	1
81	Конвейер модульный подающий наклонный (Конвейер с модульной лентой и регулируемым наклоном)	1
82	Конвейер пластинатый 120х20см	1
83	Конвейер разделочный (Конвейер двухуровневый для разделки рыбы)	1
84	Конвейер транспортировочный ленточный 1,3 метра	1
85	Конвейер транспортировочный ленточный 1,5 метра	1
86	Конвейер транспортировочный ленточный 1,9 метра	1
87	Конвейер транспортировочный ленточный 10,5 метров	1
88	Конвейер транспортировочный ленточный 2,5 метра	1
89	Конвейер транспортировочный ленточный 5,4 метра	1
90	Конвейер транспортировочный модульный 2,3 м.	1
91	Конвейер транспортировочный модульный 3,1 м.	1
92	Конвейер транспортировочный модульный 5 м. (Конвейер наклонный Комби)	1
93	Конвейер транспортировочный модульный наклонный 2,6 м.	1
94	Конденсатор LU-VE EHV90F 368, 6 вентил. (Конденсатор для средне-мультисистем EHV90F 368H 6VENT)	1
95	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1
96	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1
97	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1
98	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1
99	Контейнер рефрижераторный MAEU 5348623	1
100	Контейнер рефрижераторный MAEU 5555585	1
101	Контейнер рефрижераторный MAEU 5557700	1
102	Контейнер рефрижераторный MSAU 5420824	1
103	Котел Arimax E650 (Котел Arimax E650)	1
104	Котел варочный (Котел пароварочный X940 с системой управления)	1
105	Котел варочный (Котел пароварочный X940 с системой управления)	1
106	Котел водогрейный Arimax E800 (Котел водогрейный Arimax E800 (в к-те газ.горелка))	1
107	Котел пароварочный (Котел пароварочный Ф1080*1250Н)	1
108	Котел паровой (Котел варочный из н/ж)	1
109	Котел паровой (Котел пароварочный Ф1080*1250Н)	1
110	Котел паровой CERTUS5	1
111	Котел пищеварочный КЭ-160	1
112	Котел пищеварочный КЭ-160Я	1
113	Котел электрический пищеварочный (Котел паровой)	1
114	Кран консольный стационарн. г/п 1,0 тн (для Tiromat PowerPak)	1
115	Куттер 221 ФМ-080	1
116	Куттер 80л	1
117	Куттер K+G WETTER 120STL (,б/у, восстановленный)	1
118	Куттер Yanagiya RS10	1
119	Куттер вакуумный GEA CutMaster V-500 HP (Резательная машина Cut Master V 500 liter HP)	1
120	Куттер вакуумный GEA CutMaster V-500 HP (Резательная машина Cut Master V 500 liter HP)	1
121	Куттер С-350	1
122	Линия вакуумно-упаковочная Multivac R7000 (Вакуум-формовочная линия Multivac R7000)	1
123	Линия весоизмерительная (Весоизмерительная система линия 6000/10Н)	1
124	Линия для производства крабовых палочек 6-полосная IKEUCHI (включая 3 насоса подачи теста, паровой барабан, конвейер охлаждения, 2 конвейера насечки, 2 линии внутренней упаковки)	1
125	Линия крабовых палочек YANAGIYA: конвейер охлаждения (крабовая линия 2)	1
126	Линия крабовых палочек YANAGIYA: линия внутренней упаковки (Машина внутренней упаковки и резки (MBY и P))	1
127	Линия крабовых палочек YANAGIYA: линия внутренней упаковки (Машина внутренней упаковки и резки (MBY и P))	1
128	Линия крабовых палочек YANAGIYA: Линия насечки и упаковки (Крабовая линия 2 (к-т оборудования))	1
129	Линия крабовых палочек YANAGIYA: Насос формующий для крабовой линии	1
130	Линия крабовых палочек YANAGIYA: питающий насос (крабовая линия 2)	1
131	Линия крабовых палочек YANAGIYA: пропарочный барабан	1
132	Линия производства крабового мяса 4-полосная IKEUCHI (линия 3) (включая паровой барабан, конвейер охлаждения, конвейер насечки)	1
133	Линия упаковки в стеклобанки (включ. устр-ва подачи банки, подачи крышки, закупорки крышки)	1

134	Льдогенератор (Льдогенератор Л103)	1
135	Льдогенератор Л103 (Льдогенератор Л105)	1
136	Льдогенератор Л110 (Льдогенератор Л110М с колод установкой на базе компрессоро Frascold)	1
137	Машина (линия) термоформовочная Variovac 2000 (Упаковочная машина "Variopac-2000BA")	1
138	Машина вакуумная для закатки банок М3М-211 (Машина закаточная М3М-211 вакуумная малогабаритная)	1
139	Машина вакуумная для закатки банок М3М-211 (Машина закаточная М3М-211 вакуумная на банку № 22)	1
140	Машина вакуумно-упаковочная SEALPAC (Упаковочная машина SEALPAC для запаивания лотков М1 с В/Г)	1
141	Машина вакуумно-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	1
142	Машина вакуум-упаковочная MULTIVAC R245 в к-те с этикетир	1
143	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	1
144	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	1
145	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумно-упаковочный аппарат Тиромат)	1
146	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Упаковочная машина PowerPak RT 520)	1
147	Машина для измельчения замороженных блоков (Машина для измельчения замороженных блоков R2-ФИБ)	1
148	Машина для измельчения замороженных блоков (Машина для измельчения замороженных блоков R2-ФИБ)	1
149	Машина для нанесения панировки (Автоматич.лизонирующая (льезонирующая) панировочная машина тип АВВ)	1
150	Машина для нарезки D-образных ломтиков Marel D-Cut Slicer MSC 180 (Слайсер SC180A MK-11)	1
151	Машина для нарезки кусочками (Порционирующая машина)	1
152	Машина для нарезки ломтиков (Поточная машина для нарезки ломтиков HS100 БИБУН)	1
153	Машина для нарезки ломтиков (слайсер) Marel Silk Cut (Слайсер "CP-P-4000")	1
154	Машина для порционной нарезки TREIF PUMA 700 F	1
155	Машина инъекционная (Инъекционная машина для филе рыбы CHSU-1000)	1
156	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1
157	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1
158	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1
159	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1
160	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1
161	Машина маркировочная Domino A320 (Маркировочное оборудование (принтер A320))	1
162	Машина маркировочная Domino A320 (Маркировочное оборудование (принтер A320))	1
163	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350))	1
164	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350))	1
165	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350))	1
166	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350))	1
167	Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 HP	1
168	Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 KHP (+стерилизатор для ножей СТУ)	1
169	Машина проволокошвейная HOHNER EXACT	1
170	Машина разгрузочно-моечная (MPM) для морской капусты (Промывочная машина Контур-Р)	1
171	Машина разгрузочно-моечная (MPM) для морской капусты (Промывочная машина Контур-Р)	1
172	Машина упаковочная ILPRA (Вакуумный линейный аппарат (ILPRA))	1
173	Машина упаковочная вакуумная Henkovac E-503 (Вакуумная упаковочная машина HFE "Хенковак Е-503")	1
174	Машина упаковочная термоусадочная Турбопак (Машина упаковоч. термоусадочная модели "Турбопак")	1
175	Машина упаковочная термоусадочная Турбопак (Машина упаковоч. термоусадочная модели "Турбопак")	1
176	Машина фасовочно упаковочная ПАСТПАК Р (Фас.упак.машина "Пастпак-Р" с узл. крыш. мех. н/ж)	1
177	Машина фасовочно-упаковочная ПАСТПАК Р (Машина ТФ 1-ПАСТПАК Р-00-0)	1
178	Машина филетировочная Carnitech 2630 (Машина для разделки рыбы на филе)	1
179	Машина этикетировочная Multivac MR 615 для термоформера Multivac R245 (Автоматич.этикетировоч.автомат MR615,DF6278,LO420)	1
180	Укупорочный аппарат MVT-34/3	1
181	Машинка вакуумная полуавтоматическая для закатки банок MVT-34 (Вакуумный мини-твистер МВТ-34/3-140)	1
182	Машинка промывочная, для капусты (Машина промывочная для морской капусты)	1
183	Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1	1
184	Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1	1
185	Мукопросеиватель ПСП1500 (Мукопросеиватель ПСП1500 с загруз.-разгруз. устр-в)	1
186	Насос Grundfos CR 3-21 A -FGJ-A-E-HQQ (Насос CR 3-21 A -FGJ-A-E-HQQE3x400D 50Hz)	1
187	Насос краски (Насос подачи теста)	1
188	Насос краски (Насос подачи теста)	1
189	Насос П8-ОНВ6-М-Ф	1
190	Насос подачи крабового теста СПЦ400 с распределителем на 3 входа	1
191	Насос подачи на расходную ванну (Насос тип NM053BY02S12B)	1
192	Насос подачи теста IKEUCHI (Станция подачи начинки)	1
193	Насос подачи теста IKEUCHI (Станция подачи начинки)	1
194	Насос подачи теста YANAGIYA (Насосная станция (станция подачи начинки))	1
195	Насос подачи теста YANAGIYA (Насосная станция (станция подачи начинки))	1
196	Насос центробежный герметичный ЦГ-50/50К-15-1-У2	1
197	Общеобменная технологическая вентиляция	1
198	Овощерезка RG-400I	1
199	Осушитель воздуха DB-30	1
200	Паллетоупаковщик SW2B L-16-PW+Press+300%	1
201	Панель управления для печи №1 MAURER (Универс. уст-на для холодного и горячего копчения)	1
202	Панель управления для печи №2 MAURER (Универс. уст-на для копчения рыбы)	1
203	Паровой котел FULTON (Паровой котел "Fulton")	1
204	Парогенератор водотрубный Steam-2000 (котельная) (Парогенератор водотрубный "STEAM-2000" (комплект))	1
205	Парогенератор водотрубный Steam-2000 (котельная) (Парогенератор водотрубный "STEAM-2000" (комплект))	1
206	Пастеризатор ПСО-3 (Комплект оборудования ПСО)	1
207	Пастеризатор ПСО-4	1
208	Печи коптильные №№3-4 FESSMANN (Уст-на для колод. и горяч. копчен. с колод.уст-ной)	1

209	Печь г/к КОН	1
210	Печь г/к КОН	1
211	Печь г/к КОН	1
212	Печь коптильная №1 MAURER (Универс.уст-ка для холодного и горячего копчения)	1
213	Печь коптильная №2 MAURER (Установка для х/к и г/к и вяления (+холод.оборуд.))	1
214	Печь коптильная №5 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель AFR-3651(комплект))	1
215	Печь коптильная №6 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель AFR-3651(комплект))	1
216	Печь коптильная №7 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель IFRH 3003.1)	1
217	Печь коптильная №8 MAURER (Печь горячего копчения MAURER)	1
218	Пила ленточная КТ-460	1
219	Платформа уравнительная Dockhan (Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн)	1
220	Платформа уравнительная Dockhan (Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн)	1
221	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1
222	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1
223	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1
224	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1
225	Платформа уравнительная модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн	1
226	Погрузчик вилочный газобензиновый TFN CPQD 15 N-RW21-YO (Автопогрузчик TFN CPQD 15 N-RW21-YO FFL 3300)	1
227	Погрузчик вилочный газовый JUNGHEINRICH TFG-316 (Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316 FN 372690)	1
228	Погрузчик вилочный газовый JUNGHEINRICH TFG-316 (Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316)	1
229	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 215 (Электропогрузчик JUNGHEINRICH EFG-215 FN377127)	1
230	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 348242)	1
231	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 349718)	1
232	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 355766)	1
233	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 358922)	1
234	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 358923)	1
235	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363594)	1
236	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363867)	1
237	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363868)	1
238	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик JUNGHEINRICH EFG-216-310 ZZ FN333764)	1
239	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 220 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 220 FN 383176)	1
240	Погрузчик вилочный электро TFN CPDS15J (Электропогрузчик TFN CPDS 15J-D1)	1
241	Поддон под резервуары сниженного газа	1
242	Поддоны защитные для ресиверов в аммиачном отделении (Защитные поддоны ресиверов машинного аммиачного отделения (4 шт.))	1
243	Подъемник грузовой строительный	1
244	Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613 (лифт)	1
245	Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613 (лифт)	1
246	Пост моечный главный распределительный Meratech MS2 (на 1-й этаж) (Моющая система H11-2C 7B-H11-2C)	1
247	Пост моечный главный распределительный Meratech MS2 (на 2-й этаж) (Моющая система H11-2C 7B-H11-2C)	1
248	Пресс механической обвалки У-400	1
249	Прессепаратор Неопресс для обвалки рыбы VOLTEK S2C-300S (норж. сталь) (Неопресс SM1)	1
250	Принтер каплеструйный маркировочный Domino A320i (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	2
251	Принтер маркировочный Videojet 1220	1
252	Принтер маркировочный Videojet 1220	1
253	Резервуар для сниженного газа	1
254	Резервуар для сниженного газа	1
255	Санпропускник NIEROS URK/WV 300	1
256	Система автоматики и управления вентиляции	1
257	Система вентиляции для ЛКП	1
258	Система вентиляции	1
259	Система дымоудаления и вентиляции комп установки "РАЙОН"	1
260	Система контроля доступа и учета рабочего времени	1
261	Система магистралей холод. и горяч. воды	1
262	Система охлаждения питьевой воды (Холод.оборудование для водоохлаждающей установки)	1
263	Система охлаждения приточного воздуха комбината (Агрегат ВСВ-400)	1
264	Система охранной сигнализации и видеонаблюдения	1
265	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией	1
266	Система приточная "Розенберг" для произ.корпуса	1
267	Система раздачи тузлука (Автоматическая система раздачи тузлука)	1
268	Система сбора мусора сухая (пылесос) Phenix SR0400D	1
269	Система теплоснабжения приточных камер	1
270	Система трубопровода холодной воды	1
271	Сканер OCS рентгеновский X-Ray модель SC-E	1
272	Скороморозильник спирального типа StarFrost (Конструкция спирального тоннеля модель №:85-42RR-2)	1
273	Слаботочная кабельная телефонная сеть	1
274	Слайсер (нарезчик) порционный для филе и целой рыбы Scantvegt 836 (Слайсер 836 в комплекте с весами)	1
275	Слайсер Bizerba (Устр-во для нарезки полосками S111Plus с насадками)	1
276	Солеконцентратор(емкость для рассола 750л AISI316)	1
277	Сортировщик (грейдер) продуктов по весу Marel (Грейдер Marel M3000)	1
278	Станок заточной DICK SM-200 TE (Шлифовальная полировальная машина SM-200TE)	1
279	Станок заточной SM-111 (Шлифовальная машина SM-111)	1
280	Станок листогибочный Tapco Max-20 3.2 (Листогиб TAPCO SUPER-MAX 20-10 3.2м)	1
281	Станция очистки канализации РОК-1	1
282	Станция подачи раствора для инъектирования рыбы (объем 350л)	1
283	Стеллаж из нержавейки 3 уровня	2

284	Стеллаж из нержавейки 4 уровня	23
285	Стеллаж из нержавейки 5 уровней	3
286	Стеллаж из нержавейки 6 уровней	7
287	Стеллаж из нержавейки 7 уровней	2
288	Стеллаж металлический разборный 6 уровней	29
289	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 25)	1
290	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 27)	1
291	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	1
292	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	1
293	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	1
294	Стеллажи грузовые Медведь в камере 156 (Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 156))	1
295	Стеллажи грузовые, камера 25 (Стеллажное оборудование (ДППП, балкон камера №25))	1
296	Стеллажи грузовые, камера 25 (Стеллажное оборудование (камера №25))	1
297	Стол поворотный круглый (Стол накопительный круглый диаметр 1200мм высота 1100мм)	1
298	Стол поворотный круглый (Стол накопительный круглый диаметр 1200мм высота 1100мм)	1
299	Стол поворотный приемный (Стол поворотный)	1
300	Сумматор СМ-02Ц для счетчиков "ЕвроАльфа"	1
301	Таль электрическая ОП МРМ 625Н18V8-2/1N20	1
302	Таль электрическая передвижная (Монорельс г/п 3,0 т на уч-ке зарядки аккумуляторов)	1
303	Теплообменник подогрева воды (Теплообменник разборный пластинчатый TS6M 12 пл.)	1
304	Терминал MC92N0 (Терминал MC92N0)	1
305	Термодымокамера УК-3/2	1
306	Транспортер шнековый для подачи муки (Трубопровод подачи муки)	1
307	Трансформатор ТМ-1600/10 У1 (в помещении Т-1) (Трансформатор ТМ-1600-кВа)	1
308	Трансформатор ТМ-1600/10 У1 (в помещении Т-2) (Трансформатор ТМ-1600-кВа)	1
309	Трансформатор ТМГ-1250/10-У1 (в помещении Т-3) (Трансформатор силовой ТМГ-1250 кВА-10кВ/0.4)	1
310	Трассодефектоискатель Поиск 410 Мастер (2)	1
311	Трубопровод для сжатого воздуха	1
312	Трубопровод технологический (система/комплект)	1
313	Трубопровод	1
314	Туннельный морозильник (Холодильное оборудование в сборе)	1
315	Укупорочный аппарат (стол)	1
316	Упаковщик вакуумный Henkelman (Вакуумная машина Henkelman)	1
317	Упаковщик вакуумный Henkelman (Вакуумная машина Henkelman)	1
318	Упаковщик вакуумный Henkelman Polar 2-85 (В/ун. машина (Henkelman, Polar, 2-85))	1
319	Установка газовая понижающая шкафная (Шкафная газорегуляторная установка на базе А 149)	1
320	Установка компрессорная для камеры сырья (Камера охлаждения рыбы)	1
321	Установка конденсаторная УКМ58-0.4-150-37.5 У3 (3шт.) (Конденсаторная установка УКМ58-0.4-200-25У3)	1
322	Установка обратного осмоса модель UO-16000LE	1
323	Установка тоннельного скороморозильника (Тоннельный скороморозильный аппарат (ТСМА))	1
324	Установка ультрафильтрационная (Ультрафильтрационная установка "RS-UF-Cabon-03")	1
325	Установка умягчения воды для паровых котлов	1
326	Установка УПЭС (0,1/3,0)	1
327	Установка УПЭС (0,3/5,5)	1
328	Установка холодильная (№5) для печей холодного копчения (Холодильное оборудование для печей холод.копчения)	1
329	Установка холодильная 4 ками. пол. 1 эт. (Холод.оборудование для 4-х камер охлаждения 1 этаж)	1
330	Установка холодильная агрегатированная (Агрегатированная установка для камеры охлаждения)	1
331	Установка холодильная агрегатированная для камеры охлаждения №1 (Агрегат. хол.уст-ка для камеры охлажд.после копчен)	1
332	Установка холодильная агрегатированная для камеры охлаждения №2 (Агрегат. хол.уст-ка для камеры охлажд.после копчен)	1
333	Установка холодильная агрегатированная для системы охлаждения тузлука (Агрегатир. холод. система охлаждения тузлука)	1
334	Установка холодильная для камеры 26 (Холодильная установка для камеры № 26)	1
335	Установка холодильная для камеры 36 (Холодильная установка для камеры № 36)	1
336	Установка холодильная для камеры на 2-м этаже (камера 25) (Агрегатир. холод. оборуд. для камеры на 2 этаже)	1
337	Установка холодильная для камеры на 2-м этаже (камера 27) (Агрегатир. холод. оборуд. для камеры на 2 этаже)	1
338	Установка холодильная для камеры охлаждения № 3	1
339	Установка холодильная для камеры хранения икры (Агрегатир. холод. уст-ка для камеры хранения икры)	1
340	Установка холодильная для льдогенератора (Холодильная установка для льдогенератора Л-110)	1
341	Установка холодильная для ОТП 1-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 1 части склада)	1
342	Установка холодильная для ОТП 2-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 2 части склада)	1
343	Установка холодильная для ОТП 3-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 3 части склада)	1
344	Установка холодильная для системы охлаждения тузлука (Холод.оборудование для системы охлаждения тузлука)	1
345	Установка холодильная для скороморозильного контейнера, 2 шт.	1
346	Установка холодильная для эстакады (Агрегатиров. холод. уст-ка для эстакады склада)	1
347	Установка холодильная компрессорно-конденсаторная для камеры капусты (Компрессорно-конденсаторный агрегат 30 кВт Bitzer)	1
348	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№6) (Холодильное оборудование для печи копчения № 2)	1
349	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№7) (Холодильное оборудование для печей холод.копчения)	1
350	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer, 15 кВт (Чиллер 15 кВт для нарезки на базе компрессора Bitz)	1
351	Установка холодильная охлаждения цеха упаковки (Чиллер 15 кВт для нарезки на базе компрессора Bitz)	1
352	Установка холодильная туннельного морозильного аппарата (Компрессорно-конденсаторный агрегат "Bit)	1
353	Центрифуга Kromus K 50-100S	1
354	Чиллер SMC HRS050-AF-20-B (Термостабилизатор THERMO CHILLER HRS050-AF-20-B)	1
355	Чиллер ПСО-2 (водоохлаждающая машина) марка МВ 80	1
356	Чиллер ПСО-3 (водоохлаждающая машина) марка МВ 140	1
357	Чиллер ПСО-3 (водоохлаждающая машина) марка МВ 200	1
358	Чиллер ПСО-4 (водоохлаждающая машина) марка МВ 100	1

359	Шкуросъемная машина (Шкуросъемная машина Майк тип ESB 3450 NBG 2P)	1
360	Штабелер Noblelift PS8 12 (Штабелер самоходный NOBLELIFT PS81232 Option 3200)	1
361	Штабелер самоходный KMS-1250/4.5 "Veni"	1
362	Штабелер самоходный KMS-1250/5.0 "Veni"	1
363	Штабелер электрический CROWN WF 3000 (Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TL/2930)	1
364	Штабелер электрический CROWN WF 3000 (Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TL/2930)	1
365	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 90243883	1
366	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 90306834	1
367	Штабеллер ручной гидравлический	1
368	Штабеллер электрический JUNGHEINRICH (Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 11552502)	1
369	Штабеллер электрический JUNGHEINRICH EJC-214 (Штабелер поводковый EJC-214)	1
370	Щит ГРЩ из 4 панелей ЩО-70	1
371	Щит освещения ЩО-70-1-06 из 8 панелей	1
372	Щит приточной вентиляции (Щит силовой вентиляционный)	1
373	ЩО-70 (2 этаж) из 7 панелей (панель щитовой)	1
374	Электропогрузчик Jungheinrich EFG 120-30022 FN313654	1
375	Электроподстанция («провода, кабели)	1
	Не залоговое движимое имущество	
376	Аквадистиллятор ДЭ-10М	1
377	Анализатор влажности ЭВЛАС-2М	1
378	Аппарат высокого давления Karcher hd 10/25	1
379	Бак мусорный для ТБО 1100 л.	3
380	Баня водяная глубокая UT-4334	1
381	Баня водяная шестиместная LOIP LB-160	1
382	Ванна моечная двухсекционная	2
383	Ванна моечная односекционная	2
384	Ванна моечная трехсекционная	5
385	Ванная расходная на 250 литров	1
386	Ванная расходная на 500 литров	3
387	Вентилятор напольный	2
388	Весы Marel C2	1
389	Весы Батискаф	2
390	Весы лабораторные МАССА-К ВК	1
391	Весы МК-6.2-А11	2
392	Весы МТ 1,5 ВДА Батискаф	14
393	Весы напольные Scale CKE-H	1
394	Весы настольные Масса-К	1
395	Весы низкопрофильные МАССА-К 4D-LA.S-15/12_AB(RUFW)	3
396	Весы ПВ-15	1
397	Весы платформенные Mettler Toledo ID7	4
398	Весы платформенные UNIGRAM 1200*1200	1
399	Весы порционные (фасовочные) CAS SWII-02	3
400	Весы технические UWE AWD-1500E	1
401	Весы технические UWE AWD-1500E	5
402	Весы торговые напольные	1
403	Вешалка напольная	7
404	Вешалка напольная PALMA BLACK	2
405	Вешалка-скамья для раздевалок (CW-1500)	20
406	Вешало для раздевалок	9
407	Витрина холодильная (ПОЛЮС Carboma BXCs-1,0 XL)	1
408	Генератор холодного тумана	1
409	Диван офисный кожаный	1
410	Дозатор муки	8
411	Дозатор поршневой (2 сопла)	2
412	Дозатор поршневой (4 сопла)	1
413	Доска магнитно-маркерная	19
414	Доска пробковая	1
415	Доска-флипчарт магнитно-маркерная на колесиках	1
416	Еврокуб пластиковый	5
417	Емкость дополнительная для хранения фрона	1
418	Загрузное устройство для ленш	1
419	Закаточник коробов полуавтоматический ROBOTAPE	3
420	Зонт вытяжной ЗВЭ-800-2-П пристенный	1
421	Зонт вытяжной из нержавейки	2
422	Инъектор FOMACO FGM64/256F	1
423	Инъектор GUNTHER PI-17	1
424	Испаритель 4 вент (камера 1)	2
425	Испаритель GUNTNER GACC 060/1H/37 в камере 3	2
426	Испаритель в камере созревания, 3 вент	5
427	Испаритель в камере сырья TESTCOOL, 3 вент.	2
428	Испаритель сжиженного газа	3
429	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS CS 500VA	1
430	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS ES 550	1
431	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1000VA	2
432	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1500VA	3
433	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 2200VA	1

434	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS RT 2000VA	1
435	Камера KCO-210	3
436	Кассовый аппарат SAMSUNG ER-250RK	1
437	Кассовый аппарат Дримкас-Ф	2
438	Кассовый аппарат онлайн Дримкас Касса-Ф	1
439	Клавиатура	141
440	Коммутатор D-Link DES-1210-28	1
441	Коммутатор D-Link DGS-1510-28X	1
442	Коммутатор HP 3CBLSF26	1
443	Коммутатор MikroTik CRS326-24G-2S+RM	2
444	Коммутатор TP-Link TL-SF1016D	1
445	Компрессор Atlas Copco GA18FF (Компрессор GA18FF ELJI-)	1
446	Компрессор Atlas Copco GA18VSD	1
447	Компрессор воздушный с ресивером 230 л.	1
448	Конвейер модульный 170х40 см	1
449	Конвейер модульный 3,4 м.	1
450	Конвейер модульный 400х25 см	1
451	Конвейер модульный 500х25 см	1
452	Конвейер модульный 750х25 см	1
453	Конвейер модульный подъемный 220х30 см	1
454	Конвейер пластинчатый 260х25 см	1
455	Конвейер пластинчатый 300х20 см	1
456	Конвейер пластинчатый 400х15см	1
457	Конвейер пластинчатый 580х25 см	1
458	Конвейер разделочный (Конвейер двухуровневый для разделки рыбы)	1
459	Конвейер транспортировочный ленточный 1 метр	2
460	Конвейер транспортировочный ленточный 1,5 метра	2
461	Конвейер транспортировочный ленточный 2 метра	1
462	Конвейер транспортировочный ленточный 2,1 метра	1
463	Конвейер транспортировочный ленточный 4,5 метра	1
464	Конвейер транспортировочный ленточный 4,5 метра	1
465	Конвейер транспортировочный ленточный 6,5 м.	1
466	Конвейер транспортировочный ленточный 6,5 метров	1
467	Конвейер транспортировочный ленточный 7 метров	1
468	Конвейер транспортировочный ленточный 7 метров	1
469	Конвейер транспортировочный ленточный 8 метров	1
470	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	1
471	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	1
472	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	1
473	Конвейер транспортировочный ленточный 9,5 метров	1
474	Конвейер транспортировочный ленточный двухуровневый 10 м.	1
475	Конвейер транспортировочный модульный 2,1 м.	1
476	Конвейер транспортировочный модульный 3,2 м.	1
477	Конвейер транспортировочный модульный 3,9 м.	1
478	Конвейер транспортировочный модульный 4,6 м.	1
479	Конвейер транспортировочный модульный 6 м.	1
480	Конвейер транспортировочный модульный 7 м.	1
481	Конвейер транспортировочный модульный двойной 10,5 м.	1
482	Конвейер транспортировочный модульный двойной 11,7 м.	1
483	Конвейер транспортировочный модульный двойной 9,7 м.	1
484	Конвектор электрический Ballu с боком управления	2
485	Конвектор электрический Electrolux ECH/AS -1500 ER	1
486	Конвектор электрический Electrolux ECH/AS-2000 MR	3
487	Конвектор электрический Energy	1
488	Конвектор электрический Polaris	1
489	Конвектор электрический Vitek	1
490	Конденсатор 2 vent	1
491	Конденсатор Alfa Laval 6 вент.	2
492	Конденсатор Alfa Laval ACS403S	1
493	Конденсатор Alfa Laval ACS501BSP	1
494	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	1
495	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	1
496	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	1
497	Конденсатор Alfa Laval ACS502BD	1
498	Конденсатор Alfa Laval ACS502CSF	1
499	Конденсатор Alfa Laval ACS503AD	1
500	Конденсатор Alfa Laval ACS503BSP	1
501	Конденсатор Alfa Laval ACS805	1
502	Конденсатор Alfa Laval ACS805BD	1
503	Конденсатор Alfa Laval ACVS806	1
504	Конденсатор Alfa Laval AGSS03ADV CR	1
505	Конденсатор Alfa Laval ASC503	1
506	Конденсатор Alfa Laval ASC503	1
507	Конденсатор Alfa Laval ASC503	1
508	Конденсатор Alfa Laval ASC503	1
509	Конденсатор Alfa Laval ASC632BD	1

510	Конденсатор Alfa Laval CRS-121	1
511	Конденсатор Alfa Laval CRS-137	1
512	Конденсатор bassetoc LACC 135	1
513	Конденсатор Guntner	1
514	Конденсатор Guntner GVH 062A/2N	3
515	Конденсатор Guntner GVH 067C/2x2N	1
516	Конденсатор Guntner GVH 090.3Q/3-ES.S	1
517	Конденсатор Guntner GVH 8 vent	1
518	Конденсатор TestCool, 1 блок 2 вент	1
519	Конденсатор TestCool, 2 блока по 1 вент	1
520	Кондиционер (сплит-система) Fujitsu	2
521	Кондиционер (сплит-система) Funai	2
522	Кондиционер (сплит-система) General	5
523	Кондиционер (сплит-система) Gree	1
524	Кондиционер (сплит-система) Lessar	4
525	Кондиционер (сплит-система) LG Dual Inverter	1
526	Кондиционер (сплит-система) McQuay	1
527	Кондиционер (сплит-система) Midea (Кондиционер Мидеа MSAG1-18HRN1)	1
528	Кондиционер (сплит-система) Mitsubishi Electric (MSZ-SF35VE2)	3
529	Кондиционер (сплит-система) Panasonic	14
530	Кондиционер мобильный Timberk AC TIM 09H P3	1
531	Кондиционер мобильный Timberk AC TIM 09H P3	1
532	Контейнер 20 фут.	1
533	Контейнер 40 футовый (4013959)	1
534	Контейнер пластиковый для посола, с крышкой	7
535	Контейнер рефрижераторный	1
536	Контейнер рефрижераторный ALLU 8708945	1
537	Контейнер рефрижераторный CGMU 2715259	1
538	Контейнер рефрижераторный GCEU 600400	1
539	Контейнер рефрижераторный SEAU 5302579	1
540	Контейнер рефрижераторный SFAU 5420824	1
541	Кресло офисное	127
542	Кулер для воды	2
543	Кускорезка	1
544	Куттер EKSI	1
545	Кухонный гарнитур	1
546	Ларь морозильный	1
547	Ларь морозильный Derby	1
548	Линия мойки рыбы	1
549	Мармит Abat Acta 3MK-70HMV	1
550	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) MULTIVAC R245	1
551	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) Tiromat	1
552	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) Tiromat (обновленная)	1
553	Машина для мойки Unikon	1
554	Машина жидкого дыма	1
555	Машина поломоечная Karcher BD 40/25	1
556	Машина посудомоечная Bosch SMS 44GW00R	1
557	Машина посудомоечная Bosch SKS62E32EU	1
558	Машина рыбомоечная	1
559	Машина рыбомоечная барабанного типа	1
560	Машина стирально-сушильная Bosch WNA134L0SN	2
561	Машина сушильная Bosch WTM83201OE	4
562	Машина упаковочная вакуумная КТ-600 (Аппарат вакуумный КТ-600)	1
563	Машина вакуумная полуавтоматическая для закатки банок MVT-34 (Вакуумный мини-твистер МВТ-34/3-140)	4
564	Машина промывочная, для капусты (Машина промывочная для мороной капусты)	1
565	Мешалка с опрокидывателем	1
566	Мешалка с опрокидывателем	1
567	Микроволновая печь Daewoo	1
568	Микроволновая печь Horizont 20MW700	5
569	Микроволновая печь LG MS-2042G	2
570	Микроволновая печь LG MB-4343 C	1
571	Микроволновая печь Midea EG820CXX	1
572	Микроволновая печь REDMOND RM-2001	1
573	Микроволновая печь Samsung M1711NR	1
574	Микроволновая печь Samsung M1712NR	1
575	Микрофон Konftel KT-mics-300	2
576	Монитор Acer AL1511	1
577	Монитор Acer AL1716	2
578	Монитор Acer KA240H	1
579	Монитор Acer V173	1
580	Монитор Acer V223HQ	1
581	Монитор ASUS VW225NL	13
582	Монитор Beng ET-0032-T	1
583	Монитор BENQ G2320HD	1
584	Монитор BENQ G2320HD	10
585	Монитор BENQ GW2450HM	1

586	Монитор Dell	4
587	Монитор Dell E2414H	3
588	Монитор LG 29UM68-P	1
589	Монитор LG E2241	2
590	Монитор LG E2241	4
591	Монитор LG W1943SE	1
592	Монитор LG W2243S	3
593	Монитор NEC (LCD 170V)	26
594	Монитор Philips 223V	22
595	Монитор Philips 226V	1
596	Монитор Philips 227E	1
597	Монитор Philips 241V	4
598	Монитор Philips 243V	2
599	Монитор RoverScan	1
600	Монитор Samsung S24D391	1
601	Монитор Samsung SyncMaster 2223NW	2
602	Монитор Samsung SyncMaster 2243	7
603	Монитор Samsung SyncMaster 710N	6
604	Монитор Samsung SyncMaster 943	2
605	Монитор Samsung SyncMaster B2230	5
606	Монитор Samsung SyncMaster E2220	2
607	Монитор Samsung SyncMaster S22B350	1
608	Монитор Samsung SyncMaster S23C200	2
609	Монитор Samsung SyncMaster SA200	4
610	Монитор Viewsonic VA916	1
611	Монитор ViewSonic VE700	1
612	Монитор ViewSonic VG2230	1
613	Монитор ViewSonic VG2439M	9
614	МФУ HP Laser 137fnw	1
615	МФУ HP LaserJet	1
616	МФУ HP LaserJet 3015	1
617	МФУ HP LaserJet 3050	5
618	МФУ HP LaserJet 3055	1
619	МФУ HP LaserJet M1120	1
620	МФУ HP LaserJet M1319f MFP	2
621	МФУ HP LaserJet P2035	1
622	МФУ HP LaserJet P4014	2
623	МФУ HP LaserJet Pro M1212nf MFP	1
624	МФУ HP LaserJet Pro M1214nfh	6
625	МФУ HP LaserJet Pro M125rnw	1
626	МФУ HP LaserJet Pro M132fn	2
627	МФУ HP LaserJet Pro M227sdn	1
628	МФУ HP LaserJet Pro MFP M426fdn	5
629	МФУ HP LaserJet Pro MFP M428fdw	1
630	МФУ HP LaserJet Pro MFP M521dn	1
631	МФУ Kyocera ECOSYS M2135dn	2
632	МФУ Kyocera ECOSYS M2735dn	1
633	МФУ Kyocera FS-1035MFP	1
634	МФУ Kyocera FS-6525MFP	1
635	МФУ Sharp AR-5520D	1
636	МФУ Sharp AR-6020	1
637	МФУ Sharp MX-B200	1
638	Мышь	125
639	Мясорубка Волчок	1
640	Насос вакуумный Busch RS RA 0302	3
641	Насос вакуумный Busch RS RA 0400	2
642	Насос вакуумный Мегатехника НВ-302	1
643	Насос центробежный герметичный 4ЦГ 50/50N-11	1
644	Ноутбук Lenovo IdeaPad S210 Touch	1
645	Ноутбук Toshiba Satellite A305D	1
646	Овощерезка	1
647	Осушитель воздуха для компрессора	1
648	Осушитель воздуха для компрессора OMI	1
649	Осушитель воздуха OB-90	1
650	Отделитель этикеток (диспенсер) ТМК.Д.01	1
651	Паллет пластиковый 1200х1000	62
652	Панель варочная электрическая Hansa BHEI 60130010	1
653	Пастеризатор ПСО-2 (номер отсутствует)	1
654	Пеногенератор DEMA	1
655	Пила для резки мяса КТ	1
656	Плита электрическая Abat ЭП-4НШ	1
657	Погружник вилочный газобензиновый TFN CPQD	1
658	Подставка под системный блок	19
659	Пост моечный настенный Metatech 52 с шлангом и инерционным барабаном	9
660	Принтер лазерный HP LaserJet 4250	1
661	Принтер лазерный HP LaserJet P2035	13

662	Принтер лазерный HP LaserJet P2055d	4
663	Принтер лазерный HP LaserJet Pro M15w	1
664	Принтер лазерный Kyocera Ecosys P3150dn	1
665	Принтер лазерный KYOCERA FS-1060DN	1
666	Принтер струйный Canon PIXMA G1420	1
667	Принтер струйный Canon PIXMA iX6840	2
668	Принтер струйный Epson L120	1
669	Принтер цветной HP LaserJet Enterprise 500 Color M551dn	1
670	Принтер цветной HP LaserJet Pro 300 color M351a	1
671	Принтер цветной HP LaserJet Pro 400 color M451nw	1
672	Принтер этикеток Datamax DMX I-4212	7
673	Принтер этикеток Datamax E-4201	13
674	Принтер этикеток Datamax E-4204	16
675	Пылесос моющий	1
676	Пурифайер Aqua Star WFP-734	4
677	Пурифайер для воды DWP-340	2
678	Пуф круглый на металлическом каркасе	6
679	Пылеулавливающий агрегат Экоюрус-Вентс ПУА(В)-1000	1
680	Радиатор масляный напольный	13
681	Раскодная ванна	2
682	Ресивер 2000 литров	2
683	Ресивер горизонтальный РГ 900/10	1
684	Ресивер для компрессора 500 литров	1
685	Ресивер компрессора 950 л	1
686	Рейка	25
687	Сейф Aiko TM-25	1
688	Сейф Valberg ASD-19	2
689	Сейф Valberg ASM-25	1
690	Сейф мебельный Спутник	1
691	Сейф офисный	11
692	Сельдерейка	1
693	Система пенной мойки, мобильная System Cleaners	1
694	Система пенной мойки, мобильная System Cleaners	1
695	Система речевого оповещения META (включая Блок согласования META9207, 3 усилителя мощности META 9152A и шкаф аппаратный)	1
696	Системный блок	144
697	Скамейка для раздевалок СКП-1-1000	6
698	Скамейка для раздевалок СКП-1-1500	21
699	Скамейка для раздевалок СКП-1-2000	2
700	Скамейка складная	2
701	Скамья-подставка под металлический шкаф LS-21-80	6
702	Сканер HP Scanjet Pro 3000 s4	1
703	Сканер штрих-кода	1
704	Сканер штрих-кода CipherLab 1166	1
705	Сканер штрих-кода Datalogic PSC Dragon M101/D	2
706	Сканер штрих-кода Datalogic Quickscan M2	1
707	Сканер штрих-кода Honeywell Voyager MS9540	3
708	Сканер штрих-кода беспроводной Datalogic DRAGON M131	1
709	Сканер штрих-кода беспроводной Datalogic PowerScan	1
710	Спрей станция SEKO PROWASH	3
711	Станок вертикально-сверлильный	1
712	Станок заточной	1
713	Станок сверлильный	1
714	Станок токарно-винторезный	1
715	Станок точильный	1
716	Станция передвижная моечная	1
717	Стеллаж архивный передвижной на рельсах	3
718	Стеллаж гардеробный передвижной на рельсах "Медведь"	8
719	Стеллаж для сушки обуви	8
720	Стеллаж металлический 3 уровня	1
721	Стеллаж металлический разборный 5 уровней	11
722	Стеллаж из нержавейки 4 уровня	3
723	Стерилизатор ножей	1
724	Стерилизатор паровой (автоклав) ВК-30-01	1
725	Стерилизатор паровой ВК-75-01	1
726	Стол для конференц зала	1
727	Стол для столовой	16
728	Стол для титрования	1
729	Стол из нержавейки	26
730	Стол инспекционный	1
731	Стол лабораторный	4
732	Стол лабораторный островной	1
733	Стол наколки	1
734	Стол обеденный	3
735	Стол офисный	167
736	Стол складной	1

737	Стул для столовой	27
738	Стул офисный	158
739	Стул складной	1
740	Счетчик банкнот Speed LD-40 C	1
741	Таль электрическая передвижная	1
742	Телевизор Samsung UE82RU8000U	1
743	Телега дефростерная	1
744	Тележка	3
745	Тележка гидравлическая	23
746	Тележка для морозильной камеры	11
747	Тележка для печи копчения	23
748	тележка из нержавейки	7
749	Тележка из нержавейки 3 полки	1
750	Тележка металлическая черн	1
751	Тележка черн	1
752	Тележка с полками (противнями)	1
753	Тележка шпилька	27
754	Телефон Siemens Eurocat 2015	2
755	Телефон проводной LG GS472H	1
756	Телефон проводной Panasonic KX-TS2350 RUB	26
757	Телефон проводной Panasonic KX-TS2356RUB (черный)	23
758	Телефон проводной Panasonic KX-TS2365RU (серый)	32
759	Телефон проводной Panasonic KX-TS2388RUB	1
760	Телефон системный Samsung DS-5014D	5
761	Тепловая завеса Тепломаш	1
762	Теплообменник системы приточного воздуха пластинчатый разборный МЗ-FG, 31	1
763	Термостат суховоздушный лабораторный ТВЛ-Н	3
764	Термостат суховоздушный ТС-1/80 СПУ	1
765	Термостат суховоздушный ТС-80	1
766	Тумба офисная	26
767	Тумба офисная без дверц	7
768	Тумба офисная с ящиками	139
769	Установка компрессорная для камеры созревания	3
770	Установка компрессорная на 2 компрессора (для созревшей камеры)	1
771	Установка компрессорно-конденсаторная (маленькая)	1
772	Установка конденсаторная УКМ58-0.4-150-37,5 У3	3
773	Установка конденсаторная УКМ-58-04-150-37,5У3	2
774	Установка опрокидывания дефростерных клетей	1
775	Установка холодильная компрессорно-конденсаторная на базе компрессора Bitzer, 25 кВт (Компрес.-конденсат.агрегат 25 кВт на базе Bitzer)	1
776	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer	1
777	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (N48)	1
778	Устройство перемотки этикеток	2
779	Фотоколориметр КФК-2	1
780	Фритюрница электрическая Abat ЭФК-40/1Н настольная	1
781	Холодильник двухкамерный	3
782	Холодильник двухкамерный Beko	1
783	Холодильник двухкамерный Nord	1
784	Холодильник двухстворчатый Candy	1
785	Холодильник мини	3
786	Холодильник однокамерный	1
787	Холодильник однокамерный Nord	1
788	Холодильник однокамерный Атлант	1
789	Холодильник однокамерный Минск МХ-356 (Атлант)	2
790	Чиллер MTA	3
791	Чиллер OMI EL280	1
792	Чиллер SMC HRS	1
793	Чиллер MTA	1
794	Шкаф вытяжной	1
795	Шкаф для одежды двустворчатый	11
796	Шкаф для раздевалок четырехстворчатый	47
797	Шкаф для хозинвентаря из нержавейки	1
798	Шкаф из нерж одностворчатый	1
799	Шкаф из нержавейки двухстворчатый	1
800	Шкаф из нержавейки одностворчатый	1
801	Шкаф компьютерный	3
802	Шкаф лабораторный	4
803	Шкаф лабораторный металлический	6
804	Шкаф металлический двухстворчатый с секциями, для уборки	1
805	Шкаф металлический для одежды	9
806	Шкаф металлический для одежды Практик LS 21-80	6
807	Шкаф на 10 ячеек	1
808	Шкаф одностворчатый для грязной одежды	1
809	Шкаф офисный	112
810	Шкаф офисный узкий	2
811	Шкаф серверный	2

812	Шкаф серверный настенный	1
813	Шкаф стеллаж 2 уровня	8
814	Шкаф стеллаж 3 уровня	2
815	Шкаф стеллаж 3 уровня узкий	7
816	Шкаф стеллаж 6 уровней	19
817	Шкаф стеллаж 6 уровней узкий	15
818	Шкаф сушильно-стерилизационный ШСС-80	1
819	Шкаф сушильный (низкотемпературная лабораторная печь) SNOL 58/350	1
820	Шкаф сушильный (суховоздушный) ШС-80	1
821	Шкаф тумба из нержавейки двухстворчатая	1
822	Шкаф тумба из нержавейки двухстворчатый	1
823	Шкаф холодильный POLAIR CM107	1
824	Шкаф холодильный POLAIR CM110-S	1
825	Шкаф холодильный POLAIR EIX-0,7 (CM107-S) (глухая дверь)	1
826	Шкаф холодильный Бирюса (310E)	1
827	Шкаф холодильный Бирюса 310P	1
828	Шкаф холодильный со стеклянной дверью	1
829	Шредер Rexel Auto+ 60X	1
830	Штабелер ручной гидравлический NobleLift EFS / SYC 1016	1
831	Штабеллер ручной гидравлический NobleLift EFS / SYC 1016	1
832	Штабеллер ручной гидравлический SDA (EFS) 0516	1

1.1. Права на объект оценки: Имущественные права – право собственности, Оцениваемые права – право собственности;

1.2. Цель оценки: Определение рыночной стоимости;

1.3. Предполагаемое использование результатов оценки: Результат оценки может использоваться для принятия управленческих решений;

1.4. Вид определяемой стоимости: Рыночная стоимость;

1.5. Дата оценки: определяется по состоянию в ценах на дату 29.04.2024 г.

1.6. Допущения и ограничения, на которых основывается оценка: Будут сформулированы в Отчете;

2. Заключительные положения

Любые дополнения, изменения и предложения к настоящему Заданию на оценку действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

3. Подписи Сторон

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»	«ЗАКАЗЧИК»
ИП Криворебенко С.С.	Конкурсный управляющий ОАО «РОК-1»
Криворебенко С.С.	Скрипченко А.В.

3.2. Сведения об Оценщике и Исполнителе

Криворебенко Сергей Сергеевич – член Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». Стаж работы в оценочной деятельности с 01.07.2009 г.

Почтовый адрес, адрес электронной почты Оценщика:

190020, Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 95, офис 91, skrivorebenko@gmail.com

Сведения о документе, подтверждающем получение профессиональных знаний в области оценки:

Диплом серии № 642405183186 от 11.05.2018 г.

1. Номер квалификационного аттестата: 027748-2

   Дата выдачи: 10.08.2021

   Окончание срока действия: 10.08.2024

   Направление оценочной деятельности: Оценка движимого имущества

   Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"

2. Номер квалификационного аттестата: 027727-1

   Дата выдачи: 10.08.2021

   Окончание срока действия: 10.08.2024

   Направление оценочной деятельности: Оценка недвижимости

   Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"

3. Номер квалификационного аттестата: 030579-3

   Дата выдачи: 08.10.2021 г.

   Окончание срока действия: 08.10.2024 г.

   Направление оценочной деятельности: Оценка бизнеса

   Организация, выдавшая квалификационный аттестат: Федеральное бюджетное учреждение "Федеральный ресурсный центр"

Сведения о членстве Оценщика в саморегулируемой организации Оценщиков:

Ассоциация «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», регистрационный номер №2609 от 22.10.2018г. Выписка №26414 из реестра Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 22.10.2018 г.

Сведения о страховом полисе Оценщика:

Гражданская ответственность Оценщика при осуществлении оценочной деятельности застрахована в Страховое акционерное общество «ВСК» на сумму 300 000 рублей, полис №2300SB40R4615 от 31.05.2023 г., период страхования с 01.06.2023 г. по 31.05.2026 г.

Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" соблюдены (сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 данного Закона)

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, не является лицом, имеющим имущественный интерес в объектах оценки и не состоит в близком родстве или свойстве с указанными лицами.

Оценщик не имеет вещных или обязательственных прав вне договора в отношении объектов оценки.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, а юридическое лицо заказчика не является кредитором или страховщиком Оценщика.

Адрес местонахождения Исполнителя:

Юридический / Фактический адрес: 190020, Санкт-Петербург, пр. Тореза, д. 95, офис 91.

3.3. Сведения о Заказчике оценки

Заказчиком оценки является Открытое акционерное общество "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"

Сокращенное наименование ОАО «РОК-1».

Юридический/почтовый адрес: 198096, город Санкт-Петербург, пл-ка Элеваторная (Угольная гавань), д.16 к.7

ИНН/КПП 7805024462/780501001 ОГРН 1027802726225 от 21 октября 2002 г.

3.4. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является Договор на проведение оценки № 23/2024-ДПТ от 23.04.2024 г. и задание на оценку от 23.04.2024 г., заключенные между Исполнителем и Заказчиком.

3.5. Балансодержатель объекта оценки

Заказчиком предоставлена информация относительно даты постановки на учет объектов оценки и их первоначальной стоимости.

№ п/п	Инв. номер	Наименование Объекта оценки	Дата постановки на учет	Первоначальная стоимость, руб.
1	7131	*Автоматич.инжектор рассола мод.FGM64/256F, инв.№7131	02.09.2002	1 697 304
2	7133	*Вакуумная упаковочная машина HFE "Хенковак Е-503", инв.№7133	03.09.2002	554 006
3	7134	*Вакуумная упаковочная машина HFE "Хенковак Е-503", инв.№7134	04.09.2002	548 310
4	7136	*Двери для холодильника с герметич.уплот. тип MF-7, инв.№7136	05.09.2002	220 403
5	7143	*Двери для холодильника с герметич.уплот. тип MF-7, инв.№7143	06.09.2002	211 696
6	7142	*Двери для холодильника с герметич.уплот. тип MF-7, инв.№7142	07.09.2002	107 913
7	7141	*Двери для холодильника с герметич.уплот. тип MF-7, инв.№7141	08.09.2002	227 553
8	7140	*Двери для холодильника с герметич.уплот. тип MF-7, инв.№7140	09.09.2002	227 553
9	7139	*Двери для холодильника с герметич.уплот. тип MF-7, инв.№7139	10.09.2002	227 553
10	7138	*Двери для холодильника с герметич.уплот. тип MF-7, инв.№7138	11.09.2002	217 087
11	7135	*Двери петлевые фабричные Метафлекс тип BDM 60, инв.№7135	12.09.2002	280 454
12	7132	*Камера оттаивания FT-2 "Кометос Финкорд", инв.№7132	13.09.2002	4 066 310
13	7146	*Линия быстрого посола, инв.№7146	14.09.2002	1 455 539
14	7145	*Панель полиуретановая 1.254 кв.м, инв.№7145	15.09.2002	2 069 196
15	7147	*Филетировочная линия, инв.№7147	16.09.2002	2 629 713
16	9878	Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries, инв.№9878	17.09.2002	492 697
17	8980	Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries, инв.№8980	18.09.2002	147 407
18	9131	Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries, инв.№9131	19.09.2002	176 677
19	9159	Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries, инв.№9159	20.09.2002	155 932
20	9347	Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries, инв.№9347	21.09.2002	196 875
21	9712	Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries, инв.№9712	22.09.2002	211 964
22	9784	Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries, инв.№9784	23.09.2002	220 000
23	7735	Автомат упак. РТ-УМ-21/пост.нагр., инв.№7735	24.09.2002	248 926
24	8779	Автоматич. уст-ка марки EME 2-120 для нанесения са, инв.№8779	25.09.2002	137 242
25	8780	Автоматич. уст-ка марки EME 2-120 для нанесения са, инв.№8780	26.09.2002	137 242
26	7826	Автоматич.лизонирующая панировочная машина тип ABB, инв.№7826	27.09.2002	322 277
27	9373	Автоматич.этикетировоч.автомат MR615,EF6278,LO420, инв.№9373	28.09.2002	1 267 803
28	9271	Автоматич.этикетировоч.автомат MR615,EF6278,LP420, инв.№9271	29.09.2002	1 079 354
29	10040	Автоматическая система раздачи тузлука, инв.№10040	30.09.2002	295 041
30	9944	Автоматическая установка для нанесения этикеток модель EME Series EME 2120-V2, инв.№9944	01.10.2002	288 136
31	8850	Автоматический инъектор для посола, маринования, инв.№8850	02.10.2002	2 835 631
32	8007	Автономный дозирующий модуль, инв.№8007	03.10.2002	286 718
33	8446	Агрегат ВСВ-400, инв.№8446	04.10.2002	232 876
34	9888	Агрегат растворения соли СМу-60, инв.№9888	05.10.2002	154 237
35	8133	Агрегат. хол.уст-ка для камеры охлажд.после копчен, инв.№8133	06.10.2002	884 838
36	8132	Агрегат. хол.уст-ка для камеры охлажд.после копчен, инв.№8132	07.10.2002	884 838
37	8182	Агрегатир. холод. оборуд. для камеры на 2 этаже, инв.№8182	08.10.2002	580 525
38	8181	Агрегатир. холод. оборуд. для камеры на 2 этаже, инв.№8181	09.10.2002	580 525
39	8206	Агрегатир. холод. система охлаждения тузлука, инв.№8206	10.10.2002	872 450
40	8790	Агрегатир. холод. уст-ка для камеры созревания, инв.№8790	11.10.2002	943 861
41	8079	Агрегатир. холод. уст-ка для камеры хранения икры, инв.№8079	12.10.2002	892 825
42	8002	Агрегатиров. холод. уст-ка для 1 части склада, инв.№8002	13.10.2002	977 785
43	8025	Агрегатиров. холод. уст-ка для 2 части склада, инв.№8025	14.10.2002	984 191
44	8180	Агрегатиров. холод. уст-ка для 3 части склада, инв.№8180	15.10.2002	989 576
45	8038	Агрегатиров. холод. уст-ка для эстакады склада, инв.№8038	16.10.2002	1 515 936
46	7343	Агрегатированная установка для камеры охлаждения, инв.№7343	17.10.2002	254 380

47	9083	Анализатор влажности фирмы "Сарториус" MA150, инв.№9083	18.10.2002	103 190
48	9903	Анализатор текстурный СТЗ-1500, инв.№9903	19.10.2002	384 543
49	7752	Аппарат вакуумный КТ-600, инв.№7752	20.10.2002	181 888
50	9270	Аппарат выпечки блинной ленты С 1 Square, инв.№9270	21.10.2002	138 563
51	6481	Аппарат скороморозильный ленточный, инв.№6481	22.10.2002	2 025 833
52	6480	Аппарат скороморозильный спиральный, инв.№6480	23.10.2002	2 264 167
53	7660	АСУ ТП "Копчение", инв.№7660	24.10.2002	1 124 994
54	1053	Бесшумный куттер (крабовая линия 1), инв.№1053	25.10.2002	278 741
55	7821	Бочкокантователь DF 300 - 1,4 Lema, инв.№7821	26.10.2002	101 695
56	6881	Бункер "Силос", инв.№6881	27.10.2002	743 928
57	9421	В/уп. машина (Henkelman, Polar, 2-85), инв.№9421	28.10.2002	639 282
58	8559	Вакуумная машина Henkelman, инв.№8559	29.10.2002	449 333
59	8565	Вакуумная машина Henkelman, инв.№8565	30.10.2002	449 333
60	8564	Вакуумная машина Henkelman, инв.№8564	31.10.2002	449 333
61	9720	Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520, инв.№9720	01.11.2002	5 884 212
62	9721	Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520, инв.№9721	02.11.2002	5 884 212
63	9722	Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520, инв.№9722	03.11.2002	5 884 212
64	9805	Вакуумно-упаковочный аппарат Тиромат, инв.№9805	04.11.2002	5 872 538
65	8399	Вакуумный гомогенизатор HERBOR, инв.№8399	05.11.2002	211 864
66	9810	Вакуумный линейный аппарат (ILPRA), инв.№9810	06.11.2002	1 220 559
67	7478	Вакуумный мини-твистер МВТ-34/3-140, инв.№7478	07.11.2002	297 045
68	10042	Вакуумный шприц-наполнитель Handtmann VF 838 S6 (лизинг), инв.№10042	08.11.2002	10 600 696
69	1059	Вакуум-упаковочная машина (краб.линия1), инв.№1059	09.11.2002	162 295
70	8918	Вакуум-формовочная линия Multivac R7000, инв.№8918	10.11.2002	3 202 620
71	6273	Вакуум-шприц ФРГ, инв.№6273	11.11.2002	170 313
72	6758	Вводнораспределительное устройство 5-ти панельное, инв.№6758	12.11.2002	114 167
73	6759	Вводнораспределительное устройство 5-ти панельное, инв.№6759	13.11.2002	114 167
74	6761	Вводнораспределительное устройство 8-ми панельное, инв.№6761	14.11.2002	155 833
75	6760	Вводнораспределительное устройство 8-ми панельное, инв.№6760	15.11.2002	155 833
76	9966	Весоизмерительная система линия 6000/10Н, инв.№9966	16.11.2002	495 169
77	8001	Весы платформенные DNES1500s, 1500*1500мм, инв.№8001	17.11.2002	3 144 819
78	6798	Весы электронные дозирующие Х710Д со шкафом управл, инв.№6798	18.11.2002	425 000
79	9999	Видеоконференц-система, инв.№9999	19.11.2002	405 994
80	10038	Воздухоохладитель GUNTER GACC RX 050.2/2-70E в камеру охлаждения № 1, инв.№10038	20.11.2002	389 000
81	10030	Воздухоохладитель GUNTER GACC RX 050.2/2-70E в камеру созревания, инв.№10030	21.11.2002	399 000
82	9907	Воздухоохладитель "ALFA LAVAL" модель ILBEH563 GD 400V GPE, инв.№9907	22.11.2002	885 904
83	9906	Воздухоохладитель "ALFA LAVAL" модель ILBEH563 GD 400V GPE, инв.№9906	23.11.2002	885 904
84	6477	Воздушно-компрессорный агрегат (3 шт.), инв.№6477	24.11.2002	174 966
85	9956	Вытяжная вентиляционная установка для машины мойки банок, инв.№9956	25.11.2002	258 746
86	8561	Газовый анализатор, инв.№8561	26.11.2002	101 000
87	9108	Газовый анализатор, инв.№9108	27.11.2002	112 602
88	9899	Газовый анализатор OXYBABY M+ O2/CO2, инв.№9899	28.11.2002	168 814
89	6846	Газопровод воздушный, инв.№6846	29.11.2002	745 859
90	6782	Главный распределительный щит подстанции (ГРЩ РТП), инв.№6782	30.11.2002	2 213 129
91	10034	Гомогенизатор РПГ 15i многоступенчатый, инв.№10034	01.12.2002	243 279
92	9921	Грейдер Marel M3000, инв.№9921	02.12.2002	5 930 415
93	7900	ГРЩ из 4 панелей ЩО-70, инв.№7900	03.12.2002	290 926
94	8793	ГРЩ из 5-ти секций, инв.№8793	04.12.2002	445 525
95	8104	Детектор металла MD-SA 900/300/150, инв.№8104	05.12.2002	478 607
96	8796	Дефростер, инв.№8796	06.12.2002	610 229
97	8795	Дефростер, инв.№8795	07.12.2002	610 229
98	7736	Дозатор весовой РТ-ДВМ-32, инв.№7736	08.12.2002	376 594
99	8984	Дозатор сыпучих продуктов КОНТУР Х720Н зав.№017, инв.№8984	09.12.2002	122 000
100	9814	Дозатор-упаковщик Контур-11, инв.№9814	10.12.2002	3 480 556
101	9815	Дозатор-упаковщик Контур-12, инв.№9815	11.12.2002	3 611 207
102	8000	Доклевеллер DoorHan э/гидравл.встраиваемый до 6 т, инв.№8000	12.12.2002	470 005
103	7999	Доклевеллер DoorHan э/гидравл.встраиваемый до 6 т, инв.№7999	13.12.2002	470 005
104	9904	Доклевеллер № 3 э/гидравлический встраиваемый до 6 тн, инв.№9904	14.12.2002	492 185
105	9379	Допформат к упаковочной машине MULTIVAC тип R245, инв.№9379	15.12.2002	1 201 622
106	7465	Душирующая кабина, инв.№7465	16.12.2002	115 570
107	8486	Дымогенератор Goliath-H, инв.№8486	17.12.2002	885 275
108	9076	Дымогенератор автоматический, инв.№9076	18.12.2002	152 542
109	6700	Емкость 14 м3, инв.№6700	19.12.2002	191 667
110	9758	Емкость для рассола Schroder LB 300(+насос,фильтр), инв.№9758	20.12.2002	1 034 698
111	6783	Емкость/конструкция/ для сбора жировых отходов, инв.№6783	21.12.2002	106 576
112	6699	Желоб (лоток) из н/ж стали, инв.№6699	22.12.2002	324 054
113	9983	Жироуловитель СПК 36 Исполнение "С", инв.№9983	23.12.2002	315 847

114	8105	Закаточный полуавтомат Б4-КЗК-56, инв.№8105	24.12.2002	125 424
115	10045	Заклейщик коробов полуавтоматический FXJ-5050AS, инв.№10045	25.12.2002	119 687
116	10043	Защитные поддоны ресиверов машинного аммиачного отделения (4 шт.), инв.№10043	26.12.2002	1 004 713
117	8647	Инъектор ТМ-68, инв.№8647	27.12.2002	382 799
118	10016	Инъекционная машина для филе рыбы CHSIJ-1000 на 500 игл, инв.№10016	28.12.2002	2 106 641
119	9896	Инъекционная машина для филе рыбы CHSIJ-1000, инв.№9896	29.12.2002	2 431 112
120	9925	Инъекционная машина для филе рыбы CHSIJ-1000, инв.№9925	30.12.2002	4 019 809
121	10025	Испаритель ALFA LAVAL PALLADIO 4.1 (камера 156), инв.№10025	31.12.2002	340 000
122	10036	Испаритель GUNTER GACC RX 050, инв.№10036	01.01.2003	380 000
123	9897	Камера для сушки рыбы № 7, инв.№9897	02.01.2003	423 788
124	6774	Камера КСО-285, инв.№6774	03.01.2003	100 139
125	6775	Камера КСО-285, инв.№6775	04.01.2003	100 139
126	6776	Камера КСО-285, инв.№6776	05.01.2003	100 139
127	6777	Камера КСО-285, инв.№6777	06.01.2003	100 139
128	6778	Камера КСО-285, инв.№6778	07.01.2003	100 139
129	6779	Камера КСО-285, инв.№6779	08.01.2003	100 139
130	6780	Камера КСО-285, инв.№6780	09.01.2003	100 139
131	6781	Камера КСО-285, инв.№6781	10.01.2003	100 139
132	7899	Камера КСО-285 2ВВ-600, инв.№7899	11.01.2003	318 900
133	7627	Камера охлаждения рыбы, инв.№7627	12.01.2003	459 946
134	6482	Камера холодильная, инв.№6482	13.01.2003	357 500
135	6483	Камера холодильная (7 шт.), инв.№6483	14.01.2003	2 452 167
136	6784	Канализационная система, инв.№6784	15.01.2003	4 906 062
137	9221	Клипсатор КН-26п, инв.№9221	16.01.2003	457 627
138	8645	Комплекс бестарного хранения растительного масла, инв.№8645	17.01.2003	2 485 370
139	9719	Комплекс по взвешиванию и дозированию, инв.№9719	18.01.2003	7 603 195
140	8549	Комплекс приготовления тузлука, инв.№8549	19.01.2003	227 133
141	8548	Комплекс хранения соли, инв.№8548	20.01.2003	1 197 183
142	9802	Комплект оборудования ПСО, инв.№9802	21.01.2003	8 288 728
143	7755	Комплект этикетировочного оборудования, инв.№7755	22.01.2003	145 750
144	9830	Компрес.-конденсат.агрегат 25 кВт на базе Bitzer, инв.№9830	23.01.2003	2 409 784
145	6722	Компрессор GA 18 FF - 10 EU, инв.№6722	24.01.2003	328 930
146	6538	Компрессор GA-07FF, инв.№6538	25.01.2003	176 225
147	7364	Компрессор GA18FF ELII, инв.№7364	26.01.2003	357 914
148	8207	Компрессор GA18FF ELII-, инв.№8207	27.01.2003	429 877
149	9968	Компрессор винтовой ВК-75Р, инв.№9968	28.01.2003	1 514 305
150	9895	Компрессор винтовой маслозаполненный воздушный E-TRACE 1000, инв.№9895	29.01.2003	1 173 386
151	9760	Компрессорная установка ROTAR BSC 2010-500F ES, инв.№9760	30.01.2003	246 065
152	9359	Компрессорная установка ROTAR PLUS 4008 TF, инв.№9359	31.01.2003	343 874
153	9836	Компрессорная установка ROTAR PLUS 4008 TF, инв.№9836	01.02.2003	369 475
154	9401	Компрессорная установка ROTAR PLUS 4010 TF, инв.№9401	02.02.2003	321 568
155	9915	Компрессорная установка на базе компрессора VMY246H, инв.№9915	03.02.2003	3 184 746
156	6641	Компрессорно-конденсаторный агрегат "Bit, инв.№6641	04.02.2003	580 067
157	9821	Компрессорно-конденсаторный агрегат 30 кВт Bitzer, инв.№9821	05.02.2003	2 711 271
158	9935	Компьютер настольный Apple iMac27, инв.№9935	06.02.2003	125 415
159	9936	Компьютер настольный Apple iMac27, инв.№9936	07.02.2003	125 415
160	9499	Конвейер L-6500 B-610, инв.№9499	08.02.2003	106 244
161	7522	Конвейер д/спуска краб.палочек спирал.транспортера, инв.№7522	09.02.2003	196 362
162	7761	Конвейер двухуровневый для разделки рыбы, инв.№7761	10.02.2003	341 817
163	7904	Конвейер двухъярусный для укладки филе, инв.№7904	11.02.2003	189 004
164	8981	Конвейер для перемещения консервных банок d 200мм, инв.№8981	12.02.2003	106 324
165	8993	Конвейер ленточный № 1, инв.№8993	13.02.2003	132 797
166	8994	Конвейер ленточный № 2, инв.№8994	14.02.2003	190 966
167	9885	Конвейер модульный длина 3400мм ширина 140мм, инв.№9885	15.02.2003	108 197
168	9954	Конвейер наклонный 900х2500мм, инв.№9954	16.02.2003	406 780
169	9803	Конвейер наклонный Комби, инв.№9803	17.02.2003	2 003 312
170	6498	Конвейер охлаждения (крабовая линия 2), инв.№6498	18.02.2003	378 087
171	8709	Конвейер пластинчатый А3-ВТР.01, инв.№8709	19.02.2003	128 263
172	9963	Конвейер разгонный ДхШ:1500х300мм, инв.№9963	20.02.2003	174 712
173	9955	Конвейер разгонный ДхШ:1500х300мм, инв.№9955	21.02.2003	174 712
174	10021	Конвейер разгонный ДхШ:2500х300мм, инв.№10021	22.02.2003	261 754
175	9964	Конвейер разгонный ДхШ:2700х300мм, инв.№9964	23.02.2003	276 763
176	10001	Конвейер с модульной лентой и регалируемым наклоном, инв.№10001	24.02.2003	333 325
177	8195	Конвейерная система для опуска упаковки краб.мяса, инв.№8195	25.02.2003	324 207
178	8286	Конвейерное оборудование, инв.№8286	26.02.2003	290 566
179	10028	Конденсатор для среднет.мультисистем EHV5N 5441H 4VENT, инв.№10028	27.02.2003	434 048
180	10029	Конденсатор для среднет.мультисистем EHV90F 368H 6VENT, инв.№10029	28.02.2003	876 045

181	9908	Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100), инв.№9908	01.03.2003	1 177 575
182	9909	Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100), инв.№9909	02.03.2003	1 177 575
183	9914	Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100), инв.№9914	03.03.2003	1 453 221
184	10024	Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100), инв.№10024	04.03.2003	1 864 513
185	8245	Конденсаторная установка УКМ58-0.4-200-25У3, инв.№8245	05.03.2003	174 141
186	8798	Конденсаторная установка УКМ-70-0.4-112.5-12,5У3, инв.№8798	06.03.2003	136 755
187	9910	Кондиционер воздуха TOSOT T48H-LU/O (внутр.блок T48H-LF/I), инв.№9910	07.03.2003	127 042
188	9881	Кондиционер Г2-12,5(нж)-У3 (для сушки рыбной продукции), инв.№9881	08.03.2003	1 132 369
189	10046	Кондиционер Мидеа MSAG1-18HRN1, инв.№10046	09.03.2003	147 850
190	9492	Конструкция спирального тоннеля модель № 85-42RR-2, инв.№9492	10.03.2003	11 875 466
191	9898	Контейнер 40 футовый MCIU 5000572, инв.№9898	11.03.2003	338 983
192	6992	Коптильная печь "MAURER" модель AFR-3651(комплект), инв.№6992	12.03.2003	3 358 333
193	6991	Коптильная печь "MAURER" модель AFR-3651(комплект), инв.№6991	13.03.2003	3 358 333
194	6993	Коптильная печь "MAURER" модель IFRH 3003.1, инв.№6993	14.03.2003	3 280 833
195	8111	Котел Arimax E650, инв.№8111	15.03.2003	578 907
196	9957	Котел варочный из н/ж, инв.№9957	16.03.2003	351 763
197	9783	Котел водогрейный Arimax E800 (в к-те газ.горелка), инв.№9783	17.03.2003	1 618 226
198	9986	Котел пароварочный Ф1080*1250Н, инв.№9986	18.03.2003	393 177
199	10003	Котел пароварочный Ф1080*1250Н, инв.№10003	19.03.2003	452 341
200	7888	Котел пароварочный Х940 с системой управления, инв.№7888	20.03.2003	187 000
201	7887	Котел пароварочный Х940 с системой управления, инв.№7887	21.03.2003	187 000
202	7885	Котел пароварочный Х940 с системой управления, инв.№7885	22.03.2003	187 000
203	7886	Котел пароварочный Х940 с системой управления, инв.№7886	23.03.2003	187 000
204	8713	Котел паровой, инв.№8713	24.03.2003	225 000
205	8714	Котел паровой, инв.№8714	25.03.2003	225 000
206	9775	Котел пищеварочный КЭ-160, инв.№9775	26.03.2003	107 627
207	9953	Котел пищеварочный КЭ-160К, инв.№9953	27.03.2003	125 075
208	6495	Крабовая линия 2 (к-т оборудования), инв.№6495	28.03.2003	10 022 828
209	8070	Кран консольный стационарн. г/п 1,0 тн, инв.№8070	29.03.2003	162 101
210	9801	К-т У3 обор-ния(генератор,преобразователь,волновод, инв.№9801	30.03.2003	160 000
211	9103	Куттер 221 ФИ-080, инв.№9103	31.03.2003	211 864
212	8259	Куттер 80л, инв.№8259	01.04.2003	250 069
213	9420	Куттер K+G WETTER 120STL (,б/у, восстановленный), инв.№9420	02.04.2003	1 995 643
214	9809	Куттер С-350, инв.№9809	03.04.2003	8 351 776
215	9718	Линия для производства крабового мяса 4-полосная, инв.№9718	04.04.2003	20 877 310
216	9680	Линия для производства крабовых палочек 6-полосная, инв.№9680	05.04.2003	41 945 195
217	6028	Линия фасовки Д-супер"Симичи", инв.№6028	06.04.2003	1 273 156
218	9920	Линия филетировочная для путассу Baader 220, инв.№9920	07.04.2003	8 091 778
219	8867	Листогиб TAPCO SUPER-MAX 20-10 3.2м, инв.№8867	08.04.2003	117 193
220	6433	Лифт грузовой г/п 3,2тн, инв.№6433	09.04.2003	259 239
221	7521	Ломтерезка FS-19 (+ комплект ножей 6, 9 мм), инв.№7521	10.04.2003	148 000
222	8786	Льдогенератор Л103, инв.№8786	11.04.2003	315 000
223	9027	Льдогенератор Л105, инв.№9027	12.04.2003	400 000
224	9191	Льдогенератор Л110А, инв.№9191	13.04.2003	450 000
225	9981	Льдогенератор Л110М с холод.установкой на базе компрессора Frascold, инв.№9981	14.04.2003	1 150 000
226	7828	Маркиратор каплеструйный для участка капусты, инв.№7828	15.04.2003	148 094
227	8107	Маркиратор каплеструйный для участка капусты, инв.№8107	16.04.2003	148 593
228	7754	Маркиратор ЭКСТ-Дата 3М плюс, инв.№7754	17.04.2003	136 485
229	9951	Маркировочное оборудование (принтер А320i), инв.№9951	18.04.2003	524 748
230	9950	Маркировочное оборудование (принтер А320i), инв.№9950	19.04.2003	524 748
231	9949	Маркировочное оборудование (принтер А320i), инв.№9949	20.04.2003	300 854
232	9948	Маркировочное оборудование (принтер А320i), инв.№9948	21.04.2003	332 052
233	9937	Маркировочное оборудование (принтер А320i), инв.№9937	22.04.2003	187 480
234	9988	Маркировочное оборудование (принтер А350i), инв.№9988	23.04.2003	344 928
235	9989	Маркировочное оборудование (принтер А350i), инв.№9989	24.04.2003	344 928
236	10004	Маркировочное оборудование (принтер Ах350i), инв.№10004	25.04.2003	629 545
237	10005	Маркировочное оборудование (принтер Ах350i), инв.№10005	26.04.2003	629 545
238	10000	Маркировочное оборудование (принтер Ах350i), инв.№10000	27.04.2003	821 809
239	10009	Маркировочное оборудование (принтер Ах350i), инв.№10009	28.04.2003	351 890
240	9736	Маркировочное оборудование DOMINO (принтер А200+), инв.№9736	29.04.2003	305 126
241	9800	Маркировочное оборудование DOMINO (принтер А200+), инв.№9800	30.04.2003	316 621
242	9735	Маркировочное оборудование DOMINO (принтер А200+), инв.№9735	01.05.2003	296 062
243	9797	Маркировочное оборудование DOMINO (принтер А200+), инв.№9797	02.05.2003	316 621
244	9868	Маркировочное оборудование DOMINO (принтер А200+), инв.№9868	03.05.2003	325 525
245	9811	Маркировочное оборудование DOMINO (принтер А200+), инв.№9811	04.05.2003	316 621
246	9879	Маркировочное оборудование DOMINO (принтер А200+), инв.№9879	05.05.2003	325 525
247	9807	Машина внутренней упаковки и резки (МВУ и Р), инв.№9807	06.05.2003	1 395 648
248	9516	Машина внутренней упаковки и резки (МВУ и Р), инв.№9516	07.05.2003	829 816

249	9382	Машина для измельчения замороженных блоков Я2-ФИБ, инв.№9382	08.05.2003	223 164
250	9381	Машина для измельчения замороженных блоков Я2-ФИБ, инв.№9381	09.05.2003	223 164
251	9380	Машина для измельчения замороженных блоков Я2-ФИБ, инв.№9380	10.05.2003	223 164
252	7759	Машина для отрезки и надевания этикеток EL-100, инв.№7759	11.05.2003	538 901
253	9425	Машина для порционной нарезки TREIF PUMA 700 F, инв.№9425	12.05.2003	557 327
254	10027	Машина для пробивки ястыков икры минтая ДАЛУ.ИФБ.00.000-А, инв.№10027	13.05.2003	324 786
255	9819	Машина для разделки рыбы на филе, инв.№9819	14.05.2003	7 974 677
256	8950	Машина закаточная МЗМ-211 вакуумная малогабаритная, инв.№8950	15.05.2003	161 212
257	9288	Машина закаточная МЗМ-211 вакуумная на банку № 22, инв.№9288	16.05.2003	182 200
258	10007	Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 HP, инв.№10007	17.05.2003	173 533
259	9931	Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 KHP (+стерилизатор для ножей СТУ), инв.№9931	18.05.2003	134 068
260	9856	Машина проволокошвейная HOHNER EXACT, инв.№9856	19.05.2003	615 386
261	8646	Машина промывочная для морской капусты, инв.№8646	20.05.2003	114 407
262	9965	Машина тоннельного типа для мойки пресервных банок, инв.№9965	21.05.2003	1 631 356
263	9877	Машина ТФ 1-ПАСТПАК Л-03-0, инв.№9877	22.05.2003	4 574 625
264	9847	Машина ТФ 1-ПАСТПАК Р-00-0, инв.№9847	23.05.2003	550 847
265	8979	Машина упаковоч. термоусадочная модели "Турбопак", инв.№8979	24.05.2003	369 746
266	8952	Машина упаковоч. термоусадочная модели "Турбопак", инв.№8952	25.05.2003	369 746
267	10015	Машина упаковочная Optimus 50, инв.№10015	26.05.2003	8 733 267
268	9799	Металлодетектор Varicon-W 1000/300/250 арт.№ 14450, инв.№9799	28.05.2003	686 619
269	9798	Металлодетектор Varicon-W 1000/300/250 арт.№ 14450, инв.№9798	29.05.2003	686 619
270	9994	Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1, инв.№9994	30.05.2003	1 351 172
271	9987	Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1, инв.№9987	31.05.2003	1 351 172
272	7795	Микроволнавая вакуумная сушильная уст-ка"Муссон-2", инв.№7795	01.06.2003	395 580
273	9833	Модификация 784/1145 формат 2.1 для Тиромат CFS, инв.№9833	02.06.2003	420 252
274	9857	Модификация PP685/0211 формат 3.3 для Тиромат CFS, инв.№9857	03.06.2003	876 335
275	8114	Монорельс г/п 2,0 т на уч-ке зарядки аккумуляторов, инв.№8114	04.06.2003	231 864
276	8941	Моющая система H11-2C 78-H11-2C, инв.№8941	05.06.2003	213 830
277	8940	Моющая система H11-2C 78-H11-2C, инв.№8940	06.06.2003	213 830
278	6837	Мукопросеиватель ПСП1500 с загруз.-разгруз. устр-в, инв.№6837	07.06.2003	274 038
279	9355	МФУ HP LJ M5035, инв.№9355	08.06.2003	118 095
280	9816	Наклонный конвейер Комби, инв.№9816	09.06.2003	1 381 127
281	10032	Насос CR 3-21 A -FGJ-A-E-HQQE3x400D 50Hz, инв.№10032	10.06.2003	108 150
282	7477	Насос П8-ОНВ6-М-Ф, инв.№7477	11.06.2003	127 500
283	10044	Насос подачи крабового теста СПШ400 с распределителем на 3 входа, инв.№10044	12.06.2003	868 400
284	9540	Насос подачи теста, инв.№9540	13.06.2003	254 000
285	9541	Насос подачи теста, инв.№9541	14.06.2003	254 000
286	9170	Насос тип NM053BY02S12B, инв.№9170	15.06.2003	250 000
287	7609	Насос формующий для крабовой линии, инв.№7609	16.06.2003	369 839
288	9063	Насосная станция (станция подачи начинки), инв.№9063	17.06.2003	398 814
289	9064	Насосная станция (станция подачи начинки), инв.№9064	18.06.2003	398 814
290	10039	Неопресс SM1, инв.№10039	19.06.2003	473 895
291	8282	Обандероливающая машина ATS US-2000 LB, инв.№8282	20.06.2003	385 843
292	9176	Оборудование для нарезки филе "БААДЕР 381", инв.№9176	21.06.2003	1 598 425
293	9177	Оборудование для нарезки филе "БААДЕР 381", инв.№9177	22.06.2003	1 598 425
294	8801	Оборудование для очистки воды "Гейзер-SF 24/MG-942, инв.№8801	23.06.2003	325 295
295	6813	Общеобменная технологическая вентиляция, инв.№6813	24.06.2003	1 103 813
296	9927	Овощерезка RG-400i, инв.№9927	25.06.2003	692 780
297	10026	Осушитель воздуха ОВ-30, инв.№10026	26.06.2003	101 583
298	6685	Охранная сигнализация и система видеонаблюдения, инв.№6685	27.06.2003	749 948
299	6635	Паллетная машина с прижимом, инв.№6635	28.06.2003	117 360
300	9851	Паллетоупаковщик SW2B L-16-PW+Press+300%, инв.№9851	29.06.2003	341 525
301	9791	Паллетоупаковщик SW2B L-16-PW+Press+300%, инв.№9791	30.06.2003	341 525
302	6531	Паровой котел "Fulton", инв.№6531	01.07.2003	2 592 908
303	6432	Паровой котел "Fulton", инв.№6432	02.07.2003	227 432
304	6962	Парогенератор водотрубный "STEAM-2000" (комплект), инв.№6962	03.07.2003	2 079 167
305	6963	Парогенератор водотрубный "STEAM-2000" (комплект), инв.№6963	04.07.2003	2 079 167
306	9818	Пастеризатор паровой, инв.№9818	05.07.2003	4 186 945
307	9826	Печь г/к КОН, инв.№9826	06.07.2003	1 432 627
308	9825	Печь г/к КОН, инв.№9825	07.07.2003	1 432 627
309	9824	Печь г/к КОН, инв.№9824	08.07.2003	1 432 627
310	9820	Печь горячего копчения MAURER, инв.№9820	09.07.2003	15 021 536
311	10022	Пила ленточная КТ-460, инв.№10022	10.07.2003	535 904
312	6496	Питающий насос (крабовая линия 2), инв.№6496	11.07.2003	883 438
313	9109	Подающий конвейер ФОМАКО Де-слаймер модель 700, инв.№9109	12.07.2003	358 644
314	7124	Подогреватель ПВ-168х2000-1.ОРГ 1(+охладитель,бак), инв.№7124	13.07.2003	133 775
315	7486	Подставки под компрессора, инв.№7486	14.07.2003	133 656

316	8022	Подъемник грузовой строительный, инв.№8022	15.07.2003	237 797
317	9952	Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613 (лифт), инв.№9952	16.07.2003	932 061
318	9889	Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613 (лифт), инв.№9889	17.07.2003	1 466 000
319	9923	Подъемник ПУГ-О с конвейером КЛ-3000, инв.№9923	18.07.2003	1 814 823
320	9827	Порционирующая машина, инв.№9827	19.07.2003	2 311 320
321	9274	Поточная машина для нарезки ломтиков HS100 БИБУН, инв.№9274	20.07.2003	1 045 609
322	6794	ПР11-3078 (пункт распределительный), инв.№6794	21.07.2003	129 179
323	6796	ПР11-3078 (пункт распределительный), инв.№6796	22.07.2003	213 510
324	6797	ПР11-3078 (пункт распределительный), инв.№6797	23.07.2003	213 510
325	6792	ПР11-3078 (пункт распределительный), инв.№6792	24.07.2003	147 097
326	8757	Пресс механической обвалки У-400, инв.№8757	25.07.2003	150 000
327	8764	Принтер маркировочный "МАК-2", инв.№8764	26.07.2003	120 932
328	8924	Принтер маркировочный "МАК-2", инв.№8924	27.07.2003	138 559
329	8923	Принтер маркировочный "МАК-2", инв.№8923	28.07.2003	138 559
330	8890	Принтер маркировочный "МАК-2", инв.№8890	29.07.2003	122 797
331	8983	Принтер маркировочный "МАК-4", инв.№8983	30.07.2003	151 078
332	9007	Принтер маркировочный "МАК-4", инв.№9007	31.07.2003	141 441
333	8982	Принтер маркировочный "МАК-4", инв.№8982	01.08.2003	151 078
334	9026	Принтер маркировочный "МАК-4", инв.№9026	02.08.2003	141 441
335	8872	Принтер маркировочный "МАК-4", инв.№8872	03.08.2003	141 441
336	9314	Принтер маркировочный "МАК-4", инв.№9314	04.08.2003	143 983
337	9905	Принтер маркировочный "МАК-4", инв.№9905	05.08.2003	244 831
338	9061	Принтер маркировочный "МАК-4", инв.№9061	06.08.2003	143 898
339	9272	Принтер маркировочный "МАК-4", инв.№9272	07.08.2003	143 983
340	9157	Принтер маркировочный "МАК-4", инв.№9157	08.08.2003	143 983
341	9171	Принтер маркировочный "МАК-4", инв.№9171	09.08.2003	143 983
342	9729	Принтер маркировочный Videojet 1220, инв.№9729	10.08.2003	152 210
343	9756	Принтер маркировочный Videojet 1220, инв.№9756	11.08.2003	207 751
344	7422	Приточная система "Розенберг" для произ.корпуса, инв.№7422	12.08.2003	424 183
345	8032	Приточная установка KORF (вентиляция зарядной), инв.№8032	13.08.2003	171 585
346	9817	Прожарочный барабан, инв.№9817	14.08.2003	4 561 387
347	9822	Промывочная машина Контур-Р, инв.№9822	15.08.2003	1 744 492
348	9823	Промывочная машина Контур-Р, инв.№9823	16.08.2003	1 744 492
349	7406	Промышленная моечная машина Jeros 8115 (Дания), инв.№7406	17.08.2003	291 402
350	9831	Рама 20 ярусов 820х660х1490 с 40 поддонами с перфо, инв.№9831	18.08.2003	169 068
351	9832	Рама 20 ярусов 820х660х1490 с 40 поддонами с перфо, инв.№9832	19.08.2003	169 068
352	9795	Рама 20 ярусов 820х660х1490 с 40 поддонами с перфо, инв.№9795	20.08.2003	169 068
353	9794	Рама 20 ярусов 820х660х1490 с 40 поддонами с перфо, инв.№9794	21.08.2003	169 068
354	9793	Рама 20 ярусов 820х660х1490 с 40 поддонами с перфо, инв.№9793	22.08.2003	169 068
355	9792	Рама 20 ярусов 820х660х1490 с 40 поддонами с перфо, инв.№9792	23.08.2003	169 068
356	9779	Рама 20 ярусов 820х660х1490 с 40 поддонами с перфо, инв.№9779	24.08.2003	169 068
357	9778	Рама 20 ярусов 820х660х1490 с 40 поддонами с перфо, инв.№9778	25.08.2003	169 068
358	9777	Рама 20 ярусов 820х660х1490 с 40 поддонами с перфо, инв.№9777	26.08.2003	169 068
359	9776	Рама 20 ярусов 820х660х1490 с 40 поддонами с перфо, инв.№9776	27.08.2003	169 068
360	9723	Резательная машина Cut Master V 500 liter HP, инв.№9723	28.08.2003	6 322 974
361	9724	Резательная машина Cut Master V 500 liter HP, инв.№9724	29.08.2003	6 322 974
362	8542	Рефконтейнер 40 футовый низкий установка Carrier, инв.№8542	30.08.2003	169 917
363	9930	Санпропускник NIEROS, инв.№9930	01.09.2003	521 401
364	9929	Санпропускник NIEROS URK/WV 300, инв.№9929	02.09.2003	785 368
365	7466	Секция моек наржавеющих - 5 штук, инв.№7466	03.09.2003	152 500
366	8762	Сепаратор SepaMatik-410 б/у, инв.№8762	04.09.2003	500 000
367	9837	Сервер баз данных для систем 1С, инв.№9837	05.09.2003	131 541
368	9990	Сервер Тринити С1939062, инв.№9990	06.09.2003	243 525
369	8805	Сист. пожарн. сигнализ., пожаротуш. и оповещ.Волхо, инв.№8805	07.09.2003	110 169
370	6917	Система автоматики и управления вентиляции, инв.№6917	08.09.2003	560 719
371	6511	Система вентиляции, инв.№6511	09.09.2003	5 485 023
372	9808	Система вентиляции для ЛКП, инв.№9808	10.09.2003	1 202 754
373	8806	Система вентиляции и охлаждения (Волхов), инв.№8806	11.09.2003	676 211
374	8807	Система вентиляции цеха рыбной продукции (Волхов), инв.№8807	12.09.2003	1 267 500
375	6839	Система внутреннего электрооборудования, инв.№6839	13.09.2003	2 005 708
376	6785	Система водоподготовительного обор-ния к котельной, инв.№6785	14.09.2003	1 539 029
377	9991	Система дымоудаления и вентиляции копт.установки "РАЙХ", инв.№9991	15.09.2003	1 750 918
378	6609	Система дымохода, инв.№6609	16.09.2003	395 301
379	7523	Система контроля доступа и учета рабочего времени, инв.№7523	17.09.2003	1 414 931
380	9984	Система контроля доступа и учета рабочего времени (Волхов), инв.№9984	18.09.2003	136 800
381	6608	Система магистралей холод. и горяч. воды, инв.№6608	19.09.2003	2 213 811
382	7248	Система мониторинга для холодильных установок, инв.№7248	20.09.2003	179 293
383	8808	Система отопления (оборудование котельной) Волхов, инв.№8808	21.09.2003	2 911 387
384	8021	Система отопления складского хозяйства, инв.№8021	22.09.2003	183 918

385	6512	Система паропровода, инв.№6512	23.09.2003	1 519 619
386	9902	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, инв.№9902	24.09.2003	7 642 950
387	7476	Система теплоснабжения приточных камер, инв.№7476	25.09.2003	580 411
388	6840	Система трубопровода холодной воды, инв.№6840	26.09.2003	2 812 976
389	9926	Сканер OCS рентгеновский X-Ray модель SC-E, инв.№9926	27.09.2003	3 969 313
390	8873	Слаймер FOMACO, инв.№8873	29.09.2003	1 344 455
391	7915	Слайсер "CP-P-4000", инв.№7915	30.09.2003	3 657 458
392	9985	Слайсер SC180A MK-11, инв.№9985	01.10.2003	3 144 138
393	8917	Слайсер B36 в комплекте с весами, инв.№8917	02.10.2003	5 012 865
394	6403	Солеконцентратор, инв.№6403	03.10.2003	113 207
395	8239	Солеконцентратор(емкость для рассола 750л AISI316), инв.№8239	04.10.2003	371 188
396	9947	Сортировщик (грейдер) продуктов по весу Compact Grader CG-60, инв.№9947	05.10.2003	2 241 953
397	9663	Сосуд по давлением для водогрейного газового котла, инв.№9663	06.10.2003	758 475
398	9922	Станок заточный Baader 61, инв.№9922	07.10.2003	518 917
399	8112	Станция очистки канализации РОК-1, инв.№8112	08.10.2003	1 271 993
400	8313	Станция подачи начинки, инв.№8313	09.10.2003	347 393
401	8019	Станция подачи начинки, инв.№8019	10.10.2003	582 901
402	9911	Станция подачи раствора для инъектирования рыбы (объем 350л), инв.№9911	11.10.2003	168 593
403	8729	Станция приготовления и дозирования солев.раствора, инв.№8729	12.10.2003	532 500
404	9900	Стеллажное оборудование (ДПРП, балкон камера №25), инв.№9900	13.10.2003	184 898
405	10020	Стеллажное оборудование (камера №25), инв.№10020	14.10.2003	524 310
406	9993	Стол накопительный круглый диаметр 1200мм высота 1100мм, инв.№9993	15.10.2003	166 500
407	9977	Стол накопительный круглый диаметр 1200мм высота 1100мм, инв.№9977	16.10.2003	137 649
408	8889	Стол поворотный, инв.№8889	17.10.2003	107 002
409	9398	Сумматор СМ-02Ц для счетчиков "ЕвроАльфа", инв.№9398	18.10.2003	186 441
410	10006	Сухая система сбора мусора (пылесос) Phenix SR0400D, инв.№10006	19.10.2003	249 078
411	8018	Таль электрическая г/п 1 тн, в/п 6м, ВБИ IIC T4, инв.№8018	20.10.2003	148 178
412	9659	Таль электрическая ОП МРМ 625H18V8-2/1N20, инв.№9659	21.10.2003	138 983
413	9036	Танк водяной ST10 "Hot water shrink tank", инв.№9036	22.10.2003	115 254
414	6805	Теплообменник пластинчатый разборный M3-FG, 31, инв.№6805	23.10.2003	128 224
415	6935	Теплообменник разборный пластинчатый TS6M 12 пл., инв.№6935	24.10.2003	174 331
416	9959	Терминал MC92N0, инв.№9959	25.10.2003	124 620
417	9960	Терминал MC92N0, инв.№9960	26.10.2003	124 620
418	9962	Терминал MC92N0, инв.№9962	27.10.2003	103 912
419	9961	Терминал MC92N0, инв.№9961	28.10.2003	124 620
420	8169	Терминал MC9000, 802.11b, SE1224 1D, Color, 64MB/, инв.№8169	29.10.2003	107 562
421	8299	Термодымокамера УК-3/2, инв.№8299	30.10.2003	270 540
422	9893	Термостабилизатор THERMO CHILLER HRS050-AF-20-B, инв.№9893	31.10.2003	155 072
423	10008	Термостабилизатор режрижераторного типа (охладитель воды) THERMO CHILLER yU628(jul/2020), инв.№10008	01.11.2003	203 532
424	7760	Термотунель с пароподогревом CN-200-S, инв.№7760	02.11.2003	384 580
425	6479	Технологическая линия для расфасовки, инв.№6479	03.11.2003	667 333
426	7870	Тоннельный скороморозильный аппарат (ТСМА), инв.№7870	04.11.2003	3 784 713
427	9763	Транспортер (Н)880-1320х3300х200мм (шир.ленты), инв.№9763	05.11.2003	108 475
428	9782	Транспортер (Н)880-1320х3300х200мм (шир.ленты), инв.№9782	06.11.2003	217 797
429	7737	Транспортер загрузочный РТ-ТВ-01, инв.№7737	07.11.2003	168 762
430	10035	Транспортер ленточный ВМ.21-085.01К (шкаф управления ВМ.21-085.02К), инв.№10035	08.11.2003	229 167
431	8784	Транспортер наклонный, инв.№8784	09.11.2003	111 830
432	9075	Транспортер прямой, инв.№9075	10.11.2003	104 082
433	9975	Транспортер прямой 7200*300*770, инв.№9975	11.11.2003	327 390
434	10033	Транспортер прямой Д*Ш*В 3900*300 с модульной лентой, инв.№10033	12.11.2003	264 750
435	9997	Транспортер прямой Д*Ш*В:7500*300*800 с модульной лентой, инв.№9997	13.11.2003	375 875
436	10018	Транспортер прямой Д*Ш*В:7500*300*800 с модульной лентой, инв.№10018	14.11.2003	409 000
437	9976	Транспортер прямой ДхШ:6500х200мм, инв.№9976	15.11.2003	323 093
438	9967	Транспортер ременной ВМ.18-027.05К, инв.№9967	16.11.2003	144 068
439	7253	Транспортер с поворотным участком № 3, инв.№7253	17.11.2003	194 416
440	8614	Транспортерное оборудование, инв.№8614	18.11.2003	199 897
441	7898	Трансформатор силовой ТМГ-1250 кВА-10кВ/0.4, инв.№7898	19.11.2003	469 958
442	6772	Трансформатор ТМ-1600-кВа, инв.№6772	20.11.2003	257 500
443	6773	Трансформатор ТМ-1600-кВа, инв.№6773	21.11.2003	257 500
444	6831	Трансформатор ТМ-1600-кВт, инв.№6831	22.11.2003	257 500
445	9938	Трансформатор ТМГ11-400/10-У1, инв.№9938	23.11.2003	332 559
446	8812	Трансформатор ТМГ-400/10, инв.№8812	24.11.2003	135 125
447	6528	Трансформатор ТМЗ 1000/10, инв.№6528	25.11.2003	108 333
448	6529	Трансформатор ТМЗ 1000/10, инв.№6529	26.11.2003	108 333
449	9913	Трассодефектроискатель Поиск 410 Мастер (2), инв.№9913	27.11.2003	48 983
450	6701	Трубопровод, инв.№6701	28.11.2003	1 995 652

451	7500	Трубопровод для сжатого воздуха, инв.№7500	29.11.2003	1 336 204
452	7000	Трубопровод подачи муки, инв.№7000	30.11.2003	105 972
453	6607	Трубопровод пожарный, инв.№6607	01.12.2003	135 000
454	6838	Трубопровод технологический (система/комплект), инв.№6838	02.12.2003	509 316
455	8814	УВР из 3 панелей ЩО-70, инв.№8814	03.12.2003	287 442
456	8815	УВР из 4 панелей ЩО-70, инв.№8815	04.12.2003	423 524
457	9883	Укупорочный аппарат MVT-34/3, инв.№9883	05.12.2003	641 547
458	9060	Ультразвуковое устройство для засолки рыбы, инв.№9060	06.12.2003	130 400
459	7115	Ультрафильтрационная установка "RS-UF-Cabon-03", инв.№7115	07.12.2003	786 003
460	6442	Универс. уст-ка для копчения рыбы, инв.№6442	08.12.2003	588 465
461	6436	Универс. уст-ка для холодного и горячго копчения, инв.№6436	09.12.2003	268 718
462	6472	Универс.уст-ка для холодного и горячего копчения, инв.№6472	10.12.2003	3 417 525
463	7919	Упаковочная машина "Турбопак", инв.№7919	13.12.2003	290 011
464	8200	Упаковочная машина "Турбопак-254", инв.№8200	14.12.2003	292 090
465	9764	Упаковочная машина MULTIVAC R245 в к-те с этикетир, инв.№9764	15.12.2003	8 933 677
466	9848	Упаковочная машина PowerPak RT 520, инв.№9848	16.12.2003	11 419 936
467	9894	Упаковочная машина SEALPAC для запаивания лотков М1 с В/Г, инв.№9894	17.12.2003	1 876 127
468	9008	Упаковочный аппарат STARTAPE 50 CF, инв.№9008	18.12.2003	187 288
469	9796	Упаковочный аппарат STARTAPE 50TBDA, инв.№9796	19.12.2003	163 749
470	9773	Упаковочный аппарат STARTAPE 50TBDA, инв.№9773	20.12.2003	159 367
471	9978	Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн, инв.№9978	21.12.2003	333 430
472	9942	Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн, инв.№9942	22.12.2003	270 511
473	9943	Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн, инв.№9943	23.12.2003	270 511
474	10019	Уравнительная платформа с поворотной аппарелью грузоподъемность до 6 тн, инв.№10019	24.12.2003	348 478
475	8781	Установка для измельчения блоков (420кг) AISI 316, инв.№8781	25.12.2003	840 700
476	9813	Установка для охлаждения воды 400 кВт, инв.№9813	26.12.2003	6 538 038
477	6786	Установка для х/к и г/к и вяления (+холод.оборуд.), инв.№6786	27.12.2003	6 041 250
478	9804	Установка на базе трех компрессоров Bitzer, инв.№9804	28.12.2003	5 933 509
479	7114	Установка обратного осмоса модель UO-16000LE, инв.№7114	29.12.2003	3 148 886
480	9971	Установка умягчения воды для паровых котлов, инв.№9971	30.12.2003	270 424
481	7836	Установка УПЭС (0,1/3,0), инв.№7836	31.12.2003	202 500
482	9009	Установка УПЭС (0,3/5,5), инв.№9009	01.01.2004	420 000
483	6606	Уст-ка для холод. и горяч. копчен. с холод.уст-кой, инв.№6606	02.01.2004	7 679 167
484	7407	Устр-во для нарезки полосками S111Plus с насадками, инв.№7407	03.01.2004	111 484
485	8750	Устройство USP-900M, инв.№8750	04.01.2004	104 060
486	7321	Устройство для удаления костей, инв.№7321	05.01.2004	121 802
487	6640	Устройство нарезки, инв.№6640	06.01.2004	122 378
488	7827	Фарш-машина "YOUNG NAM-200", инв.№7827	07.01.2004	966 383
489	7077	Фас.упак.машина "Пастпак-Р" с узл. крыш. нахл. н/ж, инв.№7077	08.01.2004	364 674
490	7756	Фасово-упак.автомат "Пастпак-2Л", инв.№7756	09.01.2004	3 209 195
491	8205	Холод обогрев. уст-ка"Thermo King" мод.V-300 max50, инв.№8205	10.01.2004	198 110
492	8845	Холод. оборудование для системы охлаждения тузлука, инв.№8845	11.01.2004	703 000
493	8473	Холод. уст-ка для камеры хранения полуфабрикатов, инв.№8473	12.01.2004	296 000
494	9493	Холод. уст-ка на базе компрессора HSKC 6461-60, инв.№9493	13.01.2004	1 377 331
495	9494	Холод. уст-ка на базе компрессора HSKC 7461-80, инв.№9494	14.01.2004	1 437 476
496	9495	Холод. уст-ка на базе компрессоров типа VMY246, инв.№9495	15.01.2004	9 081 963
497	6470	Холод.камера V-120 куб.м храм., инв.№6470	16.01.2004	905 667
498	6471	Холод.камера V-40 куб.м храм., инв.№6471	17.01.2004	607 049
499	8817	Холод.обор-ние для камеры хранения продуктовВолхов, инв.№8817	18.01.2004	1 199 151
500	7473	Холод.оборудование для 4-х камер охлаждения 1 этаж, инв.№7473	19.01.2004	1 161 550
501	7497	Холод.оборудование для водоохлаждающей установки, инв.№7497	20.01.2004	233 333
502	8082	Холод.оборудование для камеры хранения на 1 этаже, инв.№8082	21.01.2004	852 788
503	7498	Холод.оборудование для системы охлаждения тузлука, инв.№7498	22.01.2004	327 400
504	8297	Холодильная установка для камеры № 26, инв.№8297	23.01.2004	784 227
505	8296	Холодильная установка для камеры № 36, инв.№8296	24.01.2004	369 048
506	9974	Холодильная установка для камеры охлаждения № 3, инв.№9974	25.01.2004	3 246 372
507	9806	Холодильная установка для льдогенератора Л-110, инв.№9806	26.01.2004	1 725 958
508	8557	Холодильная установка мод. V-300max50 на а/м, инв.№8557	27.01.2004	195 723
509	8558	Холодильная установка мод. V-300max50 на а/м, инв.№8558	28.01.2004	195 723
510	8166	Холодильная установка мод. V-300max50 на а/м, инв.№8166	29.01.2004	201 088
511	7966	Холодильная установка мод. V-300max50 на а/м, инв.№7966	30.01.2004	207 307
512	8511	Холодильная установка мод. V-300max50 на а/м, инв.№8511	31.01.2004	194 323
513	7798	Холодильная установка мод. V-300max50 на а/м, инв.№7798	01.02.2004	172 196
514	8478	Холодильная установка мод. V-300max50 на а/м, инв.№8478	02.02.2004	193 559
515	7965	Холодильная установка мод. V-300max50 на а/м, инв.№7965	03.02.2004	207 307

516	9916	Холодильная установка серия "Элинж С5", инв.№9916	04.02.2004	216 102
517	9917	Холодильная установка серия "Элинж С5", инв.№9917	05.02.2004	216 102
518	6435	Холодильное оборудование (комплект с холод.уст-кой, инв.№6435	06.02.2004	162 555
519	6703	Холодильное оборудование в сборе, инв.№6703	07.02.2004	906 994
520	7023	Холодильное оборудование для печей холод.копчения, инв.№7023	08.02.2004	831 095
521	9849	Холодильное оборудование для печи копчения № 2, инв.№9849	09.02.2004	747 800
522	8818	Центральный водомерный узел (Волхов), инв.№8818	10.02.2004	243 893
523	9845	Центрифуга Kronen K 50-100S, инв.№9845	11.02.2004	499 425
524	9912	Чиллер (водоохлаждающая машина) марка MB 100, инв.№9912	12.02.2004	2 652 542
525	9829	Чиллер 15 кВт для нарезки на базе компрессора Bitz, инв.№9829	13.02.2004	2 839 781
526	9946	Чиллер ПСО-2 (водоохлаждающая машина) марка MB 80, инв.№9946	14.02.2004	1 392 252
527	9945	Чиллер ПСО-3 (водоохлаждающая машина) марка MB 140, инв.№9945	15.02.2004	1 531 477
528	10002	Чиллер ПСО-3 (водоохлаждающая машина) марка MB 200, инв.№10002	16.02.2004	4 749 249
529	7901	Шинный медный мост, инв.№7901	17.02.2004	447 579
530	7626	Шкафная газорегуляторная установка на базе А 149, инв.№7626	18.02.2004	165 050
531	9175	Шкуросъемная машина для сельди "БААДЕР 66", инв.№9175	19.02.2004	1 389 831
532	8177	Шкуросъемная машина Майя тип ESB 3450 NBG 2P, инв.№8177	20.02.2004	360 000
533	10017	Шкуросъемное оборудование – de-skinning machine (D-S 500), инв.№10017	21.02.2004	4 454 477
534	9969	Шлифовальная машина SM-111, инв.№9969	22.02.2004	172 597
535	9346	Шлифовальная полировальная машина SM-200TE, инв.№9346	23.02.2004	640 781
536	8089	Штабелер F 12 APL 2.5, инв.№8089	24.02.2004	167 697
537	8752	Штабелер WF3000-1.0 TL/2930 CROWN, инв.№8752	25.02.2004	222 873
538	9835	Штабелер поводковый EJC-214, инв.№9835	26.02.2004	250 000
539	9300	Штабелер самоходный KMS-1250/3.0 "Veni", инв.№9300	27.02.2004	274 407
540	8597	Штабелер самоходный KMS-1250/4.5 "Veni", инв.№8597	28.02.2004	230 254
541	8943	Штабелер самоходный KMS-1250/5.0 "Veni", инв.№8943	02.03.2004	292 373
542	9998	Штабелер самоходный NOBLELIFT PSB1232 Option 3200, инв.№9998	04.03.2004	431 667
543	10037	Штабелер самоходный NOBLELIFT PSB15, инв.№10037	05.03.2004	516 667
544	9780	Штабелер самоходный электрический KMS-1250/5.0 "Ve, инв.№9780	06.03.2004	398 305
545	8617	Штабелер электрический HU-LIFT FN1533, инв.№8617	08.03.2004	159 322
546	9941	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 115525DZ, инв.№9941	09.03.2004	211 864
547	9982	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 90243883, инв.№9982	10.03.2004	208 333
548	9958	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 90306834, инв.№9958	11.03.2004	271 186
549	8820	Щит аварийного освещения, инв.№8820	12.03.2004	220 009
550	6943	Щит кабельный силовой, инв.№6943	13.03.2004	139 623
551	6800	Щит освещения бытовых помещений (комплект), инв.№6800	14.03.2004	519 128
552	6801	Щит освещения бытовых помещений (комплект), инв.№6801	15.03.2004	519 128
553	8823	Щит освещения ЩО-24, инв.№8823	16.03.2004	253 955
554	8824	Щит освещения ЩО-24, инв.№8824	17.03.2004	253 955
555	8333	Щит распределительный (хол.компрессор камер 26,36), инв.№8333	18.03.2004	399 185
556	7175	Щит силовой 1 этаж, инв.№7175	19.03.2004	142 918
557	7431	Щит силовой 2 этаж, инв.№7431	20.03.2004	220 343
558	6939	Щит силовой вентиляционный, инв.№6939	21.03.2004	106 468
559	6940	Щит силовой вентиляционный, инв.№6940	22.03.2004	106 468
560	6941	Щит силовой вентиляционный (ЩВ-4), инв.№6941	23.03.2004	103 510
561	7182	Щит силовой на компрессорн., инв.№7182	24.03.2004	236 446
562	7174	ЩО-70 (2 этаж) (панель щитовой), инв.№7174	25.03.2004	258 282
563	8039	Эл.щитовая 1 этажа (3 секция) ВРЩ-1, инв.№8039	26.03.2004	517 230
564	7675	Элеватор с ванной, инв.№7675	27.03.2004	142 405
565	9360	Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan, инв.№9360	28.03.2004	408 925
566	9387	Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan, инв.№9387	29.03.2004	408 925
567	9886	Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan, инв.№9886	30.03.2004	734 098
568	9844	Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan, инв.№9844	31.03.2004	437 168
569	9939	Электронасос центробежный герметичный ЦГ-50/50К-15-1-У2, инв.№9939	01.04.2004	350 000
570	9413	Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TF/3030, инв.№9413	02.04.2004	308 816
571	9165	Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TL/2930, инв.№9165	03.04.2004	227 458
572	9166	Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TL/2930, инв.№9166	04.04.2004	227 458
573	7394	Контейнер рефрижераторный MAEU 5348423, инв.№7394	19.04.2004	128 724
574	7398	Контейнер рефрижераторный MAEU 5550007, инв.№7398	20.04.2004	159 990
575	7396	Контейнер рефрижераторный MAEU 5555585, инв.№7396	21.04.2004	159 990
576	7397	Контейнер рефрижераторный MAEU 5557700, инв.№7397	22.04.2004	159 990
577	7395	Контейнер рефрижераторный MAEU 5560176, инв.№7395	23.04.2004	159 990
578	7400	Контейнер рефрижераторный MSAU 5412270, инв.№7400	24.04.2004	159 990
579	7403	Контейнер рефрижераторный MSAU 5417230, инв.№7403	25.04.2004	159 990
580	7401	Контейнер рефрижераторный MSAU 5420824, инв.№7401	26.04.2004	159 990

581	7399	Контейнер рефрижераторный MSAU 5422051, инв.№7399	27.04.2004	159 990
582	7853	Стеллажи "Медведь С-70" (комплект), инв.№7853	02.05.2004	149 353
583	7830	Стеллажи "Медведь С-70" (комплект), инв.№7830	03.05.2004	148 442
584	7738	Стеллажи "Медведь С-70" (комплект), инв.№7738	04.05.2004	139 218
585	7659	Стеллажи "Медведь С-70" (комплект), инв.№7659	05.05.2004	225 822
586	8919	Стеллажи "Медведь С-90" (комплект), инв.№8919	06.05.2004	471 352
587	6682	Стеллажи "Медведь Т90" (ангар-основной склад), инв.№6682	07.05.2004	207 882
588	8343	Стеллажи "Медведь" (комплект), инв.№8343	08.05.2004	691 926
589	8657	Стеллажи грузовые "Медведь - Т90" (комплект), инв.№8657	09.05.2004	118 489
590	8233	Стеллажи грузовые "Медведь - Т90" (комплект), инв.№8233	10.05.2004	117 595
591	8135	Стеллажи грузовые "Медведь - Т90" (комплект), инв.№8135	11.05.2004	297 704
592	8047	Стеллажи грузовые "Медведь - Т90" (комплект), инв.№8047	12.05.2004	202 753
593	8045	Стеллажи грузовые "Медведь - Т90" (комплект), инв.№8045	13.05.2004	133 148
594	8046	Стеллажи грузовые "Медведь - Т90" (комплект), инв.№8046	14.05.2004	295 640
595	9751	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 156), инв.№9751	15.05.2004	801 800
596	9752	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 25), инв.№9752	16.05.2004	172 937
597	9750	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 27), инв.№9750	17.05.2004	131 013
598	7536	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект), инв.№7536	18.05.2004	308 854
599	9970	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект), инв.№9970	19.05.2004	553 525
600	9934	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект), инв.№9934	20.05.2004	207 034
601	9933	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект), инв.№9933	21.05.2004	200 980
602	9932	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект), инв.№9932	22.05.2004	181 607
603	9066	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект), инв.№9066	23.05.2004	132 407
604	8102	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект), инв.№8102	24.05.2004	103 931
605	6845	Поддон под резервуары, инв.№6845	30.05.2004	669 500
606	6958	Резервуар для сжиженного газа, инв.№6958	31.05.2004	1 280 632
607	6957	Резервуар для сжиженного газа, инв.№6957	01.06.2004	1 278 653
608	9137	Автомобиль TOYOTA RAV4 VIN JTMBH31V906081557, инв.№9137	15.09.2008	847 448
609	9980	Автомобиль рефрижератор 474819 VIN X72474819B0000097, инв.№9980	10.12.2018	127 119
610	9979	Автомобиль рефрижератор КУПАВА-573100 VIN Y3H57310080045147, инв.№9979	10.12.2018	254 237
611	9672	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-3720Х2 VINX9H3, инв.№9672	15.10.2011	1 316 949
612	9670	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-3720Х2 VINX9H3, инв.№9670	15.10.2011	1 316 949
613	9669	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-3720Х2 VINX9H3, инв.№9669	15.10.2011	1 316 949
614	9673	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-3720Х2 VINX9H3, инв.№9673	15.10.2011	1 316 949
615	9674	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-3720Х2 VINX9H3, инв.№9674	15.10.2011	1 316 949
616	9675	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-3720Х2 VINX9H3, инв.№9675	15.10.2011	1 316 949
617	9676	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-3720Х2 VINX9H3, инв.№9676	15.10.2011	1 316 949
618	9766	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-3720Х2 VINX9H3, инв.№9766	15.06.2012	2 099 771
619	9767	Автомобиль-фургон (рефрижератор) АФ-3720Х2 VINX9H3, инв.№9767	15.06.2012	2 099 771
620	10013	Автомобиль-фургон АФ-4782АО В 222 ТР 198 (лизинг) VIN X9H4782AOK5000011, инв.№10013	16.02.2022	23 125
621	10014	Автомобиль-фургон АФ-4782АО В 286 ТР 198 (лизинг) VIN X9H4782AOK5000010, инв.№10014	16.02.2022	23 125
622	9739	Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316, инв.№9739	27.02.2012	440 678
623	9866	Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316 FN 372690, инв.№9866	30.06.2013	440 678
624	9812	Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316 FN350063, инв.№9812	18.12.2012	355 932
625	9537	Автопогрузчик TFN CPQD 15 N-RW21-YO FFL 3300, инв.№9537	30.05.2011	484 237
626	10023	Автопогрузчик TOYOTA 7FD18-21805, инв.№10023	18.03.2021	125 000
627	9740	Электропогрузчик JUNGHEINRICH DFG-320, инв.№9740	27.02.2012	398 305
628	10041	Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 348242, инв.№10041	23.12.2021	625 000
629	9762	Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 349718, инв.№9762	10.05.2012	449 153
630	9769	Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 355266, инв.№9769	25.06.2012	449 153
631	9880	Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 358922, инв.№9880	14.10.2013	453 390
632	9882	Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 358923, инв.№9882	01.11.2013	453 390
633	9992	Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363594, инв.№9992	21.10.2019	408 333
634	9854	Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363867, инв.№9854	30.04.2013	440 678
635	9855	Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363868, инв.№9855	30.04.2013	440 678
636	9928	Электропогрузчик Jungheinrich EFG 220 FN 383176, инв.№9928	27.02.2017	466 102
637	9940	Электропогрузчик Jungheinrich EFG 320-300ZZ FN313654, инв.№9940	01.11.2017	254 237
638	9745	Электропогрузчик JUNGHEINRICH EFG-215 FN377127, инв.№9745	30.03.2012	398 305
639	9754	Электропогрузчик JUNGHEINRICH EFG-216-310 ZZ FN333764, инв.№9754	05.04.2012	449 153

3.6. Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения

Цель оценки заключается в определении рыночной стоимости объекта оценки.

3.7. Вид определяемой стоимости

Вид определяемой стоимости – рыночная стоимость. В соответствии с положениями ст. 3 Закона РФ №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

3.8. Дата оценки

В соответствии с заданием на оценку, величина рыночной стоимости определяется по состоянию на 29.04.2024 г.

3.9. Дата составления и порядковый номер отчета

Дата составления отчета – 08.05.2024 г. Порядковый номер отчета 4/2024-НОБ.

3.10. Период определения стоимости

Процесс оценки проходил в период с 23.04.2024 г. по 29.04.2024 г.

3.11. Применяемые стандарты оценки

В ходе выполнения настоящей работы по определению рыночной стоимости имущества применялись следующие стандарты оценки:

- Федеральным законом РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральными стандартами оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО VI, ФСО V, ФСО IV), утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611
- Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328
- Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (протокол № 60/2022 от 07.11.2022г.).

Применение Федеральных стандартов оценки является обязательным при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации.

3.12. Оцениваемые права, сведения о правообладателе объекта оценки

Под **правом собственности** в соответствии со ст. 209 ГК РФ понимается следующее:

- Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
- Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам, и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе: отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Оцениваемые права, относящиеся к объектам оценки, считаются достоверными и достаточными для рыночного оборота объектов оценки. Оценщик не несет ответственности за юридическую достоверность предоставленных Заказчиком документов, подтверждающих право собственности (или иные имущественные права) на оцениваемый объект.

Описание зарегистрированных прав на объект оценки представлено ниже в таблицах.

3.13. Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения

Информация, идентифицирующая объект оценки	
Правовой статус, количественные и качественные характеристики объекта оценки	- Документы, предоставленные Заказчиком (перечень документов см. в таблице ниже); - Задание на оценку; - Результаты визуального осмотра
Копии документов, предоставленные Заказчиком	- Поэтажные планы здания с 1 по 4 этажи по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, корпус 7, литер А. - План вторичного объекта недвижимости от 28.02.2008 г. - План приватизации предприятия Рыбокомбинат №1 от 26.10.1993 г. - Акт оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 1 октября 1992 года Рыбокомбинат №1 - Свидетельство о государственной регистрации права ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» от 15.07.2008 г. - Договор купли-продажи объекта недвижимости №21/04/08 от 21.04.2008 г. - Кадастровый паспорт здания от 13.03.2009 г. - Свидетельство о государственной регистрации права права ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» от 10.06.2010 г. - Кадастровый паспорт земельного участка №78/201/16-128561 от 12.04.2016 г. - Кадастровый паспорт здания №78/201/16-128608 от 12.04.2016 г. - Технический паспорт на здание по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, корпус 7, литер А. - Приложение к поэтажному плану - Письмо от Городского управления инвентаризации и оценки недвижимости от 20.07.2009 г. №05-01-28/4153 - Справка по данным технической инвентаризации от 08.04.2008 г. № 05-01-28/1582 - Разрешение на строительство №78-13648с-2008 от 11.02.2008 г. - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1705в-2008 от 30.04.2008 г. - Разрешение №435 от 15.03.2008 г.
Аналитическая информация	
Макроэкономическая ситуация в России	- Интернет сайт Федеральной службы государственной статистики Российской Федерации (Росстат) https://rosstat.gov.ru/; - Центральный банк Российской Федерации | Банк России http://www.cbr.ru.
Обзор рынка зельных участков Санкт-Петербурга	-
Обзор рынка переуступки прав (требований)	http://1bankrot.ru, http://www.zalog24.ru, http://finansist-kras.ru, http://www.finmarket.ru/, https://www.vedomosti.ru/, https://fedresurs.ru/, https://www.audit-it.ru
Обзор инвестиций Санкт-Петербурга	https://www2.colliers.com/ru-RU
Анализ рынка слияний и поглощений	http://mergers.akm.ru/

Оценщик оставляет за собой право включать в состав приложений не все использованные документы, а лишь те, которые представляются ему наиболее существенными для понимания содержания отчета. При этом Оценщик обязуется хранить в архиве копии всех использованных материалов.

3.14. Иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов оценки

В ходе выполнения настоящей работы, Оценщики пришли к выводу, что никаких иных сведений, необходимых для полного и недвусмысленного толкования результатов настоящей оценки, кроме приведенных в настоящем отчете, нет.

4. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

4.1. Используемая терминология и сокращения

Применяемые в настоящем отчете понятия, термины и определения соответствуют положениям Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ», используемым стандартам оценки, и Гражданскому Кодексу РФ.

Рыночная стоимость в контексте Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» определяется следующим образом: рыночная стоимость объекта оценки – это наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- Одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- Стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- Объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- Цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон не было;
- Платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Подходы к оценке:

- **Доходный подход** - совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.
- **Сравнительный подход** - совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.
- **Затратный подход** - собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Прочие термины в соответствии с Федеральными стандартами оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО VI, ФСО V, ФСО IV), от 14.04.2022 г.

Объекты оценки – объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Методы оценки — это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) — это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Дата оценки - дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки.

Стоимость - мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Объект-аналог - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

Итоговая стоимость объекта оценки – стоимость объекта оценки, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Объект недвижимости – объект, который связан с землей так, что его перемещение без соразмерного ущерба его назначению невозможно. Объектами недвижимости являются:

- земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты;
- здания, сооружения, имущественные комплексы, жилые и нежилые помещения;
- объекты незавершенного строительства и др.

Улучшения земельного участка - здания, строения, сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, расположенные в пределах земельного участка, а также результаты работ и иных воздействий (изменение рельефа, внесение удобрений и т.п.), изменяющих качественные характеристики земельного участка.

Срок экспозиции объекта оценки - период времени с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объекта оценки до даты совершения сделки с ним.

Ставка дисконтирования – процентная ставка, используемая для приведения ожидаемых будущих денежных сумм (доходов и расходов) к текущей стоимости на дату определения стоимости.

Ставка (коэффициент) капитализации – процентная ставка, используемая для пересчета годового дохода, получаемого от объекта недвижимости, в его рыночную стоимость.

Наиболее эффективное использование - физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Текущее использование - фактическое использование объекта на дату оценки.

Затраты замещения - текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств.

Затраты воспроизводства - текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

Физический износ - снижение стоимости объекта в результате ухудшения физического состояния и (или) утраты физических свойств из-за естественного физического старения и (или) в процессе использования (эксплуатации).

Функциональное устаревание (износ) - снижение стоимости объекта в связи с его несоответствием современным аналогам и (или) снижением технико-экономической эффективности его использования (эксплуатации): более низкая производительность, худшие параметры продукции и (или) технологического процесса, устаревание дизайна, более высокий уровень эксплуатационных расходов и другие факторы.

Экономическое (внешнее) обесценение - снижение стоимости объекта, вызванное факторами, внешними по отношению к объекту, экономическими и (или) локальными факторами, в частности: избыток предложения подобных объектов на рынке, снижение спроса на производимую с использованием объекта продукцию, рост издержек производства, неблагоприятное влияние изменений факторов, характеризующих окружение объекта недвижимости.

4.2. Описание процесса оценки

Процесс оценки – логически обоснованная и систематизированная процедура последовательного решения проблем с использованием известных подходов и методов оценки для вынесения окончательного суждения о стоимости. Определение стоимости имущества связано со сбором и анализом информации в процессе оценки.

В соответствии с требованиями ФСО № 1 (разд. V «Требования к проведению оценки», п. 23), проведение оценки включает в себя следующие этапы:

- Заключение договора на проведение оценки, включающего Задание на оценку;

Основная задача данного этапа в процессе оценки — определение цели оценки или, в более общем виде, - идентификация объекта оценки и соответствующих объекту имущественных прав, согласование с заказчиком требуемого стандарта (вида) стоимости и даты, на которую будет определена стоимость. Большое значение имеет также выявление намерений относительно использования в дальнейшем заключения о стоимости объекта и интересов различных сторон в оцениваемой собственности.

- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

На данном этапе проводится идентификация объекта оценки, его осмотр, изучается техническая документация, предоставленная Заказчиком, определяются основные характеристики объекта. Также анализируются данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на стоимость объекта оценки.

Сбор данных осуществляется путем изучения соответствующей документации, а также анализа имеющихся баз данных по ценам сделок по объектам, аналогичным оцениваемому объекту.

Осуществляется сбор и обработка:

- правоустанавливающих документов в отношении объекта оценки;
- информации о технических и эксплуатационных характеристиках объекта оценки;
- информации, необходимой для установления количественных и качественных характеристик объекта оценки с целью определения его стоимости, а также другой информации, связанной с объектом оценки.
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

В соответствии с ФСО №1 п.11, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Согласно ФСО №1 п. 24, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

- Согласование (в случаях необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

В случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата оценки объекта оценки данным подходом. При согласовании существенно отличающихся промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

После проведения процедуры согласования оценщик помимо указания в отчете об оценке итоговой величины стоимости объекта оценки имеет право приводить свое суждение о возможных границах интервала, в котором, по его мнению, может находиться эта стоимость, если в задании на оценку не указано иное.

- Составление отчета об оценке.

5. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

5.1. АНАЛИЗ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Рассматриваемые объекты оценки расположены по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А.

Поэтому далее в соответствующих разделах представлено описание:

- Кировского района;
- локального местоположения объекта оценки.

Краткое описание Кировского района[1]

Кировский район — административно-территориальная единица на юго-западе Санкт-Петербурга. Назван в честь С. М. Кирова. Имеет выход к берегу Невской губы Финского залива.

Географическое положение

На севере граница района с Адмиралтейским районом проходит по реке Екатерингофке и площади Стачек, на востоке — с Московским районом — по линии железной дороги на Ломоносов и Гатчину, и на юге — с Красносельским районом — по проспекту Маршала Жукова и реке Красненькой. В состав района входят микрорайоны: Нарвская застава, Автово, Дачное, Ульянка и восточная часть Лигово, а также острова Невской губы — Гутуевский, Канонерский и Белый. До революции в городскую черту входили лишь север и северо-запад современной территории района (к северу от реки Таракановки), они находились в составе Нарвской части. Земли к югу от Таракановки входили в пригородный Петергофский участок. Кировский район занимает 14 место из 18 районов Петербурга по качеству жизни.

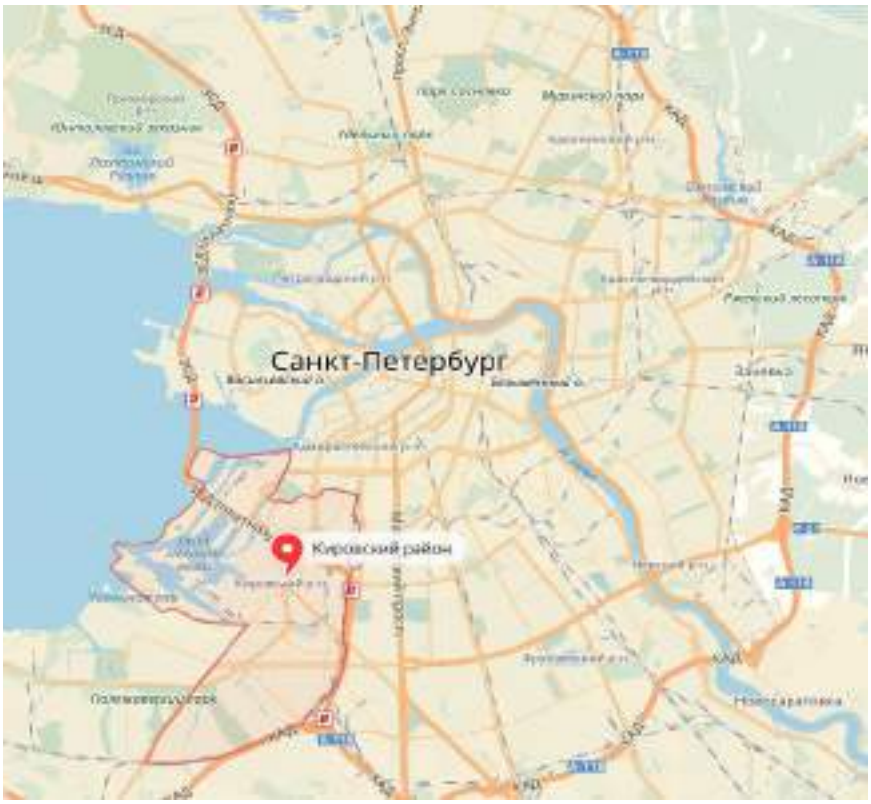


Рисунок 1. Границы района[2]

Население

[1] Источники информации: материалы сайта - https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%80%D0%B0%D0%B9%D0%BE%D0%BD_(%D0%A1%D0%B0%D0%BD%D0%BA%D1%82-%D0%9F%D0%B5%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B1%D1%83%D1%80%D0%B3)

[2] Источник - https://yandex.ru/maps/

Численность населения составляет 335 774 (2023 г.).

Жилой фонд и социальная инфраструктура

Район, в отличие от Московского имеет не слишком дорогую недвижимость. Хотя в районе практически отсутствует элитное жилье, зато район широко обеспечен супермаркетами, и прочими торговыми и промышленными предприятиями. В районе хорошо развита социальная инфраструктура, здесь есть детские сады, школы, лицеи, высшие учебные заведения, множество спортивных учреждений.

Промышленность

В Кировском районе насчитывается более 60 промышленных предприятий, 19 строительных организаций, свыше 30 транспортных предприятий, пять научно-исследовательских и проектно-конструкторских организаций, три ВУЗа и почти 16 000 малых предприятий и предпринимателей. В частности, здесь находится знаменитый

Кировский завод (Путиловский завод). Также на территории района ведут свою деятельность три стивидорные компании, входящие в состав Большого порта Санкт-Петербург: ОАО «Морской порт Санкт-Петербург», ОАО «Петролеспорт», ООО «Морской рыбный порт».

Экология

Экологическая ситуация в районе сложная. От Кировского района исходит 18 % выбросов вредных веществ *в* воздух и 30 % сливов в водоемы. Вместе с Невским, Выборгским, Калининским, Фрунзенским и Красногвардейским, Кировский район входит в число самых грязных районов города.

Метро

В Кировском районе были построены три из восьми станций первой очереди Ленинградского метрополитена, открытой в 1955 году. Также в 1966—1977 годах существовала временная станция метро «Дачное». В северо-восточной части района ситуация с транспортом удовлетворительная, в то время как ее западная часть находится в отдалении от станций метрополитена.

Актуальна проблема загруженности южной части 1-й линии метрополитена. Ее, возможно, смягчит появление новой, 6-й линии, которая возьмет на себя часть пассажиропотока из соседнего Красносельского *района. В перспективе, через западную часть Кировского района может пройти 7-я линия метро.*

Выводы

- В районе хорошо развита социальная инфраструктура, здесь есть детские сады, школы, лицеи, высшие учебные заведения, множество спортивных учреждений
- В Кировском районе насчитывается более 60 промышленных предприятий, 19 строительных организаций, свыше 30 транспортных предприятий, пять научно-исследовательских и проектно-конструкторских организаций, три ВУЗа и почти 16 000 малых предприятий и предпринимателей.
- Экологическая ситуация в районе сложная.

Локальное местоположение объекта оценки

Таблица 1. Перечень объектов оценки.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Площадь, кв.м
1	Административно-бытовое здание с устройством мансардного этажа и оборудованием складских помещений существующего производственного корпуса: 1 пусковой комплекс-складские и вспомогательные помещения, общей площадью 21 976,31 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А	Нежилое здание	21 976,3
2	Земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008244:2269, площадью 14 977 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А	Земельный участок	14 977,0



Рисунок 2. Местоположение объектов оценки на карте города



Рисунок 3. Локальное расположение объектов оценки на карте



Рисунок 4. Локальное расположение объектов оценки на карте

Транспортная доступность

Объекты оценки расположены на расстоянии около 5 км от ближайшей станции метрополитена «Автово».

Подъездные пути имеют асфальтовое покрытие. Состояние дорожного покрытия подъездных путей — хорошее.

Близость объектов оценки к ЗСД (5,8 км) и основным дорогам и проспектам района – характеризует транспортную доступность объектов оценки, как «хорошая».

Интенсивность транспортных потоков в районе расположения объектов оценки – «средняя». Интенсивность пешеходных транзитов - характеризуются как «низкая».



Рисунок 5. Удаленность от ЗСД, км

Инженерная инфраструктура

Район расположения объектов недвижимости характеризуется развитой инженерной инфраструктурой (имеются центральные сети водоснабжения, отопления, электроснабжения, канализации, а также слаботочные системы и интернет).

Развитость социальной инфраструктуры

Социальная инфраструктура рассматриваемого микрорайона развита.

Экологическая обстановка

Экологическая обстановка в непосредственной близости от объектов оценки характеризуется как удовлетворительная.

Ближайшее окружение

Объекты оценки расположены в окружении объектов производственно-складского и коммерческого назначения.

Зонирование по Генеральному плану Санкт-Петербурга[3]

Согласно Приложению к Закону г. Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане г. Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории г. Санкт-Петербурга» от 21.12.2005 № 728-99 (с изменениями на 6 июля 2017 года), объекты оценки расположены в зоне объектов водного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны– И4 (см. рисунок ниже).



Рисунок 6. Фрагмент карты, отражающей функциональное зонирование территории в соответствии с Генеральным планом г. Санкт-Петербурга

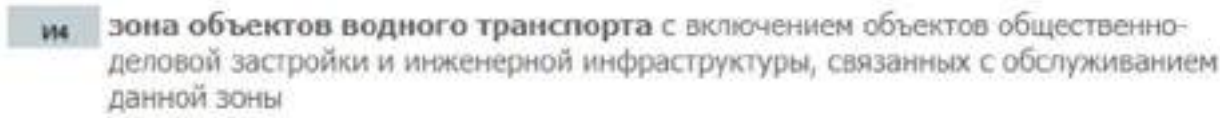


Рисунок 7. Условные обозначения функциональных зон по Генплану

Согласно Приложению 2 «Часть II. Территориальная часть Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. Карта градостроительного зонирования Санкт-Петербурга в части границ территориальных зон» к Закону Санкт-Петербурга «О Правилах землепользования и застройки» от 16.02.2009 г. № 29-10 Объекты оценки расположены в зоне ТИ4_1. Зона ТИ4_1 – подзона объектов водного транспорта, расположенных в исторически сложившихся районах морского порта с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием основной функции данной зоны, и объектов инженерной инфраструктуры (см. рисунок ниже).

[3] Источник - http://gov.spb.ru/law?d&nd=428800191&prevDoc=537978822

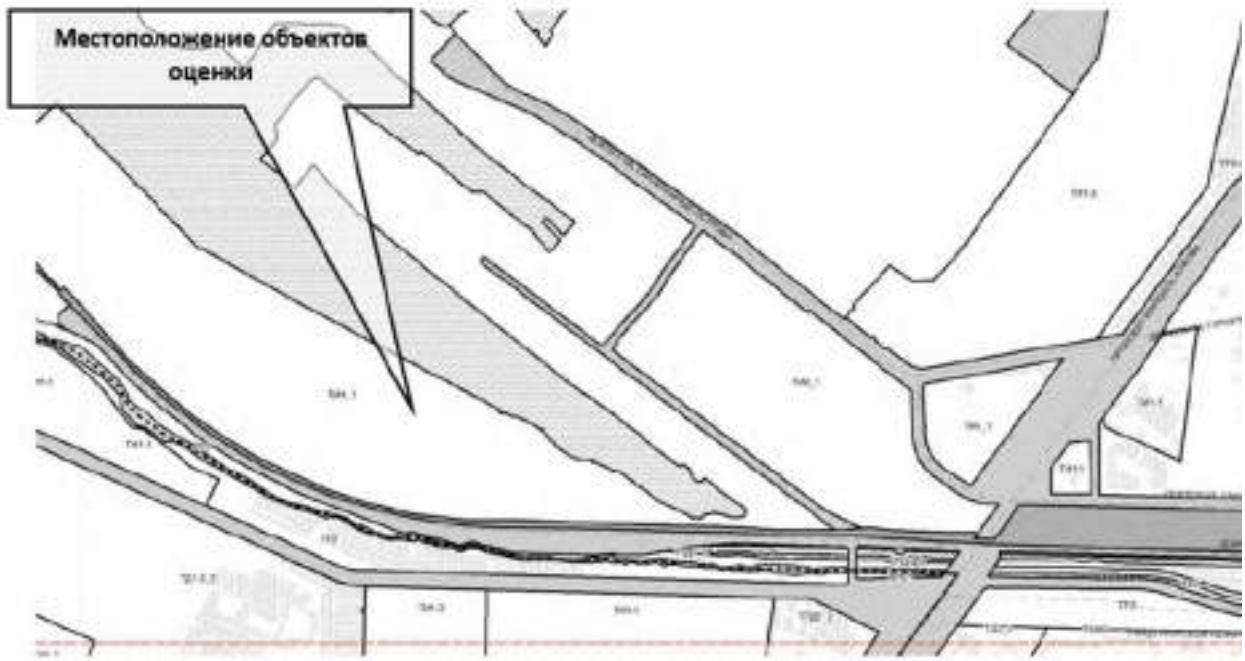


Рисунок 8. Фрагмент карты градостроительного зонирования в соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга

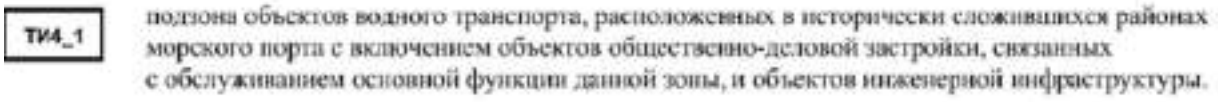


Рисунок 9. Условные обозначения функциональных зон Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга

Выводы

- Оцениваемое имущество расположено в границах Кировского район города.
- Транспортная доступность объектов оценки личным и общественным транспортом «хорошая».
- Близость объектов оценки к ЗСД (5,8 км) и основным дорогам и проспектам района – характеризует транспортную доступность объектов оценки, как «хорошая».
- Интенсивность транспортных потоков в районе расположения объектов оценки – «средняя». Интенсивность пешеходных транзитов - характеризуются как «низкая».
- Ближайшее окружение объектов оценки представлено объектами производственно-складского и коммерческого назначения.
- Экологическую обстановку можно охарактеризовать как удовлетворительная.
- Социальная инфраструктура в районе локального местоположения объектов оценки может быть охарактеризована как развитая.
- Согласно Приложению 2 «Часть II. Территориальная часть Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. Карта градостроительного зонирования Санкт-Петербурга в части границ территориальных зон» к Закону Санкт-Петербурга «О Правилах землепользования и застройки» от 16.02.2009 г. № 29-10 Объекты оценки расположены в зоне ТИ4_1 - подзона объектов водного транспорта, расположенных в исторически сложившихся районах морского порта с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием основной функции данной зоны, и объектов инженерной инфраструктуры.
- Согласно Приложению к Закону г. Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане г. Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории г. Санкт-Петербурга» от 21.12.2005 № 728-99 (с изменениями на 6 июля 2017 года), объекты оценки расположены в зоне объектов водного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны– И4.

5.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объекты оценки представляют собой недвижимое имущество (перечень см. в табл.1).

Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки

Имущественные права на объект оценки:

- На улучшения – право собственности.
- На земельный участок – право собственности.

Оцениваемые права на объект оценки:

- На улучшения – право собственности, без ограничений и обременений.
- На земельный участок – право собственности, без ограничений и обременений.

Собственник объекта оценки:

- Собственник улучшений – ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат №1".
- Собственник земельного участка – ОАО "Рыбообрабатывающий комбинат №1".

Далее в соответствующих разделах проводится описание оцениваемых объектов по группам рассматриваемого имущества - подробное описание оцениваемого земельного участка и объекта капитального строительства (ОКС).

Описание земельного участка

Количественные и качественные характеристики земельного участка принимались согласно данным сайта Росреестр (http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/) и документам, предоставленным Заказчиком.

Таблица 2. Основные характеристики оцениваемого земельного участка

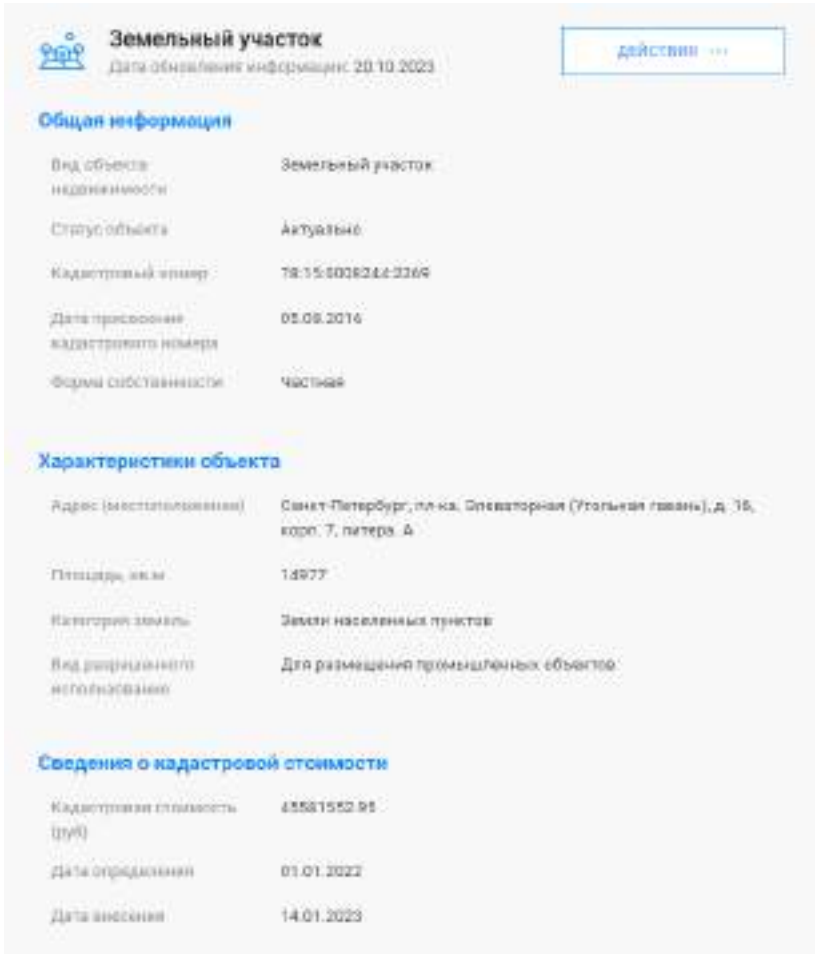
№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Назначение	Площадь, кв.м	Вид права	Правообладатель
1	Земельный участок	г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А	**Ошибка! Неизвестное имя свойства документа.**	Земельный участок	**Ошибка! Неизвестное имя свойства документа.**	Собственность 78-78/041-78/054/011/2016-210/1	Открытое акционерное общество "Рыбообрабатывающий комбинат № 1", ИНН: 7805024462

Таблица 3. Основные характеристики оцениваемого земельного участка (продолжение)

№ п/п	Ограничение права и обременение объекта недвижимости	Категория земель	Разрешенное использование	Кадастровая стоимость, руб.	Кадастровая стоимость, руб./кв.м	Инженерная обеспеченность	Улучшения земельного участка
1	Зарегистрированы (подробное описание представлено далее)	земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов	45 581 553,0	3 043,4	Электроснабжение, канализация, водопровод, теплоснабжение	Административно-бытовое здание с устройством мансардного этажа и оборудованием складских помещений существующего производственного корпуса: 1 пусковой комплекс-складские и вспомогательные помещения

Далее представлена информация по оцениваемому участку (источник -https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online).

Таблица 4. Информация об объекте недвижимости



Земельный участок

Дата обновления информации: 20.10.2023

действия

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуальный
Кадастровый номер	78:15:0008244:2269
Дата присвоения кадастрового номера	05.08.2016
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Санкт-Петербург, пл-ка. Элеваторная (Угольная гавань), д. 16, корп. 7, литера А
Площадь, кв.м	14977
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для размещения промышленных объектов

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	45581552.96
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	14.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 78-78/041-78/054/011/2016-210/1 от 07.10.2016
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ипотека № 78:15:0008244:2269-78/041/2018-2 от 13.03.2018 Ипотека № 78:15:0008244:2269-78/041/2019-4 от 31.05.2019 Ипотека № 78:15:0008244:2269-78/011/2020-1 от 17.09.2020 Ипотека № 78:15:0008244:2269-78/011/2022-2 от 28.02.2022 Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации отсутствует

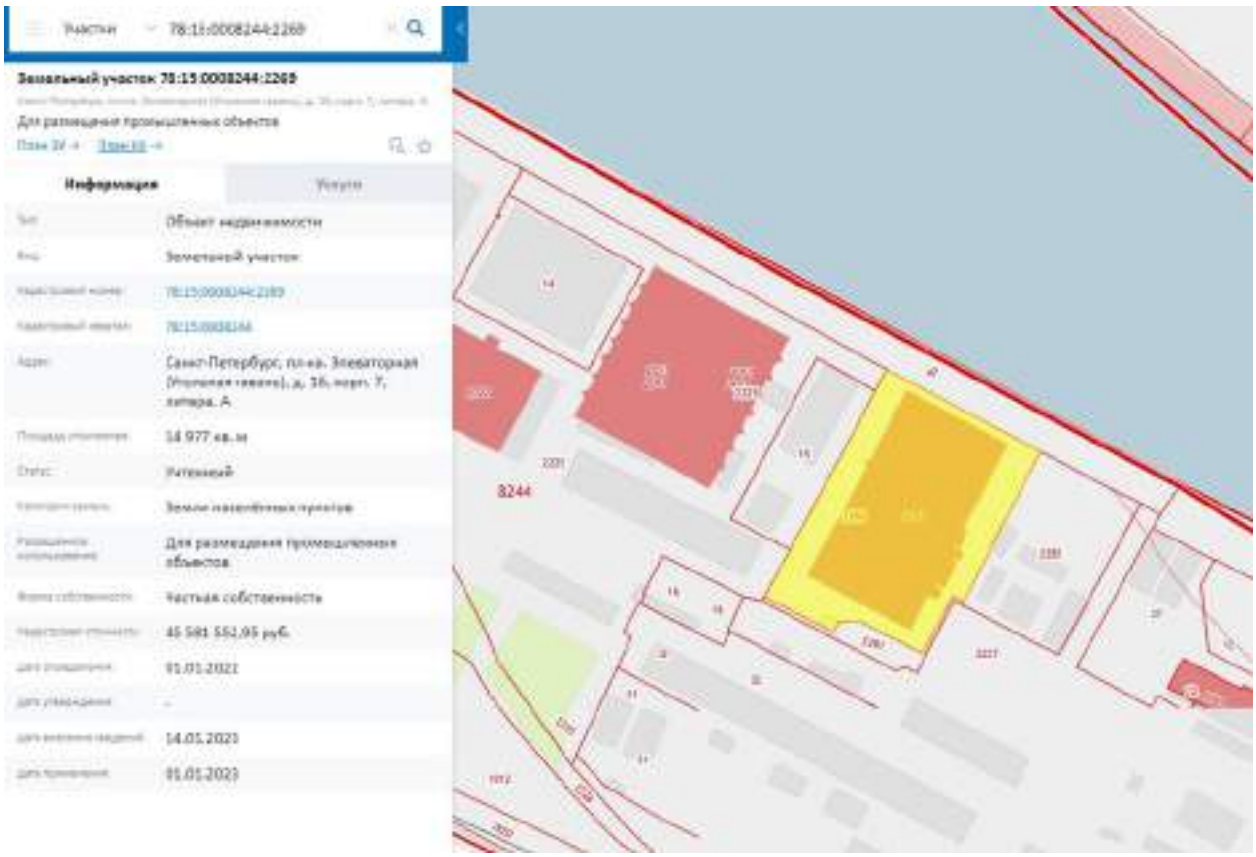


Рисунок 10. Информация по участку (источник - сайт Росреестр)

5.3. Описание объекта капитального строительства (ОКС)

Количественные и качественные показатели объектов оценки приняты в соответствии с данными, указанными в документах на оцениваемое имущество, представленными Заказчиком (см. более подробно Приложение данного отчета). Дополнительных измерений и уточнений не проводилось.

Основные сведения и описание конструктивных элементов рассматриваемого улучшения сведены далее в таблицу.

Таблица 5. Основные сведения об оцениваемом улучшении

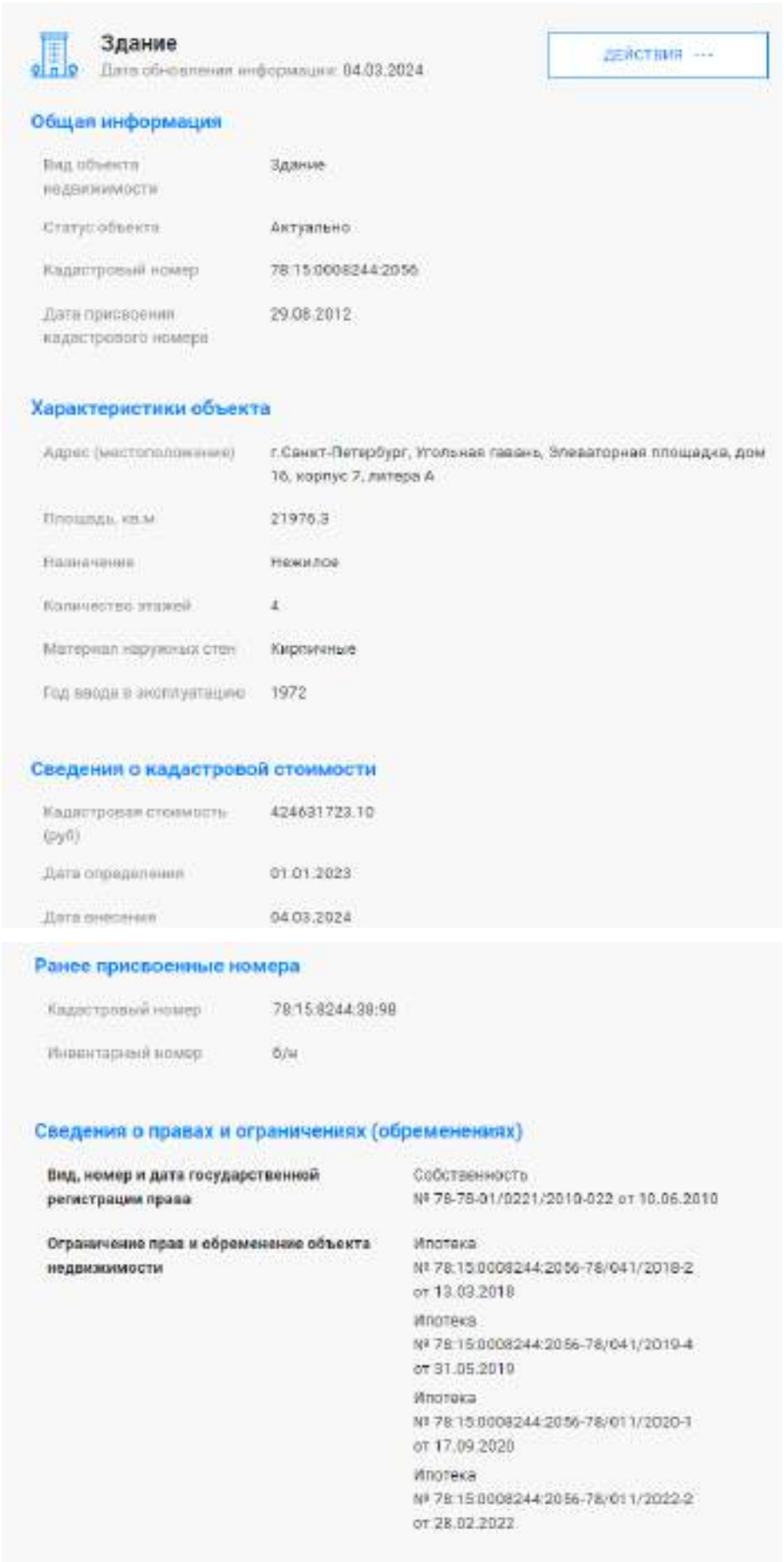
№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес	Назначение	Площадь, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Объем, куб.м	Вид права	Правообладатель	Обременения и ограничения
1	Административно-бытовое здание с устройством мансардного этажа и оборудованием складских помещений существующего производственного корпуса: 1 пусковой комплекс-складские и вспомогательные помещения	78:15:0008244:2056	г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А	нежилое здание	21 976,3	8 682,0	107437	Собственность 78-78-01/0221/2010-022	Открытое акционерное общество "Рыбообрабатывающий комбинат № 1", ИНН: 7805024462	Зарегистрированы (подробное описание представлено далее)

Таблица 6. Основные сведения об оцениваемом улучшении (продолжение)

№ п/п	Этажность	Год постройки	Описание основных конструктивных элементов		Физическое состояние	Класс	Кадастровая стоимость, руб.	Наличие инженерных коммуникаций	Текущее использование	Наличие и тип парковки
			Лит А	Лит А1						
1	4	1972, реконструкция в 2008 г.	Фундамент – бутовый ленточный Стены, перегородки – кирпич Перекрытия – сборные ж/б Кровля –рубероид на мастике Полы – цементные, линолеум, плитка Проемы оконные – двойные створные Проемы дверные – металлические Внутренняя отделка – штукатурка, окраска	Фундамент – бутовый ленточный Стены, перегородки – кирпич Перекрытия – сборные ж/б Кровля –рубероид на мастике Полы – цементные, линолеум, плитка Проемы оконные – двойные створные Проемы дверные – металлические Внутренняя отделка – штукатурка, окраска, обои	Удовлетворительное	С	424631723.1	Электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение	Нежилое здание административно-производственного назначения	Организованная на собственной территории

Далее представлена информация по оцениваемому зданию (источник -https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online).

Таблица 7. Информация об объекте недвижимости



Здание

Дата обновления информации: 04.03.2024

ДЕЙСТВИЯ

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	78:15:0008244:2056
Дата присвоения кадастрового номера	29.08.2012

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А
Площадь, кв.м	21976.3
Назначение	Нежилое
Количество этажей	4
Материал наружных стен	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию	1972

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	424631723.10
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	04.03.2024

Ранее присвоенные номера

Кадастровый номер	78:15:8244:38:98
Инвентарный номер	б/н

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 78-78-01/0221/2010-022 от 10.06.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ипотека № 78:15:0008244:2056-78/041/2018-2 от 13.03.2018 Ипотека № 78:15:0008244:2056-78/041/2019-4 от 31.05.2019 Ипотека № 78:15:0008244:2056-78/011/2020-1 от 17.09.2020 Ипотека № 78:15:0008244:2056-78/011/2022-2 от 28.02.2022

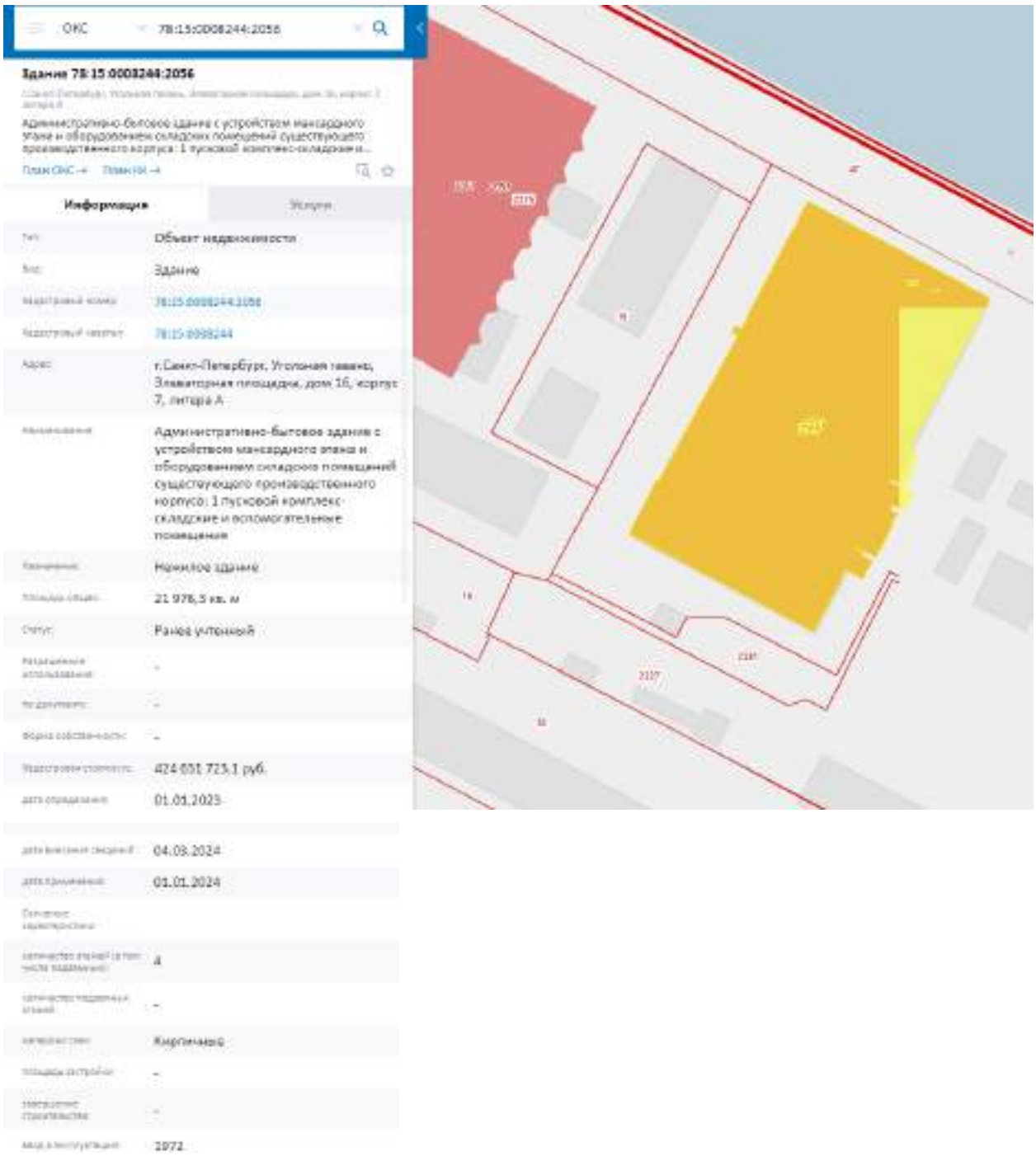


Рисунок 11. Информация по зданию (источник - сайт Росреестр)

Оцениваемое улучшение находится в удовлетворительном состоянии. Объемно-планировочные и конструктивные решения рассматриваемого улучшения соответствуют требованиям и параметрам, предъявляемым к зданиям производственно-складского назначения с включением административных (офисных) площадей, с относящимся к нему земельным участком.

Поскольку данных о проведении технической экспертизы элементов конструкций и состояния объектов оценщики не имеют, то на основании данных технического паспорта, и информации Заказчика, было сделано предположение об отсутствии каких-либо скрытых дефектов конструкций, значительно влияющих на стоимость рассматриваемого недвижимого имущества. Оцениваемое улучшение на дату оценки эксплуатируются по назначению.

Осмотр объектов оценки был проведен оценщиком 29.04.2024 г. Фотографии объектов оценки представлены в приложении к данному отчету.

5.4. Позиционирование объекта оценки

Учитывая положительные и отрицательные характеристики оцениваемого недвижимого имущества в составе объектов оценки:

Выводы

- Оцениваемое имущество расположено в границах Кировского район города.
- Транспортная доступность объектов оценки личным и общественным транспортом «хорошая».
- Близость объектов оценки к ЗСД (5,8 км) и основным дорогам и проспектам района – характеризует транспортную доступность объектов оценки, как «хорошая».
- Интенсивность транспортных потоков в районе расположения объектов оценки – «средняя». Интенсивность пешеходных транзитов - характеризуются как «низкая».
- Ближайшее окружение объектов оценки представлено объектами производственно-складского и коммерческого назначения.
- Экологическую обстановку можно охарактеризовать как удовлетворительная.
- Социальная инфраструктура в районе локального местоположения объектов оценки может быть охарактеризована как развитая.
- Согласно Приложению 2 «Часть II. Территориальная часть Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. Карта градостроительного зонирования Санкт-Петербурга в части границ территориальных зон» к Закону Санкт-Петербурга «О Правилах землепользования и застройки» от 16.02.2009 г. № 29-10 Объекты оценки расположены в зоне ТИ4_1 - подзона объектов водного транспорта, расположенных в исторически сложившихся районах морского порта с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием основной функции данной зоны, и объектов инженерной инфраструктуры.
- Согласно Приложению к Закону г. Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане г. Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории г. Санкт-Петербурга» от 21.12.2005 № 728-99 (с изменениями на 6 июля 2017 года), объекты оценки расположены в зоне объектов водного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны– И4.

Учитывая выше сказанное, а также положительные и отрицательные характеристики местоположения объектов оценки, конструктивные и объемно-планировочные особенности, состояние объектов, их можно позиционировать в сегменте коммерческой недвижимости, относящиеся к зданиям производственно-складского назначения с включением административных (офисных) площадей, с относящимся к ним земельными участками.

6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ

На рыночную стоимость объектов оценки существенное влияние оказывает общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе местоположения объектов. Ниже приведены краткие обзоры ситуации в России, в Ленинградской области, обзор рынка земельных участков Ленинградской области и Санкт-Петербурга и обзор рынка сельского хозяйства России, Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Согласно п. 10 ч. V ФСО № 7 для определения стоимости недвижимости оценщики исследуют рынок в тех его сегментах, к которым относятся фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости.

6.1. Макроэкономическая ситуация в России

Источники информации: http://www. https://rosstat.gov.ru, http://www.cbr.ru

Основные показатели социально-экономического положения России в январе-феврале 2024 г. представлены ниже в таблицах.

	2023 г.	*В % к 2022 г.*	*Справочно 2022 г. в % к 2021 г.*
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	172 148,3[1)]	103,6[1)]	98,8
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	34 036,3[2)]	109,8[2)]	106,7
1) Вторая оценка. *2) Оперативные данные.*			

	I квартал 2024 г.	*В % к I кварталу 2023 г.*	*Справочно I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.*
Реальные располагаемые денежные доходы		105,8 [3)]	107,3 [4)]
3) Оценка. *4) Предварительные данные.*			

	Март 2024 г.	*В % к*		*I квартал 2024 г. в % к I кварталу 2023 г.*	*Справочно*		
		марту 2023 г.	*февралю 2024 г.*		*март 2023 г. в % к*		*I квартал 2023 г. в % к I кварталу 2022 г.*
					марту 2022 г.	*февралю 2023 г.*	
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		105,0	110,9	106,7	100,0	115,9	98,2
Индекс промышленного производства		104,0	108,5	105,6	100,7	113,4	98,6
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	450,5	102,5	154,2	101,2	102,0	151,2	101,6
Ввод в действие жилых домов, млн м^2 общей площади жилых помещений	8,7	101,0	102,8	101,5	96,5	104,4	98,8
Грузооборот транспорта, млрд т-км	481,5	99,7	104,6	100,8	96,5	109,4	98,2
в том числе железнодорожного транспорта	220,5	93,2	109,6	92,8	100,9	111,4	102,6
Оборот розничной торговли, млрд рублей	4 447,2	111,1	108,7	110,5	96,4	109,3	94,5
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1 370,4	104,0	101,1	105,8	104,5	104,2	102,8
Индекс потребительских цен		107,7	100,4	107,6	103,5	100,4	108,6
Индекс цен производителей промышленных товаров		119,1	102,4	119,3	89,3	102,6	92,3
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,0	77,6	96,0	78,8	84,0	99,0	83,7
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,4	72,6	96,7	73,5	81,3	98,0	79,8

	Февраль 2024 г.	В % к		Январь-февраль 2024 г. в % к январю-февралю 2023 г.	Справочно		
		февралю 2023 г.	январю 2024 г.		февраль 2023 г. в % к		январь-февраль 2023 г. в % к январю-февралю 2022 г.
					февралю 2022 г.	январю 2023 г.	
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	78 432	119,3	103,9	118,3	113,2	101,9	113,3
реальная		110,8	103,2	110,0	102,0	101,4	101,7

Промышленное производство

Индекс промышленного производства в марте 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,0%, в I квартале 2024 г. - 105,6%.

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в марте 2024 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 450,5 млрд рублей, в I квар-тале 2024 г. - 994,7 млрд рублей.

Рыболовство и рыбоводство

Оборот организаций с основным видом деятельности "Рыболовство и рыбоводство" в марте 2024 г. составил 58,1 млрд рублей, что в действующих ценах на 2,7% меньше по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года, в I квартале 2024 г. - на 14,7% больше.

Строительство

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в марте 2024 г. составил 1 024,3 млрд рублей, или 101,9% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I квартале 2024 г. - 2 579,3 млрд рублей, или 103,5%.

В марте 2024 г. возведено 789 многоквартирных домов. Населением построено 40,5 тыс. жилых домов. Всего построено 105,2 тыс. новых квартир.

В I квартале 2024 г. возведено 2,4 многоквартирных домов. Населением построено 144,8 тыс. жилых домов. Всего построено 322,0 тыс. новых квартир.

Розничная торговля

Оборот розничной торговли в марте 2024 г. составил 4 447,2 млрд рублей, или 111,1% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в I квартале 2024 г. - 12 521,9 млрд рублей, или 110,5%.

В марте 2024 г. оборот розничной торговли на 96,5% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 3,5% (в марте 2023 г. - 95,8% и 4,2% соответственно).

Рынок платных услуг населению

В марте 2024 г., по предварительным данным, населению было оказано платных услуг на 1 370,4 млрд рублей, или 104,0% (в сопоставимых ценах) к марту предыдущего года, в I квар-тале 2024 г. - на 4 022,6 млрд рублей.

Оптовая торговля

Оборот оптовой торговли в марте 2024 г. составил 13 250,2 млрд рублей, или 109,4% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года. На долю субъ-ектов малого предпринимательства приходилось 26,4% оборота оптовой торговли.

Внешняя торговля

Экспорт России, по данным Банка России, в январе-феврале 2024 г. составил 58,3 млрд долларов США, или 90,9% к соответствующему периоду предыдущего года, импорт - 43,9 млрд долларов, или 94,1%.

Потребительские цены

В марте 2024 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,4%, в том числе на продовольственные товары - 100,2%, непродовольственные товары - 100,3%, услуги - 100,8%.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключающий изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами, в марте 2024 г. составил 100,6%, с нача-ла года - 101,8% (в марте 2023 г. - 100,4%, с начала года - 100,8%).

В марте 2024 г. цены на продовольственные товары выросли на 0,2% (в марте 2023 г. - на 0,1%).

Стоимость фиксированного набора потребительских товаров и услуг для межрегиональных сопоставлений покупательной способности населения в расчете на месяц в среднем по России в конце марта 2024 г. составила 21 801,3 рубля. За месяц его стоимость выросла на 0,4% (с начала года - на 1,8%).

Цены производителей

Индекс цен производителей промышленных товаров в марте 2024 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил - 102,4%, из него в добыче полезных ископаемых - 104,8%, в обрабатывающих производствах - 101,7%, в обеспе-чении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха - 101,5%, в водоснаб-жении; водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений - 100,6%.

В марте 2024 г. индекс цен производителей сельскохозяйственной продукции, по предварительным данным, составил 99,2%, в том числе в растениеводстве - 97,8%, в животноводстве - 99,9%.

Уровень жизни населения

В 2023 г. объем денежных доходов населения сложился в размере 88334,1 млрд рублей и увеличился на 10,7% по сравнению с 2022 годом.

Денежные расходы населения в 2023 г. составили 82254,9 млрд рублей и увеличились на 9,5% по сравнению с предыдущим годом. Население израсходовало на покупку товаров и оплату услуг 69507,2 млрд рублей, что на 11,3% больше, чем в 2022 году. В 2023 г. прирост сбережений населения составил 6079,2 млрд рублей (в 2022 г. - 4627,0 млрд рублей).

Денежные доходы

Реальные денежные доходы, по оценке, в I квартале 2024 г. по сравнению с соот-ветствующим периодом предыдущего года увеличились на 5,9%.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязатель-ных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, в I квартале 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года также увеличились на 5,8%.

Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в феврале 2024 г. соста-вила 78 432 рубля и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 19,3%.

Просроченная задолженность по заработной плате, по сведениям, пред-ставленным организациями (не относящимися к субъектам малого предпринимательства). Суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 апреля 2024 г. составила 333 млн рублей и по сравнению с 1 марта 2024 г. снизилась на 100,2 млн рублей (на 23,1%).

Объем просроченной задолженности по заработной плате, сложившийся на 1 апреля 2024 г., составлял менее 1% месячного фонда заработной платы работников наблюдаемых видов экономической деятельности.

Из общей суммы просроченной задолженности на долги, образовавшиеся в 2024 г., приходится 88,7 млн рублей (26,6%), в 2023 г. - 113,3 млн рублей (34,0%), в 2022 г. и ранее - 131,3 млн рублей (39,4%).

Занятость и безработица

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в марте 2024 г. составила 75,6 млн человек, из них 73,6 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельно-стью и 2,0 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

В марте 2024 г. 2,0 млн человек в возрасте 15 лет и старше классифи-цировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

Уровень безработицы населения в возрасте 15 лет и старше в марте 2024 г. составил 2,7% (без исключения сезонного фактора).

Демография

По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 марта 2024 г. составила 146,0 млн человек. С начала года численность населения сократилась на 101,5 тыс. человек, или на 0,07% (за аналогичный период предыдущего года - уменьшилась на 57,9 тыс. человек, или на 0,04%). Миграционный прирост на 21,8% компенсировал естественную убыль населения.

В январе-феврале 2024 г. по сравнению с аналогичным периодом 2023 г. в России отмечалось увеличение числа родившихся (в 43 субъектах Российской Федерации) и увеличение числа умерших (в 83 субъектах).

В целом по стране в январе-феврале 2024 г. число умерших превысило число родившихся в 1,6 раза (в январе-феврале 2023 г. - в 1,5 раза), в 59 субъектах Российской Федерации это превышение составило 1,6-3,1 раза.

Выводы:

- Индекс промышленного производства в марте 2024 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,0%, в I квартале 2024 г. - 105,6%;
- Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в марте 2024 г. составил 1 024,3 млрд рублей, или 101,9%;
- Оборот организаций с основным видом деятельности "Рыболовство и рыбоводство" в марте 2024 г. составил 58,1 млрд рублей, что в действующих ценах на 2,7% меньше по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года;
- Оборот розничной торговли в марте 2024 г. составил 4 447,2 млрд рублей, или 111,1% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду предыдущего года, в I квартале 2024 г. - 12 521,9 млрд рублей, или 110,5%;
- В марте 2024 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,4%, в том числе на продовольственные товары - 100,2%, непродовольственные товары - 100,3%, услуги - 100,8%.

6.2. Обзор социально-экономического положения Санкт-Петербурга

Источники информации: https://78.rosstat.gov.ru

Промышленное производство

Индекс промышленного производства[4] в январе–феврале 2024 года по сравнению с январем–февралем 2023 года составил 111,4%, в феврале 2024 года по сравнению с февралем 2023 года – 112,0%, по сравнению с январем 2024 года – 116,8%.

Строительство

По виду деятельности "строительство" в январе–феврале 2024 года объем работ составил 60,8 млрд. рублей, индекс физического объема к январю–февралю 2023 года – 92,6%.

Транспорт

Объем услуг по транспортировке и хранению, оказанных организациями Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства), в январе–феврале 2024 года составил 296,0 млрд. рублей и в действующих ценах увеличился по сравнению с январем–февралем 2023 года на 24,1%.

Деятельность в сфере телекоммуникаций

Объем телекоммуникационных услуг, оказанных организациями Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства), в январе–феврале 2024 года составил 27,2 млрд. рублей и в действующих ценах увеличился по сравнению с январем–февралем 2023 года на 9,9%.

Сельское хозяйство

Объем производства продукции сельского хозяйства в Ленинградской области, включая данные сельхозпроизводителей, осуществляющих деятельность на территории Санкт-Петербурга, в январе–феврале 2024 года составил 20,1 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 1,0% выше уровня января–февраля 2023

[4] Индекс промышленного производства (ИПП) исчисляется по видам деятельности «Добыча полезных ископаемых», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» (Разделы B, C, D, E Общероссийского классификатора ОКВЭД2) на основе данных о динамике производства важнейших товаров-представителей (в натуральном и стоимостном выражении). С января 2020 года в качестве весов используется структура валовой добавленной стоимости по видам экономической деятельности 2018 базисного года.

года (годом ранее прирост составлял 2,7%). В сельскохозяйственных организациях объем производства увеличился в сопоставимых ценах на 1,1% и составил 19,0 млрд. рублей (94,5% от объема производства хозяйствами всех категорий).

Оптовая торговля

Оборот оптовой торговли в январе–феврале 2024 года составил 4040,8 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 5,8% больше, чем в соответствующем периоде предыдущего года, в феврале 2024 года – 2057,6 млрд. рублей, что на 12,4% больше, чем в феврале 2023 года.

Розничная торговля

Оборот розничной торговли в январе–феврале 2024 года составил 401,2 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 15,3% больше, чем в соответствующем периоде прошлого года, в феврале 2024 года, соответственно, 206,1 млрд. рублей (на 18,4% больше).

Общественное питание

Оборот общественного питания в январе–феврале 2024 года составил 36,0 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 7,1% больше, чем в соответствующем периоде прошлого года, в феврале 2024 года, соответственно, 18,0 млрд. рублей (на 15,3% больше).

Платные услуги населению

Объем платных услуг, оказанных населению, в январе–феврале 2024 года составил 148,9 млрд. рублей и в сопоставимых ценах увеличился по сравнению с январем–февралем 2023 года на 11,1%.

Цены производителей

Индекс цен производителей промышленных товаров в феврале 2024 года по сравнению с январем 2024 года составил 100,7%, из него обрабатывающие производства – 100,7%, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 100,7%.

Индексы цен на продукцию инвестиционного назначения

Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в феврале 2024 года по сравнению с февралем 2023 года составил 109,1%.

Занятость и безработица

В январе 2024 года в организациях (без субъектов малого предпринимательства) работало 1596 тыс. человек. В структуре работающих 94,0% приходилось на штатных работников, на условиях совместительства – 2,2% и по договорам гражданско-правового характера – 3,8% от общего числа работающих.

концу февраля 2024 года в государственных учреждениях службы занятости населения состояло на учете 13,0 тыс. не занятых трудовой деятельностью граждан. В качестве безработных было зарегистрировано 10,6 тыс. человек, в том числе 7,4 тыс. человек получали пособие по безработице.

В феврале 2024 года статус безработного получили 2,5 тыс. человек, как и в феврале 2023 года. Размеры трудоустройства безработных в феврале 2024 года были на 0,2 тыс. человек или на 16,1% меньше, чем в аналогичном периоде 2023 года, и составили 1,1 тыс. человек.

Заработная плата

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за январь 2024 года, составила 92526 рублей. Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в январе 2024 года составила 70,4% к уровню декабря 2023 года и 104,9% – к уровню января 2023 года.

По данным организаций Санкт-Петербурга (без субъектов малого предпринимательства), сообщивших сведения о просроченной задолженности по заработной плате по состоянию на конец февраля 2024 года, суммарная задолженность составила 110,6 млн. рублей. Объем задолженности составил к уровню конца января 2024 года – 123,3%.

Выводы:

- Индекс промышленного производства в январе–феврале 2024 года по сравнению с январем–февралем 2023 года составил 111,4%
- По виду деятельности "строительство" в январе–феврале 2024 года объем работ составил 60,8 млрд. рублей, индекс физического объема к январю–февралю 2023 года – 92,6%;

- Объем производства продукции сельского хозяйства в Ленинградской области, включая данные сельхозпроизводителей, осуществляющих деятельность на территории Санкт-Петербурга, в январе–феврале 2024 года составил 20,1 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 1,0% выше уровня января–февраля 2023 года (годом ранее прирост составлял 2,7%);
- Оборот общественного питания в январе–феврале 2024 года составил 36,0 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 7,1% больше, чем в соответствующем периоде прошлого года, в феврале 2024 года, соответственно, 18,0 млрд. рублей (на 15,3% больше);
- Оборот оптовой торговли в январе–феврале 2024 года составил 4040,8 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 5,8% больше, чем в соответствующем периоде предыдущего года;
- Сводный индекс цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения в феврале 2024 года по сравнению с февралем 2023 года составил 109,1%.

6.3. Анализ рынка коммерческой недвижимости

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект[5]

Объекты недвижимости, по своему функциональному назначению и схожести ценообразующих факторов, и их влияния на стоимость этих объектов, разделены на 4 основные группы.

- Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов.
- Офисно-торговая недвижимость и сходные типы объектов.
- Земельные участки.
- Жилая недвижимость.

В свою очередь каждая группа разделена на подгруппы, каждая из которых представляет более узкий сегмент рынка, в пределах которого сохраняются постоянными основные характеристики рынка.

Ниже приводится классификация объектов производственно-складского назначения и сходных типов объектов.

Таблица 8. Классификация объектов производственно-складского назначения

№	Классификация	Описание
1	Универсальные производственно-складские объекты	Объекты производственно-складского назначения различных классов конструктивных систем. В группу включены как отдельно стоящие здания, комплексы зданий, так и помещения, расположенные в них. Объекты советской или более постройки, которые могут быть перепрофилированы в объекты другого назначения (и складские, и производственные, и смешенные). В соответствии с классификацией Knight Frank к универсальным производственно-складским объектам можно отнести также склады классов C и D
2	Специализированные высококлассные складские объекты	Высококлассные складские объекты отличаются новизной постройки здания. Расположение, отделка и оборудование таких объектов должны отвечать следующим требованиям: - близость основных транспортных артерий, - возможность адаптации под любые виды товара - высокая скорость оборота и - наличие сохранности грузов. Высококлассные складские площади могут быть полностью реконструированными с применением современных материалов и технологий. В соответствии с классификацией Knight Frank к высококлассным складским объектам можно отнести склады классов A и B.
3	Объекты, предназначенные для пищевого производства	Помещения, предназначенные для пищевого производства, формируют особую группу среди объектов производственно-складского назначения, поскольку отличаются повышенными требованиями, предъявляемыми к отделке и коммуникациям данных помещений. Главная особенность

[5] Источник - Справочник “Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода 2023” (г. Нижний Новгород, 2023 год, стр. 25, под ред. Лейфера Л.А.)

		пищевого производства – наличие оснащения и отделки помещения в соответствии с санитарными и пожарными нормами безопасности (общая качественная отделка помещения, отсутствие быстро загрязняющихся поверхностей, отделка плиткой, наличие вытяжек, эффективной системы пожаротушения, соблюдение прочих норм).
4	Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные постройки, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, которые могут быть перепрофилированы под универсальные производственно-складские объекты.
5	Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	Объекты, расположенные на придорожной полосе и предназначенные для обслуживания транспортных средств (станции технического обслуживания, шиномонтажа, автосервисы, мойки), которые могут быть перепрофилированы под универсальные производственно-складские объекты.

Оцениваемое имущество представляет - объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А (полный перечень см. в табл.1).

Согласно представленной классификации выше, объекты оценки следует позиционировать в сегменте рынка – универсальные производственно-складские объекты класса С.

Таким образом, далее приводятся анализ рынка продажи и аренды объектов производственно-складского назначения, а также анализ рынка продажи вторичного рынка незастроенных земельных участков под производственно-складскую застройку, расположенных в г. Санкт-Петербурге.

Анализ рынка производственно-складской недвижимости в г. Санкт-Петербурге

Основные итоги рынка недвижимости в 2023 году в РФ[6]

По итогам 2023 года объем инвестиций в коммерческую недвижимость России достиг рекордных значений и составил около 833 млрд рублей. Это в 1,5 раза больше по сравнению с 2022 годом. При этом инвестиции в складскую, торговую и офисную недвижимость выросли более чем в два раза и составили около 515 млрд рублей.

В 2023 году продолжился активный рост продаж недвижимости, которой владели иностранные собственники. Изменение геополитической ситуации дало российским инвесторам возможность пополнить свои портфели качественными институциональными объектами.

Интерес покупателей наблюдался во всех сегментах коммерческой недвижимости. При этом 254 млрд рублей, или 30% от общего объема вложений, сформировали сделки по продаже иностранными собственниками российских активов.

Наибольший объем сделок сформировали объекты торговой недвижимости — 325 млрд рублей, или 39%. Лидерство во многом обусловлено тем, что в сегменте присутствовало много иностранных игроков, которые выводили свои средства из российских активов и уходили с российского рынка.

Объекты жилой недвижимости сформировали 32%, или 263 млрд рублей, от общего объема сделок, офисный сектор — 16%, или 136 млрд рублей. Качественные объекты привлекают внимание инвесторов, однако ограниченный пул предложений не позволяет в полной мере реализовать спрос со стороны потенциальных покупателей.

Вложения в торговый сегмент в 2023 году стали максимальными за всю историю наблюдений, а также показали максимальный прирост инвестиций среди других сегментов — в семь раз по сравнению с 2022 годом.

80% от совокупного объема вложений в торговую недвижимость сформировали сделки с четырьмя крупными активами: 14 ТРЦ «МЕГА» в 11 городах России, ТРЦ «Метрополис», ТРЦ Columbus и ТРЦ «Саларис» в Москве.

Основным трендом в офисном сегменте в 2023 году стала покупка зданий под собственные нужды. Доля таких сделок в общем объеме инвестиций выросла по сравнению с 2022 годом с 24 до 58%.

В 2020–2022 годах складской сегмент являлся одним из лидеров на инвестиционном рынке. Но по итогам 2023 года объем вложений в индустриальную недвижимость стал наименьшим среди других секторов. В основе такой динамики лежат две ключевые причины:

[6] Источник - https://gazprombank.investments/blog/market/rynok-nedvizhimosti-prognoz/?ysclid=lums3otvrm860352199

- стоимость строительства выросла из-за роста стоимости фондирования новых проектов;
- исторический рекордный спрос на качественные складские объекты. Вследствие дефицита качественного предложения вакансия была на околонулевом уровне, а ставки аренды выросли в 1,5 раза за год и достигли рекордных значений за всю историю наблюдений.

На протяжении 2023 года наблюдался высокий спрос на объекты формата BTS (Built-to-Suit) — здания, которые построили под конкретные технические требования заказчика. Но в 2023 году в наиболее выигрышной позиции оказались владельцы складских помещений и девелоперы, которые строили объекты спекулятивно. Они видели большой спрос на рынке и подписывали сделки по более высоким ставкам аренды.

Доля гостиничного сегмента в общем объеме инвестиционных сделок составила менее 10%. Однако в абсолютных значениях показатель 2023 года стал максимальным за всю историю наблюдений и сопоставим с совокупным показателем за последние четыре года. Такой динамике способствует развитие внутреннего туризма, которое открывает большие возможности для инвесторов.

В 2023 году крупные жилые девелоперы активно наращивали свои портфели. При этом региональные застройщики активно выходили на рынок Москвы. Прежде всего это связано с тем, что маржинальность проектов в Москве значительно выше, а строительство объектов в ключевом регионе страны повышает узнаваемость девелопера. Поэтому такая стратегия является перспективной инвестицией для компании.

В 2024 году темпы роста вложений в недвижимость снизятся из-за давления на рынок высокого уровня ключевой ставки в первой половине года. Однако годовой объем инвестиций будет сопоставим с предыдущими историческими максимумами 2021–2022 годов и составит от 400 до 450 млрд рублей.

Российский рынок инвестиций в коммерческую недвижимость складывается из нейтрального краткосрочного взгляда (на 5–6 месяцев) и позитивного долгосрочного. Ожидаемое снижение процентной ставки с конца второго квартала 2024 года поддержит российский рынок инвестиций в недвижимость.

Общая ситуация на рынке производственно-складской недвижимости г. Санкт-Петербурга[7]

Цель оценки - определение рыночной стоимости объектов оценки. В связи с этим при анализе рынка объекта оценки оценщик решил использовать данные по ценам предложений, взятых из открытых источников. Такой подход, по мнению оценщика, оправдан с той точки зрения, что потенциальный покупатель, прежде чем принять решение о покупке объекта оценки недвижимости, проанализирует текущее рыночное предложение.

Объекты промышленного и складского назначения предлагались на реализацию с минимальной ценой 14 500 руб., максимальной 261 700 руб. за 1 кв. м с НДС, медианная цена предложения составила 80 000 руб., а средняя цена предложения 93 300 руб. за 1 кв.м с НДС.

Таблица 9. Распределение цен предложений, руб./кв.м

Категория	Минимум	25 перцентиль	Медиана	Среднее	75 перцентиль	Максимум
Пром/склад	14 500	54 000	80 000	93 300	105 900	261 700

Источник: расчеты аналитического сервиса Макроскоп, https://macro-scope.ru/

Объекты промышленно-складского назначения дороже всего предлагались на продажу в Приморском районе, медиана цены предложения на уровне 160 100 руб./кв.м с учетом НДС, а наименее высокая стоимость промышленно-складской недвижимость с медианой цен 48 800 руб./кв.м с учетом НДС зафиксирована в Московском районе города.

[7] Источник - https://macro-scope.ru/city/saint-petersburg/commercial/2024.03/

Таблица 10. Медианы цен предложений в разрезе районного деления города, руб./кв.м с НДС[8]

Район	Пром/склад
Адмиралтейский	52 600
Василеостровский	114 200
Выборгский	93 300
Калининский	56 800
Кировский	61 400
Колпинский	61 300
Красногвардейский	110 300
Красносельский	66 900
Кронштадтский	-
Курортный	-
Московский	48 800
Невский	61 800
Петроградский	-
Петродворцовый	61 100
Приморский	160 100
Пушкинский	85 000
Фрунзенский	89 500
Центральный	134 200

Медиана предложений недвижимости промышленно-складского назначения на протяжении полугода колебалась в диапазоне от 60 000 до 80 000 руб./кв.м, со средней величиной 71 728 руб./кв.м.

Объекты недвижимости промышленного и складского назначения предлагались в аренду с минимальной ставкой 2 200 руб., максимальной 19 100 руб. за 1 кв. м в год без НДС, медиана составила 7 500 руб., средняя ставка аренды 7 900 руб. за 1 кв.м в год без учета НДС.

Таблица 11. Распределение запрашиваемых ставок аренды по типам объектов, руб./кв.м/год без НДС

Категория	Минимум	25 перцентиль	Медиана	Среднее	75 перцентиль	Максимум
Пром/склад	2 200	6 000	7 500	7 900	9 600	19 100

Источник: расчеты аналитического сервиса Макроскоп, https://macro-scope.ru/

Объекты производственного и складского назначения с наиболее высокими ставками аренды предлагались в Приморском районе, медианное значение находилось на уровне

9 000 руб./кв.м/год без НДС, а наиболее доступные объекты с медианой ставок 4 500 руб./кв.м/год без НДС расположены в Петродворцовом районе города.

[8] Источник: расчеты аналитического сервиса Макроскоп, https://macro-scope.ru/

Таблица 12. Медианы запрашиваемых ставок аренды в разрезе районов города, руб./кв.м/год без НДС[9]

Район	Пром/склад
Адмиралтейский	7 700
Василеостровский	8 000
Выборгский	8 500
Калининский	7 200
Кировский	6 800
Колпинский	6 500
Красногвардейский	8 000
Красносельский	7 800
Кронштадтский	-
Курортный	7 000
Московский	7 500
Невский	8 000
Петроградский	5 200
Петродворцовый	4 500
Приморский	9 000
Пушкинский	8 410
Фрунзенский	8 100
Центральный	8 200

Медиана ставок аренды объектов промышленно-складского назначения за указанный срок колебалась в диапазоне от 7 000 до 7 500 руб./кв.м/год, со средней величиной 7 157 руб./кв.м/год.

Существенная доля объектов производственно-складского назначения предлагается в аренду в диапазоне ставок 6 000 - 8 000 рублей без НДС за 1 кв.м в год.

Проанализировав рынок коммерческой недвижимости г. Санкт-Петербурга, можно отметить, что связь уровня цен на недвижимость и общего уровня социально-экономического развития города проявляется здесь в полной мере.

При анализе рынка недвижимости видно, что цены продажи и ставки аренды тесно связаны с уровнем социально-экономического развития региона, населенного пункта. Рыночная стоимость коммерческой недвижимости зависит от основного принципа: чем выше платежеспособный спрос на объект недвижимости, тем выше его стоимость. Платежеспособный спрос определяется покупательной способностью и числом потенциальных покупателей.

Стоимость недвижимости выше там, где высок уровень ВВП и многочисленнее население.

Ценовые характеристики, ценообразующие факторы

Основными ценообразующими факторами для помещений производственно-складского назначения являются:

- транспортная доступность;
- условия подъезда грузового транспорта;
- состояние здания;
- характеристика входов, включая их количество и тип (ориентация с улицы или со двора, вход через проходную);
- этаж расположения помещения;
- площадь помещения;

[9] Источник: расчеты аналитического сервиса Макроскоп, https://macro-scope.ru/

- коэффициент полезных площадей;
- высота потолков в помещении;
- состояние помещения (техническое состояние, внутренняя отделка);
- элементы благоустройства и коммуникаций (наличие водоснабжения, отопления, канализации, электроэнергии, и т.д.);
- условия осуществления погрузо-разгрузочных работ;
- система доступа к помещению (свободная/ограниченная);
- система доступа на территорию расположения здания.

Ценообразующие факторы по степени влияния на ценовые показатели встроенных производственно-складских помещений можно разделить на 16 групп. В зависимости от выборки объектов-аналогов доли стоимости (веса) факторов в стоимости могут находиться в следующих диапазонах (таблица далее).

Таблица 13. Основные ценообразующие факторы[10]

№	Наименование фактора	Вес фактора
1	Местоположение	0,19
2	Общая площадь (фактор масштаба)	0,12
3	Физическое состояние здания	0,09
4	Наличие отопления[4]	0,08
5	Площадь земельного участка, относящегося к объекту	0,07
6	Материал стен	0,06
7	Доля административно-бытовых помещений в общей площади	0,05
8	Доступная электрическая мощность	0,04
9	Наличие железнодорожной ветки	0,04
10	Этаж (наличие подземной части в здании)	0,04
11	Тип объекта (встроенное помещение, отдельно-стоящее здание)	0,04
12	Наличие грузоподъемных механизмов	0,04

Местоположение (район расположения, расположение по отношению к центру города, потенциал развития территории, характер окружающей застройки, характеристика локального местоположения) является главным ценообразующим фактором, влияющим на доходность коммерческого объекта, а, следовательно, и на его стоимость. Данные анализа, проведенного экспертами рынка и опубликованные в справочнике, позволили выявить зависимость стоимости недвижимого имущества от характеристик местоположения, определяющих потенциал объекта (указано по степени уменьшения стоимости) по наиболее типовым зонам:

- культурный и исторический центр (может включать зоны, находящиеся в разных административных районах города);
- центры административных районов;
- спальные микрорайоны высотной застройки;
- спальные микрорайоны среднеэтажной застройки;
- районы вокруг крупных промпредприятий;
- районы вокруг крупных автомагистралей.

Общая площадь улучшений. Чем больше площадь объекта, представленного к продаже, тем ниже его удельная стоимость (рассматривается как аналог «скидки на опт»). Небольшие объекты, как правило, наиболее ликвидны, поэтому стоят дороже.

[10] Источник - Справочник “Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода 2023” (г. Нижний Новгород, 2023 год, табл. 1, под ред. Лейфера Л.А.)

Наличие железнодорожной ветки. Железнодорожные пути являются обслуживающим сооружением объектов производственно-складской недвижимости. Как правило, наличие ж/д путей является фактором, повышающим стоимость объекта недвижимости.

Доступ к объекту. В данном разделе приводятся корректирующие коэффициенты, полученные по данным экспертного опроса, характеризующие влияние на стоимость производственно-складских объектов расположения на закрытой территории, доступ к которой ограничен.

Наличие ограждения. Как правило, стоимость объектов производственно-складского назначения зависит от расположения на огороженной территории.

Тип объекта (встроенное помещение/отдельно стоящее здание) В данном разделе приводятся корректирующие коэффициенты, полученные по данным экспертного опроса, характеризующие влияние на стоимость производственно-складских объектов типа объекта (встроенное помещение/ отдельно стоящий объект с земельным участком в пределах площади застройки).

Наличие отопления. Обеспеченность инженерными коммуникациями способствует диверсификации использования объекта. Возможность использования здания для различного вида производственных процессов значительно повышает стоимость объекта. Наиболее сильно ценность объекта повышает наличие таких коммуникаций, как электроснабжение и отопление. В связи с этим наличие отопления складских и производственных помещений является одним из наиболее значимых ценообразующих факторов.

Материал стен. Материал стен объекта недвижимости является одним из наиболее значимых ценообразующих факторов для потенциальных покупателей. Этот фактор влияет на долговечность службы объекта, экологичность, на его тепло и шумоизоляционные характеристики.

Этаж расположения. Одним из факторов, влияющих на стоимость производственно-складской недвижимости, является этаж расположения. Это связано с тем, что наземная часть зданий является предпочтительной с точки зрения доступа во внутренние помещения для погрузки/разгрузки, и, как следствие, стоимость помещений, расположенных в наземной части здания, больше, чем стоимость аналогичных помещений в подземной части.

Наличие грузоподъемных механизмов. Наличие грузоподъемных механизмов в производственно-складских объектах недвижимости необходимо для погрузки тяжелого оборудования, сырья, материалов и т.д., что важно для потенциального покупателя объекта. Таким образом, наличие грузоподъемных механизмов является одним из факторов, влияющих на формирование стоимости производственно-складской недвижимости.

Состояние здания/помещения (его основных конструктивных элементов, тип отделки помещения) оказывает влияние на цену продажи (арендную ставку): если объект характеризуется хорошим состоянием, то это избавит потенциального покупателя (арендатора) от привлечения дополнительных капиталовложений и позволит максимально быстро начать эксплуатацию объекта.

Класс качества здания. По мере развития рынка наибольшую известность получила классификация, основанная на технических параметрах площадей, развитости инфраструктуры, включая инженерные коммуникации.

Парковка. Наличие парковки на территории производственно-складского объекта, а также ее тип оказывает влияние на его стоимость. Стоимость производственно-складских объектов, на территории которых есть организованная парковка выше относительно объектов, не имеющих подобной опции.

Назначение частей промбазы. При необходимости для расчета арендной платы за открытую площадку (при отсутствии прямой информации), можно использовать приведенный ниже коэффициент перехода от арендной ставки за холодный склад на той же промбазе.

Коэффициент капитализации

По данным Ассоциации «СтатРиелт» ставки капитализации на рынке складских объектов составляют «11,0%» и на рынке производственный объектов составляют «17,0%» (среднее значение).

Таблица 14. Коэффициенты капитализации объектов коммерческой недвижимости[11]

№		Объекты недвижимости высокого класса качества (A+, A) в отличном или очень хорошем тех состоянии Москвы, Санкт-Петербурга, районных городов-центров Московской и Ленинградской областей, городов-миллионников, краевых, областных и республиканских городов-центров, расположенные в плотной застройке города на красной линии улицы с высоким автомобильным и/или пешеходным трафиком	Среднее значение	Объекты недвижимости низкого класса качества (C, D) в удовлетворительном тех состоянии крупных, средних и малых городов, районных центров субъектов Российской Федерации (за исключением районных центров Московской и Ленинградской областей), расположенные на второй линии улицы (внутри квартала) с низким автомобильным и/или пешеходным трафиком
1	Торговые помещения и здания	0,08	0,09	0,12
2	Офисные и другие общественные помещения и здания	0,08	0,11	0,14
3	Складские помещения и здания	0,10	0,11	0,13
4	Производственные помещения и здания	0,14	0,17	0,23

01.04.2024

<u>Анализ фактических данных о ценах сделки/арендной ставке и предложений с объектами недвижимости из сегмента рынка, к которому относится оцениваемое имущество</u>

Объекты оценки представляют собой отдельно стоящее здание производственно-складского назначения с включением административных (офисных) площадей, общей площадью 21 976,3 кв.м с относящимся к нему земельным участком. Рынок продажи объектов недвижимости подобных оцениваемым –достаточно развит, далее Оценщик провел самостоятельный анализ рынка продажи отдельно стоящих зданий (сопоставимых с объектом оценки), расположенных в г. Санкт-Петербурге. Рынок аренды подобных оцениваемому в городе тоже достаточно развит.

Ценовой диапазон стоимости таких объектов, представлен в нижеследующих таблицах.

[11] Источник - https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2024g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/3454-koeffitsienty-kapitalizatsii-ob-ektov-kommercheskoj-nedvizhimosti-na-01-04-2024-goda

Таблица 15. Анализ предложений, выставленных на продажу зданий и имущественных комплексов производственно-складского назначения с включением административных (офисных) площадей

№ п/п	Адрес	Площадь, ОСЗ, кв.м	Дополнительная информация	Источник	Стоимость, руб. с НДС	Стоимость, руб./кв.м, с НДС
1	Санкт-Петербург, Чугунная ул., 20	6 700,0	Производственно -складской комплекс. Возможна покупка меньшей площади около 5000 кв.м. Земельный участок в собственности. Наличие всех коммуникаций. Кран-балки Отдельный въезд с улицы. 150 квт, увеличение Первая линия Возможность парковки также на дворовой территории	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_6700_m_2924765201	370 000 000	55 224
2	Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 27Х	9 000	ПРОДАЕТСЯ часть отдельно стоящего ЗДАНИЯ Здание состоит из офисного и производственного блока, второго света. Офисный блок: занимает 3-и этажа Общая площадь офисного блока 3000 м2 =750 м2(первый этаж)+750 м2 (второй этаж)+750 м2 (третий этаж)+ 750 м2 (технический этаж, который можно переоборудовать) Производственный ЦЕХ-общая площадь 6000 м2; Территория на которой расположено здание охраняется, действует пропускная система Здание хорошо подойдет под большое производство, офисный центр.	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_9000_m_3910248710	385 000 000	42 778
3	Санкт-Петербург, Минеральная ул., 13	23 800,0	Предлагаются к продаже производственные помещения суммарной площадью около 23800 кв.м., находящиеся в Калининском районе Санкт-Петербурга, в пяти минутах от станции метро "Площадь Ленина". Здесь раньше располагалось Ленинградское станкостроительное объединение имени Свердлова. Год постройки - 1955, год реконструкции - 1981. В настоящее время помещения находятся в рабочем состоянии, сданы в аренду различным арендаторам, которые используют их по назначению. В число помещений входят два цеха площадью около 19900 и 3900 кв.м. Внутри цехов есть сравнительно небольшие мастерские, административные постройки. Высота помещений переменная, максимальная 22 метра. Есть две действующие кран-балки, одна из которых грузоподъёмностью 75тонн. Пол бетонный. Частично помещения отапливаются. Подведённая электрическая мощность 260 кВт, возможно увеличение. Земельный участок по периметру здания в аренде на 49 лет. Возможен подъезд фур. Въезд на территорию охраняется.	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_sklad_23798m_v_kalininskom_r-ne_spb_3872946007	550 000 000	23 109
4	Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, 33к2	5 226	Предлагаем в продажу отдельно стоящее здание с земельным участком в собственности, расположенное в Василеостровском районе Санкт-Петербурга. Станция метро Приморская в пешей доступности. Площадь земельного участка 2800 кв.м. Статус земельного участка – собственность. Тип здания – кирпичное Год постройки 1984 г.	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam_otdelno_stoyaschee_zdanie_5226_m2_s_nds_2758479224	210 000 000	40 184
5	Санкт-Петербург, Рощинская ул., 2	6 376,0	К покупке предлагается производственно-складской комплекс. Возможное использование: медицинское направление, центр обучения, производственно-складское направление. Объект находится в 300 метрах за м. Электросила, въезд со стороны Московского, либо Митрофаньевского шоссе, имеется подъезд и паркинг для большегрузных автомобилей. Комплекс находится на изолированной охраняемой площадке. Электричество 180 кВт. Проводится газификация. Потолки 2.5-9.68 м. Комплекс занят арендаторами. Окупаемость 12,5 лет. СОСТАВ КОМПЛЕКСА: 1.Двухэтажный с подвалом административно-производственный корпус 3191 кв.м.	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_6376_m_2679577420	270 000 000	42 346

			2.Двухэтажный производственный корпус 1837 кв.м. 3.Двухэтажный производственный корпус 573 кв.м. 4.Металлический (утепленный) ангар 432 кв.м. 5.Гаражные боксы общей 168,5 кв.м. 6.Склад хозяйственного инвентаря 7,2 кв.м. 7.Контрольно-пропускной пункт 22.1кв.м. 8.Котельная 145кв.м.			
6	Санкт-Петербург, Рощинская ул., 24	7 400	Помещение н/ж (лит. А), пом. 2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,16-Н,17-Н, КН: 78:14:0007604:161, пл. 6687 кв. м. Помещение расположено в пределах объекта недвижимости с КН 78:14:0007604:28 Здание н/ж (лит. Б), КН: 78:14:0007604:29, пл. 559,5 кв. м Здание н/ж (лит. В), КН: 78:14:0007604:30, пл. 264,6 кв. м Здание н/ж (лит. Е), КН: 78:14:0007604:19, пл. 67 кв. м Земельный участок 14781.0 м²Для размещения промышленных объектов Кадастровый №78:14:0007604:1	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_7400_m_3952341230	230 000 000	31 081
7	Санкт-Петербург, Колпинский р-н, пос. Петро-Славянка, Софийская ул., 125к4	8 000,0	Продается производство/склад общей площадью 8000 кв м + асфальтированная территория 5000 кв м + склад 1000 кв м. 1 этаж - 4200 кв м. 2 этаж - 2000 кв м (административный корпус) + 2000 кв м под склад. Высота потолка на 1 этаже - 6 м, на 2 этаже - 4 м. Отопления нет. Склад утеплён. Можно сделать отопление. 2 этажа. Подъёмник на 3 т. Пол с покрытием антипыль. Мощность ло 1 мВт.	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/prodazha_skladproizvodstvo_8000_m_4106548500	400 000 000	50 000
8	Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, Пушкин, Промышленная ул., 17	19 000,0	Комплекс офисно - складской с собственной железнодорожной веткой, весь комплекс расположен на земельном участке площадью 5 га. На территории комплекса находятся: АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ в 3 этажа - 2 326 м2. Включая офисы и столовую. СКЛАД С ОТОПЛЕНИЕМ в 3 этажа – 10 583 м2. СКЛАД БЕЗ ОТОПЛЕНИЯ 1 этажное – 4 477 м2. Территория комплекса полностью огорожена и находится под охраной круглосуточно.	https://www.avito.ru/sankt-peterburg_pushkin/kommercheskaya_nedvizhimost/skladskoy_kompleks_v_pushkine_s_okupaemostyu_9_let_3871727681	780 000 000	41 053
9	Санкт-Петербург, Киевская ул., 5ШЕ	4 324	Отдельное стоящее 3-х этажное здание, офисно-складской комплекс. 1980 года постройки Sобщ- 4324 м2 собственность юр. лица, Земля -2317 м2 собственность юр. лица, эл-во 158 квт, здание прямоугольной формы, свободная планировка, Этаж 60 метров в длину и 24 метра в ширину, внутри нет капитальных стен, высота потолков- 4,5 метров, пандус на всю длину здания. площадка для парковки фур 3000 м2 отопление- своя котельная на 260 квт, 2 грузовых лифта по 3,2 тонны каждый	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_4324_m_3382476038	215 000 000	49 722
10	г. Санкт-Петербург, 5-й Верхний пер., 19	18 819	Продажа имущественного комплекса на Парнасе. Общая площадь строений почти 19000 кв м (офисные, складские, производственные + ангары). Основное здание: 14 971 кв.м. (Примерно, 11000 кв м - цеха, 4000 кв м- офисы); Вспомогательный цех: 2100 кв м;	https://spb.afy.ru/sankt-peterburg/kupit-psn/901085072?ysclid=lvnzty6eri777342654	700 000 000	37 196

			Ангары: 525 м2 + 688 кв м + 535 кв м = 1748 кв м Земельный участок 4.2 Га (оформляется собственность). Мощность чуть больше 900 кВт. Полностью сдано в аренду. Отопление от электричества (можно вернуться в отоплению от ТЭК или установить газовую котельную - тех возможность есть).			
11	Санкт-Петербург, улица Тельмана, 14	3 157	Продается действующий производственно-складской комплекс с земельным участком, м. Ломоносовская 7 мин. тр., м. Дыбенко 10 мин. тр. Тёплый склад с АБК, 3156,5 м2, 2007 г., h=9.77 м., в т. ч. хранение 2590,1 м2, встроенный АБК, 2 эт., 566,4 м2. Пол - бетон 10 т./м2, полимерное покрытие, уровень пола 0 м., пандус h=0,7 + 1,2 м., L=50 м, ворот - 4. Материал - сэндвич панели, бетон. СТО 178,1 м2, 2007 г., h=5,78 м. ворот - 2, яма. Материал - сэндвич панели 150 - 200 мм., бетон. Земельный участок 9392 м2, асфальт, ограждение - забор, выезд - 2 стороны, гостевая парковка. Электричество 87,2 кВт, отопление - централизованное, холодное водоснабжение, канализация, вентиляция, кондиционирование склада летом до 12 С. Спринклерная система пожаротушения. Идеально для лицензии РАР, хранения продуктов питания. В настоящее время полностью сдан в аренду.	https://spb.domclick.ru/card/sale__warehouse__1719432657	170 000 000	53 849
12	Санкт-Петербург, Петродворцовый р-н, пос. Стрельна, Нижняя дорога, 15	4 280	Продаётся большой Причал на берегу Финского залива для швартовки плавсредств в посёлке Стрельна + участок, на котором расположен комплекс из шести зданий и сооружений. Глубина фарватера: 2 м, Объекты недвижимости на участке: 1) Причал, 2) Склад, совмещенный с котельной, 3) Бытовые помещения, совмещенные со складом, 4) Контора, рыбный пункт с холодильником, 5) Административное помещение, 6) Бытовка для рыбаков, 7) Склад ГСМ. Причал и все объекты недвижимости находятся в собственности, получены свидетельства о государственной регистрации. Площадь участка с причалом: 27'356 м² Участок находится в аренде на 49 лет Суммарная площадь всех объектов недвижимости составляет: 4279,9 кв.м. Есть: электричество, канализация, водоснабжение, телефон С участка открывается вид на Константиновский дворец, Лахта-Центр и Санкт-Петербург. Прекрасный объект для инвестирования - единственный причал, который продаётся на южном берегу Финского залива. Территориальная зона ТД1-2_2 Разрешенное использование: Для размещения и эксплуатации объектов морского, внутреннего водного транспорта, причалы для маломерных судов.	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/kompleks_zdaniy_s_prichalom_4279.9_m_3800854194	49 900 000	11 659

Диапазон цен продажи зданий и имущественных комплексов производственно-складского назначения с включением административных (офисных) площадей (сопоставимые с объектами оценки), расположенных в г. Санкт-Петербурге, составляет 11 659 – 55 224руб./кв.м с НДС (без учета скидки на торг и до проведения соответствующих корректировок, учитывающих индивидуальные особенности объекта).

Таблица 16. Анализ предложений, выставленных в аренду зданий и производственно-складского назначения с включением административных (офисных) площадей

№ п/п	Адрес	Площадь, ОСЗ, кв.м	Дополнительная информация	Источник	Ставка аренды, руб. с НДС в мес.	Ставка аренды, руб./кв.м, с НДС в мес
1	Санкт-Петербург, ул. Салова, 42к3	1 326	Предлагаем к аренде трехэтажное производственно-складское помещение, возможно использование под автосервис. 1 этаж - 521 м² (производство\склад) 2 этаж - 302 м² (производство\склад) 3 этаж - 515 м² (подготовленное офисное помещение)	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_avtoservis.1326_m_4026872523	600 000	452
2	Санкт-Петербург, Октябрьская наб., 104к31	1 000	Предлагаю в аренду склад на Октябрьской набережной площадью 1000 м2, сдается вместе с офисом от 300 м2. Санузла и воды на складе НЕТ	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_1000_m2_s_ofisom_ot_300_m2_4138427186	-	650
3	Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, 134-136-138	1 221	Мы предлагаем вам аренду складского помещения площадью 1221м2, расположенного на первом этаже производственно-складского комплекса. - Выделенная мощность по запросу - Потолки 4,2м.	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/sklad_1221_m_3983677404	732 600	600
4	Санкт-Петербург, Московский пр-т, 93Б	1 250	Сдаются нежилые помещения на втором этаже нежилого здания площадью от 100 кв.м до 1000 кв.м, высота потолков от 3,72 м, а также помещения под офисы от 14 кв.м до 45 кв.м	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost	-	400

				/svobodnogo_naznacheniya_ot_100_do_1000_m_3623421210		
5	Санкт-Петербург, Промышленная ул., 5	2 589,9	сдаются в аренду производственные помещения, общая площадь которых составляет 2589.9 кв. м. Производственно-складской комплекс находится неподалёку от станции метро "Нарвская", на транспорте можно добраться от ЗСД и набережной Обводного канала. Вокруг объекта сложилась качественная инфраструктура: два универмага, множество магазинов и кафе. Помещения располагаются на втором этаже кирпичного здания.	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_proizvodstvo_2589.9_m2_1828897126	1 592 789	615
6	Санкт-Петербург, Промышленная ул., 5	5 803	Предлагаю производство /склад в Кировском районе Санкт-Петербурга помещения площадью 5803 кв. м. Помещения находятся в технопарке "Промышленная 5".	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/sobstvennik._1-2_etazh._gruz._lift._5803_m_proizvo_3868761057	3 888 144	670
7	Санкт-Петербург, Киевская ул., 5ШЕ	4 324	Отдельное стоящее 3-х этажное здание, офисно-складской комплекс. 1980 года постройки Sобщ- 4324 м2 собственность юр. лица, Земля -2317 м2 собственность юр. лица,	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_4324_m_3382476038	-	500

Диапазон арендных ставок зданий и помещений производственно-складского назначения с включением административных (офисных) площадей (сопоставимые с объектами оценки), расположенных в г. Санкт-Петербурге, составляет 400– 670 руб./кв.м с НДС в месяц (без учета скидки на торг и до проведения соответствующих корректировок, учитывающих индивидуальные особенности объекта).

Выводы

- Диапазон цен продажи зданий и имущественных комплексов производственно-складского назначения с включением административных (офисных) площадей (сопоставимые с объектами оценки), расположенных в г. Санкт-Петербурге, составляет 11 659 – 55 224 руб./кв.м с НДС (без учета скидки на торг и до проведения соответствующих корректировок, учитывающих индивидуальные особенности объекта).
- Диапазон арендных ставок зданий и помещений производственно-складского назначения с включением административных (офисных) площадей (сопоставимые с объектами оценки), расположенных в г. Санкт-Петербурге, составляет 400 – 670 руб./кв.м с НДС в месяц (без учета скидки на торг и до проведения соответствующих корректировок, учитывающих индивидуальные особенности объекта).
- По данным Ассоциации «СтатРиелт» ставки капитализации на рынке складских объектов составляют «11,0%» и на рынке производственный объектов составляют «17,0%» (среднее значение).

Анализ вторичного рынка земельных участков под производственно-складскую застройку в г. Санкт-Петербурге

Общая ситуация рынка земельных участков в г. Санкт-Петербурге[12]

На конец квартала почти все участки под девелопмент предполагаются для строительства жилья или апартаментов. Остальное — классические гостиницы или промышленная недвижимость. При этом девелоперы для строительства жилья стали чаще приобретать крупные недорогие участки на периферии города, снижая тем самым затраты на землю — и общие издержки на реализацию проекта. В структуре спроса преобладают участки под коммерческую и промышленную застройку, а не жилую. Чаще всего реализуются свободные земельные участки (3/4 общего объёма сделок), участки под редевелопмент пользуются меньшим спросом.

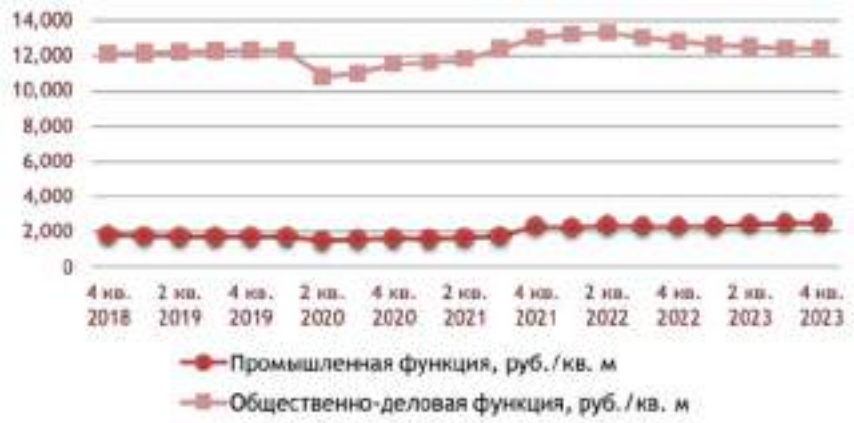


Рисунок 12. Динамика средней стоимости земли под коммерческую застройку

Наиболее востребованными остаются участки: для промышленной функции — расположенные в локальных промышленных зонах и индустриальных парках окраинных районов города, пригородах и прилегающих к городской черте территорий Ленинградской области. Для общественно-деловой функции — расположенные вблизи крупных транспортных магистралей, станций метрополитена, ключевых транспортных узлов и/или в престижных районах делового центра города. Под жилую застройку — участки на территория комплексного освоения и в окраинных районах со сложившейся инфраструктурой.

В наибольшей степени на цену земли оказывает влияние местоположение: удалённость от города, градостроительные ограничения. При этом основная часть сделок сейчас проходит с участками, расположенными за пределами КАД, поскольку в границах города свободной земли практически нет. Отсутствие инженерного обеспечения снижает стоимость участка в среднем на четверть. Третьим важным фактором при формировании цены остаётся площадь участка.

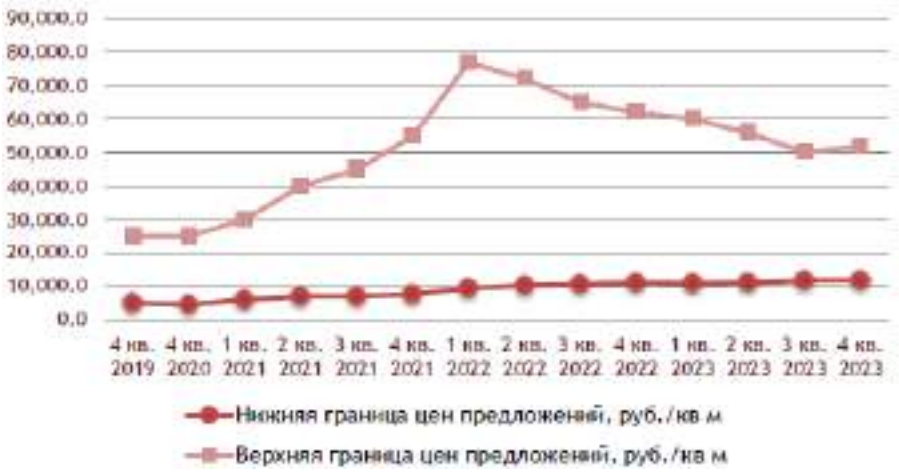


Рисунок 13. Динамика стоимости земли под жилую застройку

10 000–50 000 кв.м: 2 270–2 770 руб./кв.м для промышленной и 11 900–12 900 руб./кв.м для общественно-деловой функций. В среднем стоимость удачно расположенного земельного участка под жильё составляет на конец квартала 26,8–36,8 тыс. руб./кв.м. Разрыв между ценой предложения и конечной ценой сделки для

[12] Источник - https://www.ibgroup.ru/_files/analytica/2023/4Q/rinok_zemli_4_kv.pdf

промышленных земельных участков сейчас может составлять до 10,0%, для участков общественно-делового назначения — до 12,0%.

На торгах Фонда имущества более половины участков продаются без превышения конечной цены на начальной. Общее число реализованных на торгах участков в этом году — 31.

Таблица 17. Торги Фонда имущества Санкт-Петербурга, состоявшиеся с начала 2023 года

Адрес земельного участка	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Передаваемые права	Начальная цена, руб.	Начальная цена, руб./кв. м	Дата торгов	Победитель торгов	Конечная цена, руб.	Конечная цена, руб./кв. м	Коэф-т превышения
Санкт-Петербург, пр. Народного Ополчения, уч. 1 (северо-западнее пересечения с Трамвайным пр.)	9 745	Для размещения некоммерческой стоянки	Ежегодная арендная плата	1 350 501	139	26.01.2023	ООО «Торговый Дом Полиметалл»	1 350 501	139	1,00
Санкт-Петербург, м/о Невская застава, Большой Смоленский пр., уч. 21а (юго-западнее д. 13, лит. АК)	1 504	Под складские цели	Ежегодная арендная плата	870 816	579	26.01.2023	подана одна заявка (ООО «Система»)	870 816	579	1,00
Санкт-Петербург, м/о Горелово, тер-я Старо-Паново, ул. Красных Зорь, уч. 2а	6 550	Под складские цели	Ежегодная арендная плата	1 773 170	269	26.01.2023	подана одна заявка (ООО «РОЛЬКО»)	1 773 170	269	1,00
Санкт-Петербург, п. Металлострой, дор. на Металлострой, уч. 76	957	Для размещения складских объектов	Ежегодная арендная плата	534 006	558	22.03.2023	подана одна заявка (ООО «Балметкома»)	534 006	558	1,00
Санкт-Петербург, п. Шушары, ул. Ленина, уч. 19	3 634	Для размещения складских объектов	Ежегодная арендная плата	1 842 438	507	22.03.2023	подана одна заявка (ООО «Импульс»)	1 842 438	507	1,00
Санкт-Петербург, Выборгское шос., уч. 1 (северо-западнее д. 3, н. 1, лит. А по Выборгскому шос.)	1 489	Для строительства объекта общественного питания	Ежегодная арендная плата	3 300 000	2 216	07.04.2023	ООО «Ромашка»	15 873 000	10 527	4,75
Санкт-Петербург, внутригородская тер-я м. о. Ржевка, Братская ул., уч. 25	3 070	Складская застройка	Ежегодная арендная плата	1 289 400	420	28.05.2023	ООО «Арматор»	1 598 856	521	1,24

Адрес земельного участка	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Передаваемые права	Начальная цена, руб.	Начальная цена, руб./кв. м	Дата торгов	Победитель торгов	Конечная цена, руб.	Конечная цена, руб./кв. м	Коэф-т превышения
Санкт-Петербург, Металлострой, дор. на Металлострой, уч. 40	877	Под складские цели	Ежегодная арендная плата	315 720	360	31.05.2023	ООО «Эстэ»	315 720	360	1,00
Санкт-Петербург, Мебельная ул., уч. 1 (юго-западнее пересечения с Полиграфмашевским пр-дом)	16 091	Для размещения промышленных объектов	Ежегодная арендная плата	4 827 300	300	31.05.2023	ООО «Монолит инвест»	4 827 300	300	1,00
Санкт-Петербург, Салтыковская дор., уч. 4 (у д. 18, лит. А)	1 000	Под складские цели	Ежегодная арендная плата	535 625	536	31.05.2023	ООО «Нанопус»	535 625	536	1,00
Санкт-Петербург, Колпино, Загородная ул., уч. 183	13 956	Для размещения складских объектов	Ежегодная арендная плата	3 800 000	272	07.06.2023	ООО «Вента»	4 484 000	321	1,18
Санкт-Петербург, Екатерингофский пр., уч. 16 (тер-я кв. 51 Северо-Приморской части, ограниченной Ягенной ул., Камышовой ул., Екатерингофским пр., Богатырским пр.)	891	Для строительства объекта общественного питания (кафе)	Ежегодная арендная плата	2 200 000	2 469	07.06.2023	ООО «Лимон»	5 038 000	5 654	2,29
Санкт-Петербург, пр. Оптиков, уч. 14 (юго-восточнее пересечения с Туристской ул.)	7 107	Для хранения автотранспорта	Ежегодная арендная плата	2 650 000	373	21.06.2023	ООО «МИРОС»	4 876 000	686	1,84
Санкт-Петербург, Приморский пр., уч. 1 (юго-восточнее д. 30 по Приморскому пр.)	1 800	Для размещения объектов физической культуры и спорта	Ежегодная арендная плата	1 231 200	684	20.07.2023	подана одна заявка (ИП Дьяковский К. В.)	1 231 200	684	1,00

Адрес земельного участка	Площадь, кв. м	Разрешенное использование	Передаваемые права	Начальная цена, руб.	Начальная цена, руб./кв. м	Дата торгов	Победитель торгов	Конечная цена, руб.	Конечная цена, руб./кв. м	Коэф-т превышения
Санкт-Петербург, м. о. Московская застава, Иркутская ул., уч. 102 (у д. 4 по Иркутской ул.)	1 958	Для размещения складских объектов	Ежегодная арендная плата	775 368	396	25.07.2023	ООО «ИрБист»	1 310 271	669	1,69
Санкт-Петербург, Минеральная ул., д. 13 (уч. 6)	1 369	Для размещения промышленных объектов	Ежегодная арендная плата	389 897	285	08.09.2023	ООО «Реставрационная Мастерская «Наследие»	389 897	285	1,00
Санкт-Петербург, Пушкин, Восточный гр-д, уч. 6	7 656	Для размещения промышленных объектов	Ежегодная арендная плата	5 100 000	666	14.09.2023	ООО «Вентал»	5 100 000	666	1,00
Санкт-Петербург, п. Металлострой, дор. на Металлострой, уч. 22 (у д. 5, лит. ОБ)	1 138	Для размещения складских объектов	Ежегодная арендная плата	299 904	264	21.09.2023	ООО «Онсайд»	905 802	533	2,02
Санкт-Петербург, Большой Смоленский пр., уч. 1 (у д. 15)	1 238	Для размещения складских объектов	Ежегодная арендная плата	515 585	416	04.10.2023	ООО «ПетроЭнергоРемонт»	2 180 021	1 761	4,24

Анализ фактических данных о продаже земельных участков под индустриальную застройку

В целом, на рынке земельных участков существуют тенденции, характерные для всего рынка недвижимости – при срочной продаже цены снижаются, в остальных случаях – держатся на прежнем уровне, или снижаются значительно медленнее.

Вторичный рынок земельных участков характеризуется достаточным количеством предложений участков. Для проведения качественного анализа рынка продажи земельных участков Оценщик использовал данные в открытых источниках на дату оценки – продажи незастроенных земельных участков производственно-складского назначения в г. Санкт-Петербурга. Ценовой диапазон стоимости земельных участков представлен в нижеследующей таблице.

Для подбора объектов были проанализированы такие специализированные сайты, как www.avito.ru и др. Текущие предложения отражены в таблице ниже.

Таблица 18. Примеры предложений участков под производственно-складскую застройку

№ п/п	Адрес	Площадь, кв.м	Дополнительная информация	Источник	Стоимость, руб.	Стоимость, руб./кв.м
1	Санкт-Петербург, Пушкинский р-н, пос. Шушары, территория Бадаевское Отделение	56 202	Продается земельный участок площадью 56202 кв.м. Идеальное расположение участка рядом с главной транспортной магистралью Санкт-Петербурга Московском шоссе, на границе города Санкт-Петербурга в трех километрах от КАД. Участок расположен на 3-м бадаевском проезде, точный адрес Санкт-Петербург, поселок Шушары, отд.Бадаевское, участок 252 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 78:42:1511501:186 Также на участке присутствует железобетонный каркас корпуса с фермами.	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_562_ga_promnaznacheniya_2965978472	330 000 000	5 872
2	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Шушары, Московское шоссе, земельный участок 502	10 000	Кадастровый номер 78:42:1511501:3820. Продажа уникального земельного участка 10 000 кв.м. (из участка общей площадью 7,5 Га) расположенного по адресу: Санкт-Петербурга поселок Шушары, Московское шоссе, земельный участок 501, в 3 км до КАД на въезде в город.	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_100_sot._promnaznacheniya_3860279535	42 000 000	4 200
3	г.Санкт-Петербург, Штурманская улица, дом 7, корпус 3, литера А Пулковское шоссе	27 814	Продам участок 27814 кв.м рядом с КАД Расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Штурманская улица, дом 7, корпус 3, литера А. Категория земель: «Земли поселений (земли населенных пунктов)» Разрешенное использование: «Для размещения промышленных объектов» Кадастровый номер: 78:14:0007704:8 На участке расположены здания: Площадью 1282,7 кв.м. кол-во этажей 3., Площадью 78,8 кв.м. кол-во этажей 1, Ангар тентованный (два) - площадью 1134 кв.м. Покрытие участка асфальто-бетонное Участок огорожен бетонным забором К участку подведены Ж/Д пути	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_278_ga_promnaznacheniya_3748186137	165 000 000	5 932
4	Санкт-Петербург, территория Парнас	75 000	К продаже предлагается земельный участок 7.5 га на севере Санкт-Петербурга у развязки КАД и проспекта Энгельса. Земельный участок расположен в торгово-производственной зоне Парнас.	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/zemelnye_uchastki/uchastok_75_ga_promnaznacheniya_3035651624	522 030 000	6 960

Диапазон цен на участки производственного назначения в г. Санкт-Петербурге составляет от 4200 – 6 960 руб./кв.м (без учета скидки на торг и до проведения соответствующих корректировок, учитывающих индивидуальные особенности объекта).

Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение для земельных участков под производственно-складскую застройку[13]

Перечень основных ценообразующих факторов, влияющих на цену земельных участков под индустриальную застройку:

Таблица 8. Ценообразующие факторы. Земельные участки под индустриальную застройку

№	Наименование фактора	Значимость фактора
1	Местоположение земельного участка	0,22
2	Расположение относительно автомагистралей	0,12
3	Общая площадь (фактор масштаба)	0,11
4	Передаваемые имущественные права	0,11
5	Наличие электроснабжения на участке	0,08
6	Свободный подъезд	0,08
7	Наличие водоснабжения и канализации на участке	0,06
8	Наличие газоснабжения на участке	0,06
9	Наличие железнодорожной ветки на земельном участке	0,06
10	Инженерно-геологические условия	0,05
11	Асфальтирование участка	0,05

Основные ценообразующие факторы

Наиболее важными ценообразующими факторами, как правило, являются:

1. категория земельного участка;
2. правовой статус земельного участка (собственность, долгосрочная или краткосрочная аренда, аренда на инвестиционных условиях);
3. наличие или отсутствие обременений;
4. местоположение:
   - удаленность от областного центра или границ с городом;
   - локальное местоположение;
   - транспортная доступность (близость транспортных магистралей, удобных развязок, общественного транспорта и т. д.);
   - характер и состояние подъездных путей;
5. наличие инженерной инфраструктуры;
6. наличие построек на участке;
7. физические характеристики участка (рельеф, площадь, конфигурация и др.).

Категория земельного участка

Участки земли разделяют на категории в зависимости от целевого назначения. Согласно Земельному кодексу РФ земли бывают следующих категорий:

- сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- промышленного и иного специального назначения;
- особо охраняемых территорий и объектов;
- лесного фонда;

[13] Источник - Справочник оценщика недвижимости - 2022. Под редакцией Лейфера Л.А. Земельные участки, часть II. Н.Новгород, 2022, стр.76, табл.8

- водного фонда;
- запаса.

Наличие или отсутствие обременений

В настоящее время в РФ действует ряд законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, определяющих правовой режим использования земель, отнесенных к землям особо охраняемых территорий, а также включенных в охранные санитарно-защитные, запретные зоны особо охраняемых природных территорий, водных источников, оборонных, промышленных, транспортных объектов, объектов инженерных коммуникаций, нефтехранилищ, нефте - и газопроводов, линий электропередачи и связи и др.

Согласно Гражданскому кодексу РФ все существующие обременения на объекты недвижимости имеют либо юридическую, либо материальную сущность.

В соответствии со статьей 131 ГК РФ к юридической сущности относятся:

- аренда земли;
- сервитут, устанавливаемый на земельный участок или его часть;
- срочное пользование землей;
- общее пользование землей (земли общего пользования, находящиеся в собственности субъектов РФ);
- ипотека земли;
- арест имущества (земельного участка);
- запрет на продажу или иное отчуждение земли (земельного участка) определенному кругу лиц;
- запрет на сдачу в аренду земли (земельного участка);
- запрет на изменение функционального использования земли (земельного участка);
- запрет на отдельные виды деятельности, связанные с использованием земли (земельного участка);
- иные возможные обременения и ограничения собственности на землю, предусмотренные законодательством РФ, договорами или решением суда.

Важнейшим свойством данных обременений является то, что они приводят к уменьшению полноты и качества имущественного права и, как следствие, к усложнению задачи управления объектом. При наличии данных обременений, в рамках проведения оценки, зачастую анализируется эффективность использования объекта оценки с существующими обременениями, а также возможность снятия прав, обременяющих объект оценки с целью повышения доходности и ценности объекта недвижимости.

К материальной сущности относятся участки недр, обособленные водные объекты, леса, многолетние насаждения, сооружения, инженерные коммуникации и т.п. Главным свойством материальной сущности является то, что все обременения прочно связаны с землей и не могут быть сняты без нанесения несоразмерного ущерба или нарушения законодательства.

При наличии данных обременений оценка объектов недвижимости проводиться только с учетом данных обременений.

Наличие инженерной инфраструктуры

Общее требование к участкам – инженерная обеспеченность (электрические мощности, вода, газ или возможность их подключения).

Среди предложений земельных участков объекты можно разделить на пять групп:

- Коммуникации по границе;
- Все коммуникации на участке;
- Частичные коммуникации (как правило, это значит, что на участке есть вода и свет, а газ либо в проекте, либо не предусмотрен вообще).
- Коммуникации отсутствуют, но есть технические и юридические условия для их подведения.

- Коммуникации отсутствуют, их подведение потребует проектных, изыскательских работ, согласований и оформления.

Отсутствие инженерного обеспечения снижает стоимость участка в среднем на 25-30%. Однако, выгадав в стоимости земли, возможны серьезные траты на подключение. Предсказать их размеры сложно, так как итоговая стоимость подключения к сетям выясняется уже после того, как оформлены права на землю, выполнено обследование участка, выданы технические условия подключения и практически завершено проектирование. Если вопросы водоснабжения и канализации могут решаться за счет автономного подключения, то с теплоснабжением и электроэнергией возникают трудности. Отсутствие мощных источников энергоснабжения может привести к отказу инвесторов от реализации проекта, так как прокладка многокилометровых инженерных сетей может стать причиной убыточности.

Физические характеристики участка

К типичным физическим характеристикам земельного участка относятся:

а) размер (площадь);

б) форма (конфигурация);

в) топография (рельеф);

г) ландшафт;

д) инженерно-геологические условия для застройки, результаты инженерно-изыскательских работ (если они проводились);

е) состояние участка (не разработан, расчищен, имеются посадки и т.п.).

Влияние формы земельного участка на его стоимость варьируется в зависимости от его вероятного назначения. Например, участок необычной формы может быть пригодным для дома отдыха, но непригодным для осуществления некоторых видов коммерческой или промышленной деятельности.

Площадь земельных участков на рынке варьируется от 0,5 га до 130 га. Основную долю предложения составляют участки площадью от 1 до 5 га. Доля крупных участков более 20 га составляет 10% предложения. Средняя площадь участков в продаже – около 10 га.

Местоположение

Местоположение объекта недвижимости - это та данность, на которую правообладатель объекта практически не может влиять. Поэтому для покупателя очень важно заблаговременно изучить все «плюсы» и «минусы», а главное, перспективы территории, на которой он собирается создавать подобный объект. Своевременное определение перспектив той или иной территории позволяет повысить доходность инвестиций.

Главными факторами, характеризующими местоположение коммерческой недвижимости, являются:

- удаленность от центра деловой активности и жизнеобеспечения, в том числе от административных, общественных, финансовых, торговых, складских комплексов, источников снабжения ресурсами; престижность района расположения объекта, как социальный фактор, характеризуемый сосредоточением в микрорайоне знаменитых пользователей или объектов, в том числе исторических и архитектурных памятников, заповедных зон, других достопримечательностей;
- качество ближайшего окружения, в том числе тип застройки и архитектурные особенности строений, близость к рекреационной зоне – лесу, парку, озеру, реке, а также удаленность от источников экологического дискомфорта – свалок, химических и других вредных производств;
- транспортная и пешеходная доступность объекта, в том числе близость его к основным и вспомогательным транспортным магистралям, близость к пешеходным зонам, удобные подъездные пути.

Приоритеты влияния ценообразующих факторов

Основным ценообразующим фактором для земельных участков является характеристика местоположения (инвестиционной привлекательности), поскольку местоположение определяет удаленность от областных центров, от основных транспортных магистралей, сформированность окружающей застройки и др. Местоположение является комплексным фактором, оказывающим приоритетное влияние на стоимость, кроме того, местоположение не может быть изменено.

Вторыми по значимости являются факторы: целевое назначение и инженерная обеспеченность участка. Как было отмечено ранее, процесс перевода земельного участка из одной категории в другую достаточно сложный, затратный и занимает времени до полутора лет. Обеспеченность участка инженерной инфраструктурой также является немаловажным фактором, подключение к коммуникациям и на сегодняшний день является одной из самых серьезных проблем для девелоперов. Поскольку помимо затрат на подключения и подведения коммуникаций существует дефицит необходимых мощностей (отсутствие возможности подключения дополнительных мощностей), что говорит о низкой ликвидности таких участков.

Такие ценообразующие факторы как «правовой статус», «наличие или отсутствие обременений» вносят примерно одинаковый вклад в стоимость земельного участка.

На ликвидность объектов недвижимости косвенно влияет их площадь. Объекты с меньшей площадью являются более ликвидными. Что касается остальных физических характеристик, их влияние также не так значительно, как например местоположение, поскольку форма, рельеф и др. обычно приводятся в нужный вид в результате освоения территории. Поэтому влияние физических характеристик вносит наименьший вклад в стоимость земельного участка.

Выводы

- Диапазон цен на участки производственного назначения в г. Санкт-Петербурге составляет от 4200 – 6 960 руб./кв.м (без учета скидки на торг и до проведения соответствующих корректировок, учитывающих индивидуальные особенности объекта).
- Разрыв между ценой предложения и конечной ценой сделки для промышленных земельных участков сейчас может составлять до 10,0%.
- Наиболее важными ценообразующими факторами для участков производственно-складского назначения, как правило, являются: передаваемые права, местоположение, общая площадь, наличие коммуникаций, расположение относительно крупных автомагистралей, форма участка.

6.4. Обзор рынка рыбоперерабатывающего оборудования

Источники информации: https://fsarf.ru/analytics/postavki-oborudovaniya-dlya-ryboperererabotki/
https://techbullion.com/expert-insights-on-the-fish-processing-equipment-market/

Рыбоперерабатывающая промышленность играет решающую роль в мировом продовольственном секторе, превращая сырую рыбу в пищевые продукты, готовые к употреблению. Оборудование для переработки рыбы необходимо для приготовления, консервации и упаковки рыбной продукции, тем самым повышая ее ценность и продлевая срок хранения. В этой статье рассматривается рынок оборудования для переработки рыбы, дается всесторонний обзор, текущие технологические инновации, проблемы рынка, тенденции, региональная информация и конкурентная среда.

Обзор рынка

Рынок рыбоперерабатывающего оборудования переживает значительный рост, обусловленный растущим спросом на переработанную рыбную продукцию. Технологические достижения, рост потребления рыбы из-за растущей осведомленности о пользе рыбы для здоровья, а также строгие нормативные стандарты, обеспечивающие безопасность пищевых продуктов, являются ключевыми факторами, способствующими расширению рынка. Прогнозируется, что траектория роста рынка продолжится, при этом инновации и устойчивое развитие будут стоять на переднем плане.

Виды рыбоперерабатывающего оборудования

В переработке рыбы задействовано различное оборудование, каждое из которых предназначено для определенных задач. Машины для снятия чешуи эффективно удаляют чешую, а машины для филетирования режут точное филе, сводя к минимуму отходы. Оборудование для копчения придает рыбе аромат и сохраняет ее благодаря методам копчения. Каждый тип оборудования играет решающую роль в рыбоперерабатывающей отрасли, оптимизируя операции и обеспечивая высокое качество продукции.

Технологические инновации

Технологические достижения произвели революцию на рынке оборудования для переработки рыбы. Автоматизация и робототехника все чаще применяются для повышения эффективности, точности и безопасности, уменьшая зависимость от ручного труда. Такие инновации, как технологии точной резки и

передовые методы замораживания, улучшают качество продукции и увеличивают срок ее хранения, отвечая ожиданиям потребителей в отношении рыбной продукции премиум-класса.

Вторичный рынок оборудования для переработки рыбы

Помимо нового оборудования, рыбоперерабатывающие заводы и предприятия по производству продуктов питания часто используют бывшее в употреблении оборудование для переработки рыбы. Этот аспект отрасли подчеркивает важность вторичного рынка, на котором специализированные компании играют ключевую роль. Эти организации, такие как Normar Trading AS , занимаются восстановлением использованного рыбоперерабатывающего оборудования до оптимального состояния и возвращением его на рынок.

Привлекательность покупки на вторичном рынке заключается не только в экономии средств, но и в комплексном предлагаемом сервисе. Покупатели получают гарантию и доступ к сервисному обслуживанию, гарантируя, что оборудование останется надежным и функциональным с течением времени. Кроме того, эти компании предоставляют неоценимые услуги по выбору соответствующего оборудования для конкретных потребностей обработки и его правильной установке.

Такой подход позволяет небольшим операторам получить доступ к высококачественным производственным возможностям без значительных инвестиций, необходимых для нового оборудования, а также способствует обеспечению устойчивости за счет продления жизненного цикла существующего оборудования. Таким образом, вторичный рынок представляет собой жизненно важный компонент рыбоперерабатывающей промышленности, поддерживая операционную эффективность, устойчивость и экономическую доступность.

Проблемы на рынке рыбоперерабатывающего оборудования

Рынок сталкивается с рядом проблем, включая экологические проблемы, связанные с утилизацией отходов и потреблением энергии. Соблюдение нормативных требований требует соблюдения строгих стандартов гигиены и безопасности. Кроме того, отрасли требуется квалифицированная рабочая сила для эксплуатации современного оборудования, что создает проблему в регионах, испытывающих нехватку рабочей силы. Компании решают эти проблемы с помощью инноваций, программ обучения и устойчивых практик.

Рыночные тренды

Тенденции рыбного рынка

Устойчивость и экологичность – ведущие тенденции на рынке рыбоперерабатывающего оборудования. Производители разрабатывают энергоэффективные машины и системы, которые сокращают потребление воды и количество отходов. Технологии отслеживания и блокчейна набирают обороты, обеспечивая прозрачность цепочки поставок и гарантируя подлинность и безопасность переработанных рыбных продуктов.

Региональная информация

Использование оборудования для переработки рыбы варьируется в зависимости от региона и зависит от пищевых привычек, экономических условий и доступа к ресурсам. Азиатско-Тихоокеанский регион с его крупным рыболовным сектором является крупным рынком перерабатывающего оборудования. Северная Америка и Европа также являются важными рынками, где основное внимание уделяется автоматизации и устойчивому развитию для удовлетворения спроса потребителей на высококачественную рыбную продукцию.

Ключевые игроки и конкурентная среда

Рынок рыбоперерабатывающего оборудования характеризуется конкурентной средой, в которой лидируют такие ключевые игроки, как **Marel , BAADER** и **JBT FoodTech** . Эти компании инвестируют в исследования и разработки для внедрения инновационных решений. Стратегические слияния, поглощения и партнерства являются обычным явлением, направленным на расширение присутствия на рынке и улучшение предложения продуктов.

Перспективы на будущее

Будущее рынка оборудования для переработки рыбы выглядит многообещающим, ожидается дальнейший рост. Технологические достижения будут играть решающую роль в формировании рынка, уделяя особое внимание автоматизации, устойчивому развитию и усовершенствованным технологиям обработки. Способность отрасли адаптироваться к глобальным экономическим и экологическим изменениям будет определять ее долгосрочный успех.

Предоставляя экспертную информацию о рынке оборудования для переработки рыбы, эта статья подчеркивает важность технологий, устойчивого развития и инноваций в удовлетворении растущего спроса на переработанную рыбную продукцию. Развитие рынка продолжает предлагать компаниям возможности для инноваций, а потребителям – возможность наслаждаться высококачественной, безопасной и экологически чистой рыбной продукцией.

В целом в пищевой промышленности, включая рыбопереработку, сохраняется высокая зависимость производства продукции с использованием иностранного оборудования. При этом объем поставок импортного оборудования для пищевой промышленности, в том числе для рыбопереработки, снижается с 2021 года, что обусловлено сначала связанными с коронавирусной инфекцией ограничениями, позднее - геополитической обстановкой.

Европейские корпорации являются основными поставщиками рыбоперерабатывающего оборудования не только в России, но и в других странах-лидерах морского рыболовства. Такие корпорации не специализируются только на рыбопереработке, они весьма продуктивны в мясо- и птицеобработке, и, в целом, в пищевой промышленности. Около трети мирового рынка оборудования для пищевой промышленности (30% по итогам 2022 года) занято пятью странами-поставщиками: США, Германия, Франция, Великобритания, Канада.

Необходимо отметить, что крупнейшие производители оборудования являются транснациональными корпорациями, производственные мощности которых размещены в нескольких странах, часто под разными брендами. Например, штаб-квартира одной из ведущих компаний по производству оборудования для рыбопереработки находится в Исландии, но продукцию выпускает и поставляет из США, Голландии, Дании, Словакии.

Динамика стоимости

По опросам рыбоперерабатывающих и рыбодобывающих компаний цены (в долл. США или в евро) на одни и те же модели оборудования для рыбопереработки иностранных производителей росли в среднем на 3% в год в доковидный период. В период пандемии рост цен иностранных производителей и поставщиков составил уже 10-15% в год. В настоящее время сохраняется такой же рост цен производителей и поставщиков иностранного рыбоперерарабатывающего оборудования с прогнозом увеличения. С учетом снижения курса рубля к доллару и евро, а также роста затрат на доставку оборудования, стоимость иностранного оборудования в рублях для отечественных рыбаков и переработчиков за последний год практически удвоилась.

При этом в связи с сокращением объема поставок общая стоимость импорта в долларах снизилась в 2021 и 2022 гг.

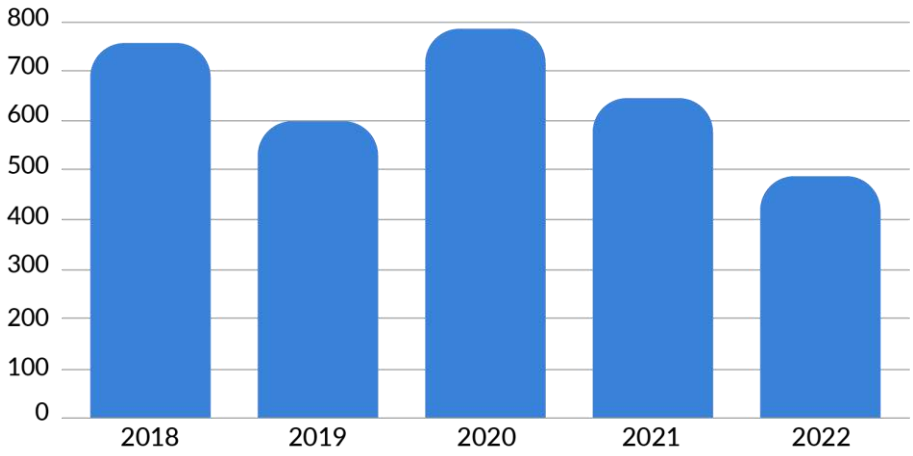


Рисунок 14 Импорт оборудования, млн $

География импорта

В условиях пандемии и позднее ограничения поставок недружественными странами ожидаемо изменилась структура импорта по странам-поставщикам оборудования для пищевой промышленности.

Так, по стоимости за 3 года (2022 к 2019 г.) сократилась доля поставок в Россию двух из топ-3 лидеров: Германии (с 23,43% до 17,22%) и Литвы (16,05% до 10,98%). США выпал из основных поставщиков

оборудования. При этом доля Китая выросла в 2 раза (с 4,87 до 8,53%), в список топ-10 стран-поставщиков продвинулись Турция с долей 4,66% и Южная Корея (3,75%).

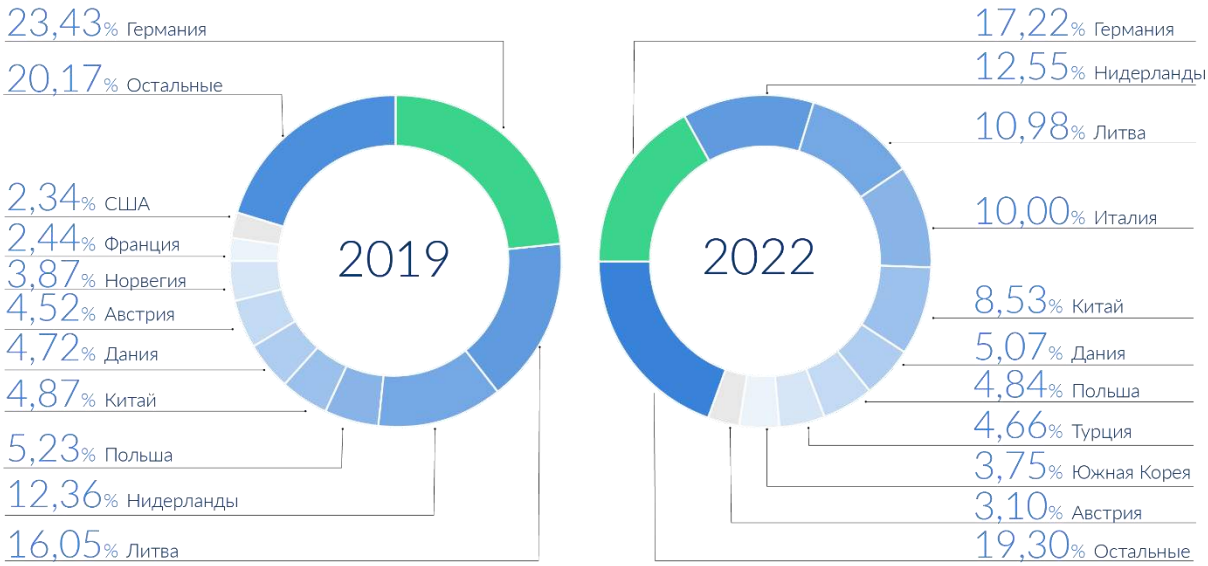


Рисунок 15 Импорт оборудования по странам-поставщикам, $

Если оценивать доли стран по поставкам в натуральном выражении, то за 3 года (2022 к 2019 г.) почти в 1,5 раза нарастил долю Китай (с 17,4% до 25,2%). В десятку основных стран-поставщиков вошли Турция с долей 8,6% и Южная Корея (3,1%).

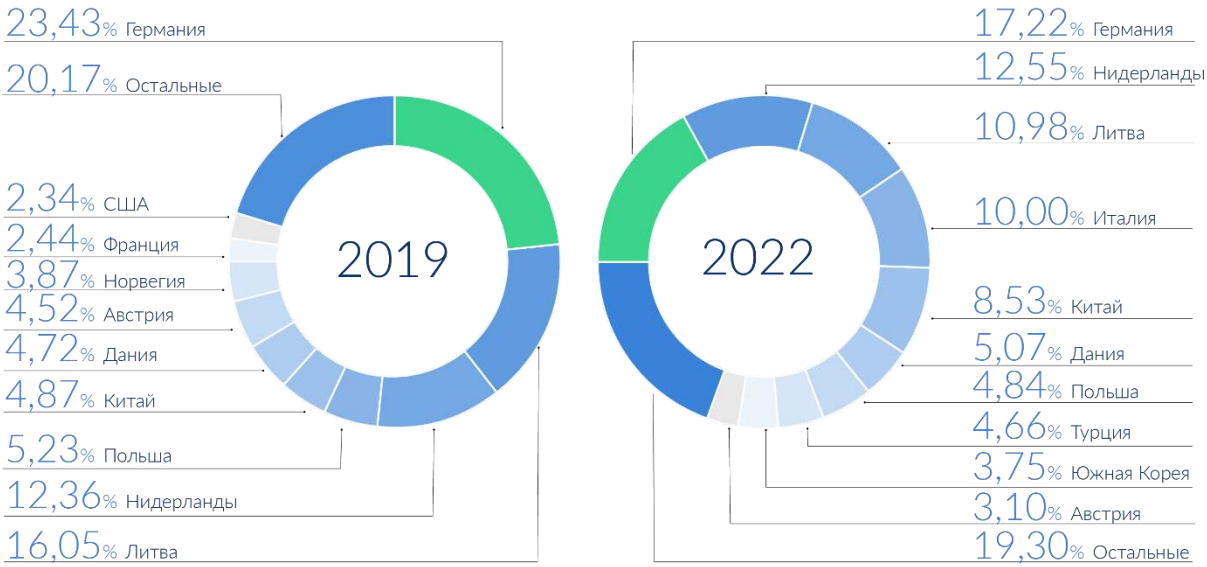


Рисунок 16 Импорт оборудования по странам-поставщикам, объем

В секторе переработки основных по объемам добычи видов рыбы (минтай, сельдь, треска) лидируют машины производства Германии, Норвегии, Исландии. Аквакультурный лосось и форель также перерабатывается на оборудовании европейского производства (в основном, Германия и Исландия), тихоокеанские лососи – в основном, на японском и корейском.

Оборудование российского производства используется в производстве минтаевой продукции и продукции из тихоокеанских лососей при низкой степени разделки (обезглавливание, потрошение), а также при переработке сельди (выпуск филе-бабочка).

Заключение

Основным направлением работы с поставщиками в текущей ситуации остается замещение санкционного оборудования поставками из дружественных стран, а также развитие собственного производства. Но отстает технологическая и производственная база по выпуску оборудования. В целом, возможно копирование

отдельных моделей оборудования, но их серийный выпуск затруднен. Очевидно, развитие производства оборудования для рыбопереработки будет успешным у разработчиков и производителей машин для нескольких секторов АПК. Пока российские производители рыбоперерабатывающего оборудования обеспечивают в основном выпуск простых машин и вспомогательного оборудования и устройств, исполнение которых уже находится на достаточно хорошем уровне.

6.5. Обзор рынка производства холодильного оборудования в России

Источники информации: https://alto-group.ru/new/6756-proizvodstvo-holodilnogo-oborudovanija-v-rossii-v-2022-godu-snizilos-na-269.html https://techbullion.com/expert-insights-on-the-fish-processing-equipment-market/

Производство холодильного оборудования в России на протяжении 2019-2022 гг. демонстрировало переменный характер динамики. В 2022 году в России было произведено 1 007 193 шт. холодильного оборудования, что на -26,9% меньше объема производства предыдущего года.

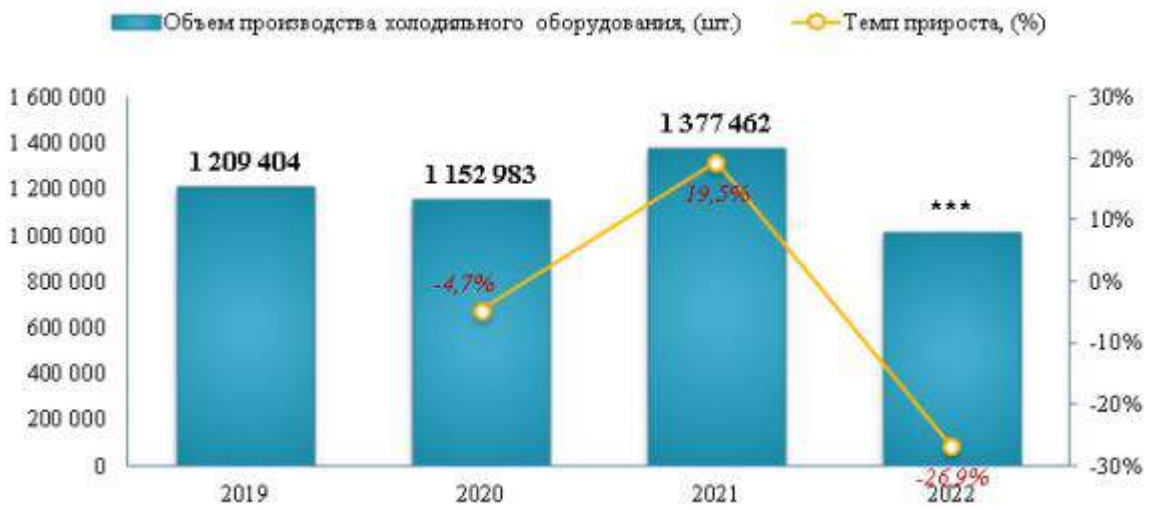


Рисунок 17 Динамика объема производства холодильного оборудованияв России 2019-2022 гг., (шт.)

В России, в 2022 году наибольший объем производства холодильного оборудования приходится на шкафы холодильные, производство которых составило 384 692 шт., с долей 38,2%.



Рисунок 18 Структура производства холодильного оборудования по видам в россии в 2022 г., (в процентах)

К концу 2022 года объем складских запасов холодильного оборудования в промышленности составил 42 247 шт., что на -51,0% меньше, чем в конце 2021 года.

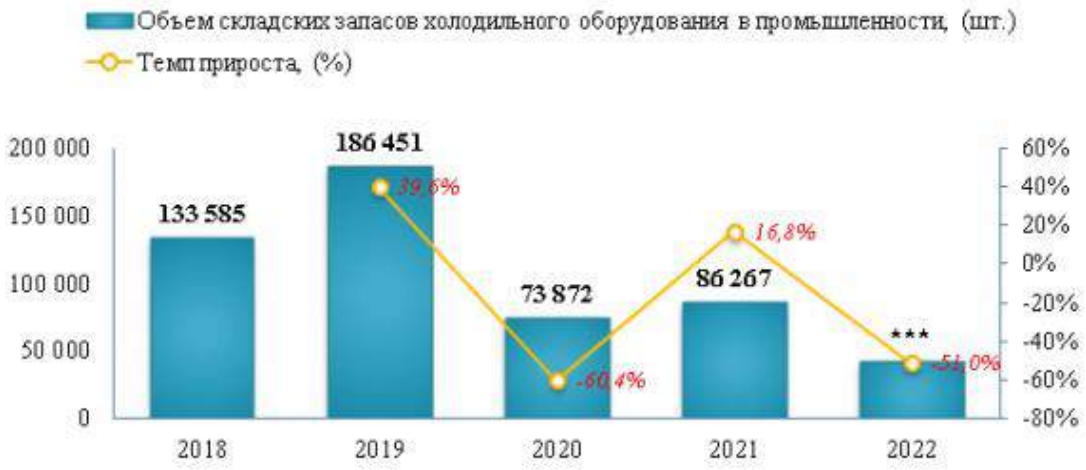


Рисунок 19 Динамика объема складских запасов холодильного оборудования в промышленности в России на конец года в 2018-2022 гг., (шт.)

В период 2020-2023 гг. средние цены производителей для российских потребителей на оборудование холодильное и морозильное, кроме бытового оборудования выросли на 71,2%, с 28 035,6 руб./шт. до 48 007,0 руб./шт. Наибольшее увеличение средних цен производителей произошло в 2022 году, тогда темп прироста составил 26,7%.



Рисунок 20. Динамика средних цен производителей для российских потребителей на оборудование холодильное и морозильное, кроме бытового оборудования в России в 2020 - март 2023 гг., (руб./шт.)

Цены производителей на оборудование холодильное и морозильное, кроме бытового оборудования в 2023 году различаются по федеральным округам РФ. Самые высокие цены производителей на оборудование холодильное и морозильное, кроме бытового оборудования в Центральном федеральном округе (на 55,8% выше средней по РФ). Самый низкий уровень цен отмечен в Сибирском федеральном округе (на -50,2% ниже средней по РФ).

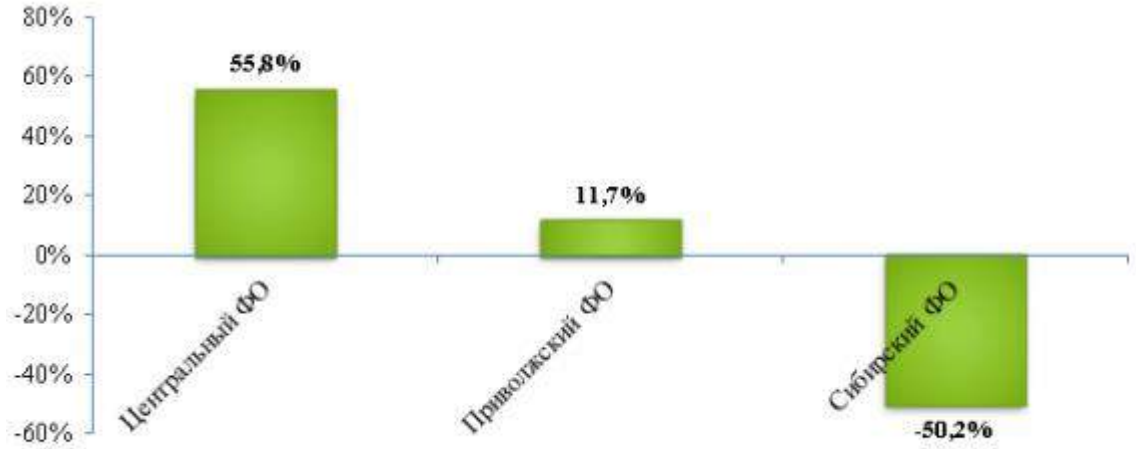


Рисунок 21. Сравнение средних цен производителей для российских потребителей на оборудование холодильное и морозильное, кроме бытового оборудования по федеральным округам РФ в 2023 г., (в процентах)

В 2022 года объем отгрузок холодильного оборудования в России составил 652 494 шт., что на -27,9% меньше, чем в предыдущем году.

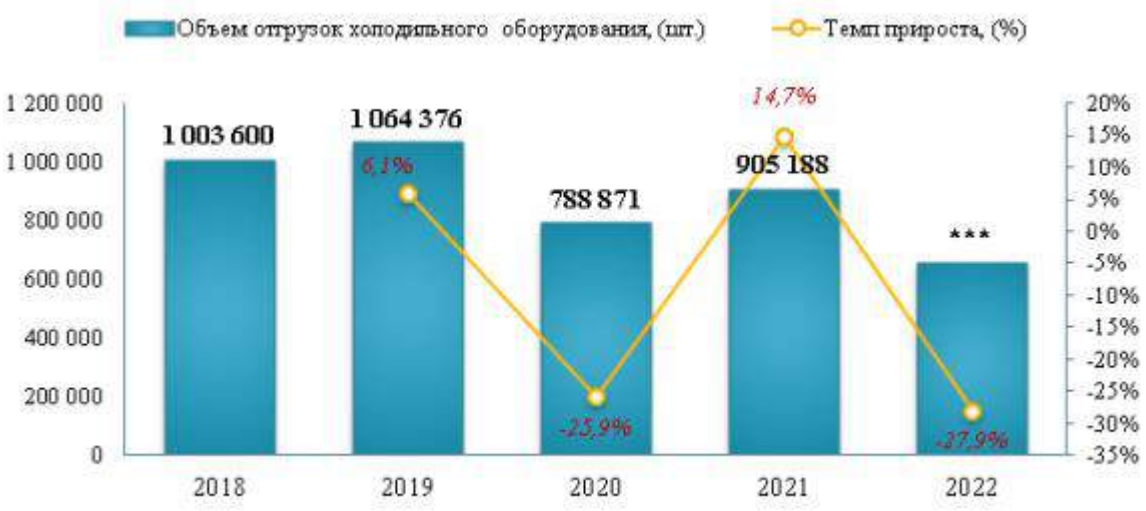
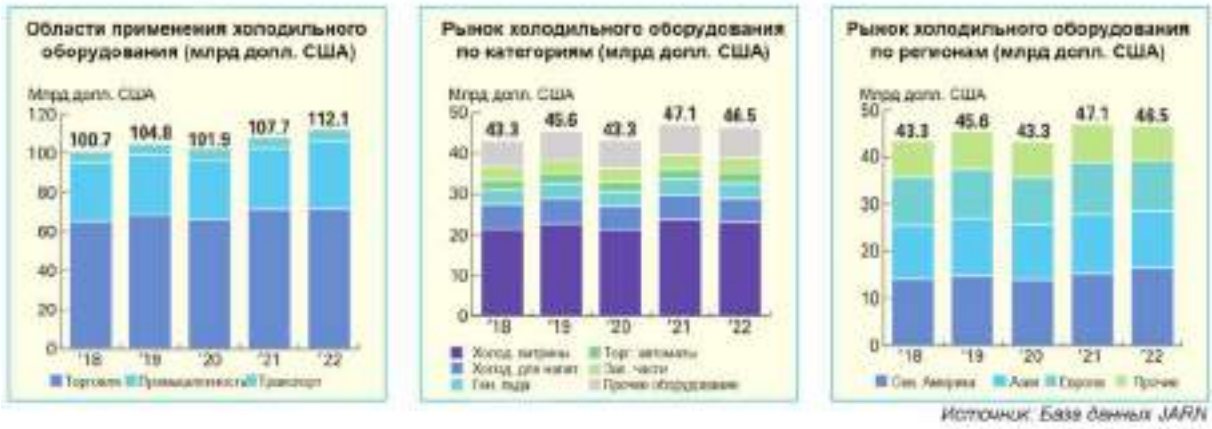


Рисунок 22. Динамика объема отгрузокхолодильного оборудования в россии в 2018-2022 гг., (шт.)

6.6. Обзор мирового рынка холодильного оборудования

Источники информации: https://apic.ru/vozmozhnosti_apik/marketing/6068/



Общие положения

Несмотря на успехи в сдерживании пандемии во всем мире, она привела к перебоям в мировой торговле, перевозках и цепях поставок. Украинские события в 2022 году вызвали глобальный энергетический и продовольственный кризис и резкий рост цен на сырьё. Рецессия мировой экономики стала серьёзной помехой для развития индустрии холодильной цепи.

В 2022 году мировой рынок торгового холодильного оборудования переживал продолжающийся спад, вызванный инфляцией. Однако были и положительные моменты, рост ряда отраслей экономики в 2022 году подстегнул спрос на промышленное холодильное оборудование. К таким отраслям относятся здравоохранение, информационные технологии (ИТ), электронная коммерция, возобновляемая энергетика и электрический транспорт. За время пандемии эти отрасли, связанные с цифровыми услугами, онлайн-торговлей, чистой энергетикой и экологически чистыми перевозками, обеспечили двузначный рост рынка промышленного холодильного оборудования. Хорошие показатели демонстрировал и рынок транспортного рефрижераторного оборудования.

По оценке JARN, в 2022 году мировой рынок холодильного оборудования (с учётом таких сегментов, как монтаж и сервисное обслуживание) достиг объёма в 112,1 миллиарда долларов США, что на 4% больше показателя 2021 года. При этом на коммерческий сегмент пришлось 71,2 миллиарда долларов, на промышленный — 34,8 миллиарда, доля рефрижераторного транспорта составила 6 миллиардов долларов.

Что касается распределения спроса по регионам, то крупнейшим потребителем холодильного оборудования остается Северная Америка с объемом 16,6 миллиарда долларов США. На второе место, опережая Европу,

вышла Азия с 12 миллиардами долларов. Объем европейского рынка составил 10,5 миллиарда. На долю прочих регионов приходится 7,5 миллиарда долларов.

Обзор мирового рынка холодильных витрин

В силу ограничений по объёму сосредоточимся на тенденциях мирового рынка холодильных витрин.

Сегмент коммерческого холодильного оборудования для гостиниц, ресторанов, кафе и розничной торговли продуктами питания испытал существенное падение в 2020 году. Однако в 2021 году спрос на холодильное оборудование стал уверенно восстанавливаться. В 2022 году в Европе, Японии и Китае инвестиции в оборудование стали более осторожными, что ослабило спрос на коммерческое холодильное оборудование.

В частности, на некоторых крупных рынках, таких как Европа, Япония и Китай, значительно снизились инвестиции в проекты больших супермаркетов.

На мировом рынке коммерческого холодильного оборудования сегмент холодильных витрин оценивается в 23,1 млрд долл. США, сегмент оборудования для охлаждения напитков — в 5,9 млрд долл. США, машин для производства льда – в 3,7 млрд долл. США, прочего оборудования, включая холодильники, морозильники и конденсаторные блоки — в 7,5 млрд долл. США, компонентов — в 3,7 млрд долл. США, торговых автоматов — в 2,6 млрд долл.

В 2022 году в Европе в целом спрос на холодильные витрины показал небольшой рост. Основная область применения холодильных витрин — супермаркеты и продуктовые магазины. Если смотреть на количество больших и средних супермаркетов, то крупнейшим европейским рынком для холодильных витрин является Германия.

Уверенный рост рынка оборудования для холодильных цепей в США, наблюдавшийся в 2021 году, в 2022 году замедлился в силу различных факторов, таких как инфляция, проблемы с цепочкой поставок, изменения потребительского поведения и конкуренция. Несмотря на это, рост рынка холодильных витрин в США в 2022 году выражается двузначным числом.

Индийский рынок промышленного холода в 2022 году вырос на 8% по сравнению с предыдущим годом. Но объем его в мировом масштабе невелик, он оценивается в 18 млрд рупий (234 млн долл. США). В последние пять лет совокупный темп его годового роста составлял 7—8%. Ожидается, что в следующие пять лет (с 2023 по 2028 годы) этот показатель увеличится до 8—9%.

Согласно прогнозу агентства Research and Markets, рынок логистики холодильных цепей в странах, входящих в Ассоциацию государств Юго-Восточной Азии (АСЕАН), вырастет более чем на 12% в период с 2022 по 2027 годы. Пандемия ударила по экономике и вызвала серьезные изменения в секторе логистики холодильной цепи, затронувшие регулярную деятельность, цепочки поставок, законодательное регулирование и рынок труда. Доля иностранных инвесторов в акционерном капитале теперь может составлять до 100%, раньше она не могла превышать 75%. Рынок также претерпевает существенную трансформацию.

По данным Китайской ассоциации индустрии холода и кондиционирования воздуха (CRAA), общий объем общественных холодильных хранилищ в Китае вырос в 2022 году на 7,7% по сравнению с предыдущим годом, а годовой рост рынка рефрижераторных грузовиков составил 11,4%. Однако сегмент холодильных витрин коммерческого назначения сократился на 12,7% по сравнению с 2021 годом. Сектор промышленного холода вырос за год на 7,5%.

По данным Японской ассоциации индустрии холода и кондиционирования воздуха JRAIA, в 2022 финансовом году (заканчивающемся в марте 2023 года) поставки холодильных витрин на японский рынок сократились на 8,8% по сравнению с 2021 финансовым годом и составили 248 452 единицы оборудования. Поставки компрессорно-конденсаторных блоков за то же время сократились на 11% — до 71 139 штук. Продажи холодильных шкафов коммерческого назначения выросли на 6,6% — до 213 088 штук, транспортных рефрижераторных установок – упали на 14,4% до 23 090 штук, водоохладителей – упали на 22,3 % до 5 717 штук, машин для производства льда – выросли на 3,6% до 62 623 штук.

Проблемы и возможности холодильной цепи связаны с процессом транспортировки и хранения продуктов, чувствительных к температуре. Проблемы вызваны неразвитостью инфраструктуры и законодательной базы, высокими ценами, воздействием на окружающую среду, низким уровнем осведомленности и образования во многих развивающихся странах. Возможности появятся по мере роста спроса, и приведут к появлению инноваций, внедрению экологичных решений, сотрудничеству и повышению уровня образования потребителей и ключевых игроков рынка.

Несмотря на проблемы рынка холодильной цепи в 2022 году, с восстановлением мировой экономики эту отрасль ждет большое будущее.

Рыночные тенденции

Пандемия, начавшаяся более трех лет назад, существенно изменила наши трудовые будни и повседневную жизнь. Совершенствование информационных технологий привело к развитию электронной коммерции, индустрия розничной торговли продуктами питания и их распределения переживает глубокую трансформацию. Это открывает небывалые возможности для сегмента морозильного оборудования. Глобальные экологические проблемы становятся все более серьезными, что затрудняет распространение морозильных технологий.

Небольшие магазины в развитых странах

Пандемия нанесла тяжелый удар по индустрии торговли продуктами питания и их распределения, но, с другой стороны, она дала толчок инновациям, и восстановление идет полным ходом. В развитых странах, таких как Япония, государства Европы, США, количество крупных торговых центров и супермаркетов, судя по всему, не увеличивается, и даже наоборот, уменьшается, в то время как небольших супермаркетов и продовольственных магазинов становится всё больше. Основная причина этого – изменение потребительского поведения, а также введение в некоторых крупных городах запретов для частного автотранспорта, что затрудняет поездки в крупные супермаркеты за продуктами. Ещё одна причина – строгие правила в отношении коммерческого использования больших участков земли, установленные в ряде стран. Увеличение числа небольших магазинов заставляет производителей уделять больше внимания соответствующему холодильному оборудованию.

Кроме того, во многих странах доставка товаров на дом понемногу теряет популярность, и в результате развитие инфраструктуры небольших магазинов получает второе дыхание. Рынок оборудования для холодильной цепи развивается в направлении миниатюризации торговых точек.

Природные хладагенты

Начиная со второй половины 2022 года, европейская экономика демонстрирует тенденцию к снижению, вызванную украинским кризисом. Растущие цены на энергоносители, сырье, биржевые товары и т. д. привели к замедлению на рынке холодильного оборудования. Однако Европа по-прежнему задает стандарты бережного отношения к окружающей среде.

Европейская холодильная индустрия уделяет пристальное внимание путям ускорения декарбонизации. В ближайшее время вступит в силу новый Регламент по фторсодержащим парниковым газам (Ф-газам). Соответственно европейская индустрия холодильного оборудования сосредотачивается на использовании природных хладагентов, таких как CO2 и пропан (R290) для сокращения парниковых выбросов.

Другие хладагенты с низким потенциалом глобального потепления (ПГП) также вызывают большой интерес. Некоторые страны отдают предпочтение гидрофторолефинам (ГФО), однако серьезным препятствием для их распространения является обсуждение проблемы пер- и полифторалкильных соединений (ПФАС).

Энергосбережение

Энергосберегающая инверторная технология привлекает все больше внимания, особенно в условиях растущих цен на электроэнергию. Спрос на такое оборудование высок, и холодильное оборудование на природных хладагентах, использующее инверторную технологию, становится «гвоздем» многих крупных отраслевых выставок.

Европейская Директива по экодизайну не только предъявляет требования к энергоэффективности, но и ставит другие задачи. Применение инверторной технологии в холодильном оборудовании — это важная тенденция, за которой необходимо следить. Холодильная индустрия отличается от индустрии кондиционирования воздуха, степень распространения инверторов в холодильном оборудовании остается невысокой, а клиенты больше ценят надежность и качество обслуживания.

«Умные»/цифровые магазины

«Умные» магазины призваны решить проблему нехватки рабочей силы в индустрии торговли во всем мире. Особенно остро эта проблема стоит в Европе, Японии и США, где активно внедряются «умные»/цифровые магазины, использующие искусственный интеллект и Интернет вещей (IoT). Многие крупные игроки разработали стратегические планы по развитию больших и малых «умных» магазинов, а также по созданию собственных брендов в секторе холодильной цепи. Они стремятся выделиться на фоне конкурентов и получить полный контроль над свежестью продуктов в холодильной цепи с помощью Интернета вещей, искусственного интеллекта и облачных решений. Предполагается, что в будущем при покупке продуктов потребитель будет обращать внимание не только на бренд самого товара, но и на бренд используемой системы управления свежестью. Уже сейчас многие потребители в развитых странах уделяют серьёзное

внимание продовольственной безопасности, и появление заслуживающих доверия брендов, гарантирующих качество и свежесть продуктов, имеет большой рыночный потенциал.

Среди «умных» решений, призванных обеспечить оптимальный уровень энергоэффективности, комфорта и устойчивость розничных магазинов, можно выделить S-cubo от Panasonic, TechX от Hussmann, а также проекты, реализуемые Viessmann и Danfoss по индивидуальным требованиям заказчика.

Растущий спрос на быстрозамороженные продукты

Быстрый темп жизни и более высокая степень разделения труда в странах с развитой экономикой способствуют стабильному росту спросу на питательную и удобную в употреблении быстрозамороженную еду.

Холодильное оборудование для быстрой заморозки продуктов стало еще одним центром внимания. Спрос на быстрозамороженную еду растет, и он особенно велик в экономически развитых странах, где потребители отдают предпочтение полуфабрикатам, не требующим много времени на готовку.

Крупнейшим производителем быстрозамороженных продуктов в мире являются США. По объёму потребления на втором месте после Соединённых Штатов идёт Европа. Япония занимает третье место, являясь крупнейшим потребителем быстрозамороженной еды в Азии. В ряде стран Юго-Восточной Азии представители молодого поколения меняют свои гастрономические привычки.

Японские компании стали пионерами на рынке азиатской еды в США и Европе, рассчитывая занять на нём доминирующее положение. Многие пищевые компании из Японии размещают морозильные заводы по всей Азии, что способствует открытию фабрик по производству холодильного оборудования в азиатских странах. Это позволяет ожидать увеличения продаж оборудования для холодильной цепи.

Потенциал рынков Юго-Восточной Азии

Рынок холодильной цепи в Юго-Восточной Азии определяется как рынок логистических услуг, включающих хранение и транспортировку чувствительных к температуре товаров, таких как продукты питания, напитки, фармацевтическая продукция и химикаты. В последние годы этот рынок быстро растет благодаря увеличивающемуся спросу на товары, нуждающиеся в контроле температуры, а также совершенствованию холодильных технологий и методов транспортировки.

Традиционные розничные магазины в странах Ассоциации государств Юго-Восточной Азии (АСЕАН), таких как Вьетнам, быстро заменяются современными супермаркетами. В условиях продолжающегося совершенствования холодильной цепи, всё большее число вьетнамских покупателей отдаёт предпочтение супермаркетам. В дополнение к выросшей за последнее время капитализации розничной торговли увеличивается и объем иностранных инвестиций.

Рынок холодильной цепи в Юго-Восточной Азии динамично развивается и растет под влиянием таких факторов, как: рост электронной коммерции, преобразующий индустрию розничной торговли и распределения продуктов питания и увеличивающий спрос на охлажденные и замороженные продукты; расширение халяльной пищевой индустрии, нуждающейся в контроле над температурой продуктов, поскольку она обслуживает большое количество мусульман по всему региону; влияние пандемии, увеличившее потребность в продуктах, нуждающихся в холодильном хранении, таких как лекарства и вакцины; внедрение мер регулирования и стимулирования для низкотемпературной логистики, направленных на защиту окружающей среды и экономию энергии.

Комплексные решения

Прибыль, которую можно получить непосредственно от продажи оборудования, ограничена. Для дальнейшего увеличения доходов производители активно предлагают комплексные решения.

Пример такого решения — использование гибких подходов для комплексного сопровождения на всех этапах — от проектирования до технического обслуживания. Для удовлетворения запросов клиента производитель берет на себя разработку проекта, подбор и монтаж оборудования, а также техническое обслуживание и текущий ремонт с использованием новейших технологий, таких как Интернет вещей. Кроме того, заказчиков консультируют по вопросам повышения энергоэффективности холодильных систем и уменьшения количества вредных выбросов.

Другой пример — предоставление заказчику оборудования, которое может удовлетворить сразу все его потребности в холодильной технике, обогревателях, вентиляционных системах, кондиционерах, кухонном оснащении, освещении и сигнализации.

Подобные комплексные решения позволяют производителям установить с потребителем долговременные отношения, приносящие стабильный доход.

Китай

Логистика холодильной цепи

Китайский рынок логистики холодильной цепи находится в фазе активного роста, его стоимость в 2022 году оценивалась в 637,1 млрд юаней (около 94,3 млрд долл. США), что на 11,8% больше показателя предыдущего года. По прогнозу Комитета по логистике холодильной цепи Китайской федерации логистики и закупок (CFLP), к 2025 году этот рынок вырастет до 868,6 млрд юаней (около 128,6 млрд долл. США). Доля продуктов питания во всей логистике холодильной цепи составляет около 90%, на фармацевтическую продукцию приходится около 9%, а на химикаты — около 1%.

Согласно «Докладу о развитии китайской торговли и логистики (2022)», выпущенному Министерством торговли Китая, объем спроса на услуги холодильной логистики продуктов питания в 2022 году составил около 320 млн тонн, что на 6% больше, чем в предыдущем году. На долю овощей пришлось 27,8%, на фрукты — 23,5%, мясо — 19,6%, молоко и молочные продукты — 7,1%, быстрозамороженные продукты — 5,5%.

Растет и медицинский сегмент логистики холодильной цепи, объем которого по данным входящей в CFLP Китайской ассоциации логистики в сфере здравоохранения (CHLA) составил в 2022 году 545,9 млрд юаней (около 80,8 млрд долл. США), продемонстрировав рост на 18,9% по сравнению с предыдущим годом.

В последние годы развитию логистики холодильной цепи в Китае способствует поддержка со стороны государственных органов. Например, Национальная комиссия по развитию и реформам (NDRC) предложила включить в план 14-й пятилетки программу развития логистики холодильной цепи, предполагающую формирование сети, охватывающей городские и сельские районы и соединяющей национальную холодильную цепь с международными для обеспечения экономического и социального развития. Кроме того, компания China Co-op опубликовала план развития логистики холодильной цепи продуктов сельского хозяйства, предусматривающий строительство 600 логистических центров для сельскохозяйственной продукции в уездах и 200 – в городах, а также 100 комплексов для промышленных товаров.

Холодильное хранение

В 2022 году суммарная емкость складов холодильного хранения в Китае оценивалась примерно в 63,09 млн тонн, что на 7,3% больше, чем годом ранее.

Склады холодильного хранения можно разделить по категориям исходя из поддерживаемой температуры. Низкотемпературные склады (от -30 до -23°C) наиболее распространены, их доля на рынке составляет примерно 62%. На втором месте по распространенности — среднетемпературные склады (от -23 до -10°C), занимающие около 12% рынка. Доля высокотемпературных складов (от -2 до +8°C) — около 11%. Наконец, еще почти 12% рынка занимают склады с контролируемой атмосферой (температура от +2 до +8°C).

Холодильные склады в Китае сосредоточены, в основном, в экономически развитых областях, таких как дельта реки Янцзы, дельта Жемчужной реки (Чжуцзян), район Бохайского залива. Больше всего таких объектов в прибрежных районах, таких как Шаньдун, Цзянсу, Шанхай и Чжэцзян, в то время как в Хубэе и Хэнане имеется значительный потенциал для роста.

Растет число холодильных складов, в больших масштабах внедряющих экологически безопасные и эффективные технологии. В целях защиты окружающей среды в Китае построено более 200 холодильных складов, использующих хладагенты с низким ПГП, такие как CO2. Суммарная вместимость этих объектов — около 6 млн тонн, что составляет примерно 10% от общего объема холодильного хранения. На многих складах внедрены системы управления, использующие автоматику и «умные» информационные технологии для повышения эффективности.

В число ведущих брендов систем холодильного хранения в Китае входят Bingshan, Gree, Haier Carrier, Jingkelun, Moon-Tech, Square, Snowman и Xingx.

Воздухоохладители

Существуют различные типы воздухоохладителей, такие как комбинированные, для крупных объектов гражданского строительства, с контролем состава воздуха. Они широко используются в холодильных складах и потребность в них растет. Тем не менее, в 2022 году китайский рынок воздухоохладителей пережил небольшое снижение, главным образом, из-за пандемии.

Ведущими брендами воздухоохладителей в Китае считаются Cabero, Kelvion, Moon-Tech, Quantum, и Snowman.

Рефрижераторный транспорт

На сегодняшний день Китай отстает от развитых стран по уровню использования рефрижераторного транспорта. Такой транспорт используется для перевозки всего 15% фруктов, 57% мяса и 69% морепродуктов.

В настоящее время в логистике холодильной цепи Китая задействованы автомобильные и железные дороги, суда и самолеты. По данным Комитета по логистике холодильной цепи (CCLC) CFLP, в 2021 году около 90% перевозок осуществлялись по автомобильным дорогам, около 8% — по воде, более 1% — по воздуху и около 1% — по железной дороге.

Соответственно, автомобильные рефрижераторы играют наиболее важную роль в индустрии рефрижераторных перевозок Китая. По данным CRAA, в 2022 году в стране насчитывалось 269 000 авторефрижераторов. Однако их продажи в 2022 году упали впервые за 10 лет, было продано всего 35 100 штук, на 23,7% меньше, чем годом ранее. При этом, по данным Zhongyuansheng Technology, доля машин с энергетическими установками нового поколения продолжает расти, в 2022 продажи таких авторефрижераторов выросли на 80% по сравнению с предыдущим годом и составили 2 915 штук.

Холодильные витрины

По данным CRAA, в 2022 году китайский рынок холодильных витрин демонстрировал тенденцию к значительному снижению. Продажи устройств этого типа составили 5,83 млн единиц оборудования, что на 11,9% меньше, чем годом ранее. В это число вошли 1,92 млн витрин для безалкогольных напитков (на 11,5% меньше показателя предыдущего года), 1,26 млн витрин для спиртных напитков (падение – более 20%), 430 тыс. витрин для медицинских препаратов (падение также более 20%).

Ведущими брендами холодильных витрин в Китае являются Aucma, Fukushima, Haier, Haier Carrier, Highly Nakano, Hiron, Hisense, Hussmann и Xingx.

Аппараты быстрой заморозки

За последние годы увеличилось разнообразие доступных типов быстрозамороженной еды, соответственно вырос и ее рынок. Рост на 73,3% в период с 2018 по 2022 годы сделал Китай самым быстрорастущим рынком замороженных продуктов питания. По данным iMedia, в 2022 году стоимость рынка оценивалась в 199,2 млрд юаней (около 29,5 млрд долл. США), что на 13,5% превысило показатель предыдущего года. Продажи аппаратов для быстрой заморозки продуктов питания в том же году достигли 2,3 млрд юаней (около 340,4 млн долл. США).

По методу заморозки аппараты делятся на воздушные, контактные, распылительные и погружные, по конструкции они бывают туннельного, спирального, флюидизационного и плиточного типов.

Ведущие бренды скороморозильных аппаратов на рынке Китая можно разделить на три группы. Первая группа – иностранные бренды, такие как Aero из Канады, Frigoscandia из Швеции, Marel из Исландии. Вторая группа – крупные китайские бренды, такие как Bingshan, Moon-Tech и Square. К третьей группе относятся малые и средние предприятия, выпускающие продукцию нижнего ценового сегмента.

Компрессорно-конденсаторные блоки

Компрессорно-конденсаторные блоки (ККБ), представляющие собой сочетание компрессора и конденсатора, широко используются для холодоснабжения холодильных складов, витрин, скороморозильных аппаратов, генераторов льда и рефрижераторного транспорта. На сегодняшний день ККБ совершенствуются в направлениях повышения экологической безопасности и эффективности, использования параллельного подключения и инверторов.

По данным CRAA, в 2022 году китайский рынок ККБ испытал небольшое снижение, его объем составил 479 000 единиц оборудования, что на 1,8% меньше, чем годом ранее. Наиболее распространены ККБ с компрессорами спирального типа, на долю которых приходится почти половина рынка, за ними следуют устройства на базе ротационных компрессоров, их доля – около 24%, ККБ с компрессорами поршневого типа занимают около 22% рынка, еще примерно 4% приходится на устройства с винтовыми компрессорами. В 2022 году продажи ККБ с компрессорами спирального типа сократились на 4% по сравнению с предыдущим годом и составили 240 000 единиц оборудования, продажи ККБ на базе поршневых компрессоров упали на 8,3% — до 108 000 единиц оборудования, в то же время продажи устройств с компрессорами ротационного типа выросли на 2,9% и составили 114 000 единиц оборудования, а с компрессорами винтового типа – выросли на 8% — до 17 000 единиц.

В Китае представлено множество брендов ККБ, которые можно разделить на четыре группы. К первой группе относятся иностранные компрессорные бренды, выпускающие, в основном, ККБ с компрессорами

спирального и винтового типов. Это Carrier, Copeland, McQuay и YORK. Вторая группа – китайские компрессорные бренды, выпускающие, в основном, ККБ с компрессорами поршневого и винтового типов. Это Beifeng, Bingshan, Gree, Moon-Tech, Snowman, Sonyo Compressor (Dalian) и Xuemei. Третья группа — это освоившие выпуск ККБ традиционные бренды испарителей и конденсаторов, такие как Baier Refrigeration, Gao Xiang, Generaltest, Kaideli и Meluck. Четвертая группа — поставщики услуг и оборудования для холодильных проектов, такие как Shenzhou Refrigeration.

Бытовые холодильники

Сегмент бытовых холодильников непрерывно рос на протяжении многих лет, однако, согласно «Докладу о развитии индустрии холода и кондиционирования воздуха в Китае», опубликованном CRAA и ChinaIOL, в 2022 году их продажи по сравнению с предыдущим годом упали, по оценкам, на 9,4% и составили около 27 млн единиц оборудования.

Ведущие бренды бытовых холодильников в Китае включают Aucma, Haier, Hiron, Hisense, Homa, Meiling, Midea, Wanbao и Xingxing.

Генераторы льда

По данным ChinaIOL, в 2022 году продажи генераторов льда в Китае составили примерно 2,7 млрд юаней (около 399,6 млн долл. США), показав падение относительно предыдущего года почти на 10%.

Китайский рынок генераторов льда делится на бытовой, коммерческий и промышленный сегменты. На долю коммерческого сегмента приходится более 80% рынка. Коммерческие генераторы льда включают в себя, в основном, машины для производства ледяных гранул, хлопьев и снега, использующиеся в ресторанах, супермаркетах и т. д. Промышленные генераторы льда используются в широком спектре областей применения, таких как охлаждение бетона, водосбережение и гидроэнергетика, атомная энергетика, строительство, охлаждение шахт, накопление энергии и сглаживание пиков энергопотребления, охлаждение реакторов в тонкой химической промышленности, а также производство искусственного снега и льда. Бытовые генераторы льда используются, в основном, для изготовления ледяных гранул.

Ведущими иностранными брендами генераторов льда в Китае являются Geneglace из Франции, Hoshizaki и Iceman из Японии, KTI-Plersch Kältetechnik из Германии, Manitowoc и North Star из США. Китайские бренды включают Grant Ice Systems, Iceman Ice Machine, Ruiyou, Shenzhen Brother Ice Systems, Snowman и Square.

Промышленный холод

По данным CRAA, китайский рынок промышленного холода вырос в 2022 году на 7,5% по сравнению с предыдущим годом и достиг величины 8,8 млрд юаней (около 1,3 млрд долл. США). Росту способствовали такие факторы, как целенаправленная политика поддержки, увеличение инвестиций, потребность в накоплении запасов во время пандемии.

Промышленное холодильное оборудование, как правило, использует винтовые компрессоры открытого типа и аммиак или аммиак в сочетании с CO2 (каскадные системы) в качестве хладагента. Такое оборудование используется, прежде всего, в пищевой промышленности, биофармацевтике, нефтехимии, а также на крупных низкотемпературных складах.

Китайский рынок промышленного холода насыщен стабильными игроками, такими как Bingshan, JCI, Moon-Tech, Snowman и Square, совокупная доля которых составляет около 70%. Оставшаяся часть рынка охвачена малыми и средними брендами.

Холодильные компрессоры

Будучи основным компонентом холодильного оборудования, компрессоры играют жизненно важную роль в развитии китайской индустрии оборудования для холодильной цепи.

В упомянутом выше «Докладе о развитии индустрии холода и кондиционирования воздуха в Китае» говорится, что в 2022 году в продажи компрессоров поршневого и спирального типов в Китае снизились, в то время как винтовых и ротационных — выросли. Говоря конкретнее, продажи герметичных поршневых компрессоров сократились на 10,9% по сравнению с предыдущим годом и составили около 148 млн единиц оборудования, полугерметичных поршневых компрессоров — упали на 8,6%, до 170 000 штук, спиральных компрессоров — на 6,6%, до 279 000 штук. В то же время, продажи полугерметичных винтовых компрессоров выросли на 10,4% по сравнению с предыдущим годом — до 23 000 единиц оборудования, винтовых компрессоров открытого типа выросли на 6,6%, до 8 000 штук, герметичных компрессоров ротационного типа — на 5,2%, до 192 000 штук.

Герметичные поршневые компрессоры, в основном, используются в небольших устройствах, таких как холодильники, морозильники, небольшие холодильные склады. В последние годы в бытовых и коммерческих холодильниках, а также в транспортных холодильных установках стали все чаще применять компрессоры ротационного типа. Спиральные компрессоры, также как полугерметичные и открытые компрессоры поршневого и винтового типов используются, главным образом, в областях применения, требующих средней и большой холодильной мощности, например, в холодильном хранении, низкотемпературной и ультранизкотемпературной быстрой заморозке, в промышленном охлаждении.

К ведущим брендам спиральных компрессоров относятся Copeland, Danfoss, Sonyo Compressor, Invotech и Johnson Controls-Hitachi Wanbao.

Ведущим брендами ротационных компрессоров в Китае являются AVIC Sanyo, Guangdong Meizhi Compressor (GMCC), Highly, Landa, Mitsubishi Electric, Panasonic и Qing'an.

Ведущие бренды винтовых компрессоров — это Bingshan, Bitzer, Carrier, Frascold, Fusheng, Hanbell, McQuay, Moon-Tech, Snowman и YORK.

YORK — крупнейший зарубежный поставщик холодильных компрессоров промышленного назначения в Китае. Danfoss — важный поставщик дополнительного оборудования для промышленного и коммерческого охлаждения, спиральных компрессоров и устройств автоматики. Компания Bingshan охватила все ключевые сегменты холодильной индустрии и еще более усилила свои позиции в промышленном охлаждении после слияния с Wuhan New World Refrigeration Industrial. Moon-Tech выпускает, в основном, винтовые компрессоры открытого типа, концентрируя усилия на проектах системной поддержки, предоставляя заказчикам полный спектр решений. За счет приобретения компаний RefComp в Италии и SRM в Швеции компания Snowman расширила ассортимент, куда теперь входит как сопутствующее оборудование, так и ключевые компоненты, такие как компрессоры.

Стандарты

В июне 2022 годы были приняты и опубликованы шесть национальных стандартов в области логистики, включая «GB/ T 28577-2021: Классификация и основные требования к логистике холодильной цепи» и «GB/T 40956-2021: Спецификация для логистики холодильной цепи передачи пищевых продуктов».

В сентябре 2022 года Министерство транспорта КНР выпустило «Технический регламент по оборудованию терминалов для интеллектуальных рефрижераторных контейнеров» с целью дальнейшей стандартизации технических требований к такому оборудованию, повышения качества обслуживания в портах и при отгрузке рефрижераторных контейнеров, а также стимулирования качественного развития логистики холодильной цепи.

6.7. Обзор мирового рынка чиллеров и устройств обработки воздуха

Источники информации: https://apic.ru/vozmozhnosti_apik/marketing/6068/

Общие положения

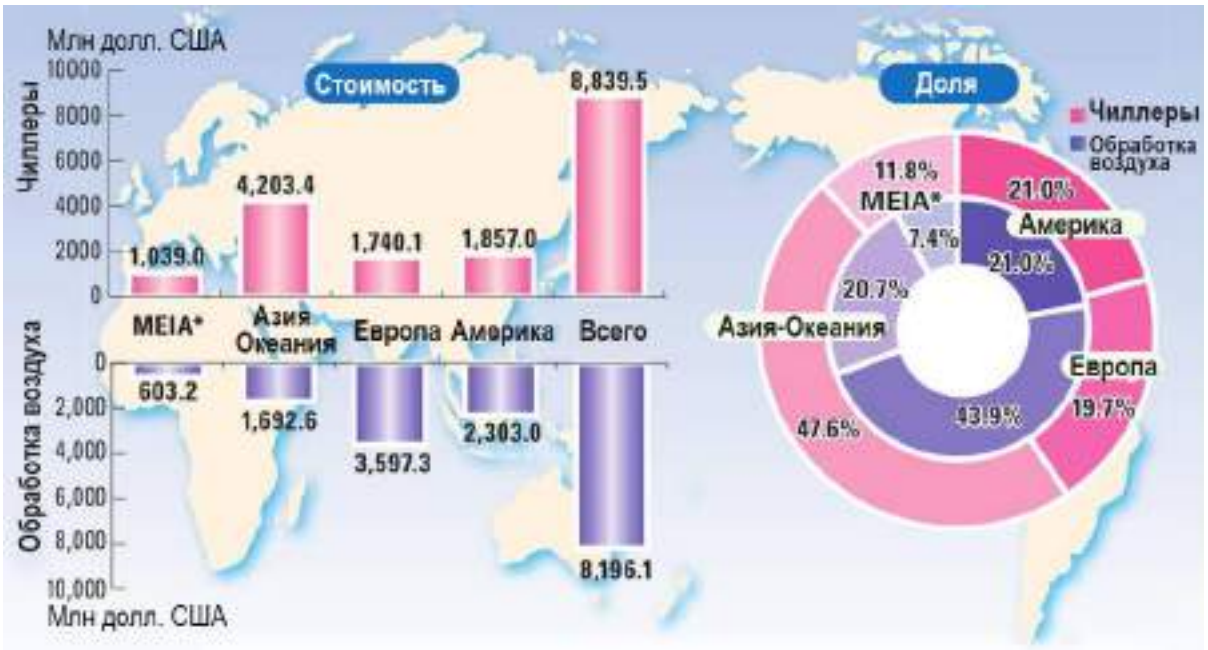


Рисунок 23. Мировой рынок чиллеров и воздушного оборудования в 2022 году

В 2022 году мировая экономика сокращалась, инфляция росла, а цены на энергоносители стремительно взлетали. Рынок оборудования коммерческого назначения демонстрировал низкие показатели. Экономический спад и неустойчивость валютных курсов делали прогнозы на 2023 год безрадостными.

Согласно базе данных JARN, мировой спрос на чиллеры в 2022 году достиг величины 8,84 млрд долл. США, что на 0,2% больше, чем годом ранее. Основными потребителями чиллеров являются Китай, Европа и США, на долю которых приходится 31,2, 19,7 и 17,2 % мирового рынка, соответственно.

Мировой спрос на устройства обработки воздуха вырос на 5,2% по сравнению с 2021 годом и достиг 8,2 млрд долл. США.

Многие страны ужесточают нормативные требования, поощряя при этом применение тепловых насосов вместо чиллеров, способных работать только в режиме охлаждения. Особенно это касается устройств коммерческого назначения. Тепловые насосы уже широко распространились в бытовых, коммерческих и промышленных решениях, заложив прочный фундамент для создания низкоуглеродного общества будущего.

Рост строительства центров обработки данных (ЦОД) в мире подстегивает спрос на чиллеры большой мощности. Сохраняется устойчивый спрос на чиллеры для больниц и фармацевтических предприятий. В сфере обслуживания, к которой относятся, в частности, учреждения здравоохранения и гостиницы, есть потребность в высокопроизводительных устройствах, обеспечивающих высокое качество воздуха внутри помещений (IAQ).

Мир ускоренно движется в направлении декарбонизации, и страны обновляют свои стандарты энергосбережения и нормы в отношении хладагентов. В авангарде выступают Европа, Австралия и Сингапур, показывающие пример повсеместного внедрения хладагентов нового поколения, имеющих низкий потенциал глобального потепления (ПГП). Многие страны также поощряют возведение «умных» городов и зданий с энергетическим балансом, близким к нулю (nZEBs), развивая «зеленое» строительство. При строительстве новых городов в ряде стран применяется централизованное холодоснабжение, позволяющее рационально использовать бросовое тепло от различных источников.

Рыночные тенденции

Системы кондиционирования на основе чиллеров состоят из источника холода (в режиме теплового насоса - тепла) — собственно чиллера, воздушного оборудования — приточно-вытяжных агрегатов и фэнкойлов, а также насосов для подачи охлаждающей и охлажденной воды, трубопроводов, градирен для отвода тепла

и ряда других элементов. Общая стоимость такой системы зависит как от составляющих ее агрегатов, так и от области применения.

В денежном выражении объем спроса на воздушное оборудование примерно равен спросу на чиллеры. При этом в силу региональных особенностей в Европе доля воздушного оборудования в составе систем кондиционирования намного выше, чем, например, в Юго-Восточной Азии.

Разные регионы отличаются друг от друга как рыночными характеристиками, так и конфигурацией наиболее распространенных систем. В данной статье собраны основные тенденции, дающие представление о состоянии глобального рынка в 2022 году.

Центры обработки данных (ЦОД)

Центры обработки данных (ЦОД) критически важны для разных областей деятельности и общественного развития, однако они потребляют много энергии и выделяют много тепла. В ближайшем десятилетии ожидается значительный рост рынка охлаждения ЦОД, требующий новых технологий, чтобы сделать системы охлаждения более эффективными и экологически безопасными.

Для решения проблем, связанных с ЦОД, европейские страны и США создают новые нормативные документы и поддерживают развитие эффективных «зеленых» технологий охлаждения. В сентябре 2022 года Министерство энергетики США профинансировало проекты по энергосбережению в секторе охлаждения ЦОД. В мае 2023 года было дополнительно выделено 40 млн долл. для распределения между 15 проектами по созданию высокопроизводительных и энергоэффективных решений для охлаждения ЦОД.

Многие производители систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха (ОВК), включая Schneider Electric и Stulz, вышли на рынок холодильного оборудования для ЦОД со своими продуктами. Другие игроки рынка ОВК также расширяют это направление бизнеса. В середине 2022 года компания Airedale открыла новый завод в штате Вирджиния в США, где запустила производство чиллеров для ЦОД. Daikin приобрела американские компании CM3 Building Solutions и Alliance Air Products, работающие в сегменте ЦОД. Trane инвестировала в компанию LiquidStack — лидера в области иммерсионного охлаждения.

Бенефициарами этой тенденции являются производители чиллеров на базе компрессоров центробежного, винтового и спирального типов.

Тепловые насосы

Тепловые насосы все чаще используются, чтобы отапливать здания за счет электроэнергии вместо мазута и газа, что способствует сокращению парниковых выбросов. Благодаря новым технологиям тепловые насосы стали гораздо более эффективными. В режиме теплового насоса могут работать чиллеры различного типа.

Многие европейские потребители используют для отопления тепловые насосы «воздух-вода». В 2022 году в Европе было продано 1,7 миллиона таких устройств, что обеспечило рост рынка на 55,5% по сравнению с предыдущим годом. Во многих странах тепловые насосы «воздух-вода» рассматриваются как возобновляемые источники энергии, и использующие их потребители получают субсидии от государства. В Китае также поддерживают эту технологию, и продажи такого оборудования в стране высоки. Подробнее о рынке тепловых насосов можно узнать из публиковавшегося ранее обзора (https://mir-klimata.info/mirovoj-rynok-teplovyh-nasosov-vozduh-voda-v-2023-godu/).

Тепловые насосы все чаще воспринимаются как возобновляемые источники энергии. Расширяются области применения тепловых насосов на базе спиральных, винтовых и центробежных компрессоров в коммерческом и промышленном сегментах. Многие страны проводят политику, поощряющую рост рынка тепловых насосов. Политика углеродной нейтральности, как ожидается, будет способствовать дальнейшему росту спросу на оборудование этого типа.

Увеличение холодильной мощности

В контексте политики декарбонизации рынок чиллеров на базе компрессоров центробежного и винтового типов уделяет повышенное внимание продуктам большой холодильной мощности, использующим инверторные технологии. Спрос на мощные чиллеры на базе центробежных и винтовых компрессоров растет, а инверторное управление существенно повышает их эффективность.

Чиллеры большой холодильной мощности применяются в различных сегментах, таких как мега- и гигапроекты, здравоохранение, здания коммерческого назначения, централизованное охлаждение, центры обработки данных, модернизация энергосетей и так далее. Процесс глобальной урбанизации ускоряется. По всему миру возникают новые «умные» города, растет потребность в энергосберегающем и экологичном

строительстве. Централизованное охлаждение, обладающее уникальными преимуществами, применяется все шире.

Высокоэффективные центры обработки данных и системы централизованного охлаждения обеспечивают благоприятные бизнес-перспективы для чиллеров большой холодильной мощности.

Технология магнитной подвески по-прежнему популярна

Технология магнитной подвески («магнитных подшипников») – популярное решение для энергоэффективных, малошумных и недорогих чиллеров, предназначенных для охлаждения ЦОД, комфортного кондиционирования, охлаждения производственных процессов, отопления в режиме теплового насоса и прочего. Такие чиллеры используют конденсаторы как воздушного, так и водяного охлаждения и могут работать на различных хладагентах.

Многие известные производители чиллеров используют компрессоры с магнитной подвеской Danfoss Turbocor.

Азия – крупнейший рынок чиллеров на базе компрессоров с магнитной подвеской, занимающий более 40% мирового рынка. Ключевыми потребителями таких устройств являются Китай, Сингапур и Таиланд в Азии, Франция, Германия и Великобритания в Европе, Бразилия, Канада и США в Северной и Южной Америке, а также Австралия. Чтобы удовлетворить растущий спрос, компания Danfoss запустила еще одну производственную линию во Флориде (США).

Многие производители чиллеров также вышли на рынок компрессоров с магнитной подвеской. Компания Johnson Controls (JCI) открыла центры исследований и разработки (R&D) в США, Европе и Китае. Daikin занимается производством и разработками в США и Китае. Gree и Midea выпускают собственные компрессоры с магнитной подвеской.

Высокая разность давлений испарения и конденсации хладагента позволяет использовать чиллеры воздушного охлаждения на базе центробежных компрессоров с магнитной подвеской в качестве тепловых насосов во многих регионах Европы. Тепловые насосы востребованы на рынке, и это создает дополнительный стимул для роста рынка чиллеров. Некоторые производители из Азии стали поставлять чиллеры на базе центробежных компрессоров с магнитной подвеской в Европу.

Новые хладагенты с низким ПГП, такие как умеренно горючий (A2L) R1234ze и негорючий (A1) R515B, получили распространение на рынке устройств с магнитной подвеской. Danfoss Turbocor, YORK (JCI) и Daikin разработали алгоритмы управления двигателем для этих хладагентов.

Модульная конструкция позволяет создавать на базе компрессоров с магнитной подвеской чиллеры большой холодильной мощности, способные соперничать с традиционными моделями на основе компрессоров центробежного типа.

Быстрый рост рынка чиллеров с компрессорами спирального типа

Модульные чиллеры на базе спиральных компрессоров занимают заметную часть рынка чиллеров малой мощности. Чиллеры со спиральными компрессорами и конденсаторами воздушного охлаждения обладают рядом преимуществ перед устройствами с водяным охлаждением, особенно при использовании в местах с нехваткой воды или ограничениями по габариту размещаемого оборудования. Применение инверторной технологии позволило значительно повысить эффективность чиллеров воздушного охлаждения. Более низкие цены делают их привлекательными в ситуации, сложившейся в экономике из-за серьезного воздействия пандемии.

Продолжает расти спрос на чиллеры с компрессорами спирального типа холодильной мощностью более 7 л. с. (5,15 кВт). Большой потенциал для роста имеют тепловые насосы большой мощности на спиральных компрессорах. Совершенствование модульных чиллеров с компрессорами этого типа идет в сторону увеличения производительности, что сопровождается стремительным ростом предложения устройств холодильной мощностью от 45 до 70 х. т. (158,26 – 246,18 кВт).

Растет область применения модульных чиллеров на базе спиральных компрессоров мощностью более 100 х. т. (351,69 кВт), занявших часть рынка, ранее полностью принадлежащего чиллерам с водяным охлаждением, использующим винтовые компрессоры.

Производители активно разрабатывают спиральные компрессоры большой мощности (29,42 и 36,77 кВт) для коммерческих систем кондиционирования воздуха. Некоторые бренды увеличили мощность инверторных моделей компрессоров этого типа с 14,71 до 22,07 кВт. Доля таких компрессоров повышенной мощности на рынке, как ожидается, будет расти.

С другой стороны, чиллеры на базе компрессоров спирального типа широко используются в качестве низкотемпературных тепловых насосов.

Рост спроса на приточно-вытяжные вентиляционные установки и фэнкойлы

Растущая потребность в решениях для вентиляции с повышенным качеством воздуха в помещениях (IAQ), предназначенных для больниц, медицинских центров, клиник, общественных зданий, транспортной инфраструктуры, способствует росту спроса на приточно-вытяжные вентиляционные установки и фэнкойлы.

Системы вентиляции должны широко использовать контроль и отслеживание качества воздуха. Следующим большим шагом могут стать системы вентиляции, автоматически регулирующие приток свежего воздуха, воздухообмен и даже эффективность фильтрации воздуха на основе данных, поступающих в режиме реального времени. Со стороны климатической индустрии это был бы способ удовлетворить потребность рынка, которая, несомненно, будет расти.

Энергоэффективности вентиляционных систем и зданий уделяется большое внимание в связи с изменением климата и важностью сокращения выбросов. Около 40% всех парниковых выбросов в мире связано со зданиями, что является серьезной проблемой. Принимаются новые законы, ограничивающие выбросы, растет озабоченность общества вопросами изменения климата.

В декабре 2021 года в Европейском союзе (ЕС) было решено переработать Директиву об энергетических характеристиках зданий (EPBD), включив качество воздуха в помещении как добровольно учитываемый показатель. EPBD — это путь к модернизации существующего фонда зданий за счет увеличения темпов обновления, улучшения качества воздуха в помещении и цифровизации энергетических систем.

В странах с развивающейся экономикой, таких как государства Ближнего Востока и Азиатско-Тихоокеанского региона, тема качества воздуха, напротив, пока не заняла надлежащего места в повестке дня. В этих странах практически отсутствует какая-либо законодательная база, устанавливающая минимальные требования к качеству воздуха в помещении и мониторингу зданий.

Абсорбционные холодильные машины, использующие бросовое тепло

Абсорбционные чиллеры могут утилизировать тепло отработанных газов на электростанциях и производственных процессов на заводах, принося значительные социальные и экономические выгоды. Некоторые крупные энергоснабжающие компании включили абсорбционные тепловые насосы в свои решения по распределению энергии, что должно способствовать росту спроса оборудование этого типа.

Северный Китай, где с дымом уходит до 10% тепла, вырабатываемого при сжигании природного газа на тепловых электростанциях, может стать большим рынком для абсорбционных чиллеров, обеспечивающих отопление.

Центры обработки данных (ЦОД) также выделяют много тепла при работе серверов. Применение абсорбционных чиллеров для использования этого бросового тепла позволило бы добиться заметной экономии энергии. Во многих ЦОД Сингапура уже реализованы подобные решения.

Пользователи все чаще выбирают решения, объединяющие чиллеры и VRF-системы. Например, в Японии чиллеры на базе компрессоров центробежного типа используются в нижней части здания Abeno Harukas в Осаке, а VRF — в верхней части, где находится гостиница. Подобная комбинированная система также используется в штаб-квартире Toshiba в Синагаве. Такие системы все чаще устанавливаются в Китае, странах Юго-Восточной Азии, Центральной и Южной Америки. Японские производители сильны в области VRF, но слабее в технологии чиллеров. Американские компании очень сильны в изготовлении чиллеров, а VRF-системы заказывают у OEM-производителей в Азии.

Подобные системы пока не стали мейнстримом, но уже хорошо зарекомендовали себя как решения, оптимально использующие энергию и экономящие деньги.

Чиллеры возвращают свои позиции в Европе

С 2015 года европейский рынок чиллеров переживает возрождение. В последние 20 лет из-за стремительного проникновения VRF-систем на мировой рынок, потеснивших чиллеры с их привычных позиций, создавалось впечатление сокращение рынка чиллеров. С принятием Регламента ЕС по фторсодержащим газам многие крупные бренды начали пересматривать свои рыночные стратегии для Европы. Новый спрос позволил чиллерам вернуть европейские рынки, захваченные системами VRF.

Чиллеры популярны в Европе, и уровень спроса показывает потенциал для дальнейшего роста. В Европе компрессоры, являющиеся основным компонентом чиллеров, изготавливаются множеством местных производителей. Использование высокоэффективных компрессоров местного производства позволяет

выпускать высококачественные чиллеры в Европе. Японские, американские и китайские производители чиллеров ведут агрессивную политику слияний и поглощений (M&A) в отношении своих европейских партнеров.

Типичным продуктом на рынке является гибридная VRF-система с функцией рекуперации тепла от Mitsubishi Electric, обладающая свойствами как VRF, так и чиллера. Эта система оказалась очень успешной на европейском рынке.

Альтернативные хладагенты

Переход на новые хладагенты — один из самых главных вопросов в отрасли. Лидерами в применении хладагентов с низким ПГП в сегменте чиллеров являются страны Европы, Сингапур и Австралия.

Европа остается в авангарде глобального усиления политики защиты окружающей среды. Квоты, ограничивающие использование хладагентов в оборудовании для кондиционирования воздуха и охлаждения, вводятся поэтапно.

Система квот вынуждает европейский рынок активно внедрять новые хладагенты с более низким ПГП для чиллеров различных типов. Речь о таких хладагентах, как смеси на основе ГФО, R32, а также R290, CO2 и аммиак. Большое внимание в последнее время привлекает применение ГФО-смесей. В таблице ниже приведены примеры новых хладагентов для типичных видов оборудования Daikin.

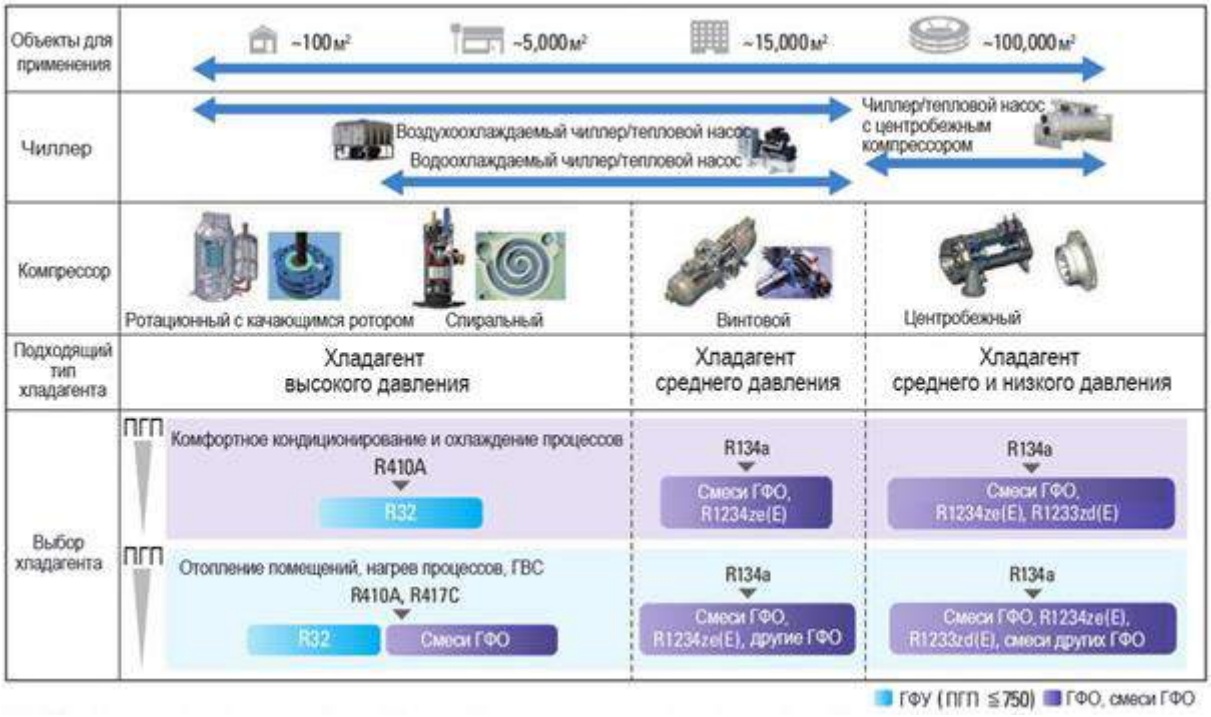


Рисунок 24. Примеры новых хладагентов для типичных видов оборудования Daikin

Построение общества с нулевыми выбросами

Страны мира усердно трудятся, чтобы достичь "углеродной нейтральности". Для этого им необходимо изменить подход к строительству и эксплуатации зданий, являющихся заметным источником углеродных выбросов. В ЕС разработан план действий, направленный на то, чтобы все строительство и капитальный ремонт к 2050 году стали энергоэффективными. В странах Европы, в Японии, Китае, Сингапуре активно возводятся «умные» города, использующие системы централизованного тепло- и холодоснабжения. В этих странах материально поощряется «зеленое» строительство. Многие страны активно переходят на возобновляемые источники энергии и применяют разнообразные чиллеры-тепловые насосы в самых разных областях. В этих странах ожидается более широкое использование экологичных хладагентов, энергосберегающих кондиционеров воздуха, более совершенных систем отопления и охлаждения зданий и целых районов, что поможет им скорее прийти к построению углеродно-нейтрального общества.

Китай

В 2022 году китайский рынок чиллеров и устройств для обработки воздуха оказала в непростой ситуации. JARN оценивает рынок чиллеров в Китае в 2022 году в 2,8 млрд долларов США, что на 2,3% меньше, чем годом

ранее. Рынок воздушного оборудования, как оценивается, сократился по сравнению с 2021 годом на 3% – до 985,4 млн долл.

Тенденции рынка по типу оборудования

Чиллеры с компрессорами спирального типа

Развитие технологий энергосбережения и увеличение холодильной мощности спиральных компрессоров позволили расширить область применения чиллеров на базе компрессоров этого типа. Такие устройства хорошо себя показали в проектах реновации школ, больниц, торговых центров. Кроме того, быстрое развитие рынка коммерческих систем отопления создает пространство для роста сегмента чиллеров с компрессорами спирального типа.

Основные бренды таких чиллеров в Китае – это Carrier, Climaveneta, DunAn, Euroklimat, Gree, Haier, Kingair, McQuay, Midea, TICA, Tongfang, Trane и YORK.

Чиллеры с компрессорами винтового типа

Доля чиллеров с компрессорами винтового типа на рынке Китая продолжает сокращаться из-за жесткой конкуренции со стороны маломощных чиллеров с компрессорами центробежного типа и высокоэффективных чиллеров большой мощности на базе спиральных компрессоров, а также из-за сокращения числа коммерческих проектов и уменьшения объемов инвестиций в общественные проекты.

Основными брендами чиллеров с компрессорами винтового типа в Китае являются Carrier, Climaveneta, Daikin, DunAn, Dunham Bush, Grad, Gree, Haier, Johnson Controls-Hitachi, Kingair, McQuay, Midea, TICA, Trane, Yatai и YORK.

Чиллеры с компрессорами центробежного типа

Чиллеры с компрессорами центробежного типа широко используются в Китае для кондиционирования воздуха больших общественных зданий, аэропортов, вокзалов и электростанций регионального значения, а также в нефтяной и металлургической промышленности, атомной энергетике и других отраслях. Они применяются для холодоснабжения производственных процессов, рекуперации бросового тепла, отопления в режиме теплового насоса и прочего. Растет спрос на чиллеры с центробежными компрессорами для центров обработки данных, «новой» энергетики, производства литиевых батарей и полупроводников, медицины и других быстро растущих отраслей. Это связано с высоким уровнем инвестиций в промышленность и активной реализации политики «Двойного углерода» (достижения пика углеродных выбросов к 2030 году и «углеродной нейтральности» – к 2060-му).

Ведущие бренды чиллеров с компрессорами центробежного типа в Китае – это Broad, BSE, Carrier, Climaveneta, CME, Dunham Bush, Grad, Gree, Haier, Hisense, Johnson Controls-Hitachi, LG, McQuay, Midea, TICA, Trane и YORK.

Чиллеры с компрессорами поршневого типа

Чиллеры на базе поршневых компрессоров в основном используются для охлаждения, производства холодной воды и кондиционирования воздуха на судах. В последние годы они постепенно вытеснялись холодильными машинами на базе винтовых и спиральных компрессоров. Тем не менее, благодаря преимуществам в некоторых конкретных сегментах и диапазонах производительности, чиллеры с поршневыми компрессорами сохраняют определенную долю рынка в Китае.

Ведущими брендами чиллеров на базе поршневых компрессоров в Китае являются Carrier, Millennium Refrigeration Equipment, Shenzhou Refrigeration, Xue Ying и YORK.

Абсорбционные чиллеры

Абсорбционные чиллеры используются, в основном, в энергетике и промышленности, являясь ключевым оборудованием для модернизации с целью энергосбережения и организации экологически чистого теплоснабжения. Это связано со способностью чиллеров этого типа эффективно утилизировать бросовое тепло. Популярность абсорбционных чиллеров растет с развитием электроэнергетики, теплоснабжения, химической промышленности, продвижением и реализацией проектов распределенной энергетики в различных регионах Китая.

Ведущие бренды абсорбционных чиллеров в Китае — это Broad, Ebara, Hope Deep Blue, LG, Panasonic, Shuangliang и Tongfang.

Оборудование для обработки воздуха

Являясь важной частью большого рынка чиллерных систем, сегмент оборудования для обработки воздуха, включающий фэнкойлы и приточно-вытяжные установки, обычно показывает рост или сокращение, сопоставимые с показателями большого рынка чиллеров.

Ведущие бренды оборудования для обработки воздуха в Китае – это Carrier, Climaveneta, DunAn, Dunham Bush, Euroklimat, Gree, Haier, Kingair, McQuay, Midea, Sinko, TICA, Trane и YORK.

Новинки 2022 года

В мае 2022 года Carrier выпустила водоохлаждаемый чиллер с компрессором центробежного типа на магнитной подвеске AquaEdge 19MV, а в августе – инверторный чиллер-тепловой насос воздушного охлаждения с компрессором винтового типа Aquaforce 30XQV.

Gree в августе представила новый фотоэлектрический инверторный чиллер с прямым приводом. Одна из особенностей новинки – функция разморозки с использованием нагретой фторсодержащей жидкости.

В ноябре компания Haier выпустила серию малошумных фэнкойлов Fengjing.

В сентябре McQuay выпустила серию инверторных чиллеров с водяным охлаждением на базе одновинтового компрессора PFSV, а в октябре – 130-киловаттный инверторный четырехтрубный модульный чиллер.

В сентябре Midea представила новый чиллерный бренд Kwing, под которым буду выпускаться чиллеры на базе центробежных компрессоров с магнитной и воздушной подвеской, двухрежимные аккумуляторы холода, высокотемпературные воздушные тепловые насосы с центробежными компрессорами с магнитной подвеской и прочее подобное оборудование.

В августе серию модульных инверторных воздушных чиллеров-тепловых насосов V-Force представила TICA.

Trane в августе выпустила серию воздушных чиллеров-тепловых насосов RTXG с винтовыми компрессорами, а в ноябре – серию чиллеров с водяным охлаждением конденсатора HSWA на базе центробежных компрессоров с магнитной подвеской.

YORK в феврале запустила в производство серию модульных приточно-вытяжных установок YBCM-B.

Хладагенты

Чиллеры на базе компрессоров спирального типа в Китае, в основном, используют хладагент R410A, на втором и третьем местах по распространенности — R22 и R134a. Доля моделей, использующих R32, на сегодняшний день сравнительно мала, но основные производители в Китае способны обеспечить массовое производство спиральных компрессоров на R32.

Чиллеры с винтовыми компрессорами используют, в основном, хладагенты R22 и R134a, небольшое количество чиллеров работает на R407C и R410A.

Основной хладагент чиллеров на базе центробежных компрессоров — R134a, также используются хладагенты R123, R1233zd и несколько других.

Чиллеры на базе поршневых компрессоров, в основном, используют R22, который постепенно выводится из употребления, при этом небольшое количество работает на R404A и CO2.

Стандарты

1 мая 2022 года официально вступил в силу стандарт «T/DZIN 82- 2022: Эксплуатация и обслуживание систем кондиционирования воздуха с испарительным охлаждением в ЦОД».

1 апреля 2022 года введены в действие девять стандартов в области строительства, включая «GB 55015-2021: Общий свод правил по энергоэффективности и использованию возобновляемой энергии в зданиях».

Тенденции в области оборудования и технологий

Чиллеры и тепловые насосы на природных хладагентах

Введение

С тех пор, как в 2016 году на 28-м Совещании Сторон Монреальского протокола была принята поправка, предполагающая поэтапное сокращение производства и потребления гидрофторуглеродов (ГФУ) – до 15% от базового уровня к 2036 году для развитых стран, график сокращения стал быстро ускоряться, особенно в Европе. Последняя версия пересмотра Регламента ЕС по Ф-газам предполагает сокращение на 98% к 2050 году. Кроме того, растут опасения по поводу дальнейшего использования фторсодержащих парниковых

газов, а переход рынка отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и охлаждения (HVAC) на природные хладагенты ускоряется.

На сегодняшний день доступны для использования такие природные хладагенты, как аммиак (R717), пропан (R290), вода (R717) и диоксид углерода/CO2 (R744). Эти хладагенты уже применяются в областях, где их характеристики наиболее приемлемы. Например, CO2 последние два десятилетия широко используется в системах нагрева воды, а R290 нашел применение в качестве хладагента для бытовых кондиционеров воздуха в Китае и Европе. Ниже приведен обзор тенденций и текущего состояния разработок в области чиллеров и коммерческих тепловых насосов на природных хладагентах.

Природные хладагенты практически не оказывают прямого влияния на парниковый эффект, их ПГП не превышает 3, а озоноразрушающая способность (ОРС) равна 0, поэтому на них не распространяются ограничения, касающиеся Ф-газов. Однако, как показано в таблице 1, существует ряд технических проблем при использовании природных хладагентов в чиллерах и коммерческих тепловых насосах. Например, низкая критическая температура CO2 не позволяет добиться высокой эффективности холодильного цикла при кондиционировании воздуха в нормальных условиях. R290 очень горюч. Аммиак токсичен и умеренно горюч. Из-за высокой точки кипения вода имеет большой удельный объем газа при всасывании в компрессор. Различные технологические усовершенствования, учитывающие свойства природных хладагентов, призваны решить эти проблемы.

Таблица 19. Свойства природных хладагентов

	ОРС	ПГП	Темп. кипения (°C)	Критическая темп. (°C)	Класс опасности	Технические особенности
Аммиак (R717)	0	< 1	-33	132	B2L	Высокая токсичность и умеренная горючесть
Пропан (R290)	0	3	-42	97	A3	Легковоспламеняемость
Вода (R718)	0	<1	100	374	A1	Высокое давление всасывания, высокая критическая температура
CO_2 (R744)	0	1	-78	31	A1	Высокое давление, низкая критическая температура
R134a, значения для сравнения	0	1300	-26	101	A1	

Аммиак (R717)

Аммиак имеет долгую историю применения, он широко распространен как недорогой хладагент с прекрасной производительностью, пригодный для получения средне- и низкотемпературного холода, прежде всего, в больших промышленных холодильных системах. В этом качестве аммиак популярен не только в Европе, но и в странах Азии, а также в США. Аммиак имеет самый высокий КПД цикла среди перечисленных выше четырех природных хладагентов.

Однако аммиак небезопасен из-за своей токсичности и умеренной горючести в смеси с воздухом, поэтому его использование в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха строго регламентируется. Кроме того, аммиак вызывает коррозию медных компонентов, таких как обмотки электродвигателей и трубы теплообменников, поэтому вместо меди для изготовления таких компонентов аммиачных систем приходится использовать алюминий или сталь, что снижает эффективность теплопередачи и повышает стоимость оборудования.

Технологические усовершенствования последних двух десятилетий призваны решить проблемы, связанные с применением аммиака. Одно из них – разработка полугерметичных электродвигателей, охлаждаемых хладагентом, что исключает утечку через сальники компрессора и уменьшает общий риск утечки хладагента. В конце 2000-х годов Mayekawa и Kobe Steel создали компактный полугерметичный винтовой компрессор для аммиака с использованием алюминиевых обмоток с антикоррозийным покрытием. Следом подобные разработки представили SRM и GEA. Еще одно технологическое усовершенствование – высокоэффективные

теплообменники пластинчатого и микроканального типов, позволяющие уменьшить объем заправки аммиака. С их помощью удельную заправку усовершенствованных аммиачных чиллеров водяного и воздушного охлаждения удалось довести до 0,2 – 0,3 кг/х.т. (0,057–0,085 кг/кВт).

Аммиак имеет резкий запах, ощущающийся уже при концентрации 5 ppm, поэтому утечка легко обнаруживается до того, как будет потеряно большое количество хладагента. Кроме того, аммиак легче воздуха и не может скапливаться у земли. Таким образом, можно сказать, что при использовании вне помещений аммиак более безопасен, чем углеводородные хладагенты.

В силу токсичности и горючести аммиака, проектирование, производство, эксплуатация и обслуживание использующего его оборудования строго регулируются стандартами безопасности и сводами правил, такими как «Руководство по безопасному обращению с аммиачными холодильными системами», отличающимися от страны к стране.

Большинство из этих руководств требуют наличия плана реагирования для чрезвычайных ситуаций. В США Управление по охране труда и профилактике профзаболеваний (OHSA) требует наличия программы безопасного управления процессом (PSM) и регистрации оборудования и систем, если объем заправленного аммиака превышает определенный минимум.

Ведущие производители холодильного оборудования в Европе разрабатывают и выпускают чиллеры и тепловые насосы воздушного и водяного охлаждения на аммиаке, часть из которых используется для кондиционирования воздуха. В настоящее время множество мощных аммиачных чиллеров являются частью систем централизованного охлаждения и отопления, большинство которых расположено в Скандинавии. В США много аммиачных чиллеров применяются для промышленного охлаждения, однако их использованию в составе систем кондиционирования препятствуют строгие нормативные ограничения.

В Японии аммиачные чиллеры и тепловые насосы с начала 2000-х годов используются для кондиционирования воздуха в офисных зданиях, однако это, по-прежнему, относительно небольшой сегмент рынка.

Компания Mayekawa USA представила воздухоохлаждаемый чиллер с малой заправкой аммиаком для систем кондиционирования и охлаждения производственных процессов на выставке IIAR 2022, проходившей в США. Представленная модель холодильной мощностью 76 х. т. (267,28 кВт) оснащена микроканальным конденсатором воздушного охлаждения, а ее удельная заправка хладагентом составляет 0,3 кг/х. т. (0,085 кг/кВт).

Пропан (R290)

Хладагент R290 энергоэффективен, не имеет запаха, нетоксичен, а его ПГП очень мал и равен 3. Основное отличие R290 от традиционных ГФУ-хладагентов – горючесть. Горючесть ограничивает допустимый объем заправки, из-за чего R290 широко распространен в бытовых холодильниках, которым требуется очень мало хладагента.

Хладагент R290 совместим с материалами существующих чиллеров на ГФУ, его энергоэффективность такая же, как у R410A, или выше, а холодопроизводительность в 1,3 раза выше, чем у R134a. Можно сказать, что, за исключением высокой горючести, технологические препятствия для его распространения не так велики, как в случае с аммиаком.

Ускоренный график вывода ГФУ в Евросоюзе вызывает резкий рост спроса на кондиционеры воздуха, использующие R290. В Китае продвижение R290 в сегменте бытовых кондиционеров является частью национальной политики. Недавние изменения стандартов, увеличившие максимально допустимую величину заправки для горючих хладагентов, расширили область применения R290 в сегменте коммерческого охлаждения. Эти обстоятельства способствуют ускорению разработки воздухо- и водоохлаждаемых чиллеров и воздушных тепловых насосов, использующих R290, особенно – в Европе. Как минимум, 10 европейских производителей выпускают воздушные и водяные тепловые насосы, заправленные R290. По производительности этих модели сравнимы с существующими устройствами на ГФУ.

Требования безопасности для чиллеров и тепловых насосов, использующих горючие хладагенты, такие как R290, определяются количеством хладагента и особенностями установки. В Европе максимально допустимый объем заправки устанавливается стандартом DIN EN378: «Системы холодильные, требования безопасности и охраны окружающей среды» и другими связанными стандартами. Этот стандарт содержит рекомендации по проектированию, производству, монтажу, эксплуатации и обслуживанию оборудования.

Например, допустимый объем заправки для чиллеров и тепловых насосов определяется: классом хладагента – A3, A2, A2L; областью применения; местом установки – в обитаемом помещении, снаружи, внутри;

площадью машинного зала; подготовленность персонала, допущенного к эксплуатации системы. Если оборудованием управляют только специалисты с допуском, максимальная заправка хладагентом составляет 5 кг, если оборудование установлено снаружи на уровне земли, заправка практически не ограничена.

С учетом названных выше норм, основной подход к проектированию чиллеров и тепловых насосов, использующих горючие хладагенты, заключается в уменьшении объема заправки до минимально возможного значения и принятии мер безопасности для предотвращения утечки хладагента. Пример конструкции чиллеров и тепловых насосов с реализованными мерами безопасности представлен на рисунке 19.

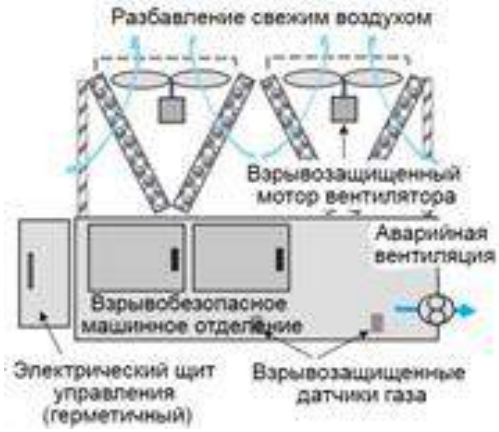


Рисунок 25. Схема воздухоохлаждаемого чиллера на R290

Основной подход к проектированию чиллера на R290 заключается в использовании модульной конструкции для уменьшения количества заправленного хладагента на один контур. Кроме того, для уменьшения объема заправки широко применяются пластинчатые теплообменники и микроканальные конденсаторы. Таким образом, удельную заправку современных воздухоохлаждаемых чиллеров на R290 удалось довести до 0,2 – 0,3 кг/х. т. (0,057–0,085 кг/кВт).

В качестве мер безопасности, защищающих от взрыва хладагента R290, применяются компрессоры и электротехническое оборудование во взрывозащищенном исполнении, помещенное во взрывобезопасное герметичное машинное отделение. В случае утечки хладагента взрывозащищенные датчики подают сигнал на включение аварийной вентиляции, выдувающей хладагент из машинного отделения за пределы помещения. При этом выпуск хладагента должен быть организован так, чтобы не допустить его попадания внутрь помещений. Кроме того, включение вентиляторов воздушного охлаждения разбавляет утекший хладагент свежим воздухом.

В отличие от аммиака, R290 тяжелее воздуха, и хладагент при утечке может скапливаться в нижней части чиллера.

Многие ведущие компрессорные бренды, такие как Bitzer, Copeland, Danfoss, Frick/Johnson Controls, Frascold, Hanbell, Johnson Controls-Hitachi, Mitsubishi Electric и SRM выпускают поршневые, спиральные и винтовые компрессоры на R290 для чиллеров и тепловых насосов. Copeland недавно выпустила линейку из четырех моделей спиральных компрессоров на R290 мощностью от 1,5 до 22 кВт, а Danfoss укомплектовала линейку больших спиральных компрессоров на R290 мощностью до 200 кВт.

Вода (R718)

Вода – это идеальный хладагент для парокомпрессионных систем, поскольку она нетоксична, негорюча, ее ПГП меньше 1, а КПД цикла сравним с показателями традиционных ГФУ-хладагентов. Поскольку в качестве хладагента, охлаждаемой и охлаждающей жидкостей используется одно и то же вещество – вода, теоретически можно совсем отказаться от теплообменников и использовать прямой теплообмен, например, при помощи распыления воды.

Однако при использовании в парокомпрессионных системах охлаждения воды объем газа, всасываемого в компрессор, примерно в 160 выше, чем в случае традиционного хладагента R134a. Кроме того, коэффициент сжатия будет почти в три раза выше, чем для R134a. Эти свойства требуют применения компрессора, крыльчатка которого в десять раз больше, чем в системе на R134a, что повышает стоимость компрессора.

Разработки в области компрессоров, использующих воду в качестве хладагента, и чиллеров на их основе, велись производителями в Европе и США с начала 20 века. В 1935 году компания Ingersoll-Rand из США разработала чиллер с центробежным компрессором на воде. IDE Technologies, основанная в 1965 году,

считается первым производителем, успешно выпустившим в коммерческий оборот мощные водяные парокомпрессионные системы, использовавшиеся в вакуумных генераторах льда, установках охлаждения шахт и опреснителях морской воды. Утверждается, что, начиная с 1980-х годов, компания продала более 400 таких установок.

Принятое решение о постепенном отказе от хлорфторуглеродов (ХФУ), использовавшихся в качестве хладагентов, способствовало тому, что в 1990 годах исследования и разработки водяных парокомпрессионных систем продолжились. ILK Dresden в Германии работала над созданием больших чиллеров, использующих центробежные компрессоры на воде, с 1993 года, выпустив доступный полугерметичный компрессор и чиллер холодопроизводительностью 800 кВт, а также систему для производства и хранения льда мощностью 50 кВт.

Тем временем, в 2011 году Kobe Steel и три электроэнергетические компании из Токио, Тюбу и Кансая совместно создали прототип чиллера на воде в качестве хладагента, взяв за основу многоступенчатый осевой компрессор. Работы велись при поддержке Энергетического агентства Дании в сотрудничестве с Датским технологическим институтом и компанией Johnson Controls Denmark. Холодильная мощность чиллера составила 1 800 кВт, а коэффициент производительности (COP) – 5,4 при использовании непосредственного теплообмена. При этом чиллер занимает в три раза меньше места, чем аналогичные устройства на базе компрессоров центробежного типа.

Принципиальная схема водяной парокомпрессионной системы для охлаждения воды представлена на рисунке 20. Вода используется, как хладагент, охлаждающая и охлаждаемая жидкости. Испарение и конденсация происходят непосредственно при распылении воды. Крыльчатки большого диаметра помещены в теплообменный аппарат, что делает чиллер компактнее. Поскольку при использовании для кондиционирования воздуха коэффициент сжатия водяного хладагента выше, чем у ГФУ, обычно требуется многоступенчатое сжатие. Чтобы уменьшить нагрузку на подшипники, крыльчатки часто располагают тыльными сторонами друг к другу.



Рисунок 26. Пример водяной системы охлаждения воды

Следом за созданием больших чиллеров, использующих воду в качестве хладагента, стали разрабатываться и чиллеры небольшой мощности. В 2013 году компания Kawasaki Heavy Industries выпустила компактный водоохлаждаемый чиллер на основе инверторного безмасляного компрессора центробежного типа, использующий воду как хладагент. Холодильная мощность новинки составила 100 х. т. (351,69 кВт), а показатель COP для условий, установленных стандартом JIS, равен 5,1. В Европе немецкая компания Efficient Energy выпустила водоохлаждаемую холодильную машину под названием eChiller. В ее составе – безмасляный компрессор центробежного типа и пластинчатые теплообменники. Устройство подходит для областей применения с относительно небольшим перепадом температур, например, для ЦОД, где вода охлаждается до температуры 16 °C или выше, и может использоваться в режиме фрикулинга, реализованного при помощи сухих градирен. Максимальная холодильная мощность первых версий eChiller составляла всего 45 кВт, однако сейчас ее удалось поднять до 120 кВт, одновременно повысив эффективность на 20%. Данный агрегат показал техническую осуществимость маломощных чиллеров, использующих воду в качестве хладагентов.

С недавних пор ведутся работы по созданию высокотемпературных тепловых насосов, использующих такое преимущество водяного хладагента как высокая критическая температура. В частности, в 2020 году компания SINTEF из Норвегии представила на 14-й конференции МИХ по природным хладагентам результаты

испытаний высокотемпературных тепловых насосов на воде, использующих два высокоскоростных центробежных компрессоров для повышения температуры горячего пара со 100 до 146 °C за счет двухступенчатого сжатия. При этом удалось довести значение показателя COP до 4,54. Таким образом, была доказана техническая возможность создания высокотемпературных тепловых насосов, использующих в качестве хладагента воду.

CO2 (R744)

ПГП, равный 1, и негорючесть делают CO2 одним из наиболее экологичных хладагентов. Его высокий коэффициент теплопередачи при низкой вязкости дает инженерам большую свободу при проектировании теплообменников. Однако КПД цикла при использовании в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха у этого хладагента ниже из-за низкой критической температуры, равной 31°C. Поэтому CO2 традиционно применяется как хладагент в нижних каскадах каскадных холодильных систем, водонагревателях, высокотемпературных тепловых насосах и автомобильных кондиционерах, где эффективно используется транскритическая фаза CO2.

Однако недавно в Европе стали проводиться исследования возможности использования CO2 в качестве хладагента в коммерческих системах кондиционирования воздуха. Такие системы отличаются высоким рабочим давлением CO2, а вместо традиционных расширительных вентилей в них используются эжекторы, обеспечивающие высокую эффективность.

Принципиальная схема эжекторной системы на CO2 изображена на рис. 21. Эжектор позволяет компенсировать потери энергии при расширении хладагента, находящегося под высоким давлением, и при этом эффективно контролировать уровень давления в испарителе. В последнее время было разработано множество тепловых насосов, использующих эжекторы.

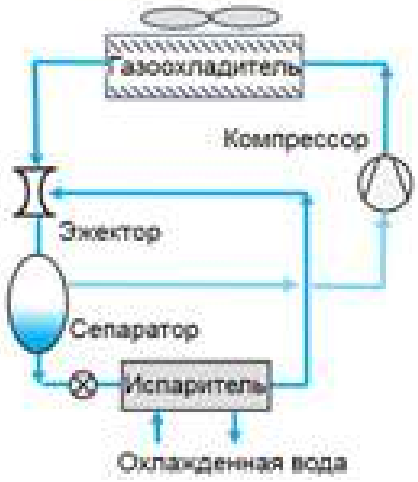


Рисунок 27. Схема эжекторной системы на CO2 - режим охлаждения

В рамках проекта, финансируемого ЕС, была разработана интегрированная система тепло- и холодоснабжения MultiPACK, вырабатывающая одновременно тепло и холод для коммерческих и общественных зданий, используя CO2 в качестве хладагента. Источником тепла служит наружный воздух, избыток тепла отводится в атмосферу. Эффективность систем была подтверждена в ходе полевых испытаний в различных регионах Европы.

В Европе мощные тепловые насосы для централизованных систем отопления, использующие CO2, становятся экологичной альтернативой традиционным котельным на ископаемом топливе. Большинство таких тепловых насосов установлено в Северной Европе. Как правило, в таких тепловых насосах используются компрессоры нижней и средней ступени со множеством эжекторов. Источником тепла могут служить морская вода, бросовое тепло производственных процессов, наружный воздух. Мощность таких тепловых насосов варьируется от 0,5 кВт до 5 МВт.

6.8. Обзор мирового рынка компрессоров

Источники информации: https://apic.ru/vozmozhnosti_apik/marketing/6068/

Общие сведения

Негативное влияние пандемии и неблагоприятная погода мешают восстановлению мирового рынка бытовых кондиционеров воздуха (RAC), который в 2022 году испытал незначительное сокращение по сравнению с

предыдущим годом. Рынок полупромышленных кондиционеров (РАС), в свою очередь, показал небольшой – на несколько процентов – рост. Спрос на компрессоры для систем кондиционирования воздуха в 2022 году вел себя в соответствии с обозначенными выше тенденциями.

Глобальное исследование, проведенное изданием JARN и охватывающее все типы компрессоров, включая ротационные, спиральные, винтовые, поршневые и центробежные, показало, что рост или падение спроса на каждом значимом рынке сильно зависят от типа и области применения компрессоров.

Несмотря на множество неблагоприятных факторов, быстрое развитие базовых станций мобильной связи пятого поколения (5G), а также растущий спрос на кондиционеры воздуха для центров обработки данных (ЦОД) и большие системы централизованного охлаждения создали новые возможности для производителей компрессоров. Потребность в еде, лекарствах и вакцинах, для транспортировки и хранения которых необходимы холодильные цепи, также сыграла значительную роль. Основные рынки холодильного оборудования, такие как Европа, США и Китай, показали значительный рост. Одной из главных движущих сил европейского рынка стала технология теплового насоса, беспрецедентный масштаб распространения которой в Европе, да и в мире в целом, привел к ускоренному росту рынка компрессоров для тепловых насосов.

Повсеместное внедрение политики углеродной нейтральности способствует модернизации компрессорной индустрии. Ведущие страны объявляют о законодательной поддержке тепловых насосов и другой энергосберегающей продукции. Согласно данным Международного института холода (IIR, МИХ), на долю холодильной техники и систем кондиционирования воздуха приходится около 15% общемирового потребления электроэнергии, что делает потребность в энергоэффективных решениях еще более актуальной. Интеллектуальные решения, сочетающие высокую энергоэффективность и хладагенты с низким потенциалом глобального потепления (ПГП) – как природные, так и синтетические, прокладывают дорогу устойчивому охлаждению и кондиционированию воздуха.

На производство компрессоров серьезно влияет кризис глобальной цепи поставок. Перспективы централизованного массового производства сейчас вызывают сомнения. Централизованный подход позволяет оптимизировать расходы, но он крайне уязвим для различных чрезвычайных ситуаций, особенно имеющих некоммерческий характер. Нехватка электронных компонентов в 2022 году сильно повлияла на производство компрессоров. Организация местного производства стала главной задачей для различных компрессорных брендов.

Ротационные компрессоры

Позитивное влияние вынужденного сидения дома на рынок бытовых кондиционеров воздуха постепенно ослабевает. В Китае продажи в бытовом сегменте сократились настолько, что это отразилось на общем снижении мирового рынка кондиционеров этого типа. Из-за подорожания сырья растут цены и компрессоров, и кондиционеров. Снижение рынка бытовых кондиционеров воздуха, на который приходится около 90% от общего потребления ротационных компрессоров, привело к сокращению рынка компрессоров этого типа.

По оценке JARN, спрос на ротационные компрессоры в 2022 году сократился на 3,1% — до 205,71 млн единиц оборудования.



Рисунок 28. Спрос на ротационные компрессоры (по данным JARN)

Хорошая новость заключается в том, что бум тепловых насосов «воздух-вода» в Европе способствует некоторому расширению рынка ротационных компрессоров. Различные производители ускоряют разработку новых продуктов и все шире используют ротационные компрессоры в тепловых насосах. Еще одна возможность для расширения – растущий спрос на компрессоры для новых хладагентов.

Область применения компрессоров ротационного типа охватывает бытовые и полупромышленные кондиционеры воздуха, VRF-системы, чиллеры, тепловые насосы «воздух-вода», а также холодильное оборудование. С ростом рынка цены постепенно снижаются, а технологии становятся более развитыми. Преимуществами компрессоров ротационного типа являются относительно низкая стоимость и высокая энергоэффективность при работе с неполной нагрузкой.

По мере расширения ассортимента оборудования, использующего ротационные компрессоры, сами компрессоры становятся все более специализированными. В дополнение к стабильному спросу на компрессоры для осушителей воздуха, теплонасосных водонагревателей и сушилок для одежды, растет потребность в компрессорах для систем кондиционирования базовых станций мобильной связи 5G, тепловых насосов для промышленной сушки и отопления помещений, а также для холодильного и морозильного оборудования.

Быстрорастущий сегмент электрического транспорта привлек некоторых производителей компрессоров, инвестировавших в эту новую для себя отрасль. Ряд производителей приступил к выпуску электродвигателей для систем отопления и охлаждения.

Массовое производство компрессоров ротационного типа сконцентрировано в Азии и прежде всего – в Китае. Китай стал крупнейшей производственной базой для ротационных компрессоров, изготавливая более 90% всех компрессоров этого типа в мире.

Таиланд, Малайзия, Южная Корея и Индонезия – основные производители ротационных компрессоров для японских и южнокорейских компаний. Тайвань также выпускает компрессоры этого типа.

Считается, что индийский рынок кондиционирования воздуха имеет огромнейший потенциал роста. Правительство Индии ускоряет строительство инфраструктуры, в частности, автомагистралей и линий электропередачи, и поощряет иностранные инвестиции в местное производство. Рост тарифов на импорт кондиционеров воздуха вынуждает многих крупных производителей систем кондиционирования открывать фабрики в стране, а следом за ними инвестировать в Индию начинают и производители комплектующих, в том числе — компрессоров.

Ведущими брендами компрессоров ротационного типа являются Guangdong Meizhi Compressor Company (GMCC), Gree (Landa), Rechi, Panasonic, Mitsubishi Electric, Highly, LG, Siam Compressor Industry (SCI), Samsung и AVIC (Shenyang Sanyo).

Спиральные компрессоры

Глобальное ослабление пандемии способствовало восстановлению спроса на системы кондиционирования воздуха коммерческого назначения и, в частности, на легкие коммерческие кондиционеры воздуха, что привело к небольшому росту рынка компрессоров спирального типа.

JARN оценивает глобальный спрос на спиральные компрессоры в 2022 году в 16,68 миллиона единиц, что на 5,7% больше, чем годом ранее. Практически все основные региональные рынки спиральных компрессоров, за исключением Китая и Японии, показали в 2022 году уверенный рост.



Рисунок 29. Спрос на спиральные компрессоры (по данным JARN)

Поскольку в США компрессоры спирального типа наиболее активно используются в центральных кондиционерах, спрос на американском рынке продолжает демонстрировать хорошую динамику. Однако темп роста замедляется год от года.

Благоприятное влияние на рынок спиральных компрессоров оказал спрос на тепловые насосы в Европе. Продолжает расти глобальный спрос на кондиционеры воздуха для базовых станций мобильной связи 5G, что создает прекрасные возможности для производителей спиральных компрессоров. Наблюдается дефицит некоторых моделей компрессоров этого типа. Замена хладагентов с высоким ПГП более безопасными для климата альтернативами способствует стабильному росту спроса на модульные чиллеры и компрессоры для холодильной техники.

Как и в случае с другими типами компрессоров, производство спиральных компрессоров пострадало от глобального кризиса цепи поставок. Ключевым направлением для отрасли стала организация местного или близкого к местному производства. Ряд гигантов индустрии продолжает инвестиции в производство спиральных компрессоров с целью удовлетворения масштабного европейского спроса на тепловые насосы.

Общие сведения

Мощность спиральных компрессоров, представленных на рынке, варьируется от менее чем 1 л. с. (0,75 Вт) до 60 л. с. (44,76 кВт).

Область их применения включает бытовые и полупромышленные кондиционеры воздуха, VRF-системы, чиллеры, а также тепловые насосы «воздух-вода», холодильное и морозильное оборудование.

В США спиральные компрессоры используют, главным образом, в центральных и крышных кондиционерах воздуха, а в Азии — в полупромышленных кондиционерах воздуха, VRF-системах и чиллерах. В Европе их основная область применения — чиллеры, тепловые насосы «воздух-вода» и холодильная техника. В развивающихся странах рост рынка спиральных компрессоров обусловлен растущей потребностью в полупромышленных системах кондиционирования, VRF-системах, модульных чиллерах и холодильном оборудовании. В Японии, Европе и Китае спиральная технология, показавшая себя превосходным решением для энергосбережения и обеспечения работы тепловых насосов, используется в чиллерах с режимом теплового насоса.

Прогресс в области технологии инверторного привода и тандемной компоновки расширил диапазон рабочих мощностей спиральных компрессоров, позволив им конкурировать с компрессорами винтового типа. Кроме того, они отвоевали себе еще одну долю рынка, проникнув в нишу, традиционно занятую ротационными компрессорами.

Основная часть спиральных компрессоров выпускается в США, Китае, Японии и Таиланде, но их производство есть и в Европе. Мировой рынок спиральных компрессоров поделен между несколькими крупными производителями, практически не оставившими места для новых игроков.

Как правило, спиральные компрессоры вертикальной компоновки применяются в системах кондиционирования воздуха. Горизонтальные спиральные компрессоры, напротив, чаще используются на рефрижераторном транспорте, в холодильных витринах и медицинском оборудовании, спрос на них растет.

Использование в системах кондиционирования воздуха

На китайском рынке компрессоров для бытовых систем кондиционирования воздуха компрессоры спирального типа постоянно испытывают давление со стороны сдвоенных ротационных компрессоров малой производительности.

На мощностях до 3,7 кВт спиральные компрессоры не могут соперничать со сдвоенными ротационными компрессорами. Производители продолжают стратегический переход на продукцию более высокой мощности, переключаясь с производства спиральных компрессоров мощностью 3,7 и 6 кВт на изделия мощностью 11,2, 15 и 18,6 кВт.

В то время как доля спиральных компрессоров высокой холодопроизводительности на рынке растет, доля компрессоров малой и средней мощности сокращается. Высокопроизводительные спиральные компрессоры становятся все более популярными в сегменте кондиционирования воздуха.

Продолжает расти рынок модульных чиллеров на базе спиральных компрессоров. Для моделей с инверторным управлением сохраняется высокий потенциал роста, и применение инверторных спиральных компрессоров в чиллере еще долго будет оставаться перспективным и выгодным решением. Чтобы соответствовать изменяющимся рыночным условиям, многие производители увеличивают мощность выпускаемых спиральных компрессоров.

Компания Emerson разработала модульный спиральный компрессор на 44,7 кВт для европейского рынка. Danfoss приступила к производству 29,8 киловаттных компрессоров в Китае. В компании Sonyo Compressor (Dalian) (бывшая Panasonic Appliances Compressor Dalian) создали спиральный компрессор на 18,6 кВт, использующий хладагент R410A. Компания Bitzer расширила ассортимент спиральных компрессоров производительностью выше 11,2 кВт.

SCI запустила производство спиральных компрессоров холодопроизводительностью 15 кВт в Таиланде. Компания Johnson Controls-Hitachi Wanbao Compessor Guangzhou (Johnson Controls-Hitachi Guangzhou) развивает линейку устройств холодопроизводительностью 17,9 кВт.

Доминирует на рынке спиральных компрессоров для систем кондиционирования воздуха компания Emerson, на долю которой приходится почти половина продаж. Среди других брендов можно выделить Johnson Controls-Hitachi (Guangzhou), Sonyo Compressor, Daikin, Mitsubishi Electric, Danfoss, SCI и Bitzer.

Азиатские производители систем кондиционирования воздуха приступили к массовому выпуску компрессоров спирального типа. Прежде всего эта продукция предназначена для собственного использования, так как поставки от сторонних производителей предполагают иную стратегию.

Холодильное оборудование

Рынок холодильного оборудования демонстрирует высокий потенциал роста на всех этапах холодильной цепи, включая холодильные склады, рефрижераторный транспорт и холодильные витрины. Основными требованиями для холодильных систем являются не только высокая надежность, но и разнообразие режимов охлаждения, подходящих и для свежих продуктов, и для фармацевтической продукции, и для вакцин. Компрессоры спирального типа позволяют удовлетворить эти требования лучше других.

По сравнению с кондиционированием воздуха в холодильном сегменте спиральные компрессоры используются не так широко. Их доля велика в Европе и Китае, но, несмотря на глобальную тенденцию к росту, в мире в целом она еще мала.

В последние годы стал расти спрос на спиральные компрессоры для легкого коммерческого холодильного оборудования. Следует отметить, что компрессоры спирального типа с инверторным управлением обеспечивают не только высокую эффективность охлаждения, но и точность поддержания температурного режима.

Мировой лидер в сегменте спиральных компрессоров для холодильного оборудования — Emerson. На рынке также представлены бренды Danfoss, Johnson Controls-Hitachi Air Conditioning и Sonyo Compressor.

Другие области применения

Спиральные компрессоры отличаются разнообразием областей применения. Развитие спиральной технологии идёт по пути внедрения инверторного управления, использования новых хладагентов и повышения холодопроизводительности.

В дополнение к традиционным областям применения, таким как полупромышленные кондиционеры воздуха, чиллеры, VRF-системы и холодильное оборудование, открываются огромные возможности для использования спиральных компрессоров в кондиционировании ЦОД и автомобильного транспорта. В сегменте тепловых насосов продолжится распространение горизонтальных спиральных компрессоров, уже нашедших широкое применение на железнодорожном транспорте, в автобусах на новых источниках энергии и в медицинском оборудовании.

Высокая производительность горизонтальных спиральных компрессоров в сочетании с плавностью работы и низким уровнем шума позволяет рассчитывать на расширение их использования в специфических областях, таких как здравоохранение.

Винтовые компрессоры

Мировой рынок компрессоров в 2022 году остался на уровне предыдущего года.

Проблемы в глобальной цепи снабжения привели к дефициту деталей компрессоров, затормозившему производство. В результате многие заводы сорвали сроки отгрузки готовой продукции, что негативно сказалось на рынке винтовых компрессоров.

Доля винтовых компрессоров для систем кондиционирования сократилась на 0,8% по сравнению с 2021 годом, доля компрессоров для холодильного оборудования увеличилась на 4,5%, значительно выросла доля тепловых насосов.

JARN оценивает глобальный спрос на винтовые компрессоры в 2022 году в 128 900 штук, что на 0,3% меньше показателя предыдущего года. Крупнейшими рынками являются Китай, Европа и США, на долю которых приходятся 63 900, 22 900 и 21 100 винтовых компрессоров, соответственно. Следом за лидерами идут Индия, Япония и Ближний Восток.

В первом квартале 2021 года экономика Индии, стран Юго-Восточной и Южной Азии, а также Ближнего Востока начала восстанавливаться. В регионах с относительно жарким климатом, таких как Южная Азия и Ближний Восток, спрос на компрессоры винтового типа растет быстрее. Возобновляются отложенные ранее строительные проекты.

Общие положения

Винтовые компрессоры, впервые появившиеся на рынке в 1950-х годах, имеют более короткую историю в сравнении с компрессорами поршневого типа.

Как и компрессоры поршневого типа, винтовые компрессоры используют принцип объемного сжатия, при этом сжатие осуществляется за счет высокоскоростного вращения, как у компрессоров центробежного типа. Винтовые компрессоры отличаются высокой надежностью и простотой обслуживания. Диапазон их производительности — от 22,4 до 372,8 кВт, наиболее распространены устройства производительностью около 74,5 кВт.

Область применения винтовых компрессоров делится на два больших сегмента — кондиционирование воздуха и охлаждение. При этом доля компрессоров для кондиционирования воздуха составляет около 80%.

Универсальность винтовых компрессоров позволяет применять их как в коммерческом, так и промышленном оборудовании. Широкое применение компрессоры этого типа нашли в тепловых насосах, использующих тепло воды, грунта и отработанных газов.

Примерно 90% винтовых компрессоров — устройства сдвоенного типа, оставшиеся – компрессоры с одним винтом. Компрессоры с одним винтом производят Vilter (Emerson), Mitsubishi Electric и Daikin. Ведущими производителями сдвоенных винтовых компрессоров являются Bitzer, Hanbell, Fusheng, Johnson Controls-Hitachi (Guangzhou), Trane, Carrier, YORK, Frascold, GEA и Howden. Винтовые компрессоры с тремя роторами выпускает только Carrier.

В Европе, прежде всего – в Германии, Италии и Великобритании, есть множество производителей, специализирующихся на винтовых компрессорах. Есть такие компании и в Азии, в том числе – в Китае. В США и Японии изготовлением винтовых компрессоров (для собственных нужд) занимаются производители чиллеров.

Винтовые компрессоры для холодильного оборудования выпускают не так много компаний, как для систем кондиционирования. Конкуренция в этом сегменте невысока, а прибыль довольно значительна. Доминируют в сегменте винтовых компрессоров для холодильного оборудования с совокупной долей рынка в 71% компании Bitzer, Hanbell, Fusheng и Frascold. Следом за лидерами идут Snowman, Mayekawa и Kobe Steel (Kobelco). Более простые в обслуживании винтовые компрессоры все чаще занимают место поршневых в различных секторах холодильной индустрии.

В то же время, в сегменте кондиционирования воздуха винтовые компрессоры для чиллеров с водяным охлаждением конденсатора уступают, с одной стороны, совершенствующимся спиральным компрессорам тандемной компоновки, а с другой — компрессорам центробежного типа с магнитной подвеской.

Рыночные тенденции

Винтовые компрессоры для различных регионов обладают специфическими характеристиками. Так, на европейском рынке устойчивым спросом пользуются компрессоры большой холодильной мощности, в то время как в Юго-Восточной Азии востребованы модели меньшей производительности.

Рынок винтовых компрессоров в США монополизирован компаниями Carrier, Trane, YORK и Daikin, однако недавно холодильный сегмент рынка начали осваивать зарубежные производители. Ассортимент ряда компаний был скорректирован в сторону увеличения доли компрессоров для холодильного оборудования и тепловых насосов.

Растет спрос в Китае, Индии и других странах Азии. В Латинской Америке основным потребителем винтовых компрессоров является Бразилия.

Как и в случае с другими типами компрессоров, часть винтовых компрессоров ряда европейских и тайваньских брендов изготавливается на заводах в Китае. Некоторые зарубежные компании производят в Китае больше компрессоров, чем в собственных странах.

Значительно вырос спрос на винтовые компрессоры для холодильного хранения в супермаркетах. Сектора Интернет-торговли и доставки играют важную роль в преодолении трудностей, вызванных пандемией. Для организации доставки продовольствия требуется много новых холодильных складов, что способствует востребованности винтовых компрессоров.

Кроме того, пандемия придала еще один импульс развитию этого рынка, создав спрос на низкотемпературное холодильное оборудование медицинского назначения и охлаждение до -70 °C для хранения вакцин.

Несколько производителей активно продвигают двухступенчатые винтовые компрессоры. Эти устройства, обеспечивающие быструю заморозку и отличающиеся высокой эффективностью, предназначены, главным образом, для холодильной техники и пищевого производства.

В развивающихся странах с ростом уровня жизни становятся все более востребованными услуги холодильной цепи – складов, рефрижераторного транспорта, что ведет к увеличению спроса на холодильное оборудование.

В Китае и других странах Азии быстро развивается сегмент винтовых компрессоров для средне- и низкотемпературного холода. В ряде стран ужесточаются требования к проектам, использующим в качестве хладагента аммиак, и многим старым складам с аммиачными системами приходится заменять оборудование и переходить на компрессоры, использующие другие хладагенты. Более того, типовым решением для оснащения холодильных складов среднего и большого объема становятся винтовые компрессоры, особенно — тандемной компоновки. Многие потребители выбирают винтовые решения для низкотемпературных режимов работы. В результате растет спрос на системы с винтовыми компрессорами.

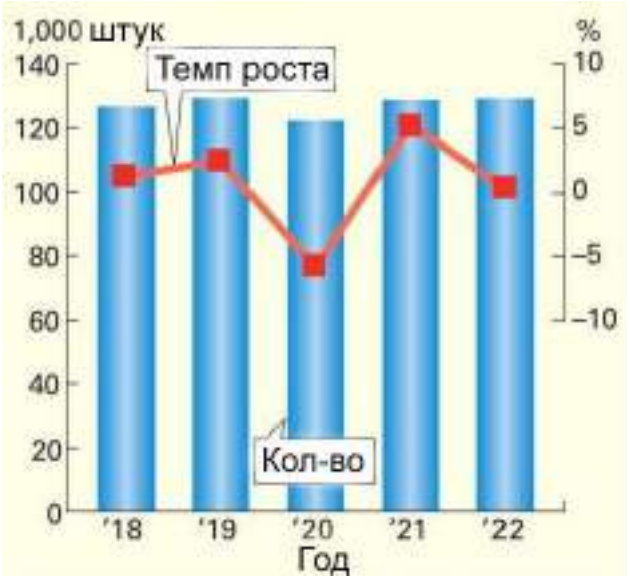


Рисунок 30. Спрос на винтовые компрессоры (по данным JARN)

Поршневые компрессоры

Пострадавшие от пандемии в 2020 году инвестиции в коммерческое холодильное оборудование для отрасли гостеприимства (гостиниц, ресторанов и кафе) в 2021 году резко выросли, и спрос на низкотемпературное оборудование для холодильной цепи быстро восстановился. Рынок коммерческого холодильного оборудования, обеспечивающего жизнедеятельность людей, продолжает стабильно расти.

Широкое распространение природных хладагентов, энергосберегающих инверторных технологий и растущая потребность в тепловых насосах создают новые возможности для поршневых компрессоров. Холодильная индустрия играет жизненно важную роль в борьбе с пандемией. Потребность в продовольствии, лекарствах и вакцинах, для удовлетворения которой требуются холодильные цепи, значительно выросла, обеспечив заметный рост основных рынков, включая Европу, Китай и США.

Однако мировой рост цен на сырье и энергоресурсы ударил по всей отрасли. В сегменте поршневых компрессоров есть немало примеров того, как заказы размещались сильно заранее в ожидании повышения цен, что создало иллюзию исключительного процветания в первой половине 2022 года. Начиная с июля, вся индустрия пережила резкое падение. Стоимость капитала выросла после того, как европейские центральные банки повысили процентные ставки, в результате продажи компрессоров во второй половине года оказались ниже, чем в 2021 году.

Общие положения

Компрессоры поршневого типа имеют долгую историю и широкий диапазон применений: от холодильного оборудования до систем кондиционирования воздуха и тепловых насосов.

Поршневые компрессоры делятся на устройства герметичного, полугерметичного и открытого типов. Герметичные компрессоры предназначены, главным образом, для бытового и легкого коммерческого оборудования. Полугерметичные используются, как правило, в коммерческом секторе, открытые – в промышленных системах.

Доминируют на рынке поршневых компрессоров устройства герметичного типа. Герметичные поршневые компрессоры для холодильного оборудования и систем кондиционирования воздуха используются и в бытовом, и в легком коммерческом сегментах.

Холодопроизводительность большинства герметичных поршневых компрессоров не превышает 0,5 кВт. Они применяются в легком коммерческом холодильном оборудовании: морозильниках, холодильных витринах, винных шкафах, торговых автоматах, пивных диспенсерах, профессиональном кухонном оборудовании и машинах для производства льда.

В кондиционировании воздуха поршневые компрессоры постепенно вытесняются устройствами винтового, спирального и ротационного типов. Поршневой компрессор состоит из большого количества деталей, что увеличивает его начальную стоимость и стоимость владения, что также является причиной снижения популярности устройств этого типа в оборудовании для кондиционирования воздуха.

С другой стороны, благодаря высокой надежности и способности работать в суровых условиях эксплуатации, поршневые компрессоры остаются стандартным решением для холодильного оборудования. Кроме того, эта проверенная временем технология совместима с различными хладагентами.

Спрос на полугерметичные поршневые компрессоры для тепловых насосов продолжает расти, особенно в Европе, Китае и Японии. Полугерметичные поршневые компрессоры занимают две трети рынка коммерческого холодильного оборудования холодопроизводительностью от 6 до 15 л. с. (4,5-11,2 кВт), используемого для холодильного хранения, рефрижераторного транспорта и замораживания.



Рисунок 31. Спрос на полугерметичные поршневые компрессоры (по данным JARN)

Рыночные тенденции

В последние годы в сегменте поршневых компрессоров участились слияния и поглощения компаний-производителей.

10 октября 2022 года Danfoss объявила о намерении приобрести производителя компрессоров Bock у Nord Holding. Основанная в 1932 году в Штутгарте (Германия) компания Bock выросла в мирового технологического лидера. Штат компании составляют 350 специалистов по компрессорам, работающих по всему миру, производственные площадки расположены в Фриккенхаузене (Германия), Стршибро (Чехия), Бангалоре (Индия) и Сучжоу (Китай). Покупка была завершена 1 марта 2023 года.

Компания Nidec приобрела Embraco – крупнейшего производителя герметичных поршневых компрессоров коммерческого назначения из Бразилии. Фонд ESSVP IV завершил сделку по покупке производителя Secop.

В 2020 году Midea выкупила все находящиеся в обращении акции Hitachi Compressor Thailand (HCTL) – основанного в 1993 году дочернего предприятия Hitachi Global Life Solutions, расположенного в промышленном парке Рожана, Аюттхая, Таиланд.

Герметичные компрессоры

В первой половине 2022 года продажи герметичных поршневых компрессоров шли активно, но во втором полугодии рынок пережил резкое падение. В результате суммарные цифры продаж за 2022 год почти не отличались от показателей 2021 года. По оценке JARN мировой спрос на герметичные поршневые компрессоры коммерческого назначения достиг 23,9 млн единиц оборудования.

На Китай, как наиболее заметного потребителя компрессоров этого типа, приходится более 25% мирового рынка. Европа и США занимают примерно по 23%. Рынок компрессоров в развивающихся странах растет быстрее, чем в развитых.

Быстрый рост спроса в Северной и Южной Америке объясняется тесной связью ситуации на рынке с изменением пищевого поведения населения.

В Азии быстрое распространение круглосуточных продовольственных магазинов и развитие туризма подстегнули рост индустрии холодильной цепи. Ужесточение требований к условиям хранения пищевых продуктов на всех этапах холодильной цепи привело к увеличению спроса на холодильные витрины.

В Европе ситуация менее радужная. Для Северной Европы характерен слабый экономический рост, малое количество круглосуточных магазинов и более низкий уровень спроса. Во многом такое различие объясняется разницей в образе жизни.

Производство герметичных поршневых компрессоров сконцентрировано вокруг Китая, США, Европы, Таиланда и Индии.

Появление новинок в этом сегменте занимает много времени, и выпущенные за последние два года в США и Европе устройства на хладагенте R290 (пропан) все еще считаются новинками. Повышение энергоэффективности и снижение себестоимости всегда были целями, которых стремились достичь производители компрессоров.

В системах кондиционирования воздуха герметичные поршневые компрессоры применяются все реже. Однако на Ближнем Востоке они все еще часто используются в бытовых кондиционерах. В этом регионе, отличающемся знойным климатом, популярны кондиционеры оконного типа. Саудовская Аравия и другие страны Совета сотрудничества государств Персидского залива испытывают огромную потребность в герметичных поршневых компрессорах, что обеспечивает продажи до 1,3 млн этих изделий ежегодно.

Компания Kulthorn Kirby (KKC) выпускает поршневые компрессоры холодопроизводительностью от 0,75 до 18,6 кВт, занимающие значительную долю ближневосточного рынка. Технологии и ноу-хау этой компании, обеспечивающие энергоэффективность и надежность изделий, прошли проверку временем.

Лидирующую позицию на рынке компрессоров для легкого коммерческого оборудования удерживает Embraco, но ее быстро догоняет компания Huayi (Cubigel). В сумме доли этих компаний оцениваются в 35% от всего рынка. Активность проявляют и такие производители, как LG и Samsung. Кроме того, в Китае действует множество OEM-производителей, выпускающих большое количество товаров бытового назначения, что способствует жесткой конкуренции в этом сегменте.

Таблица 20. Основные заводы, производящие герметичные поршневые компрессоры

Производитель	Местонахождение
Cubigel (Huayi)	Испания, Китай
Embraco (Nidec)	Бразилия, Китай, Италия, Словакия
Emerson	Бельгия, Индия, США
GMCC	Китай, Таиланд
Kulthorn	Таиланд, США
LG	Китай, Южная Корея
Panasonic	Китай
Samsung	Южная Корея
Secop	Германия, Словения, Китай, Австрия
Tecumseh	США, Бразилия, Франция, Индия

Полугерметичные компрессоры

По оценке JARN мировой спрос на поршневые компрессоры полугерметичного типа в 2022 году превысил 737 400 единиц оборудования, показав рост на 14,8% по сравнению с предыдущим годом.

Полугерметичные поршневые компрессоры используются для систем кондиционирования воздуха на транспорте, а также для холодильного оборудования коммерческого и промышленного назначения.

Ускорение перехода на природные хладагенты создает новые возможности для производителей этого чрезвычайно традиционного типа компрессоров.

Распространение коммерческих и промышленных тепловых насосов в Европе, а также широкое распространение природных хладагентов, таких как CO2, способствует возрождению популярности полугерметичных поршневых компрессоров. В последние годы этот сегмент практически ежегодно демонстрировал двузначный рост.

Производство компрессоров этого типа сосредоточено в Европе, США, Китае и Индии. Ведущие производители из Европы и США имеют устоявшиеся производственные мощности и каналы сбыта на

азиатском рынке, в том числе в Китае и Индии. Рост инвестиций в производство ведет к органическому росту продаж полугерметичных поршневых компрессоров.

В развивающихся странах Азии, таких как Китай и Индия, наблюдаются стремительные перемены в экономике, сопровождающиеся бурным ростом городов и городского населения. Розничная торговля продуктами питания переживает фундаментальные изменения и строительство холодильной цепи ускоряется. Глобализация в отрасли стала заметной тенденцией, оживившей развитие индустрии холодильной цепи.

Таблица 21. Основные заводы, производящие полугерметичные поршневые компрессоры

Производитель	Местонахождение
Bitzer	Германия, Китай
Bingshan	Китай
Bock	Германия
Carlyle	США
Danfoss	Франция
Dorin	Италия, Китай
Emerson	Бельгия
Frascold	Италия
Mayekawa	Япония
Moon	Китай
Snowman	Китай, Италия

Компрессоры центробежного типа

Государственная политика, направленная на сокращение выбросов и развитие экологичного строительства, способствует процветанию производителей чиллеров на базе компрессоров центробежного типа. Этот рынок, переживший резкий подъем в 2021 году, продолжил впечатляющий рост и в 2022 году. Быстрый рост сегмента кондиционеров воздуха для ЦОД, продолжающееся распространение централизованного холодоснабжения и систем кондиционирования для производства электроники и биофармацевтической продукции, а также продвижение тепловых насосов содействуют развитию сегмента центробежных компрессоров.

Объем мирового рынка компрессоров центробежного типа в 2022 году составил 26 400 единиц оборудования, показав рост на 9% по сравнению с 2021 годом.

Крупнейшими рынками центробежных компрессоров являются Китай и США, за ними следуют Азиатско-Тихоокеанский регион, Европа и Латинская Америка.

Чиллеры на базе компрессоров центробежного часто используются для комфортного кондиционирования аэропортов, торговых центров и других крупных общественных зданий, а также для охлаждения производственных процессов, например, в нефтехимической отрасли. производстве. Область применения таких чиллеров расширяется как в сторону малых и средних объектов, таких как офисные здания и станции метро, так и крупных – атомных электростанций, систем центрального отопления и холодоснабжения, ЦОДов.

Внедрение технологий многоступенчатого сжатия и инверторного управления повысило эффективность чиллеров на базе компрессоров центробежного типа. Безмасляные технологии и модульная компоновка обеспечивают гибкость в удовлетворении предъявляемых требований.

Технологический прорыв в области высокоточной металлообработки упростил изготовление крыльчаток, в результате увеличилось количество производителей чиллеров, начавших самостоятельно изготавливать компрессоры для собственных нужд. Изготовленные производителями чиллеров центробежные компрессоры, как правило, не предназначены для продажи на сторону. Компрессоры как самостоятельный продукт для продажи выпускают некоторые специализированные компании из Тайваня. Производство чиллеров на базе компрессоров центробежного типа сконцентрировано в США, Китае, Южной Корее, Индии и Японии.

Холодопроизводительность традиционных чиллеров с компрессорами центробежного типа начинается от 1055 кВт, основная масса продаж приходится на устройства в диапазоне от 1758 до 2462 кВт. Максимальная холодопроизводительность одного центробежного компрессора достигает 10550 кВт, система, использующая два компрессора с инверторным приводом, позволяет достичь показателя в 17580 кВт.

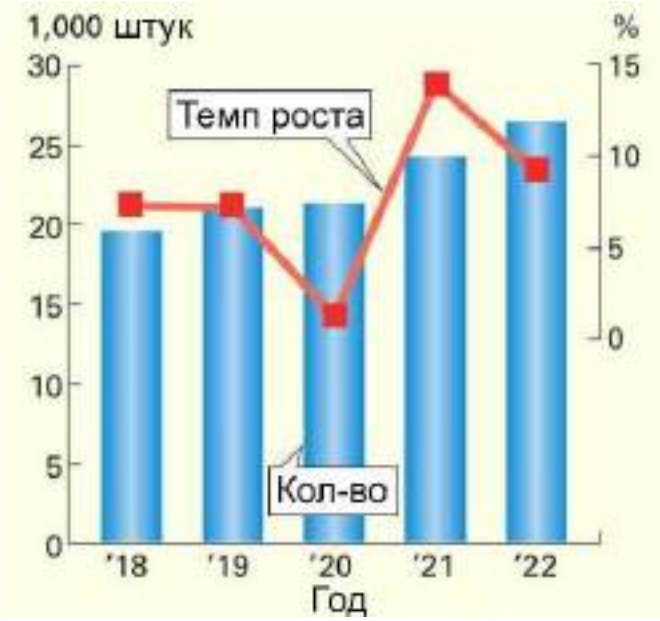


Рисунок 32. Спрос на центробежные компрессоры (по данным JARN)

Безмасляные технологии

Чиллеры для охлаждения серверов в ЦОД пользуются устойчивым спросом, особенно востребованы устройства на базе центробежных компрессоров с магнитной подвеской. Они не нуждаются в смазке и способны работать при малой разнице температур и высокой температуре всасывания, их также отличает более высокая скорость перезапуска по сравнению с чиллерами с традиционной смазкой.

С появлением в 2001 году первого безмасляного компрессора с магнитной подвеской Danfoss Turbocor это технология стала стандартом энергоэффективных и малошумных решений с низкой стоимостью жизненного цикла для многих регионов и разнообразных областей применения. Компрессоры с такими характеристиками появились в ответ на имевшийся спрос. Сегодня безмасляные компрессоры с магнитной подвеской успешно работают в комфортном кондиционировании, охлаждении производственных процессов, тепловых насосах и промышленных установках с конденсаторами как водяного, так и воздушного охлаждения. С 2014 по 2022 годы мировой рынок чиллеров на базе безмасляных центробежных компрессоров с магнитной подвеской ежегодно демонстрирует двузначный рост.

На сегодняшний день основными рынками для таких чиллеров являются: Китай, Сингапур и Таиланд в Азии, Франция, Германия и Великобритания в Европе, Бразилия, Канада и США в Северной и Южной Америке, и Австралия в Океании.

В 2022 году рост китайского рынка по сравнению с предыдущим годом оценивается в 17,2%, рост Азиатско-Тихоокеанского рынка — в 7,7%. Рынки США и Европы давно устоялись, их годовой рост оценивается в 29,7% и 8,9%, соответственно. Основной двигатель роста – внедрение компрессоров данного типа в чиллерах с воздушным охлаждением, а также переход на хладагенты с низким ПГП.

За последние 10 лет небольшие чиллеры на базе центробежных компрессоров, использующих магнитную подвеску, получили признание рынка как энергоэффективные решения для кондиционирования воздуха. Этот сегмент демонстрирует здоровый рост. Доля таких устройств среди всех чиллеров на базе компрессоров центробежного типа в Австралии составляет 83%, в Европе – 63%, В США – 63%, в Китае – 38%.

6.9. Обзор российского рынка рыбных консервов. Октябрь 2023. Прогноз развития до 2027 года

Производство

В 2022 году в России было произведено 563 817 тыс. усл. банок рыбных консервов. В январе-октябре 2023 года было произведено 447 827 тыс. усл. банок, что на 2.4% ниже аналогичного показателя предыдущего года. В октябре 2023 года было произведено 58 029 тыс. усл. банок, что на 9.4% ниже показателей октября 2022 года.

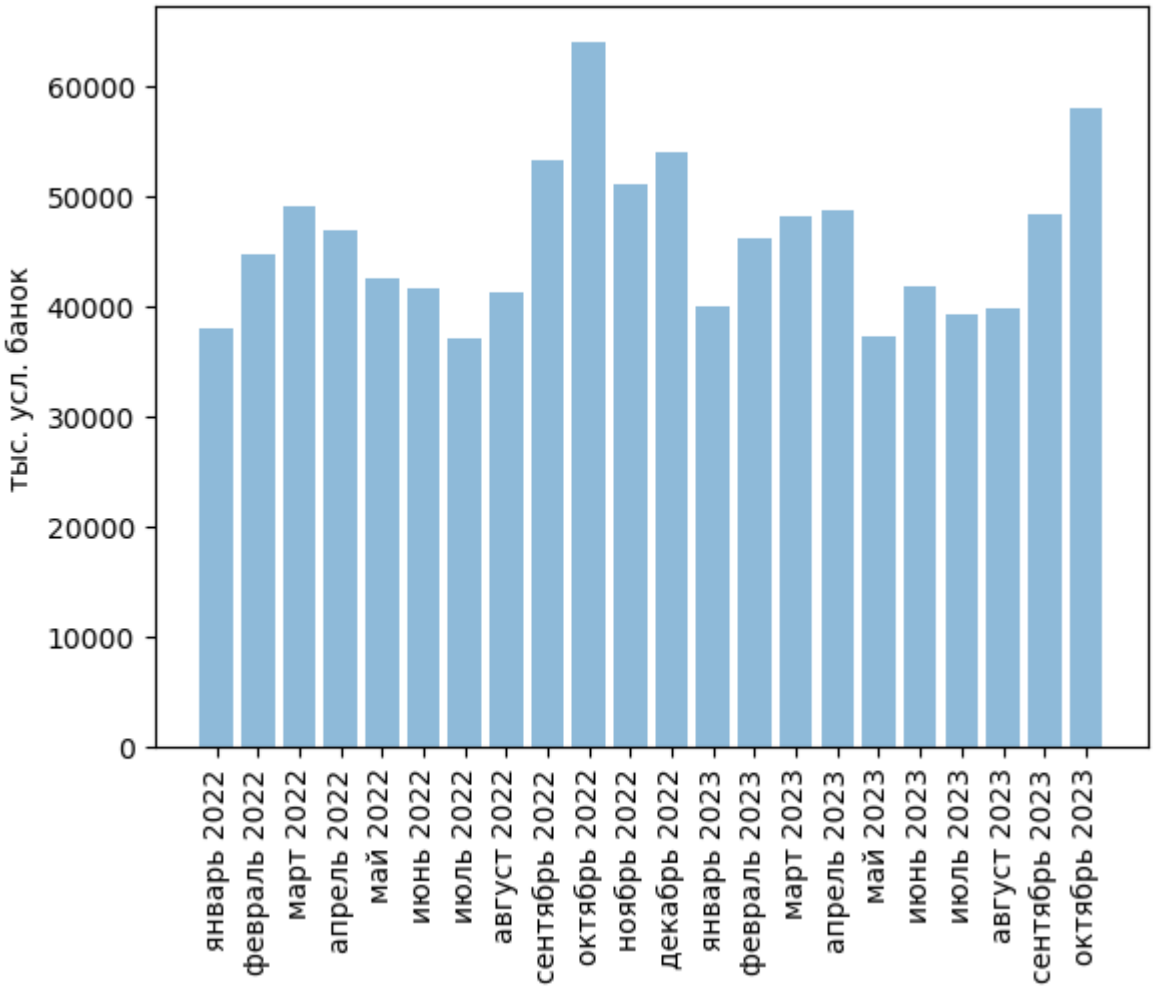


Рисунок 33. Динамика внутреннего производства рыбных консервов в натуральном выражении по месяцам

Источники (здесь и далее): Росстат, ФТС, UN Comtrade, расчёты Агроан

Мы видим, что наибольших значений производство достигло в октябре 2022 года и составило 64 027 тыс. усл. банок. Наименьшие показатели зафиксированы в июле 2022 года: 37 153 тыс. усл. банок.

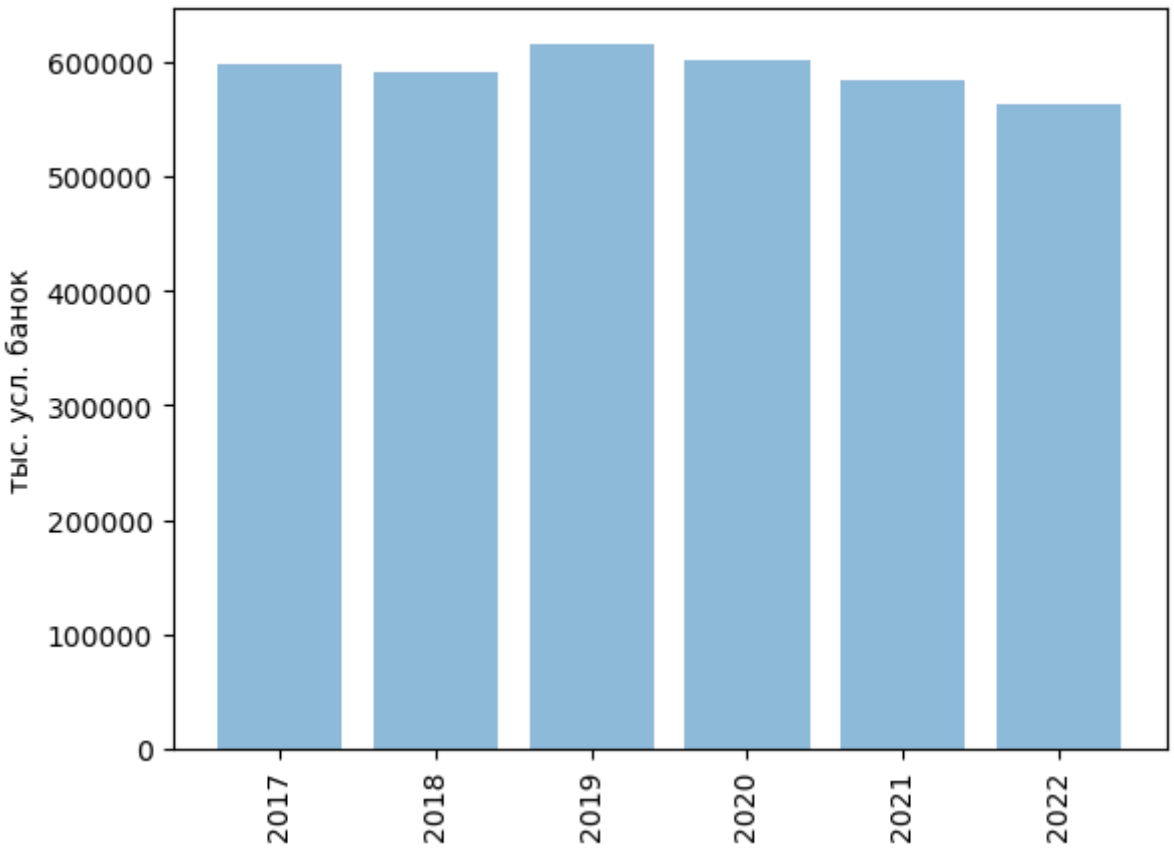


Рисунок 34. Динамика внутреннего производства рыбных консервов в натуральном выражении по годам

Мы видим, что в 2017-2022 годах среднегодовой темп падения составил -1.16%. С учётом динамики производства в январе-октябре мы получаем прогноз (оценку) производства в 2023 году на уровне 550 487 тыс. усл. банок. Мы прогнозируем сохранение установившихся в 2017-2023 гг. темпов динамики производства до 2027 года и получаем:

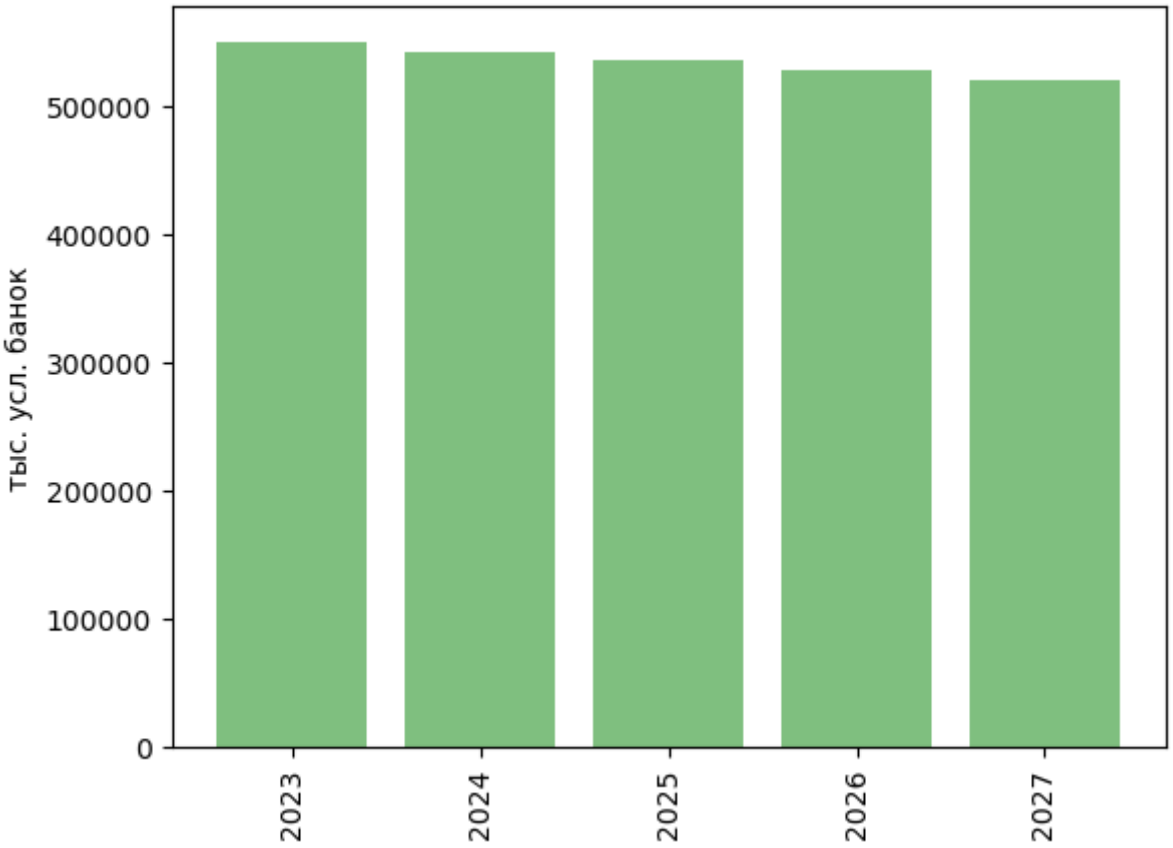


Рисунок 35. Прогноз динамики российского рынка рыбных консервов в натуральном выражении

Таким образом, согласно нашему прогнозу, производство рыбных консервов в России к 2027 году составит 521 099 тыс. усл. банок.

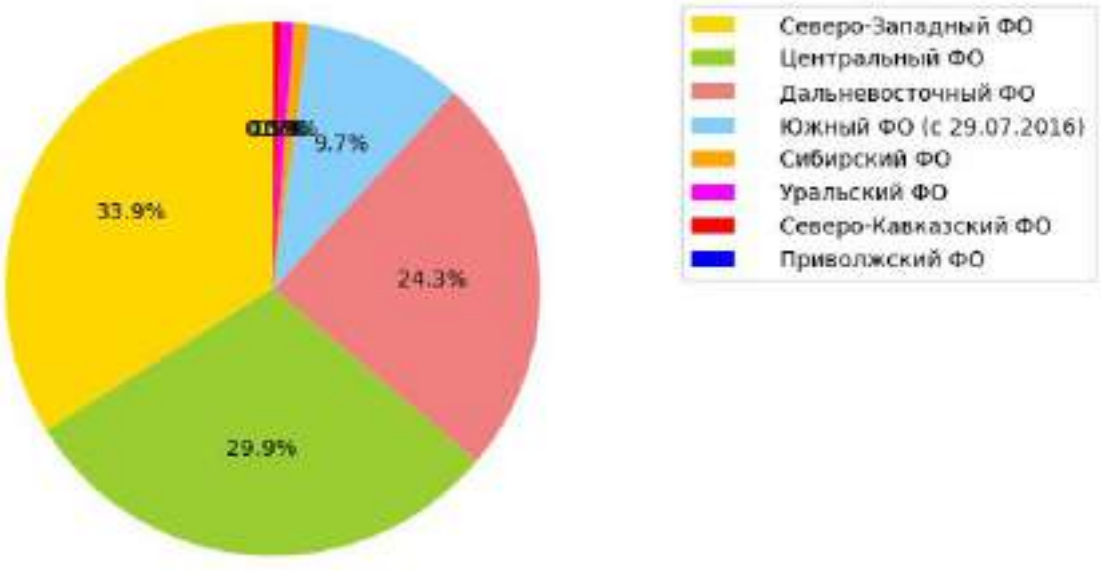


Рисунок 36. Структура производства рыбных консервов по федеральным округам по результатам января-октября 2023 года

Лидером по производству рыбных консервов является Северо-Западный ФО с долей 33.9% от общероссийского объема. Далее идут Центральный ФО и Дальневосточный ФО с долями 29.9% и 24.3% соответственно.

Рыбные консервы подразделяются на сегменты:,

- Консервы рыбные в масле

- Консервы рыбные в томатном соусе
- Консервы рыбные натуральные



Рисунок 37. Структура производства рыбных консервов по видам, Январь - октябрь 2022 года

Таблица 22. Динамика производства рыбных консервов по видам

Наименование	Единица измерения	Январь - октябрь 2022 года	Январь - октябрь 2023 года	2023 к 2022 в %
Консервы рыбные в масле	Тысяча условных банок	170271.87	162186.6	95.25
Консервы рыбные в томатном соусе	Тысяча условных банок	144623.74	116264.0	80.39
Консервы рыбные натуральные	Тысяча условных банок	94217.48	117722.5	124.95

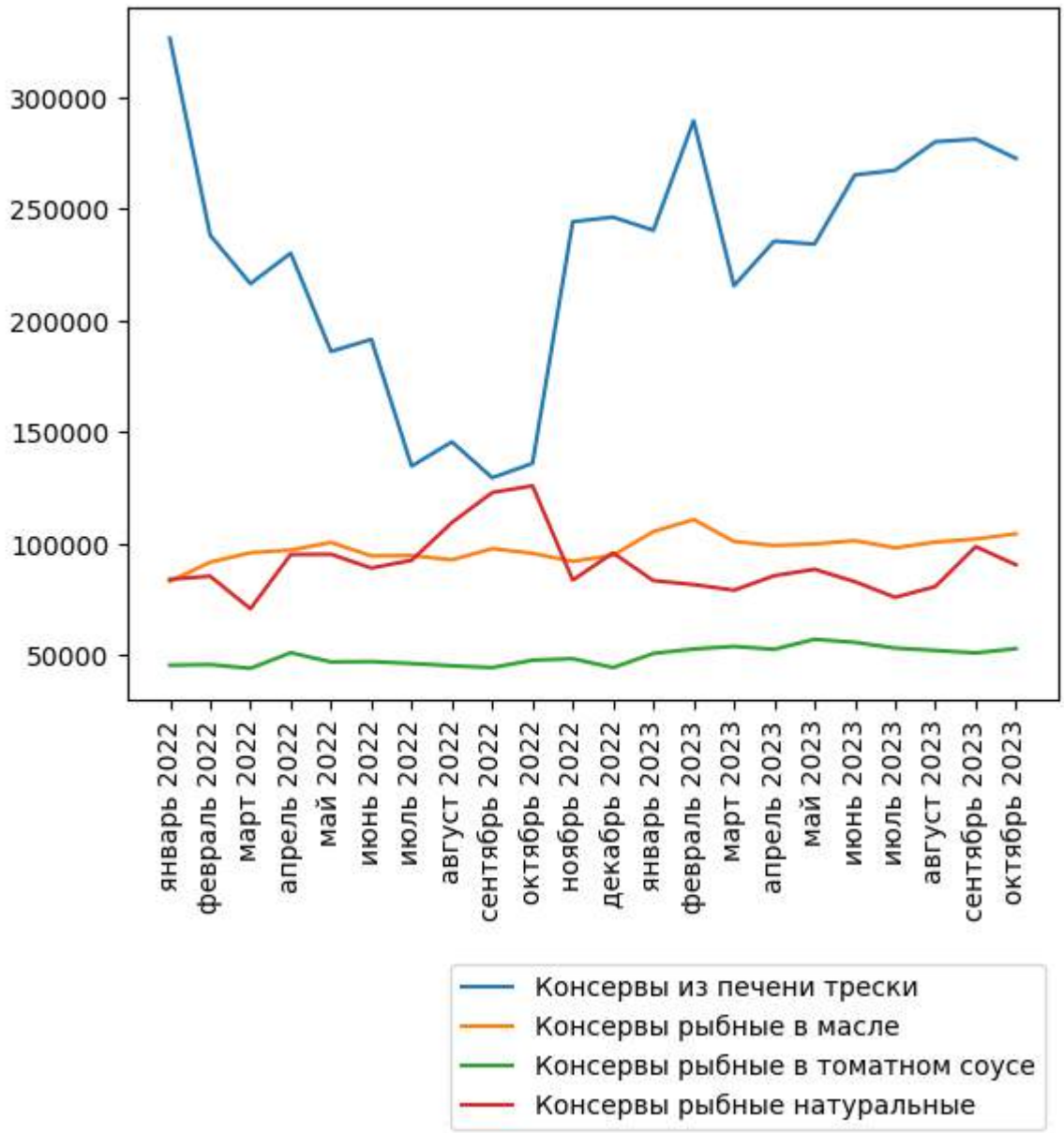


Рисунок 38. Динамика цен производителей рыбных консервов, руб/тысяча условных банок, без НДС

Уровень цен в октябре 2023 года составил:

- Консервы из печени трески - 272 707 рублей/тысяча условных банок, без НДС
- Консервы рыбные в масле - 104 452 рублей/тысяча условных банок, без НДС
- Консервы рыбные в томатном соусе - 52 955 рублей/тысяча условных банок, без НДС
- Консервы рыбные натуральные - 90 528 рублей/тысяча условных банок, без НДС

Внешняя торговля

В 2021 году рыбных консервов было импортировано в Россию на сумму 179.2 млн долларов. Экспорт в 2021 году составил 45.47 млн долларов в денежном выражении.

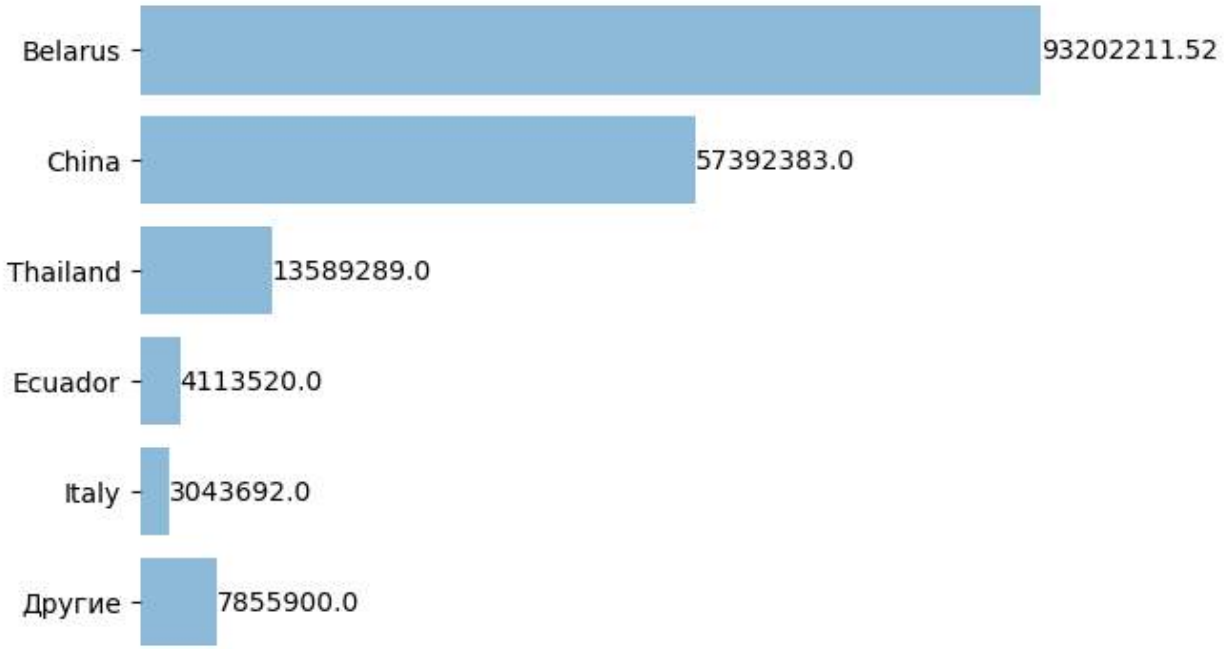


Рисунок 39. Структура импорта рыбных консервов по странам, долларов США, 2021 год

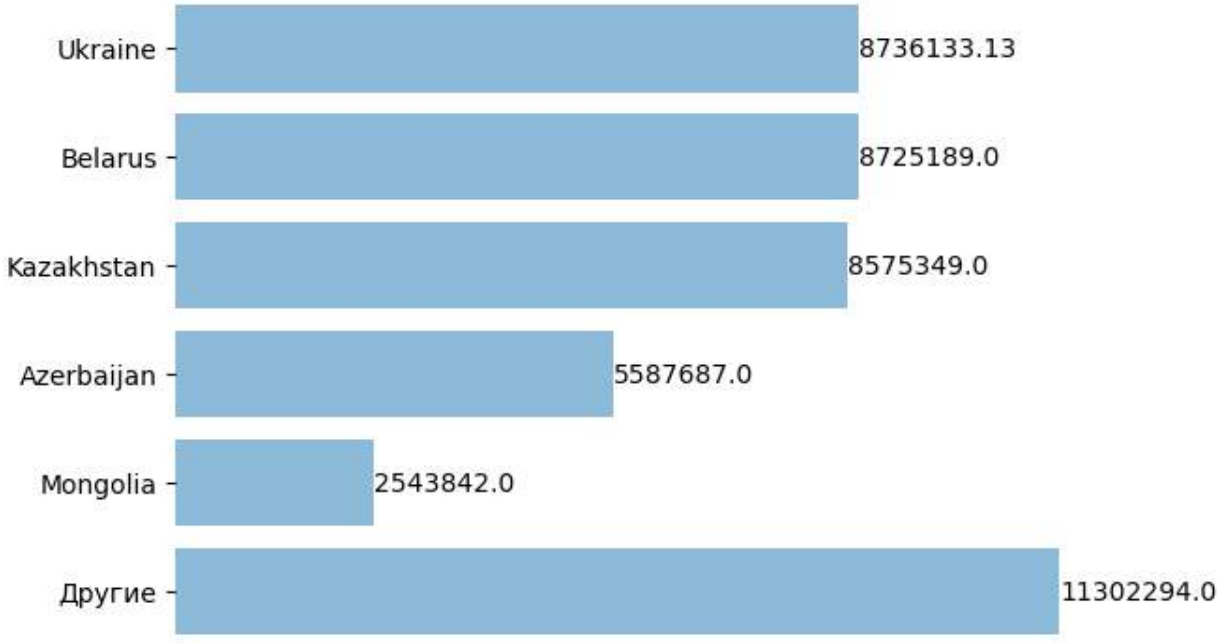


Рисунок 40. Структура экспорта рыбных консервов по странам, долларов США, 2021 год

7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Из всех факторов, влияющих на рыночную стоимость, важнейшим является суждение о наиболее эффективном использовании объекта недвижимости. Это суждение является основополагающей предпосылкой его стоимости. Стандарты оценки требуют проводить анализ отдельно: наиболее эффективного использования участка земли, как незастроенного, и участка земли с существующей застройкой.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение оценщиков в отношении использования собственности, исходя из всестороннего анализа рынка. Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех юридически допустимых, физически осуществимых, финансово приемлемы, видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Юридическая правомочность: рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании, положениям об исторических зонах и памятниках, экологическим законодательствам.

Физическая осуществимость: рассмотрение технологически реальных для данного окружения способов использования.

Финансовая оправданность: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу участка.

Максимальная эффективность: рассмотрение того варианта застройки, который из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Анализ наиболее эффективного использования недвижимого имущества, как правило, проводится в два этапа:

- анализ наиболее эффективного использования земельного участка как условно свободного (незастроенного);
- анализ наиболее эффективного использования для этого же участка, но с существующими улучшениями.

7.1. Анализ наиболее эффективного использования земельного участка как условно свободного

При анализе критерия «Юридическая правомочность» (рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании, положениям об исторических зонах и памятниках, экологическому законодательству, существующим ограничениям на использование земельного участка и др.) использовались данные, полученные Оценщиками в ходе имущественно-правовой инвентаризации, а также данные риэлторов, продающих соседние земельные участки.

На дату оценки, права, учитываемые при оценке – право собственности на земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008244:2269 (см. п. 2.2.2), расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А. Количественные и качественные характеристики оцениваемого земельного участка принимались согласно данным сайта Росреестр и документам, предоставленными Заказчиком.

Из представленных Заказчиком документов, были выявлены следующие обстоятельства:

Таблица 23. Характеристики оцениваемого земельного участка

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование
1	Земельный участок	г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А	**Ошибка! Неизвестное имя свойства документа.**	**Ошибка! Неизвестное имя свойства документа.**	Право собственности	земли населенных пунктов	Для размещения промышленных объектов

Ближайшее окружение объекта оценки представлено объектами производственно-складского и коммерческого назначения.

Юридическая правомочность

Согласно предоставленным документам, земельный участок относится к «землям населенных пунктов» с разрешенным использование «для размещения промышленных объектов».

Таким образом, на дату оценки для оцениваемого земельного участка, можно констатировать следующее:

- Оцениваемое имущество расположено в границах Кировского район города.
- Транспортная доступность объектов оценки личным и общественным транспортом «хорошая».
- Близость объектов оценки к ЗСД (5,8 км) и основным дорогам и проспектам района – характеризует транспортную доступность объектов оценки, как «хорошая».
- Интенсивность транспортных потоков в районе расположения объектов оценки – «средняя». Интенсивность пешеходных транзитов - характеризуются как «низкая».
- Ближайшее окружение объектов оценки представлено объектами производственно-складского и коммерческого назначения.
- Экологическую обстановку можно охарактеризовать как удовлетворительная.
- Социальная инфраструктура в районе локального местоположения объектов оценки может быть охарактеризована как развитая.
- Согласно Приложению 2 «Часть II. Территориальная часть Правил землепользования и застройки Санкт-Петербурга. Карта градостроительного зонирования Санкт-Петербурга в части границ территориальных зон» к Закону Санкт-Петербурга «О Правилах землепользования и застройки» от 16.02.2009 г. № 29-10 Объекты оценки расположены в зоне ТИ4_1 - подзона объектов водного транспорта, расположенных в исторически сложившихся районах морского порта с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием основной функции данной зоны, и объектов инженерной инфраструктуры.
- Согласно Приложению к Закону г. Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане г. Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории г. Санкт-Петербурга» от 21.12.2005 № 728-99 (с изменениями на 6 июля 2017 года), объекты оценки расположены в зоне объектов водного транспорта с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны– И4.

Текущее использование земельного участка не противоречит его назначению, учитывая ближайшее окружение, можно сделать вывод о том, что наиболее эффективным использованием оцениваемого земельного участка является его текущее использование.

Таким образом, учитывая юридические ограничения, оценщик пришел к заключению, что единственным правомочным вариантом использования земельного участка как условно свободного, является его текущее использование.

При анализе возможных вариантов застройки оценщик исходил, прежде всего, из предположения о том, что на земельные участки распространяется юридическое ограничение (разрешенное использование) и вариантами использования земельного участка из всех типичных вариантов использования, однозначно отвечающим критерию юридической допустимости, является «производственно-складское использование».

Другие варианты использования данных территорий являются юридически недопустимыми (неправомочными).

Таким образом, единственно правомочным является вариант застройки оцениваемого земельного участка объектами производственно-складского назначения.

Физическая возможность

Оценщиками не проводилась профессиональная экспертиза несущих грунтов, так как они не являются специалистами в этой области. Поэтому дальнейшие рассуждения об использовании земельного участка, с точки зрения физической возможности, будут проводиться в предположении, что несущая способность грунтов будет достаточной, чтобы обеспечить наиболее эффективное использование объекта оценки.

Характеристики оцениваемого земельного участка (размер, конфигурация, рельеф, ближайшее окружение, инженерная обеспеченность, наличие подъездных путей и пр.) позволяет разместить на нем объекты производственно-складского назначения.

Таким образом, физически возможно использовать земельного участка под застройку объектами производственно-складского назначения.

Финансовая целесообразность и максимальная продуктивность

При анализе критерия финансовой оправданности следует учитывать потенциал местоположения рассматриваемого земельного участка: земельный участок, входящий в состав объектов оценки, расположен по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А. Рассматриваемая среда может быть охарактеризована как производственно-складская зона.

Исходя из вышесказанного, использовать территорию объекта оценки под строительство объектов производственно-складского назначения (ориентированных на близость транспортных систем города, близость к исторически сложившимся путям грузопотоков и крупным потребителям промышленной продукции, наличие удобных подъездных путей) – наиболее целесообразно, поскольку оцениваемый земельный участок расположен в сформированной промышленной зоне города. Для них строительство объектов жилого назначения - является юридически не допустимым (не правомочным), поскольку разрешенное использование участка - «Для размещения промышленных объектов». Таким образом, использование объекта под производственно-складского функцию, при данном местоположении, является наиболее перспективной и максимально продуктивной.

Вывод

По результатам проведенного исследования, оценщики пришли к выводу, что наилучшим и наиболее эффективным вариантом использования земельного участка, входящего в состав объектов оценки как условно свободный, является строительство и эксплуатация объектов производственно-складского назначения.

7.2. Анализ наиболее эффективного использования земельного участка с существующей застройкой

Анализ наиболее эффективного использования земельного участка с существующей застройкой проводился на основании фактов и выводов, полученных в предыдущем разделе, а также на основании результатов данных, изложенных в разделе 2.2.3 данного Отчета.

Рассматриваемое улучшение в составе объектов оценки представляет собой:

Таблица 24. Перечень объектов капитального строительства (здание)

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес	Назначение	Площадь, кв.м
1	Административно-бытовое здание с устройством мансардного этажа и оборудованием складских помещений существующего производственного корпуса: 1 пусковой комплекс-складские и вспомогательные помещения	78:15:0008244:2056	г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А	нежилое здание	**Ошибка! Неизвестное имя свойства документа.**

Количественные и качественные показатели объектов оценки приняты в соответствии с данными, указанными в документах на оцениваемое имущество, представленными Заказчиком. Сведения об объекте капитального строительства принимались согласно документам на здания, предоставленные Заказчиком (см. более подробно «Приложение 1» данного отчета). Дополнительных измерений и уточнений не проводилось.

Текущее использование объектов оценки – зданиям складского назначения. Объемно-планировочные и конструктивные решения рассматриваемого улучшения соответствуют требованиям и параметрам, предъявляемым к зданиям, которое относится к зданиям производственно-складского назначения с включением административных (офисных) площадей, с относящимся к ним земельным участком.

Юридическая правомочность

В предыдущем разделе Отчета было установлено, что единственным правомочным вариантом использования земельных участков (на которых расположены улучшения), входящих в состав объектов оценки, как условно свободных, является строительство и эксплуатация объектов производственно-складского назначения.

Оцениваемое улучшение, входящее в состав объектов оценки предназначено для использования в качестве здания производственно-складского назначения с включением административных (офисных) площадей и находятся в окружение объектов производственного назначения.

Оцениваемое улучшение находится в удовлетворительном состоянии (см. раздел 2.2.3). Объемно-планировочные и конструктивные решения рассматриваемого улучшения соответствует требованиям и параметрам, предъявляемым к улучшениям, которые относятся к зданиям производственно-складского назначения с включением административных (офисных) площадей.

Таким образом, оценщики пришли к выводу, что единственным правомочным вариантом использования объектов является их использование в качестве здания производственно-складского назначения с включением административных (офисных) площадей.

Физическая осуществимость

С точки зрения физической осуществимости, возможны следующие варианты использования объектов:

- дальнейшая эксплуатация объекта в текущем состоянии и/или после проведения ремонтных работ (в случае необходимости);
- снос улучшений и строительство нового объекта торгового или общественно-делового назначения.

По результатам описания улучшений (см. раздел 2.2.3), оценщиками было установлено, что улучшение, входящее в состав объектов оценки, находится в удовлетворительном состоянии. С точки зрения физической осуществимости возможно использование объектов оценки в текущем состоянии.

Финансовая оправданность и максимальная эффективность

На основании данных анализа рынка (см. раздел. 3), результатов описания объектов оценки (см. раздел 2), учитывая результаты анализа НЭИ земельного участка как условно свободного, а также, учитывая выводы по критериям «Правомочность» и «Физическая осуществимость» на качественном уровне можно сделать вывод, что дальнейшая эксплуатация улучшения в качестве здания производственно-складского назначения с включением административных (офисных) площадей, будет наиболее целесообразным.

Учитывая то, что единственным финансово оправданным вариантом использования объекта является его использование для реализации в качестве здания производственно-складского назначения с включением административных (офисных) площадей, на качественном уровне оценщиками был сделан вывод, что данный вариант использования соответствует критерию максимальной эффективности.

Вывод

В результате проведенных рассуждений в рамках анализа НЭИ земельного участка с существующими улучшениями, можно сделать вывод, что наиболее эффективным вариантом использования является его использование в качестве здания производственно-складского назначения с включением административных (офисных) площадей.

8. ВЫБОР ПОДХОДОВ (МЕТОДОВ) ОЦЕНКИ

8.1. Методология оценки объектов недвижимого имущества

Согласно стандартам оценочной деятельности, используются три подхода к оценке недвижимого имущества:

- **сравнительный;**
- **доходный;**
- **затратный.**

В соответствии с действующими стандартами оценки, при наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения на применение какого-либо из них должны быть обоснованы в отчете об оценке. Использование различных подходов приводит, как правило, к получению различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости недвижимости устанавливается исходя из того, какой подход в большей, а какой в меньшей степени отражает реальную рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах сделок и характеристиках объектов-аналогов.

Последовательность оценки сравнительным подходом:

- выбор единицы сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;
- корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок вводится и обосновывается шкала корректировок и приводится объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не меняются от одного объекта-аналога к другому;
- согласование результатов корректировок значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Каждый из рассмотренных выше подходов имеет определенные ограничения с точки зрения возможности получения достоверного результата оценки конкретного объекта. При определении стоимости желательно применить все три подхода к оценке, когда это возможно, а затем выполнить согласование результатов оценки, полученных различными подходами. Однако, в силу различных обстоятельств, например, уровня развития рынка данного вида имущества, типичности способов приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, как правило, предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов оценки, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной для проведения согласования результатов точности оценки.

Доходный подход позволяет определить стоимость объекта, приносящего доход. В результате анализа ожидаемые будущие поступления дисконтируются на дату оценки, и производится капитализация дохода от продажи объекта в конце прогнозного периода. Доходный подход основывается на принципе ожидания, согласно которому потенциальный покупатель делает вывод о стоимости объекта в зависимости от ожидаемой отдачи, которая может быть получена в будущем от владения этим объектом.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Последовательность оценки доходным подходом:

- устанавливается период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;
- исследуется способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также делается заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;
- определяется ставка дисконтирования, отражающая доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемая для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;
- осуществляется процедура приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход в оценке недвижимости предполагает, что стоимость актива равна затратам на его замещение или восстановление за вычетом скидки на различные виды износа и устаревания. Стоимость прав на объект недвижимости, определяемая затратным подходом, может быть получена, как сумма стоимости права собственности на земельный участок и стоимости прав собственности на улучшения.

Процедура оценки затратным подходом включает следующие последовательные шаги:

- Расчет рыночной стоимости земельного участка.
- Расчет величины затрат на создание улучшений.
- Определение величины прибыли предпринимателя.
- Увеличение величины затрат на создание объекта на величину предпринимательского дохода.
- Определение величины накопленного износа объекта (состоящего из физического, функционального износов и износа внешнего воздействия).
- Уменьшение величины затрат на строительство объекта, взятой с учетом прибыли предпринимателя, на величину накопленного износа для получения стоимости воспроизводства объекта.
- Суммирование стоимости прав на улучшения и на земельный участок.

Затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости – земельных участков, застроенных объектами капитального строительства.

Затратный подход рекомендуется применять при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования. Принимая во внимание активность сегмента коммерческой недвижимости, к которому относятся объекты оценки, Оценщик принял решение отказаться от использования затратного подхода к оценке недвижимости.

8.2. Выбор подходов (методов) для определения рыночной стоимости объектов недвижимости

Сравнительный подход

Подход основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за продаваемый объект больше, чем стоит на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами недвижимости, которые были недавно проданы или предложены на продажу, с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга. Показателем рыночной стоимости оцениваемого объекта недвижимости выступает цена, которую заплатит на свободном рынке типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Согласно Заданию на оценку, в состав оцениваемого недвижимого имущества входят:

Таблица 25. Перечень объектов оценки

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Площадь, кв.м
1	Административно-бытовое здание с устройством мансардного этажа и оборудованием складских помещений существующего производственного корпуса: 1 пусковой комплекс-складские и вспомогательные помещения, общей площадью 21 976,31 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А	Нежилое здание	21 976,30
2	Земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008244:2269, площадью 14 977 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А	Земельный участок	14 977,00

В результате проведенных рассуждений в рамках анализа НЭИ земельного участка с существующими улучшениями, был сделан вывод, что наиболее эффективным вариантом использования объектов оценки, является их использование в качестве здания производственно-складского назначения с включением административных (офисных) площадей.

Данный тип имущества относится к рынку коммерческой недвижимости. Проведя анализ рынка коммерческой недвижимости (см.п.3.3.1), были сделаны следующие выводы - рынок продажи объектов недвижимости подобных оцениваемому достаточно развит. Оценщик провел самостоятельный анализ рынка продажи зданий и имущественных комплексов производственно-складского назначения с включением офисных площадей (наиболее сопоставимые с объектами оценки), расположенных в г. Санкт-Петербурге и оценщику и удалось подобрать достаточное количество аналогичных объектов сопоставимых с объектами оценки, таким образом, в данном отчете применялся сравнительный подход.

Таким образом, при определении рыночной стоимости объектов оценки - сравнительный подход применялся в полном объеме для объектов недвижимости.

Доходный подход

Доходный подход наиболее уместен при оценке объектов, приносящих самостоятельный доход или объектов, доход от использования, которых может быть выделен из потока доходов от всей собственности, составной частью которой он является. Второй существенной предпосылкой применения доходного подхода является типичность мотивации приобретателя – инвестирование средств в источник будущего дохода.

В результате проведенных рассуждений в рамках анализа НЭИ земельного участка с существующими улучшениями, был сделан вывод, что наиболее эффективным вариантом использования объектов оценки, является их текущее использование в качестве здания производственно-складского назначения с включением офисных площадей.

По результатам проведенного исследования, оценщики пришли к выводу, что наиболее эффективным вариантом использования объектов оценки, является их текущее назначение.

Наиболее эффективное использование улучшений, входящих в состав объектов оценки является их использование в качестве объектов производственно-складского назначения с включением объектов административно-бытового (офисного) назначения, то есть для них можно с высокой степенью достоверности рассчитать ожидаемые доходы от их эксплуатации.

Таким образом, учитывая факты и выводы, изложенные выше, оценщики использовали доходный подход, в рамках проводимой оценки, в полном объеме для объектов недвижимости.

Затратный подход

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход в оценке недвижимости предполагает, что стоимость актива равна затратам на его замещение или восстановление за вычетом скидки на различные виды износа и устаревания. Стоимость прав на объект недвижимости, определяемая затратным подходом, может быть получена, как сумма стоимости права собственности на земельный участок и стоимости прав собственности на улучшения.

Процедура оценки затратным подходом включает следующие последовательные шаги:

- Расчет рыночной стоимости земельного участка.
- Расчет величины затрат на создание улучшений.
- Определение величины прибыли предпринимателя.
- Увеличение величины затрат на создание объекта на величину предпринимательского дохода.
- Определение величины накопленного износа объекта (состоящего из физического, функционального износов и износа внешнего воздействия).
- Уменьшение величины затрат на строительство объекта, взятой с учетом прибыли предпринимателя, на величину накопленного износа для получения стоимости воспроизводства объекта.
- Суммирование стоимости прав на улучшения и на земельный участок.

Затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости – земельных участков, застроенных объектами капитального строительства.

Затратный подход ФСО № 7 рекомендует применять при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования. Принимая во внимание активность сегмента коммерческой недвижимости, к которому относятся объекты оценки, Оценщик принял решение отказаться от использования затратного подхода к оценке недвижимости.

Таким образом, учитывая факты и выводы, изложенные выше, в рамках проводимой оценки, затратный подход не применялся.

8.3. Методология оценки объектов движимого имущества

Затратный подход - совокупность методов определения стоимости, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки, с учетом потери стоимости в связи с устареванием.

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат за создание и последующую реализацию объекта, т.е. его себестоимость. При этом затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности.

Особенностью применения затратного подхода является понимание различия между стоимостью воспроизводства объекта и стоимостью замещения.

Стоимость воспроизводства – текущая стоимость создания идентичной новой единицы оборудования.

Стоимость замещения - текущая стоимость сходной новой единицы оборудования, которая максимально функционально эквивалентна оцениваемому объекту.

При определении стоимости воспроизводства речь идет об идентичных, а при стоимости замещения – об аналогичных объектах.

Однако на практике машины и оборудование редко воспроизводятся в виде точной копии. Даже самые современные машины постоянно подвергаются усовершенствованиям в процессе производства. Может быть полностью изменена конструкция машины, применены новые материалы и/или изменены мощность и спецификация двигателя. Даже мелкие детали, например, отдельные подшипники или гайки, могут быть усовершенствованы или изменены в любое время.

Таким образом, для современной машины, которая пока находится в производстве с таким же обозначением модели, можно сказать, что ее стоимость воспроизводства равняется стоимости замещения .

Затратный подход к оценке включает в себя следующие этапы:

Расчет затрат на воспроизводство (замещения) объекта оценки.

Расчет физического, функционального и внешнего (экономического) износов.

Расчет рыночной стоимости имущества производится по формуле:

$$PC = C_{В/З} \times (1 - И_{НАК})$$

$$И_{НАК} = 1 - (1 - И_{ФИЗ}) \times (1 - У_{ФУН}) \times (1 - У_{ЭК}),$$

где:
РС – рыночная стоимость объекта оценки;
СВ/З – затраты на воспроизводство или замещение объекта оценки без учета износа;
ИНАК – накопленный (суммарный, совокупный) износ объекта;
ИФИЗ – физический износ;
УФУН – функциональное устаревание;
УЭК – экономическое (внешнее) устаревание.

Затратный подход включает следующие методы оценки:

- метод расчета по цене однородного объекта;
- поэлементный (поагрегатный) расчет;
- метод анализа и индексации затрат;
- метод расчета по укрупненным нормативам.

Метод расчета по цене однородного объекта основывается на принципе замещения и заключается в подборе объектов, идентичных или аналогичных оцениваемому, по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта.

Поэлементный (поагрегатный) расчет заключается в суммировании стоимости отдельных элементов объекта оценки, затрат на их приобретение (изготовление), транспортировку и сборку с учетом прибыли.

Метод анализа и индексации затрат заключается в определении стоимости путем индексирования статей затрат, входящих в калькуляцию, по экономическим элементам (затрат на материалы, комплектующие изделия, зарплату рабочих и косвенных расходов), приводя их тем самым к современному уровню цен.

Метод расчета по укрупненным нормативам заключается в расчете стоимости на основе удельных ценовых показателей, т.е. цены, приходящейся на единицу главного параметра (производительности, мощности и т.д.), массы или объема.

Сравнительный (рыночный) подход – совокупность методов определения стоимости, заключающихся в использовании и анализе цен на объекты, аналогичные оцениваемым. При этом исходят из принципа замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного оборудования, обладающего такой же полезностью, что и оцениваемый объект. Иными словами, сравнительный подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии (т.е. с учетом износа объекта оценки).

В общем случае для реализации сравнительного подхода выполняют следующую последовательность действий. Прежде всего, изучают соответствующий рынок движимого имущества и собирают информацию о ценах на продукцию той группы, к которой относится оцениваемый объект. Затем проверяют собранную информацию и выбирают аналог (аналоги) по признакам функционального, конструктивного и параметрического сходства. После сопоставления и выявления всех факторов различия в цены аналогов вносятся корректировки, и выводится итоговое значение стоимости.

Различают два вида корректировок:

- на техническую сопоставимость (на типоразмер, комплектацию, возраст, качество, степень износа и пр.);
- на различия в условиях продажи или «коммерческие корректировки» (на дату продажи, сроки поставки, наличие и срок гарантии, наличие НДС и пр.).

В рамках сравнительного подхода используют следующие методы оценки:

- метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- метод прямого сравнения с аналогом;
- метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям.

При использовании метода прямого сравнения с идентичным объектом базой для определения рыночной стоимости служит цена идентичного объекта, при методе прямого сравнения с аналогом – цена аналогичного оборудования.

Для определения того, какие объекты относятся к идентичным, а какие к аналогичным, необходимо рассмотреть потребительские свойства движимого имущества, которые отражаются в следующих показателях:

- функциональные показатели (производительность или мощность, грузоподъемность, тяговое усилие, размеры рабочего пространства, класс точности, степень автоматизации);
- эксплуатационные показатели (безотказность, долговечность, ремонтопригодность, сохраняемость);
- конструктивные показатели (масса, вес, состав основных конструктивных материалов);
- показатели экономичности эксплуатации машин, характеризующие расходы различных ресурсов при функционировании машин в единицу времени, на единицу продукции или работ;
- эстетические показатели;
- показатели эргономичности, характеризующие машину как элемент системы «человек-машина».

При установлении сходства машин и оборудования, транспортных средств и т.д. можно выделить три уровня:

- функциональное сходство (по области применения, назначению);
- конструктивное сходство (по конструктивной схеме, составу и компоновке элементов);
- параметрическое сходство (по значению параметров).

При полном достижении функционального, конструктивного и параметрического сходств, принято говорить об идентичности объектов, а при приблизительном или частичном сходствах – об аналогичности. Соответственно при использовании метода прямого сравнения с идентичным объектом возможно ограничиться применением только «коммерческих корректировок», а метод прямого сравнения с аналогом требует, кроме того, введения поправок на техническую сопоставимость.

Метод расчета по корреляционным моделям и удельным показателям удобно применять тогда, когда необходимо оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из подобных объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса или вида. Допускается, что у машин данного класса существует закономерная связь между ценой и основными техническими/функциональными параметрами. Поэтому задача сводится к тому, чтобы математически описать эту связь и далее применить полученную математическую модель для оценки всех объектов, входящих в множество объектов одного класса.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель приобретает имущество в ожидании будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена как текущая стоимость будущих доходов, проистекающих из факта владения данным объектом.

Основным при использовании данного подхода, является определение потенциального, действительного или чистого дохода от эксплуатации объекта, что в свою очередь служит базой для определения стоимости объекта. Для определения стоимости возможно использование метода прямой капитализации, который базируется на стабильных денежных потоках (постоянный доход) и метода дисконтирования денежных потоков, который наиболее приемлем при переменных денежных потоках (первичные инвестиционные вложения, а затем периодические потоки дохода и доход от реверсии – продажи объекта).

Использование доходного подхода при оценке рыночной стоимости предполагает, прежде всего, определение политики эксплуатации оцениваемого объекта, с тем чтобы точно установить какие направления использования являются доходными и в какой мере возможна реализация этих направлений. Данный подход оценки применим только к доходным объектам, т.е. к таким объектам единственной целью владения которыми является получение дохода. Напрямую, применительно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины, но также и здания, сооружения, оборотные фонды (такой системой может быть все предприятие, цех, участок). Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи определения стоимости. Сначала рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем либо определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо в начале вычленяют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уж потом по этой части дохода определяется стоимость самого машинного комплекса.

В рамках доходного подхода используют следующие методы оценки:

- метод дисконтирования денежных потоков;
- метод прямой капитализации дохода;
- метод равноэффективного аналога.

Дисконтирование денежных потоков – это метод, используемый для оценки объектов, приносящих доход, как текущей стоимости ожидаемых в будущем выгод от владения объектом. Будущие преимущества от операций с машинным комплексом представляют собой периодические поступления в виде будущего дохода на протяжении периода владения и реверсию, то есть выручку от продажи объекта по истечении периода владения.

При применении этого метода возможны следующие варианты расчетов:

- ЧОД от машинного комплекса может приниматься либо переменным по годам срока полезного использования, либо постоянным, на среднегодовом уровне;
- стоимость комплекса к концу последнего года эксплуатации либо учитывается как утилизационная стоимость, либо как несущественная величина.

Метод прямой капитализации подразумевает выражение рыночной стоимости машинного комплекса через величину дохода от владения данным объектом в наиболее характерный год. Инструментом перевода таких доходов в текущую стоимость является ставка капитализации.

В данном методе используется простая формула пересчета ЧОД от машинного комплекса в его текущую полную стоимость, при этом доход от утилизации не учитывается.

Метод равноэффективного аналога позволяет оценить стоимость объекта, не прибегая к расчету величины его чистого операционного дохода. Данный метод предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который может выполнять одинаковые с оцениваемым объектом функции (операции, работы), но в то же время может отличаться от него конструкцией, производительностью, сроком службы, качеством продукции (услуг) и другими показателями. Все эти различия в конечном счете выражаются в различии рассчитываемых результатов и затрат. Термин «равноэффективный аналог» означает, что издержки потребителя, связанные с приобретением и эксплуатацией объекта за жизненный цикл, для оцениваемого объекта и аналога при равном объеме выполняемой работы одинаковы.

Основным принципом доходного подхода является принцип ожидания, так как рыночная стоимость определяется как текущая в настоящее время стоимость прав на ожидаемые будущие выгоды.

Чтобы применить доходный подход, необходимо спрогнозировать будущие доходы за несколько лет эксплуатации объекта.

Согласование результатов оценки

В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки.

Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

8.4. Выбор подходов (методов) для определения рыночной стоимости объектов движимого имущества

Следует отметить, что практические методы оценки стоимости различных видов машин и специальной техники сочетают в себе элементы нескольких подходов, а их отнесение к тому или иному подходу делается по преобладающему признаку. Так, например, прием сравнения встречается не только в методах сравнительного подхода, но и в методе расчета по цене однородного аналога или методе равноэффективного

аналога, относимых соответственно к затратному и доходному подходам. Следовательно, в рамках данного метода рассчитываются затраты на воспроизводство или замещение.

При подборе аналогов Оценщики использовали информацию компаний, занимающихся реализацией соответствующего типа техники и оборудования.

Таким образом, учитывая специфику объектов оценки и достаточность имеющейся информации, Оценщики проанализировали возможности использования каждого из трех подходов, и пришел к следующим выводам.

Затратный подход: Поскольку Заказчиком была предоставлена информация об объектах основных средств

в обобщенном виде, который не позволяет однозначно установить основные качественные и количественные характеристики, за исключением транспортных средств, оценка основных средств будет построена на основе первоначальной стоимости и корректирующих ценовых индексах в рамках данного подхода.

Данный подход будет применен в настоящем Отчете для части имущества.

Сравнительный подход: Сравнительный подход наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже сопоставимых с оцениваемым объектом. Метод сравнения продаж в данном случае не обеспечивает надежных результатов, что обусловлено ограниченным рынком сопоставимых объектов и отсутствием возможности подобрать с вторичного рынка аналоги, полностью схожие с оцениваемым объектом по основным качественным и количественным характеристикам.

Для части объектов основных средств, рынок подобного оборудования является развитым, на рынке присутствует достаточное для реализации подхода количество объектов-аналогов.

Данный подход будет применен в настоящем Отчете для части имущества.

Доходный подход: Доходный подход не применялся, поскольку оцениваемые объекты относятся к специализированному имуществу, функционирующему в рамках единого имущественного комплекса. Так как не представляется возможным выделить расходы и доходы, относимые к оцениваемому оборудованию и технике, оценщик считает допустимым **отказаться** от использования доходного подхода.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

9.1. Определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества сравнительным подходом

При определении стоимости объекта оценки сравнительным подходом применялся метод сравнения продаж. Метод базируется на той предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках.

Метод сравнительного анализа продаж наиболее эффективен в условиях, когда имеется достаточное количество достоверной информации о недавних сделках купли-продажи или предложениях к продаже объектов, сопоставимых с оцениваемым. Если подобная недвижимость на рынке продаж представлена единичными сделками, метод сравнения продаж не обеспечивает надежных результатов.

Любое отличие условий продажи сравниваемого объекта от типичных рыночных условий на дату оценки должно быть учтено при анализе.

Применение метода сравнительного анализа продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий.

1. Исследование рынка с целью сбора достоверной информации о недавно совершенных в свободных рыночных условиях сделках, о котировках, о предложениях по продаже объектов, которые сопоставимы с оцениваемым.
2. Определение подходящих единиц сравнения (таких, например, как рублей за квадратный метр общей площади улучшений) и проведение сравнительного анализа по каждой единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых. При этом поправки принято разделять на две группы – к первой группе относятся характеристики сделок, ко второй - характеристики объектов.
4. Установление стоимости оцениваемого объекта путем сведения скорректированных стоимостных характеристик сравнимых объектов к одному стоимостному показателю (или группе показателей - в условиях недостатка или низкой степени достоверности рыночной информации).

Объекты сравнения имеют различные рыночные характеристики (элементы сравнения). В оценочной практике принято выделять девять основных элементов сравнения, которые должны анализироваться в следующем обязательном порядке:

- набор прав на недвижимость;
- условия финансирования сделки;
- условия сделки купли-продажи;
- время совершения сделки купли-продажи;
- месторасположение объекта недвижимости;
- физические характеристики объекта недвижимости;
- экономические характеристики объекта недвижимости;
- характер использования объекта недвижимости;
- компоненты цены продажи, не связанные с объектом продажи.

Первые четыре корректировки определяют цену продажи объекта сравнения при нормальных рыночных условиях на дату оценки и являются базой для остальных корректировок. В результате проведенных расчетов определяется цена продажи каждого из сопоставимых объектов, как если бы при продаже он имел те же основные характеристики, что и оцениваемый объект. При корректировке цен продажи объектов сравнения все поправки делаются от объекта сравнения к объекту оценки. Вносимые поправки делятся на последовательные и кумулятивные. При последовательных поправках каждый раз корректируется откорректированная цена. При кумулятивных корректировках необходимо учитывать их суммарный эффект.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Последовательность оценки сравнительным подходом:

- выбор единицы сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;
- корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок вводится и обосновывается шкала корректировок и приводится объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не меняются от одного объекта-аналога к другому;
- согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Обоснование схемы согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Объекты оценки представляют собой:

Таблица 26. Объекты оценки

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Площадь, кв.м
1	Административно-бытовое здание с устройством мансардного этажа и оборудованием складских помещений существующего производственного корпуса: 1 пусковой комплекс-складские и вспомогательные помещения, общей площадью 21 976,31 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А	Нежилое здание	21 976,30
2	Земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008244:2269, площадью 14 977 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А	Земельный участок	14 977,00

Подбор объектов-аналогов

В результате проведенных рассуждений и расчетов в рамках анализа НЭИ земельного участка с существующими улучшениями, был сделан вывод, что наиболее эффективным вариантом использования объектов оценки, является их использование под производственно-складские цели с включением объектов административно-бытового (офисного) назначения.

Для применения метода сравнения продаж оценщик произвел анализ сегмента рынка продажи зданий и имущественных комплексов производственно-складского назначения с включением административно-бытовых (офисных) площадей, с относящейся к нему долей земельного участка, расположенных в г. Санкт-Петербурге. Подобных объектов, сопоставимых с объектами оценки было выявлено на рынке достаточно, далее были отобраны наиболее сопоставимые объекты-аналоги – имущественные комплексы (отдельно стоящие здания с земельными участками), сопоставимые по основных характеристикам с объектами оценки. Ранее, в п.3.3.1 в таблице 15, был представлен анализ диапазона цен продажи зданий и имущественных комплексов производственно-складского назначения с включением административных (офисных) площадей (сопоставимые с объектами оценки), расположенных в г. Санкт-Петербурге.

Из данной таблицы в расчете участвовали 5 объекта-аналога (№2,5,6,9,11), наиболее сопоставимые с объектами оценки по основным ценообразующим факторам – по местоположению, площади улучшений и земельного участка, состоянию, функциональному использованию, материал стен, набор коммуникаций. Остальные объекты показаны для подтверждения тенденции, т.к. при возможном использовании данных объектов не будет выполняться проверка нормальности распределения данных по критерию коэффициента вариации (коэффициент вариации <33%).

В качестве источников информации использовалась информация с интернет сайтов: www.avito.ru и др.

Выявленные объекты-аналоги были выставлены на продажу в сроки максимально приближенные к дате оценки (01 мая 2024 года). Оценщик использовал в расчете информацию, указанную в объявлении и полученную при интервьюировании продавцов по телефону.

Выбор единицы сравнения

Для корректного расчета в качестве единицы сравнения была принята стоимость 1 кв. м улучшений без учета НДС.

Информация о выявленных объектах-аналогах представлена ниже в таблице и на рисунке ниже.

Таблица 27. Характеристики объектов-аналогов

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4	Объект-аналог № 5
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А	Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 27Х	Санкт-Петербург, Рощинская ул., 2	Санкт-Петербург, Рощинская ул., 24	Санкт-Петербург, Киевская ул., 5ШЕ	Санкт-Петербург, улица Тельмана, 14
Удаленность от КАД (ЗСД), км	5,8	15,6	8,0	3,2	7,0	5,7
Передаваемые права на здание	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Передаваемые права на земельный участок	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Условия финансирования	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия (тип) сделки	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Дата сделки (предложение)	29.04.2024	до даты оценки	до даты оценки	до даты оценки	до даты оценки	до даты оценки
Привлекательность местоположения	в зоне производственно-складской застройки с включением объектов общественно-делового назначения	в зоне производственно-складской застройки с включением объектов общественно-делового назначения	в зоне производственно-складской застройки с включением объектов общественно-делового назначения	в зоне производственно-складской застройки с включением объектов общественно-делового назначения	в зоне производственно-складской застройки с включением объектов общественно-делового назначения	в зоне производственно-складской застройки с включением объектов общественно-делового назначения
Локальное расположение	на территории предприятия, проезд через КПП	на территории предприятия, проезд через КПП	на территории предприятия, проезд через КПП	на территории предприятия, проезд через КПП	на территории предприятия, проезд через КПП	на территории предприятия, проезд через КПП
Тип объекта	земельный участок с расположенными на нем зданием	земельный участок с расположенными на нем частью отдельно стоящего здания	земельный участок с расположенными на нем зданием	земельный участок с расположенными на нем зданием	земельный участок с расположенными на нем зданием	земельный участок с расположенными на нем зданием
Назначение	Производственно-складское с офисными помещениями	производственно-складское с включением офисных площадей	производственно-складское с включением офисных площадей	производственно-складское с включением офисных площадей	производственно-складское с включением офисных площадей	производственно-складское с включением офисных площадей
Общая площадь объекта, кв. м, в т.ч.:	21 976,3	9 000,00	6 376,00	7 400,00	4 324,00	3 157,00
офисная часть, кв.м	1 211,40[14]	*3 000,0*	*3 191,2*	*500,0*	*345,0*	*566,4*
производственно-складская часть, кв.м	*20 764,9*	*6 000,0*	*3 184,8*	*6 900,0*	*3 979,0*	*2 590,6*
офисная часть, %	6%	33%	50%	7%	8%	18%
производственная часть, %	94%	67%	50%	93%	92%	82%
Площадь земельного участка, кв.м	14 977,0	8 000,0	4 000,0	14 781,00	2 317,00	9 392,0
Площадь застройки, кв.м	8 682,0	3 333,3	2 361,5	4 111,1	1 601,5	3 507,8
Коэффициент застройки (отношение площади застройки к площади земельного участка)	0,58	0,42	0,59	0,28	0,69	0,37
Состояние здания	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	хорошее
Наличие коммуникаций	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации

[14] По данным экспликации здания

Наличие ГПМ	нет	есть	нет	есть	есть	нет
Наличие ж/д ветки	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Цена предложения, руб.	**-**	**385 000 000**	**270 000 000**	**230 000 000**	**215 000 000**	**170 000 000**
Условия предложения	-	с НДС	с НДС	с НДС	с НДС	с НДС
Цена предложения, руб./кв. м с НДС	-	**42 778**	**42 346**	**31 081**	**49 722**	**53 849**
Источник информации	-	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_9000_m_3910248710	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_6376_m_2679577420	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_7400_m_3952341230	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_4324_m_3382476038	https://spb.domclick.ru/card/sale__warehouse__1719432657

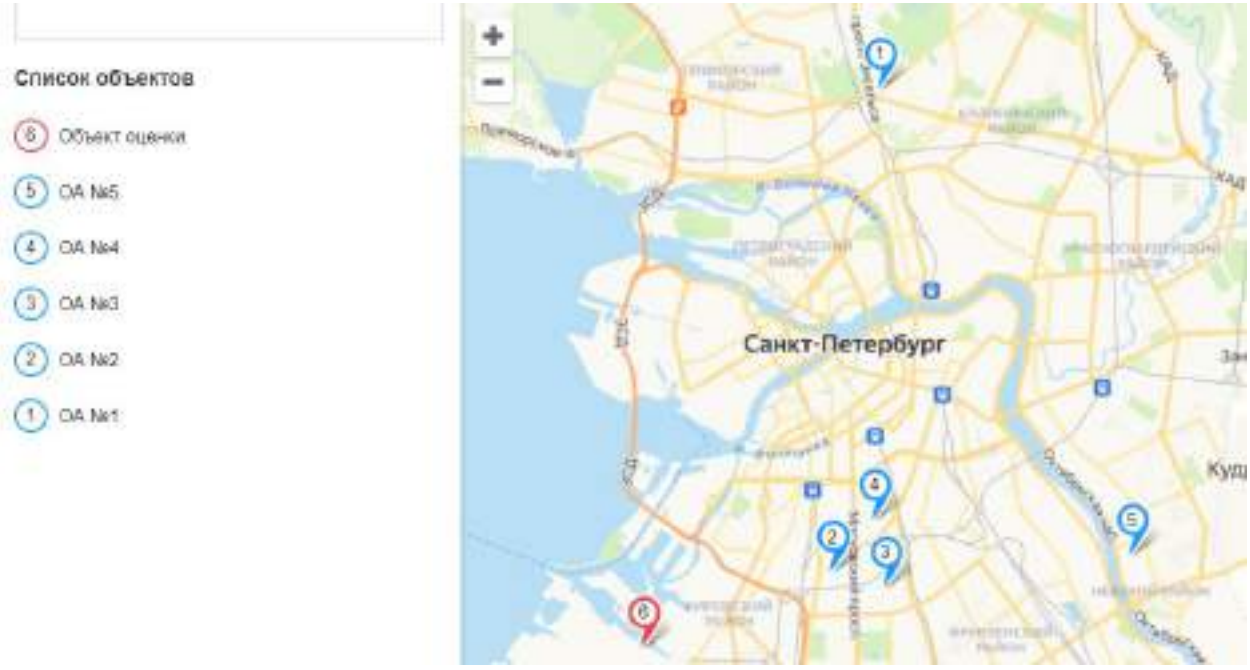


Рисунок 41. Местоположение объекта оценки и объектов-аналогов

Выбор элементов сравнения

Первая группа элементов сравнения (различия по ним учитываются в расчете путем проведения последовательных абсолютных или процентных корректировок):

- передаваемые имущественные права;
- условия финансирования;
- условия продажи;
- расходы, сделанные сразу же после покупки;
- рыночные условия.

Вторая группа элементов сравнения:

- местоположение объекта недвижимости. Все объекты-аналоги, как и оцениваемый объект, расположены в промышленных зонах города, поэтому корректировка по данному фактору сравнения далее не проводится;
- физические характеристики объекта недвижимости. Оцениваемый объект и объекты-аналоги отличаются по физическим характеристикам (общая площадь улучшений, техническое состояние основных конструкций и отделки и т.д.) – по данным элементам также проводится далее анализ;
- экономические характеристики объектов недвижимости. В данном случае, характеристики, которые могут оказывать влияние на доходность объектов не рассматриваются, так как являются сопоставимыми (имеющиеся арендные договора по объектам носят краткосрочный характер, поэтому в данном случае не учитываются) – по ним анализ не проводится;
- вид использования объекта недвижимости. Использование рассматриваемых объектов соответствует состоянию их наиболее эффективного использования, поэтому далее не проводится анализ по данному элементу сравнения;
- компоненты стоимости, не входящие в состав объекта недвижимости. В результате проводимых сделок передаются права собственности на объект недвижимости. В данном случае, анализ не проводится, так как отсутствует дополнительная информация о других компонентах стоимости, оказывающих существенное влияние при ценообразовании.

Описание проведенных корректировок стоимости по первой группе элементов сравнения

Корректировки по первой группе (первым пяти элементам сравнения – характеристики сделок: передаваемые имущественные права, условия финансирования, условия продажи, расходы, сделанные

сразу после покупки, рыночные условия) должны быть сделаны последовательно (каждый раз корректируется уже откорректированная цена).

Передаваемые имущественные права. Цена сделки определяется составом имущественных прав. У всех аналогов и у оцениваемых объектов в результате продажи передаются права собственности на улучшения, т.е. поправка на передаваемые права на улучшения не проводилась (0%). Права на земельные участки у объектов-аналогов– право собственности, как и объектов оценки, т.е. корректировка далее не проводится.

Для того, чтобы выделить долю земельного участка из стоимости всего имущественного комплекса, оценщик использовал данные Статриелт - Statrielt– информационный портал недвижимости (база объектов, статистика, анализ рынка)[15], таким образом, доля стоимости земельного участка в стоимости единого объекта недвижимости принимается равной «0,14» (среднее значение).

Таблица 28. Доля стоимости земли в стоимости комплекса недвижимости

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал

№	Назначение объектов, расположенных на участках	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	**Торговые, офисные, автосервисные и другие общественные** здания в хорошем и новом состоянии, расположенные на плотно застроенных участках, обеспеченных необходимыми инженерными коммуникациями	0,08	0,14	0,11
2	Торговые, офисные, автосервисные и другие общественные здания (в т. ч. гостиницы, дома отдыха) в хорошем и новом состоянии, обеспеченные необходимыми инженерными коммуникациями, расположенные на плотно застроенных **особо ценных землях**, в том числе с пересеченной местностью	0,13	0,25	0,18
3	**Складские и производственные** здания и комплексы с вспомогательными строениями и сооружениями в хорошем и новом состоянии, расположенные на плотно застроенных участках, обеспеченных необходимыми инженерными коммуникациями	0,08	0,19	0,14

Результаты проведенных корректировок представлены далее в таблице.

Условия финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов, которые, в свою очередь, влияют на цену сделки. Расчет корректировки на условия финансирования зависит от сущности финансовых договоренностей, влияющих на цену. У оценщиков нет данных о каких-либо дополнительных условиях финансирования. Оценщики предполагают, что условия финансирования соответствуют рыночным, корректировка в данном случае не проводится.

Условия продажи. Корректировка на условия сделки отражает нетипичные для рынка отношения между продавцом и покупателем. Сделка по продаже может произойти по цене ниже рыночной, если продавцу необходимо срочно реализовать объект недвижимости, если на продавца оказывают давление, если между участниками сделки существует родственная, деловая или финансовая связь. В данном случае, сделки со всеми объектами-аналогами, как и с оцениваемым объектом, предполагаются при проведении на рыночных условиях. Поэтому корректировка не проводилась.

Расходы, сделанные сразу после покупки. Это расходы, которые должны быть понесены после покупки имущества и о включении которых в цену покупки хорошо осведомленный покупатель может договариваться. Такие расходы могут включать затраты на демонтаж здания или части его, устранение загрязнения земельного участка или перепрофилирование объекта недвижимости в соответствии с его наиболее эффективным использованием и прочие расходы. В данном случае, дополнительная информация о расходах после покупки объектов-аналогов отсутствует. Таким образом, корректировка по данному элементу сравнения не проводится.

Рыночные условия. Под корректировкой цен на условия рынка понимается корректировка цен на время совершения сделки. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные и дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, а также в связи с колебанием спроса и предложения на недвижимость в целом или ее отдельные типы. Объекты-аналоги предлагались в продажу во временной период, максимально приближенный к дате проведения оценки (01 мая 2024 года), в связи с этим корректировка не проводится.

[15] Источник - https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2024g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3468-dolya-stoimosti-zemli-v-stoimosti-kompleksa-nedvizhimosti-na-01-04-2024-goda

Определение поправки на уторговывание (торг). Анализируя текущую ситуацию на рынке недвижимости, информацию, полученную от сотрудников риэлтерских компаний и других участников рынка, Оценщик счел необходимым внести дополнительную корректировку. Она связана с тем, что реальные сделки по купле-продаже объектов нежилой недвижимости несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, как правило, изначально несколько завышена на т.н. «торг».

Корректировка по этому фактору была рассчитана при использовании данные Статриелт - Statrielt–информационный портал недвижимости (база объектов, статистика, анализ рынка). В данном расчете принимается значение диапазона скидки на торг равной «-8%» (0,92) (среднее значения по группе А для объектов складского и производственного назначения). Результаты проведенных корректировок представлены далее в таблице.

Таблица 29. Скидка на торг[16]

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение	По
					А группа
	А. При продаже объектов				
1	Торговых помещений и зданий с земельным участком	0,90	0,97	0,94	0,95
2	Офисных и других общественных помещений и зданий, в том числе автотехобслуживания и ремонта (СТО), с земельным участком	0,89	0,97	0,94	0,95
3	Складских помещений и зданий с земельным участком	0,86	0,98	0,94	0,95
4	Производственных помещений и зданий с земельным участком	0,78	0,93	0,87	0,89

Таблица 30.Расчет корректировок по первой группе элементов сравнения

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4	Объект-аналог № 5
Цена предложения, руб. с НДС	-	**385 000 000**	**270 000 000**	**230 000 000**	**215 000 000**	**170 000 000**
Общая площадь объекта, кв. м	21 976,3	9 000,0	6 376,0	7 400,0	4 324,0	3 157,0
Доля стоимости земельного участка в стоимости единого объекта недвижимости	-	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Стоимость земельного участка в стоимости объекта недвижимости, руб.	-	**53 900 000**	**37 800 000**	**32 200 000**	**30 100 000**	**23 800 000**
Остаточная стоимость улучшений в составе объекта недвижимости, руб.	-	331 100 000,00	232 200 000,00	197 800 000,00	184 900 000,00	146 200 000,00
Остаточная стоимость улучшений в составе объекта недвижимости, руб. без НДС	-	275 916 666,67	193 500 000,00	164 833 333,33	154 083 333,33	121 833 333,33
Величина НДС снимаемая с объектов улучшений (за минусом доли з/у)	-	55 183 333,33	38 700 000,00	32 966 666,67	30 816 666,67	24 366 666,67
Стоимость предложения, руб. без учета НДС	-	329 816 666,67	231 300 000,00	197 033 333,33	184 183 333,33	145 633 333,33
Стоимость предложения, руб./кв.м без учета НДС	-	**36 646,30**	**36 276,66**	**26 626,13**	**42 595,59**	**46 130,29**
Передаваемые права на здание	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**36 646**	**36 277**	**26 626**	**42 596**	**46 130**
Передаваемые права на земельный участок	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности	право собственности
Коэффициент	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**36 646**	**36 277**	**26 626**	**42 596**	**46 130**
Тип сделки	*сделка*	*предложение*	*предложение*	*предложение*	*предложение*	*предложение*
Корректировка, %	-	-8,0%	-8,0%	-8,0%	-8,0%	-8,0%

[16] Источник - https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2024g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/3443-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-i-arende-kommercheskoj-nedvizhimosti-na-01-04-2024-goda

Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**33 714**	**33 375**	**24 496**	**39 188**	**42 440**
Условия финансирования сделки	*типичные рыночные*	*типичные рыночные*	*типичные рыночные*	*типичные рыночные*	*типичные рыночные*	*типичные рыночные*
Корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**33 714**	**33 375**	**24 496**	**39 188**	**42 440**
Условия сделки	*типичные рыночные*	*типичные рыночные*	*типичные рыночные*	*типичные рыночные*	*типичные рыночные*	*типичные рыночные*
Корректировка, %	-	0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**33 714**	**33 375**	**24 496**	**39 188**	**42 440**
Время совершения сделки	*29.04.2024*	*до даты оценки*	*до даты оценки*	*до даты оценки*	*до даты оценки*	*до даты оценки*
Корректировка, %	-	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*	*0%*
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**33 714**	**33 375**	**24 496**	**39 188**	**42 440**

Корректировки по второй группе элементов сравнения

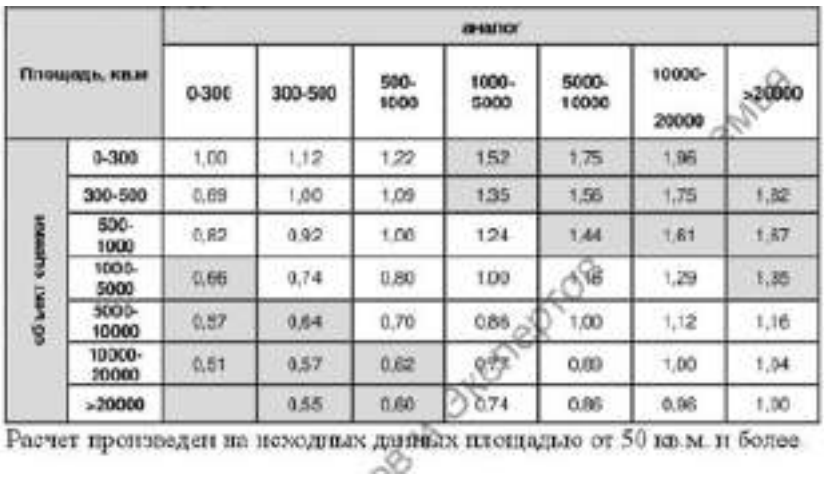
Для проведения корректировок по второй группе элементов сравнения, т.е. физические характеристики, экономические характеристики, характер использования, компоненты собственности, не связанные с недвижимостью.

Ценообразующими признаются те факторы, которые влияют на стоимость объекта. Для определения рыночной стоимости одного кв.м оцениваемого объекта при проведении корректировок по второй группе элементов сравнения оценщики сформулировали наименование ценообразующих факторов, по которым производится сравнение объектов-аналогов и объекта оценки.

Корректировка на общую площадь улучшений. Как правило, продажа кв. м объекта недвижимости с большей площадью меньше, чем аналогичный показатель для объекта с меньшей площадью. На основании вышеизложенного, оценщики пришли к выводу, что в стоимость всех объектов-аналогов необходимо вводить корректировку на площадь, так как площадь объектов-аналогов отличается от площади объекта оценки.

Корректировка по этому фактору была рассчитана при использовании Справочника оценщика недвижимости – 2023, производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов, стр. 69, табл. 40, под ред. Лейфера Л.А.

Таблица 31. Значения коэффициентов



Площадь, кв.м		аналог						
		0-300	300-500	500-1000	1000-5000	5000-10000	10000-20000	>20000
объект оценки	0-300	1,00	1,12	1,22	1,52	1,75	1,96	
	300-500	0,89	1,00	1,09	1,35	1,56	1,75	1,82
	500-1000	0,82	0,92	1,00	1,24	1,44	1,61	1,67
	1000-5000	0,66	0,74	0,80	1,00	1,16	1,29	1,35
	5000-10000	0,57	0,64	0,70	0,86	1,00	1,12	1,16
	10000-20000	0,51	0,57	0,62	0,77	0,89	1,00	1,04
	>20000		0,55	0,60	0,74	0,86	0,96	1,00

Расчет произведен на исходных данных площадью от 50 кв.м и более

Корректировка для объектов-аналогов №1,2,3, составила «-14,0%» = 0,86/1-1.

Корректировка для объектов-аналогов №4,5, составила «-26,0%» = 0,74/1-1.

Корректировка на коэффициент застройки. Коэффициент застройки – это соответствие между площадью сооружения и площадью земельного угодья. Данный показатель регулирует плотность застройки и загруженность комплекса. Приемлемый показатель коэффициента составляет 0,5. Это значит, что на участке обязательно должна присутствовать свободная территория. Не учитывая этого, создается колоссальная нагрузка на участке.

Согласно действующей редакции Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), утвержденного

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр , для городских поселений плотность застройки участков территориальных зон следует принимать не более приведенной в таблице Б.1. настоящих правил. Основными показателями плотности застройки являются:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала)

Показатели плотности застройки участков территориальных зон представлены ниже.

Таблица 32. Показатели плотности застройки участков территориальных зон[17]

Таблица Б.1 - Показатели плотности застройки участков территориальных зон

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	0,4	1,2
То же, реконструируемая	0,6	1,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Общественно-деловая		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
Производственная		
Промышленная	0,6	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон

Примечания 1 Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей в себя один или несколько объектов 2 При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам зданий. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, стоянок автомобилей и другие виды благоустройства 3 Границами кварталов являются красные линии 4 При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования). В условиях реконструкции существующей застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм с учетом раздела 15.

В соответствии с вышеуказанной таблицей максимальное допустимое значение коэффициента для промышленной и специализированной общественно-деловой составляет застройки составляет 0,8. Ввиду того, что подобранные объекты-аналоги и объект оценки обладают допустимыми значениями коэффициентов застройки, далее корректировка по данному фактору сравнения не проводится.

Корректировка на состояние. Состояние помещений также является одним из ценообразующих факторов, влияющих на величину рыночной стоимости производственно-складских объектов. Состояние объекта-аналога №5 хуже, чем состояние объекта оценки, т.е. для объектов-аналогов необходимо провести повышающую корректировку.

[17] Источник информации: http://dokipedia.ru/document/5340920

Корректировка по этому фактору была рассчитана при использовании Справочника оценщика недвижимости – 2023, производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов, стр. 135, табл. 135, под ред. Лейфера Л.А.

Таблица 33. Значения коэффициента состояния помещения

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта в хорошем состоянии (новом здании) к удельной цене такого же объекта в удовлетворительном состоянии	1,32	1,31	1,34

Корректировка для объекта-аналога №5 составила «-24,24%» = 1/1,32-1.

Корректировка на наличие офисных площадей в производственно-складском комплексе. Наличие офисных площадей в производственно-складском комплексе увеличивает стоимость объекта. Учитывая различия по данному фактору сравнения объекта оценки с объектами–аналогами, то необходимо провести корректировку.

Корректировка по этому фактору была рассчитана при использовании Справочника оценщика недвижимости – 2023, производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов, стр. 158, табл. 167, под ред. Лейфера Л.А.

Согласно данным справочника, расширенный интервал коэффициента составляет 1,59-1,64. Для расчета корректировки оценщики использовали среднее значение границы приведенного диапазона.

Таблица 34. Корректировка на наличие офисных площадей

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены административно-офисной части производственно-складского комплекса к удельной цене производственно-складской части комплекса	1,61	1,59	1,64

Таким образом, корректировка для объекта-аналога №1 составила «-16,47%» = (61,0%[18] *(-27,0%)), которая рассчитывалась исходя из разницы доли офисных помещений объекта оценки и объектов-аналогов.

Корректировка для объекта-аналога №2 составила «-26,84%» = (61,0%*(-44,0%)).

Корректировка для объекта-аналога №3 составила «-0,61%» = (61,0%*(-1,0%)).

Корректировка для объекта-аналога №4 составила «-1,22%» = (61,0%*(-2,0%)).

Корректировка для объекта-аналога №5 составила «-7,32%» = (61,0%*(-12,0%)).

Корректировка на наличие грузоподъемных механизмов (ГПМ). Объекты производственно-складского назначения, имеющие в составе ГПМ, на рынке стоят дороже, чем те, которые не имеют ГПМ. Объекты оценки и объекты-аналоги №1,3,4 по данному фактору сравнения не сопоставимы (имеются ГПМ), поэтому корректировка для них проводится.

Корректировка по этому фактору была рассчитана при использовании Справочника оценщика недвижимости – 2023, производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов, стр. 120, табл. 112, под ред. Лейфера Л.А.

Таблица 35. Корректировка на ГПМ

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта, не обеспеченного ГПМ, к удельной цене такого же объекта, обеспеченного ГПМ	0,88	0,87	0,89

[18] 1,61/1-1=61%

Корректировка для объектов-аналогов №1,3,4 составила «-12,0%» = 0,88/1-1.

Корректировка на тип здания. Корректировки на обособленность объектов коммерческой недвижимости на общие стены - отношение рыночной цены 1 кв.м общей площади пристроенного (встроенного) помещения, когда имеется стена (ы), общая (ие) с другими зданиями или помещениями, к рыночной цене 1 кв.м. общей площади отдельно стоящего здания при аналогичных условиях (местоположение здания, назначение, конструкция, этажность, класс качества, техническое состояние, общая площадь).

Объект-аналог №1 – встроенное помещение, а объект оценки – отдельно стоящее здание, в связи с этим далее проводится корректировка.

Корректировка по этому фактору была рассчитана при использовании Справочника оценщика недвижимости – 2023, производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов, стр2. 120, табл. 62, под ред. Лейфера Л.А.

Таблица 36. Корректировка на тип здания

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены встроенного помещения к удельной цене такого же отдельно стоящего объекта с земельным участком в пределах площади застройки	0,88	0,86	0,89

Корректировка для объекта-аналога №1 составила «13,64%» = 1/0,88-1.

Корректировка на наличие коммуникаций. Объекты производственно-складского назначения, имеющие полный набор коммуникаций, на рынке стоят дороже, чем те, которые не имеют коммуникаций. Объекты оценки и объекты-аналоги по данному фактору сравнения сопоставимы, поэтому корректировка не проводится.

Корректировка на наличие ж/д ветки. Объекты производственно-складского назначения, имеющие ж/д ветку, на рынке стоят дороже, чем те, которые не имеют. Объекты оценки и объекты-аналоги по данному фактору сравнения сопоставимы, поэтому корректировка не проводится.

Корректировка на местоположение. Корректировка на местоположение требуется, когда географическое положение объектов-аналогов отличается от местоположения объекта оценки. Объект оценки и аналоги расположены в промзонах г. Санкт-Петербург, что не требует внесения корректировки.

Корректировка на наличие и тип парковки. У объекта оценки и у аналогов имеется открытая парковка на территории, на которой имеется возможность парковки грузовых, легковых автомобилей, что не требует корректировки.

Корректировка на наличие ограждения. Объект оценки и подобранные аналоги имеют ограждение территории, что сопоставимо и не требует внесения корректировки.

Корректировка на класс объекта недвижимости. Объект оценки и все подобранные аналоги относятся к классу С, что сопоставимо и не требует внесения корректировки.

Корректировка на материал стен. Капитальность здания/материал стен, является существенным фактором, влияющим на стоимость/арендную ставку нежилых объектов. Объект оценки и аналоги сопоставимы – корректировка не требуется.

Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость. Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения.

Расчет стоимости оцениваемого объекта

Присвоение весовых коэффициентов каждому объекту-аналогу произведено из принципа – чем больше значение абсолютной валовой корректировки и количество проведенных корректировок, тем меньше сходство аналога с объектом оценки и, как следствие, меньший весовой коэффициент. Чем меньше корректировок применено к аналогам – тем ближе объект-аналог к объекту оценки и тем больше весовой коэффициент. Расчет присваиваемых весовых коэффициентов для аналогов проводился по формуле:

$$d_i = \frac{K_i}{\sum_{i=1}^{n} K_i} * 100\%$$

где Ki – весовой коэффициент i-го аналога;
di – доля объекты i-го аналога в итоговой стоимости

Необходимо отметить, что откорректированные цены объектов-аналогов после проведения корректировок достаточно близки друг к другу, а указанный разброс цен незначителен и обусловлен, прежде всего тем, что объект оценки, как и объекты-аналоги представляют собой объекты нежилой недвижимости, и зачастую Оценщикам не представляется возможным выделить принципы, которыми руководствуются продавцы аналогичных объектов.

Величины корректировок по второй группе элементов сравнения и итоговый расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта приведены далее в таблице.

Таблица 37. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4	Объект-аналог № 5
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	**-**	**33 714**	**33 375**	**24 496**	**39 188**	**42 440**
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А	Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 27Х	Санкт-Петербург, Рощинская ул., 2	Санкт-Петербург, Рощинская ул., 24	Санкт-Петербург, Киевская ул., 5ШЕ	Санкт-Петербург, улица Тельмана, 14
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**33 714**	**33 375**	**24 496**	**39 188**	**42 440**
Наличие ж/д ветки	нет	нет	нет	нет	нет	нет
Корректировка, %		0%	0%	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**33 714**	**33 375**	**24 496**	**39 188**	**42 440**
Тип здания	земельный участок с расположенными на нем зданием	земельный участок с расположенными на нем частью отдельно стоящего здания	земельный участок с расположенными на нем зданием	земельный участок с расположенными на нем зданием	земельный участок с расположенными на нем зданием	земельный участок с расположенными на нем зданием
Коэффициент расположение в квартале	1,00	0,88	1,00	1,00	1,00	1,00
Корректировка, %	-	13,64%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**38 313**	**33 375**	**24 496**	**39 188**	**42 440**
Состояние здания	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	хорошее
Коэффициент	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,32
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	-24,24%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**38 313**	**33 375**	**24 496**	**39 188**	**32 153**
офисная часть, %	6%	33%	50%	7%	8%	18%
Разница доли офисных помещений ОО и ОА	-	-27,0%	-44,0%	-1,0%	-2,0%	-12,0%
Корректировка, %	-	-16,47%	-26,84%	-0,61%	-1,22%	-7,32%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**32 003**	**24 417**	**24 347**	**38 710**	**29 799**
Наличие ГПМ	нет	есть	нет	есть	есть	нет
Коэффициент ГПМ	0,88	1,00	0,88	1,00	1,00	0,88
Корректировка, %	-	-12,0%	0,0%	-12,0%	-12,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**28 163**	**24 417**	**21 425**	**34 065**	**29 799**
Площадь объекта	21 976,3	9 000,0	6 376,0	7 400,0	4 324,0	3 157,0
Корректировка, %	-	-14,00%	-14,00%	-14,00%	-26,00%	-26,00%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**24 220**	**20 999**	**18 426**	**25 208**	**22 051**
Расчет рыночной стоимости						
Абсолютная валовая коррекция, руб.	-	64%	49%	35%	47%	66%
в % от первоначальной величины	-	1,56	2,04	2,86	2,13	1,52
Относительная валовая корректировка, %	-	15,43%	20,18%	28,29%	21,07%	15,03%
Коэффициент вариации	12,1%	*соответствует требуемому значению - до 30%*				
Удельный показатель рыночной стоимости, расчетное значение, без НДС, руб./кв. м	**21 813**	-				
Рыночная стоимость (расчетное значение), без НДС, руб.	**479 369 032**					

Таким образом,

рыночная стоимость объектов недвижимого имущества (с учетом прав на землю), расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А, полученная в рамках сравнительного подхода составляет

479 369 032 руб. без учета НДС.

9.2. Определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества доходным подходом

В соответствии с п. 21 Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», «Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения».

Доходный подход наиболее уместен при оценке объектов, приносящих самостоятельный доход или объектов, доход от использования которых может быть выделен из потока доходов от всей собственности, составной частью которой он является. Второй существенной предпосылкой применения доходного подхода является типичность мотивации приобретателя – инвестирование средств в источник будущего дохода.

Доходный подход (подход капитализации доходов) включает два основных метода:

метод прямой капитализации (ПК-метод);

метод дисконтированных денежных потоков (ДДП-метод).

Оценка недвижимости методом прямой капитализации использует следующую формулу:

$$V = \frac{NOI_1}{R},$$

где: NOI1 – наиболее типичный чистый операционный доход первого года; R коэффициент (норма) капитализации.

Метод прямой капитализации используется в том случае, если оцениваемый объект на дату оценки:

является действующим;

соответствует наиболее эффективному использованию.

Расчет чистого операционного дохода может осуществляться на основе анализа чистых операционных доходов объектов-аналогов, сопоставимых с оцениваемым объектом, с использованием метода сравнительного анализа их арендных ставок.

Несомненным достоинством ПК-метода является то, что, при всей своей математической простоте, он на основе прямых рыночных данных (NOI1 и R) учитывает косвенным образом все требования инвесторов к объекту инвестиций: уровень дохода (NOI) и желаемую отдачу (R). При наличии требуемой информации ПК-метод является наиболее надежным из доходных методов.

Оценка недвижимости методом дисконтированных денежных потоков использует следующую формулу:

$$V = \sum_{q=1}^{k} \frac{NOI_q}{(1+Y_q)^q} + \frac{V_p}{(1+Y_k)^k}$$

где NOIq – чистый операционный доход q-го года прогноза; k – количество лет прогноза; Yq – норма дисконтирования; Vp - стоимость реверсии (продажи объекта оценки), определяемая делением NOI в первый постпрогнозный год на коэффициент капитализации для улучшений.

Этот метод является наиболее универсальным и может быть использован для оценки свободных земельных участков, объектов незавершенного строительства и реконструкции, то есть объектов оценки, прогноз доходов которых предполагает любую динамику их изменения.

Несмотря на свою универсальность, с математической точки зрения ДДП-метод является относительно сложным методом, так как требует тщательного обоснования сценария развития объекта в будущем, что в условиях нестабильной экономики выполнить достаточно сложно.

Объекты оценки представляют собой:

Таблица 38. Объекты оценки

№ п/п	Наименование объекта	Назначение	Площадь, кв.м
1	Административно-бытовое здание с устройством мансардного этажа и оборудованием складских помещений существующего производственного корпуса: 1 пусковой комплекс-складские и вспомогательные помещения, общей площадью 21 976,31 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А	Нежилое здание	21 976,30
2	Земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008244:2269, площадью 14 977 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А	Земельный участок	14 977,00

На основании выполненного исследования, оценщик полагает, что наиболее эффективным вариантом использования оцениваемого недвижимого имущества является его использование для производственно-складских целей с включением объектов административно-бытового (офисного) назначения.

Основное условие применения метода капитализации – постоянная величина денежных потоков, поступающих от эксплуатации объекта. Оцениваемое имущество принадлежит к тому сектору недвижимости, спрос на выставляемые к аренде подобные объекты имеется, это позволяет сделать предположение о возможности регулярных и устойчивых поступлений от эксплуатации оцениваемого имущества. Таким образом, для расчета стоимости объектов оценки доходным подходом применялся метод прямой капитализации.

Определение потенциального валового дохода

Потенциальный валовый доход (ПВД) – общий потенциальный доход, отнесенный к объекту недвижимости, как полностью заполненному, перед вычетом операционных издержек.

В рамках настоящей оценки, оценщик предполагает, что потенциальный валовый доход может быть определен от сдачи в аренду объектов оценки и рассчитывается как произведение арендопригодной площади помещений и рыночной арендной ставки за 1 кв. м.

Общая площадь недвижимого имущества составляет 21 976,3 кв.м, а арендопригодная площадь определялась при использовании данных Статриелт - Statrielt– информационный портал недвижимости (база объектов, статистика, анализ рынка) и составила 20 218,20 кв.м = (0,92[19] *21 976,3).

Таблица 39. Перечень помещений по назначению[20]

По расчетам Statrielt на основе сопоставления технической документации объектов до 2024 года

№	Назначение и классы качества зданий и помещений коммерческого назначения	Коридорный коэффициент			Коэффициент арендопригодной площади		
		нижняя граница	верхняя границы	Среднее значение	нижняя граница	верхняя границы	Среднее значение
1.	Здания, построенные до 1992 года						
1.1.	Здания и встроенные помещения розничной торговли	1.08	1.16	1.12	0.87	0.93	0.89
1.2.	Административные и др. общественные здания и встроенные помещения	1.15	1.26	1.21	0.78	0.87	0.83
1.3.	Складские здания и блоки	1.03	1.10	1.07	0.90	0.97	0.93
1.4.	Производственные здания и блоки	1.04	1.17	1.11	0.84	0.95	0.90

01.04.2024

Далее представлен расчет рыночной арендной ставки помещений

Перечень подобранных аналогов представлен в таблице ниже. Распечатки информационных материалов с Интернет-сайтов, использованных при подборе объектов-аналогов представлены в Приложении.

[19] 0,92 – среднее значение из 2х сегментов рынка (складские и производственные, для зданий - построенных до 1992 г.)
[20] Источник - https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2024g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/3444-koridornyj-koeffitsient-koeffitsient-arendoprigodnoj-ploshchadi-na-01-04-2024-goda

В качестве источников информации использовалась информация интернет-сайтов https://www.avito.ru. Данные по объектам-аналогам уточнялись в риэлторских фирмах.

Таблица 40. Описание объектов-аналогов

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А	Санкт-Петербург, ул. Салова, 42к3	Санкт-Петербург, Промышленная ул., 5	Санкт-Петербург, Промышленная ул., 5
Передаваемые права	право аренды	право аренды	право аренды	право аренды
Условия финансирования	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Условия (тип) сделки	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Дата сделки (предложение)	29.04.2024	до даты оценки	до даты оценки	до даты оценки
Привлекательность местоположения	в зоне производственно-складской застройки с включением объектов общественно-делового назначения	в зоне производственно-складской застройки с включением объектов общественно-делового назначения	в зоне производственно-складской застройки с включением объектов общественно-делового назначения	в зоне производственно-складской застройки с включением объектов общественно-делового назначения
Локальное расположение	на территории предприятия, проезд через КПП	на территории предприятия, проезд через КПП	на территории предприятия, проезд через КПП	на территории предприятия, проезд через КПП
Тип объекта	земельный участок с расположенными на нем зданием	земельный участок с расположенными на нем зданием	земельный участок с расположенными на нем зданием	земельный участок с расположенными на нем зданием
Назначение	Производственно-складское с офисными помещениями	производственно-складское с включением офисных площадей	производственно-складское с включением офисных площадей	производственно-складское с включением офисных площадей
Общая площадь объекта, кв. м, в т.ч.:	21 976,3	1 326,00	5 803,00	2 589,90
Состояние здания	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Наличие коммуникаций	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации	все коммуникации
Наличие ГПМ	нет	нет	есть	есть
Наличие ж/д ветки	нет	нет	нет	нет
Цена предложения, руб./кв. м с НДС	**-**	**452**	**670**	**615**
Условия предложения	-	с НДС	с НДС	с НДС
Цена предложения, руб./кв. м без НДС	-	**377**	**558**	**513**
Источник информации	-	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_avtoservis.1326_m_4026872523	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/sobstvennik._1-2_etazh._gruz._lift._5803_m_proizvo_3868761057	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_proizvodstvo_2589.9_m2_1828897126



Рисунок 42. Местоположение объекта оценки и объектов-аналогов

Описание проведенных корректировок стоимости по первой группе элементов сравнения

Корректировки по первой группе (первым пяти элементам сравнения – характеристики сделок: передаваемые имущественные права, условия финансирования, условия продажи, расходы, сделанные сразу после покупки, рыночные условия) должны быть сделаны последовательно (каждый раз корректируется уже откорректированная цена).

Передаваемые имущественные права. Во всех случаях (у объектов-аналогов и объекта оценки) передается право аренды, т.е. корректировка не проводится.

Условия финансирования. Стремление участников сделки получить максимальную выгоду порождает различные варианты расчетов, которые, в свою очередь, влияют на цену сделки. Расчет корректировки на условия финансирования зависит от сущности финансовых договоренностей, влияющих на цену. У оценщиков нет данных о каких-либо дополнительных условиях финансирования. Оценщики предполагают, что условия финансирования соответствуют рыночным, корректировка в данном случае не проводится.

Условия продажи. Корректировка на условия сделки отражает нетипичные для рынка отношения между продавцом и покупателем. Сделка по аренде может произойти по цене ниже рыночной, если продавцу необходимо срочно реализовать объект недвижимости, если на продавца оказывают давление, если между участниками сделки существует родственная, деловая или финансовая связь. В данном случае, сделки со всеми объектами-аналогами, как и с оцениваемым объектом, предполагаются при проведении на рыночных условиях. Поэтому корректировка не проводилась.

Расходы, сделанные сразу после покупки. Это расходы, которые должны быть понесены после аренды имущества и о включении которых в цену покупки хорошо осведомленный покупатель может договариваться. Такие расходы могут включать затраты на демонтаж здания или части его, устранение загрязнения земельного участка или перепрофилирование объекта недвижимости в соответствии с его наиболее эффективным использованием и прочие расходы. В данном случае, дополнительная информация о расходах после аренды объектов-аналогов отсутствует. Таким образом, корректировка по данному элементу сравнения не проводится.

Рыночные условия. Под корректировкой цен на условия рынка понимается корректировка цен на время совершения сделки. На рынке цены с течением времени изменяются. Причиной этого могут быть инфляционные и дефляционные процессы в экономике. Изменение цен может произойти в результате принятия новых законов, налоговых норм, а также в связи с колебанием спроса и предложения на недвижимость в целом или ее отдельные типы. Объекты-аналоги предлагались в аренду во временной период, максимально приближенный к дате проведения оценки (01 мая 2024 года), в связи с этим корректировка не проводится.

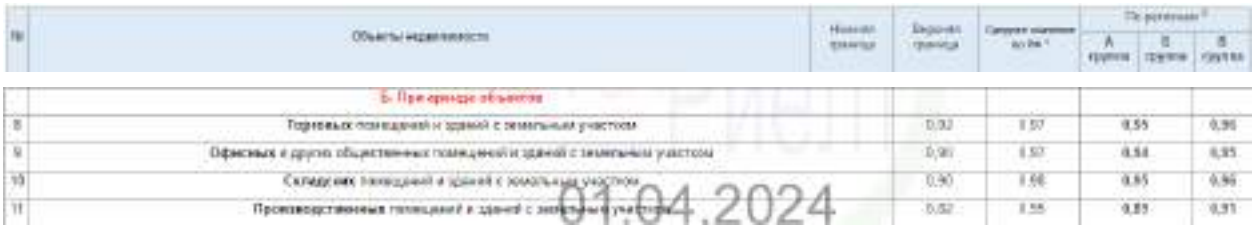
Корректировка на коммунальные и эксплуатационные платежи. В составе арендной ставки всех аналогов включены типовые эксплуатационные расходы, которые несет собственник, коммунальные платежи оплачиваются отдельно, в связи с чем, корректировка не требуется.

Определение поправки на уторговывание (торг). Анализируя текущую ситуацию на рынке недвижимости, информацию, полученную от сотрудников риэлтерских компаний и других участников рынка, Оценщик счел необходимым внести дополнительную корректировку. Она связана с тем, что реальные сделки по купле-

продаже/аренде объектов нежилой недвижимости несколько отличаются от цен предложения, т.к. цена оферты, как правило, изначально несколько завышена на т.н. «торг».

Корректировка по этому фактору была рассчитана при использовании данные Статриелт - Statrielt–информационный портал недвижимости (база объектов, статистика, анализ рынка). В данном расчете принимается максимальное значение диапазона скидки на торг равной «-6%» (0,94) (среднее значение для группы А для объектов складского и производственного назначения). Результаты проведенных корректировок представлены далее в таблице.

Таблица 41. Скидка на торг[21]



№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение	По регионам		
					А группа	Б группа	В группа
	Б. При аренде объектов						
8	Торговых помещений и зданий с земельным участком	0,92	1,07		0,99		0,96
9	Офисных и других общественных помещений и зданий с земельным участком	0,90	1,07		0,98		0,95
10	Складских помещений и зданий с земельным участком	0,90	1,08		0,95		0,96
11	Производственных помещений и зданий с земельным участком	0,92	1,05		0,99		0,91

01.04.2024

Результаты проведенных корректировок представлены далее в таблице.

Таблица 42. Расчет корректировок по первой группе элементов сравнения

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Цена предложения, руб./кв. м без НДС	-	**377**	**558**	**513**
Передаваемые права	право аренды	право аренды	право аренды	право аренды
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**377**	**558**	**513**
Тип сделки	сделка	предложение	предложение	предложение
Корректировка, %	-	-6,0%	-6,0%	-6,0%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**354**	**525**	**482**
Условия финансирования сделки	типичные рыночные	типичные рыночные	типичные рыночные	типичные рыночные
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**354**	**525**	**482**
Условия сделки	типичные рыночные	типичные рыночные	типичные рыночные	типичные рыночные
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**354**	**525**	**482**
Время совершения сделки	29.04.2024	до даты оценки	до даты оценки	до даты оценки
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**354**	**525**	**482**

Описание проведенных корректировок стоимости по второй группе элементов сравнения

По результатам анализа рынка коммерческой недвижимости, были выявлены следующие ценообразующие факторы: местоположение, общая площадь, состояние внутренней отделки, характеристика входа, этаж расположения, наличие ГПМ.

Необходимо отметить, что Оценщики не проводили корректировок по характеристике местоположение, характеристика входа, этаж, коммуникации, поскольку объект оценки и объекты-аналоги схожи по данным факторам сравнения.

Корректировка на общую площадь улучшений. Как правило, продажа кв. м объекта недвижимости с большей площадью меньше, чем аналогичный показатель для объекта с меньшей площадью. На основании вышеизложенного, оценщики пришли к выводу, что в стоимость всех объектов-аналогов необходимо вводить корректировку на площадь, так как площадь объектов-аналогов отличается от площади объекта оценки.

[21] Источник - https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2024g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/3443-skidki-na-torg-utorgovanie-pri-prodazhe-i-arende-kommercheskoj-nedvizhimosti-na-01-04-2024-goda

Корректировка по этому фактору была рассчитана при использовании Справочника оценщика недвижимости – 2023, производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов, стр. 69, табл. 40, под ред. Лейфера Л.А.

Таблица 43. Значения коэффициентов

Площадь, кв.м		аналог						
		0-300	300-500	500-1000	1000-5000	5000-10000	10000-20000	>20000
объект оценки	0-300	1,00	1,12	1,22	1,52	1,75	1,96	
	300-500	0,89	1,00	1,09	1,35	1,56	1,75	1,82
	500-1000	0,82	0,92	1,00	1,24	1,44	1,61	1,67
	1000-5000	0,66	0,74	0,80	1,00	1,16	1,29	1,35
	5000-10000	0,57	0,64	0,70	0,86	1,00	1,12	1,16
	10000-20000	0,51	0,57	0,62	0,77	0,89	1,00	1,04
	>20000		0,55	0,60	0,74	0,86	0,96	1,00

Расчет произведен на исходных данных площадью от 50 кв.м. и более

Корректировка для объекта-аналога №2, составила «-14,0%» = 0,86/1-1.

Корректировка для объектов-аналогов №1,3, составила «-26,0%» = 0,74/1-1.

Корректировка на наличие грузоподъемных механизмов (ГПМ). Объекты производственно-складского назначения, имеющие в составе ГПМ, на рынке стоят дороже, чем те, которые не имеют ГПМ. Объекты оценки и объекты-аналоги №2,3, по данному фактору сравнения не сопоставимы (имеются ГПМ), поэтому корректировка для них проводится.

Корректировка по этому фактору была рассчитана при использовании Справочника оценщика недвижимости – 2023, производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов, стр. 120, табл. 112, под ред. Лейфера Л.А.

Таблица 44. Корректировка на ГПМ

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта, не обеспеченного ГПМ, к удельной цене такого же объекта, обеспеченного ГПМ	0,88	0,87	0,89

Корректировка для объектов-аналогов №2,3 составила «-12,0%» = 0,88/1-1.

Местоположение. Одним из основных ценообразующих факторов для объектов производственно-складского назначения, является местоположение. Местоположение объектов-аналогов и объекта оценки – сопоставимо, поэтому корректировки не проводятся.

Корректировка на состояние. Состояние помещений также является одним из ценообразующих факторов, влияющих на величину рыночной стоимости производственно-складских объектов. Объекты оценки и объекты-аналоги по данному фактору сравнения сопоставимы, поэтому корректировка не проводится.

Корректировка на наличие коммуникаций. Объекты производственно-складского назначения, имеющие полный набор коммуникаций, на рынке стоят дороже, чем те, которые не имеют коммуникаций. Объекты оценки и объекты-аналоги по данному фактору сравнения сопоставимы, поэтому корректировка не проводится.

Корректировка на наличие ж/д ветки. Объекты производственно-складского назначения, имеющие ж/д ветку, на рынке стоят дороже, чем те, которые не имеют. Объекты оценки и объекты-аналоги по данному фактору сравнения сопоставимы, поэтому корректировка не проводится.

Корректировка на местоположение. Корректировка на местоположение требуется, когда географическое положение объектов-аналогов отличается от местоположения объекта оценки. Объект оценки и аналоги расположены в промзонах г. Санкт-Петербург, что не требует внесения корректировки.

Корректировка на наличие и тип парковки. У объекта оценки и у аналогов имеется открытая парковка на территории, на которой имеется возможность парковки грузовых, легковых автомобилей, что не требует корректировки.

Корректировка на наличие ограждения. Объект оценки и подобранные аналоги имеют ограждение территории, что сопоставимо и не требует внесения корректировки.

Корректировка на класс объекта недвижимости. Объект оценки и все подобранные аналоги относятся к классу С, что сопоставимо и не требует внесения корректировки.

Корректировка на материал стен. Капитальность здания/материал стен, является существенным фактором, влияющим на стоимость/арендную ставку нежилых объектов. Объект оценки и аналоги сопоставимы – корректировка не требуется.

Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость. Объект оценки и объекты-аналоги сопоставимы по данному элементу сравнения.

Расчет стоимости оцениваемого объекта

Присвоение весовых коэффициентов каждому объекту-аналогу произведено из принципа – чем больше значение абсолютной валовой корректировки и количество проведенных корректировок, тем меньше сходство аналога с объектом оценки и, как следствие, меньший весовой коэффициент. Чем меньше корректировок применено к аналогам – тем ближе объект-аналог к объекту оценки и тем больше весовой коэффициент. Расчет присваиваемых весовых коэффициентов для аналогов проводился по формуле:

$$d_i = \frac{K_i}{\sum_{i=1}^{n} K_i} * 100\% ,$$

где
Ki – весовой коэффициент i-го аналога;
di – доля объекты i-го аналога в итоговой стоимости

Необходимо отметить, что откорректированные цены объектов-аналогов после проведения корректировок достаточно близки друг к другу, а указанный разброс цен незначителен и обусловлен, прежде всего тем, что объект оценки, как и объекты-аналоги представляют собой объекты нежилой недвижимости, и зачастую Оценщикам не представляется возможным выделить принципы, которыми руководствуются продавцы аналогичных объектов.

Величины корректировок по второй группе элементов сравнения и итоговый расчет рыночной стоимости оцениваемого объекта приведены далее в таблице.

Таблица 45. Расчет рыночной арендной платы за объект оценки

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	**-**	**354**	**525**	**482**
Адрес объекта	г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А	Санкт-Петербург, ул. Салова, 42к3	Санкт-Петербург, Промышленная ул., 5	Санкт-Петербург, Промышленная ул., 5
Корректировка, %	-	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**354**	**525**	**482**
Наличие ж/д ветки	нет	нет	нет	нет
Корректировка, %		0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**354**	**525**	**482**
Локальное расположение	на территории предприятия, проезд через КПП	на территории предприятия, проезд через КПП	на территории предприятия, проезд через КПП	на территории предприятия, проезд через КПП
Корректировка, %	-	0%	0%	0%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**354**	**525**	**482**
Состояние здания	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Корректировка, %	-	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**354**	**525**	**482**
Наличие ГПМ	нет	нет	есть	есть
Коэффициент ГПМ	0,88	0,88	1,00	1,00
Корректировка, %	-	0,0%	-12,0%	-12,0%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**354**	**462**	**424**
Площадь объекта	21 976,3	1 326,0	5 803,0	2 589,9
Корректировка, %	-	-26,00%	-14,00%	-26,00%
Скорректированная цена, руб./кв. м без НДС	-	**262**	**397**	**314**
Расчет рыночной стоимости				
Абсолютная валовая коррекция, руб.	-	32%	32%	44%
в % от первоначальной величины	-	3,13	3,13	2,27
Относительная валовая корректировка, %	-	36,69%	36,69%	26,61%
Коэффициент вариации	21,0%	*соответствует требуемому значению - до 30%*		
Удельный показатель рыночной стоимости, расчетное значение, без НДС, руб./кв. м в мес.	325	-		

В результате проведенных расчетов Оценщики пришли к выводу, что рыночная ставка аренды за оцениваемые помещения составляет **325 руб./кв. м в мес.** (без учета НДС и КУ).

Определение действительного валового дохода

Потери при сборе арендной платы

Действительный валовый доход определяется путем вычитания из потенциального валового дохода рассчитанной величины потерь от неполной загрузки (сдачи в аренду) и невзысканных арендных платежей на основе анализа рынка, характера его динамики применительно к оцениваемой недвижимости.

Потери арендной платы имеют место за счет неполной занятости объекта, смены арендаторов, неуплаты арендной платы и проведения ремонтных работ. Обычно эти потери выражаются в процентах по отношению к потенциальному валовому доходу. Оценка занятости должна проводиться с учетом тенденций изменения спроса и предложения на прогнозируемый период.

По мнению Оценщика, для аналогичных помещений не характерно достаточно часто менять арендаторов, поскольку переезд из одного помещения имущественного комплекса в другое - довольно затруднителен. Потери от незаполняемости принимаются в размере «13,0%», среднее значение активного рынка для универсальных производственно-складских объектов.

Таблица 46. Значение процента недозагрузки при сдаче в аренду[22]

Процент недозагрузки при сдаче в аренду на активном рынке. 1. Универсальные производственно-складские объекты				
№	Категория городов	Среднее значение	Расширенный интервал	
1	Москва и Московская область	14%	10%	19%
2	Санкт-Петербург	13%	9%	17%

Определение чистого операционного дохода

Чистый операционный доход определяется путем уменьшения эффективного валового дохода на величину операционных расходов.

Операционные расходы – это рыночное значение доли расходов на содержание и эксплуатацию объектов коммерческой недвижимости – доли от суммы арендного дохода (от действительного валового дохода с учетом уровня недозагрузки помещений, т. е. учитывающего фактическую (текущую рыночную) загрузку площадей)

В расчет принималось среднее значение между складскими и производственными помещениями, в размере «22%» = (0,22+0,21)/2.

Таблица 47. Значение операционных расходов[23]

№	Объекты	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Торговые помещения и здания	0,13	0,37	0,24
2	Офисные и другие общественные помещения и здания	0,04	0,45	0,23
3	Складские помещения и здания	0,15	0,28	0,21
4	Производственные помещения и здания	0,07	0,35	0,22

01.04.2024

Определение ставки коэффициента капитализации

По данным Ассоциации «СтатРиелт» ставки капитализации на рынке складских объектов составляют «11,0%» и на рынке производственный объектов составляют «17,0%» (среднее значение).

В данном случае, учитывая ценообразующие характеристики объекта оценки, коэффициент капитализации принят на уровне «14,0%», в расчет принимается среднее значение между 2-х сегментов недвижимости - для складской и производственной недвижимости.

[22] Источник - Приволжский центр финансового консалтинга и оценки г. Нижний Новгород 2021 год, справочник оценщика недвижимости под редакцией Лейфера Л.А. (производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов, текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода), стр.32, табл.42.

[23] Источник - https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2024g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/3453-operatsionnye-raskhody-pri-upravlenii-kommercheskoj-nedvizhimostyu-na-01-04-2024-goda

Таблица 48. Значение коэффициента капитализации[24]

№		Объекты недвижимости высокого класса качества (А+, А) в отличном или очень хорошем так состоянии Москвы, Санкт-Петербурга, районных городов-центров Московской и Ленинградской областей, городов-миллионников, краевых, областных и республиканских городов-центров, расположенные в плотной застройке города - на красной линии улицы с высоким автомобильным и/или пешеходным трафиком	Среднее значение	Объекты недвижимости низкого класса качества (С, D) в удовлетворительном так состоянии крупных, средних и малых городов, районных центров субъектов Российской Федерации (за исключением районных центров Московской и Ленинградской областей), расположенные на второй линии улицы (внутри квартала) с низким автомобильным и/или пешеходным трафиком
1	Торговые помещения и здания	0,09	0,11	0,12
2	Офисные и другие общественные помещения и здания	0,08	0,11	0,14
3	Складские помещения и здания	0,10	0,11	0,13
4	Производственные помещения и здания	0,14	0,17	0,23

01.04.2024

Результат расчета в рамках применения доходного подхода

Описанные ранее расчеты и итоговое значение рыночной стоимости оцениваемых объектов, рассчитанная в рамках применения доходного подхода, приведена далее в таблицах.

Таблица 49. Определение рыночной стоимости объектов в рамках доходного подхода

Основные данные по объекту	
Общая площадь объекта, кв.м	21 976,30
Арендопригодная площадь помещений, кв.м, в т.ч.	20 218,20
Рыночная арендная ставка помещений, без НДС и без КУ, руб./кв.м в год, в т.ч.	3 900,00
Потери на незанятость помещений, % от ПВД	13,00%
Анализ денежных потоков	
Потенциальный валовый доход, в том числе:	78 850 980,00
Потенциальный валовый доход от помещений, руб. / в год	78 850 980,00
Потери на незанятость, руб.	10 250 627,40
Действительный валовый доход от аренды помещений, руб.	68 600 352,60
Операционные расходы, в том числе:	15 092 077,57
Чистый операционный доход, руб.	53 508 275,03
Коэффициент капитализации, общий (Ro)	14,00%
Стоимость объекта недвижимости, руб. без НДС	**382 201 965**

Таким образом,

рыночная стоимость объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А, определенная доходным подходом, составляет:

382 201 965 руб. без учета НДС.

9.3. Определение рыночной стоимости объектов движимого имущества затратным подходом

При затратном подходе в качестве меры стоимости принимается сумма затрат за создание и последующую реализацию объекта, т.е. его себестоимость. При этом затраты, входящие в себестоимость, должны быть технологически оправданными (т.е. нормативными или плановыми), а прибыль соответствовать разумному, среднеотраслевому уровню рентабельности.

Оценка движимого имущества была построена на основе рыночной информации о продаже новых объектов, что обусловлено ограниченным рынком сопоставимых объектов и отсутствием возможности подобрать с вторичного рынка аналоги, полностью схожие с оцениваемым объектом.

[24] Источник - https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2024g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/3454-koeffitsienty-kapitalizatsii-ob-ektov-kommercheskoj-nedvizhimosti-na-01-04-2024-goda

Данный метод заключается в подборе объектов, идентичных или аналогичных оцениваемому, по полезности и функциям. Следовательно, в рамках данного метода рассчитываются затраты воспроизводства или замещения.

Для расчета рыночной стоимости движимого имущества использована формула общей модели затратного подхода:

$$РС = С_{в/з} \times (1 - И_{\Sigma})$$

$$И_{\Sigma} = 1 - (1 - И_{физ}) \times (1 - У_{фун}) \times (1 - У_{э}),$$

где:
РС – рыночная стоимость объекта;
$С_{в/з}$ – затраты на воспроизводство (замещение) объекта без учета износа;
$И_{\Sigma}$ – накопленный износ объекта;
$И_{физ}$ – физический износ объекта;
$У_{фун}$ – функциональное устаревание;
$У_{э}$ – экономическое (внешнее) устаревание.

Определение затрат на воспроизводство

Методика определения полных затрат инвестора (собственника) по созданию (приобретению) оцениваемого оборудования рекомендует формировать их в следующем составе и последовательности[25].

- Покупная цена нового оборудования, основу которой составляет базовая цена завода-изготовителя;
- Транспортные расходы на доставку оборудования к месту монтажа и использования, включая таможенные платежи;
- Стоимость погрузо-разгрузочных работ;
- Затраты на монтаж и сборку;
- Затраты на установку;
- Затраты на проведение пусконаладочных работ, включающие затраты на обучение персонала;
- Косвенные затраты инвестора (приобретателя данного оборудования).

Совокупность перечисленных компонентов полных затрат формирует стоимость воспроизводства (Св) для оцениваемого оборудования.

Учет затрат для каждого из типа стоимостей:

- если в вышеприведенном спектре будут учтены только позиции №1,2,7, то после начисления совокупного износа будет получена обоснованная рыночная стоимость при перемещении;
- дополнительный учет совокупности затрат №3-5 приведет к рыночной стоимости оборудования как установленного;
- добавление затрат по позиции 6 дает рыночную стоимость при продолжающемся использовании.

Для некоторых видов оборудования какая-либо часть затрат может изначально равняться нулю, как, например, для компьютера затраты по позициям №3-6. В этом случае рыночная стоимость оборудования как установленного равняется рыночной стоимости при продолжающемся его использовании.

При расчете затрат на воспроизводство (замещение) оборудования без учета износа оценщики руководствовался следующей формулой:

$$С_{В/З} = Ц_{а} \times К_{ут} \times К_{дов} \times К_{кор} + ДЗ,$$

где:
$С_{в/з}$ – затраты на воспроизводство (замещение) объекта без учета износа;
$Ц_{а}$ – цена аналогичного объекта, руб.;
$К_{ут}$ – коэффициент, учитывающий скидку на уторгование;
$К_{дов}$ – коэффициент доведения (учитывающий различный спектр затрат в зависимости от оцениваемой стоимости);
$К_{кор}$ – коэффициент корректировки (учитывающий отличие объекта оценки и объекта-аналога);
ДЗ - дополнительные затраты, возникающие при приобретении оборудования.

[25] Источник: Огурцов А.П. Состояние и перспективы развития машиностроительного комплекса России//Вестник машиностроения. 1996. №5

Как только получена стоимость воспроизводства или замещения оцениваемого объекта, встает задача расчета всех видов износа и устареваний, которые согласно методологии Затратного подхода должны быть вычтены для получения обоснованной рыночной стоимости.

Несколько объектов-аналогов предполагают приобретение импортного оборудования, в связи с чем у приобретателя возникают дополнительные затраты.

При приобретении и ввозе на территорию РФ импортного оборудования возникают дополнительные затраты.

К затратам, связанным с приобретением импортных машин и оборудования, относятся следующие затраты:

- стоимость доставки машин и оборудования до места таможенного оформления;
- таможенные платежи.

В соответствии со статьей 318 Таможенного Кодекса РФ от 28.05.2003 г. № 61-ФЗ, к таможенным платежам, взимаемым при ввозе товаров на таможенную территорию Российской Федерации, относятся:

- таможенная пошлина;
- налог на добавленную стоимость;
- акциз;
- таможенные сборы.

В соответствии с Налоговым Кодексом РФ от 05.08.2000 г. № 117-ФЗ, оцениваемое движимое имущество не является подакцизным товаром, поэтому акциз на стоимость оцениваемой техники не начислялся.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.11.2006 г. № 718 «Таможенный тариф Российской Федерации» объекты оценки не облагаются таможенной пошлиной.

В таможенную стоимость входит стоимость оборудования с учетом доставки до Санкт-Петербурга и страхования.

Ниже представлена таблица, составленная на основе Постановления Правительства РФ от 28.12.2004 г. № 863 «О ставках таможенных сборов за таможенное оформление товаров», которая показывает зависимость размера таможенного сбора от таможенной стоимости товара.

Таблица 50. Зависимость размера таможенного сбора от таможенной стоимости товара

Стоимость товара, условия	Ставка	Ставки при электронном декларировании
за таможенное оформление товаров, таможенная стоимость которых не превышает 200 тыс. рублей включительно	500	375
за таможенное оформление товаров, таможенная стоимость которых составляет 200 тыс. рублей 1 копейку и более, но не превышает 450 тыс. рублей включительно	1 000	750
за таможенное оформление товаров, таможенная стоимость которых составляет 450 тыс. рублей 1 копейку и более, но не превышает 1200 тыс. рублей включительно	2 000	1 500
за таможенное оформление товаров, таможенная стоимость которых составляет 1200 тыс. рублей 1 копейку и более, но не превышает 2500 тыс. рублей включительно	5 500	4 125
за таможенное оформление товаров, таможенная стоимость которых составляет 2500 тыс. рублей 1 копейку и более, но не превышает 5000 тыс. рублей включительно	7 500	5 625
за таможенное оформление товаров, таможенная стоимость которых составляет 5000 тыс. рублей 1 копейку и более, но не превышает 10000 тыс. рублей включительно	20 000	15 000
за таможенное оформление товаров, таможенная стоимость которых составляет 10000 тыс. рублей 1 копейку и более	30 000	22 500

Таким образом, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28.12.2004 г. № 863 «О ставках таможенных сборов за таможенное оформление товаров», таможенный сбор для позиции № 1 принимается на уровне 5 625 рублей за таможенное оформление товаров (при электронном декларировании), для позиции №2, 3 – 22 500 рублей (при электронном декларировании).

Согласно Письму Минфина России от 28.07.2011 № 03-07-14/75 обязанность уплатить НДС по ввозимым товарам возникает в момент пересечения товарами границы и не связана с формой расчетов по внешнеторговому контракту между продавцом и покупателем (письмо Минфина России от 28.07.2011 № 03-07-14/75).

Согласно ст. 160 Налогового кодекса Российской Федерации, при ввозе товаров (за исключением товаров, указанных в пунктах 2 и 4 ст. 160 НК РФ, и с учетом статей 150 и 151 НК РФ) на территорию Российской Федерации и иные территории, находящиеся под ее юрисдикцией, налоговая база определяется как сумма:

- таможенной стоимости этих товаров;
- подлежащей уплате таможенной пошлины;
- подлежащих уплате акцизов (по подакцизным товарам).

Таможенная стоимость определяется исходя из фактически уплаченной (подлежащей уплате) на момент пересечения таможенной границы РФ цены ввозимого товара с учетом дополнительных расходов. К числу таковых, в частности, относят вознаграждение агенту, стоимость услуг по упаковке и маркировке товара, по его доставке до места ввоза на таможенную территорию РФ, по погрузке, выгрузке, перегрузке, страхованию на время перевозки (ст. 19, 19.1 Закона).

Таким образом, цена предложения (с учетом НДС) по импортируемым объектам-аналогам в рублях на дату оценки определялась по формуле:

$$Ц_а = ((Ц_к \times К_в + Т_р) + Т_с) \times С_{ндс},$$

где:

$Ц_к$ – *стоимость объекта-аналога, указанная в коммерческом предложении, в валюте страны, резидентом которой является компания-представитель торговой марки;*

$К_в$ – *курс валюты страны, резидентом которой является компания-представитель торговой марки;*

$Т_р$ – *расходы на транспортировку, руб.;*

$Т_с$ – *сумма таможенного сбора, подлежащего к уплате, руб.;*

$С_{ндс}$ – *ставка налога на добавленную стоимость (20%)*[26].

Согласно копиям заключенных контрактов и предложений по приобретению оцениваемого оборудования цены на оборудование приведены из условия поставки FCA (Incoterms 2000). FCA - термин "Франко перевозчик" означает, что продавец доставит прошедший таможенную очистку товар указанному покупателем перевозчику до названного места. При этом по данным коммерческих предложений и заключенных контрактов, в стоимость оборудования включены, помимо непосредственно оборудования, чертежи, документация, упаковка, погрузка, шеф - монтаж, консультирование. Не включены в стоимость поставки транспортные расходы, расходы сбытово-снабжающей организации, устройство фундаментов на месте монтажа.

Определение типа стоимости

Учитывая, что оцениваемое движимое имущество является ликвидным, прочных связей с недвижимостью нет, для целей настоящей оценки находится рыночная стоимость оборудования при условии возможного дальнейшего перемещения.

Определение затрат на воспроизводство методом индексации затрат

Для объектов движимого имущества, для которых оценщикам не удалось найти информацию о цене приобретения аналогичного оборудования, либо отсутствовала информация, достаточная для идентификации объекта, Оценщиками был применен расчет затрат на воспроизводство методом индексации затрат

В основе метода лежит пересчет известной балансовой стоимости объекта в стоимость затрат на замещение или воспроизводство (без учета износа) на дату проведения оценки. Причем исходная балансовая стоимость берется либо как первоначальная, если объект не переоценивался, либо как стоимость затрат на замещение или воспроизводство по результатам последней переоценки.

При расчете затрат на воспроизводство данного имущества без учета износа оценщики руководствовались следующей формулой:

$$С_{в/з} = Ц_п \times К_{инд.},$$

где:

$С_{в/з}$ – затраты на воспроизводство (замещение) объекта без учета износа;

$Ц_п$ – первоначальная цена объекта;

$К_{инд.}$ – корректирующий ценовой индекс.

[26] Согласно ст. 164 Налогового кодекса Российской Федерации

$$К_{инд.} = (1 + i_{ср.год})^T$$

где:

$i_{ср.год}$ - среднемесячный темп удорожания, %;

Т – срок с даты ввода в эксплуатацию объекта до даты оценки, месяцев.

По правилам бухгалтерского учета в РФ, при постановке на баланс предприятий в первоначальную стоимость включается все затраты, связанные с доведением объекта до состояния пригодного для эксплуатации на предприятии, в том числе и затраты на транспортировку, монтаж, за исключением НДС. Таким образом при использовании формулы, описанной выше получается стоимость воспроизводства с учетом НДС, в текущих ценах.

Определение индекса пересчета на дату оценки (Кинд)

Для определения индекса пересчета были использованы индексы потребительских цен по изменению цен производителей промышленных товаров, рассчитываемых «Росстатом»[27] для отечественного имущества. Итоговая величина индекса удорожания была определена как произведение индексов за месяцы последующие за датой постановки на баланс.

Таблица 51. Расчет индекса удорожания

	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
К предыдущему месяцу												
2002	1,0021	0,997	0,9972	1,0178	1,0399	1,0711	1,0988	1,1202	1,1325	1,1562	1,1748	1,1765
2003	1,0052	1,021	1,0354	1,0462	1,0468	1,0507	1,0741	1,0934	1,1083	1,1176	1,1199	1,1254
2004	1,0399	1,0747	1,0889	1,1122	1,1352	1,1673	1,1807	1,2025	1,24	1,2617	1,2872	1,2883
2005	1,0048	1,0176	1,0428	1,0688	1,0974	1,098	1,1039	1,1259	1,1573	1,168	1,158	1,1335
2006	1,0051	1,0381	1,0596	1,0656	1,0851	1,0936	1,1127	1,1368	1,1524	1,1207	1,0931	1,1036
2007	1,0189	1,0176	1,0172	1,0611	1,1178	1,1459	1,1541	1,1778	1,1704	1,1697	1,206	1,2507
2008	1,016	1,0226	1,0301	1,0767	1,1147	1,1697	1,2323	1,2383	1,176	1,0984	1,0064	0,93
2009	0,9662	1,0153	1,0443	1,0698	1,0766	1,0997	1,1194	1,1354	1,1489	1,1387	1,1329	1,1385
2010	0,9894	1,0091	1,0274	1,06	1,0889	1,0552	1,0615	1,0963	1,0824	1,1065	1,1551	1,1666
2011	1,0215	1,0558	1,0701	1,0913	1,1027	1,0777	1,058	1,0925	1,0979	1,1078	1,1183	1,1201
2012	0,9961	1,0111	1,0249	1,0067	0,9731	0,9903	0,9876	1,0546	1,0506	0,9788	0,9869	0,988
2013	0,9952	1,0097	1,0048	0,9854	0,9886	1,0073	1,0207	1,0269	1,0166	0,9848	0,9841	1,0111
2014	1,008	1,0004	1,0272	1,0067	1	1,009	1,0106	0,9993	0,9941	1,0078	0,9949	1,014
2015	1,008	1,0354	1,0712	1,0112	0,9768	1,0155	1,0074	0,998	0,9868	1,0208	0,995	0,9742
2016	0,9834	0,9808	1,0365	1,03	1,0085	1,0327	0,9974	0,9831	1,0081	1,0047	1,0071	1,0096
2017	1,0326	1,008	0,9973	0,9849	0,9952	0,9969	0,9949	1,0151	1,0241	1,0116	1,0086	1,0124
2018	1,0023	1,0092	0,9913	1,0122	1,0391	1,0342	1,0031	1,0022	1,0134	1,0325	1,0068	0,9671
2019	0,9798	1,0014	1,0085	1,0045	1,0181	0,9944	0,9734	0,9944	0,9973	0,9977	0,9916	0,9961
2020	1,0118	0,9935	0,9865	0,9282	0,9721	1,0611	1,0433	1,0102	1,0065	1,0032	1,0101	1,0146
2021	1,0336	1,0353	1,0356	1,027	1,0233	1,0292	1,0261	1,0146	0,9901	1,0044	1,0271	1,0082
2022	1,0002	1,0395	1,0595	1,0615	0,9311	0,961	0,9778	0,9892	0,9923	0,9753	0,9956	0,9915
2023	0,9906	1,0092	1,0261	1,0238	1,0374	0,9996	1,014	1,044	1,0465	1,0201	0,9989	0,9691
2024	0,9862	1,0094	1,024									
Декабрь в % к декабрю предыдущего года												0,54%

Ниже представлено описание объекта – аналога и его стоимость воспроизводства / замещения.

Таблица 52. Определение восстановительной стоимости

№	Наименование	Дата постановки	Цена приобретения	Год выпуска	Кол-во мес. до даты оценки	Износ	Стоимость нового оборудования без НДС, руб.
3	Автомат фасовочно-упаковочный ПАСТПАК 2Л (Фасово-упак.автомат "Пастпак-2Л")	09.01.2004	3 209 195	2004	244	3,72	11 942 166
4	Аппарат выпечки блинной ленты С 1 Square	21.10.2002	138 563	2002	259	4,03	559 006
5	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	21.09.2002	196 875	2002	260	4,06	798 546
6	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	23.09.2002	220 000	2002	260	4,06	892 343

[27] Источник: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/tariffs/

7	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	17.09.2002	492 697	2002	260	4,06	1 998 432
8	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автоматич. уст-ка марки EME 2-120 для нанесения са)	25.09.2002	137 242	2002	260	4,06	556 667
9	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автоматич. уст-ка марки EME 2-120 для нанесения са)	26.09.2002	137 242	2002	260	4,06	556 667
10	Аппликатор автоматический EME 2-120 правосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	20.09.2002	155 932	2002	260	4,06	632 477
11	Аппликатор автоматический EME 2-120 правосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	22.09.2002	211 964	2002	260	4,06	859 749
12	Блокорезка (Установка для измельчения блоков (420кг) AISI 316)	25.12.2003	840 700	2003	245	3,74	3 145 334
14	Бункеры для хранения муки, 2 шт. (Бункер "Силос")	27.10.2002	743 928	2002	259	4,03	3 001 244
15	Вакуум-шприц ФРГ	11.11.2002	170 313	2002	258	4,01	683 407
16	Вводнораспределительное устройство 8-ми панельное	14.11.2002	155 833	2002	258	4,01	625 305
17	Вентиляция для аккумуляторной (Приточная установка KORF (вентиляция зарядной))	13.08.2003	171 585	2003	249	3,82	655 936
19	Весы электронные дозирующие Х710Д со шкафом управл	18.11.2002	425 000	2002	258	4,01	1 705 376
21	Водопровод в порту	17.12.2002	2 466 949	2002	257	3,99	9 845 836
22	Водопровод внутри порта	17.12.2002	3 183 803	2002	257	3,99	12 706 869
23	Водопровод питьевой хозяйственный	17.12.2002	5 172 794	2002	257	3,99	20 645 127
24	Водопровод питьевой	17.12.2002	19 067 797	2002	257	3,99	76 101 444
25	Водопровод хозяйственный	17.12.2002	5 313 559	2002	257	3,99	21 206 936
26	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор OXYBABY M+ O2/CO2)	28.11.2002	168 814	2002	258	4,01	677 390
27	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор)	26.11.2002	101 000	2002	258	4,01	405 278
28	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор)	27.11.2002	112 602	2002	258	4,01	451 834
29	Газопровод воздушный	29.11.2002	745 859	2002	258	4,01	2 992 870
30	Гомогенизатор (Вакуумный гомогенизатор HERBOR)	05.11.2002	211 864	2002	258	4,01	850 138
31	Дозатор сыпучих продуктов КОНТУР Х720Н зав.№017	09.12.2002	122 000	2002	257	3,99	486 914
32	Допформат для вакуум-упаковочной машины Tiromat (Модификация 784/1145 формат 2.1 для Тиромат CFS)	02.06.2003	420 252	2003	251	3,86	1 623 935
33	Допформат для вакуум-упаковочной машины Tiromat (Модификация PP685/0211 формат 3.3 для Тиромат CFS)	03.06.2003	876 335	2003	251	3,86	3 386 331
34	Допформат к упаковочной машине MULTIVAC тип R245	15.12.2002	1 201 622	2002	257	3,99	4 795 791
35	Дымогенератор (Дымогенератор автоматический)	18.12.2002	152 542	2002	257	3,99	608 812
36	Дымогенератор Goliath-H	17.12.2002	885 275	2002	257	3,99	3 533 218
37	Емкость для рассола Schroder LB 300(+насос,фильтр)	20.12.2002	1 034 698	2002	257	3,99	4 129 583
38	Закаточный полуавтомат Б4-КЗК-56	24.12.2002	125 424	2002	257	3,99	500 578
39	Заклейщик картонных коробов ROBOTAPE TBD (Упаковочный аппарат STARTAPE 50TBDA)	19.12.2003	163 749	2003	245	3,74	612 640
40	Заклейщик коробов полуавтоматический ROBOTAPE StarTape TBD (Упаковочный аппарат STARTAPE 50TBDA)	20.12.2003	159 367	2003	245	3,74	596 245
46	Инъектор FOMACO FGM 16/64F (Автоматический инъектор для посола, маринования)	02.10.2002	2 835 631	2002	259	4,03	11 439 840
47	Инъектор FOMACO FGM64/256F	16.12.2002	1 697 304	2002	257	3,99	6 774 106
48	Испаритель ALFA LAVAL PALLADIO 4.1 (камера 156)	31.12.2002	340 000	2002	257	3,99	1 356 973
49	Испаритель GUNTER GACC RX 050	01.01.2003	380 000	2003	256	3,97	1 508 471
50	Испаритель Guntner GACC RX 050.2/2-70E (Воздухоохладитель GUNTER GACC RX 050.2/2-70E в камеру созревания)	21.11.2002	399 000	2002	258	4,01	1 601 047
51	Кабина душирующая (Душирующая кабина)	16.12.2002	115 570	2002	257	3,99	461 251
52	Камера КСО-285	03.01.2003	100 139	2003	256	3,97	397 516
53	Камера КСО-285	04.01.2003	100 139	2003	256	3,97	397 516
54	Камера КСО-285	05.01.2003	100 139	2003	256	3,97	397 516
55	Камера КСО-285	06.01.2003	100 139	2003	256	3,97	397 516
56	Камера КСО-285	07.01.2003	100 139	2003	256	3,97	397 516
57	Камера оттаивания FT-2 "Кометос Финкорд"	13.09.2002	4 066 310	2002	260	4,06	16 493 374
58	Камера холодильная (7 шт.)	14.01.2003	2 452 167	2003	256	3,97	9 734 274
59	Канализационная система	15.01.2003	4 906 062	2003	256	3,97	19 475 406

60	Клипсатор КН-26п	16.01.2003	457 627	2003	256	3,97	1 816 625
61	Комплекс "Сети высоковольтные внеплощадочные"	13.09.2002	11 604 030	2002	260	4,06	47 067 146
62	Комплекс бестарного хранения растительного масла	17.01.2003	2 485 370	2003	256	3,97	9 866 077
63	Комплекс по взвешиванию и дозированию (BILWINKO)	18.01.2003	7 603 195	2003	256	3,97	30 182 113
64	Комплекс приготовления тузлука	19.01.2003	227 133	2003	256	3,97	901 641
65	Комплекс хранения соли	20.01.2003	1 197 183	2003	256	3,97	4 752 412
66	Комплект для видеоконференцсвязи Konftel C5055Wx (конференц-камера Konftel Cam50 PTZ, спикерфон Konftel 55Wx) (Видеоконференц-система)	19.11.2002	405 994	2002	258	4,01	1 629 110
69	Компрессор винтовой маслозаполненный воздушный E-TRACE 1000	29.01.2003	1 173 386	2003	256	3,97	4 657 944
70	Компрессор для скороморозильника StarFrost (2 штатных + 1 дополнительный) (Установка на базе трех компрессоров Bitzer)	28.12.2003	5 933 509	2003	245	3,74	22 199 205
71	Компрессор с ресивером 270л. (Компрессорная установка ROTAR PLUS 4008 TF)	31.01.2003	343 874	2003	256	3,97	1 365 062
72	Компрессор с ресивером, 400л. (Компрессорная установка ROTAR BSC 2010-500F ES)	30.01.2003	246 065	2003	256	3,97	976 795
73	Компрессорная комната для холод.техники (охлаждение печей)	30.05.2003	815 045	2003	252	3,89	3 166 502
74	Конвейер двухъярусный для укладки филе (установлен на MULTIVAC R245)	11.02.2003	189 004	2003	255	3,95	746 253
75	Конвейер для опуска упаковки краб.мяса	25.02.2003	324 207	2003	255	3,95	1 280 080
76	Конвейер для спуска краб.палочек спирал.транспортера	09.02.2003	196 362	2003	255	3,95	775 304
77	Конвейер ленточный 150х27	13.02.2003	132 797	2003	255	3,95	524 326
78	Конвейер ленточный 550х25 см	14.02.2003	190 966	2003	255	3,95	753 999
79	Конвейер модульный 140х30см	26.02.2003	290 566	2003	255	3,95	1 147 255
80	Конвейер модульный 3,8 метра	12.11.2003	264 750	2003	246	3,76	995 865
81	Конвейер модульный подающий наклонный (Конвейер с модульной лентой и регалируемым наклоном)	24.02.2003	333 325	2003	255	3,95	1 316 081
82	Конвейер пластинчатый 120х20см	19.02.2003	128 263	2003	255	3,95	506 425
83	Конвейер разделочный (Конвейер двухуровневый для разделки рыбы)	10.02.2003	341 817	2003	255	3,95	1 349 611
84	Конвейер транспортировочный ленточный 1,3 метра	05.11.2003	108 475	2003	246	3,76	408 031
85	Конвейер транспортировочный ленточный 1,3 метра	06.11.2003	217 797	2003	246	3,76	819 249
86	Конвейер транспортировочный ленточный 1,9 метра	10.11.2003	104 082	2003	246	3,76	391 508
87	Конвейер транспортировочный ленточный 10,5 метров	16.11.2003	144 068	2003	246	3,76	541 916
88	Конвейер транспортировочный ленточный 2,5 метра	22.02.2003	261 754	2003	255	3,95	1 033 495
89	Конвейер транспортировочный ленточный 5,4 метра	09.11.2003	111 830	2003	246	3,76	420 652
90	Конвейер транспортировочный модульный 2,3 м.	23.02.2003	276 763	2003	255	3,95	1 092 754
91	Конвейер транспортировочный модульный 3,1 м.	18.11.2003	199 897	2003	246	3,76	751 918
92	Конвейер транспортировочный модульный 5 м. (Конвейер наклонный Комби)	17.02.2003	2 003 312	2003	255	3,95	7 909 758
93	Конвейер транспортировочный модульный наклонный 2,6 м.	22.02.2003	261 754	2003	255	3,95	1 033 495
94	Конденсатор LU-VE EHV90F 368, 6 вентил. (Конденсатор для среднет.мультисистем EHV90F 368H 6VENT)	28.02.2003	876 045	2003	255	3,95	3 458 924
95	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	04.03.2003	1 864 513	2003	254	3,93	7 322 194
96	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	01.03.2003	1 177 575	2003	254	3,93	4 624 494
97	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	02.03.2003	1 177 575	2003	254	3,93	4 624 494
98	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	03.03.2003	1 453 221	2003	254	3,93	5 706 994
103	Котел Arimax E650 (Котел Arimax E650)	15.03.2003	578 907	2003	254	3,93	2 273 447
104	Котел варочный (Котел пароварочный Х940 с системой управления)	23.03.2003	187 000	2003	254	3,93	734 374
105	Котел варочный (Котел пароварочный Х940 с системой управления)	21.03.2003	187 000	2003	254	3,93	734 374
106	Котел водогрейный Arimax E800 (Котел водогрейный Arimax E800 (в к-те газ.горелка))	17.03.2003	1 618 226	2003	254	3,93	6 354 989
107	Котел пароварочный (Котел пароварочный Ф1080*1250Н)	19.03.2003	452 341	2003	254	3,93	1 776 403
108	Котел паровой (Котел варочный из н/ж)	16.03.2003	351 763	2003	254	3,93	1 381 419
109	Котел паровой (Котел пароварочный Ф1080*1250Н)	18.03.2003	393 177	2003	254	3,93	1 544 060

110	Котел паровой CERTUSS	24.03.2003	225 000	2003	254	3,93	883 605
111	Котел пищеварочный КЭ-160	26.03.2003	107 627	2003	254	3,93	422 666
112	Котел пищеварочный КЭ-160К	27.03.2003	125 075	2003	254	3,93	491 186
113	Котел электричекий пищеварочный (Котел паровой)	25.03.2003	225 000	2003	254	3,93	883 605
114	Кран консольный стационарн. г/п 1,0 тн (для Tiromat PowerPak)	29.03.2003	162 101	2003	254	3,93	636 592
115	Куттер 221 ФИ-080	31.03.2003	211 864	2003	254	3,93	832 020
116	Куттер 80л	01.04.2003	250 069	2003	253	3,91	976 782
117	Куттер K+G WETTER 120STL (,б/у, восстановленный)	02.04.2003	1 995 643	2003	253	3,91	7 795 063
119	Куттер вакуумный GEA CutMaster V-500 HP (Резательная машина Cut Master V 500 liter HP)	28.08.2003	6 322 974	2003	249	3,82	24 171 451
120	Куттер вакуумный GEA CutMaster V-500 HP (Резательная машина Cut Master V 500 liter HP)	29.08.2003	6 322 974	2003	249	3,82	24 171 451
121	Куттер С-350	03.04.2003	8 351 776	2003	253	3,91	32 622 383
122	Линия вакуумно-упаковочная Multivac R7000 (Вакуум-формовочная линия Multivac R7000)	10.11.2002	3 202 620	2002	258	4,01	12 850 994
123	Линия весоизмерительная (Весоизмерительная система линия 6000/10Н)	16.11.2002	495 169	2002	258	4,01	1 986 942
124	Линия для производства крабовых палочек 6-полосная IKEUCHI (включая 3 насоса подачи теста, паровой барабан, конвейер охлаждения, 2 конвейера насечки, 2 линии внутренней упаковки)	05.04.2003	41 945 195	2003	253	3,91	163 839 677
125	Линия крабовых палочек YANAGIYA: конвейер охлаждения (крабовая линия 2)	18.02.2003	378 087	2003	255	3,95	1 492 816
126	Линия крабовых палочек YANAGIYA: линия внутренней упаковки (Машина внутренней упаковки и резки (МВУ и Р))	07.05.2003	829 816	2003	252	3,89	3 223 886
127	Линия крабовых палочек YANAGIYA: линия внутренней упаковки (Машина внутренней упаковки и резки (МВУ и Р))	06.05.2003	1 395 648	2003	252	3,89	5 422 181
128	Линия крабовых палочек YANAGIYA: Линия насечки и упаковки (Крабовая линия 2 (к-т оборудования))	28.03.2003	10 022 828	2003	254	3,93	39 360 990
129	Линия крабовых палочек YANAGIYA: Насос формующий для крабовой линии	16.06.2003	369 839	2003	251	3,86	1 429 131
130	Линия крабовых палочек YANAGIYA: питающий насос (крабовая линия 2)	11.07.2003	883 438	2003	250	3,84	3 395 440
131	Линия крабовых палочек YANAGIYA: прожарочный барабан	14.08.2003	4 561 387	2003	249	3,82	17 437 262
132	Линия производства крабового мяса 4-полосная IKEUCHI (линия 3) (включая паровой барабан, конвейер охлаждения, конвейер насечки)	04.04.2003	20 877 310	2003	253	3,91	81 547 642
133	Линия упаковки в стеклобанки (включ. устр-во подачи банки, подачи крышки, закупорки крышки)	03.11.2003	667 333	2003	246	3,76	2 510 194
134	Льдогенератор (Льдогенератор Л103)	11.04.2003	315 000	2003	253	3,91	1 230 403
135	Льдогенератор Л103 (Льдогенератор Л105)	12.04.2003	400 000	2003	253	3,91	1 562 417
136	Льдогенератор Л110 (Льдогенератор Л110М с холод.установкой на базе компрессора Frascold)	14.04.2003	1 150 000	2003	253	3,91	4 491 948
137	Машина (линия) термоформовочная Variovac 2000 (Упаковочная машина "Variopac-2000BA")	25.03.2004	3 825 104	2004	242	3,68	14 081 614
138	Машина вакуумная для закатки банок МЗМ-211 (Машина закаточная МЗМ-211 вакуумная малогабаритная)	15.05.2003	161 212	2003	252	3,89	626 319
139	Машина вакуумная для закатки банок МЗМ-211 (Машина закаточная МЗМ-211 вакуумная на банку № 22)	16.05.2003	182 200	2003	252	3,89	707 858
140	Машина вакуумно-упаковочная SEALPAC (Упаковочная машина SEALPAC для запаивания лотков М1 с В/Г)	17.12.2003	1 876 127	2003	245	3,74	7 019 207
141	Машина вакуумно-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	01.11.2002	5 884 212	2002	258	4,01	23 611 283
142	Машина вакуум-упаковочная MULTIVAC R245 в к-те с этикетир	15.12.2003	8 933 677	2003	245	3,74	33 423 819
143	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	02.11.2002	5 884 212	2002	258	4,01	23 611 283
144	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	03.11.2002	5 884 212	2002	258	4,01	23 611 283
145	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумно-упаковочный аппарат Тиромат)	04.11.2002	5 872 538	2002	258	4,01	23 564 439
146	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Упаковочная машина PowerPak RT 520)	16.12.2003	11 419 936	2003	245	3,74	42 725 729

147	Машина для измельчения замороженных блоков (Машина для измельчения замороженных блоков Я2-ФИБ)	09.05.2003	223 164	2003	252	3,89	867 005
148	Машина для измельчения замороженных блоков (Машина для измельчения замороженных блоков Я2-ФИБ)	08.05.2003	223 164	2003	252	3,89	867 005
149	Машина для нанесения панировки (Автоматич.лизонирующая (льезонирующая) панировочная машина тип АВВ)	27.09.2002	322 277	2002	260	4,06	1 307 187
150	Машина для нарезки D-образных ломтиков Marel D-Cut Slicer MSC 180 (Слайсер SC180A MK-11)	01.10.2003	3 144 138	2003	247	3,78	11 890 638
151	Машина для нарезки кусочками (Порционирующая машина)	19.07.2003	2 311 320	2003	250	3,84	8 883 421
152	Машина для нарезки ломтиков (Поточная машина для нарезки ломтиков HS100 БИБУН)	20.07.2003	1 045 609	2003	250	3,84	4 018 738
153	Машина для нарезки ломтиков (слайсер) Marel Silk Cut (Слайсер "CP-P-4000")	30.09.2003	3 657 458	2003	248	3,80	13 906 626
154	Машина для порционной нарезки TREIF PUMA 700 F	12.05.2003	557 327	2003	252	3,89	2 165 249
155	Машина инъекционная (Инъекционная машина для филе рыбы CHSIJ-1000)	29.12.2002	2 431 112	2002	257	3,99	9 702 806
156	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	29.04.2003	305 126	2003	253	3,91	1 191 834
157	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	02.05.2003	316 621	2003	252	3,89	1 230 092
158	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	30.04.2003	316 621	2003	253	3,91	1 236 735
159	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	04.05.2003	316 621	2003	252	3,89	1 230 092
160	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	05.05.2003	325 525	2003	252	3,89	1 264 686
161	Машина маркировочная Domino A320 (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	20.04.2003	300 854	2003	253	3,91	1 175 149
162	Машина маркировочная Domino A320 (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	19.04.2003	524 748	2003	253	3,91	2 049 688
163	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	27.04.2003	821 809	2003	253	3,91	3 210 022
164	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	25.04.2003	629 545	2003	253	3,91	2 459 027
165	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	26.04.2003	629 545	2003	253	3,91	2 459 027
166	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	28.04.2003	351 890	2003	253	3,91	1 374 498
167	Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 HP	17.05.2003	173 533	2003	252	3,89	674 188
168	Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 KHP (+стерилизатор для ножей СТУ)	18.05.2003	134 068	2003	252	3,89	520 862
169	Машина проволокошвейная HOHNER EXACT	19.05.2003	615 386	2003	252	3,89	2 390 811
170	Машина разгрузочно-моечная (MPM) для морской капусты (Промывочная машина Контур-Р)	15.08.2003	1 744 492	2003	249	3,82	6 668 839
171	Машина разгрузочно-моечная (MPM) для морской капусты (Промывочная машина Контур-Р)	16.08.2003	1 744 492	2003	249	3,82	6 668 839
172	Машина упаковочная ILPRA (Вакуумный линейный аппарат (ILPRA))	06.11.2002	1 220 559	2002	258	4,01	4 897 677
173	Машина упаковочная вакуумная Henkovac E-503 (Вакуумная упаковочная машина HFE "Хенковак E-503")	08.01.2004	548 310	2004	244	3,72	2 040 389
174	Машина упаковочная термоусадочная Турбопак (Машина упаковоч. термоусадочная модели "Турбопак")	25.05.2003	369 746	2003	252	3,89	1 436 485
175	Машина упаковочная термоусадочная Турбопак (Машина упаковоч. термоусадочная модели "Турбопак")	24.05.2003	369 746	2003	252	3,89	1 436 485
176	Машина фасовочно упаковочная ПАСТПАК Р (Фас.упак.машина "Пастпак-Р" с узл. крыш. нахл. н/ж)	08.01.2004	364 674	2004	244	3,72	1 357 038
177	Машина фасовочно-упаковочная ПАСТПАК Р (Машина ТФ 1-ПАСТПАК Р-00-0)	23.05.2003	550 847	2003	252	3,89	2 140 077

178	Машина филетировочная Carnitech 2630 (Машина для разделки рыбы на филе)	14.05.2003	7 974 677	2003	252	3,89	30 982 115
179	Машина этикетировочная Multivac MR 615 для термоформера Multivac R245 (Автоматич.этикетировоч.автомат MR615,EF6278,LO420)	28.09.2002	1 267 803	2002	260	4,06	5 142 342
180	Укупорочный аппарат MVT-34/3	05.12.2003	641 547	2003	245	3,74	2 400 236
181	Машинка вакуумная полуавтоматическая для закатки банок MVT-34 (Вакуумный мини-твистер MBT-34/3-140)	07.11.2002	297 045	2002	258	4,01	1 191 938
182	Машинка промывочная, для капусты (Машина промывочная для морской капусты)	20.05.2003	114 407	2003	252	3,89	444 477
183	Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1	31.05.2003	1 351 172	2003	252	3,89	5 249 388
184	Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1	30.05.2003	1 351 172	2003	252	3,89	5 249 388
185	Мукопросеиватель ПСП1500 (Мукопросеиватель ПСП1500 с загруз.-разгруз. устр-в)	07.06.2003	274 038	2003	251	3,86	1 058 938
186	Насос Grundfos CR 3-21 A -FGJ-A-E-HQQ (Насос CR 3-21 A -FGJ-A-E-HQQE3x400D 50Hz)	10.06.2003	108 150	2003	251	3,86	417 913
187	Насос краски (Насос подачи теста)	13.06.2003	254 000	2003	251	3,86	981 506
188	Насос краски (Насос подачи теста)	14.06.2003	254 000	2003	251	3,86	981 506
190	Насос подачи крабового теста СПШ400 с распределителем на 3 входа	12.06.2003	868 400	2003	251	3,86	3 355 667
191	Насос подачи на расходную ванну (Насос тип NM053BY02S12B)	15.06.2003	250 000	2003	251	3,86	966 049
192	Насос подачи теста IKEUCHI (Станция подачи начинки)	10.10.2003	582 901	2003	247	3,78	2 204 441
193	Насос подачи теста IKEUCHI (Станция подачи начинки)	09.10.2003	347 393	2003	247	3,78	1 313 786
194	Насос подачи теста YANAGIYA (Насосная станция (станция подачи начинки))	17.06.2003	398 814	2003	251	3,86	1 541 094
195	Насос подачи теста YANAGIYA (Насосная станция (станция подачи начинки))	18.06.2003	398 814	2003	251	3,86	1 541 094
196	Насос центробежный герметичный ЦГ-50/50К-15-1-У2	01.04.2004	350 000	2004	241	3,66	1 281 558
197	Общеобменная технологическая вентиляция	24.06.2003	1 103 813	2003	251	3,86	4 265 351
200	Паллетоупаковщик SW2B L-16-PW+Press+300%	30.06.2003	341 525	2003	251	3,86	1 319 721
201	Панель управления для печи №1 MAURER (Универс. уст-ка для холодного и горячго копчения)	09.12.2003	268 718	2003	245	3,74	1 005 363
202	Панель управления для печи №2 MAURER (Универс. уст-ка для копчения рыбы)	08.12.2003	588 465	2003	245	3,74	2 201 641
203	Паровой котел FULTON (Паровой котел "Fulton")	01.07.2003	2 592 908	2003	250	3,84	9 965 687
204	Парогенератор водотрубный Steam-2000 (котельная) (Парогенератор водотрубный "STEAM-2000" (комплект))	03.07.2003	2 079 167	2003	250	3,84	7 991 155
205	Парогенератор водотрубный Steam-2000 (котельная) (Парогенератор водотрубный "STEAM-2000" (комплект))	04.07.2003	2 079 167	2003	250	3,84	7 991 154
206	Пастеризатор ПСО-3 (Комплект оборудования ПСО)	21.01.2003	8 288 728	2003	256	3,97	32 903 446
207	Пастеризатор ПСО-4	05.07.2003	4 186 945	2003	250	3,84	16 092 277
208	Печи коптильные №№3-4 FESSMANN (Уст-ка для холод. и горяч. копчен. с холод.уст-кой)	02.01.2004	7 679 167	2004	244	3,72	28 575 973
209	Печь г/к КОН	08.07.2003	1 432 627	2003	250	3,84	5 506 218
210	Печь г/к КОН	07.07.2003	1 432 627	2003	250	3,84	5 506 218
211	Печь г/к КОН	06.07.2003	1 432 627	2003	250	3,84	5 506 218
212	Печь коптильная №1 MAURER (Универс.уст-ка для холодного и горячего копчения)	10.12.2003	3 417 525	2003	245	3,74	12 786 084
213	Печь коптильная №2 MAURER (Установка для х/к и г/к и вяления (+холод.оборуд.))	27.12.2003	6 041 250	2003	245	3,74	22 602 300
214	Печь коптильная №5 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель AFR-3651(комплект))	13.03.2003	3 358 333	2003	254	3,93	13 188 626
215	Печь коптильная №6 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель AFR-3651(комплект))	12.03.2003	3 358 333	2003	254	3,93	13 188 626
216	Печь коптильная №7 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель IFRH 3003.1)	14.03.2003	3 280 833	2003	254	3,93	12 884 273
217	Печь коптильная №8 MAURER (Печь горячего копчения MAURER)	09.07.2003	15 021 536	2003	250	3,84	57 734 389
218	Пила ленточная КТ-460	10.07.2003	535 904	2003	250	3,84	2 059 716
219	Платформа уравнительная Dockhan (Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн)	23.12.2003	270 511	2003	245	3,74	1 012 070

220	Платформа уравнительная Dockhan (Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн)	21.12.2003	333 430	2003	245	3,74	1 247 470
221	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	28.03.2004	408 925	2004	242	3,68	1 505 404
222	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	29.03.2004	408 925	2004	242	3,68	1 505 404
223	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	31.03.2004	437 168	2004	242	3,68	1 609 375
224	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	30.03.2004	734 098	2004	242	3,68	2 702 484
225	Платформа уравнительная модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн	22.12.2003	270 511	2003	245	3,74	1 012 070
226	Погрузчик вилочный газобензиновый TFN CPQD 15 N-RW21-YO (Автопогрузчик TFN CPQD 15 N-RW21-YO FFL 3300)	30.05.2011	484 237	2011	156	2,32	1 121 821
227	Погрузчик вилочный газовый JUNGHEINRICH TFG-316 (Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316 FN 372690)	30.06.2013	440 678	2013	131	2,02	892 308
228	Погрузчик вилочный газовый JUNGHEINRICH TFG-316 (Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316)	27.02.2012	440 678	2012	147	2,21	972 606
229	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 215 (Электропогрузчик JUNGHEINRICH EFG-215 FN377127)	30.03.2012	398 305	2012	146	2,20	874 364
230	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 348242)	23.12.2021	625 000	2021	29	1,17	730 647
231	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 349718)	10.05.2012	449 153	2012	144	2,17	975 422
232	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 355266)	25.06.2012	449 153	2012	143	2,16	970 183
233	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 358922)	14.10.2013	453 390	2013	127	1,98	898 483
234	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 358923)	01.11.2013	453 390	2013	126	1,97	893 657
235	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363594)	21.10.2019	408 333	2019	55	1,34	549 102
236	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363867)	30.04.2013	440 678	2013	133	2,05	901 971
237	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363868)	30.04.2013	440 678	2013	133	2,05	901 971
238	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик JUNGHEINRICH EFG-216-310 ZZ FN333764)	05.04.2012	449 153	2012	145	2,18	980 690
239	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 220 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 220 FN 383176)	27.02.2017	466 102	2017	87	1,60	744 669
240	Погрузчик вилочный электро TFN CPDS15J (Электропогрузчик TFN CPDS 15J-D1)	30.04.2013	577 119	2013	133	2,05	1 181 235
241	Поддон под резервуары сжиженного газа	30.05.2004	669 500	2004	240	3,64	2 438 271
242	Поддоны защитные для ресиверов в аммиачном отделении (Защитные поддоны ресиверов машинного аммиачного отделения (4 шт.))	26.12.2002	1 004 713	2002	257	3,99	4 009 909
243	Подъемник грузовой строительный	15.07.2003	237 797	2003	250	3,84	913 957
244	Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613 (лифт)	17.07.2003	1 466 000	2003	250	3,84	5 634 485
245	Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613 (лифт)	16.07.2003	932 061	2003	250	3,84	3 582 322
246	Пост моечный главный распределительный Meratech MS2 (на 1-й этаж) (Моющая система H11-2C 78-H11-2C)	05.06.2003	213 830	2003	251	3,86	826 280
247	Пост моечный главный распределительный Meratech MS2 (на 2-й этаж) (Моющая система H11-2C 78-H11-2C)	06.06.2003	213 830	2003	251	3,86	826 280
248	Пресс механической обвалки У-400	25.07.2003	150 000	2003	250	3,84	576 516
249	Прессепаратор Неопресс для обвалки рыбы VOLTEK SZC-300S (нерж. сталь) (Неопресс SM1)	19.06.2003	473 895	2003	251	3,86	1 831 224
250	Принтер каплеструйный маркировочный Domino A320i (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	19.04.2003	524 748	2003	253	3,91	2 049 688
253	Резервуар для сжиженного газа	01.06.2004	1 278 653	2004	239	3,62	4 631 750
254	Резервуар для сжиженного газа	31.05.2004	1 280 632	2004	240	3,64	4 663 970
255	Санпропускник NIEROS URK/WV 300	02.09.2003	785 368	2003	248	3,80	2 986 178

256	Система автоматики и управления вентиляции	08.09.2003	560 719	2003	248	3,80	2 132 001
257	Система вентиляции для ЛКП	10.09.2003	1 202 754	2003	248	3,80	4 573 190
258	Система вентиляции	09.09.2003	5 485 023	2003	248	3,80	20 855 514
259	Система дымоудаления и вентиляции копт.установки "РАЙХ"	15.09.2003	1 750 918	2003	248	3,80	6 657 456
260	Система контроля доступа и учета рабочего времени	17.09.2003	1 414 931	2003	248	3,80	5 379 943
261	Система магистралей холод. и горяч. воды	19.09.2003	2 213 811	2003	248	3,80	8 417 499
262	Система охлаждения питьевой воды (Холод.оборудование для водоохлаждающей установки)	20.01.2004	233 333	2004	244	3,72	868 288
263	Система охлаждения приточного воздуха комбината (Агрегат ВСВ-400)	04.10.2002	232 876	2002	259	4,03	939 498
264	Система охранной сигнализации и видеонаблюдения	27.06.2003	749 948	2003	251	3,86	2 897 944
265	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией	24.09.2003	7 642 950	2003	248	3,80	29 060 526
266	Система приточная "Розенберг" для произ.корпуса	12.08.2003	424 183	2003	249	3,82	1 621 567
267	Система раздачи тузлука (Автоматическая система раздачи тузлука)	30.09.2002	295 041	2002	260	4,06	1 196 719
268	Система сбора мусора сухая (пылесос) Phenix SR0400D	19.10.2003	249 078	2003	247	3,78	941 975
269	Система теплоснабжения приточных камер	25.09.2003	580 411	2003	248	3,80	2 206 878
270	Система трубопровода холодной воды	26.09.2003	2 812 976	2003	248	3,80	10 695 684
271	Сканер OCS рентгеновский X-Ray модель SC-E	27.09.2003	3 969 313	2003	248	3,80	15 092 381
272	Скороморозильник спирального типа StarFrost (Конструкция спирального тоннеля модель № 85-42RR-2)	10.03.2003	11 875 466	2003	254	3,93	46 636 550
273	Слаботочная кабельная телефонная сеть	25.09.2003	571 251	2003	248	3,80	2 172 047
274	Слайсер (нарезчик) порционный для филе и целой рыбы Scanvaegt B36 (Слайсер B36 в комплекте с весами)	02.10.2003	5 012 865	2003	247	3,78	18 957 871
275	Слайсер Bizerba (Устр-во для нарезки полосками S111Plus с насадками)	03.01.2004	111 484	2004	244	3,72	414 858
276	Солеконцентратор(емкость для рассола 750л AISI316)	04.10.2003	371 188	2003	247	3,78	1 403 777
277	Сортировщик (грейдер) продуктов по весу Marel (Грейдер Marel M3000)	02.12.2002	5 930 415	2002	257	3,99	23 668 866
278	Станок заточной DICK SM-200 TE (Шлифовальная полировальная машина SM-200TE)	23.02.2004	640 781	2004	243	3,70	2 371 690
279	Станок заточной SM-111 (Шлифовальная машина SM-111)	22.02.2004	172 597	2004	243	3,70	638 826
280	Станок листогибочный Tapco Max-20 3,2 (Листогиб TAPCO SUPER-MAX 20-10 3.2м)	08.04.2003	117 193	2003	253	3,91	457 762
281	Станция очистки канализации РОК-1	08.10.2003	1 271 993	2003	247	3,78	4 810 477
282	Станция подачи раствора для инъектирования рыбы (объем 350л)	11.10.2003	168 593	2003	247	3,78	637 593
289	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 25)	16.05.2004	172 937	2004	240	3,64	629 825
290	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 27)	17.05.2004	131 013	2004	240	3,64	477 140
291	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	21.05.2004	200 980	2004	240	3,64	731 954
292	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	20.05.2004	207 034	2004	240	3,64	754 004
293	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	19.05.2004	553 525	2004	240	3,64	2 015 900
294	Стеллажи грузовые Медведь в камере 156 (Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 156))	15.05.2004	801 800	2004	240	3,64	2 920 098
295	Стеллажи грузовые, камера 25 (Стеллажное оборудование (ДПРП, балкон камера №25))	13.10.2003	184 898	2003	247	3,78	699 256
296	Стеллажи грузовые, камера 25 (Стеллажное оборудование (камера №25))	14.10.2003	524 310	2003	247	3,78	1 982 858
297	Стол поворотный круглый (Стол накопительный круглый диаметр 1200мм высота 1100мм)	16.10.2003	137 649	2003	247	3,78	520 568
298	Стол поворотный круглый (Стол накопительный круглый диаметр 1200мм высота 1100мм)	15.10.2003	166 500	2003	247	3,78	629 677
299	Стол поворотный приемный (Стол поворотный)	17.10.2003	107 002	2003	247	3,78	404 664
300	Сумматор СМ-02Ц для счетчиков "ЕвроАльфа"	18.10.2003	186 441	2003	247	3,78	705 089
301	Таль электрическая ОП МРМ 625Н18V8-2/1N20	21.10.2003	138 983	2003	247	3,78	525 612
303	Таль электрическая передвижная (Монорельс г/п 2,0 т на уч-ке зарядки аккумуляторов)	04.06.2003	231 864	2003	251	3,86	895 969
304	Теплообменник подогрева воды (Теплообменник разборный пластинчатый TS6M 12 пл.)	24.10.2003	174 331	2003	247	3,78	659 292
306	Термодымокамера УК-3/2	30.10.2003	270 540	2003	247	3,78	1 023 140
307	Транспортер шнековый для подачи муки (Трубопровод подачи муки)	30.11.2003	105 972	2003	246	3,76	398 617
308	Трансформатор ТМ-1600/10 У1 (в помещении Т-1) (Трансформатор ТМ-1600-кВа)	20.11.2003	257 500	2003	246	3,76	968 594

309	Трансформатор ТМ-1600/10 У1 (в помещении Т-2) (Трансформатор ТМ-1600-кВа)	21.11.2003	257 500	2003	246	3,76	968 594
310	Трансформатор ТМГ-1250/10-У1 (в помещении Т-3) (Трансформатор силовой ТМГ-1250 кВА-10кВ/0.4)	19.11.2003	469 958	2003	246	3,76	1 767 761
311	Трассодефектроискатель Поиск 410 Мастер (2)	27.11.2003	48 983	2003	246	3,76	184 251
312	Трубопровод для сжатого воздуха	29.11.2003	1 336 204	2003	246	3,76	5 026 173
313	Трубопровод технологический (система/комплект)	02.12.2003	509 316	2003	245	3,74	1 905 517
314	Трубопровод	28.11.2003	1 995 652	2003	246	3,76	7 506 708
315	Туннельный морозильник (Холодильное оборудование в сборе)	07.02.2004	906 994	2004	243	3,70	3 357 010
320	Установка газовая понижающая шкафная (Шкафная газорегуляторная установка на базе А 149)	18.02.2004	165 050	2004	243	3,70	610 891
321	Установка компрессорная для камеры сырья (Камера охлаждения рыбы)	12.01.2003	459 946	2003	256	3,97	1 825 828
322	Установка конденсаторная УКМ58-0.4-150-37,5 У3 (3шт.) (Конденсаторная установка УКМ58-0.4-200-25У3)	05.03.2003	174 141	2003	254	3,93	683 876
323	Установка обратного осмоса модель UO-16000LE	29.12.2003	3 148 886	2003	245	3,74	11 781 015
324	Установка тоннельного скороморозильника (Тоннельный скороморозильный аппарат (ТСМА))	04.11.2003	3 784 713	2003	246	3,76	14 236 318
325	Установка ультрафильтрационная (Ультрафильтрационная установка "RS-UF-Cabon-03")	07.12.2003	786 003	2003	245	3,74	2 940 693
326	Установка умягчения воды для паровых котлов	30.12.2003	270 424	2003	245	3,74	1 011 744
327	Установка УПЭС (0,1/3,0)	31.12.2003	202 500	2003	245	3,74	757 619
328	Установка УПЭС (0,3/5,5)	01.01.2004	420 000	2004	244	3,72	1 562 918
329	Установка холодильная (№5) для печей холодного копчения (Холодильное оборудование для печей холод.копчения)	08.02.2004	831 095	2004	243	3,70	3 076 089
330	Установка холодильная 4 кам. охл. 1 эт. (Холод.оборудование для 4-х камер охлаждения 1 этаж)	19.01.2004	1 161 550	2004	244	3,72	4 322 399
331	Установка холодильная агрегатированная (Агрегатированная установка для камеры охлаждения)	17.10.2002	254 380	2002	259	4,03	1 026 250
332	Установка холодильная агрегатированная для камеры охлаждения №1 (Агрегат. хол.уст-ка для камеры охлажд.после копчен)	06.10.2002	884 838	2002	259	4,03	3 569 716
333	Установка холодильная агрегатированная для камеры охлаждения №2 (Агрегат. хол.уст-ка для камеры охлажд.после копчен)	07.10.2002	884 838	2002	259	4,03	3 569 716
334	Установка холодильная агрегатированная для системы охлаждения тузлука (Агрегатир. холод. система охлаждения тузлука)	10.10.2002	872 450	2002	259	4,03	3 519 741
335	Установка холодильная для камеры 26 (Холодильная установка для камеры № 26)	23.01.2004	784 227	2004	244	3,72	2 918 292
336	Установка холодильная для камеры 36 (Холодильная установка для камеры № 36)	24.01.2004	369 048	2004	244	3,72	1 373 314
337	Установка холодильная для камеры на 2-м этаже (камера 25) (Агрегатир. холод. оборуд. для камеры на 2 этаже)	09.10.2002	580 525	2002	259	4,03	2 342 024
338	Установка холодильная для камеры на 2-м этаже (камера 27) (Агрегатир. холод. оборуд. для камеры на 2 этаже)	08.10.2002	580 525	2002	259	4,03	2 342 024
339	Установка холодильная для камеры охлаждения № 3	25.01.2004	3 246 372	2004	244	3,72	12 080 507
340	Установка холодильная для камеры хранения икры (Агрегатир. холод. уст-ка для камеры хранения икры)	12.10.2002	892 825	2002	259	4,03	3 601 940
341	Установка холодильная для льдогенератора (Холодильная установка для льдогенератора Л-110)	26.01.2004	1 725 958	2004	244	3,72	6 422 691
342	Установка холодильная для СГП 1-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 1 части склада)	13.10.2002	977 785	2002	259	4,03	3 944 697
343	Установка холодильная для СГП 2-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 2 части склада)	14.10.2002	984 191	2002	259	4,03	3 970 538
344	Установка холодильная для СГП 3-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 3 части склада)	15.10.2002	989 576	2002	259	4,03	3 992 266
345	Установка холодильная для системы охлаждения тузлука (Холод.оборудование для системы охлаждения тузлука)	22.01.2004	327 400	2004	244	3,72	1 218 332
346	Установка холодильная для скороморозильного контейнера, 2 шт.	09.02.2004	747 800	2004	243	3,70	2 767 794
347	Установка холодильная для эстакады (Агрегатиров. холод. уст-ка для эстакады склада)	16.10.2002	1 515 936	2002	259	4,03	6 115 770

348	Установка холодильная компрессорно-конденсаторная для камеры капусты (Компрессорно-конденсаторный агрегат 30 кВт Bitzer)	05.02.2003	2 711 271	2003	255	3,95	10 705 023
349	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№6) (Холодильное оборудование для печи копчения № 2)	09.02.2004	747 800	2004	243	3,70	2 767 794
350	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№7) (Холодильное оборудование для печей холод.копчения)	08.02.2004	831 095	2004	243	3,70	3 076 089
351	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer, 15 кВт (Чиллер 15 кВт для нарезки на базе компрессора Bitz)	13.02.2004	2 839 781	2004	243	3,70	10 510 732
352	Установка холодильная туннельного морозильного аппарата (Компрессорно-конденсаторный агрегат "Bit)	04.02.2003	580 067	2003	255	3,95	2 290 303
353	Центрифуга Kronen K 50-100S	11.02.2004	499 425	2004	243	3,70	1 848 495
354	Чиллер SMC HRS050-AF-20-B (Термостабилизатор THERMO CHILLER HRS050-AF-20-B)	31.10.2003	155 072	2003	247	3,78	586 458
355	Чиллер ПСО-2 (водоохлаждающая машина) марка MB 80	14.02.2004	1 392 252	2004	243	3,70	5 153 067
356	Чиллер ПСО-3 (водоохлаждающая машина) марка MB 140	15.02.2004	1 531 477	2004	243	3,70	5 668 375
357	Чиллер ПСО-3 (водоохлаждающая машина) марка MB 200	16.02.2004	4 749 249	2004	243	3,70	17 578 145
358	Чиллер ПСО-4 (водоохлаждающая машина) марка MB 100	12.02.2004	2 652 542	2004	243	3,70	9 817 714
359	Шкуросъемная машина (Шкуросъемная машина Майя тип ESB 3450 NBG 2P)	20.02.2004	360 000	2004	243	3,70	1 332 449
360	Штабелер Noblelift PSB 12 (Штабелер самоходный NOBLELIFT PSB1232 Option 3200)	04.03.2004	431 667	2004	242	3,68	1 589 124
361	Штабелер самоходный KMS-1250/4.5 "Veni"	28.02.2004	230 254	2004	243	3,70	852 228
362	Штабелер самоходный KMS-1250/5.0 "Veni"	02.03.2004	292 373	2004	242	3,68	1 076 332
363	Штабелер электрический CROWN WF 3000 (Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TL/2930)	03.04.2004	227 458	2004	241	3,66	832 858
364	Штабелер электрический CROWN WF 3000 (Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TL/2930)	04.04.2004	227 458	2004	241	3,66	832 858
365	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 90243883	10.03.2004	208 333	2004	242	3,68	766 952
366	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 90306834	11.03.2004	271 186	2004	242	3,68	998 337
368	Штабеллер электрический JUNGHEINRICH (Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 115525DZ)	09.03.2004	211 864	2004	242	3,68	779 951
369	Штабеллер электрический JUNGHEINRICH EJC-214 (Штабелер поводковый EJC-214)	26.02.2004	250 000	2004	243	3,70	925 312
370	Щит ГРЩ из 4 панелей ЩО-70	03.12.2002	290 926	2002	257	3,99	1 161 115
371	Щит освещения ЩО-70-2-06 из 8 панелей	14.03.2004	519 128	2004	242	3,68	1 911 101
372	Щит приточной вентиляции (Щит силовой вентиляционный)	22.03.2004	106 468	2004	242	3,68	391 946
373	ЩО-70 (2 этаж) из 7 панелей (панель щитовой)	25.03.2004	258 282	2004	242	3,68	950 832
374	Электропогрузчик Jungheinrich EFG 320-300ZZ FN313654	01.11.2017	254 237	2017	78	1,52	386 965
375	Электроподстанция (+провода, кабели)	03.12.2002	24 304 168	2002	257	3,99	97 000 314
422	Инъектор FOMACO FGM64/256F	02.09.2002	1 697 304	2002	260	4,06	6 884 440
449	Конвейер модульный 3,4 м.	12.11.2003	264 750	2003	246	3,76	995 865
450	Конвейер модульный 400х25 см	09.11.2003	111 830	2003	246	3,76	420 652
451	Конвейер модульный 500х25 см	09.11.2003	111 830	2003	246	3,76	420 652
452	Конвейер модульный 750х25 см	09.11.2003	111 830	2003	246	3,76	420 652
453	Конвейер модульный подъемный 220х30 см	10.11.2003	104 082	2003	246	3,76	391 508
454	Конвейер пластинчатый 260х25 см	23.02.2003	276 763	2003	255	3,95	1 092 754
455	Конвейер пластинчатый 300х20 см	18.11.2003	199 897	2003	246	3,76	751 918
456	Конвейер пластинчатый 400х15см	18.11.2003	199 897	2003	246	3,76	751 918
457	Конвейер пластинчатый 580х25 см	15.11.2003	323 093	2003	246	3,76	1 215 325
458	Конвейер разделочный (Конвейер двухуровневый для разделки рыбы)	10.02.2003	341 817	2003	255	3,95	1 349 611
459	Конвейер транспортировочный ленточный 1 метр	05.11.2003	108 475	2003	246	3,76	408 031
460	Конвейер транспортировочный ленточный 1,5 метра	06.11.2003	217 797	2003	246	3,76	819 249
461	Конвейер транспортировочный ленточный 2 метра	06.11.2003	217 797	2003	246	3,76	819 249
462	Конвейер транспортировочный ленточный 2,1 метра	06.11.2003	217 797	2003	246	3,76	819 249
463	Конвейер транспортировочный ленточный 4,5 метра	09.11.2003	111 830	2003	246	3,76	420 652
464	Конвейер транспортировочный ленточный 4,5 метра	09.11.2003	111 830	2003	246	3,76	420 652
465	Конвейер транспортировочный ленточный 6,5 м.	15.11.2003	323 093	2003	246	3,76	1 215 325

466	Конвейер транспортировочный ленточный 6,5 метров	15.11.2003	323 093	2003	246	3,76	1 215 325
467	Конвейер транспортировочный ленточный 7 метров	13.11.2003	375 875	2003	246	3,76	1 413 866
468	Конвейер транспортировочный ленточный 7 метров	11.11.2003	327 390	2003	246	3,76	1 231 487
469	Конвейер транспортировочный ленточный 8 метров	11.11.2003	327 390	2003	246	3,76	1 231 487
470	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	16.11.2003	144 068	2003	246	3,76	541 916
471	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	16.11.2003	144 068	2003	246	3,76	541 916
472	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	16.11.2003	144 068	2003	246	3,76	541 916
473	Конвейер транспортировочный ленточный 9,5 метров	16.11.2003	144 068	2003	246	3,76	541 916
474	Конвейер транспортировочный ленточный двухуровневый 10 м.	10.02.2003	341 817	2003	255	3,95	1 349 611
475	Конвейер транспортировочный модульный 2,1 м.	23.02.2003	276 763	2003	255	3,95	1 092 754
476	Конвейер транспортировочный модульный 3,2 м.	23.02.2003	276 763	2003	255	3,95	1 092 754
477	Конвейер транспортировочный модульный 3,9 м.	18.11.2003	199 897	2003	246	3,76	751 918
478	Конвейер транспортировочный модульный 4,6 м.	09.11.2003	111 830	2003	246	3,76	420 652
479	Конвейер транспортировочный модульный 6 м.	09.11.2003	111 830	2003	246	3,76	420 652
480	Конвейер транспортировочный модульный 7 м.	09.11.2003	111 830	2003	246	3,76	420 652
481	Конвейер транспортировочный модульный двойной 10,5 м.	16.11.2003	144 068	2003	246	3,76	541 916
482	Конвейер транспортировочный модульный двойной 11,7 м.	16.11.2003	144 068	2003	246	3,76	541 916
483	Конвейер транспортировочный модульный двойной 9,7 м.	16.11.2003	144 068	2003	246	3,76	541 916
550	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) MULTIVAC R245	15.12.2003	8 933 677	2003	245	3,74	33 423 819
551	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) Tiromat	02.11.2002	5 884 212	2002	258	4,01	23 611 283
552	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) Tiromat (обновленная)	04.11.2002	5 872 538	2002	258	4,01	23 564 439
563	Машинка вакуумная полуавтоматическая для закатки банок MVT-34 (Вакуумный мини-твистер MBT-34/3-140)	07.11.2002	297 045	2002	258	4,01	1 191 938
564	Машинка промывочная, для капусты (Машина промывочная для морской капусты)	20.05.2003	114 407	2003	252	3,89	444 477
653	Пастеризатор ПСО-2 (номер отсутствует)	05.07.2003	4 186 945	2003	250	3,84	16 092 277
761	Теплообменник системы приточного воздуха пластинчатый разборный M3-FG, 31	23.10.2003	128 224	2003	247	3,78	484 925
768	Установка компрессорная для камеры созревания	10.10.2002	872 450	2002	259	4,03	3 519 741
769	Установка компрессорная на 2 компрессора (для сгоревшей камеры)	23.01.2004	784 227	2004	244	3,72	2 918 292
770	Установка компрессорно-конденсаторная (маленькая)	24.01.2004	369 048	2004	244	3,72	1 373 314
774	Установка холодильная компрессорно-конденсаторная на базе компрессора Bitzer, 25 кВт (Компрес.-конденсат.агрегат 25 кВт на базе Bitzer)	23.01.2003	2 409 784	2003	256	3,97	9 566 028
775	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer	09.02.2004	747 800	2004	243	3,70	2 767 794
776	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№8)	22.01.2004	327 400	2004	244	3,72	1 218 332
777	Установка холодильная охлаждения цеха упаковки (Чиллер 15 кВт для нарезки на базе компрессора Bitz)	13.02.2004	2 839 781	2004	243	3,70	10 510 732
791	Чиллер SMC HRS	31.10.2003	155 072	2003	247	3,78	586 458

Таблица 53. Определение восстановительной стоимости методом расчета по цене однородного объекта

№	Наименование	Дата постановки	Цена приобретения	Стоимость аналога, руб. с НДС	Стоимость аналога, руб. без НДС	Ссылка на аналог
13	Бочкокантователь DF 300 - 1,4 Lema	нет данных	нет данных	136 100	113 417	https://gortorgsnab.ru/product/ruchnoy_gidravlicheskiy_shtabeler_dlya_bochek_sda400a_smartlift_smart/
18	Весы платформенные 4D-PM-12/12_A	нет данных	нет данных	71 400	59 500	https://massa.ru/products/vesy-4d-pm-12-12-a-ruew/
20	Влагомер термогравиметрический Sartorius MA-150 (Анализатор влажности фирмы "Сарториус" MA150)	нет данных	нет данных	285 000	237 500	https://medpribori.ru/cat/products/laboratornoe-oborudovanie/analizatory-vlazhnosti/analizator-vlazhnosti-sartorius-ma-150

41	Зарядное устройство Enerus RXE-T 36V 080A	нет данных	нет данных	74 994	62 495	https://jh-shop.ru/catalog/akb_i_vse_dlya_nikh/zaryadnye_ustroystva/trekhfaznoe-zaryadnoe-ustroystvo-mars-380v-gp-3f-48-080-dlya-svintsovo-kislotnykh-akb/
42	Зарядное устройство Jungheinrich SLH 200 48V	нет данных	нет данных	188 867	157 389	https://jh-shop.ru/catalog/akb_i_vse_dlya_nikh/zaryadnye_ustroystva/zaryadnoe-ustroystvo-stark-lithium-d-48-200-canbus-dlya-batarey-emkostyu-440-500ah/
43	Зарядное устройство Jungheinrich SLT 100 24V	нет данных	нет данных	167 959	139 966	https://jh-shop.ru/catalog/akb_i_vse_dlya_nikh/zaryadnye_ustroystva/zaryadnoe-ustroystvo-stark-prohf-d-24-90-li-dlya-batarey-emkostyu-100ah/
44	Зарядное устройство Jungheinrich SLT 100 48V	нет данных	нет данных	188 867	157 389	https://jh-shop.ru/catalog/akb_i_vse_dlya_nikh/zaryadnye_ustroystva/zaryadnoe-ustroystvo-stark-lithium-d-48-200-canbus-dlya-batarey-emkostyu-440-500ah/
45	Зарядное устройство Stark Pro8 Pulse	нет данных	нет данных	64 715	53 929	https://www.kiit.ru/product/zaryadnoe-ustroystvo-stark-pro8-pulse/
67	Компрессор Atlas Copco GA18FF (Компрессор GA18FF ELII-)	нет данных	нет данных	1 475 567	1 229 639	https://compressor.msk.ru/products/vintovoy-kompressor-atlas-copco-ga-18-ff
68	Компрессор винтовой ВК-75Р	нет данных	нет данных	1 305 687	1 088 073	https://berg-air.ru/catalog/vintovye-kompressory/remennoi-privod/vk75r-8-bar/
118	Куттер Yanagiya RS10	нет данных	нет данных	108 000	90 000	https://novosibirsk.barkomplekt.com/kutter-qs-5a-hualian-machinery
189	Насос П8-ОНВ6-М-Ф	нет данных	нет данных	140 000	116 667	https://moltechsnab.ru/catalog/nasos-vintovoy-onv/nasos-vintovoy-onv-6m/
198	Овощерезка RG-400i	нет данных	нет данных	1 581 165	1 317 638	https://r-komplekt.ru/catalog/ovoshcherezki/ovoshcherezka_hallde_rg_400i_bazovyy_modul/
199	Осушитель воздуха ОВ-30	нет данных	нет данных	115 480	96 233	https://berg-kompressor.ru/catalog/osushitel-refrizheratornyy-berg-ov-30/
251	Принтер маркировочный Videojet 1220	нет данных	нет данных	244 056	203 380	https://www.globalmarking.ru/catalog/oborudovanie/kaplestruynye_markiratory/351/
252	Принтер маркировочный Videojet 1220	нет данных	нет данных	244 056	203 380	https://www.globalmarking.ru/catalog/oborudovanie/kaplestruynye_markiratory/351/
283	Стеллаж из нержавейки 3 уровня	нет данных	нет данных	9 800	8 167	https://mebmetall.ru/catalog/stellazhi-metallicheskie/iz-nerzhaveyushhej-stali/iz-nerzhaveyki-svarnyie-400-mm/
284	Стеллаж из нержавейки 4 уровня	нет данных	нет данных	11 971	9 976	https://medmebel.ru/product/stellazh-nerzhaveyka-sk-60-30/
285	Стеллаж из нержавейки 5 уровней	нет данных	нет данных	9 800	8 167	https://mebmetall.ru/catalog/stellazhi-metallicheskie/iz-nerzhaveyushhej-stali/iz-nerzhaveyki-svarnyie-400-mm/
286	Стеллаж из нержавейки 6 уровней	нет данных	нет данных	9 800	8 167	https://mebmetall.ru/catalog/stellazhi-metallicheskie/iz-nerzhaveyushhej-stali/iz-nerzhaveyki-svarnyie-400-mm/
287	Стеллаж из нержавейки 7 уровней	нет данных	нет данных	9 800	8 167	https://mebmetall.ru/catalog/stellazhi-metallicheskie/iz-nerzhaveyushhej-stali/iz-nerzhaveyki-svarnyie-400-mm/
288	Стеллаж металлический разборный 6 уровней	нет данных	нет данных	46 954	39 128	https://spb.metprommebel.ru/catalogue/stellazhi-iz-nerzhaveyushchey-stali/stellazh-iz-nerzhaveyki-2000x1000x300/?oid=59432
302	Таль электрическая передвижная	нет данных	нет данных	56 904	47 420	https://www.vseinstrumenti.ru/product/elektricheskaya-tal-gearsen-cd-kanatnaya-cd-1-0t-h-9m-380v-gcd-1090-1461938/
305	Терминал MC92N0 (Терминал MC92N0)	нет данных	нет данных	120 000	100 000	https://tsd-expert.ru/product/terminal_sbora_dannykh_motorola_symbol_mc92n0
316	Укупорочный аппарат (стол)	нет данных	нет данных	5 600	4 667	https://www.samodel.ru/vinodelie/apparati-dlya-ukuporki/fsal1
317	Упаковщик вакуумный Henkelman (Вакуумная машина Henkelman)	нет данных	нет данных	2 925 011	2 437 509	https://entero.ru/item/42073
318	Упаковщик вакуумный Henkelman (Вакуумная машина Henkelman)	нет данных	нет данных	2 925 011	2 437 509	https://entero.ru/item/42073
319	Упаковщик вакуумный Henkelman Polar 2-85 (В/уп. машина (Henkelman, Polar, 2-85))	нет данных	нет данных	2 925 011	2 437 509	https://entero.ru/item/42073
367	Штабеллер ручной гидравлический	нет данных	нет данных	63 185	52 654	https://spb-advanta.ru/skladskaya-tekhnika/shtabelery/ruchnye/ms-1016

376	Аквадистиллятор ДЭ-10М	нет данных	нет данных	73 400	61 167	http://zavod-emo.ru/aqua/aqua-de-10m
377	Анализатор влажности ЭВЛАС-2М	нет данных	нет данных	135 000	112 500	https://www.nv-lab.ru/catalog_info.php?ID=344
378	Аппарат высокого давления Karcher hd 10/25	нет данных	нет данных	241 490	201 242	https://sadpom.ru/products/moyka_vysokogo_davleniya_karcher_hd10_25_4_s_1_286_902_0/
379	Бак мусорный для ТБО 1100 л.	нет данных	нет данных	15 000	12 500	https://xn--b1afbatevcebtiv.xn--p1ai/index.php?route=product/product&path=3973_3996&product_id=106614
380	Баня водяная глубокая UT-4334	нет данных	нет данных	25 070	20 892	https://genpribor.ru/ut-4334-ulab-banya-laboratornaya/
381	Баня водяная шестиместная LOIP LB-160	нет данных	нет данных	84 942	70 785	https://lenvestorg.ru/catalog/laboratornoe-oborudovanie/bani-laboratornye/banya-loip-lb-160/
382	Ванна моечная двухсекционная	нет данных	нет данных	10 440	8 700	https://restomoda.ru/catalog/vanny-moechnye-dvuhsekcionnye/vanna-moechnaya-gpsteel-vm-2-430-e/
383	Ванна моечная односекционная	нет данных	нет данных	7 004	5 837	https://restomoda.ru/catalog/vanny-moechnye-odnosekcionnye/vanna-moechnaya-gpsteel-vm-1-430-e/
384	Ванна моечная трехсекционная	нет данных	нет данных	13 573	11 311	https://restomoda.ru/catalog/vanny-moechnye-trehsekcionnye/vanna-moechnaya-pishchevye-tehnologii-ekonom-ck-vmo3-430eck-m/
385	Ванная расходная на 250 литров	нет данных	нет данных	270 000	225 000	https://nevcom.ru/catalog/dozatory/vibrodozator-s-bunkerom/
386	Ванная расходная на 500 литров	нет данных	нет данных	270 000	225 000	https://nevcom.ru/catalog/dozatory/vibrodozator-s-bunkerom/
387	Вентилятор напольный	нет данных	нет данных	1 099	916	https://www.dns-shop.ru/product/9298f55c153bed20/ventilator-aceline-sfjx-1642-belyj/
388	Весы Marel C2	нет данных	нет данных	79 864	66 553	https://www.xn--b1aaeeabb0hpc6ae.xn--p1ai/vesy/tovarnye-vesy/vesy-tovarnye-vlagozashhishhennye-skejl-ske-n-300-6080.html
389	Весы Батискаф	нет данных	нет данных	15 990	13 325	https://www.middle.ru/goods/vesi-mt-15-vda-02-05-225h185-nerzh-batiskaf
390	Весы лабораторные МАССА-К ВК_	нет данных	нет данных	23 700	19 750	https://massa.ru/products/vesy-vk-1/
391	Весы МК-6.2-А11	нет данных	нет данных	10 900	9 083	https://massa.ru/products/vesy-mk-a11/
392	Весы МТ 1,5 ВДА Батискаф	нет данных	нет данных	15 990	13 325	https://www.middle.ru/goods/vesi-mt-15-vda-02-05-225h185-nerzh-batiskaf
393	Весы напольные Scale СКЕ-Н	нет данных	нет данных	79 864	66 553	https://www.xn--b1aaeeabb0hpc6ae.xn--p1ai/vesy/tovarnye-vesy/vesy-tovarnye-vlagozashhishhennye-skejl-ske-n-300-6080.html
394	Весы настольные Масса-К	нет данных	нет данных	14 200	11 833	https://massa.ru/products/vesy-mk-s21/
395	Весы низкопрофильные МАССА-К 4D-LA.S-15/12_AB(RUEW)	нет данных	нет данных	204 400	170 333	https://massa.ru/products/vesy-4d-la-s-4-ab-ruew/
396	Весы ПВ-15	нет данных	нет данных	8 375	6 979	https://online-kassa.ru/kupit/vesy-pv-15/
397	Весы платформенные Mettler Toledo ID7	нет данных	нет данных	155 600	129 667	https://massa.ru/products/vesy-4d-la-s-2-ra/
398	Весы платформенные UNIGRAM 1200*1200	нет данных	нет данных	68 019	56 683	https://100kwatt.ru/unigram-ev4-n-1000-1200h1500-platformennye-vesy-nizkoprofilnye-s-pandusami-s-indikatorom-wi-2r/
399	Весы порционные (фасовочные) CAS SWII-02	нет данных	нет данных	12 432	10 360	https://cas-russia.ru/katalog-tovarov/porcionnye-(fasovochnye)-vesy/vesy-porcionnye-cas-sw-ii-2.-s-akb.html
400	Весы технические UWE AWD-1500E	нет данных	нет данных	27 000	22 500	https://www.nv-lab.ru/catalog_info.php?ID=1502
401	Весы технические UWE AWD-1500E	нет данных	нет данных	27 000	22 500	https://www.nv-lab.ru/catalog_info.php?ID=1502
402	Весы торговые напольные	нет данных	нет данных	4 990	4 158	https://www.xn--b1aaeeabb0hpc6ae.xn--p1ai/vesy/tovarnye-vesy/vesy-tovarnye-bytovye-greatriver-s1-150-150kg20g-lcd-30x40.html
403	Вешалка напольная	нет данных	нет данных	1 238	1 032	https://spb.leroymerlin.ru/product/veshalka-napolnaya-vk5-lm-ch-stal-cvet-chernyy-89351034/
404	Вешалка напольная PALMA BLACK	нет данных	нет данных	3 364	2 803	https://homeandoffice.ru/product/nowystyl-veshalka-napol-naya-palma-black
405	Вешалка-скамья для раздевалок (CW-1500)	нет данных	нет данных	16 630	13 858	https://www.leomebel.ru/catalog/skameyki_podstavki_aksessuary_i_optsii/veshalka_dlya_razdevalok_cw_1500/

406	Вешало для раздевалок	нет данных	нет данных	14 499	12 083	https://metal-mebel.com/products/veshalka-garderobnaya-m163-05
407	Витрина холодильная (ПОЛЮС Carboma ВХСв-1,0 XL)	нет данных	нет данных	49 895	41 579	https://carboma.pro/shop/product/holodilnaia-vitrina-carboma-a37-sm-10-11-vhsv-10-xl
408	Генератор холодного тумана	нет данных	нет данных	11 000	9 167	https://russkayaferma.ru/catalog/generatory-tumana/generator-kholodnogo-tumana-storm-5l/
409	Диван офисный кожаный	нет данных	нет данных	35 999	29 999	https://hoff.ru/catalog/gostinaya/divany/pryamye/divan_ingvar_id7873351/?articul=80424019
410	Дозатор муки	нет данных	нет данных	329 412	274 510	https://www.bronko.ru/catalog/filling-packaging_equipment/dispensers/screw_feeder/poluavtomaticheskiy-shnekovyy-dozator-fybz-f4-dlya-poroshkovykh-produktov-s-kontrolnymi-vesami/
411	Дозатор поршневой (2 сопла)	нет данных	нет данных	180 000	150 000	https://dozaplus.ru/product/porshnevoy-dozator-ud2
412	Дозатор поршневой (4 сопла)	нет данных	нет данных	216 000	180 000	https://dozaplus.ru/catalog/porshnevye-dozatory/dvuhkanalnyj-pnevmaticheskij-dozator-dlya-rozliva-v-taru-1-5-l
413	Доска магнитно-маркерная	нет данных	нет данных	3 600	3 000	https://dosmag.ru/2277/
414	Доска пробковая	нет данных	нет данных	2 248	1 873	https://spb.leroymerlin.ru/product/doska-probkovaya-brauberg-231712-dlya-obyavleniy-60x90sm-93728626/
415	Доска-флипчарт магнитно-маркерная на колесиках	нет данных	нет данных	8 370	6 975	https://www.da-office.ru/store/flipchart/magnitno-markernyy-100kh70-sm-ecolite-na-rolikakh/
416	Еврокуб пластиковый	нет данных	нет данных	29 280	24 400	https://polimerbak.com/dlya-nefteproduktov/plastikovye-emkosti-dlya-dizel-nogo-topliva/emkost-p-e-kub-1000-litrov-na-derevyannom-poddone-evrokub-novaya
417	Емкость дополнительная для хранения фриона	нет данных	нет данных	285 060	237 550	https://www.holod-tk.ru/katalog/sosudy_vysokogo_davleniya/resivery/fs-5502-resiver-vertikalnyy/
418	Загружное устройство для рикш	нет данных	нет данных	434 705	362 254	https://www.google.com/shopping/product/1?hl=ru&q=%D0%9E%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%BA%D0%B8%D0%B4%D1%8B%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C+%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D0%B5%D0%B9%D0%BD%D0%B5%D1%80%D0%BE%D0%B2+%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%B8%D1%82%D1%8C&prds=epd:11391372042904821878,eto:11391372042904821878_0,pid:11391372042904821878&sa=X&ved=0ahUKEwjx_tLWlN2FAxVASFUIHWI6BbMQ9pwGCAo
419	Заклейщик коробов полуавтоматический ROBOTAPE	нет данных	нет данных	211 775	176 479	https://tu27.ru/catalog/upakovochnoe_oborudovanie/lentoobmotochnye_i_formiruyushchie_mashiny/poluavtomaticheskie_lentoobmotochnye_mashiny_s_fiksirovannym_formatom/zakleyshchik_korobov_robotape_50_me_lh_poluavtomat_siniy.html
420	Зонт вытяжной ЗВЭ-800-2-П пристенный	нет данных	нет данных	60 203	50 169	https://entero.ru/item/24917
421	Зонт вытяжной из нержавейки	нет данных	нет данных	19 052	15 877	https://restomoda.ru/catalog/zonty-vytyajnye-pristennye/zont-vytyazhnoy-pristennyy-assum-zvp-8-9-4-5/
423	Инъектор GUNTHER Pi-17	нет данных	нет данных	490 000	408 333	https://myasorub.ru/oborudovanie/proizvodstvo-delikatesov/inektoryi/inektor-guntner-pi-17/
424	Испаритель 4 вент (камера 1)	нет данных	нет данных	184 589	153 824	https://e-holod-nn.ru/katalog/teploobmennoe-oborudovanie/vozduxooxladiteli-alfa-laval-kubicheskaya-seriya-cceh/vozduxooxladitel-cceh-404a55e-alfa-laval
425	Испаритель GUNTNER GACC 050/1H/37 в камере 3	нет данных	нет данных	513 600	428 000	https://holod-magazin.ru/air-coolers/vozduhoohladitel-lu-ve-f62hc2306e7-10119402.html?multiselect=1
426	Испаритель в камере созревания, 3 вент	нет данных	нет данных	337 071	280 893	https://holod-magazin.ru/air-coolers/vozduxooxladitel-ble354a70es-becool-3289003585.html?multiselect=1
427	Испаритель в камере сырья TESTCOOL, 3 вент.	нет данных	нет данных	155 969	129 974	https://holod-magazin.ru/air-coolers/vozduhoohladitel-t-cool-ta-42507-ta42507.html
428	Испаритель сжиженного газа	нет данных	нет данных	20 500	17 083	https://p-irgroup.ru/katalog/oborudovanie-dlya-szhizhennyh-uglevodorodnyh-gazov/ispariteli-sug/ispariteli-elektricheskie/gri-golovka-reduktsionno-isparitelnaya.html
429	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS CS 500VA	нет данных	нет данных	2 899	2 416	https://www.dns-shop.ru/product/1acc622a949e3330/ibp-dexp-iec-e-650va/

430	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS ES 550	нет данных	нет данных	2 899	2 416	https://www.dns-shop.ru/product/1acc622a949e3330/ibp-dexp-iec-e-650va/
431	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1000VA	нет данных	нет данных	7 899	6 583	https://www.dns-shop.ru/product/0d7fd7cd8e073330/ibp-crown-cmu-1000h/
432	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1500VA	нет данных	нет данных	12 799	10 666	https://www.dns-shop.ru/product/abde0abcd90ded20/ibp-fsp-ifp1500-cee/
433	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 2200VA	нет данных	нет данных	15 399	12 833	https://www.dns-shop.ru/product/e17156831071ed20/ibp-cyberpower-ut2200e/
434	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS RT 2000VA	нет данных	нет данных	9 499	7 916	https://www.dns-shop.ru/product/fa9bee8336483330/ibp-dexp-iec-pro-2000va/
435	Камера КСО-210	нет данных	нет данных	328 200	273 500	https://www.oborudovanie78.ru/goods/272697422-kamera_sbornaya_odnostoronnego_obsluzhivaniya_serii_210_xo_210
436	Кассовый аппарат SAMSUNG ER-250RK	нет данных	нет данных	4 500	3 750	https://sklad140.ru/product/kassovyj-apparat-kkm-samsung-er-4615rf/
437	Кассовый аппарат Дримкас-Ф	нет данных	нет данных	6 990	5 825	https://spb-kassa.ru/%D0%B4%D1%80%D0%B8%D0%BC%D0%BA%D0%B0%D1%81-%D1%84.html
438	Кассовый аппарат онлайн Дримкас Касса-Ф	нет данных	нет данных	11 900	9 917	https://dreamkas.ru/kassy-dreamkas/dreamkas-f/kupit/#?kit=%7B%22162%22:433,%22164%22:438,%22165%22:440,%22166%22:442,%22167%22:444,%22168%22:446,%22258%22:630%7D
439	Клавиатура	нет данных	нет данных	550	458	https://www.dns-shop.ru/product/04d4ae5c65a91b80/klaviatura-provodnaa-aceline-k-503bu/
440	Коммутатор D-Link DES-1210-28	нет данных	нет данных	13 399	11 166	https://www.dns-shop.ru/product/6e68c3041d17ed20/kommutator-d-link-des-1210-28c2a/
441	Коммутатор D-Link DGS-1510-28X	нет данных	нет данных	17 499	14 583	https://www.dns-shop.ru/product/bbabf1b7e154ed20/kommutator-d-link-dgs-1210-28f3/
442	Коммутатор HP 3CBLSF26	нет данных	нет данных	26 440	22 033	https://www.goodstor.ru/catalog/setevoe/comutators/kommutatory-3com/upravlyaemye-kommutatory-l2/3cblsf26-me.html
443	Коммутатор MikroTik CRS326-24G-2S+RM	нет данных	нет данных	29 599	24 666	https://www.dns-shop.ru/product/45f9157c99e53330/kommutator-mikrotik-crs326-24g-2srm/
444	Коммутатор TP-Link TL-SF1016D	нет данных	нет данных	2 399	1 999	https://www.dns-shop.ru/product/69e6c503b7d9933d/kommutator-tp-link-tl-sf1016d/
445	Компрессор Atlas Copco GA18FF (Компрессор GA18FF ELII-)	нет данных	нет данных	1 475 567	1 229 639	https://compressor.msk.ru/products/vintovoy-kompressor-atlas-copco-ga-18-ff
446	Компрессор Atlas Copco GA18VSD	нет данных	нет данных	1 418 861	1 182 384	https://www.compressortyt.ru/stanciya/kompr/vintovye/atlas-copco/ga-18-vsd-ff/
447	Компрессор воздушный с ресивером 230 л.	нет данных	нет данных	225 000	187 500	https://foxair.ru/katalog/kompressori/vinotovie/bejetsk/vintovoj-kompressor-aso-vk5,5-230
448	Конвейер модульный 170х40 см	нет данных	нет данных	52 633	43 861	https://www.globalmarking.ru/catalog/oborudovanie/konveyery/423/
484	Конвектор электрический Ballu с боком управления	нет данных	нет данных	5 900	4 917	https://ballurussia.ru/product/konvektor-elektricheskiy-ballu-bechmm-1500/
485	Конвектор электрический Electrolux ECH/AS -1500 ER	нет данных	нет данных	5 550	4 625	https://www.klimatov.ru/id/konvektor_electrolux_echas-1000_er-23940.html
486	Конвектор электрический Electrolux ECH/AS-2000 MR	нет данных	нет данных	6 699	5 583	https://www.dns-shop.ru/product/a2f5ef5861f43330/konvektor-electrolux-echas-2000-mr/
487	Конвектор электрический Energy	нет данных	нет данных	2 500	2 083	https://shop-crystal.ru/catalog/elektricheskiy-konvektor-energy-thermor-1000-vt.html

488	Конвектор электрический Polaris	нет данных	нет данных	3 950	3 292	https://shop-polaris.ru/convectionheaters/polaris-pch-1585/
489	Конвектор электрический Vitek	нет данных	нет данных	5 390	4 492	https://vitek.ru/catalog/tehnika-dlya-doma/climate-appliances/konvektory/vt-2179-MC.html
490	Конденсатор 2 vent	нет данных	нет данных	46 393	38 661	https://e-holod-nn.ru/katalog/teploobmennoe-oborudovanie/vozdushnyie-kondensatoryi-alfa-laval-standartnyij-uroven-shuma/kondensator-ags-351-cs
491	Конденсатор Alfa Laval 6 вент.	нет данных	нет данных	262 584	218 820	https://holod-magazin.ru/condensers/kondensator-nrd155-sest-luve-lu-ve-89766.html
492	Конденсатор Alfa Laval ACS403S	нет данных	нет данных	76 599	63 833	https://e-holod-nn.ru/katalog/teploobmennoe-oborudovanie/vozdushnyie-kondensatoryi-alfa-laval-standartnyij-uroven-shuma/kondensator-ags-403-as
493	Конденсатор Alfa Laval ACS501BSP	нет данных	нет данных	53 323	44 436	https://e-holod-nn.ru/katalog/teploobmennoe-oborudovanie/vozdushnyie-kondensatoryi-alfa-laval-standartnyij-uroven-shuma/kondensator-ags-403-vs
494	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	нет данных	нет данных	105 483	87 903	https://e-holod-nn.ru/katalog/teploobmennoe-oborudovanie/vozdushnyie-kondensatoryi-alfa-laval-standartnyij-uroven-shuma/kondensator-ags-502-ad
495	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	нет данных	нет данных	105 483	87 903	https://e-holod-nn.ru/katalog/teploobmennoe-oborudovanie/vozdushnyie-kondensatoryi-alfa-laval-standartnyij-uroven-shuma/kondensator-ags-502-ad
496	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	нет данных	нет данных	105 483	87 903	https://e-holod-nn.ru/katalog/teploobmennoe-oborudovanie/vozdushnyie-kondensatoryi-alfa-laval-standartnyij-uroven-shuma/kondensator-ags-502-ad
497	Конденсатор Alfa Laval ACS502BD	нет данных	нет данных	105 483	87 903	https://e-holod-nn.ru/katalog/teploobmennoe-oborudovanie/vozdushnyie-kondensatoryi-alfa-laval-standartnyij-uroven-shuma/kondensator-ags-502-ad
498	Конденсатор Alfa Laval ACS502CSP	нет данных	нет данных	105 483	87 903	https://e-holod-nn.ru/katalog/teploobmennoe-oborudovanie/vozdushnyie-kondensatoryi-alfa-laval-standartnyij-uroven-shuma/kondensator-ags-502-ad
499	Конденсатор Alfa Laval ACS503AD	нет данных	нет данных	129 023	107 519	https://e-holod-nn.ru/katalog/teploobmennoe-oborudovanie/vozdushnyie-kondensatoryi-alfa-laval-standartnyij-uroven-shuma/kondensator-ags-502-sd
500	Конденсатор Alfa Laval ACS503BSP	нет данных	нет данных	153 727	128 106	https://e-holod-nn.ru/katalog/teploobmennoe-oborudovanie/vozdushnyie-kondensatoryi-alfa-laval-standartnyij-uroven-shuma/kondensator-ags-503-ad
501	Конденсатор Alfa Laval ACS805	нет данных	нет данных	343 162	285 968	https://e-holod-nn.ru/katalog/teploobmennoe-oborudovanie/vozdushnyie-kondensatoryi-alfa-laval-standartnyij-uroven-shuma/kondensator-ags-635-ad
502	Конденсатор Alfa Laval ACS805BD	нет данных	нет данных	343 162	285 968	https://e-holod-nn.ru/katalog/teploobmennoe-oborudovanie/vozdushnyie-kondensatoryi-alfa-laval-standartnyij-uroven-shuma/kondensator-ags-635-ad
503	Конденсатор Alfa Laval ACVS906	нет данных	нет данных	352 684	293 903	https://e-holod-nn.ru/katalog/teploobmennoe-oborudovanie/vozdushnyie-kondensatoryi-alfa-laval-standartnyij-uroven-shuma/kondensator-ags-636-ad
504	Конденсатор Alfa Laval AGS503ADV CR	нет данных	нет данных	129 023	107 519	https://e-holod-nn.ru/katalog/teploobmennoe-oborudovanie/vozdushnyie-kondensatoryi-alfa-laval-standartnyij-uroven-shuma/kondensator-ags-502-sd
505	Конденсатор Alfa Laval ASC503	нет данных	нет данных	197 940	164 950	https://www.holod-veka.ru/goods/57274061-vozdushny_kondensator_alfa_laval_ags_503_c
506	Конденсатор Alfa Laval ASC503	нет данных	нет данных	197 940	164 950	https://www.holod-veka.ru/goods/57274061-vozdushny_kondensator_alfa_laval_ags_503_c

$K_{ут}$ – коэффициент, учитывающий скидку на уторгование.

Согласно выводам, сделанным в ходе анализа рынка, в настоящее время средняя скидка на торг на первичном рынке подобного оцениваемому оборудованию может составлять от 0 до 20%.

Ниже в таблице приведена информация о возможных величинах скидок на торг на первичном рынке.

Таблица 54. Возможных величины скидок на торг

Тип объекта	Скидки на торг			Источник информации
	мин., %	макс., %	средняя, %	
Оборудование стандартное	10	20	15	Результаты опроса мнений банков-членов Ассоциации Банков Северо-запада о величинах основных рыночных показателей, непосредственно влияющих на рыночную стоимость предметов залога (данные от 01.07.18)

Учитывая текущую ситуацию на рынке оцениваемых объектов, количественные и качественные характеристики объекта оценки, а также предполагаемое использование результатов оценки оценщики в рамках настоящего Отчета принимают величину скидки на торг на максимальном уровне 20%.

$K_{дов}$ – коэффициент доведения. На наш взгляд, следует обратить особое внимание на то, что в стоимости оборудования в общем случае должны учитываться затраты на доведение объекта до готового состояния (Кдов): средние расходы на транспортировку, установку и монтаж оборудования. Но учитывая тот факт, что целью оценки является определение рыночной стоимости объекта оценки, перечисленные расходы (установку и монтаж оборудования) в цене однородного объекта не учитываются. Этот вид стоимости определяется для гипотетичной сделки, а не для конкретного собственника.

$K_{кор}$ – общий корректирующий коэффициент, учитывающий отличия оцениваемого объекта от аналога, в т. ч. с точки зрения функционального, конструктивного, параметрического и иного сходства.

Таблица 55. Расчет затрат на воспроизводство (замещение)

№	Наименование	Стоимость нового оборудования без НДС, руб.	Кут	Кдов	Ккор	Св/з, руб., без НДС
Залоговое движимое имущество						
3	Автомат фасовочно-упаковочный ПАСТПАК 2Л (Фасово-упак.автомат "Пастпак-2Л")	11 942 166	1	0,9	1	10 747 949
4	Аппарат выпечки блинной ленты С 1 Square	559 006	1	0,9	1	503 105
5	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	798 546	1	0,9	1	718 691
6	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	892 343	1	0,9	1	803 108
7	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1 998 432	1	0,9	1	1 798 589
8	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автоматич. уст-ка марки EME 2-120 для нанесения са)	556 667	1	0,9	1	501 001
9	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автоматич. уст-ка марки EME 2-120 для нанесения са)	556 667	1	0,9	1	501 001
10	Аппликатор автоматический EME 2-120 правосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	632 477	1	0,9	1	569 229
11	Аппликатор автоматический EME 2-120 правосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	859 749	1	0,9	1	773 774
12	Блокорезка (Установка для измельчения блоков (420кг) AISI 316)	3 145 334	1	0,9	1	2 830 801
13	Бочкокантователь DF 300 - 1,4 Lema	113 417	1	0,9	1	102 075
14	Бункеры для хранения муки, 2 шт. (Бункер "Силос")	3 001 244	1	0,9	1	2 701 119
15	Вакуум-шприц ФРГ	683 407	1	0,9	1	615 066
16	Вводнораспределительное устройство 8-ми панельное	625 305	1	0,9	1	562 774
17	Вентиляция для аккумуляторной (Приточная установка KORF (вентиляция зарядной))	655 936	1	0,9	1	590 343
18	Весы платформенные 4D-PM-12/12_A	59 500	1	0,9	1	53 550
19	Весы электронные дозирующие Х710Д со шкафом управл	1 705 376	1	0,9	1	1 534 839
20	Влагомер термогравиметрический Sartorius MA-150 (Анализатор влажности фирмы "Сарториус" MA150)	237 500	1	0,9	1	213 750
21	Водопровод в порту	9 845 836	1	0,9	1	8 861 252
22	Водопровод внутри порта	12 706 869	1	0,9	1	11 436 182
23	Водопровод питьевой хозяйственный	20 645 127	1	0,9	1	18 580 615
24	Водопровод питьевой	76 101 444	1	0,9	1	68 491 300
25	Водопровод хозяйственный	21 206 936	1	0,9	1	19 086 242
26	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор OXYBABY M+ O2/CO2)	677 390	1	0,9	1	609 651
27	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор)	405 278	1	0,9	1	364 750
28	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор)	451 834	1	0,9	1	406 650
29	Газопровод воздушный	2 992 870	1	0,9	1	2 693 583
30	Гомогенизатор (Вакуумный гомогенизатор HERBOR)	850 138	1	0,9	1	765 124
31	Дозатор сыпучих продуктов КОНТУР Х720Н зав.№017	486 914	1	0,9	1	438 223
32	Допформат для вакуум-упаковочной машины Tiromat (Модификация 784/1145 формат 2.1 для Тиромат CFS)	1 623 935	1	0,9	1	1 461 542
33	Допформат для вакуум-упаковочной машины Tiromat (Модификация PP685/0211 формат 3.3 для Тиромат CFS)	3 386 331	1	0,9	1	3 047 698
34	Допформат к упаковочной машине MULTIVAC тип R245	4 795 791	1	0,9	1	4 316 212
35	Дымогенератор (Дымогенератор автоматический)	608 812	1	0,9	1	547 930
36	Дымогенератор Goliath-H	3 533 218	1	0,9	1	3 179 896
37	Емкость для рассола Schroder LB 300(+насос,фильтр)	4 129 583	1	0,9	1	3 716 624

38	Закаточный полуавтомат Б4-КЗК-56	500 578	1	0,9	1	450 521
39	Заклейщик картонных коробов ROBOTAPE TBD (Упаковочный аппарат STARTAPE 50TBDA)	612 640	1	0,9	1	551 376
40	Заклейщик коробов полуавтоматический ROBOTAPE StarTape TBD (Упаковочный аппарат STARTAPE 50TBDA)	596 245	1	0,9	1	536 621
41	Зарядное устройство Enerus RXE-T 36V 080A	62 495	1	0,9	1	56 246
42	Зарядное устройство Jungheinrich SLH 200 48V	157 389	1	0,9	1	141 650
43	Зарядное устройство Jungheinrich SLT 100 24V	139 966	1	0,9	1	125 969
44	Зарядное устройство Jungheinrich SLT 100 48V	157 389	1	0,9	1	141 650
45	Зарядное устройство Stark Pro8 Pulse	53 929	1	0,9	1	48 536
46	Инъектор FOMACO FGM 16/64F (Автоматический инъектор для посола, маринования)	11 439 840	1	0,9	1	10 295 856
47	Инъектор FOMACO FGM64/256F	6 774 106	1	0,9	1	6 096 695
48	Испаритель ALFA LAVAL PALLADIO 4.1 (камера 156)	1 356 973	1	0,9	1	1 221 276
49	Испаритель GUNTER GACC RX 050	1 508 471	1	0,9	1	1 357 624
50	Испаритель Guntner GACC RX 050.2/2-70E (Воздухоохладитель GUNTER GACC RX 050.2/2-70E в камеру созревания)	1 601 047	1	0,9	1	1 440 943
51	Кабина душирующая (Душирующая кабина)	461 251	1	0,9	1	415 126
52	Камера КСО-285	397 516	1	0,9	1	357 765
53	Камера КСО-285	397 516	1	0,9	1	357 765
54	Камера КСО-285	397 516	1	0,9	1	357 765
55	Камера КСО-285	397 516	1	0,9	1	357 765
56	Камера КСО-285	397 516	1	0,9	1	357 765
57	Камера оттаивания FT-2 "Кометос Финкорд"	16 493 374	1	0,9	1	14 844 036
58	Камера холодильная (7 шт.)	9 734 274	1	0,9	1	8 760 846
59	Канализационная система	19 475 406	1	0,9	1	17 527 865
60	Клипсатор КН-26п	1 816 625	1	0,9	1	1 634 962
61	Комплекс "Сети высоковольтные внеплощадочные"	47 067 146	1	0,9	1	42 360 432
62	Комплекс бестарного хранения растительного масла	9 866 077	1	0,9	1	8 879 469
63	Комплекс по взвешиванию и дозированию (BILWINKO)	30 182 113	1	0,9	1	27 163 901
64	Комплекс приготовления тузлука	901 641	1	0,9	1	811 477
65	Комплекс хранения соли	4 752 412	1	0,9	1	4 277 171
66	Комплект для видеоконференцсвязи Konftel C5055Wx (конференц-камера Konftel Cam50 PTZ, спикерфон Konftel 55Wx) (Видеоконференц-система)	1 629 110	1	0,9	1	1 466 199
67	Компрессор Atlas Copco GA18FF (Компрессор GA18FF ELII-)	1 229 639	1	0,9	1	1 106 675
68	Компрессор винтовой ВК-75Р	1 088 073	1	0,9	1	979 265
69	Компрессор винтовой маслозаполненный воздушный E-TRACE 1000	4 657 944	1	0,9	1	4 192 150
70	Компрессор для скороморозильника StarFrost (2 штатных + 1 дополнительный) (Установка на базе трех компрессоров Bitzer)	22 199 205	1	0,9	1	19 979 285
71	Компрессор с ресивером 270л. (Компрессорная установка ROTAR PLUS 4008 TF)	1 365 062	1	0,9	1	1 228 556
72	Компрессор с ресивером, 400л. (Компрессорная установка ROTAR BSC 2010-500F ES)	976 795	1	0,9	1	879 115
73	Компрессорная комната для холод.техники (охлаждение печей)	3 166 502	1	0,9	1	2 849 852
74	Конвейер двухъярусный для укладки филе (установлен на MULTIVAC R245)	746 253	1	0,9	1	671 628
75	Конвейер для опуска упаковки краб.мяса	1 280 080	1	0,9	1	1 152 072
76	Конвейер для спуска краб.палочек спирал.транспортера	775 304	1	0,9	1	697 774
77	Конвейер ленточный 150х27	524 326	1	0,9	1	471 894
78	Конвейер ленточный 550х25 см	753 999	1	0,9	1	678 599
79	Конвейер модульный 140х30см	1 147 255	1	0,9	1	1 032 530
80	Конвейер модульный 3,8 метра	995 865	1	0,9	1	896 279
81	Конвейер модульный подающий наклонный (Конвейер с модульной лентой и регалируемым наклоном)	1 316 081	1	0,9	1	1 184 473
82	Конвейер пластинчатый 120х20см	506 425	1	0,9	1	455 782
83	Конвейер разделочный (Конвейер двухуровневый для разделки рыбы)	1 349 611	1	0,9	1	1 214 650
84	Конвейер транспортировочный ленточный 1,3 метра	408 031	1	0,9	1	367 227
85	Конвейер транспортировочный ленточный 1,3 метра	819 249	1	0,9	1	737 324
86	Конвейер транспортировочный ленточный 1,9 метра	391 508	1	0,9	1	352 357
87	Конвейер транспортировочный ленточный 10,5 метров	541 916	1	0,9	1	487 724
88	Конвейер транспортировочный ленточный 2,5 метра	1 033 495	1	0,9	1	930 145
89	Конвейер транспортировочный ленточный 5,4 метра	420 652	1	0,9	1	378 587
90	Конвейер транспортировочный модульный 2,3 м.	1 092 754	1	0,9	1	983 478
91	Конвейер транспортировочный модульный 3,1 м.	751 918	1	0,9	1	676 726
92	Конвейер транспортировочный модульный 5 м. (Конвейер наклонный Комби)	7 909 758	1	0,9	1	7 118 782
93	Конвейер транспортировочный модульный наклонный 2,6 м.	1 033 495	1	0,9	1	930 145

94	Конденсатор LU-VE EHV90F 368, 6 вентил. (Конденсатор для среднет.мультисистем EHV90F 368H 6VENT)	3 458 924	1	0,9	1	3 113 032
95	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	7 322 194	1	0,9	1	6 589 975
96	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	4 624 494	1	0,9	1	4 162 045
97	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	4 624 494	1	0,9	1	4 162 045
98	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	5 706 994	1	0,9	1	5 136 295
103	Котел Arimax E650 (Котел Arimax E650)	2 273 447	1	0,9	1	2 046 102
104	Котел варочный (Котел пароварочный X940 с системой управления)	734 374	1	0,9	1	660 937
105	Котел варочный (Котел пароварочный X940 с системой управления)	734 374	1	0,9	1	660 937
106	Котел водогрейный Arimax E800 (Котел водогрейный Arimax E800 (в к-те газ.горелка))	6 354 989	1	0,9	1	5 719 490
107	Котел пароварочный (Котел пароварочный Ф1080*1250Н)	1 776 403	1	0,9	1	1 598 763
108	Котел паровой (Котел варочный из н/ж)	1 381 419	1	0,9	1	1 243 277
109	Котел паровой (Котел пароварочный Ф1080*1250Н)	1 544 060	1	0,9	1	1 389 654
110	Котел паровой CERTUSS	883 605	1	0,9	1	795 245
111	Котел пищеварочный КЭ-160	422 666	1	0,9	1	380 400
112	Котел пищеварочный КЭ-160К	491 186	1	0,9	1	442 067
113	Котел электричекий пищеварочный (Котел паровой)	883 605	1	0,9	1	795 245
114	Кран консольный стационарн. г/п 1,0 тн (для Tiromat PowerPak)	636 592	1	0,9	1	572 933
115	Куттер 221 ФИ-080	832 020	1	0,9	1	748 818
116	Куттер 80л	976 782	1	0,9	1	879 103
117	Куттер K+G WETTER 120STL (,б/у, восстановленный)	7 795 063	1	0,9	1	7 015 557
118	Куттер Yanagiya RS10	90 000	1	0,9	1	81 000
119	Куттер вакуумный GEA CutMaster V-500 HP (Резательная машина Cut Master V 500 liter HP)	24 171 451	1	0,9	1	21 754 306
120	Куттер вакуумный GEA CutMaster V-500 HP (Резательная машина Cut Master V 500 liter HP)	24 171 451	1	0,9	1	21 754 306
121	Куттер С-350	32 622 383	1	0,9	1	29 360 145
122	Линия вакуумно-упаковочная Multivac R7000 (Вакуум-формовочная линия Multivac R7000)	12 850 994	1	0,9	1	11 565 895
123	Линия весоизмерительная (Весоизмерительная система линия 6000/10Н)	1 986 942	1	0,9	1	1 788 248
124	Линия для производства крабовых палочек 6-полосная IKEUCHI (включая 3 насоса подачи теста, паровой барабан, конвейер охлаждения, 2 конвейера насечки, 2 линии внутренней упаковки)	163 839 677	1	0,9	1	147 455 709
125	Линия крабовых палочек YANAGIYA: конвейер охлаждения (крабовая линия 2)	1 492 816	1	0,9	1	1 343 535
126	Линия крабовых палочек YANAGIYA: линия внутренней упаковки (Машина внутренней упаковки и резки (МВУ и Р))	3 223 886	1	0,9	1	2 901 497
127	Линия крабовых палочек YANAGIYA: линия внутренней упаковки (Машина внутренней упаковки и резки (МВУ и Р))	5 422 181	1	0,9	1	4 879 963
128	Линия крабовых палочек YANAGIYA: Линия насечки и упаковки (Крабовая линия 2 (к-т оборудования))	39 360 990	1	0,9	1	35 424 891
129	Линия крабовых палочек YANAGIYA: Насос формующий для крабовой линии	1 429 131	1	0,9	1	1 286 217
130	Линия крабовых палочек YANAGIYA: питающий насос (крабовая линия 2)	3 395 440	1	0,9	1	3 055 896
131	Линия крабовых палочек YANAGIYA: прожарочный барабан	17 437 262	1	0,9	1	15 693 536
132	Линия производства крабового мяса 4-полосная IKEUCHI (линия 3) (включая паровой барабан, конвейер охлаждения, конвейер насечки)	81 547 642	1	0,9	1	73 392 877
133	Линия упаковки в стеклобанки (включ. устр-во подачи банки, подачи крышки, закупорки крышки)	2 510 194	1	0,9	1	2 259 175
134	Льдогенератор (Льдогенератор Л103)	1 230 403	1	0,9	1	1 107 363
135	Льдогенератор Л103 (Льдогенератор Л105)	1 562 417	1	0,9	1	1 406 175
136	Льдогенератор Л110 (Льдогенератор Л110М с холод.установкой на базе компрессора Frascold)	4 491 948	1	0,9	1	4 042 753
137	Машина (линия) термоформовочная Variovac 2000 (Упаковочная машина "Variopac-2000BA")	14 081 614	1	0,9	1	12 673 453
138	Машина вакуумная для закатки банок МЗМ-211 (Машина закаточная МЗМ-211 вакуумная малогабаритная)	626 319	1	0,9	1	563 687
139	Машина вакуумная для закатки банок МЗМ-211 (Машина закаточная МЗМ-211 вакуумная на банку № 22)	707 858	1	0,9	1	637 073
140	Машина вакуумно-упаковочная SEALPAC (Упаковочная машина SEALPAC для запаивания лотков М1 с В/Г)	7 019 207	1	0,9	1	6 317 286

141	Машина вакуумно-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	23 611 283	1	0,9	1	21 250 155
142	Машина вакуум-упаковочная MULTIVAC R245 в к-те с этикетир	33 423 819	1	0,9	1	30 081 437
143	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	23 611 283	1	0,9	1	21 250 155
144	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	23 611 283	1	0,9	1	21 250 155
145	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумно-упаковочный аппарат Тиромат)	23 564 439	1	0,9	1	21 207 995
146	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Упаковочная машина PowerPak RT 520)	42 725 729	1	0,9	1	38 453 156
147	Машина для измельчения замороженных блоков (Машина для измельчения замороженных блоков Я2-ФИБ)	867 005	1	0,9	1	780 305
148	Машина для измельчения замороженных блоков (Машина для измельчения замороженных блоков Я2-ФИБ)	867 005	1	0,9	1	780 305
149	Машина для нанесения панировки (Автоматич.лизонирующая (льезонирующая) панировочная машина тип АВВ)	1 307 187	1	0,9	1	1 176 469
150	Машина для нарезки D-образных ломтиков Marel D-Cut Slicer MSC 180 (Слайсер SC180A MK-11)	11 890 638	1	0,9	1	10 701 574
151	Машина для нарезки кусочками (Порционирующая машина)	8 883 421	1	0,9	1	7 995 079
152	Машина для нарезки ломтиков (Поточная машина для нарезки ломтиков HS100 БИБУН)	4 018 738	1	0,9	1	3 616 864
153	Машина для нарезки ломтиков (слайсер) Marel Silk Cut (Слайсер "СР-Р-4000")	13 906 626	1	0,9	1	12 515 963
154	Машина для порционной нарезки TREIF PUMA 700 F	2 165 249	1	0,9	1	1 948 724
155	Машина инъекционная (Инъекционная машина для филе рыбы CHSIJ-1000)	9 702 806	1	0,9	1	8 732 525
156	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1 191 834	1	0,9	1	1 072 651
157	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1 230 092	1	0,9	1	1 107 083
158	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1 236 735	1	0,9	1	1 113 061
159	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1 230 092	1	0,9	1	1 107 083
160	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1 264 686	1	0,9	1	1 138 217
161	Машина маркировочная Domino A320 (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	1 175 149	1	0,9	1	1 057 634
162	Машина маркировочная Domino A320 (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	2 049 688	1	0,9	1	1 844 719
163	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	3 210 022	1	0,9	1	2 889 020
164	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	2 459 027	1	0,9	1	2 213 124
165	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	2 459 027	1	0,9	1	2 213 124
166	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	1 374 498	1	0,9	1	1 237 048
167	Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 HP	674 188	1	0,9	1	606 769
168	Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 KHP (+стерилизатор для ножей СТУ)	520 862	1	0,9	1	468 776
169	Машина проволокошвейная HOHNER EXACT	2 390 811	1	0,9	1	2 151 730
170	Машина разгрузочно-моечная (МРМ) для морской капусты (Промывочная машина Контур-Р)	6 668 839	1	0,9	1	6 001 955
171	Машина разгрузочно-моечная (МРМ) для морской капусты (Промывочная машина Контур-Р)	6 668 839	1	0,9	1	6 001 955
172	Машина упаковочная ILPRA (Вакуумный линейный аппарат (ILPRA))	4 897 677	1	0,9	1	4 407 910
173	Машина упаковочная вакуумная Henkovac E-503 (Вакуумная упаковочная машина HFE "Хенковак Е-503")	2 040 389	1	0,9	1	1 836 350
174	Машина упаковочная термоусадочная Турбопак (Машина упаковоч. термоусадочная модели "Турбопак")	1 436 485	1	0,9	1	1 292 837
175	Машина упаковочная термоусадочная Турбопак (Машина упаковоч. термоусадочная модели "Турбопак")	1 436 485	1	0,9	1	1 292 837
176	Машина фасовочно упаковочная ПАСТПАК Р (Фас.упак.машина "Пастпак-Р" с узл. крыш. нахл. н/ж)	1 357 038	1	0,9	1	1 221 335
177	Машина фасовочно-упаковочная ПАСТПАК Р (Машина ТФ 1-ПАСТПАК Р-00-0)	2 140 077	1	0,9	1	1 926 069
178	Машина филетировочная Carnitech 2630 (Машина для разделки рыбы на филе)	30 982 115	1	0,9	1	27 883 904

179	Машина этикетировочная Multivac MR 615 для термоформера Multivac R245 (Автоматич.этикетировоч.автомат MR615,EF6278,LO420)	5 142 342	1	0,9	1	4 628 108
180	Укупорочный аппарат MVT-34/3	2 400 236	1	0,9	1	2 160 213
181	Машинка вакуумная полуавтоматическая для закатки банок MVT-34 (Вакуумный мини-твистер МВТ-34/3-140)	1 191 938	1	0,9	1	1 072 744
182	Машинка промывочная, для капусты (Машина промывочная для морской капусты)	444 477	1	0,9	1	400 030
183	Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1	5 249 388	1	0,9	1	4 724 449
184	Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1	5 249 388	1	0,9	1	4 724 449
185	Мукопросеиватель ПСП1500 (Мукопросеиватель ПСП1500 с загруз.-разгруз. устр-в)	1 058 938	1	0,9	1	953 044
186	Насос Grundfos CR 3-21 A -FGJ-A-E-HQQ (Насос CR 3-21 A -FGJ-A-E-HQQE3x400D 50Hz)	417 913	1	0,9	1	376 121
187	Насос краски (Насос подачи теста)	981 506	1	0,9	1	883 355
188	Насос краски (Насос подачи теста)	981 506	1	0,9	1	883 355
189	Насос П8-ОНВ6-М-Ф	116 667	1	0,9	1	105 000
190	Насос подачи крабового теста СПШ400 с распределителем на 3 входа	3 355 667	1	0,9	1	3 020 101
191	Насос подачи на расходную ванну (Насос тип NM053BY02S12B)	966 049	1	0,9	1	869 444
192	Насос подачи теста IKEUCHI (Станция подачи начинки)	2 204 441	1	0,9	1	1 983 997
193	Насос подачи теста IKEUCHI (Станция подачи начинки)	1 313 786	1	0,9	1	1 182 408
194	Насос подачи теста YANAGIYA (Насосная станция (станция подачи начинки))	1 541 094	1	0,9	1	1 386 984
195	Насос подачи теста YANAGIYA (Насосная станция (станция подачи начинки))	1 541 094	1	0,9	1	1 386 984
196	Насос центробежный герметичный ЦГ-50/50К-15-1-У2	1 281 558	1	0,9	1	1 153 402
197	Общеобменная технологическая вентиляция	4 265 351	1	0,9	1	3 838 816
198	Овощерезка RG-400i	1 317 638	1	0,9	1	1 185 874
199	Осушитель воздуха ОВ-30	96 233	1	0,9	1	86 610
200	Паллетоупаковщик SW2B L-16-PW+Press+300%	1 319 721	1	0,9	1	1 187 749
201	Панель управления для печи №1 MAURER (Универс. уст-ка для холодного и горячго копчения)	1 005 363	1	0,9	1	904 827
202	Панель управления для печи №2 MAURER (Универс. уст-ка для копчения рыбы)	2 201 641	1	0,9	1	1 981 477
203	Паровой котел FULTON (Паровой котел "Fulton")	9 965 687	1	0,9	1	8 969 119
204	Парогенератор водотрубный Steam-2000 (котельная) (Парогенератор водотрубный "STEAM-2000" (комплект))	7 991 155	1	0,9	1	7 192 039
205	Парогенератор водотрубный Steam-2000 (котельная) (Парогенератор водотрубный "STEAM-2000" (комплект))	7 991 154	1	0,9	1	7 192 039
206	Пастеризатор ПСО-3 (Комплект оборудования ПСО)	32 903 446	1	0,9	1	29 613 102
207	Пастеризатор ПСО-4	16 092 277	1	0,9	1	14 483 049
208	Печи коптильные №№3-4 FESSMANN (Уст-ка для холод. и горяч. копчен. с холод.уст-кой)	28 575 973	1	0,9	1	25 718 376
209	Печь г/к КОН	5 506 218	1	0,9	1	4 955 596
210	Печь г/к КОН	5 506 218	1	0,9	1	4 955 596
211	Печь г/к КОН	5 506 218	1	0,9	1	4 955 596
212	Печь коптильная №1 MAURER (Универс.уст-ка для холодного и горячего копчения)	12 786 084	1	0,9	1	11 507 475
213	Печь коптильная №2 MAURER (Установка для х/к и г/к и вяления (+холод.оборуд.))	22 602 300	1	0,9	1	20 342 070
214	Печь коптильная №5 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель AFR-3651(комплект))	13 188 626	1	0,9	1	11 869 763
215	Печь коптильная №6 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель AFR-3651(комплект))	13 188 626	1	0,9	1	11 869 763
216	Печь коптильная №7 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель IFRH 3003.1)	12 884 273	1	0,9	1	11 595 846
217	Печь коптильная №8 MAURER (Печь горячего копчения MAURER)	57 734 389	1	0,9	1	51 960 951
218	Пила ленточная КТ-460	2 059 716	1	0,9	1	1 853 744
219	Платформа уравнительная Dockhan (Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн)	1 012 070	1	0,9	1	910 863
220	Платформа уравнительная Dockhan (Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн)	1 247 470	1	0,9	1	1 122 723
221	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1 505 404	1	0,9	1	1 354 864
222	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1 505 404	1	0,9	1	1 354 864
223	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1 609 375	1	0,9	1	1 448 437

224	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	2 702 484	1	0,9	1	2 432 236
225	Платформа уравнительная модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн	1 012 070	1	0,9	1	910 863
226	Погрузчик вилочный газобензиновый TFN CPQD 15 N-RW21-YO (Автопогрузчик TFN CPQD 15 N-RW21-YO FFL 3300)	1 121 821	1	0,9	1	1 009 639
227	Погрузчик вилочный газовый JUNGHEINRICH TFG-316 (Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316 FN 372690)	892 308	1	0,9	1	803 077
228	Погрузчик вилочный газовый JUNGHEINRICH TFG-316 (Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316)	972 606	1	0,9	1	875 345
229	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 215 (Электропогрузчик JUNGHEINRICH EFG-215 FN377127)	874 364	1	0,9	1	786 928
230	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 348242)	730 647	1	0,9	1	657 582
231	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 349718)	975 422	1	0,9	1	877 880
232	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 355266)	970 183	1	0,9	1	873 165
233	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 358922)	898 483	1	0,9	1	808 634
234	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 358923)	893 657	1	0,9	1	804 291
235	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363594)	549 102	1	0,9	1	494 192
236	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363867)	901 971	1	0,9	1	811 774
237	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363868)	901 971	1	0,9	1	811 774
238	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик JUNGHEINRICH EFG-216-310 ZZ FN333764)	980 690	1	0,9	1	882 621
239	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 220 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 220 FN 383176)	744 669	1	0,9	1	670 202
240	Погрузчик вилочный электро TFN CPDS15J (Электропогрузчик TFN CPDS 15J-D1)	1 181 235	1	0,9	1	1 063 111
241	Поддон под резервуары сжиженного газа	2 438 271	1	0,9	1	2 194 444
242	Поддоны защитные для ресиверов в аммиачном отделении (Защитные поддоны ресиверов машинного аммиачного отделения (4 шт.))	4 009 909	1	0,9	1	3 608 918
243	Подъемник грузовой строительный	913 957	1	0,9	1	822 562
244	Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613 (лифт)	5 634 485	1	0,9	1	5 071 036
245	Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613 (лифт)	3 582 322	1	0,9	1	3 224 089
246	Пост моечный главный распределительный Meratech MS2 (на 1-й этаж) (Моющая система H11-2C 78-H11-2C)	826 280	1	0,9	1	743 652
247	Пост моечный главный распределительный Meratech MS2 (на 2-й этаж) (Моющая система H11-2C 78-H11-2C)	826 280	1	0,9	1	743 652
248	Пресс механической обвалки У-400	576 516	1	0,9	1	518 865
249	Прессепаратор Неопресс для обвалки рыбы VOLTEK SZC-300S (нерж. сталь) (Неопресс SM1)	1 831 224	1	0,9	1	1 648 102
250	Принтер каплеструйный маркировочный Domino A320i (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	2 049 688	1	0,9	1	1 844 719
251	Принтер маркировочный Videojet 1220	203 380	1	0,9	1	183 042
252	Принтер маркировочный Videojet 1220	203 380	1	0,9	1	183 042
253	Резервуар для сжиженного газа	4 631 750	1	0,9	1	4 168 575
254	Резервуар для сжиженного газа	4 663 970	1	0,9	1	4 197 573
255	Санпропускник NIEROS URK/WV 300	2 986 178	1	0,9	1	2 687 560
256	Система автоматики и управления вентиляции	2 132 001	1	0,9	1	1 918 801
257	Система вентиляции для ЛКП	4 573 190	1	0,9	1	4 115 871
258	Система вентиляции	20 855 514	1	0,9	1	18 769 963
259	Система дымоудаления и вентиляции копт.установки "РАЙХ"	6 657 456	1	0,9	1	5 991 710
260	Система контроля доступа и учета рабочего времени	5 379 943	1	0,9	1	4 841 949
261	Система магистралей холод. и горяч. воды	8 417 499	1	0,9	1	7 575 749
262	Система охлаждения питьевой воды (Холод.оборудование для водоохлаждающей установки)	868 288	1	0,9	1	781 459
263	Система охлаждения приточного воздуха комбината (Агрегат ВСВ-400)	939 498	1	0,9	1	845 548
264	Система охранной сигнализации и видеонаблюдения	2 897 944	1	0,9	1	2 608 150
265	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией	29 060 526	1	0,9	1	26 154 473
266	Система приточная "Розенберг" для произ.корпуса	1 621 567	1	0,9	1	1 459 410
267	Система раздачи тузлука (Автоматическая система раздачи тузлука)	1 196 719	1	0,9	1	1 077 047

268	Система сбора мусора сухая (пылесос) Phenix SR0400D	941 975	1	0,9	1	847 778
269	Система теплоснабжения приточных камер	2 206 878	1	0,9	1	1 986 190
270	Система трубопровода холодной воды	10 695 684	1	0,9	1	9 626 115
271	Сканер OCS рентгеновский X-Ray модель SC-E	15 092 381	1	0,9	1	13 583 143
272	Скороморозильник спирального типа StarFrost (Конструкция спирального тоннеля модель № 85-42RR-2)	46 636 550	1	0,9	1	41 972 895
273	Слаботочная кабельная телефонная сеть	2 172 047	1	0,9	1	1 954 842
274	Слайсер (нарезчик) порционный для филе и целой рыбы Scanvaegt B36 (Слайсер B36 в комплекте с весами)	18 957 871	1	0,9	1	17 062 083
275	Слайсер Bizerba (Устр-во для нарезки полосками S111Plus с насадками)	414 858	1	0,9	1	373 372
276	Солеконцентратор(емкость для рассола 750л AISI316)	1 403 777	1	0,9	1	1 263 399
277	Сортировщик (грейдер) продуктов по весу Marel (Грейдер Marel M3000)	23 668 866	1	0,9	1	21 301 979
278	Станок заточной DICK SM-200 TE (Шлифовальная полировальная машина SM-200TE)	2 371 690	1	0,9	1	2 134 521
279	Станок заточной SM-111 (Шлифовальная машина SM-111)	638 826	1	0,9	1	574 943
280	Станок листогибочный Tapco Max-20 3,2 (Листогиб TAPCO SUPER-MAX 20-10 3.2м)	457 762	1	0,9	1	411 985
281	Станция очистки канализации РОК-1	4 810 477	1	0,9	1	4 329 429
282	Станция подачи раствора для инъектирования рыбы (объем 350л)	637 593	1	0,9	1	573 834
283	Стеллаж из нержавейки 3 уровня	8 167	1	0,9	1	7 350
284	Стеллаж из нержавейки 4 уровня	9 976	1	0,9	1	8 978
285	Стеллаж из нержавейки 5 уровней	8 167	1	0,9	1	7 350
286	Стеллаж из нержавейки 6 уровней	8 167	1	0,9	1	7 350
287	Стеллаж из нержавейки 7 уровней	8 167	1	0,9	1	7 350
288	Стеллаж металлический разборный 6 уровней	39 128	1	0,9	1	35 216
289	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 25)	629 825	1	0,9	1	566 842
290	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 27)	477 140	1	0,9	1	429 426
291	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	731 954	1	0,9	1	658 758
292	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	754 004	1	0,9	1	678 604
293	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	2 015 900	1	0,9	1	1 814 310
294	Стеллажи грузовые Медведь в камере 156 (Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 156))	2 920 098	1	0,9	1	2 628 088
295	Стеллажи грузовые, камера 25 (Стеллажное оборудование (ДПРП, балкон камера №25))	699 256	1	0,9	1	629 331
296	Стеллажи грузовые, камера 25 (Стеллажное оборудование (камера №25))	1 982 858	1	0,9	1	1 784 573
297	Стол поворотный круглый (Стол накопительный круглый диаметр 1200мм высота 1100мм)	520 568	1	0,9	1	468 511
298	Стол поворотный круглый (Стол накопительный круглый диаметр 1200мм высота 1100мм)	629 677	1	0,9	1	566 709
299	Стол поворотный приемный (Стол поворотный)	404 664	1	0,9	1	364 197
300	Сумматор СМ-02Ц для счетчиков "ЕвроАльфа"	705 089	1	0,9	1	634 581
301	Таль электрическая ОП МРМ 625Н18V8-2/1N20	525 612	1	0,9	1	473 051
302	Таль электрическая передвижная	47 420	1	0,9	1	42 678
303	Таль электрическая передвижная (Монорельс г/п 2,0 т на уч-ке зарядки аккумуляторов)	895 969	1	0,9	1	806 372
304	Теплообменник подогрева воды (Теплообменник разборный пластинчатый TS6M 12 пл.)	659 292	1	0,9	1	593 363
305	Терминал MC92N0 (Терминал MC92N0)	100 000	1	0,9	1	90 000
306	Термодымокамера УК-3/2	1 023 140	1	0,9	1	920 826
307	Транспортер шнековый для подачи муки (Трубопровод подачи муки)	398 617	1	0,9	1	358 755
308	Трансформатор ТМ-1600/10 У1 (в помещении Т-1) (Трансформатор ТМ-1600-кВа)	968 594	1	0,9	1	871 735
309	Трансформатор ТМ-1600/10 У1 (в помещении Т-2) (Трансформатор ТМ-1600-кВа)	968 594	1	0,9	1	871 735
310	Трансформатор ТМГ-1250/10-У1 (в помещении Т-3) (Трансформатор силовой ТМГ-1250 кВА-10кВ/0.4)	1 767 761	1	0,9	1	1 590 985
311	Трассодефектроискатель Поиск 410 Мастер (2)	184 251	1	0,9	1	165 826
312	Трубопровод для сжатого воздуха	5 026 173	1	0,9	1	4 523 556
313	Трубопровод технологический (система/комплект)	1 905 517	1	0,9	1	1 714 965
314	Трубопровод	7 506 708	1	0,9	1	6 756 037
315	Туннельный морозильник (Холодильное оборудование в сборе)	3 357 010	1	0,9	1	3 021 309
316	Укупорочный аппарат (стол)	4 667	1	0,9	1	4 200
317	Упаковщик вакуумный Henkelman (Вакуумная машина Henkelman)	2 437 509	1	0,9	1	2 193 758
318	Упаковщик вакуумный Henkelman (Вакуумная машина Henkelman)	2 437 509	1	0,9	1	2 193 758
319	Упаковщик вакуумный Henkelman Polar 2-85 (В/уп. машина (Henkelman, Polar, 2-85))	2 437 509	1	0,9	1	2 193 758

320	Установка газовая понижающая шкафная (Шкафная газорегуляторная установка на базе А 149)	610 891	1	0,9	1	549 802
321	Установка компрессорная для камеры сырья (Камера охлаждения рыбы)	1 825 828	1	0,9	1	1 643 245
322	Установка конденсаторная УКМ58-0.4-150-37,5 У3 (3шт.) (Конденсаторная установка УКМ58-0.4-200-25У3)	683 876	1	0,9	1	615 489
323	Установка обратного осмоса модель UO-16000LE	11 781 015	1	0,9	1	10 602 914
324	Установка тоннельного скороморозильника (Тоннельный скороморозильный аппарат (ТСМА))	14 236 318	1	0,9	1	12 812 686
325	Установка ультрафильтрационная (Ультрафильтрационная установка "RS-UF-Cabon-03")	2 940 693	1	0,9	1	2 646 624
326	Установка умягчения воды для паровых котлов	1 011 744	1	0,9	1	910 570
327	Установка УПЭС (0,1/3,0)	757 619	1	0,9	1	681 857
328	Установка УПЭС (0,3/5,5)	1 562 918	1	0,9	1	1 406 626
329	Установка холодильная (№5) для печей холодного копчения (Холодильное оборудование для печей холод.копчения)	3 076 089	1	0,9	1	2 768 480
330	Установка холодильная 4 кам. охл. 1 эт. (Холод.оборудование для 4-х камер охлаждения 1 этаж)	4 322 399	1	0,9	1	3 890 159
331	Установка холодильная агрегатированная (Агрегатированная установка для камеры охлаждения)	1 026 250	1	0,9	1	923 625
332	Установка холодильная агрегатированная для камеры охлаждения №1 (Агрегат. хол.уст-ка для камеры охлажд.после копчен)	3 569 716	1	0,9	1	3 212 744
333	Установка холодильная агрегатированная для камеры охлаждения №2 (Агрегат. хол.уст-ка для камеры охлажд.после копчен)	3 569 716	1	0,9	1	3 212 744
334	Установка холодильная агрегатированная для системы охлаждения тузлука (Агрегатир. холод. система охлаждения тузлука)	3 519 741	1	0,9	1	3 167 767
335	Установка холодильная для камеры 26 (Холодильная установка для камеры № 26)	2 918 292	1	0,9	1	2 626 463
336	Установка холодильная для камеры 36 (Холодильная установка для камеры № 36)	1 373 314	1	0,9	1	1 235 982
337	Установка холодильная для камеры на 2-м этаже (камера 25) (Агрегатир. холод. оборуд. для камеры на 2 этаже)	2 342 024	1	0,9	1	2 107 822
338	Установка холодильная для камеры на 2-м этаже (камера 27) (Агрегатир. холод. оборуд. для камеры на 2 этаже)	2 342 024	1	0,9	1	2 107 822
339	Установка холодильная для камеры охлаждения № 3	12 080 507	1	0,9	1	10 872 456
340	Установка холодильная для камеры хранения икры (Агрегатир. холод. уст-ка для камеры хранения икры)	3 601 940	1	0,9	1	3 241 746
341	Установка холодильная для льдогенератора (Холодильная установка для льдогенератора Л-110)	6 422 691	1	0,9	1	5 780 422
342	Установка холодильная для СГП 1-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 1 части склада)	3 944 697	1	0,9	1	3 550 227
343	Установка холодильная для СГП 2-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 2 части склада)	3 970 538	1	0,9	1	3 573 485
344	Установка холодильная для СГП 3-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 3 части склада)	3 992 266	1	0,9	1	3 593 039
345	Установка холодильная для системы охлаждения тузлука (Холод.оборудование для системы охлаждения тузлука)	1 218 332	1	0,9	1	1 096 499
346	Установка холодильная для скороморозильного контейнера, 2 шт.	2 767 794	1	0,9	1	2 491 014
347	Установка холодильная для эстакады (Агрегатиров. холод. уст-ка для эстакады склада)	6 115 770	1	0,9	1	5 504 193
348	Установка холодильная компрессорно-конденсаторная для камеры капусты (Компрессорно-конденсаторный агрегат 30 кВт Bitzer)	10 705 023	1	0,9	1	9 634 520
349	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№6) (Холодильное оборудование для печи копчения № 2)	2 767 794	1	0,9	1	2 491 014
350	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№7) (Холодильное оборудование для печей холод.копчения)	3 076 089	1	0,9	1	2 768 480
351	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer, 15 кВт (Чиллер 15 кВт для нарезки на базе компрессора Bitz)	10 510 732	1	0,9	1	9 459 658
352	Установка холодильная туннельного морозильного аппарата (Компрессорно-конденсаторный агрегат "Bit)	2 290 303	1	0,9	1	2 061 273
353	Центрифуга Kronen K 50-100S	1 848 495	1	0,9	1	1 663 645
354	Чиллер SMC HRS050-AF-20-B (Термостабилизатор THERMO CHILLER HRS050-AF-20-B)	586 458	1	0,9	1	527 812
355	Чиллер ПСО-2 (водоохлаждающая машина) марка МВ 80	5 153 067	1	0,9	1	4 637 761
356	Чиллер ПСО-3 (водоохлаждающая машина) марка МВ 140	5 668 375	1	0,9	1	5 101 537
357	Чиллер ПСО-3 (водоохлаждающая машина) марка МВ 200	17 578 145	1	0,9	1	15 820 330
358	Чиллер ПСО-4 (водоохлаждающая машина) марка МВ 100	9 817 714	1	0,9	1	8 835 943
359	Шкуросъемная машина (Шкуросъемная машина Майя тип ESB 3450 NBG 2P)	1 332 449	1	0,9	1	1 199 204

360	Штабелер Noblelift PSB 12 (Штабелер самоходный NOBLELIFT PSB1232 Option 3200)	1 589 124	1	0,9	1	1 430 211
361	Штабелер самоходный KMS-1250/4.5 "Veni"	852 228	1	0,9	1	767 005
362	Штабелер самоходный KMS-1250/5.0 "Veni"	1 076 332	1	0,9	1	968 699
363	Штабелер электрический CROWN WF 3000 (Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TL/2930)	832 858	1	0,9	1	749 572
364	Штабелер электрический CROWN WF 3000 (Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TL/2930)	832 858	1	0,9	1	749 572
365	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 90243883	766 952	1	0,9	1	690 256
366	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 90306834	998 337	1	0,9	1	898 503
367	Штабеллер ручной гидравлический	52 654	1	0,9	1	47 389
368	Штабеллер электрический JUNGHEINRICH (Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 115525DZ)	779 951	1	0,9	1	701 956
369	Штабеллер электрический JUNGHEINRICH EJC-214 (Штабелер поводковый EJC-214)	925 312	1	0,9	1	832 781
370	Щит ГРЩ из 4 панелей ЩО-70	1 161 115	1	0,9	1	1 045 004
371	Щит освещения ЩО-70-2-06 из 8 панелей	1 911 101	1	0,9	1	1 719 991
372	Щит приточной вентиляции (Щит силовой вентиляционный)	391 946	1	0,9	1	352 752
373	ЩО-70 (2 этаж) из 7 панелей (панель щитовой)	950 832	1	0,9	1	855 749
374	Электропогрузчик Jungheinrich EFG 320-300ZZ FN313654	386 965	1	0,9	1	348 269
375	Электроподстанция (+провода, кабели)	97 000 314	1	0,9	1	87 300 283
Не залоговое движимое имущество						
376	Аквадистиллятор ДЭ-10М	61 167	1	0,9	1	55 050
377	Анализатор влажности ЭВЛАС-2М	112 500	1	0,9	1	101 250
378	Аппарат высокого давления Karcher hd 10/25	201 242	1	0,9	1	181 118
379	Бак мусорный для ТБО 1100 л.	12 500	1	0,9	1	11 250
380	Баня водяная глубокая UT-4334	20 892	1	0,9	1	18 803
381	Баня водяная шестиместная LOIP LB-160	70 785	1	0,9	1	63 707
382	Ванна моечная двухсекционная	8 700	1	0,9	1	7 830
383	Ванна моечная односекционная	5 837	1	0,9	1	5 253
384	Ванна моечная трехсекционная	11 311	1	0,9	1	10 180
385	Ванная расходная на 250 литров	225 000	1	0,9	1	202 500
386	Ванная расходная на 500 литров	225 000	1	0,9	1	202 500
387	Вентилятор напольный	916	1	0,9	1	824
388	Весы Marel C2	66 553	1	0,9	1	59 898
389	Весы Батискаф	13 325	1	0,9	1	11 993
390	Весы лабораторные МАССА-К ВК_	19 750	1	0,9	1	17 775
391	Весы МК-6.2-А11	9 083	1	0,9	1	8 175
392	Весы МТ 1,5 ВДА Батискаф	13 325	1	0,9	1	11 993
393	Весы напольные Scale СКЕ-Н	66 553	1	0,9	1	59 898
394	Весы настольные Масса-К	11 833	1	0,9	1	10 650
395	Весы низкопрофильные МАССА-К 4D-LA.S-15/12_AB(RUEW)	170 333	1	0,9	1	153 300
396	Весы ПВ-15	6 979	1	0,9	1	6 281
397	Весы платформенные Mettler Toledo ID7	129 667	1	0,9	1	116 700
398	Весы платформенные UNIGRAM 1200*1200	56 683	1	0,9	1	51 014
399	Весы порционные (фасовочные) CAS SWII-02	10 360	1	0,9	1	9 324
400	Весы технические UWE AWD-1500E	22 500	1	0,9	1	20 250
401	Весы технические UWE AWD-1500E	22 500	1	0,9	1	20 250
402	Весы торговые напольные	4 158	1	0,9	1	3 743
403	Вешалка напольная	1 032	1	0,9	1	929
404	Вешалка напольная PALMA BLACK	2 803	1	0,9	1	2 523
405	Вешалка-скамья для раздевалок (CW-1500)	13 858	1	0,9	1	12 473
406	Вешало для раздевалок	12 083	1	0,9	1	10 874
407	Витрина холодильная (ПОЛЮС Carboma ВХСв-1,0 XL)	41 579	1	0,9	1	37 421
408	Генератор холодного тумана	9 167	1	0,9	1	8 250
409	Диван офисный кожаный	29 999	1	0,9	1	26 999
410	Дозатор муки	274 510	1	0,9	1	247 059
411	Дозатор поршневой (2 сопла)	150 000	1	0,9	1	135 000
412	Дозатор поршневой (4 сопла)	180 000	1	0,9	1	162 000
413	Доска магнитно-маркерная	3 000	1	0,9	1	2 700
414	Доска пробковая	1 873	1	0,9	1	1 686
415	Доска-флипчарт магнитно-маркерная на колесиках	6 975	1	0,9	1	6 278
416	Еврокуб пластиковый	24 400	1	0,9	1	21 960
417	Емкость дополнительная для хранения фриона	237 550	1	0,9	1	213 795
418	Загружное устройство для рикш	362 254	1	0,9	1	326 029
419	Заклейщик коробов полуавтоматический ROBOTAPE	176 479	1	0,9	1	158 831
420	Зонт вытяжной ЗВЭ-800-2-П пристенный	50 169	1	0,9	1	45 152
421	Зонт вытяжной из нержавейки	15 877	1	0,9	1	14 289
422	Инъектор FOMACO FGM64/256F	6 884 440	1	0,9	1	6 195 996

423	Инъектор GUNTHER Pi-17	408 333	1	0,9	1	367 500
424	Испаритель 4 вент (камера 1)	153 824	1	0,9	1	138 442
425	Испаритель GUNTNER GACC 050/1H/37 в камере 3	428 000	1	0,9	1	385 200
426	Испаритель в камере созревания, 3 вент	280 893	1	0,9	1	252 803
427	Испаритель в камере сырья TESTCOOL, 3 вент.	129 974	1	0,9	1	116 977
428	Испаритель сжиженного газа	17 083	1	0,9	1	15 375
429	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS CS 500VA	2 416	1	0,9	1	2 174
430	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS ES 550	2 416	1	0,9	1	2 174
431	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1000VA	6 583	1	0,9	1	5 924
432	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1500VA	10 666	1	0,9	1	9 599
433	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 2200VA	12 833	1	0,9	1	11 549
434	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS RT 2000VA	7 916	1	0,9	1	7 124
435	Камера КСО-210	273 500	1	0,9	1	246 150
436	Кассовый аппарат SAMSUNG ER-250RK	3 750	1	0,9	1	3 375
437	Кассовый аппарат Дримкас-Ф	5 825	1	0,9	1	5 243
438	Кассовый аппарат онлайн Дримкас Касса-Ф	9 917	1	0,9	1	8 925
439	Клавиатура	458	1	0,9	1	413
440	Коммутатор D-Link DES-1210-28	11 166	1	0,9	1	10 049
441	Коммутатор D-Link DGS-1510-28X	14 583	1	0,9	1	13 124
442	Коммутатор HP 3CBLSF26	22 033	1	0,9	1	19 830
443	Коммутатор MikroTik CRS326-24G-2S+RM	24 666	1	0,9	1	22 199
444	Коммутатор TP-Link TL-SF1016D	1 999	1	0,9	1	1 799
445	Компрессор Atlas Copco GA18FF (Компрессор GA18FF ELII-)	1 229 639	1	0,9	1	1 106 675
446	Компрессор Atlas Copco GA18VSD	1 182 384	1	0,9	1	1 064 146
447	Компрессор воздушный с ресивером 230 л.	187 500	1	0,9	1	168 750
448	Конвейер модульный 170х40 см	43 861	1	0,9	1	39 475
449	Конвейер модульный 3,4 м.	995 865	1	0,9	1	896 279
450	Конвейер модульный 400х25 см	420 652	1	0,9	1	378 587
451	Конвейер модульный 500х25 см	420 652	1	0,9	1	378 587
452	Конвейер модульный 750х25 см	420 652	1	0,9	1	378 587
453	Конвейер модульный подъемный 220х30 см	391 508	1	0,9	1	352 357
454	Конвейер пластинчатый 260х25 см	1 092 754	1	0,9	1	983 478
455	Конвейер пластинчатый 300х20 см	751 918	1	0,9	1	676 726
456	Конвейер пластинчатый 400х15см	751 918	1	0,9	1	676 726
457	Конвейер пластинчатый 580х25 см	1 215 325	1	0,9	1	1 093 793
458	Конвейер разделочный (Конвейер двухуровневый для разделки рыбы)	1 349 611	1	0,9	1	1 214 650
459	Конвейер транспортировочный ленточный 1 метр	408 031	1	0,9	1	367 227
460	Конвейер транспортировочный ленточный 1,5 метра	819 249	1	0,9	1	737 324
461	Конвейер транспортировочный ленточный 2 метра	819 249	1	0,9	1	737 324
462	Конвейер транспортировочный ленточный 2,1 метра	819 249	1	0,9	1	737 324
463	Конвейер транспортировочный ленточный 4,5 метра	420 652	1	0,9	1	378 587
464	Конвейер транспортировочный ленточный 4,5 метра	420 652	1	0,9	1	378 587
465	Конвейер транспортировочный ленточный 6,5 м.	1 215 325	1	0,9	1	1 093 793
466	Конвейер транспортировочный ленточный 6,5 метров	1 215 325	1	0,9	1	1 093 793
467	Конвейер транспортировочный ленточный 7 метров	1 413 866	1	0,9	1	1 272 479
468	Конвейер транспортировочный ленточный 7 метров	1 231 487	1	0,9	1	1 108 338
469	Конвейер транспортировочный ленточный 8 метров	1 231 487	1	0,9	1	1 108 338
470	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	541 916	1	0,9	1	487 724
471	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	541 916	1	0,9	1	487 724
472	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	541 916	1	0,9	1	487 724
473	Конвейер транспортировочный ленточный 9,5 метров	541 916	1	0,9	1	487 724
474	Конвейер транспортировочный ленточный двухуровневый 10 м.	1 349 611	1	0,9	1	1 214 650
475	Конвейер транспортировочный модульный 2,1 м.	1 092 754	1	0,9	1	983 478
476	Конвейер транспортировочный модульный 3,2 м.	1 092 754	1	0,9	1	983 478
477	Конвейер транспортировочный модульный 3,9 м.	751 918	1	0,9	1	676 726
478	Конвейер транспортировочный модульный 4,6 м.	420 652	1	0,9	1	378 587
479	Конвейер транспортировочный модульный 6 м.	420 652	1	0,9	1	378 587
480	Конвейер транспортировочный модульный 7 м.	420 652	1	0,9	1	378 587
481	Конвейер транспортировочный модульный двойной 10,5 м.	541 916	1	0,9	1	487 724
482	Конвейер транспортировочный модульный двойной 11,7 м.	541 916	1	0,9	1	487 724
483	Конвейер транспортировочный модульный двойной 9,7 м.	541 916	1	0,9	1	487 724
484	Конвектор электрический Ballu с боком управления	4 917	1	0,9	1	4 425
485	Конвектор электрический Electrolux ECH/AS -1500 ER	4 625	1	0,9	1	4 163
486	Конвектор электрический Electrolux ECH/AS-2000 MR	5 583	1	0,9	1	5 024
487	Конвектор электрический Energy	2 083	1	0,9	1	1 875
488	Конвектор электрический Polaris	3 292	1	0,9	1	2 963
489	Конвектор электрический Vitek	4 492	1	0,9	1	4 043
490	Конденсатор 2 vent	38 661	1	0,9	1	34 795

491	Конденсатор Alfa Laval 6 вент.	218 820	1	0,9	1	196 938
492	Конденсатор Alfa Laval ACS403S	63 833	1	0,9	1	57 449
493	Конденсатор Alfa Laval ACS501BSP	44 436	1	0,9	1	39 992
494	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	87 903	1	0,9	1	79 112
495	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	87 903	1	0,9	1	79 112
496	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	87 903	1	0,9	1	79 112
497	Конденсатор Alfa Laval ACS502BD	87 903	1	0,9	1	79 112
498	Конденсатор Alfa Laval ACS502CSP	87 903	1	0,9	1	79 112
499	Конденсатор Alfa Laval ACS503AD	107 519	1	0,9	1	96 767
500	Конденсатор Alfa Laval ACS503BSP	128 106	1	0,9	1	115 295
501	Конденсатор Alfa Laval ACS805	285 968	1	0,9	1	257 372
502	Конденсатор Alfa Laval ACS805BD	285 968	1	0,9	1	257 372
503	Конденсатор Alfa Laval ACVS906	293 903	1	0,9	1	264 513
504	Конденсатор Alfa Laval AGS503ADV CR	107 519	1	0,9	1	96 767
505	Конденсатор Alfa Laval ASC503	164 950	1	0,9	1	148 455
506	Конденсатор Alfa Laval ASC503	164 950	1	0,9	1	148 455
507	Конденсатор Alfa Laval ASC503	164 950	1	0,9	1	148 455
508	Конденсатор Alfa Laval ASC503	164 950	1	0,9	1	148 455
509	Конденсатор Alfa Laval ASC632BD	127 578	1	0,9	1	114 820
510	Конденсатор Alfa Laval CRS-121	127 578	1	0,9	1	114 820
511	Конденсатор Alfa Laval CRS-137	127 578	1	0,9	1	114 820
512	Конденсатор basetec LACC 135	63 719	1	0,9	1	57 347
513	Конденсатор Guntner	38 661	1	0,9	1	34 795
514	Конденсатор Guntner GVH 052A/2N	41 923	1	0,9	1	37 731
515	Конденсатор Guntner GVH 067C/2x2N	218 820	1	0,9	1	196 938
516	Конденсатор Guntner GVH 090.3D/3-ES.S	239 403	1	0,9	1	215 462
517	Конденсатор Guntner GVH 8 vent	424 919	1	0,9	1	382 427
518	Конденсатор TestCool, 1 блок 2 вент	46 296	1	0,9	1	41 666
519	Конденсатор TestCool, 2 блока по 1 вент	46 296	1	0,9	1	41 666
520	Кондиционер (сплит-система) Fujitsu	101 000	1	0,9	1	90 900
521	Кондиционер (сплит-система) Funai	23 658	1	0,9	1	21 293
522	Кондиционер (сплит-система) General	26 658	1	0,9	1	23 993
523	Кондиционер (сплит-система) Green	29 583	1	0,9	1	26 625
524	Кондиционер (сплит-система) Lessar	35 742	1	0,9	1	32 168
525	Кондиционер (сплит-система) LG Dual Inverter	53 325	1	0,9	1	47 993
526	Кондиционер (сплит-система) McQuay	16 167	1	0,9	1	14 550
527	Кондиционер (сплит-система) Midea (Кондиционер Мидеа MSAG1-18HRN1)	50 408	1	0,9	1	45 368
528	Кондиционер (сплит-система) Mitsubishi Electric (MSZ-SF35VE2)	112 192	1	0,9	1	100 973
529	Кондиционер (сплит-система) Panasonic	84 999	1	0,9	1	76 499
530	Кондиционер мобильный Timberk AC TIM 09H P3	16 666	1	0,9	1	14 999
531	Кондиционер мобильный Timberk AC TIM 09H P3	16 666	1	0,9	1	14 999
532	Контейнер 20 фут.	204 167	1	0,9	1	183 750
533	Контейнер 40 футовый (4513959)	458 333	1	0,9	1	412 500
534	Контейнер пластиковый для посола, с крышкой	12 291	1	0,9	1	11 062
541	Кресло офисное	5 166	1	0,9	1	4 649
542	Кулер для воды	4 167	1	0,9	1	3 750
543	Кускорезка	148 160	1	0,9	1	133 344
544	Куттер EKSI	47 983	1	0,9	1	43 185
545	Кухонный гарнитур	16 717	1	0,9	1	15 045
546	Ларь морозильный	30 833	1	0,9	1	27 749
547	Ларь морозильный Derby	40 432	1	0,9	1	36 389
548	Линия мойки рыбы	145 833	1	0,9	1	131 250
549	Мармит Abat Аста ЭМК-70КМУ	133 742	1	0,9	1	120 368
550	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) MULTIVAC R245	33 423 819	1	0,9	1	30 081 437
551	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) Tiromat	23 611 283	1	0,9	1	21 250 155
552	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) Tiromat (обновленная)	23 564 439	1	0,9	1	21 207 995
553	Машина для мойки Unikon	1 099 867	1	0,9	1	989 880
554	Машина жидкого дыма	12 492	1	0,9	1	11 243
555	Машина поломоечная Karcher BD 40/25	308 750	1	0,9	1	277 875
556	Машина посудомоечная Bosch SMS 44GW00R	53 229	1	0,9	1	47 906
557	Машина посудомоечная Bosch SKS62E32EU	50 433	1	0,9	1	45 390
558	Машина рыбомоечная	333 333	1	0,9	1	300 000
559	Машина рыбомоечная барабанного типа	314 167	1	0,9	1	282 750
560	Машина стирально-сушильная Bosch WNA134L0SN	81 583	1	0,9	1	73 425
561	Машина сушильная Bosch WTM83201OE	90 825	1	0,9	1	81 743
562	Машина упаковочная вакуумная КТ-600 (Аппарат вакуумный КТ-600)	257 494	1	0,9	1	231 745

563	Машинка вакуумная полуавтоматическая для закатки банок MVT-34 (Вакуумный мини-твистер МВТ-34/3-140)	1 191 938	1	0,9	1	1 072 744
564	Машинка промывочная, для капусты (Машина промывочная для морской капусты)	444 477	1	0,9	1	400 030
565	Мешалка с опрокидывателем	89 582	1	0,9	1	80 624
566	Мешалка с опрокидывателем	174 531	1	0,9	1	157 078
567	Микроволновая печь Daewoo	3 000	1	0,9	1	2 700
568	Микроволновая печь Horizont 20MW700	5 499	1	0,9	1	4 949
569	Микроволновая печь LG MS-2042G	9 575	1	0,9	1	8 618
570	Микроволновая печь LG MB-4343 C	9 575	1	0,9	1	8 618
571	Микроволновая печь Midea EG820CXX	5 833	1	0,9	1	5 249
572	Микроволновая печь REDMOND RM-2001	10 833	1	0,9	1	9 749
573	Микроволновая печь Samsung M1711NR	9 083	1	0,9	1	8 174
574	Микроволновая печь Samsung M1712NR	9 083	1	0,9	1	8 174
575	Микрофон Konftel KT-mics-300	8 125	1	0,9	1	7 313
576	Монитор Acer AL1511	2 400	1	0,9	1	2 160
577	Монитор Acer AL1716	2 400	1	0,9	1	2 160
578	Монитор Acer KA240H	7 916	1	0,9	1	7 124
579	Монитор Acer V173	2 400	1	0,9	1	2 160
580	Монитор Acer V223HQ	7 916	1	0,9	1	7 124
581	Монитор ASUS VW225NL	7 916	1	0,9	1	7 124
582	Монитор Benq ET-0032-T	7 916	1	0,9	1	7 124
583	Монитор BENQ G2320HD	7 916	1	0,9	1	7 124
584	Монитор BENQ G2320HD	7 916	1	0,9	1	7 124
585	Монитор BENQ GW2450HM	7 916	1	0,9	1	7 124
586	Монитор Dell	7 916	1	0,9	1	7 124
587	Монитор Dell E2414H	7 916	1	0,9	1	7 124
588	Монитор LG 29UM68-P	16 666	1	0,9	1	14 999
589	Монитор LG E2241	5 833	1	0,9	1	5 249
590	Монитор LG E2241	5 833	1	0,9	1	5 249
591	Монитор LG W1943SE	5 833	1	0,9	1	5 249
592	Монитор LG W2243S	5 833	1	0,9	1	5 249
593	Монитор NEC (LCD 170V)	2 400	1	0,9	1	2 160
594	Монитор Philips 223V	5 833	1	0,9	1	5 249
595	Монитор Philips 226V	5 833	1	0,9	1	5 249
596	Монитор Philips 227E	5 833	1	0,9	1	5 249
597	Монитор Philips 241V	6 666	1	0,9	1	5 999
598	Монитор Philips 243V	6 666	1	0,9	1	5 999
599	Монитор RoverScan	2 400	1	0,9	1	2 160
600	Монитор Samsung S24D391	9 166	1	0,9	1	8 249
601	Монитор Samsung SyncMaster 2223NW	5 833	1	0,9	1	5 249
602	Монитор Samsung SyncMaster 2243	5 833	1	0,9	1	5 249
603	Монитор Samsung SyncMaster 710N	5 833	1	0,9	1	5 249
604	Монитор Samsung SyncMaster 943	5 833	1	0,9	1	5 249
605	Монитор Samsung SyncMaster B2230	5 833	1	0,9	1	5 249
606	Монитор Samsung SyncMaster E2220	5 833	1	0,9	1	5 249
607	Монитор Samsung SyncMaster S22B350	5 833	1	0,9	1	5 249
608	Монитор Samsung SyncMaster S23C200	5 833	1	0,9	1	5 249
609	Монитор Samsung SyncMaster SA200	5 833	1	0,9	1	5 249
610	Монитор Viewsonic VA916	5 833	1	0,9	1	5 249
611	Монитор ViewSonic VE700	5 833	1	0,9	1	5 249
612	Монитор ViewSonic VG2230	5 833	1	0,9	1	5 249
613	Монитор ViewSonic VG2439M	5 833	1	0,9	1	5 249
614	МФУ HP Laser 137fnw	67 500	1	0,9	1	60 750
615	МФУ HP LaserJet	23 825	1	0,9	1	21 443
616	МФУ HP LaserJet 3015	12 908	1	0,9	1	11 618
617	МФУ HP LaserJet 3050	12 908	1	0,9	1	11 618
618	МФУ HP LaserJet 3055	12 908	1	0,9	1	11 618
619	МФУ HP LaserJet M1120	12 916	1	0,9	1	11 624
620	МФУ HP LaserJet M1319f MFP	12 916	1	0,9	1	11 624
621	МФУ HP LaserJet P2035	14 083	1	0,9	1	12 674
622	МФУ HP LaserJet P4014	30 666	1	0,9	1	27 599
623	МФУ HP LaserJet Pro M1212nf MFP	12 916	1	0,9	1	11 624
624	МФУ HP LaserJet Pro M1214nfh	12 916	1	0,9	1	11 624
625	МФУ HP LaserJet Pro M125rnw	12 916	1	0,9	1	11 624
626	МФУ HP LaserJet Pro M132fn	12 916	1	0,9	1	11 624
627	МФУ HP LaserJet Pro M227sdn	12 916	1	0,9	1	11 624
628	МФУ HP LaserJet Pro MFP M426fdn	12 916	1	0,9	1	11 624
629	МФУ HP LaserJet Pro MFP M428fdw	47 908	1	0,9	1	43 118

630	МФУ HP LaserJet Pro MFP M521dn	47 908	1	0,9	1	43 118
631	МФУ Kyocera ECOSYS M2135dn	74 167	1	0,9	1	66 750
632	МФУ Kyocera ECOSYS M2735dn	82 500	1	0,9	1	74 250
633	МФУ Kyocera FS-1035MFP	39 167	1	0,9	1	35 250
634	МФУ Kyocera FS-6525MFP	39 167	1	0,9	1	35 250
635	МФУ Sharp AR-5520D	39 167	1	0,9	1	35 250
636	МФУ Sharp AR-6020	39 167	1	0,9	1	35 250
637	МФУ Sharp MX-B200	39 167	1	0,9	1	35 250
638	Мышь	249	1	0,9	1	224
639	Мясорубка Волчок	54 167	1	0,9	1	48 750
640	Насос вакуумный Busch R5 RA 0302	1 293 383	1	0,9	1	1 164 045
641	Насос вакуумный Busch R5 RA 0400	2 079 289	1	0,9	1	1 871 360
642	Насос вакуумный Мегатехника НВ-302	510 417	1	0,9	1	459 375
643	Насос центробежный герметичный 4ЦГ 50/50К-11	735 833	1	0,9	1	662 250
644	Ноутбук Lenovo IdeaPad S210 Touch	17 532	1	0,9	1	15 779
645	Ноутбук Toshiba Satellite A305D	15 833	1	0,9	1	14 249
646	Овощерезка	154 250	1	0,9	1	138 825
647	Осушитель воздуха для компрессора	77 907	1	0,9	1	70 116
648	Осушитель воздуха для компрессора OMI	77 907	1	0,9	1	70 116
649	Осушитель воздуха ОВ-90	227 325	1	0,9	1	204 593
650	Отделитель этикеток (диспенсер) ТМК-Д-01	66 000	1	0,9	1	59 400
651	Паллет пластиковый 1200х1000	4 816	1	0,9	1	4 334
652	Панель варочная электрическая Hansa BHEI 60130010	8 749	1	0,9	1	7 874
653	Пастеризатор ПСО-2 (номер отсутствует)	16 092 277	1	0,9	1	14 483 049
654	Пеногенератор DEMA	13 250	1	0,9	1	11 925
655	Пила для резки мяса КТ	356 107	1	0,9	1	320 496
656	Плита электрическая Abat ЭП-4ЖШ	98 175	1	0,9	1	88 358
658	Подставка под системный блок	1 046	1	0,9	1	941
659	Пост моечный настенный Meratech S2 с шлангом и инерционным барабаном	88 592	1	0,9	1	79 733
660	Принтер лазерный HP LaserJet 4250	25 249	1	0,9	1	22 724
661	Принтер лазерный HP LaserJet P2035	25 249	1	0,9	1	22 724
662	Принтер лазерный HP LaserJet P2055d	25 249	1	0,9	1	22 724
663	Принтер лазерный HP LaserJet Pro M15w	16 916	1	0,9	1	15 224
664	Принтер лазерный Kyocera Ecosys P3150dn	61 667	1	0,9	1	55 500
665	Принтер лазерный KYOCERA FS-1060DN	22 417	1	0,9	1	20 175
666	Принтер струйный Canon PIXMA G1420	16 333	1	0,9	1	14 699
667	Принтер струйный Canon PIXMA iX6840	25 000	1	0,9	1	22 500
668	Принтер струйный Epson L120	15 833	1	0,9	1	14 249
669	Принтер цветной HP LaserJet Enterprise 500 Color M551dn	30 666	1	0,9	1	27 599
670	Принтер цветной HP LaserJet Pro 300 color M351a	30 666	1	0,9	1	27 599
671	Принтер цветной HP LaserJet Pro 400 color M451nw	30 666	1	0,9	1	27 599
672	Принтер этикеток Datamax DMX I-4212	138 863	1	0,9	1	124 976
673	Принтер этикеток Datamax E-4203	31 490	1	0,9	1	28 341
674	Принтер этикеток Datamax E-4204	31 490	1	0,9	1	28 341
675	Пруткомойка	150 000	1	0,9	1	135 000
676	Пурифайер Aqua Star WFP-734	32 317	1	0,9	1	29 085
677	Пурифайер для воды DWP-340	47 542	1	0,9	1	42 788
678	Пуф круглый на металлическом каркасе	2 167	1	0,9	1	1 950
679	Пылеулавливающий агрегат Экоюрус-Венто ПУА(В)-1000	52 800	1	0,9	1	47 520
680	Радиатор масляный напольный	2 833	1	0,9	1	2 549
681	Расходная ванна	225 000	1	0,9	1	202 500
682	Ресивер 2000 литров	188 095	1	0,9	1	169 286
683	Ресивер горизонтальный РГ 900/10	80 333	1	0,9	1	72 300
684	Ресивер для компрессора 500 литров	40 583	1	0,9	1	36 525
685	Ресивер компрессора 950 л	72 083	1	0,9	1	64 875
686	Рикша	16 500	1	0,9	1	14 850
687	Сейф Aiko ТМ-25	7 208	1	0,9	1	6 488
688	Сейф Valberg ASD-19	23 131	1	0,9	1	20 818
689	Сейф Valberg ASM-25	8 503	1	0,9	1	7 653
690	Сейф мебельный Спутник	9 301	1	0,9	1	8 371
691	Сейф офисный	2 808	1	0,9	1	2 528
692	Сельдерезка	765 700	1	0,9	1	689 130
693	Система пенной мойки, мобильная System Cleaners	363 067	1	0,9	1	326 760
694	Система пенной мойки, мобильная System Cleaners	363 067	1	0,9	1	326 760
695	Система речевого оповещения МЕТА (включая Блок согласования МЕТА9207, 3 усилителя мощности МЕТА 9152А и шкаф аппаратный)	356 552	1	0,9	1	320 897
696	Системный блок	17 999	1	0,9	1	16 199

697	Скамейка для раздевалок СКП-1-1000	3 321	1	0,9	1	2 989
698	Скамейка для раздевалок СКП-1-1500	4 146	1	0,9	1	3 731
699	Скамейка для раздевалок СКП-1-2000	4 817	1	0,9	1	4 335
700	Скамейка складная	3 675	1	0,9	1	3 308
701	Скамья-подставка под металлический шкаф LS-21-80	5 721	1	0,9	1	5 149
702	Сканер HP ScanJet Pro 3000 s4	53 825	1	0,9	1	48 443
703	Сканер штрих-кода	5 417	1	0,9	1	4 875
704	Сканер штрих-кода CipherLab 1166	43 451	1	0,9	1	39 106
705	Сканер штрих-кода Datalogic PSC Dragon M101/D	68 102	1	0,9	1	61 292
706	Сканер штрих-кода Datalogic Quickscan M2	15 692	1	0,9	1	14 123
707	Сканер штрих-кода Honeywell Voyager MS9540	10 518	1	0,9	1	9 467
708	Сканер штрих-кода беспроводной Datalogic DRAGON M131	68 102	1	0,9	1	61 292
709	Сканер штрих-кода беспроводной Datalogic PowerScan	108 063	1	0,9	1	97 257
710	Спрей станция SEKO PROWASH	64 850	1	0,9	1	58 365
711	Станок вертикально-сверлильный	10 967	1	0,9	1	9 870
712	Станок заточной	63 068	1	0,9	1	56 762
713	Станок сверлильный	10 967	1	0,9	1	9 870
714	Станок токарно-винторезный	291 667	1	0,9	1	262 500
715	Станок точильный	63 068	1	0,9	1	56 762
716	Станция передвижная моечная	175 000	1	0,9	1	157 500
717	Стеллаж архивный передвижной на рельсах	79 017	1	0,9	1	71 115
718	Стеллаж гардеробный передвижной на рельсах "Медведь"	52 458	1	0,9	1	47 212
719	Стеллаж для сушки обуви	10 667	1	0,9	1	9 600
720	Стеллаж металлический 3 уровня	4 867	1	0,9	1	4 380
721	Стеллаж металлический разборный 5 уровней	4 367	1	0,9	1	3 930
722	Стеллаж мз нержавейки 4 уровня	17 152	1	0,9	1	15 437
723	Стерилизатор ножей	16 175	1	0,9	1	14 558
724	Стерилизатор паровой (автоклав) ВК-30-01	97 708	1	0,9	1	87 938
725	Стерилизатор паровой ВК-75-01	97 708	1	0,9	1	87 938
726	Стол для конференц зала	66 742	1	0,9	1	60 068
727	Стол для столовой	8 242	1	0,9	1	7 418
728	Стол для титрования	22 533	1	0,9	1	20 280
729	Стол из нержавейки	12 403	1	0,9	1	11 163
730	Стол инспекционный	40 583	1	0,9	1	36 525
731	Стол лабораторный	4 013	1	0,9	1	3 612
732	Стол лабораторный островной	46 127	1	0,9	1	41 514
733	Стол наколки	60 025	1	0,9	1	54 023
734	Стол обеденный	1 908	1	0,9	1	1 718
735	Стол офисный	3 336	1	0,9	1	3 002
736	Стол складной	3 632	1	0,9	1	3 269
737	Стул для столовой	899	1	0,9	1	809
738	Стул офисный	2 390	1	0,9	1	2 151
739	Стул складной	2 708	1	0,9	1	2 438
740	Счетчик банкнот Speed LD-40 C	14 179	1	0,9	1	12 761
741	Телевизор Samsung UE82RU8000U	191 666	1	0,9	1	172 499
742	Телега дефростерная	23 125	1	0,9	1	20 813
743	Тележка	7 202	1	0,9	1	6 482
744	Тележка гидравлическая	18 833	1	0,9	1	16 950
745	Тележка для морозильной камеры	23 125	1	0,9	1	20 813
746	Тележка для печи копчения	23 125	1	0,9	1	20 813
747	тележка из нержавейки	15 750	1	0,9	1	14 175
748	Тележка из нержайвейки 3 полки	15 750	1	0,9	1	14 175
749	Тележка металлическая нерж	25 008	1	0,9	1	22 508
750	Тележка нерж	25 008	1	0,9	1	22 508
751	Тележка с полками (противнями)	23 125	1	0,9	1	20 813
752	Тележка шпилька	23 125	1	0,9	1	20 813
753	Телефон Siemens Euroset 2015	14 167	1	0,9	1	12 750
754	Телефон проводной LG GS472H	4 333	1	0,9	1	3 899
755	Телефон проводной Panasonic KX-TS2350 RUB	1 916	1	0,9	1	1 724
756	Телефон проводной Panasonic KX-TS2356RUB (черный)	4 666	1	0,9	1	4 199
757	Телефон проводной Panasonic KX-TS2365RU (серый)	4 333	1	0,9	1	3 899
758	Телефон проводной Panasonic KX-TS2388RUB	5 833	1	0,9	1	5 249
759	Телефон системный Samsung DS-5014D	14 873	1	0,9	1	13 385
760	Тепловая завеса Тепломаш	50 460	1	0,9	1	45 414
761	Теплообменник системы приточного воздуха пластинчатый разборный M3-FG, 31	484 925	1	0,9	1	436 432
762	Термостат суховоздушный лабораторный ТВЛ-К	62 917	1	0,9	1	56 625
763	Термостат суховоздушный ТС-1/80 СПУ	38 225	1	0,9	1	34 403
764	Термостат суховоздушный ТС-80	38 225	1	0,9	1	34 403

765	Тумба офисная	4 166	1	0,9	1	3 749
766	Тумба офисная без дверц	3 416	1	0,9	1	3 074
767	Тумба офисная с ящиками	4 166	1	0,9	1	3 749
768	Установка компрессорная для камеры созревания	3 519 741	1	0,9	1	3 167 767
769	Установка компрессорная на 2 компрессора (для сгоревшей камеры)	2 918 292	1	0,9	1	2 626 463
770	Установка компрессорно-конденсаторная (маленькая)	1 373 314	1	0,9	1	1 235 982
771	Установка конденсаторная УКМ58-0.4-150-37,5 У3	103 333	1	0,9	1	93 000
772	Установка конденсаторная УКМ-58-04-150-37,5У3	103 333	1	0,9	1	93 000
773	Установка опрокидывания дефростерных клетей	362 254	1	0,9	1	326 029
774	Установка холодильная компрессорно-конденсаторная на базе компрессора Bitzer, 25 кВт (Компрес.-конденсат.агрегат 25 кВт на базе Bitzer)	9 566 028	1	0,9	1	8 609 425
775	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer	2 767 794	1	0,9	1	2 491 014
776	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№8)	1 218 332	1	0,9	1	1 096 499
777	Установка холодильная охлаждения цеха упаковки (Чиллер 15 кВт для нарезки на базе компрессора Bitz)	10 510 732	1	0,9	1	9 459 658
778	Устройство перемотки этикеток	7 676	1	0,9	1	6 908
779	Фритюрница электрическая Abat ЭФК-40/1Н настольная	68 567	1	0,9	1	61 710
780	Холодильник двухкамерный	14 916	1	0,9	1	13 424
781	Холодильник двухкамерный Beko	19 999	1	0,9	1	17 999
782	Холодильник двухкамерный Nord	18 749	1	0,9	1	16 874
783	Холодильник двухстворчатый Candy	29 999	1	0,9	1	26 999
784	Холодильник мини	6 666	1	0,9	1	5 999
785	Холодильник однокамерный	11 249	1	0,9	1	10 124
786	Холодильник однокамерный Nord	11 249	1	0,9	1	10 124
787	Холодильник однокамерный Атлант	20 999	1	0,9	1	18 899
788	Холодильник однокамерный Минск МХ-356 (Атлант)	20 999	1	0,9	1	18 899
789	Чиллер MTA	139 500	1	0,9	1	125 550
790	Чиллер OMI EL280	117 813	1	0,9	1	106 032
791	Чиллер SMC HRS	586 458	1	0,9	1	527 812
792	Чиллер MTA	139 500	1	0,9	1	125 550
793	Шкаф вытяжной	59 733	1	0,9	1	53 760
794	Шкаф для одежды двустворчатый	13 087	1	0,9	1	11 778
795	Шкаф для раздевалок четырехстворчатый	20 995	1	0,9	1	18 896
796	Шкаф для хозинвентаря из нержавейки	28 333	1	0,9	1	25 500
797	Шкаф из нерж одностворчатый	29 333	1	0,9	1	26 400
798	Шкаф из нержавейки двухстворчатый	44 167	1	0,9	1	39 750
799	Шкаф из нержавкейки одностворчатый	29 333	1	0,9	1	26 400
800	Шкаф компьютерный	48 167	1	0,9	1	43 350
801	Шкаф лабораторный	22 575	1	0,9	1	20 318
802	Шкаф лабораторный металлический	30 379	1	0,9	1	27 341
803	Шкаф металлический двухстворчатый с секциями, для уборки	28 333	1	0,9	1	25 500
804	Шкаф металлический для одежды	12 728	1	0,9	1	11 455
805	Шкаф металлический для одежды Практик LS 21-80	12 728	1	0,9	1	11 455
806	Шкаф на 10 ячеек	13 987	1	0,9	1	12 588
807	Шкаф одностворчатый для грязной одежды	14 808	1	0,9	1	13 327
808	Шкаф офисный	7 713	1	0,9	1	6 941
809	Шкаф офисный узкий	5 815	1	0,9	1	5 234
810	Шкаф серверный	11 833	1	0,9	1	10 649
811	Шкаф серверный настенный	6 666	1	0,9	1	5 999
812	Шкаф стеллаж 2 уровня	4 745	1	0,9	1	4 271
813	Шкаф стеллаж 3 уровня	7 197	1	0,9	1	6 477
814	Шкаф стеллаж 3 уровня узкий	4 949	1	0,9	1	4 454
815	Шкаф стеллаж 6 уровней	11 539	1	0,9	1	10 385
816	Шкаф стеллаж 6 уровней узкий	4 950	1	0,9	1	4 455
817	Шкаф сушильно-стерилизационный ШСС-80	13 750	1	0,9	1	12 375
818	Шкаф сушильный (низкотемпературная лабораторная печь) SNOL 58/350	80 424	1	0,9	1	72 382
819	Шкаф сушильный (суховоздушный) ШС-80	35 293	1	0,9	1	31 764
820	Шкаф тумба из нержавейки двухстворчатая	11 575	1	0,9	1	10 418
821	Шкаф тумба из нержавейки двухстворчатый	11 575	1	0,9	1	10 418
822	Шкаф холодильный POLAIR CM107	70 827	1	0,9	1	63 744
823	Шкаф холодильный POLAIR CM110-S	87 338	1	0,9	1	78 604
824	Шкаф холодильный POLAIR ШХ-0,7 (CM107-S) (глухая дверь)	70 827	1	0,9	1	63 744
825	Шкаф холодильный Бирюса (310E)	29 672	1	0,9	1	26 705
826	Шкаф холодильный Бирюса 310P	30 240	1	0,9	1	27 216
827	Шкаф холодильный со стеклянной дверью	30 240	1	0,9	1	27 216
828	Шредер Rexel Auto+ 60X	18 044	1	0,9	1	16 240

829	Штабелер ручной гидравлический Noblelift EFS / SYC 1016	52 800	1	0,9	1	47 520
830	Штабеллер ручной гидравлический Noblelift EFS / SYC 1016	52 800	1	0,9	1	47 520
831	Штабеллер ручной гидравлический SDA (EFS) 0516	52 800	1	0,9	1	47 520

Расчет износа объекта оценки

Основным фактором при исчислении физического износа является физическое состояние имущества, которое выражается в их обветшании. Обветшание определяется как ухудшение физического состояния под воздействием различных факторов.

Физический износ

В зависимости от технической возможности и экономической целесообразности восстановления утраченных потребительских свойств физический износ бывает устранимым и неустранимым.

Устранимый износ – износ, устранение которого физически возможно и экономически оправданно, т.е. износ, допускающий ремонт и восстановление объекта с технической точки зрения и оправданный с точки зрения экономической.

Неустранимый износ – износ, который невозможно устранить из-за конструктивных особенностей технических средств или нецелесообразно устранять по экономическим соображениям, так как расходы на устранение превышают прирост стоимости соответствующего объекта.

В практике оценки движимого имущества применяются следующие методы определения величины физического износа:

- экспертный метод;
- экспертно-аналитический метод;
- метод срока жизни.

В данном случае, для определения физического износа оборудования Ифиз. применялся метод экспертизы состояния, описанный в учебном пособии «Оценка машин и оборудования» под ред. В.П. Антонова, Москва, 2005 г.

По результатам осмотра и опроса технического персонала была проведена экспертная оценка технического состояния каждого оцениваемого объекта. Для определения численного значения величины физического износа использовалась следующая таблица технического состояния технологического оборудования.

Таблица 56. Параметры и характеристики технического состояния оборудования

Состояние оборудования	Характеристика технического состояния машин и оборудования		Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	оборудование в ящиках, в заводской упаковке или в стадии монтажа, только что установленное оборудование	0%
Очень хорошее	Практически новое оборудование или бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	единичные царапины окрасочного слоя, зарождающиеся пятна коррозии металла	5%
		отдельные признаки различных видов износа, не требующих проведения ремонтных работ	10%
		новое со следами царапин окрасочного слоя, пятен ржавчины, требующих проведения профилактических ремонтных работ	15%
Хорошее	Полностью отремонтированное или реконструированное оборудование; бывшее в эксплуатации оборудование, требующее небольшого текущего ремонта	после первого капитального ремонта или модернизации, внешне в отличном состоянии, полностью работоспособное	20%
		эксплуатируемое в течение продолжительного времени, в настоящий момент ремонта не требует, но имеются отдельные признаки износа мелких частей	25%
		эксплуатируемое, требующее текущего небольшого ремонта одной или нескольких мелких частей, не влияющих на общую работоспособность оборудования	30%
		выработавшее, по нормативным показателям, ресурс перед первым плановым капитальным ремонтом, работоспособное	35%
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного	эксплуатируемое на 85-90% от проектной мощности, требующее замены или ремонта одного из основных узлов	40%
		после очередного (не первого) капитального ремонта, в хорошем состоянии, производительность по сравнению с проектной снижена более чем на 10%	45%

	ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов или не способное, по различным причинам, работать на полную проектную мощность	большая часть ответственных узлов и агрегатов была заменена или отремонтирована, остальные имеют явные признаки износа	50%
		признаки различных видов износа основных частей оборудования, некоторые из которых требуют ремонта или замены	55%
		большая часть ответственных узлов требует ремонта или замены	60%
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	признаки износа и нестабильная работа одного из основных агрегатов, требуется плановый ремонт	65%
		эксплуатируемое на 75-80% от полной мощности, увеличение производительности возможно только после замены одного из основных агрегатов	70%
		выработавшее, по нормативным показателям, ресурс перед очередным капитальным ремонтом, но не требующее срочного ремонта	75%
		все основные агрегаты требуют срочного ремонта или замены	80%
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	эксплуатируемое менее, чем на 70% от полной мощности, увеличение производительности возможно только после замены основных агрегатов	85%
		капитальный ремонт не увеличит производительность оборудования, только позволит дальнейшую эксплуатацию	90%
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	оборудование, ремонт которого стоит столько же или больше, чем новое, аналогичное оборудование	95%
		не работающее длительное время, не эксплуатируемое оборудование	100%

Расчет итоговой величины корректировки приведен в итоговой расчетной таблице.

Функциональное (моральное) устаревание

Функциональное (моральное) устаревание – это потеря стоимости актива, вызванная факторами, присущими самой собственности, изменениями в дизайне, материалах, технологиях изготовления, недостатками функциональной полезности, повышенными эксплуатационными расходами и т.д. Существует два типа устаревания техники – технологическое и функциональное. Эти типы устаревания обусловлены развитием различных сфер научно-технического прогресса.

Технологическое устаревание связано с научно-техническим прогрессом в сфере технологии, дизайна и конструкционных материалов, используемых для производства техники. Технологическое устаревание проявляется в первую очередь в дизайне, размерах и весе техники.

Функциональное устаревание определяется различиями в производительности, мощности и других характеристиках между современным и оцениваемым имуществом. Иногда функциональное устаревание связано с использованием не по прямому назначению, т.е. нарушается принцип наилучшего и наиболее эффективного их использования.

Оценщиками не было выявлено факторов функционального устаревания для объектов движимого имущества, так как в стоимости замещения уже учтены функциональные отличия объекта оценки и объекта – аналога, поэтому он принимается равный нулю.

Экономическое (внешнее) устаревание

Экономическое (внешнее) устаревание имущества есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Экономическое (внешнее) устаревание имущества есть потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таких как общеэкономические и внутриотраслевые изменения, в том числе сокращением спроса на определенный вид продукции и сокращением предложений или ухудшением качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций, а также правовыми изменениями, относящимися к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Исследовав рынок оцениваемого оборудования, Оценщики пришли к выводу, что объекты подвержены влиянию экономического устаревания.

Размер экономического устаревания был определен на основании статьи А.И. Михайлова «Методические аспекты оценки экономического устаревания движимого имущества»[28]

Таблица 57. Возможные значения экономического устаревания

№ п/п	Состояние	Характеристика экономической ситуации	Коэффициент экономического устаревания, %
1	Ликвидное	Активный спрос и предложение на первичном и вторичном рынках. Первичный и вторичный рынки развиты в достаточной степени. На рынках присутствует должное количество объектов-аналогов.	0
2	Среднеликвидное	Активный спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено должное количество объектов-аналогов и заводов-изготовителей оборудования. Незначительный спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования. Незначительное количество объектов-аналогов на вторичном рынке.	10
3	Ликвидность ниже среднего	Развитый спрос на первичном рынке. На первичном рынке представлено незначительное количество заводов-изготовителей. Низкий спрос на вторичном рынке, вызванный узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. На вторичном рынке представлено единичное количество объектов-аналогов.	30
4	Условно-ликвидное	Ограниченный спрос на первичном рынке, вызванный дороговизной и узкой специализированностью оборудования. На первичном рынке представлено один –два завода-изготовителя. Спрос на вторичном рынке отсутствует в связи с узкой специализированностью оборудования и индивидуальными конструктивными и техническими характеристиками оборудования. Информация о сделках на вторичном рынке является закрытой	50
5	Оборот продукции запрещен	Спрос и предложение на оборудование отсутствуют в связи с экономическими санкциями и нормативным запретом на производство продукции	100

Согласно анализу рынка оценщиком было установлено, что ликвидность оцениваемого оборудования варьируется от ликвидного до ликвидности ниже среднего, в связи с чем экономическое устаревание принято в диапазоне от 0% до 30% в зависимости от оцениваемой позиции.

Накопленный износ

Накопленный износ оценщиком определялся по формуле:

$$И_{НАК} = 1 - (1 - И_{ФИЗ}) \times (1 - У_{ФУН}) \times (1 - У_{ЭК}),$$

где:
Инак – накопленный (суммарный) износ, %;
Ифиз – физический износ, %;
Уфун – функциональное (моральное) устаревание, %;
Уэк – экономическое (внешнее) устаревание, %.

Определение коэффициента на вторичную продажу

На заключительном этапе определения рыночной стоимости объекта оценки необходимо внести корректировку на вторичную продажу. Корректировка на вторичную продажу учитывает обесценение в результате перехода объекта оценки на вторичный рынок. Цены на объекты, бывшие в употреблении или находившиеся на хранении, ограничены сверху ценами первичного рынка на однотипные или аналогичные объекты и снижаются по времени по достаточно установившимся на рынке закономерностям. Особенно резкое падение стоимости происходит в первые годы после выпуска. Смысл скидки на вторичную продажу заключается в том, что обесценение бывшего в эксплуатации оборудования на рынке происходит более интенсивно, чем процесс физического износа оборудования.

Для расчета данного коэффициента использовался Справочник оценщика машин и оборудования 2019 г. под редак. Л.А. Лейфера.

[28] Источник: https://www.science-education.ru/ru/article/view?id=9384

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

В расчете использовалось среднее значение в размере 13,5%.

Расчет рыночной стоимости

Ранее по тексту были определены физический износ, функциональное и внешнее (экономическое) устаревания, по причинам, указанным выше по тексту. Результаты расчета рыночной стоимости представлены в таблице ниже.

Таблица 58. Расчет рыночной стоимости

№	Наименование	Св/з, руб., без НДС	Фи (физический износ)	Фу % (функц. устаревание)	Уэ, %	Инак, %	Переход на вторичный рынок	Рыночная стоимость, руб. без НДС, руб.
Залоговое движимое имущество								
3	Автомат фасовочно-упаковочный ПАСТПАК 2Л (Фасово-упак.автомат "Пастпак-2Л")	10 747 949	50%	0%	30%	65%	13,5%	3 253 942
4	Аппарат выпечки блинной ленты С 1 Square	503 105	50%	0%	0%	50%	13,5%	217 593
5	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	718 691	70%	0%	30%	79%	13,5%	130 550
6	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	803 108	70%	0%	30%	79%	13,5%	145 885
7	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1 798 589	70%	0%	30%	79%	13,5%	326 714
8	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автоматич. уст-ка марки EME 2-120 для нанесения са)	501 001	70%	0%	30%	79%	13,5%	91 007
9	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автоматич. уст-ка марки EME 2-120 для нанесения са)	501 001	70%	0%	30%	79%	13,5%	91 007
10	Аппликатор автоматический EME 2-120 правосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	569 229	70%	0%	30%	79%	13,5%	103 401
11	Аппликатор автоматический EME 2-120 правосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	773 774	50%	0%	30%	65%	13,5%	234 260
12	Блокорезка (Установка для измельчения блоков (420кг) AISI 316)	2 830 801	50%	0%	30%	65%	13,5%	857 025
13	Бочкокантователь DF 300 - 1,4 Lema	102 075	60%	0%	30%	72%	13,5%	24 723
14	Бункеры для хранения муки, 2 шт. (Бункер "Силос")	2 701 119	60%	0%	30%	72%	13,5%	654 211
15	Вакуум-шприц ФРГ	615 066	50%	0%	30%	65%	13,5%	186 211
16	Вводнораспределительное устройство 8-ми панельное	562 774	60%	0%	10%	64%	13,5%	175 248
17	Вентиляция для аккумуляторной (Приточная установка KORF (вентиляция зарядной))	590 343	60%	0%	10%	64%	13,5%	183 833
18	Весы платформенные 4D-PM-12/12_A	53 550	60%	0%	30%	72%	13,5%	12 970
19	Весы электронные дозирующие X710Д со шкафом управл	1 534 839	60%	0%	30%	72%	13,5%	371 738

20	Влагомер термогравиметрический Sartorius MA-150 (Анализатор влажности фирмы "Сарториус" MA150)	213 750	60%	0%	30%	72%	13,5%	51 770
21	Водопровод в порту	8 861 252	60%	0%	30%	72%	13,5%	2 146 195
22	Водопровод внутри порта	11 436 182	60%	0%	30%	72%	13,5%	2 769 843
23	Водопровод питьевой хозяйственный	18 580 615	60%	0%	30%	72%	13,5%	4 500 225
24	Водопровод питьевой	68 491 300	50%	0%	30%	65%	13,5%	20 735 741
25	Водопровод хозяйственный	19 086 242	50%	0%	30%	65%	13,5%	5 778 360
26	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор OXYBABY M+ O2/CO2)	609 651	50%	0%	30%	65%	13,5%	184 572
27	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор)	364 750	60%	0%	30%	72%	13,5%	88 342
28	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор)	406 650	50%	0%	30%	65%	13,5%	123 113
29	Газопровод воздушный	2 693 583	50%	0%	30%	65%	13,5%	815 482
30	Гомогенизатор (Вакуумный гомогенизатор HERBOR)	765 124	50%	0%	30%	65%	13,5%	231 641
31	Дозатор сыпучих продуктов КОНТУР Х720Н зав.№017	438 223	50%	0%	30%	65%	13,5%	132 672
32	Допформат для вакуум-упаковочной машины Tiromat (Модификация 784/1145 формат 2.1 для Тиромат CFS)	1 461 542	50%	0%	30%	65%	13,5%	442 482
33	Допформат для вакуум-упаковочной машины Tiromat (Модификация PP685/0211 формат 3.3 для Тиромат CFS)	3 047 698	60%	0%	30%	72%	13,5%	738 152
34	Допформат к упаковочной машине MULTIVAC тип R245	4 316 212	60%	0%	30%	72%	13,5%	1 045 387
35	Дымогенератор (Дымогенератор автоматический)	547 930	50%	0%	30%	65%	13,5%	165 886
36	Дымогенератор Goliath-H	3 179 896	70%	0%	30%	79%	13,5%	577 628
37	Емкость для рассола Schroder LB 300(+насос,фильтр)	3 716 624	60%	0%	30%	72%	13,5%	900 166
38	Закаточный полуавтомат Б4-КЗК-56	450 521	80%	0%	30%	86%	13,5%	54 558
39	Заклейщик картонных коробов ROBOTAPE TBD (Упаковочный аппарат STARTAPE 50TBDA)	551 376	60%	0%	10%	64%	13,5%	171 698
40	Заклейщик коробов полуавтоматический ROBOTAPE StarTape TBD (Упаковочный аппарат STARTAPE 50TBDA)	536 621	60%	0%	10%	64%	13,5%	167 104
41	Зарядное устройство Enerus RXE-T 36V 080A	56 246	60%	0%	10%	64%	13,5%	17 515
42	Зарядное устройство Jungheinrich SLH 200 48V	141 650	60%	0%	10%	64%	13,5%	44 110
43	Зарядное устройство Jungheinrich SLT 100 24V	125 969	60%	0%	10%	64%	13,5%	39 227
44	Зарядное устройство Jungheinrich SLT 100 48V	141 650	70%	0%	30%	79%	13,5%	25 731
45	Зарядное устройство Stark Pro8 Pulse	48 536	90%	0%	30%	93%	13,5%	2 939
46	Инъектор FOMACO FGM 16/64F (Автоматический инъектор для посола, маринования)	10 295 856	50%	0%	30%	65%	13,5%	3 117 070
47	Инъектор FOMACO FGM64/256F	6 096 695	50%	0%	30%	65%	13,5%	1 845 774
48	Испаритель ALFA LAVAL PALLADIO 4.1 (камера 156)	1 221 276	50%	0%	30%	65%	13,5%	369 741
49	Испаритель GUNTER GACC RX 050	1 357 624	50%	0%	30%	65%	13,5%	411 021
50	Испаритель Guntner GACC RX 050.2/2-70E (Воздухоохладитель GUNTER GACC RX 050.2/2-70E в камеру созревания)	1 440 943	60%	0%	30%	72%	13,5%	348 996
51	Кабина душирующая (Душирующая кабина)	415 126	60%	0%	30%	72%	13,5%	100 544
52	Камера КСО-285	357 765	60%	0%	30%	72%	13,5%	86 651
53	Камера КСО-285	357 765	60%	0%	30%	72%	13,5%	86 651
54	Камера КСО-285	357 765	60%	0%	30%	72%	13,5%	86 651
55	Камера КСО-285	357 765	60%	0%	30%	72%	13,5%	86 651
56	Камера КСО-285	357 765	60%	0%	30%	72%	13,5%	86 651
57	Камера оттаивания FT-2 "Кометос Финкорд"	14 844 036	60%	0%	30%	72%	13,5%	3 595 226
58	Камера холодильная (7 шт.)	8 760 846	60%	0%	30%	72%	13,5%	2 121 877
59	Канализационная система	17 527 865	60%	0%	30%	72%	13,5%	4 245 249
60	Клипсатор КН-26п	1 634 962	50%	0%	30%	65%	13,5%	494 985
61	Комплекс "Сети высоковольтные внеплощадочные"	42 360 432	50%	0%	30%	65%	13,5%	12 824 621
62	Комплекс бестарного хранения растительного масла	8 879 469	50%	0%	30%	65%	13,5%	2 688 259
63	Комплекс по взвешиванию и дозированию (BILWINKO)	27 163 901	50%	0%	30%	65%	13,5%	8 223 871
64	Комплекс приготовления тузлука	811 477	50%	0%	10%	55%	13,5%	315 867
65	Комплекс хранения соли	4 277 171	60%	0%	10%	64%	13,5%	1 331 911
66	Комплект для видеоконференцсвязи Konftel C5055Wx (конференц-камера Konftel Cam50 PTZ,	1 466 199	60%	0%	10%	64%	13,5%	456 574

	спикерфон Konftel 55Wx) (Видеоконференц-система)							
67	Компрессор Atlas Copco GA18FF (Компрессор GA18FF ELII-)	1 106 675	60%	0%	10%	64%	13,5%	344 619
68	Компрессор винтовой ВК-75Р	979 265	60%	0%	30%	72%	13,5%	237 178
69	Компрессор винтовой маслозаполненный воздушный E-TRACE 1000	4 192 150	60%	0%	10%	64%	13,5%	1 305 435
70	Компрессор для скороморозильника StarFrost (2 штатных + 1 дополнительный) (Установка на базе трех компрессоров Bitzer)	19 979 285	60%	0%	10%	64%	13,5%	6 221 549
71	Компрессор с ресивером 270л. (Компрессорная установка ROTAR PLUS 4008 TF)	1 228 556	50%	0%	10%	55%	13,5%	478 215
72	Компрессор с ресивером, 400л. (Компрессорная установка ROTAR BSC 2010-500F ES)	879 115	70%	0%	30%	79%	13,5%	159 691
73	Компрессорная комната для холод.техники (охлаждение печей)	2 849 852	60%	0%	30%	72%	13,5%	690 234
74	Конвейер двухъярусный для укладки филе (установлен на MULTIVAC R245)	671 628	60%	0%	30%	72%	13,5%	162 668
75	Конвейер для опуска упаковки краб.мяса	1 152 072	60%	0%	30%	72%	13,5%	279 032
76	Конвейер для спуска краб.палочек спирал.транспортера	697 774	60%	0%	30%	72%	13,5%	169 001
77	Конвейер ленточный 150х27	471 894	60%	0%	30%	72%	13,5%	114 293
78	Конвейер ленточный 550х25 см	678 599	60%	0%	30%	72%	13,5%	164 357
79	Конвейер модульный 140х30см	1 032 530	60%	0%	30%	72%	13,5%	250 079
80	Конвейер модульный 3,8 метра	896 279	60%	0%	30%	72%	13,5%	217 079
81	Конвейер модульный подающий наклонный (Конвейер с модульной лентой и регалируемым наклоном)	1 184 473	60%	0%	30%	72%	13,5%	286 879
82	Конвейер пластинчатый 120х20см	455 782	60%	0%	30%	72%	13,5%	110 390
83	Конвейер разделочный (Конвейер двухуровневый для разделки рыбы)	1 214 650	60%	0%	30%	72%	13,5%	294 188
84	Конвейер транспортировочный ленточный 1,3 метра	367 227	60%	0%	30%	72%	13,5%	88 942
85	Конвейер транспортировочный ленточный 1,3 метра	737 324	60%	0%	30%	72%	13,5%	178 580
86	Конвейер транспортировочный ленточный 1,9 метра	352 357	60%	0%	30%	72%	13,5%	85 341
87	Конвейер транспортировочный ленточный 10,5 метров	487 724	60%	0%	30%	72%	13,5%	118 127
88	Конвейер транспортировочный ленточный 2,5 метра	930 145	60%	0%	30%	72%	13,5%	225 281
89	Конвейер транспортировочный ленточный 5,4 метра	378 587	60%	0%	30%	72%	13,5%	91 694
90	Конвейер транспортировочный модульный 2,3 м.	983 478	60%	0%	30%	72%	13,5%	238 198
91	Конвейер транспортировочный модульный 3,1 м.	676 726	60%	0%	30%	72%	13,5%	163 903
92	Конвейер транспортировочный модульный 5 м. (Конвейер наклонный Комби)	7 118 782	60%	0%	30%	72%	13,5%	1 724 169
93	Конвейер транспортировочный модульный наклонный 2,6 м.	930 145	50%	0%	30%	65%	13,5%	281 602
94	Конденсатор LU-VE EHV90F 368, 6 вентил. (Конденсатор для среднет.мультисистем EHV90F 368H 6VENT)	3 113 032	50%	0%	30%	65%	13,5%	942 470
95	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	6 589 975	50%	0%	30%	65%	13,5%	1 995 115
96	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	4 162 045	50%	0%	30%	65%	13,5%	1 260 059
97	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	4 162 045	50%	0%	30%	65%	13,5%	1 260 059
98	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	5 136 295	70%	0%	30%	79%	13,5%	933 008
103	Котел Arimax E650 (Котел Arimax E650)	2 046 102	70%	0%	30%	79%	13,5%	371 674
104	Котел варочный (Котел пароварочный X940 с системой управления)	660 937	50%	0%	30%	65%	13,5%	200 099
105	Котел варочный (Котел пароварочный X940 с системой управления)	660 937	70%	0%	30%	79%	13,5%	120 059
106	Котел водогрейный Arimax E800 (Котел водогрейный Arimax E800 (в к-те газ.горелка))	5 719 490	70%	0%	30%	79%	13,5%	1 038 945
107	Котел пароварочный (Котел пароварочный Ф1080*1250Н)	1 598 763	70%	0%	30%	79%	13,5%	290 415
108	Котел паровой (Котел варочный из н/ж)	1 243 277	70%	0%	30%	79%	13,5%	225 841

109	Котел паровой (Котел пароварочный Ф1080*1250Н)	1 389 654	70%	0%	30%	79%	13,5%	252 431
110	Котел паровой CERTUSS	795 245	70%	0%	30%	79%	13,5%	144 456
111	Котел пищеварочный КЭ-160	380 400	70%	0%	30%	79%	13,5%	69 100
112	Котел пищеварочный КЭ-160К	442 067	50%	0%	30%	65%	13,5%	133 836
113	Котел электричекий пищеварочный (Котел паровой)	795 245	50%	0%	30%	65%	13,5%	240 760
114	Кран консольный стационарн. г/п 1,0 тн (для Tiromat PowerPak)	572 933	50%	0%	30%	65%	13,5%	173 456
115	Куттер 221 ФИ-080	748 818	50%	0%	30%	65%	13,5%	226 705
116	Куттер 80л	879 103	50%	0%	30%	65%	13,5%	266 149
117	Куттер K+G WETTER 120STL (,б/у, восстановленный)	7 015 557	50%	0%	30%	65%	13,5%	2 123 960
118	Куттер Yanagiya RS10	81 000	50%	0%	30%	65%	13,5%	24 523
119	Куттер вакуумный GEA CutMaster V-500 HP (Резательная машина Cut Master V 500 liter HP)	21 754 306	50%	0%	30%	65%	13,5%	6 586 116
120	Куттер вакуумный GEA CutMaster V-500 HP (Резательная машина Cut Master V 500 liter HP)	21 754 306	50%	0%	30%	65%	13,5%	6 586 116
121	Куттер С-350	29 360 145	50%	0%	30%	65%	13,5%	8 888 784
122	Линия вакуумно-упаковочная Multivac R7000 (Вакуум-формовочная линия Multivac R7000)	11 565 895	50%	0%	30%	65%	13,5%	3 501 575
123	Линия весоизмерительная (Весоизмерительная система линия 6000/10Н)	1 788 248	50%	0%	30%	65%	13,5%	541 392
124	Линия для производства крабовых палочек 6-полосная IKEUCHI (включая 3 насоса подачи теста, паровой барабан, конвейер охлаждения, 2 конвейера насечки, 2 линии внутренней упаковки)	147 455 709	50%	0%	30%	65%	13,5%	44 642 216
125	Линия крабовых палочек YANAGIYA: конвейер охлаждения (крабовая линия 2)	1 343 535	50%	0%	30%	65%	13,5%	406 755
126	Линия крабовых палочек YANAGIYA: линия внутренней упаковки (Машина внутренней упаковки и резки (МВУ и Р))	2 901 497	50%	0%	30%	65%	13,5%	878 428
127	Линия крабовых палочек YANAGIYA: линия внутренней упаковки (Машина внутренней упаковки и резки (МВУ и Р))	4 879 963	50%	0%	30%	65%	13,5%	1 477 409
128	Линия крабовых палочек YANAGIYA: Линия насечки и упаковки (Крабовая линия 2 (к-т оборудования))	35 424 891	50%	0%	30%	65%	13,5%	10 724 886
129	Линия крабовых палочек YANAGIYA: Насос формующий для крабовой линии	1 286 217	50%	0%	30%	65%	13,5%	389 402
130	Линия крабовых палочек YANAGIYA: питающий насос (крабовая линия 2)	3 055 896	50%	0%	30%	65%	13,5%	925 172
131	Линия крабовых палочек YANAGIYA: прожарочный барабан	15 693 536	50%	0%	30%	65%	13,5%	4 751 218
132	Линия производства крабового мяса 4-полосная IKEUCHI (линия 3) (включая паровой барабан, конвейер охлаждения, конвейер насечки)	73 392 877	60%	0%	30%	72%	13,5%	17 775 755
133	Линия упаковки в стеклобанки (включ. устр-во подачи банки, подачи крышки, закупорки крышки)	2 259 175	60%	0%	30%	72%	13,5%	547 172
134	Льдогенератор (Льдогенератор Л103)	1 107 363	60%	0%	30%	72%	13,5%	268 203
135	Льдогенератор Л103 (Льдогенератор Л105)	1 406 175	60%	0%	30%	72%	13,5%	340 576
136	Льдогенератор Л110 (Льдогенератор Л110М с холод.установкой на базе компрессора Frascold)	4 042 753	70%	0%	30%	79%	13,5%	734 366
137	Машина (линия) термоформовочная Variovac 2000 (Упаковочная машина "Variopac-2000BA")	12 673 453	70%	0%	30%	79%	13,5%	2 302 133
138	Машина вакуумная для закатки банок МЗМ-211 (Машина закаточная МЗМ-211 вакуумная малогабаритная)	563 687	50%	0%	30%	65%	13,5%	170 656
139	Машина вакуумная для закатки банок МЗМ-211 (Машина закаточная МЗМ-211 вакуумная на банку № 22)	637 073	60%	0%	30%	72%	13,5%	154 299
140	Машина вакуумно-упаковочная SEALPAC (Упаковочная машина SEALPAC для запаивания лотков М1 с В/Г)	6 317 286	60%	0%	30%	72%	13,5%	1 530 047
141	Машина вакуумно-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	21 250 155	60%	0%	30%	72%	13,5%	5 146 788
142	Машина вакуум-упаковочная MULTIVAC R245 в к-те с этикетир	30 081 437	60%	0%	30%	72%	13,5%	7 285 724

143	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	21 250 155	60%	0%	30%	72%	13,5%	5 146 788
144	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	21 250 155	60%	0%	30%	72%	13,5%	5 146 788
145	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумно-упаковочный аппарат Тиромат)	21 207 995	60%	0%	30%	72%	13,5%	5 136 577
146	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Упаковочная машина PowerPak RT 520)	38 453 156	60%	0%	30%	72%	13,5%	9 313 354
147	Машина для измельчения замороженных блоков (Машина для измельчения замороженных блоков Я2-ФИБ)	780 305	60%	0%	30%	72%	13,5%	188 990
148	Машина для измельчения замороженных блоков (Машина для измельчения замороженных блоков Я2-ФИБ)	780 305	30%	0%	30%	51%	13,5%	330 732
149	Машина для нанесения панировки (Автоматич.лизонирующая (льезонирующая) панировочная машина тип ABB)	1 176 469	60%	0%	30%	72%	13,5%	284 941
150	Машина для нарезки D-образных ломтиков Marel D-Cut Slicer MSC 180 (Слайсер SC180A MK-11)	10 701 574	60%	0%	30%	72%	13,5%	2 591 921
151	Машина для нарезки кусочками (Порционирующая машина)	7 995 079	30%	0%	30%	51%	13,5%	3 388 714
152	Машина для нарезки ломтиков (Поточная машина для нарезки ломтиков HS100 БИБУН)	3 616 864	50%	0%	30%	65%	13,5%	1 095 006
153	Машина для нарезки ломтиков (слайсер) Marel Silk Cut (Слайсер "СР-Р-4000")	12 515 963	80%	0%	30%	86%	13,5%	1 515 683
154	Машина для порционной нарезки TREIF PUMA 700 F	1 948 724	60%	0%	30%	72%	13,5%	471 981
155	Машина инъекционная (Инъекционная машина для филе рыбы CHSIJ-1000)	8 732 525	60%	0%	30%	72%	13,5%	2 115 018
156	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1 072 651	60%	0%	30%	72%	13,5%	259 796
157	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1 107 083	60%	0%	30%	72%	13,5%	268 135
158	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1 113 061	60%	0%	30%	72%	13,5%	269 583
159	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1 107 083	60%	0%	30%	72%	13,5%	268 135
160	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1 138 217	60%	0%	30%	72%	13,5%	275 676
161	Машина маркировочная Domino A320 (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	1 057 634	50%	0%	30%	65%	13,5%	320 199
162	Машина маркировочная Domino A320 (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	1 844 719	50%	0%	30%	65%	13,5%	558 489
163	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	2 889 020	40%	0%	30%	58%	13,5%	1 049 581
164	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	2 213 124	40%	0%	30%	58%	13,5%	804 028
165	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	2 213 124	50%	0%	30%	65%	13,5%	670 023
166	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	1 237 048	50%	0%	30%	65%	13,5%	374 516
167	Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 HP	606 769	70%	0%	30%	79%	13,5%	110 220
168	Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 KHP (+стерилизатор для ножей СТУ)	468 776	70%	0%	30%	79%	13,5%	85 153
169	Машина проволокошвейная HOHNER EXACT	2 151 730	70%	0%	30%	79%	13,5%	390 862
170	Машина разгрузочно-моечная (МРМ) для морской капусты (Промывочная машина Контур-Р)	6 001 955	80%	0%	30%	86%	13,5%	726 837
171	Машина разгрузочно-моечная (МРМ) для морской капусты (Промывочная машина Контур-Р)	6 001 955	60%	0%	30%	72%	13,5%	1 453 673
172	Машина упаковочная ILPRA (Вакуумный линейный аппарат (ILPRA))	4 407 910	60%	0%	30%	72%	13,5%	1 067 596
173	Машина упаковочная вакуумная Henkovac E-503 (Вакуумная упаковочная машина HFE "Хенковак E-503")	1 836 350	60%	0%	30%	72%	13,5%	444 764

174	Машина упаковочная термоусадочная Турбопак (Машина упаковоч. термоусадочная модели "Турбопак")	1 292 837	60%	0%	30%	72%	13,5%	313 125
175	Машина упаковочная термоусадочная Турбопак (Машина упаковоч. термоусадочная модели "Турбопак")	1 292 837	50%	0%	30%	65%	13,5%	391 406
176	Машина фасовочно упаковочная ПАСТПАК Р (Фас.упак.машина "Пастпак-Р" с узл. крыш. нахл. н/ж)	1 221 335	80%	0%	30%	86%	13,5%	147 904
177	Машина фасовочно-упаковочная ПАСТПАК Р (Машина ТФ 1-ПАСТПАК Р-00-0)	1 926 069	60%	0%	30%	72%	13,5%	466 494
178	Машина филетировочная Carnitech 2630 (Машина для разделки рыбы на филе)	27 883 904	70%	0%	30%	79%	13,5%	5 065 111
179	Машина этикетировочная Multivac MR 615 для термоформера Multivac R245 (Автоматич.этикетировоч.автомат MR615,EF6278,LO420)	4 628 108	70%	0%	30%	79%	13,5%	840 696
180	Укупорочный аппарат MVT-34/3	2 160 213	70%	0%	30%	79%	13,5%	392 403
181	Машинка вакуумная полуавтоматическая для закатки банок MVT-34 (Вакуумный мини-твистер MBT-34/3-140)	1 072 744	60%	0%	30%	72%	13,5%	259 819
182	Машинка промывочная, для капусты (Машина промывочная для морской капусты)	400 030	60%	0%	30%	72%	13,5%	96 887
183	Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1	4 724 449	60%	0%	30%	72%	13,5%	1 144 262
184	Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1	4 724 449	50%	0%	30%	65%	13,5%	1 430 327
185	Мукопросеиватель ПСП1500 (Мукопросеиватель ПСП1500 с загруз.-разгруз. устр-в)	953 044	50%	0%	30%	65%	13,5%	288 534
186	Насос Grundfos CR 3-21 A -FGJ-A-E-HQQ (Насос CR 3-21 A -FGJ-A-E-HQQE3x400D 50Hz)	376 121	50%	0%	30%	65%	13,5%	113 871
187	Насос краски (Насос подачи теста)	883 355	60%	0%	30%	72%	13,5%	213 949
188	Насос краски (Насос подачи теста)	883 355	60%	0%	30%	72%	13,5%	213 949
189	Насос П8-ОНВ6-М-Ф	105 000	60%	0%	30%	72%	13,5%	25 431
190	Насос подачи крабового теста СПШ400 с распределителем на 3 входа	3 020 101	50%	0%	30%	65%	13,5%	914 335
191	Насос подачи на расходную ванну (Насос тип NM053BY02S12B)	869 444	50%	0%	30%	65%	13,5%	263 224
192	Насос подачи теста IKEUCHI (Станция подачи начинки)	1 983 997	50%	0%	30%	65%	13,5%	600 655
193	Насос подачи теста IKEUCHI (Станция подачи начинки)	1 182 408	50%	0%	30%	65%	13,5%	357 974
194	Насос подачи теста YANAGIYA (Насосная станция (станция подачи начинки))	1 386 984	60%	0%	30%	72%	13,5%	335 928
195	Насос подачи теста YANAGIYA (Насосная станция (станция подачи начинки))	1 386 984	60%	0%	30%	72%	13,5%	335 928
196	Насос центробежный герметичный ЦГ-50/50К-15-1-У2	1 153 402	60%	0%	30%	72%	13,5%	279 354
197	Общеобменная технологическая вентиляция	3 838 816	60%	0%	30%	72%	13,5%	929 761
198	Овощерезка RG-400i	1 185 874	70%	0%	30%	79%	13,5%	215 414
199	Осушитель воздуха ОВ-30	86 610	60%	0%	30%	72%	13,5%	20 977
200	Паллетоупаковщик SW2B L-16-PW+Press+300%	1 187 749	60%	0%	30%	72%	13,5%	287 673
201	Панель управления для печи №1 MAURER (Универс. уст-ка для холодного и горячго копчения)	904 827	60%	0%	30%	72%	13,5%	219 149
202	Панель управления для печи №2 MAURER (Универс. уст-ка для копчения рыбы)	1 981 477	60%	0%	30%	72%	13,5%	479 914
203	Паровой котел FULTON (Паровой котел "Fulton")	8 969 119	60%	0%	30%	72%	13,5%	2 172 321
204	Парогенератор водотрубный Steam-2000 (котельная) (Парогенератор водотрубный "STEAM-2000" (комплект))	7 192 039	60%	0%	30%	72%	13,5%	1 741 912
205	Парогенератор водотрубный Steam-2000 (котельная) (Парогенератор водотрубный "STEAM-2000" (комплект))	7 192 039	60%	0%	30%	72%	13,5%	1 741 912
206	Пастеризатор ПСО-3 (Комплект оборудования ПСО)	29 613 102	60%	0%	30%	72%	13,5%	7 172 293
207	Пастеризатор ПСО-4	14 483 049	70%	0%	30%	79%	13,5%	2 630 846
208	Печи коптильные №№3-4 FESSMANN (Уст-ка для холод. и горяч. копчен. с холод.уст-кой)	25 718 376	70%	0%	30%	79%	13,5%	4 671 743
209	Печь г/к КОН	4 955 596	70%	0%	30%	79%	13,5%	900 184
210	Печь г/к КОН	4 955 596	60%	0%	30%	72%	13,5%	1 200 245

211	Печь г/к КОН	4 955 596	60%	0%	30%	72%	13,5%	1 200 245
212	Печь коптильная №1 MAURER (Универс.уст-ка для холодного и горячего копчения)	11 507 475	60%	0%	30%	72%	13,5%	2 787 111
213	Печь коптильная №2 MAURER (Установка для х/к и г/к и вяления (+холод.оборуд.))	20 342 070	60%	0%	30%	72%	13,5%	4 926 849
214	Печь коптильная №5 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель AFR-3651(комплект))	11 869 763	60%	0%	30%	72%	13,5%	2 874 857
215	Печь коптильная №6 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель AFR-3651(комплект))	11 869 763	60%	0%	30%	72%	13,5%	2 874 857
216	Печь коптильная №7 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель IFRH 3003.1)	11 595 846	60%	0%	30%	72%	13,5%	2 808 514
217	Печь коптильная №8 MAURER (Печь горячего копчения MAURER)	51 960 951	60%	0%	30%	72%	13,5%	12 584 942
218	Пила ленточная КТ-460	1 853 744	60%	0%	30%	72%	13,5%	448 977
219	Платформа уравнительная Dockhan (Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн)	910 863	60%	0%	30%	72%	13,5%	220 611
220	Платформа уравнительная Dockhan (Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн)	1 122 723	60%	0%	30%	72%	13,5%	271 923
221	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1 354 864	60%	0%	30%	72%	13,5%	328 148
222	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1 354 864	60%	0%	30%	72%	13,5%	328 148
223	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1 448 437	60%	0%	30%	72%	13,5%	350 811
224	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	2 432 236	30%	0%	0%	30%	13,5%	1 472 719
225	Платформа уравнительная модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн	910 863	30%	0%	0%	30%	13,5%	551 528
226	Погрузчик вилочный газобензиновый TFN CPQD 15 N-RW21-YO (Автопогрузчик TFN CPQD 15 N-RW21-YO FFL 3300)	1 009 639	30%	0%	0%	30%	13,5%	611 336
227	Погрузчик вилочный газовый JUNGHEINRICH TFG-316 (Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316 FN 372690)	803 077	30%	0%	0%	30%	13,5%	486 263
228	Погрузчик вилочный газовый JUNGHEINRICH TFG-316 (Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316)	875 345	30%	0%	0%	30%	13,5%	530 022
229	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 215 (Электропогрузчик JUNGHEINRICH EFG-215 FN377127)	786 928	30%	0%	0%	30%	13,5%	476 485
230	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 348242)	657 582	30%	0%	0%	30%	13,5%	398 166
231	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 349718)	877 880	30%	0%	0%	30%	13,5%	531 556
232	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 355266)	873 165	30%	0%	0%	30%	13,5%	528 701
233	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 358922)	808 634	30%	0%	0%	30%	13,5%	489 628
234	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 358923)	804 291	30%	0%	0%	30%	13,5%	486 998
235	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363594)	494 192	30%	0%	0%	30%	13,5%	299 233
236	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363867)	811 774	30%	0%	0%	30%	13,5%	491 529
237	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363868)	811 774	30%	0%	0%	30%	13,5%	491 529
238	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик JUNGHEINRICH EFG-216-310 ZZ FN333764)	882 621	30%	0%	0%	30%	13,5%	534 427

239	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 220 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 220 FN 383176)	670 202	60%	0%	30%	72%	13,5%	162 323
240	Погрузчик вилочный электро TFN CPDS15J (Электропогрузчик TFN CPDS 15J-D1)	1 063 111	60%	0%	30%	72%	13,5%	257 486
241	Поддон под резервуары сжиженного газа	2 194 444	60%	0%	10%	64%	13,5%	683 350
242	Поддоны защитные для ресиверов в аммиачном отделении (Защитные поддоны ресиверов машинного аммиачного отделения (4 шт.))	3 608 918	60%	0%	10%	64%	13,5%	1 123 817
243	Подъемник грузовой строительный	822 562	60%	0%	10%	64%	13,5%	256 146
244	Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613 (лифт)	5 071 036	50%	0%	10%	55%	13,5%	1 973 901
245	Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613 (лифт)	3 224 089	50%	0%	10%	55%	13,5%	1 254 977
246	Пост моечный главный распределительный Meratech MS2 (на 1-й этаж) (Моющая система H11-2C 78-H11-2C)	743 652	70%	0%	30%	79%	13,5%	135 084
247	Пост моечный главный распределительный Meratech MS2 (на 2-й этаж) (Моющая система H11-2C 78-H11-2C)	743 652	70%	0%	30%	79%	13,5%	135 084
248	Пресс механической обвалки У-400	518 865	60%	0%	30%	72%	13,5%	125 669
249	Прессепаратор Неопресс для обвалки рыбы VOLTEK SZC-300S (нерж. сталь) (Неопресс SM1)	1 648 102	60%	0%	30%	72%	13,5%	399 170
250	Принтер каплеструйный маркировочный Domino A320i (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	1 844 719	60%	0%	30%	72%	13,5%	446 791
251	Принтер маркировочный Videojet 1220	183 042	60%	0%	30%	72%	13,5%	44 333
252	Принтер маркировочный Videojet 1220	183 042	60%	0%	30%	72%	13,5%	44 333
253	Резервуар для сжиженного газа	4 168 575	60%	0%	30%	72%	13,5%	1 009 629
254	Резервуар для сжиженного газа	4 197 573	60%	0%	30%	72%	13,5%	1 016 652
255	Санпропускник NIEROS URK/WV 300	2 687 560	60%	0%	30%	72%	13,5%	650 927
256	Система автоматики и управления вентиляции	1 918 801	60%	0%	30%	72%	13,5%	464 734
257	Система вентиляции для ЛКП	4 115 871	60%	0%	30%	72%	13,5%	996 864
258	Система вентиляции	18 769 963	60%	0%	30%	72%	13,5%	4 546 085
259	Система дымоудаления и вентиляции копт.установки "РАЙХ"	5 991 710	60%	0%	30%	72%	13,5%	1 451 192
260	Система контроля доступа и учета рабочего времени	4 841 949	60%	0%	30%	72%	13,5%	1 172 720
261	Система магистралей холод. и горяч. воды	7 575 749	60%	0%	30%	72%	13,5%	1 834 847
262	Система охлаждения питьевой воды (Холод.оборудование для водоохлаждающей установки)	781 459	60%	0%	30%	72%	13,5%	189 269
263	Система охлаждения приточного воздуха комбината (Агрегат ВСВ-400)	845 548	60%	0%	30%	72%	13,5%	204 792
264	Система охранной сигнализации и видеонаблюдения	2 608 150	60%	0%	30%	72%	13,5%	631 694
265	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией	26 154 473	60%	0%	30%	72%	13,5%	6 334 613
266	Система приточная "Розенберг" для произ.корпуса	1 459 410	40%	0%	30%	58%	13,5%	530 204
267	Система раздачи тузлука (Автоматическая система раздачи тузлука)	1 077 047	60%	0%	30%	72%	13,5%	260 861
268	Система сбора мусора сухая (пылесос) Phenix SR0400D	847 778	60%	0%	30%	72%	13,5%	205 332
269	Система теплоснабжения приточных камер	1 986 190	70%	0%	30%	79%	13,5%	360 791
270	Система трубопровода холодной воды	9 626 115	60%	0%	30%	72%	13,5%	2 331 445
271	Сканер OCS рентгеновский X-Ray модель SC-E	13 583 143	60%	0%	30%	72%	13,5%	3 289 837
272	Скороморозильник спирального типа StarFrost (Конструкция спирального тоннеля модель № 85-42RR-2)	41 972 895	60%	0%	30%	72%	13,5%	10 165 835
273	Слаботочная кабельная телефонная сеть	1 954 842	70%	0%	30%	79%	13,5%	355 097
274	Слайсер (нарезчик) порционный для филе и целой рыбы Scanvaegt B36 (Слайсер B36 в комплекте с весами)	17 062 083	60%	0%	30%	72%	13,5%	4 132 437
275	Слайсер Bizerba (Устр-во для нарезки полосками S111Plus с насадками)	373 372	60%	0%	30%	72%	13,5%	90 431
276	Солеконцентратор(емкость для рассола 750л AISI316)	1 263 399	60%	0%	30%	72%	13,5%	305 995
277	Сортировщик (грейдер) продуктов по весу Marel (Грейдер Marel M3000)	21 301 979	60%	0%	30%	72%	13,5%	5 159 339
278	Станок заточной DICK SM-200 TE (Шлифовальная полировальная машина SM-200TE)	2 134 521	60%	0%	30%	72%	13,5%	516 981

279	Станок заточной SM-111 (Шлифовальная машина SM-111)	574 943	60%	0%	30%	72%	13,5%	139 251
280	Станок листогибочный Tapco Max-20 3,2 (Листогиб TAPCO SUPER-MAX 20-10 3.2м)	411 985	60%	0%	30%	72%	13,5%	99 783
281	Станция очистки канализации РОК-1	4 329 429	60%	0%	10%	64%	13,5%	1 348 184
282	Станция подачи раствора для инъектирования рыбы (объем 350л)	573 834	60%	0%	10%	64%	13,5%	178 692
283	Стеллаж из нержавейки 3 уровня	7 350	60%	0%	10%	64%	13,5%	2 289
284	Стеллаж из нержавейки 4 уровня	8 978	60%	0%	10%	64%	13,5%	2 796
285	Стеллаж из нержавейки 5 уровней	7 350	60%	0%	10%	64%	13,5%	2 289
286	Стеллаж из нержавейки 6 уровней	7 350	60%	0%	10%	64%	13,5%	2 289
287	Стеллаж из нержавейки 7 уровней	7 350	60%	0%	10%	64%	13,5%	2 289
288	Стеллаж металлический разборный 6 уровней	35 216	60%	0%	10%	64%	13,5%	10 966
289	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 25)	566 842	60%	0%	10%	64%	13,5%	176 515
290	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 27)	429 426	60%	0%	10%	64%	13,5%	133 723
291	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	658 758	60%	0%	10%	64%	13,5%	205 137
292	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	678 604	60%	0%	10%	64%	13,5%	211 317
293	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	1 814 310	60%	0%	10%	64%	13,5%	564 976
294	Стеллажи грузовые Медведь в камере 156 (Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 156))	2 628 088	60%	0%	10%	64%	13,5%	818 387
295	Стеллажи грузовые, камера 25 (Стеллажное оборудование (ДПРП, балкон камера №25))	629 331	60%	0%	30%	72%	13,5%	152 424
296	Стеллажи грузовые, камера 25 (Стеллажное оборудование (камера №25))	1 784 573	60%	0%	30%	72%	13,5%	432 223
297	Стол поворотный круглый (Стол накопительный круглый диаметр 1200мм высота 1100мм)	468 511	60%	0%	30%	72%	13,5%	113 473
298	Стол поворотный круглый (Стол накопительный круглый диаметр 1200мм высота 1100мм)	566 709	60%	0%	30%	72%	13,5%	137 257
299	Стол поворотный приемный (Стол поворотный)	364 197	60%	0%	10%	64%	13,5%	113 411
300	Сумматор СМ-02Ц для счетчиков "ЕвроАльфа"	634 581	60%	0%	10%	64%	13,5%	197 608
301	Таль электрическая ОП МРМ 625Н18V8-2/1N20	473 051	60%	0%	10%	64%	13,5%	147 308
302	Таль электрическая передвижная	42 678	60%	0%	10%	64%	13,5%	13 290
303	Таль электрическая передвижная (Монорельс г/п 2,0 т на уч-ке зарядки аккумуляторов)	806 372	70%	0%	10%	73%	13,5%	188 328
304	Теплообменник подогрева воды (Теплообменник разборный пластинчатый TS6M 12 пл.)	593 363	60%	0%	30%	72%	13,5%	143 713
305	Терминал MC92N0 (Терминал MC92N0)	90 000	60%	0%	30%	72%	13,5%	21 798
306	Термодымокамера УК-3/2	920 826	60%	0%	10%	64%	13,5%	286 745
307	Транспортер шнековый для подачи муки (Трубопровод подачи муки)	358 755	60%	0%	10%	64%	13,5%	111 716
308	Трансформатор ТМ-1600/10 У1 (в помещении Т-1) (Трансформатор ТМ-1600-кВа)	871 735	60%	0%	10%	64%	13,5%	271 458
309	Трансформатор ТМ-1600/10 У1 (в помещении Т-2) (Трансформатор ТМ-1600-кВа)	871 735	60%	0%	10%	64%	13,5%	271 458
310	Трансформатор ТМГ-1250/10-У1 (в помещении Т-3) (Трансформатор силовой ТМГ-1250 кВА-10кВ/0.4)	1 590 985	60%	0%	10%	64%	13,5%	495 433
311	Трассодефектроискатель Поиск 410 Мастер (2)	165 826	60%	0%	10%	64%	13,5%	51 638
312	Трубопровод для сжатого воздуха	4 523 556	60%	0%	10%	64%	13,5%	1 408 635
313	Трубопровод технологический (система/комплект)	1 714 965	60%	0%	30%	72%	13,5%	415 365
314	Трубопровод	6 756 037	60%	0%	30%	72%	13,5%	1 636 312
315	Туннельный морозильник (Холодильное оборудование в сборе)	3 021 309	50%	0%	30%	65%	13,5%	914 701
316	Укупорочный аппарат (стол)	4 200	50%	0%	30%	65%	13,5%	1 272
317	Упаковщик вакуумный Henkelman (Вакуумная машина Henkelman)	2 193 758	50%	0%	30%	65%	13,5%	664 160
318	Упаковщик вакуумный Henkelman (Вакуумная машина Henkelman)	2 193 758	60%	0%	30%	72%	13,5%	531 328
319	Упаковщик вакуумный Henkelman Polar 2-85 (В/уп. машина (Henkelman, Polar, 2-85))	2 193 758	60%	0%	30%	72%	13,5%	531 328
320	Установка газовая понижающая шкафная (Шкафная газорегуляторная установка на базе А 149)	549 802	60%	0%	30%	72%	13,5%	133 162
321	Установка компрессорная для камеры сырья (Камера охлаждения рыбы)	1 643 245	60%	0%	30%	72%	13,5%	397 994
322	Установка конденсаторная УКМ58-0.4-150-37,5 У3 (3шт.) (Конденсаторная установка УКМ58-0.4-200-25У3)	615 489	60%	0%	30%	72%	13,5%	149 071
323	Установка обратного осмоса модель UO-16000LE	10 602 914	60%	0%	30%	72%	13,5%	2 568 026

324	Установка тоннельного скороморозильника (Тоннельный скороморозильный аппарат (ТСМА))	12 812 686	60%	0%	30%	72%	13,5%	3 103 233
325	Установка ультрафильтрационная (Ультрафильтрационная установка "RS-UF-Cabon-03")	2 646 624	60%	0%	30%	72%	13,5%	641 012
326	Установка умягчения воды для паровых котлов	910 570	60%	0%	30%	72%	13,5%	220 540
327	Установка УПЭС (0,1/3,0)	681 857	60%	0%	30%	72%	13,5%	165 146
328	Установка УПЭС (0,3/5,5)	1 406 626	60%	0%	30%	72%	13,5%	340 685
329	Установка холодильная (№5) для печей холодного копчения (Холодильное оборудование для печей холод.копчения)	2 768 480	60%	0%	10%	64%	13,5%	862 105
330	Установка холодильная 4 кам. охл. 1 эт. (Холод.оборудование для 4-х камер охлаждения 1 этаж)	3 890 159	60%	0%	10%	64%	13,5%	1 211 396
331	Установка холодильная агрегатированная (Агрегатированная установка для камеры охлаждения)	923 625	60%	0%	10%	64%	13,5%	287 617
332	Установка холодильная агрегатированная для камеры охлаждения №1 (Агрегат. хол.уст-ка для камеры охлажд.после копчен)	3 212 744	60%	0%	10%	64%	13,5%	1 000 449
333	Установка холодильная агрегатированная для камеры охлаждения №2 (Агрегат. хол.уст-ка для камеры охлажд.после копчен)	3 212 744	60%	0%	10%	64%	13,5%	1 000 449
334	Установка холодильная агрегатированная для системы охлаждения тузлука (Агрегатир. холод. система охлаждения тузлука)	3 167 767	60%	0%	10%	64%	13,5%	986 443
335	Установка холодильная для камеры 26 (Холодильная установка для камеры № 26)	2 626 463	60%	0%	10%	64%	13,5%	817 880
336	Установка холодильная для камеры 36 (Холодильная установка для камеры № 36)	1 235 982	60%	0%	10%	64%	13,5%	384 885
337	Установка холодильная для камеры на 2-м этаже (камера 25) (Агрегатир. холод. оборуд. для камеры на 2 этаже)	2 107 822	60%	0%	10%	64%	13,5%	656 376
338	Установка холодильная для камеры на 2-м этаже (камера 27) (Агрегатир. холод. оборуд. для камеры на 2 этаже)	2 107 822	60%	0%	10%	64%	13,5%	656 376
339	Установка холодильная для камеры охлаждения № 3	10 872 456	60%	0%	10%	64%	13,5%	3 385 683
340	Установка холодильная для камеры хранения икры (Агрегатир. холод. уст-ка для камеры хранения икры)	3 241 746	60%	0%	10%	64%	13,5%	1 009 480
341	Установка холодильная для льдогенератора (Холодильная установка для льдогенератора Л-110)	5 780 422	60%	0%	10%	64%	13,5%	1 800 023
342	Установка холодильная для СГП 1-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 1 части склада)	3 550 227	60%	0%	10%	64%	13,5%	1 105 541
343	Установка холодильная для СГП 2-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 2 части склада)	3 573 485	60%	0%	10%	64%	13,5%	1 112 783
344	Установка холодильная для СГП 3-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 3 части склада)	3 593 039	60%	0%	10%	64%	13,5%	1 118 872
345	Установка холодильная для системы охлаждения тузлука (Холод.оборудование для системы охлаждения тузлука)	1 096 499	60%	0%	10%	64%	13,5%	341 450
346	Установка холодильная для скороморозильного контейнера, 2 шт.	2 491 014	60%	0%	10%	64%	13,5%	775 702
347	Установка холодильная для эстакады (Агрегатиров. холод. уст-ка для эстакады склада)	5 504 193	60%	0%	10%	64%	13,5%	1 714 006
348	Установка холодильная компрессорно-конденсаторная для камеры капусты (Компрессорно-конденсаторный агрегат 30 кВт Bitzer)	9 634 520	60%	0%	10%	64%	13,5%	3 000 190
349	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№6) (Холодильное оборудование для печи копчения № 2)	2 491 014	60%	0%	10%	64%	13,5%	775 702
350	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№7) (Холодильное оборудование для печей холод.копчения)	2 768 480	60%	0%	10%	64%	13,5%	862 105
351	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer, 15 кВт (Чиллер 15 кВт для нарезки на базе компрессора Bitz)	9 459 658	60%	0%	10%	64%	13,5%	2 945 738

352	Установка холодильная туннельного морозильного аппарата (Компрессорно-конденсаторный агрегат "Bit)	2 061 273	40%	0%	10%	46%	13,5%	962 821
353	Центрифуга Kronen K 50-100S	1 663 645	60%	0%	30%	72%	13,5%	402 935
354	Чиллер SMC HRS050-AF-20-B (Термостабилизатор THERMO CHILLER HRS050-AF-20-B)	527 812	60%	0%	10%	64%	13,5%	164 361
355	Чиллер ПСО-2 (водоохлаждающая машина) марка МВ 80	4 637 761	60%	0%	10%	64%	13,5%	1 444 199
356	Чиллер ПСО-3 (водоохлаждающая машина) марка МВ 140	5 101 537	60%	0%	10%	64%	13,5%	1 588 619
357	Чиллер ПСО-3 (водоохлаждающая машина) марка МВ 200	15 820 330	60%	0%	10%	64%	13,5%	4 926 451
358	Чиллер ПСО-4 (водоохлаждающая машина) марка МВ 100	8 835 943	70%	0%	10%	73%	13,5%	2 063 634
359	Шкуросъемная машина (Шкуросъемная машина Майя тип ESB 3450 NBG 2P)	1 199 204	70%	0%	10%	73%	13,5%	280 074
360	Штабелер Noblelift PSB 12 (Штабелер самоходный NOBLELIFT PSB1232 Option 3200)	1 430 211	70%	0%	10%	73%	13,5%	334 026
361	Штабелер самоходный KMS-1250/4.5 "Veni"	767 005	70%	0%	10%	73%	13,5%	179 134
362	Штабелер самоходный KMS-1250/5.0 "Veni"	968 699	70%	0%	10%	73%	13,5%	226 240
363	Штабелер электрический CROWN WF 3000 (Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TL/2930)	749 572	60%	0%	10%	64%	13,5%	233 417
364	Штабелер электрический CROWN WF 3000 (Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TL/2930)	749 572	60%	0%	10%	64%	13,5%	233 417
365	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 90243883	690 256	50%	0%	10%	55%	13,5%	268 682
366	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 90306834	898 503	80%	0%	10%	82%	13,5%	139 897
367	Штабеллер ручной гидравлический	47 389	60%	0%	10%	64%	13,5%	14 757
368	Штабеллер электрический JUNGHEINRICH (Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 115525DZ)	701 956	60%	0%	30%	72%	13,5%	170 014
369	Штабеллер электрический JUNGHEINRICH EJC-214 (Штабелер поводковый EJC-214)	832 781	60%	0%	30%	72%	13,5%	201 699
370	Щит ГРЩ из 4 панелей ЩО-70	1 045 004	60%	0%	30%	72%	13,5%	253 100
371	Щит освещения ЩО-70-2-06 из 8 панелей	1 719 991	60%	0%	30%	72%	13,5%	416 582
372	Щит приточной вентиляции (Щит силовой вентиляционный)	352 752	30%	0%	30%	51%	13,5%	149 514
373	ЩО-70 (2 этаж) из 7 панелей (панель щитовой)	855 749	60%	0%	30%	72%	13,5%	207 262
374	Электропогрузчик Jungheinrich EFG 320-300ZZ FN313654	348 269	50%	0%	10%	55%	13,5%	135 564
375	Электроподстанция (+провода, кабели)	87 300 283	60%	0%	30%	72%	13,5%	21 144 129
Не залоговое движимое имущество								
376	Аквадистиллятор ДЭ-10М	55 050	50%	0%	10%	55%	13,5%	21 428
377	Анализатор влажности ЭВЛАС-2М	101 250	40%	0%	30%	58%	13,5%	36 784
378	Аппарат высокого давления Karcher hd 10/25	181 118	50%	0%	10%	55%	13,5%	70 500
379	Бак мусорный для ТБО 1100 л.	11 250	50%	0%	0%	50%	13,5%	4 866
380	Баня водяная глубокая UT-4334	18 803	50%	0%	30%	65%	13,5%	5 692
381	Баня водяная шестиместная LOIP LB-160	63 707	50%	0%	30%	65%	13,5%	19 287
382	Ванна моечная двухсекционная	7 830	50%	0%	10%	55%	13,5%	3 048
383	Ванна моечная односекционная	5 253	50%	0%	10%	55%	13,5%	2 045
384	Ванна моечная трехсекционная	10 180	50%	0%	10%	55%	13,5%	3 962
385	Ванная расходная на 250 литров	202 500	50%	0%	30%	65%	13,5%	61 307
386	Ванная расходная на 500 литров	202 500	50%	0%	30%	65%	13,5%	61 307
387	Вентилятор напольный	824	50%	0%	0%	50%	13,5%	356
388	Весы Marel C2	59 898	50%	0%	10%	55%	13,5%	23 315
389	Весы Батискаф	11 993	50%	0%	10%	55%	13,5%	4 668
390	Весы лабораторные МАССА-К ВК_	17 775	50%	0%	10%	55%	13,5%	6 919
391	Весы МК-6.2-А11	8 175	50%	0%	10%	55%	13,5%	3 182
392	Весы МТ 1,5 ВДА Батискаф	11 993	50%	0%	10%	55%	13,5%	4 668
393	Весы напольные Scale CKE-H	59 898	50%	0%	10%	55%	13,5%	23 315
394	Весы настольные Масса-К	10 650	50%	0%	10%	55%	13,5%	4 146
395	Весы низкопрофильные МАССА-К 4D-LA.S-15/12_AB(RUEW)	153 300	50%	0%	10%	55%	13,5%	59 672
396	Весы ПВ-15	6 281	50%	0%	10%	55%	13,5%	2 445
397	Весы платформенные Mettler Toledo ID7	116 700	50%	0%	10%	55%	13,5%	45 425
398	Весы платформенные UNIGRAM 1200*1200	51 014	50%	0%	10%	55%	13,5%	19 857
399	Весы порционные (фасовочные) CAS SWII-02	9 324	50%	0%	10%	55%	13,5%	3 629
400	Весы технические UWE AWD-1500E	20 250	50%	0%	10%	55%	13,5%	7 882
401	Весы технические UWE AWD-1500E	20 250	50%	0%	10%	55%	13,5%	7 882

402	Весы торговые напольные	3 743	50%	0%	10%	55%	13,5%	1 457
403	Вешалка напольная	929	50%	0%	0%	50%	13,5%	402
404	Вешалка напольная PALMA BLACK	2 523	50%	0%	0%	50%	13,5%	1 091
405	Вешалка-скамья для раздевалок (CW-1500)	12 473	50%	0%	0%	50%	13,5%	5 394
406	Вешало для раздевалок	10 874	50%	0%	0%	50%	13,5%	4 703
407	Витрина холодильная (ПОЛЮС Carboma ВХСв-1,0 XL)	37 421	50%	0%	10%	55%	13,5%	14 566
408	Генератор холодного тумана	8 250	50%	0%	30%	65%	13,5%	2 498
409	Диван офисный кожаный	26 999	50%	0%	0%	50%	13,5%	11 677
410	Дозатор муки	247 059	50%	0%	30%	65%	13,5%	74 797
411	Дозатор поршневой (2 сопла)	135 000	50%	0%	30%	65%	13,5%	40 871
412	Дозатор поршневой (4 сопла)	162 000	50%	0%	30%	65%	13,5%	49 046
413	Доска магнитно-маркерная	2 700	50%	0%	10%	55%	13,5%	1 051
414	Доска пробковая	1 686	50%	0%	10%	55%	13,5%	656
415	Доска-флипчарт магнитно-маркерная на колесиках	6 278	50%	0%	10%	55%	13,5%	2 444
416	Еврокуб пластиковый	21 960	50%	0%	0%	50%	13,5%	9 498
417	Емкость дополнительная для хранения фриона	213 795	80%	0%	10%	82%	13,5%	33 288
418	Загружное устройство для рикш	326 029	50%	0%	30%	65%	13,5%	98 705
419	Заклейщик коробов полуавтоматический ROBOTAPE	158 831	50%	0%	30%	65%	13,5%	48 086
420	Зонт вытяжной ЗВЭ-800-2-П пристенный	45 152	50%	0%	10%	55%	13,5%	17 576
421	Зонт вытяжной из нержавейки	14 289	50%	0%	10%	55%	13,5%	5 562
422	Инъектор FOMACO FGM64/256F	6 195 996	50%	0%	30%	65%	13,5%	1 875 838
423	Инъектор GUNTHER Pi-17	367 500	50%	0%	30%	65%	13,5%	111 261
424	Испаритель 4 вент (камера 1)	138 442	50%	0%	10%	55%	13,5%	53 888
425	Испаритель GUNTNER GACC 050/1H/37 в камере 3	385 200	50%	0%	10%	55%	13,5%	149 939
426	Испаритель в камере созревания, 3 вент	252 803	50%	0%	10%	55%	13,5%	98 404
427	Испаритель в камере сырья TESTCOOL, 3 вент.	116 977	70%	0%	10%	73%	13,5%	27 320
428	Испаритель сжиженного газа	15 375	70%	0%	10%	73%	13,5%	3 591
429	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS CS 500VA	2 174	70%	0%	10%	73%	13,5%	508
430	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS ES 550	2 174	70%	0%	10%	73%	13,5%	508
431	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1000VA	5 924	70%	0%	10%	73%	13,5%	1 384
432	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1500VA	9 599	70%	0%	10%	73%	13,5%	2 242
433	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 2200VA	11 549	40%	0%	10%	46%	13,5%	5 395
434	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS RT 2000VA	7 124	70%	0%	10%	73%	13,5%	1 664
435	Камера КСО-210	246 150	50%	0%	30%	65%	13,5%	74 522
436	Кассовый аппарат SAMSUNG ER-250RK	3 375	50%	0%	10%	55%	13,5%	1 314
437	Кассовый аппарат Дримкас-Ф	5 243	60%	0%	10%	64%	13,5%	1 633
438	Кассовый аппарат онлайн Дримкас Касса-Ф	8 925	60%	0%	10%	64%	13,5%	2 779
439	Клавиатура	413	60%	0%	0%	60%	13,5%	143
440	Коммутатор D-Link DES-1210-28	10 049	60%	0%	0%	60%	13,5%	3 477
441	Коммутатор D-Link DGS-1510-28X	13 124	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 541
442	Коммутатор HP 3CBLSF26	19 830	60%	0%	0%	60%	13,5%	6 861
443	Коммутатор MikroTik CRS326-24G-2S+RM	22 199	60%	0%	0%	60%	13,5%	7 681
444	Коммутатор TP-Link TL-SF1016D	1 799	60%	0%	0%	60%	13,5%	623
445	Компрессор Atlas Copco GA18FF (Компрессор GA18FF ELII-)	1 106 675	60%	0%	0%	60%	13,5%	382 910
446	Компрессор Atlas Copco GA18VSD	1 064 146	60%	0%	10%	64%	13,5%	331 375
447	Компрессор воздушный с ресивером 230 л.	168 750	60%	0%	10%	64%	13,5%	52 549
448	Конвейер модульный 170х40 см	39 475	60%	0%	10%	64%	13,5%	12 292
449	Конвейер модульный 3,4 м.	896 279	60%	0%	10%	64%	13,5%	279 101
450	Конвейер модульный 400х25 см	378 587	60%	0%	10%	64%	13,5%	117 892
451	Конвейер модульный 500х25 см	378 587	60%	0%	10%	64%	13,5%	117 892
452	Конвейер модульный 750х25 см	378 587	60%	0%	10%	64%	13,5%	117 892
453	Конвейер модульный подъемный 220х30 см	352 357	60%	0%	10%	64%	13,5%	109 724
454	Конвейер пластинчатый 260х25 см	983 478	60%	0%	10%	64%	13,5%	306 255
455	Конвейер пластинчатый 300х20 см	676 726	60%	0%	10%	64%	13,5%	210 732
456	Конвейер пластинчатый 400х15см	676 726	60%	0%	10%	64%	13,5%	210 732
457	Конвейер пластинчатый 580х25 см	1 093 793	60%	0%	10%	64%	13,5%	340 607
458	Конвейер разделочный (Конвейер двухуровневый для разделки рыбы)	1 214 650	60%	0%	10%	64%	13,5%	378 242
459	Конвейер транспортировочный ленточный 1 метр	367 227	60%	0%	10%	64%	13,5%	114 355

460	Конвейер транспортировочный ленточный 1,5 метра	737 324	60%	0%	10%	64%	13,5%	229 603
461	Конвейер транспортировочный ленточный 2 метра	737 324	60%	0%	10%	64%	13,5%	229 603
462	Конвейер транспортировочный ленточный 2,1 метра	737 324	60%	0%	10%	64%	13,5%	229 603
463	Конвейер транспортировочный ленточный 4,5 метра	378 587	60%	0%	10%	64%	13,5%	117 892
464	Конвейер транспортировочный ленточный 4,5 метра	378 587	60%	0%	10%	64%	13,5%	117 892
465	Конвейер транспортировочный ленточный 6,5 м.	1 093 793	60%	0%	10%	64%	13,5%	340 607
466	Конвейер транспортировочный ленточный 6,5 метров	1 093 793	60%	0%	10%	64%	13,5%	340 607
467	Конвейер транспортировочный ленточный 7 метров	1 272 479	60%	0%	10%	64%	13,5%	396 250
468	Конвейер транспортировочный ленточный 7 метров	1 108 338	60%	0%	10%	64%	13,5%	345 137
469	Конвейер транспортировочный ленточный 8 метров	1 108 338	60%	0%	10%	64%	13,5%	345 137
470	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	487 724	60%	0%	10%	64%	13,5%	151 877
471	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	487 724	60%	0%	10%	64%	13,5%	151 877
472	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	487 724	60%	0%	10%	64%	13,5%	151 877
473	Конвейер транспортировочный ленточный 9,5 метров	487 724	60%	0%	10%	64%	13,5%	151 877
474	Конвейер транспортировочный ленточный двухуровневый 10 м.	1 214 650	60%	0%	10%	64%	13,5%	378 242
475	Конвейер транспортировочный модульный 2,1 м.	983 478	60%	0%	10%	64%	13,5%	306 255
476	Конвейер транспортировочный модульный 3,2 м.	983 478	60%	0%	10%	64%	13,5%	306 255
477	Конвейер транспортировочный модульный 3,9 м.	676 726	60%	0%	10%	64%	13,5%	210 732
478	Конвейер транспортировочный модульный 4,6 м.	378 587	60%	0%	10%	64%	13,5%	117 892
479	Конвейер транспортировочный модульный 6 м.	378 587	60%	0%	10%	64%	13,5%	117 892
480	Конвейер транспортировочный модульный 7 м.	378 587	60%	0%	10%	64%	13,5%	117 892
481	Конвейер транспортировочный модульный двойной 10,5 м.	487 724	60%	0%	10%	64%	13,5%	151 877
482	Конвейер транспортировочный модульный двойной 11,7 м.	487 724	60%	0%	10%	64%	13,5%	151 877
483	Конвейер транспортировочный модульный двойной 9,7 м.	487 724	60%	0%	10%	64%	13,5%	151 877
484	Конвектор электрический Ballu с боком управления	4 425	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 531
485	Конвектор электрический Electrolux ECH/AS -1500 ER	4 163	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 440
486	Конвектор электрический Electrolux ECH/AS-2000 MR	5 024	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 738
487	Конвектор электрический Energy	1 875	60%	0%	0%	60%	13,5%	649
488	Конвектор электрический Polaris	2 963	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 025
489	Конвектор электрический Vitek	4 043	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 399
490	Конденсатор 2 vent	34 795	60%	0%	10%	64%	13,5%	10 835
491	Конденсатор Alfa Laval 6 вент.	196 938	60%	0%	10%	64%	13,5%	61 326
492	Конденсатор Alfa Laval ACS403S	57 449	60%	0%	10%	64%	13,5%	17 890
493	Конденсатор Alfa Laval ACS501BSP	39 992	60%	0%	10%	64%	13,5%	12 454
494	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	79 112	60%	0%	10%	64%	13,5%	24 636
495	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	79 112	60%	0%	10%	64%	13,5%	24 636
496	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	79 112	60%	0%	10%	64%	13,5%	24 636
497	Конденсатор Alfa Laval ACS502BD	79 112	60%	0%	10%	64%	13,5%	24 636
498	Конденсатор Alfa Laval ACS502CSP	79 112	60%	0%	10%	64%	13,5%	24 636
499	Конденсатор Alfa Laval ACS503AD	96 767	60%	0%	10%	64%	13,5%	30 133
500	Конденсатор Alfa Laval ACS503BSP	115 295	60%	0%	10%	64%	13,5%	35 903
501	Конденсатор Alfa Laval ACS805	257 372	60%	0%	10%	64%	13,5%	80 145
502	Конденсатор Alfa Laval ACS805BD	257 372	60%	0%	10%	64%	13,5%	80 145
503	Конденсатор Alfa Laval ACVS906	264 513	60%	0%	10%	64%	13,5%	82 369
504	Конденсатор Alfa Laval AGS503ADV CR	96 767	60%	0%	10%	64%	13,5%	30 133
505	Конденсатор Alfa Laval ASC503	148 455	60%	0%	10%	64%	13,5%	46 229
506	Конденсатор Alfa Laval ASC503	148 455	60%	0%	10%	64%	13,5%	46 229
507	Конденсатор Alfa Laval ASC503	148 455	60%	0%	10%	64%	13,5%	46 229
508	Конденсатор Alfa Laval ASC503	148 455	60%	0%	10%	64%	13,5%	46 229
509	Конденсатор Alfa Laval ASC632BD	114 820	60%	0%	10%	64%	13,5%	35 755

510	Конденсатор Alfa Laval CRS-121	114 820	60%	0%	10%	64%	13,5%	35 755
511	Конденсатор Alfa Laval CRS-137	114 820	60%	0%	10%	64%	13,5%	35 755
512	Конденсатор basetec LACC 135	57 347	60%	0%	10%	64%	13,5%	17 858
513	Конденсатор Guntner	34 795	60%	0%	10%	64%	13,5%	10 835
514	Конденсатор Guntner GVH 052A/2N	37 731	60%	0%	10%	64%	13,5%	11 749
515	Конденсатор Guntner GVH 067C/2x2N	196 938	60%	0%	10%	64%	13,5%	61 326
516	Конденсатор Guntner GVH 090.3D/3-ES.S	215 462	60%	0%	10%	64%	13,5%	67 095
517	Конденсатор Guntner GVH 8 vent	382 427	60%	0%	10%	64%	13,5%	119 088
518	Конденсатор TestCool, 1 блок 2 вент	41 666	60%	0%	10%	64%	13,5%	12 975
519	Конденсатор TestCool, 2 блока по 1 вент	41 666	60%	0%	10%	64%	13,5%	12 975
520	Кондиционер (сплит-система) Fujitsu	90 900	60%	0%	0%	60%	13,5%	31 451
521	Кондиционер (сплит-система) Funai	21 293	60%	0%	0%	60%	13,5%	7 367
522	Кондиционер (сплит-система) General	23 993	60%	0%	0%	60%	13,5%	8 301
523	Кондиционер (сплит-система) Green	26 625	60%	0%	0%	60%	13,5%	9 212
524	Кондиционер (сплит-система) Lessar	32 168	60%	0%	0%	60%	13,5%	11 130
525	Кондиционер (сплит-система) LG Dual Inverter	47 993	60%	0%	0%	60%	13,5%	16 605
526	Кондиционер (сплит-система) McQuay	14 550	60%	0%	0%	60%	13,5%	5 034
527	Кондиционер (сплит-система) Midea (Кондиционер Мидеа MSAG1-18HRN1)	45 368	60%	0%	0%	60%	13,5%	15 697
528	Кондиционер (сплит-система) Mitsubishi Electric (MSZ-SF35VE2)	100 973	60%	0%	0%	60%	13,5%	34 936
529	Кондиционер (сплит-система) Panasonic	76 499	60%	0%	0%	60%	13,5%	26 469
530	Кондиционер мобильный Timberk AC TIM 09H P3	14 999	60%	0%	0%	60%	13,5%	5 190
531	Кондиционер мобильный Timberk AC TIM 09H P3	14 999	60%	0%	0%	60%	13,5%	5 190
532	Контейнер 20 фут.	183 750	60%	0%	0%	60%	13,5%	63 578
533	Контейнер 40 футовый (4513959)	412 500	60%	0%	0%	60%	13,5%	142 725
534	Контейнер пластиковый для посола, с крышкой	11 062	60%	0%	10%	64%	13,5%	3 445
541	Кресло офисное	4 649	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 609
542	Кулер для воды	3 750	60%	0%	10%	64%	13,5%	1 168
543	Кускорезка	133 344	60%	0%	30%	72%	13,5%	32 296
544	Куттер EKSI	43 185	60%	0%	30%	72%	13,5%	10 459
545	Кухонный гарнитур	15 045	60%	0%	0%	60%	13,5%	5 206
546	Ларь морозильный	27 749	60%	0%	0%	60%	13,5%	9 601
547	Ларь морозильный Derby	36 389	60%	0%	0%	60%	13,5%	12 590
548	Линия мойки рыбы	131 250	60%	0%	30%	72%	13,5%	31 789
549	Мармит Abat Аста ЭМК-70КМУ	120 368	60%	0%	10%	64%	13,5%	37 482
550	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) MULTIVAC R245	30 081 437	60%	0%	30%	72%	13,5%	7 285 724
551	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) Tiromat	21 250 155	60%	0%	30%	72%	13,5%	5 146 788
552	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) Tiromat (обновленная)	21 207 995	60%	0%	30%	72%	13,5%	5 136 577
553	Машина для мойки Unikon	989 880	60%	0%	30%	72%	13,5%	239 749
554	Машина жидкого дыма	11 243	60%	0%	30%	72%	13,5%	2 723
555	Машина поломоечная Karcher BD 40/25	277 875	80%	0%	10%	82%	13,5%	43 265
556	Машина посудомоечная Bosch SMS 44GW00R	47 906	60%	0%	10%	64%	13,5%	14 918
557	Машина посудомоечная Bosch SKS62E32EU	45 390	60%	0%	10%	64%	13,5%	14 134
558	Машина рыбомоечная	300 000	60%	0%	30%	72%	13,5%	72 660
559	Машина рыбомоечная барабанного типа	282 750	60%	0%	30%	72%	13,5%	68 482
560	Машина стирально-сушильная Bosch WNA134L0SN	73 425	60%	0%	0%	60%	13,5%	25 405
561	Машина сушильная Bosch WTM83201OE	81 743	60%	0%	0%	60%	13,5%	28 283
562	Машина упаковочная вакуумная КТ-600 (Аппарат вакуумный КТ-600)	231 745	60%	0%	30%	72%	13,5%	56 129
563	Машинка вакуумная полуавтоматическая для закатки банок MVT-34 (Вакуумный мини-твистер МВТ-34/3-140)	1 072 744	60%	0%	30%	72%	13,5%	259 819
564	Машинка промывочная, для капусты (Машина промывочная для морской капусты)	400 030	60%	0%	30%	72%	13,5%	96 887
565	Мешалка с опрокидывателем	80 624	60%	0%	30%	72%	13,5%	19 527
566	Мешалка с опрокидывателем	157 078	60%	0%	30%	72%	13,5%	38 044
567	Микроволновая печь Daewoo	2 700	60%	0%	0%	60%	13,5%	934
568	Микроволновая печь Horizont 20MW700	4 949	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 712
569	Микроволновая печь LG MS-2042G	8 618	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 982
570	Микроволновая печь LG MB-4343 C	8 618	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 982
571	Микроволновая печь Midea EG820CXX	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
572	Микроволновая печь REDMOND RM-2001	9 749	60%	0%	0%	60%	13,5%	3 373
573	Микроволновая печь Samsung M1711NR	8 174	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 828
574	Микроволновая печь Samsung M1712NR	8 174	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 828

575	Микрофон Konftel KT-mics-300	7 313	60%	0%	10%	64%	13,5%	2 277
576	Монитор Acer AL1511	2 160	60%	0%	0%	60%	13,5%	747
577	Монитор Acer AL1716	2 160	60%	0%	0%	60%	13,5%	747
578	Монитор Acer KA240H	7 124	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 465
579	Монитор Acer V173	2 160	60%	0%	0%	60%	13,5%	747
580	Монитор Acer V223HQ	7 124	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 465
581	Монитор ASUS VW225NL	7 124	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 465
582	Монитор Benq ET-0032-T	7 124	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 465
583	Монитор BENQ G2320HD	7 124	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 465
584	Монитор BENQ G2320HD	7 124	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 465
585	Монитор BENQ GW2450HM	7 124	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 465
586	Монитор Dell	7 124	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 465
587	Монитор Dell E2414H	7 124	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 465
588	Монитор LG 29UM68-P	14 999	60%	0%	0%	60%	13,5%	5 190
589	Монитор LG E2241	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
590	Монитор LG E2241	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
591	Монитор LG W1943SE	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
592	Монитор LG W2243S	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
593	Монитор NEC (LCD 170V)	2 160	60%	0%	0%	60%	13,5%	747
594	Монитор Philips 223V	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
595	Монитор Philips 226V	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
596	Монитор Philips 227E	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
597	Монитор Philips 241V	5 999	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 076
598	Монитор Philips 243V	5 999	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 076
599	Монитор RoverScan	2 160	60%	0%	0%	60%	13,5%	747
600	Монитор Samsung S24D391	8 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 854
601	Монитор Samsung SyncMaster 2223NW	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
602	Монитор Samsung SyncMaster 2243	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
603	Монитор Samsung SyncMaster 710N	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
604	Монитор Samsung SyncMaster 943	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
605	Монитор Samsung SyncMaster B2230	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
606	Монитор Samsung SyncMaster E2220	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
607	Монитор Samsung SyncMaster S22B350	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
608	Монитор Samsung SyncMaster S23C200	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
609	Монитор Samsung SyncMaster SA200	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
610	Монитор Viewsonic VA916	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
611	Монитор ViewSonic VE700	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
612	Монитор ViewSonic VG2230	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
613	Монитор ViewSonic VG2439M	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
614	МФУ HP Laser 137fnw	60 750	60%	0%	0%	60%	13,5%	21 020
615	МФУ HP LaserJet	21 443	60%	0%	0%	60%	13,5%	7 419
616	МФУ HP LaserJet 3015	11 618	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 020
617	МФУ HP LaserJet 3050	11 618	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 020
618	МФУ HP LaserJet 3055	11 618	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 020
619	МФУ HP LaserJet M1120	11 624	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 022
620	МФУ HP LaserJet M1319f MFP	11 624	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 022
621	МФУ HP LaserJet P2035	12 674	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 385
622	МФУ HP LaserJet P4014	27 599	60%	0%	0%	60%	13,5%	9 549
623	МФУ HP LaserJet Pro M1212nf MFP	11 624	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 022
624	МФУ HP LaserJet Pro M1214nfh	11 624	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 022
625	МФУ HP LaserJet Pro M125rnw	11 624	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 022
626	МФУ HP LaserJet Pro M132fn	11 624	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 022
627	МФУ HP LaserJet Pro M227sdn	11 624	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 022
628	МФУ HP LaserJet Pro MFP M426fdn	11 624	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 022
629	МФУ HP LaserJet Pro MFP M428fdw	43 118	60%	0%	0%	60%	13,5%	14 919
630	МФУ HP LaserJet Pro MFP M521dn	43 118	60%	0%	0%	60%	13,5%	14 919
631	МФУ Kyocera ECOSYS M2135dn	66 750	60%	0%	0%	60%	13,5%	23 096
632	МФУ Kyocera ECOSYS M2735dn	74 250	60%	0%	0%	60%	13,5%	25 691
633	МФУ Kyocera FS-1035MFP	35 250	60%	0%	0%	60%	13,5%	12 197
634	МФУ Kyocera FS-6525MFP	35 250	60%	0%	0%	60%	13,5%	12 197
635	МФУ Sharp AR-5520D	35 250	60%	0%	0%	60%	13,5%	12 197
636	МФУ Sharp AR-6020	35 250	60%	0%	0%	60%	13,5%	12 197
637	МФУ Sharp MX-B200	35 250	60%	0%	0%	60%	13,5%	12 197
638	Мышь	224	60%	0%	0%	60%	13,5%	78
639	Мясорубка Волчок	48 750	60%	0%	30%	72%	13,5%	11 807
640	Насос вакуумный Busch R5 RA 0302	1 164 045	60%	0%	30%	72%	13,5%	281 932
641	Насос вакуумный Busch R5 RA 0400	1 871 360	60%	0%	30%	72%	13,5%	453 243
642	Насос вакуумный Мегатехника НВ-302	459 375	60%	0%	30%	72%	13,5%	111 261
643	Насос центробежный герметичный 4ЦГ 50/50К-11	662 250	60%	0%	30%	72%	13,5%	160 397

644	Ноутбук Lenovo IdeaPad S210 Touch	15 779	60%	0%	0%	60%	13,5%	5 459
645	Ноутбук Toshiba Satellite A305D	14 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 930
646	Овощерезка	138 825	60%	0%	30%	72%	13,5%	33 623
647	Осушитель воздуха для компрессора	70 116	60%	0%	10%	64%	13,5%	21 834
648	Осушитель воздуха для компрессора OMI	70 116	60%	0%	10%	64%	13,5%	21 834
649	Осушитель воздуха ОВ-90	204 593	60%	0%	10%	64%	13,5%	63 710
650	Отделитель этикеток (диспенсер) ТМК-Д-01	59 400	60%	0%	30%	72%	13,5%	14 387
651	Паллет пластиковый 1200х1000	4 334	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 500
652	Панель варочная электрическая Hansa BHEI 60130010	7 874	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 724
653	Пастеризатор ПСО-2 (номер отсутствует)	14 483 049	60%	0%	30%	72%	13,5%	3 507 795
654	Пеногенератор DEMA	11 925	60%	0%	30%	72%	13,5%	2 888
655	Пила для резки мяса КТ	320 496	60%	0%	30%	72%	13,5%	77 624
656	Плита электрическая Abat ЭП-4ЖШ	88 358	60%	0%	10%	64%	13,5%	27 515
658	Подставка под системный блок	941	60%	0%	0%	60%	13,5%	326
659	Пост моечный настенный Meratech S2 с шлангом и инерционным барабаном	79 733	60%	0%	10%	64%	13,5%	24 829
660	Принтер лазерный HP LaserJet 4250	22 724	60%	0%	0%	60%	13,5%	7 863
661	Принтер лазерный HP LaserJet P2035	22 724	60%	0%	0%	60%	13,5%	7 863
662	Принтер лазерный HP LaserJet P2055d	22 724	60%	0%	0%	60%	13,5%	7 863
663	Принтер лазерный HP LaserJet Pro M15w	15 224	60%	0%	0%	60%	13,5%	5 268
664	Принтер лазерный Kyocera Ecosys P3150dn	55 500	60%	0%	0%	60%	13,5%	19 203
665	Принтер лазерный KYOCERA FS-1060DN	20 175	60%	0%	0%	60%	13,5%	6 981
666	Принтер струйный Canon PIXMA G1420	14 699	60%	0%	0%	60%	13,5%	5 086
667	Принтер струйный Canon PIXMA iX6840	22 500	60%	0%	0%	60%	13,5%	7 785
668	Принтер струйный Epson L120	14 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 930
669	Принтер цветной HP LaserJet Enterprise 500 Color M551dn	27 599	60%	0%	0%	60%	13,5%	9 549
670	Принтер цветной HP LaserJet Pro 300 color M351a	27 599	60%	0%	0%	60%	13,5%	9 549
671	Принтер цветной HP LaserJet Pro 400 color M451nw	27 599	60%	0%	0%	60%	13,5%	9 549
672	Принтер этикеток Datamax DMX I-4212	124 976	60%	0%	0%	60%	13,5%	43 242
673	Принтер этикеток Datamax E-4203	28 341	60%	0%	0%	60%	13,5%	9 806
674	Принтер этикеток Datamax E-4204	28 341	60%	0%	0%	60%	13,5%	9 806
675	Пруткомойка	135 000	60%	0%	30%	72%	13,5%	32 697
676	Пурифайер Aqua Star WFP-734	29 085	60%	0%	10%	64%	13,5%	9 057
677	Пурифайер для воды DWP-340	42 788	60%	0%	10%	64%	13,5%	13 324
678	Пуф круглый на металлическом каркасе	1 950	60%	0%	0%	60%	13,5%	675
679	Пылеулавливающий агрегат Экоюрус-Венто ПУА(В)-1000	47 520	60%	0%	10%	64%	13,5%	14 798
680	Радиатор масляный напольный	2 549	60%	0%	0%	60%	13,5%	882
681	Расходная ванна	202 500	60%	0%	30%	72%	13,5%	49 046
682	Ресивер 2000 литров	169 286	60%	0%	10%	64%	13,5%	52 716
683	Ресивер горизонтальный РГ 900/10	72 300	60%	0%	10%	64%	13,5%	22 514
684	Ресивер для компрессора 500 литров	36 525	60%	0%	10%	64%	13,5%	11 374
685	Ресивер компрессора 950 л	64 875	60%	0%	10%	64%	13,5%	20 202
686	Рикша	14 850	60%	0%	30%	72%	13,5%	3 597
687	Сейф Aiko ТМ-25	6 488	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 245
688	Сейф Valberg ASD-19	20 818	60%	0%	0%	60%	13,5%	7 203
689	Сейф Valberg ASM-25	7 653	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 648
690	Сейф мебельный Спутник	8 371	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 896
691	Сейф офисный	2 528	60%	0%	0%	60%	13,5%	875
692	Сельдерезка	689 130	60%	0%	30%	72%	13,5%	166 907
693	Система пенной мойки, мобильная System Cleaners	326 760	60%	0%	10%	64%	13,5%	101 753
694	Система пенной мойки, мобильная System Cleaners	326 760	60%	0%	10%	64%	13,5%	101 753
695	Система речевого оповещения МЕТА (включая Блок согласования МЕТА9207, 3 усилителя мощности МЕТА 9152А и шкаф аппаратный)	320 897	60%	0%	10%	64%	13,5%	99 927
696	Системный блок	16 199	60%	0%	0%	60%	13,5%	5 605
697	Скамейка для раздевалок СКП-1-1000	2 989	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 034
698	Скамейка для раздевалок СКП-1-1500	3 731	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 291
699	Скамейка для раздевалок СКП-1-2000	4 335	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 500
700	Скамейка складная	3 308	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 144
701	Скамья-подставка под металлический шкаф LS-21-80	5 149	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 781
702	Сканер HP ScanJet Pro 3000 s4	48 443	60%	0%	0%	60%	13,5%	16 761
703	Сканер штрих-кода	4 875	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 687

704	Сканер штрих-кода CipherLab 1166	39 106	60%	0%	0%	60%	13,5%	13 531
705	Сканер штрих-кода Datalogic PSC Dragon M101/D	61 292	60%	0%	0%	60%	13,5%	21 207
706	Сканер штрих-кода Datalogic Quickscan M2	14 123	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 886
707	Сканер штрих-кода Honeywell Voyager MS9540	9 467	60%	0%	0%	60%	13,5%	3 275
708	Сканер штрих-кода беспроводной Datalogic DRAGON M131	61 292	60%	0%	0%	60%	13,5%	21 207
709	Сканер штрих-кода беспроводной Datalogic PowerScan	97 257	60%	0%	0%	60%	13,5%	33 651
710	Спрей станция SEKO PROWASH	58 365	60%	0%	10%	64%	13,5%	18 175
711	Станок вертикально-сверлильный	9 870	60%	0%	0%	60%	13,5%	3 415
712	Станок заточной	56 762	60%	0%	0%	60%	13,5%	19 639
713	Станок сверлильный	9 870	60%	0%	0%	60%	13,5%	3 415
714	Станок токарно-винторезный	262 500	60%	0%	0%	60%	13,5%	90 825
715	Станок точильный	56 762	60%	0%	0%	60%	13,5%	19 639
716	Станция передвижная моечная	157 500	60%	0%	10%	64%	13,5%	49 046
717	Стеллаж архивный передвижной на рельсах	71 115	60%	0%	10%	64%	13,5%	22 145
718	Стеллаж гардеробный передвижной на рельсах "Медведь"	47 212	60%	0%	10%	64%	13,5%	14 702
719	Стеллаж для сушки обуви	9 600	60%	0%	0%	60%	13,5%	3 322
720	Стеллаж металлический 3 уровня	4 380	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 515
721	Стеллаж металлический разборный 5 уровней	3 930	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 360
722	Стеллаж мз нержавейки 4 уровня	15 437	60%	0%	0%	60%	13,5%	5 341
723	Стерилизатор ножей	14 558	60%	0%	10%	64%	13,5%	4 533
724	Стерилизатор паровой (автоклав) ВК-30-01	87 938	60%	0%	30%	72%	13,5%	21 298
725	Стерилизатор паровой ВК-75-01	87 938	60%	0%	30%	72%	13,5%	21 298
726	Стол для конференц зала	60 068	60%	0%	0%	60%	13,5%	20 783
727	Стол для столовой	7 418	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 566
728	Стол для титрования	20 280	60%	0%	10%	64%	13,5%	6 315
729	Стол из нержавейки	11 163	60%	0%	0%	60%	13,5%	3 862
730	Стол инспекционный	36 525	60%	0%	10%	64%	13,5%	11 374
731	Стол лабораторный	3 612	60%	0%	10%	64%	13,5%	1 125
732	Стол лабораторный островной	41 514	60%	0%	10%	64%	13,5%	12 927
733	Стол наколки	54 023	60%	0%	30%	72%	13,5%	13 084
734	Стол обеденный	1 718	60%	0%	0%	60%	13,5%	594
735	Стол офисный	3 002	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 039
736	Стол складной	3 269	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 131
737	Стул для столовой	809	60%	0%	0%	60%	13,5%	280
738	Стул офисный	2 151	60%	0%	0%	60%	13,5%	744
739	Стул складной	2 438	60%	0%	0%	60%	13,5%	843
740	Счетчик банкнот Speed LD-40 C	12 761	60%	0%	10%	64%	13,5%	3 974
741	Телевизор Samsung UE82RU8000U	172 499	60%	0%	0%	60%	13,5%	59 685
742	Телега дефростерная	20 813	60%	0%	30%	72%	13,5%	5 041
743	Тележка	6 482	60%	0%	10%	64%	13,5%	2 018
744	Тележка гидравлическая	16 950	70%	0%	0%	70%	13,5%	4 399
745	Тележка для морозильной камеры	20 813	60%	0%	30%	72%	13,5%	5 041
746	Тележка для печи копчения	20 813	60%	0%	30%	72%	13,5%	5 041
747	тележка из нержавейки	14 175	60%	0%	10%	64%	13,5%	4 414
748	Тележка из нержайвейки 3 полки	14 175	60%	0%	10%	64%	13,5%	4 414
749	Тележка металлическая нерж	22 508	60%	0%	10%	64%	13,5%	7 009
750	Тележка нерж	22 508	60%	0%	10%	64%	13,5%	7 009
751	Тележка с полками (противнями)	20 813	60%	0%	10%	64%	13,5%	6 481
752	Тележка шпилька	20 813	60%	0%	30%	72%	13,5%	5 041
753	Телефон Siemens Euroset 2015	12 750	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 412
754	Телефон проводной LG GS472H	3 899	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 349
755	Телефон проводной Panasonic KX-TS2350 RUB	1 724	60%	0%	0%	60%	13,5%	597
756	Телефон проводной Panasonic KX-TS2356RUB (черный)	4 199	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 453
757	Телефон проводной Panasonic KX-TS2365RU (серый)	3 899	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 349
758	Телефон проводной Panasonic KX-TS2388RUB	5 249	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 816
759	Телефон системный Samsung DS-5014D	13 385	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 631
760	Тепловая завеса Тепломаш	45 414	60%	0%	10%	64%	13,5%	14 142
761	Теплообменник системы приточного воздуха пластинчатый разборный М3-FG, 31	436 432	60%	0%	30%	72%	13,5%	105 704
762	Термостат суховоздушный лабораторный ТВЛ-К	56 625	60%	0%	30%	72%	13,5%	13 715
763	Термостат суховоздушный ТС-1/80 СПУ	34 403	60%	0%	30%	72%	13,5%	8 332
764	Термостат суховоздушный ТС-80	34 403	60%	0%	30%	72%	13,5%	8 332
765	Тумба офисная	3 749	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 297
766	Тумба офисная без дверц	3 074	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 064

767	Тумба офисная с ящиками	3 749	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 297
768	Установка компрессорная для камеры созревания	3 167 767	60%	0%	10%	64%	13,5%	986 443
769	Установка компрессорная на 2 компрессора (для сгоревшей камеры)	2 626 463	60%	0%	10%	64%	13,5%	817 880
770	Установка компрессорно-конденсаторная (маленькая)	1 235 982	60%	0%	10%	64%	13,5%	384 885
771	Установка конденсаторная УКМ58-0.4-150-37,5 У3	93 000	60%	0%	10%	64%	13,5%	28 960
772	Установка конденсаторная УКМ-58-04-150-37,5У3	93 000	60%	0%	10%	64%	13,5%	28 960
773	Установка опрокидывания дефростерных клетей	326 029	60%	0%	10%	64%	13,5%	101 525
774	Установка холодильная компрессорно-конденсаторная на базе компрессора Bitzer, 25 кВт (Компрес.-конденсат.агрегат 25 кВт на базе Bitzer)	8 609 425	60%	0%	10%	64%	13,5%	2 680 975
775	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer	2 491 014	60%	0%	10%	64%	13,5%	775 702
776	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№8)	1 096 499	60%	0%	10%	64%	13,5%	341 450
777	Установка холодильная охлаждения цеха упаковки (Чиллер 15 кВт для нарезки на базе компрессора Bitz)	9 459 658	60%	0%	10%	64%	13,5%	2 945 738
778	Устройство перемотки этикеток	6 908	60%	0%	30%	72%	13,5%	1 673
779	Фритюрница электрическая Abat ЭФК-40/1Н настольная	61 710	60%	0%	10%	64%	13,5%	19 216
780	Холодильник двухкамерный	13 424	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 645
781	Холодильник двухкамерный Beko	17 999	60%	0%	0%	60%	13,5%	6 228
782	Холодильник двухкамерный Nord	16 874	60%	0%	0%	60%	13,5%	5 838
783	Холодильник двухстворчатый Candy	26 999	60%	0%	0%	60%	13,5%	9 342
784	Холодильник мини	5 999	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 076
785	Холодильник однокамерный	10 124	60%	0%	0%	60%	13,5%	3 503
786	Холодильник однокамерный Nord	10 124	60%	0%	0%	60%	13,5%	3 503
787	Холодильник однокамерный Атлант	18 899	60%	0%	0%	60%	13,5%	6 539
788	Холодильник однокамерный Минск МХ-356 (Атлант)	18 899	60%	0%	0%	60%	13,5%	6 539
789	Чиллер MTA	125 550	60%	0%	10%	64%	13,5%	39 096
790	Чиллер OMI EL280	106 032	60%	0%	10%	64%	13,5%	33 018
791	Чиллер SMC HRS	527 812	60%	0%	10%	64%	13,5%	164 361
792	Чиллер MTA	125 550	60%	0%	10%	64%	13,5%	39 096
793	Шкаф вытяжной	53 760	60%	0%	10%	64%	13,5%	16 741
794	Шкаф для одежды двустворчатый	11 778	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 075
795	Шкаф для раздевалок четырехстворчатый	18 896	60%	0%	0%	60%	13,5%	6 538
796	Шкаф для хозинвентаря из нержавейки	25 500	60%	0%	0%	60%	13,5%	8 823
797	Шкаф из нерж одностворчатый	26 400	60%	0%	0%	60%	13,5%	9 134
798	Шкаф из нержавейки двухстворчатый	39 750	60%	0%	0%	60%	13,5%	13 754
799	Шкаф из нержавкейки одностворчатый	26 400	60%	0%	0%	60%	13,5%	9 134
800	Шкаф компьютерный	43 350	60%	0%	0%	60%	13,5%	14 999
801	Шкаф лабораторный	20 318	60%	0%	0%	60%	13,5%	7 030
802	Шкаф лабораторный металлический	27 341	60%	0%	0%	60%	13,5%	9 460
803	Шкаф металлический двухстворчатый с секциями, для уборки	25 500	60%	0%	0%	60%	13,5%	8 823
804	Шкаф металлический для одежды	11 455	60%	0%	0%	60%	13,5%	3 963
805	Шкаф металлический для одежды Практик LS 21-80	11 455	60%	0%	0%	60%	13,5%	3 963
806	Шкаф на 10 ячеек	12 588	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 355
807	Шкаф одностворчатый для грязной одежды	13 327	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 611
808	Шкаф офисный	6 941	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 402
809	Шкаф офисный узкий	5 234	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 811
810	Шкаф серверный	10 649	60%	0%	0%	60%	13,5%	3 685
811	Шкаф серверный настенный	5 999	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 076
812	Шкаф стеллаж 2 уровня	4 271	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 478
813	Шкаф стеллаж 3 уровня	6 477	60%	0%	0%	60%	13,5%	2 241
814	Шкаф стеллаж 3 уровня узкий	4 454	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 541
815	Шкаф стеллаж 6 уровней	10 385	60%	0%	0%	60%	13,5%	3 593
816	Шкаф стеллаж 6 уровней узкий	4 455	60%	0%	0%	60%	13,5%	1 541
817	Шкаф сушильно-стерилизационный ШСС-80	12 375	60%	0%	0%	60%	13,5%	4 282
818	Шкаф сушильный (низкотемпературная лабораторная печь) SNOL 58/350	72 382	60%	0%	0%	60%	13,5%	25 044
819	Шкаф сушильный (суховоздушный) ШС-80	31 764	60%	0%	0%	60%	13,5%	10 990
820	Шкаф тумба из нержавейки двухстворчатая	10 418	60%	0%	0%	60%	13,5%	3 604
821	Шкаф тумба из нержавейки двухстворчатый	10 418	60%	0%	0%	60%	13,5%	3 604

822	Шкаф холодильный POLAIR CM107	63 744	60%	0%	10%	64%	13,5%	19 850
823	Шкаф холодильный POLAIR CM110-S	78 604	60%	0%	10%	64%	13,5%	24 477
824	Шкаф холодильный POLAIR ШХ-0,7 (CM107-S) (глухая дверь)	63 744	60%	0%	10%	64%	13,5%	19 850
825	Шкаф холодильный Бирюса (310E)	26 705	60%	0%	10%	64%	13,5%	8 316
826	Шкаф холодильный Бирюса 310P	27 216	60%	0%	10%	64%	13,5%	8 475
827	Шкаф холодильный со стеклянной дверью	27 216	60%	0%	10%	64%	13,5%	8 475
828	Шредер Rexel Auto+ 60X	16 240	60%	0%	10%	64%	13,5%	5 057
829	Штабелер ручной гидравлический Noblelift EFS / SYC 1016	47 520	60%	0%	0%	60%	13,5%	16 442
830	Штабеллер ручной гидравлический Noblelift EFS / SYC 1016	47 520	60%	0%	0%	60%	13,5%	16 442
831	Штабеллер ручной гидравлический SDA (EFS) 0516	47 520	60%	0%	0%	60%	13,5%	16 442

9.4. Оценка объектов движимого имущества сравнительным подходом

Определение рыночной стоимости объектов оценки методом сравнения продаж

Сравнительный подход наиболее предпочтителен по сравнению с другими подходами при определении рыночной стоимости оборудования, имеющего, как правило, развитый рынок, что дает возможность оценщику выбрать достаточное по статистическим критериям количество аналогов. Сравнительный подход наиболее эффективен при использовании статистических методов при сборе и обработке стоимостной информации.

В соответствии с Федеральными стандартами оценки, оценщик определяет и анализирует рынок, к которому относится объект оценки, его историю, текущую конъюнктуру и тенденции, а также аналоги объекта оценки и обосновывает их выбор. Для анализа рынка используются методы математической статистики. При определении рыночной стоимости объекта оценки обычно используется следующая информация:

- цены сделок купли - продаж;
- цены из периодических изданий и прайс-листов;
- цены из справочно - аналитических изданий.

Полученную информацию обрабатывают с помощью различных статистических методов (корреляционный, дисперсионный, регрессионный анализы и т.п.) с целью определения статистических зависимостей между ценой объекта оценки и параметрами, влияющими на цену.

Выбор аналогов объекта оценки

При выборе аналогов, оценщик руководствовался Федеральными стандартами оценки, определяющие аналоги как сходные по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки объекты, цена которых известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях.

Из предлагаемых к продаже единиц оборудования, было отобрано 5 предложения, наиболее сходных по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки. В качестве источника информации использовались предложения на рынке подержанного оборудования, при недостатке рыночной информации - на рынке оборудования России. Информация об оборудовании аналогичном оцениваемому, и источниках получения информации представлена ниже в таблицах.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик обязан:

- выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения;
- скорректировать значения единиц сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения;
- согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам;

Оценщиком была проанализирована необходимость проведения следующих корректировок:

Корректировка на условия сделки (скидка на торг).

Принимая во внимание, что при совершении сделки типичным и распространенным фактом является предоставление покупателю со стороны продавца некоторой скидки от первоначальной цены предложения, оценщик применил скидку на торг.

Для определения значения скидки на торг оценщик воспользовался Справочником Оценщика машин и оборудования 2019 под редакцией Л.А. Лейфера

Таблица 2.2.1.3

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	5,4	13,7
Спецтехника узкого применения	12	7,4	16,4
Железнодорожный и водный транспорт	12	7,5	17,2
Складское оборудование широкого профиля	12	7,3	15,8
Узкоспециализированное оборудование	14	8,9	19,5
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	7,9	17,1
Электронное оборудование	14	8,1	19,5
Инструменты, инвентарь, приборы	13	7,8	18,6

В расчетах также принято минимальное значение скидки на торг в размере 13%.

Корректировка на совокупный износ

Износ - это потеря стоимости из-за ухудшения физического состояния объекта, его функционального устаревания и влияния внешних факторов. В зависимости от причин, вызывающих потерю стоимости, они подразделяются на три типа: физический износ, функциональное устаревание и экономическое устаревание. Физический износ и функциональное устаревание подразделяются на две составляющие: устранимую и неустранимую. Устранимый износ - это та часть общего износа объекта, которая может быть устранена путем проведения ремонта или модернизации объекта, причем "устранение" является экономически оправданным, поскольку ожидаемое увеличение полезности рассматриваемого объекта собственности, а стало быть и его собственности, не меньше затрат на устранение износа". Неустранимый износ — это часть общего износа объекта, которая не подлежит устранению в силу технической невозможности или экономической нецелесообразности. Экономическое устаревание практически всегда является неустранимым. При определении накопленного износа Объекта оценки, для которых существует активный рынок, Оценщики исходят из имеющейся рыночной информации, отражающей влияние износа на стоимость таких объектов.

Совокупный износ, как сумма потерь под действием всех факторов устаревания, учитывается по формуле:

$$И\ (\%) = [1 - (1 - И\ физ.\%) * (1 - И\ функц.\%) * (1 - И\ внеш.\%)]$$

Учитывая, что в качестве объектов-аналогов рассматриваются комплекты оборудования одной марки и примерно одних лет выпуска, влияние функционального износа и внешнего устаревания можно не учитывать в расчетах.

Таким образом, совокупный износ для оцениваемого оборудования будет равен его физическому износу.

В данном случае, для определения физического износа оборудования И физ. применялся метод экспертизы состояния описанный в учебном пособии «Оценка машин и оборудования» под ред. В.П. Антонова, Москва, 2005 г.

Для определения численного значения величины физического износа использовалась следующая таблица технического состояния технологического оборудования.

Таблица 59. Параметры и характеристики технического состояния оборудования

Состояние оборудования	Характеристика технического состояния машин и оборудования		Физический износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	оборудование в ящиках, в заводской упаковке или в стадии монтажа, только что установленное оборудование	0%

Очень хорошее	Практически новое оборудование или бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	единичные царапины окрасочного слоя, зарождающиеся пятна коррозии металла	5%
		отдельные признаки различных видов износа, не требующих проведения ремонтных работ	10%
		новое со следами царапин окрасочного слоя, пятен ржавчины, требующих проведения профилактических ремонтных работ	15%
Хорошее	Полностью отремонтированное или реконструированное оборудование; бывшее в эксплуатации оборудование, требующее небольшого текущего ремонта	после первого капитального ремонта или модернизации, внешне в отличном состоянии, полностью работоспособное	20%
		эксплуатируемое в течение продолжительного времени, в настоящий момент ремонта не требует, но имеются отдельные признаки износа мелких частей	25%
		эксплуатируемое, требующее текущего небольшого ремонта одной или нескольких мелких частей, не влияющих на общую работоспособность оборудования	30%
		выработавшее, по нормативным показателям, ресурс перед первым плановым капитальным ремонтом, работоспособное	35%
Удовлетвори-тельное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей, таких, как двигатель, и других ответственных узлов или не способное, по различным причинам, работать на полную проектную мощность	эксплуатируемое на 85-90% от проектной мощности, требующее замены или ремонта одного из основных узлов	40%
		после очередного (не первого) капитального ремонта, в хорошем состоянии, производительность по сравнению с проектной снижена более чем на 10%	45%
		большая часть ответственных узлов и агрегатов была заменена или отремонтирована, остальные имеют явные признаки износа	50%
		признаки различных видов износа основных частей оборудования, некоторые из которых требуют ремонта или замены	55%
		большая часть ответственных узлов требует ремонта или замены	60%
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	признаки износа и нестабильная работа одного из основных агрегатов, требуется плановый ремонт	65%
		эксплуатируемое на 75-80% от полной мощности, увеличение производительности возможно только после замены одного из основных агрегатов	70%
		выработавшее, по нормативным показателям, ресурс перед очередным капитальным ремонтом, но не требующее срочного ремонта	75%
		все основные агрегаты требуют срочного ремонта или замены	80%
Неудовлетвор ительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого, как замена рабочих органов основных агрегатов	эксплуатируемое менее, чем на 70% от полной мощности, увеличение производительности возможно только после замены основных агрегатов	85%
		капитальный ремонт не увеличит производительность оборудования, только позволит дальнейшую эксплуатацию	90%
Негодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь	оборудование, ремонт которого стоит столько же или больше, чем новое, аналогичное оборудование	95%
		не работающее длительное время, не эксплуатируемое оборудование	100%

Таким образом, физический износ аналогов был определен на основании информации предоставленной продавцами данных аналогов.

Корректировка на технические характеристики

В ходе подбора объектов – аналогов, не было выявлено различие в производительности каждого отдельного объекта движимого имущества. Таким образом, корректировка не проводилась.

Согласование полученного результата

В качестве рыночной стоимости объекта – оценки взял среднее значение скорректированных стоимостей объектов-аналогов.

Сводная таблица расчета стоимости оцениваемого оборудования в рамках сравнительного подхода приведена ниже:

Таблица 60. Расчет рыночной стоимости объекта оценки №657

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Наименование	Погрузчик вилочный газобензиновый TFN CPQD	Вилочный погрузчик TFN CPCD25N-RW22-Y0, 2010	Вилочный погрузчик TFN CPCD25N-RW10, 2013	Вилочный погрузчик TFN CPD20, 2019	Вилочный погрузчик TFN CPQD15, 2010
Год выпуска	нет данных	2010	2013	2019	2010
Состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее	Удовлетворительное
Цена предложения. руб. с НДС		680 000	900 000	1 161 000	560 000
Источник информации		https://www.avito.ru/pskov/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_tfn_cpcd25n-rw22-y0_2010_3516737937	https://www.avito.ru/ryazan/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_tfn_cpcd25n-rw10_2013_3688427489	https://www.avito.ru/orel/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_tfn_cpd20_2019_3533281811	https://www.avito.ru/novocheboksarsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_tfn_cpqd15_2010_4273615245
Корректировки					
Скидка на торг, %		13%	13%	13%	13%
Скорректированная стоимость, руб.		591 600	783 000	1 010 070	487 200
Год выпуска	нет данных	2010	2013	2019	2010
Физический износ, %	60%	40%	35%	30%	45%
Корректировка на физический износ	50	-33%	-38%	-43%	-27%
Скорректированная стоимость, руб.		394 400	481 846	577 183	354 327
Рыночная стоимость объекта. руб. с НДС	**451 939**				

Таблица 61. Расчет рыночной стоимости объектов оценки №№99-102, 535-540

Показатель	Объекты оценки										Объект-аналог № 1	Объект-аналог № 2	Объект-аналог № 3	Объект-аналог № 4
Наименование	Контейнер рефрижераторный MAEU 5348423	Контейнер рефрижераторный MAEU 5555585	Контейнер рефрижераторный MAEU 5557700	Контейнер рефрижераторный MSAU 5420824	Контейнер рефрижераторный ALLU 8708945	Контейнер рефрижераторный CGMU 2715259	Контейнер рефрижераторный GCEU 600400	Контейнер рефрижераторный SEAU 5302579	Контейнер рефрижераторный SFAU 5420824	Контейнер рефрижераторный	Рефрижераторный контейнер Carrier 40 футов 2007 года RRSU 6224837	Рефрижераторный контейнер Carrier 40 футов 2007 года GSHU 5702395	Рефрижераторный контейнер Carrier 40 футов 2006 года BTCU 9603933	Рефконтейнер Carrier 40 футов 2012 года RRSU 8955722
Год выпуска	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	2007	2007	2006	2012
Состояние	удовл-ое	удовл-ое	удовл-ое	удовл-ое	удовл-ое	удовл-ое	удовл-ое	удовл-ое	удовл-ое	удовл-ое	хорошее	хорошее	хорошее	удовлетворительное
Цена предложения. руб. с НДС											950 000	950 000	1 000 000	1 500 000
Источник информации											https://ref-konteyner.ru/konteyner/1-refrizheratornyi-konteiner-carrier-40-futov-2000-goda	https://ref-konteyner.ru/konteyner/16-refrizheratornyi-konteiner-carrier-40-futov-2002-goda	https://ref-konteyner.ru/konteyner/36-refrizheratornyi-konteiner-carrier-40-futov-2006-goda	https://ref-konteyner.ru/konteyner/208-refkonteiner-carrier-40-futov-2012-goda-rrsu-8955722
Корректировки														
Скидка на торг, %											13%	13%	13%	13%
Скорректированная стоимость, руб.											826 500	826 500	870 000	1 305 000
Год выпуска	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	2007	2007	2006	2012
Физический износ, %	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	60%	35%	35%	30%	40%
Корректировка на физический износ	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	-38%	-38%	-43%	-33%
Скорректированная стоимость, руб.											508 615	508 615	497 143	870 000
Рыночная стоимость объекта. руб. с НДС	**596 093**													

9.5. Согласование результатов расчетов стоимости объектов оценки

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемых объектов является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических подходов оценки. Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- Достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ.
- Способность отразить действительные намерения типичного покупателя и/или продавца, прочие реалии спроса/предложения.
- Действенность подхода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски).
- Способность подхода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для Объектов, таких как местоположение, размер, наличие инженерных коммуникаций, качественные характеристики и т.д.

Для окончательного согласования результатов оценки необходимо придать весовые коэффициенты результатам оценки, полученным каждым из подходов. Весовые коэффициенты показывают, какая доля стоимости, полученной в результате использования каждого из применяемых подходов к оценке, присутствует в итоговых величинах рыночной стоимости объекта оценки. Сумма весовых коэффициентов должна составлять 1 (100%).

В предыдущих разделах отчета была проведена оценка рыночной стоимости частей объекта оценки на основе затратного и сравнительного подходов. Обоснование применения указанных подходов приведено в разделе 8 настоящего отчета.

Так как каждый вид имущества оценивался только одним подходом, то результатам данного примененного подхода присваивался вес 100%.

Все стоимости определялись без учета НДС. При этом, в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества должников и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не являются объектом налогообложения НДС. Согласно рыночным тенденциям стоимость не зависит от системы налогообложения собственника, следовательно стоимости «с учетом НДС», а также «НДС не облагается» будут прямо или условно включать в себя налог на добавленную стоимость. Учитывая все вышеизложенное, чтобы привести полученные стоимости к рыночным, к ним был добавлен НДС.

Таблица 62. Результаты оценки, полученные при применении трех подходов

№	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, рассчитанная затратным подходом, руб. без НДС, руб.	Рыночная стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб. без НДС, руб.	Рыночная стоимость, рассчитанная доходным подходом, руб. без НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
Залоговые объекты недвижимости						
1	Земельный участок, г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А, площадь 14 977 кв.м., кад. №78:15:0008244:2269	1	не применялся	479 369 032	382 201 965	430 785 499
2	Здание нежилое г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А, площадь 21 976.3 кв.м., кад. № 78:15:0008244:2056	1				
Залоговое движимое имущество						
3	Автомат фасовочно-упаковочный ПАСТПАК 2Л (Фасово-упак.автомат "Пастпак-2Л")	1	3 253 942	не применялся	не применялся	3 253 942
4	Аппарат выпечки блинной ленты С 1 Square	1	217 593	не применялся	не применялся	217 593
5	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1	130 550	не применялся	не применялся	130 550

6	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1	145 885	не применялся	не применялся	145 885
7	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1	326 714	не применялся	не применялся	326 714
8	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автоматич. уст-ка марки EME 2-120 для нанесения са)	1	91 007	не применялся	не применялся	91 007
9	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автоматич. уст-ка марки EME 2-120 для нанесения са)	1	91 007	не применялся	не применялся	91 007
10	Аппликатор автоматический EME 2-120 правосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1	103 401	не применялся	не применялся	103 401
11	Аппликатор автоматический EME 2-120 правосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1	234 260	не применялся	не применялся	234 260
12	Блокорезка (Установка для измельчения блоков (420кг) AISI 316)	1	857 025	не применялся	не применялся	857 025
13	Бочкокантователь DF 300 - 1,4 Lema	1	24 723	не применялся	не применялся	24 723
14	Бункеры для хранения муки, 2 шт. (Бункер "Силос")	1	654 211	не применялся	не применялся	654 211
15	Вакуум-шприц ФРГ	1	186 211	не применялся	не применялся	186 211
16	Вводнораспределительное устройство 8-ми панельное	1	175 248	не применялся	не применялся	175 248
17	Вентиляция для аккумуляторной (Приточная установка KORF (вентиляция зарядной))	1	183 833	не применялся	не применялся	183 833
18	Весы платформенные 4D-PM-12/12_A	1	12 970	не применялся	не применялся	12 970
19	Весы электронные дозирующие Х710Д со шкафом управл	1	371 738	не применялся	не применялся	371 738
20	Влагомер термогравиметрический Sartorius MA-150 (Анализатор влажности фирмы "Сарториус" MA150)	1	51 770	не применялся	не применялся	51 770
21	Водопровод в порту	1	2 146 195	не применялся	не применялся	2 146 195
22	Водопровод внутри порта	1	2 769 843	не применялся	не применялся	2 769 843
23	Водопровод питьевой хозяйственный	1	4 500 225	не применялся	не применялся	4 500 225
24	Водопровод питьевой	1	20 735 741	не применялся	не применялся	20 735 741
25	Водопровод хозяйственный	1	5 778 360	не применялся	не применялся	5 778 360
26	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор OXYBABY M+ O2/CO2)	1	184 572	не применялся	не применялся	184 572
27	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор)	1	88 342	не применялся	не применялся	88 342
28	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор)	1	123 113	не применялся	не применялся	123 113
29	Газопровод воздушный	1	815 482	не применялся	не применялся	815 482
30	Гомогенизатор (Вакуумный гомогенизатор HERBOR)	1	231 641	не применялся	не применялся	231 641
31	Дозатор сыпучих продуктов КОНТУР Х720Н зав.№017	1	132 672	не применялся	не применялся	132 672
32	Допформат для вакуум-упаковочной машины Tiromat (Модификация 784/1145 формат 2.1 для Тиромат CFS)	1	442 482	не применялся	не применялся	442 482
33	Допформат для вакуум-упаковочной машины Tiromat (Модификация PP685/0211 формат 3.3 для Тиромат CFS)	1	738 152	не применялся	не применялся	738 152
34	Допформат к упаковочной машине MULTIVAC тип R245	1	1 045 387	не применялся	не применялся	1 045 387
35	Дымогенератор (Дымогенератор автоматический)	1	165 886	не применялся	не применялся	165 886
36	Дымогенератор Goliath-H	1	577 628	не применялся	не применялся	577 628
37	Емкость для рассола Schroder LB 300(+насос,фильтр)	1	900 166	не применялся	не применялся	900 166
38	Закаточный полуавтомат Б4-КЗК-56	1	54 558	не применялся	не применялся	54 558
39	Заклейщик картонных коробов ROBOTAPE TBD (Упаковочный аппарат STARTAPE 50TBDA)	1	171 698	не применялся	не применялся	171 698
40	Заклейщик коробов полуавтоматический ROBOTAPE StarTape TBD (Упаковочный аппарат STARTAPE 50TBDA)	1	167 104	не применялся	не применялся	167 104
41	Зарядное устройство Enerus RXE-T 36V 080A	1	17 515	не применялся	не применялся	17 515
42	Зарядное устройство Jungheinrich SLH 200 48V	1	44 110	не применялся	не применялся	44 110
43	Зарядное устройство Jungheinrich SLT 100 24V	2	39 227	не применялся	не применялся	39 227
44	Зарядное устройство Jungheinrich SLT 100 48V	9	25 731	не применялся	не применялся	25 731

45	Зарядное устройство Stark Pro8 Pulse	1	2 939	не применялся	не применялся	2 939
46	Инъектор FOMACO FGM 16/64F (Автоматический инъектор для посола, маринования)	1	3 117 070	не применялся	не применялся	3 117 070
47	Инъектор FOMACO FGM64/256F	1	1 845 774	не применялся	не применялся	1 845 774
48	Испаритель ALFA LAVAL PALLADIO 4.1 (камера 156)	1	369 741	не применялся	не применялся	369 741
49	Испаритель GUNTER GACC RX 050	1	411 021	не применялся	не применялся	411 021
50	Испаритель Guntner GACC RX 050.2/2-70E (Воздухоохладитель GUNTER GACC RX 050.2/2-70E в камеру созревания)	1	348 996	не применялся	не применялся	348 996
51	Кабина душирующая (Душирующая кабина)	1	100 544	не применялся	не применялся	100 544
52	Камера КСО-285	1	86 651	не применялся	не применялся	86 651
53	Камера КСО-285	1	86 651	не применялся	не применялся	86 651
54	Камера КСО-285	1	86 651	не применялся	не применялся	86 651
55	Камера КСО-285	1	86 651	не применялся	не применялся	86 651
56	Камера КСО-285	1	86 651	не применялся	не применялся	86 651
57	Камера оттаивания FT-2 "Кометос Финкорд"	1	3 595 226	не применялся	не применялся	3 595 226
58	Камера холодильная (7 шт.)	1	2 121 877	не применялся	не применялся	2 121 877
59	Канализационная система	1	4 245 249	не применялся	не применялся	4 245 249
60	Клипсатор КН-26п	1	494 985	не применялся	не применялся	494 985
61	Комплекс "Сети высоковольтные внеплощадочные"	1	12 824 621	не применялся	не применялся	12 824 621
62	Комплекс бестарного хранения растительного масла	1	2 688 259	не применялся	не применялся	2 688 259
63	Комплекс по взвешиванию и дозированию (BILWINKO)	1	8 223 871	не применялся	не применялся	8 223 871
64	Комплекс приготовления тузлука	1	315 867	не применялся	не применялся	315 867
65	Комплекс хранения соли	1	1 331 911	не применялся	не применялся	1 331 911
66	Комплект для видеоконференцсвязи Konftel C5055Wx (конференц-камера Konftel Cam50 PTZ, спикерфон Konftel 55Wx) (Видеоконференц-система)	1	456 574	не применялся	не применялся	456 574
67	Компрессор Atlas Copco GA18FF (Компрессор GA18FF ELII-)	1	344 619	не применялся	не применялся	344 619
68	Компрессор винтовой ВК-75Р	1	237 178	не применялся	не применялся	237 178
69	Компрессор винтовой маслозаполненный воздушный E-TRACE 1000	1	1 305 435	не применялся	не применялся	1 305 435
70	Компрессор для скороморозильника StarFrost (2 штатных + 1 дополнительный) (Установка на базе трех компрессоров Bitzer)	1	6 221 549	не применялся	не применялся	6 221 549
71	Компрессор с ресивером 270л. (Компрессорная установка ROTAR PLUS 4008 TF)	1	478 215	не применялся	не применялся	478 215
72	Компрессор с ресивером, 400л. (Компрессорная установка ROTAR BSC 2010-500F ES)	1	159 691	не применялся	не применялся	159 691
73	Компрессорная комната для холод.техники (охлаждение печей)	1	690 234	не применялся	не применялся	690 234
74	Конвейер двухъярусный для укладки филе (установлен на MULTIVAC R245)	1	162 668	не применялся	не применялся	162 668
75	Конвейер для опуска упаковки краб.мяса	1	279 032	не применялся	не применялся	279 032
76	Конвейер для спуска краб.палочек спирал.транспортера	1	169 001	не применялся	не применялся	169 001
77	Конвейер ленточный 150х27	1	114 293	не применялся	не применялся	114 293
78	Конвейер ленточный 550х25 см	1	164 357	не применялся	не применялся	164 357
79	Конвейер модульный 140х30см	1	250 079	не применялся	не применялся	250 079
80	Конвейер модульный 3,8 метра	1	217 079	не применялся	не применялся	217 079
81	Конвейер модульный подающий наклонный (Конвейер с модульной лентой и регалируемым наклоном)	1	286 879	не применялся	не применялся	286 879
82	Конвейер пластинчатый 120х20см	1	110 390	не применялся	не применялся	110 390
83	Конвейер разделочный (Конвейер двухуровневый для разделки рыбы)	1	294 188	не применялся	не применялся	294 188
84	Конвейер транспортировочный ленточный 1,3 метра	1	88 942	не применялся	не применялся	88 942
85	Конвейер транспортировочный ленточный 1,3 метра	1	178 580	не применялся	не применялся	178 580
86	Конвейер транспортировочный ленточный 1,9 метра	1	85 341	не применялся	не применялся	85 341
87	Конвейер транспортировочный ленточный 10,5 метров	1	118 127	не применялся	не применялся	118 127
88	Конвейер транспортировочный ленточный 2,5 метра	1	225 281	не применялся	не применялся	225 281

89	Конвейер транспортировочный ленточный 5,4 метра	1	91 694	не применялся	не применялся	91 694
90	Конвейер транспортировочный модульный 2,3 м.	1	238 198	не применялся	не применялся	238 198
91	Конвейер транспортировочный модульный 3,1 м.	1	163 903	не применялся	не применялся	163 903
92	Конвейер транспортировочный модульный 5 м. (Конвейер наклонный Комби)	1	1 724 169	не применялся	не применялся	1 724 169
93	Конвейер транспортировочный модульный наклонный 2,6 м.	1	281 602	не применялся	не применялся	281 602
94	Конденсатор LU-VE EHV90F 368, 6 вентил. (Конденсатор для среднет.мультисистем EHV90F 368H 6VENT)	1	942 470	не применялся	не применялся	942 470
95	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1	1 995 115	не применялся	не применялся	1 995 115
96	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1	1 260 059	не применялся	не применялся	1 260 059
97	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1	1 260 059	не применялся	не применялся	1 260 059
98	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1	933 008	не применялся	не применялся	933 008
99	Контейнер рефрижераторный MAEU 5348423	1	не применялся	596 093	не применялся	596 093
100	Контейнер рефрижераторный MAEU 5555585	1	не применялся	596 093	не применялся	596 093
101	Контейнер рефрижераторный MAEU 5557700	1	не применялся	596 093	не применялся	596 093
102	Контейнер рефрижераторный MSAU 5420824	1	не применялся	596 093	не применялся	596 093
103	Котел Arimax E650 (Котел Arimax E650)	1	371 674	не применялся	не применялся	371 674
104	Котел варочный (Котел пароварочный X940 с системой управления)	1	200 099	не применялся	не применялся	200 099
105	Котел варочный (Котел пароварочный X940 с системой управления)	1	120 059	не применялся	не применялся	120 059
106	Котел водогрейный Arimax E800 (Котел водогрейный Arimax E800 (в к-те газ.горелка))	1	1 038 945	не применялся	не применялся	1 038 945
107	Котел пароварочный (Котел пароварочный Ф1080*1250Н)	1	290 415	не применялся	не применялся	290 415
108	Котел паровой (Котел варочный из н/ж)	1	225 841	не применялся	не применялся	225 841
109	Котел паровой (Котел пароварочный Ф1080*1250Н)	1	252 431	не применялся	не применялся	252 431
110	Котел паровой CERTUSS	1	144 456	не применялся	не применялся	144 456
111	Котел пищеварочный КЭ-160	1	69 100	не применялся	не применялся	69 100
112	Котел пищеварочный КЭ-160К	1	133 836	не применялся	не применялся	133 836
113	Котел электричекий пищеварочный (Котел паровой)	1	240 760	не применялся	не применялся	240 760
114	Кран консольный стационарн. г/п 1,0 тн (для Tiromat PowerPak)	1	173 456	не применялся	не применялся	173 456
115	Куттер 221 ФИ-080	1	226 705	не применялся	не применялся	226 705
116	Куттер 80л	1	266 149	не применялся	не применялся	266 149
117	Куттер K+G WETTER 120STL (,б/у, восстановленный)	1	2 123 960	не применялся	не применялся	2 123 960
118	Куттер Yanagiya RS10	1	24 523	не применялся	не применялся	24 523
119	Куттер вакуумный GEA CutMaster V-500 HP (Резательная машина Cut Master V 500 liter HP)	1	6 586 116	не применялся	не применялся	6 586 116
120	Куттер вакуумный GEA CutMaster V-500 HP (Резательная машина Cut Master V 500 liter HP)	1	6 586 116	не применялся	не применялся	6 586 116
121	Куттер С-350	1	8 888 784	не применялся	не применялся	8 888 784
122	Линия вакуумно-упаковочная Multivac R7000 (Вакуум-формовочная линия Multivac R7000)	1	3 501 575	не применялся	не применялся	3 501 575
123	Линия весоизмерительная (Весоизмерительная система линия 6000/10Н)	1	541 392	не применялся	не применялся	541 392
124	Линия для производства крабовых палочек 6-полосная IKEUCHI (включая 3 насоса подачи теста, паровой барабан, конвейер охлаждения, 2 конвейера насечки, 2 линии внутренней упаковки)	1	44 642 216	не применялся	не применялся	44 642 216
125	Линия крабовых палочек YANAGIYA: конвейер охлаждения (крабовая линия 2)	1	406 755	не применялся	не применялся	406 755
126	Линия крабовых палочек YANAGIYA: линия внутренней упаковки (Машина внутренней упаковки и резки (МВУ и Р))	1	878 428	не применялся	не применялся	878 428
127	Линия крабовых палочек YANAGIYA: линия внутренней упаковки (Машина внутренней упаковки и резки (МВУ и Р))	1	1 477 409	не применялся	не применялся	1 477 409

128	Линия крабовых палочек YANAGIYA: Линия насечки и упаковки (Крабовая линия 2 (к-т оборудования))	1	10 724 886	не применялся	не применялся	10 724 886
129	Линия крабовых палочек YANAGIYA: Насос формующий для крабовой линии	1	389 402	не применялся	не применялся	389 402
130	Линия крабовых палочек YANAGIYA: питающий насос (крабовая линия 2)	1	925 172	не применялся	не применялся	925 172
131	Линия крабовых палочек YANAGIYA: прожарочный барабан	1	4 751 218	не применялся	не применялся	4 751 218
132	Линия производства крабового мяса 4-полосная IKEUCHI (линия 3) (включая паровой барабан, конвейер охлаждения, конвейер насечки)	1	17 775 755	не применялся	не применялся	17 775 755
133	Линия упаковки в стеклобанки (включ. устр-во подачи банки, подачи крышки, закупорки крышки)	1	547 172	не применялся	не применялся	547 172
134	Льдогенератор (Льдогенератор Л103)	1	268 203	не применялся	не применялся	268 203
135	Льдогенератор Л103 (Льдогенератор Л105)	1	340 576	не применялся	не применялся	340 576
136	Льдогенератор Л110 (Льдогенератор Л110М с холод.установкой на базе компрессора Frascold)	1	734 366	не применялся	не применялся	734 366
137	Машина (линия) термоформовочная Variovac 2000 (Упаковочная машина "Variopac-2000BA")	1	2 302 133	не применялся	не применялся	2 302 133
138	Машина вакуумная для закатки банок М3М-211 (Машина закаточная М3М-211 вакуумная малогабаритная)	1	170 656	не применялся	не применялся	170 656
139	Машина вакуумная для закатки банок М3М-211 (Машина закаточная М3М-211 вакуумная на банку № 22)	1	154 299	не применялся	не применялся	154 299
140	Машина вакуумно-упаковочная SEALPAC (Упаковочная машина SEALPAC для запаивания лотков М1 с В/Г)	1	1 530 047	не применялся	не применялся	1 530 047
141	Машина вакуумно-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	1	5 146 788	не применялся	не применялся	5 146 788
142	Машина вакуум-упаковочная MULTIVAC R245 в к-те с этикетир	1	7 285 724	не применялся	не применялся	7 285 724
143	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	1	5 146 788	не применялся	не применялся	5 146 788
144	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	1	5 146 788	не применялся	не применялся	5 146 788
145	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумно-упаковочный аппарат Тиромат)	1	5 136 577	не применялся	не применялся	5 136 577
146	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Упаковочная машина PowerPak RT 520)	1	9 313 354	не применялся	не применялся	9 313 354
147	Машина для измельчения замороженных блоков (Машина для измельчения замороженных блоков Я2-ФИБ)	1	188 990	не применялся	не применялся	188 990
148	Машина для измельчения замороженных блоков (Машина для измельчения замороженных блоков Я2-ФИБ)	1	330 732	не применялся	не применялся	330 732
149	Машина для нанесения панировки (Автоматич.лизонирующая (льезонирующая) панировочная машина тип ABB)	1	284 941	не применялся	не применялся	284 941
150	Машина для нарезки D-образных ломтиков Marel D-Cut Slicer MSC 180 (Слайсер SC180A MK-11)	1	2 591 921	не применялся	не применялся	2 591 921
151	Машина для нарезки кусочками (Порционирующая машина)	1	3 388 714	не применялся	не применялся	3 388 714
152	Машина для нарезки ломтиков (Поточная машина для нарезки ломтиков HS100 БИБУН)	1	1 095 006	не применялся	не применялся	1 095 006
153	Машина для нарезки ломтиков (слайсер) Marel Silk Cut (Слайсер "CP-P-4000")	1	1 515 683	не применялся	не применялся	1 515 683
154	Машина для порционной нарезки TREIF PUMA 700 F	1	471 981	не применялся	не применялся	471 981
155	Машина инъекционная (Инъекционная машина для филе рыбы CHSIJ-1000)	1	2 115 018	не применялся	не применялся	2 115 018
156	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1	259 796	не применялся	не применялся	259 796
157	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1	268 135	не применялся	не применялся	268 135

158	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1	269 583	не применялся	не применялся	269 583
159	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1	268 135	не применялся	не применялся	268 135
160	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1	275 676	не применялся	не применялся	275 676
161	Машина маркировочная Domino A320 (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	1	320 199	не применялся	не применялся	320 199
162	Машина маркировочная Domino A320 (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	1	558 489	не применялся	не применялся	558 489
163	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	1	1 049 581	не применялся	не применялся	1 049 581
164	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	1	804 028	не применялся	не применялся	804 028
165	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	1	670 023	не применялся	не применялся	670 023
166	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	1	374 516	не применялся	не применялся	374 516
167	Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 HP	1	110 220	не применялся	не применялся	110 220
168	Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 KHP (+стерилизатор для ножей СТУ)	1	85 153	не применялся	не применялся	85 153
169	Машина проволокошвейная HOHNER EXACT	1	390 862	не применялся	не применялся	390 862
170	Машина разгрузочно-моечная (MPM) для морской капусты (Промывочная машина Контур-Р)	1	726 837	не применялся	не применялся	726 837
171	Машина разгрузочно-моечная (MPM) для морской капусты (Промывочная машина Контур-Р)	1	1 453 673	не применялся	не применялся	1 453 673
172	Машина упаковочная ILPRA (Вакуумный линейный аппарат (ILPRA))	1	1 067 596	не применялся	не применялся	1 067 596
173	Машина упаковочная вакуумная Henkovac E-503 (Вакуумная упаковочная машина HFE "Хенковак Е-503")	1	444 764	не применялся	не применялся	444 764
174	Машина упаковочная термоусадочная Турбопак (Машина упаковоч. термоусадочная модели "Турбопак")	1	313 125	не применялся	не применялся	313 125
175	Машина упаковочная термоусадочная Турбопак (Машина упаковоч. термоусадочная модели "Турбопак")	1	391 406	не применялся	не применялся	391 406
176	Машина фасовочно упаковочная ПАСТПАК Р (Фас.упак.машина "Пастпак-Р" с узл. крыш. нахл. н/ж)	1	147 904	не применялся	не применялся	147 904
177	Машина фасовочно-упаковочная ПАСТПАК Р (Машина ТФ 1-ПАСТПАК Р-00-0)	1	466 494	не применялся	не применялся	466 494
178	Машина филетировочная Carnitech 2630 (Машина для разделки рыбы на филе)	1	5 065 111	не применялся	не применялся	5 065 111
179	Машина этикетировочная Multivac MR 615 для термоформера Multivac R245 (Автоматич.этикетировоч.автомат MR615,EF6278,LO420)	1	840 696	не применялся	не применялся	840 696
180	Укупорочный аппарат MVT-34/3	1	392 403	не применялся	не применялся	392 403
181	Машинка вакуумная полуавтоматическая для закатки банок MVT-34 (Вакуумный мини-твистер MBT-34/3-140)	1	259 819	не применялся	не применялся	259 819
182	Машинка промывочная, для капусты (Машина промывочная для морской капусты)	1	96 887	не применялся	не применялся	96 887
183	Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1	1	1 144 262	не применялся	не применялся	1 144 262
184	Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1	1	1 430 327	не применялся	не применялся	1 430 327
185	Мукопросеиватель ПСП1500 (Мукопросеиватель ПСП1500 с загруз.-разгруз. устр-в)	1	288 534	не применялся	не применялся	288 534
186	Насос Grundfos CR 3-21 A -FGJ-A-E-HQQ (Насос CR 3-21 A -FGJ-A-E-HQQE3x400D 50Hz)	1	113 871	не применялся	не применялся	113 871
187	Насос краски (Насос подачи теста)	1	213 949	не применялся	не применялся	213 949
188	Насос краски (Насос подачи теста)	1	213 949	не применялся	не применялся	213 949
189	Насос П8-ОНВ6-М-Ф	1	25 431	не применялся	не применялся	25 431

190	Насос подачи крабового теста СПШ400 с распределителем на 3 входа	1	914 335	не применялся	не применялся	914 335
191	Насос подачи на расходную ванну (Насос тип NM053BY02S12B)	1	263 224	не применялся	не применялся	263 224
192	Насос подачи теста IKEUCHI (Станция подачи начинки)	1	600 655	не применялся	не применялся	600 655
193	Насос подачи теста IKEUCHI (Станция подачи начинки)	1	357 974	не применялся	не применялся	357 974
194	Насос подачи теста YANAGIYA (Насосная станция (станция подачи начинки))	1	335 928	не применялся	не применялся	335 928
195	Насос подачи теста YANAGIYA (Насосная станция (станция подачи начинки))	1	335 928	не применялся	не применялся	335 928
196	Насос центробежный герметичный ЦГ-50/50К-15-1-У2	1	279 354	не применялся	не применялся	279 354
197	Общеобменная технологическая вентиляция	1	929 761	не применялся	не применялся	929 761
198	Овощерезка RG-400i	1	215 414	не применялся	не применялся	215 414
199	Осушитель воздуха ОВ-30	1	20 977	не применялся	не применялся	20 977
200	Паллетоупаковщик SW2B L-16-PW+Press+300%	1	287 673	не применялся	не применялся	287 673
201	Панель управления для печи №1 MAURER (Универс. уст-ка для холодного и горячго копчения)	1	219 149	не применялся	не применялся	219 149
202	Панель управления для печи №2 MAURER (Универс. уст-ка для копчения рыбы)	1	479 914	не применялся	не применялся	479 914
203	Паровой котел FULTON (Паровой котел "Fulton")	1	2 172 321	не применялся	не применялся	2 172 321
204	Парогенератор водотрубный Steam-2000 (котельная) (Парогенератор водотрубный "STEAM-2000" (комплект))	1	1 741 912	не применялся	не применялся	1 741 912
205	Парогенератор водотрубный Steam-2000 (котельная) (Парогенератор водотрубный "STEAM-2000" (комплект))	1	1 741 912	не применялся	не применялся	1 741 912
206	Пастеризатор ПСО-3 (Комплект оборудования ПСО)	1	7 172 293	не применялся	не применялся	7 172 293
207	Пастеризатор ПСО-4	1	2 630 846	не применялся	не применялся	2 630 846
208	Печи коптильные №№3-4 FESSMANN (Уст-ка для холод. и горяч. копчен. с холод.уст-кой)	1	4 671 743	не применялся	не применялся	4 671 743
209	Печь г/к КОН	1	900 184	не применялся	не применялся	900 184
210	Печь г/к КОН	1	1 200 245	не применялся	не применялся	1 200 245
211	Печь г/к КОН	1	1 200 245	не применялся	не применялся	1 200 245
212	Печь коптильная №1 MAURER (Универс.уст-ка для холодного и горячего копчения)	1	2 787 111	не применялся	не применялся	2 787 111
213	Печь коптильная №2 MAURER (Установка для х/к и г/к и вяления (+холод.оборуд.))	1	4 926 849	не применялся	не применялся	4 926 849
214	Печь коптильная №5 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель AFR-3651(комплект))	1	2 874 857	не применялся	не применялся	2 874 857
215	Печь коптильная №6 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель AFR-3651(комплект))	1	2 874 857	не применялся	не применялся	2 874 857
216	Печь коптильная №7 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель IFRH 3003.1)	1	2 808 514	не применялся	не применялся	2 808 514
217	Печь коптильная №8 MAURER (Печь горячего копчения MAURER)	1	12 584 942	не применялся	не применялся	12 584 942
218	Пила ленточная КТ-460	1	448 977	не применялся	не применялся	448 977
219	Платформа уравнительная Dockhan (Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн)	1	220 611	не применялся	не применялся	220 611
220	Платформа уравнительная Dockhan (Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн)	1	271 923	не применялся	не применялся	271 923
221	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1	328 148	не применялся	не применялся	328 148
222	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1	328 148	не применялся	не применялся	328 148
223	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1	350 811	не применялся	не применялся	350 811
224	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1	1 472 719	не применялся	не применялся	1 472 719
225	Платформа уравнительная модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн	1	551 528	не применялся	не применялся	551 528

226	Погрузчик вилочный газобензиновый TFN CPQD 15 N-RW21-YO (Автопогрузчик TFN CPQD 15 N-RW21-YO FFL 3300)	1	611 336	не применялся	не применялся	611 336
227	Погрузчик вилочный газовый JUNGHEINRICH TFG-316 (Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316 FN 372690)	1	486 263	не применялся	не применялся	486 263
228	Погрузчик вилочный газовый JUNGHEINRICH TFG-316 (Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316)	1	530 022	не применялся	не применялся	530 022
229	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 215 (Электропогрузчик JUNGHEINRICH EFG-215 FN377127)	1	476 485	не применялся	не применялся	476 485
230	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 348242)	1	398 166	не применялся	не применялся	398 166
231	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 349718)	1	531 556	не применялся	не применялся	531 556
232	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 355266)	1	528 701	не применялся	не применялся	528 701
233	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 358922)	1	489 628	не применялся	не применялся	489 628
234	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 358923)	1	486 998	не применялся	не применялся	486 998
235	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363594)	1	299 233	не применялся	не применялся	299 233
236	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363867)	1	491 529	не применялся	не применялся	491 529
237	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363868)	1	491 529	не применялся	не применялся	491 529
238	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик JUNGHEINRICH EFG-216-310 ZZ FN333764)	1	534 427	не применялся	не применялся	534 427
239	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 220 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 220 FN 383176)	1	162 323	не применялся	не применялся	162 323
240	Погрузчик вилочный электро TFN CPDS15J (Электропогрузчик TFN CPDS 15J-D1)	1	257 486	не применялся	не применялся	257 486
241	Поддон под резервуары сжиженного газа	1	683 350	не применялся	не применялся	683 350
242	Поддоны защитные для ресиверов в аммиачном отделении (Защитные поддоны ресиверов машинного аммиачного отделения (4 шт.))	1	1 123 817	не применялся	не применялся	1 123 817
243	Подъемник грузовой строительный	1	256 146	не применялся	не применялся	256 146
244	Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613 (лифт)	1	1 973 901	не применялся	не применялся	1 973 901
245	Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613 (лифт)	1	1 254 977	не применялся	не применялся	1 254 977
246	Пост моечный главный распределительный Meratech MS2 (на 1-й этаж) (Моющая система H11-2C 78-H11-2C)	1	135 084	не применялся	не применялся	135 084
247	Пост моечный главный распределительный Meratech MS2 (на 2-й этаж) (Моющая система H11-2C 78-H11-2C)	1	135 084	не применялся	не применялся	135 084
248	Пресс механической обвалки У-400	1	125 669	не применялся	не применялся	125 669
249	Прессепаратор Неопресс для обвалки рыбы VOLTEK SZC-300S (нерж. сталь) (Неопресс SM1)	1	399 170	не применялся	не применялся	399 170
250	Принтер каплеструйный маркировочный Domino A320i (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	2	446 791	не применялся	не применялся	446 791
251	Принтер маркировочный Videojet 1220	1	44 333	не применялся	не применялся	44 333
252	Принтер маркировочный Videojet 1220	1	44 333	не применялся	не применялся	44 333
253	Резервуар для сжиженного газа	1	1 009 629	не применялся	не применялся	1 009 629
254	Резервуар для сжиженного газа	1	1 016 652	не применялся	не применялся	1 016 652
255	Санпропускник NIEROS URK/WV 300	1	650 927	не применялся	не применялся	650 927
256	Система автоматики и управления вентиляции	1	464 734	не применялся	не применялся	464 734
257	Система вентиляции для ЛКП	1	996 864	не применялся	не применялся	996 864
258	Система вентиляции	1	4 546 085	не применялся	не применялся	4 546 085

259	Система дымоудаления и вентиляции копт.установки "РАЙХ"	1	1 451 192	не применялся	не применялся	1 451 192
260	Система контроля доступа и учета рабочего времени	1	1 172 720	не применялся	не применялся	1 172 720
261	Система магистралей холод. и горяч. воды	1	1 834 847	не применялся	не применялся	1 834 847
262	Система охлаждения питьевой воды (Холод.оборудование для водоохлаждающей установки)	1	189 269	не применялся	не применялся	189 269
263	Система охлаждения приточного воздуха комбината (Агрегат ВСВ-400)	1	204 792	не применялся	не применялся	204 792
264	Система охранной сигнализации и видеонаблюдения	1	631 694	не применялся	не применялся	631 694
265	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией	1	6 334 613	не применялся	не применялся	6 334 613
266	Система приточная "Розенберг" для произ.корпуса	1	530 204	не применялся	не применялся	530 204
267	Система раздачи тузлука (Автоматическая система раздачи тузлука)	1	260 861	не применялся	не применялся	260 861
268	Система сбора мусора сухая (пылесос) Phenix SR0400D	1	205 332	не применялся	не применялся	205 332
269	Система теплоснабжения приточных камер	1	360 791	не применялся	не применялся	360 791
270	Система трубопровода холодной воды	1	2 331 445	не применялся	не применялся	2 331 445
271	Сканер OCS рентгеновский X-Ray модель SC-E	1	3 289 837	не применялся	не применялся	3 289 837
272	Скороморозильник спирального типа StarFrost (Конструкция спирального тоннеля модель № 85-42RR-2)	1	10 165 835	не применялся	не применялся	10 165 835
273	Слаботочная кабельная телефонная сеть	1	355 097	не применялся	не применялся	355 097
274	Слайсер (нарезчик) порционный для филе и целой рыбы Scanvaegt B36 (Слайсер B36 в комплекте с весами)	1	4 132 437	не применялся	не применялся	4 132 437
275	Слайсер Bizerba (Устр-во для нарезки полосками S111Plus с насадками)	1	90 431	не применялся	не применялся	90 431
276	Солеконцентратор(емкость для рассола 750л AISI316)	1	305 995	не применялся	не применялся	305 995
277	Сортировщик (грейдер) продуктов по весу Marel (Грейдер Marel M3000)	1	5 159 339	не применялся	не применялся	5 159 339
278	Станок заточной DICK SM-200 TE (Шлифовальная полировальная машина SM-200TE)	1	516 981	не применялся	не применялся	516 981
279	Станок заточной SM-111 (Шлифовальная машина SM-111)	1	139 251	не применялся	не применялся	139 251
280	Станок листогибочный Tapco Max-20 3,2 (Листогиб TAPCO SUPER-MAX 20-10 3.2м)	1	99 783	не применялся	не применялся	99 783
281	Станция очистки канализации РОК-1	1	1 348 184	не применялся	не применялся	1 348 184
282	Станция подачи раствора для инъектирования рыбы (объем 350л)	1	178 692	не применялся	не применялся	178 692
283	Стеллаж из нержавейки 3 уровня	2	2 289	не применялся	не применялся	2 289
284	Стеллаж из нержавейки 4 уровня	23	2 796	не применялся	не применялся	2 796
285	Стеллаж из нержавейки 5 уровней	3	2 289	не применялся	не применялся	2 289
286	Стеллаж из нержавейки 6 уровней	7	2 289	не применялся	не применялся	2 289
287	Стеллаж из нержавейки 7 уровней	2	2 289	не применялся	не применялся	2 289
288	Стеллаж металлический разборный 6 уровней	29	10 966	не применялся	не применялся	10 966
289	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 25)	1	176 515	не применялся	не применялся	176 515
290	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 27)	1	133 723	не применялся	не применялся	133 723
291	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	1	205 137	не применялся	не применялся	205 137
292	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	1	211 317	не применялся	не применялся	211 317
293	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	1	564 976	не применялся	не применялся	564 976
294	Стеллажи грузовые Медведь в камере 156 (Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 156))	1	818 387	не применялся	не применялся	818 387
295	Стеллажи грузовые, камера 25 (Стеллажное оборудование (ДПРП, балкон камера №25))	1	152 424	не применялся	не применялся	152 424
296	Стеллажи грузовые, камера 25 (Стеллажное оборудование (камера №25))	1	432 223	не применялся	не применялся	432 223
297	Стол поворотный круглый (Стол накопительный круглый диаметр 1200мм высота 1100мм)	1	113 473	не применялся	не применялся	113 473
298	Стол поворотный круглый (Стол накопительный круглый диаметр 1200мм высота 1100мм)	1	137 257	не применялся	не применялся	137 257
299	Стол поворотный приемный (Стол поворотный)	1	113 411	не применялся	не применялся	113 411
300	Сумматор СМ-02Ц для счетчиков "ЕвроАльфа"	1	197 608	не применялся	не применялся	197 608
301	Таль электрическая ОП МРМ 625Н18V8-2/1N20	1	147 308	не применялся	не применялся	147 308
302	Таль электрическая передвижная	1	13 290	не применялся	не применялся	13 290

303	Таль электрическая передвижная (Монорельс г/п 2,0 т на уч-ке зарядки аккумуляторов)	1	188 328	не применялся	не применялся	188 328
304	Теплообменник подогрева воды (Теплообменник разборный пластинчатый TS6M 12 пл.)	1	143 713	не применялся	не применялся	143 713
305	Терминал MC92N0 (Терминал MC92N0)	1	21 798	не применялся	не применялся	21 798
306	Термодымокамера УК-3/2	1	286 745	не применялся	не применялся	286 745
307	Транспортер шнековый для подачи муки (Трубопровод подачи муки)	1	111 716	не применялся	не применялся	111 716
308	Трансформатор ТМ-1600/10 У1 (в помещении Т-1) (Трансформатор ТМ-1600-кВа)	1	271 458	не применялся	не применялся	271 458
309	Трансформатор ТМ-1600/10 У1 (в помещении Т-2) (Трансформатор ТМ-1600-кВа)	1	271 458	не применялся	не применялся	271 458
310	Трансформатор ТМГ-1250/10-У1 (в помещении Т-3) (Трансформатор силовой ТМГ-1250 кВА-10кВ/0.4)	1	495 433	не применялся	не применялся	495 433
311	Трассодефектроискатель Поиск 410 Мастер (2)	1	51 638	не применялся	не применялся	51 638
312	Трубопровод для сжатого воздуха	1	1 408 635	не применялся	не применялся	1 408 635
313	Трубопровод технологический (система/комплект)	1	415 365	не применялся	не применялся	415 365
314	Трубопровод	1	1 636 312	не применялся	не применялся	1 636 312
315	Туннельный морозильник (Холодильное оборудование в сборе)	1	914 701	не применялся	не применялся	914 701
316	Укупорочный аппарат (стол)	1	1 272	не применялся	не применялся	1 272
317	Упаковщик вакуумный Henkelman (Вакуумная машина Henkelman)	1	664 160	не применялся	не применялся	664 160
318	Упаковщик вакуумный Henkelman (Вакуумная машина Henkelman)	1	531 328	не применялся	не применялся	531 328
319	Упаковщик вакуумный Henkelman Polar 2-85 (В/уп. машина (Henkelman, Polar, 2-85))	1	531 328	не применялся	не применялся	531 328
320	Установка газовая понижающая шкафная (Шкафная газорегуляторная установка на базе А 149)	1	133 162	не применялся	не применялся	133 162
321	Установка компрессорная для камеры сырья (Камера охлаждения рыбы)	1	397 994	не применялся	не применялся	397 994
322	Установка конденсаторная УКМ58-0.4-150-37,5 У3 (3шт.) (Конденсаторная установка УКМ58-0.4-200-25У3)	1	149 071	не применялся	не применялся	149 071
323	Установка обратного осмоса модель UO-16000LE	1	2 568 026	не применялся	не применялся	2 568 026
324	Установка тоннельного скороморозильника (Тоннельный скороморозильный аппарат (ТСМА))	1	3 103 233	не применялся	не применялся	3 103 233
325	Установка ультрафильтрационная (Ультрафильтрационная установка "RS-UF-Cabon-03")	1	641 012	не применялся	не применялся	641 012
326	Установка умягчения воды для паровых котлов	1	220 540	не применялся	не применялся	220 540
327	Установка УПЭС (0,1/3,0)	1	165 146	не применялся	не применялся	165 146
328	Установка УПЭС (0,3/5,5)	1	340 685	не применялся	не применялся	340 685
329	Установка холодильная (№5) для печей холодного копчения (Холодильное оборудование для печей холод.копчения)	1	862 105	не применялся	не применялся	862 105
330	Установка холодильная 4 кам. охл. 1 эт. (Холод.оборудование для 4-х камер охлаждения 1 этаж)	1	1 211 396	не применялся	не применялся	1 211 396
331	Установка холодильная агрегатированная (Агрегатированная установка для камеры охлаждения)	1	287 617	не применялся	не применялся	287 617
332	Установка холодильная агрегатированная для камеры охлаждения №1 (Агрегат. хол.уст-ка для камеры охлажд.после копчен)	1	1 000 449	не применялся	не применялся	1 000 449
333	Установка холодильная агрегатированная для камеры охлаждения №2 (Агрегат. хол.уст-ка для камеры охлажд.после копчен)	1	1 000 449	не применялся	не применялся	1 000 449
334	Установка холодильная агрегатированная для системы охлаждения тузлука (Агрегатир. холод. система охлаждения тузлука)	1	986 443	не применялся	не применялся	986 443
335	Установка холодильная для камеры 26 (Холодильная установка для камеры № 26)	1	817 880	не применялся	не применялся	817 880
336	Установка холодильная для камеры 36 (Холодильная установка для камеры № 36)	1	384 885	не применялся	не применялся	384 885
337	Установка холодильная для камеры на 2-м этаже (камера 25) (Агрегатир. холод. оборуд. для камеры на 2 этаже)	1	656 376	не применялся	не применялся	656 376

338	Установка холодильная для камеры на 2-м этаже (камера 27) (Агрегатир. холод. оборуд. для камеры на 2 этаже)	1	656 376	не применялся	не применялся	656 376
339	Установка холодильная для камеры охлаждения № 3	1	3 385 683	не применялся	не применялся	3 385 683
340	Установка холодильная для камеры хранения икры (Агрегатир. холод. уст-ка для камеры хранения икры)	1	1 009 480	не применялся	не применялся	1 009 480
341	Установка холодильная для льдогенератора (Холодильная установка для льдогенератора Л-110)	1	1 800 023	не применялся	не применялся	1 800 023
342	Установка холодильная для СГП 1-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 1 части склада)	1	1 105 541	не применялся	не применялся	1 105 541
343	Установка холодильная для СГП 2-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 2 части склада)	1	1 112 783	не применялся	не применялся	1 112 783
344	Установка холодильная для СГП 3-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 3 части склада)	1	1 118 872	не применялся	не применялся	1 118 872
345	Установка холодильная для системы охлаждения тузлука (Холод.оборудование для системы охлаждения тузлука)	1	341 450	не применялся	не применялся	341 450
346	Установка холодильная для скороморозильного контейнера, 2 шт.	1	775 702	не применялся	не применялся	775 702
347	Установка холодильная для эстакады (Агрегатиров. холод. уст-ка для эстакады склада)	1	1 714 006	не применялся	не применялся	1 714 006
348	Установка холодильная компрессорно-конденсаторная для камеры капусты (Компрессорно-конденсаторный агрегат 30 кВт Bitzer)	1	3 000 190	не применялся	не применялся	3 000 190
349	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№6) (Холодильное оборудование для печи копчения № 2)	1	775 702	не применялся	не применялся	775 702
350	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№7) (Холодильное оборудование для печей холод.копчения)	1	862 105	не применялся	не применялся	862 105
351	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer, 15 кВт (Чиллер 15 кВт для нарезки на базе компрессора Bitz)	1	2 945 738	не применялся	не применялся	2 945 738
352	Установка холодильная туннельного морозильного аппарата (Компрессорно-конденсаторный агрегат "Bit)	1	962 821	не применялся	не применялся	962 821
353	Центрифуга Kronen K 50-100S	1	402 935	не применялся	не применялся	402 935
354	Чиллер SMC HRS050-AF-20-B (Термостабилизатор THERMO CHILLER HRS050-AF-20-B)	1	164 361	не применялся	не применялся	164 361
355	Чиллер ПСО-2 (водоохлаждающая машина) марка MB 80	1	1 444 199	не применялся	не применялся	1 444 199
356	Чиллер ПСО-3 (водоохлаждающая машина) марка MB 140	1	1 588 619	не применялся	не применялся	1 588 619
357	Чиллер ПСО-3 (водоохлаждающая машина) марка MB 200	1	4 926 451	не применялся	не применялся	4 926 451
358	Чиллер ПСО-4 (водоохлаждающая машина) марка MB 100	1	2 063 634	не применялся	не применялся	2 063 634
359	Шкуросъемная машина (Шкуросъемная машина Майя тип ESB 3450 NBG 2P)	1	280 074	не применялся	не применялся	280 074
360	Штабелер Noblelift PSB 12 (Штабелер самоходный NOBLELIFT PSB1232 Option 3200)	1	334 026	не применялся	не применялся	334 026
361	Штабелер самоходный KMS-1250/4.5 "Veni"	1	179 134	не применялся	не применялся	179 134
362	Штабелер самоходный KMS-1250/5.0 "Veni"	1	226 240	не применялся	не применялся	226 240
363	Штабелер электрический CROWN WF 3000 (Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TL/2930)	1	233 417	не применялся	не применялся	233 417
364	Штабелер электрический CROWN WF 3000 (Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TL/2930)	1	233 417	не применялся	не применялся	233 417
365	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 90243883	1	268 682	не применялся	не применялся	268 682
366	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 90306834	1	139 897	не применялся	не применялся	139 897
367	Штабеллер ручной гидравлический	1	14 757	не применялся	не применялся	14 757
368	Штабеллер электрический JUNGHEINRICH (Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 115525DZ)	1	170 014	не применялся	не применялся	170 014
369	Штабеллер электрический JUNGHEINRICH EJC-214 (Штабелер поводковый EJC-214)	1	201 699	не применялся	не применялся	201 699

370	Щит ГРЩ из 4 панелей ЩО-70	1	253 100	не применялся	не применялся	253 100
371	Щит освещения ЩО-70-2-06 из 8 панелей	1	416 582	не применялся	не применялся	416 582
372	Щит приточной вентиляции (Щит силовой вентиляционный)	1	149 514	не применялся	не применялся	149 514
373	ЩО-70 (2 этаж) из 7 панелей (панель щитовой)	1	207 262	не применялся	не применялся	207 262
374	Электропогрузчик Jungheinrich EFG 320-300ZZ FN313654	1	135 564	не применялся	не применялся	135 564
375	Электроподстанция (+провода, кабели)	1	21 144 129	не применялся	не применялся	21 144 129
Не залоговое движимое имущество						
376	Аквадистиллятор ДЭ-10М	1	21 428	не применялся	не применялся	21 428
377	Анализатор влажности ЭВЛАС-2М	1	36 784	не применялся	не применялся	36 784
378	Аппарат высокого давления Karcher hd 10/25	1	70 500	не применялся	не применялся	70 500
379	Бак мусорный для ТБО 1100 л.	3	4 866	не применялся	не применялся	4 866
380	Баня водяная глубокая UT-4334	1	5 692	не применялся	не применялся	5 692
381	Баня водяная шестиместная LOIP LB-160	1	19 287	не применялся	не применялся	19 287
382	Ванна моечная двухсекционная	2	3 048	не применялся	не применялся	3 048
383	Ванна моечная односекционная	2	2 045	не применялся	не применялся	2 045
384	Ванна моечная трехсекционная	5	3 962	не применялся	не применялся	3 962
385	Ванная расходная на 250 литров	1	61 307	не применялся	не применялся	61 307
386	Ванная расходная на 500 литров	3	61 307	не применялся	не применялся	61 307
387	Вентилятор напольный	2	356	не применялся	не применялся	356
388	Весы Marel C2	1	23 315	не применялся	не применялся	23 315
389	Весы Батискаф	2	4 668	не применялся	не применялся	4 668
390	Весы лабораторные МАССА-К ВК_	1	6 919	не применялся	не применялся	6 919
391	Весы МК-6.2-А11	2	3 182	не применялся	не применялся	3 182
392	Весы МТ 1,5 ВДА Батискаф	14	4 668	не применялся	не применялся	4 668
393	Весы напольные Scale СКЕ-Н	1	23 315	не применялся	не применялся	23 315
394	Весы настольные Масса-К	1	4 146	не применялся	не применялся	4 146
395	Весы низкопрофильные МАССА-К 4D-LA.S-15/12_AB(RUEW)	3	59 672	не применялся	не применялся	59 672
396	Весы ПВ-15	1	2 445	не применялся	не применялся	2 445
397	Весы платформенные Mettler Toledo ID7	4	45 425	не применялся	не применялся	45 425
398	Весы платформенные UNIGRAM 1200*1200	1	19 857	не применялся	не применялся	19 857
399	Весы порционные (фасовочные) CAS SWII-02	3	3 629	не применялся	не применялся	3 629
400	Весы технические UWE AWD-1500E	1	7 882	не применялся	не применялся	7 882
401	Весы технические UWE AWD-1500E	5	7 882	не применялся	не применялся	7 882
402	Весы торговые напольные	1	1 457	не применялся	не применялся	1 457
403	Вешалка напольная	7	402	не применялся	не применялся	402
404	Вешалка напольная PALMA BLACK	2	1 091	не применялся	не применялся	1 091
405	Вешалка-скамья для раздевалок (CW-1500)	10	5 394	не применялся	не применялся	5 394
406	Вешало для раздевалок	9	4 703	не применялся	не применялся	4 703
407	Витрина холодильная (ПОЛЮС Carboma ВХСв-1,0 XL)	1	14 566	не применялся	не применялся	14 566
408	Генератор холодного тумана	1	2 498	не применялся	не применялся	2 498
409	Диван офисный кожаный	1	11 677	не применялся	не применялся	11 677
410	Дозатор муки	4	74 797	не применялся	не применялся	74 797
411	Дозатор поршневой (2 сопла)	2	40 871	не применялся	не применялся	40 871
412	Дозатор поршневой (4 сопла)	1	49 046	не применялся	не применялся	49 046
413	Доска магнитно-маркерная	19	1 051	не применялся	не применялся	1 051
414	Доска пробковая	1	656	не применялся	не применялся	656
415	Доска-флипчарт магнитно-маркерная на колесиках	1	2 444	не применялся	не применялся	2 444
416	Еврокуб пластиковый	5	9 498	не применялся	не применялся	9 498
417	Емкость дополнительная для хранения фриона	1	33 288	не применялся	не применялся	33 288
418	Загружное устройство для рикш	1	98 705	не применялся	не применялся	98 705
419	Заклейщик коробов полуавтоматический ROBOTAPE	3	48 086	не применялся	не применялся	48 086
420	Зонт вытяжной ЗВЭ-800-2-П пристенный	1	17 576	не применялся	не применялся	17 576
421	Зонт вытяжной из нержавейки	2	5 562	не применялся	не применялся	5 562
422	Инъектор FOMACO FGM64/256F	1	1 875 838	не применялся	не применялся	1 875 838
423	Инъектор GUNTHER Pi-17	1	111 261	не применялся	не применялся	111 261
424	Испаритель 4 вент (камера 1)	2	53 888	не применялся	не применялся	53 888
425	Испаритель GUNTNER GACC 050/1H/37 в камере 3	2	149 939	не применялся	не применялся	149 939
426	Испаритель в камере созревания, 3 вент	5	98 404	не применялся	не применялся	98 404
427	Испаритель в камере сырья TESTCOOL, 3 вент.	2	27 320	не применялся	не применялся	27 320
428	Испаритель сжиженного газа	3	3 591	не применялся	не применялся	3 591
429	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS CS 500VA	1	508	не применялся	не применялся	508

430	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS ES 550	1	508	не применялся	не применялся	508
431	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1000VA	2	1 384	не применялся	не применялся	1 384
432	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1500VA	3	2 242	не применялся	не применялся	2 242
433	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 2200VA	1	5 395	не применялся	не применялся	5 395
434	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS RT 2000VA	1	1 664	не применялся	не применялся	1 664
435	Камера КСО-210	3	74 522	не применялся	не применялся	74 522
436	Кассовый аппарат SAMSUNG ER-250RK	1	1 314	не применялся	не применялся	1 314
437	Кассовый аппарат Дримкас-Ф	2	1 633	не применялся	не применялся	1 633
438	Кассовый аппарат онлайн Дримкас Касса-Ф	1	2 779	не применялся	не применялся	2 779
439	Клавиатура	141	143	не применялся	не применялся	143
440	Коммутатор D-Link DES-1210-28	1	3 477	не применялся	не применялся	3 477
441	Коммутатор D-Link DGS-1510-28X	1	4 541	не применялся	не применялся	4 541
442	Коммутатор HP 3CBLSF26	1	6 861	не применялся	не применялся	6 861
443	Коммутатор MikroTik CRS326-24G-2S+RM	2	7 681	не применялся	не применялся	7 681
444	Коммутатор TP-Link TL-SF1016D	1	623	не применялся	не применялся	623
445	Компрессор Atlas Copco GA18FF (Компрессор GA18FF ELII-)	1	382 910	не применялся	не применялся	382 910
446	Компрессор Atlas Copco GA18VSD	1	331 375	не применялся	не применялся	331 375
447	Компрессор воздушный с ресивером 230 л.	1	52 549	не применялся	не применялся	52 549
448	Конвейер модульный 170х40 см	1	12 292	не применялся	не применялся	12 292
449	Конвейер модульный 3,4 м.	1	279 101	не применялся	не применялся	279 101
450	Конвейер модульный 400х25 см	1	117 892	не применялся	не применялся	117 892
451	Конвейер модульный 500х25 см	1	117 892	не применялся	не применялся	117 892
452	Конвейер модульный 750х25 см	1	117 892	не применялся	не применялся	117 892
453	Конвейер модульный подъемный 220х30 см	1	109 724	не применялся	не применялся	109 724
454	Конвейер пластинчатый 260х25 см	1	306 255	не применялся	не применялся	306 255
455	Конвейер пластинчатый 300х20 см	1	210 732	не применялся	не применялся	210 732
456	Конвейер пластинчатый 400х15см	1	210 732	не применялся	не применялся	210 732
457	Конвейер пластинчатый 580х25 см	1	340 607	не применялся	не применялся	340 607
458	Конвейер разделочный (Конвейер двухуровневый для разделки рыбы)	1	378 242	не применялся	не применялся	378 242
459	Конвейер транспортировочный ленточный 1 метр	2	114 355	не применялся	не применялся	114 355
460	Конвейер транспортировочный ленточный 1,5 метра	2	229 603	не применялся	не применялся	229 603
461	Конвейер транспортировочный ленточный 2 метра	1	229 603	не применялся	не применялся	229 603
462	Конвейер транспортировочный ленточный 2,1 метра	1	229 603	не применялся	не применялся	229 603
463	Конвейер транспортировочный ленточный 4,5 метра	1	117 892	не применялся	не применялся	117 892
464	Конвейер транспортировочный ленточный 4,5 метра	1	117 892	не применялся	не применялся	117 892
465	Конвейер транспортировочный ленточный 6,5 м.	1	340 607	не применялся	не применялся	340 607
466	Конвейер транспортировочный ленточный 6,5 метров	1	340 607	не применялся	не применялся	340 607
467	Конвейер транспортировочный ленточный 7 метров	1	396 250	не применялся	не применялся	396 250
468	Конвейер транспортировочный ленточный 7 метров	1	345 137	не применялся	не применялся	345 137
469	Конвейер транспортировочный ленточный 8 метров	1	345 137	не применялся	не применялся	345 137
470	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	1	151 877	не применялся	не применялся	151 877
471	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	1	151 877	не применялся	не применялся	151 877
472	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	1	151 877	не применялся	не применялся	151 877
473	Конвейер транспортировочный ленточный 9,5 метров	1	151 877	не применялся	не применялся	151 877
474	Конвейер транспортировочный ленточный двухуровневый 10 м.	1	378 242	не применялся	не применялся	378 242
475	Конвейер транспортировочный модульный 2,1 м.	1	306 255	не применялся	не применялся	306 255
476	Конвейер транспортировочный модульный 3,2 м.	1	306 255	не применялся	не применялся	306 255
477	Конвейер транспортировочный модульный 3,9 м.	1	210 732	не применялся	не применялся	210 732
478	Конвейер транспортировочный модульный 4,6 м.	1	117 892	не применялся	не применялся	117 892

479	Конвейер транспортировочный модульный 6 м.	1	117 892	не применялся	не применялся	117 892
480	Конвейер транспортировочный модульный 7 м.	1	117 892	не применялся	не применялся	117 892
481	Конвейер транспортировочный модульный двойной 10,5 м.	1	151 877	не применялся	не применялся	151 877
482	Конвейер транспортировочный модульный двойной 11,7 м.	1	151 877	не применялся	не применялся	151 877
483	Конвейер транспортировочный модульный двойной 9,7 м.	1	151 877	не применялся	не применялся	151 877
484	Конвектор электрический Ballu с боком управления	2	1 531	не применялся	не применялся	1 531
485	Конвектор электрический Electrolux ECH/AS -1500 ER	1	1 440	не применялся	не применялся	1 440
486	Конвектор электрический Electrolux ECH/AS-2000 MR	3	1 738	не применялся	не применялся	1 738
487	Конвектор электрический Energy	1	649	не применялся	не применялся	649
488	Конвектор электрический Polaris	1	1 025	не применялся	не применялся	1 025
489	Конвектор электрический Vitek	1	1 399	не применялся	не применялся	1 399
490	Конденсатор 2 vent	1	10 835	не применялся	не применялся	10 835
491	Конденсатор Alfa Laval 6 вент.	2	61 326	не применялся	не применялся	61 326
492	Конденсатор Alfa Laval ACS403S	1	17 890	не применялся	не применялся	17 890
493	Конденсатор Alfa Laval ACS501BSP	1	12 454	не применялся	не применялся	12 454
494	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	1	24 636	не применялся	не применялся	24 636
495	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	1	24 636	не применялся	не применялся	24 636
496	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	1	24 636	не применялся	не применялся	24 636
497	Конденсатор Alfa Laval ACS502BD	1	24 636	не применялся	не применялся	24 636
498	Конденсатор Alfa Laval ACS502CSP	1	24 636	не применялся	не применялся	24 636
499	Конденсатор Alfa Laval ACS503AD	1	30 133	не применялся	не применялся	30 133
500	Конденсатор Alfa Laval ACS503BSP	1	35 903	не применялся	не применялся	35 903
501	Конденсатор Alfa Laval ACS805	1	80 145	не применялся	не применялся	80 145
502	Конденсатор Alfa Laval ACS805BD	1	80 145	не применялся	не применялся	80 145
503	Конденсатор Alfa Laval ACVS906	1	82 369	не применялся	не применялся	82 369
504	Конденсатор Alfa Laval AGS503ADV CR	1	30 133	не применялся	не применялся	30 133
505	Конденсатор Alfa Laval ASC503	1	46 229	не применялся	не применялся	46 229
506	Конденсатор Alfa Laval ASC503	1	46 229	не применялся	не применялся	46 229
507	Конденсатор Alfa Laval ASC503	1	46 229	не применялся	не применялся	46 229
508	Конденсатор Alfa Laval ASC503	1	46 229	не применялся	не применялся	46 229
509	Конденсатор Alfa Laval ASC632BD	1	35 755	не применялся	не применялся	35 755
510	Конденсатор Alfa Laval CRS-121	1	35 755	не применялся	не применялся	35 755
511	Конденсатор Alfa Laval CRS-137	1	35 755	не применялся	не применялся	35 755
512	Конденсатор basetec LACC 135	1	17 858	не применялся	не применялся	17 858
513	Конденсатор Guntner	1	10 835	не применялся	не применялся	10 835
514	Конденсатор Guntner GVH 052A/2N	3	11 749	не применялся	не применялся	11 749
515	Конденсатор Guntner GVH 067C/2x2N	1	61 326	не применялся	не применялся	61 326
516	Конденсатор Guntner GVH 090.3D/3-ES.S	1	67 095	не применялся	не применялся	67 095
517	Конденсатор Guntner GVH 8 vent	1	119 088	не применялся	не применялся	119 088
518	Конденсатор TestCool, 1 блок 2 вент	1	12 975	не применялся	не применялся	12 975
519	Конденсатор TestCool, 2 блока по 1 вент	1	12 975	не применялся	не применялся	12 975
520	Кондиционер (сплит-система) Fujitsu	2	31 451	не применялся	не применялся	31 451
521	Кондиционер (сплит-система) Funai	2	7 367	не применялся	не применялся	7 367
522	Кондиционер (сплит-система) General	5	8 301	не применялся	не применялся	8 301
523	Кондиционер (сплит-система) Green	1	9 212	не применялся	не применялся	9 212
524	Кондиционер (сплит-система) Lessar	4	11 130	не применялся	не применялся	11 130
525	Кондиционер (сплит-система) LG Dual Inverter	1	16 605	не применялся	не применялся	16 605
526	Кондиционер (сплит-система) McQuay	1	5 034	не применялся	не применялся	5 034
527	Кондиционер (сплит-система) Midea (Кондиционер Мидеа MSAG1-18HRN1)	1	15 697	не применялся	не применялся	15 697
528	Кондиционер (сплит-система) Mitsubishi Electric (MSZ-SF35VE2)	3	34 936	не применялся	не применялся	34 936
529	Кондиционер (сплит-система) Panasonic	14	26 469	не применялся	не применялся	26 469
530	Кондиционер мобильный Timberk AC TIM 09H P3	1	5 190	не применялся	не применялся	5 190
531	Кондиционер мобильный Timberk AC TIM 09H P3	1	5 190	не применялся	не применялся	5 190
532	Контейнер 20 фут.	1	63 578	не применялся	не применялся	63 578
533	Контейнер 40 футовый (4513959)	1	142 725	не применялся	не применялся	142 725
534	Контейнер пластиковый для посола, с крышкой	7	3 445	не применялся	не применялся	3 445
535	Контейнер рефрижераторный	1	не применялся	596 093	не применялся	596 093
536	Контейнер рефрижераторный ALLU 8708945	1	не применялся	596 093	не применялся	596 093
537	Контейнер рефрижераторный CGMU 2715259	1	не применялся	596 093	не применялся	596 093
538	Контейнер рефрижераторный GCEU 600400	1	не применялся	596 093	не применялся	596 093
539	Контейнер рефрижераторный SEAU 5302579	1	не применялся	596 093	не применялся	596 093

540	Контейнер рефрижераторный SFAU 5420824	1	не применялся	596 093	не применялся	596 093
541	Кресло офисное	127	1 609	не применялся	не применялся	1 609
542	Кулер для воды	2	1 168	не применялся	не применялся	1 168
543	Кускорезка	1	32 296	не применялся	не применялся	32 296
544	Куттер EKSI	1	10 459	не применялся	не применялся	10 459
545	Кухонный гарнитур	1	5 206	не применялся	не применялся	5 206
546	Ларь морозильный	1	9 601	не применялся	не применялся	9 601
547	Ларь морозильный Derby	1	12 590	не применялся	не применялся	12 590
548	Линия мойки рыбы	1	31 789	не применялся	не применялся	31 789
549	Мармит Abat Аста ЭМК-70КМУ	1	37 482	не применялся	не применялся	37 482
550	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) MULTIVAC R245	1	7 285 724	не применялся	не применялся	7 285 724
551	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) Tiromat	1	5 146 788	не применялся	не применялся	5 146 788
552	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) Tiromat (обновленная)	1	5 136 577	не применялся	не применялся	5 136 577
553	Машина для мойки Unikon	1	239 749	не применялся	не применялся	239 749
554	Машина жидкого дыма	1	2 723	не применялся	не применялся	2 723
555	Машина поломоечная Karcher BD 40/25	1	43 265	не применялся	не применялся	43 265
556	Машина посудомоечная Bosch SMS 44GW00R	1	14 918	не применялся	не применялся	14 918
557	Машина посудомоечная Bosch SKS62E32EU	1	14 134	не применялся	не применялся	14 134
558	Машина рыбомоечная	1	72 660	не применялся	не применялся	72 660
559	Машина рыбомоечная барабанного типа	1	68 482	не применялся	не применялся	68 482
560	Машина стирально-сушильная Bosch WNA134L0SN	2	25 405	не применялся	не применялся	25 405
561	Машина сушильная Bosch WTM83201OE	4	28 283	не применялся	не применялся	28 283
562	Машина упаковочная вакуумная КТ-600 (Аппарат вакуумный КТ-600)	1	56 129	не применялся	не применялся	56 129
563	Машинка вакуумная полуавтоматическая для закатки банок MVT-34 (Вакуумный мини-твистер МВТ-34/3-140)	4	259 819	не применялся	не применялся	259 819
564	Машинка промывочная, для капусты (Машина промывочная для морской капусты)	1	96 887	не применялся	не применялся	96 887
565	Мешалка с опрокидывателем	1	19 527	не применялся	не применялся	19 527
566	Мешалка с опрокидывателем	1	38 044	не применялся	не применялся	38 044
567	Микроволновая печь Daewoo	1	934	не применялся	не применялся	934
568	Микроволновая печь Horizont 20MW700	5	1 712	не применялся	не применялся	1 712
569	Микроволновая печь LG MS-2042G	2	2 982	не применялся	не применялся	2 982
570	Микроволновая печь LG MB-4343 C	1	2 982	не применялся	не применялся	2 982
571	Микроволновая печь Midea EG820CXX	1	1 816	не применялся	не применялся	1 816
572	Микроволновая печь REDMOND RM-2001	1	3 373	не применялся	не применялся	3 373
573	Микроволновая печь Samsung M1711NR	1	2 828	не применялся	не применялся	2 828
574	Микроволновая печь Samsung M1712NR	1	2 828	не применялся	не применялся	2 828
575	Микрофон Konftel KT-mics-300	2	2 277	не применялся	не применялся	2 277
576	Монитор Acer AL1511	1	747	не применялся	не применялся	747
577	Монитор Acer AL1716	2	747	не применялся	не применялся	747
578	Монитор Acer KA240H	1	2 465	не применялся	не применялся	2 465
579	Монитор Acer V173	1	747	не применялся	не применялся	747
580	Монитор Acer V223HQ	1	2 465	не применялся	не применялся	2 465
581	Монитор ASUS VW225NL	13	2 465	не применялся	не применялся	2 465
582	Монитор Benq ET-0032-T	1	2 465	не применялся	не применялся	2 465
583	Монитор BENQ G2320HD	1	2 465	не применялся	не применялся	2 465
584	Монитор BENQ G2320HD	10	2 465	не применялся	не применялся	2 465
585	Монитор BENQ GW2450HM	1	2 465	не применялся	не применялся	2 465
586	Монитор Dell	4	2 465	не применялся	не применялся	2 465
587	Монитор Dell E2414H	3	2 465	не применялся	не применялся	2 465
588	Монитор LG 29UM68-P	1	5 190	не применялся	не применялся	5 190
589	Монитор LG E2241	2	1 816	не применялся	не применялся	1 816
590	Монитор LG E2241	4	1 816	не применялся	не применялся	1 816
591	Монитор LG W1943SE	1	1 816	не применялся	не применялся	1 816
592	Монитор LG W2243S	3	1 816	не применялся	не применялся	1 816
593	Монитор NEC (LCD 170V)	26	747	не применялся	не применялся	747
594	Монитор Philips 223V	22	1 816	не применялся	не применялся	1 816
595	Монитор Philips 226V	1	1 816	не применялся	не применялся	1 816
596	Монитор Philips 227E	1	1 816	не применялся	не применялся	1 816
597	Монитор Philips 241V	4	2 076	не применялся	не применялся	2 076
598	Монитор Philips 243V	2	2 076	не применялся	не применялся	2 076
599	Монитор RoverScan	1	747	не применялся	не применялся	747
600	Монитор Samsung S24D391	1	2 854	не применялся	не применялся	2 854

601	Монитор Samsung SyncMaster 2223NW	2	1 816	не применялся	не применялся	1 816
602	Монитор Samsung SyncMaster 2243	7	1 816	не применялся	не применялся	1 816
603	Монитор Samsung SyncMaster 710N	6	1 816	не применялся	не применялся	1 816
604	Монитор Samsung SyncMaster 943	2	1 816	не применялся	не применялся	1 816
605	Монитор Samsung SyncMaster B2230	5	1 816	не применялся	не применялся	1 816
606	Монитор Samsung SyncMaster E2220	2	1 816	не применялся	не применялся	1 816
607	Монитор Samsung SyncMaster S22B350	1	1 816	не применялся	не применялся	1 816
608	Монитор Samsung SyncMaster S23C200	2	1 816	не применялся	не применялся	1 816
609	Монитор Samsung SyncMaster SA200	4	1 816	не применялся	не применялся	1 816
610	Монитор Viewsonic VA916	1	1 816	не применялся	не применялся	1 816
611	Монитор ViewSonic VE700	1	1 816	не применялся	не применялся	1 816
612	Монитор ViewSonic VG2230	1	1 816	не применялся	не применялся	1 816
613	Монитор ViewSonic VG2439M	9	1 816	не применялся	не применялся	1 816
614	МФУ HP Laser 137fnw	1	21 020	не применялся	не применялся	21 020
615	МФУ HP LaserJet	1	7 419	не применялся	не применялся	7 419
616	МФУ HP LaserJet 3015	1	4 020	не применялся	не применялся	4 020
617	МФУ HP LaserJet 3050	5	4 020	не применялся	не применялся	4 020
618	МФУ HP LaserJet 3055	1	4 020	не применялся	не применялся	4 020
619	МФУ HP LaserJet M1120	1	4 022	не применялся	не применялся	4 022
620	МФУ HP LaserJet M1319f MFP	2	4 022	не применялся	не применялся	4 022
621	МФУ HP LaserJet P2035	1	4 385	не применялся	не применялся	4 385
622	МФУ HP LaserJet P4014	2	9 549	не применялся	не применялся	9 549
623	МФУ HP LaserJet Pro M1212nf MFP	1	4 022	не применялся	не применялся	4 022
624	МФУ HP LaserJet Pro M1214nfh	6	4 022	не применялся	не применялся	4 022
625	МФУ HP LaserJet Pro M125rnw	1	4 022	не применялся	не применялся	4 022
626	МФУ HP LaserJet Pro M132fn	2	4 022	не применялся	не применялся	4 022
627	МФУ HP LaserJet Pro M227sdn	1	4 022	не применялся	не применялся	4 022
628	МФУ HP LaserJet Pro MFP M426fdn	5	4 022	не применялся	не применялся	4 022
629	МФУ HP LaserJet Pro MFP M428fdw	1	14 919	не применялся	не применялся	14 919
630	МФУ HP LaserJet Pro MFP M521dn	1	14 919	не применялся	не применялся	14 919
631	МФУ Kyocera ECOSYS M2135dn	2	23 096	не применялся	не применялся	23 096
632	МФУ Kyocera ECOSYS M2735dn	1	25 691	не применялся	не применялся	25 691
633	МФУ Kyocera FS-1035MFP	1	12 197	не применялся	не применялся	12 197
634	МФУ Kyocera FS-6525MFP	1	12 197	не применялся	не применялся	12 197
635	МФУ Sharp AR-5520D	1	12 197	не применялся	не применялся	12 197
636	МФУ Sharp AR-6020	1	12 197	не применялся	не применялся	12 197
637	МФУ Sharp MX-B200	1	12 197	не применялся	не применялся	12 197
638	Мышь	125	78	не применялся	не применялся	78
639	Мясорубка Волчок	1	11 807	не применялся	не применялся	11 807
640	Насос вакуумный Busch R5 RA 0302	3	281 932	не применялся	не применялся	281 932
641	Насос вакуумный Busch R5 RA 0400	2	453 243	не применялся	не применялся	453 243
642	Насос вакуумный Мегатехника НВ-302	1	111 261	не применялся	не применялся	111 261
643	Насос центробежный герметичный 4ЦГ 50/50К-11	1	160 397	не применялся	не применялся	160 397
644	Ноутбук Lenovo IdeaPad S210 Touch	1	5 459	не применялся	не применялся	5 459
645	Ноутбук Toshiba Satellite A305D	1	4 930	не применялся	не применялся	4 930
646	Овощерезка	1	33 623	не применялся	не применялся	33 623
647	Осушитель воздуха для компрессора	1	21 834	не применялся	не применялся	21 834
648	Осушитель воздуха для компрессора OMI	1	21 834	не применялся	не применялся	21 834
649	Осушитель воздуха ОВ-90	1	63 710	не применялся	не применялся	63 710
650	Отделитель этикеток (диспенсер) ТМК-Д-01	1	14 387	не применялся	не применялся	14 387
651	Паллет пластиковый 1200х1000	62	1 500	не применялся	не применялся	1 500
652	Панель варочная электрическая Hansa BHEI 60130010	1	2 724	не применялся	не применялся	2 724
653	Пастеризатор ПСО-2 (номер отсутствует)	1	3 507 795	не применялся	не применялся	3 507 795
654	Пеногенератор DEMA	1	2 888	не применялся	не применялся	2 888
655	Пила для резки мяса КТ	1	77 624	не применялся	не применялся	77 624
656	Плита электрическая Abat ЭП-4ЖШ	1	27 515	не применялся	не применялся	27 515
657	Погрузчик вилочный газобензиновый TFN CPQD	1	не применялся	451 939	не применялся	451 939
658	Подставка под системный блок	19	326	не применялся	не применялся	326
659	Пост моечный настенный Meratech S2 с шлангом и инерционным барабаном	9	24 829	не применялся	не применялся	24 829
660	Принтер лазерный HP LaserJet 4250	1	7 863	не применялся	не применялся	7 863
661	Принтер лазерный HP LaserJet P2035	13	7 863	не применялся	не применялся	7 863
662	Принтер лазерный HP LaserJet P2055d	4	7 863	не применялся	не применялся	7 863
663	Принтер лазерный HP LaserJet Pro M15w	1	5 268	не применялся	не применялся	5 268
664	Принтер лазерный Kyocera Ecosys P3150dn	1	19 203	не применялся	не применялся	19 203
665	Принтер лазерный KYOCERA FS-1060DN	1	6 981	не применялся	не применялся	6 981
666	Принтер струйный Canon PIXMA G1420	1	5 086	не применялся	не применялся	5 086

667	Принтер струйный Canon PIXMA iX6840	2	7 785	не применялся	не применялся	7 785
668	Принтер струйный Epson L120	1	4 930	не применялся	не применялся	4 930
669	Принтер цветной HP LaserJet Enterprise 500 Color M551dn	1	9 549	не применялся	не применялся	9 549
670	Принтер цветной HP LaserJet Pro 300 color M351a	1	9 549	не применялся	не применялся	9 549
671	Принтер цветной HP LaserJet Pro 400 color M451nw	1	9 549	не применялся	не применялся	9 549
672	Принтер этикеток Datamax DMX I-4212	7	43 242	не применялся	не применялся	43 242
673	Принтер этикеток Datamax E-4203	13	9 806	не применялся	не применялся	9 806
674	Принтер этикеток Datamax E-4204	16	9 806	не применялся	не применялся	9 806
675	Пруткомойка	1	32 697	не применялся	не применялся	32 697
676	Пурифайер Aqua Star WFP-734	4	9 057	не применялся	не применялся	9 057
677	Пурифайер для воды DWP-340	2	13 324	не применялся	не применялся	13 324
678	Пуф круглый на металлическом каркасе	6	675	не применялся	не применялся	675
679	Пылеулавливающий агрегат Экоюрус-Венто ПУА(В)-1000	1	14 798	не применялся	не применялся	14 798
680	Радиатор масляный напольный	13	882	не применялся	не применялся	882
681	Расходная ванна	2	49 046	не применялся	не применялся	49 046
682	Ресивер 2000 литров	2	52 716	не применялся	не применялся	52 716
683	Ресивер горизонтальный РГ 900/10	1	22 514	не применялся	не применялся	22 514
684	Ресивер для компрессора 500 литров	1	11 374	не применялся	не применялся	11 374
685	Ресивер компрессора 950 л	1	20 202	не применялся	не применялся	20 202
686	Рикша	25	3 597	не применялся	не применялся	3 597
687	Сейф Aiko TM-25	1	2 245	не применялся	не применялся	2 245
688	Сейф Valberg ASD-19	2	7 203	не применялся	не применялся	7 203
689	Сейф Valberg ASM-25	1	2 648	не применялся	не применялся	2 648
690	Сейф мебельный Спутник	1	2 896	не применялся	не применялся	2 896
691	Сейф офисный	11	875	не применялся	не применялся	875
692	Сельдерезка	1	166 907	не применялся	не применялся	166 907
693	Система пенной мойки, мобильная System Cleaners	1	101 753	не применялся	не применялся	101 753
694	Система пенной мойки, мобильная System Cleaners	1	101 753	не применялся	не применялся	101 753
695	Система речевого оповещения META (включая Блок согласования META9207, 3 усилителя мощности META 9152A и шкаф аппаратный)	1	99 927	не применялся	не применялся	99 927
696	Системный блок	144	5 605	не применялся	не применялся	5 605
697	Скамейка для раздевалок СКП-1-1000	6	1 034	не применялся	не применялся	1 034
698	Скамейка для раздевалок СКП-1-1500	21	1 291	не применялся	не применялся	1 291
699	Скамейка для раздевалок СКП-1-2000	2	1 500	не применялся	не применялся	1 500
700	Скамейка складная	2	1 144	не применялся	не применялся	1 144
701	Скамья-подставка под металлический шкаф LS-21-80	6	1 781	не применялся	не применялся	1 781
702	Сканер HP ScanJet Pro 3000 s4	1	16 761	не применялся	не применялся	16 761
703	Сканер штрих-кода	1	1 687	не применялся	не применялся	1 687
704	Сканер штрих-кода CipherLab 1166	1	13 531	не применялся	не применялся	13 531
705	Сканер штрих-кода Datalogic PSC Dragon M101/D	2	21 207	не применялся	не применялся	21 207
706	Сканер штрих-кода Datalogic Quickscan M2	1	4 886	не применялся	не применялся	4 886
707	Сканер штрих-кода Honeywell Voyager MS9540	3	3 275	не применялся	не применялся	3 275
708	Сканер штрих-кода беспроводной Datalogic DRAGON M131	1	21 207	не применялся	не применялся	21 207
709	Сканер штрих-кода беспроводной Datalogic PowerScan	1	33 651	не применялся	не применялся	33 651
710	Спрей станция SEKO PROWASH	3	18 175	не применялся	не применялся	18 175
711	Станок вертикально-сверлильный	1	3 415	не применялся	не применялся	3 415
712	Станок заточной	1	19 639	не применялся	не применялся	19 639
713	Станок сверлильный	1	3 415	не применялся	не применялся	3 415
714	Станок токарно-винторезный	1	90 825	не применялся	не применялся	90 825
715	Станок точильный	1	19 639	не применялся	не применялся	19 639
716	Станция передвижная моечная	1	49 046	не применялся	не применялся	49 046
717	Стеллаж архивный передвижной на рельсах	3	22 145	не применялся	не применялся	22 145
718	Стеллаж гардеробный передвижной на рельсах "Медведь"	8	14 702	не применялся	не применялся	14 702
719	Стеллаж для сушки обуви	8	3 322	не применялся	не применялся	3 322
720	Стеллаж металлический 3 уровня	1	1 515	не применялся	не применялся	1 515
721	Стеллаж металлический разборный 5 уровней	11	1 360	не применялся	не применялся	1 360
722	Стеллаж мз нержавейки 4 уровня	3	5 341	не применялся	не применялся	5 341
723	Стерилизатор ножей	1	4 533	не применялся	не применялся	4 533
724	Стерилизатор паровой (автоклав) ВК-30-01	1	21 298	не применялся	не применялся	21 298

725	Стерилизатор паровой ВК-75-01	1	21 298	не применялся	не применялся	21 298
726	Стол для конференц зала	1	20 783	не применялся	не применялся	20 783
727	Стол для столовой	16	2 566	не применялся	не применялся	2 566
728	Стол для титрования	1	6 315	не применялся	не применялся	6 315
729	Стол из нержавейки	26	3 862	не применялся	не применялся	3 862
730	Стол инспекционный	1	11 374	не применялся	не применялся	11 374
731	Стол лабораторный	4	1 125	не применялся	не применялся	1 125
732	Стол лабораторный островной	1	12 927	не применялся	не применялся	12 927
733	Стол наколки	1	13 084	не применялся	не применялся	13 084
734	Стол обеденный	3	594	не применялся	не применялся	594
735	Стол офисный	167	1 039	не применялся	не применялся	1 039
736	Стол складной	1	1 131	не применялся	не применялся	1 131
737	Стул для столовой	27	280	не применялся	не применялся	280
738	Стул офисный	158	744	не применялся	не применялся	744
739	Стул складной	1	843	не применялся	не применялся	843
740	Счетчик банкнот Speed LD-40 C	1	3 974	не применялся	не применялся	3 974
741	Телевизор Samsung UE82RU8000U	1	59 685	не применялся	не применялся	59 685
742	Телега дефростерная	1	5 041	не применялся	не применялся	5 041
743	Тележка	3	2 018	не применялся	не применялся	2 018
744	Тележка гидравлическая	23	4 399	не применялся	не применялся	4 399
745	Тележка для морозильной камеры	11	5 041	не применялся	не применялся	5 041
746	Тележка для печи копчения	23	5 041	не применялся	не применялся	5 041
747	тележка из нержавейки	7	4 414	не применялся	не применялся	4 414
748	Тележка из нержайвейки 3 полки	1	4 414	не применялся	не применялся	4 414
749	Тележка металлическая нерж	1	7 009	не применялся	не применялся	7 009
750	Тележка нерж	1	7 009	не применялся	не применялся	7 009
751	Тележка с полками (противнями)	1	6 481	не применялся	не применялся	6 481
752	Тележка шпилька	27	5 041	не применялся	не применялся	5 041
753	Телефон Siemens Euroset 2015	2	4 412	не применялся	не применялся	4 412
754	Телефон проводной LG GS472H	1	1 349	не применялся	не применялся	1 349
755	Телефон проводной Panasonic KX-TS2350 RUB	26	597	не применялся	не применялся	597
756	Телефон проводной Panasonic KX-TS2356RUB (черный)	23	1 453	не применялся	не применялся	1 453
757	Телефон проводной Panasonic KX-TS2365RU (серый)	32	1 349	не применялся	не применялся	1 349
758	Телефон проводной Panasonic KX-TS2388RUB	1	1 816	не применялся	не применялся	1 816
759	Телефон системный Samsung DS-5014D	5	4 631	не применялся	не применялся	4 631
760	Тепловая завеса Тепломаш	1	14 142	не применялся	не применялся	14 142
761	Теплообменник системы приточного воздуха пластинчатый разборный M3-FG, 31	1	105 704	не применялся	не применялся	105 704
762	Термостат суховоздушный лабораторный ТВЛ-К	3	13 715	не применялся	не применялся	13 715
763	Термостат суховоздушный ТС-1/80 СПУ	1	8 332	не применялся	не применялся	8 332
764	Термостат суховоздушный ТС-80	1	8 332	не применялся	не применялся	8 332
765	Тумба офисная	26	1 297	не применялся	не применялся	1 297
766	Тумба офисная без дверц	7	1 064	не применялся	не применялся	1 064
767	Тумба офисная с ящиками	139	1 297	не применялся	не применялся	1 297
768	Установка компрессорная для камеры созревания	3	986 443	не применялся	не применялся	986 443
769	Установка компрессорная на 2 компрессора (для сгоревшей камеры)	1	817 880	не применялся	не применялся	817 880
770	Установка компрессорно-конденсаторная (маленькая)	1	384 885	не применялся	не применялся	384 885
771	Установка конденсаторная УКМ58-0.4-150-37,5 У3	3	28 960	не применялся	не применялся	28 960
772	Установка конденсаторная УКМ-58-04-150-37,5У3	2	28 960	не применялся	не применялся	28 960
773	Установка опрокидывания дефростерных клетей	1	101 525	не применялся	не применялся	101 525
774	Установка холодильная компрессорно-конденсаторная на базе компрессора Bitzer, 25 кВт (Компрес.-конденсат.агрегат 25 кВт на базе Bitzer)	1	2 680 975	не применялся	не применялся	2 680 975
775	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer	1	775 702	не применялся	не применялся	775 702
776	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№8)	1	341 450	не применялся	не применялся	341 450
777	Установка холодильная охлаждения цеха упаковки (Чиллер 15 кВт для нарезки на базе компрессора Bitz)	1	2 945 738	не применялся	не применялся	2 945 738
778	Устройство перемотки этикеток	2	1 673	не применялся	не применялся	1 673
779	Фритюрница электрическая Abat ЭФК-40/1Н настольная	1	19 216	не применялся	не применялся	19 216
780	Холодильник двухкамерный	3	4 645	не применялся	не применялся	4 645

781	Холодильник двухкамерный Beko	1	6 228	не применялся	не применялся	6 228
782	Холодильник двухкамерный Nord	1	5 838	не применялся	не применялся	5 838
783	Холодильник двухстворчатый Candy	1	9 342	не применялся	не применялся	9 342
784	Холодильник мини	3	2 076	не применялся	не применялся	2 076
785	Холодильник однокамерный	1	3 503	не применялся	не применялся	3 503
786	Холодильник однокамерный Nord	1	3 503	не применялся	не применялся	3 503
787	Холодильник однокамерный Атлант	1	6 539	не применялся	не применялся	6 539
788	Холодильник однокамерный Минск МХ-356 (Атлант)	2	6 539	не применялся	не применялся	6 539
789	Чиллер MTA	3	39 096	не применялся	не применялся	39 096
790	Чиллер OMI EL280	1	33 018	не применялся	не применялся	33 018
791	Чиллер SMC HRS	1	164 361	не применялся	не применялся	164 361
792	Чиллер MTA	1	39 096	не применялся	не применялся	39 096
793	Шкаф вытяжной	1	16 741	не применялся	не применялся	16 741
794	Шкаф для одежды двустворчатый	11	4 075	не применялся	не применялся	4 075
795	Шкаф для раздевалок четырехстворчатый	47	6 538	не применялся	не применялся	6 538
796	Шкаф для хозинвентаря из нержавейки	1	8 823	не применялся	не применялся	8 823
797	Шкаф из нерж одностворчатый	1	9 134	не применялся	не применялся	9 134
798	Шкаф из нержавейки двухстворчатый	1	13 754	не применялся	не применялся	13 754
799	Шкаф из нержавкейки одностворчатый	1	9 134	не применялся	не применялся	9 134
800	Шкаф компьютерный	3	14 999	не применялся	не применялся	14 999
801	Шкаф лабораторный	4	7 030	не применялся	не применялся	7 030
802	Шкаф лабораторный металлический	6	9 460	не применялся	не применялся	9 460
803	Шкаф металлический двухстворчатый с секциями, для уборки	1	8 823	не применялся	не применялся	8 823
804	Шкаф металлический для одежды	9	3 963	не применялся	не применялся	3 963
805	Шкаф металлический для одежды Практик LS 21-80	6	3 963	не применялся	не применялся	3 963
806	Шкаф на 10 ячеек	1	4 355	не применялся	не применялся	4 355
807	Шкаф одностворчатый для грязной одежды	1	4 611	не применялся	не применялся	4 611
808	Шкаф офисный	112	2 402	не применялся	не применялся	2 402
809	Шкаф офисный узкий	2	1 811	не применялся	не применялся	1 811
810	Шкаф серверный	2	3 685	не применялся	не применялся	3 685
811	Шкаф серверный настенный	3	2 076	не применялся	не применялся	2 076
812	Шкаф стеллаж 2 уровня	8	1 478	не применялся	не применялся	1 478
813	Шкаф стеллаж 3 уровня	2	2 241	не применялся	не применялся	2 241
814	Шкаф стеллаж 3 уровня узкий	7	1 541	не применялся	не применялся	1 541
815	Шкаф стеллаж 6 уровней	19	3 593	не применялся	не применялся	3 593
816	Шкаф стеллаж 6 уровней узкий	15	1 541	не применялся	не применялся	1 541
817	Шкаф сушильно-стерилизационный ШСС-80	1	4 282	не применялся	не применялся	4 282
818	Шкаф сушильный (низкотемпературная лабораторная печь) SNOL 58/350	1	25 044	не применялся	не применялся	25 044
819	Шкаф сушильный (суховоздушный) ШС-80	1	10 990	не применялся	не применялся	10 990
820	Шкаф тумба из нержавейки двухстворчатая	1	3 604	не применялся	не применялся	3 604
821	Шкаф тумба из нержавейки двухстворчатый	1	3 604	не применялся	не применялся	3 604
822	Шкаф холодильный POLAIR CM107	1	19 850	не применялся	не применялся	19 850
823	Шкаф холодильный POLAIR CM110-S	1	24 477	не применялся	не применялся	24 477
824	Шкаф холодильный POLAIR ШХ-0,7 (CM107-S) (глухая дверь)	1	19 850	не применялся	не применялся	19 850
825	Шкаф холодильный Бирюса (310E)	1	8 316	не применялся	не применялся	8 316
826	Шкаф холодильный Бирюса 310P	1	8 475	не применялся	не применялся	8 475
827	Шкаф холодильный со стеклянной дверью	1	8 475	не применялся	не применялся	8 475
828	Шредер Rexel Auto+ 60X	1	5 057	не применялся	не применялся	5 057
829	Штабелер ручной гидравлический Noblelift EFS / SYC 1016	1	16 442	не применялся	не применялся	16 442
830	Штабеллер ручной гидравлический Noblelift EFS / SYC 1016	1	16 442	не применялся	не применялся	16 442
831	Штабеллер ручной гидравлический SDA (EFS) 0516	1	16 442	не применялся	не применялся	16 442

При анализе оцениваемого недвижимого имущества были рассмотрены два подхода к оценке, в результате чего были получены следующие стоимостные оценки:

Таблица 63. Результаты подходов

Применяемый подход/ валюта	Значение
Результаты расчетов, полученные с использованием **затратного подхода**, рублей, без учета НДС	Не применялся
Результаты расчетов, полученные с использованием **сравнительного подхода**, рублей, без учета НДС	479 369 032

Результаты расчетов, полученные с использованием **доходного подхода**, рублей, без учета НДС	382 201 965

В связи с тем, что и сравнительный и доходный подходы одинаково достоверно отражают рыночную ситуацию, им был присвоен вес по 50% каждому.

Итоговое значение рыночной стоимости объекта недвижимости определяется в соответствии с весом каждого из подходов:

Таблица 64. Итоговое значение рыночной (справедливой) стоимости

Применяемый подход/ валюта	Значение	Вес подхода	Вклад
Затратный подход, руб. без НДС	Не применялся	0	0
Доходный подход, руб. без НДС	382 201 965	50%	191 100 983
Сравнительный подход, руб. без НДС	479 369 032	50%	239 684 516
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (расчетное значение), без НДС, руб.			**430 785 499**
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки (округленное значение), без НДС, руб.			**430 785 000**

Рыночная стоимость каждого из объектов оценки, входящих в состав объектов оценки, приведена в таблице ниже.

Таблица 65. Итоговая согласованная рыночная стоимость оцениваемого имущества

№ п/п	Объект оценки	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость без НДС (округленно), руб.	Рыночная стоимость с НДС, руб.
1	Административно-бытовое здание с устройством мансардного этажа и оборудованием складских помещений существующего производственного корпуса: 1 пусковой комплекс-складские и вспомогательные помещения, общей площадью 21 976,31 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А	21 976,3	370 475 100	444 570 120
2	Земельный участок с кадастровым номером 78:15:0008244:2269, площадью 14 977 кв.м, по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д. 16, кор. 7, лит. А	14 977,0	60 309 900[29]	60 309 900
Итого			**430 785 000**	**504 880 020**

*Согласно ст. 146 ч. 2 Налогового кодекса РФ, сделки по передачи прав собственности на земельные участки не

[29] Стоимость земельного участка определялась через долю земельного участка в стоимости комплекса недвижимости (составляет 0,14, источник Statrielt - https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2024g/korrektirovki-stoimosti-zemli/3468-dolya-stoimosti-zemli-v-stoimosti-kompleksa-nedvizhimosti-na-01-04-2024-goda). Удельный показатель стоимости участка (руб./кв.м) сопоставим с рыночными данными на дату оценки (см. п.3.3.2) и с удельным показателем его кадастровой стоимости (руб./кв.м).

10. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Настоящая оценка проведена в соответствии с общепринятыми принципами и методами оценки и с использованием всей доступной легальной информации.

Результаты оценки являются выражением профессионального мнения Оценщика о рыночной стоимости оцениваемого объекта. Использование или неиспользование результатов оценки при совершении хозяйственных операций с оцениваемыми объектами являются прерогативой Заказчика.

С учетом меняющейся конъюнктуры рынка результат оценки действителен на момент ее проведения. Оценщик не принимает на себя ответственность за изменение политических, экономических, юридических, административных и иных факторов, которые могут возникнуть в будущем и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на стоимость объектов оценки.

Оценщик подтверждает, что не аффилирован с Заказчиком и не имеет каких-либо особых интересов при проведении оценки, а размер их вознаграждения не зависит от результатов оценки.

Я, нижеподписавшийся, настоящим удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными и согласно моим профессиональным знаниям:

- Изложенные в данном отчете факты соответствуют действительности;
- Произведенный анализ, высказанные мнения и полученные выводы ограничены только пределами оговоренных в данном отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими личными непредвзятыми профессиональными мнениями и выводами;
- Оценщик не имеет ни в настоящем, ни в будущем какого-либо интереса в объектах собственности, являющихся предметом данного отчета;
- Оценщик не имел личной заинтересованности и предубеждения в отношении вовлеченных сторон;
- Вознаграждение оценщика ни в коей степени не связано с предварительным согласованием заранее предопределенной стоимости, или тенденцией в определении стоимости в пользу заказчика или его клиента, с достижением заранее оговоренного результата;
- Задание на оценку не основывалось на требовании определения минимальной или оговоренной цены;
- Этот отчет составлен в соответствии с:
  - Федеральным законом РФ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
  - Федеральными стандартами оценки (ФСО I, ФСО II, ФСО III, ФСО VI, ФСО V, ФСО IV), утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
  - Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г. №611
  - Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01 июня 2015 г. № 328
  - Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (протокол № 60/2022 от 07.11.2022г.).
- Все материалы, использованные при проведении оценки, находятся в архиве Оценщика.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на 29.04.2024 г. составляет:

1 009 619 000 (Один миллиард девять миллионов шестьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек без НДС и

1 199 480 800 (Один миллиард сто девяносто девять миллионов четыреста восемьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС,

в том числе:

Рыночная стоимость <u>ЗАЛОГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ</u> составляет:

430 785 000 (Четыреста тридцать миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек без НДС и 504 880 000 (Пятьсот четыре миллиона восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС,

Рыночная стоимость <u>ЗАЛОГОВОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА</u> составляет:

514 391 000 (Пятьсот четырнадцать миллионов триста девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек без НДС и 617 269 200 (Шестьсот семнадцать миллионов двести шестьдесят девять тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС

Рыночная стоимость <u>НЕ ЗАЛОГОВОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА</u> составляет:

64 443 000 (Шестьдесят четыре миллиона четыреста сорок три тысячи) рублей 00 копеек без НДС и

77 331 600 (Семьдесят семь миллионов триста тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек с учетом НДС

№	Наименование	Кол-во	Рыночная стоимость, без НДС, руб. ИТОГО (округленно)	Рыночная стоимость, с учетом НДС, руб. ИТОГО
Залоговые объекты недвижимости			**430 785 000**	**504 880 000**
1	Земельный участок, г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А, площадь 14 977 кв.м., кад. №78:15:0008244:2269	1	60 310 000	60 310 000
2	Здание нежилое г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А, площадь 21 976.3 кв.м., кад. № 78:15:0008244:2056	1	370 475 000	444 570 000
Залоговое движимое имущество			**514 391 000**	**617 269 200**
3	Автомат фасовочно-упаковочный ПАСТПАК 2Л (Фасово-упак.автомат "Пастпак-2Л")	1	3 254 000	3 904 800
4	Аппарат выпечки блинной ленты С 1 Square	1	218 000	261 600
5	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1	131 000	157 200
6	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1	146 000	175 200
7	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1	327 000	392 400
8	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автоматич. уст-ка марки EME 2-120 для нанесения са)	1	91 000	109 200
9	Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний (Автоматич. уст-ка марки EME 2-120 для нанесения са)	1	91 000	109 200
10	Аппликатор автоматический EME 2-120 правосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1	103 000	123 600
11	Аппликатор автоматический EME 2-120 правосторонний (Автом. уст-ка для нанесения этикеток мод.EMESeries)	1	234 000	280 800
12	Блокорезка (Установка для измельчения блоков (420кг) AISI 316)	1	857 000	1 028 400
13	Бочкокантователь DF 300 - 1,4 Lema	1	25 000	30 000
14	Бункеры для хранения муки, 2 шт. (Бункер "Силос")	1	654 000	784 800
15	Вакуум-шприц ФРГ	1	186 000	223 200
16	Вводнораспределительное устройство 8-ми панельное	1	175 000	210 000
17	Вентиляция для аккумуляторной (Приточная установка KORF (вентиляция зарядной))	1	184 000	220 800
18	Весы платформенные 4D-PM-12/12_A	1	13 000	15 600
19	Весы электронные дозирующие Х710Д со шкафом управл	1	372 000	446 400
20	Влагомер термогравиметрический Sartorius MA-150 (Анализатор влажности фирмы "Сарториус" MA150)	1	52 000	62 400
21	Водопровод в порту	1	2 146 000	2 575 200
22	Водопровод внутри порта	1	2 770 000	3 324 000
23	Водопровод питьевой хозяйственный	1	4 500 000	5 400 000
24	Водопровод питьевой	1	20 736 000	24 883 200
25	Водопровод хозяйственный	1	5 778 000	6 933 600
26	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор OXYBABY M+ O2/CO2)	1	185 000	222 000
27	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор)	1	88 000	105 600
28	Газоанализатор OXYBABY (Газовый анализатор)	1	123 000	147 600
29	Газопровод воздушный	1	815 000	978 000
30	Гомогенизатор (Вакуумный гомогенизатор HERBOR)	1	232 000	278 400
31	Дозатор сыпучих продуктов КОНТУР Х720Н зав.№017	1	133 000	159 600
32	Допформат для вакуум-упаковочной машины Tiromat (Модификация 784/1145 формат 2.1 для Тиромат CFS)	1	442 000	530 400

33	Допформат для вакуум-упаковочной машины Tiromat (Модификация PP685/0211 формат 3.3 для Тиромат CFS)	1	738 000	885 600
34	Допформат к упаковочной машине MULTIVAC тип R245	1	1 045 000	1 254 000
35	Дымогенератор (Дымогенератор автоматический)	1	166 000	199 200
36	Дымогенератор Goliath-H	1	578 000	693 600
37	Емкость для рассола Schroder LB 300(+насос,фильтр)	1	900 000	1 080 000
38	Закаточный полуавтомат Б4-КЗК-56	1	55 000	66 000
39	Заклейщик картонных коробов ROBOTAPE TBD (Упаковочный аппарат STARTAPE 50TBDA)	1	172 000	206 400
40	Заклейщик коробов полуавтоматический ROBOTAPE StarTape TBD (Упаковочный аппарат STARTAPE 50TBDA)	1	167 000	200 400
41	Зарядное устройство Enerus RXE-T 36V 080A	1	18 000	21 600
42	Зарядное устройство Jungheinrich SLH 200 48V	1	44 000	52 800
43	Зарядное устройство Jungheinrich SLT 100 24V	2	78 000	93 600
44	Зарядное устройство Jungheinrich SLT 100 48V	9	232 000	278 400
45	Зарядное устройство Stark Pro8 Pulse	1	3 000	3 600
46	Инъектор FOMACO FGM 16/64F (Автоматический инъектор для посола, маринования)	1	3 117 000	3 740 400
47	Инъектор FOMACO FGM64/256F	1	1 846 000	2 215 200
48	Испаритель ALFA LAVAL PALLADIO 4.1 (камера 156)	1	370 000	444 000
49	Испаритель GUNTER GACC RX 050	1	411 000	493 200
50	Испаритель Guntner GACC RX 050.2/2-70E (Воздухоохладитель GUNTER GACC RX 050.2/2-70E в камеру созревания)	1	349 000	418 800
51	Кабина душирующая (Душирующая кабина)	1	101 000	121 200
52	Камера КСО-285	1	87 000	104 400
53	Камера КСО-285	1	87 000	104 400
54	Камера КСО-285	1	87 000	104 400
55	Камера КСО-285	1	87 000	104 400
56	Камера КСО-285	1	87 000	104 400
57	Камера оттаивания FT-2 "Кометос Финкорд"	1	3 595 000	4 314 000
58	Камера холодильная (7 шт.)	1	2 122 000	2 546 400
59	Канализационная система	1	4 245 000	5 094 000
60	Клипсатор КН-26п	1	495 000	594 000
61	Комплекс "Сети высоковольтные внеплощадочные"	1	12 825 000	15 390 000
62	Комплекс бестарного хранения растительного масла	1	2 688 000	3 225 600
63	Комплекс по взвешиванию и дозированию (BILWINKO)	1	8 224 000	9 868 800
64	Комплекс приготовления тузлука	1	316 000	379 200
65	Комплекс хранения соли	1	1 332 000	1 598 400
66	Комплект для видеоконференцсвязи Konftel C5055Wx (конференц-камера Konftel Cam50 PTZ, спикерфон Konftel 55Wx) (Видеоконференц-система)	1	457 000	548 400
67	Компрессор Atlas Copco GA18FF (Компрессор GA18FF ELII-)	1	345 000	414 000
68	Компрессор винтовой ВК-75Р	1	237 000	284 400
69	Компрессор винтовой маслозаполненный воздушный E-TRACE 1000	1	1 305 000	1 566 000
70	Компрессор для скороморозильника StarFrost (2 штатных + 1 дополнительный) (Установка на базе трех компрессоров Bitzer)	1	6 222 000	7 466 400
71	Компрессор с ресивером 270л. (Компрессорная установка ROTAR PLUS 4008 TF)	1	478 000	573 600
72	Компрессор с ресивером, 400л. (Компрессорная установка ROTAR BSC 2010-500F ES)	1	160 000	192 000
73	Компрессорная комната для холод.техники (охлаждение печей)	1	690 000	828 000
74	Конвейер двухъярусный для укладки филе (установлен на MULTIVAC R245)	1	163 000	195 600
75	Конвейер для опуска упаковки краб.мяса	1	279 000	334 800
76	Конвейер для спуска краб.палочек спирал.транспортера	1	169 000	202 800
77	Конвейер ленточный 150х27	1	114 000	136 800
78	Конвейер ленточный 550х25 см	1	164 000	196 800
79	Конвейер модульный 140х30см	1	250 000	300 000
80	Конвейер модульный 3,8 метра	1	217 000	260 400
81	Конвейер модульный подающий наклонный (Конвейер с модульной лентой и регалируемым наклоном)	1	287 000	344 400
82	Конвейер пластинчатый 120х20см	1	110 000	132 000
83	Конвейер разделочный (Конвейер двухуровневый для разделки рыбы)	1	294 000	352 800
84	Конвейер транспортировочный ленточный 1,3 метра	1	89 000	106 800
85	Конвейер транспортировочный ленточный 1,3 метра	1	179 000	214 800
86	Конвейер транспортировочный ленточный 1,9 метра	1	85 000	102 000
87	Конвейер транспортировочный ленточный 10,5 метров	1	118 000	141 600
88	Конвейер транспортировочный ленточный 2,5 метра	1	225 000	270 000
89	Конвейер транспортировочный ленточный 5,4 метра	1	92 000	110 400
90	Конвейер транспортировочный модульный 2,3 м.	1	238 000	285 600
91	Конвейер транспортировочный модульный 3,1 м.	1	164 000	196 800

92	Конвейер транспортировочный модульный 5 м. (Конвейер наклонный Комби)	1	1 724 000	2 068 800
93	Конвейер транспортировочный модульный наклонный 2,6 м.	1	282 000	338 400
94	Конденсатор LU-VE EHV90F 368, 6 вентил. (Конденсатор для среднет.мультисистем EHV90F 368H 6VENT)	1	942 000	1 130 400
95	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1	1 995 000	2 394 000
96	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1	1 260 000	1 512 000
97	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1	1 260 000	1 512 000
98	Конденсатор испарительный (Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100))	1	933 000	1 119 600
99	Контейнер рефрижераторный MAEU 5348423	1	596 000	715 200
100	Контейнер рефрижераторный MAEU 5555585	1	596 000	715 200
101	Контейнер рефрижераторный MAEU 5557700	1	596 000	715 200
102	Контейнер рефрижераторный MSAU 5420824	1	596 000	715 200
103	Котел Arimax E650 (Котел Arimax E650)	1	372 000	446 400
104	Котел варочный (Котел пароварочный X940 с системой управления)	1	200 000	240 000
105	Котел варочный (Котел пароварочный X940 с системой управления)	1	120 000	144 000
106	Котел водогрейный Arimax E800 (Котел водогрейный Arimax E800 (в к-те газ.горелка))	1	1 039 000	1 246 800
107	Котел пароварочный (Котел пароварочный Ф1080*1250Н)	1	290 000	348 000
108	Котел паровой (Котел варочный из н/ж)	1	226 000	271 200
109	Котел паровой (Котел пароварочный Ф1080*1250Н)	1	252 000	302 400
110	Котел паровой CERTUSS	1	144 000	172 800
111	Котел пищеварочный КЭ-160	1	69 000	82 800
112	Котел пищеварочный КЭ-160К	1	134 000	160 800
113	Котел электричекий пищеварочный (Котел паровой)	1	241 000	289 200
114	Кран консольный стационарн. г/п 1,0 тн (для Tiromat PowerPak)	1	173 000	207 600
115	Куттер 221 ФИ-080	1	227 000	272 400
116	Куттер 80л	1	266 000	319 200
117	Куттер K+G WETTER 120STL (,б/у, восстановленный)	1	2 124 000	2 548 800
118	Куттер Yanagiya RS10	1	25 000	30 000
119	Куттер вакуумный GEA CutMaster V-500 HP (Резательная машина Cut Master V 500 liter HP)	1	6 586 000	7 903 200
120	Куттер вакуумный GEA CutMaster V-500 HP (Резательная машина Cut Master V 500 liter HP)	1	6 586 000	7 903 200
121	Куттер С-350	1	8 889 000	10 666 800
122	Линия вакуумно-упаковочная Multivac R7000 (Вакуум-формовочная линия Multivac R7000)	1	3 502 000	4 202 400
123	Линия весоизмерительная (Весоизмерительная система линия 6000/10Н)	1	541 000	649 200
124	Линия для производства крабовых палочек 6-полосная IKEUCHI (включая 3 насоса подачи теста, паровой барабан, конвейер охлаждения, 2 конвейера насечки, 2 линии внутренней упаковки)	1	44 642 000	53 570 400
125	Линия крабовых палочек YANAGIYA: конвейер охлаждения (крабовая линия 2)	1	407 000	488 400
126	Линия крабовых палочек YANAGIYA: линия внутренней упаковки (Машина внутренней упаковки и резки (МВУ и Р))	1	878 000	1 053 600
127	Линия крабовых палочек YANAGIYA: линия внутренней упаковки (Машина внутренней упаковки и резки (МВУ и Р))	1	1 477 000	1 772 400
128	Линия крабовых палочек YANAGIYA: Линия насечки и упаковки (Крабовая линия 2 (к-т оборудования))	1	10 725 000	12 870 000
129	Линия крабовых палочек YANAGIYA: Насос формующий для крабовой линии	1	389 000	466 800
130	Линия крабовых палочек YANAGIYA: питающий насос (крабовая линия 2)	1	925 000	1 110 000
131	Линия крабовых палочек YANAGIYA: прожарочный барабан	1	4 751 000	5 701 200
132	Линия производства крабового мяса 4-полосная IKEUCHI (линия 3) (включая паровой барабан, конвейер охлаждения, конвейер насечки)	1	17 776 000	21 331 200
133	Линия упаковки в стеклобанки (включ. устр-во подачи банки, подачи крышки, закупорки крышки)	1	547 000	656 400
134	Льдогенератор (Льдогенератор Л103)	1	268 000	321 600
135	Льдогенератор Л103 (Льдогенератор Л105)	1	341 000	409 200
136	Льдогенератор Л110 (Льдогенератор Л110М с холод.установкой на базе компрессора Frascold)	1	734 000	880 800
137	Машина (линия) термоформовочная Variovac 2000 (Упаковочная машина "Variopac-2000BA")	1	2 302 000	2 762 400
138	Машина вакуумная для закатки банок МЗМ-211 (Машина закаточная МЗМ-211 вакуумная малогабаритная)	1	171 000	205 200
139	Машина вакуумная для закатки банок МЗМ-211 (Машина закаточная МЗМ-211 вакуумная на банку № 22)	1	154 000	184 800
140	Машина вакуумно-упаковочная SEALPAC (Упаковочная машина SEALPAC для	1	1 530 000	1 836 000

	запаивания лотков М1 с В/Г)			
141	Машина вакуумно-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	1	5 147 000	6 176 400
142	Машина вакуум-упаковочная MULTIVAC R245 в к-те с этикетир	1	7 286 000	8 743 200
143	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	1	5 147 000	6 176 400
144	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумная упаковочная машина Tiromat PP 520)	1	5 147 000	6 176 400
145	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Вакуумно-упаковочный аппарат Тиромат)	1	5 137 000	6 164 400
146	Машина вакуум-упаковочная Tiromat (Упаковочная машина PowerPak RT 520)	1	9 313 000	11 175 600
147	Машина для измельчения замороженных блоков (Машина для измельчения замороженных блоков Я2-ФИБ)	1	189 000	226 800
148	Машина для измельчения замороженных блоков (Машина для измельчения замороженных блоков Я2-ФИБ)	1	331 000	397 200
149	Машина для нанесения панировки (Автоматич.лизонирующая (льезонирующая) панировочная машина тип АВВ)	1	285 000	342 000
150	Машина для нарезки D-образных ломтиков Marel D-Cut Slicer MSC 180 (Слайсер SC180A MK-11)	1	2 592 000	3 110 400
151	Машина для нарезки кусочками (Порционирующая машина)	1	3 389 000	4 066 800
152	Машина для нарезки ломтиков (Поточная машина для нарезки ломтиков HS100 БИБУН)	1	1 095 000	1 314 000
153	Машина для нарезки ломтиков (слайсер) Marel Silk Cut (Слайсер "CP-P-4000")	1	1 516 000	1 819 200
154	Машина для порционной нарезки TREIF PUMA 700 F	1	472 000	566 400
155	Машина инъекционная (Инъекционная машина для филе рыбы CHSIJ-1000)	1	2 115 000	2 538 000
156	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1	260 000	312 000
157	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1	268 000	321 600
158	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1	270 000	324 000
159	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1	268 000	321 600
160	Машина маркировочная Domino A200+ (Маркировочное оборудование DOMINO (принтер A200+))	1	276 000	331 200
161	Машина маркировочная Domino A320 (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	1	320 000	384 000
162	Машина маркировочная Domino A320 (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	1	558 000	669 600
163	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	1	1 050 000	1 260 000
164	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	1	804 000	964 800
165	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	1	670 000	804 000
166	Машина маркировочная Domino Ax350 (Маркировочное оборудование (принтер Ax350i))	1	375 000	450 000
167	Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 HP	1	110 000	132 000
168	Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 KHP (+стерилизатор для ножей СТУ)	1	85 000	102 000
169	Машина проволокошвейная HOHNER EXACT	1	391 000	469 200
170	Машина разгрузочно-моечная (МРМ) для морской капусты (Промывочная машина Контур-Р)	1	727 000	872 400
171	Машина разгрузочно-моечная (МРМ) для морской капусты (Промывочная машина Контур-Р)	1	1 454 000	1 744 800
172	Машина упаковочная ILPRA (Вакуумный линейный аппарат (ILPRA))	1	1 068 000	1 281 600
173	Машина упаковочная вакуумная Henkovac E-503 (Вакуумная упаковочная машина HFE "Хенковак Е-503")	1	445 000	534 000
174	Машина упаковочная термоусадочная Турбопак (Машина упаковоч. термоусадочная модели "Турбопак")	1	313 000	375 600
175	Машина упаковочная термоусадочная Турбопак (Машина упаковоч. термоусадочная модели "Турбопак")	1	391 000	469 200
176	Машина фасовочно упаковочная ПАСТПАК Р (Фас.упак.машина "Пастпак-Р" с узл. крыш. нахл. н/ж)	1	148 000	177 600
177	Машина фасовочно-упаковочная ПАСТПАК Р (Машина ТФ 1-ПАСТПАК Р-00-0)	1	466 000	559 200
178	Машина филетировочная Carnitech 2630 (Машина для разделки рыбы на филе)	1	5 065 000	6 078 000
179	Машина этикетировочная Multivac MR 615 для термоформера Multivac R245 (Автоматич.этикетировоч.автомат MR615,EF6278,LO420)	1	841 000	1 009 200
180	Укупорочный аппарат MVT-34/3	1	392 000	470 400
181	Машинка вакуумная полуавтоматическая для закатки банок MVT-34 (Вакуумный	1	260 000	312 000

	мини-твистер МВТ-34/3-140)			
182	Машинка промывочная, для капусты (Машина промывочная для морской капусты)	1	97 000	116 400
183	Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1	1	1 144 000	1 372 800
184	Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1	1	1 430 000	1 716 000
185	Мукопросеиватель ПСП1500 (Мукопросеиватель ПСП1500 с загруз.-разгруз. устр-в)	1	289 000	346 800
186	Насос Grundfos CR 3-21 A -FGJ-A-E-HQQ (Насос CR 3-21 A -FGJ-A-E-HQQE3x400D 50Hz)	1	114 000	136 800
187	Насос краски (Насос подачи теста)	1	214 000	256 800
188	Насос краски (Насос подачи теста)	1	214 000	256 800
189	Насос П8-ОНВ6-М-Ф	1	25 000	30 000
190	Насос подачи крабового теста СПШ400 с распределителем на 3 входа	1	914 000	1 096 800
191	Насос подачи на расходную ванну (Насос тип NM053BY02S12B)	1	263 000	315 600
192	Насос подачи теста IKEUCHI (Станция подачи начинки)	1	601 000	721 200
193	Насос подачи теста IKEUCHI (Станция подачи начинки)	1	358 000	429 600
194	Насос подачи теста YANAGIYA (Насосная станция (станция подачи начинки))	1	336 000	403 200
195	Насос подачи теста YANAGIYA (Насосная станция (станция подачи начинки))	1	336 000	403 200
196	Насос центробежный герметичный ЦГ-50/50К-15-1-У2	1	279 000	334 800
197	Общеобменная технологическая вентиляция	1	930 000	1 116 000
198	Овощерезка RG-400i	1	215 000	258 000
199	Осушитель воздуха ОВ-30	1	21 000	25 200
200	Паллетоупаковщик SW2B L-16-PW+Press+300%	1	288 000	345 600
201	Панель управления для печи №1 MAURER (Универс. уст-ка для холодного и горячго копчения)	1	219 000	262 800
202	Панель управления для печи №2 MAURER (Универс. уст-ка для копчения рыбы)	1	480 000	576 000
203	Паровой котел FULTON (Паровой котел "Fulton")	1	2 172 000	2 606 400
204	Парогенератор водотрубный Steam-2000 (котельная) (Парогенератор водотрубный "STEAM-2000" (комплект))	1	1 742 000	2 090 400
205	Парогенератор водотрубный Steam-2000 (котельная) (Парогенератор водотрубный "STEAM-2000" (комплект))	1	1 742 000	2 090 400
206	Пастеризатор ПСО-3 (Комплект оборудования ПСО)	1	7 172 000	8 606 400
207	Пастеризатор ПСО-4	1	2 631 000	3 157 200
208	Печи коптильные №№3-4 FESSMANN (Уст-ка для холод. и горяч. копчен. с холод.уст-кой)	1	4 672 000	5 606 400
209	Печь г/к КОН	1	900 000	1 080 000
210	Печь г/к КОН	1	1 200 000	1 440 000
211	Печь г/к КОН	1	1 200 000	1 440 000
212	Печь коптильная №1 MAURER (Универс.уст-ка для холодного и горячего копчения)	1	2 787 000	3 344 400
213	Печь коптильная №2 MAURER (Установка для х/к и г/к и вяления (+холод.оборуд.))	1	4 927 000	5 912 400
214	Печь коптильная №5 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель AFR-3651(комплект))	1	2 875 000	3 450 000
215	Печь коптильная №6 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель AFR-3651(комплект))	1	2 875 000	3 450 000
216	Печь коптильная №7 MAURER (Коптильная печь "MAURER" модель IFRH 3003.1)	1	2 809 000	3 370 800
217	Печь коптильная №8 MAURER (Печь горячего копчения MAURER)	1	12 585 000	15 102 000
218	Пила ленточная КТ-460	1	449 000	538 800
219	Платформа уравнительная Dockhan (Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн)	1	221 000	265 200
220	Платформа уравнительная Dockhan (Уравнительная платформа модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн)	1	272 000	326 400
221	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1	328 000	393 600
222	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1	328 000	393 600
223	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1	351 000	421 200
224	Платформа уравнительная Dockhan (Электрогидравлическая уравнительная платформа с поворотной аппарелью Dockhan)	1	1 473 000	1 767 600
225	Платформа уравнительная модель DLHH2520 грузоподъемность до 6 тн	1	552 000	662 400
226	Погрузчик вилочный газобензиновый TFN CPQD 15 N-RW21-YO (Автопогрузчик TFN CPQD 15 N-RW21-YO FFL 3300)	1	611 000	733 200
227	Погрузчик вилочный газовый JUNGHEINRICH TFG-316 (Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316 FN 372690)	1	486 000	583 200
228	Погрузчик вилочный газовый JUNGHEINRICH TFG-316 (Автопогрузчик JUNGHEINRICH TFG-316)	1	530 000	636 000
229	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 215 (Электропогрузчик	1	476 000	571 200

	JUNGHEINRICH EFG-215 FN377127)			
230	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 348242)	1	398 000	477 600
231	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 349718)	1	532 000	638 400
232	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 355266)	1	529 000	634 800
233	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 358922)	1	490 000	588 000
234	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 358923)	1	487 000	584 400
235	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363594)	1	299 000	358 800
236	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363867)	1	492 000	590 400
237	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 216 FN 363868)	1	492 000	590 400
238	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216 (Электропогрузчик JUNGHEINRICH EFG-216-310 ZZ FN333764)	1	534 000	640 800
239	Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 220 (Электропогрузчик Jungheinrich EFG 220 FN 383176)	1	162 000	194 400
240	Погрузчик вилочный электро TFN CPDS15J (Электропогрузчик TFN CPDS 15J-D1)	1	257 000	308 400
241	Поддон под резервуары сжиженного газа	1	683 000	819 600
242	Поддоны защитные для ресиверов в аммиачном отделении (Защитные поддоны ресиверов машинного аммиачного отделения (4 шт.))	1	1 124 000	1 348 800
243	Подъемник грузовой строительный	1	256 000	307 200
244	Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613 (лифт)	1	1 974 000	2 368 800
245	Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613 (лифт)	1	1 255 000	1 506 000
246	Пост моечный главный распределительный Meratech MS2 (на 1-й этаж) (Моющая система H11-2C 78-H11-2C)	1	135 000	162 000
247	Пост моечный главный распределительный Meratech MS2 (на 2-й этаж) (Моющая система H11-2C 78-H11-2C)	1	135 000	162 000
248	Пресс механической обвалки У-400	1	126 000	151 200
249	Прессепаратор Неопресс для обвалки рыбы VOLTEK SZC-300S (нерж. сталь) (Неопресс SM1)	1	399 000	478 800
250	Принтер каплеструйный маркировочный Domino A320i (Маркировочное оборудование (принтер A320i))	2	894 000	1 072 800
251	Принтер маркировочный Videojet 1220	1	44 000	52 800
252	Принтер маркировочный Videojet 1220	1	44 000	52 800
253	Резервуар для сжиженного газа	1	1 010 000	1 212 000
254	Резервуар для сжиженного газа	1	1 017 000	1 220 400
255	Санпропускник NIEROS URK/WV 300	1	651 000	781 200
256	Система автоматики и управления вентиляции	1	465 000	558 000
257	Система вентиляции для ЛКП	1	997 000	1 196 400
258	Система вентиляции	1	4 546 000	5 455 200
259	Система дымоудаления и вентиляции копт.установки "РАЙХ"	1	1 451 000	1 741 200
260	Система контроля доступа и учета рабочего времени	1	1 173 000	1 407 600
261	Система магистралей холод. и горяч. воды	1	1 835 000	2 202 000
262	Система охлаждения питьевой воды (Холод.оборудование для водоохлаждающей установки)	1	189 000	226 800
263	Система охлаждения приточного воздуха комбината (Агрегат ВСВ-400)	1	205 000	246 000
264	Система охранной сигнализации и видеонаблюдения	1	632 000	758 400
265	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией	1	6 335 000	7 602 000
266	Система приточная "Розенберг" для произ.корпуса	1	530 000	636 000
267	Система раздачи тузлука (Автоматическая система раздачи тузлука)	1	261 000	313 200
268	Система сбора мусора сухая (пылесос) Phenix SR0400D	1	205 000	246 000
269	Система теплоснабжения приточных камер	1	361 000	433 200
270	Система трубопровода холодной воды	1	2 331 000	2 797 200
271	Сканер OCS рентгеновский X-Ray модель SC-E	1	3 290 000	3 948 000
272	Скороморозильник спирального типа StarFrost (Конструкция спирального тоннеля модель № 85-42RR-2)	1	10 166 000	12 199 200
273	Слаботочная кабельная телефонная сеть	1	355 000	426 000
274	Слайсер (нарезчик) порционный для филе и целой рыбы Scanvaegt B36 (Слайсер B36 в комплекте с весами)	1	4 132 000	4 958 400
275	Слайсер Bizerba (Устр-во для нарезки полосками S111Plus с насадками)	1	90 000	108 000
276	Солеконцентратор(емкость для рассола 750л AISI316)	1	306 000	367 200
277	Сортировщик (грейдер) продуктов по весу Marel (Грейдер Marel M3000)	1	5 159 000	6 190 800
278	Станок заточной DICK SM-200 TE (Шлифовальная полировальная машина SM-200TE)	1	517 000	620 400

279	Станок заточной SM-111 (Шлифовальная машина SM-111)	1	139 000	166 800
280	Станок листогибочный Tapco Max-20 3,2 (Листогиб TAPCO SUPER-MAX 20-10 3.2м)	1	100 000	120 000
281	Станция очистки канализации РОК-1	1	1 348 000	1 617 600
282	Станция подачи раствора для инъектирования рыбы (объем 350л)	1	179 000	214 800
283	Стеллаж из нержавейки 3 уровня	2	5 000	6 000
284	Стеллаж из нержавейки 4 уровня	23	64 000	76 800
285	Стеллаж из нержавейки 5 уровней	3	7 000	8 400
286	Стеллаж из нержавейки 6 уровней	7	16 000	19 200
287	Стеллаж из нержавейки 7 уровней	2	5 000	6 000
288	Стеллаж металлический разборный 6 уровней	29	318 000	381 600
289	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 25)	1	177 000	212 400
290	Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 27)	1	134 000	160 800
291	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	1	205 000	246 000
292	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	1	211 000	253 200
293	Стеллажи грузовые гравитационные (комплект)	1	565 000	678 000
294	Стеллажи грузовые Медведь в камере 156 (Стеллажи грузовые "Медведь" (камера 156))	1	818 000	981 600
295	Стеллажи грузовые, камера 25 (Стеллажное оборудование (ДПРП, балкон камера №25))	1	152 000	182 400
296	Стеллажи грузовые, камера 25 (Стеллажное оборудование (камера №25))	1	432 000	518 400
297	Стол поворотный круглый (Стол накопительный круглый диаметр 1200мм высота 1100мм)	1	113 000	135 600
298	Стол поворотный круглый (Стол накопительный круглый диаметр 1200мм высота 1100мм)	1	137 000	164 400
299	Стол поворотный приемный (Стол поворотный)	1	113 000	135 600
300	Сумматор СМ-02Ц для счетчиков "ЕвроАльфа"	1	198 000	237 600
301	Таль электрическая ОП МРМ 625Н18V8-2/1N20	1	147 000	176 400
302	Таль электрическая передвижная	1	13 000	15 600
303	Таль электрическая передвижная (Монорельс г/п 2,0 т на уч-ке зарядки аккумуляторов)	1	188 000	225 600
304	Теплообменник подогрева воды (Теплообменник разборный пластинчатый TS6M 12 пл.)	1	144 000	172 800
305	Терминал MC92N0 (Терминал MC92N0)	1	22 000	26 400
306	Термодымокамера УК-3/2	1	287 000	344 400
307	Транспортер шнековый для подачи муки (Трубопровод подачи муки)	1	112 000	134 400
308	Трансформатор ТМ-1600/10 У1 (в помещении Т-1) (Трансформатор ТМ-1600-кВа)	1	271 000	325 200
309	Трансформатор ТМ-1600/10 У1 (в помещении Т-2) (Трансформатор ТМ-1600-кВа)	1	271 000	325 200
310	Трансформатор ТМГ-1250/10-У1 (в помещении Т-3) (Трансформатор силовой ТМГ-1250 кВА-10кВ/0.4)	1	495 000	594 000
311	Трассодефектроискатель Поиск 410 Мастер (2)	1	52 000	62 400
312	Трубопровод для сжатого воздуха	1	1 409 000	1 690 800
313	Трубопровод технологический (система/комплект)	1	415 000	498 000
314	Трубопровод	1	1 636 000	1 963 200
315	Туннельный морозильник (Холодильное оборудование в сборе)	1	915 000	1 098 000
316	Укупорочный аппарат (стол)	1	1 000	1 200
317	Упаковщик вакуумный Henkelman (Вакуумная машина Henkelman)	1	664 000	796 800
318	Упаковщик вакуумный Henkelman (Вакуумная машина Henkelman)	1	531 000	637 200
319	Упаковщик вакуумный Henkelman Polar 2-85 (В/уп. машина (Henkelman, Polar, 2-85))	1	531 000	637 200
320	Установка газовая понижающая шкафная (Шкафная газорегуляторная установка на базе А 149)	1	133 000	159 600
321	Установка компрессорная для камеры сырья (Камера охлаждения рыбы)	1	398 000	477 600
322	Установка конденсаторная УКМ58-0.4-150-37,5 У3 (3шт.) (Конденсаторная установка УКМ58-0.4-200-25У3)	1	149 000	178 800
323	Установка обратного осмоса модель UO-16000LE	1	2 568 000	3 081 600
324	Установка тоннельного скороморозильника (Тоннельный скороморозильный аппарат (ТСМА))	1	3 103 000	3 723 600
325	Установка ультрафильтрационная (Ультрафильтрационная установка "RS-UF-Cabon-03")	1	641 000	769 200
326	Установка умягчения воды для паровых котлов	1	221 000	265 200
327	Установка УПЭС (0,1/3,0)	1	165 000	198 000
328	Установка УПЭС (0,3/5,5)	1	341 000	409 200
329	Установка холодильная (№5) для печей холодного копчения (Холодильное оборудование для печей холод.копчения)	1	862 000	1 034 400
330	Установка холодильная 4 кам. охл. 1 эт. (Холод.оборудование для 4-х камер охлаждения 1 этаж)	1	1 211 000	1 453 200
331	Установка холодильная агрегатированная (Агрегатированная установка для камеры охлаждения)	1	288 000	345 600

332	Установка холодильная агрегатированная для камеры охлаждения №1 (Агрегат. хол.уст-ка для камеры охлажд.после копчен)	1	1 000 000	1 200 000
333	Установка холодильная агрегатированная для камеры охлаждения №2 (Агрегат. хол.уст-ка для камеры охлажд.после копчен)	1	1 000 000	1 200 000
334	Установка холодильная агрегатированная для системы охлаждения тузлука (Агрегатир. холод. система охлаждения тузлука)	1	986 000	1 183 200
335	Установка холодильная для камеры 26 (Холодильная установка для камеры № 26)	1	818 000	981 600
336	Установка холодильная для камеры 36 (Холодильная установка для камеры № 36)	1	385 000	462 000
337	Установка холодильная для камеры на 2-м этаже (камера 25) (Агрегатир. холод. оборуд. для камеры на 2 этаже)	1	656 000	787 200
338	Установка холодильная для камеры на 2-м этаже (камера 27) (Агрегатир. холод. оборуд. для камеры на 2 этаже)	1	656 000	787 200
339	Установка холодильная для камеры охлаждения № 3	1	3 386 000	4 063 200
340	Установка холодильная для камеры хранения икры (Агрегатир. холод. уст-ка для камеры хранения икры)	1	1 009 000	1 210 800
341	Установка холодильная для льдогенератора (Холодильная установка для льдогенератора Л-110)	1	1 800 000	2 160 000
342	Установка холодильная для СГП 1-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 1 части склада)	1	1 106 000	1 327 200
343	Установка холодильная для СГП 2-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 2 части склада)	1	1 113 000	1 335 600
344	Установка холодильная для СГП 3-я часть (Агрегатиров. холод. уст-ка для 3 части склада)	1	1 119 000	1 342 800
345	Установка холодильная для системы охлаждения тузлука (Холод.оборудование для системы охлаждения тузлука)	1	341 000	409 200
346	Установка холодильная для скороморозильного контейнера, 2 шт.	1	776 000	931 200
347	Установка холодильная для эстакады (Агрегатиров. холод. уст-ка для эстакады склада)	1	1 714 000	2 056 800
348	Установка холодильная компрессорно-конденсаторная для камеры капусты (Компрессорно-конденсаторный агрегат 30 кВт Bitzer)	1	3 000 000	3 600 000
349	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№6) (Холодильное оборудование для печи копчения № 2)	1	776 000	931 200
350	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№7) (Холодильное оборудование для печей холод.копчения)	1	862 000	1 034 400
351	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer, 15 кВт (Чиллер 15 кВт для нарезки на базе компрессора Bitz)	1	2 946 000	3 535 200
352	Установка холодильная туннельного морозильного аппарата (Компрессорно-конденсаторный агрегат "Bit)	1	963 000	1 155 600
353	Центрифуга Kronen K 50-100S	1	403 000	483 600
354	Чиллер SMC HRS050-AF-20-B (Термостабилизатор THERMO CHILLER HRS050-AF-20-B)	1	164 000	196 800
355	Чиллер ПСО-2 (водоохлаждающая машина) марка МВ 80	1	1 444 000	1 732 800
356	Чиллер ПСО-3 (водоохлаждающая машина) марка МВ 140	1	1 589 000	1 906 800
357	Чиллер ПСО-3 (водоохлаждающая машина) марка МВ 200	1	4 926 000	5 911 200
358	Чиллер ПСО-4 (водоохлаждающая машина) марка МВ 100	1	2 064 000	2 476 800
359	Шкуросъемная машина (Шкуросъемная машина Майя тип ESB 3450 NBG 2P)	1	280 000	336 000
360	Штабелер Noblelift PSB 12 (Штабелер самоходный NOBLELIFT PSB1232 Option 3200)	1	334 000	400 800
361	Штабелер самоходный KMS-1250/4.5 "Veni"	1	179 000	214 800
362	Штабелер самоходный KMS-1250/5.0 "Veni"	1	226 000	271 200
363	Штабелер электрический CROWN WF 3000 (Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TL/2930)	1	233 000	279 600
364	Штабелер электрический CROWN WF 3000 (Электроштабелер CROWN WF-3000-1.0 TL/2930)	1	233 000	279 600
365	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 90243883	1	269 000	322 800
366	Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 90306834	1	140 000	168 000
367	Штабеллер ручной гидравлический	1	15 000	18 000
368	Штабеллер электрический JUNGHEINRICH (Штабелер электрический JUNGHEINRICH EJC-216 115525DZ)	1	170 000	204 000
369	Штабеллер электрический JUNGHEINRICH EJC-214 (Штабелер поводковый EJC-214)	1	202 000	242 400
370	Щит ГРЩ из 4 панелей ЩО-70	1	253 000	303 600
371	Щит освещения ЩО-70-2-06 из 8 панелей	1	417 000	500 400
372	Щит приточной вентиляции (Щит силовой вентиляционный)	1	150 000	180 000
373	ЩО-70 (2 этаж) из 7 панелей (панель щитовой)	1	207 000	248 400
374	Электропогрузчик Jungheinrich EFG 320-300ZZ FN313654	1	136 000	163 200
375	Электроподстанция (+провода, кабели)	1	21 144 000	25 372 800

	Не залоговое движимое имущество		64 443 000	77 331 600
376	Аквадистиллятор ДЭ-10М	1	21 000	25 200
377	Анализатор влажности ЭВЛАС-2М	1	37 000	44 400
378	Аппарат высокого давления Karcher hd 10/25	1	70 000	84 000
379	Бак мусорный для ТБО 1100 л.	3	15 000	18 000
380	Баня водяная глубокая UT-4334	1	6 000	7 200
381	Баня водяная шестиместная LOIP LB-160	1	19 000	22 800
382	Ванна моечная двухсекционная	2	6 000	7 200
383	Ванна моечная односекционная	2	4 000	4 800
384	Ванна моечная трехсекционная	5	20 000	24 000
385	Ванная расходная на 250 литров	1	61 000	73 200
386	Ванная расходная на 500 литров	3	184 000	220 800
387	Вентилятор напольный	2	1 000	1 200
388	Весы Marel C2	1	23 000	27 600
389	Весы Батискаф	2	9 000	10 800
390	Весы лабораторные МАССА-К ВК_	1	7 000	8 400
391	Весы МК-6.2-А11	2	6 000	7 200
392	Весы МТ 1,5 ВДА Батискаф	14	65 000	78 000
393	Весы напольные Scale СКЕ-Н	1	23 000	27 600
394	Весы настольные Масса-К	1	4 000	4 800
395	Весы низкопрофильные МАССА-К 4D-LA.S-15/12_AB(RUEW)	3	179 000	214 800
396	Весы ПВ-15	1	2 000	2 400
397	Весы платформенные Mettler Toledo ID7	4	182 000	218 400
398	Весы платформенные UNIGRAM 1200*1200	1	20 000	24 000
399	Весы порционные (фасовочные) CAS SWII-02	3	11 000	13 200
400	Весы технические UWE AWD-1500E	1	8 000	9 600
401	Весы технические UWE AWD-1500E	5	39 000	46 800
402	Весы торговые напольные	1	1 000	1 200
403	Вешалка напольная	7	3 000	3 600
404	Вешалка напольная PALMA BLACK	2	2 000	2 400
405	Вешалка-скамья для раздевалок (CW-1500)	10	54 000	64 800
406	Вешало для раздевалок	9	42 000	50 400
407	Витрина холодильная (ПОЛЮС Carboma ВХСв-1,0 XL)	1	15 000	18 000
408	Генератор холодного тумана	1	2 000	2 400
409	Диван офисный кожаный	1	12 000	14 400
410	Дозатор муки	4	299 000	358 800
411	Дозатор поршневой (2 сопла)	2	82 000	98 400
412	Дозатор поршневой (4 сопла)	1	49 000	58 800
413	Доска магнитно-маркерная	19	20 000	24 000
414	Доска пробковая	1	1 000	1 200
415	Доска-флипчарт магнитно-маркерная на колесиках	1	2 000	2 400
416	Еврокуб пластиковый	5	47 000	56 400
417	Емкость дополнительная для хранения фриона	1	33 000	39 600
418	Загружное устройство для рикш	1	99 000	118 800
419	Заклейщик коробов полуавтоматический ROBOTAPE	3	144 000	172 800
420	Зонт вытяжной ЗВЭ-800-2-П пристенный	1	18 000	21 600
421	Зонт вытяжной из нержавейки	2	11 000	13 200
422	Инъектор FOMACO FGM64/256F	1	1 876 000	2 251 200
423	Инъектор GUNTHER Pi-17	1	111 000	133 200
424	Испаритель 4 вент (камера 1)	2	108 000	129 600
425	Испаритель GUNTNER GACC 050/1H/37 в камере 3	2	300 000	360 000
426	Испаритель в камере созревания, 3 вент	5	492 000	590 400
427	Испаритель в камере сырья TESTCOOL, 3 вент.	2	55 000	66 000
428	Испаритель сжиженного газа	3	11 000	13 200
429	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS CS 500VA	1	1 000	1 200
430	Источник бесперебойного питания APC Back-UPS ES 550	1	1 000	1 200
431	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1000VA	2	3 000	3 600
432	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 1500VA	3	7 000	8 400
433	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS 2200VA	1	5 000	6 000
434	Источник бесперебойного питания APC Smart-UPS RT 2000VA	1	2 000	2 400
435	Камера КСО-210	3	224 000	268 800
436	Кассовый аппарат SAMSUNG ER-250RK	1	1 000	1 200
437	Кассовый аппарат Дримкас-Ф	2	3 000	3 600
438	Кассовый аппарат онлайн Дримкас Касса-Ф	1	3 000	3 600
439	Клавиатура	141	20 000	24 000
440	Коммутатор D-Link DES-1210-28	1	3 000	3 600
441	Коммутатор D-Link DGS-1510-28X	1	5 000	6 000

442	Коммутатор HP 3CBLSF26	1	7 000	8 400
443	Коммутатор MikroTik CRS326-24G-2S+RM	2	15 000	18 000
444	Коммутатор TP-Link TL-SF1016D	1	1 000	1 200
445	Компрессор Atlas Copco GA18FF (Компрессор GA18FF ELII-)	1	383 000	459 600
446	Компрессор Atlas Copco GA18VSD	1	331 000	397 200
447	Компрессор воздушный с ресивером 230 л.	1	53 000	63 600
448	Конвейер модульный 170х40 см	1	12 000	14 400
449	Конвейер модульный 3,4 м.	1	279 000	334 800
450	Конвейер модульный 400х25 см	1	118 000	141 600
451	Конвейер модульный 500х25 см	1	118 000	141 600
452	Конвейер модульный 750х25 см	1	118 000	141 600
453	Конвейер модульный подъемный 220х30 см	1	110 000	132 000
454	Конвейер пластинчатый 260х25 см	1	306 000	367 200
455	Конвейер пластинчатый 300х20 см	1	211 000	253 200
456	Конвейер пластинчатый 400х15см	1	211 000	253 200
457	Конвейер пластинчатый 580х25 см	1	341 000	409 200
458	Конвейер разделочный (Конвейер двухуровневый для разделки рыбы)	1	378 000	453 600
459	Конвейер транспортировочный ленточный 1 метр	2	229 000	274 800
460	Конвейер транспортировочный ленточный 1,5 метра	2	459 000	550 800
461	Конвейер транспортировочный ленточный 2 метра	1	230 000	276 000
462	Конвейер транспортировочный ленточный 2,1 метра	1	230 000	276 000
463	Конвейер транспортировочный ленточный 4,5 метра	1	118 000	141 600
464	Конвейер транспортировочный ленточный 4,5 метра	1	118 000	141 600
465	Конвейер транспортировочный ленточный 6,5 м.	1	341 000	409 200
466	Конвейер транспортировочный ленточный 6,5 метров	1	341 000	409 200
467	Конвейер транспортировочный ленточный 7 метров	1	396 000	475 200
468	Конвейер транспортировочный ленточный 7 метров	1	345 000	414 000
469	Конвейер транспортировочный ленточный 8 метров	1	345 000	414 000
470	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	1	152 000	182 400
471	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	1	152 000	182 400
472	Конвейер транспортировочный ленточный 9 метров	1	152 000	182 400
473	Конвейер транспортировочный ленточный 9,5 метров	1	152 000	182 400
474	Конвейер транспортировочный ленточный двухуровневый 10 м.	1	378 000	453 600
475	Конвейер транспортировочный модульный 2,1 м.	1	306 000	367 200
476	Конвейер транспортировочный модульный 3,2 м.	1	306 000	367 200
477	Конвейер транспортировочный модульный 3,9 м.	1	211 000	253 200
478	Конвейер транспортировочный модульный 4,6 м.	1	118 000	141 600
479	Конвейер транспортировочный модульный 6 м.	1	118 000	141 600
480	Конвейер транспортировочный модульный 7 м.	1	118 000	141 600
481	Конвейер транспортировочный модульный двойной 10,5 м.	1	152 000	182 400
482	Конвейер транспортировочный модульный двойной 11,7 м.	1	152 000	182 400
483	Конвейер транспортировочный модульный двойной 9,7 м.	1	152 000	182 400
484	Конвектор электрический Ballu с боком управления	2	3 000	3 600
485	Конвектор электрический Electrolux ECH/AS -1500 ER	1	1 000	1 200
486	Конвектор электрический Electrolux ECH/AS-2000 MR	3	5 000	6 000
487	Конвектор электрический Energy	1	1 000	1 200
488	Конвектор электрический Polaris	1	1 000	1 200
489	Конвектор электрический Vitek	1	1 000	1 200
490	Конденсатор 2 vent	1	11 000	13 200
491	Конденсатор Alfa Laval 6 вент.	2	123 000	147 600
492	Конденсатор Alfa Laval ACS403S	1	18 000	21 600
493	Конденсатор Alfa Laval ACS501BSP	1	12 000	14 400
494	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	1	25 000	30 000
495	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	1	25 000	30 000
496	Конденсатор Alfa Laval ACS502ASP	1	25 000	30 000
497	Конденсатор Alfa Laval ACS502BD	1	25 000	30 000
498	Конденсатор Alfa Laval ACS502CSP	1	25 000	30 000
499	Конденсатор Alfa Laval ACS503AD	1	30 000	36 000
500	Конденсатор Alfa Laval ACS503BSP	1	36 000	43 200
501	Конденсатор Alfa Laval ACS805	1	80 000	96 000
502	Конденсатор Alfa Laval ACS805BD	1	80 000	96 000
503	Конденсатор Alfa Laval ACVS906	1	82 000	98 400
504	Конденсатор Alfa Laval AGS503ADV CR	1	30 000	36 000
505	Конденсатор Alfa Laval ASC503	1	46 000	55 200
506	Конденсатор Alfa Laval ASC503	1	46 000	55 200
507	Конденсатор Alfa Laval ASC503	1	46 000	55 200
508	Конденсатор Alfa Laval ASC503	1	46 000	55 200

509	Конденсатор Alfa Laval ASC632BD	1	36 000	43 200
510	Конденсатор Alfa Laval CRS-121	1	36 000	43 200
511	Конденсатор Alfa Laval CRS-137	1	36 000	43 200
512	Конденсатор basetec LACC 135	1	18 000	21 600
513	Конденсатор Guntner	1	11 000	13 200
514	Конденсатор Guntner GVH 052A/2N	3	35 000	42 000
515	Конденсатор Guntner GVH 067C/2x2N	1	61 000	73 200
516	Конденсатор Guntner GVH 090.3D/3-ES.S	1	67 000	80 400
517	Конденсатор Guntner GVH 8 vent	1	119 000	142 800
518	Конденсатор TestCool, 1 блок 2 вент	1	13 000	15 600
519	Конденсатор TestCool, 2 блока по 1 вент	1	13 000	15 600
520	Кондиционер (сплит-система) Fujitsu	2	63 000	75 600
521	Кондиционер (сплит-система) Funai	2	15 000	18 000
522	Кондиционер (сплит-система) General	5	42 000	50 400
523	Кондиционер (сплит-система) Green	1	9 000	10 800
524	Кондиционер (сплит-система) Lessar	4	45 000	54 000
525	Кондиционер (сплит-система) LG Dual Inverter	1	17 000	20 400
526	Кондиционер (сплит-система) McQuay	1	5 000	6 000
527	Кондиционер (сплит-система) Midea (Кондиционер Мидеа MSAG1-18HRN1)	1	16 000	19 200
528	Кондиционер (сплит-система) Mitsubishi Electric (MSZ-SF35VE2)	3	105 000	126 000
529	Кондиционер (сплит-система) Panasonic	14	371 000	445 200
530	Кондиционер мобильный Timberk AC TIM 09H P3	1	5 000	6 000
531	Кондиционер мобильный Timberk AC TIM 09H P3	1	5 000	6 000
532	Контейнер 20 фут.	1	64 000	76 800
533	Контейнер 40 футовый (4513959)	1	143 000	171 600
534	Контейнер пластиковый для посола, с крышкой	7	24 000	28 800
535	Контейнер рефрижераторный	1	596 000	715 200
536	Контейнер рефрижераторный ALLU 8708945	1	596 000	715 200
537	Контейнер рефрижераторный CGMU 2715259	1	596 000	715 200
538	Контейнер рефрижераторный GCEU 600400	1	596 000	715 200
539	Контейнер рефрижераторный SEAU 5302579	1	596 000	715 200
540	Контейнер рефрижераторный SFAU 5420824	1	596 000	715 200
541	Кресло офисное	127	204 000	244 800
542	Кулер для воды	2	2 000	2 400
543	Кускорезка	1	32 000	38 400
544	Куттер EKSI	1	10 000	12 000
545	Кухонный гарнитур	1	5 000	6 000
546	Ларь морозильный	1	10 000	12 000
547	Ларь морозильный Derby	1	13 000	15 600
548	Линия мойки рыбы	1	32 000	38 400
549	Мармит Abat Аста ЭМК-70КМУ	1	37 000	44 400
550	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) MULTIVAC R245	1	7 286 000	8 743 200
551	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) Tiromat	1	5 147 000	6 176 400
552	Машина вакуум-упаковочная (термоформер) Tiromat (обновленная)	1	5 137 000	6 164 400
553	Машина для мойки Unikon	1	240 000	288 000
554	Машина жидкого дыма	1	3 000	3 600
555	Машина поломоечная Karcher BD 40/25	1	43 000	51 600
556	Машина посудомоечная Bosch SMS 44GW00R	1	15 000	18 000
557	Машина посудомоечная Bosch SKS62E32EU	1	14 000	16 800
558	Машина рыбомоечная	1	73 000	87 600
559	Машина рыбомоечная барабанного типа	1	68 000	81 600
560	Машина стирально-сушильная Bosch WNA134L0SN	2	51 000	61 200
561	Машина сушильная Bosch WTM83201OE	4	113 000	135 600
562	Машина упаковочная вакуумная КТ-600 (Аппарат вакуумный КТ-600)	1	56 000	67 200
563	Машинка вакуумная полуавтоматическая для закатки банок MVT-34 (Вакуумный мини-твистер МВТ-34/3-140)	4	1 039 000	1 246 800
564	Машинка промывочная, для капусты (Машина промывочная для морской капусты)	1	97 000	116 400
565	Мешалка с опрокидывателем	1	20 000	24 000
566	Мешалка с опрокидывателем	1	38 000	45 600
567	Микроволновая печь Daewoo	1	1 000	1 200
568	Микроволновая печь Horizont 20MW700	5	9 000	10 800
569	Микроволновая печь LG MS-2042G	2	6 000	7 200
570	Микроволновая печь LG MB-4343 C	1	3 000	3 600
571	Микроволновая печь Midea EG820CXX	1	2 000	2 400
572	Микроволновая печь REDMOND RM-2001	1	3 000	3 600
573	Микроволновая печь Samsung M1711NR	1	3 000	3 600

574	Микроволновая печь Samsung M1712NR	1	3 000	3 600
575	Микрофон Konftel KT-mics-300	2	5 000	6 000
576	Монитор Acer AL1511	1	1 000	1 200
577	Монитор Acer AL1716	2	1 000	1 200
578	Монитор Acer KA240H	1	2 000	2 400
579	Монитор Acer V173	1	1 000	1 200
580	Монитор Acer V223HQ	1	2 000	2 400
581	Монитор ASUS VW225NL	13	32 000	38 400
582	Монитор Benq ET-0032-T	1	2 000	2 400
583	Монитор BENQ G2320HD	1	2 000	2 400
584	Монитор BENQ G2320HD	10	25 000	30 000
585	Монитор BENQ GW2450HM	1	2 000	2 400
586	Монитор Dell	4	10 000	12 000
587	Монитор Dell E2414H	3	7 000	8 400
588	Монитор LG 29UM68-P	1	5 000	6 000
589	Монитор LG E2241	2	4 000	4 800
590	Монитор LG E2241	4	7 000	8 400
591	Монитор LG W1943SE	1	2 000	2 400
592	Монитор LG W2243S	3	5 000	6 000
593	Монитор NEC (LCD 170V)	26	19 000	22 800
594	Монитор Philips 223V	22	40 000	48 000
595	Монитор Philips 226V	1	2 000	2 400
596	Монитор Philips 227E	1	2 000	2 400
597	Монитор Philips 241V	4	8 000	9 600
598	Монитор Philips 243V	2	4 000	4 800
599	Монитор RoverScan	1	1 000	1 200
600	Монитор Samsung S24D391	1	3 000	3 600
601	Монитор Samsung SyncMaster 2223NW	2	4 000	4 800
602	Монитор Samsung SyncMaster 2243	7	13 000	15 600
603	Монитор Samsung SyncMaster 710N	6	11 000	13 200
604	Монитор Samsung SyncMaster 943	2	4 000	4 800
605	Монитор Samsung SyncMaster B2230	5	9 000	10 800
606	Монитор Samsung SyncMaster E2220	2	4 000	4 800
607	Монитор Samsung SyncMaster S22B350	1	2 000	2 400
608	Монитор Samsung SyncMaster S23C200	2	4 000	4 800
609	Монитор Samsung SyncMaster SA200	4	7 000	8 400
610	Монитор Viewsonic VA916	1	2 000	2 400
611	Монитор ViewSonic VE700	1	2 000	2 400
612	Монитор ViewSonic VG2230	1	2 000	2 400
613	Монитор ViewSonic VG2439M	9	16 000	19 200
614	МФУ HP Laser 137fnw	1	21 000	25 200
615	МФУ HP LaserJet	1	7 000	8 400
616	МФУ HP LaserJet 3015	1	4 000	4 800
617	МФУ HP LaserJet 3050	5	20 000	24 000
618	МФУ HP LaserJet 3055	1	4 000	4 800
619	МФУ HP LaserJet M1120	1	4 000	4 800
620	МФУ HP LaserJet M1319f MFP	2	8 000	9 600
621	МФУ HP LaserJet P2035	1	4 000	4 800
622	МФУ HP LaserJet P4014	2	19 000	22 800
623	МФУ HP LaserJet Pro M1212nf MFP	1	4 000	4 800
624	МФУ HP LaserJet Pro M1214nfh	6	24 000	28 800
625	МФУ HP LaserJet Pro M125rnw	1	4 000	4 800
626	МФУ HP LaserJet Pro M132fn	2	8 000	9 600
627	МФУ HP LaserJet Pro M227sdn	1	4 000	4 800
628	МФУ HP LaserJet Pro MFP M426fdn	5	20 000	24 000
629	МФУ HP LaserJet Pro MFP M428fdw	1	15 000	18 000
630	МФУ HP LaserJet Pro MFP M521dn	1	15 000	18 000
631	МФУ Kyocera ECOSYS M2135dn	2	46 000	55 200
632	МФУ Kyocera ECOSYS M2735dn	1	26 000	31 200
633	МФУ Kyocera FS-1035MFP	1	12 000	14 400
634	МФУ Kyocera FS-6525MFP	1	12 000	14 400
635	МФУ Sharp AR-5520D	1	12 000	14 400
636	МФУ Sharp AR-6020	1	12 000	14 400
637	МФУ Sharp MX-B200	1	12 000	14 400
638	Мышь	125	10 000	12 000
639	Мясорубка Волчок	1	12 000	14 400
640	Насос вакуумный Busch R5 RA 0302	3	846 000	1 015 200

641	Насос вакуумный Busch R5 RA 0400	2	906 000	1 087 200
642	Насос вакуумный Мегатехника НВ-302	1	111 000	133 200
643	Насос центробежный герметичный 4ЦГ 50/50К-11	1	160 000	192 000
644	Ноутбук Lenovo IdeaPad S210 Touch	1	5 000	6 000
645	Ноутбук Toshiba Satellite A305D	1	5 000	6 000
646	Овощерезка	1	34 000	40 800
647	Осушитель воздуха для компрессора	1	22 000	26 400
648	Осушитель воздуха для компрессора OMI	1	22 000	26 400
649	Осушитель воздуха ОВ-90	1	64 000	76 800
650	Отделитель этикеток (диспенсер) ТМК-Д-01	1	14 000	16 800
651	Паллет пластиковый 1200х1000	62	93 000	111 600
652	Панель варочная электрическая Hansa BHEI 60130010	1	3 000	3 600
653	Пастеризатор ПСО-2 (номер отсутствует)	1	3 508 000	4 209 600
654	Пеногенератор DEMA	1	3 000	3 600
655	Пила для резки мяса КТ	1	78 000	93 600
656	Плита электрическая Abat ЭП-4ЖШ	1	28 000	33 600
657	Погрузчик вилочный газобензиновый TFN CPQD	1	452 000	542 400
658	Подставка под системный блок	19	6 000	7 200
659	Пост моечный настенный Meratech S2 с шлангом и инерционным барабаном	9	223 000	267 600
660	Принтер лазерный HP LaserJet 4250	1	8 000	9 600
661	Принтер лазерный HP LaserJet P2035	13	102 000	122 400
662	Принтер лазерный HP LaserJet P2055d	4	31 000	37 200
663	Принтер лазерный HP LaserJet Pro M15w	1	5 000	6 000
664	Принтер лазерный Kyocera Ecosys P3150dn	1	19 000	22 800
665	Принтер лазерный KYOCERA FS-1060DN	1	7 000	8 400
666	Принтер струйный Canon PIXMA G1420	1	5 000	6 000
667	Принтер струйный Canon PIXMA iX6840	2	16 000	19 200
668	Принтер струйный Epson L120	1	5 000	6 000
669	Принтер цветной HP LaserJet Enterprise 500 Color M551dn	1	10 000	12 000
670	Принтер цветной HP LaserJet Pro 300 color M351a	1	10 000	12 000
671	Принтер цветной HP LaserJet Pro 400 color M451nw	1	10 000	12 000
672	Принтер этикеток Datamax DMX I-4212	7	303 000	363 600
673	Принтер этикеток Datamax E-4203	13	127 000	152 400
674	Принтер этикеток Datamax E-4204	16	157 000	188 400
675	Пруткомойка	1	33 000	39 600
676	Пурифайер Aqua Star WFP-734	4	36 000	43 200
677	Пурифайер для воды DWP-340	2	27 000	32 400
678	Пуф круглый на металлическом каркасе	6	4 000	4 800
679	Пылеулавливающий агрегат Экоюрус-Венто ПУА(В)-1000	1	15 000	18 000
680	Радиатор масляный напольный	13	11 000	13 200
681	Расходная ванна	2	98 000	117 600
682	Ресивер 2000 литров	2	105 000	126 000
683	Ресивер горизонтальный РГ 900/10	1	23 000	27 600
684	Ресивер для компрессора 500 литров	1	11 000	13 200
685	Ресивер компрессора 950 л	1	20 000	24 000
686	Рикша	25	90 000	108 000
687	Сейф Aiko ТМ-25	1	2 000	2 400
688	Сейф Valberg ASD-19	2	14 000	16 800
689	Сейф Valberg ASM-25	1	3 000	3 600
690	Сейф мебельный Спутник	1	3 000	3 600
691	Сейф офисный	11	10 000	12 000
692	Сельдерезка	1	167 000	200 400
693	Система пенной мойки, мобильная System Cleaners	1	102 000	122 400
694	Система пенной мойки, мобильная System Cleaners	1	102 000	122 400
695	Система речевого оповещения МЕТА (включая Блок согласования МЕТА9207, 3 усилителя мощности МЕТА 9152А и шкаф аппаратный)	1	100 000	120 000
696	Системный блок	144	807 000	968 400
697	Скамейка для раздевалок СКП-1-1000	6	6 000	7 200
698	Скамейка для раздевалок СКП-1-1500	21	27 000	32 400
699	Скамейка для раздевалок СКП-1-2000	2	3 000	3 600
700	Скамейка складная	2	2 000	2 400
701	Скамья-подставка под металлический шкаф LS-21-80	6	11 000	13 200
702	Сканер HP ScanJet Pro 3000 s4	1	17 000	20 400
703	Сканер штрих-кода	1	2 000	2 400
704	Сканер штрих-кода CipherLab 1166	1	14 000	16 800
705	Сканер штрих-кода Datalogic PSC Dragon M101/D	2	42 000	50 400
706	Сканер штрих-кода Datalogic Quickscan M2	1	5 000	6 000

707	Сканер штрих-кода Honeywell Voyager MS9540	3	10 000	12 000
708	Сканер штрих-кода беспроводной Datalogic DRAGON M131	1	21 000	25 200
709	Сканер штрих-кода беспроводной Datalogic PowerScan	1	34 000	40 800
710	Спрей станция SEKO PROWASH	3	55 000	66 000
711	Станок вертикально-сверлильный	1	3 000	3 600
712	Станок заточной	1	20 000	24 000
713	Станок сверлильный	1	3 000	3 600
714	Станок токарно-винторезный	1	91 000	109 200
715	Станок точильный	1	20 000	24 000
716	Станция передвижная моечная	1	49 000	58 800
717	Стеллаж архивный передвижной на рельсах	3	66 000	79 200
718	Стеллаж гардеробный передвижной на рельсах "Медведь"	8	118 000	141 600
719	Стеллаж для сушки обуви	8	27 000	32 400
720	Стеллаж металлический 3 уровня	1	2 000	2 400
721	Стеллаж металлический разборный 5 уровней	11	15 000	18 000
722	Стеллаж мз нержавейки 4 уровня	3	16 000	19 200
723	Стерилизатор ножей	1	5 000	6 000
724	Стерилизатор паровой (автоклав) ВК-30-01	1	21 000	25 200
725	Стерилизатор паровой ВК-75-01	1	21 000	25 200
726	Стол для конференц зала	1	21 000	25 200
727	Стол для столовой	16	41 000	49 200
728	Стол для титрования	1	6 000	7 200
729	Стол из нержавейки	26	100 000	120 000
730	Стол инспекционный	1	11 000	13 200
731	Стол лабораторный	4	4 000	4 800
732	Стол лабораторный островной	1	13 000	15 600
733	Стол наколки	1	13 000	15 600
734	Стол обеденный	3	2 000	2 400
735	Стол офисный	167	173 000	207 600
736	Стол складной	1	1 000	1 200
737	Стул для столовой	27	8 000	9 600
738	Стул офисный	158	118 000	141 600
739	Стул складной	1	1 000	1 200
740	Счетчик банкнот Speed LD-40 C	1	4 000	4 800
741	Телевизор Samsung UE82RU8000U	1	60 000	72 000
742	Телега дефростерная	1	5 000	6 000
743	Тележка	3	6 000	7 200
744	Тележка гидравлическая	23	101 000	121 200
745	Тележка для морозильной камеры	11	55 000	66 000
746	Тележка для печи копчения	23	116 000	139 200
747	тележка из нержавейки	7	31 000	37 200
748	Тележка из нержайвейки 3 полки	1	4 000	4 800
749	Тележка металлическая нерж	1	7 000	8 400
750	Тележка нерж	1	7 000	8 400
751	Тележка с полками (противнями)	1	6 000	7 200
752	Тележка шпилька	27	136 000	163 200
753	Телефон Siemens Euroset 2015	2	9 000	10 800
754	Телефон проводной LG GS472H	1	1 000	1 200
755	Телефон проводной Panasonic KX-TS2350 RUB	26	16 000	19 200
756	Телефон проводной Panasonic KX-TS2356RUB (черный)	23	33 000	39 600
757	Телефон проводной Panasonic KX-TS2365RU (серый)	32	43 000	51 600
758	Телефон проводной Panasonic KX-TS2388RUB	1	2 000	2 400
759	Телефон системный Samsung DS-5014D	5	23 000	27 600
760	Тепловая завеса Тепломаш	1	14 000	16 800
761	Теплообменник системы приточного воздуха пластинчатый разборный М3-FG, 31	1	106 000	127 200
762	Термостат суховоздушный лабораторный ТВЛ-К	3	41 000	49 200
763	Термостат суховоздушный ТС-1/80 СПУ	1	8 000	9 600
764	Термостат суховоздушный ТС-80	1	8 000	9 600
765	Тумба офисная	26	34 000	40 800
766	Тумба офисная без дверц	7	7 000	8 400
767	Тумба офисная с ящиками	139	180 000	216 000
768	Установка компрессорная для камеры созревания	3	2 959 000	3 550 800
769	Установка компрессорная на 2 компрессора (для сгоревшей камеры)	1	818 000	981 600
770	Установка компрессорно-конденсаторная (маленькая)	1	385 000	462 000
771	Установка конденсаторная УКМ58-0.4-150-37,5 У3	3	87 000	104 400
772	Установка конденсаторная УКМ-58-04-150-37,5У3	2	58 000	69 600

773	Установка опрокидывания дефростерных клетей	1	102 000	122 400
774	Установка холодильная компрессорно-конденсаторная на базе компрессора Bitzer, 25 кВт (Компрес.-конденсат.агрегат 25 кВт на базе Bitzer)	1	2 681 000	3 217 200
775	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer	1	776 000	931 200
776	Установка холодильная на базе компрессора Bitzer (№8)	1	341 000	409 200
777	Установка холодильная охлаждения цеха упаковки (Чиллер 15 кВт для нарезки на базе компрессора Bitz)	1	2 946 000	3 535 200
778	Устройство перемотки этикеток	2	3 000	3 600
779	Фритюрница электрическая Abat ЭФК-40/1Н настольная	1	19 000	22 800
780	Холодильник двухкамерный	3	14 000	16 800
781	Холодильник двухкамерный Beko	1	6 000	7 200
782	Холодильник двухкамерный Nord	1	6 000	7 200
783	Холодильник двухстворчатый Candy	1	9 000	10 800
784	Холодильник мини	3	6 000	7 200
785	Холодильник однокамерный	1	4 000	4 800
786	Холодильник однокамерный Nord	1	4 000	4 800
787	Холодильник однокамерный Атлант	1	7 000	8 400
788	Холодильник однокамерный Минск МХ-356 (Атлант)	2	13 000	15 600
789	Чиллер MTA	3	117 000	140 400
790	Чиллер OMI EL280	1	33 000	39 600
791	Чиллер SMC HRS	1	164 000	196 800
792	Чиллер MTA	1	39 000	46 800
793	Шкаф вытяжной	1	17 000	20 400
794	Шкаф для одежды двустворчатый	11	45 000	54 000
795	Шкаф для раздевалок четырехстворчатый	47	307 000	368 400
796	Шкаф для хозинвентаря из нержавейки	1	9 000	10 800
797	Шкаф из нерж одностворчатый	1	9 000	10 800
798	Шкаф из нержавейки двухстворчатый	1	14 000	16 800
799	Шкаф из нержавкейки одностворчатый	1	9 000	10 800
800	Шкаф компьютерный	3	45 000	54 000
801	Шкаф лабораторный	4	28 000	33 600
802	Шкаф лабораторный металлический	6	57 000	68 400
803	Шкаф металлический двухстворчатый с секциями, для уборки	1	9 000	10 800
804	Шкаф металлический для одежды	9	36 000	43 200
805	Шкаф металлический для одежды Практик LS 21-80	6	24 000	28 800
806	Шкаф на 10 ячеек	1	4 000	4 800
807	Шкаф одностворчатый для грязной одежды	1	5 000	6 000
808	Шкаф офисный	112	269 000	322 800
809	Шкаф офисный узкий	2	4 000	4 800
810	Шкаф серверный	2	7 000	8 400
811	Шкаф серверный настенный	3	6 000	7 200
812	Шкаф стеллаж 2 уровня	8	12 000	14 400
813	Шкаф стеллаж 3 уровня	2	4 000	4 800
814	Шкаф стеллаж 3 уровня узкий	7	11 000	13 200
815	Шкаф стеллаж 6 уровней	19	68 000	81 600
816	Шкаф стеллаж 6 уровней узкий	15	23 000	27 600
817	Шкаф сушильно-стерилизационный ШСС-80	1	4 000	4 800
818	Шкаф сушильный (низкотемпературная лабораторная печь) SNOL 58/350	1	25 000	30 000
819	Шкаф сушильный (суховоздушный) ШС-80	1	11 000	13 200
820	Шкаф тумба из нержавейки двухстворчатая	1	4 000	4 800
821	Шкаф тумба из нержавейки двухстворчатый	1	4 000	4 800
822	Шкаф холодильный POLAIR CM107	1	20 000	24 000
823	Шкаф холодильный POLAIR CM110-S	1	24 000	28 800
824	Шкаф холодильный POLAIR ШХ-0,7 (CM107-S) (глухая дверь)	1	20 000	24 000
825	Шкаф холодильный Бирюса (310Е)	1	8 000	9 600
826	Шкаф холодильный Бирюса 310Р	1	8 000	9 600
827	Шкаф холодильный со стеклянной дверью	1	8 000	9 600
828	Шредер Rexel Auto+ 60X	1	5 000	6 000
829	Штабелер ручной гидравлический Noblelift EFS / SYC 1016	1	16 000	19 200
830	Штабеллер ручной гидравлический Noblelift EFS / SYC 1016	1	16 000	19 200
831	Штабеллер ручной гидравлический SDA (EFS) 0516	1	16 000	19 200
	ИТОГО		**1 009 619 000**	**1 199 480 800**

Оценщик _____ **Криворебенко С.С.**

Член саморегулируемой организации оценщиков «Экспертный совет», рег. №2609 от 22.10.2018 г.

11. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовая литература

1. Гражданский кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон Российской Федерации №208-ФЗ от 26.12.1995 г. «Об акционерных обществах».
3. Федеральный закон Российской Федерации от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральный стандарт оценки " Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
5. Федеральный стандарт оценки " Виды стоимости (ФСО II)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
6. Федеральный стандарт оценки "Процесс оценки (ФСО III)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки "Задание на оценку (ФСО IV)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
8. Федеральный стандарт оценки "Подходы и методы оценки (ФСО V)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200;
9. Федеральный стандарт оценки "Отчет об оценке (ФСО VI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200
10. Федеральный стандарт оценки "Оценка бизнеса (ФСО №8)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 314;
11. Федеральный стандарт оценки "Оценка интеллектуальной собственности и нематериальных активов (ФСО XI)", утвержденный приказом Минэкономразвития России от 30.11.2022 г. № 659
12. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» в редакции, утвержденной Советом Ассоциации «СРОО «ЭС» (протокол № 60/2022 от 07.11.2022г.).

Монографии

13. Башкатов В.С. Бузова И.А. Основы оценки стоимости недвижимости. – СПб: Изд-во СПбГУ, 2005. – 170 с.;
14. 12. Генри С. Харрисон. Оценка недвижимости. Пер. с англ. – М.: РИО Мособлупрполиграфиздата, 1994.;
15. 13. Озеров Е.С. Экономика и менеджмент недвижимости. – СПб.: Издательство «МКС», 2003. – 422 с.;
16. 14. Оценка рыночной стоимости недвижимости. Под ред. В.М. Рутгайзера, М., «Дело», 1998;
17. 15. Тарасевич Е. И. Оценка недвижимости: Энциклопедия оценки. – СПб: Изд-во СПбГТУ, 1997;
18. 16. Тепман Л.Н. Оценка недвижимости. - Юнити-Дана, 2008;
19. 17. Петров В.И. Оценка стоимости земельных участков. – М.: КНОРУС, 2008;
20. 18. Кухтин П.В., Левов А.А., Лобанов В.В., Семкина О.С. Управление земельными ресурсами. – СПб: Питер, 2005;
21. 19. Фридман Дж., Ордуэй Ник. Анализ и оценка приносящей доход недвижимости. Пер. с англ. - М.: Дело, 1997г. — 480с.
22. 20. Учебно-методическому пособию по курсу повышения квалификации оценщиков недвижимости, Санкт-Петербург, 2007 г., изд. «Береста».
23. 21. Грибовский С.В., Оценка доходной недвижимости. – СПб: Изд-во Питер, 2003 – 322 стр.
24. 22. Анисимова И. Н., Баринов Н. П., Грибовский С. В. Учет разнотипных ценообразующих факторов в многомерных регрессионных моделях оценки недвижимости. «Вопросы оценки» - №2, 2004. - с. 2-15.

25. 23. «Аналитическое планирование. Организация систем», Т. Саати, К. Кернс, Перевод с английского Р.Г. Вачнадзе, под редакцией И. А. Ушакова, М.: Радио и связь, 1991. - 224 с.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Результаты фотофиксации объектов оценки

Фото объектов недвижимости



Рисунок 43. Внешний вид здания



Рисунок 44. Внешний вид здания



Рисунок 45. Внешний вид здания



Рисунок 46. Внешний вид здания



Рисунок 47. Внешний вид здания



Рисунок 48. Внешний вид здания



Рисунок 49. Внешний вид здания



Рисунок 50. Внешний вид здания



Рисунок 51. Внешний вид здания



Рисунок 52. Внешний вид здания



Рисунок 53. Внешний вид здания



Рисунок 54. Внешний вид здания



Рисунок 55. Внутренний вид здания



Рисунок 56. Внутренний вид здания



Рисунок 57. Внутренний вид здания



Рисунок 58. Внутренний вид здания



Рисунок 59. Внутренний вид здания



Рисунок 60. Внутренний вид здания



Рисунок 61. Внутренний вид здания



Рисунок 62. Внутренний вид здания



Рисунок 63. Внутренний вид здания



Рисунок 64. Внутренний вид здания



Рисунок 65. Внутренний вид здания



Рисунок 66. Внутренний вид здания



Рисунок 67. Внутренний вид здания



Рисунок 68. Внутренний вид здания



Рисунок 69. Внутренний вид здания



Рисунок 70. Внутренний вид здания



Рисунок 71. Внутренний вид здания



Рисунок 72. Внутренний вид здания



Рисунок 73. Внутренний вид здания



Рисунок 74. Внутренний вид здания



Рисунок 75. Внутренний вид здания



Рисунок 76. Внутренний вид здания



Рисунок 77. Внутренний вид здания



Рисунок 78. Внутренний вид здания



Рисунок 79. Внутренний вид здания



Рисунок 80. Внутренний вид здания



Рисунок 81. Внутренний вид здания



Рисунок 82. Внутренний вид здания



Рисунок 83. Внутренний вид здания



Рисунок 84. Внутренний вид здания



Рисунок 85. Внутренний вид здания



Рисунок 86. Внутренний вид здания



Рисунок 87. Внутренний вид здания



Рисунок 88. Внутренний вид здания



Рисунок 89. Внутренний вид здания



Рисунок 90. Внутренний вид здания



Рисунок 91. Внутренний вид здания



Рисунок 92. Фрагмент земельного участка

Фото объектов движимого имущества



Рисунок 93. Автомат фасовочно-упаковочный ПАСТПАК 2Л



Рисунок 94. Аппликатор автоматический EME 2-120 левосторонний



Рисунок 95. Блокорезка



Рисунок 96. Бункеры для хранения муки, 2 шт.



Рисунок 97. Вакуум-шприц ФРГ



Рисунок 98. Вводнораспределительное устройство 8-ми панельное



Рисунок 99. Весы электронные дозирующие Х710Д



Рисунок 100. Газоанализатор OXYBABY



Рисунок 101. Гомогенизатор



Рисунок 102. Допформат для вакуум-упаковочной машины Tiromat



Рисунок 103. Дымогенератор Goliath-H



Рисунок 104. Емкость для рассола Schroder



Рисунок 105. Заклейщик картонных коробов ROBOTAPE TBD



Рисунок 106. Инъектор FOMACO FGM 16/64F



Рисунок 107. Камера КСО-285



Рисунок 108. Испаритель GUNTNER



Рисунок 109. Клипсатор КН-26п



Рисунок 110. Комплекс по взвешиванию и дозированию (BILWINKO)



Рисунок 111.Компрессор Atlas Copco GA18FF



Рисунок 112. Компрессор винтовой ВК-75Р



Рисунок 113. Конвейер для опуска упаковки краб.мяса



Рисунок 114. Конвейер для спуска краб.палочек спирал.транспортера



Рисунок 115. Конвейер ленточный 550х25 см



Рисунок 116. Конвейер модульный 140х30см



Рисунок 117. Конвейер модульный подающий наклонный



Рисунок 118. Конвейер транспортировочный ленточный 10,5 метров



Рисунок 119. Конденсатор LU-VE EHV90F 368, 6 вентил



Рисунок 120. Конденсатор испарительный марки ИК (модель ИК-100)



Рисунок 121. Контейнер рефрижераторный MAEU 5348423



Рисунок 122. Котел Arimax E650



Рисунок 123. Котел варочный (Котел пароварочный X940 с системой управления



Рисунок 124. Котел водогрейный Arimax E800



Рисунок 125. Куттер 221 ФИ-080



Рисунок 126. Куттер K+G WETTER 120STL



Рисунок 127. Куттер вакуумный GEA CutMaster V-500 HP



Рисунок 128. Линия вакуумно-упаковочная Multivac R7000



Рисунок 129. Линия упаковки в стеклобанки



Рисунок 130. Линия для производства крабовых палочек 6-полосная IKEUCHI



Рисунок 131. Линия для производства крабовых палочек 6-полосная IKEUCHI



Рисунок 132. Линия для производства крабовых палочек 6-полосная IKEUCHI



Рисунок 133. Линия крабовых палочек YANAGIYA: прожарочный барабан



Рисунок 134. Линия крабовых палочек YANAGIYA: конвейер охлаждения



Рисунок 135. Линия крабовых палочек YANAGIYA: Линия насечки и упаковки



Рисунок 136. Линия крабовых палочек YANAGIYA: питающий насос



Рисунок 137. Линия крабовых палочек YANAGIYA: Насос формующий для крабовой линии



Рисунок 138. Линия крабовых палочек YANAGIYA: линия внутренней упаковки



Рисунок 139. Льдогенератор Л110



Рисунок 140. Машина вакуумно-упаковочная Tiromat



Рисунок 141. Машина для измельчения замороженных блоков



Рисунок 142. Машина для нарезки D-образных ломтиков Marel D-Cut Slicer MSC 180



Рисунок 143. Машина для нарезки ломтиков (слайсер) Marel Silk Cut



Рисунок 144. Машина для порционной нарезки TREIF PUMA 700 F



Рисунок 145. Инъекционная машина для филе



Рисунок 146. Машина маркировочная Domino A200+



Рисунок 147. Машина маркировочная Domino A320



Рисунок 148. Машина маркировочная Domino Ax350



Рисунок 149. Машина посудомоечная Vortmax модель DDM 660 HP



Рисунок 150. Машина упаковочная термоусадочная Турбопак



Рисунок 151. Машина фасовочно-упаковочная ПАСТПАК Р



Рисунок 152. Металлодетектор конвейерный AMATA-MD-L300-1



Рисунок 153. Овощерезка RG-400i



Рисунок 154. Паллетоупаковщик



Рисунок 155. Паровой котел FULTON



Рисунок 156. Пастеризатор ПСО-3



Рисунок 157. Пастеризатор ПСО-4



Рисунок 158. Печи коптильные №№3-4 FESSMANN



Рисунок 159. Печь г/к КОН



Рисунок 160. Печь коптильная №1-2 MAURER



Рисунок 161. Пила ленточная КТ-460



Рисунок 162. Погрузчик вилочный газобензиновый TFN CPQD 15 N-RW21-YO



Рисунок 163. Погрузчик вилочный газовый JUNGHEINRICH TFG-316



Рисунок 164. Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 215



Рисунок 165. Погрузчик вилочный электро Jungheinrich EFG 216



Рисунок 166. Поддоны защитные для ресиверов



Рисунок 167.Подъемник мачтовый грузовой ПМГ-7613



Рисунок 168. Пост моечный главный распределительный Meratech MS2



Рисунок 169. Пресс механической обвалки У-400



Рисунок 170. Принтер маркировочный Videojet 1220



Рисунок 171. Санпропускник NIEROS URK/WV 300



Рисунок 172. Система сбора мусора сухая (пылесос) Phenix SR0400D



Рисунок 173. Сканер OCS рентгеновский X-Ray модель SC-E



Рисунок 174. Скороморозильник спирального типа StarFrost



Рисунок 175. Станок заточной DICK SM-200 TE



Рисунок 176. Слайсер (нарезчик) порционный для филе и целой рыбы Scanvaegt B36



Рисунок 177. Станок заточной SM-111



Рисунок 178. Стеллаж из нержавейки 4 уровня



Рисунок 179. Стеллажи грузовые "Медведь"



Рисунок 180. Стеллажи грузовые гравитационные



Рисунок 181. Стол поворотный круглый



Рисунок 182. Трансформатор ТМ-1600/10 У1



Рисунок 183. Трассодефектроискатель Поиск 410 Мастер



Рисунок 184. Упаковщик вакуумный Henkelman



Рисунок 185. Установка обратного осмоса модель UO-16000LE



Рисунок 186. Установка холодильная (№5) для печей холодного копчения



Рисунок 187. Установка холодильная для камеры 26



Рисунок 188. Установка холодильная для СГП 1-я часть



Рисунок 189. Установка холодильная на базе компрессора Bitzer



Рисунок 190. Центрифуга Kronen K 50-100S



Рисунок 191. Штабелер самоходный KMS-1250/4.5



Рисунок 192. Штабелер электрический JUNGHEINRICH



Рисунок 193. Весы Marel C2



Рисунок 194. Весы низкопрофильные МАССА-К



Рисунок 195. Весы МТ 1,5 ВДА Батискаф



Рисунок 196. Дозатор поршневой (2 сопла)



Рисунок 197. Загружное устройство для рикш



Рисунок 198. Заклейщик коробов полуавтоматический ROBOTAPE



Рисунок 199. Инъектор FOMACO FGM64/256F



Рисунок 200. Инъектор GUNTHER Pi-17



Рисунок 201. Испаритель в камере сырья TESTCOOL



Рисунок 202. Испаритель сжиженного газа



Рисунок 203. Камера КСО-210



Рисунок 204. Компрессор Atlas Copco GA18VSD



Рисунок 205. Конвейер модульный 500х25 см



Рисунок 206. Конвейер пластинчатый 580х25 см



Рисунок 207. Конвейер транспортировочный ленточный 6,5 метров



Рисунок 208. Конденсатор Alfa Laval ACVS906



Рисунок 209. Конденсатор Alfa Laval ACS805BD



Рисунок 210. Конденсатор Guntner GVH 8 vent



Рисунок 211. Контейнер 20 фут.



Рисунок 212. Контейнер рефрижераторный GCEU 600400



Рисунок 213. Машина вакуум-упаковочная (термоформер) MULTIVAC R245



Рисунок 214. Машина вакуум-упаковочная (термоформер) Tiromat



Рисунок 215. Машина рыбомоечная



Рисунок 216. Машина рыбомоечная барабанного типа



Рисунок 217. Мешалка с опрокидывателем



Рисунок 218. Насос вакуумный Busch R5 RA 0400



Рисунок 219. Насос центробежный герметичный 4ЦГ 50/50К-11



Рисунок 220. Отделитель этикеток (диспенсер) ТМК-Д-01



Рисунок 221. Пила для резки мяса КТ



Рисунок 222. Пост моечный настенный Meratech S2



Рисунок 223. Принтер этикеток Datamax DMX I-4212



Рисунок 224. Принтер этикеток Datamax E-4204



Рисунок 225. Расходная ванна



Рисунок 226. Рикша



Рисунок 227. Установка конденсаторная УКМ58-0.4-150-37,5 У3



Рисунок 228. Чиллер SMC HRS



Рисунок 229. Штабелер ручной гидравлический Noblelift EFS / SYC 1016



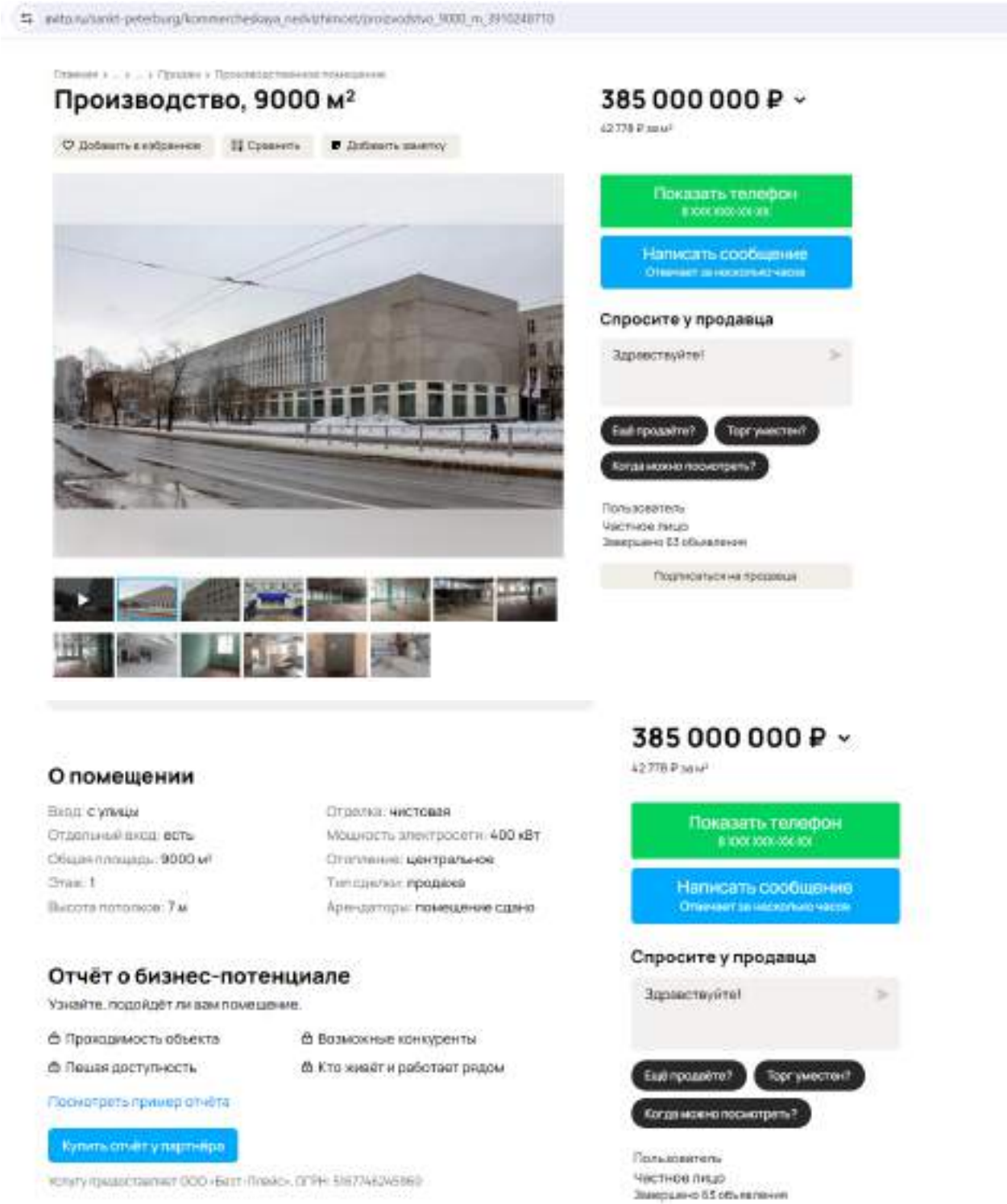
Рисунок 230. Шкаф холодильный POLAIR CM110-S

12.2. Информация по объектам-аналогам, использованная в расчетах

Объекты-аналоги для сравнительного подхода (информация по объектам уточнялась у консультантов отдела продаж)

Объект-аналог №1

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_9000_m_3910248710



Расположение

Санкт-Петербург, пр-т Энгельса, 27Х

• Удельная 21-30 мин. • Пионерская 21-30 мин.

• Площадь Мужества 21-30 мин. Скрыть карту



385 000 000 ₽

Показать телефон

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаётся? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Подписаться на продавца

Описание

ПРОДАЕТСЯ часть отдельно стоящего ЗДАНИЯ

Здание состоит из офисного и производственного блока, второго света.

Офисный блок:

Офисный блок занимает 3-и этажа

Общая площадь офисного блока 3000 м2 =750 м2(первый этаж)+750 м2 (второй этаж)+750 м2 (третий этаж)+ 750 м2 (технический этаж, который можно переоборудовать)

Все коммуникации.

Грузовой и пассажирский лифт.

Свободная планировка.

Высота потолков 3,2 м

Вентиляция

Производственный ЦЕХ

Общая площадь 6000 м2;

Цех площадью 3000 м2+3000 м2 (технический этаж, который можно переоборудовать);

Возможность проезда грузового транспорта;

Возможность загрузки станков любых размеров;

Высота потолков в цеху 7,1 м;

Грузовой и пассажирский лифты;

Приточно-вытяжная вентиляция;

Центральное кондиционирование;

Все коммуникации проложены под полами;

Мощность 400 кВт (60 Ватт на 1 м2)

Рядом в радиусе (1,5 2 км) 4 станции метрополитена (Политехническая, Пл. Мужества, Удельная, Лесная)

Территория на которой расположено здание охраняется, действует пропускная система

Здание хорошо подойдет под большое производство, офисный центр.

385 000 000 ₽

Показать телефон

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

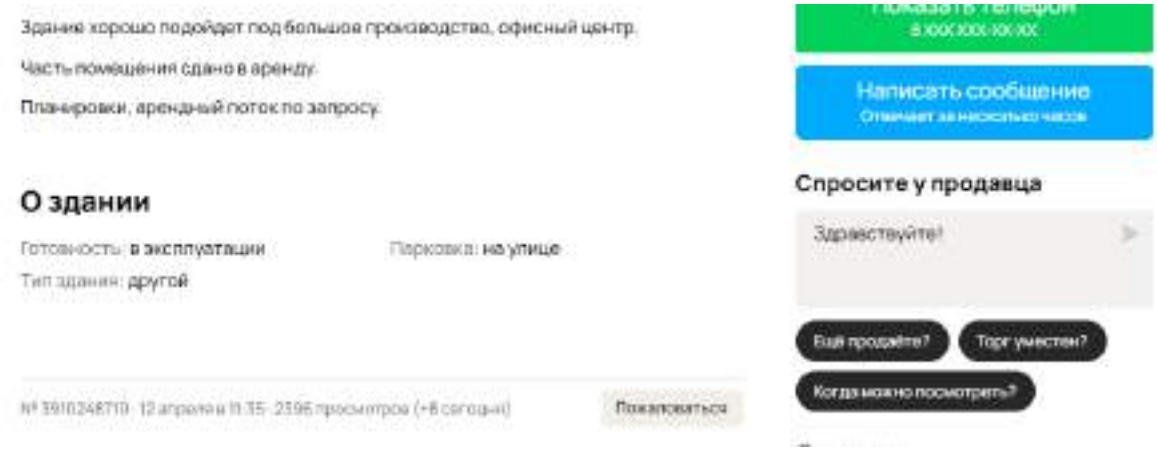
Ещё продаётся? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

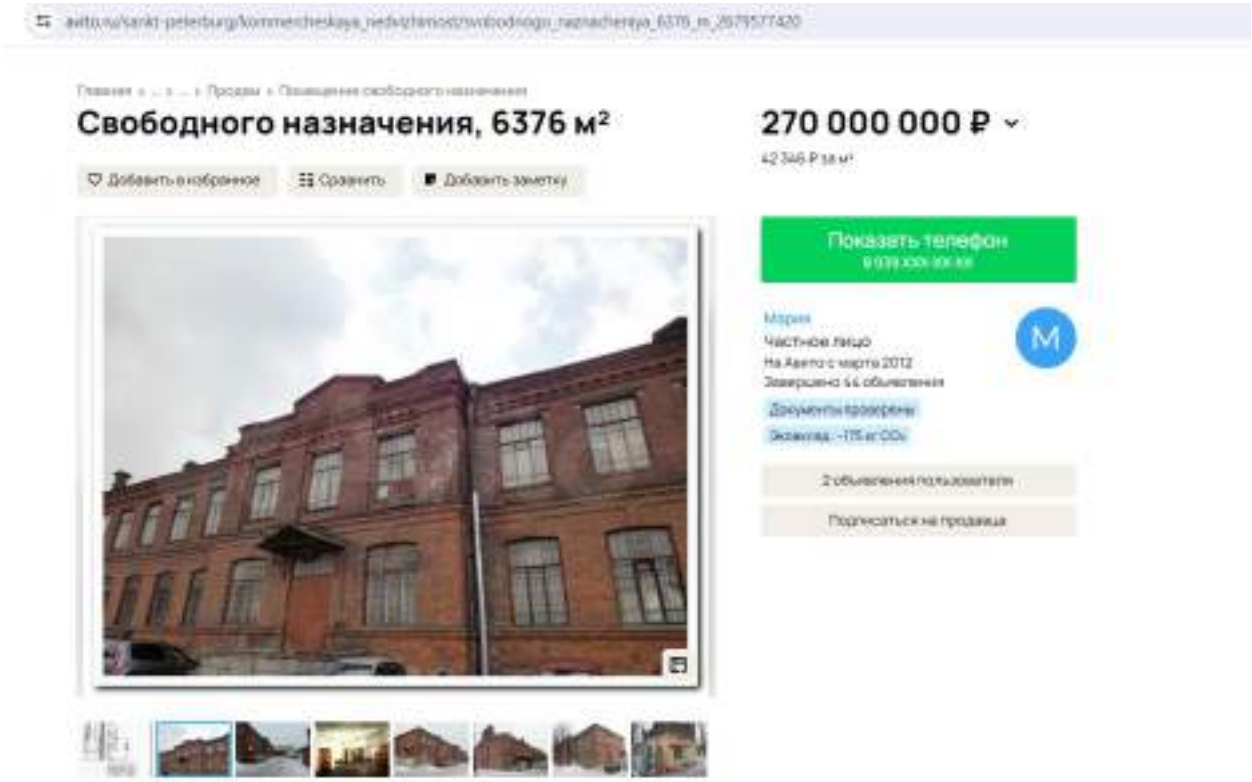
Частное лицо

Подписаться на продавца



Объект-аналог №2

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/svobodnogo_naznacheniya_6376_m_2679577420



О помещении

Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 6376 м²
Этаж: 2
Высота потолков: 9.7 м

Отделка: офисная
Мощность электросети: 180 кВт
Отопление: автономное
Тип сделки: продажа
Арендаторы: помещение сдано

Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

- Проходимость объекта
- Пешая доступность
- Возможные конкуренты
- Кто живёт и работает рядом

Посмотреть пример отчёта

Купить отчёт у партнёра

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плекс», ОГРН: 5167746245960

270 000 000 ₽

42 346 ₽ за м²

Показать телефон
8 939 XXX-XX-XX

Мария
Частное лицо
На Авито с марта 2012
Завершено 44 объявления
Документы проверены
Экокод: -175 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Расположение

Санкт-Петербург, Рощинская ул., 2

- Московские ворота 11–15 мин.
- Электросила 11–15 мин.
- Фрунзенская от 31 мин.

Скрыть карту



270 000 000 ₽

42 346 ₽ за м²

Показать телефон
8 939 XXX-XX-XX

Мария
Частное лицо
На Авито с марта 2012
Завершено 44 объявления
Документы проверены
Экокод: -175 кг CO₂

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Описание

К покупке предлагается производственно-складской комплекс.
Возможное использование: медицинское направление, центр обучения, производственно-складское направление.

Объект находится в 300 метрах зам. Электросила, въезд со стороны Московского, либо Митрофаньевского шоссе, имеется подъезд и паркинг для большегрузных автомобилей.
Комплекс находится на изолированной охраняемой площадке.

Электричество 180 кВт. Проводится газификация.
Потолки 2.5-9.68 м.

Комплекс занят арендаторами. Окупаемость 12,6 лет.

СОСТАВ КОМПЛЕКСА:
1.Двухэтажный с подвалом административно-производственный корпус 3191 кв.м.
2.Двухэтажный производственный корпус 1837 кв.м.
3.Двухэтажный производственный корпус 573 кв.м.
4.Металлический (утепленный) ангар 432 кв.м.
5.Гаражные боксы общей 168,5 кв.м.
6.Склад хозяйственного инвентаря 7,2 кв.м.
7.Контрольно-пропускной пункт 22,1кв.м.

270 000 000 ₽

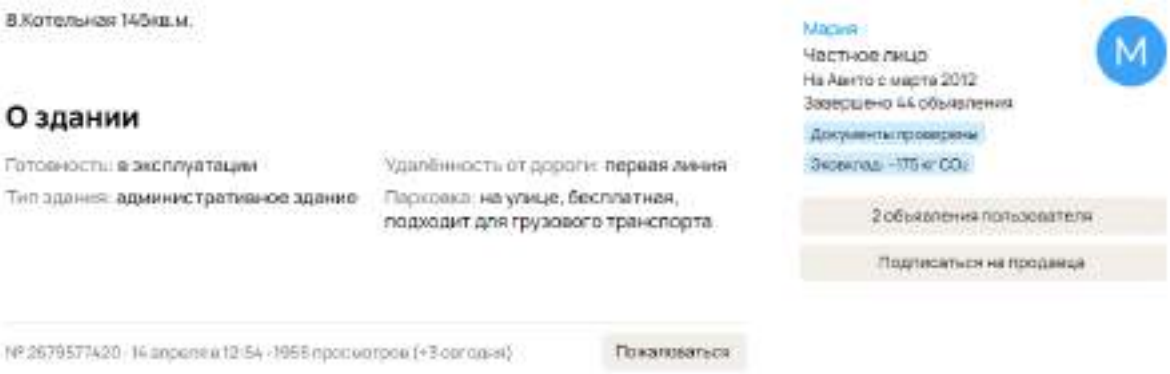
42 346 ₽ за м²

Показать телефон
8 939 XXX-XX-XX

Мария
Частное лицо
На Авито с марта 2012
Завершено 44 объявления
Документы проверены
Экокод: -175 кг CO₂

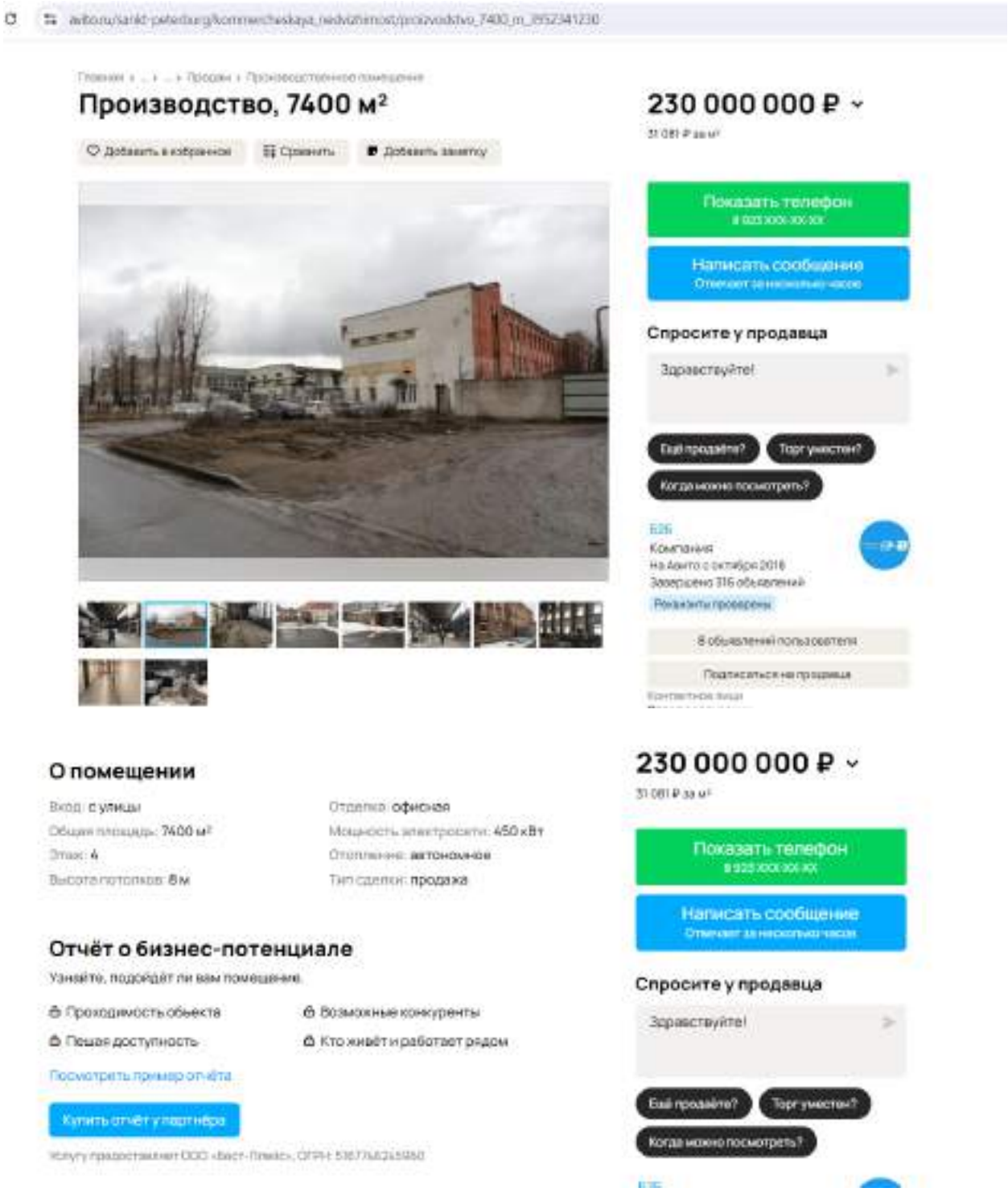
2 объявления пользователя

Подписаться на продавца


8.Котельная 140кв.м.
О здании
Готовность: в эксплуатации
Удалённость от дороги: первая линия
Тип здания: административное здание
Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта
Мария
Частное лицо
На Авито с марта 2012
Завершено 44 объявления
Документы проверены
Экоклад: ~175 кг CO₂
2 объявления пользователя
Подписаться на продавца
№ 2679577420 · 14 апреля в 12:54 · 1958 просмотров (+3 сегодня)
Пожаловаться

Объект-аналог №3

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_7400_m_3952341230



Расположение

Санкт-Петербург, Рощинская ул., 24

- Электросила 16–20 мин.
- Московские ворота 16–20 мин.
- Парк Победы от 31 мин. Скрыть карту



Описание

Помещение н/ж (лит. А), пом. 2-Н,3-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н,11-Н,12-Н,13-Н,16-Н,17-Н, КН: 78:14:0007604:161, пл. 6687 кв. м. Помещение расположено в пределах объекта недвижимости с КН 78:14:0007504:28
Здание н/ж (лит. Б), КН: 78:14:0007604:29, пл. 559,5 кв. м
Здание н/ж (лит. В), КН: 78:14:0007604:30, пл. 264,6 кв. м
Здание н/ж (лит. Е), КН: 78:14:0007604:19, пл. 67 кв. м

Земельный участок 14781.0 м²Для размещения промышленных объектов

Кадастровый №

78:14:0007604:1

О здании

Готовность: **в эксплуатации** Тип здания: **другой**

№ 395234230 · 9 апреля в 13:20 · 1122 просмотра (+21 сегодня) Пожаловаться

230 000 000 ₽

31 081 ₽ за м²

Показать телефон
8 923 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Компания
На Авито с октября 2018
Завершено 316 объявлений
Реквизиты проверены

8 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Отдел реализации

Спросите у продавца

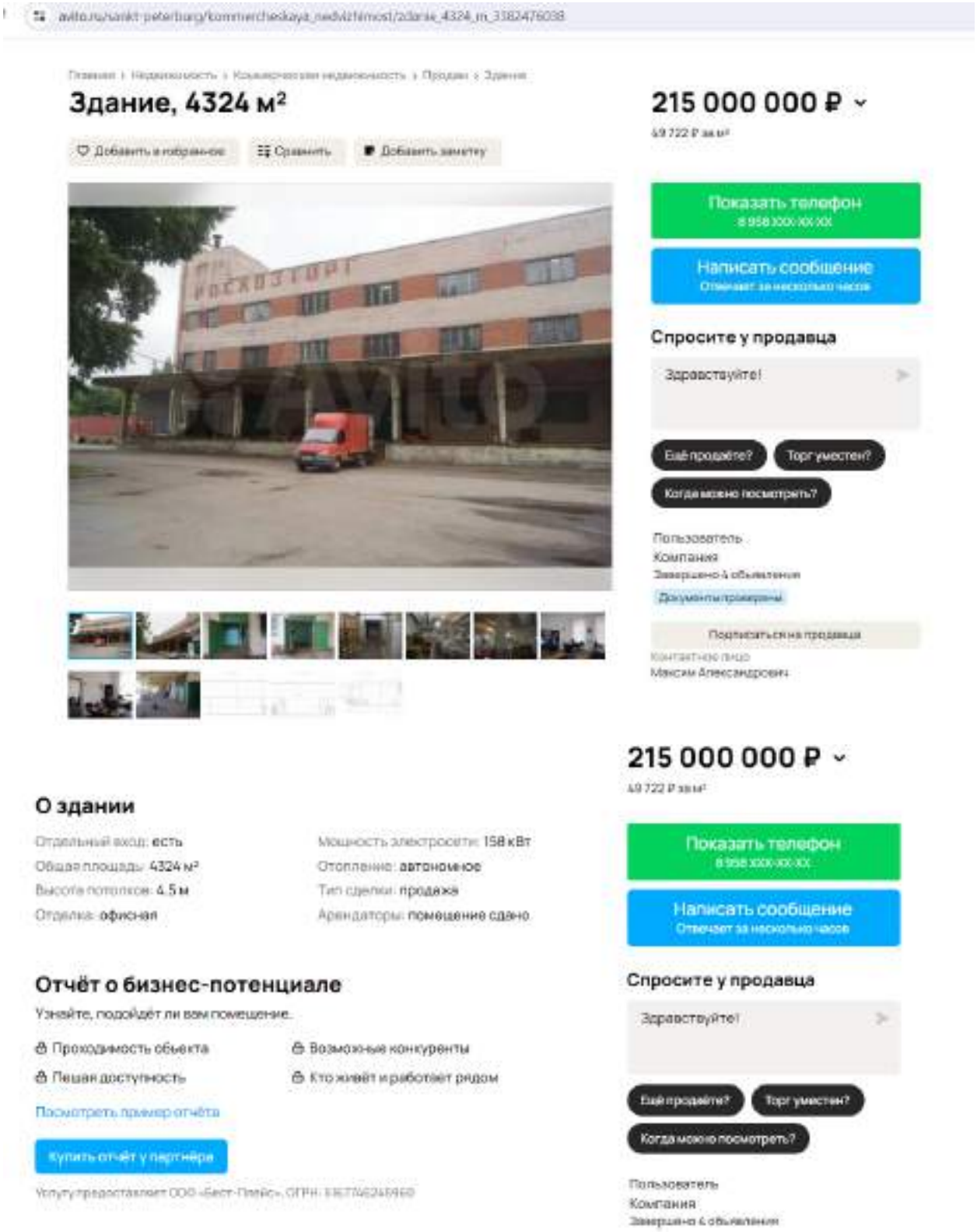
Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Компания
На Авито с октября 2018
Завершено 316 объявлений
Реквизиты проверены

Объект-аналог №4

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/zdanie_4324_m_3382476038



Расположение

Санкт-Петербург, Киевская ул., 5Ш

• Московские ворота 11-15 мин.

• Фрунзенская 16-20 мин. • Волковская 21-30 мин.

Скрыть карту



215 000 000 ₽

49 722 ₽ за м²

Показать телефон

8 964 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь

Компания

Описание

Продажа от собственника.

Отдельное стоящее 3-х этажное здание, офисно-складской комплекс.

1980 года постройки

Общ- 4324 м2 собственность юр. лица.

Земля -2317 м2 собственность юр. лица.

эл-во 158 квт.

здание прямоугольной формы, свободная планировка.

Этаж 60 метров в длину и 24 метра в ширину, внутри нет капитальных стен.

высота потолков- 4,5 метров.

пандус на всю длину здания.

площадка для парковки фур 3000 м2

отопление- своя котельная на 260 квт.

2 грузовых лифта по 3,2 тонны каждый.

на данный момент здание полностью на 100% сдано в аренду

арендная ставка 500 руб/м2 в месяц.

АП 2 млн. руб/месяц + к/у

На каждом этаже есть офисные помещения

Стоимость 215 млн. Руб

Возможна продажа юр.лица или объекта недвижимости

215 000 000 ₽

49 722 ₽ за м²

Показать телефон

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь

Компания

Завершено 6 объявлений

Документы проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Максим Александрович

О здании

Готовность: в эксплуатации

Тип здания: другой

Парковка: на улице, бесплатная, подходит для грузового транспорта

№ 3382478035 · 25 апреля в 09:29 · 2 724 просмотра (+3 сегодня)

Пожаловаться

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

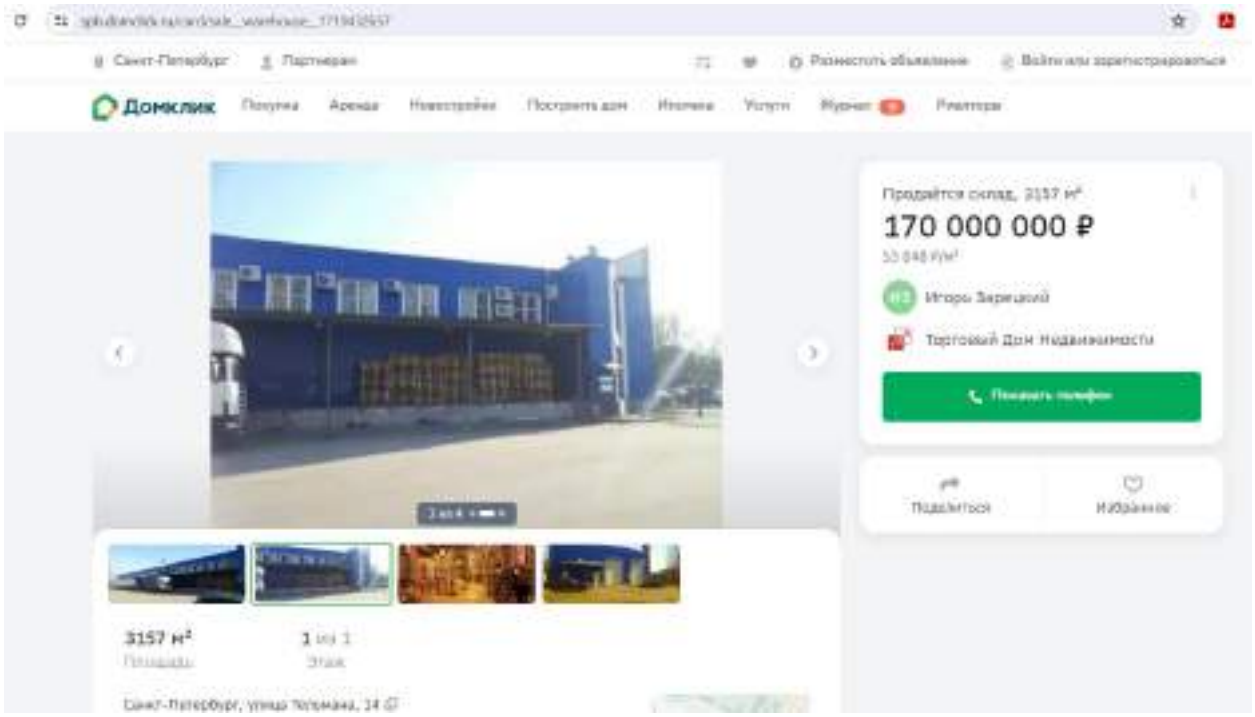
Пользователь

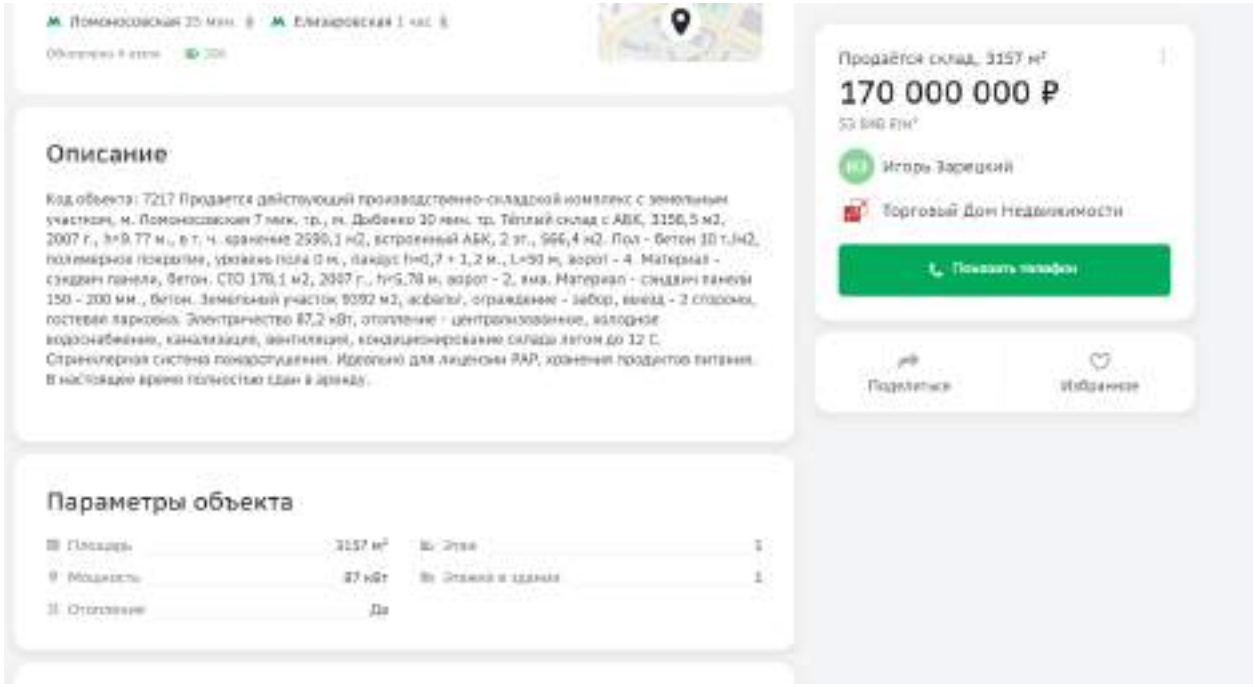
Компания

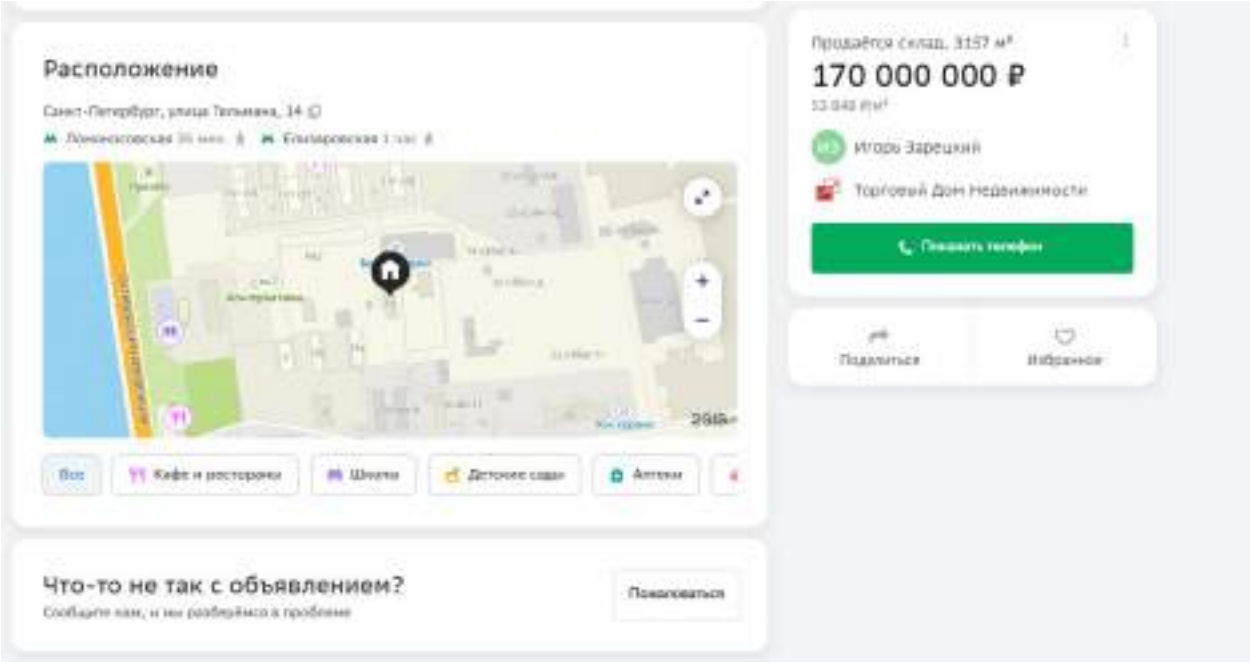
Завершено 4 объявления

Объект-аналог №5

https://spb.domclick.ru/card/sale__warehouse__1719432657



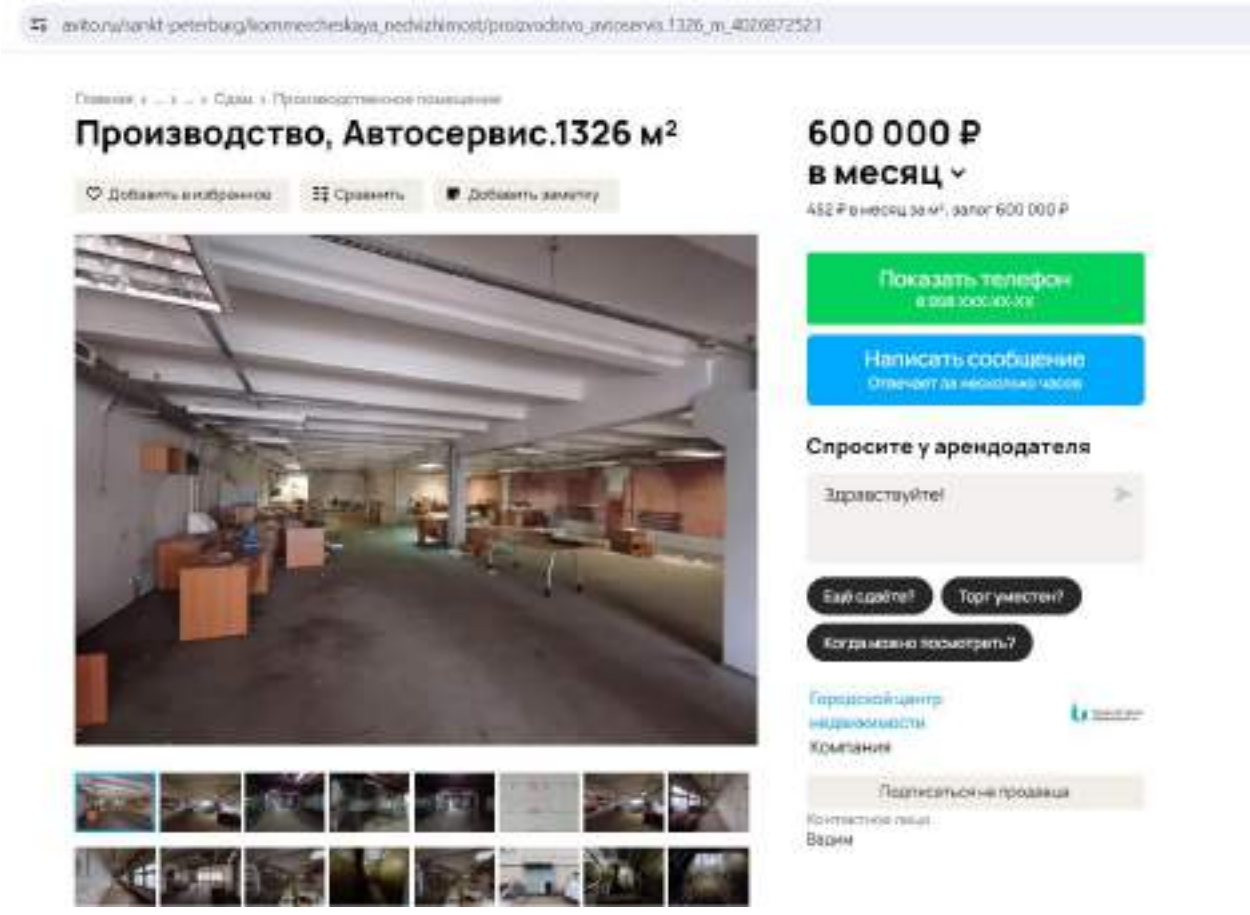




Объекты-аналоги для доходного подхода (информация по объектам уточнялась у консультантов отдела продаж)

Объект-аналог №1

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/proizvodstvo_avtoservis.1326_m_4026872523



О помещении

Вход: со двора
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 1326 м²
Аренда части: возможна
Этаж: 1
Высота потолков: 8 м

Отделка: чистовая
Отопление: автономное
Тип аренды: прямая
Арендные каникулы: есть
Минимальный срок аренды: 11 мес.

Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

- Проходимость объекта
- Возможные конкуренты
- Пешая доступность
- Кто живёт и работает рядом

Посмотреть пример отчёта

Купить отчёт у партнёра

Услугу предоставляет ООО «Бест-Плейс», ОГРН 5167746245860

Расположение

Санкт-Петербург, ул. Салова, 42к3

- Волковская 21–30 мин.
- Бухарестская 21–30 мин.
- Елизаровская от 31 мин.

Скрыть карту



600 000 ₽
в месяц

452 ₽ в месяц за м², залог 600 000 ₽

Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у арендодателя

Здравствуйте!

Ещё сдаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Городской центр недвижимости
Компания

600 000 ₽
в месяц

452 ₽ в месяц за м², залог 600 000 ₽

Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

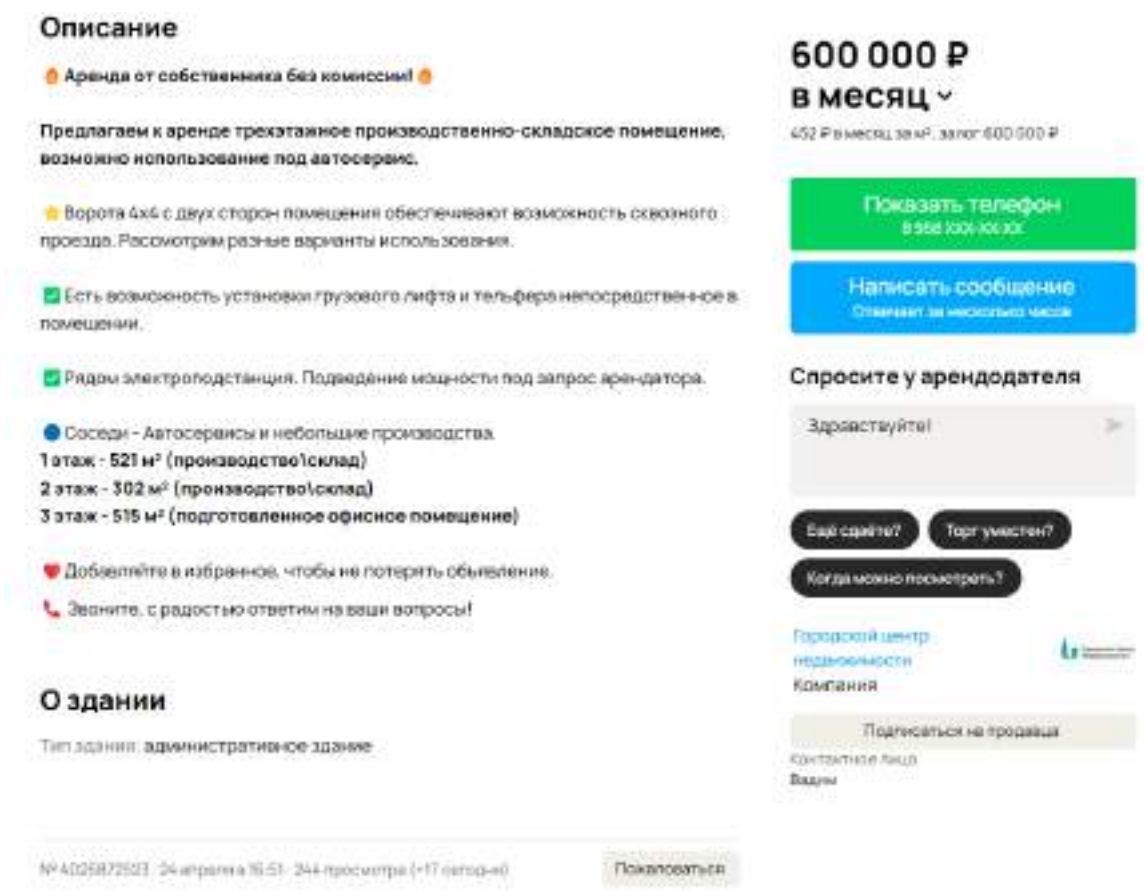
Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у арендодателя

Здравствуйте!

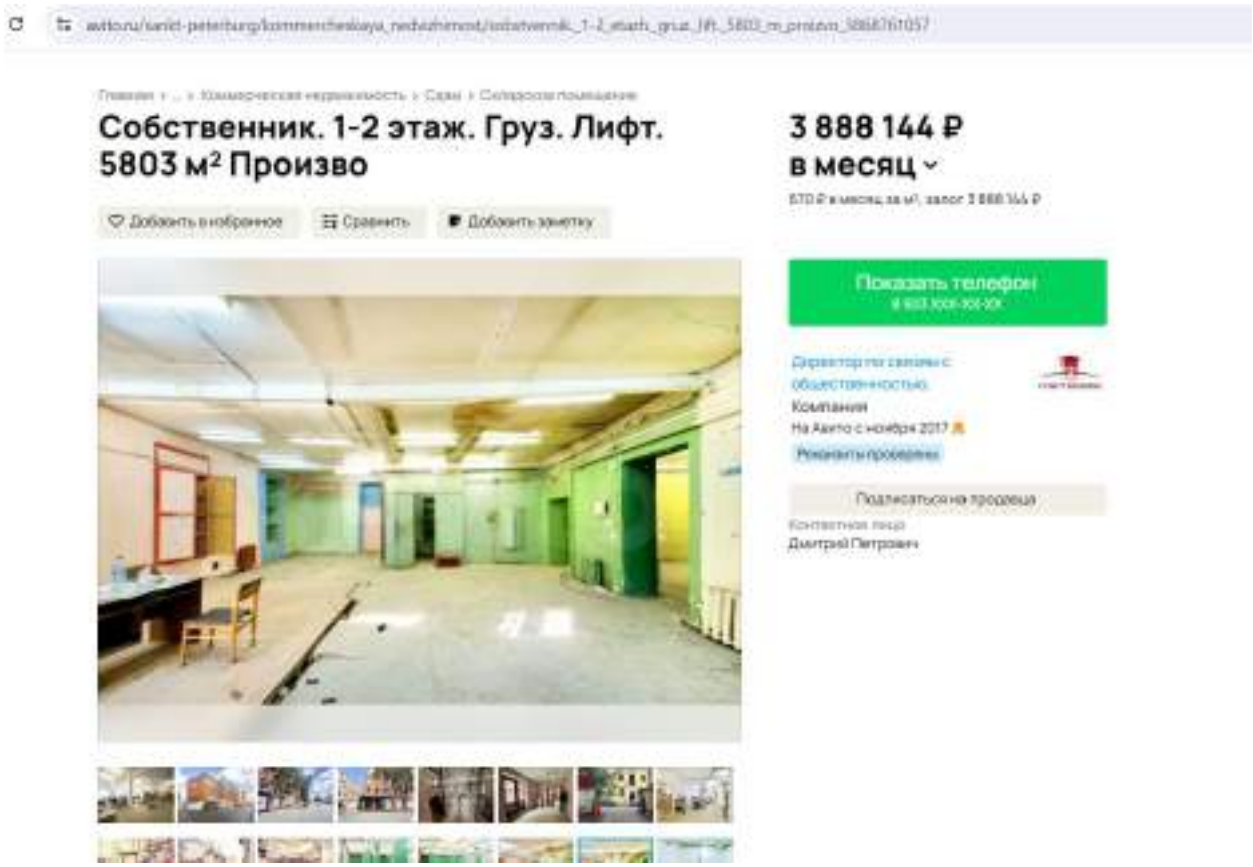
Ещё сдаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Городской центр недвижимости



Объект-аналог №2

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/sobstvennik._1-2_etazh._gruz._lift._5803_m_proizvo_3868761057



О помещении

Вход: с улицы
Отдельный вход: есть
Общая площадь: 5803 м²
Этаж: 1

Отделка: чистовая
Тип аренды: прямая
Арендные каникулы: есть

Отчёт о бизнес-потенциале

Узнайте, подойдёт ли вам помещение.

- Проходимость объекта
- Возможные конкуренты
- Пешая доступность
- Кто живёт и работает рядом

Посмотреть пример отчёта

Купить отчёт у партнёра

Услугу предоставляют ООО «Бест-Плейс», ОГРН: 5167746245960

3 888 144 ₽
в месяц
670 ₽ в месяц за м², залог 3 888 144 ₽

Показать телефон
8 923 XXX-XX-XX

Директор по связям с общественностью
Компания
На Авито с ноября 2017
Показывает проверенно

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Дмитрий Петрович

Расположение

Санкт-Петербург, Промышленная ул., 9
• Нарвская 7 до 5 мин • Балтийская 21–30 мин
• Кировский завод 21–30 мин

Скрыть карту



в месяц

670 ₽ в месяц за м², залог 3 888 144 ₽

Показать телефон
8 923 XXX-XX-XX

Директор по связям с общественностью
Компания
На Авито с ноября 2017
Показывает проверенно

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Дмитрий Петрович

Описание

Прямая аренда от собственника. Без комиссии и переплат. Предлагаю производство /склад в Кировском районе Санкт-Петербурга помещения площадью 580.5 кв. м.

Помещения находятся в технопарке "Промышленная 5".

Шаговая доступность от станции метро "Нарвская", транспортная доступность от ЗСД, проспекта Стачек и набережной Обводного канала.

В районе работает большое количество магазинов (в том числе "Кировский универмаг") и заведений общепита.

Площади находятся на первом и втором этажах одного из корпусов. В наличии грузовой лифт г/п 1000 кг, 1,9х2,39 м.

Высота потолков составляет 2.58 - 7.47 м.

Здание электрифицировано и отапливается. Полы и стены бетонные.

Имеется выделенная мощность.

Помещения оборудованы ХВС, водоотведением, скоростным интернетом, цифровой телефонией и пожарной сигнализацией.

Возможность аренды офисных помещений на территории.

Есть подъезд для грузовых автомобилей, стоянка и столовая.

Объект круглосуточно охраняется.

Действует контроль доступа. В помещения возможно заехать по договору через 2 месяца. Но посмотреть и забронировать помещение возможно уже сейчас.

УСН.

Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Прямой договор. Без посредников. Приглашаю на просмотр. Фабрика. Цех сборки. Мастерская. Склад. Мануфактура.

3 888 144 ₽
в месяц

Показать телефон

Директор по связям с общественностью
Компания
На Авито с ноября 2017
Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Дмитрий Петрович

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Дмитрий Петрович

О здании

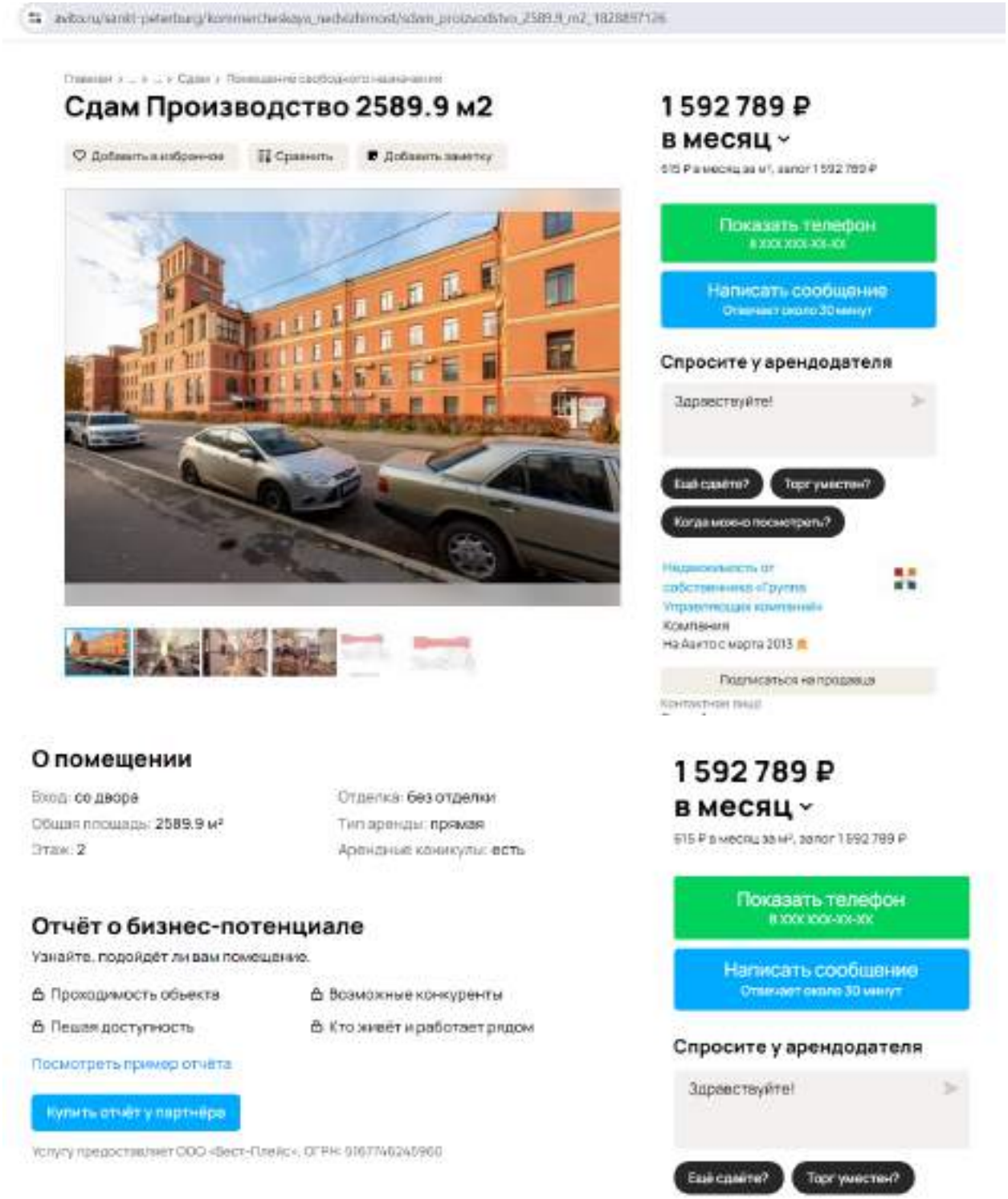
Тип здания: другой

Парковка: на улице

Пожаловаться

Объект-аналог №3

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/kommercheskaya_nedvizhimost/sdam_proizvodstvo_2589.9_m2_1828897126



Расположение

Санкт-Петербург, Промышленная ул., 5

• Нарвская 🚶 до 5 мин. • Балтийская 🚶 21–30 мин.

• Кировский завод 🚶 21–30 мин.

Скрыть карту



1 592 789 ₽
в месяц

615 ₽ в месяц за м², залог 1 592 789 ₽

Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у арендодателя

Здравствуйте!

Ещё сдаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Недвижимость от собственника «Группа

Описание

По адресу: ул. Промышленная, д. 5 сдаются в аренду производственные помещения, общая площадь которых составляет 2589.9 кв. м.
Производственно-складской комплекс находится неподалёку от станции метро "Нарвская", на транспорте можно добраться от ЗСД и набережной Обводного канала
Вокруг объекта сложилась качественная инфраструктура: два универмага, множество магазинов и кафе.
Помещения располагаются на втором этаже кирпичного здания.
Есть грузовой лифт г/п 1000 кг, 1,9х2,39 м. Высота потолков составляет 2.79 - 3.6 м.
Проведены электричество, выделенная мощность, отопление, водоотведение и вентиляция.
Площади снабжены доступом в интернет, телефонией и системой пожарной безопасности.
Возможность аренды офиса на территории.
Инфраструктура: парковка и столовая.
Технопарк круглосуточно охраняется.
Вход по пропускам.
Предложение может быть интересно крупному промышленному предприятию.

1 592 789 ₽
в месяц

615 ₽ в месяц за м², залог 1 592 789 ₽

Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Спросите у арендодателя

Здравствуйте!

Ещё сдаёте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Недвижимость от собственника «Группа Управляющих компаний»
Компания
На Авито с марта 2013

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Отдел Аренды

О здании

Тип здания: другой

Парковка: на улице

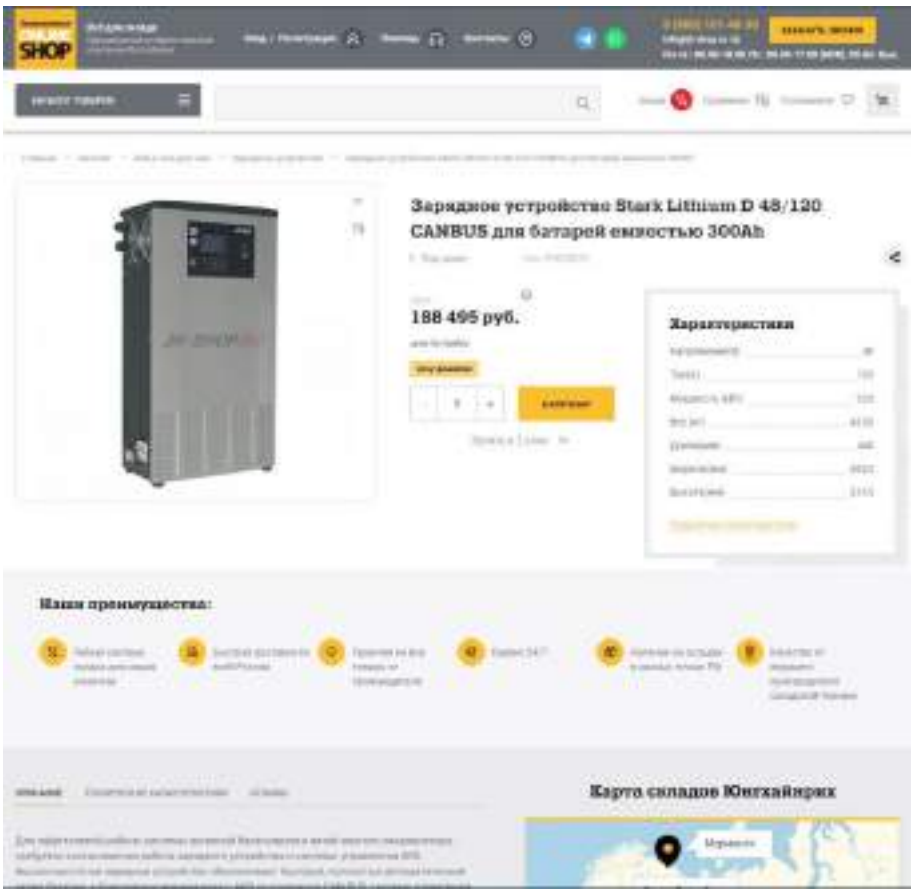
№ 1628697126 · 30 апреля в 15:13 · 412 просмотров (+2 сегодня)

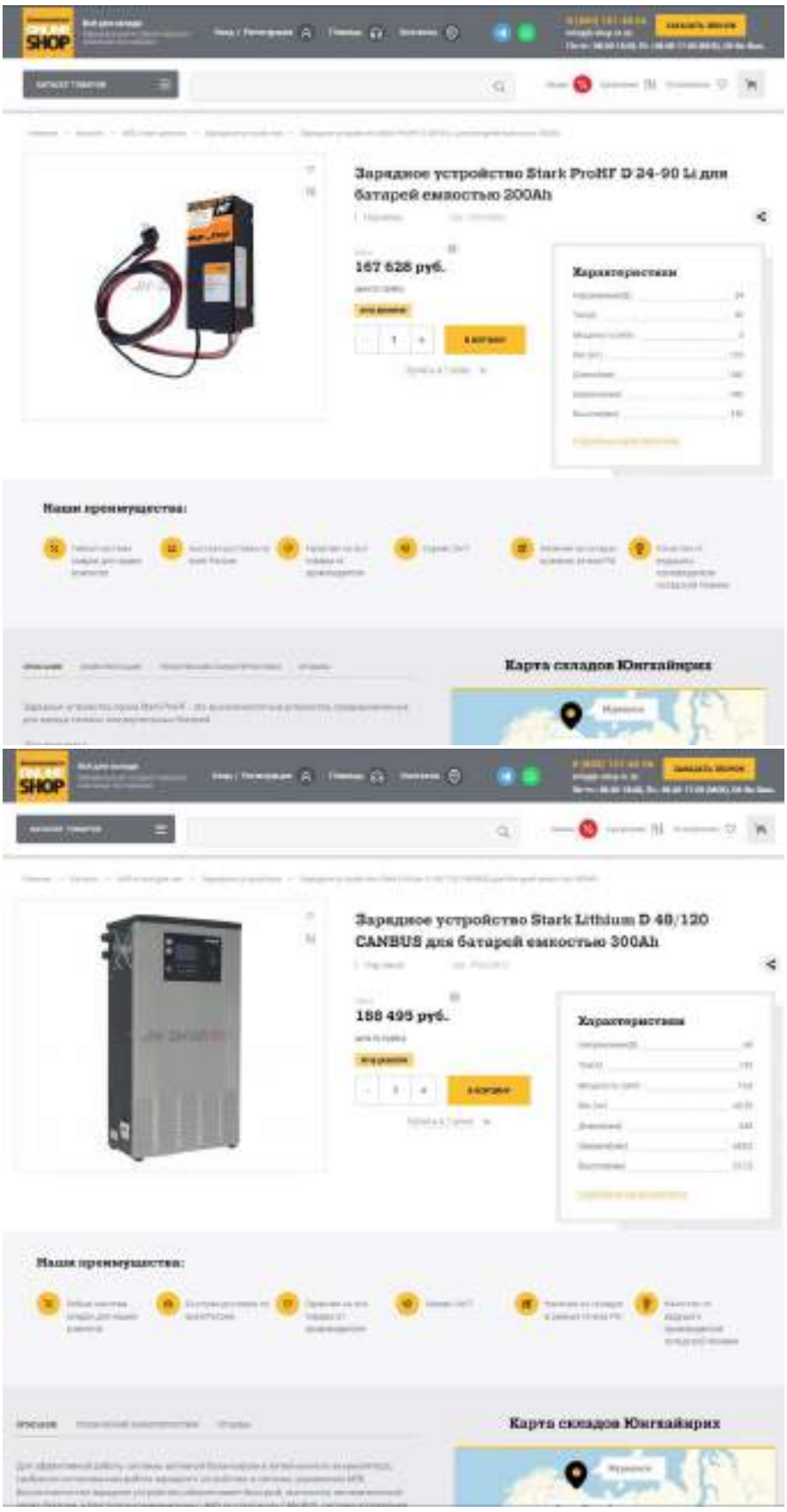
Пожаловаться

Объекты-аналоги для затратного подхода при определении стоимости движимого имущества

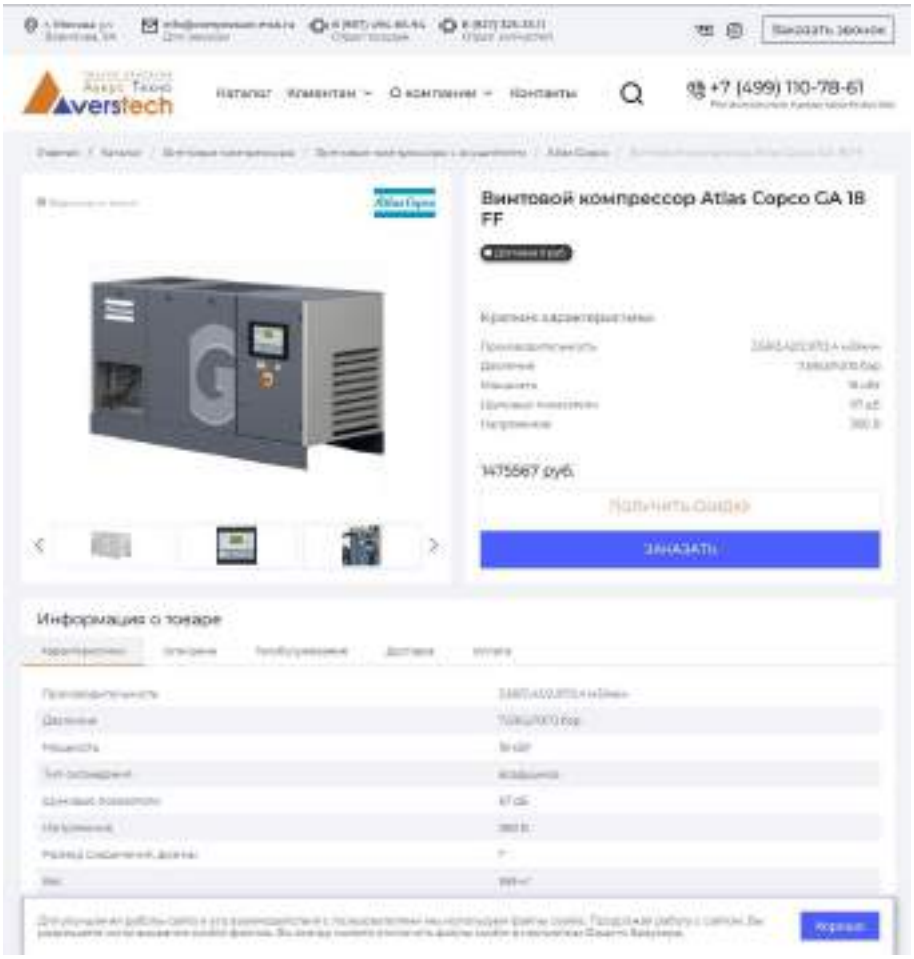


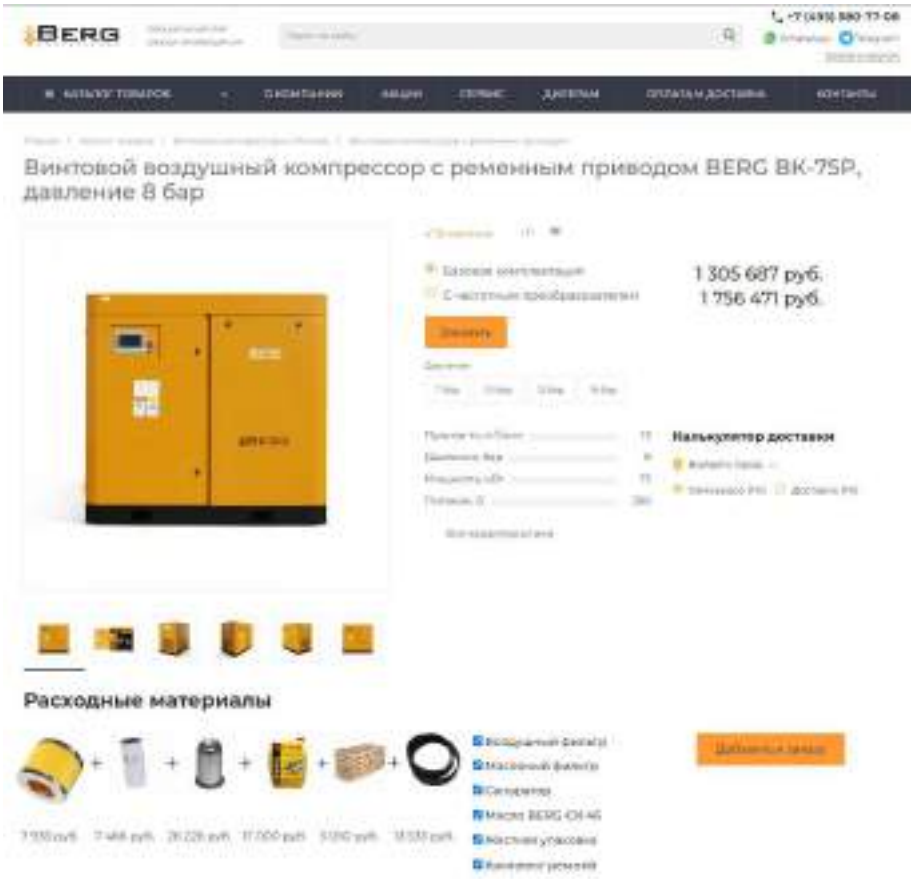

МЕДПРИБОРЫ
Анализатор влажности Sartorius MA-150
285 000 руб.
SHOP
Трехфазное зарядное устройство МАРС (380В) GP-3F-48/080 для свинцово-кислотных АКБ
74 847 руб.
Характеристики
Наши преимущества:
Карта складов Юнгхайрих

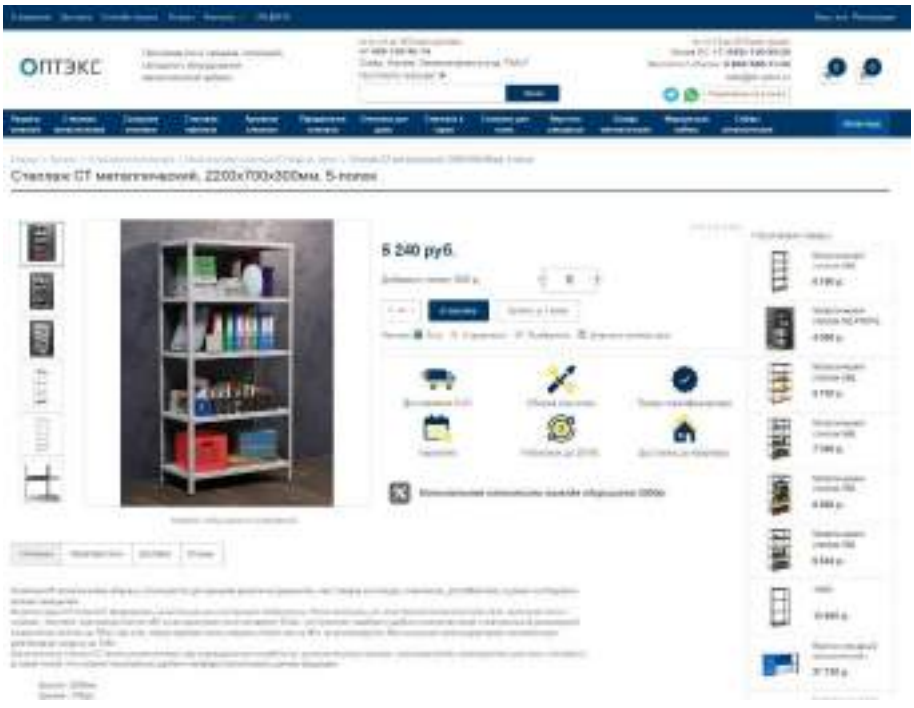

Зарядное устройство Stark Lithium D 48/120 CANBUS для батарей емкостью 300Ah
188 495 руб.
Характеристики
Наши преимущества:
Карта складов Юнхайнрих

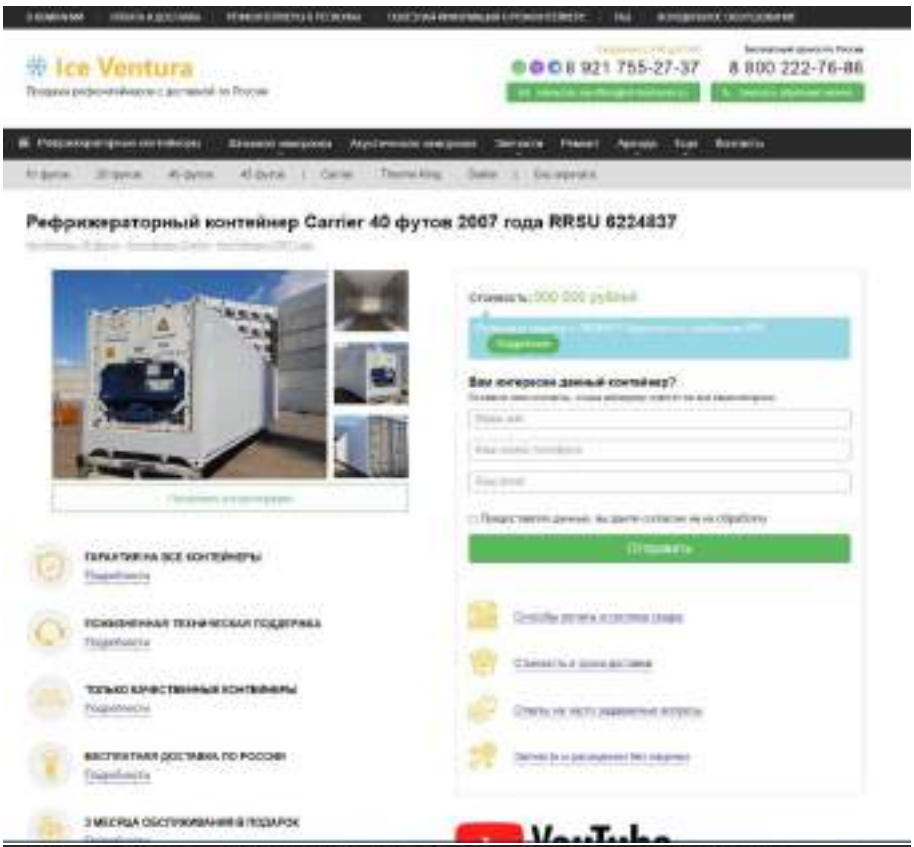

Зарядное устройство Stark ProMF D 24-90 Li для батарей емкостью 200Ah
167 628 руб.
Характеристики
Наши преимущества:
Карта складов Юнгхайрих
Зарядное устройство Stark Lithium D 48/120 CANBUS для батарей емкостью 300Ah
188 495 руб.
Характеристики
Наши преимущества:
Карта складов Юнгхайрих

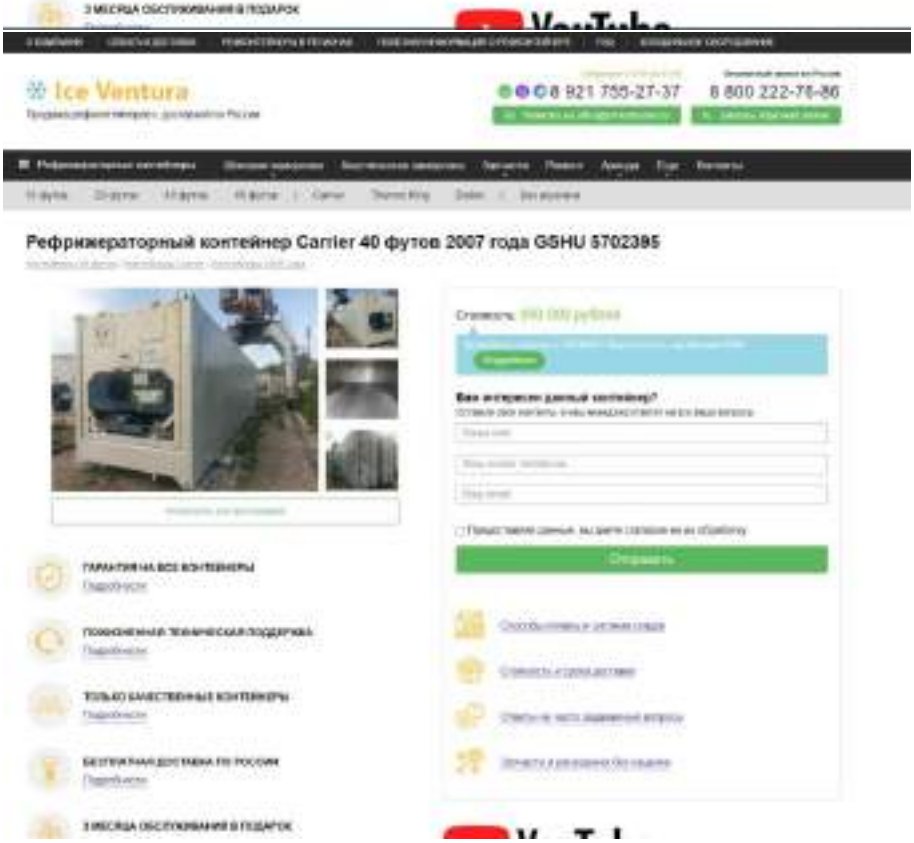

Зарядное устройство для погрузчика Stark Pro8 Pulse
Цена от
64 587 руб.

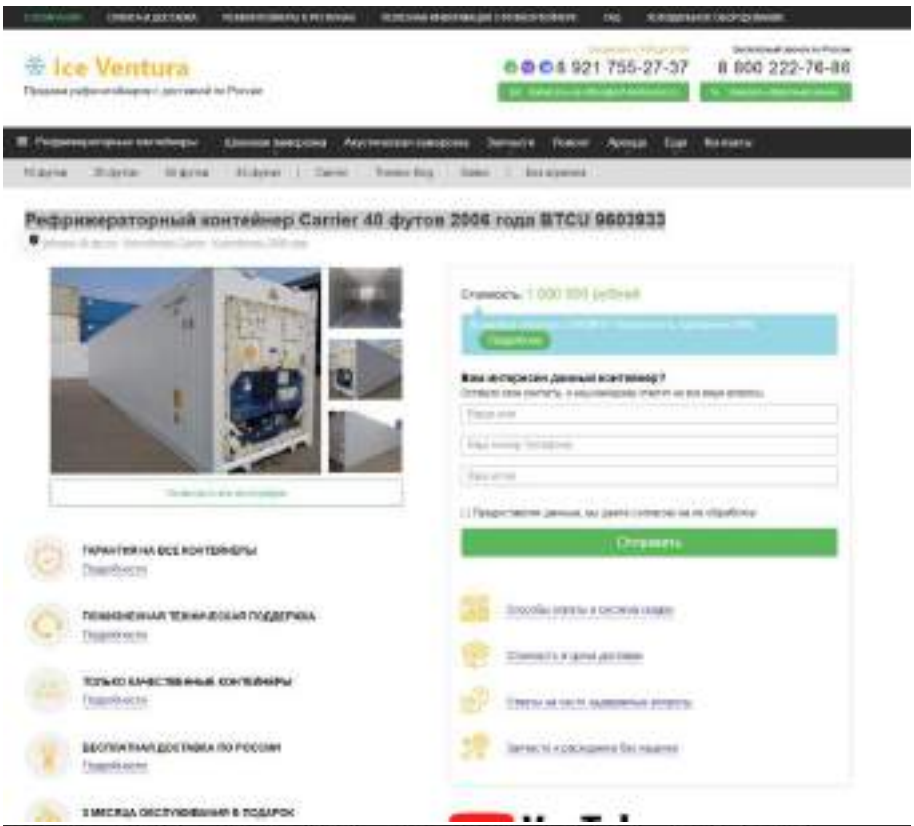

Винтовой компрессор Atlas Copco GA 18 FF
1475567 руб.
ЗАКАЗАТЬ
Информация о товаре

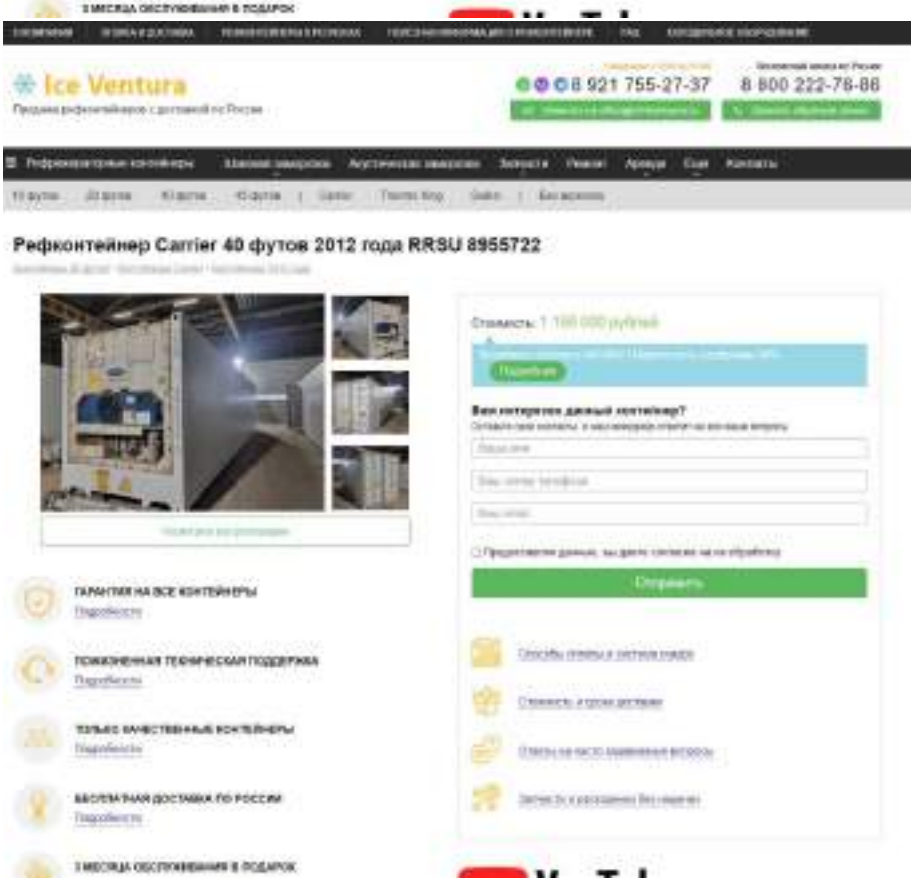

BERG
Винтовой воздушный компрессор с ременным приводом BERG BK-7SP, давление 8 бар
1 305 687 руб.
1 756 471 руб.
Калькулятор доставки
Расходные материалы

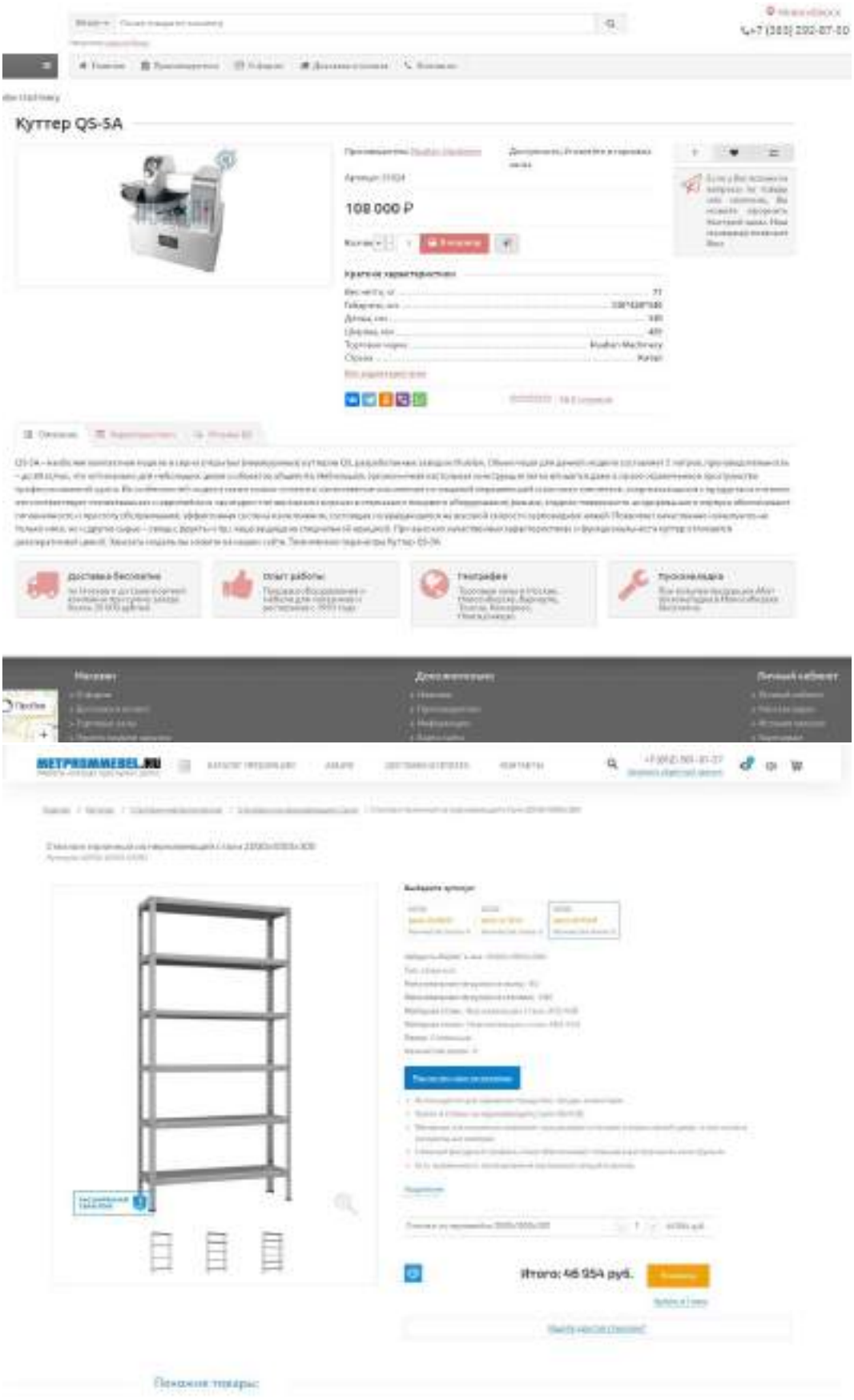

ОПТЭКС
Стеллаж СТ металлический, 2200х700х300мм, 5-полок
5 240 руб.


Ice Ventura
8 921 755-27-37
8 800 222-76-86
Рефрижераторный контейнер Carrier 40 футов 2007 года RRSU 6224837

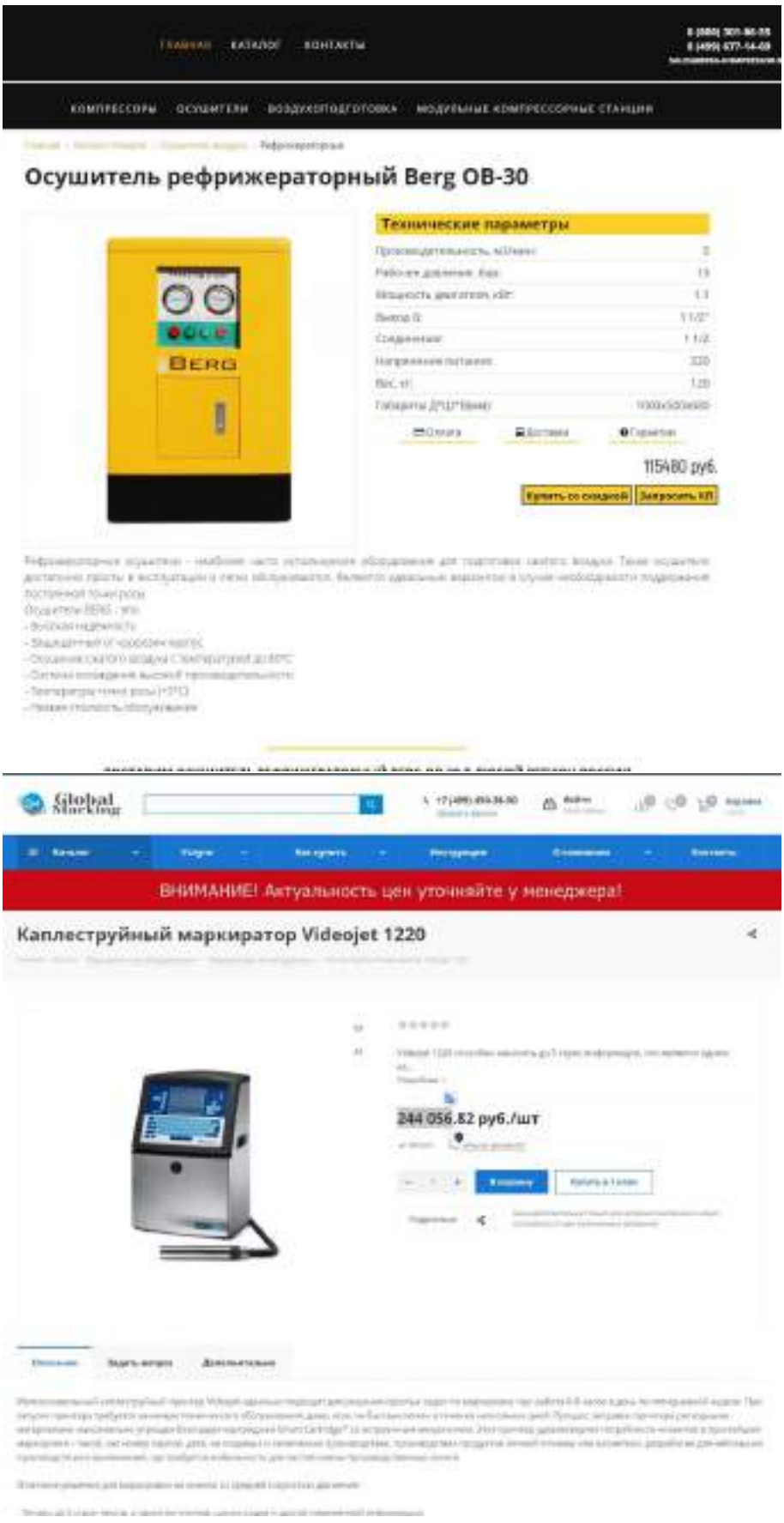

Ice Ventura
8 921 755-27-37
8 800 222-76-86
Рефрижераторный контейнер Carrier 40 футов 2007 года GSHU 5702385

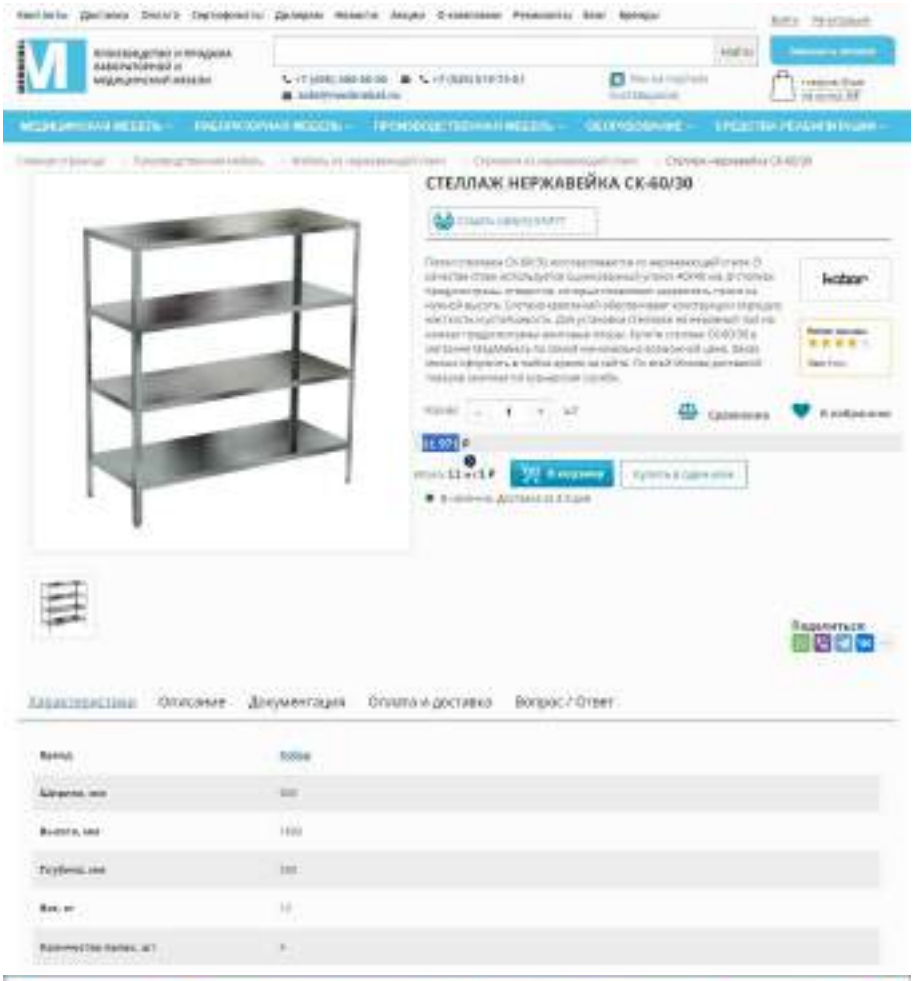

Ice Ventura
8 921 755-27-37
8 800 222-78-88
Рефрижераторный контейнер Carrier 40 футов 2006 года BTCU 9603933

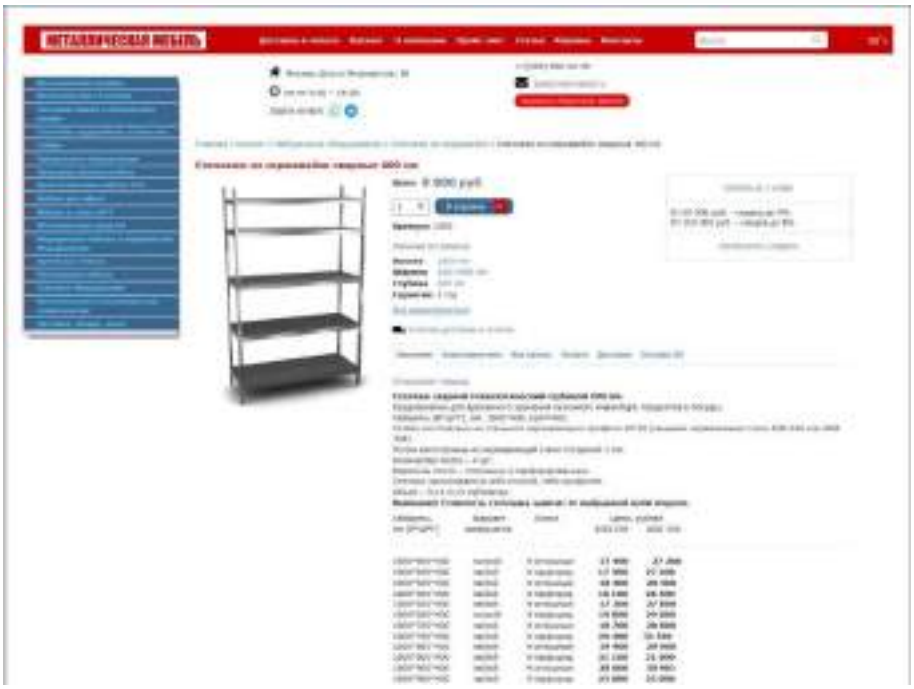

Ice Ventura
8 921 755-27-37
8 800 222-78-88
Рефконтейнер Carrier 40 футов 2012 года RRSU 8955722

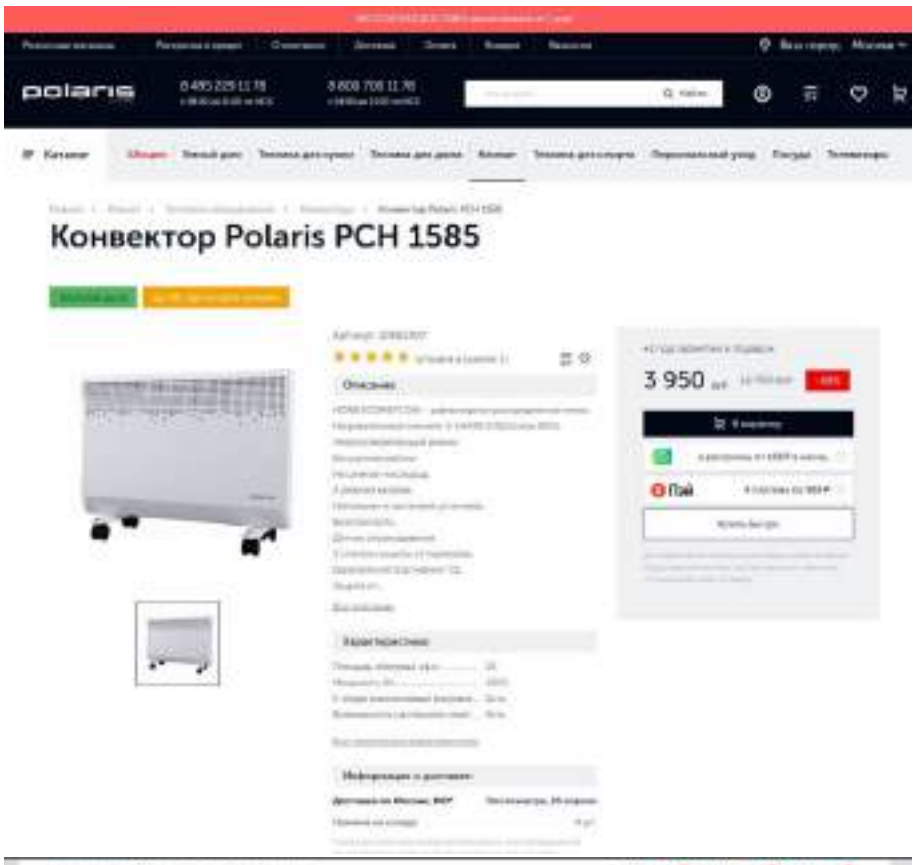

Куттер QS-5A
108 000 ₽
Доставка бесплатно
Опыт работы
Гарантия
Техподдержка
METPROMMEBEL.RU
Итого: 46 954 руб.
Похожие товары:


МолТехСнаб комплект
Главная
Компания
Каталог продукции
Контакты
Насос винтовой ОНВ-6М
Насос винтовой ОНВ6М
140 000 руб.
В корзину

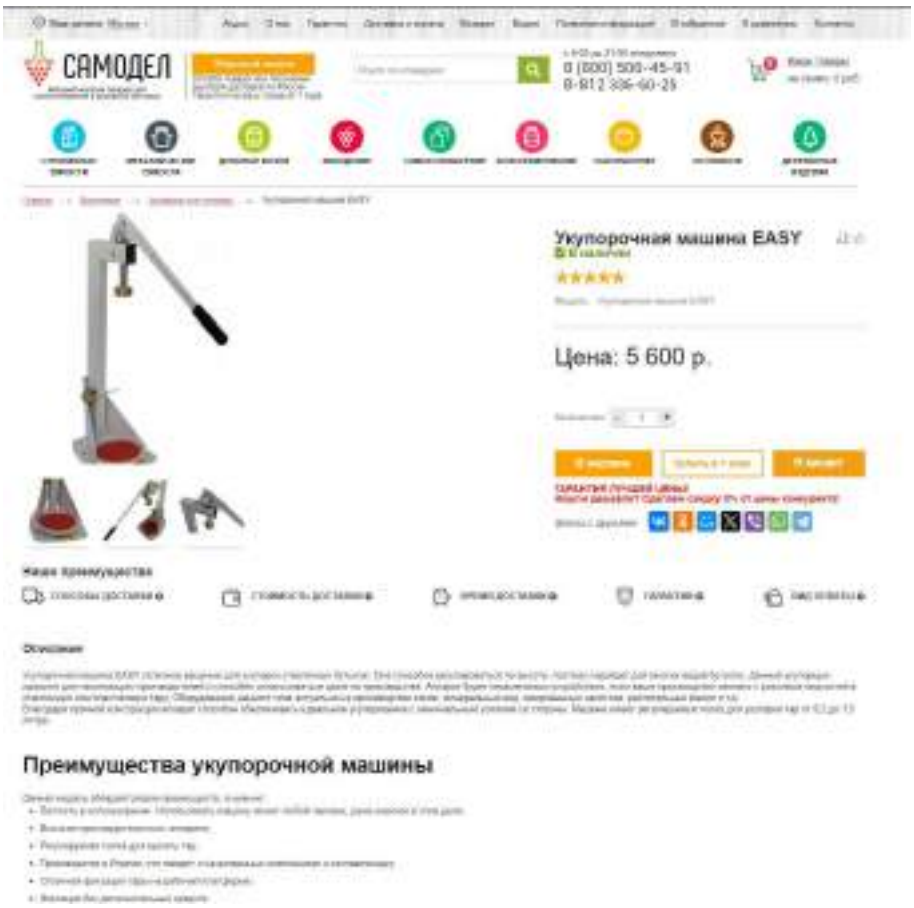

КАТАЛОГ
КОНТАКТЫ
КОМПРЕССОРЫ
ОСУШИТЕЛИ
ВОЗДУХОПОДГОТОВКА
МОДУЛЬНЫЕ КОМПРЕССОРНЫЕ СТАНЦИИ
Осушитель рефрижераторный Berg OB-30
Технические параметры
BERG
115480 руб.
Global Marking
ВНИМАНИЕ! Актуальность цен уточняйте у менеджера!
Каплеструйный маркиратор Videojet 1220
244 056.82 руб./шт

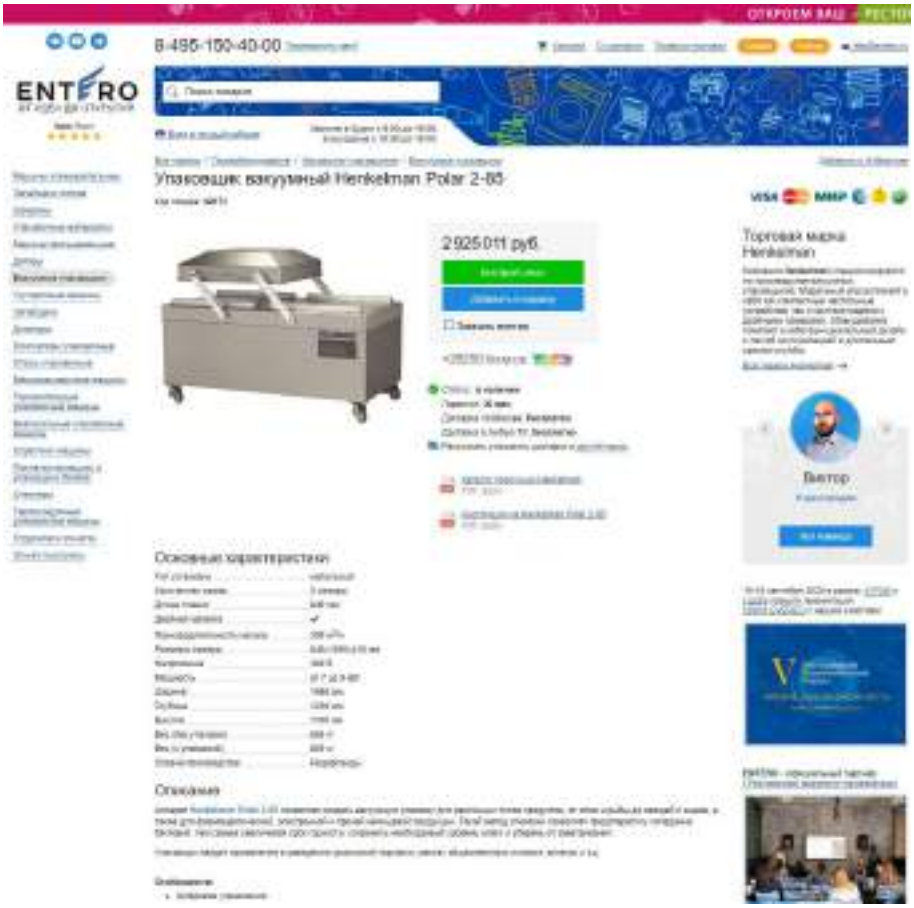

СТЕЛЛАЖ НЕРЖАВЕЙКА СК-60/30
Характеристики
Описание
Документация
Оплата и доставка
Вопрос / Ответ

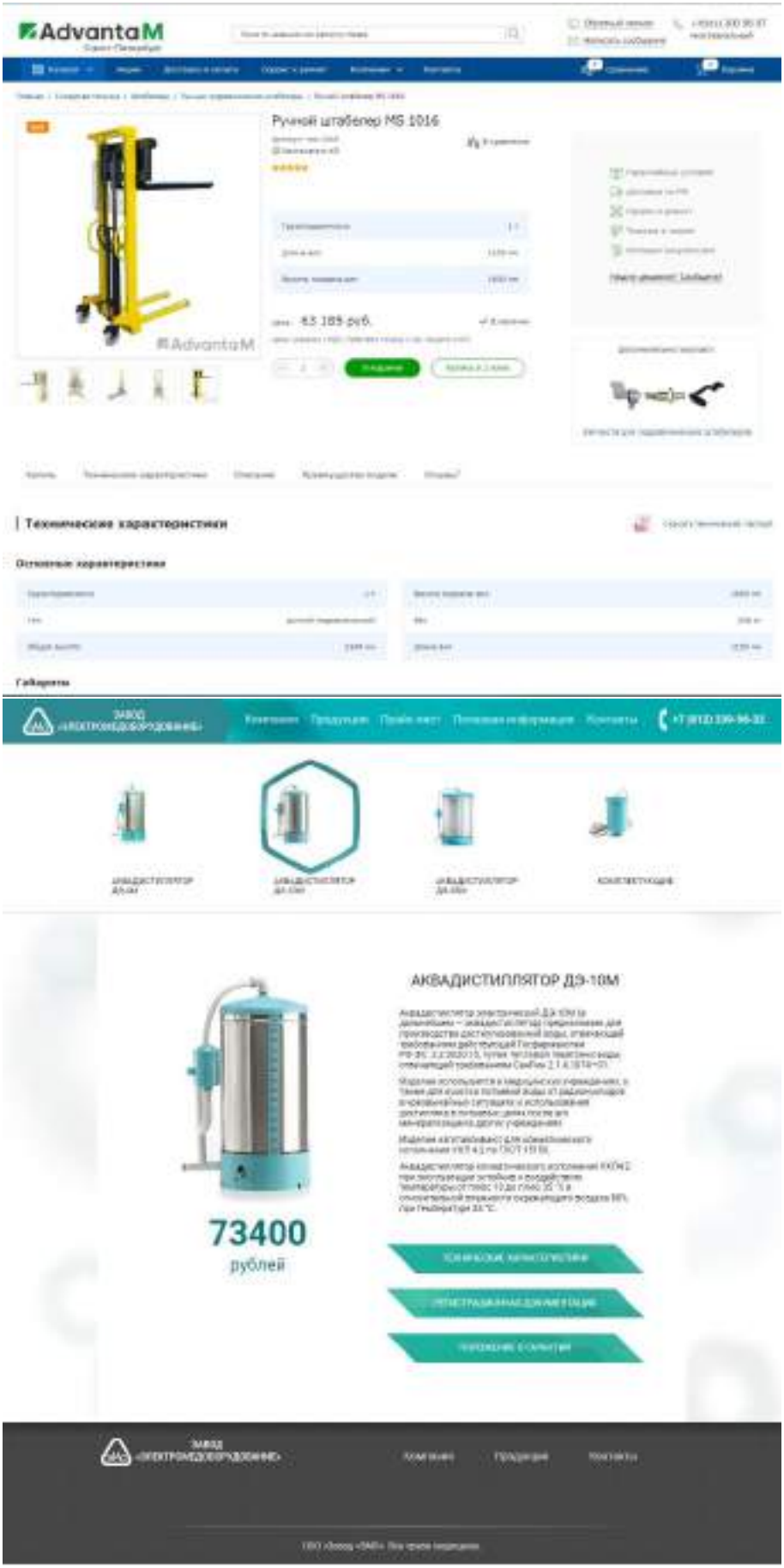

МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ МЕБЕЛЬ


polaris
Конвектор Polaris PCH 1585
3 950

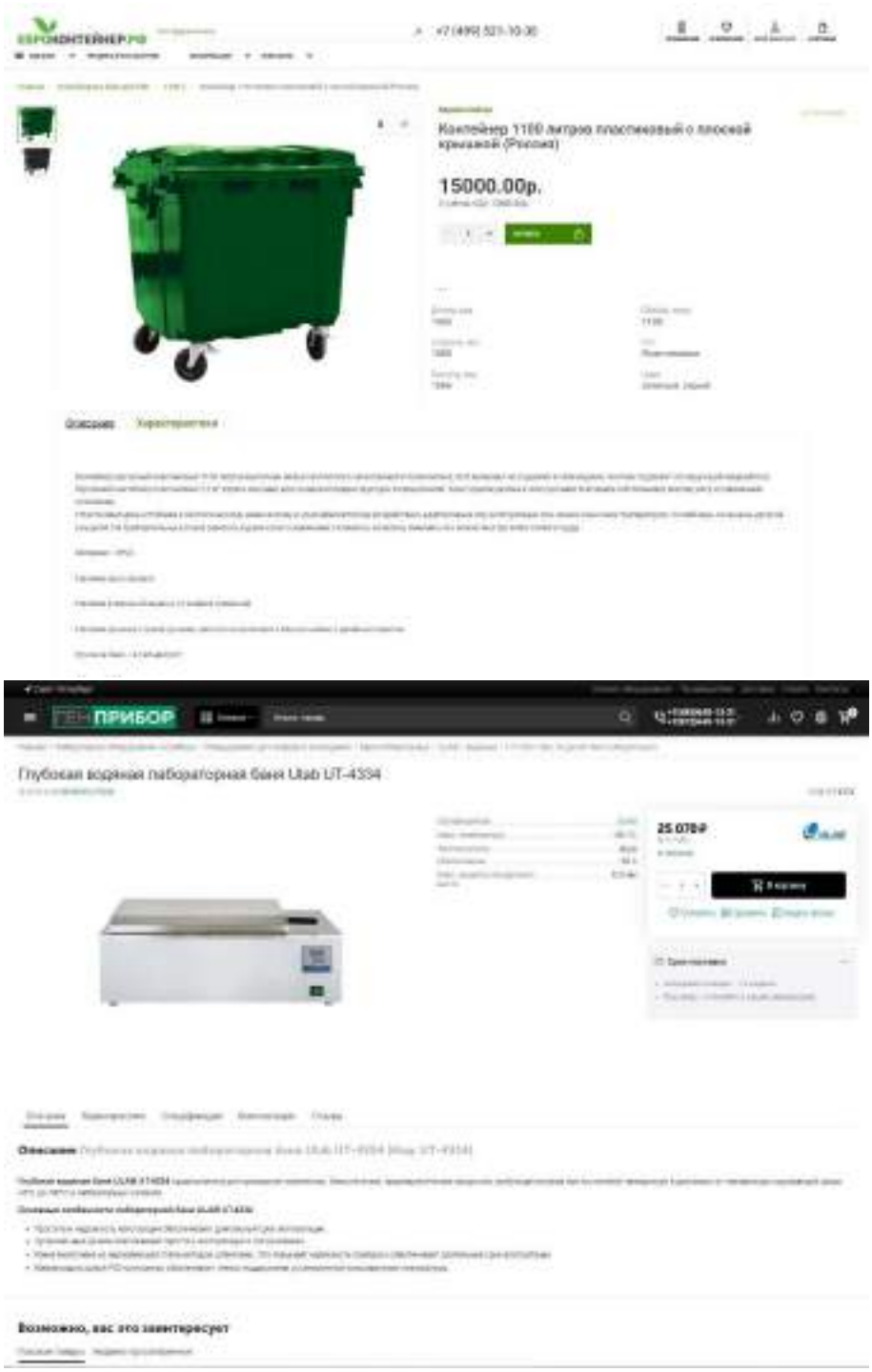

TSD EXPERT
info2@tsd-expert.ru
+7 (495) 215-15-56
Терминал сбора данных Motorola MC92N0
Доступные конфигурации
ZEBRA

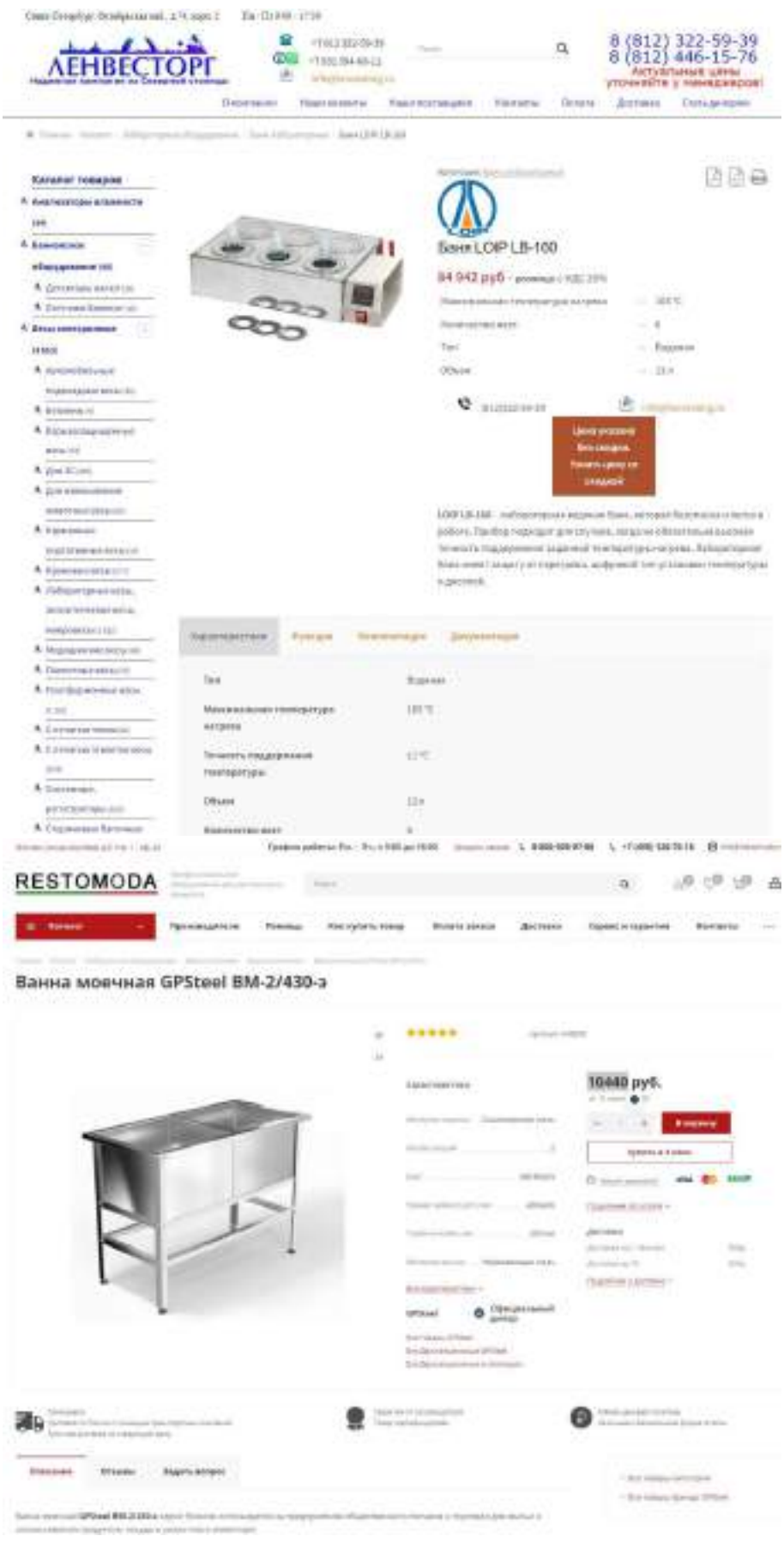

САМОДЕЛ
Укупорочная машина EASY
Цена: 5 600 р.
Преимущества укупорочной машины


ENTERO
Упаковщик вакуумный Henkelman Polar 2-85
2 925 011 руб.
Основные характеристики
Описание


AdvantaM
Ручной штабелер MS 1016
63 189 руб.
Технические характеристики
Основные характеристики
Гайдеты
АКВАДИСТИЛЛЯТОР ДЭ-10М
73400
рублей


NV-LAB
8 (495) 649-86-15
8 (800) 500-93-80
Анализатор влажности универсальный инфракрасный - Эвлас-2М-
Цена опт.: по запросу
Цена розн.: 135 000 руб.
Описание
САДОВЫЙ ПОМОЩНИК
МОЙКА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ KARCHER HD10/25-4 S 1.20G-902.0
241 490


Контейнер 1100 литров пластиковый с плоской крышкой (Россия)
15000.00р.
Описание
Характеристики
ГЕОПРИБОР
Глубокая водяная лабораторная баня Ulab UT-4334
25 070₽
Описание
Возможно, вас это заинтересует


ЛЕНВЕСТОРГ
8 (812) 322-59-39
8 (812) 446-15-76
Актуальные цены уточняйте у менеджеров!
Ванна LOIP LB-100
84 942 руб
RESTOMODA
Ванна моечная GPSteel BM-2/430-э
10440 руб.

RESTOMODA

Ванна моечная GPSteel BM-1/430-э



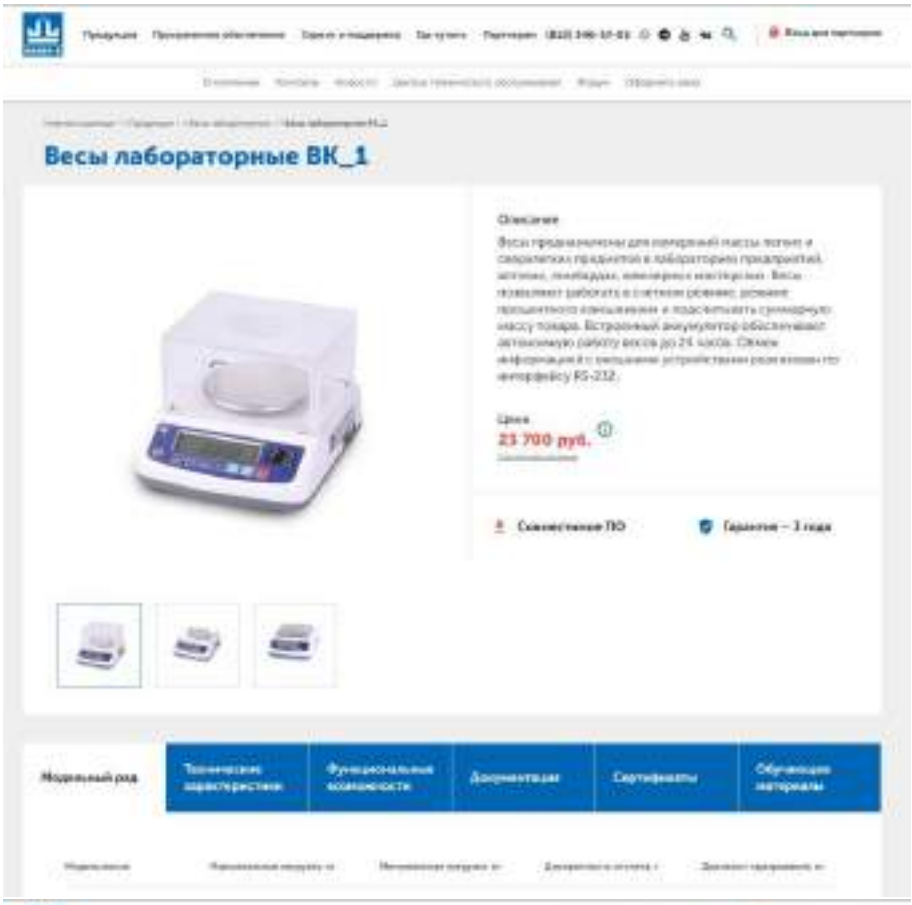
7004 руб.

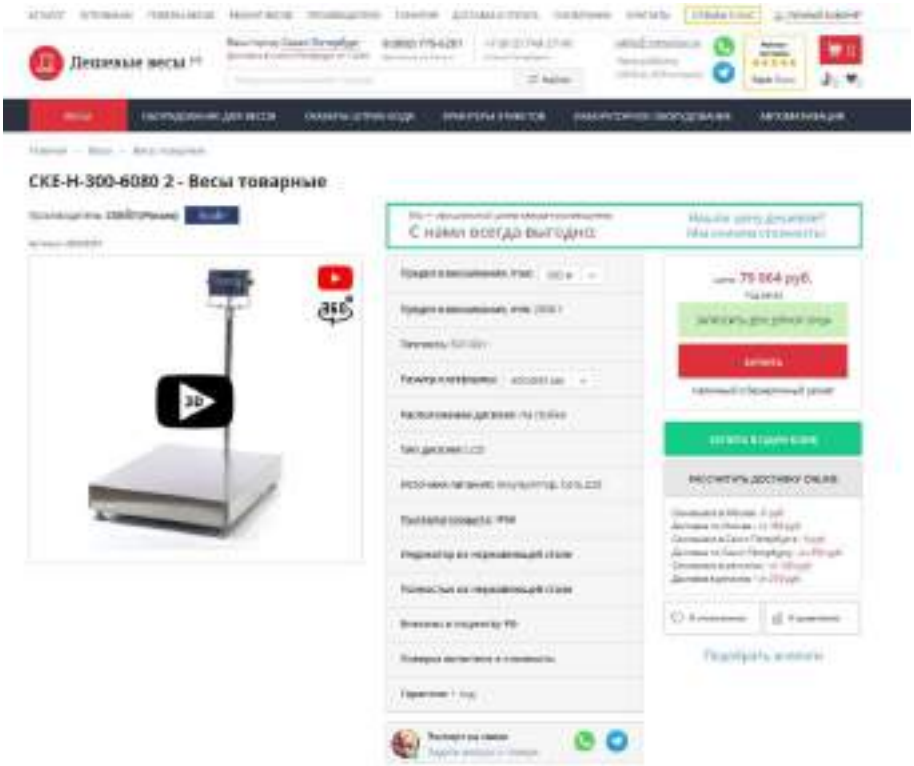
RESTOMODA

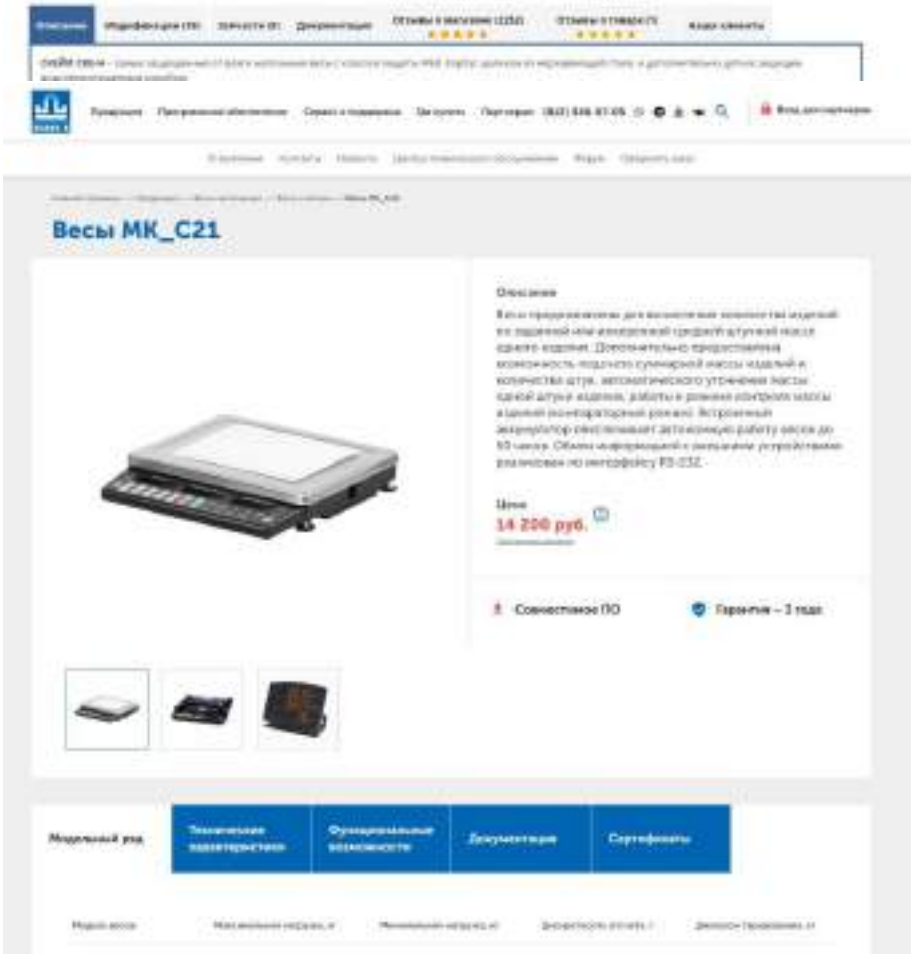
Ванна моечная Пищевые Технологии Эконом ЦК ВМО3-430ЭЦК-М

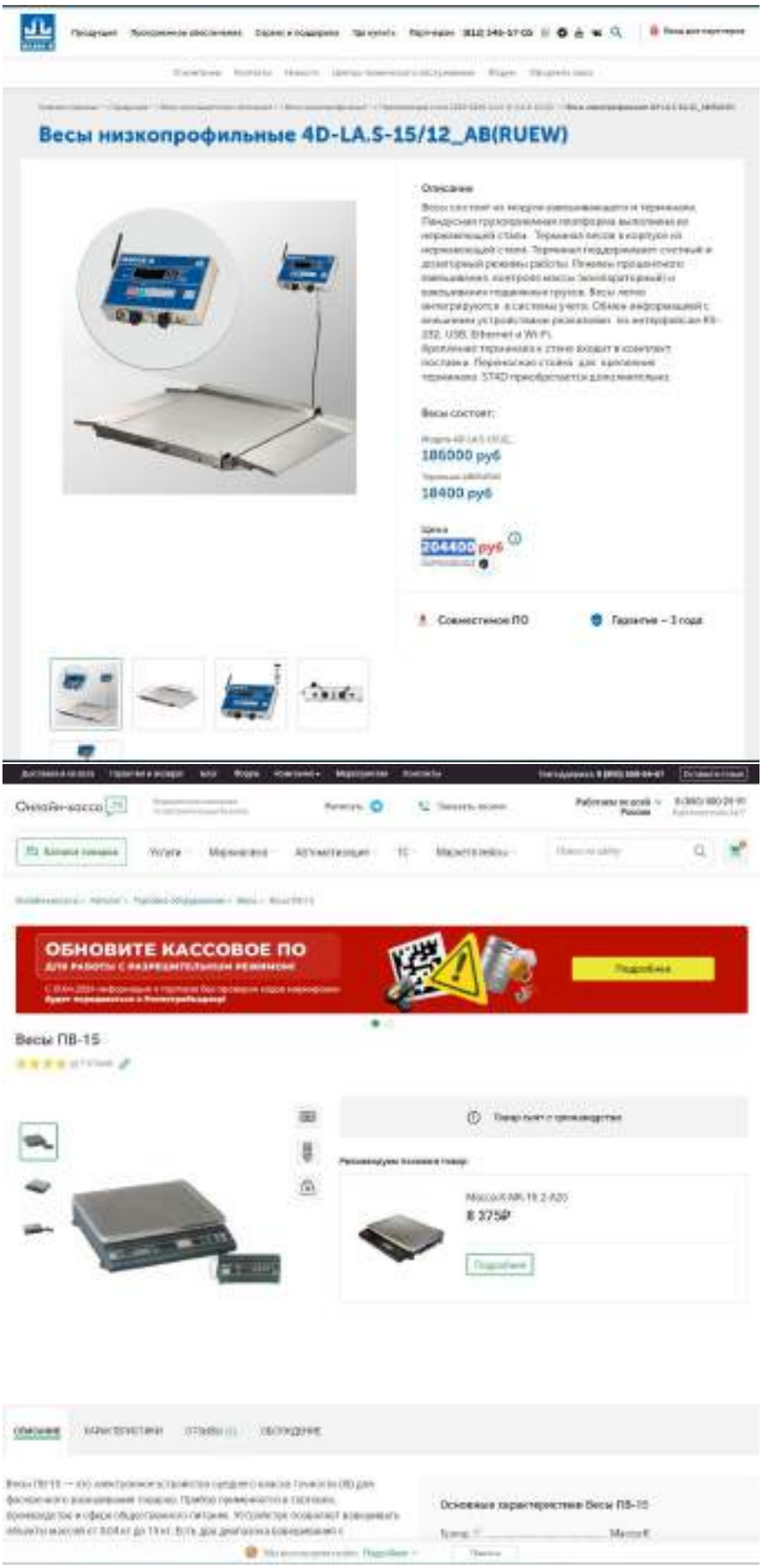


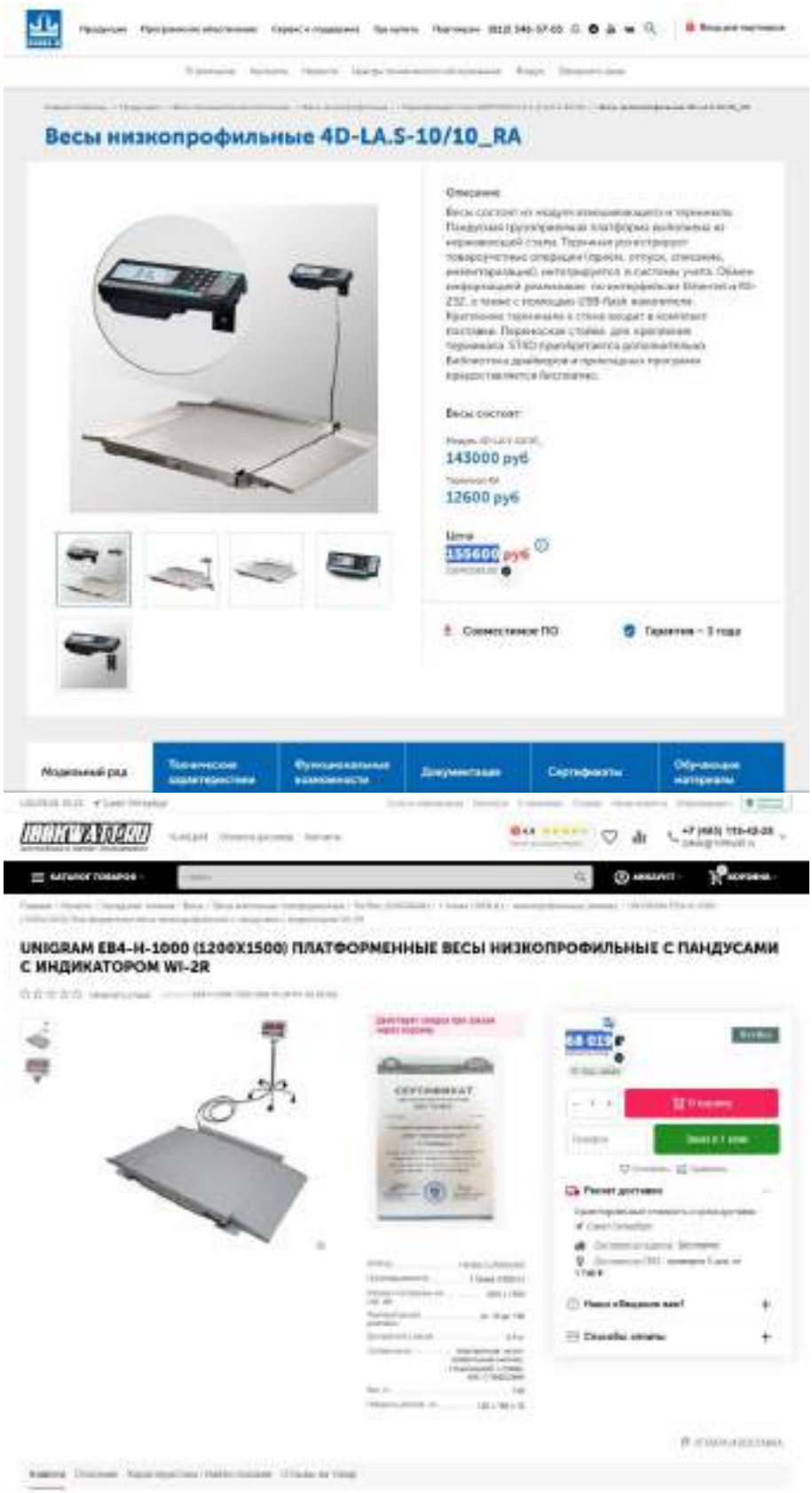
13573 руб.

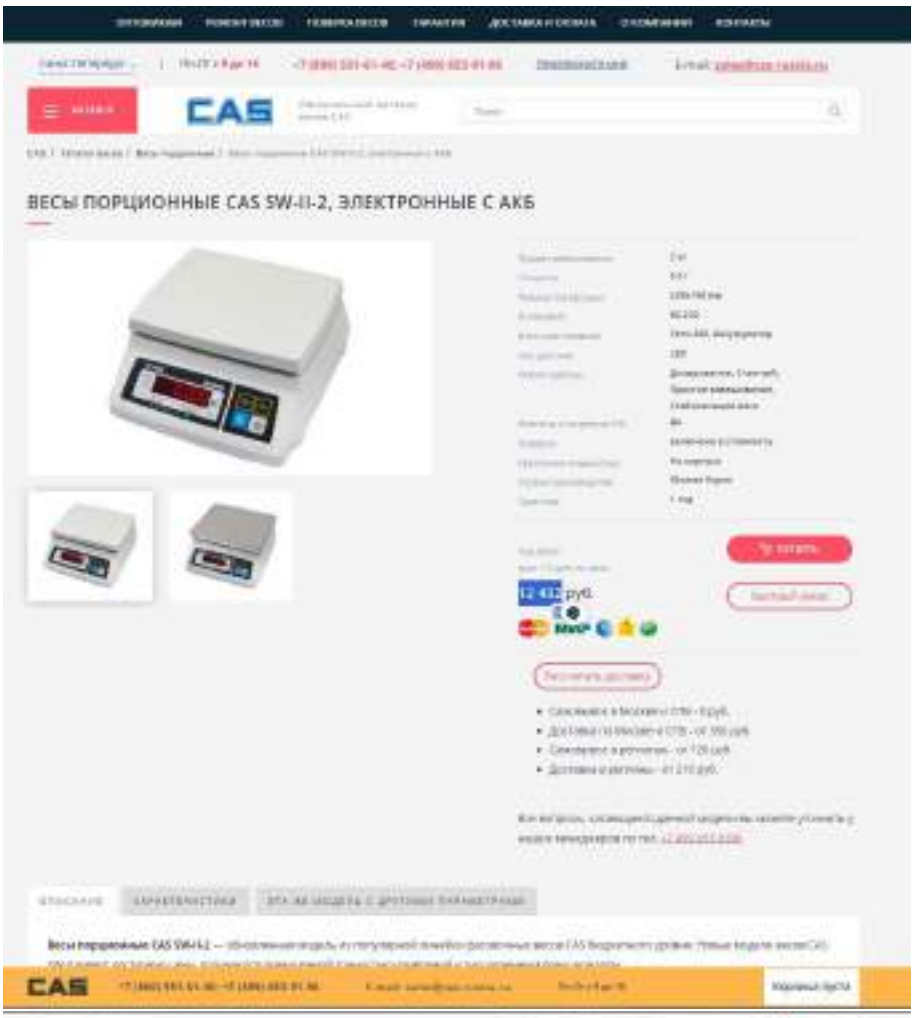

Весы лабораторные ВК_1
Описание
Цена
23 700 руб.
Совместимое ПО
Гарантия – 3 года
Модельный ряд
Весы МК_A11
Описание
Цена
10 900 руб.
Гарантия – 3 года
Модельный ряд


Дешевые весы
СКЕ-Н-300-6080 2 - Весы товарные
С нами всегда выгодно
79 864 руб.

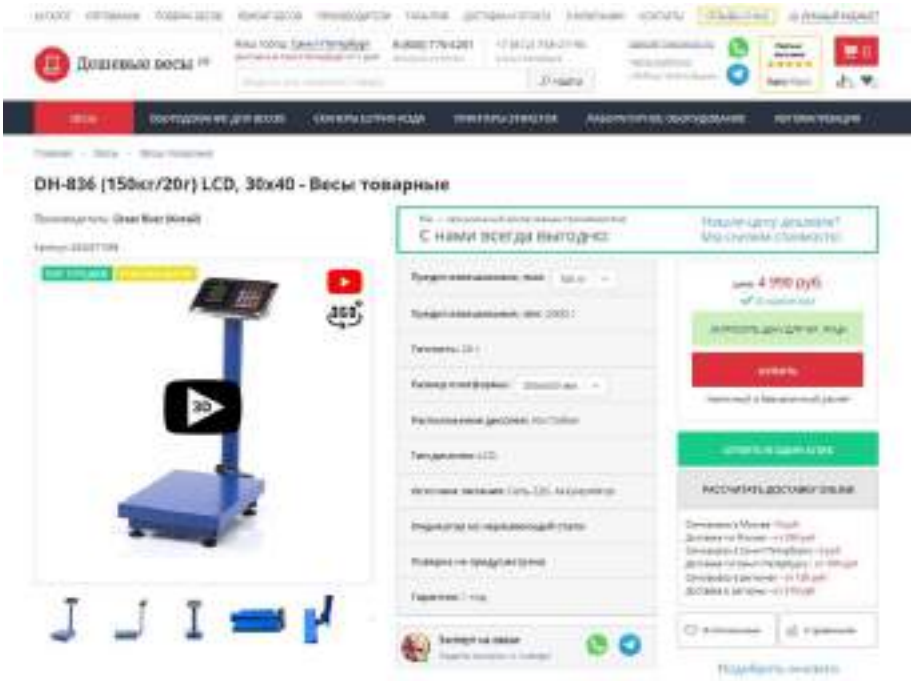

Весы МК_С21
Описание
Цена
14 200 руб.
Совместимое ПО
Гарантия – 3 года
Модельный ряд
Технические характеристики
Функциональные возможности
Документация
Сертификаты


Весы низкопрофильные 4D-LA.S-15/12_AB(RUEW)
Описание
Весы состоят:
186000 руб
18400 руб
204400 руб
Совместимое ПО
Гарантия – 1 года
ОБНОВИТЕ КАССОВОЕ ПО
ДЛЯ РАБОТЫ С РАЗРЕШИТЕЛЬНЫМ РЕЖИМОМ
Весы ПВ-15
Товар снят с производства
Рекомендуем похожий товар
8 275₽
Подробнее
Основные характеристики Весы ПВ-15


Весы низкопрофильные 4D-LA.S-10/10_RA
143000 руб
12600 руб
135600 руб
UNIGRAM EB4-H-1000 (1200X1500) ПЛАТФОРМЕННЫЕ ВЕСЫ НИЗКОПРОФИЛЬНЫЕ С ПАНДУСАМИ С ИНДИКАТОРОМ WI-2R


CAS
ВЕСЫ ПОРЦИОННЫЕ CAS SW-II-2, ЭЛЕКТРОННЫЕ С АКБ
12 432 руб.
CAS


NV-LAB
8 (495) 649-86-15
8 (800) 500-93-80
Весы лабораторные Масса-К ВК-1500 (1500 г, 0,02 г, внешняя калибровка)
Цена опт.: 21 736 руб.
Цена розн.: 27 000 руб.
Наличие:
Описание

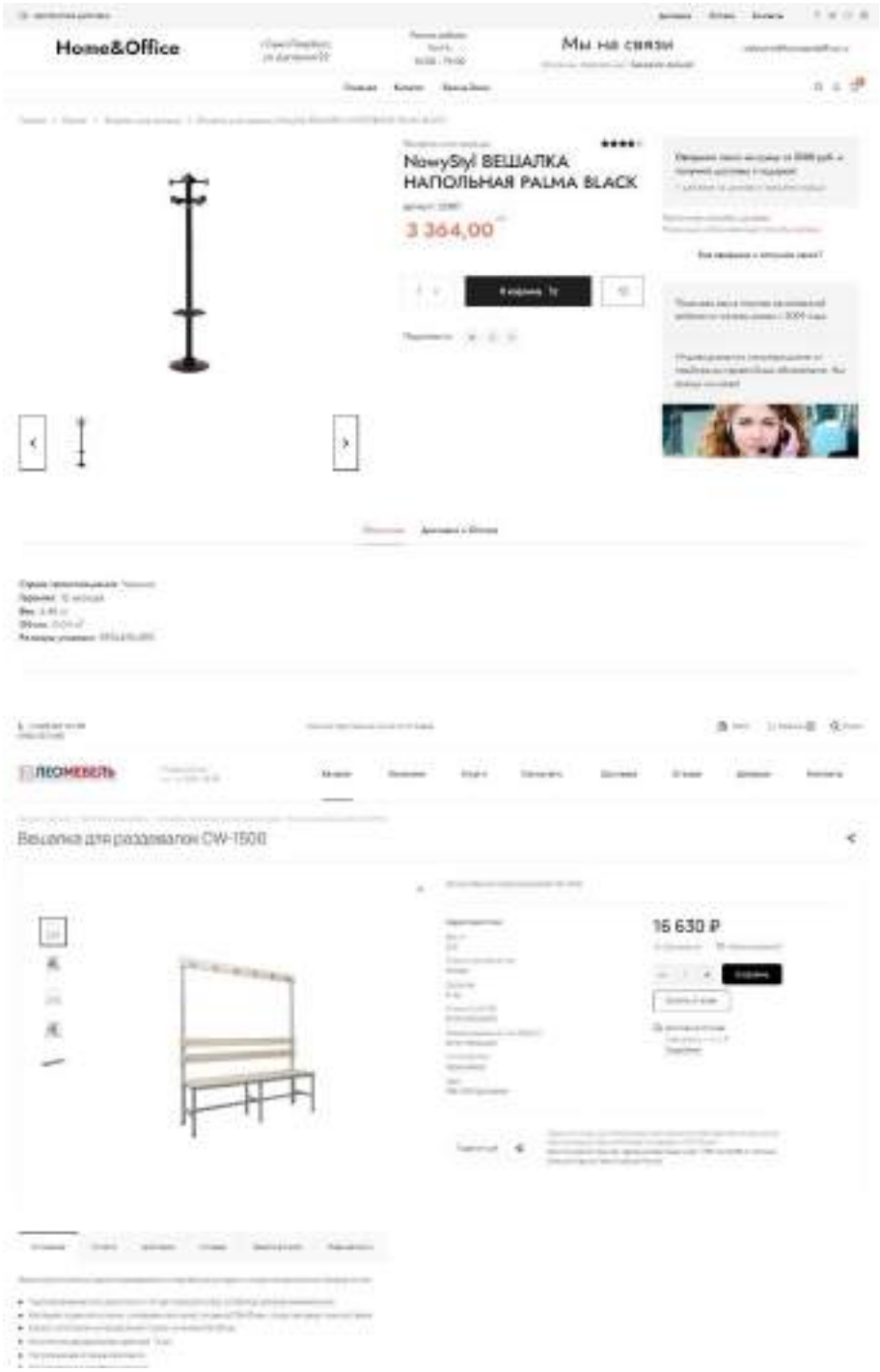




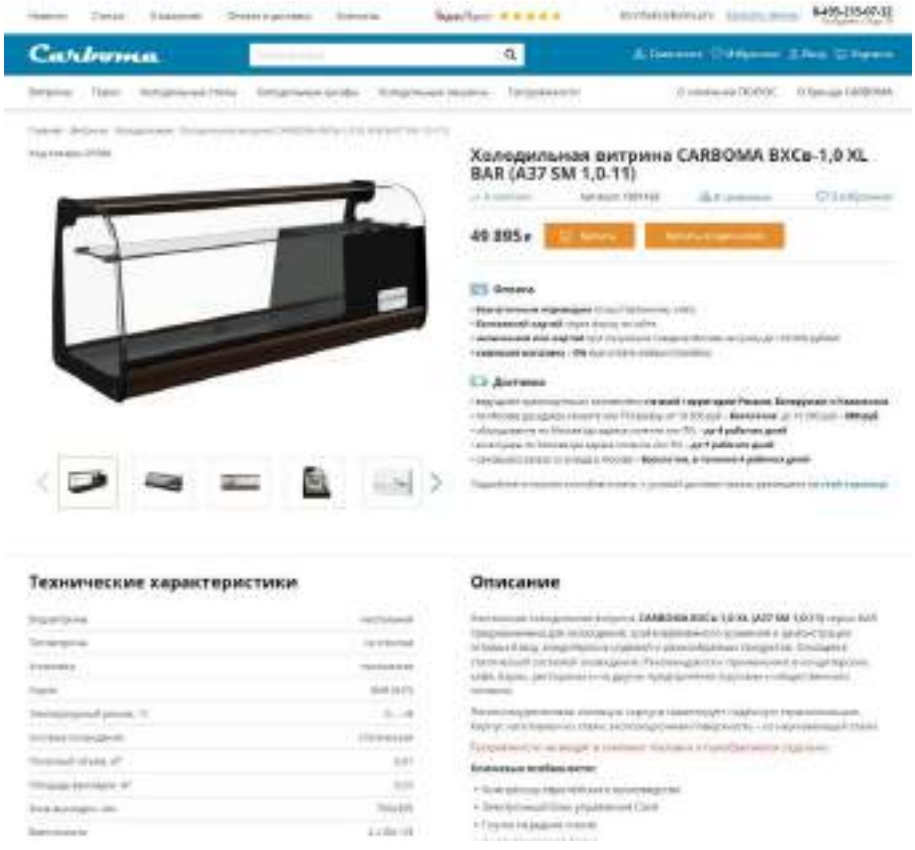


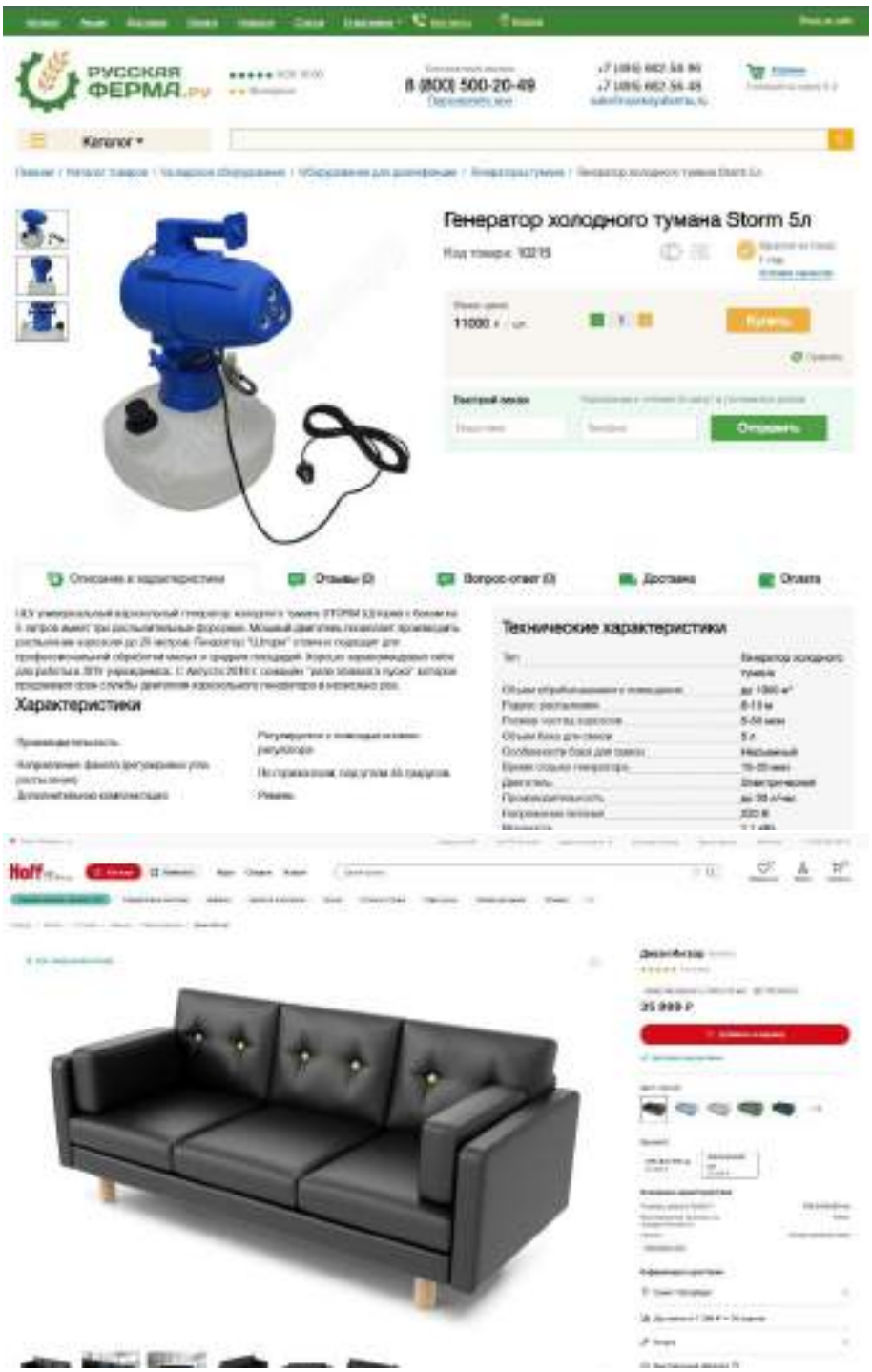
Характеристики

Количество крючков	5
Ширина (см)	60
Высота (см)	180
Глубина (см)	60
Наличие колес	нет
Цвет	Черный
Цветовая палитра	Черный
Основной материал	Металл
Тип товара	Напольная


Home&Office
Мы на связи
NowyStyl ВЕШАЛКА НАПОЛЬНАЯ PALMA BLACK
3 364,00
ЛЕОМЕБЕЛЬ
Вешалка для раздевалок CW-1500
16 630 ₽

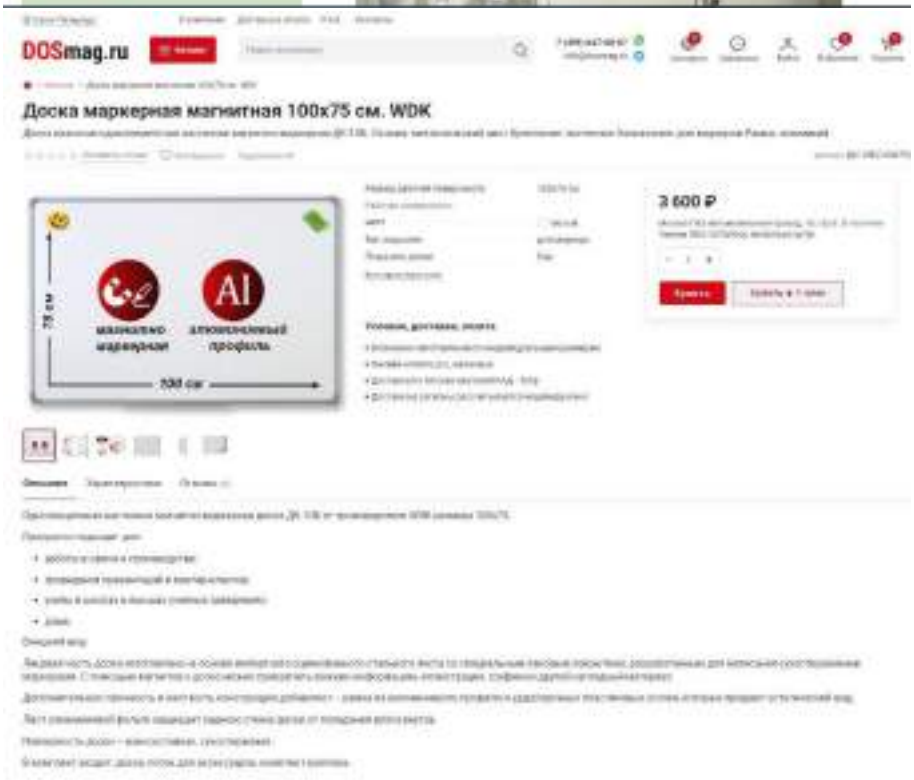

СеверСтильМебель
МЕБЕЛЬНЫЙ САЛОН
+7 921 055 85 99
О компании
Каталог
Новости
Оплата и доставка
Партнёры
Контакты
Вешалка гардеробная М163-05
14 499 руб.
Написать комментарий

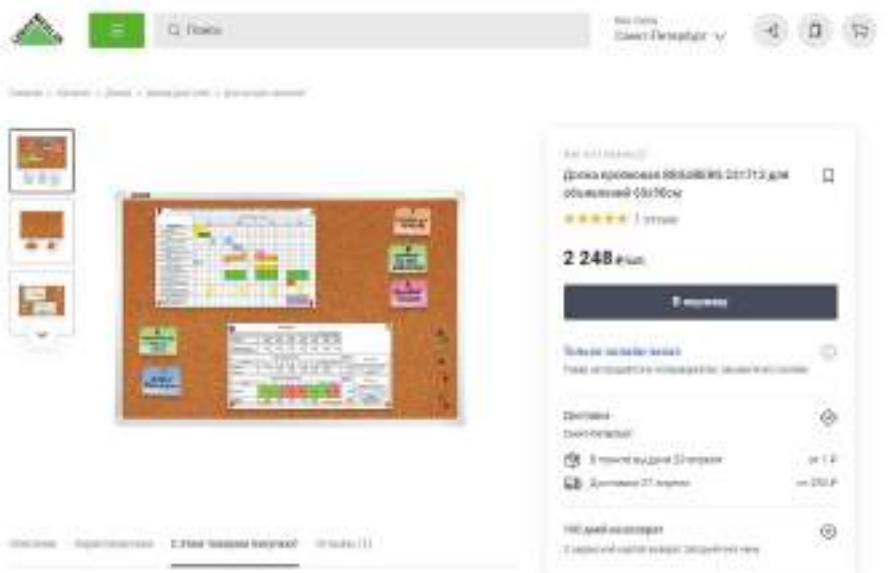

Carboma
Холодильная витрина CARBOMA ВХСв-1,0 XL BAR (A37 SM 1,0-11)
40 895 р
Технические характеристики
Описание


РУССКАЯ ФЕРМА.ру
8 (800) 500-20-49
Каталог
Генератор холодного тумана Storm 5л
Купить
Отправить
Описание и характеристики
Отзывы (0)
Вопрос-ответ (0)
Доставка
Оплата
Характеристики
Технические характеристики
Hoff


+7 (812) 318-47-11
ПОЛУАВТОМАТИЧЕСКИЙ ШНЕКОВЫЙ ДОЗАТОР FYBZ-F4 ДЛЯ ФАСОВКИ СЫПУЧИХ ПОРОШКОВЫХ ПРОДУКТОВ, С КОНТРОЛЬНЫМИ ВЕСАМИ
329 412 руб.
Добавить в корзину
DOZA+
ГЛАВНАЯ
ПРОДУКЦИЯ
СТАТЬИ
КОНТАКТЫ
ПРОДУКЦИЯ
Перистальтика
Поршневой двухканальный дозатор УД-2П для фасовки жидких продуктов с твердыми включениями.

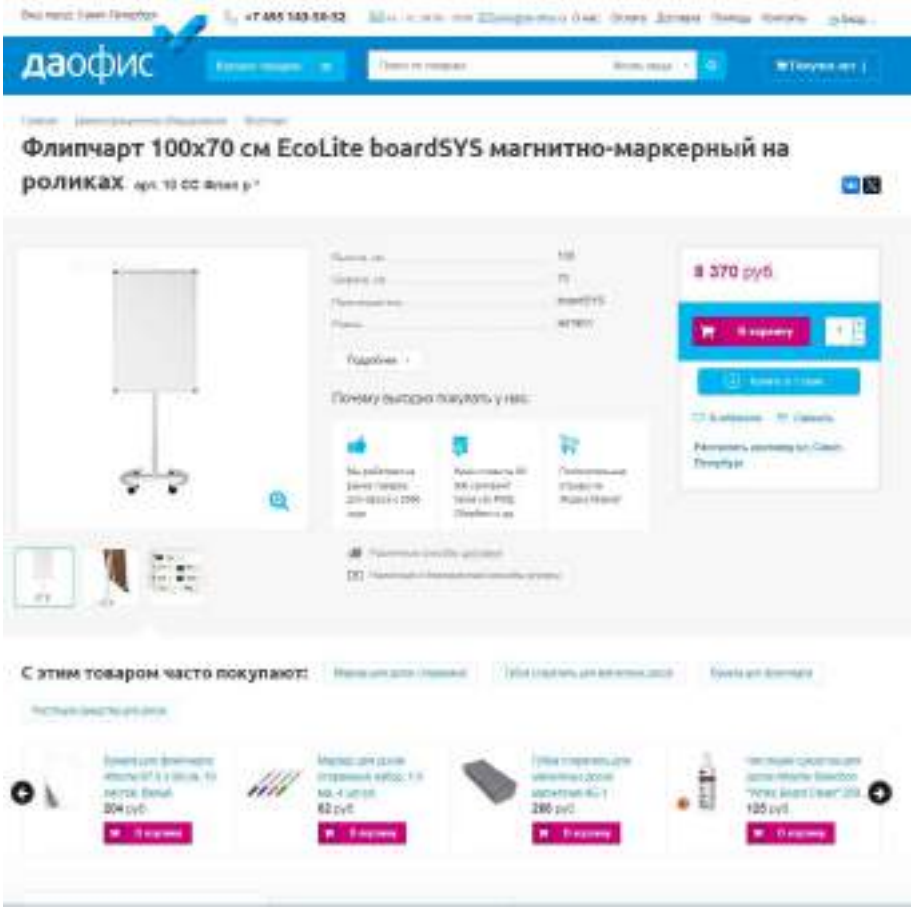

DOZA+
ГЛАВНАЯ
ПРОДУКЦИЯ
СТАТЬИ
КОНТАКТЫ
Оставить заявку
ПРОДУКЦИЯ
Перистальтика
Роллер жидкостей и паст
Производственные линии
Упаковы
Двух или четырехканальный пневматический дозатор для розлива жидких и пастообразных продуктов в тару 1-5 л. Дозировка воды, фасовка масла

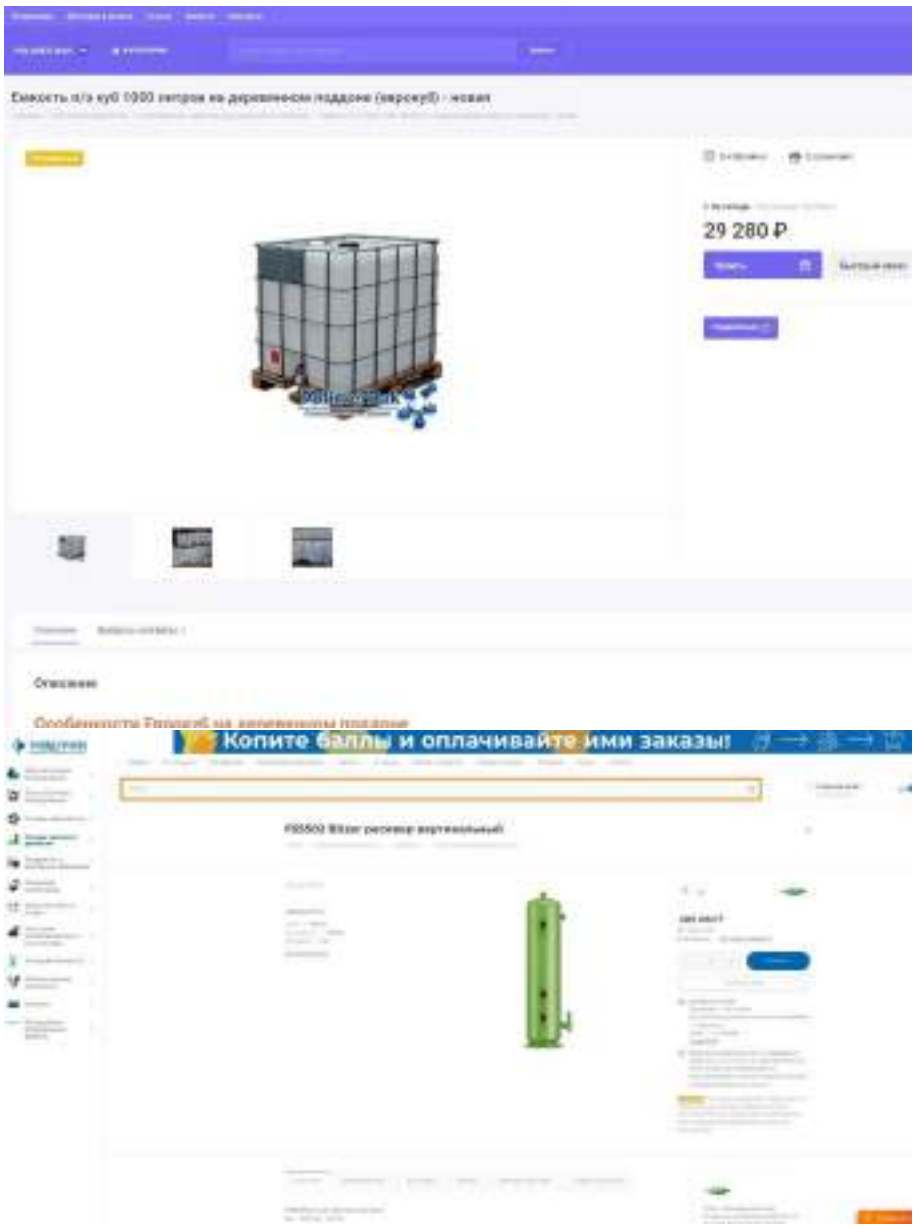

DOSmag.ru
Доска маркерная магнитная 100х75 см. WDK
3 600 ₽
AI
75 см
100 см

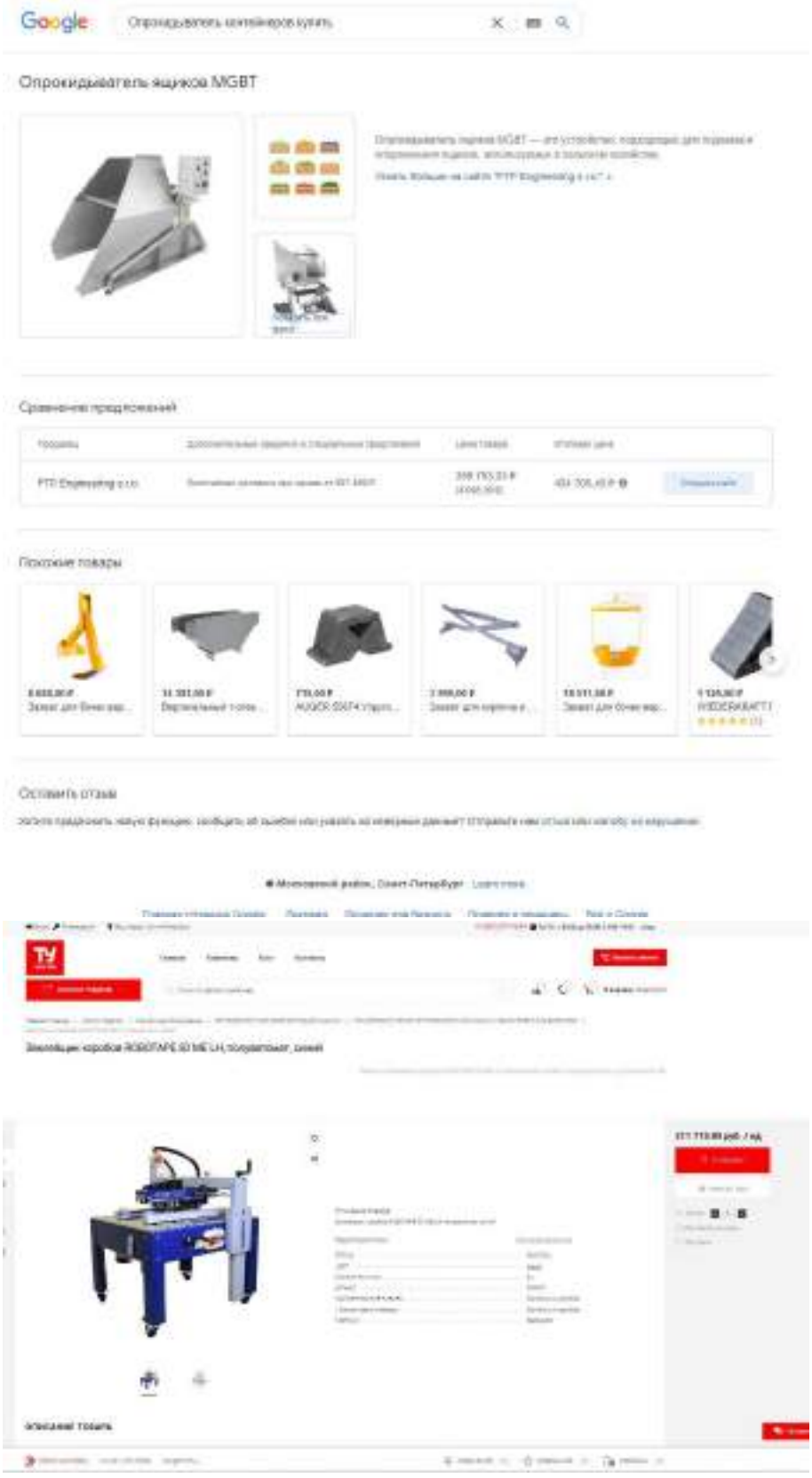


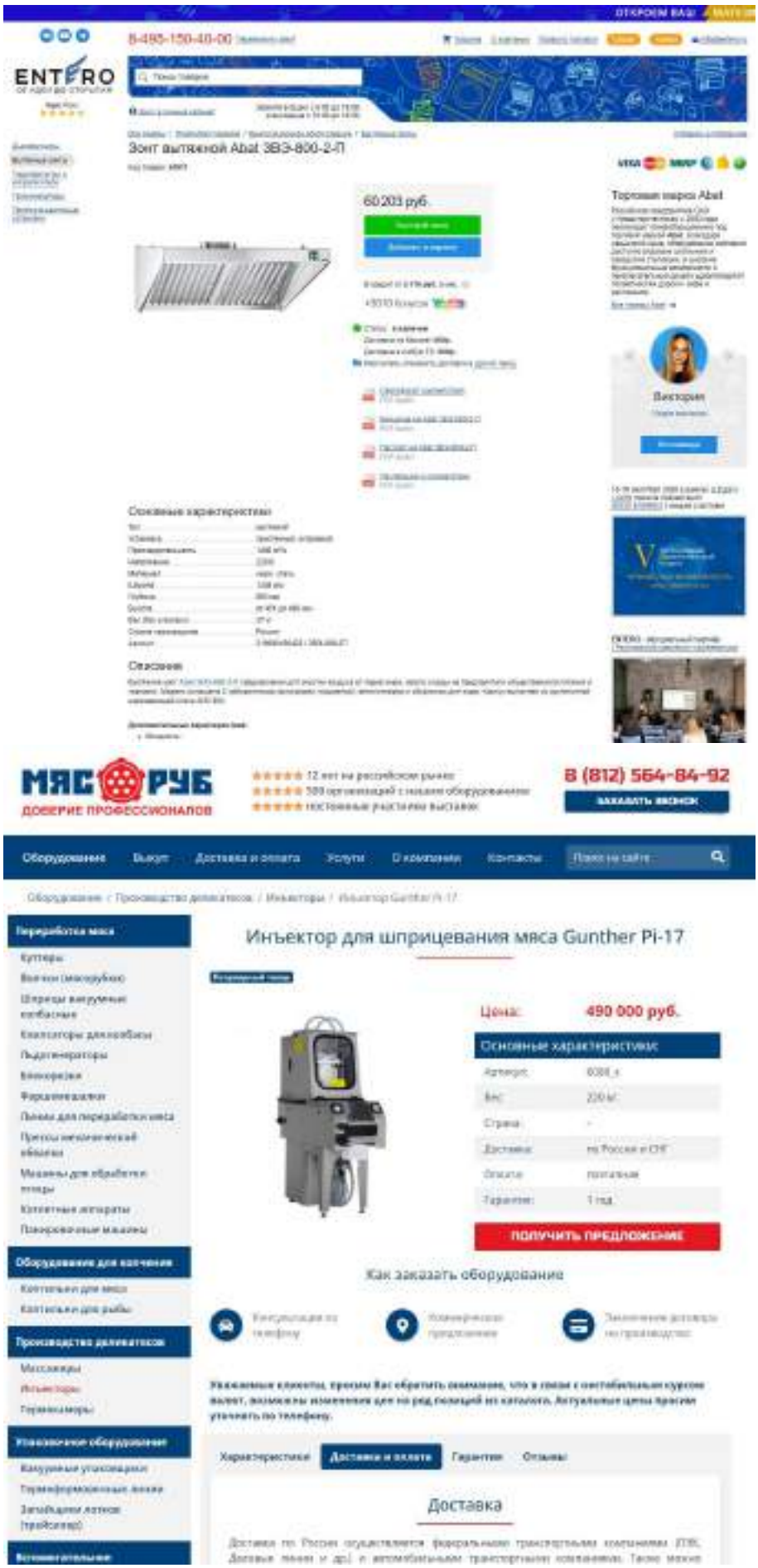
Описание

Характеристики




29 280 ₽
Копите баллы и оплачивайте ими заказы!


Google
Опрокидыватель ящиков MGBT
Сравнение предложений
Похожие товары
Оставить отзыв

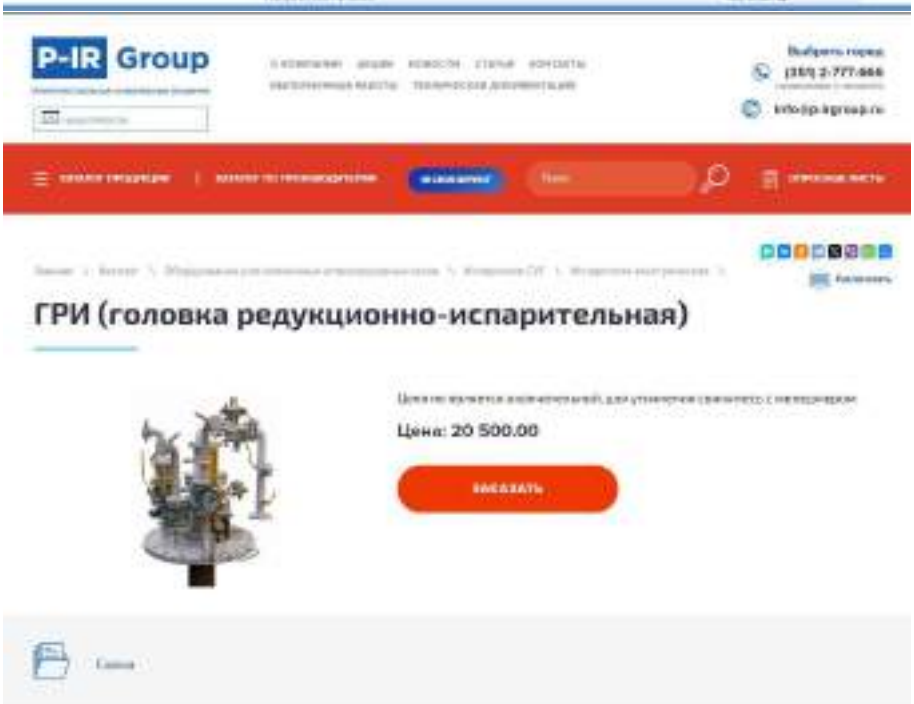

ENTERO
Зонт вытяжной Abat ЗВЭ-800-2-П
60 203 руб.
Основные характеристики
Описание
МЯСОРУБ
ДОВЕРИЕ ПРОФЕССИОНАЛОВ
8 (812) 564-84-92
Оборудование
Выкуп
Доставка и оплата
Услуги
О компании
Контакты
Инъектор для шприцевания мяса Gunther Pi-17
Цена: 490 000 руб.
Основные характеристики
ПОЛУЧИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Как заказать оборудование
Характеристики
Доставка и оплата
Гарантия
Отзывы
Доставка

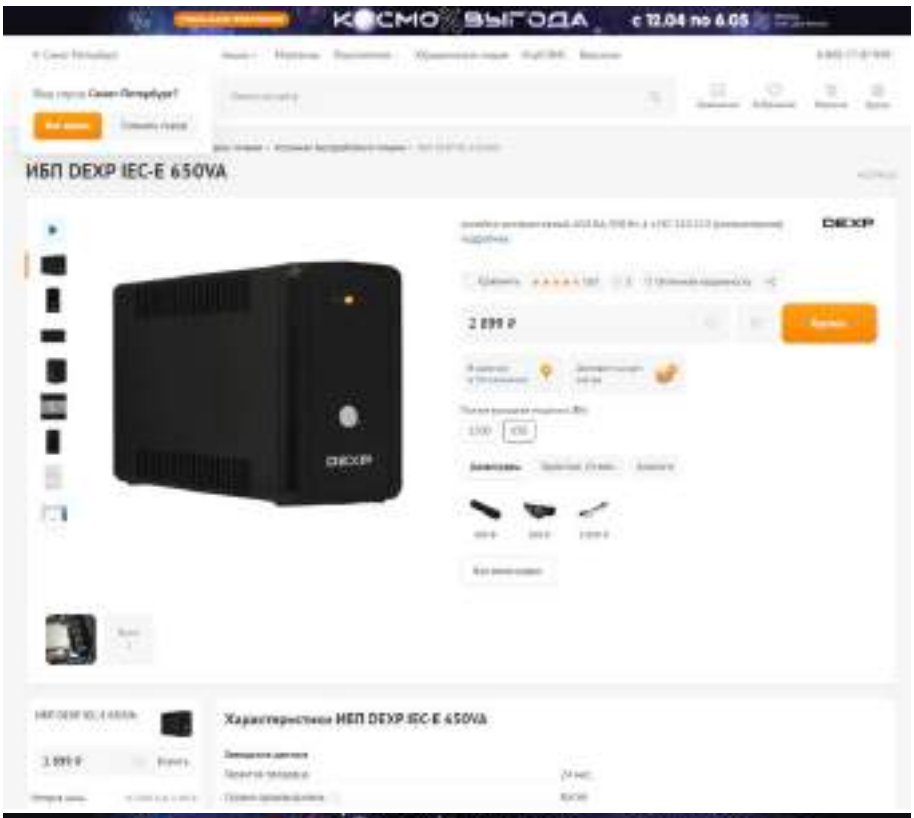


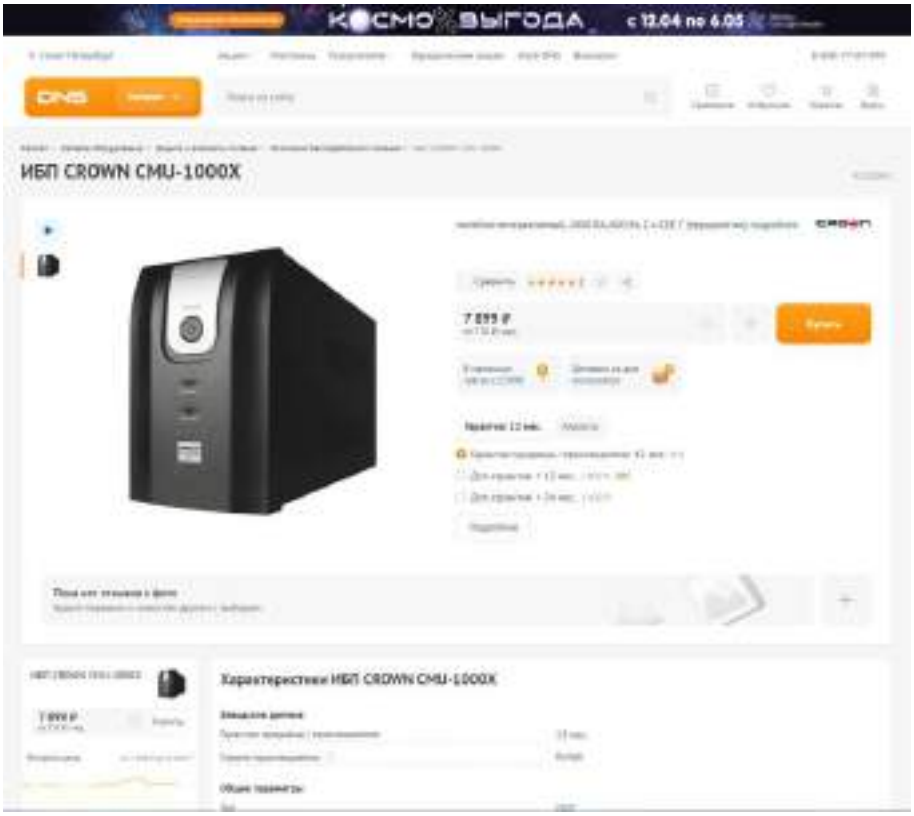
Похожие товары

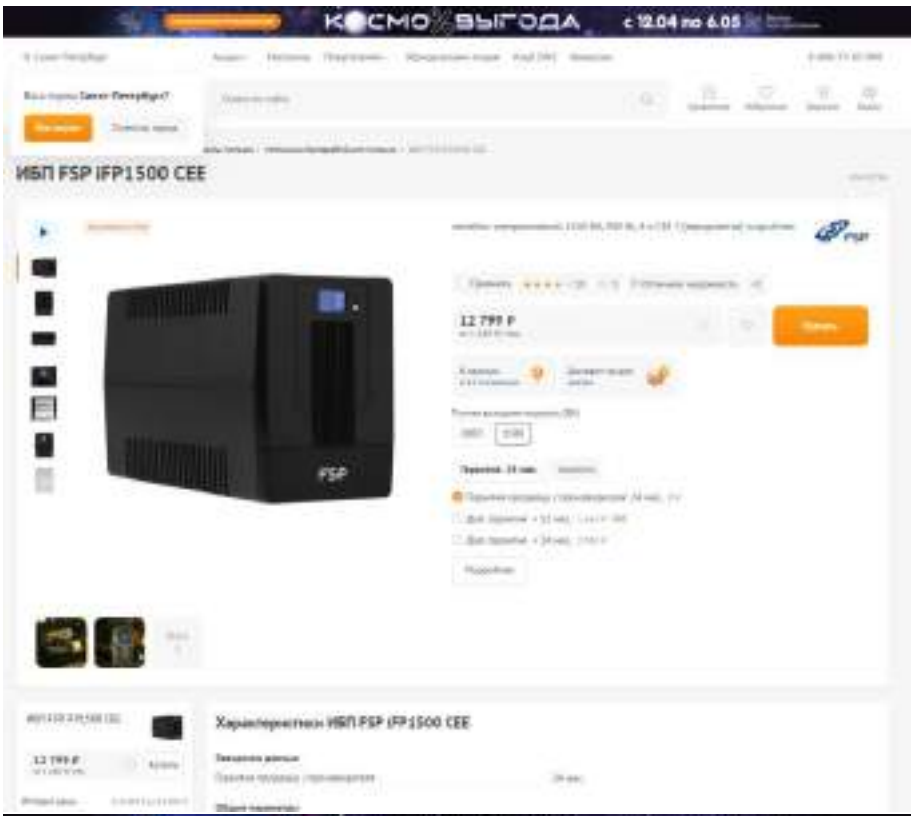


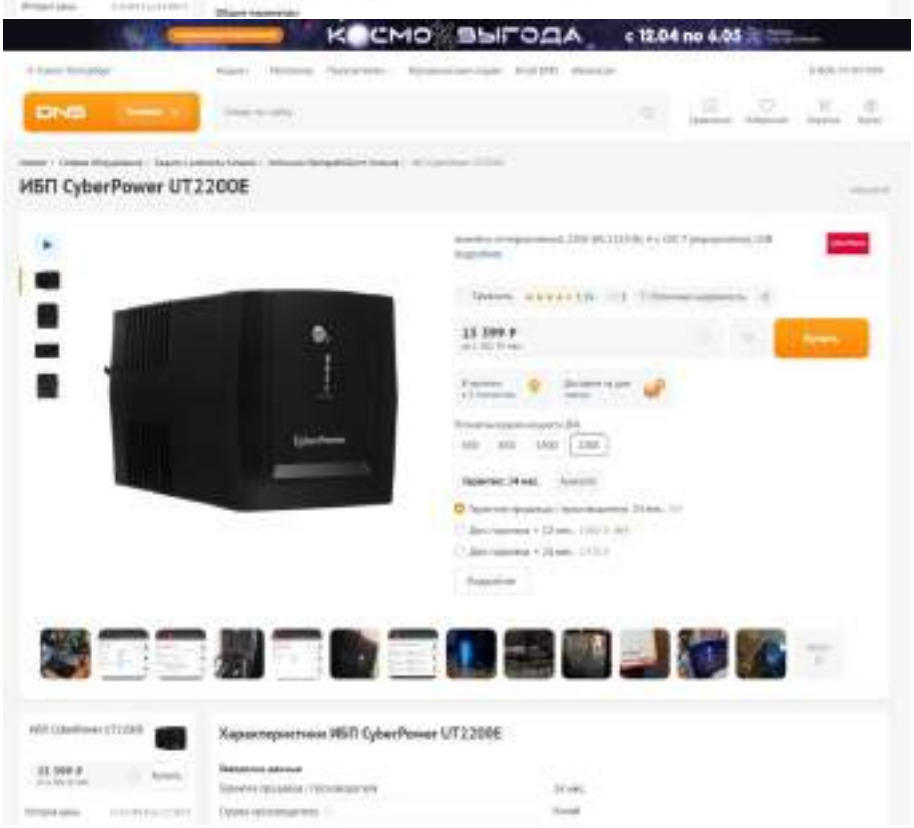

Холод-Магазин
8-800-505-01-89
Новости
Каталог товаров
Воздухоохладитель T-Cool TA-42507
T-Cool

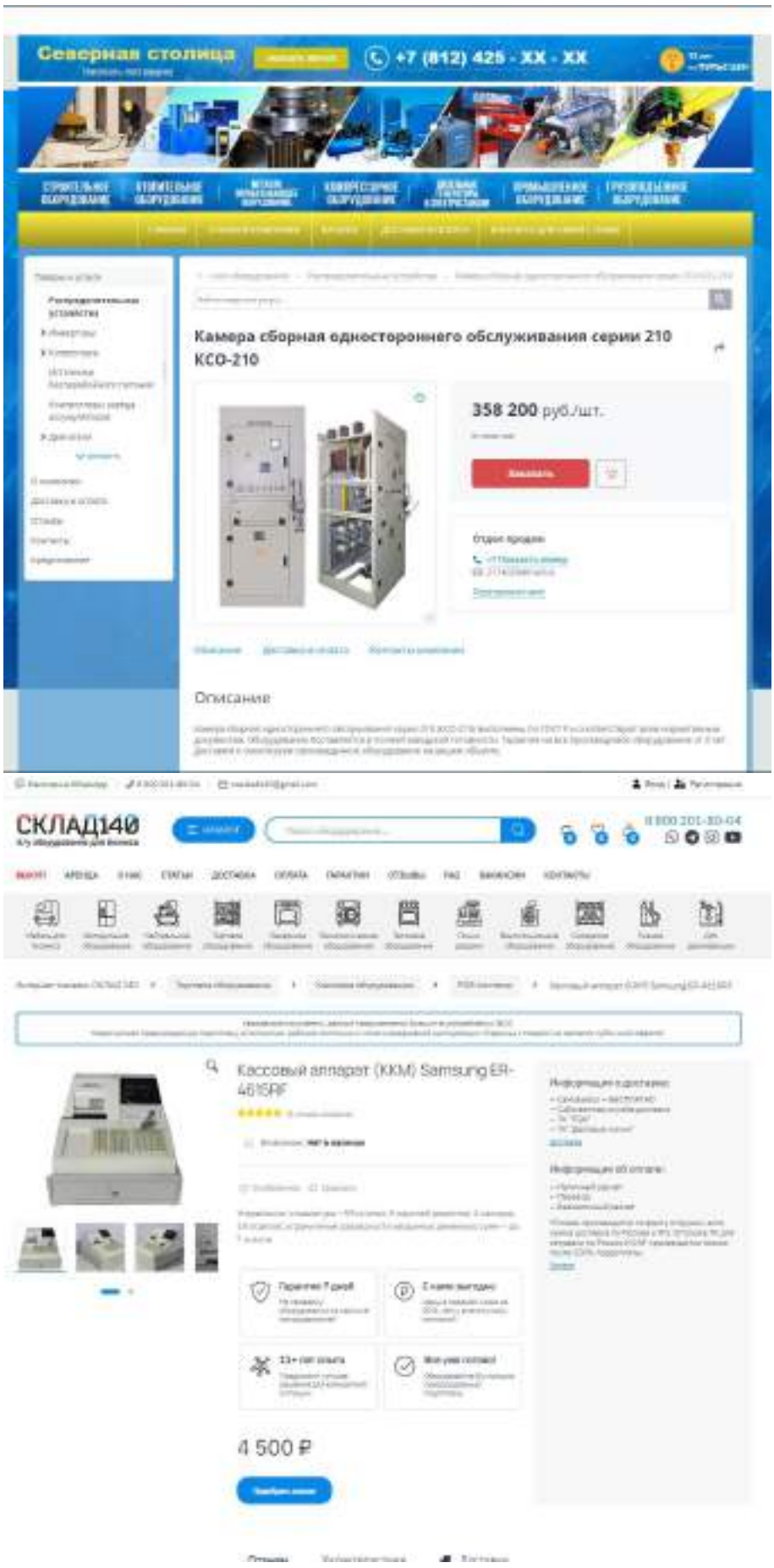

P-IR Group
ГРИ (головка редукционно-испарительная)
Цена: 20 500.00
Описание

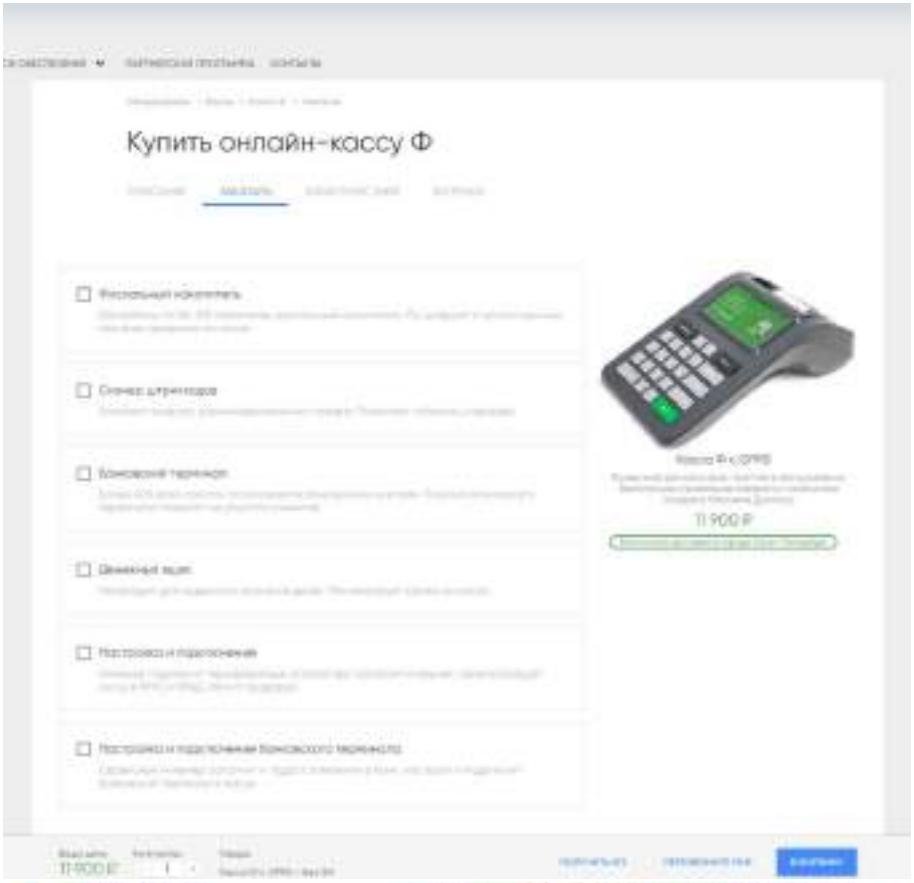

КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
ИБП DEXP IEC-E 650VA
DEXP
2 899 ₽
Характеристики ИБП DEXP IEC-E 650VA


КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
ИБП CROWN CMU-1000X
7 899 ₽
Характеристики ИБП CROWN CMU-1000X

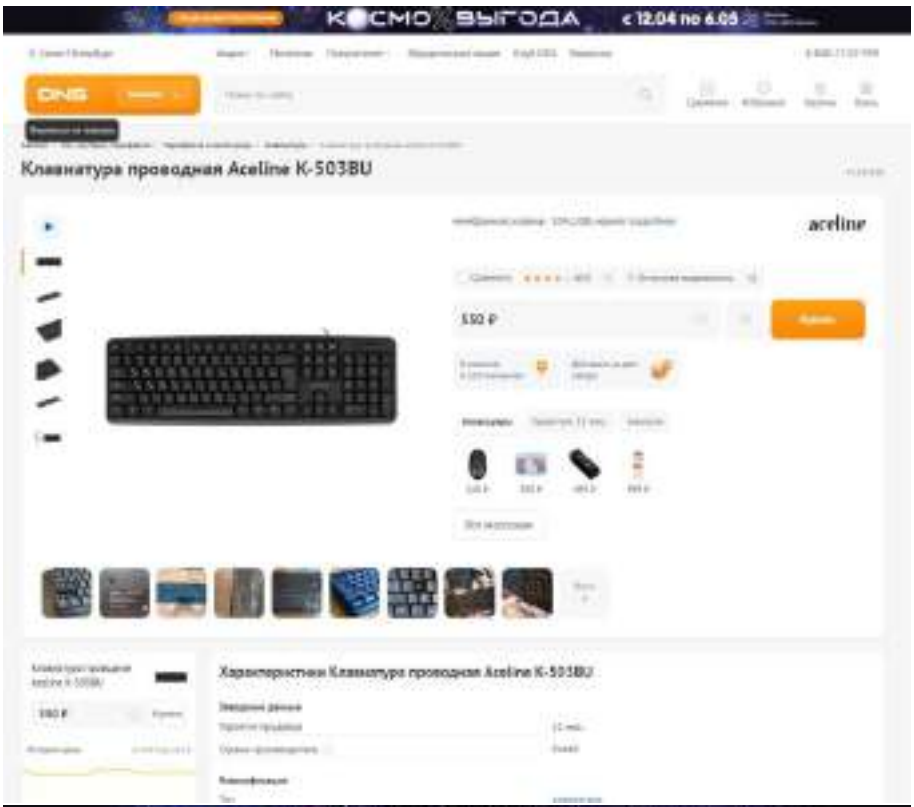

КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
ИБП FSP IFP1500 CEE
12 799 ₽
Характеристики ИБП FSP IFP1500 CEE

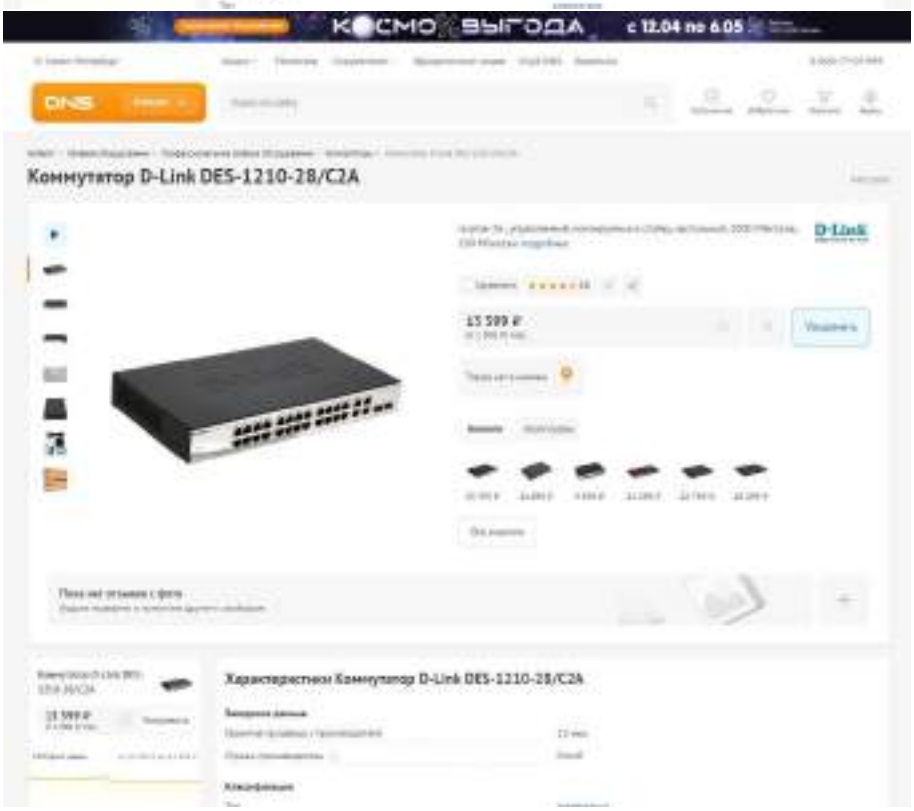

КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
ИБП CyberPower UT2200E
13 399 ₽
Характеристики ИБП CyberPower UT2200E

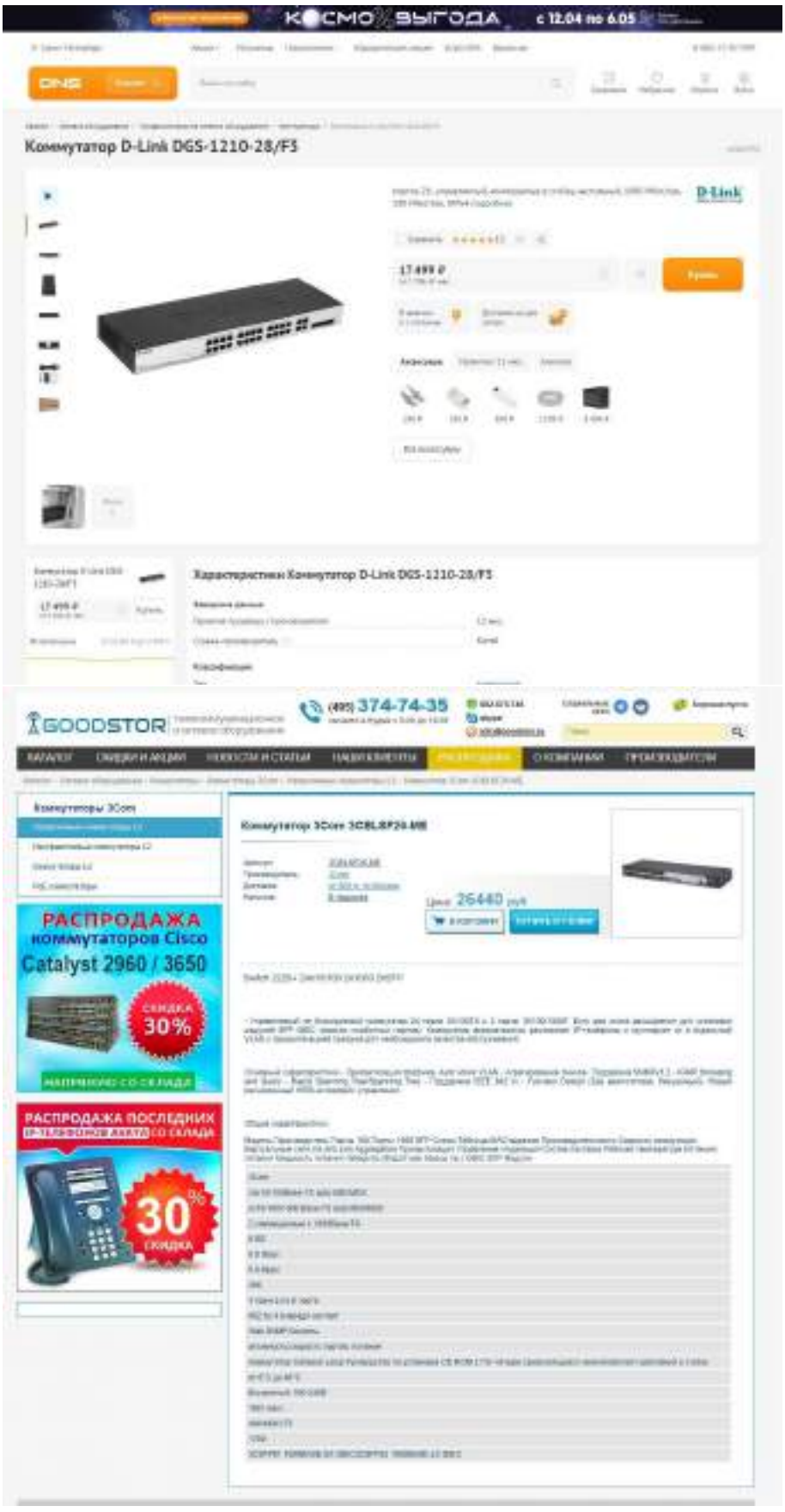

Северная столица
+7 (812) 425 - XX - XX
Камера сборная одностороннего обслуживания серии 210 КСО-210
358 200 руб./шт.
Описание
СКЛАД140
Кассовый аппарат (ККМ) Samsung ER-4615RF
4 500 ₽

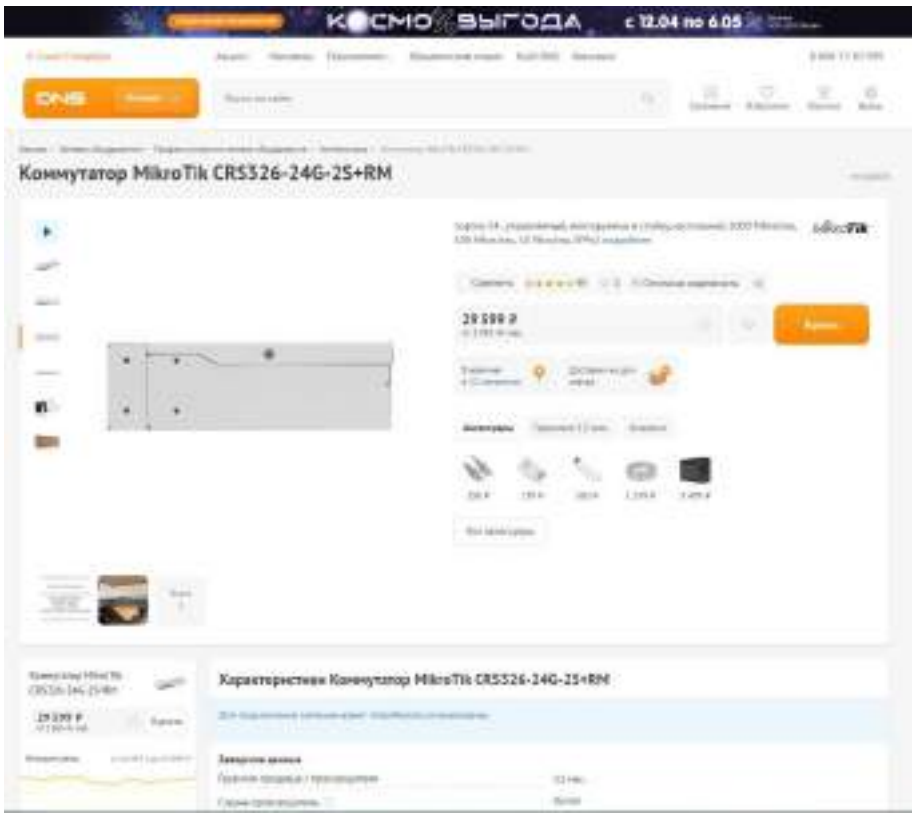

Купить онлайн-кассу Ф
11 900 ₽

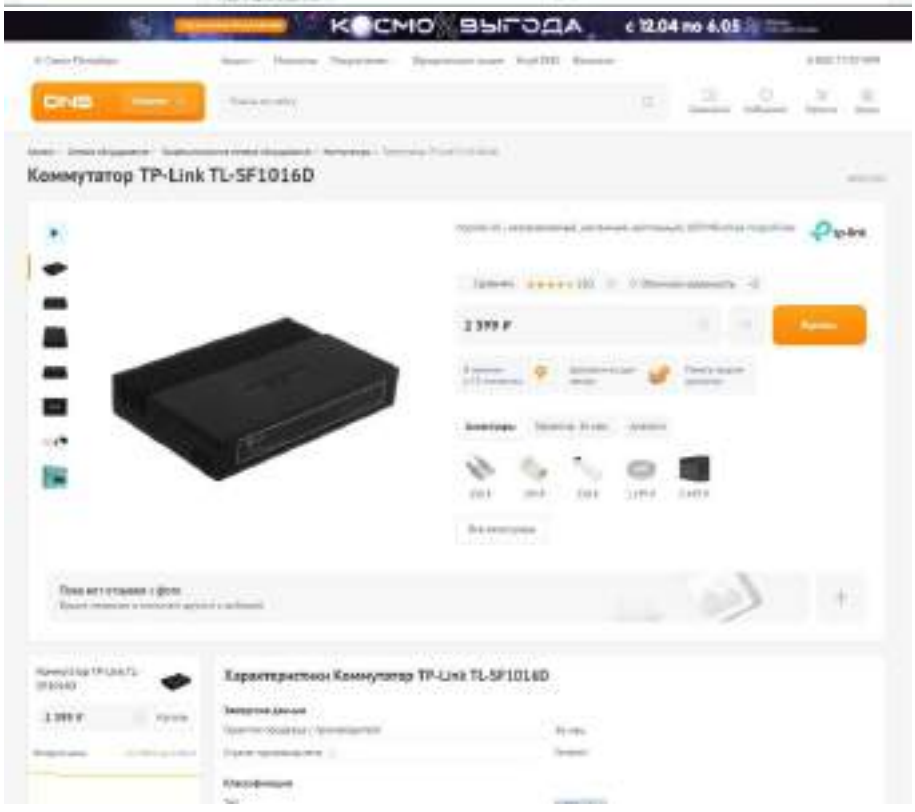

spb-kassa.ru
Акция! ОФД в подарок!
Кассовый аппарат Дримкас-Ф
6 990 ₽
Характеристики

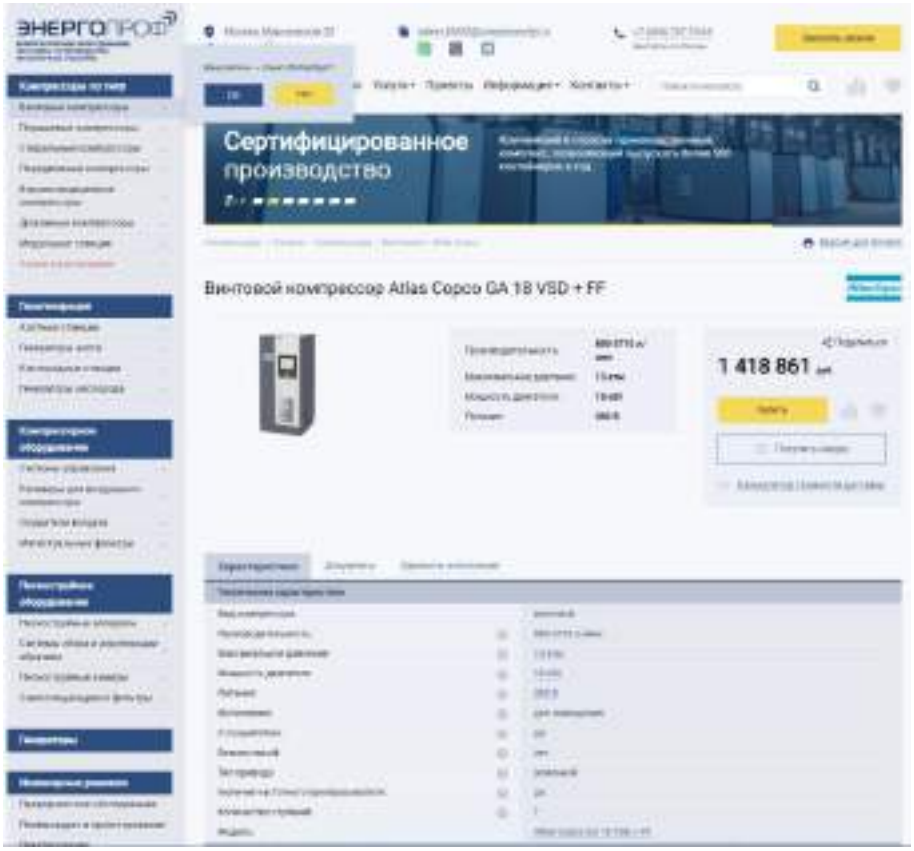

КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
Клавиатура проводная Aceline K-503BU
aceline
550 ₽
Характеристики Клавиатура проводная Aceline K-503BU

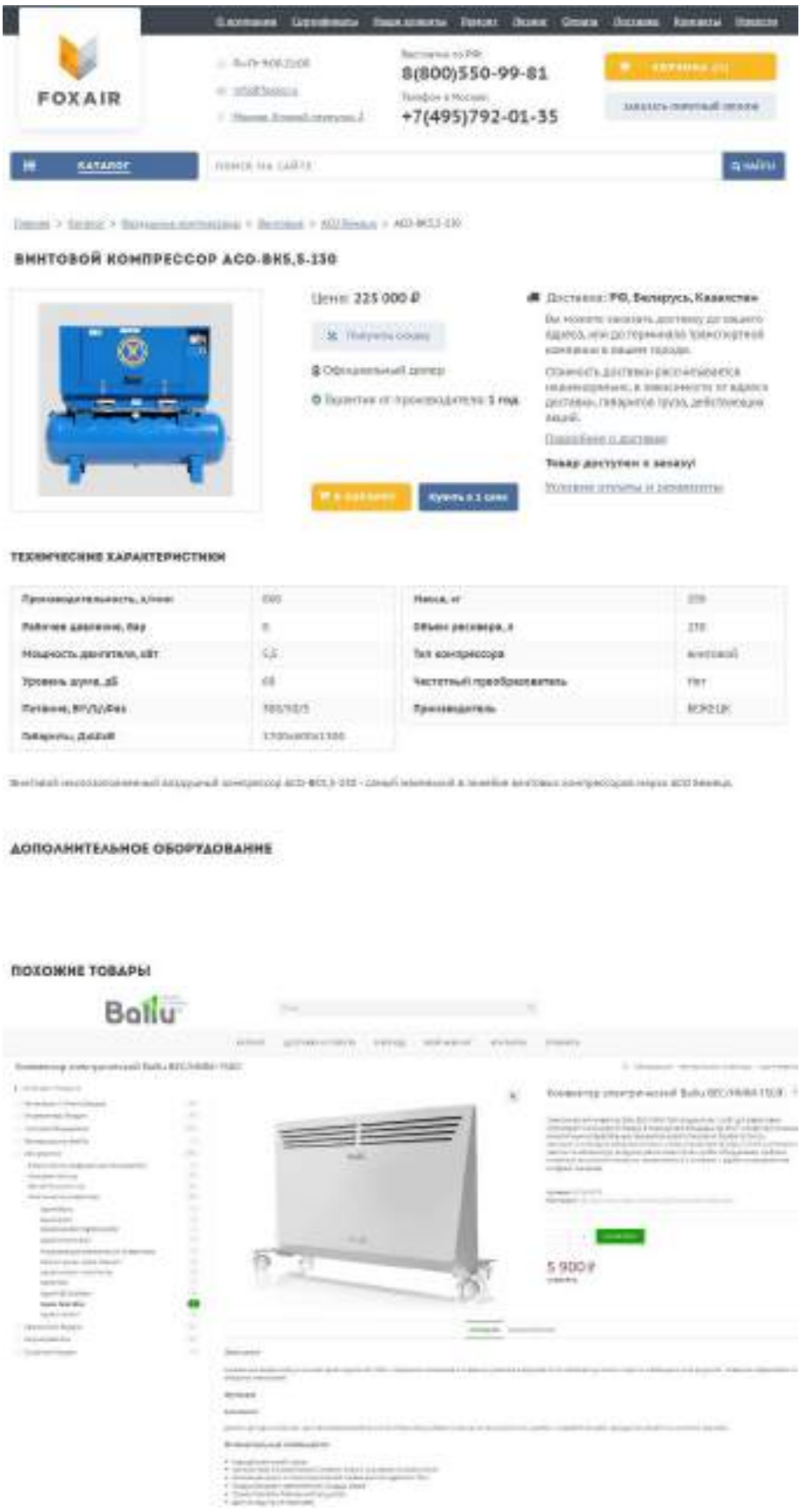

КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
Коммутатор D-Link DES-1210-28/C2A
D-Link
15 599 ₽
Характеристики Коммутатор D-Link DES-1210-28/C2A


КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
Коммутатор D-Link DGS-1210-28/F3
Характеристики Коммутатор D-Link DGS-1210-28/F3
GOODSTOR
(495) 374-74-35
Коммутаторы 3Com
РАСПРОДАЖА
коммутаторов Cisco
Catalyst 2960 / 3650
СКИДКА
30%
НАПРЯМУЮ СО СКЛАДА
РАСПРОДАЖА ПОСЛЕДНИХ
30%
СКИДКА
Коммутатор 3Com 3CBLSF26-MB
Цена: 26440 руб.


КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
Коммутатор MikroTik CRS326-24G-2S+RM
Характеристики Коммутатор MikroTik CRS326-24G-2S+RM

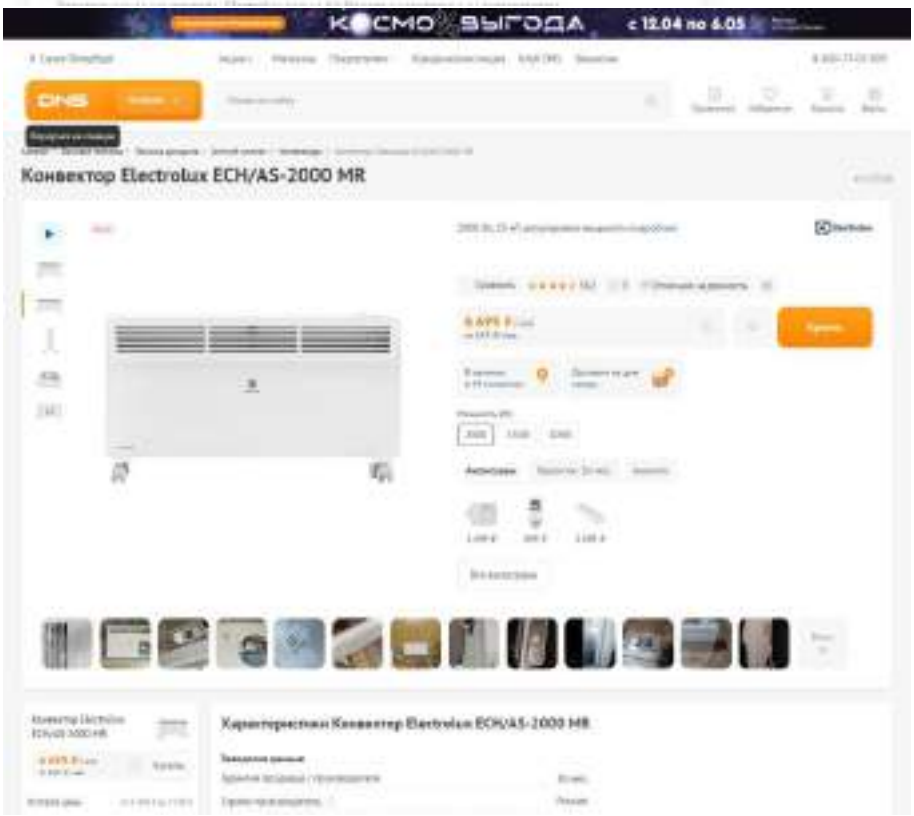

КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
Коммутатор TP-Link TL-SF1016D
Характеристики Коммутатор TP-Link TL-SF1016D


ЭНЕРГОПРОМ
Сертифицированное производство
Винтовой компрессор Atlas Copco GA 18 VSD + FF
1 418 861


FOXAIR
8(800)550-99-81
+7(495)792-01-35
КАТАЛОГ
ВИНТОВОЙ КОМПРЕССОР ACO-BK5,5-150
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
ПОХОЖИЕ ТОВАРЫ
Ballu
5 900 ₽

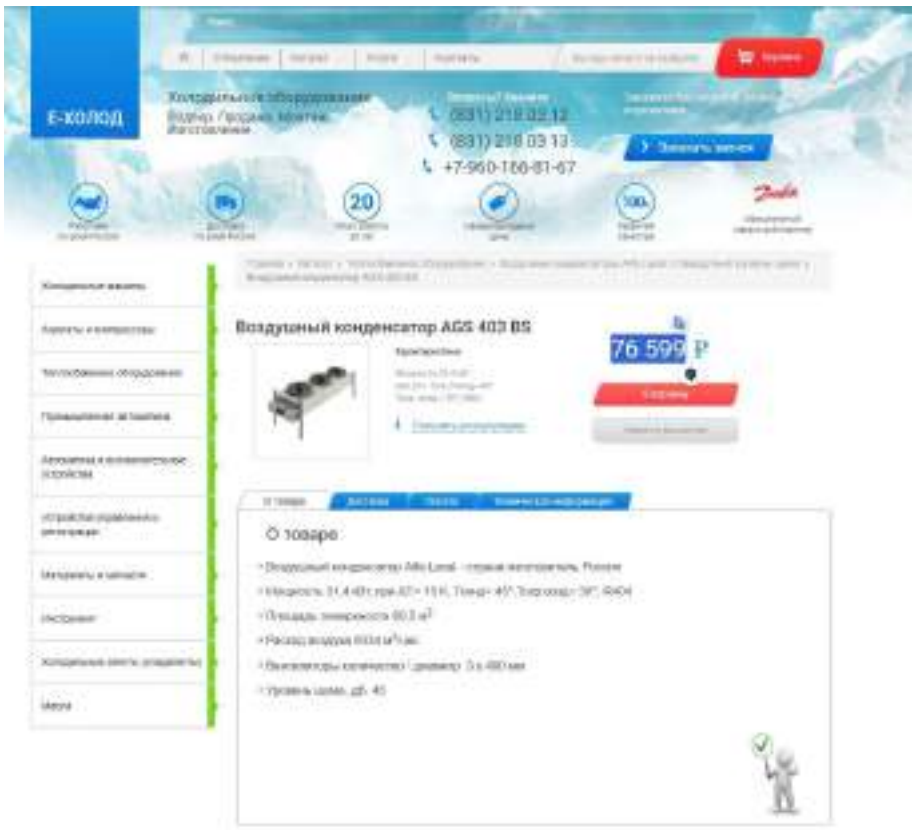

KLIMATOV
8 (495) 775-11-78
КОНВЕКТОР ELECTROLUX ECH/AS-1000 ER
6490 руб
5550 руб


О ТОВАРЕ
Описание


КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
Конвектор Electrolux ECH/AS-2000 MR
Характеристики Конвектор Electrolux ECH/AS-2000 MR


Электрический конвектор Energy Thermor 1000 Вт
2 500 руб.
VITEK
Конвектор VITEK VT-2179
5 390 р


Е-ХОЛОД
Конденсатор воздушный AGS 352 AS
46 393 ₽
О товаре
Похожие товары
Холод-Магазин
8-800-505-01-89
Конденсатор NRD155 (Sest-LUVE)
262 584,31 ₽
LU-VE


Е-колод
Воздушный конденсатор AGS 403 BS
76 599 Р
О товаре
Похожие товары


Е-колод
Воздушный конденсатор AGS 501 AD
53 323 Р
О товаре
Похожие товары



Похожие товары



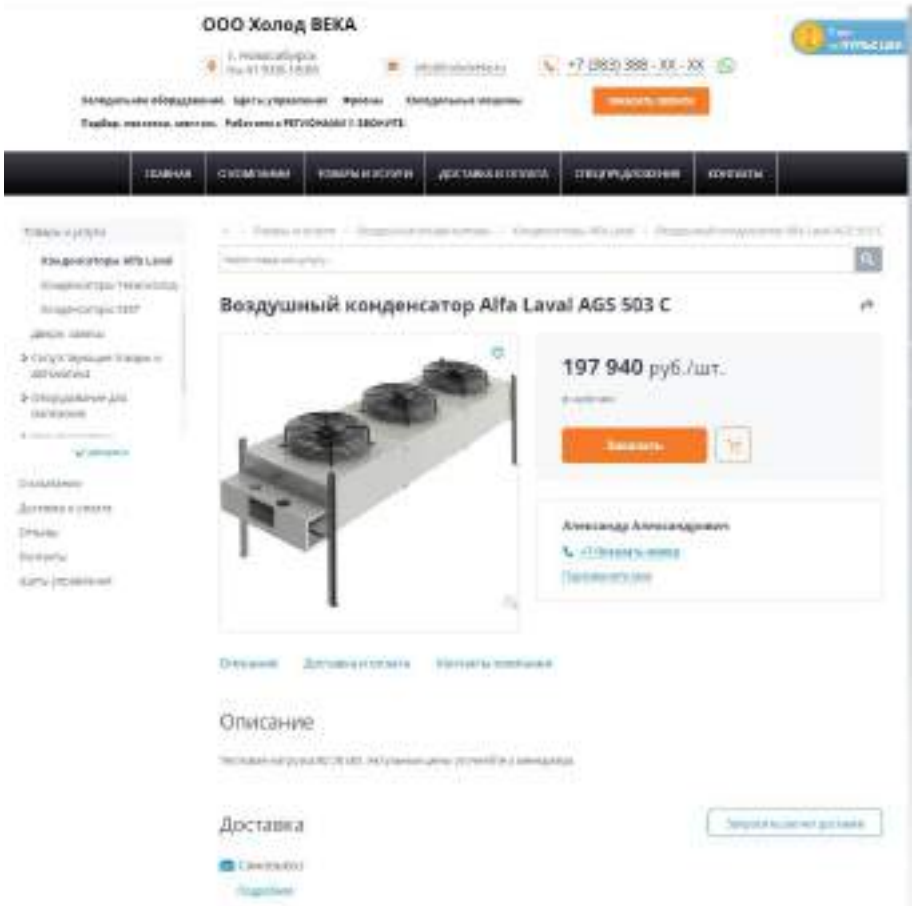
Похожие товары


Е-холод
Конденсатор AGS 503 AD
129 023 ₽
О товаре
Похожие товары


Е-холод
Конденсатор AGS 635 BD
343 162 ₽
О товаре
Похожие товары


Е-ХОЛОД
(831) 218 03 12
(831) 218 03 13
+7-960-166-81-67
Конденсатор AGS 636 BD
352 684 ₽
О товаре
Похожие товары


Е-ХОЛОД
(831) 218 03 12
(831) 218 03 13
+7-960-166-81-67
Конденсатор AGS 503 AD
129 023 ₽
О товаре
Похожие товары


ООО Холод ВЕКА
Воздушный конденсатор Alfa Laval AGS 503 C
197 940 руб./шт.
Описание
Доставка

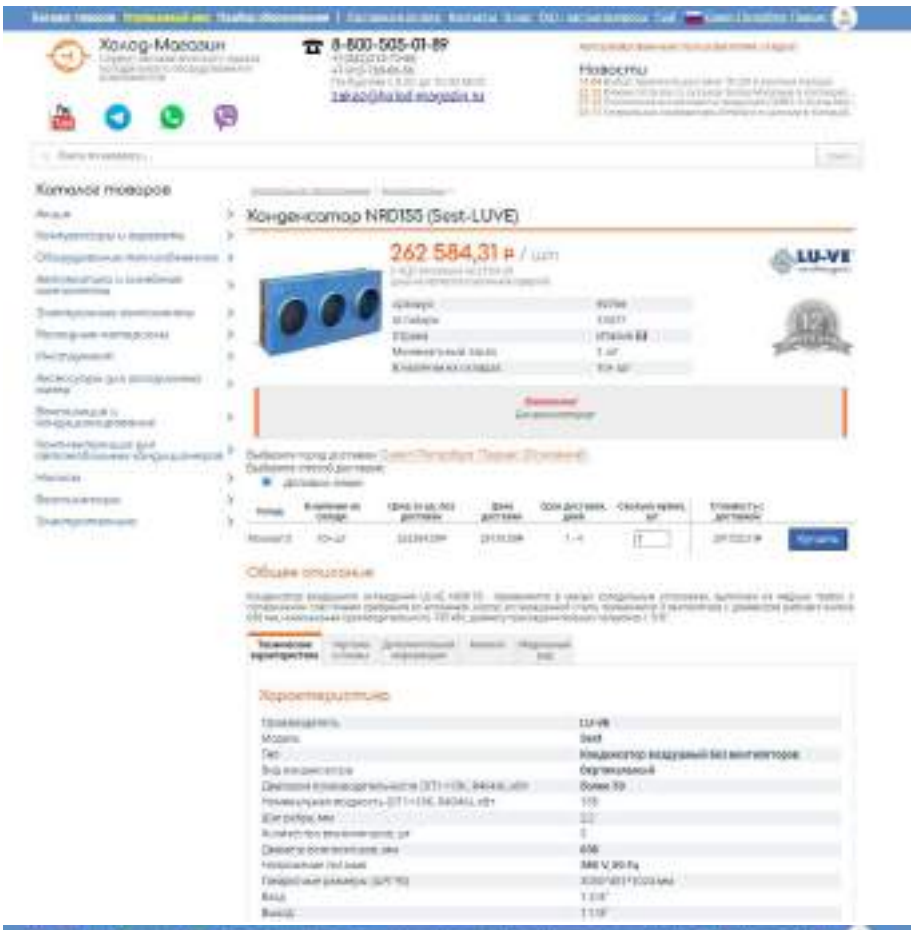

E-ХОЛОД
Конденсатор AGS 632 BD
153 093 ₽
О товаре
Похожие товары



Похожие товары



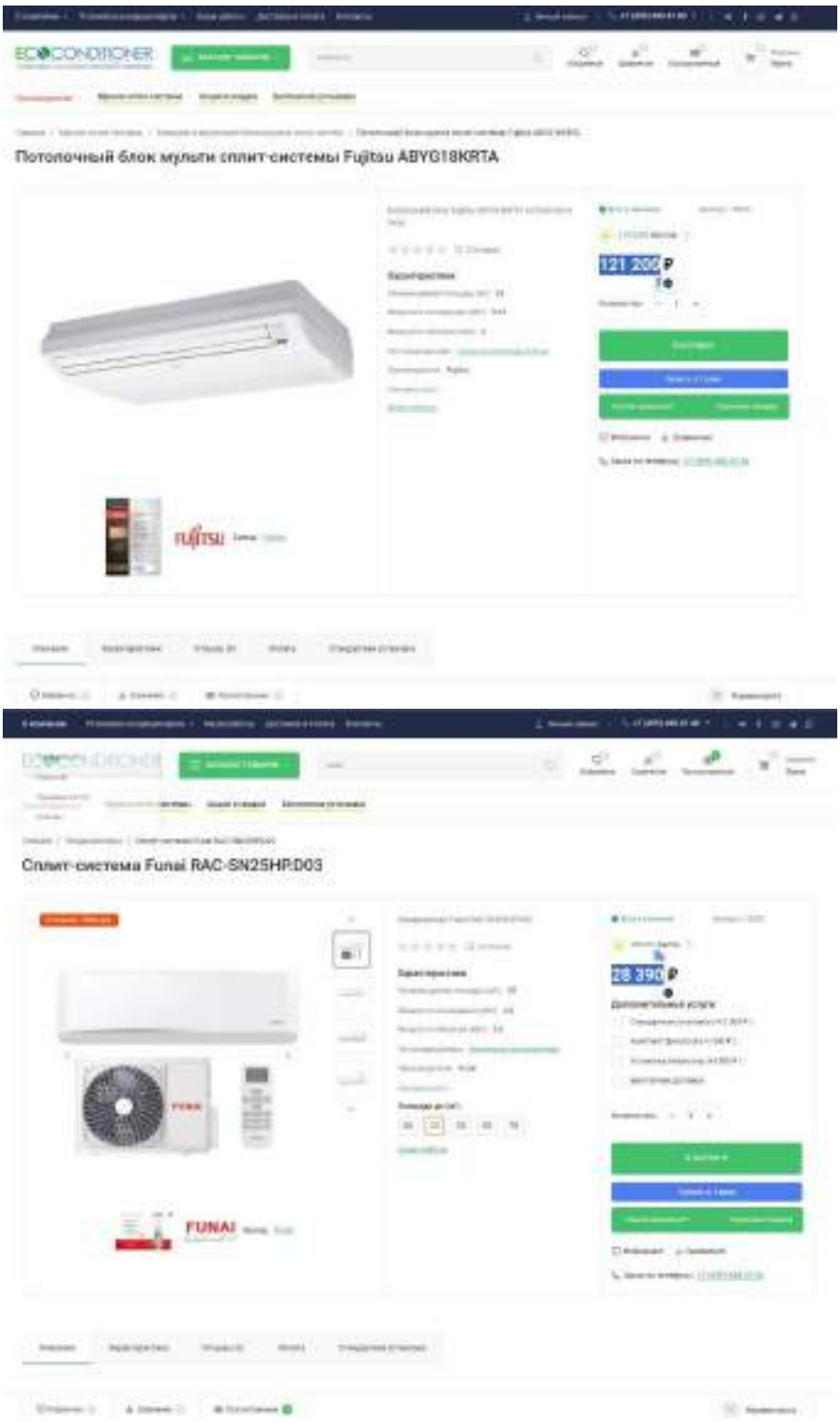
Похожие товары

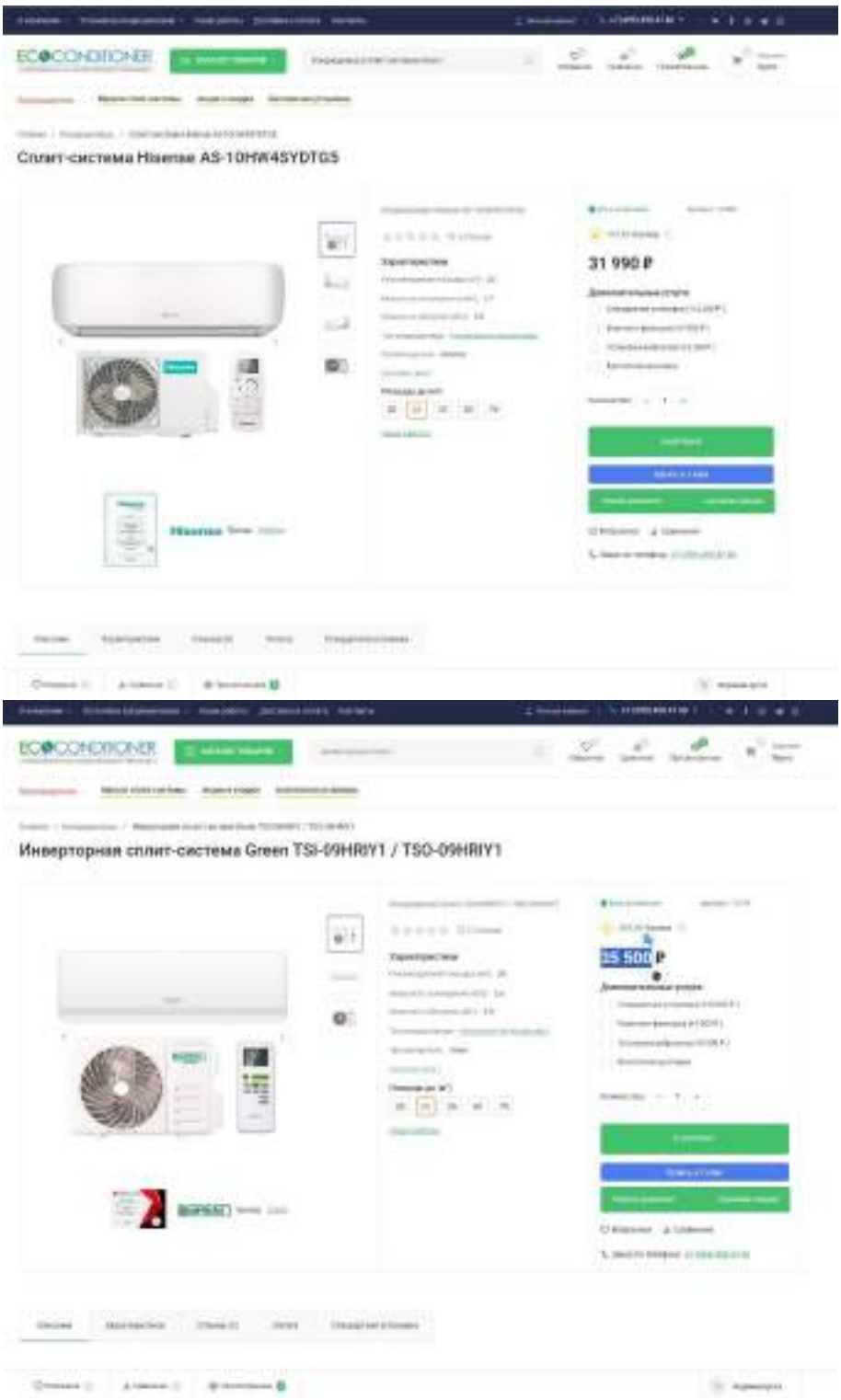

Холод-Маркет
8-800-505-01-89
Новости
Каталог товаров
Конденсатор NRD155 (Sest-LUVE)
262 584,31 ₽ / шт
LU-VE
Общее описание
Характеристики

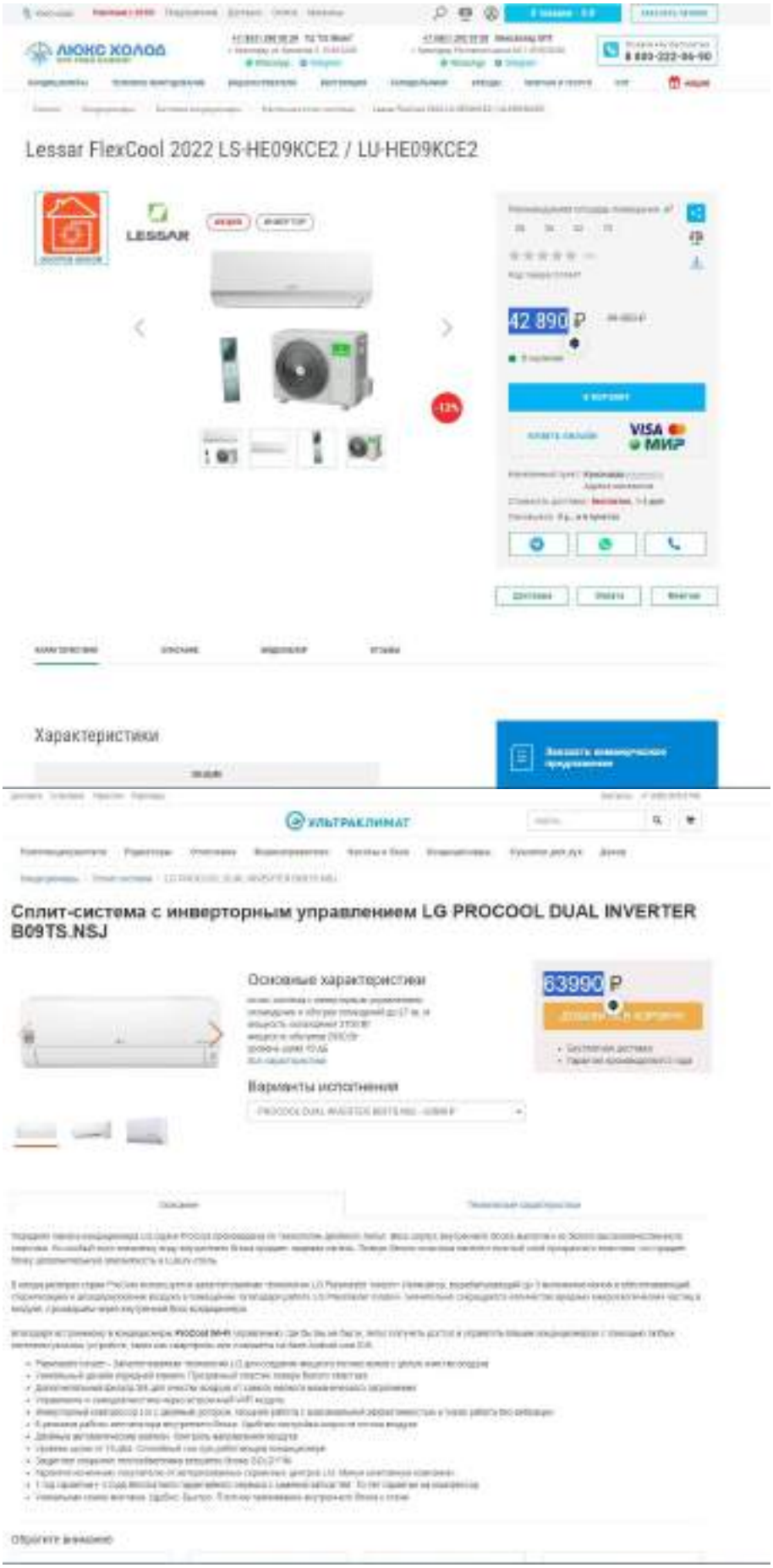

Холод-Маркет
8-800-505-01-89
Новости
Каталог товаров
Конденсатор T-Cool ACV 3630 B150
287 283,16 ₽ / шт
T-COOL
Общее описание
Характеристики


Е-ХОЛОД
Конденсатор AGS 636 CD
509 903 Р
О товаре
Похожие товары

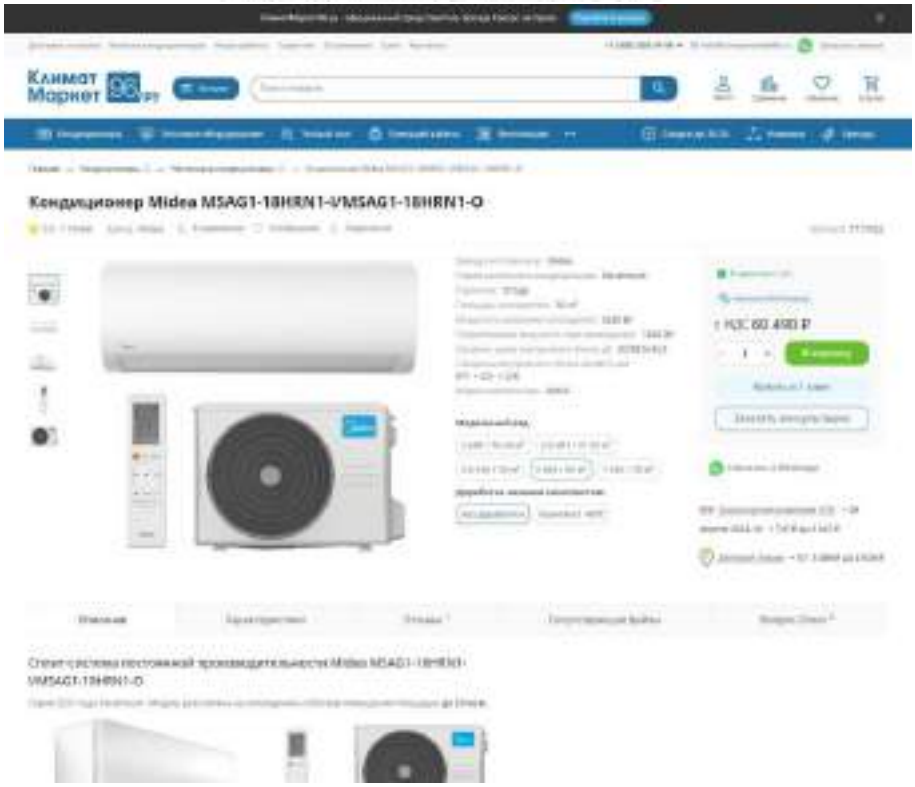

Е-ХОЛОД
Воздушный конденсатор Teelcool TC 124
55 555 Р
О товаре
Похожие товары

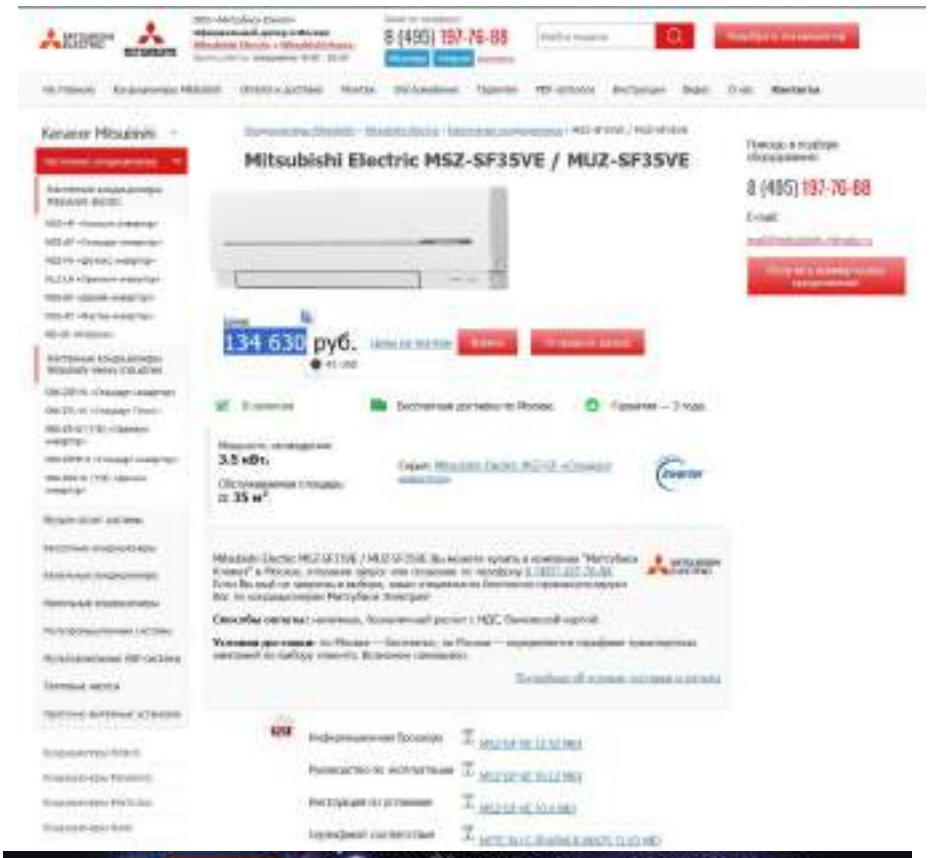

Потолочный блок мульти сплит-системы Fujitsu ABYG18KRTA
121 200 ₽
Сплит-система Funai RAC-SN25HP.D03
28 390 ₽

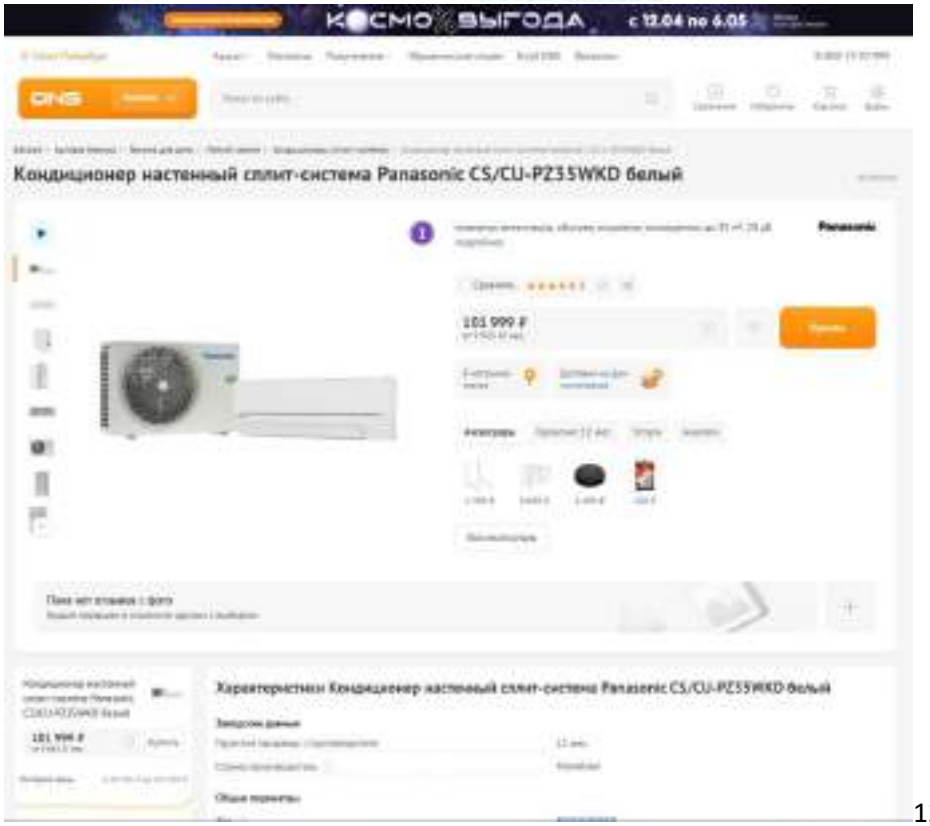

Сплит-система Hisense AS-10HW4SYDTG5
31 990 ₽
Инверторная сплит-система Green TSI-09HR0Y1 / TSO-09HRIY1
35 500 ₽


Lessar FlexCool 2022 LS-HE09KCE2 / LU-HE09KCE2
LESSAR
42 890 ₽
Характеристики
Сплит-система с инверторным управлением LG PROCOOL DUAL INVERTER B09TS.NSJ
63990 ₽
Основные характеристики
Варианты исполнения

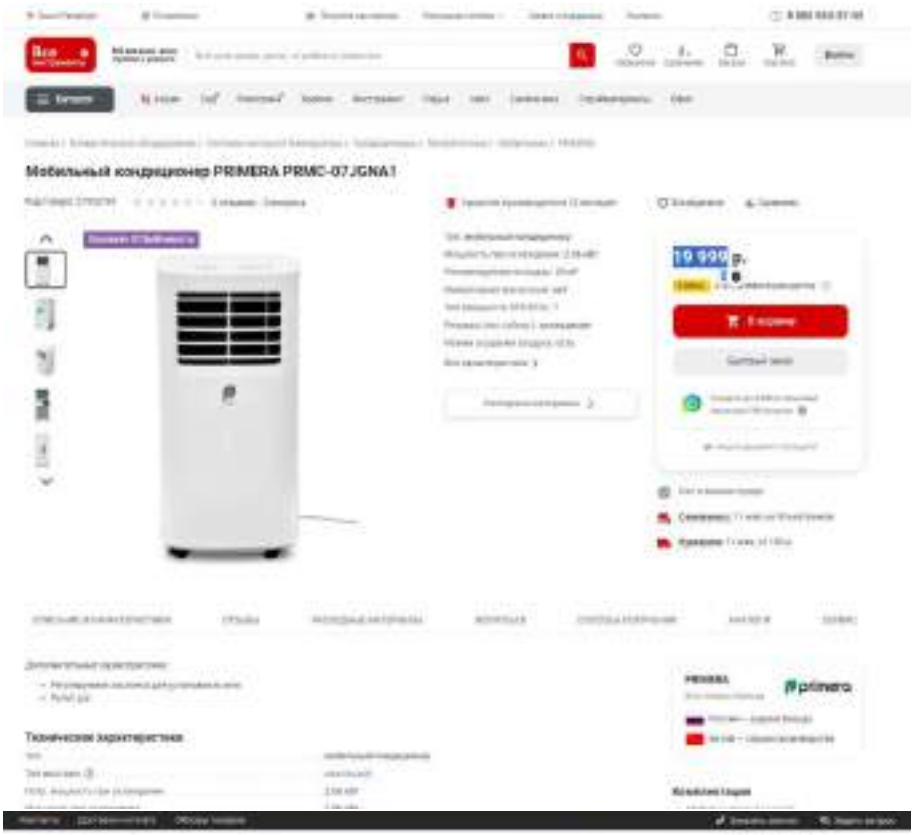

МОНТИРУЕМ ДЕМОНТИРУЕМ АКТИВИРУЕМ
ТЕХУСТАНОВКА
КОРЗИНА
УСЛУГИ
Кондиционер бытовой MQuay MSWM10[B/MSLC10CR]

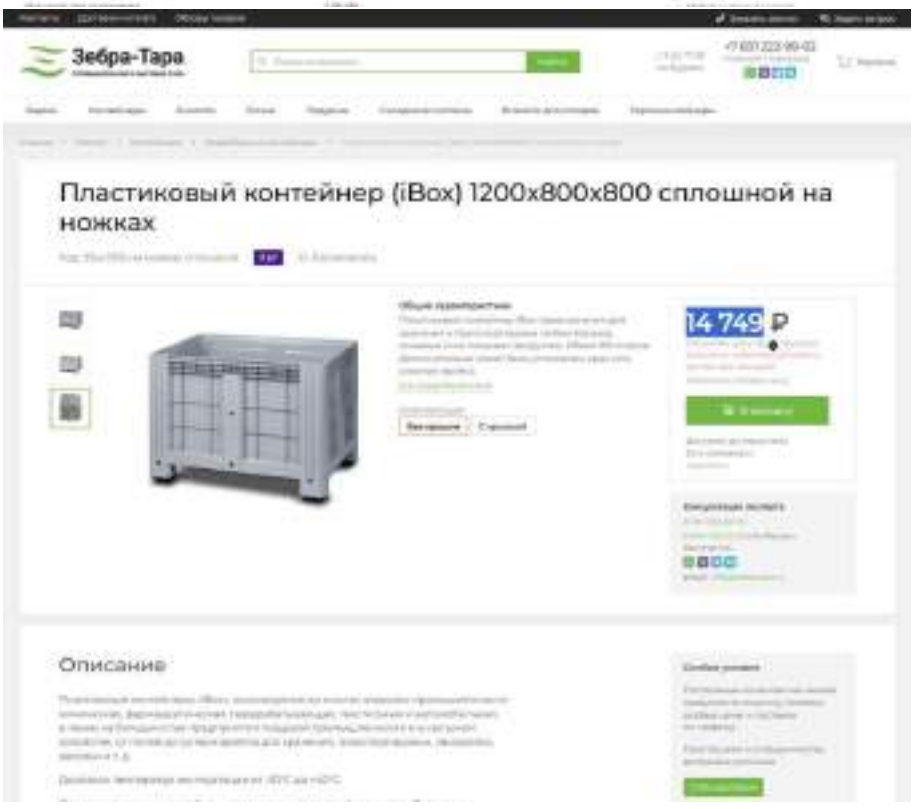

Климат Маркет
Кондиционер Midea MSAG1-18HRN1-I/MSAG1-18HRN1-O

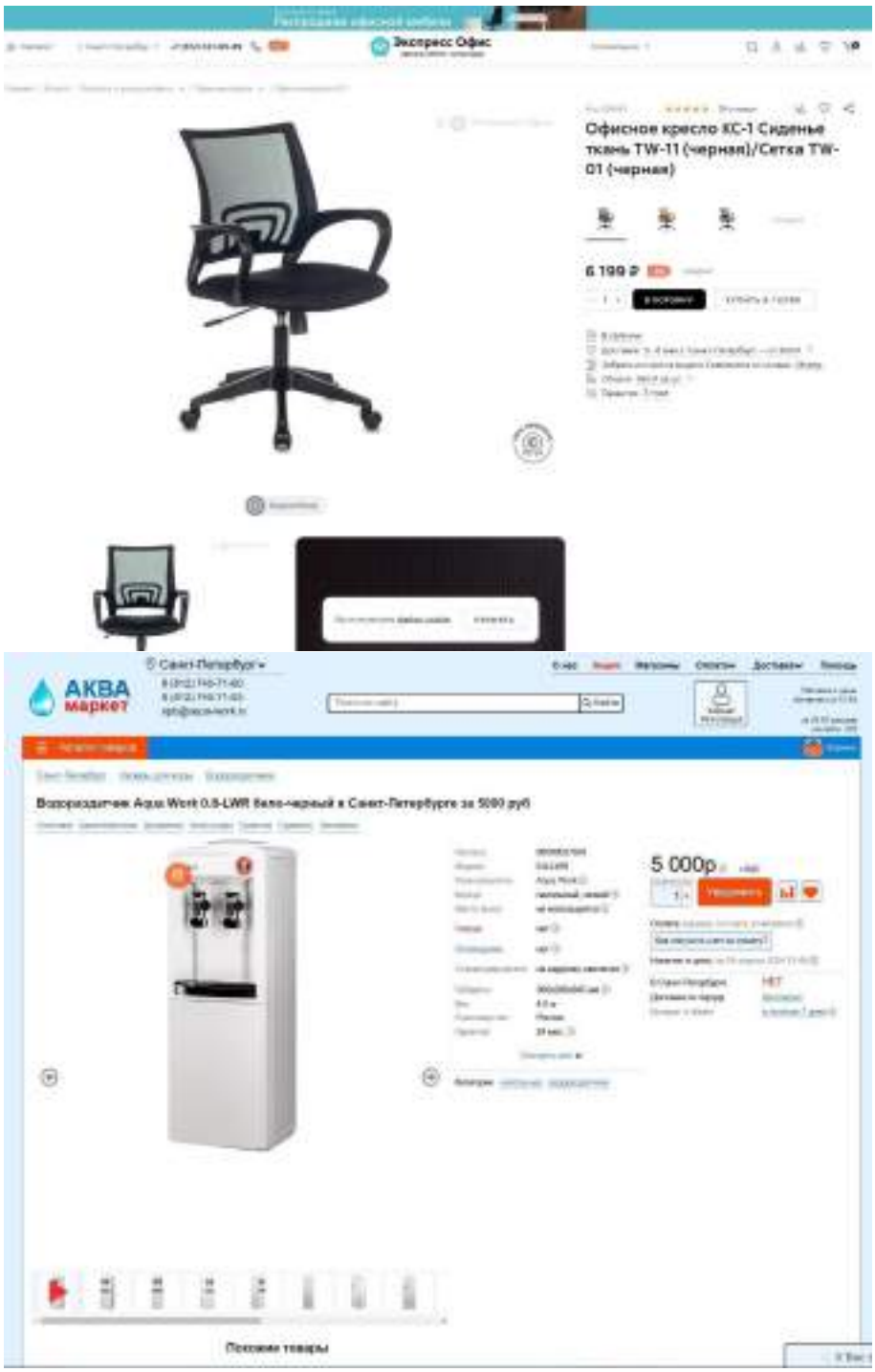

Mitsubishi Electric MSZ-SF35VE / MUZ-SF35VE
134 630 руб.
3,5 кВт
≈ 35 м²

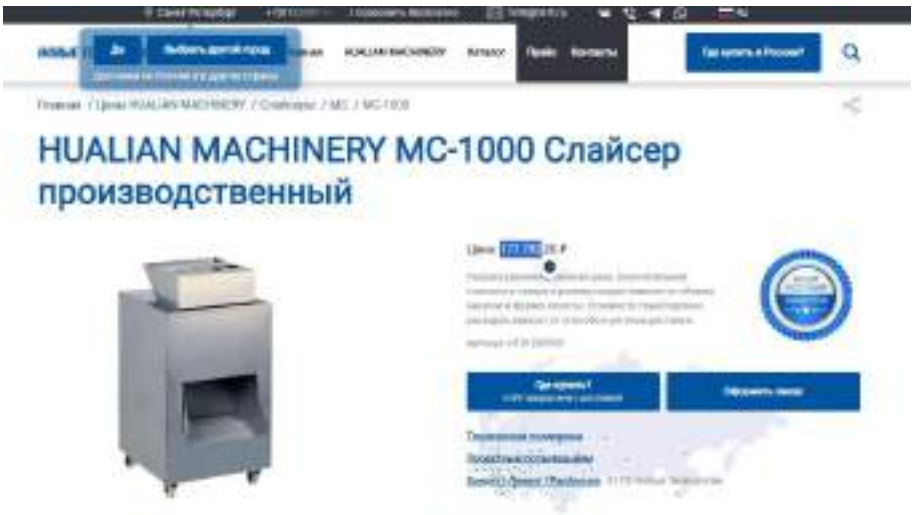

КОСМОСВЫГОДА
с 12.04 по 6.05
Кондиционер настенный сплит-система Panasonic CS/CU-PZ35WKD белый
101 999 ₽
Характеристики Кондиционер настенный сплит-система Panasonic CS/CU-PZ35WKD белый

12


Мобильный кондиционер PRIMERA PRMC-07JGNA1
19 999
Техническая характеристика


Зебра-Тара
Пластиковый контейнер (iBox) 1200x800x800 сплошной на ножках
14 749
Описание


Экспресс Офис
Офисное кресло КС-1 Сиденье ткань TW-11 (черная)/Сетка TW-01 (черная)
6 199 ₽
АКВА маркет
Водораздатчик Aqua Work 0.8-LWR Бело-черный в Санкт-Петербурге за 5000 руб
5 000р
Похожие товары

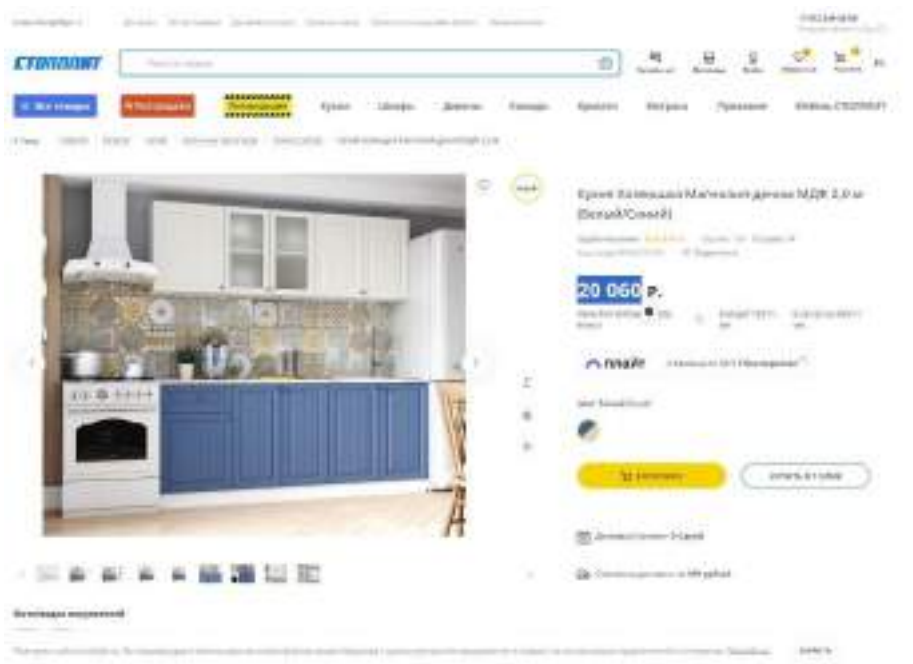


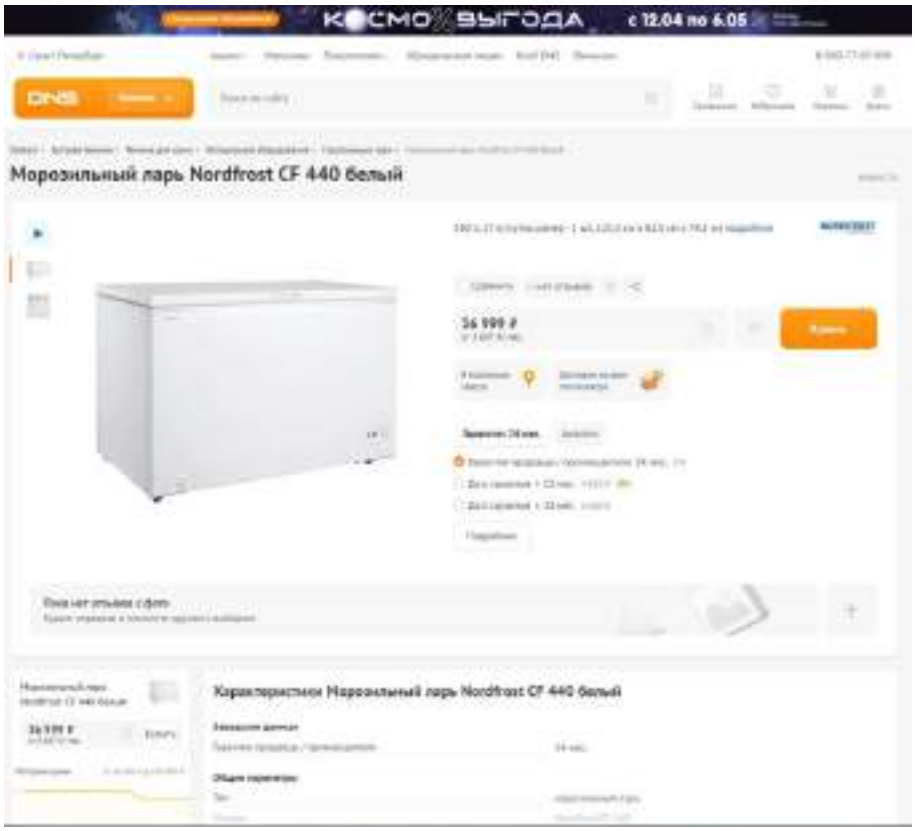
HUALIAN MACHINERY MC-1000 Слайсер производственный

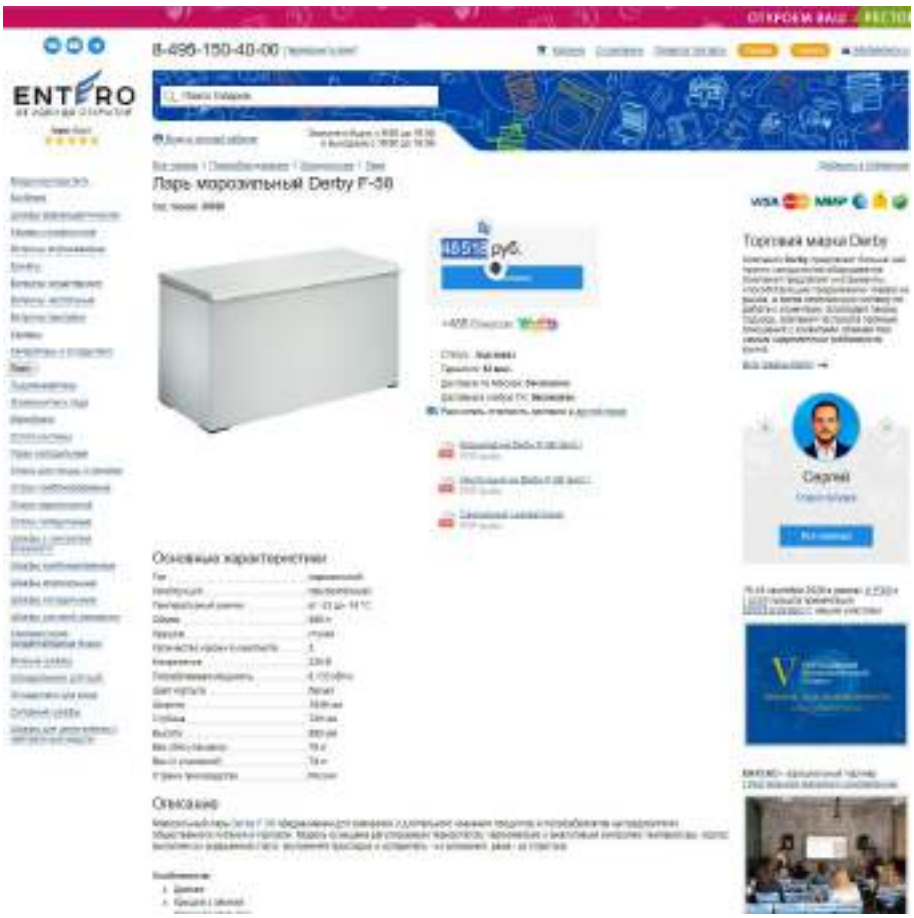
Характеристики MC-1000

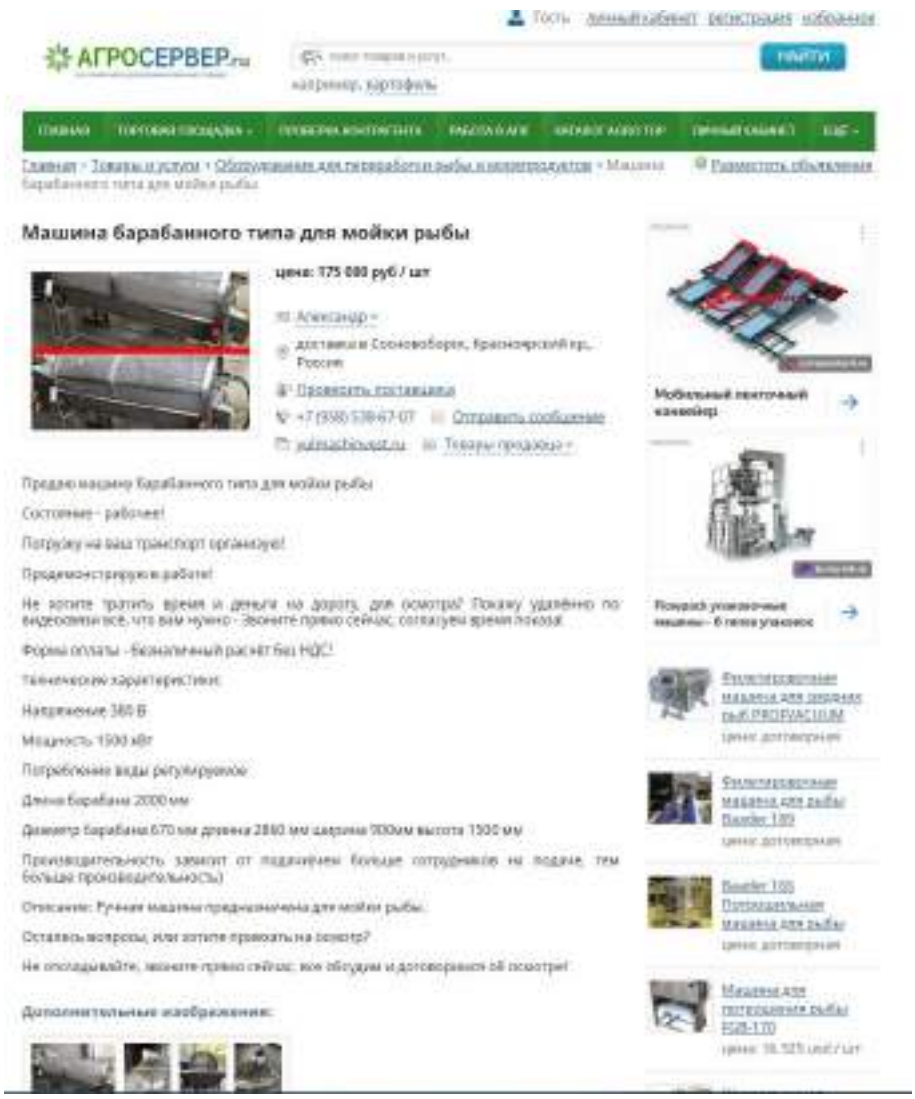


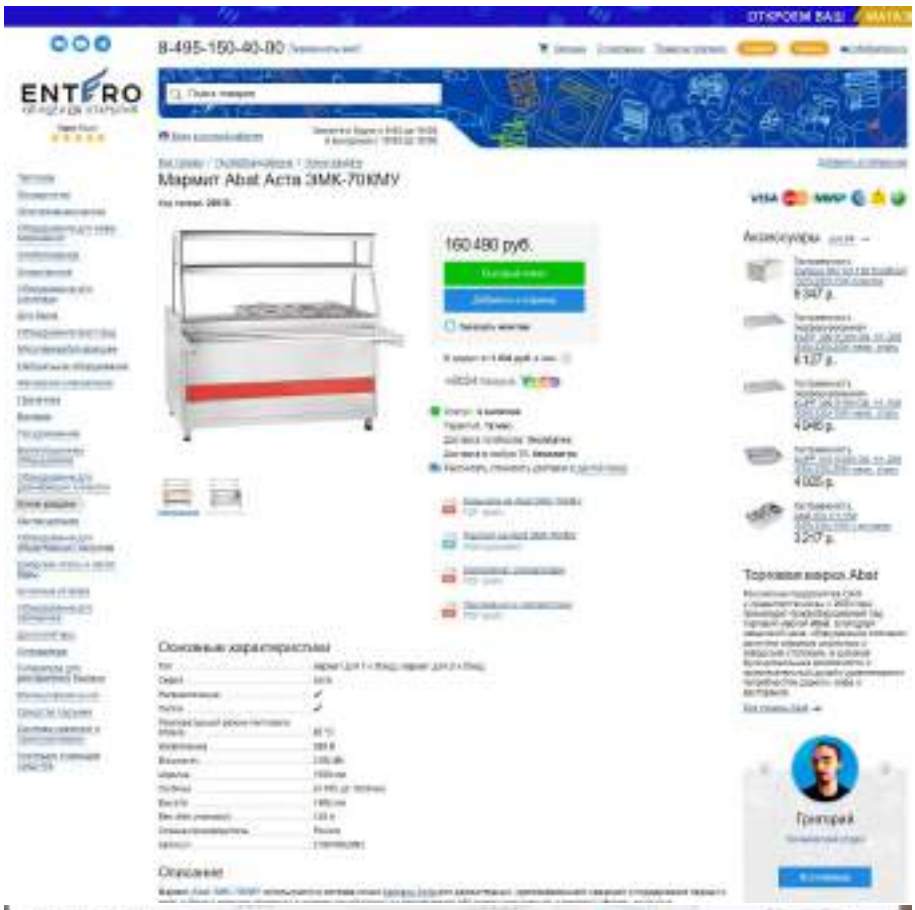
КУТТЕР SIRMAN BLITZ

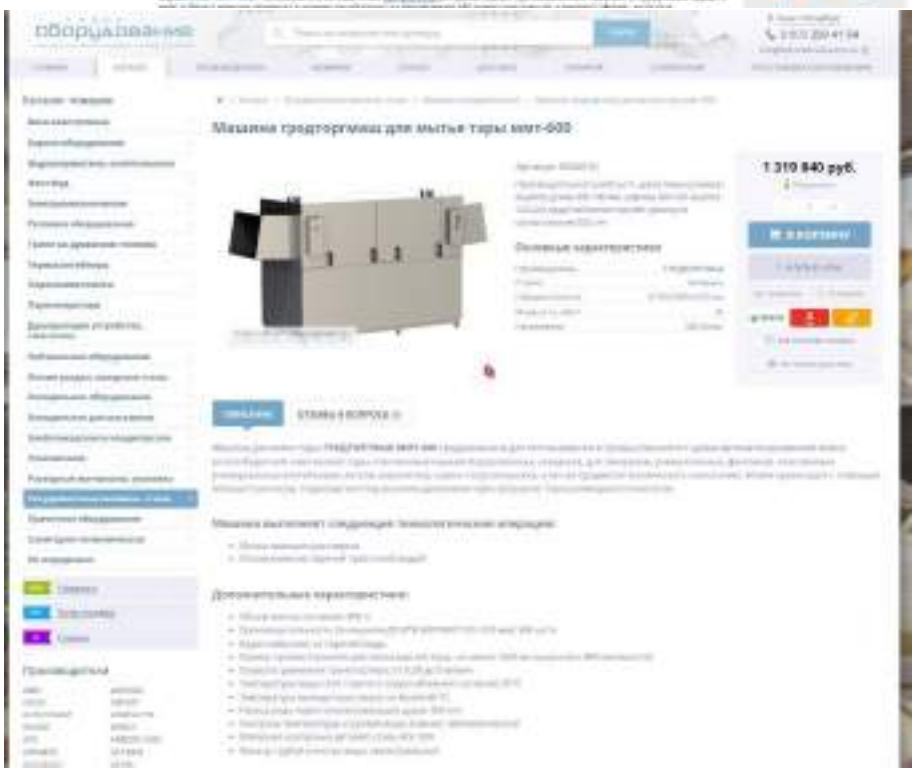

20 060 Р.

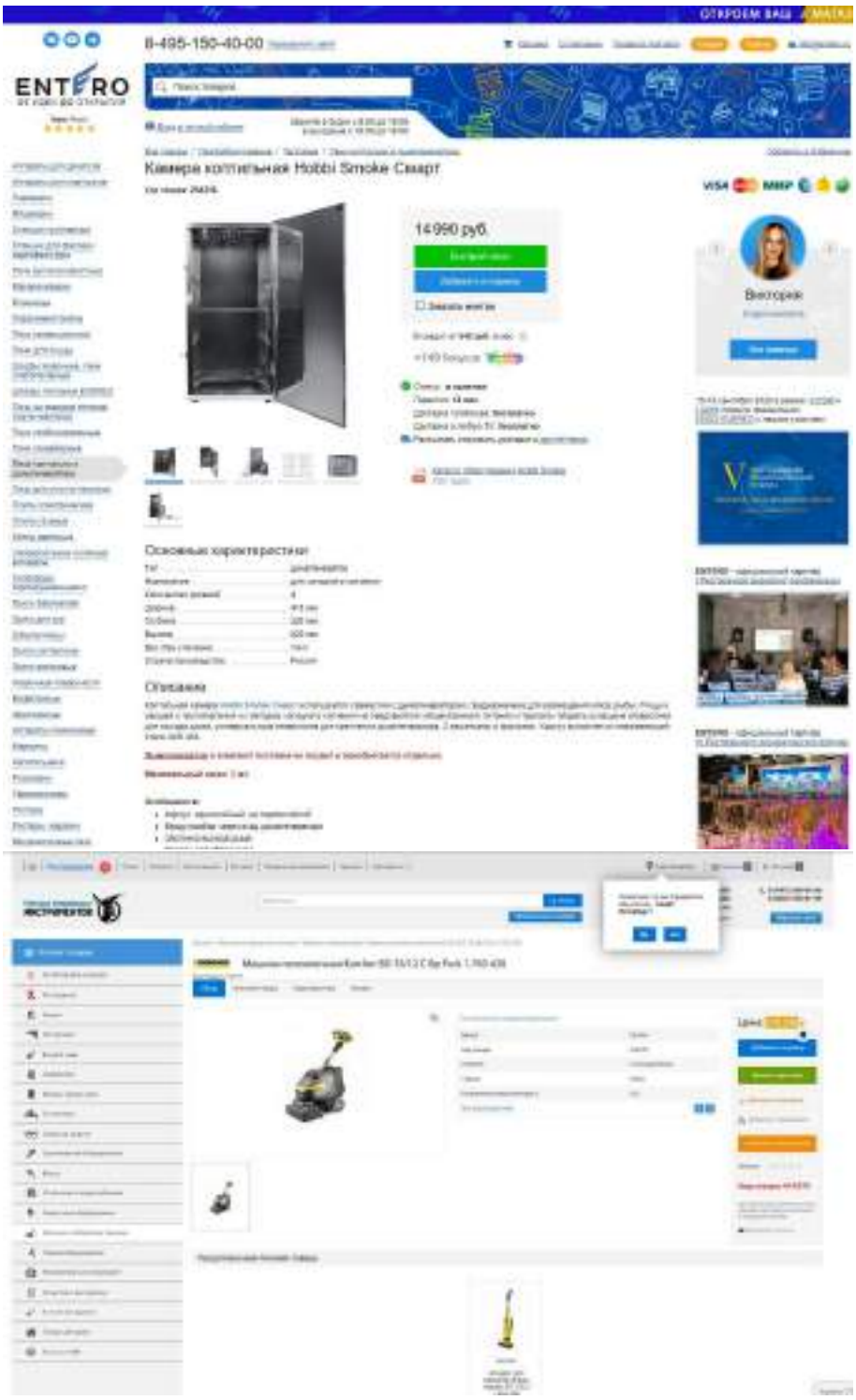

КОСМО ВЫГОДА
с 12.04 по 6.05
Морозильный ларь Nordfrost CF 440 белый
16 999 ₽
Характеристики Морозильный ларь Nordfrost CF 440 белый


ENTERO
8-495-150-40-00
Ларь морозильный Derby F-58
Основные характеристики
Описание

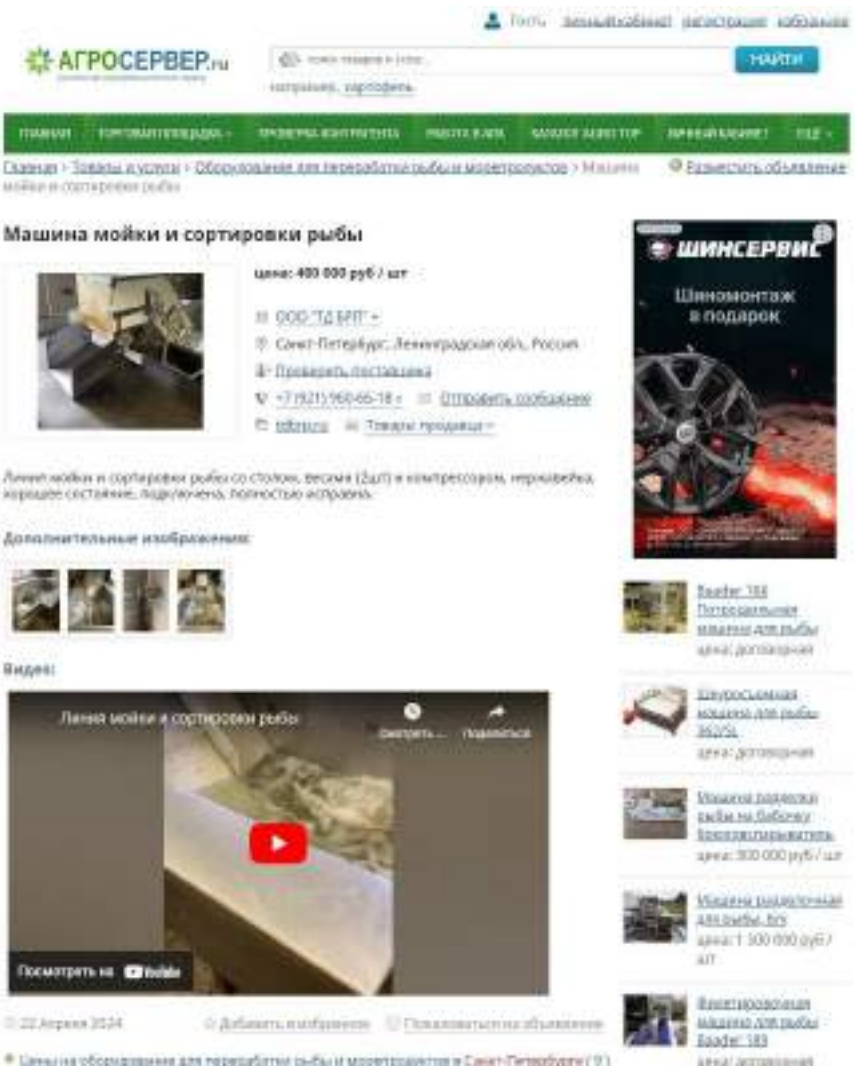

АГРОСЕРВЕР.ru
например, картофель
Машина барабанного типа для мойки рыбы
цена: 175 000 руб / шт
Александр
доставка в Сосновоборск, Красноярский кр., Россия
Проверить поставщика
+7 (958) 539-67-07
Отправить сообщение
Товары продавца
Предлагаю машину барабанного типа для мойки рыбы
Состояние - рабочее!
Погрузку на ваш транспорт организую!
Продемонстрирую в работе!
Не хотите тратить время и деньги на дорогу для осмотра? Покажу удалённо по видеосвязи все, что вам нужно - Звоните прямо сейчас, согласуем время показа
Формы оплаты - безналичный расчет без НДС!
Технические характеристики:
Напряжение 380 В
Мощность 1500 кВт
Потребление воды регулируемое
Длина барабана 2000 мм
Диаметр барабана 670 мм длинна 2860 мм ширина 900мм высота 1500 мм
Производительность зависит от подключенных больше сотрудников на подачу тем больше производительность)
Описание: Ручная машина предназначена для мойки рыбы.
Остались вопросы, или хотите приехать на осмотр?
Не откладывайте, звоните прямо сейчас, все обсудим и договоримся об осмотре!
Дополнительные изображения:
Мобильный ленточный конвейер
Покажу упаковочные машины - 6 типов упаковок


ENTERO
8-495-150-40-00
Мармит Abat Аста ЭМК-70КМУ
160 480 руб.
Аксессуары
Торговая марка Abat
Григорий
Основные характеристики
Описание


оборудование
Машина гродторгмаш для мытья тары мпт-600
1 310 840 руб.
Основные характеристики


ENTERO
8-495-150-40-00
Коптильня Hobbi Smoke Смарт
14990 руб.
Основные характеристики
Отзывы


BOSCH DEALER
Serie | 4 Посудомоечная машина 60 cm SMS44GW00R
BOSCH
Посудомоечная машина Bosch SKS 62 E 32 EU
60 520 руб.
Ключевые особенности
Описание модели SKS 62 E 32 EU
Может быть полезно


АГРОСЕРВЕР.ru
НАЙТИ
Машина мойки и сортировки рыбы
цена: 400 000 руб / шт
ШИНСЕРВИС
Шиномонтаж в подарок
Дополнительные изображения:
Видео:
Линия мойки и сортировки рыбы
Посмотреть на YouTube



АГРОСЕРВЕР.ru

НАЙТИ

Главная › Товары и услуги › Оборудование для переработки рыбы и морепродуктов

Разместить объявление

Рыбомоечная машина барабанного типа

цена: от 377 800 руб / шт

ООО "ВОЛТЭК ДВ"

Владивосток, Приморский кр., Россия

Проверить поставщика

+7 (924) 323-80-08 Отправить сообщение

Товар на сайте поставщика

Товары продавца

Данная рыбомоечная машина барабанного типа предназначена для мойки различных видов рыбы в технологических линиях, аварийным потоками воды под давлением.

Верхнее расположение мотора исключает попадание воды. Установка компактная, легко перемещается по цеху, изготовлена из пищевой нержавеющей стали 304, удобна в эксплуатации не требует специального обслуживания.

Особенности:

Возможность выбора оптимального режима мойки регулируемой следующих параметров:

регулировка скорости вращения барабана

регулировка высоты и наклона стрегулировка угла наклона лопаток

регулировка угла подачи воды форсунками

верхнее расположение редуктора исключает попадание воды

отсутствуют изнашиваемые подшипники

экономичный расход воды

компактность, легко перемещается по цеху

все металлические детали из пищевой нержавеющей стали 304

удобство в эксплуатации

возможность установки полипропиленовых лопаток для нежных пород рыбы

возможность работы с любой рыбой (мойт даже камбалу)

14 Февраля 2024 Добавить в избранное Пожаловаться на объявление

Цены на оборудование для переработки рыбы и морепродуктов в Санкт-Петербурге (9)

ПОПРОБУЙТЕ НЕДЕЛЮ УЧЁБЫ БЕСПЛАТНО

Плоскошлифовальная машина ПШ 200
цена: 650 000 руб / шт

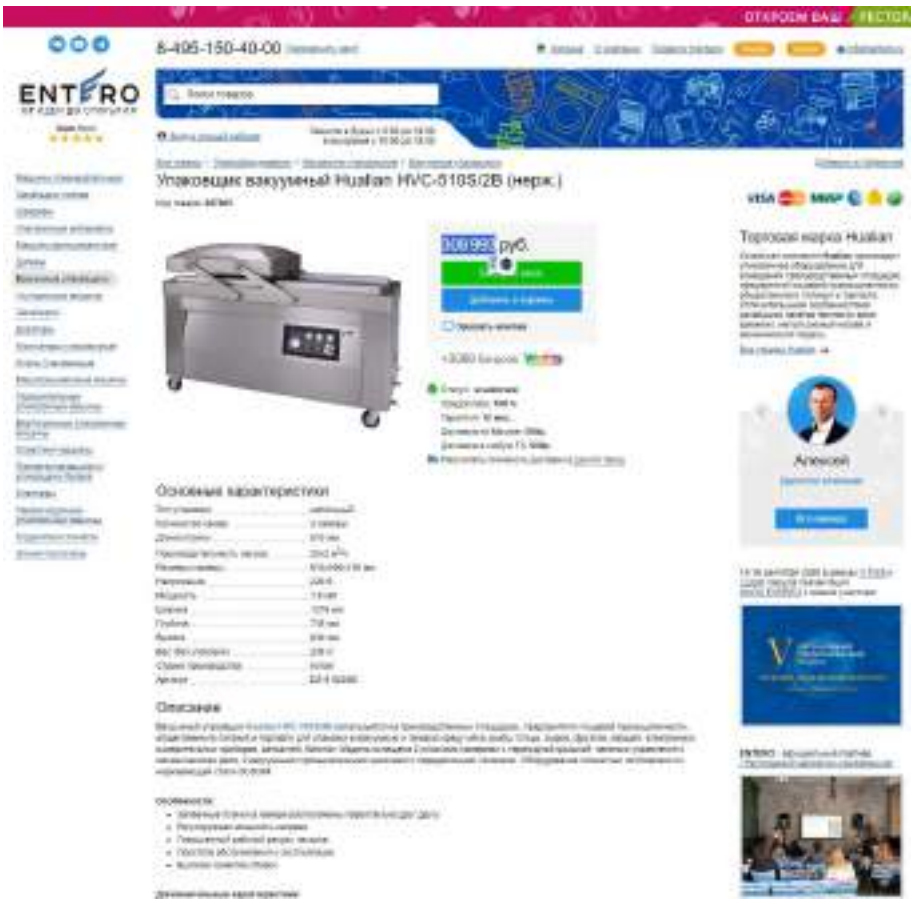
Филетировочная машина ФМ 50
цена: 490 000 руб / шт

Шкуросъёмная машина для рыбы Skinex 05 888 PROF...
цена: договорная

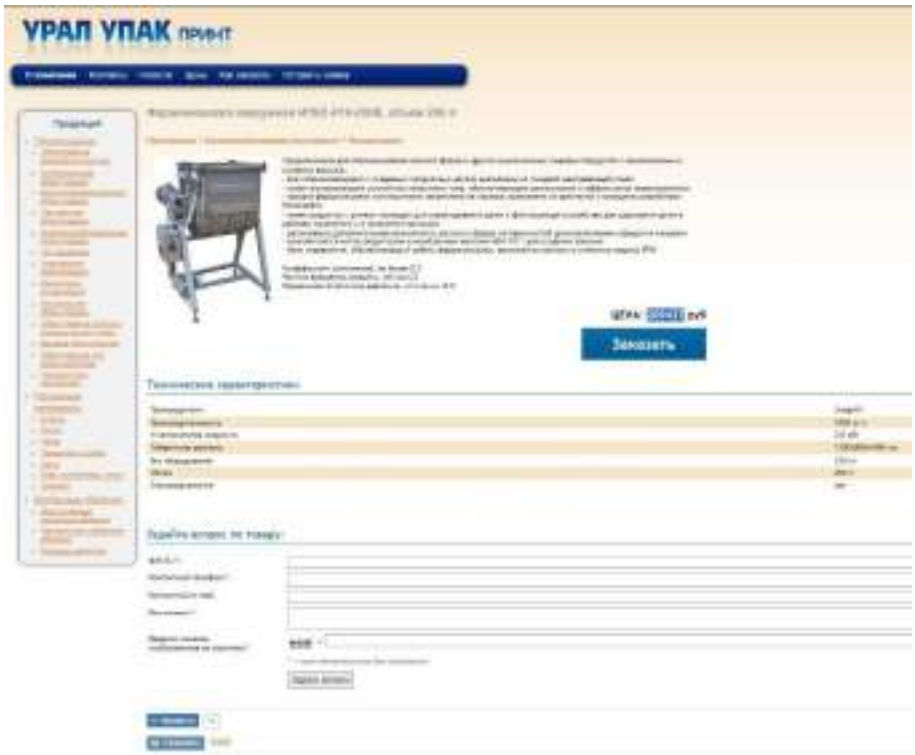
Машина для изготовления фарш камбалы
цена: 8 500 000 руб / шт

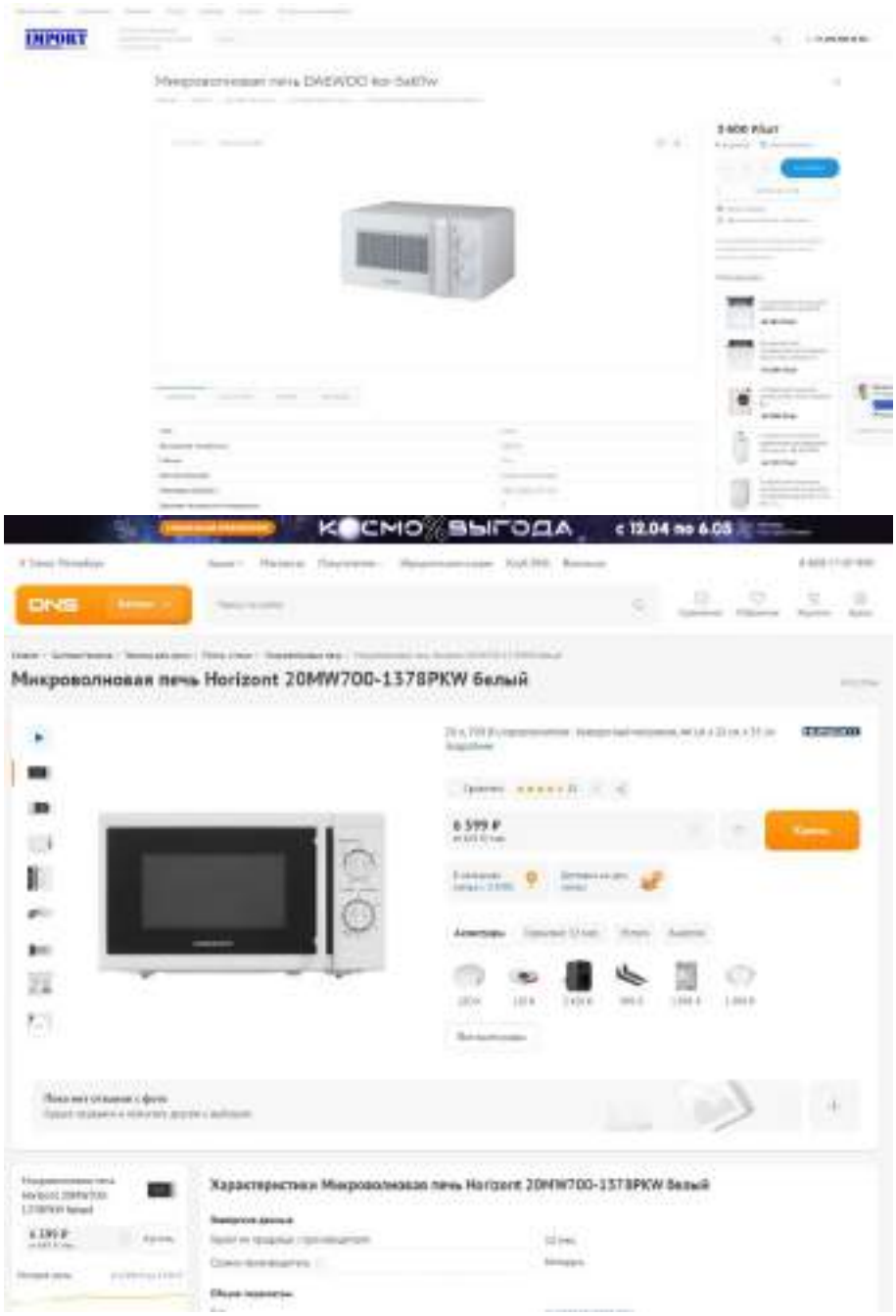
Филетировочные машины для речной рыбы
цена: договорная

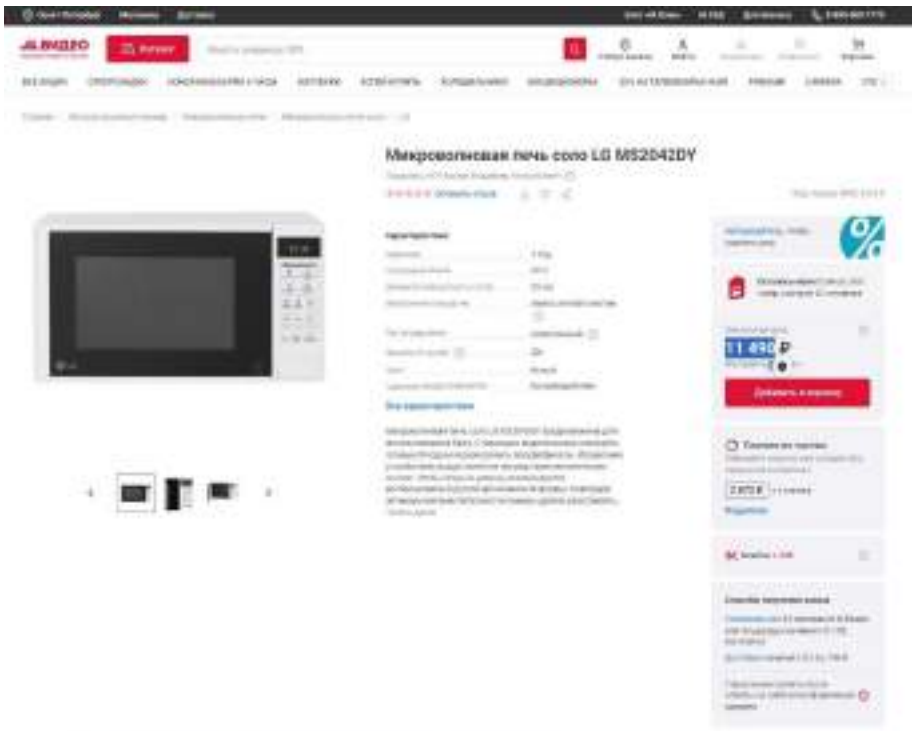

BOSCH
Стирально-сушильная машина Bosch WNA134L0SN 1400 об/мин, белый, инверторный EcoSilenceDrive двигатель
97 900 руб.
Ключевые особенности
Описание модели WNA134L0SN
Может быть полезно
BOSCH
Сушильная машина Bosch WTM83201OE
108 990 руб.
Ключевые особенности
Описание модели WTM83201OE

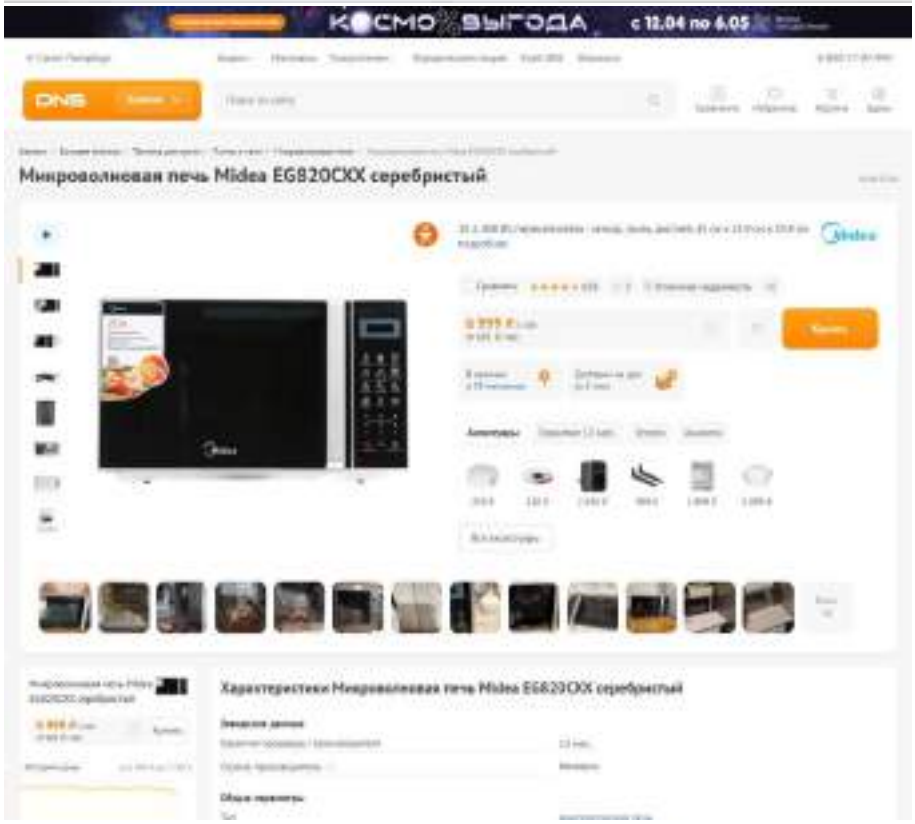

ENTERO
8-495-150-40-00
Упаковщик вакуумный Huabao HVC-510S/2B (нерж.)
Основные характеристики
Описание
Торговая марка Huabao
Алексей

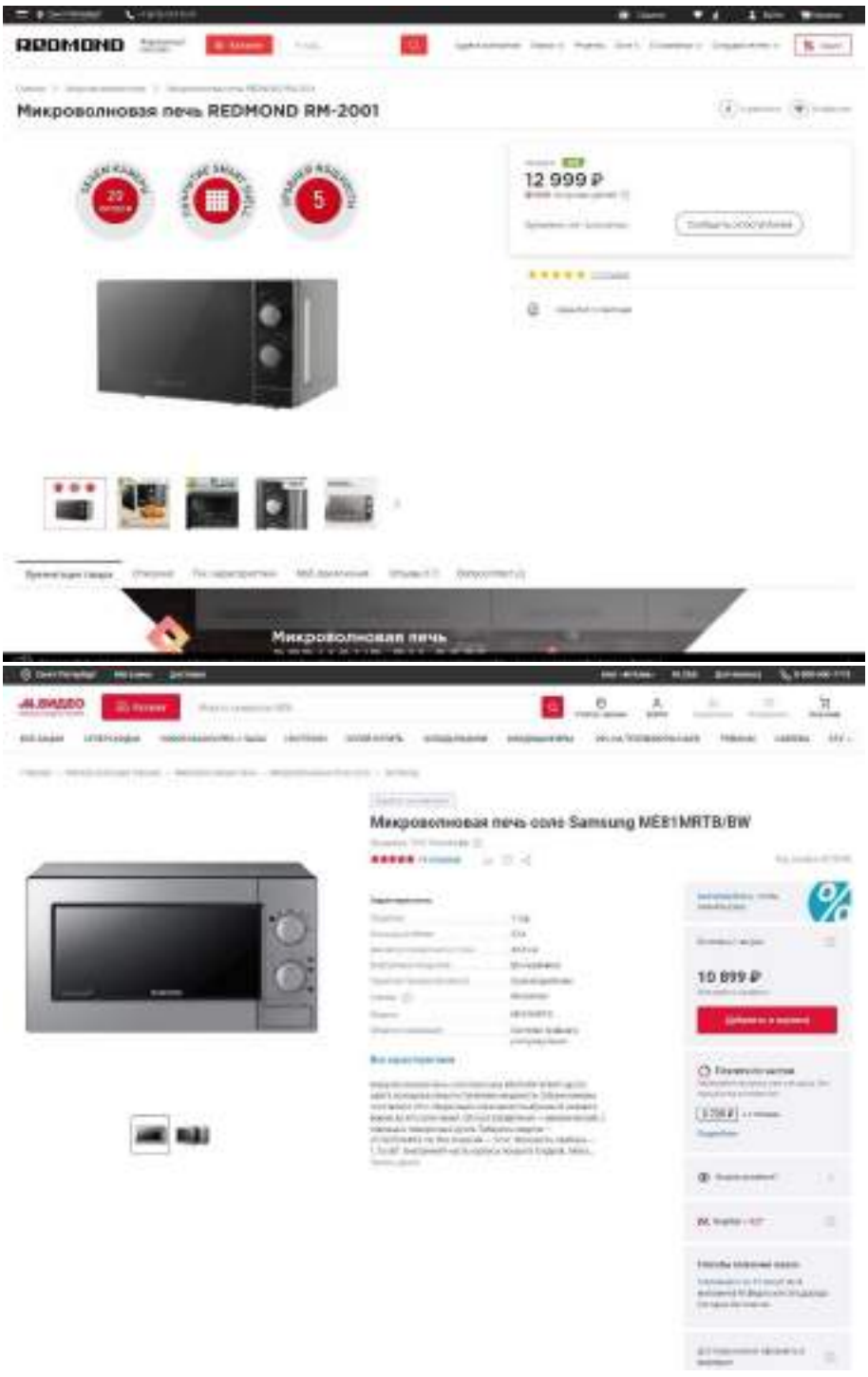

УРАЛ УПАК ПРИНТ
Заказать


УРАЛ УПАК ПРИНТ
Заказать

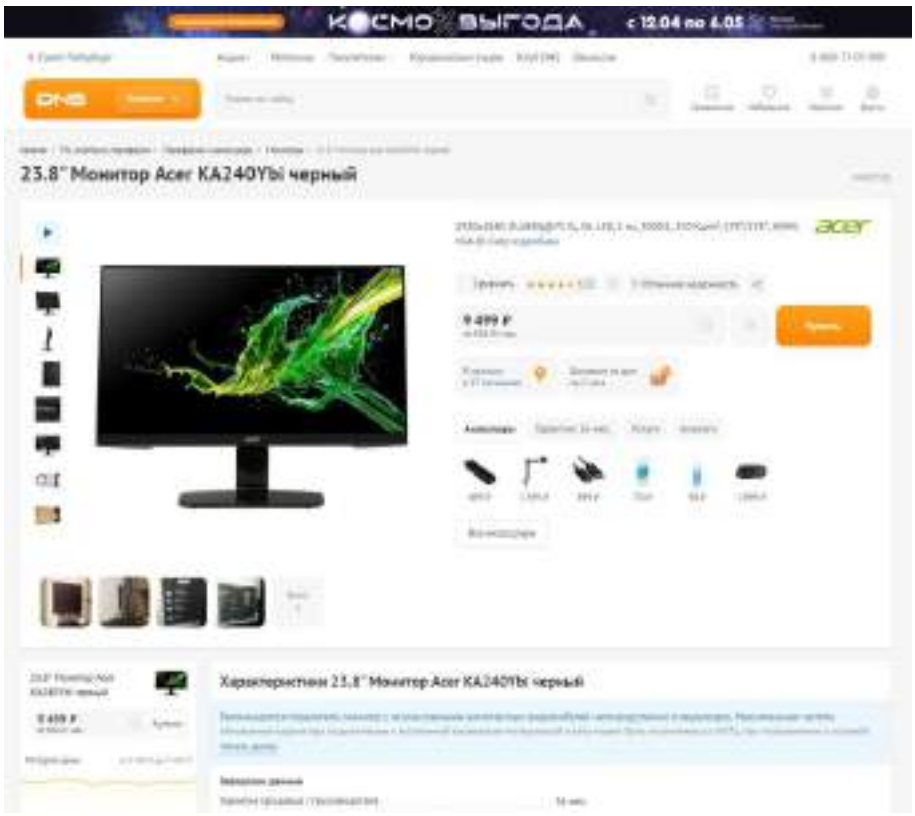

КОСМОСВЫГОДА
с 12.04 по 6.05
Микроволновая печь Horizont 20MW700-1378PKW белый
6 599 ₽
Характеристики Микроволновая печь Horizont 20MW700-1378PKW белый

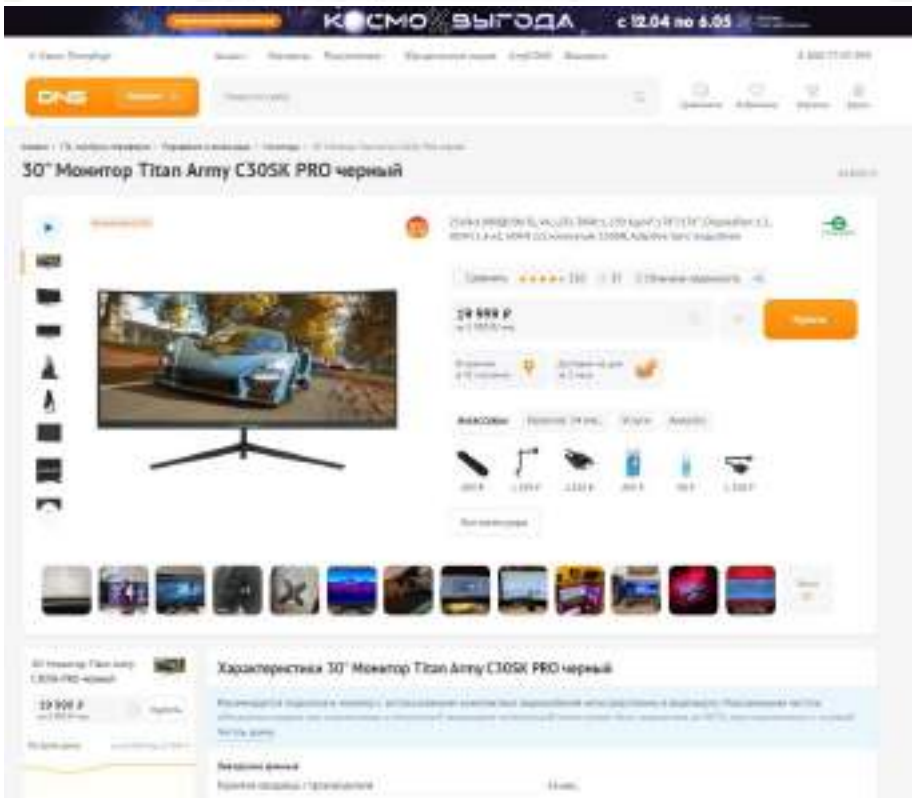

Микроволновая печь соло LG MS2042DY

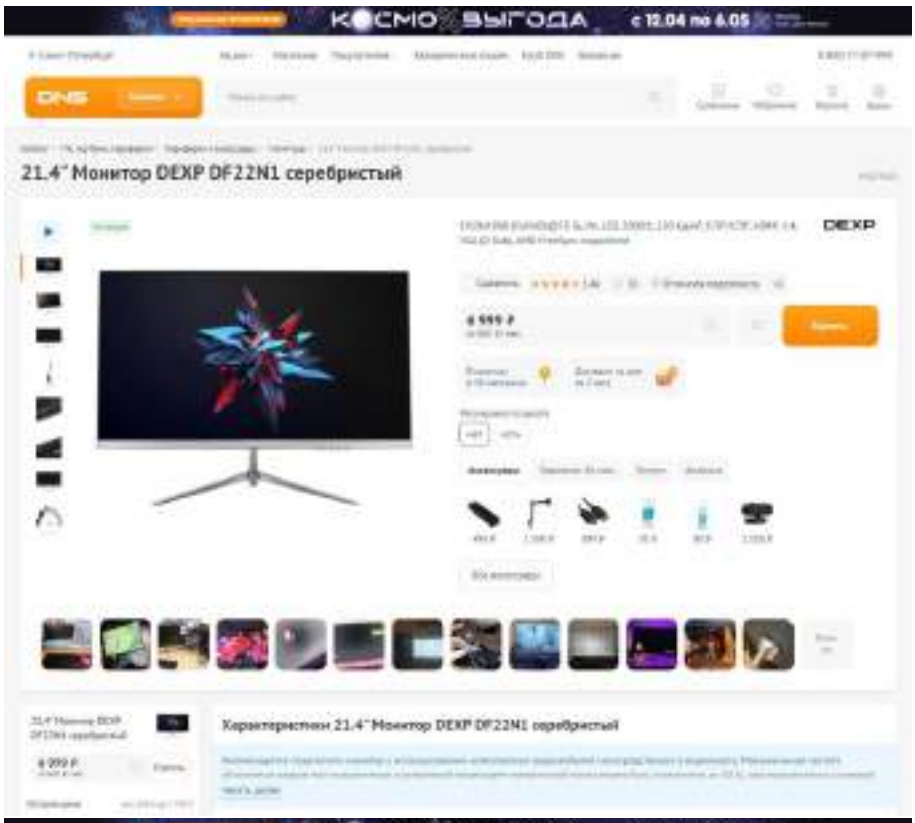

КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
Микроволновая печь Midea EG820CXX серебристый
Характеристики Микроволновая печь Midea EG820CXX серебристый


REDMOND
Микроволновая печь REDMOND RM-2001
12 999 ₽
Микроволновая печь
Микроволновая печь соло Samsung ME81MRTB/BW
10 899 ₽

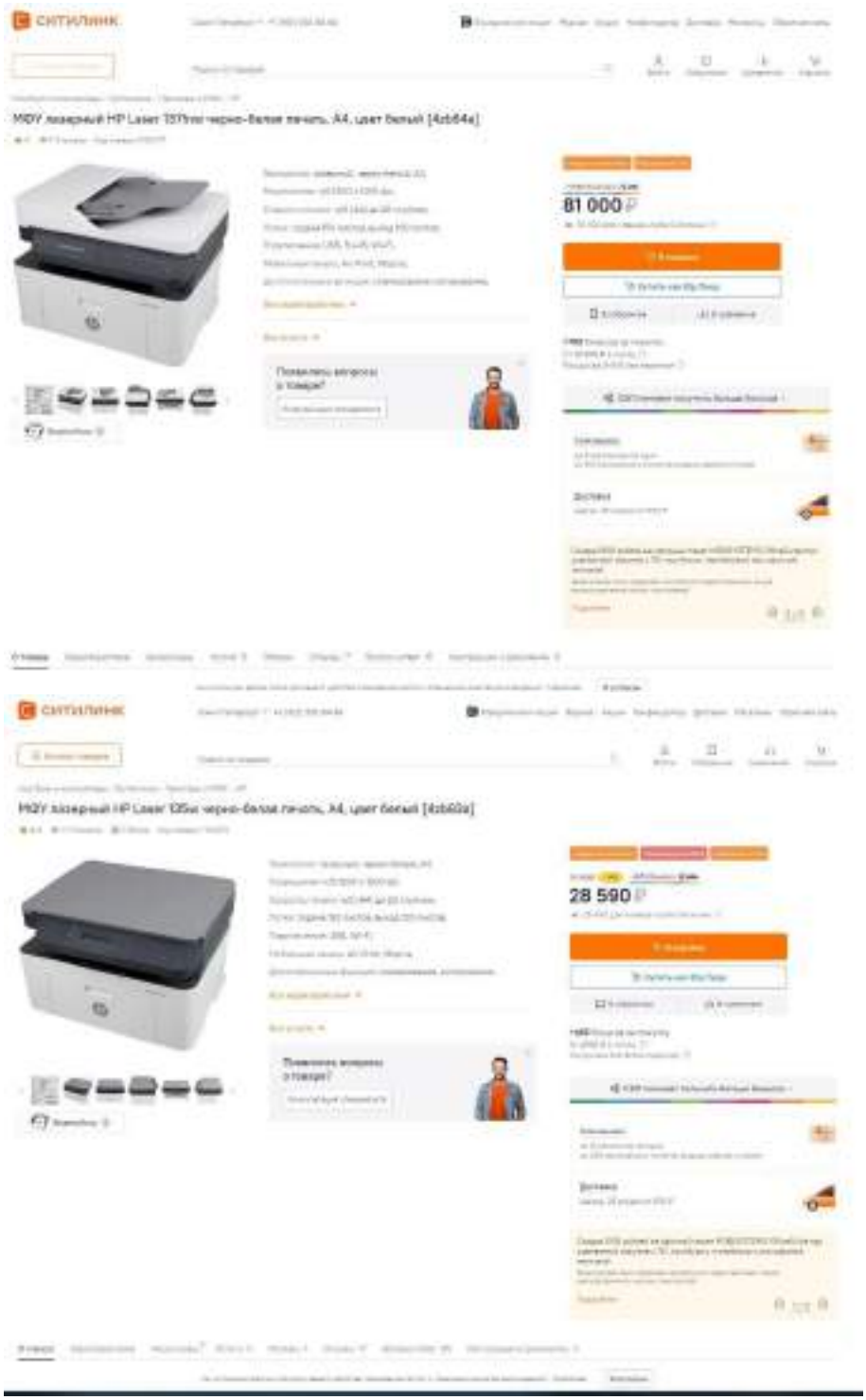

19 500 руб.
Комплект дополнительных микрофонов для Konftel 300, Konftel 250, Konftel 55
Комплект дополнительных микрофонов для Konftel 300, Konftel 250, Konftel 55
СМОТРИТЕ ТАКЖЕ
Контроль-СБ
Монитор 15" Acer AL1511 б/у
2 880 ₽
Наши контакты
Расписание работы

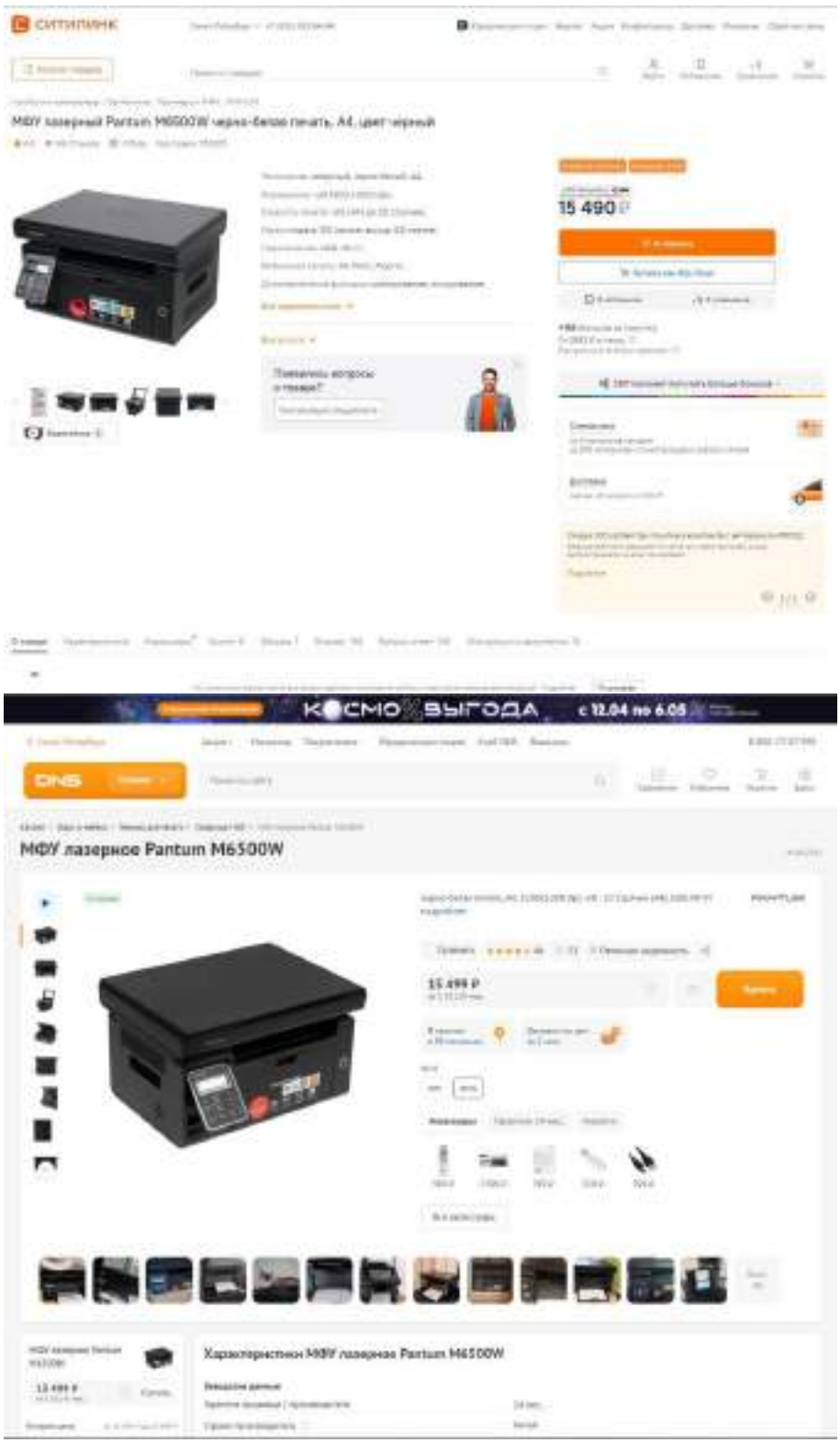

КОСМО ВЫГОДА
с 12.04 по 6.05
23.8" Монитор Acer KA240Ybi черный
9 499 ₽
Характеристики 23.8" Монитор Acer KA240Ybi черный

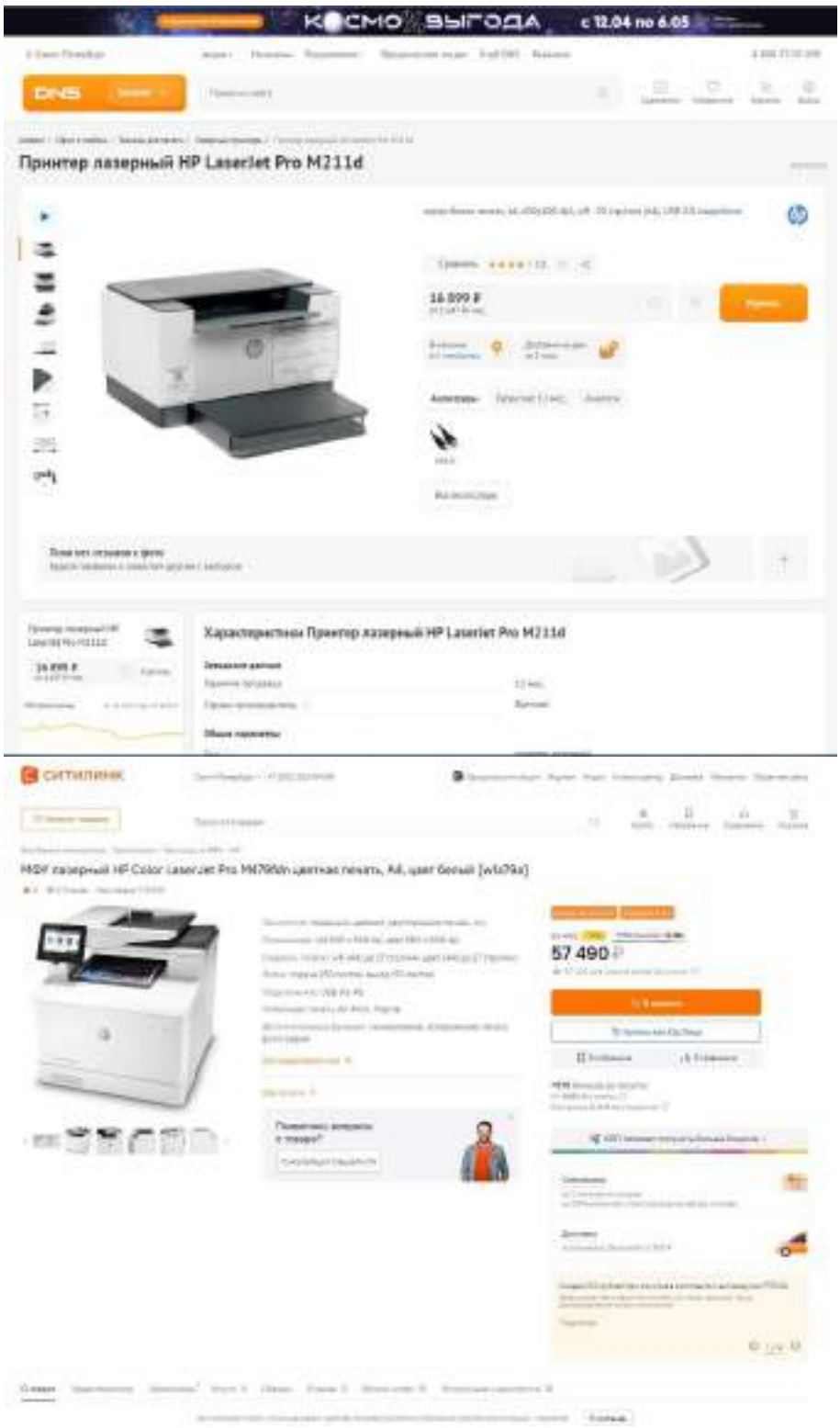

КОСМО ВЫГОДА
с 12.04 по 6.05
30" Монитор Titan Army C30SK PRO черный
19 999 ₽
Характеристики 30" Монитор Titan Army C30SK PRO черный

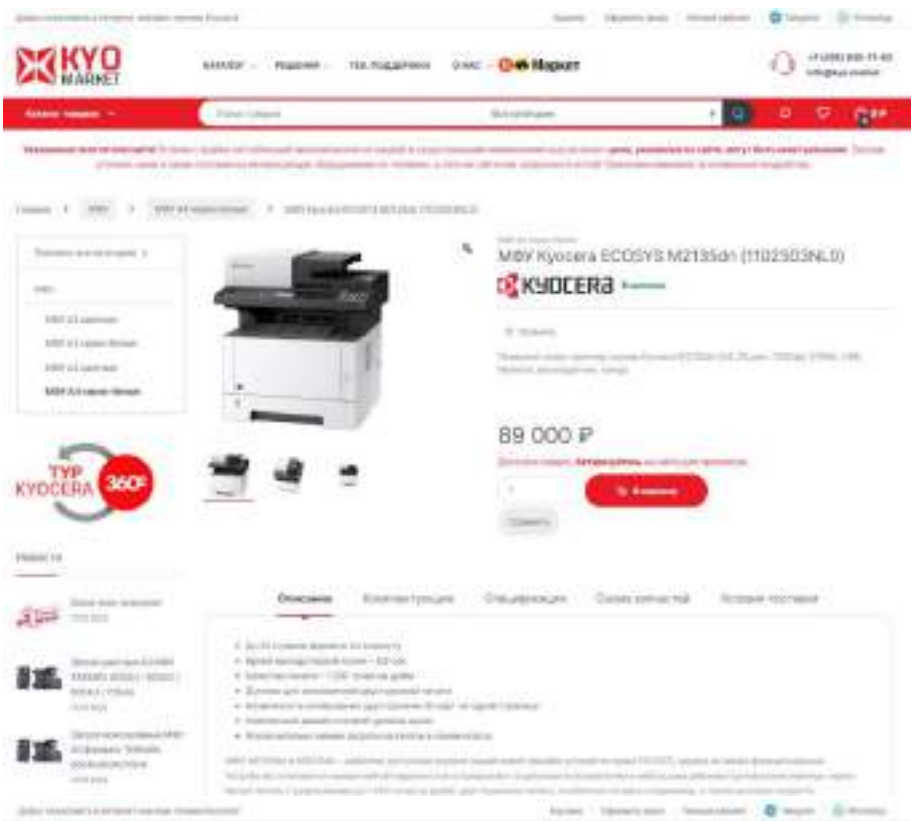

КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
21.4" Монитор DEXP DF22N1 серебристый
DEXP
Характеристики 21.4" Монитор DEXP DF22N1 серебристый


КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
23.8" Монитор DEXP DF24N2 черный
DEXP
Характеристики 23.8" Монитор DEXP DF24N2 черный

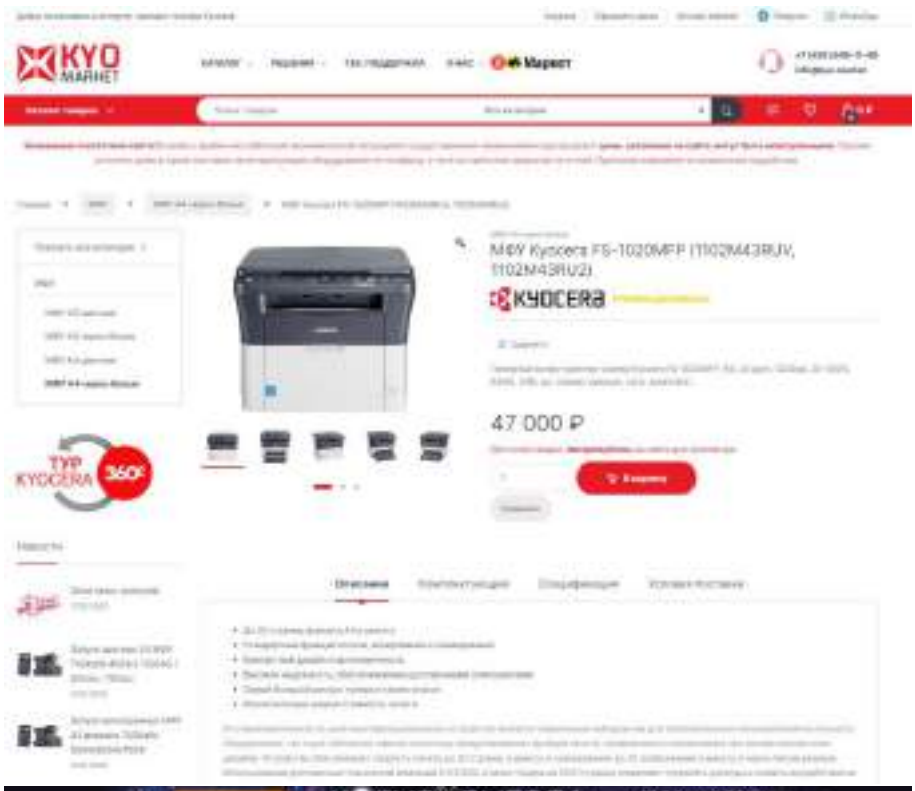

СИТИЛИНК
81 000
СИТИЛИНК
28 590

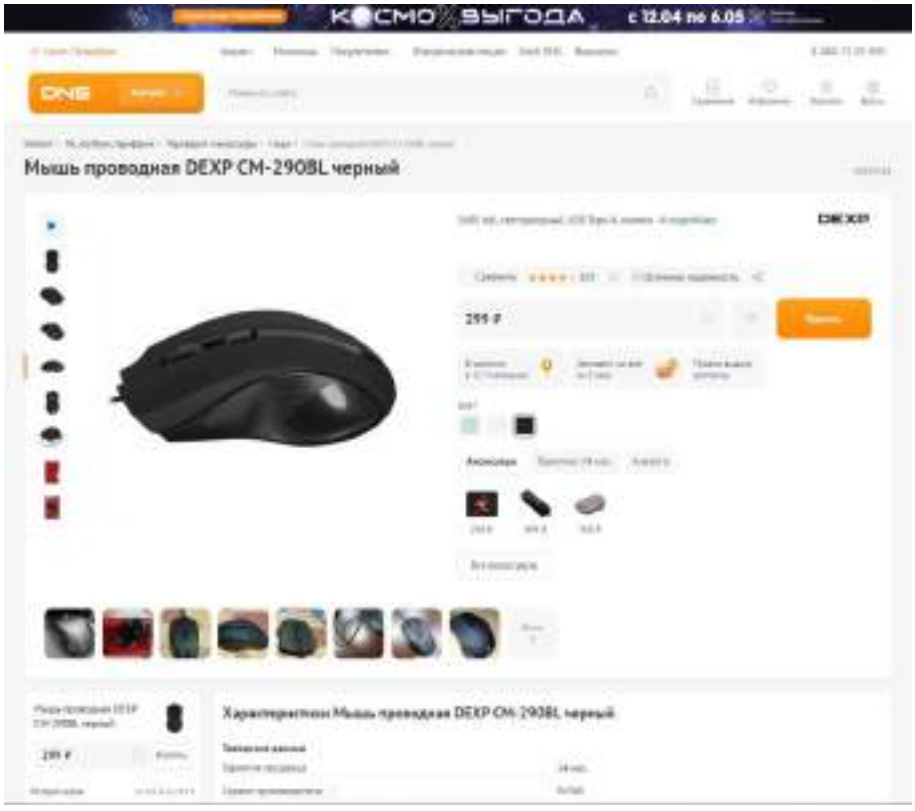

СИТИЛИНК
МФУ лазерный Pantum M6500W черно-белая печать, A4, цвет: черный
15 490
КОСМО ВЫГОДА
с 12.04 по 6.05
DNS
МФУ лазерное Pantum M6500W
15 490 ₽
Характеристики МФУ лазерное Pantum M6500W

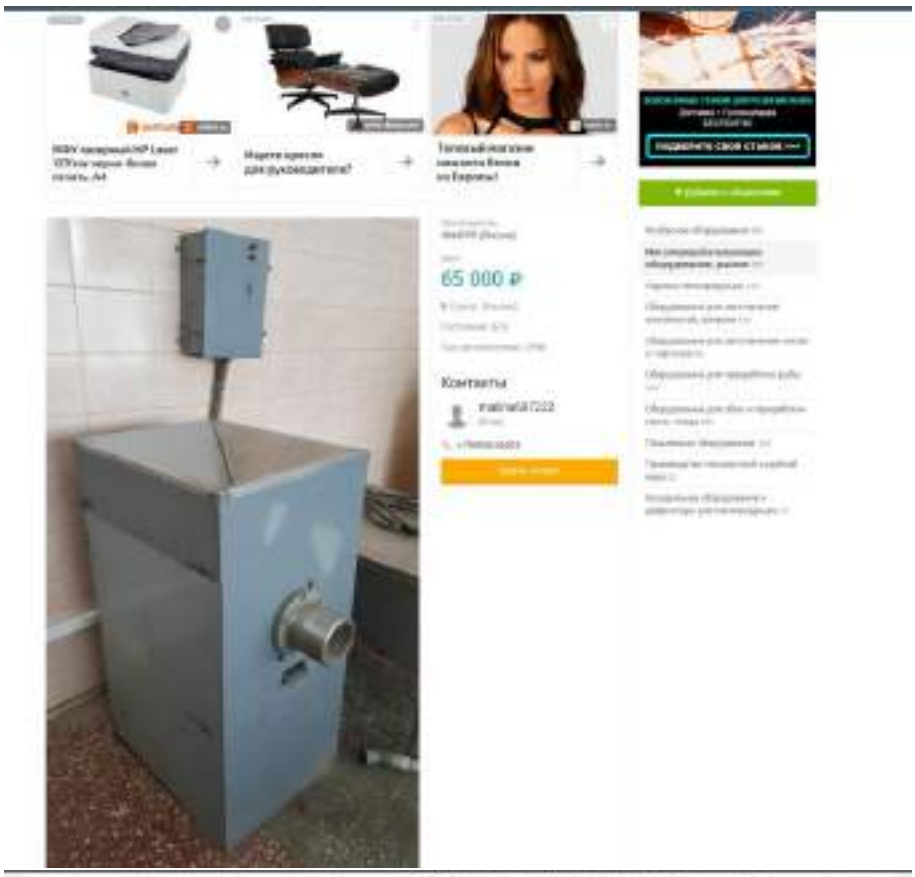

КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
Принтер лазерный HP LaserJet Pro M211d
16 899 ₽
Характеристики Принтер лазерный HP LaserJet Pro M211d
МФУ лазерный HP Color LaserJet Pro M479dn цветная печать, A4, цвет белый [w1a79a]
57 490 ₽

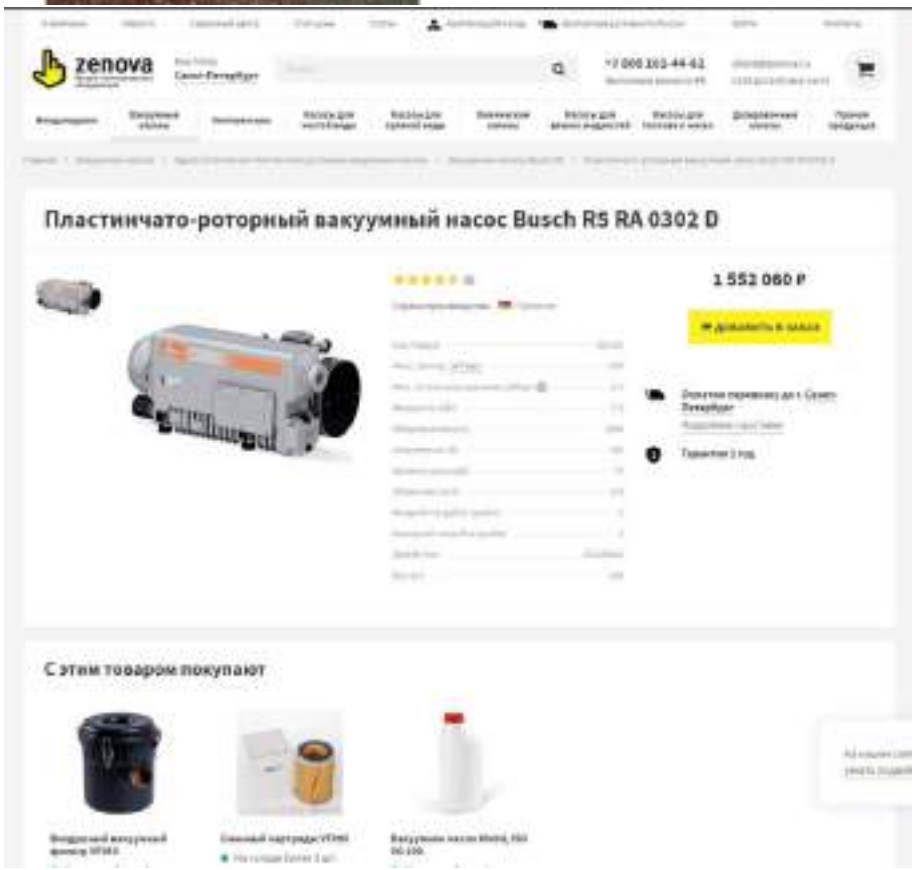

KYO MARKET
МФУ Kyocera ECOSYS M2135dn (1102S03NL0)
KYOCERA
89 000 ₽
TYP KYOCERA 360°
Описание

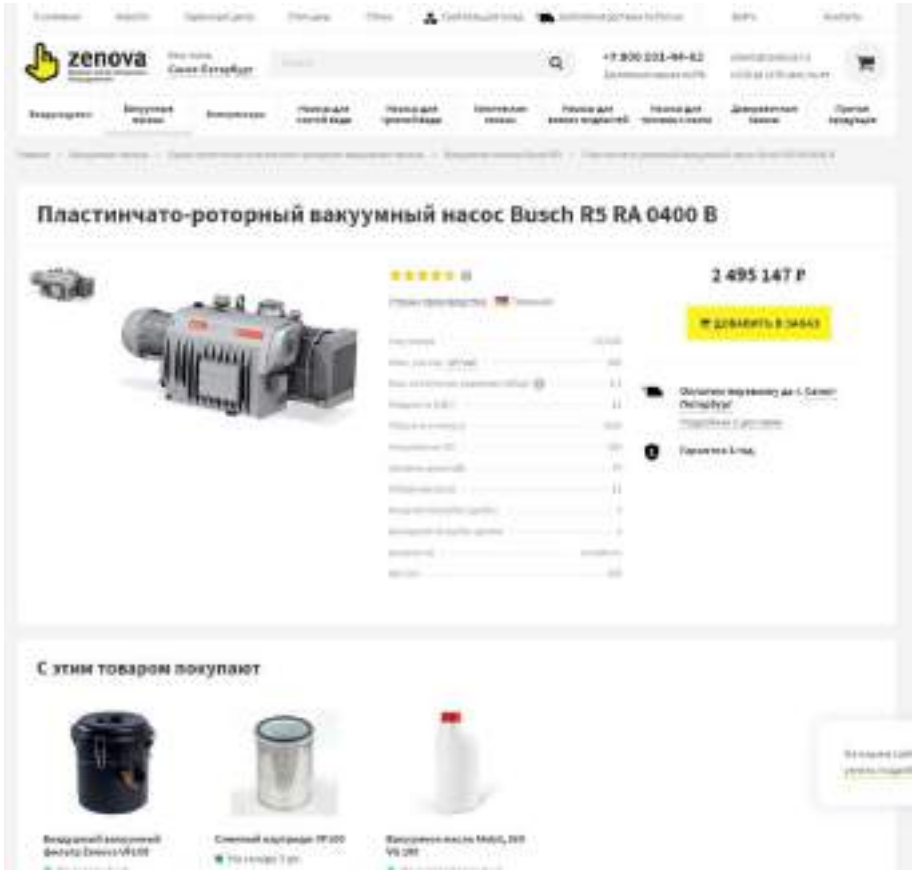

KYO MARKET
МФУ Kyocera ECOSYS M2735dn (1102VT3RU0)
KYOCERA
99 000 ₽
TYP KYOCERA 360°
Описание

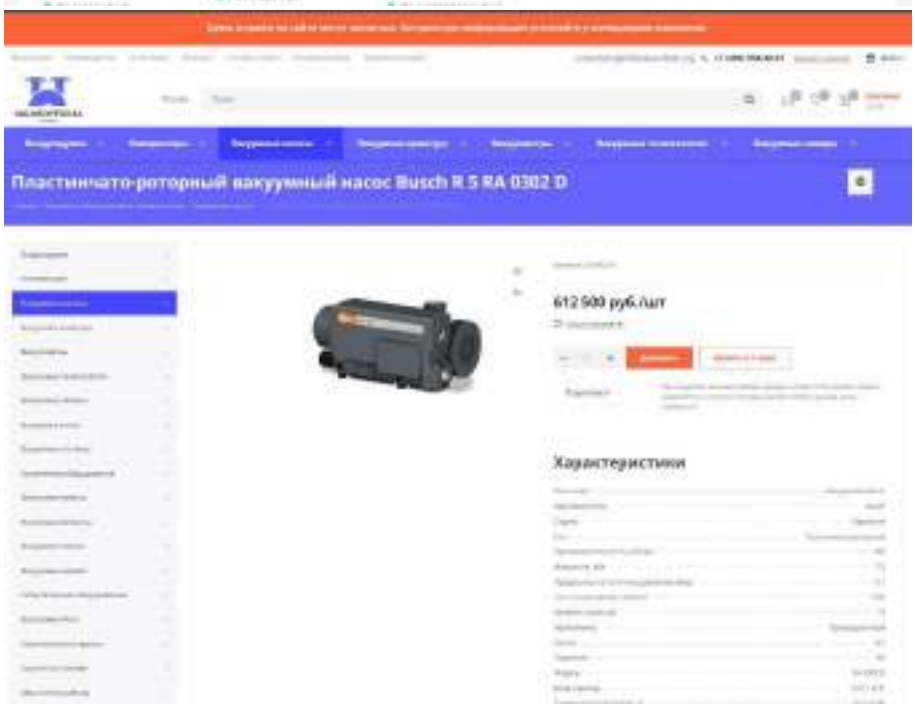

МФУ Kyocera FS-1020MFP (1102M43RUV, 1102M43RU2)
KYOCERA
47 000 ₽

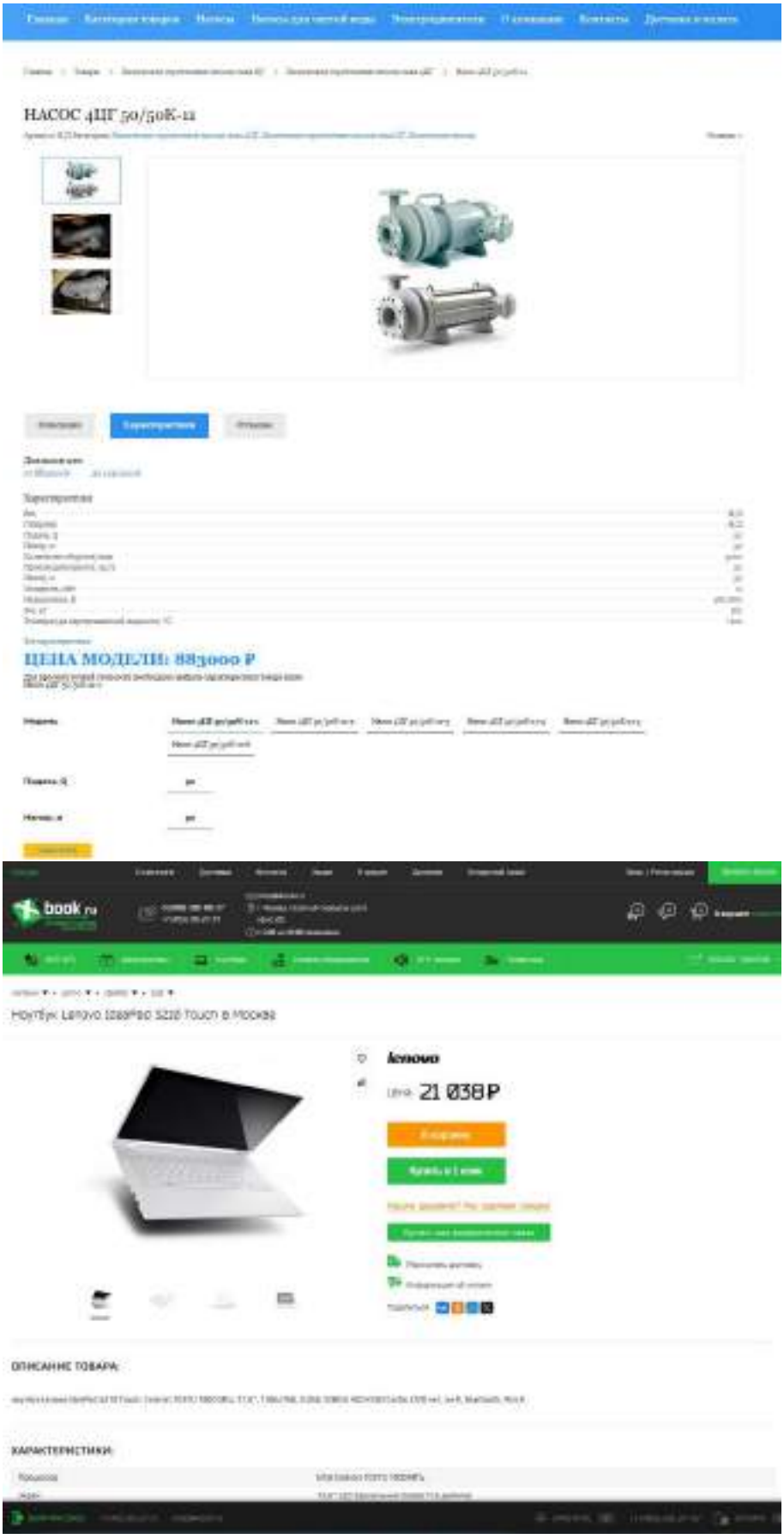

КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
Мышь проводная DEXP CM-2908L черный
299 ₽


65 000 ₽
Контакты


zenova
Пластинчато-роторный вакуумный насос Busch R5 RA 0302 D
1 552 060 ₽
С этим товаром покупают

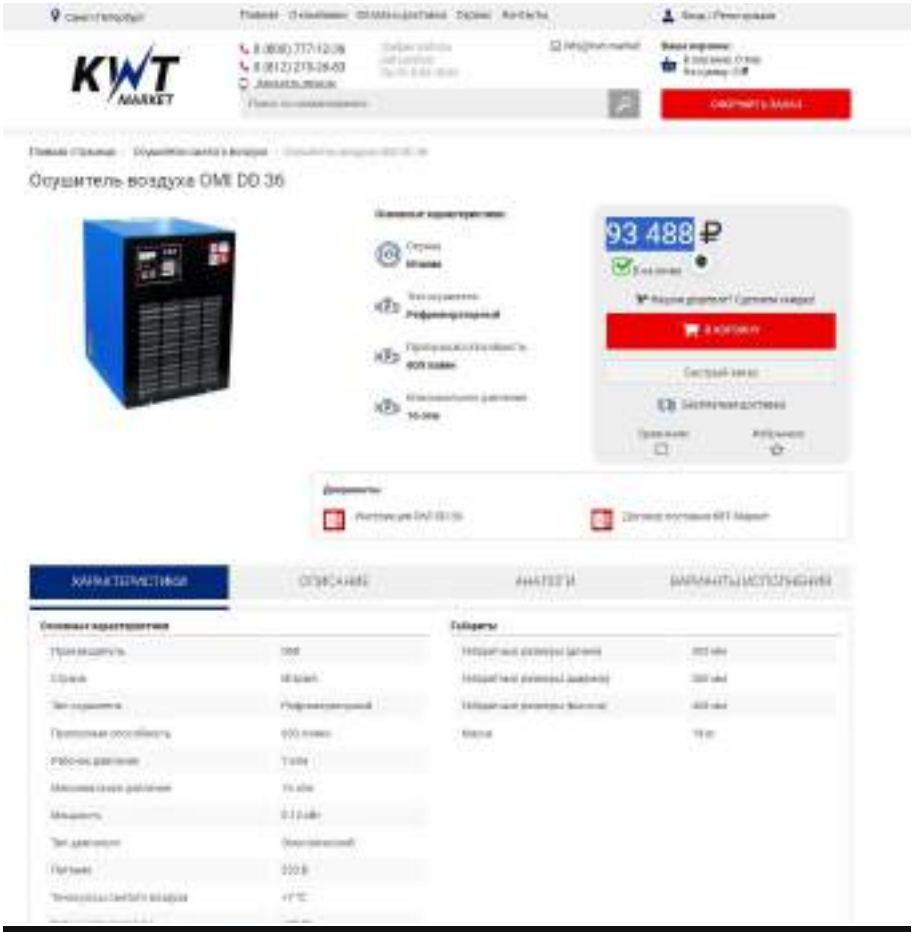

zenova
Пластинчато-роторный вакуумный насос Busch R5 RA 0400 B
2 495 147 ₽
С этим товаром покупают


Пластинчато-роторный вакуумный насос Busch R 5 RA 0302 D
612 900 руб./шт
Характеристики

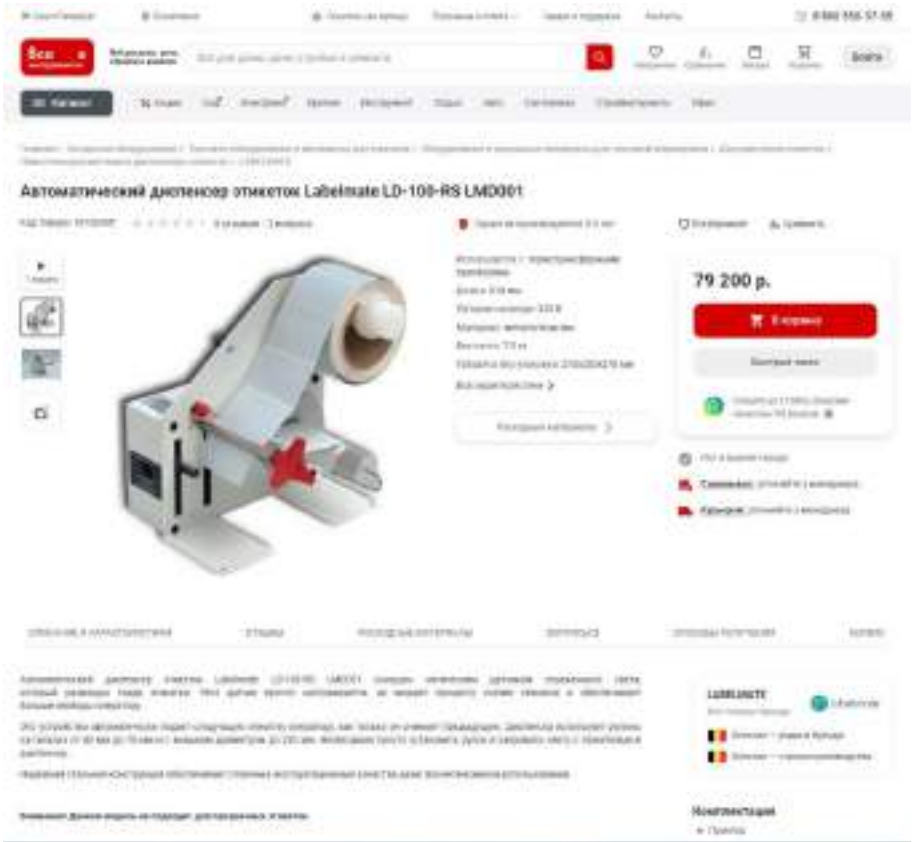

НАСОС 4ЦГ 50/50К-12
ЦЕНА МОДЕЛИ: 883000 ₽
book.ru
Ноутбук Lenovo IdeaPad S210 Touch в Москве
Lenovo
Цена: 21 038 Р
ОПИСАНИЕ ТОВАРА:
ХАРАКТЕРИСТИКИ:


КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
14.1" Ноутбук DEXP Aquilon серебристый
DEXP
10 999 ₽

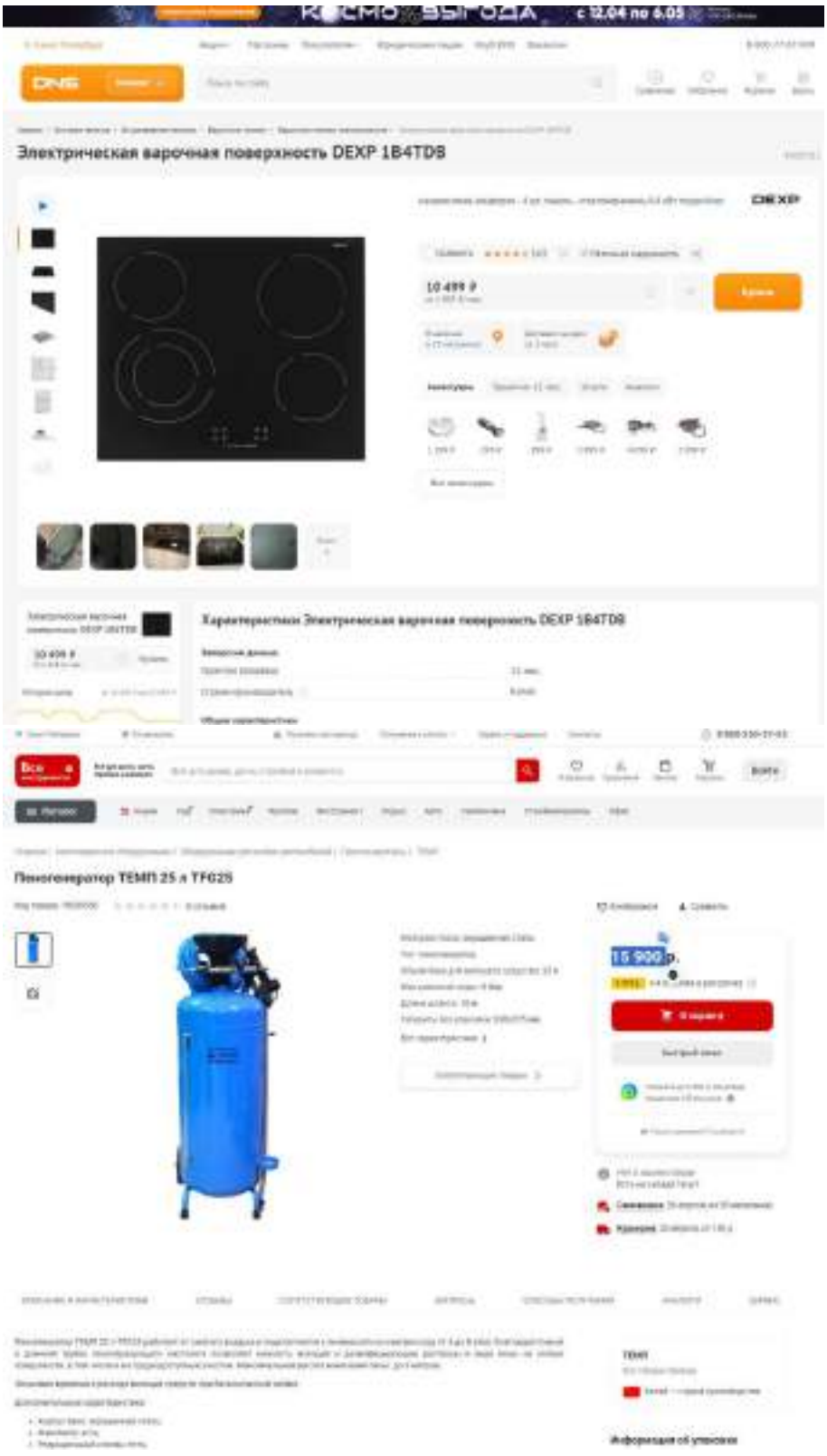

Овощерезка промышленная Robot Coupe CL50 Ultra
185,100 руб.
Быстрый заказ

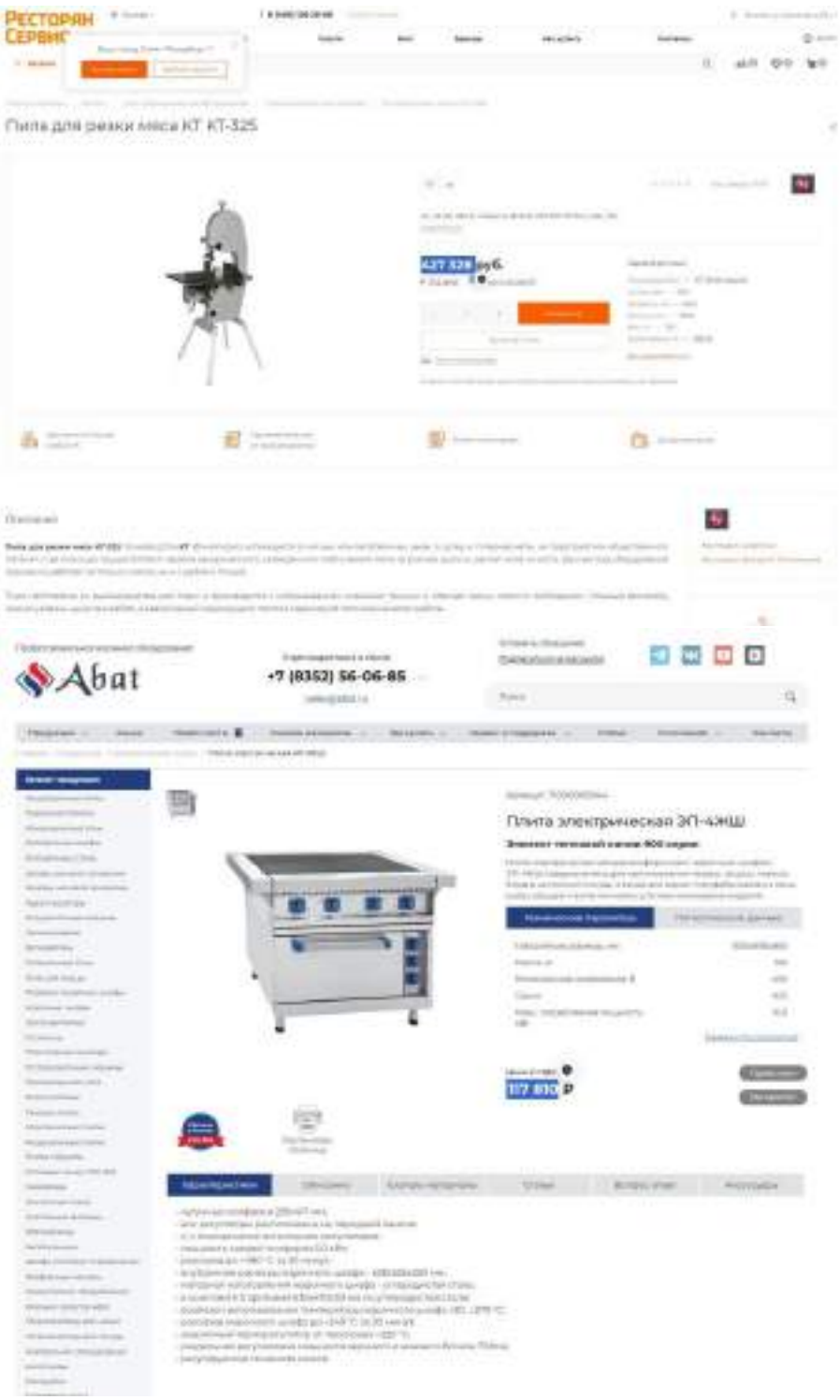

KWT MARKET
Осушитель воздуха OMI DD 36
93 488 ₽
ХАРАКТЕРИСТИКИ
ОПИСАНИЕ
АНАЛОГИ
ВАРИАНТЫ ИСПОЛНЕНИЯ

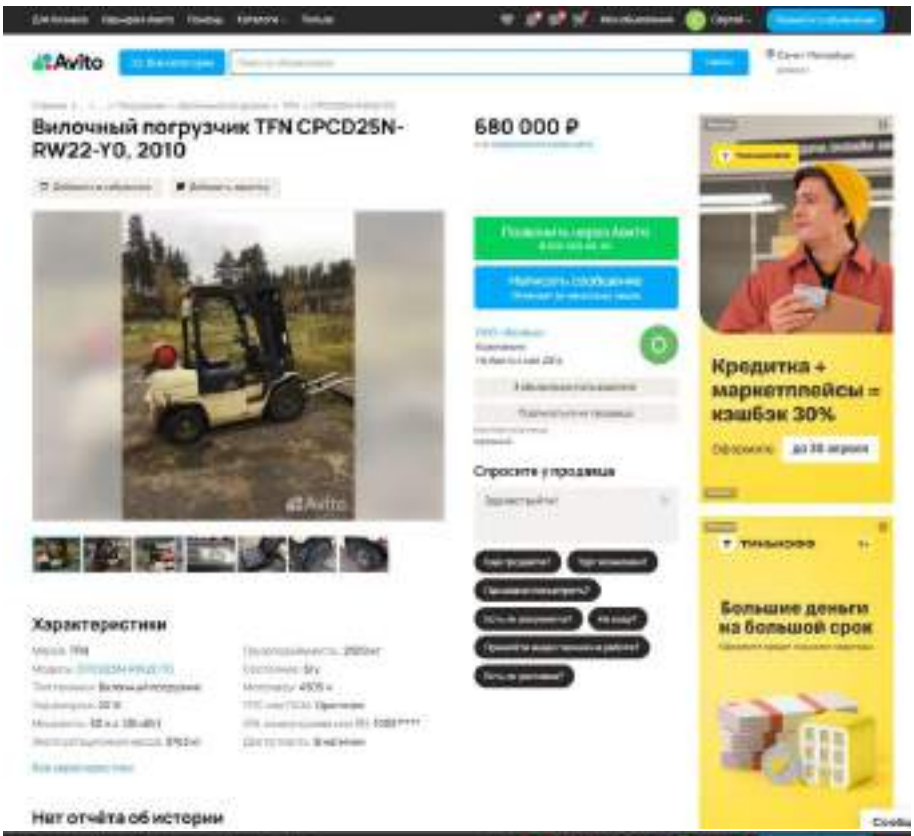

ГЛАВНАЯ
КАТАЛОГ
КОНТАКТЫ
КОМПРЕССОРЫ
ОСУШИТЕЛИ
ВОЗДУХОПОДГОТОВКА
МОДУЛЬНЫЕ КОМПРЕССОРНЫЕ СТАНЦИИ
Осушитель рефрижераторный Berg OB-90
Технические параметры
ДОСТАВИМ ОСУШИТЕЛЬ РЕФРИЖЕРАТОРНЫЙ BERG OB-90 В ЛЮБОЙ РЕГИОН РОССИИ БЕСПЛАТНО!

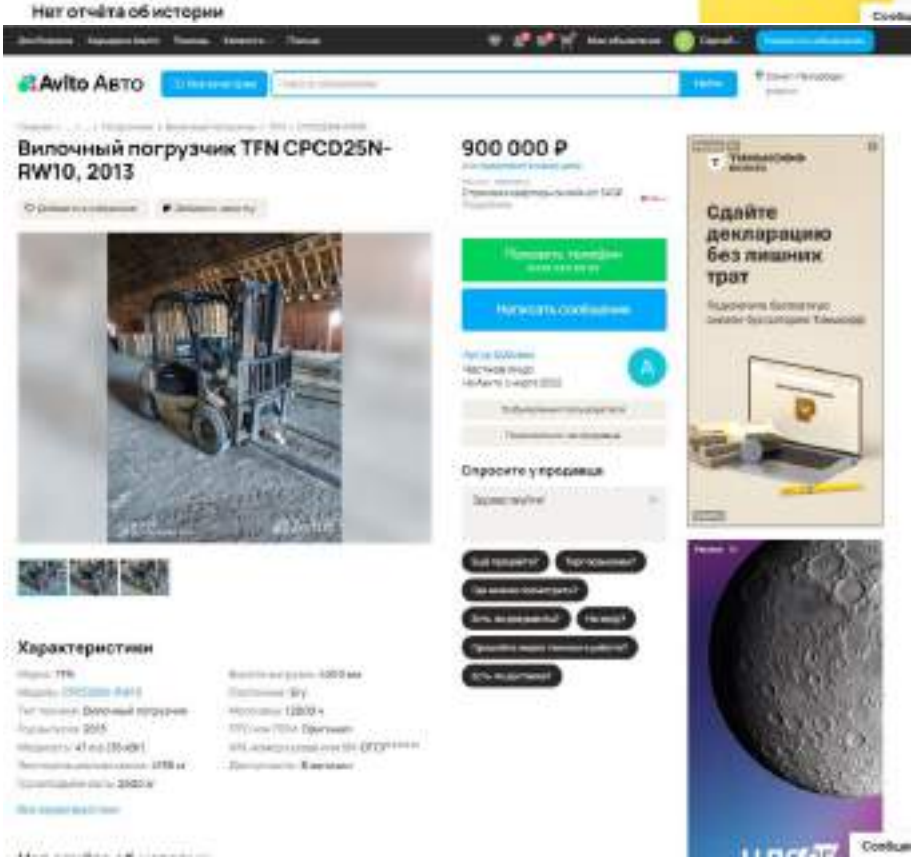

Автоматический диспенсер этикеток Labelmate LD-100-RS LMD001
79 200 р.

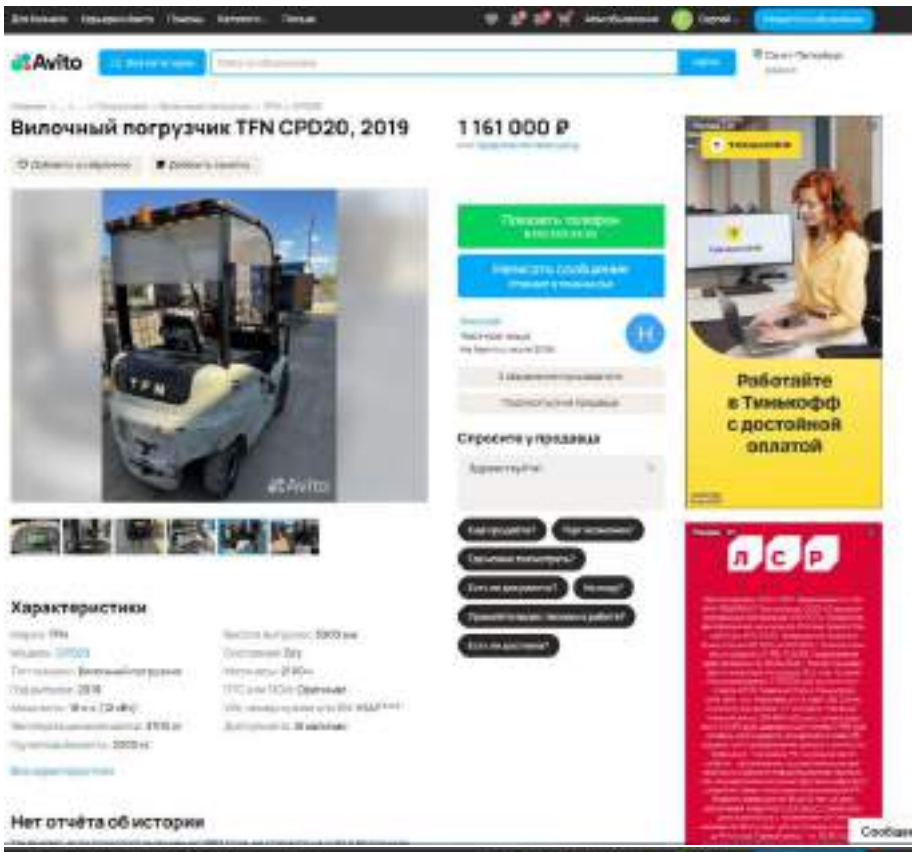

АГРОПАК
Универсальный пластиковый паллет 02.103F на 2-х полозьях, 1200x1000x150 мм
5 775 ₽/шт.

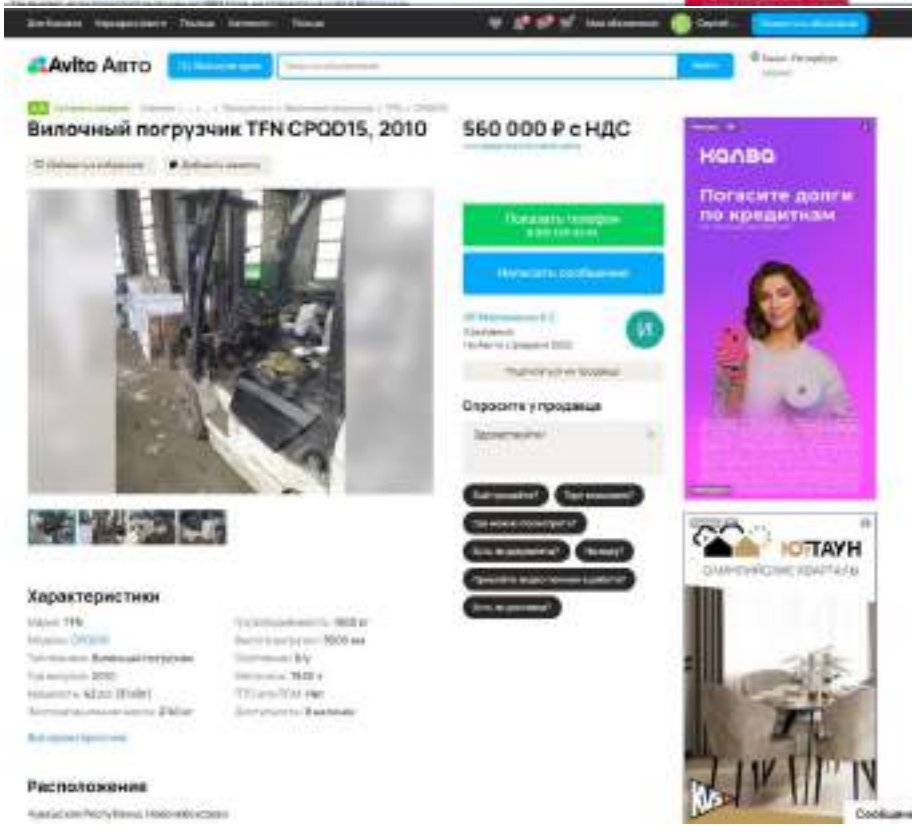

с 12.04 по 6.05
Электрическая варочная поверхность DEXP 1B4TD8
10 499 ₽
Характеристики Электрическая варочная поверхность DEXP 1B4TD8
Пеногенератор ТЕМП 25 л TFG25
15 900 ₽

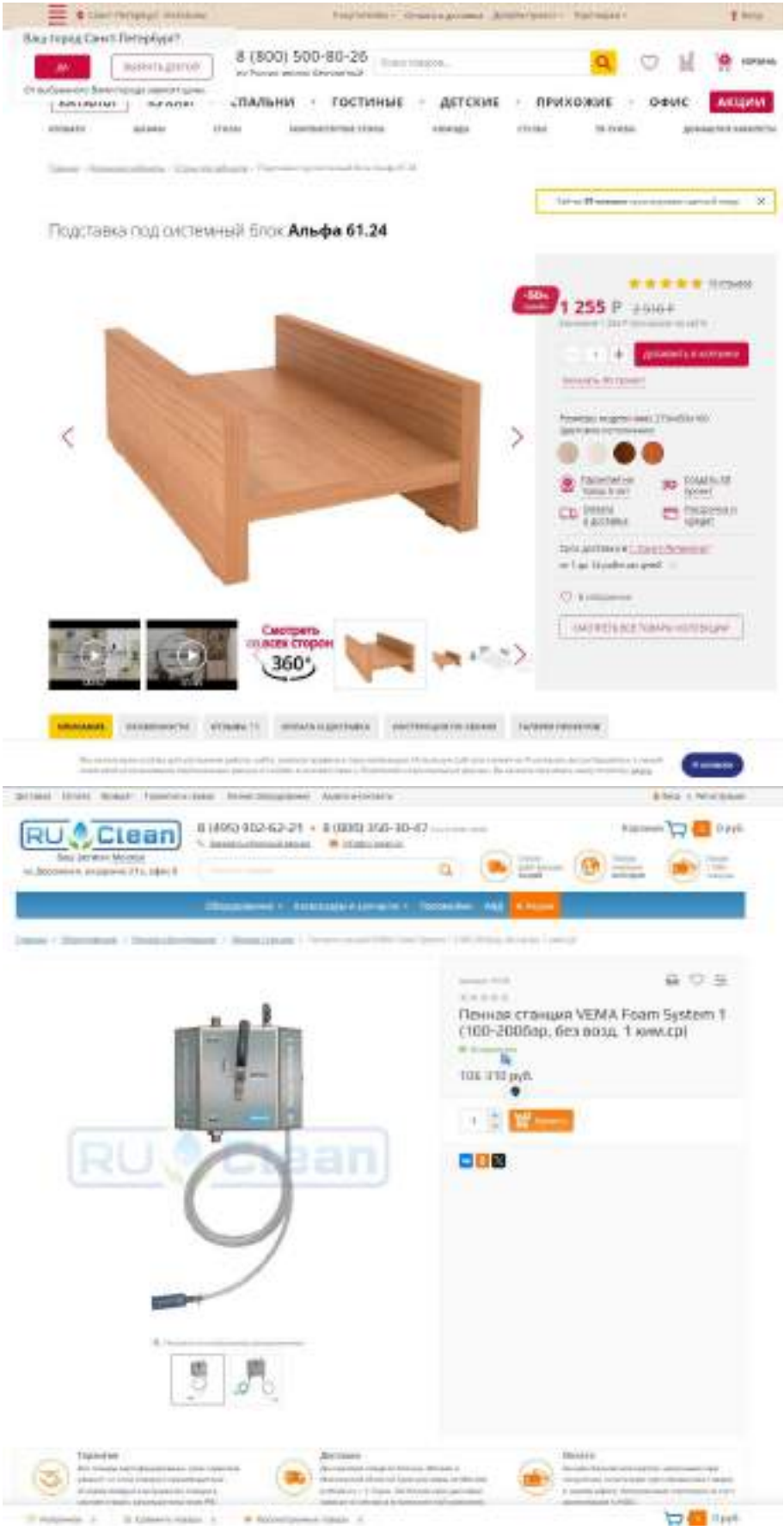

РЕСТОРАН СЕРВИС
Пила для резки мяса КТ КТ-325
427 328 руб.
Abat
+7 (8352) 56-06-85
Плита электрическая ЭП-4ЖШ
117 810 ₽

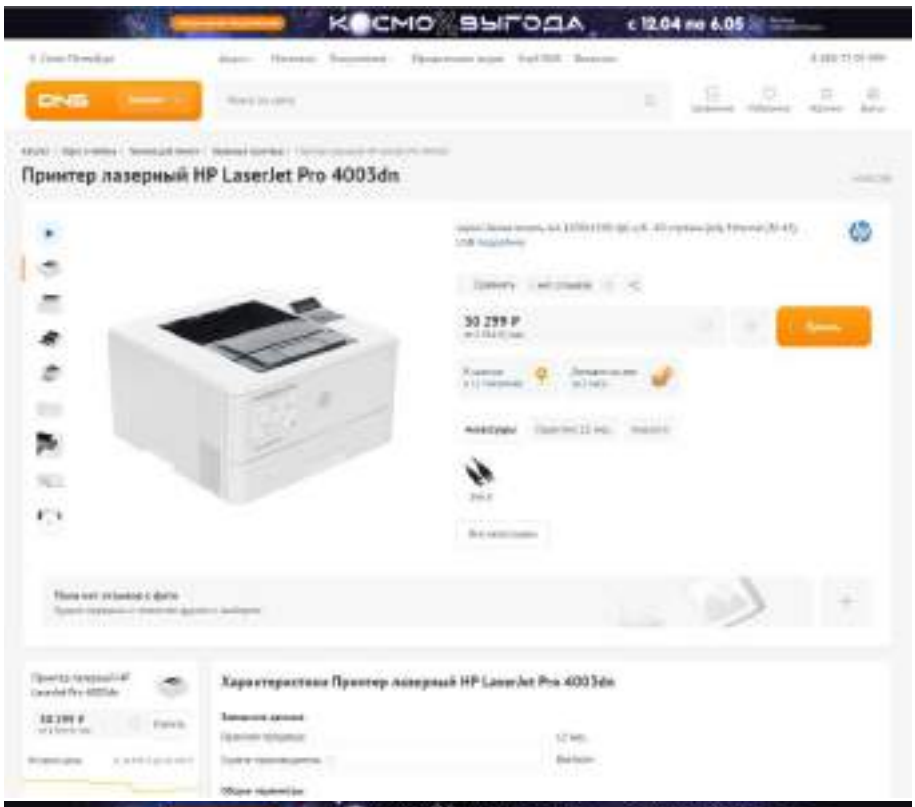

Avito
Вилочный погрузчик TFN CPCD25N-RW22-Y0, 2010
680 000 ₽
Спросите у продавца
Характеристики
Нет отчёта об истории
Кредитка + маркетплейсы = кэшбэк 30%
Большие деньги на большой срок

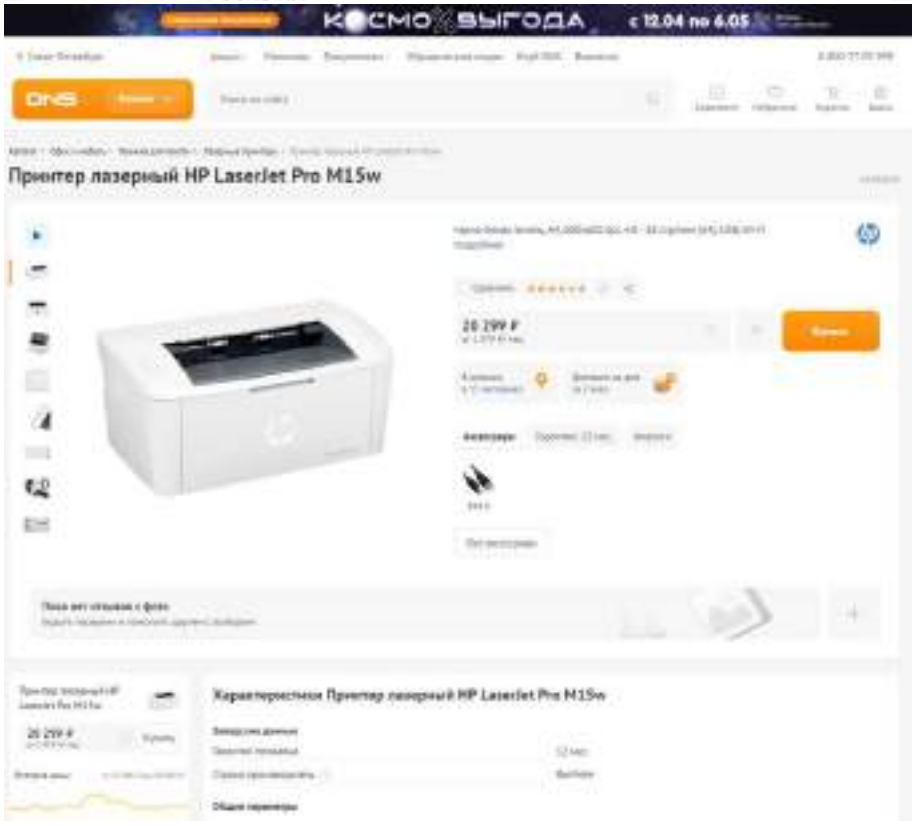

Avito Авто
Вилочный погрузчик TFN CPCD25N-RW10, 2013
900 000 ₽
Спросите у продавца
Характеристики
Сдайте декларацию без лишних трат


Avito
Вилочный погрузчик TFN CPD20, 2019
1 161 000 ₽
Спросите у продавца
Характеристики
Нет отчёта об истории
Работайте в Тинькофф с достойной оплатой

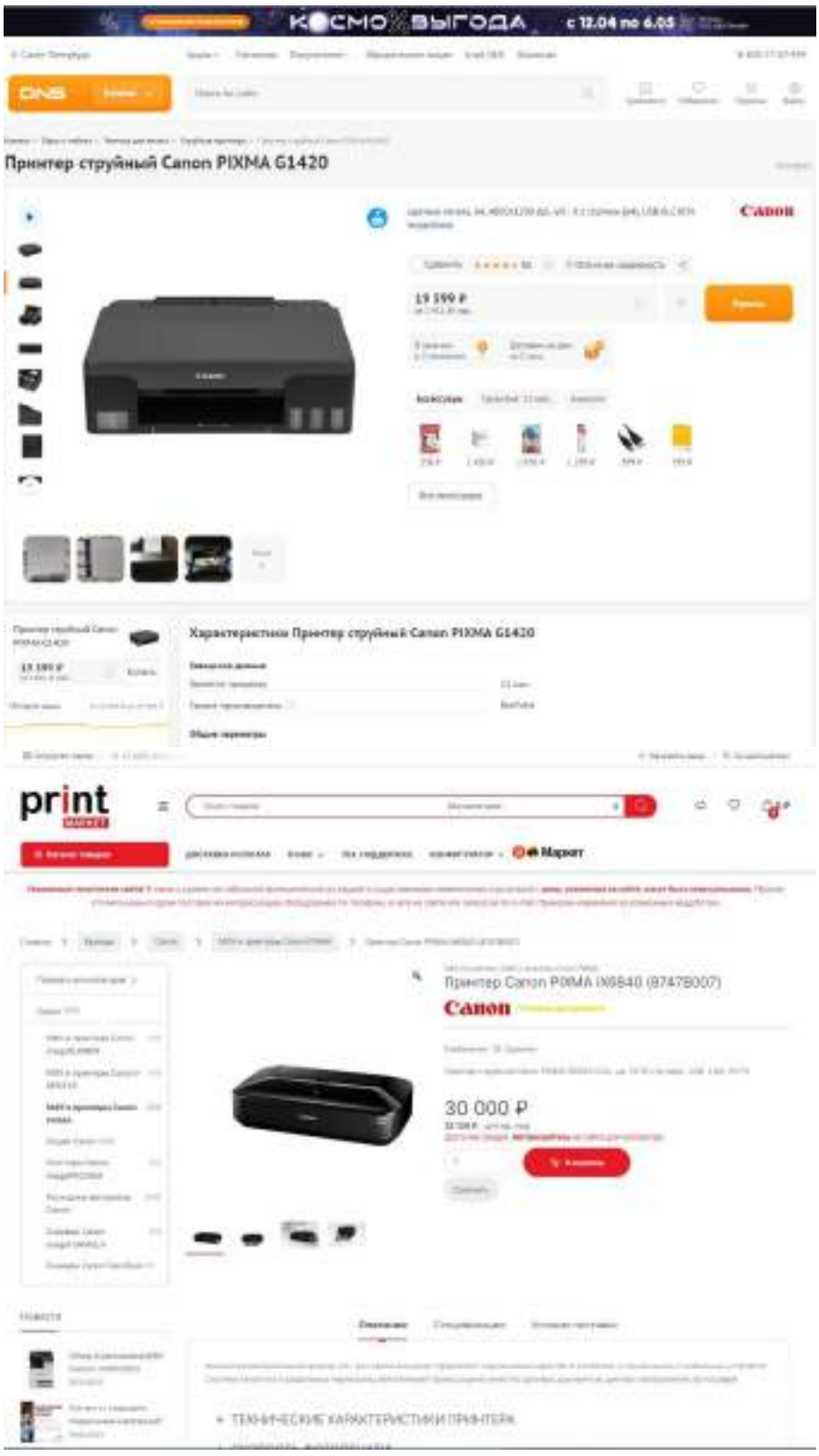

Avito Авто
Вилочный погрузчик TFN CPQD15, 2010
560 000 ₽ с НДС
Спросите у продавца
Характеристики
Расположение
КОЛВО
Погасите долги по кредитам
ЮГТАУН

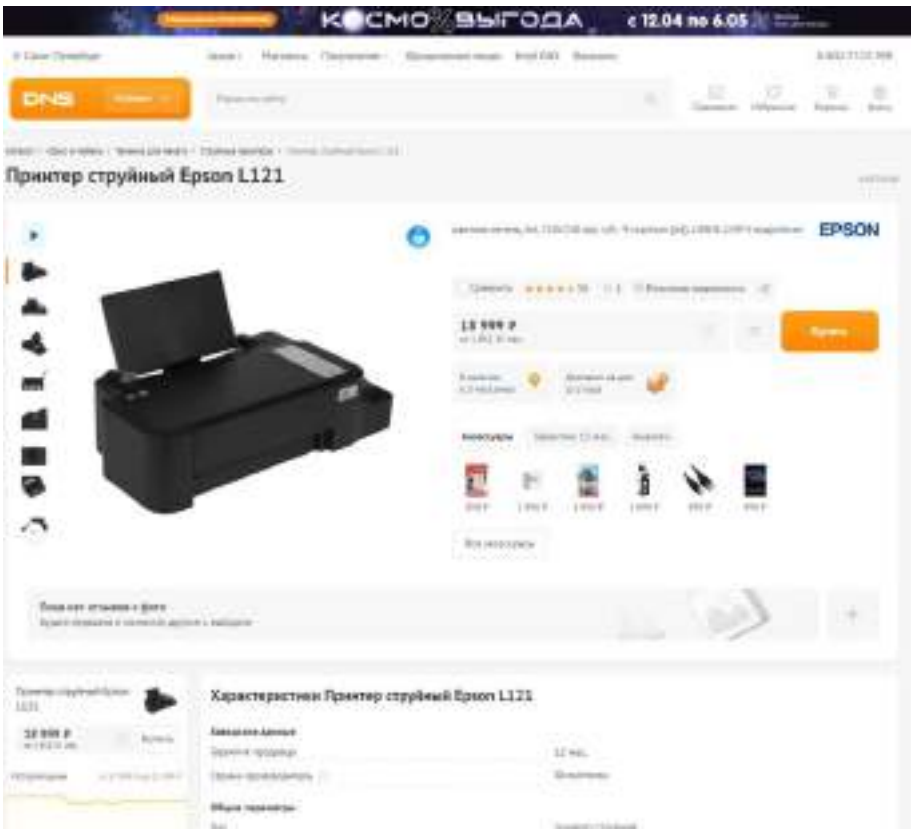

8 (800) 500-80-26
СПАЛЬНИ
ГОСТИНЫЕ
ДЕТСКИЕ
ПРИХОЖИЕ
ОФИС
АКЦИИ
Подставка под системный блок Альфа 61.24
1 255 Р
Смотреть со всех сторон
360°
RU Clean
Пенная станция VEMA Foam System 1 (100-200бар, без возд. 1 комп.ср)

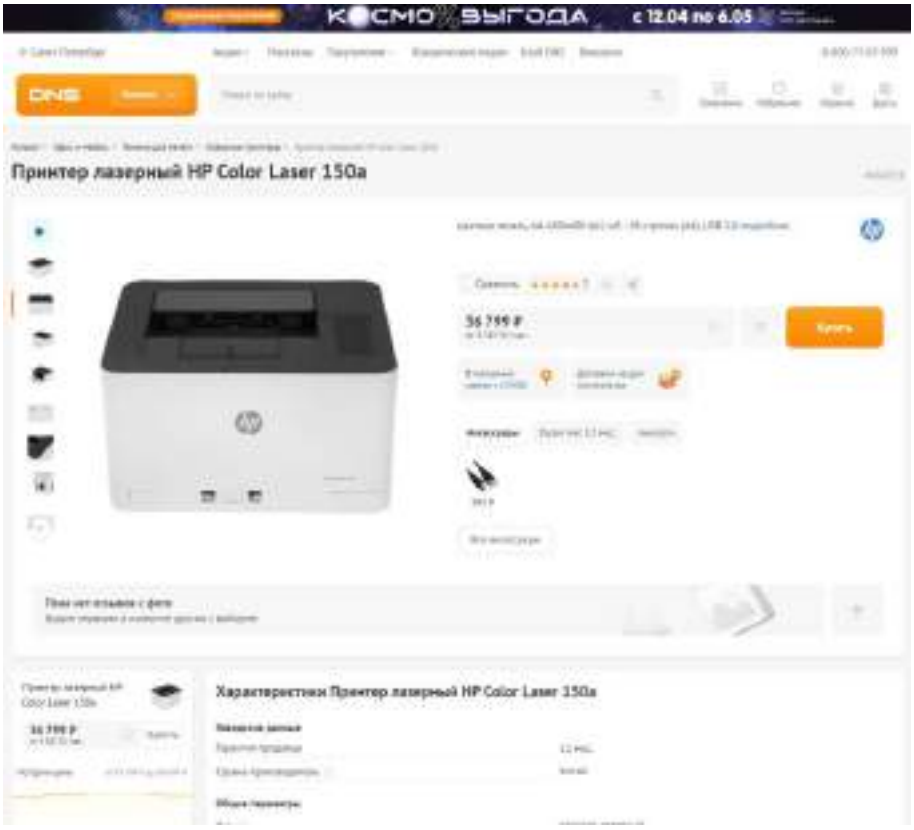

КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
Принтер лазерный HP LaserJet Pro 4003dn
30 299 ₽
Характеристики Принтер лазерный HP LaserJet Pro 4003dn

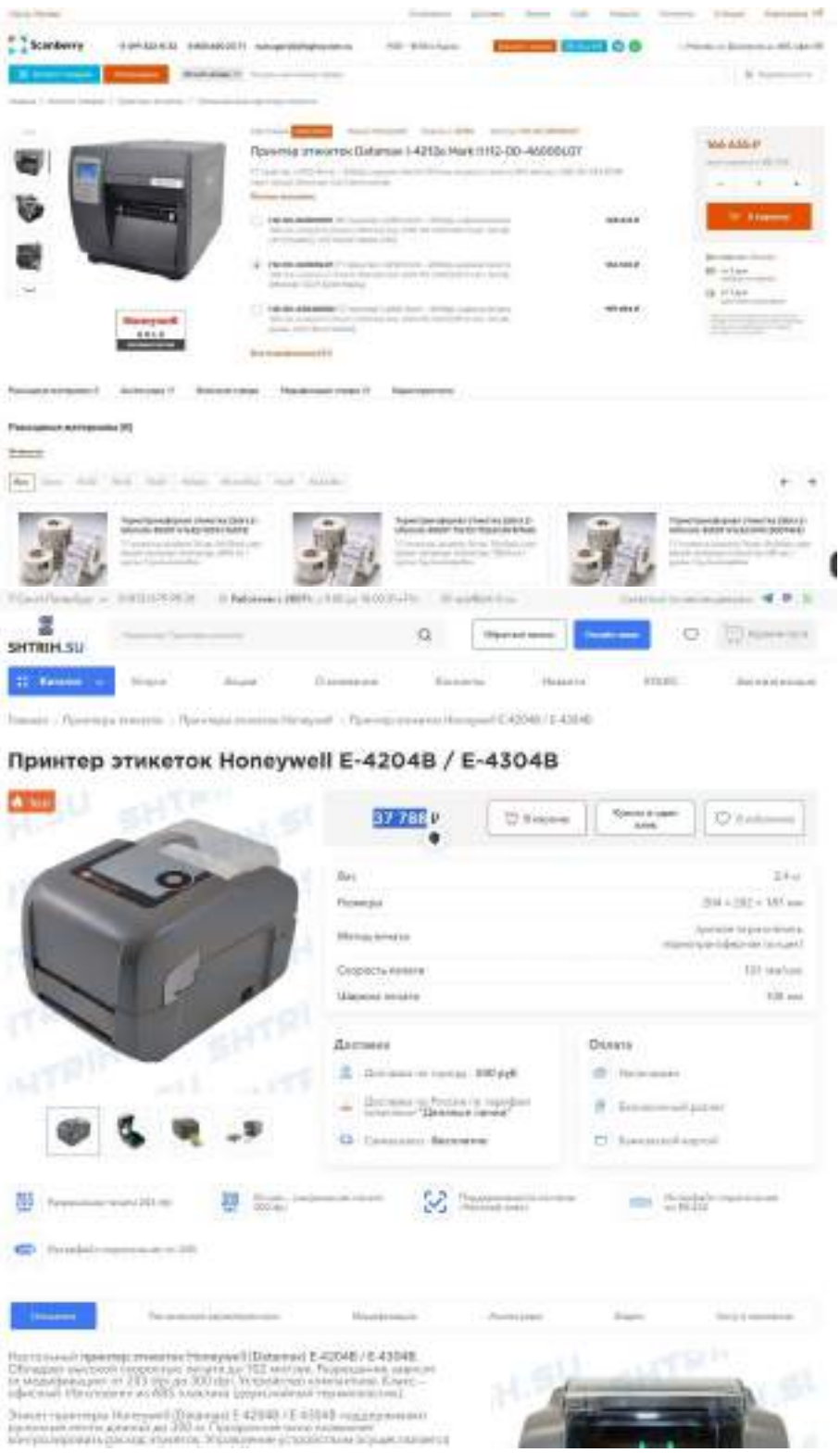

КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
Принтер лазерный HP LaserJet Pro M15w
28 299 ₽
Характеристики Принтер лазерный HP LaserJet Pro M15w

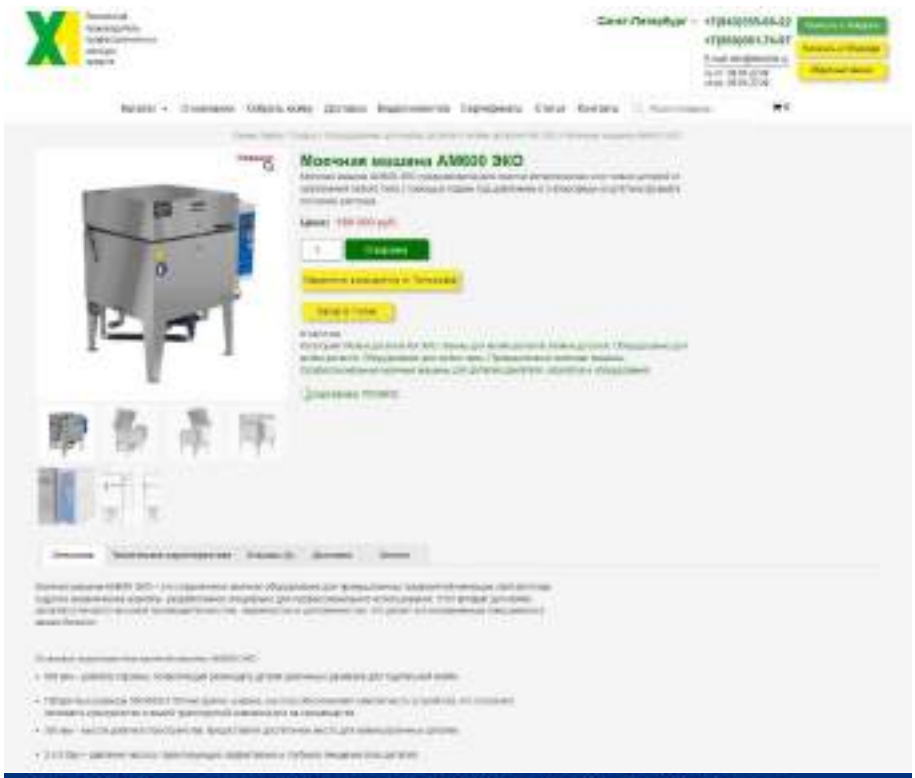

KYO MARKET
Принтер Kyocera ECOSYS P3150dn (1102TS3NL0)
KYOCERA
74 000 ₽
Принтер Kyocera FS-1060DN (1102M33RU2)
KYOCERA
26 900 ₽


КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
Принтер струйный Canon PIXMA G1420
CANON
19 599 ₽
Характеристики Принтер струйный Canon PIXMA G1420
print
Принтер Canon PIXMA iX6840 (8747B007)
Canon
30 000 ₽

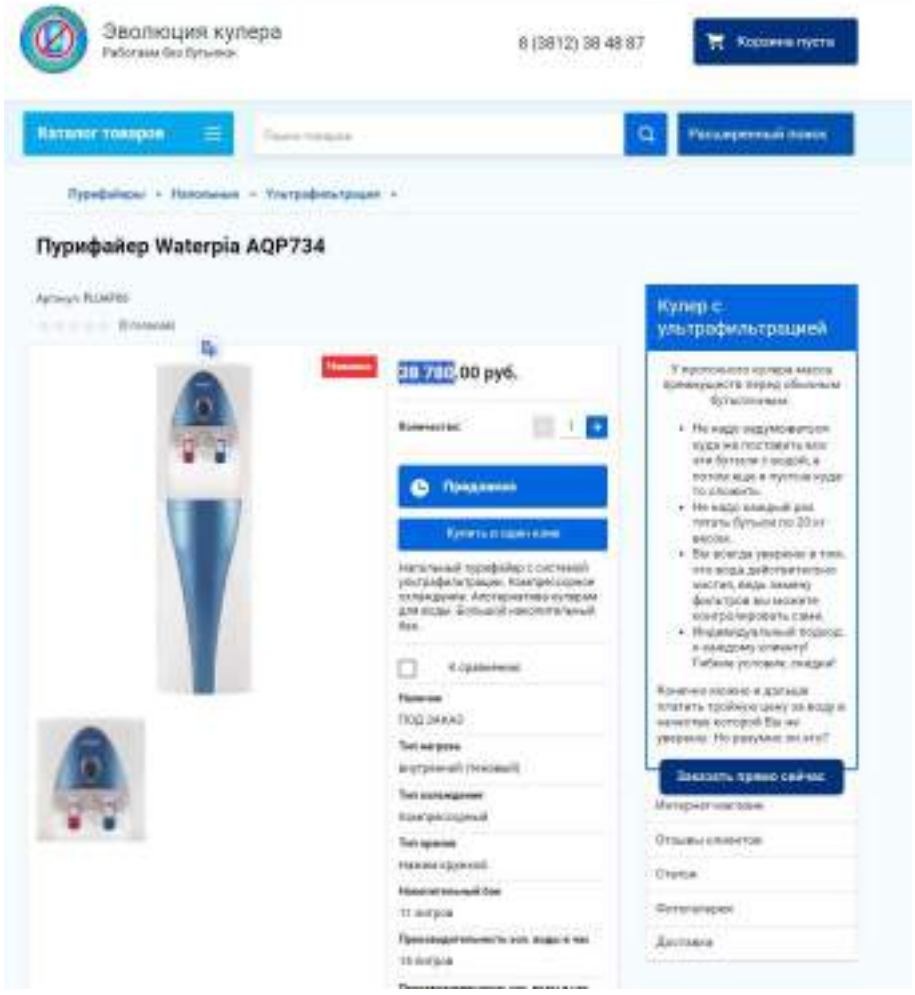

КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
Принтер струйный Epson L121
EPSON
13 999 ₽
Купить
Характеристики Принтер струйный Epson L121

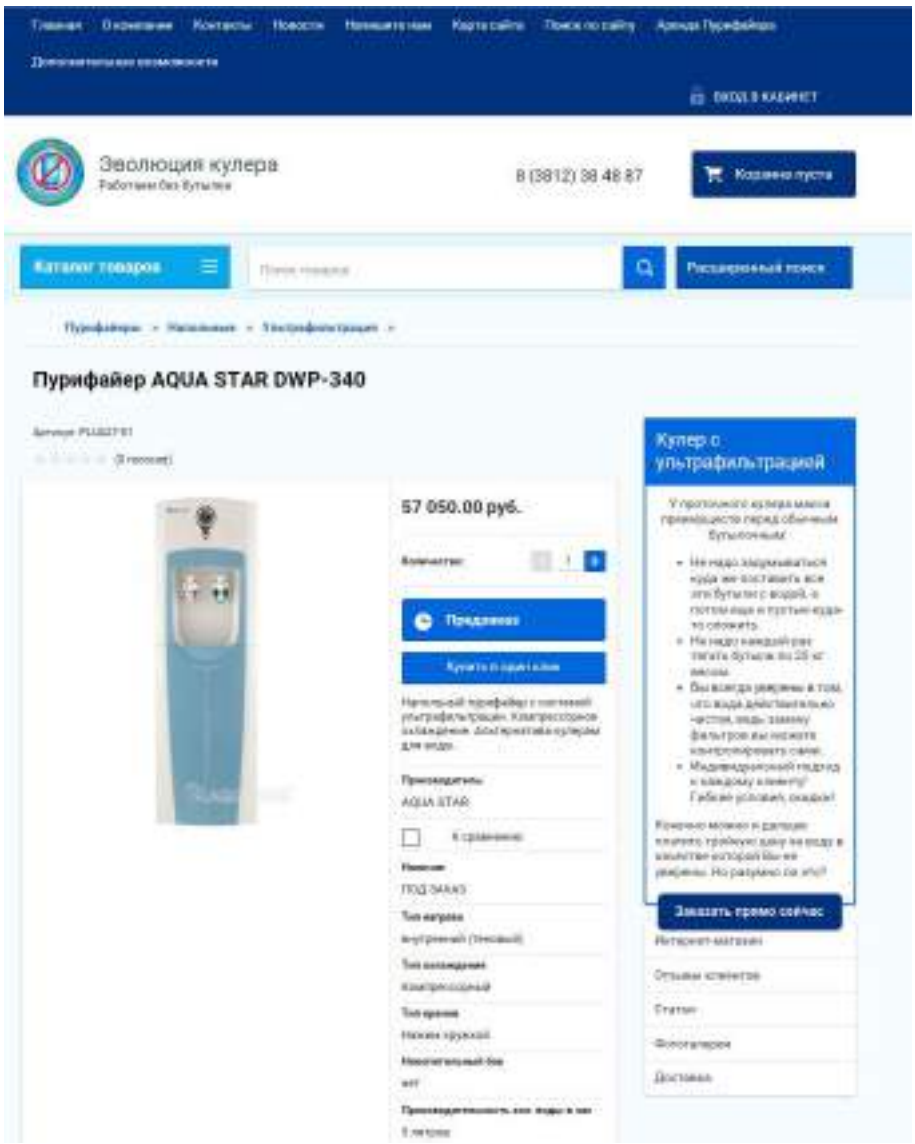

КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
Принтер лазерный HP Color Laser 150a
36 799 ₽
Купить
Характеристики Принтер лазерный HP Color Laser 150a

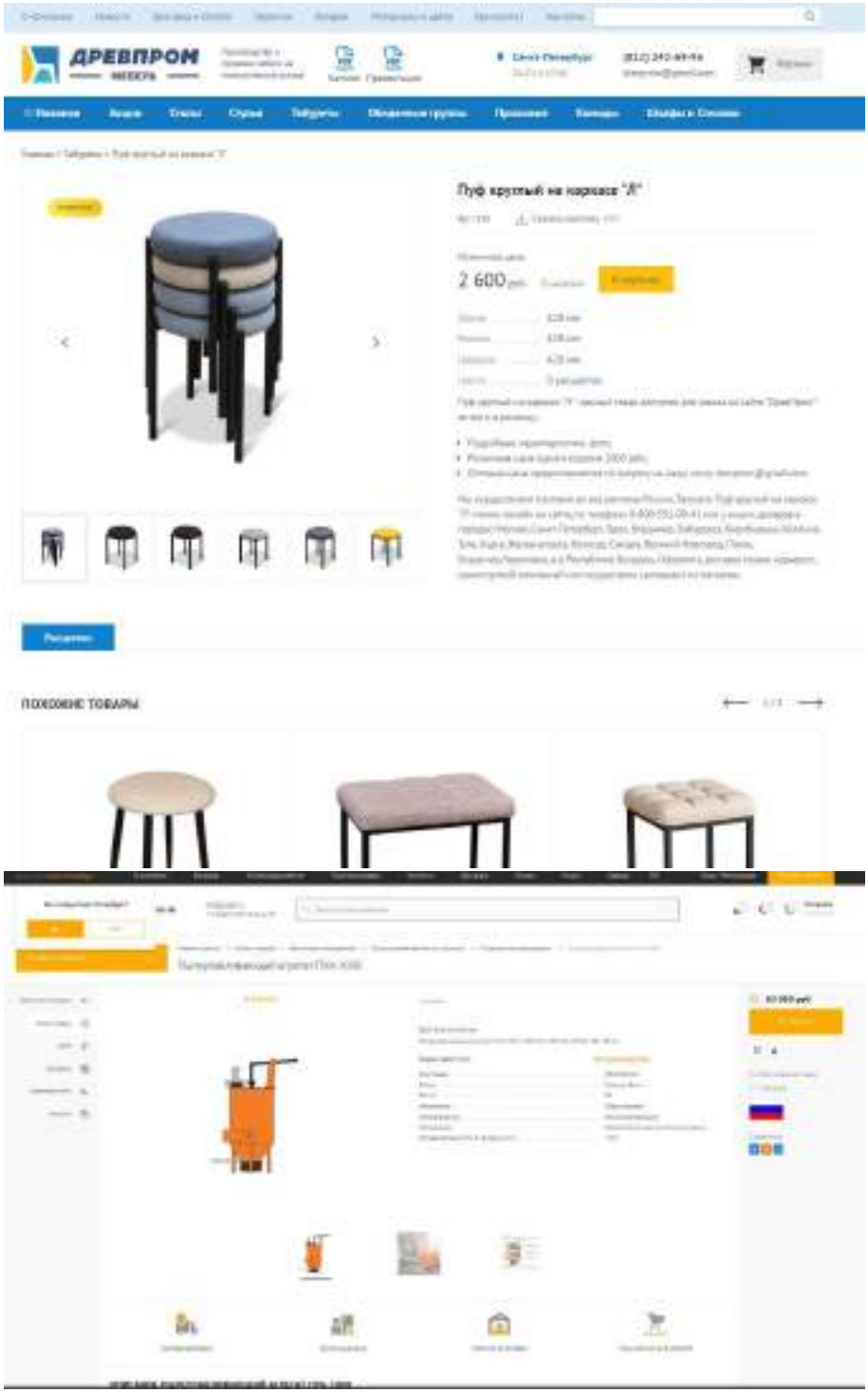

Принтер этикеток Honeywell E-4204B / E-4304B

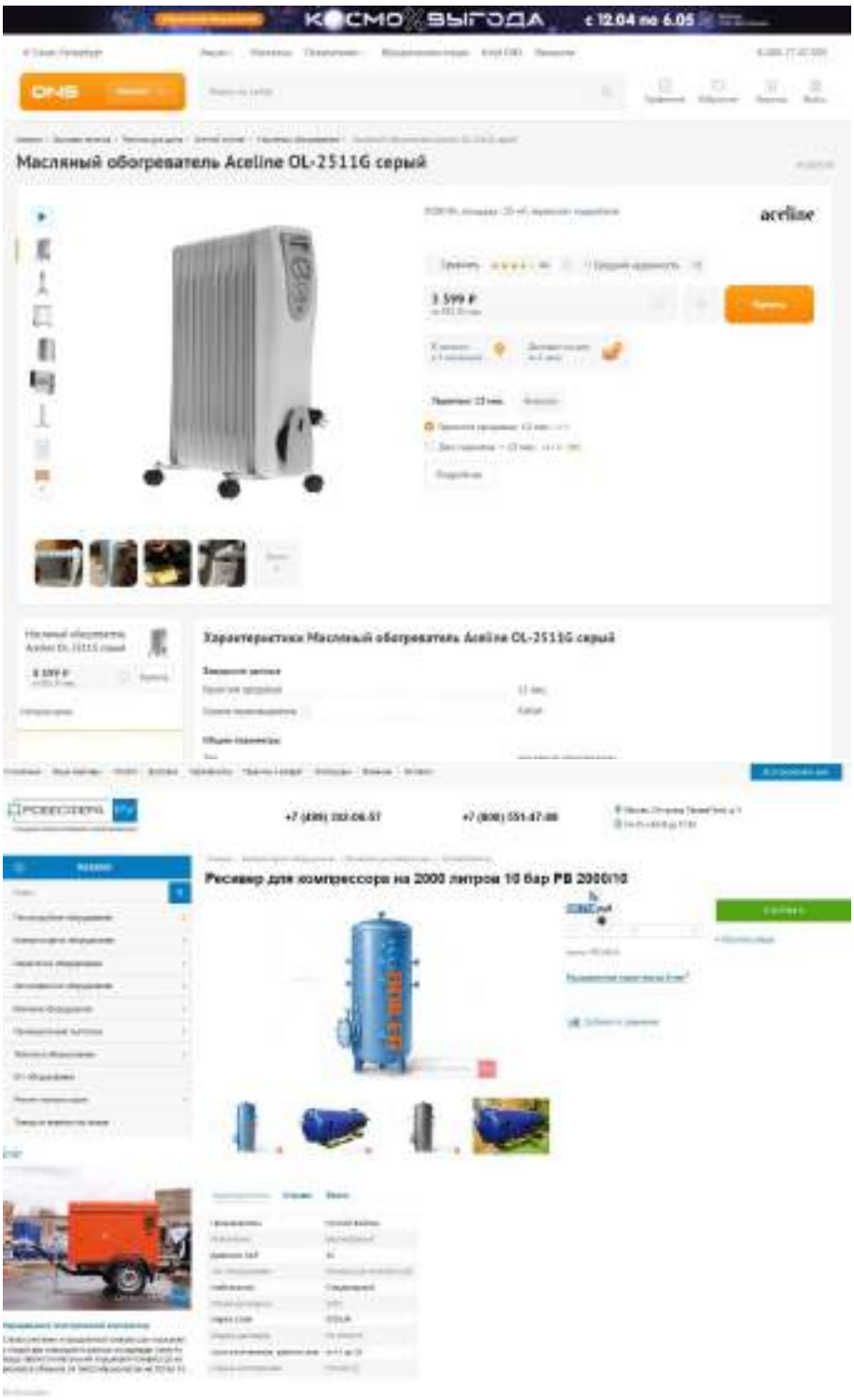

Моечная машина A8600 ЭКО


Главная
О компании
Контакты
Новости
Напишите нам
Карта сайта
Поиск по сайту
Аренда Пурифайера
ВХОД В КАБИНЕТ

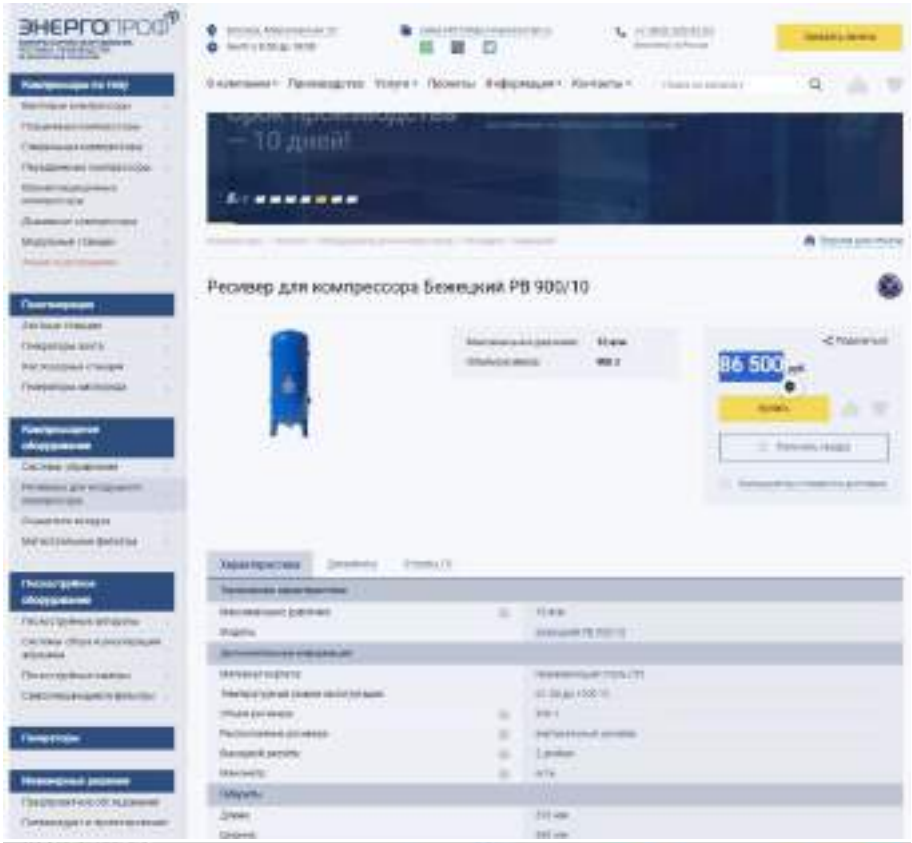

Эволюция кулера
Работаем без бутылок
8 (3812) 38 48 87
Корзина пуста
Каталог товаров
Расширенный поиск
Пурифайеры
Напольные
Ультрафильтрация
Пурифайер Waterpia AQP734
Кулер с ультрафильтрацией
Заказать кулер сейчас

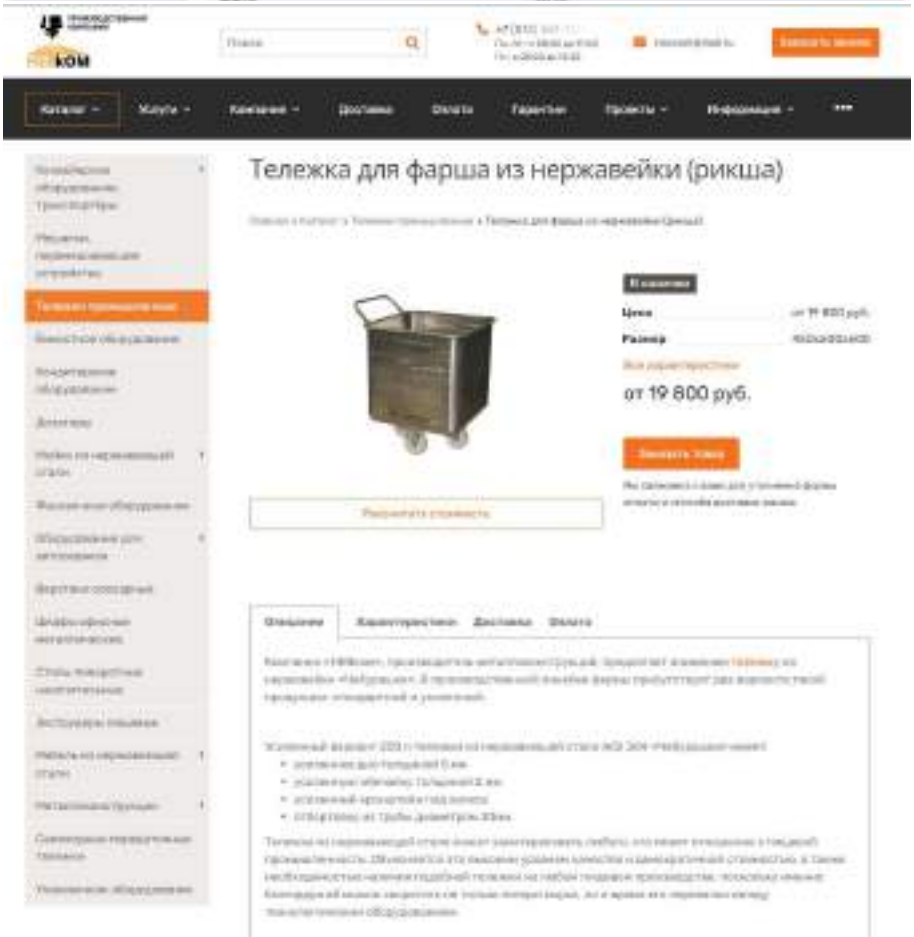

Эволюция кулера
8 (3812) 38 48 87
Каталог товаров
Пурифайер AQUA STAR DWP-340
57 050.00 руб.
Купер с ультрафильтрацией

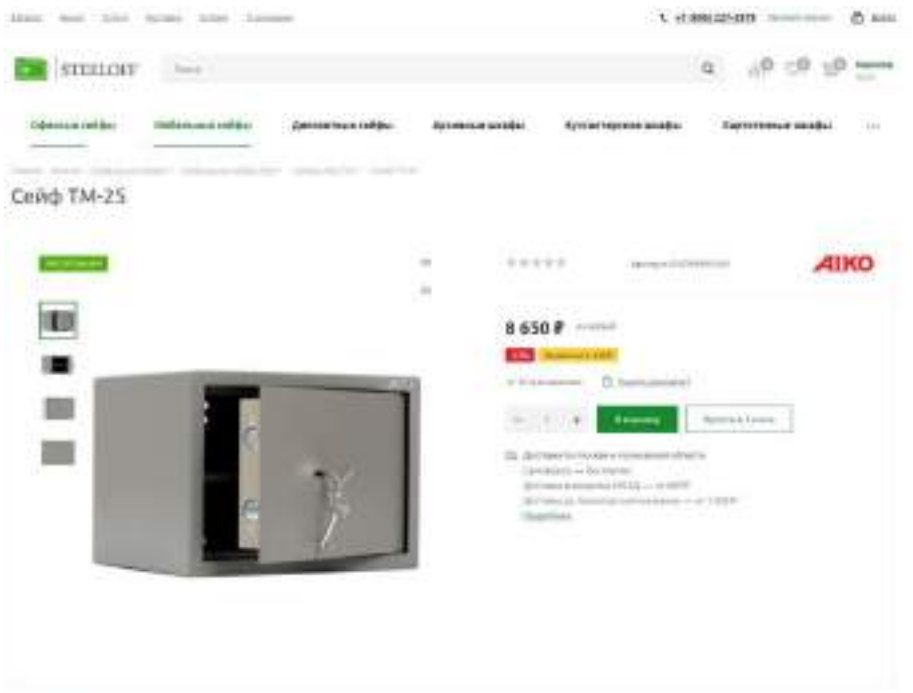

ДРЕВПРОМ
МЕБЕЛЬ
Луф круглый на каркасе "Л"
2 600
ПОХОЖИЕ ТОВАРЫ

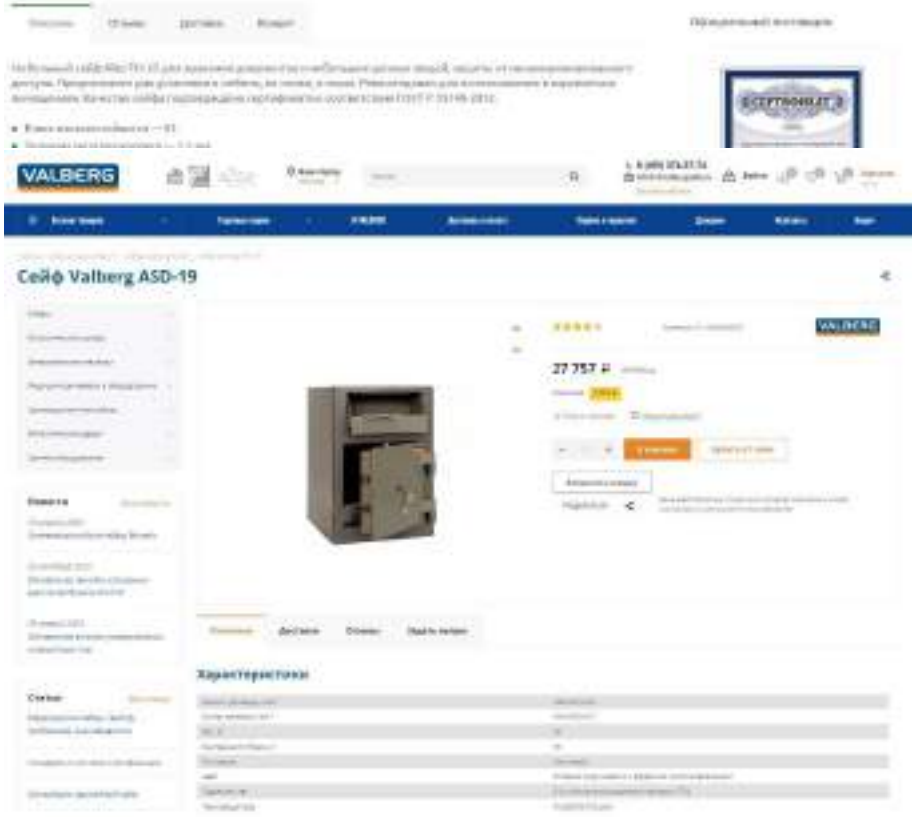

КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
Масляный обогреватель Aceline OL-2511G серый
aceline
3 599 ₽
Характеристики Масляный обогреватель Aceline OL-2511G серый
Ресивер для компрессора на 2000 литров 10 бар РВ 2000/10

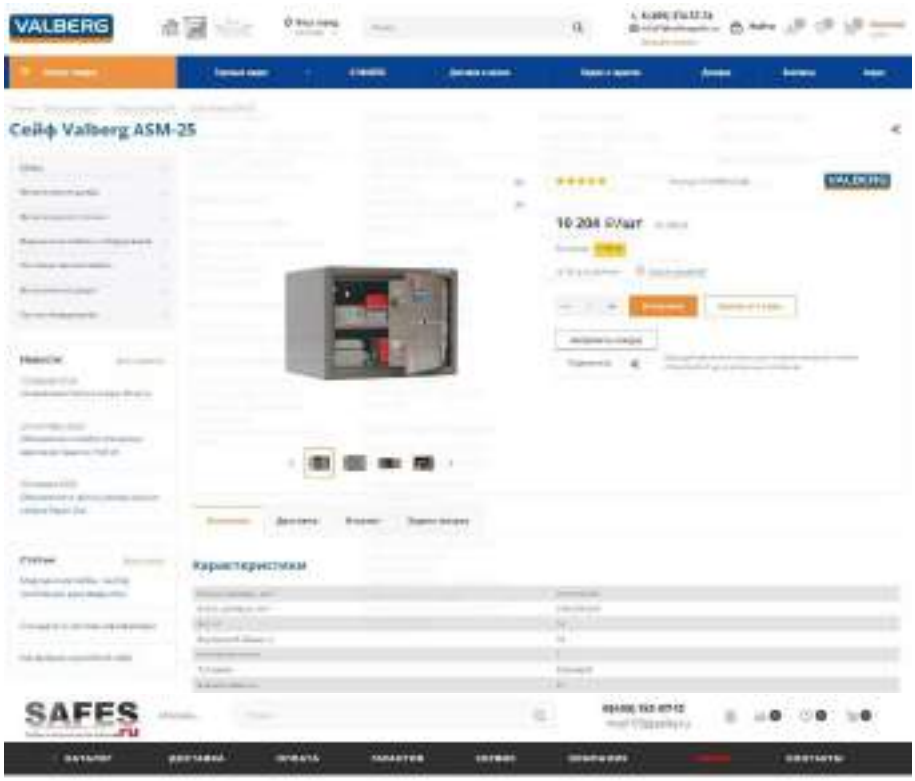

Ресивер горизонтальный РГ 500/10
96 400 руб.
Ресивер для компрессора РВ 500/10 вертикальный (-20°... +100°C)
СЕРТИФИКАТ
СЕРТИФИКАТ

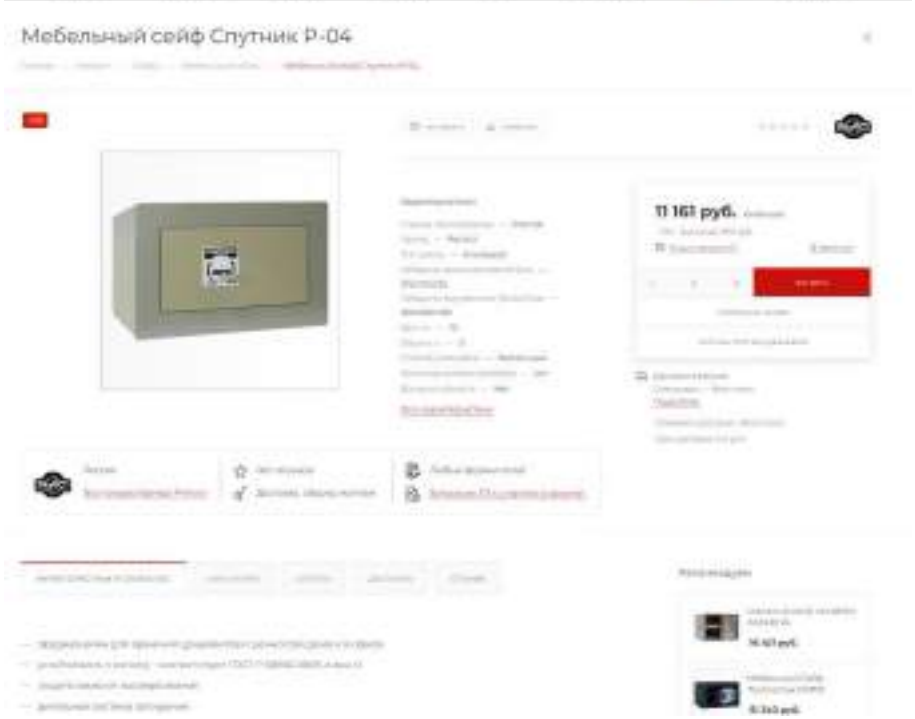

ЭНЕРГОПРОФ
Ресивер для компрессора Бежецкий РВ 900/10
86 500

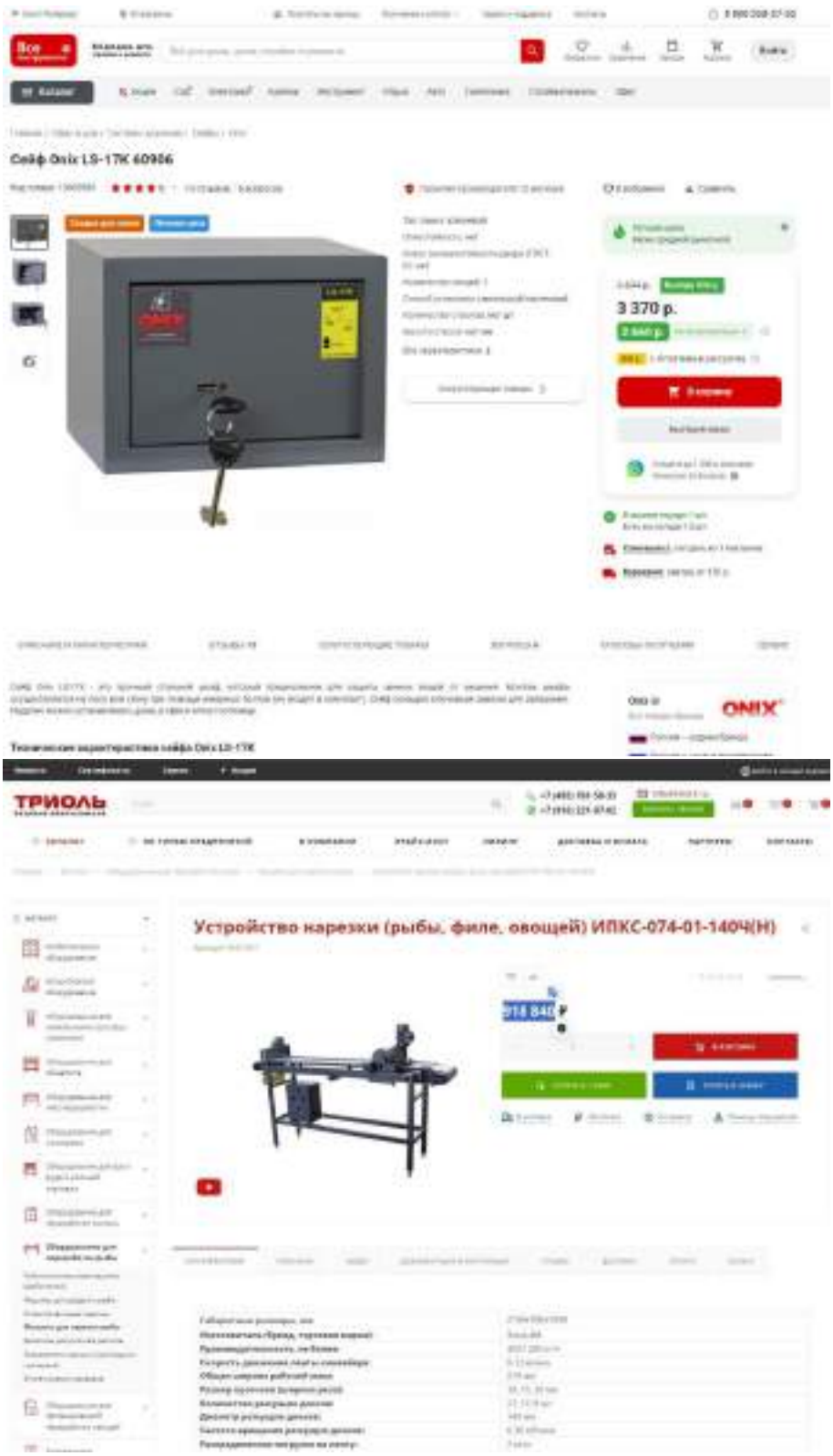

Тележка для фарша из нержавейки (рикша)
от 19 800 руб.

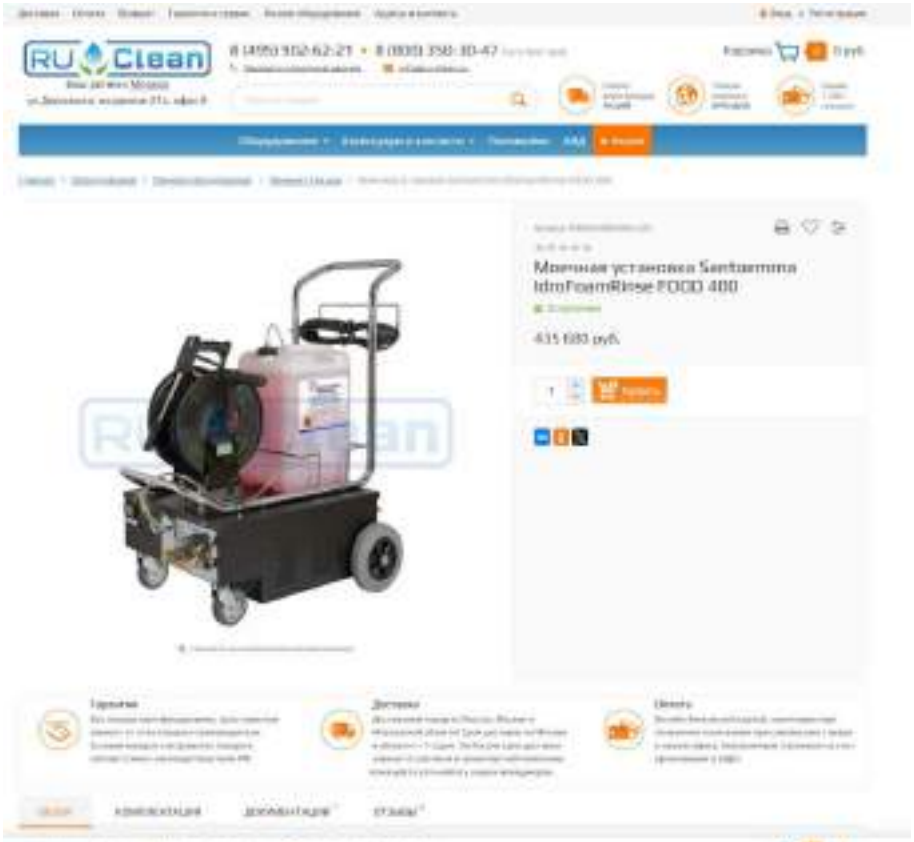

Сейф TM-25
AIKO
8 650 ₽


VALBERG
Сейф Valberg ASD-19
27 757 ₽
Характеристики


VALBERG
Сейф Valberg ASM-25
10 204 руб./шт
Характеристики
SAFES


Мебельный сейф Спутник P-04
11 161 руб.

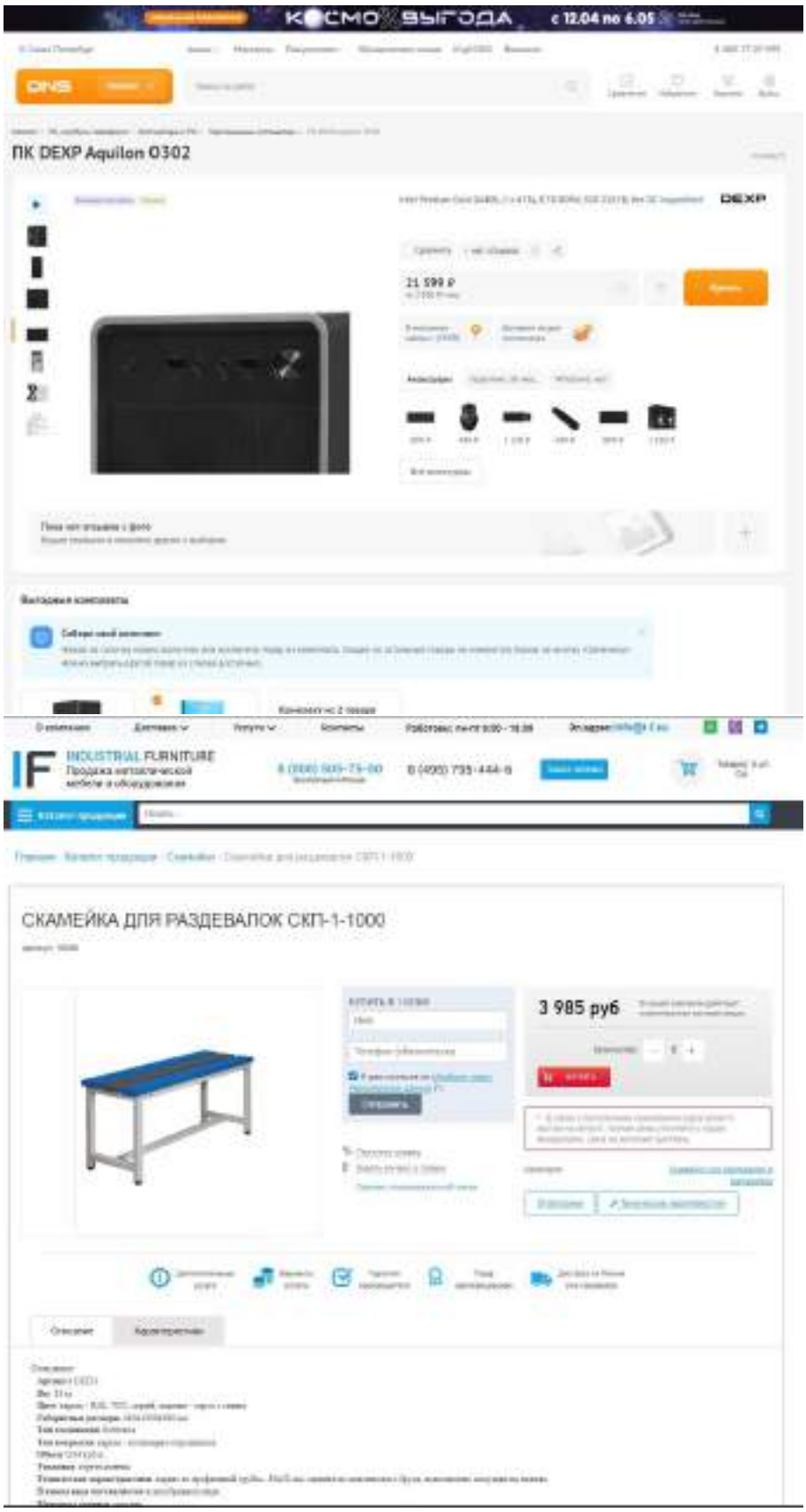

Сейф Onix LS-17K 60906
3 370 р.
ONIX
ТРИОЛЬ
Устройство нарезки (рыбы, филе, овощей) ИПКС-074-01-140Ч(Н)

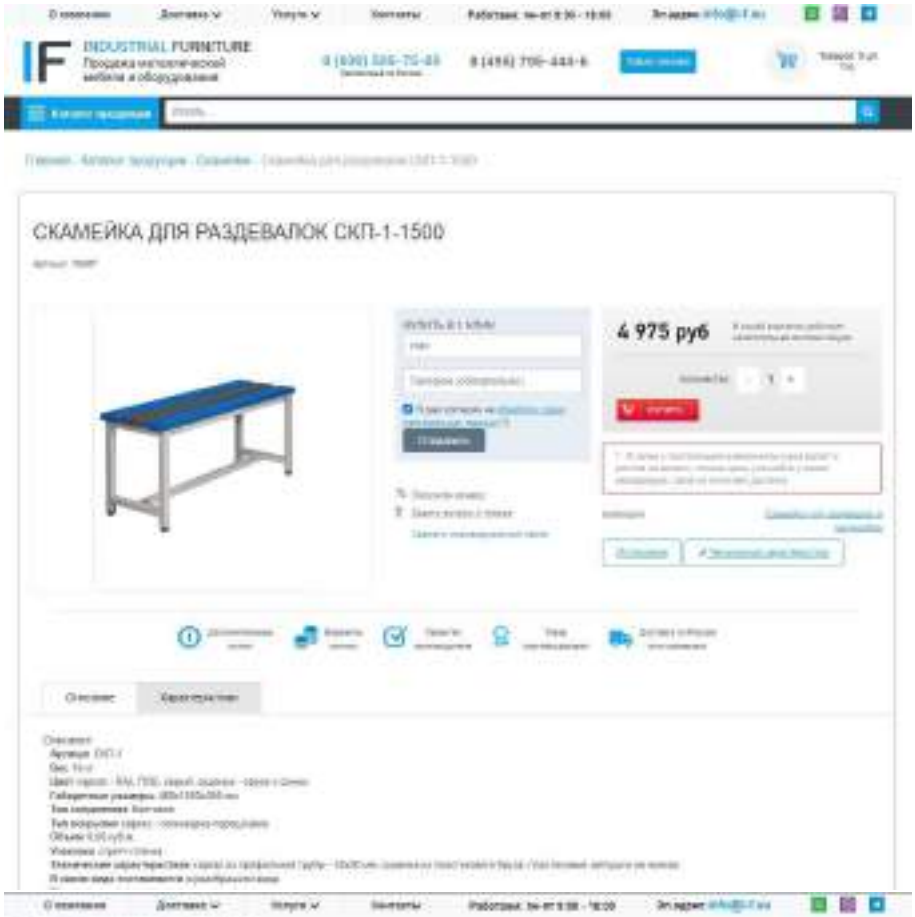

RU Clean
Мобильная установка Santoemma IdroFoamRose FOOD 400
435 680 руб.

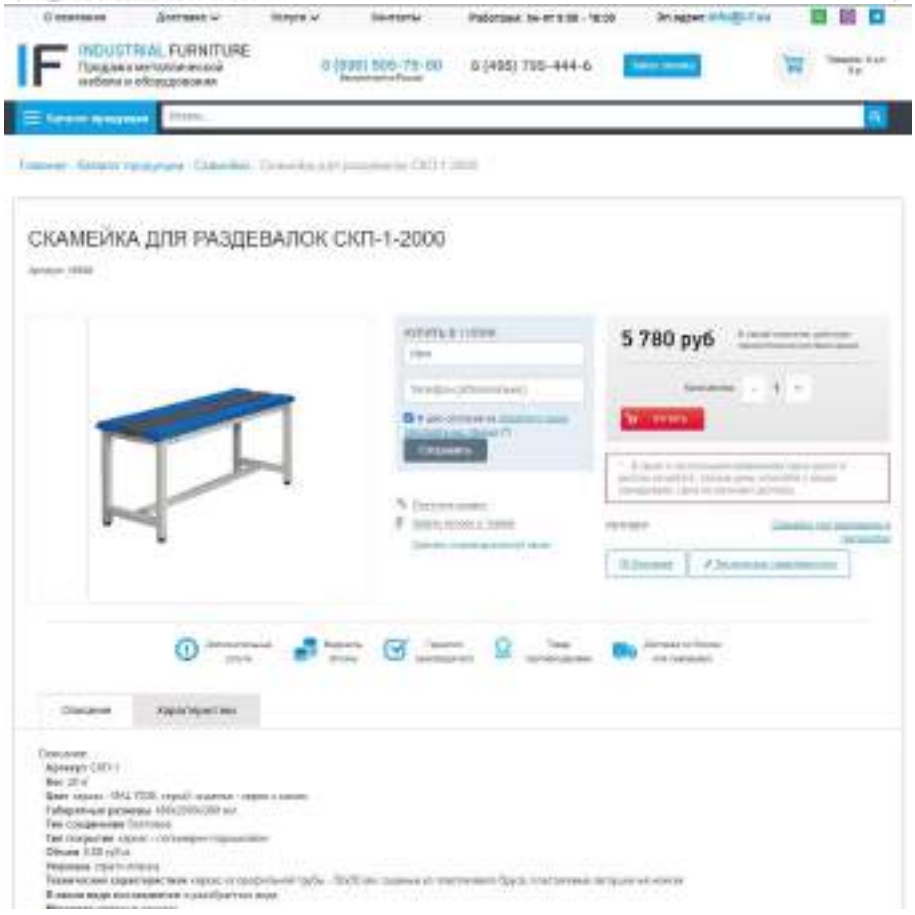

Блок согласования META 9207

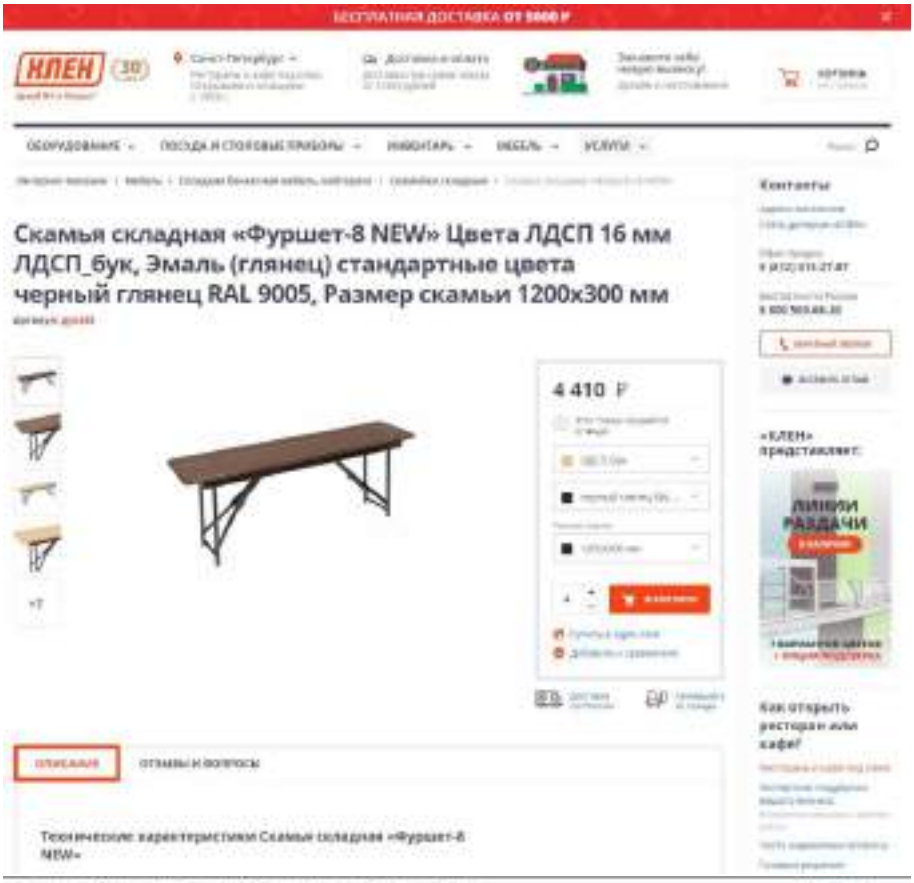

Усилитель
META 9152


ХРАНИТЕЛЬ
(423) 265-81-74
META 4901-24 - Шкаф аппаратный
62 408 р.

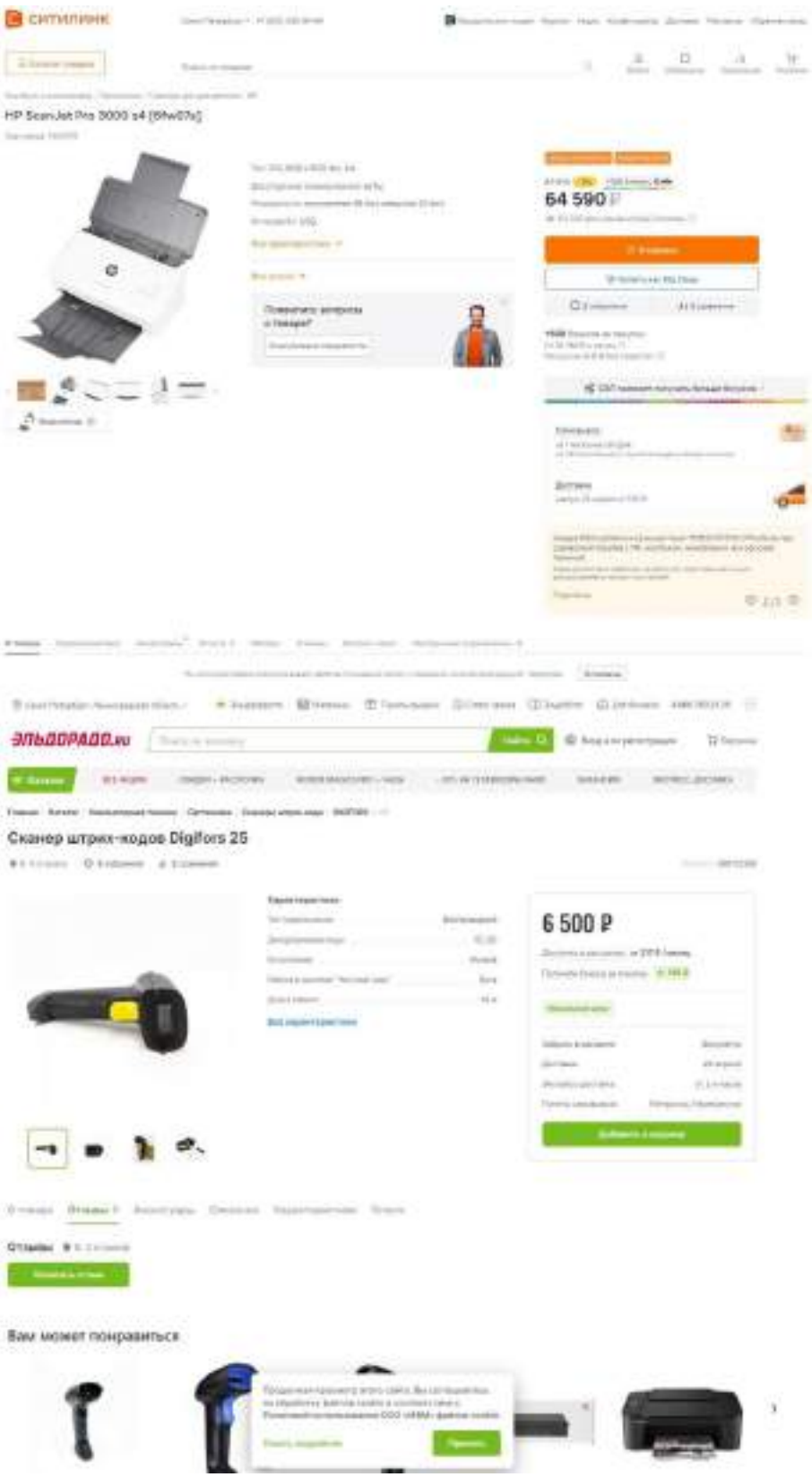

КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
ПК DEXP Aquilon O302
DEXP
11 599 ₽
INDUSTRIAL FURNITURE
Продажа металлической мебели и оборудования
СКАМЕЙКА ДЛЯ РАЗДЕВАЛОК СКП-1-1000
3 985 руб

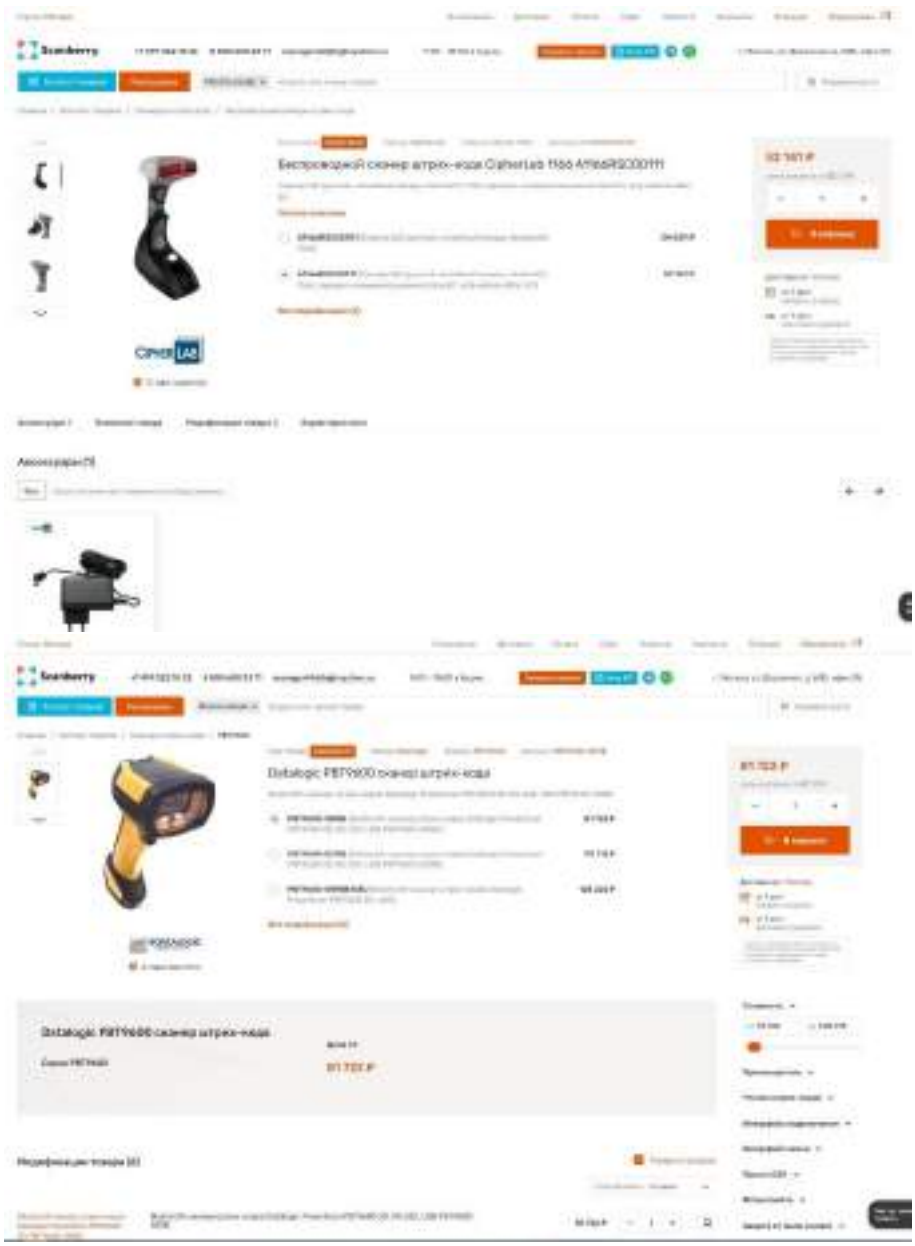

INDUSTRIAL FURNITURE
Продажа металлической мебели и оборудования
СКАМЕЙКА ДЛЯ РАЗДЕВАЛОК СКП-1-1500
4 975 руб

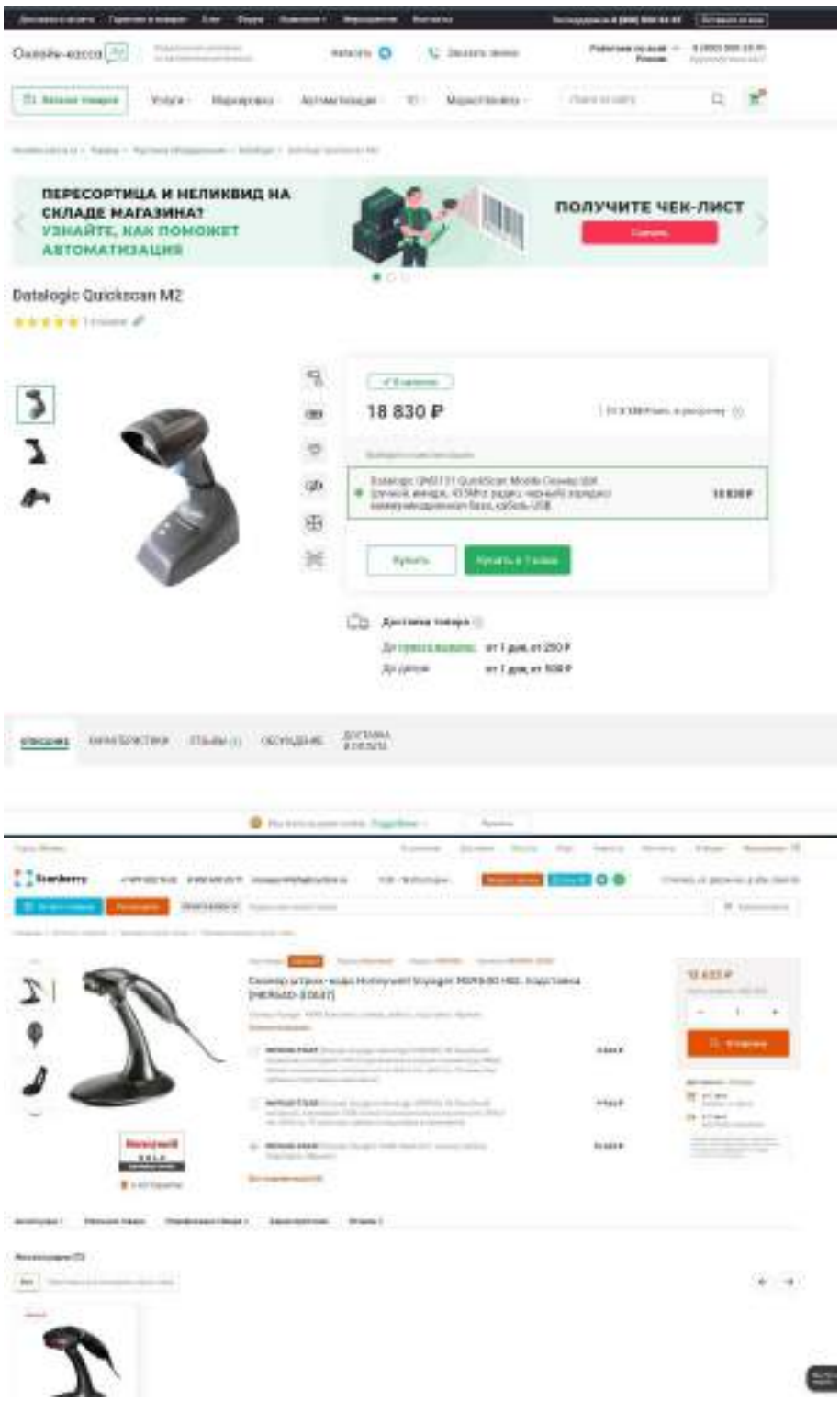

INDUSTRIAL FURNITURE
Продажа металлической мебели и оборудования
СКАМЕЙКА ДЛЯ РАЗДЕВАЛОК СКП-1-2000
5 780 руб

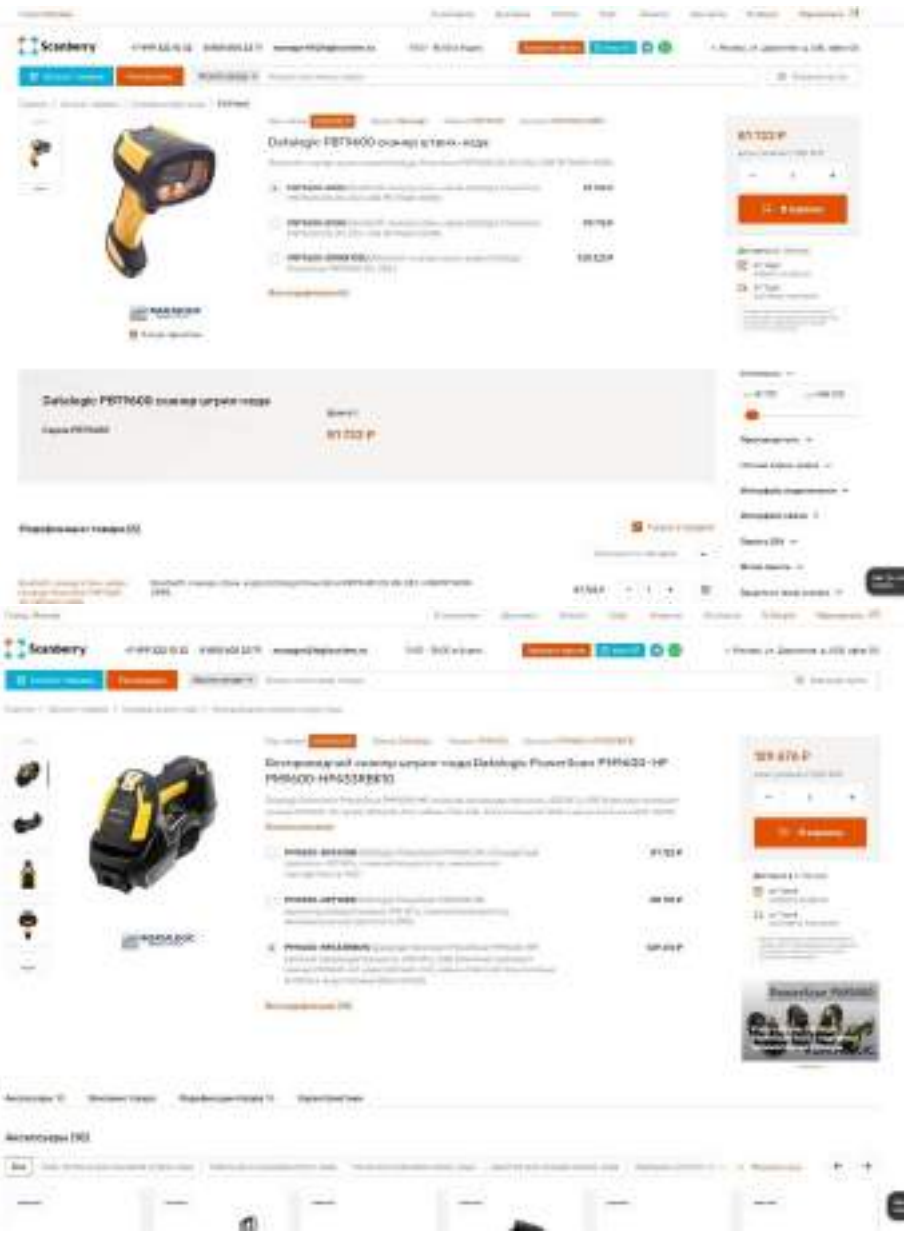

БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА ОТ 5000 Р
КЛЕН
Скамья складная «Фуршет-8 NEW» Цвета ЛДСП 16 мм ЛДСП_бук, Эмаль (глянец) стандартные цвета черный глянец RAL 9005, Размер скамьи 1200х300 мм
4 410 ₽
Контакты
«КЛЕН» представляет:
Как открыть ресторан или кафе?
ОПИСАНИЕ
ОТЗЫВЫ И ВОПРОСЫ
Технические характеристики Скамья складная «Фуршет-8 NEW»


ПРОМЕТ
СКАМЬЯ-ПОДСТАВКА LS-21-80 СОСНА
6 865 руб.
ХАРАКТЕРИСТИКИ


СИТИЛИНК
HP ScanJet Pro 3000 s4 [6fw07a]
64 590
ЭЛЬДОРАДО.ru
Сканер штрих-кодов Digiflors 25
6 500 ₽
Отзывы
Вам может понравиться

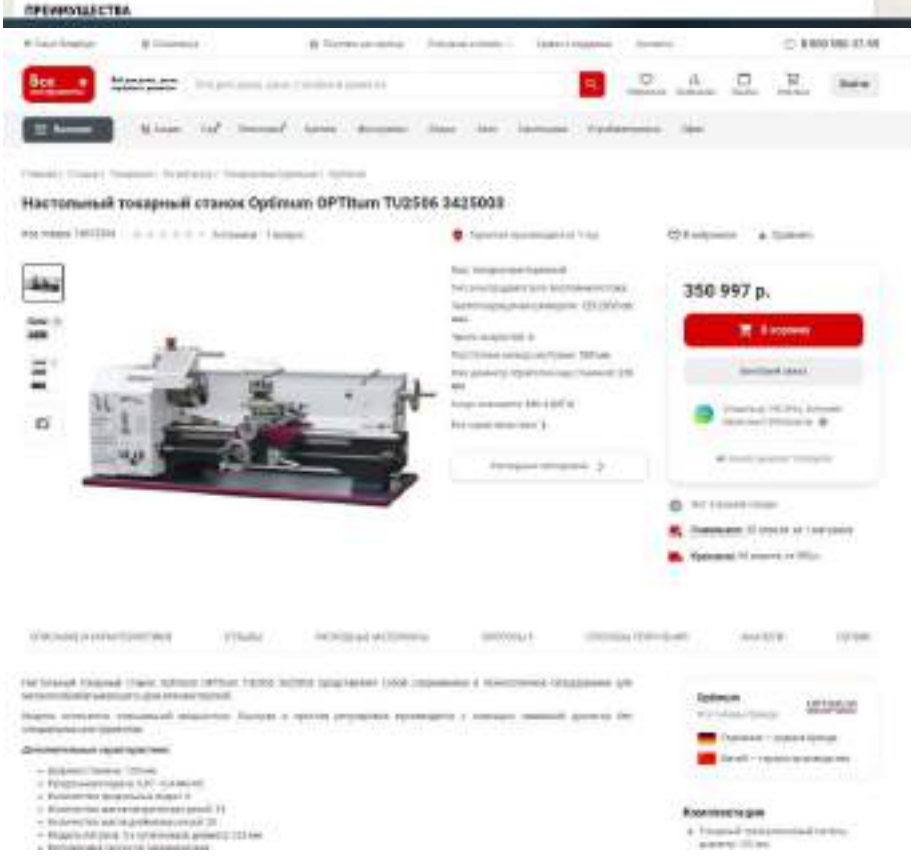



ПЕРЕСОРТИЦА И НЕЛИКВИД НА СКЛАДЕ МАГАЗИНА?
УЗНАЙТЕ, КАК ПОМОЖЕТ АВТОМАТИЗАЦИЯ
ПОЛУЧИТЕ ЧЕК-ЛИСТ
Datalogic Quickscan M2
18 830 ₽

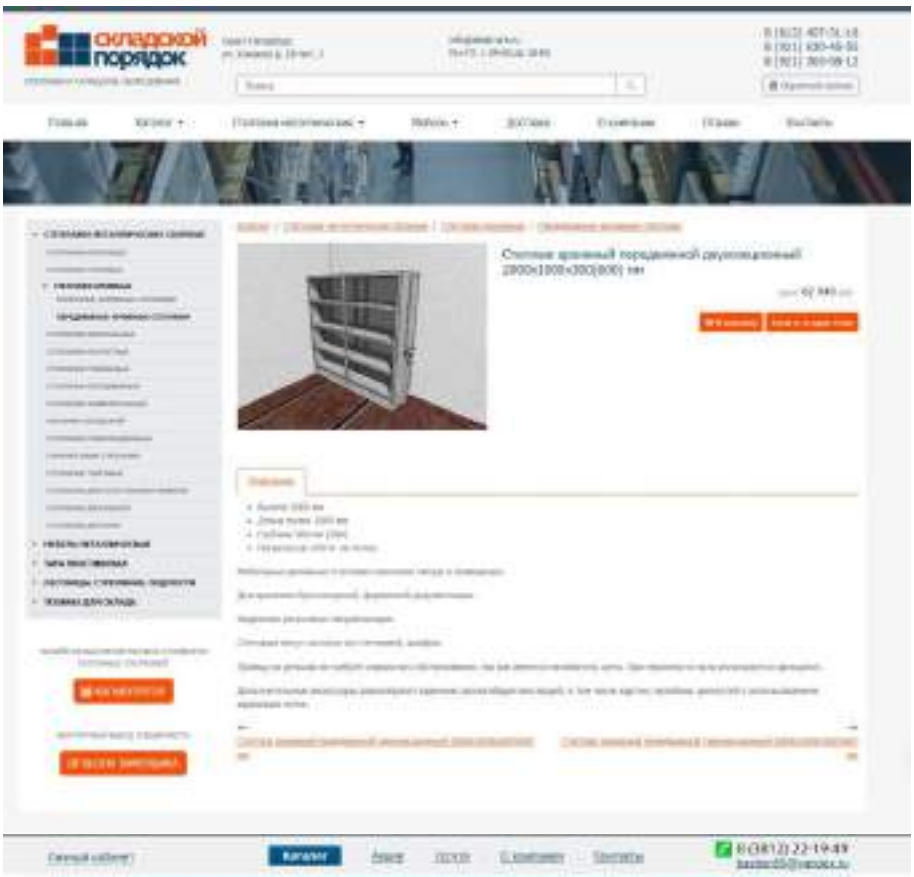



RU Clean
Спрей станция SEKO PROWASH (2-
Свёрлильный станок B-1113/230
PROMA

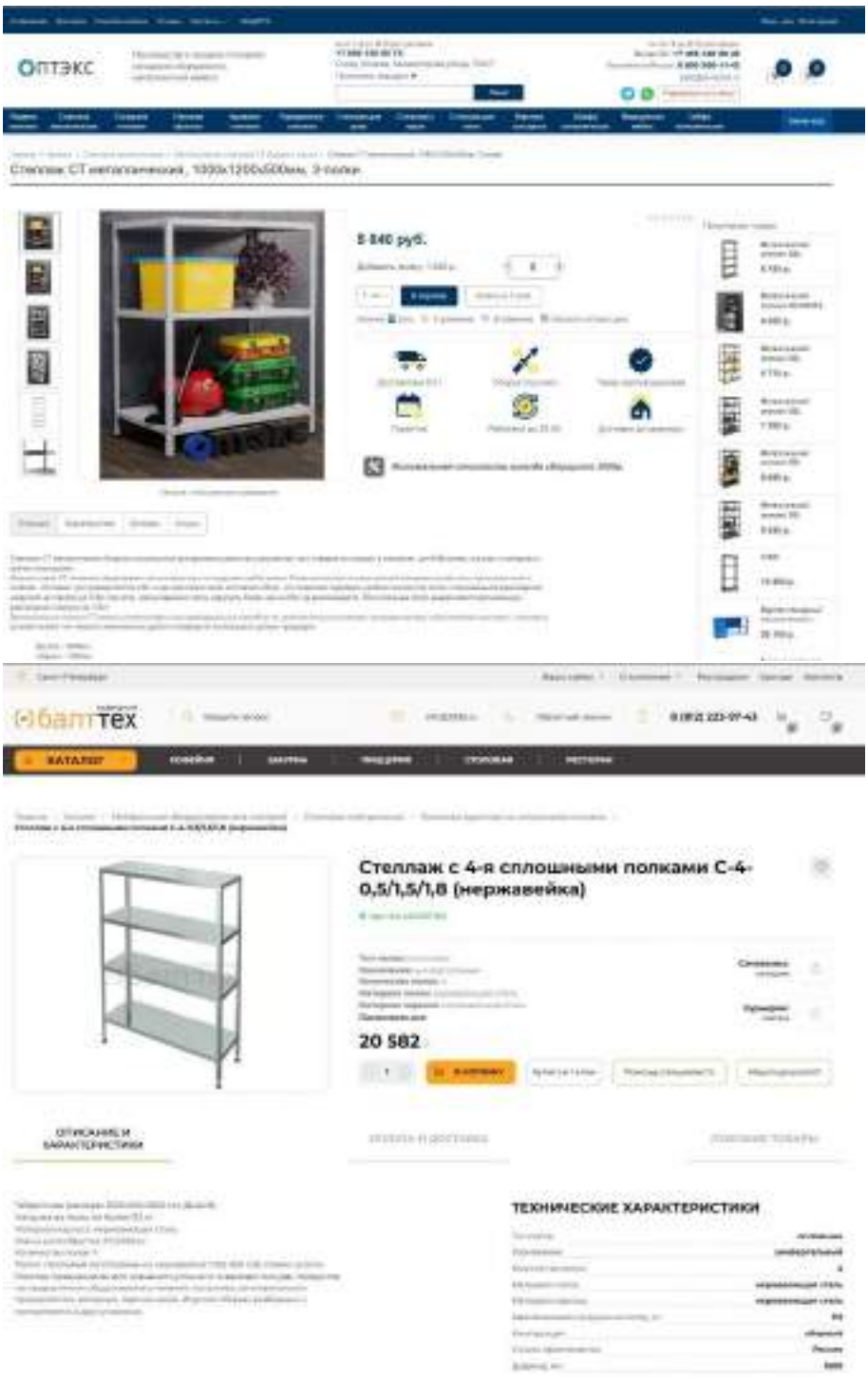

RuStan
Станок точильно-шлифовальный ТШ-2ДБ с блокировкой
75 672
Кредит
Лизинг
ОБОЗНАЧЕНИЯ МАРКИРОВКИ НОВОЙ МОДИФИКАЦИИ СТАНКОВ СЕРИИ ТШ
ПРЕИМУЩЕСТВА

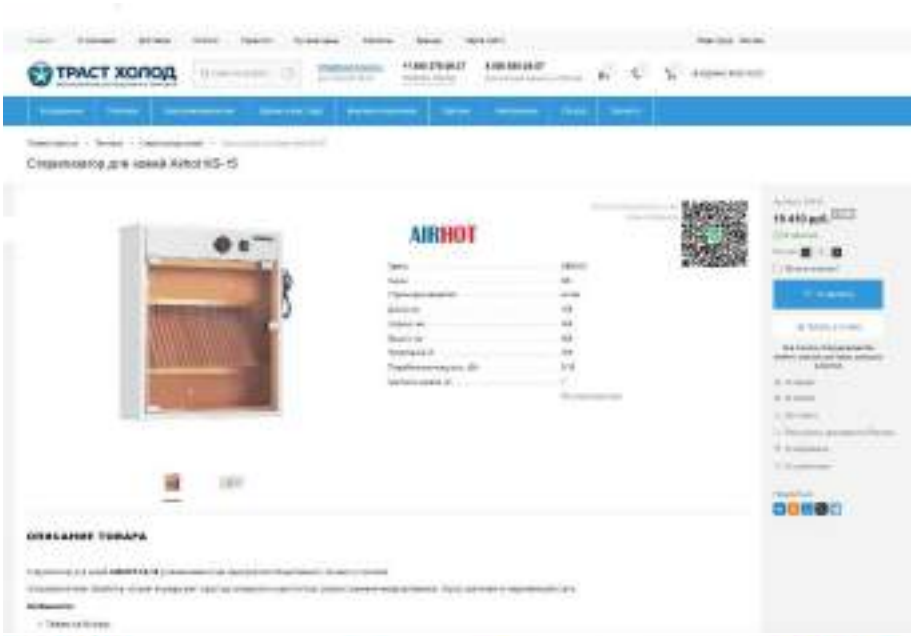

Настольный токарный станок Optimum OPTturn TU2506 3425003
350 997 р.

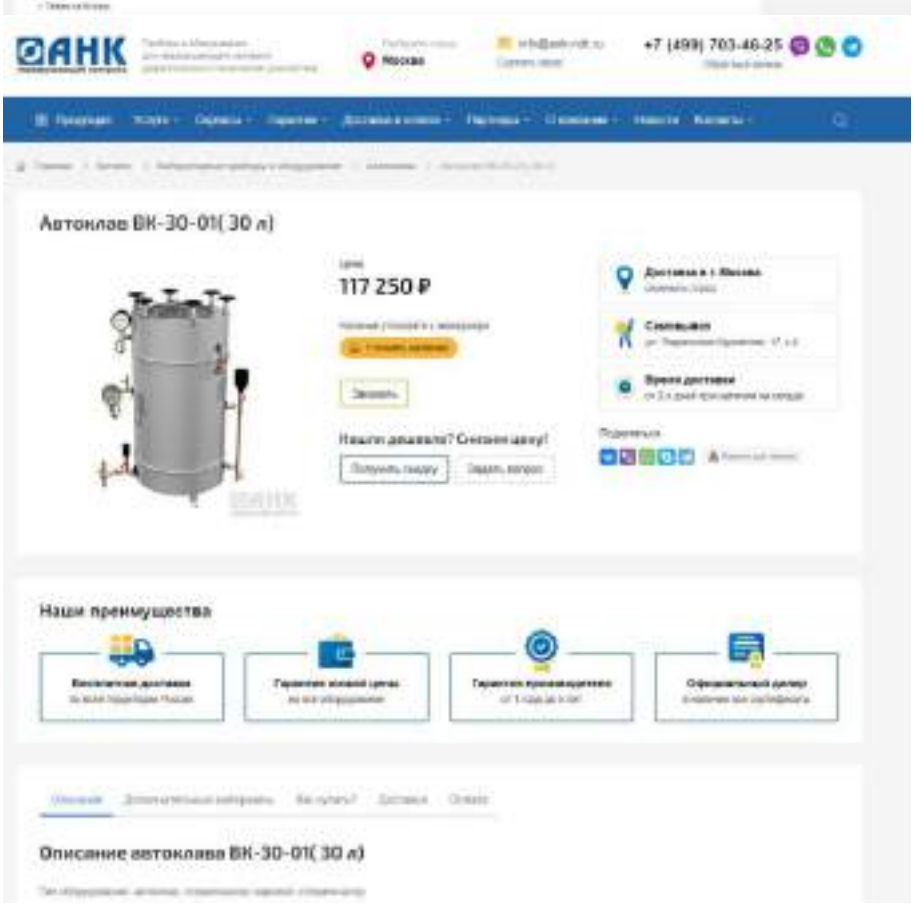

Актуальность цен и наличие уточняйте у менеджера
КРЕПКИЙ ГРАДУС
Двухмоскостная мобильная сит моечная станция
Stellcom
Передвижной стеллаж 2415*2000*600 металлический сборный
94 820 руб.
Описание
Характеристики
Отзывы
Передвижные стеллажи
С этим товаром покупают

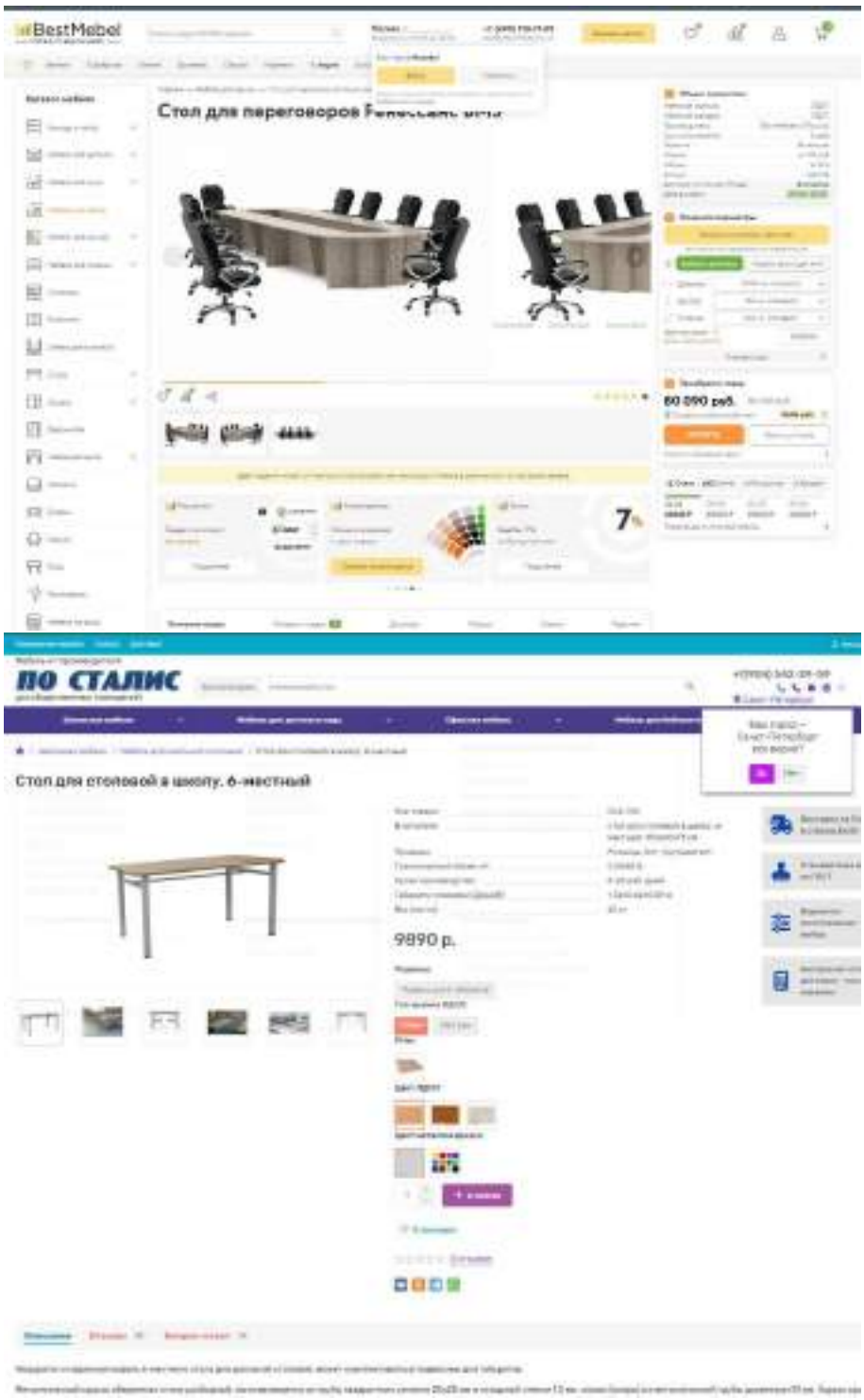

складской порядок

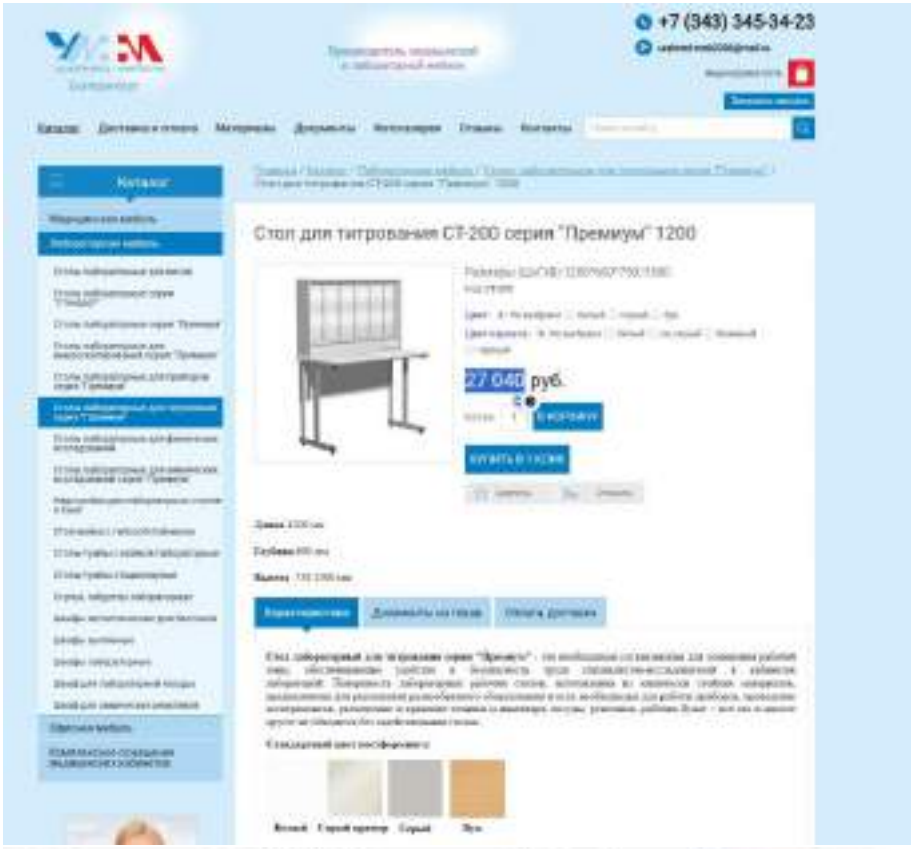

БАСТИОН
Стеллаж для сушки обуви на 32 пары
12 800 ₽ /шт

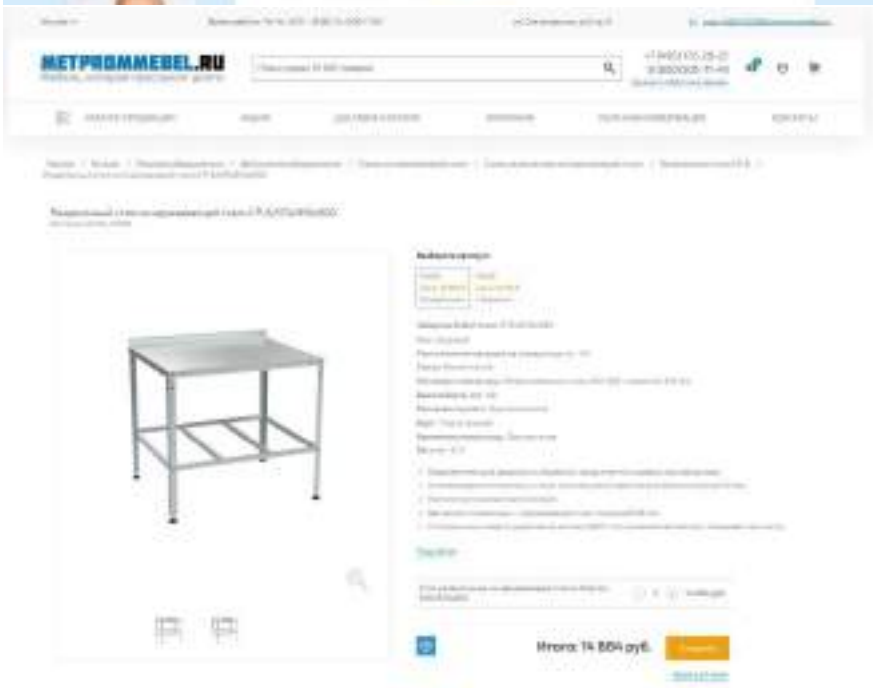

Оптэкс
Стеллаж СТ металлический, 1000х1200х500мм, 3-полки
5 840 руб.
Балттех
КАТАЛОГ
Стеллаж с 4-я сплошными полками С-4-0,5/1,5/1,8 (нержавейка)
20 582
ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

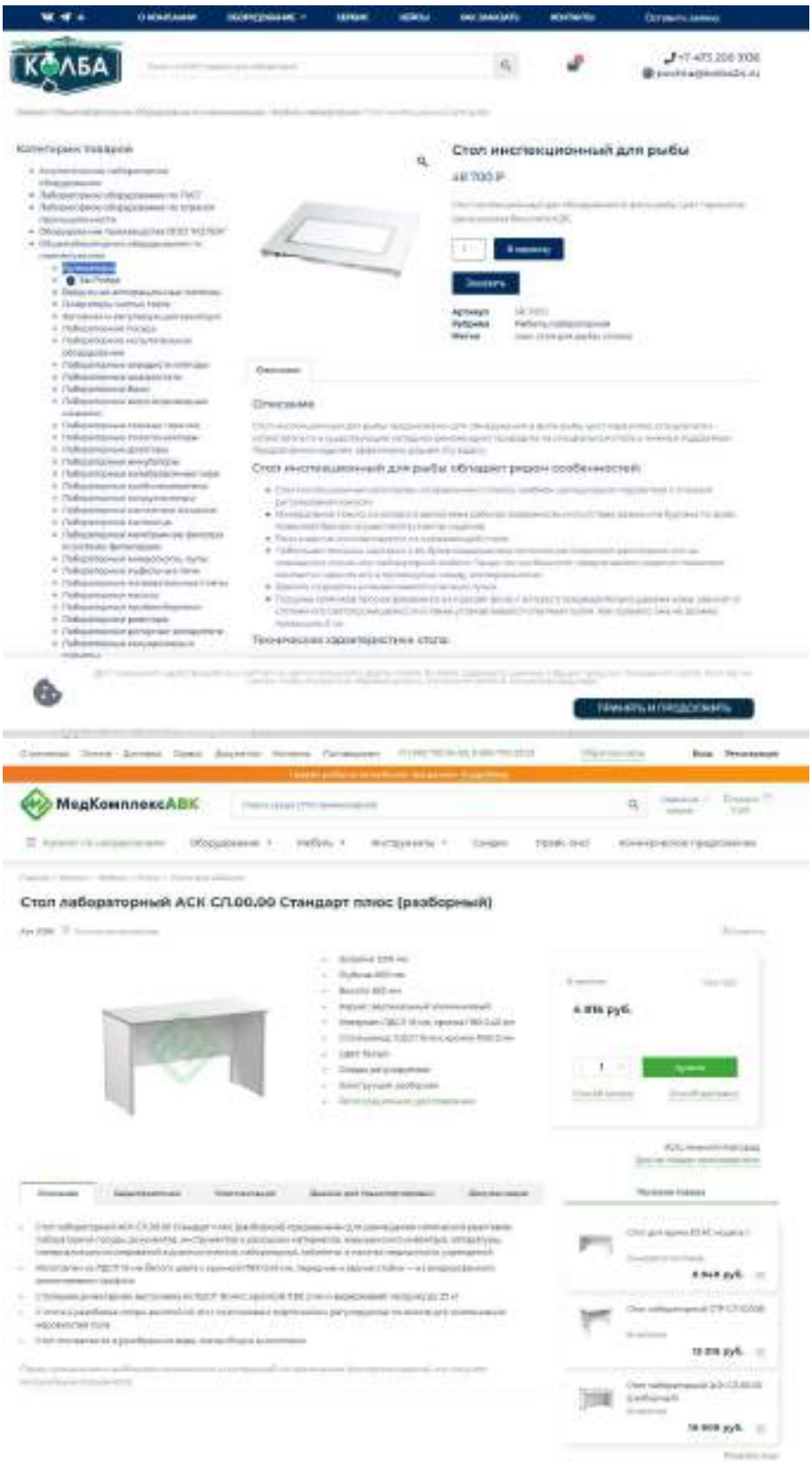

ТРАСТ ХОЛОД
AIRHOT

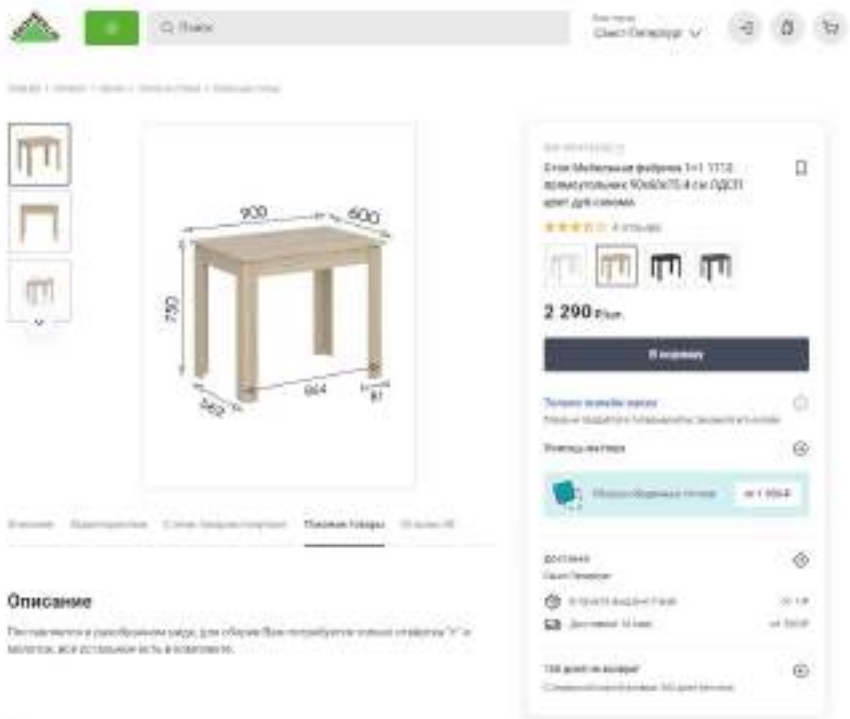

ОАНК
+7 (499) 703-46-25
Автоклав ВК-30-01(30 л)
117 250 ₽
Наши преимущества
Описание автоклава ВК-30-01(30 л)

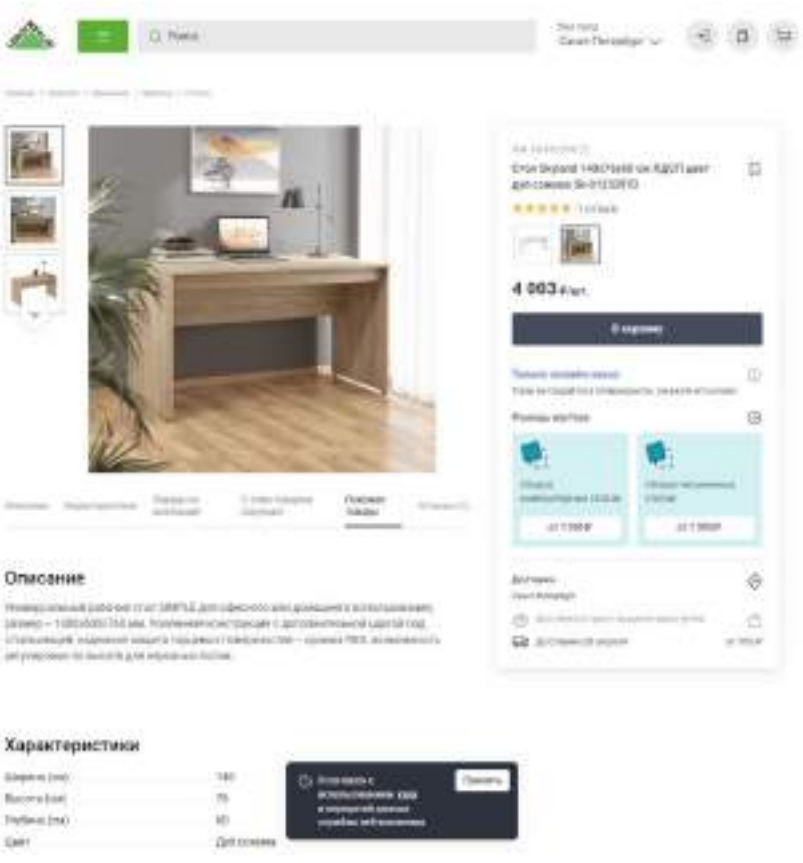

BestMebel
Стол для переговоров
80 090 руб.
ПО СТАЛИС
Стол для столовой в школу, 6-местный
9890 р.

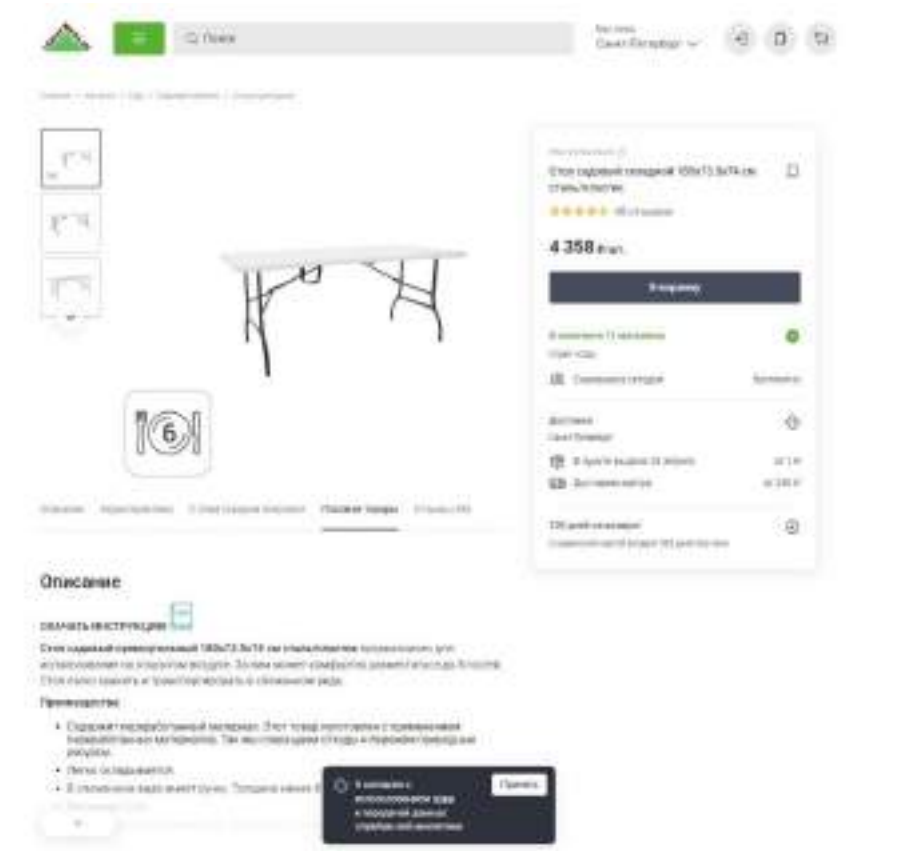

+7 (343) 345-34-23
Стол для титрования СТ-200 серия "Премиум" 1200
27 040 руб.

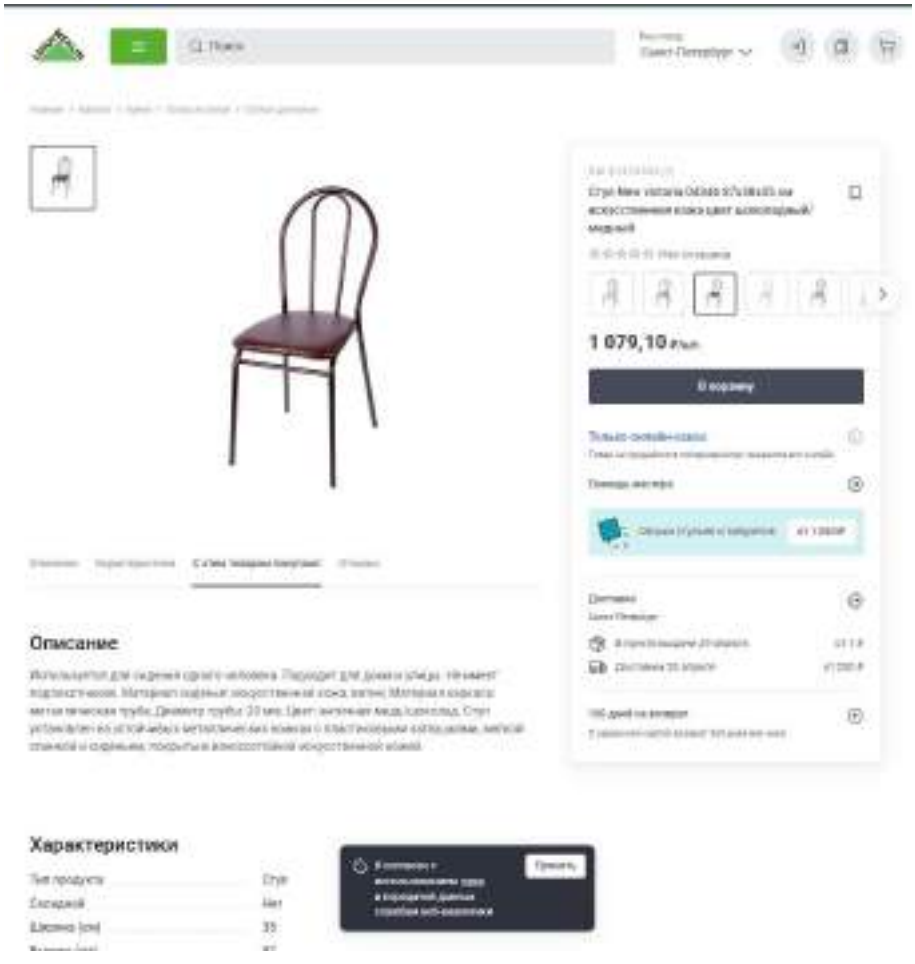

МЕТРОММЕБЕЛЬ.RU
Итого: 14 884 руб.

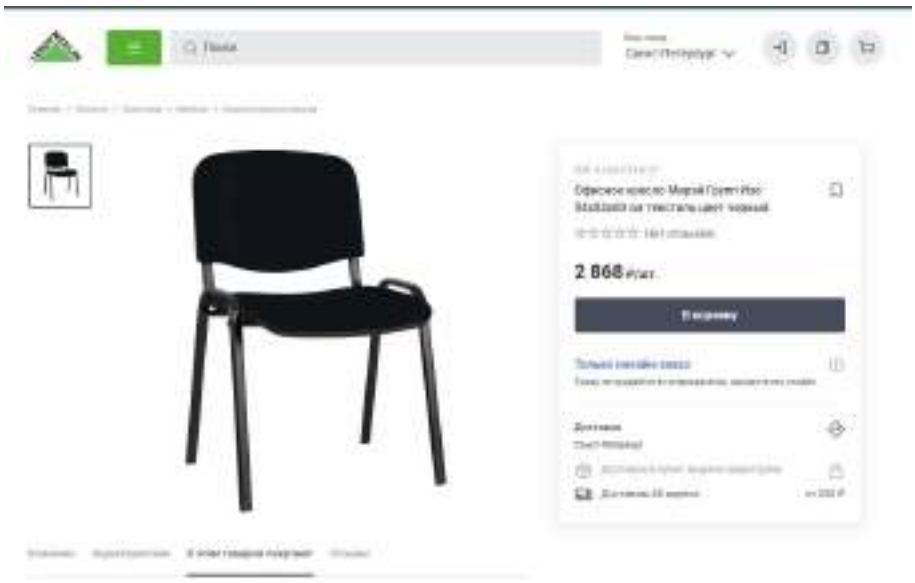

КОЛБА
Стол инспекционный для рыбы
МедКомплексАВК
Стол лабораторный АСК СЛ.00.00 Стандарт плюс (разборный)
Вам может быть интересно


900
600
750
864
562
2 290
Описание
Характеристики


4 003
Описание
Характеристики


4 358
Описание


1 079,10
Описание
Характеристики



Описание

Простая конструкция на прочном крашеном металлическом каркасе. Надежный стул для крупной компании, отличается и ценится своей универсальностью. Подходит для офисов, подсобных помещений и больших залов. Имеет компактные размеры и не занимает много места.

Характеристики

Материал сиденья	Текстиль
Подлокотники	Нет
Подголовник	Нет
Механизм качания	Нет



Описание

primaoffice

(495) 768-41-32

info@prima-office.ru

Счетчики банкнот банковского класса

Счетчик банкнот Speed LD-40 C

17 015 ₽



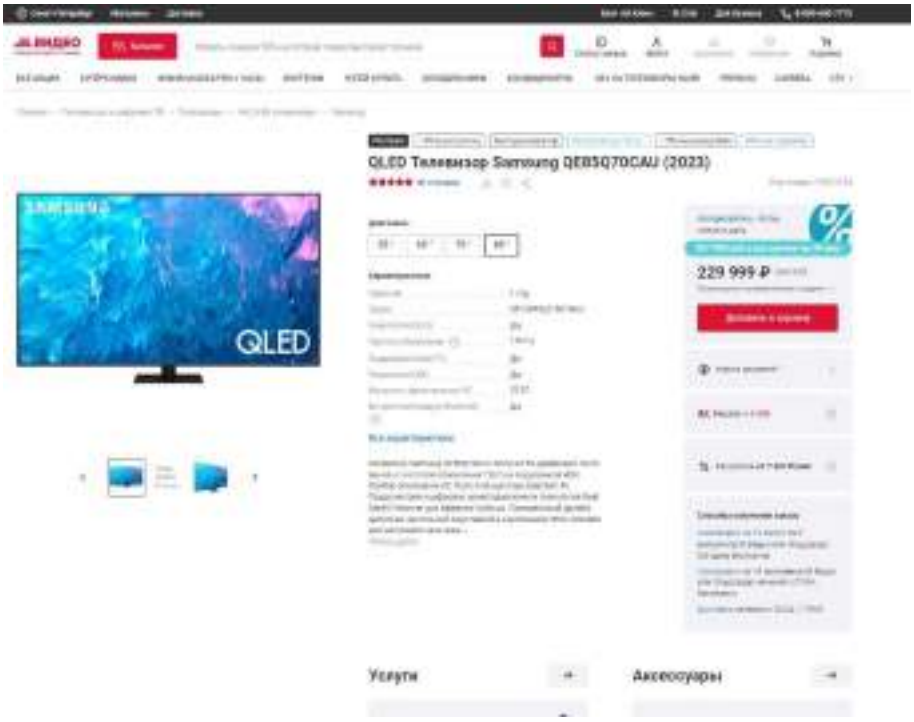
Особенности

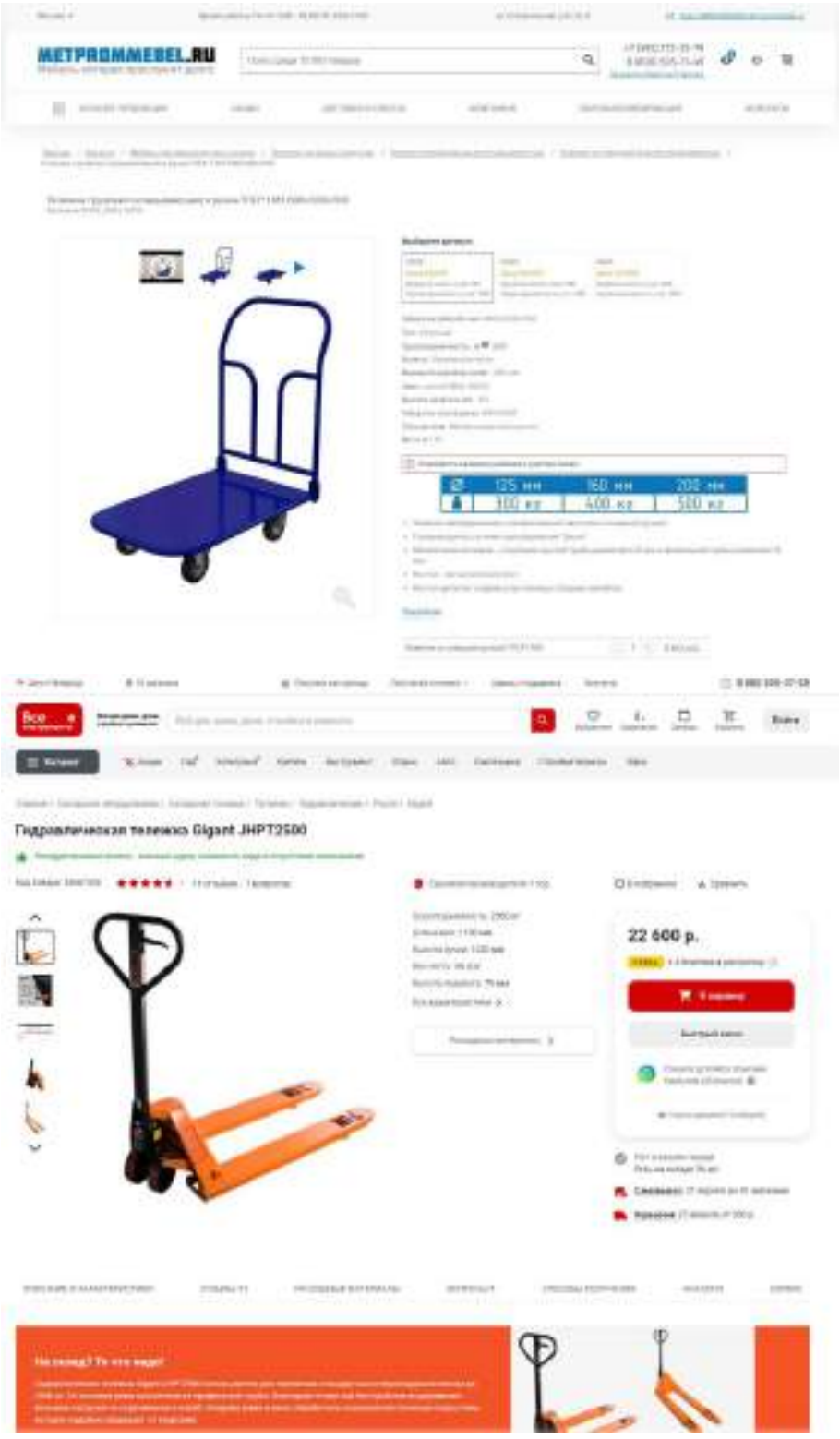
- Мультивалютный RUB USD EUR
- Расширенный режим фасовки
- Отсчет заданного количества банкнот (функция «фасовка»)
- Суммирование (накопление итога)
- Автоматический или ручной старт
- Ультрафиолетовая детекция (проверка по уровню УФ свечения)
- Магнитная детекция (проверка на магнитные метки)
- Оптическая детекция (проверка по плотности банкнот)
- Детекция по размеру банкнот
- Детекция прохождения сдвоенных (склеенных) банкнот
- Детекция целостности (склейки) банкнот
- Контроль наличия защитной ленты
- Горизонтальная загрузка банкнот
- Регулируемая чувствительность датчиков
- Регулируемый направляющие для банкнот
- Два светодиодных дисплея, 3 и 4 разряда
- Высокая интенсивность рабочей нагрузки (непрерывная работа в течение 16 часов в сутки)
- Звуковая индикация событий
- Встроенная система активного тумбодержания
- Подключение выносного дисплея (опционально)
- Возможность расширения загрузочного отсека до 640 банкнот (опционально)

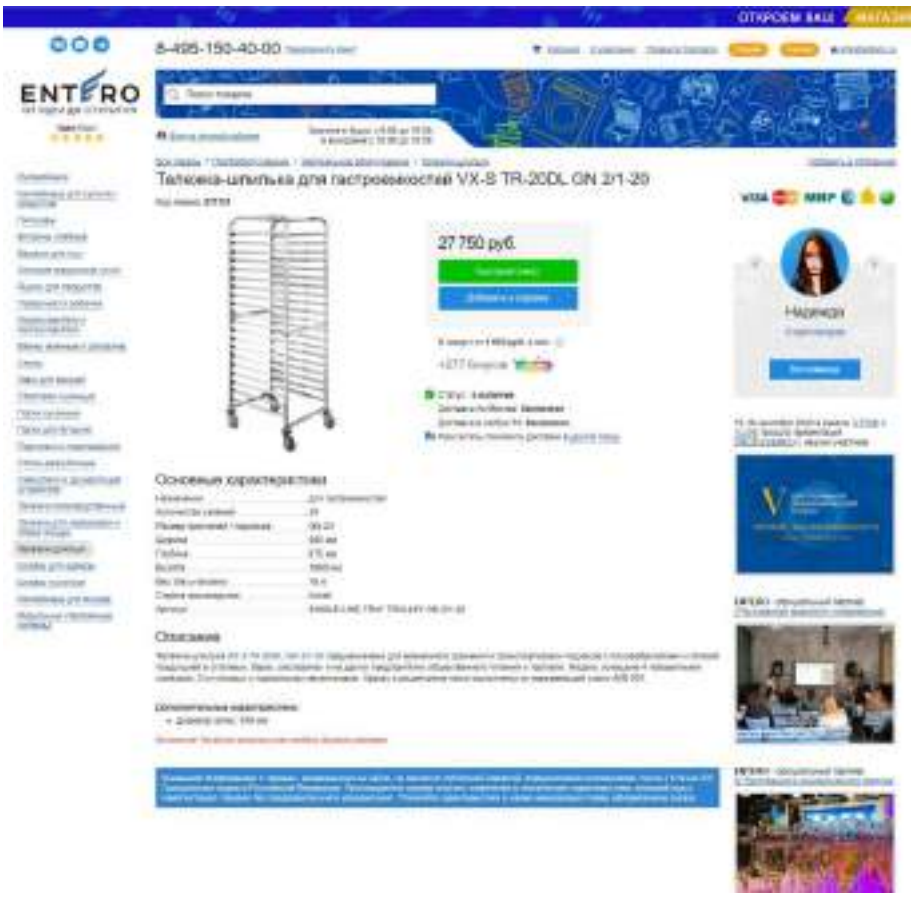
Характеристики

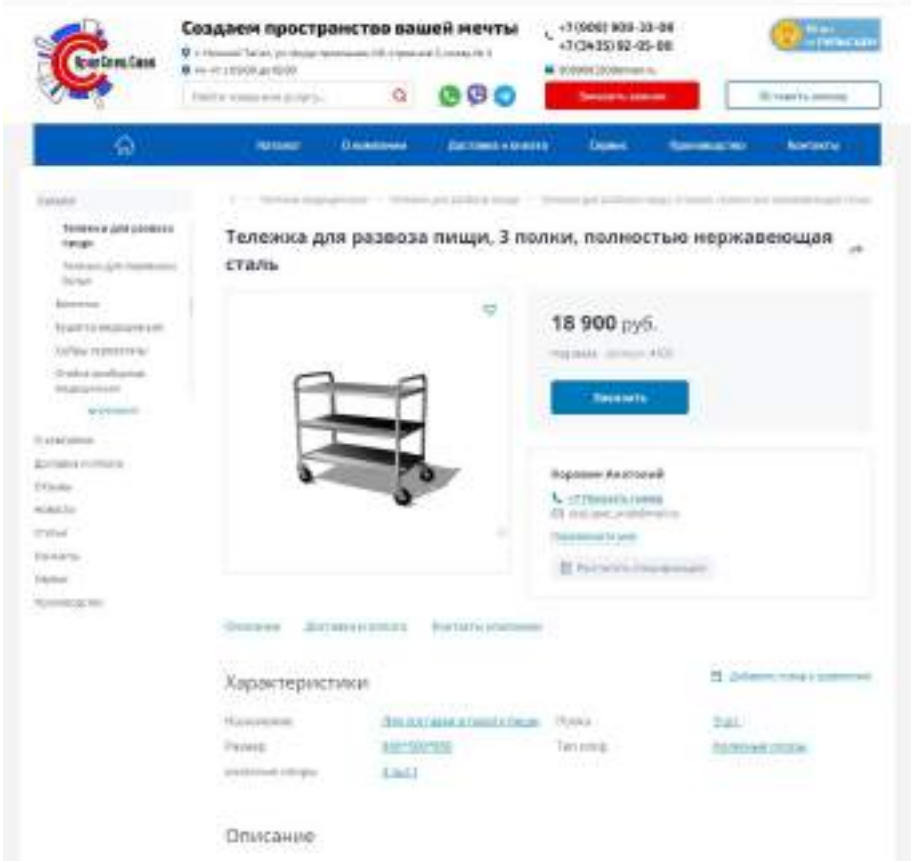
Виды встроенных детекций	УФ, МГ, оптическая, по размеру
Скорость пересчета	600/800/1200/1500 банкнот в минуту
Уровни УФ-детекции	7 уровней
Уровни МГ-детекции	4 уровня

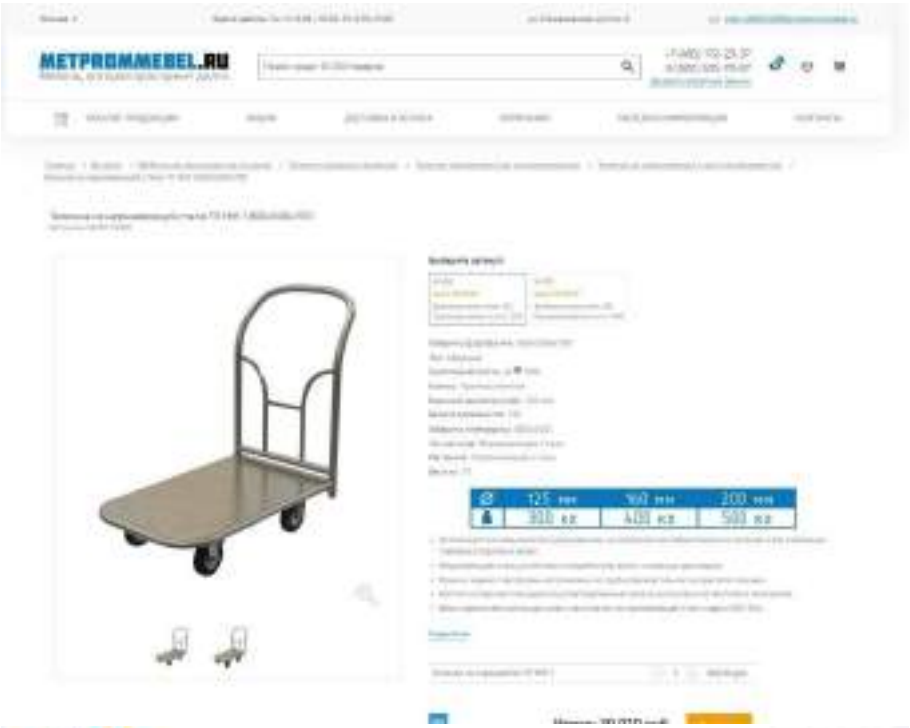

Электрическая таль GEARSEN CD канатная, CD 1,0т x 9м 380В GCD 1095
56 904 р.

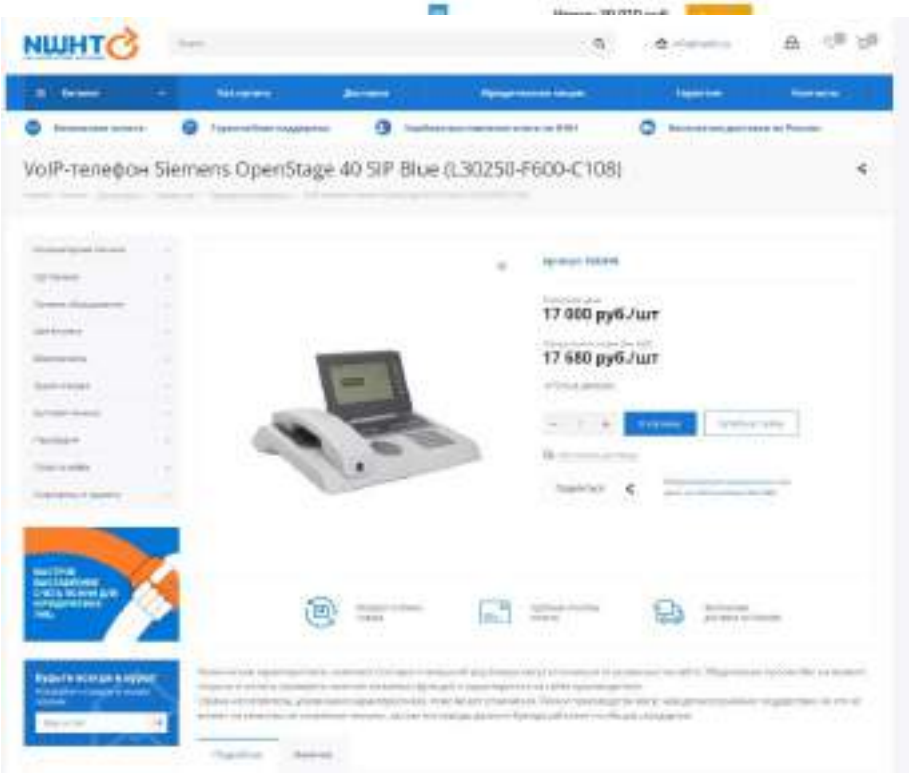

QLED Телевизор Samsung QE85Q70CAU (2023)
229 999 ₽
QLED
Услуги
Аксессуары

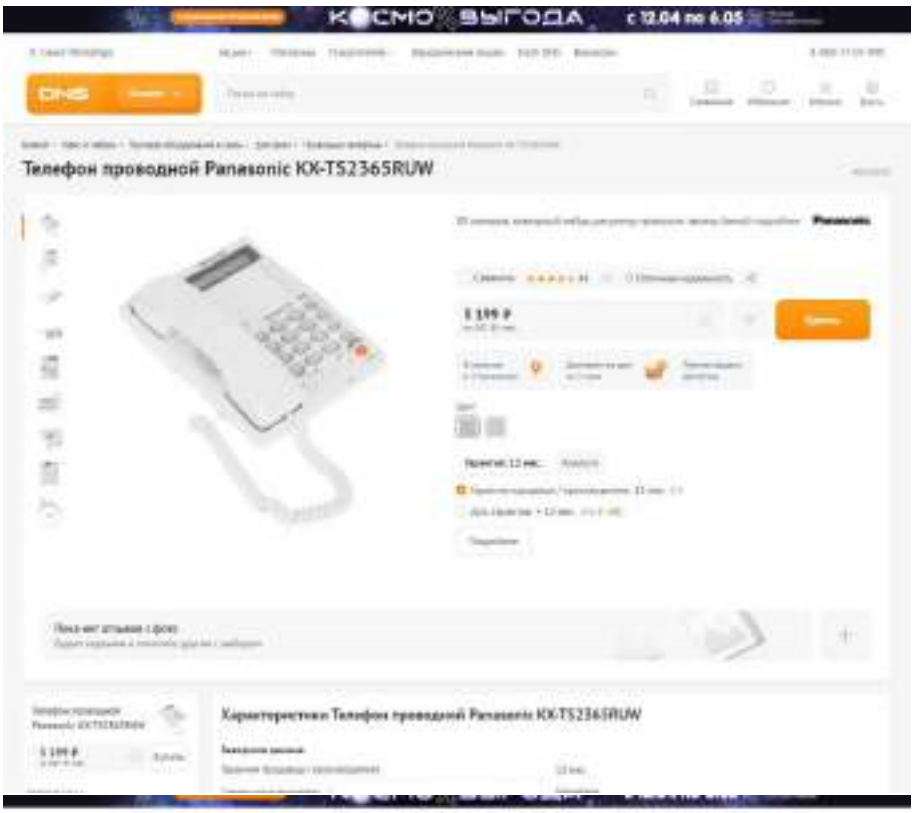

METPROMMEBEL.RU
Гидравлическая тележка Gigant JHPT2500
22 600 р.

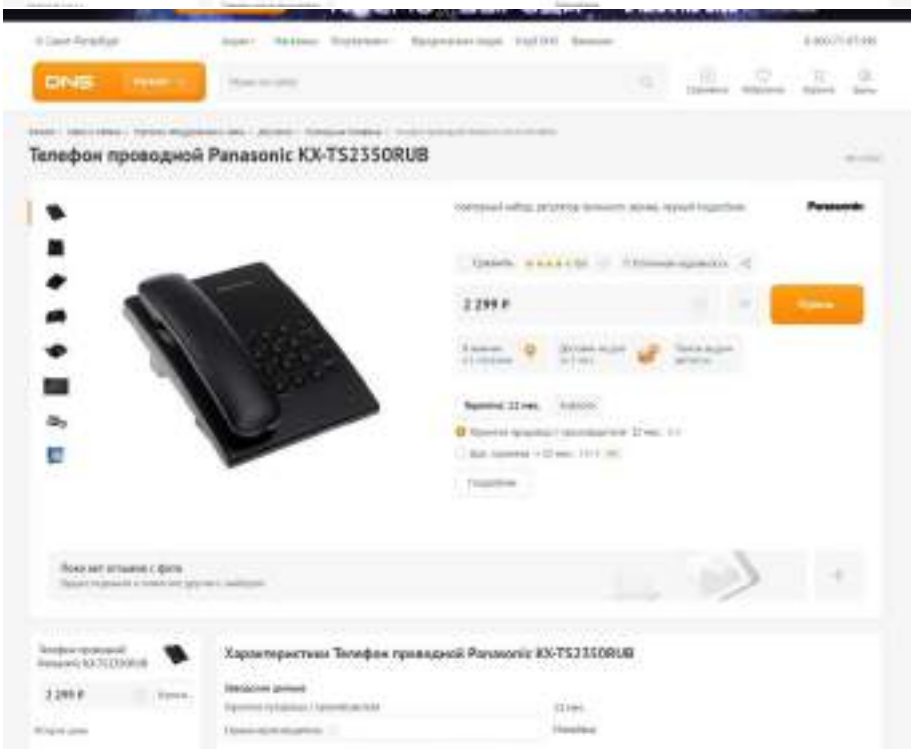

ENTERO
Тележка-шпильки для пастеризаторов VX-8 TR-20DL GN 2/1-20
27 750 руб.
Основные характеристики
Описание

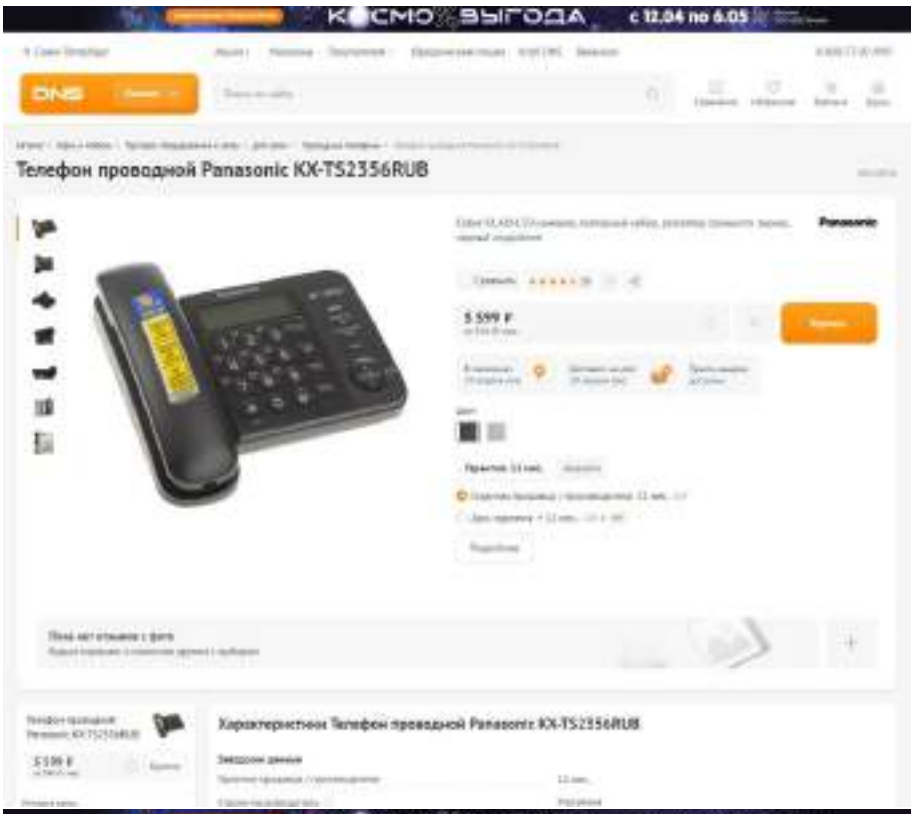

Создаем пространство вашей мечты
Тележка для развоза пищи, 3 полки, полностью нержавеющая сталь
18 900 руб.
Характеристики
Описание

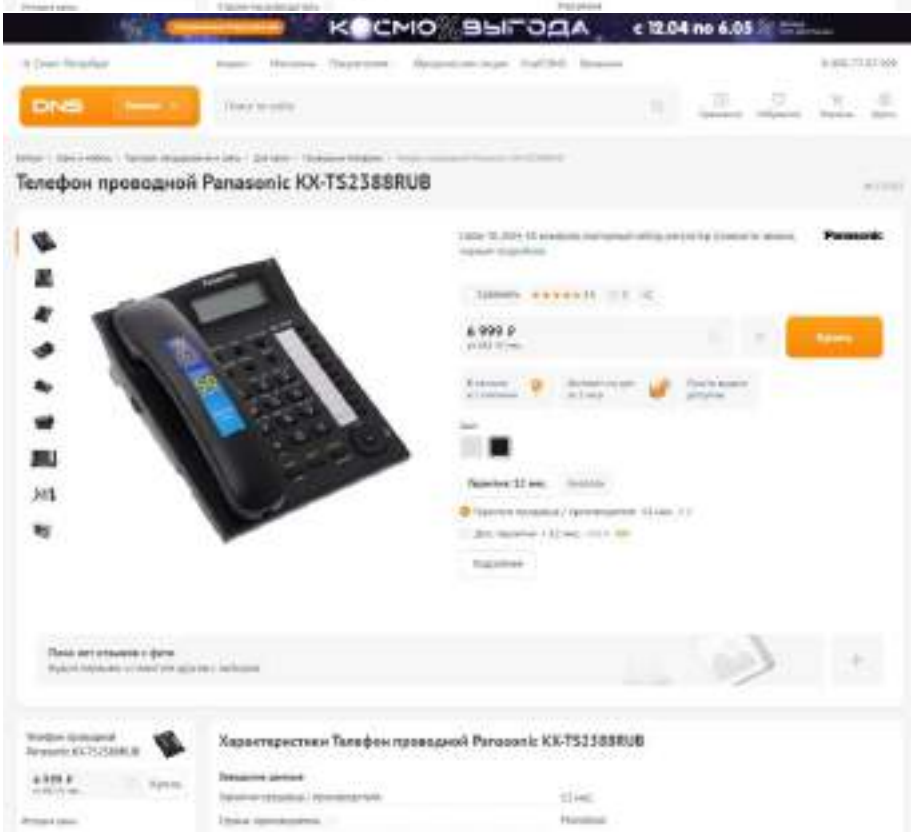

METPROMMEBEL.RU


NUHT
VoIP-телефон Siemens OpenStage 40 SIP Blue (L30250-F600-C108)
17 000 руб./шт
17 680 руб./шт


КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
Телефон проводной Panasonic KX-TS2365RUW
1 199 ₽
Характеристики Телефон проводной Panasonic KX-TS2365RUW


DNS
Телефон проводной Panasonic KX-TS2350RUB
2 299 ₽
Характеристики Телефон проводной Panasonic KX-TS2350RUB

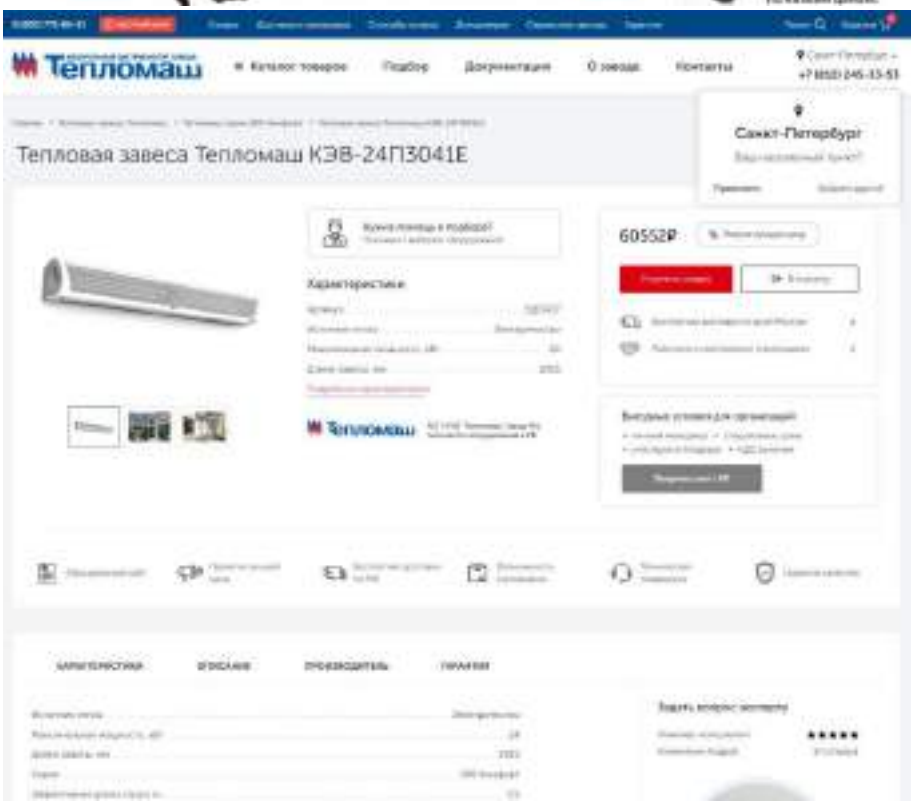

КОСМОВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
Телефон проводной Panasonic KX-TS2356RUB
Panasonic
5 599 ₽
Купить
Пока нет отзывов с фото
Характеристики Телефон проводной Panasonic KX-TS2356RUB


КОСМОВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
Телефон проводной Panasonic KX-TS2388RUB
Panasonic
6 999 ₽
Купить
Пока нет отзывов с фото
Характеристики Телефон проводной Panasonic KX-TS2388RUB

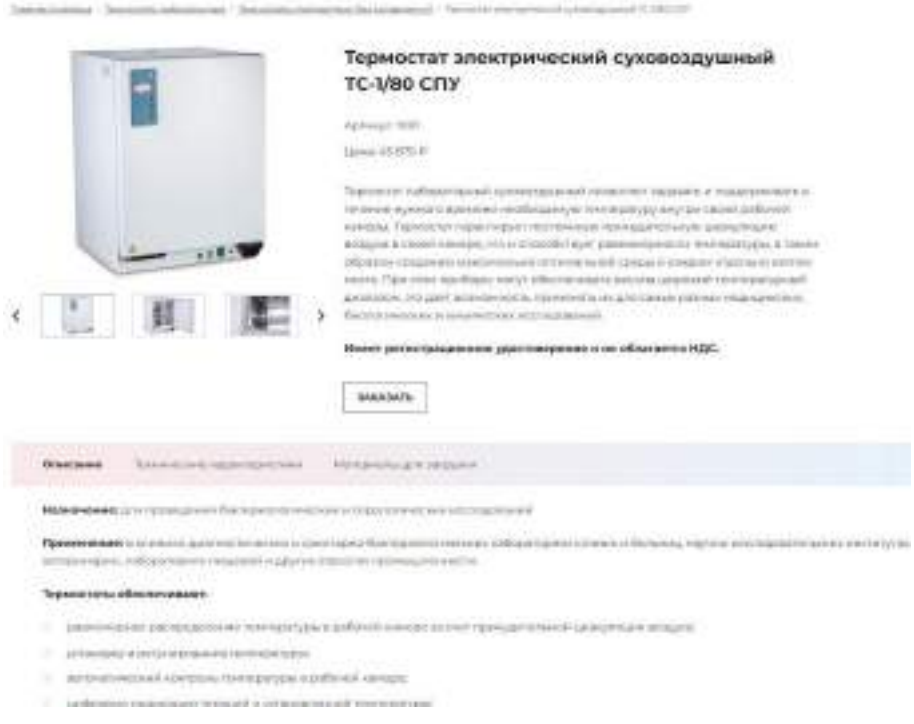

Магазин ОЗДС


Категории товаров
Описание

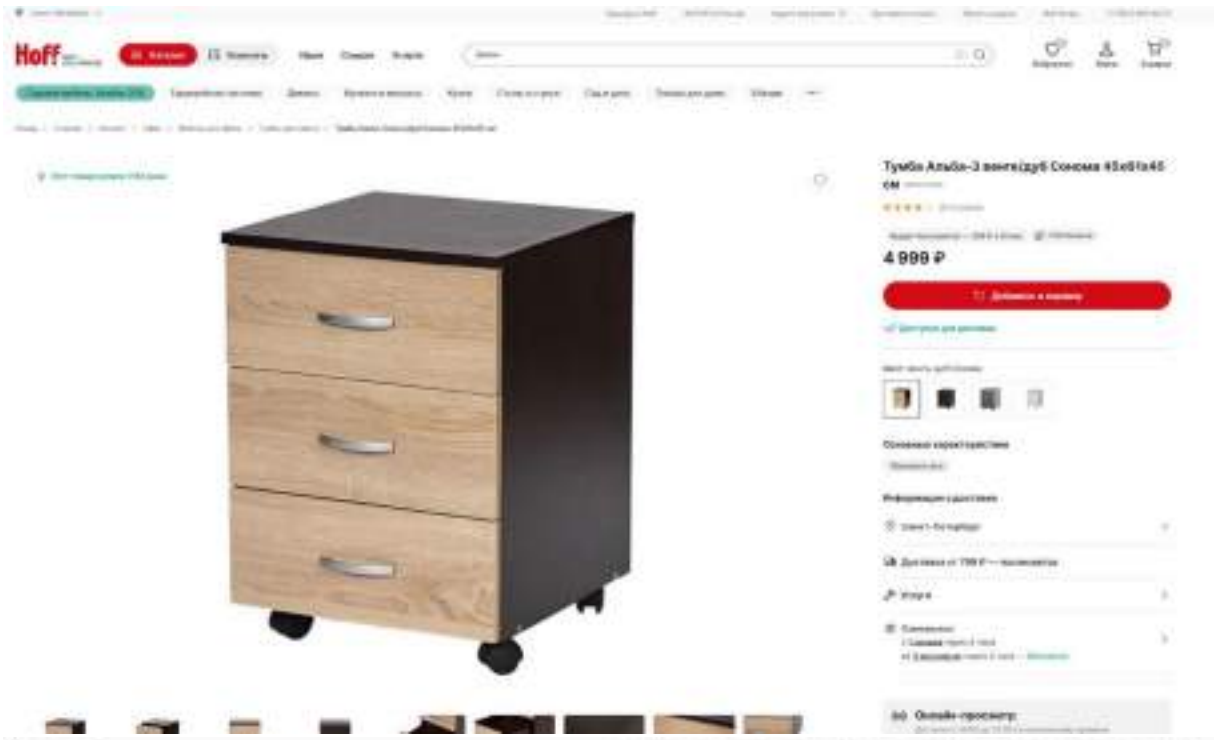

Пистолетный столик ПАОЛА 392. 37 110 ₽

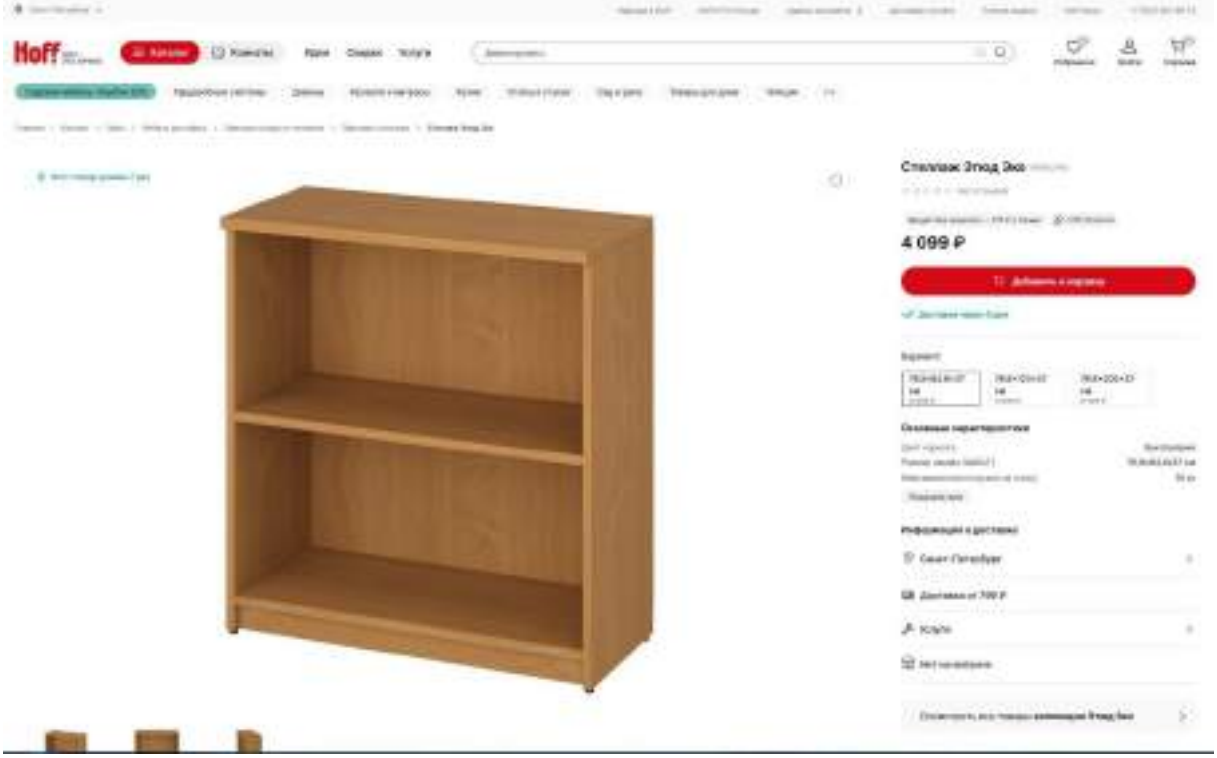

Тепломаш
Тепловая завеса Тепломаш КЭВ-24П3041Е
Санкт-Петербург
60552₽
Характеристики

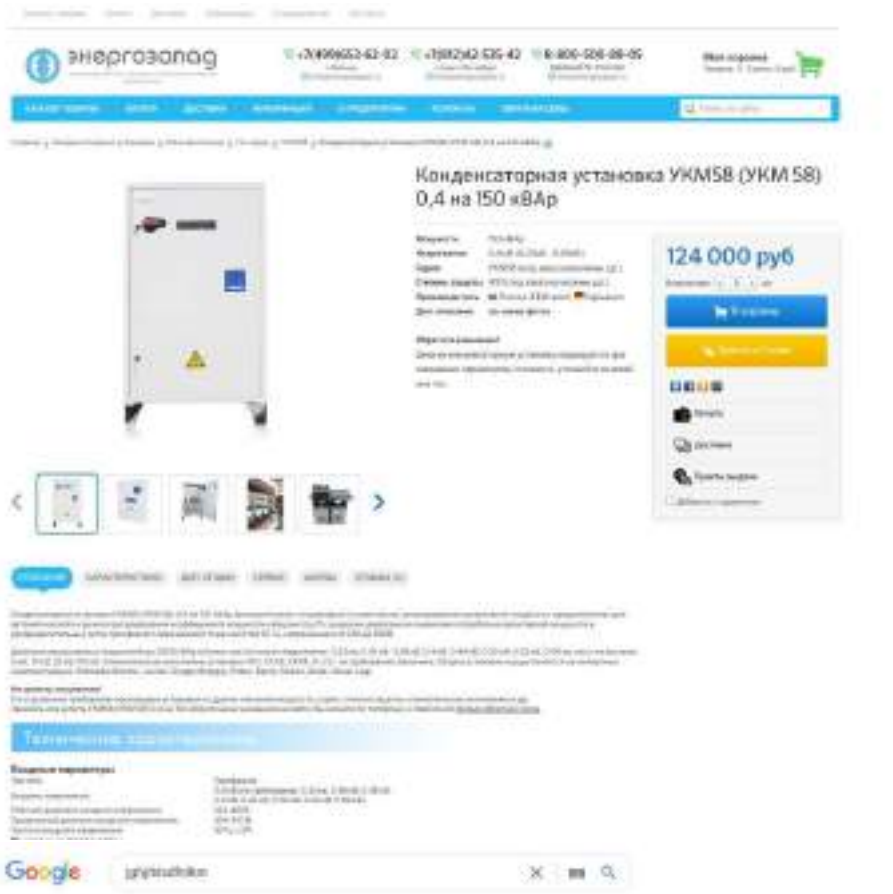




Термостат электрический суховоздушный ТС-1/80 СПУ


Hoff
4 999 ₽


Hoff
4 099 ₽

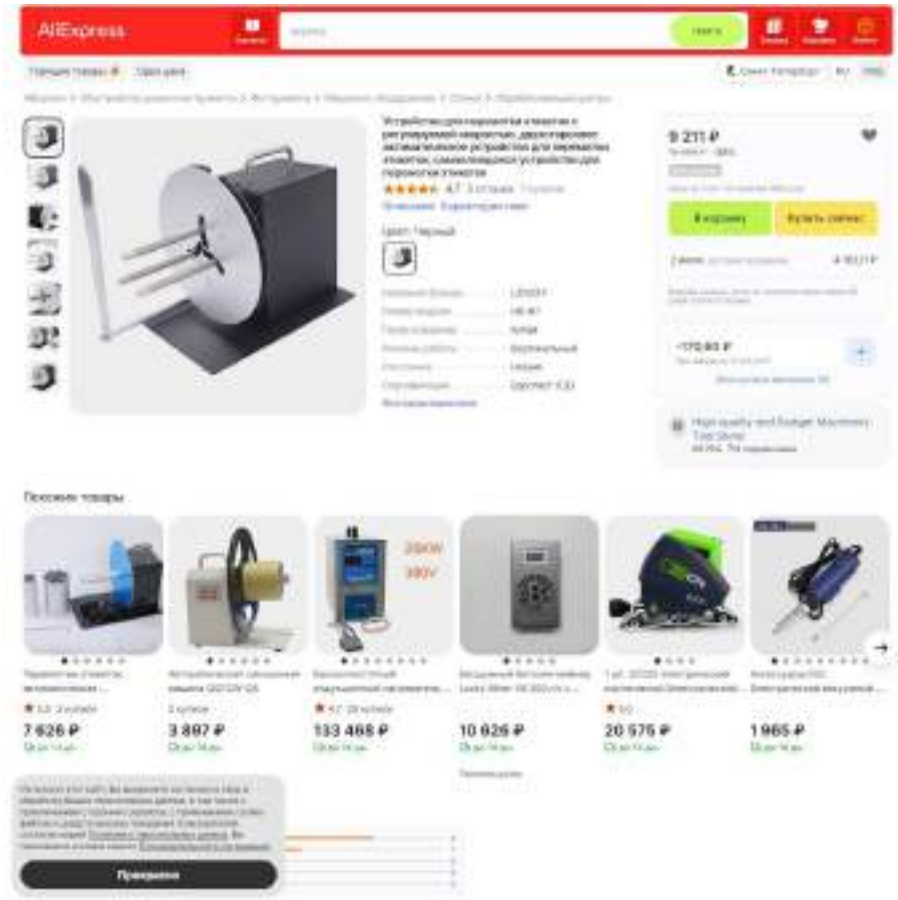

энергозапад
Конденсаторная установка УКМ58 (УКМ 58) 0,4 на 150 «8Ар
124 000 руб
Google

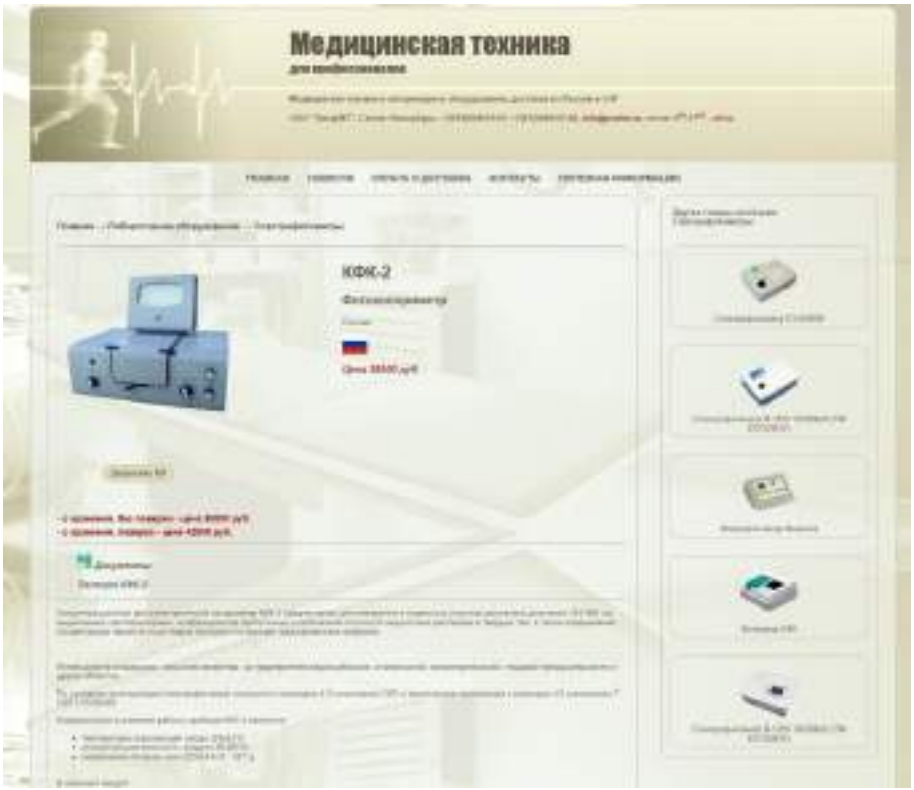

Опрокидыватель ящиков MG8T

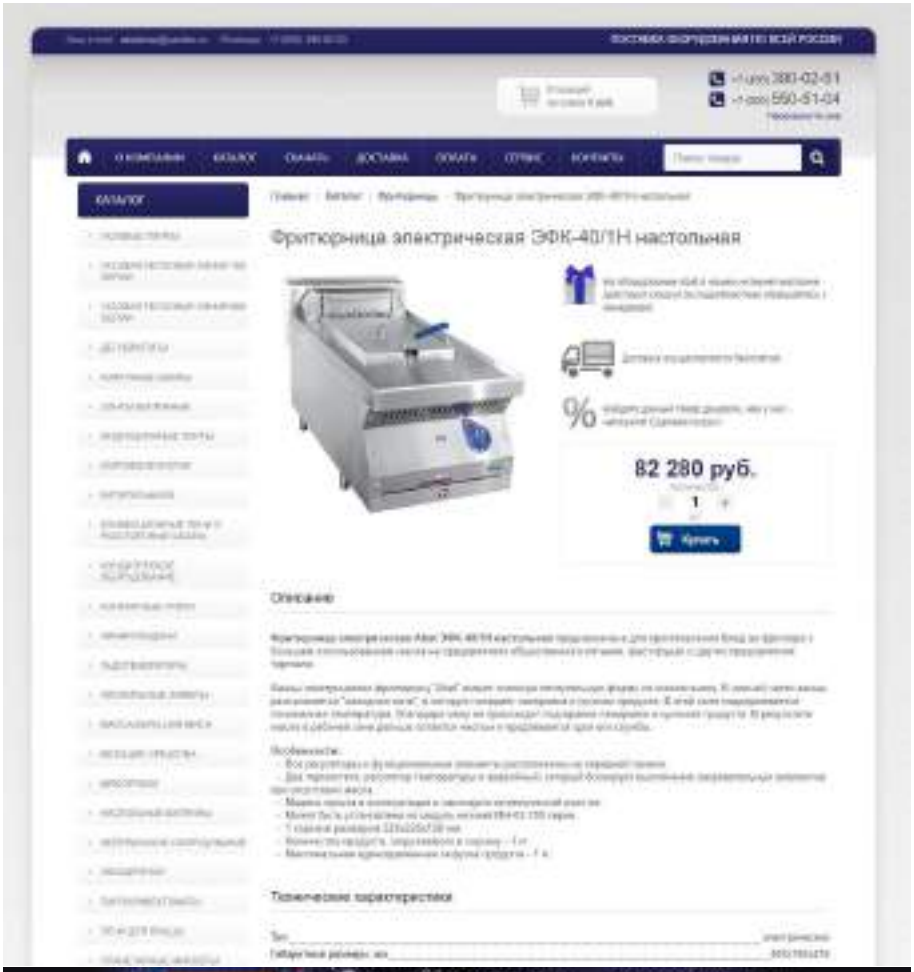

Сравнение предложений

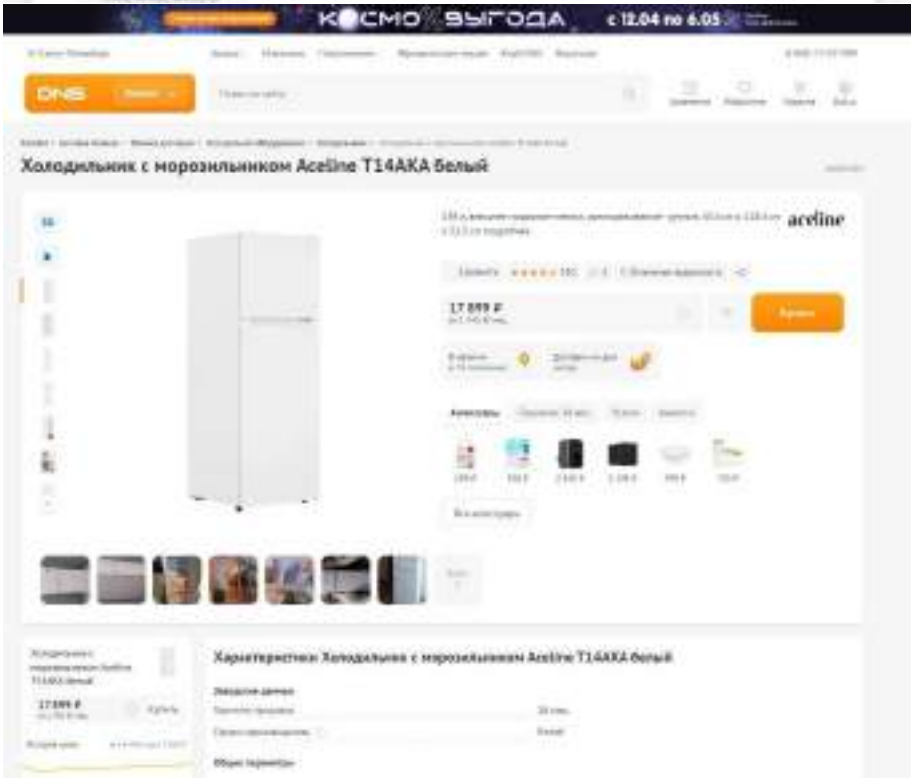

Похожие товары

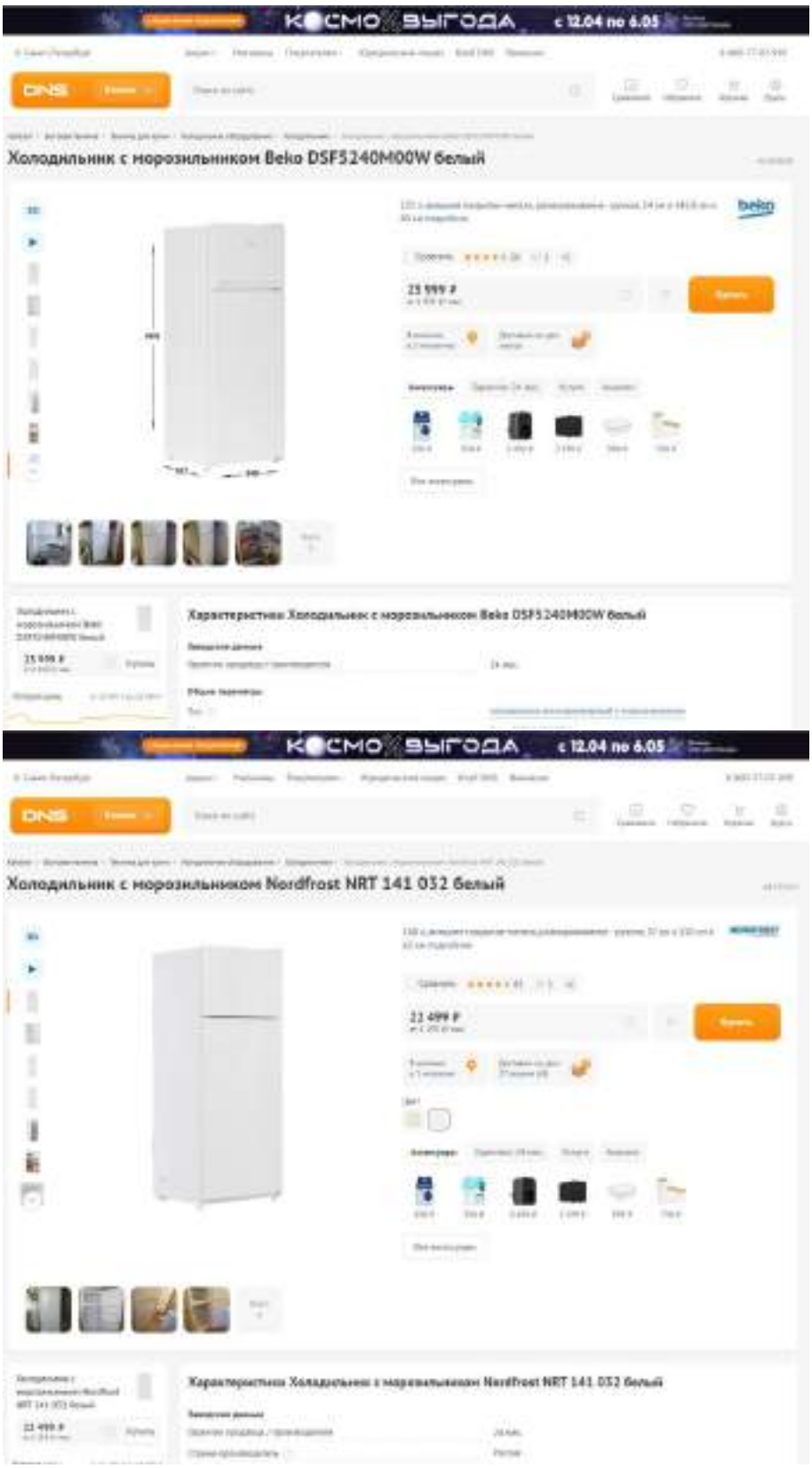

Оставить отзыв

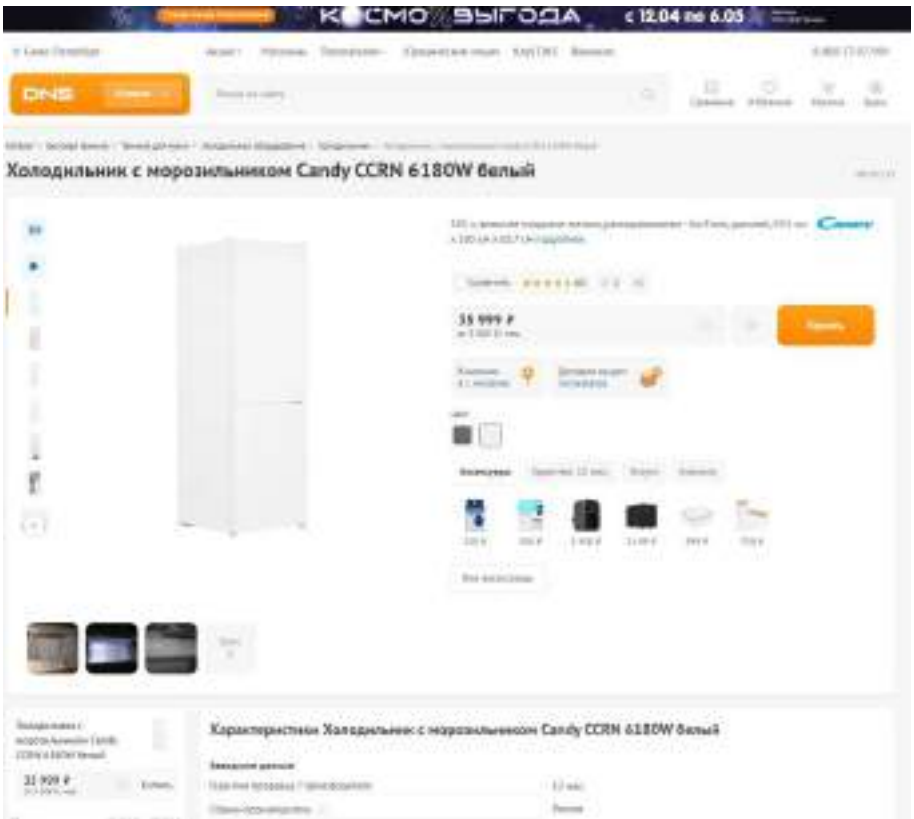

AliExpress
9 211 ₽
Похожие товары
7 626 ₽
3 897 ₽
133 468 ₽
10 626 ₽
20 575 ₽
1 965 ₽
Продавец

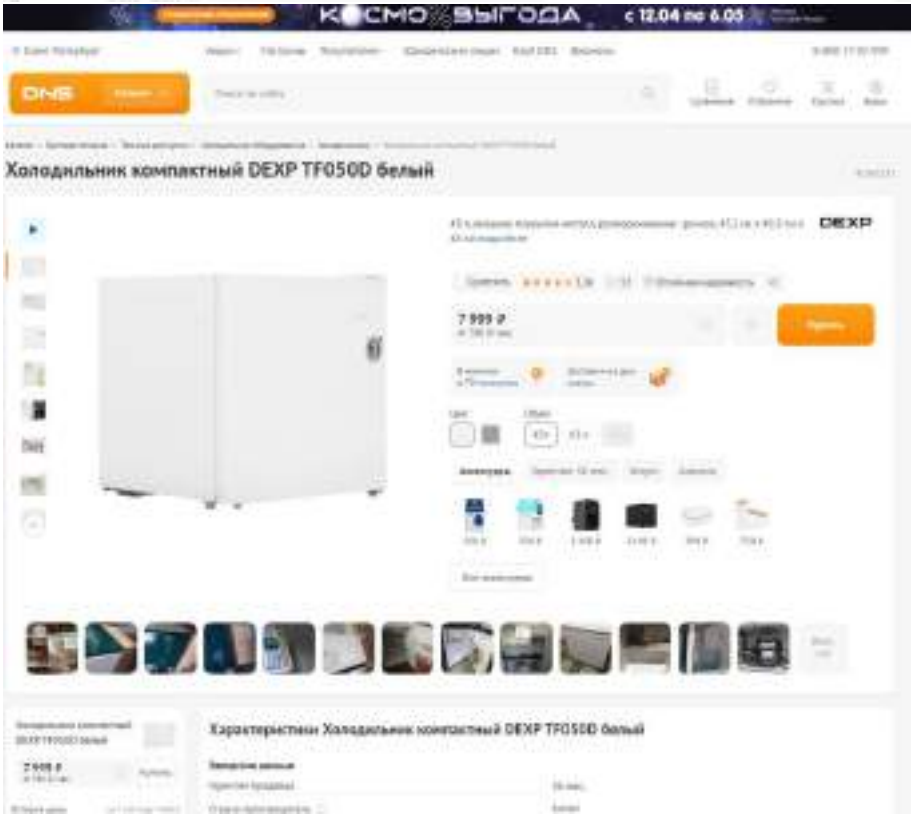

Медицинская техника
КФК-2

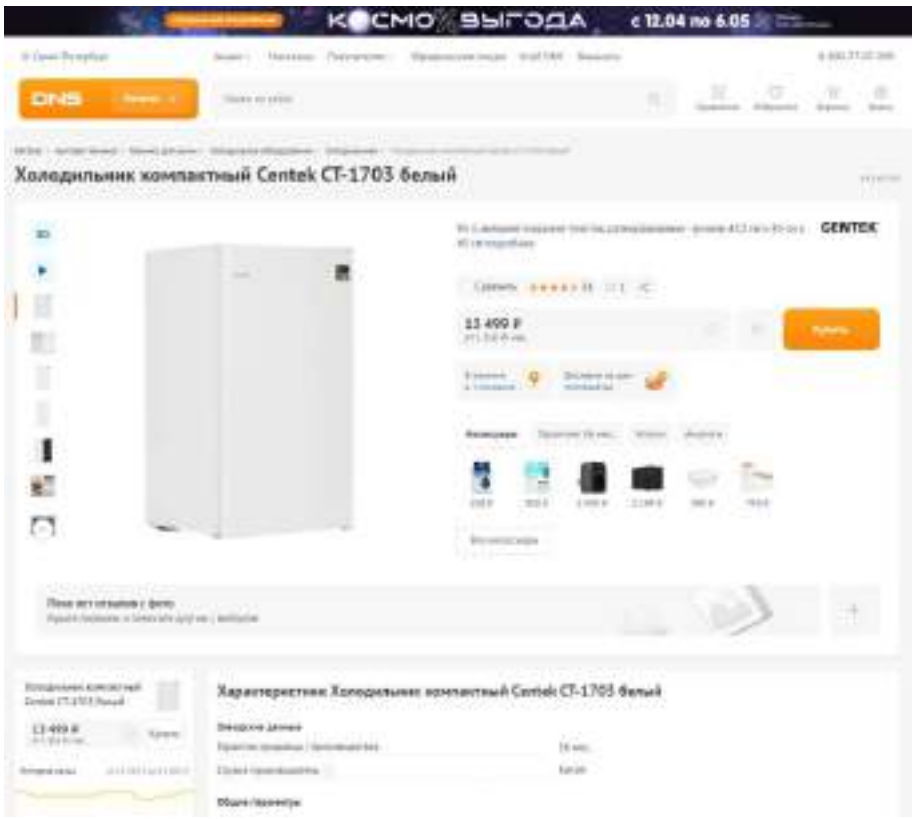

Фритюрница электрическая ЭФК-40/1Н настольная
82 280 руб.
Описание
Технические характеристики

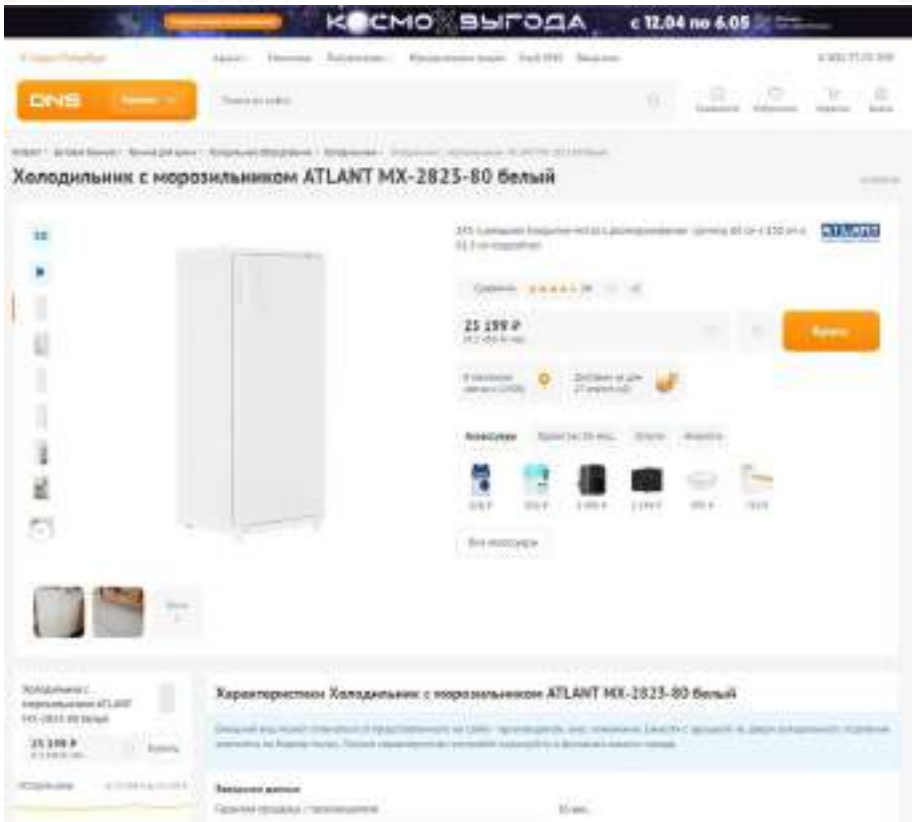

КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
Холодильник с морозильником Acelline T14AKA белый
17 899 ₽
Характеристики Холодильника с морозильником Acelline T14AKA белый


КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
Холодильник с морозильником Beko DSF5240M00W белый
Характеристики Холодильник с морозильником Beko DSF5240M00W белый
КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
Холодильник с морозильником Nordfrost NRT 141 032 белый
Характеристики Холодильник с морозильником Nordfrost NRT 141 032 белый

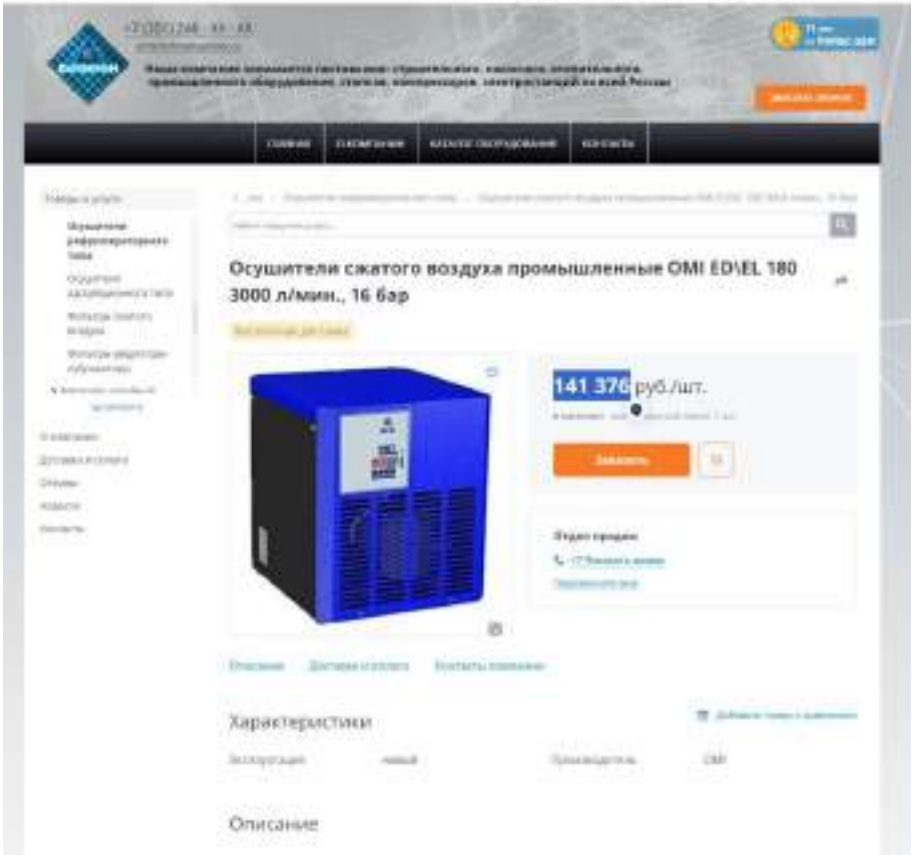

КОСМОВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
Холодильник с морозильником Candy CCRN 6180W белый
35 999 ₽
Характеристики Холодильник с морозильником Candy CCRN 6180W белый

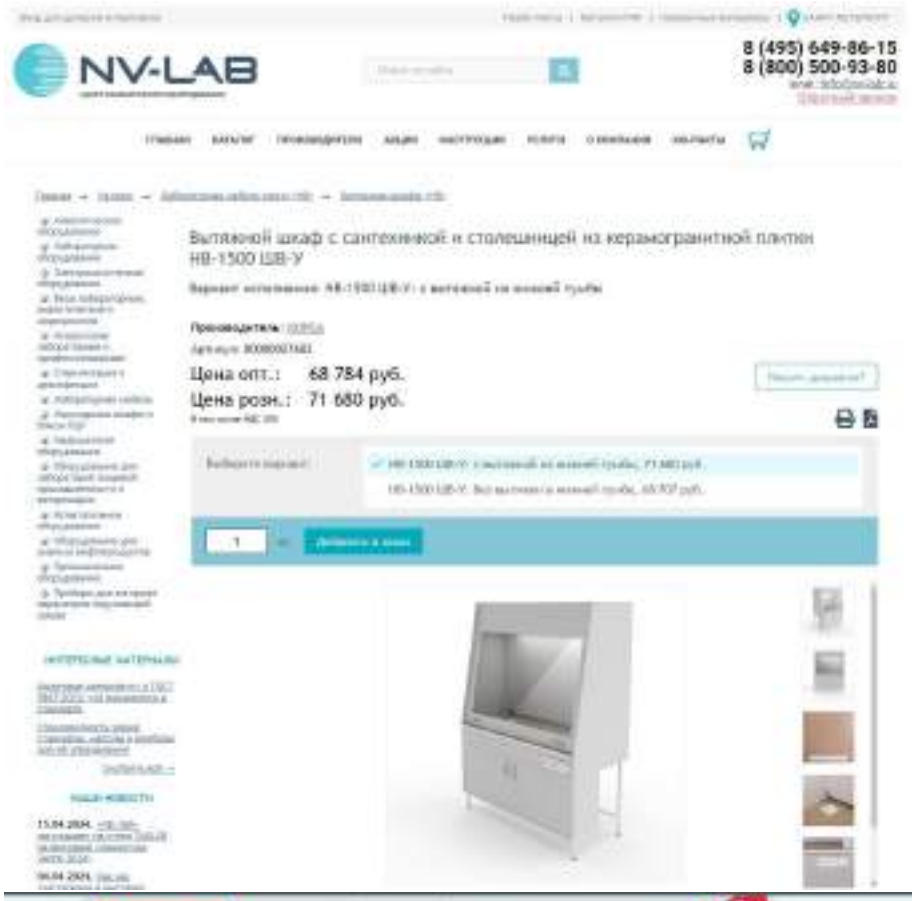

КОСМОВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
Холодильник компактный DEXP TF050D белый
DEXP
7 999 ₽
Характеристики Холодильник компактный DEXP TF050D белый

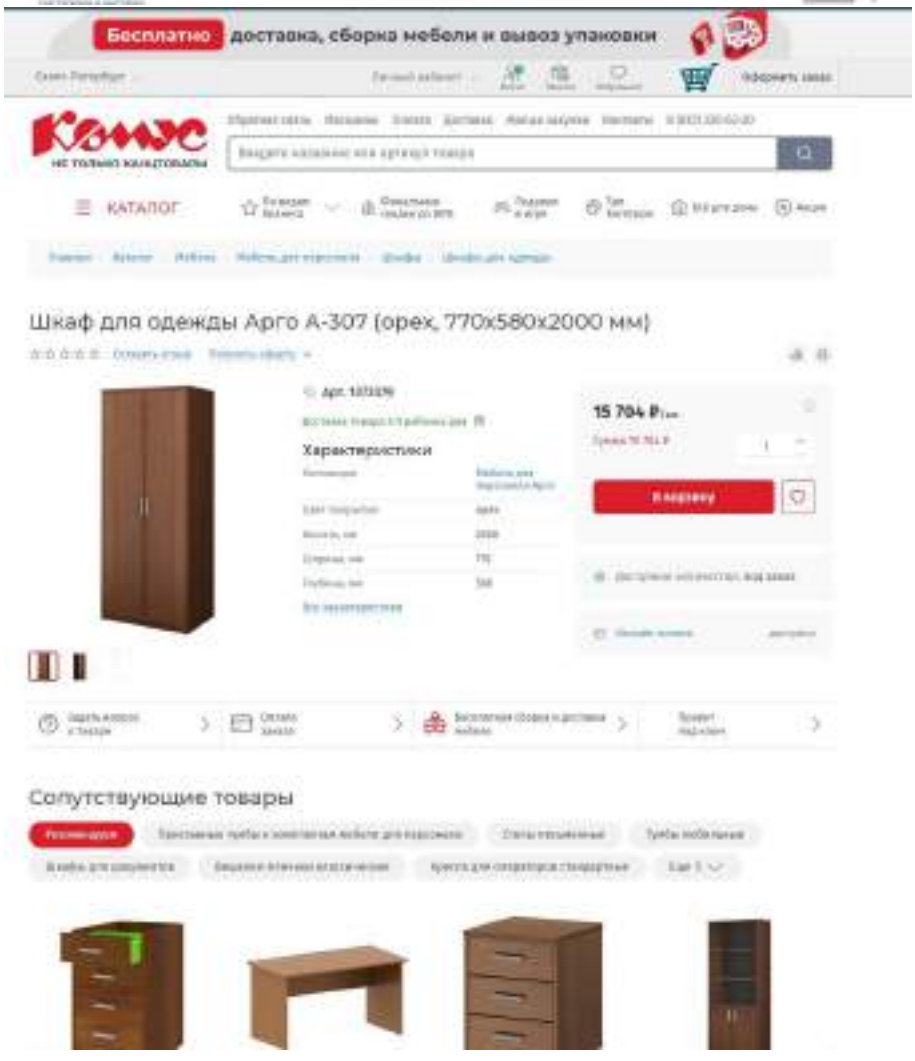

КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
Холодильник компактный Centek CT-1703 белый
GENTEK
13 499 ₽
Характеристики Холодильник компактный Centek CT-1703 белый

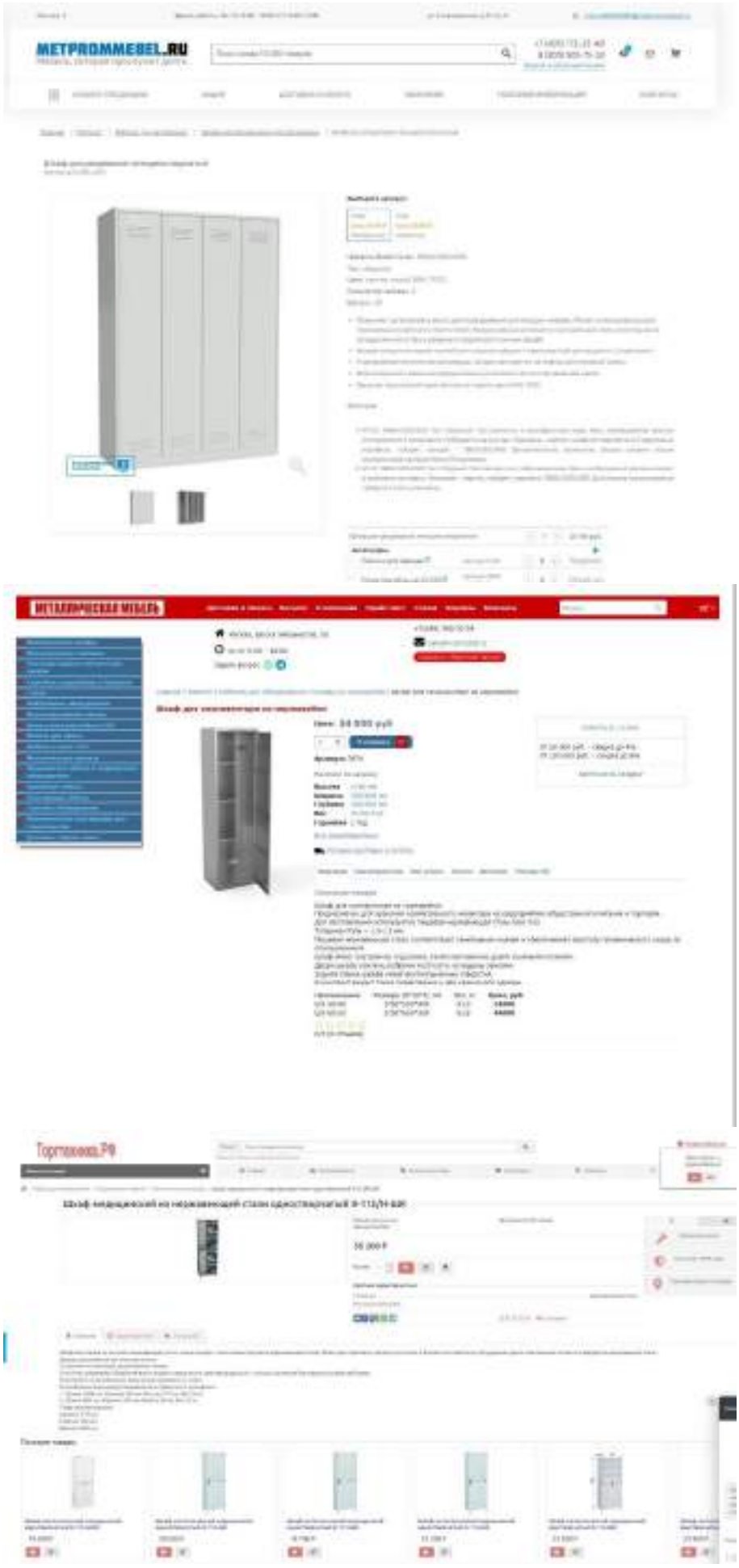

КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
Холодильник с морозильником ATLANT MX-2823-80 белый
25 199 ₽
Характеристики Холодильник с морозильником ATLANT MX-2823-80 белый


ЧИЛЛЕР MTA TAEEVO M
Чиллер MTA TAEevo M
167 400 ₽


Осушители сжатого воздуха промышленные OMI ED\EL 180 3000 л/мин., 16 бар
141 376 руб./шт.
Характеристики
Описание

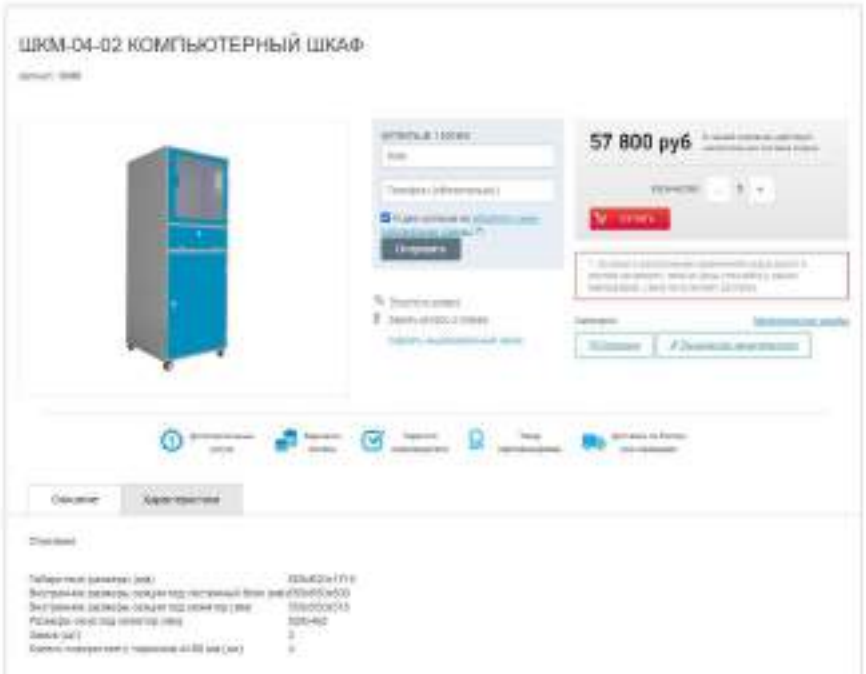

NV-LAB
8 (495) 649-86-15
8 (800) 500-93-80
Вытяжной шкаф с сантехникой и столешницей из керамогранитной плитки НВ-1500 ШВ-У
Цена опт.: 68 784 руб.
Цена розн.: 71 680 руб.

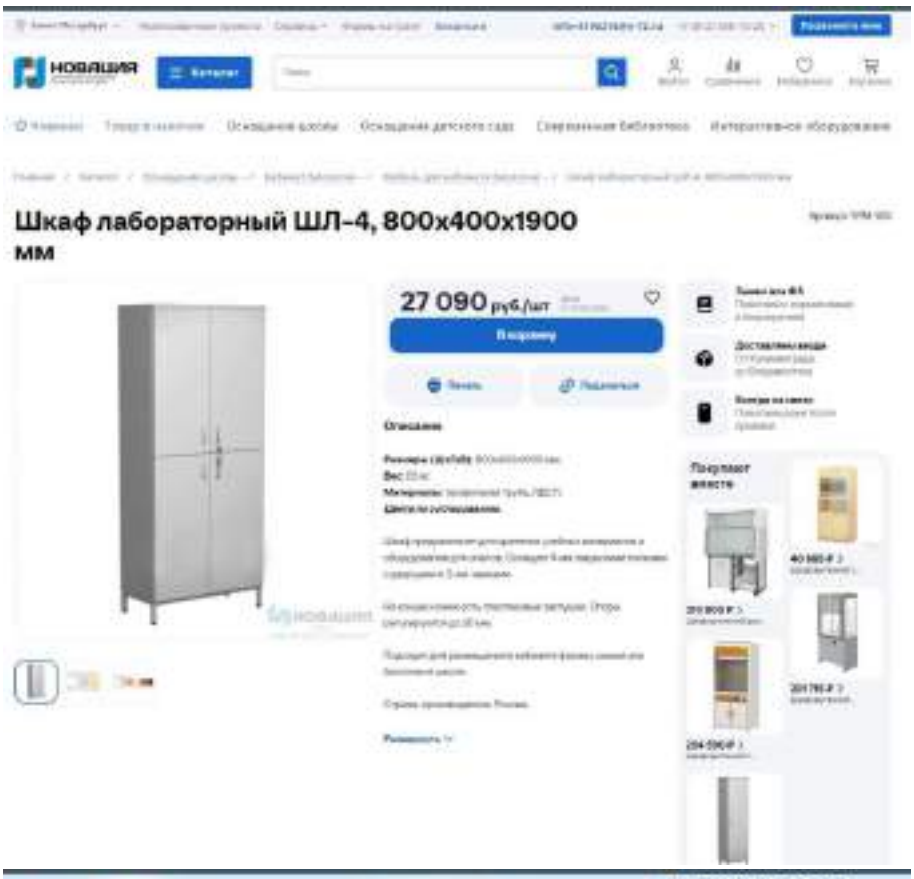

Бесплатно доставка, сборка мебели и вывоз упаковки
Комус
КАТАЛОГ
Шкаф для одежды Арго А-307 (орех, 770х580х2000 мм)
15 704 ₽
В корзину
Характеристики
Сопутствующие товары

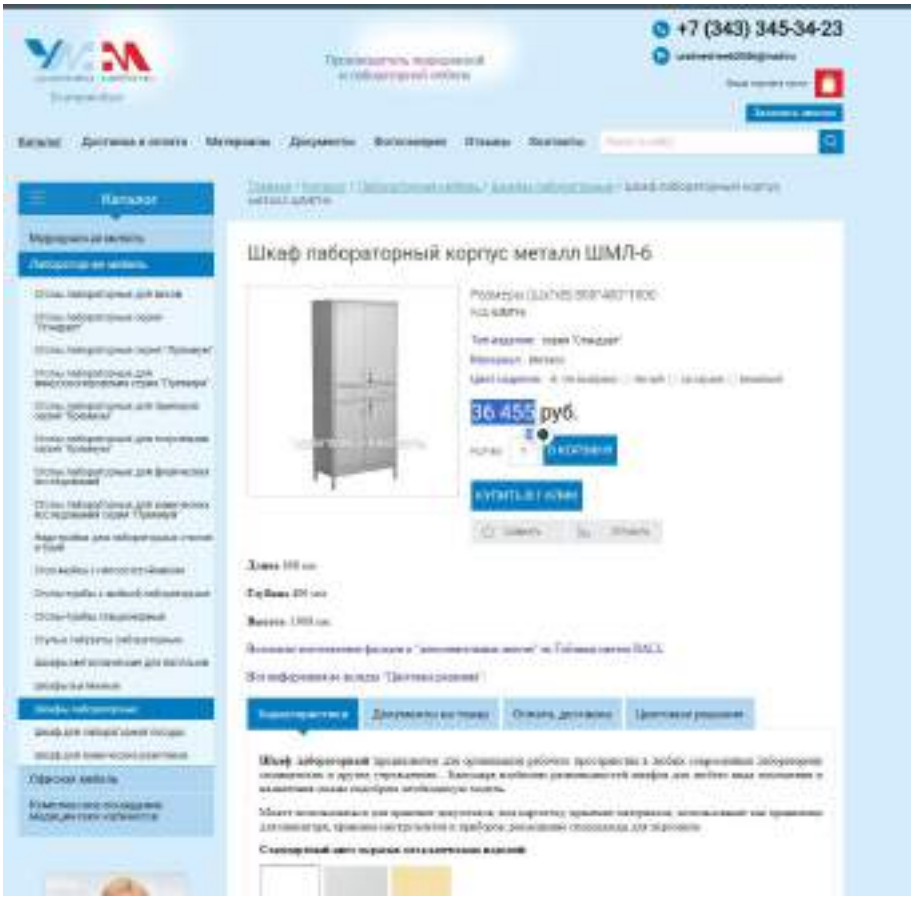

METPROMMEBEL.RU
МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ МЕБЕЛЬ
Торгмашка.РФ

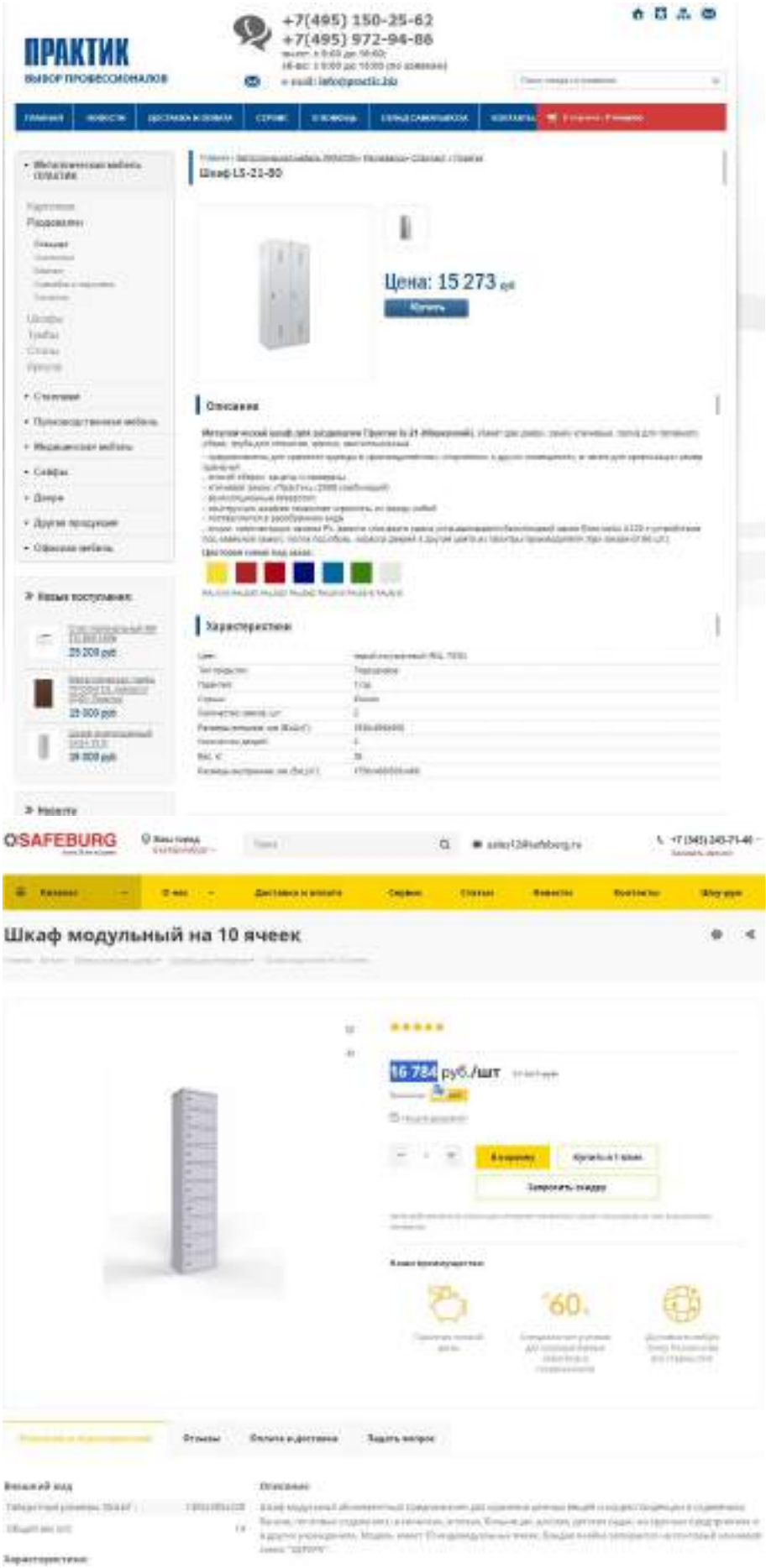

МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ МЕБЕЛЬ

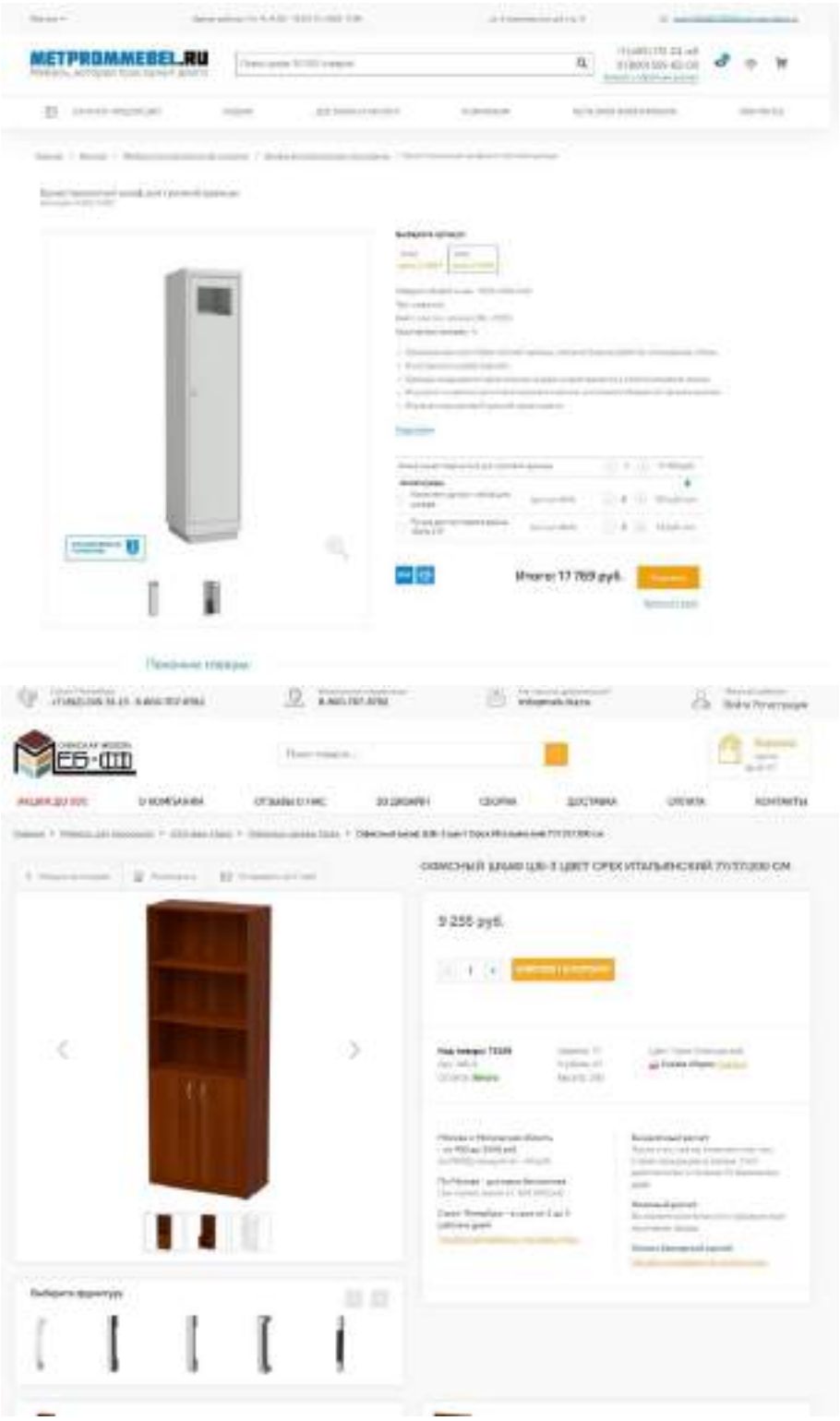

INDUSTRIAL FURNITURE

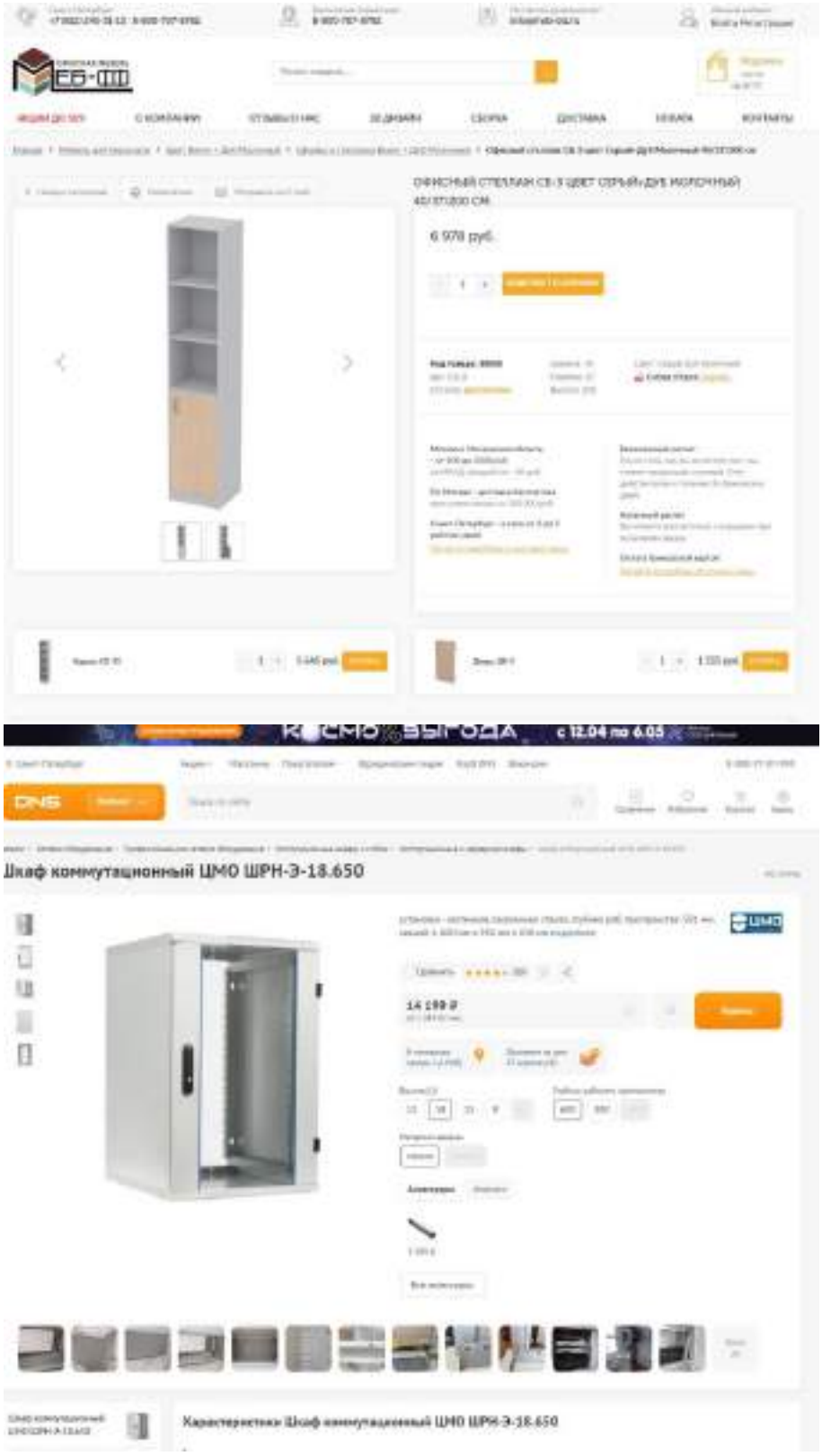

ШКМ-04-02 КОМПЬЮТЕРНЫЙ ШКАФ
57 800 руб

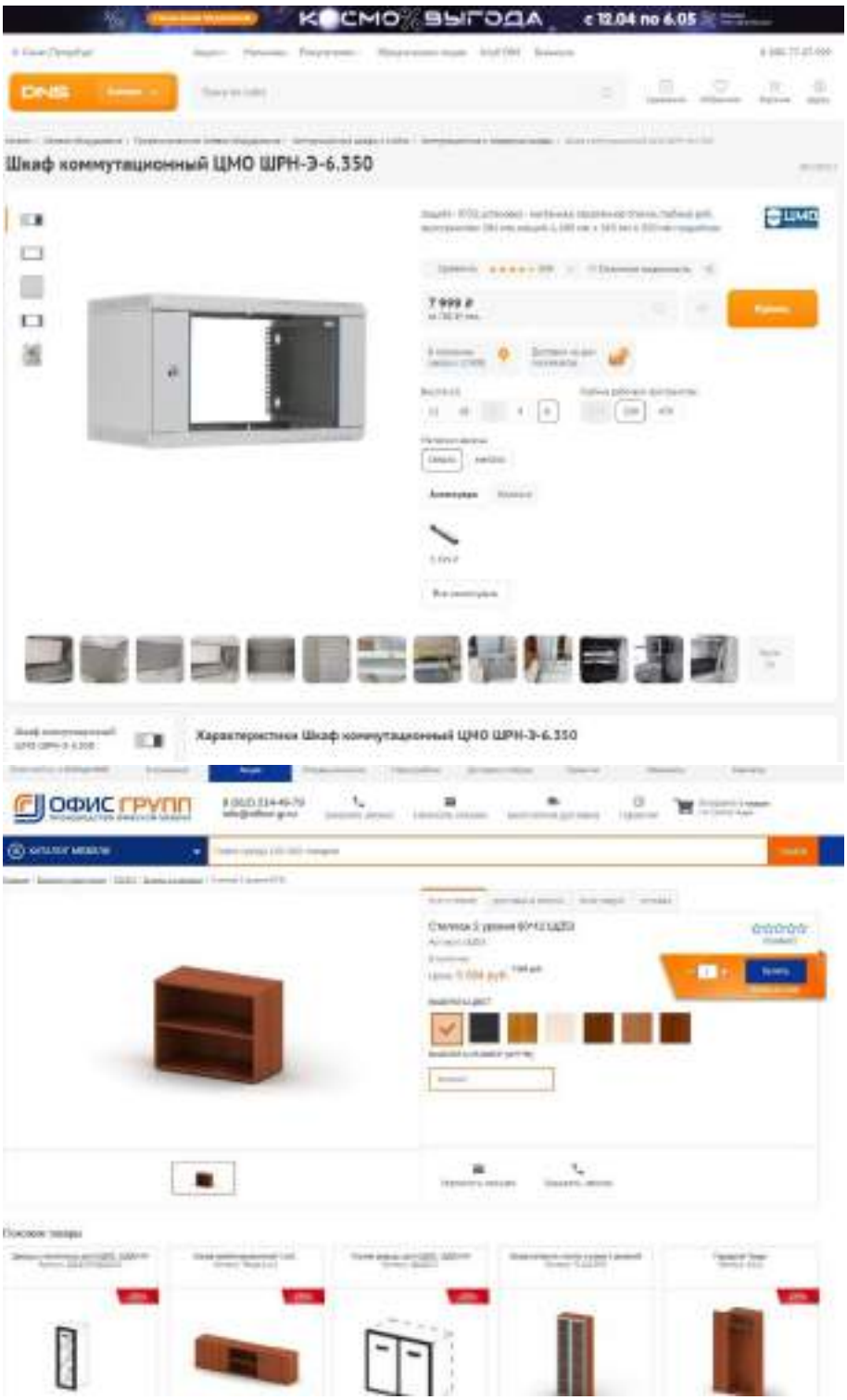

НОВАЦИЯ
Каталог
Шкаф лабораторный ШЛ-4, 800x400x1900 мм
27 090 руб./шт
В корзину

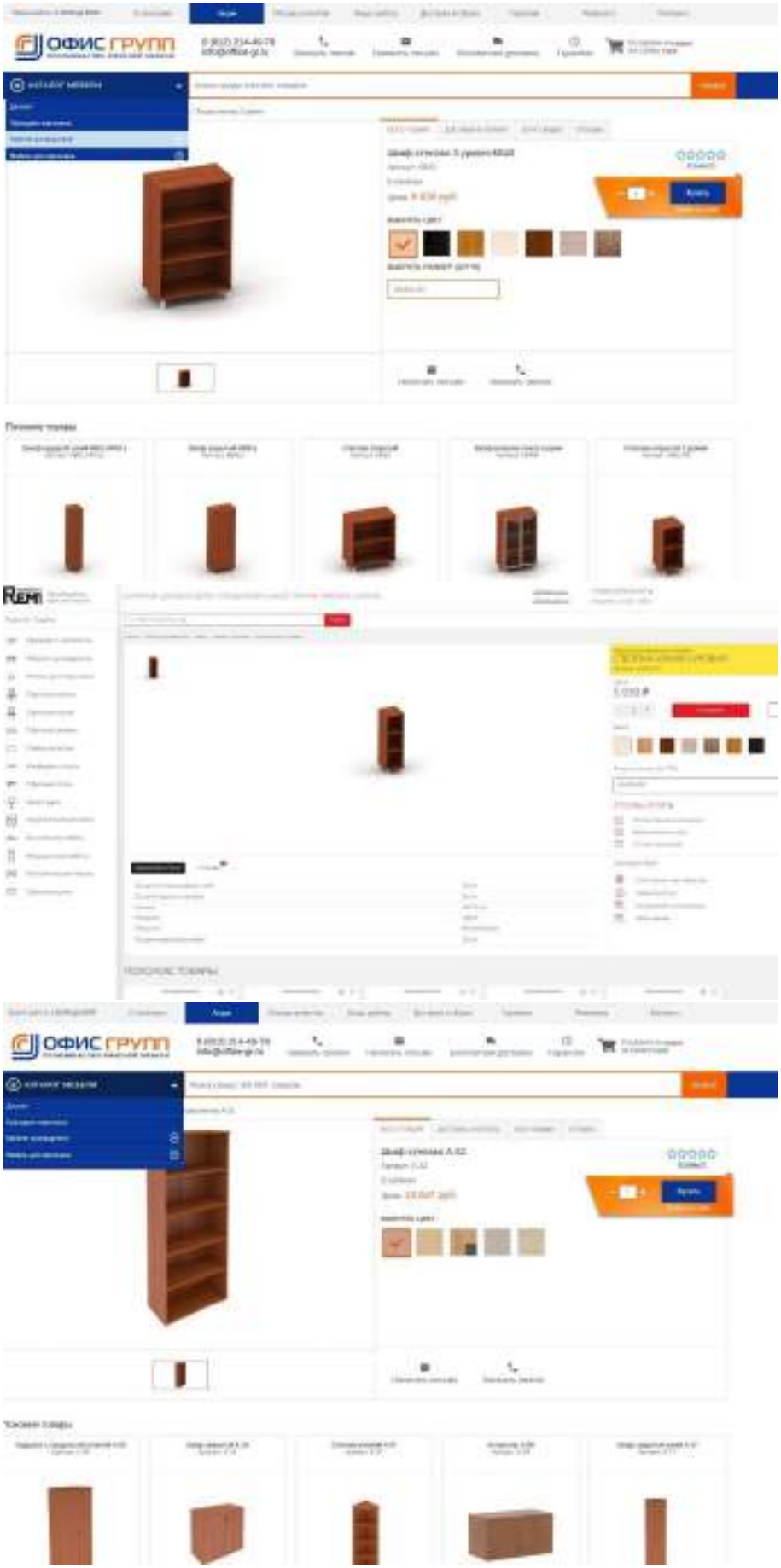

+7 (343) 345-34-23
Каталог
Шкаф лабораторный корпус металл ШМЛ-6
36 455 руб.

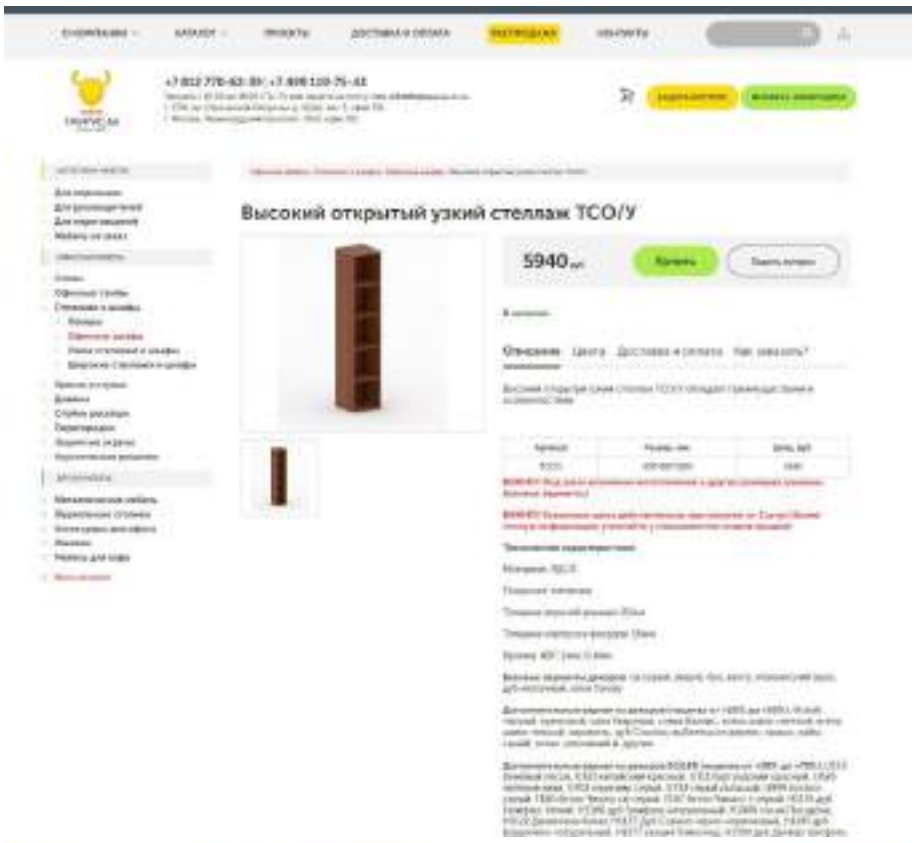

ПРАКТИК
ВЫБОР ПРОФЕССИОНАЛОВ
+7(495) 150-25-62
+7(495) 972-96-86
Шкаф LS-21-80
Цена: 15 273
Описание
Характеристики
SAFEBURG
Шкаф модульный на 10 ячеек
16 784 руб./шт
Отзывы
Оплата и доставка
Задать вопрос

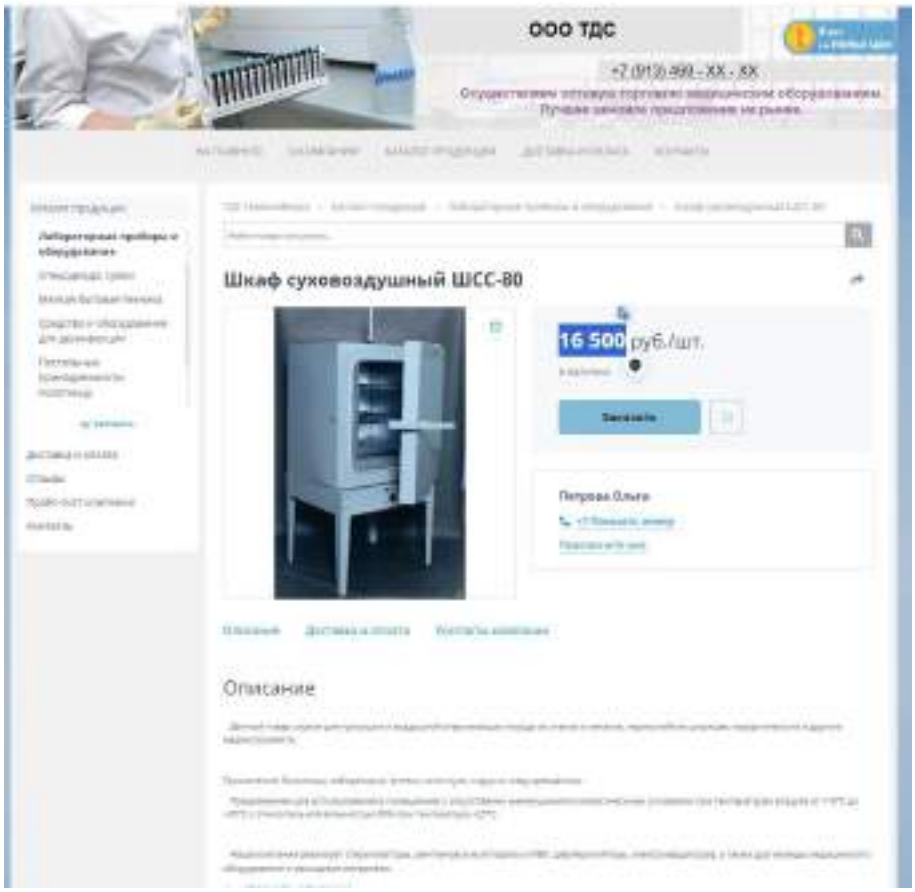

METPROMMEBEL.RU
Итого: 17 769 руб.
9 255 руб.

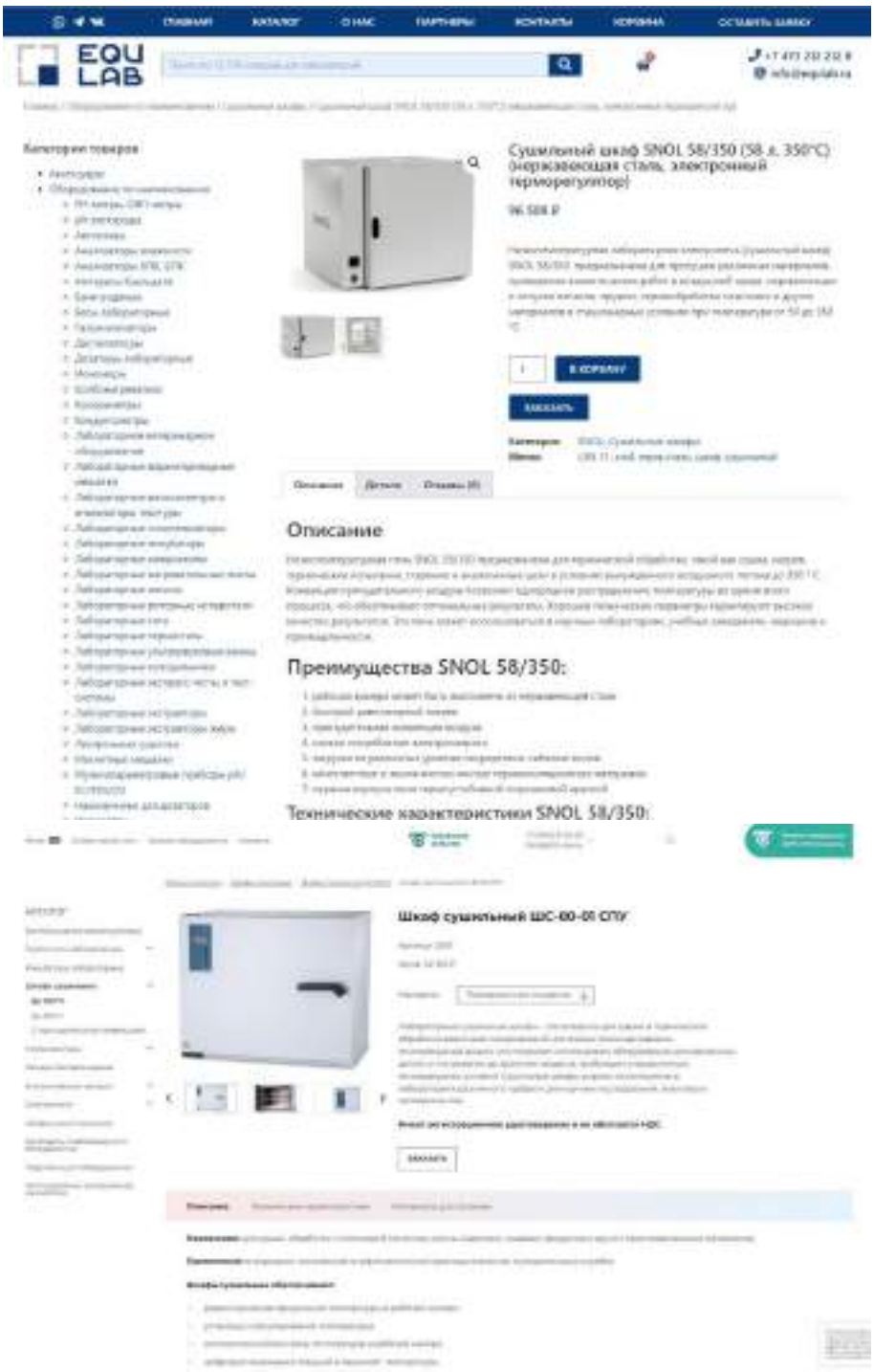

ОФИСНЫЙ СТЕЛЛАЖ СБ-3 ЦВЕТ СЕРЫЙ+ДУБ МОЛОЧНЫЙ)
6 978 руб.
DNS
Шкаф коммутационный ЦМО ШРН-Э-18.650
14 199 ₽
Характеристики Шкаф коммутационный ЦМО ШРН-Э-18.650

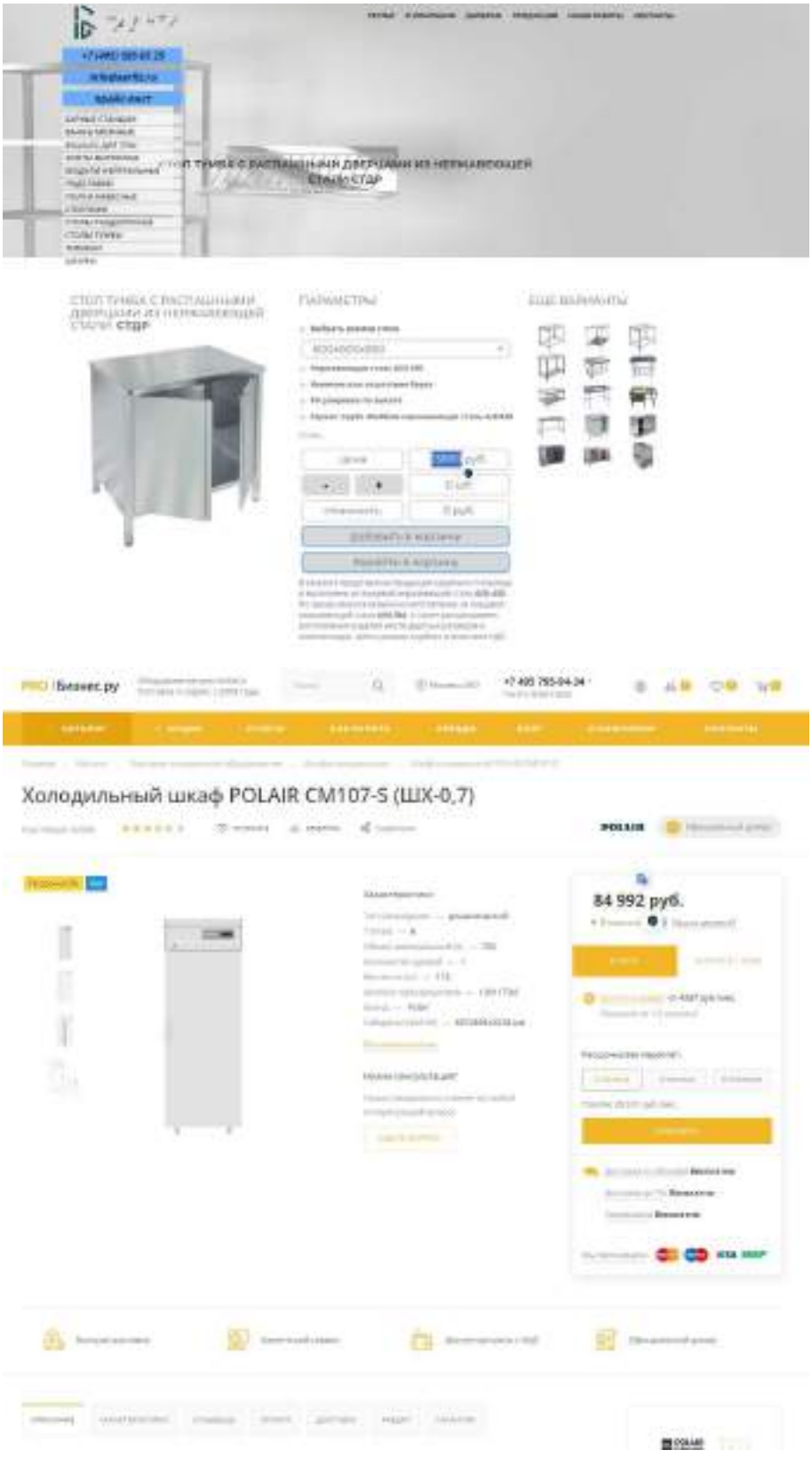

КОСМО ВЫГОДА с 12.04 по 6.05
DNS
Шкаф коммутационный ЦМО ШРН-Э-6.350
7 999 ₽
Характеристики Шкаф коммутационный ЦМО ШРН-Э-6.350
ОФИС ГРУПП

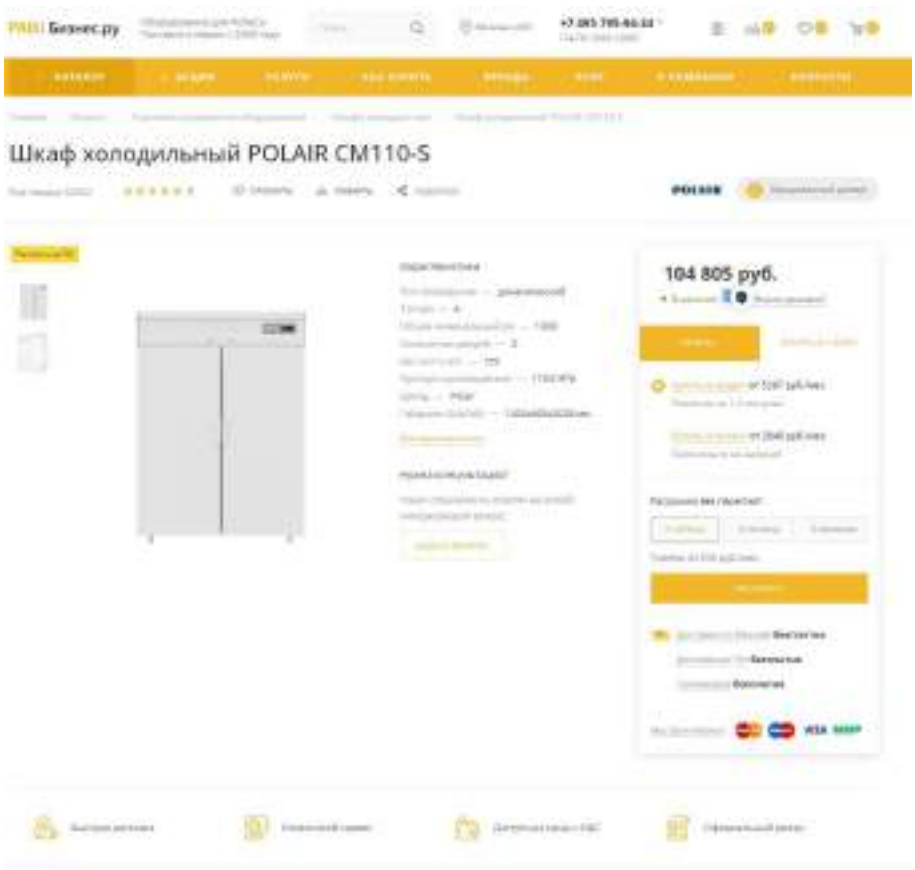

ОФИС ГРУПП
ОФИС ГРУПП

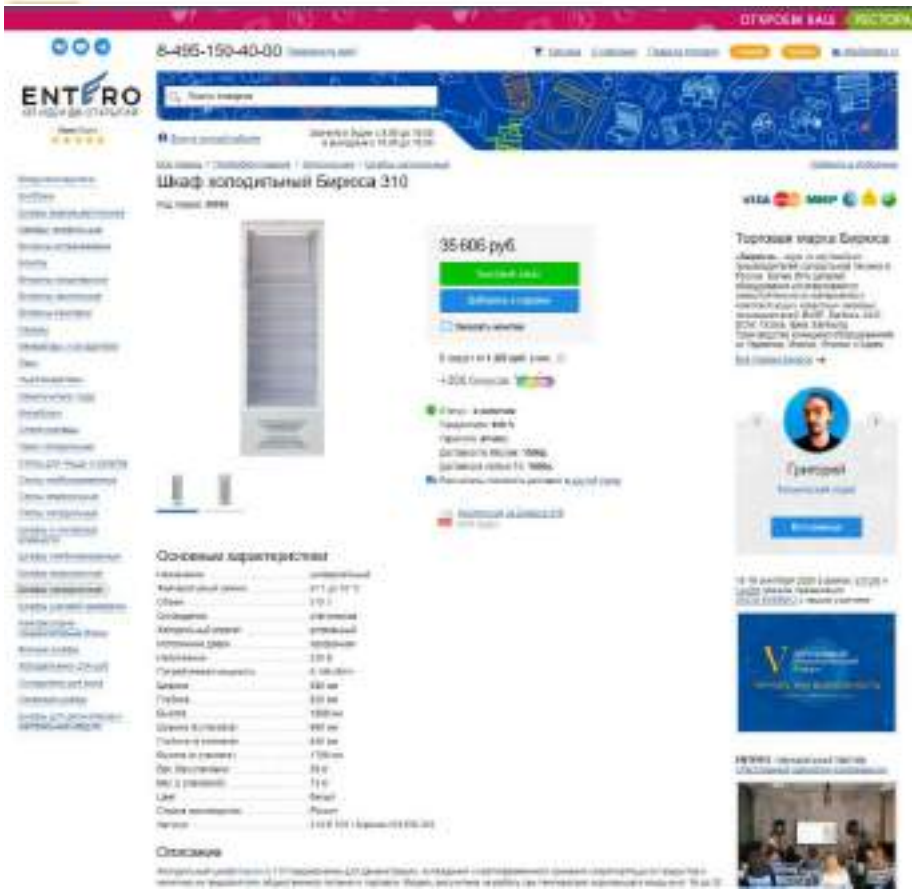

Высокий открытый узкий стеллаж ТСО/У
5940


ООО ТДС
Шкаф суховоздушный ШСС-80
16 500 руб./шт.
Описание

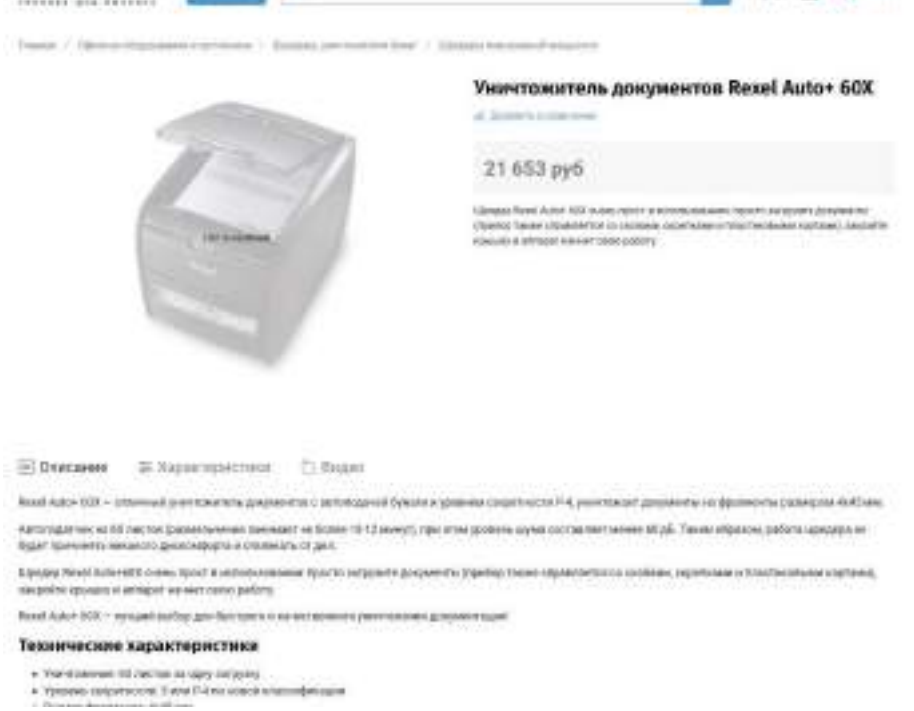

EQU LAB
Сушильный шкаф SNOL 58/350 (58 л, 350°C) (нержавеющая сталь, электронный терморегулятор)
Описание
Преимущества SNOL 58/350:
Технические характеристики SNOL 58/350:
Шкаф сушильный ШС-80-01 СПУ

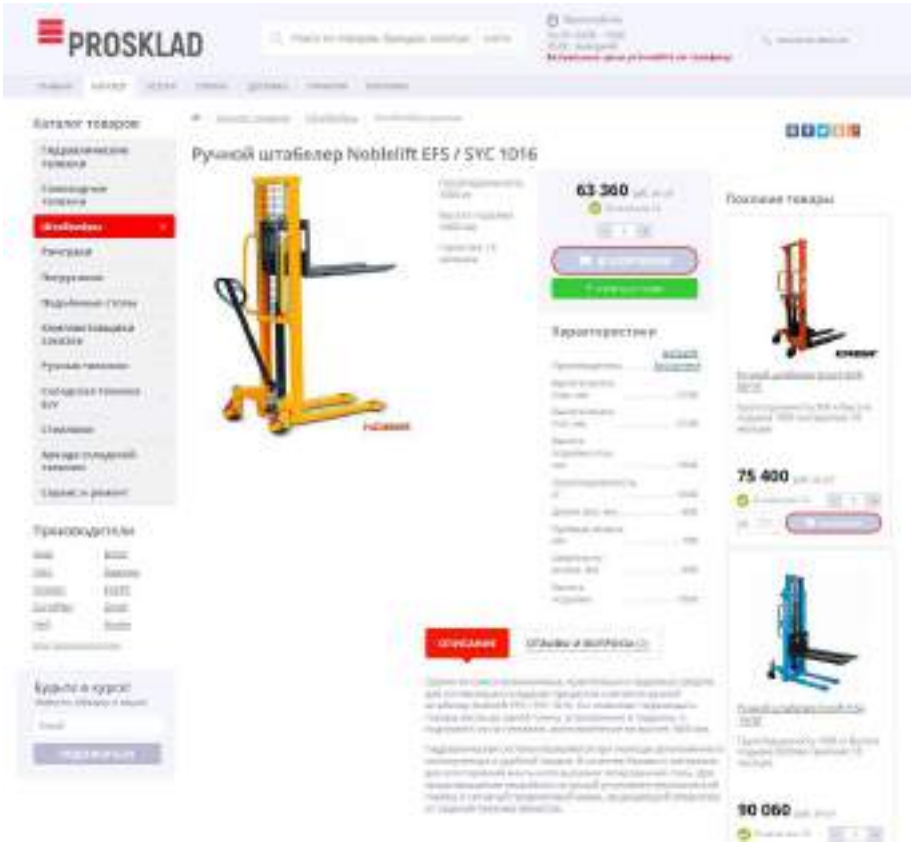

Холодильный шкаф POLAIR CM107-S (ШХ-0,7)
84 992 руб.


Шкаф холодильный POLAIR CM110-S
104 805 руб.


ENTRO
8-495-150-40-00
Шкаф холодильный Бирюса 310
35 606 руб.
Основные характеристики
Описание


ENTERO
8-495-150-40-00
Шкаф холодильный Бирюса 310P
16 288 руб
Торговая марка Бирюса
Основные характеристики
Описание


Офисный Мир
Уничтожитель документов Rexel Auto+ 60X
21 653 руб
Описание
Характеристики
Видео
Технические характеристики


PROSKLAD
Каталог товаров
Ручной штабелер Noblelift EFS / SYC 1D16
63 360
Похожие товары
75 400
90 060

12.3. Копии документов, предоставленные Заказчиком

Отчёт сформирован Контур.Реестр сервисом из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 26

29.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306480	
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2056
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008244
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 78:15:0008244:3048
Местоположение:	г.Санкт-Петербург, Уральская улица, Литер/строение площадка, дом 16, корпус 2, литера А
Площадь:	21976,3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административно-бытовое здание с устройством мансардного этажа и оборудованием складско-производственной существующего производственного корпуса 1 пусковой комплекс-складские и вспомогательные помещения
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершению строительства:	1972
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	434631725.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:15:0008244:2269, 78:15:0008244:38
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008244:2173, 78:15:0008244:2174, 78:15:0008244:2175, 78:15:0008244:2176, 78:15:0008244:2177, 78:15:0008244:2178, 78:15:0008244:2179, 78:15:0008244:2180, 78:15:0008244:2181, 78:15:0008244:2182, 78:15:0008244:2183
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Лист 2

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 26

29.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306480	
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2056

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в проект объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Басов Ив.вр. Васильевич, дата квалификационного аттестата: 23.06.2016
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.

Раздел 2 Лист 3

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Таблица			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 26

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306480	
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2856

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Рыбообрабатывающий комбинат № 1", ИНН: 7805024462
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78-01/0221/2010-022 10.06.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	28.02.2022 15:27:16	
	номер государственной регистрации:	78:15:0008244:2856-78/011/2022-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2022 на 18 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЮниКредит Банк", ИНН: 7710030411	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке, № 802/0017Z/22, выдан 17.02.2022 Дополнение № к Договору о последующей ипотеке № 802/0017Z/22 от 17 февраля 2022 года, № 1, выдан 06.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

Лист 4

Таблица			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 26

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306480	
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2856

		сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		основания и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.05.2019 09:19:57
		номер государственной регистрации:	78:15:0008244:2856-78/041/2019-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2019 с 31.05.2019 на 18 месяцев, с даты подписания Сторонами
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЮниКредит Банк", ИНН: 7710030411
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке, № 802/0019Z/19, выдан 15.04.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		основания и внесения изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.03.2018 11:39:05
		номер государственной регистрации:	78:15:0008244:2856-78/041/2018-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2018 с 13.03.2018 на 18 месяцев, с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЮниКредит Банк", ИНН: 7710030411

Лист 5

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

29.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306480	
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2056

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации	Договор об ипотеке № 00/0/66497/18, № 00/3/00197/18, выдан 14.02.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем законом и о договоре управления законом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют
		сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обеспеченной депозитарной закладной или электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации	17.09.2020 12:15:59
		номер государственной регистрации	78:15:0008244:2056-78/011/2020-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Срок действия с 26.08.2020 24 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Акционерное общество "Юнифрендит Банк", ИНН: 7710005841
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации	Договор о последующей ипотеке, № 802/0/0672/20, выдан 26.08.2020 Дополнительное к договору о последующей ипотеке №802/0/0672/20 от 26 августа 2020 года, № 1, выдан 19.10.2020 Дополнительное к договору о последующей ипотеке №802/0/0672/20 от 26 августа 2020 года, № 2, выдан 26.11.2020

Лист 6

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

29.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306480	
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2056

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем законом и о договоре управления законом, если такой договор заключен для управления ипотекой	данные отсутствуют
		сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обеспеченной депозитарной закладной или электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Записи в судебном порядке права требования		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о запрещении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права перехода, прекращения права, ограничения права или обременения объекта недвижимого, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

Раздел 5 Лист 7

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
наименование объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 26
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-136306480			
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2856		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000	Условные обозначения		

Раздел 5.1 Лист 8

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
наименование объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 26
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-136306480			
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2856		

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат СК-1964

Номер точки	Координаты, м		Разность, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	86660.78	108017.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	86668.56	108041.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	86668.29	108041.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	86716.24	108068.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	86717.3	108066.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	86719.7	108067.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	86718.61	108069.33	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86723.26	108071.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	86722.45	108073	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	86750.93	108085.73	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	86750.77	108086.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	86754.44	108087.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Лист 9

Таблица

пно объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 28

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116396480

Кадастровый номер: 78:15:0003244:2056

13	86754.6	108087.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	86760.88	108090.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	86729.05	108151.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	86678.82	108124.69	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	86677.41	108127.43	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	86672.83	108125.13	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	86672.18	108126.37	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	86666.8	108123.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	86669.19	108119.1	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	86668.08	108118.9	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	86665.07	108124.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	86664.39	108123.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	86658.86	108123.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	86659.56	108121.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	86660.79	108119.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	86659.13	108118.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	86657.78	108120.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Лист 10

Таблица

пно объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 28

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116396480

Кадастровый номер: 78:15:0003244:2056

30	86654.29	108119.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	86654.05	108119.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	86643.27	108113.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	86646.51	108107.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	86646.07	108107.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	86644.91	108109.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	86643.86	108109.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	86642.03	108112.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	86636.14	108109.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	86638.03	108106	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	86639.1	108103.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	86636.54	108102.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	86636.31	108102.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	86638.63	108093.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	86650.78	108032.36	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о проектных высотах и глубинах конструктивных элементов объекта недвижимости

Проектная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Проектная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Лист 11

Здание
тип объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 26

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306480	
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2056

5. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат СК-1964

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур (данного объекта недвижимости)
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Раздел 7 Лист 12

Отчёт об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
тип объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 26

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306480	
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2056

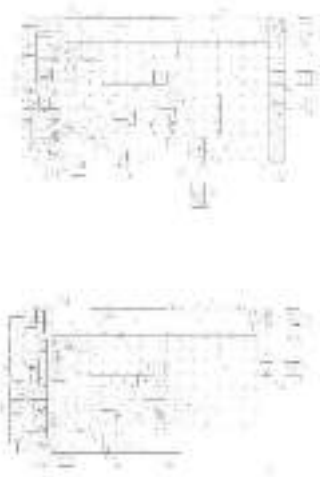
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	78:15:0008244:2175	1, 2, 3, 4	1-Н, 1-Н, 1-Н, 1-Н	Нежилое	данные отсутствуют	2093.3
2	78:15:0008244:2176	1	10-Н	Нежилое	данные отсутствуют	11.2
3	78:15:0008244:2175	1	11-Н	Нежилое	данные отсутствуют	133.9
4	78:15:0008244:2176	1	2-Н	Нежилое	данные отсутствуют	194.7
5	78:15:0008244:2177	1	3-Н	Нежилое	данные отсутствуют	55.4
6	78:15:0008244:2178	1	4-Н	Нежилое	данные отсутствуют	34.7
7	78:15:0008244:2179	1	5-Н	Нежилое	данные отсутствуют	36.9
8	78:15:0008244:2180	1	6-Н	Нежилое	данные отсутствуют	71.8
9	78:15:0008244:2181	1	7-Н	Нежилое	данные отсутствуют	66.9
10	78:15:0008244:2182	1	8-Н	Нежилое	данные отсутствуют	424.7
11	78:15:0008244:2183	1	9-Н	Нежилое	данные отсутствуют	13.7

Раздел 8 Лист 13

Отчёт об объекте недвижимости

План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа)

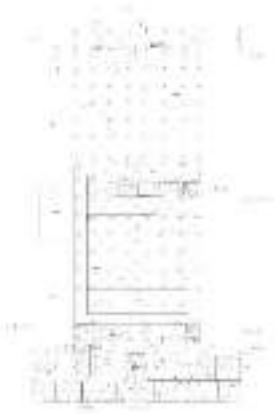
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 26
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-136306480			
Кадастровый номер: 78:15:0008204:2056	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

Лист 14

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 26
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-136306480			
Кадастровый номер: 78:15:0008204:2056	Номер этажа (этажей): 2		



Масштаб 1

Лист 15

Здание

план объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306480

Кадастровый номер: 78:15:0008244:3666 Номер этажа (этажей): 3



Масштаб 1

Лист 16

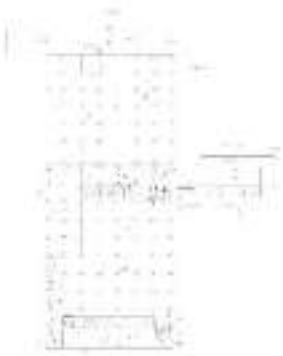
Здание

план объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 11	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306480

Кадастровый номер: 78:15:0008244:3666 Номер этажа (этажей): 4



Масштаб 1

Лист 17

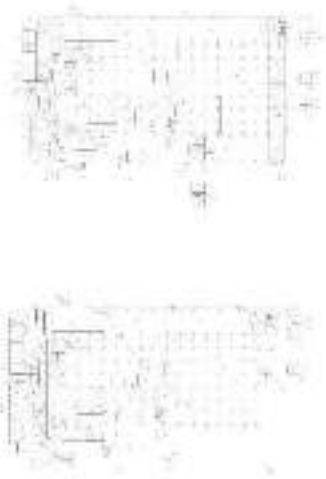
Здание

тип объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116309480

Кадастровый номер: 78:15:0008244:3056 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Лист 18

Здание

тип объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116309480

Кадастровый номер: 78:15:0008244:3056 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Лист 19

Здание			
план объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
29.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306480			
Кадастровый номер: 78:15:0008261:3056	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

Лист 20

Здание			
план объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
29.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306480			
Кадастровый номер: 78:15:0008261:3056	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

Лист 21

Здание			
план объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
29.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306480			
Кадастровый номер: 78:15:9008204:3656	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

Лист 22

Здание			
план объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26
29.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306480			
Кадастровый номер: 78:15:9008204:3656	Номер этажа (этажей): 1		



Масштаб 1

Лист 23

Здание

тип объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

29.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306480

Кадастровый номер: 78:15:0008261:3056 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Лист 24

Здание

тип объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

29.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306480

Кадастровый номер: 78:15:0008261:3056 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Лист 25

Чертеж

план объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-136396480

Кадастровый номер: 78:15:9008204:3656 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Лист 26

Чертеж

план объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 8	Всего листов раздела 8: 14	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 26

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-136396480

Кадастровый номер: 78:15:9008204:3656 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

Отчёт сформирован Контур.Реестр согласно запросу из ЕГРН, носит справочный характер и не является официальной выпиской

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Лист 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 88

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116309465	
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2369
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008244
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А. Почтовый адрес ориентира: Санкт-Петербург, округ Элеваторная (Угольная гавань), д. 16, корп. 7, литера А.
Площадь:	16977 +/- 43
Кадастровая стоимость, руб.:	4558155295
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:15:0008244:2656
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:15:0008244:38
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли поселений (городов)
Виды разрешенного использования:	Для размещения производственных объектов
Сведения о кадастровом инженере:	Баева Ирина Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 28.07.2016
Сведения о зонах, видах объектов и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 88

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116309465	
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2369

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:15-6.177 от 09.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях птицеводства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, выпаса животных. Санитарно-защитная зона для группы предприятий ООО «Торговый Морской Рыбный порт» и ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1» по адресу: г. Санкт-Петербург, Элеваторная (Угольная гавань) площадка, д. 16 и д. 16, корп. 7., тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 25.06.2020, номер решения: 78-00-05-45-20312-2020, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербурга.Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 78:00-6.45 от 24.01.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещаются на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе без сооружений) для стоянок маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных

Лист 3

Земельный участок или объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 88

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116309463	
Кадастровый номер:	78:15:0008044:2369

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	средств, осуществление мойки транспортных средств; б) применение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; г) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; д) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"; В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения, установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, расположенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водопроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду., дополнительно: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря, тип: Водоохранная зона, реестр.№: 1, дата решения: 19.07.2021, номер решения: 104, наименование ОГВ/ОМСУ: Ленско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2, дата решения: 19.10.2016, номер решения: 86, наименование ОГВ/ОМСУ: Ленско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, исторического поселения (города, его части), объектов культурного наследия:	данные отсутствуют

Лист 4

Земельный участок или объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 88

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116309463	
Кадастровый номер:	78:15:0008044:2369

Сведения о расположении земельного участка в (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах приведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта о (об) изъятии договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид: ограничение (обременение): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2020; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных

Лист 5

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 88
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306462			
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2369		

характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.07.2020 № б/н выдан: ФСИС ГГПН, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2021; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для группы предприятий ООО «Горелово Морской Рыбный порт» и ОАО «Объединенный комбинат №1»
по адресу: г. Санкт-Петербург, Элеваторная (Угольная гавань) площадка, д. 10 и д. 16, корп. 7,
от 23.06.2020 № 78-00-05/45-20312-2020 выдан: Управлением Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербурга, вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границ водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожском бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границ водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожском бассейновом водном управлении Федерального агентства водных ресурсов. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Раздел 2 Лист 6

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 88
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306462			
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2369		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Рыбообрабатывающий комбинат № 1", ИНН: 7805020462
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78-78.04/1-78/054.011/2016-210/1 07.10.2016 10:26:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		28.02.2022 15:27:16
	номер государственной регистрации:		78:15:0008244:2369-78/011/2022-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.02.2022 на 18 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "ЮниКредит Банк ", ИНН: 7710030411
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор о последующей ипотеке № 802/0172/22, выдан 17.02.2022 Дополнение № 1 к Договору о последующей ипотеке № 802/0172/22 от 17 февраля 2022 года, № 1, выдан 06.04.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

Лист 7

Земельный участок			
тип объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 38

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-136594465	
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2369

		сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		основания о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	31.05.2019 09:33:18
		номер государственной регистрации:	78:15:0008244:2369-78/041/2019-4
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2019 г. по 31.05.2049 на 18 месяцев, с даты подписания Соглашения
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЮниКредит Банк", ИНН: 7710030411
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке, № 802/02872/19, выдан 15.04.2019
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, сроки ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		основания о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.3	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	13.03.2018 11:51:19
		номер государственной регистрации:	78:15:0008244:2369-78/041/2018-2
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2018 г. по 13.03.2048 на 18 месяцев, с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЮниКредит Банк", ИНН: 7710030411

Лист 8

Земельный участок			
тип объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 38

26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-136594465	
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2369

		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке №002/00497/18, № 002/00497/18, выдан 14.02.2018
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, сроки ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		основания о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	17.09.2020 12:15:39
		номер государственной регистрации:	78:15:0008244:2369-78/011/2020-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2020 24 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "ЮниКредит Банк", ИНН: 7710030411
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке, № 802/02872/20, выдан 26.08.2020 Дополнение к договору о последующей ипотеке №002/02677/20 от 26 августа 2020 года, № 1, выдан 19.10.2020 Дополнение к договору о последующей ипотеке №002/02677/20 от 26 августа 2020 года, № 2, выдан 26.11.2020

Лист 9

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 38

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306463	
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2369

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления залогом	данные отсутствуют
		сведения о нотариусе, который осуществляет хранение обремененной закладной на бумажном носителе или электронной закладной	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке	
5	Договоры участия в долевом строительстве		не зарегистрировано
6	Записи(ь) в судебном порядке права требования		данные отсутствуют
7	Сведения о запрещении распоряжения третьим лицом (персональные данные физического лица)		данные отсутствуют
8	Сведения о запрещении в отношении зарегистрированного права		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости		отсутствуют

Лист 10

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 38

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306463	
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2369

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	данные отсутствуют

Раздел 3 Лист 11

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
тип объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 16
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306403			
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2369		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Раздел 3.1 Лист 12

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
тип объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 16
25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306403			
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2369		

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	28°20.4'	71.9	данные отсутствуют	78:15:0008244:15	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	27°36.8'	35.17	данные отсутствуют	78:15:0008244:15	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	27°57.0'	14.39	данные отсутствуют	78:15:0008244:2225	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	117°47.8'	103.74	данные отсутствуют	78:15:0008244:47	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	207°0.5'	100.24	данные отсутствуют	78:15:0008244:2282	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	297°16.2'	7.55	данные отсутствуют	78:15:0008244:2281	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	207°5.1'	38.46	данные отсутствуют	78:15:0008244:2281	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	297°7.2'	41.57	данные отсутствуют	78:15:0008244:2281	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	269°5.3'	12.58	данные отсутствуют	78:15:0008244:2281	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	208°24.7'	7.38	данные отсутствуют	78:15:0008244:2281	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	269°59.5'	10.42	данные отсутствуют	78:15:0008244:2281	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	256°58.4'	35.8	данные отсутствуют	78:15:0008244:2281	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.1	28°20.6'	31.85	данные отсутствуют	78:15:0008244:2225	адрес отсутствует

Раздел 3.2 Лист 13

Отчёт об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 16

25.04.2024г. № КУИН-001/2024-136506465	
Кадастровый номер:	78:15:0009244:2369

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат СК-1964			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	86660.82	108021.92	-	0.1
2	86729.1	108058.05	-	0.1
3	86796.26	108072.35	-	0.1
4	86773.01	108079.02	-	0.1
5	86724.61	108130.89	-	0.1
6	86695.17	108129.24	-	0.1
7	86638.63	108118.51	-	0.1
8	86604.39	108101.02	-	0.1
9	86623.34	108064.02	-	0.1
10	86672.14	108051.44	-	0.1
11	86616.66	108047.91	-	0.1
12	86621.55	108038.71	-	0.1
13	86631.79	108006.8	-	0.1
1	86660.82	108021.92	-	0.1

Раздел 4.1 Лист 14

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
(вид объекта недвижимости)

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 16

25.04.2024г. № КУИН-001/2024-136506465	
Кадастровый номер:	78:15:0009244:2369

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения прав на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 02.07.2020 № б/н выдан: ФГБУ ЕГРН; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, требующей для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Реестровый номер границы: 78.15.2.261
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для группы предприятий ООО «Термика», Мерный Рыбный порт» и ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат № 1» по адресу: г. Санкт-Петербург, Элеваторная (Угольная гавань) площадка, д. 10 и д. 16, корп. 7, от 23.06.2020 № 78-00-05-45-2015-2020 выдан: Управление Федеральной Службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека г. Санкт-Петербургу; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного

Лист 15

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306463

Кадастровый номер: 78:15:0008244:2369

		ионизации и для ведения скотоводства; 6) размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 78:15-6.177; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для группы предприятий ООО «Терминал Морской Рыбный порт» и ОАО «Рыбоперерабатывающий комбинат №1» по адресу: г. Санкт-Петербург, Элеваторная (Угольная гавань) площадка, д. 10 и д. 16, корп. 7.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в распоряжение Невско-Ладожского БВУ № 86 от 19 октября 2016 г. "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.07.2021 № 104 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством

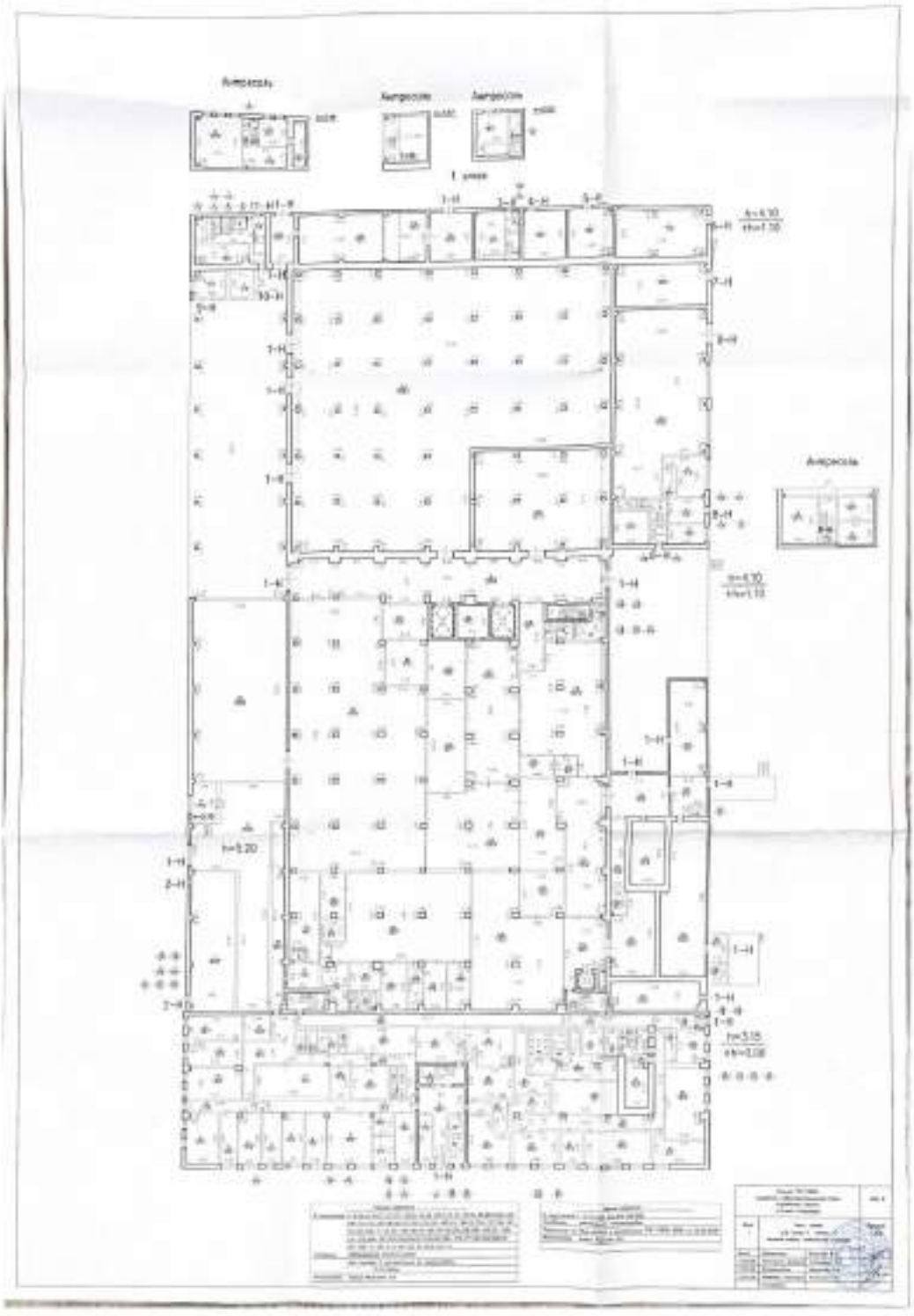
Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

25.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116306463

Кадастровый номер: 78:15:0008244:2369

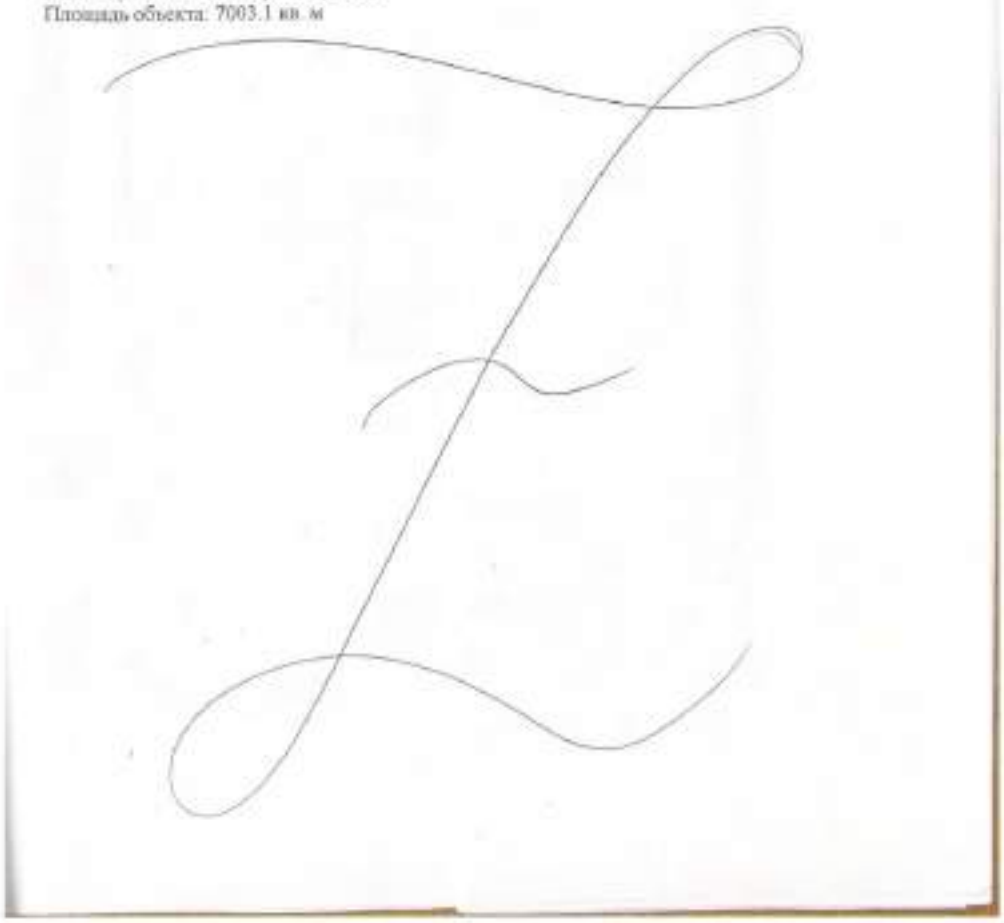
		Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах". В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона

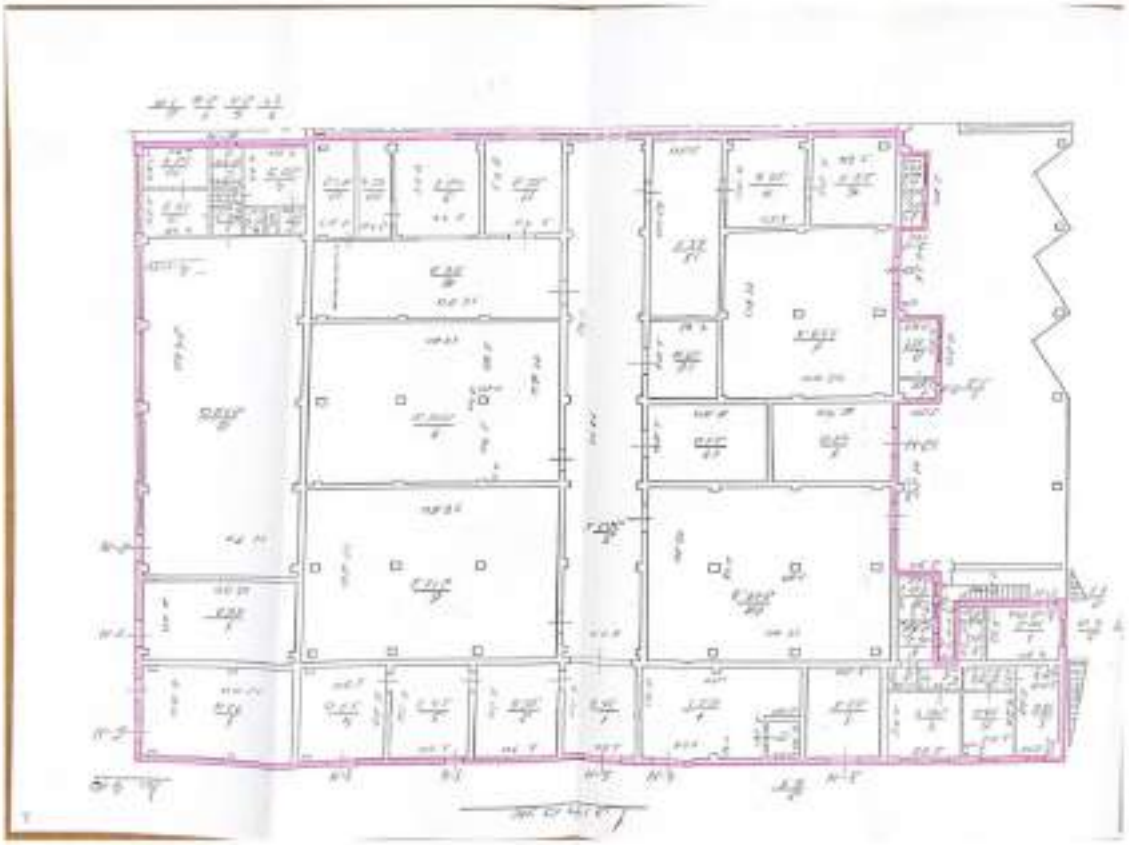


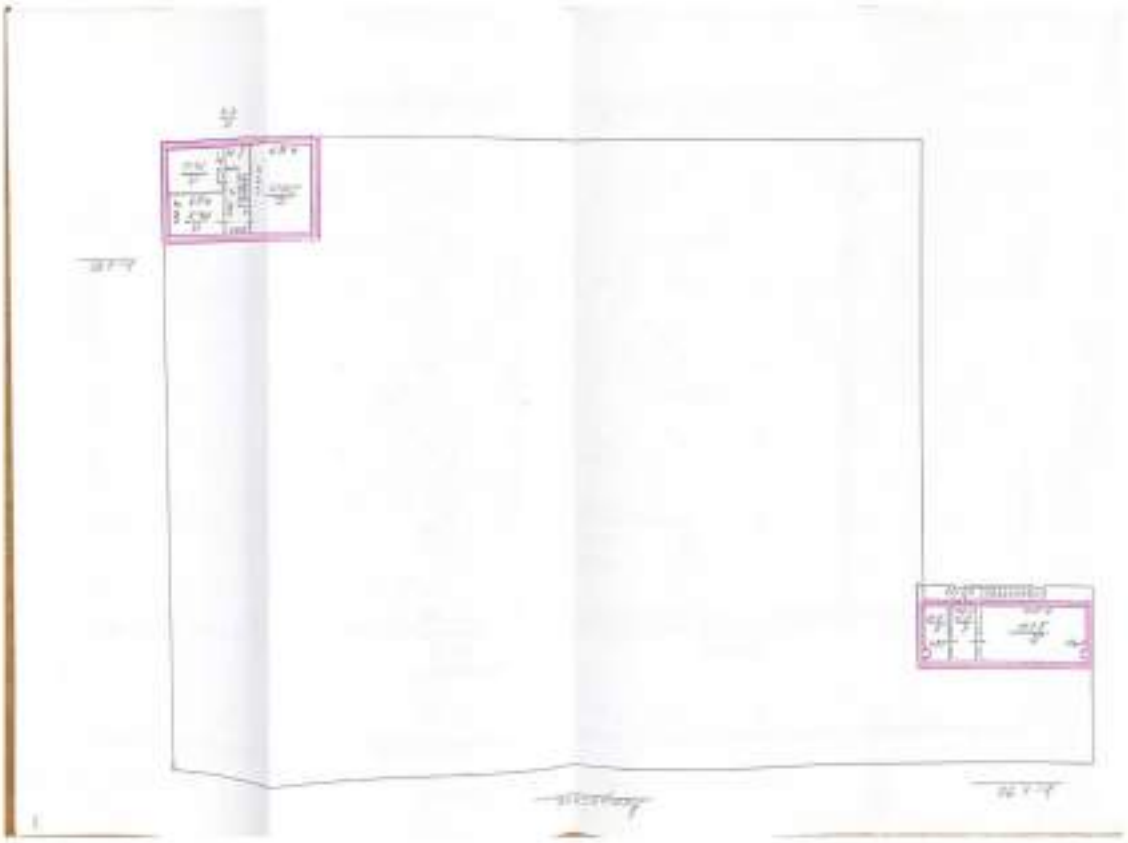
ПЛАН ВТОРИЧНОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
(помещения, прочих составляющих здания/сооружения)

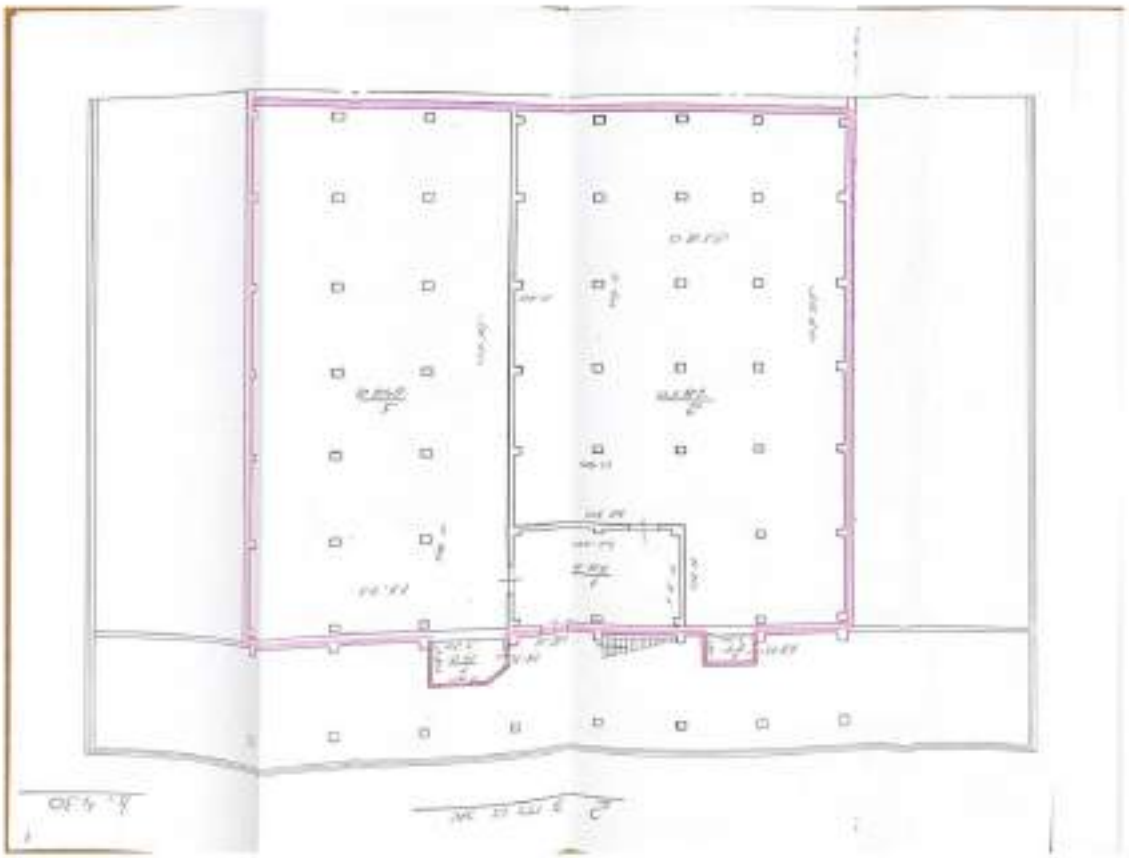
Кадастровый номер: 78:15:0244:38:1:4
Предыдущий кадастровый номер:
Вид кадастровой процедуры: учет, подтверждение, уточнение;
Способ образования объекта: первичный, разделение, слияние, иные способы (сохраняющиеся изменяемые границы)

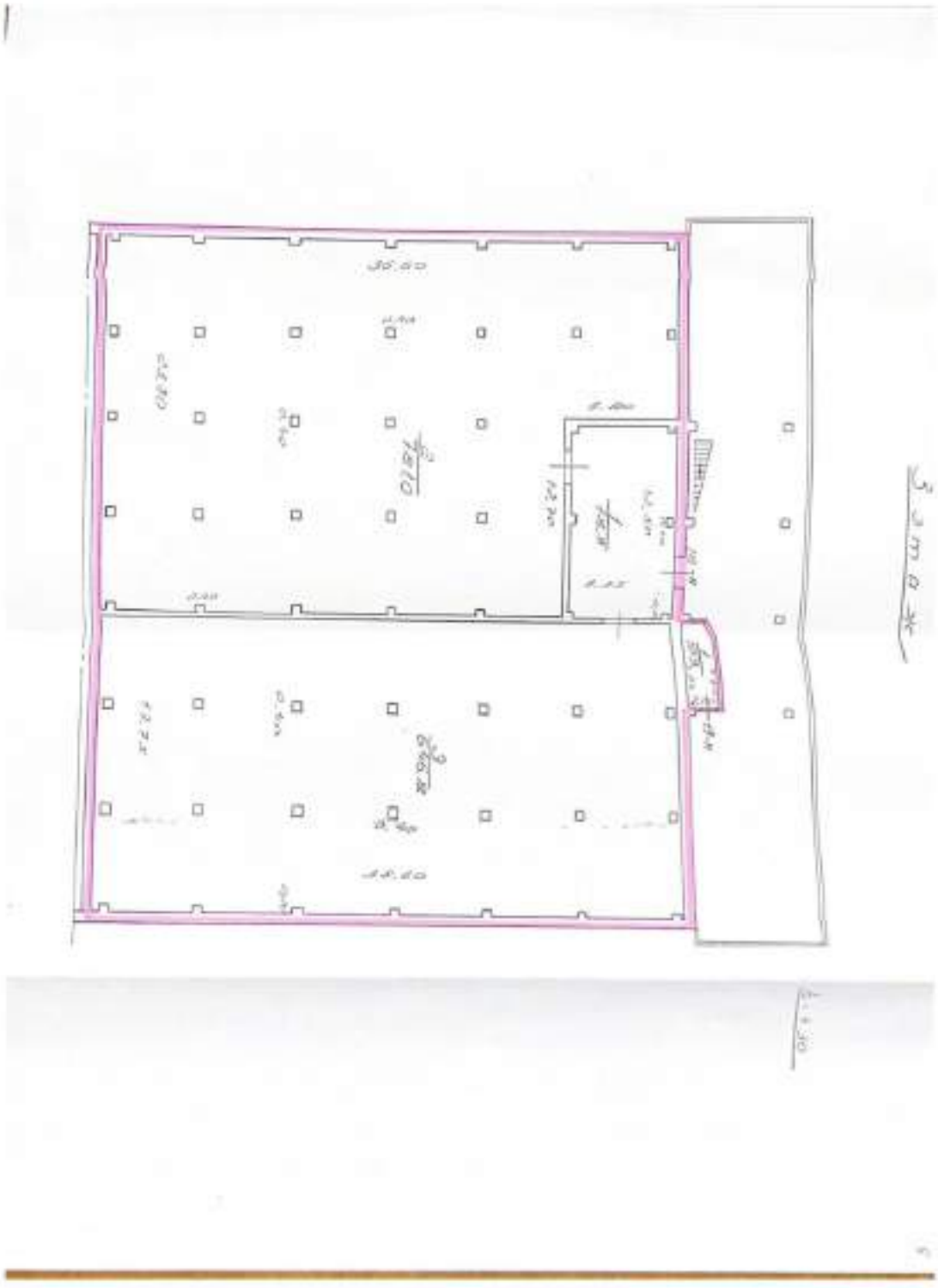
Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А
Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7
Наименование объекта: ------
Номер объекта: 1-Н,2-Н,3-Н,4-Н,5-Н, 6-Н,7-Н,8-Н,9-Н,10-Н, 11-Н,12-Н,13-Н,15-Н, 16-Н,17-Н,18-Н,19-Н, 20-Н,21-Н
Назначение объекта: нежилое
Этаж: 1(в том числе антресоль)-2-3-4
Площадь объекта: 7003.1 кв. м

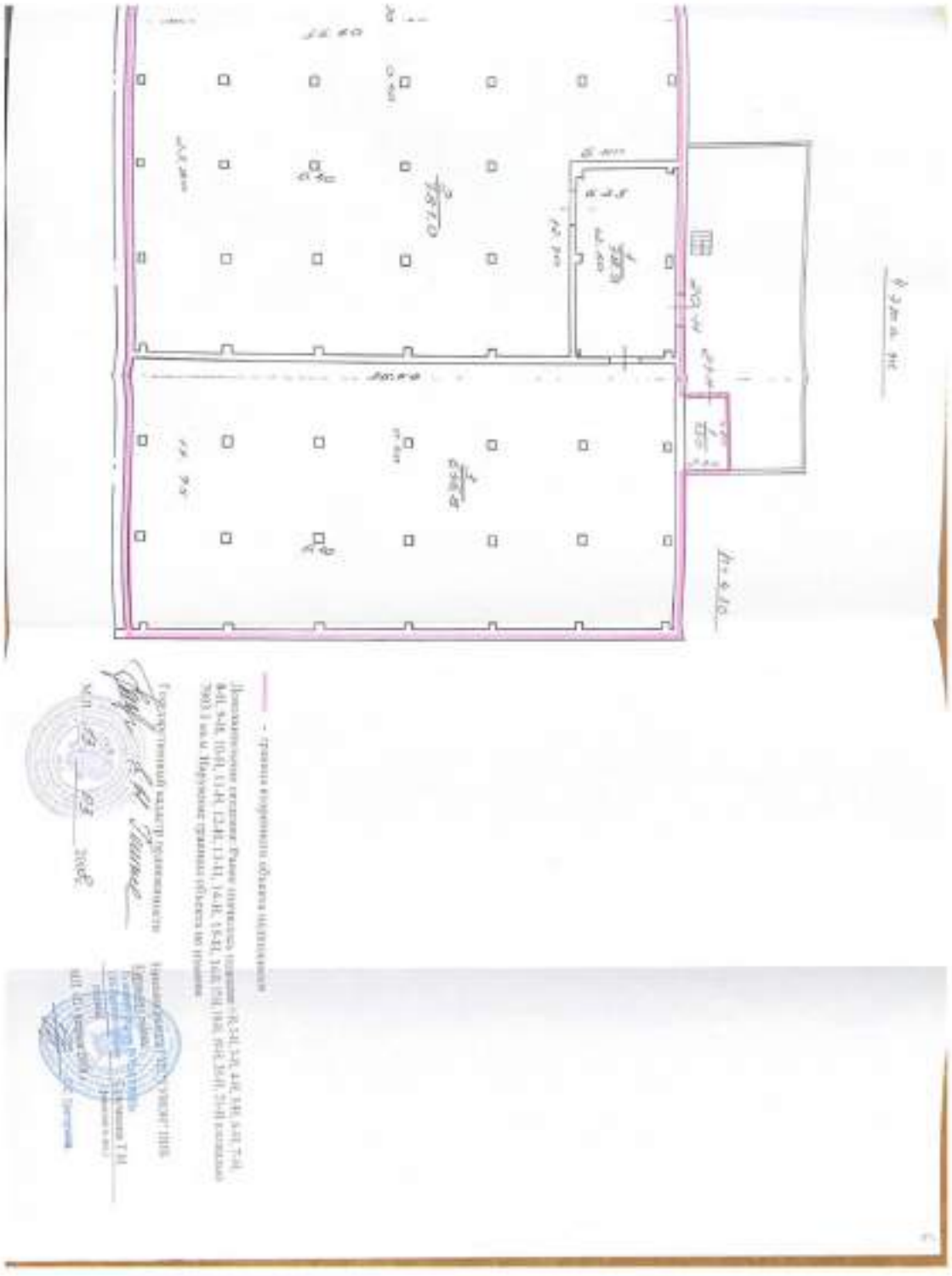












СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А

Описательный адрес: г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7



М 1:2000

Условные обозначения

——— - граница строения

Дополнительные сведения о строении: Ранее значился адрес г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 10 лит. А. Адрес изменился на основании разрешения №924 от 14 августа 2000г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Кировского района
Соломкина Т.И.

М.П. "28" февраля 2008 г.

С.С. Григорьева

Д-У Б Л И К А Т

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Финансовый комитет
Мэрии Санкт-Петербурга
«26» октября 1993г.
Регистрационный номер
№ 72-1п-719
Руководитель

КОПИЯ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета по управлению Ленинградским имуществом
мэрии Санкт-Петербурга
С.Г. Беляев
1993 г.

ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ

государственного предприятия Рыбокомбинат N1 ,
реорганизуемого в акционерное общество открытого типа

"Рыбообрабатывающий комбинат N1"

ПЕРВЫЙ РАЗДЕЛ

(заполняется рабочей комиссией по приватизации)

I. РЕКВИЗИТЫ ОБЪЕКТА (ДО ПРЕОБРАЗОВАНИЯ)

1. Полное и сокращенное наименование:

Государственное предприятие " Рыбокомбинат N1 "

2. Юридический адрес (местонахождения подразделения):
198096 г.Санкт-Петербург , Элеваторная площадка д.10

3. Номер и дата государственной регистрации объекта:
N 338 от 14.03.91 г.

4. Собственность: федеральная

5. Организационно-правовая форма: государственное предприятие

6. Полное наименование и юридический адрес объединения в состав которого входит предприятие :
Ленинградское территориально-производственное торговое об'единение
190031, г.Санкт-Петербург, Набережная канала Грибоедова 56-58

7. Номера расчетного (текущего) и иных счетов предприятия , наименование и реквизиты обслуживающих учреждений банков:
р/с 382529 АО Петроагропромбанк ,МФО 181015
191054, г.Санкт-Петербург, Набережная канала Грибоедова ,13

8. Наименование и адрес предприятий, учрежденных государственным предприятием (дочерние, малые предприятия): нет

9. Наименование и адрес подразделений: нет

10. Пределы правопреемства АО Рыбообрабатывающий комбинат N 1 является правопреемником государственного предприятия Рыбокомбинат N 1 в полном объеме.

Санкт

15

- 2 -

II. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

	На 01.01.92г.	На 01.10.92г.
1. Среднесписочная численность работающих, чел.	209	185
2. Балансовая стоимость основных фондов, тыс.рублей	4842	5231
3. Балансовая прибыль, тыс.рублей	X	9889
4. Фактическая прибыль остающаяся после уплаты налогов и других обязательных платежей, тыс.рублей	X	6572
5. Величина уставного капитала (определяется в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 29 января 1992г. N 66), тыс.рублей	X	5596
6. Средства приватизационного фонда (личных лицевых счетов), тыс.рублей	X	2133
в том числе:		
- отчислений от прибыли	X	1000
- остатков ФЗС по состоянию на 1 января 1992г.	X	1133

. Состав и стоимость объектов (имущества), переданных в аренду пользование), а также для осуществления совместной деятельности физическим и юридическим лицам: нет

. Укрупненный перечень и стоимость объектов, не подлежащих приватизации:

- Дом деревянный (общежитие) 2772 тыс.рублей

Справочно" адрес общежития: г. Петродворец, ул. Садовая дом 4.

16

- 3 -

9. Предложения по использованию акционерным обществом объектов социально-культурного и социально-бытового назначения (в том числе имеющих самостоятельный баланс) и других объектов, не подлежащих приватизации : договор о совместном использовании общежития, заключаемый на добровольной основе между Рыбокомбинатом N1 и местной администрацией Петродворцового района г.С-Петербурга в соответствии с Указом Президента РФ от 10 января 1993 г. N 8 п. 3.

10. Перечень объектов (предприятий, банков, фирм, организаций и других юридических лиц) в Российской Федерации и за рубежом, в которых предприятие имеет долевое участие (акции акционерных обществ, доли, паи в товариществах, совместных предприятиях и т.п.) : нет

11. Основные виды деятельности предприятия, подразделения:
переработка и реализация рыбной продукции
12. Основные виды производимой продукции, работ и услуг:
холодное копчение рыбной продукции
рыбная кулинария

13. Перечень объектов и стоимость незавершенных строительством объектов по балансу на 1 октября 1992г. : нет

14. Перечень и стоимость неустановленного оборудования по балансу на 1 октября 1992г. : нет

15. Размер земельного налога, рублей: 532000.

16. Данные о границах, размерах, местонахождении земельного участка предприятия, экологических, инженерно-геологических условиях, уровне инженерного благоустройства территории, состоянии социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, объектах культурного и исторического назначения, общего пользования:
Рыбокомбинат N 1 имеет земельный участок площадью 15200 кв. м., расположенный в морском рыбном порту ПО "Ленрыбпром" г. СПб ; состоит из кирпичных 4-х этажного производственного корпуса и примыкающего к нему 2-х этажного административного корпуса.
Состояние корпусов удовлетворительное.
По периметру земельный участок окружен грузовыми проездами.
С северо-запада граница земельного участка проходит по грузовому проезду и производственным корпусам ПО "Ленрыбпром", с юго-востока граница проходит по складским сооружениям Холодильника N 2 и грузовому проезду ПО "Ленрыбпром", с северо-востока граничит с Холодильником N 2.
Инженерные коммуникации общие с Холодильником N 2 и ПО "Ленрыбпром". Границы эксплуатационной и балансовой принадлежности отражены в соответствующих договорах.
От котельной ПО "Ленрыбпром", работающей на мазуте, поступает пар и горячая вода на отопление.
Производственные стоки подаются на очистные сооружения ПО "Ленрыбпром".
Электроснабжение производится от центральной распределительной подстанции ПО "Ленрыбпром", находящейся в производственном корпусе Рыбокомбината N 1.
Территория земельного участка благоустроена.
Претензий со стороны соответствующих служб по экологическому состоянию нет.

- 4 -

III. СВЕДЕНИЯ О ВАРИАНТЕ ЛЬГОТ, ВЫБРАННОМ ТРУДОВЫМ КОЛЛЕКТИВОМ

3. Принятие решения о выборе льгот:

3.1. Сведения о конференции трудового коллектива:

а) Фактическая численность работников предприятия на дату проведения конференции трудового коллектива, чел. : 186

б) Количество работников, присутствовавших на конференции, на котором был принят вариант льгот, чел. : 131

Дата проведения конференции :
" 23 " сентября 1992г., протокол N 9.

3.2. Данные о результатах выбора трудовым коллективом варианта льгот в соответствии с Государственной программой приватизации на 1992год:

а) ВТОРОЙ вариант льгот (принимается двумя третями от численности работников, указанной в строке 3.1.а.):

Проголосовало "ЗА": 163 чел., или 88 % от численности работников: (подписалось)

Проголосовало "ПРОТИВ": нет

"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ": нет

Решение: ПРИНЯТО

Итого выбран второй вариант льгот.

IV. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ АКЦИЙ В СООТВЕТСТВИИ С ВЫБРАННЫМ ТРУДОВЫМ КОЛЛЕКТИВОМ ВАРИАНТОМ ЛЬГОТ

2. ВАРИАНТ 2.

2.1. Исходные данные:

а) Уставный капитал	5596	тыс.рублей:
б) Количество акций	5596	штук:
в) Номинал одной акции	1000	рублей

2.2. Обыкновенные акции, приобретаемые членами трудового коллектива, работниками предприятий, входящих в единый технологический комплекс с акционерным обществом, и другими лицами, имеющими право на льготы в соответствии с Государственной программой приватизации:
а) Общая сумма обыкновенных акций - всего:

Уставный капитал (стр.2.1 "а") (5596) х 51 : 100 = = 2854 тыс.рублей:

б) Номинальная стоимость одной акции 1000 рублей (стр.2.1 "в");

18

- 5 -

а) Количество акций = Сумма акций по строке 2.2 "а"
(2854) х 1000 : номинал одной акции по строке 2.2 "б"
(1000) = 2854 штук;

г) Обыкновенные акции составляют 51 % от уставного капитала
(стр.2.2 "а" : стр.2.1 "а" х 100).

2.3. Обыкновенные акции держателем которых является Фонд имущества:

а) Доля обыкновенных акций, находящихся в распоряжении фонда имущества, определяемая при учреждении акционерного общества комитетом по управлению имуществом по согласованию с фондом имущества (не может превышать 20 процентов от общего числа акций акционерного общества): 20 процентов;

б) Общая сумма обыкновенных акций - всего:

Уставный капитал (стр.2.1 "а")(5596) х
х стр.2.3 "а" (20) : 100 = 1119 тыс.рублей;

в) Номинальная стоимость одной акции 1000 рублей(стр.2.1 "в");

г) Количество акций = Сумма акций по строке 2.3 "б" (1119) х
х 1000 : номинал одной акции по строке 2.3 "в" (1000) =
= 1119 штук.

2.4. Привилегированные акции (типа Б), держателем которых является фонд имущества:

а) Общая сумма акций типа Б = 1623 тыс. рублей =
= Уставный капитал по стр.2.1 "а" - сумма по строкам 2.2 "а",
2.3 "б";

б) Номинальная стоимость одной акции типа Б составляет
1000 рублей(стр.2.1 "в");

д) Количество акций типа Б =
= Сумма акций по строке 2.4 "а" (1623) х
х 1000 : номинал одной акции по строке 2.4 "б" (1000) =
= 1623 штук;

е) Акции типа Б составляют 29% от уставного капитала
(стр.2.4 "а" : стр.2.1 "а" х 100).

Примечания:

1. Нереализованные акции из числа акций, размещаемых на льготных условиях при использовании одного из трех вариантов льгот, остаются в распоряжении фондов имущества и конвертируются в привилегированные акции (типа Б). При продаже фондом указанных акций на рынке ценных бумаг они конвертируются в обыкновенные.

- 6 -

ВТОРОЙ РАЗДЕЛ

РАЗМЕЩЕНИЕ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
(заполняется комитетом по управлению имуществом)

1. Полное и сокращенное наименование акционерного общества
" Рыбообрабатывающий комбинат N 1 " (АО "РОК-1")

2. Общая сумма размещаемых акций по номинальной стоимости, тыс. руб. : 5596

3. Номинальная стоимость одной акции, руб. : 1000

4. Количество и виды размещаемых акций

4.1. Обыкновенные :

Количество 3973 штук;
Номинальная стоимость 1000 рублей;
Доля от уставного капитала 71 процент.

4.2. Привилегированные:

Типа Б:

Количество 1623 штук;
Номинальная стоимость 1000 рублей;
Доля от уставного капитала 29 процентов.

5. Форма выпуска акций: безналичная в виде записей на счетах

6. Порядок, размеры, сроки размещения и продажи акций:

Способы продажи акций при различных вариантах льгот, предоставляемых членам трудовых коллективов	Сроки		Общая стоимость акций		Общая стоимость акций продав. за приватиз. чеки	
	Начала продажи	Окончания продажи	Сумма тыс. руб.	Доля % от общего числа акций	Сумма тыс. руб.	Доля % от общего числа акций
2. ВТОРОЙ ВАРИАНТ ЛЬГОТ: 2.1. Акции-всего	X	X	5596	100	5025	89.8
2.2. Размещение обыкновенных акций по закрытой подписке среди членов трудового коллектива	90 дней со дня регистрации АО		2854	51.0	2350	42.0

10

- 7 -

2.3. Подлежат резервированию в виде фонда акционирования работников предприятия из числа находящихся в распоряжении фонда имущества привилегированных акций типа Б	после завершения продажи фондом имущества акций акционерного общества. Сроки продажи устанавливаются фондом имущества	280	5.0	280	5.0
2.4. Подлежит продаже по закрытой подписке предприятиям рыбной отрасли в соответствии с Постановлением правительства РФ N 708 от 04.09.92 г.	3 месяца с момента принятия решения о приватизации	839	15.0	772	13.8
2.5. Акции, подлежащие свободной продаже - всего из них :	в течение 3-х месяцев с момента регистрации	1623	29.0	1623	29.0
2.6. Подлежат продаже нелюдям и крупным инвесторам на специализированном аукционе (не менее 29 % от общего числа акций)		1623	29.0	1623	29.0

21

- 8 -

2.7. После завершения чекового аукциона подлежат продаже на аукционе за рубли до 5 % от общего количества акций акционерного общества, не проданных за чеки	...	...	...	...		
Примечание : количество и сроки продажи акций на специализированном чековом аукционе определяются в соответствии с п. 4.7. "Положение о продаже акций в процессе приватизации", утв. расп. ГКИ РФ от 04.11.92 г. N 701 - Р						

7. Требования к формированию пакета акций, разбивка пакетов акций на отдельные партии.

---

8. Порядок и условия использования объектов, не включенных в уставной капитал, объектов, не подлежащих приватизации.

---

9. Условия и порядок продажи обыкновенных акций за приватизационные чеки в соответствии с Положением о продаже акций в процессе приватизации, утверждаемым Госкомимуществом России.

22

- 9 -

10. Условия конкурса (инвестиций):

По требованию победителя коммерческого конкурса (инвестиционных торгов) при условии внесения им инвестиций в размере не менее 50 процентов уставного капитала, Общество обязано осуществить в безусловном порядке увеличение уставного капитала и передать ему выпущенные при этом акции на сумму равную 50 процентам уставного капитала Общества.

Ответственность за выполнение вышеизложенных действий возлагается на Совет Директоров Общества.

Рассмотрев на основании: заявки N 02010009.06 от 25.09.92 г. местной программы, материалы по приватизации указанного имущественного комплекса, комиссия по приватизации

РЕШИЛА:

1. Осуществить приватизацию указанного предприятия путем преобразования в АО открытого типа с предоставлением льгот членам трудового коллектива по варианту 2 согласно данного плана приватизации.

Принято на заседании комиссии по приватизации "23" сентября 1993 г.

Состав комиссии по приватизации:

	Представители:	голос	Фамилия И.О.
а)	КУГИ СПб (председатель комиссии)	реш.	Н.В. Шаповал
б)	Гор(рай)финуправления (нужное подчеркнуть)	реш.	[illegible]
в)	Городского Совета народных депутатов	реш.	Татур В.В.
г)	Администрации предприятия	реш.	Зотов П.И.
д)	Трудового коллектива предприятия	реш.	Подгов Ю.Ф.
е)	Антимонопольного Комитета РФ	реш.	[illegible]
ж)	КУГИ СПб (центр. аппарат комиссии)	реш.	О.М. Шведов
з)	КУГИ СПб	реш.	П.Г. Фридкин

Дата создания комиссии по приватизации - 28.12.92
Основание: Приказ Председателя КУГИ N 109 - Р

Председатель комиссии _____ Шаповал Н.В.
подпись, Фамилия И.О.

Члены комиссии (подпись, Фамилия И.О.)

2. _____ 3. _____
4. _____ 5. _____
6. _____ 7. _____
8. _____

Секретарь: _____ 23.09.93

23

- 10 -

СОГЛАСОВАНО/план передан для согласования/ (нужное подчеркнуть)

Представитель Санкт-Петербургского городского Совета народных депутатов _____ "24" сентября 1993 г.
подпись, фамилия И.О.

План приватизации передан для согласования с трудовым коллективом "24" сентября 1993 г. Директор ПК-1 Зотов А.И.
должность, фамилия И.О., подпись

Либо уведомление о вручении заказного почтового отправления N ____ датировано "___" _____ 199_г.

По состоянию на "28" сентября 1993 г. письменных отказов в согласовании плана приватизации в комиссию не поступило.

Председатель комиссии _____

Секретарь комиссии _____

Подлинность подтверждаю
Архив ФИ
Новикова
2003 г.

ПЕТЕРБУРГ

Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ.
11 АВГУСТА
ДВЕ ТЫСЯЧИ СЕДЬМОГО ГОДА.

Я, Арбузов Анатолий Валерьевич, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа города Санкт-Петербурга Арбузова Валерия Анатольевича (лицензия № 338 от 08.12.1998 года), действующий на основании лицензии № 484, выданной Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 31 мая 2005 года, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № 2-К-14645
Взыскано по тарифу 110 р.
И.о. нотариуса

Итого в настоящем документе 10 листов

В документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью 10 листов
Зав. архивом Новикова М.Ф.

ДУБЛИКАТ

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Комитета по Управлению государственным имуществом Мэрии г. Санкт-Петербурга
_____ С.Г.Беляев
"__" _____ 1993 г.

А К Т

оценки стоимости имущества предприятия по состоянию на 1 октября 1992 года

РЫБОКОМБИНАТ № 1

КОПИЯ

Приложение 9

Наименование	Сумма тыс.руб.
I. Активы по балансу предприятия - всего	66487
в том числе: основные средства (за вычетом начисленного износа)	3071
нематериальные активы (за вычетом начисленного износа)	-
капитальные вложения и авансы (незавершенное капитальное строительство, неустановленное оборудование и пр.)	-
долгосрочные финансовые вложения	-
Запасы и затраты (за вычетом износа МБП)	18521
денежные средства, расчеты и прочие активы - всего	44895
из них средства на валютных счетах	-
2. Сумма статей пассива баланса, исключаемых из стоимости актива - всего	60888
в том числе: средства остатков фондов экономического стимулирования и прибыли, направленные на создание приватизационного фонда	2133
кредиты и другие заемные средства	25411
расчеты с кредиторами и прочие статьи пассива баланса в части заемных и временно привлеченных средств	33105
резерв предстоящих расходов и платежей, собственные источники финансирования капитальных вложений, доходы будущих периодов (заполняется только при определении размера уставного капитала акционерного общества)	239
II. Из стоимости имущества исключается - всего	3
в том числе: Стоимость имущества, для которого действующим законодательством установлен особый режим приватизации	
Стоимость объектов социально-бытового и социально-культурного назначения, остающихся в государственной, муниципальной собственности	3

Санкт

к приложению 9

Наименование	Сумма тыс.руб.
Стоимость других объектов, остающихся в государственной муниципальной собственности	
IУ. ИТОГО - начальная цена предприятия, величина уставного капитала акционерного общества (разд.I-разд.II-разд.III)	5595

Справочно:

	Первоначальная (балансовая) стоимость	Износ	Остаточная стоимость
Объекты социально-бытового и социально-культурного назначения, остающиеся в государственной, муниципальной собственности - всего	8	5	3
в том числе:			
Дом деревянный (общежитие), адрес: г. Петродворец, ул.Садовая, д.4	8	5	3

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ А.И. ЗОТОВ
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛЯ Ю.Б. ПЕТРОВ
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ Л.В. ХИЛИНСКАЯ
И.В. ЛИЛИЕВА
В.Н. ПРОЛИНА

20 ноября 1992 года

Согласовано в
Мне пятьдесят шесть
Пол
Ком. комитета
Финансового управления

Приложение

А К Т
ОЦЕНКИ СТОИМОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПО СОСТОЯНИЮ НА I ОКТЯБРЯ 1992 ГОДА ПО РЫБОКОМБИНАТУ № I

№№ пп	Инвент.номер объекта	Наименование объекта его местонахождение	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная (балансовая) стоимость руб.	Фактический физический износ руб	%	Остаточная стоимость руб. (гр.5-гр
I	2	3	4	5	6	7	8
I.	3600	Производственный корпус	XI-73	2I74060-83	4II259-68	I8,2	I76280I-
2.	3603	Сборно-разборный склад	XII-7I	I56395-20	I56395-20	более I00	-
3.	3602	Дом деревянный I эт.	I958	8I5I-00	538I-64	65,0	2772-36
		И т о г о :		2330610-03	573036-52		I765573-5

Председатель комиссии А.И. Зотов

Зам.председателя Ю.В. Петров

Члены комиссии Л.В. Хилинская

И.В. Лилакевич

Е.Н. Пронина

" II " ноября I992 года

Приложение 2

26

А К Т

оценки стоимости незавершенного капитального строительства
и неустановленного оборудования по состоянию
на I октября I992г.

Рыбокомбинат №I
(наименование предприятия)

№№ п/п	Наименование объекта, его местонахождение	Год начала строительства	Объем работ по смете, тыс.руб.	Фактически выполненный объем работ, тыс.руб.

Председатель комиссии А.И. Зотов

Зам.председателя Ю.Б. Петров

Члены комиссии Л.В. Хилинская

И.В. Лилякевич

Е.Н. Пронина

20 октября I992г.

А К Т

Оценки стоимости машин, оборудования и других основных средств
по состоянию на "I" октября 1992 года
по РЫБОКОМБИНАТУ № I

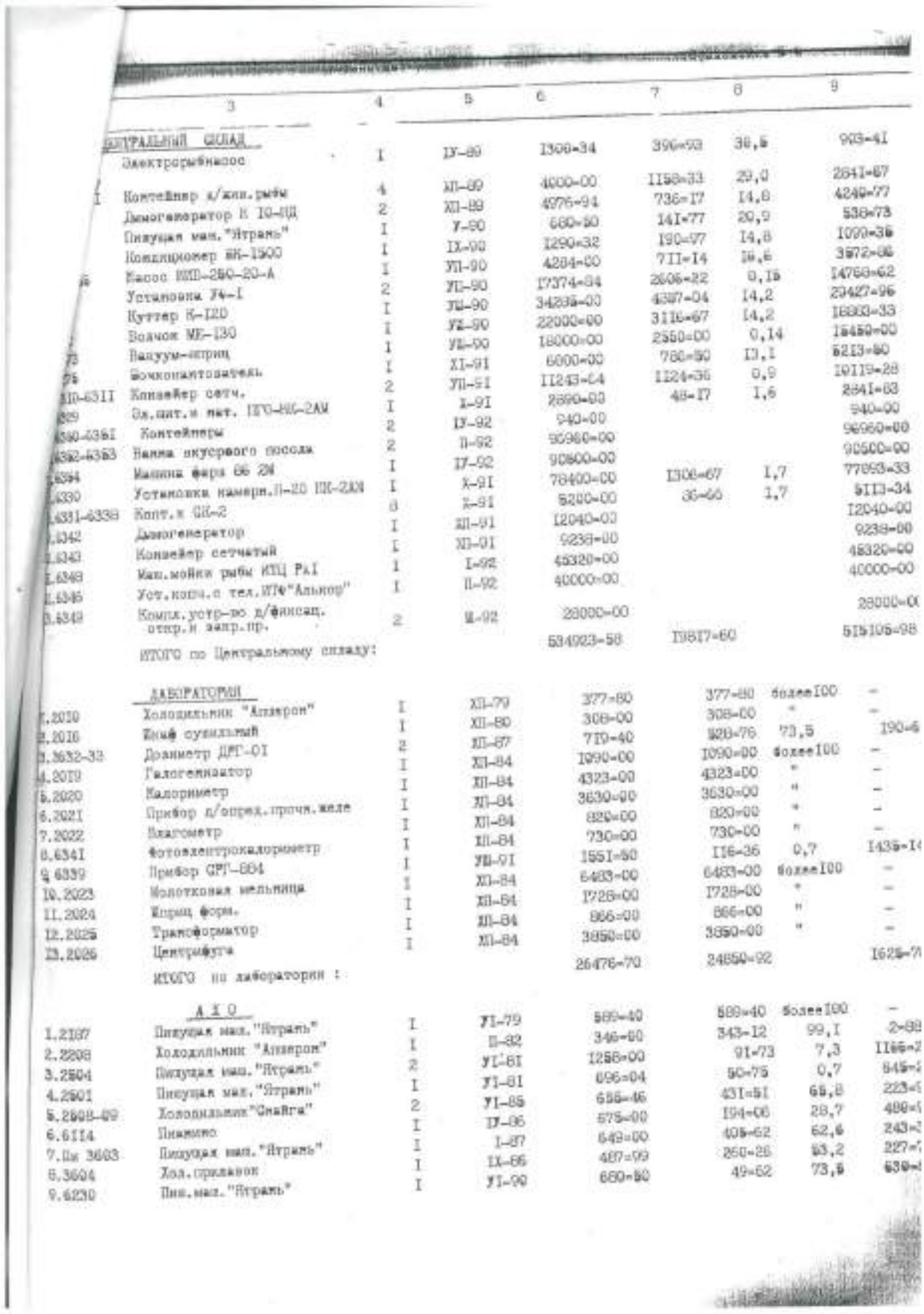
,номер цеха.	Наименование объекта, его местонахождение	Марка	Год ввода в эксплуатацию	Первоначальная (балансовая) стоимость тыс.руб.	Фактический физический износ тыс.руб	%	Остаточная стоимость тыс.руб. (гр.6-гр.7)
2	3	4	5	6	7	8	9
	ЦЕХ ХОЛОДИЛЬНИК						
637-38	Стеллаж СТК-I2I	2	XI-76	822-00	822-00	более100	-
1632	Пельменный автомат ЦУ-62	I	IУ-83	I723-34	I507-94	87,6	2I5-42
1633	Холодильник "Атлантик"	I	II-82	345-00	343-12	99,I	2-38
1693	Линия "Гастя"	Iк-т	УП-75	326343-00	326343-00	более 100	-
429-436	Стеллаж СТК-I2I	7	I-75	2758-78	2758-78	"	-
34-36	Контейнер д/рыбы	2	УП-8I	I832-00	I832-00	"	-
35-33	Пирожковый автомат	I	II-84	6897-97	4942-00	7I,66	I954-I7
6008	Фармашина	I	"	3226-00	2307-67	7I,66	9I2-33
3638-3640	Контейнер д/живн.рыбы	3	"	3000-00	2908-80	99,6	II-80
0.3680	Ванна вакуумного посола	I	I-85	5000-00	4749-I7	96,0	250-83
I.3035	Конвейер ленточный ИТП-83	I	I-85	4267-98	4267-98	более100	-
2.3640	Зонт металлич	I	II-84	I262-00	904-43	7I,6	357-57
3.4054	Куттер Л-5 ФКМ	I	III-85	4242-20	2590-67	60,0	I65I-53
4.4086	Конвейер сетчатый	I	I-85	2881-90	2881-90	более100	-
5.4087-4088	Автомат газ.воды	2	УП-85	972-58	796-22	8I,3	I82-36
6.4089-4090	Электрокотел	2	I-85	I249-92	390-60	3I,2	859-32
7.4090-4092	Стеллаж	3	У-85	I347-90	842-44	62,5	505-46
0.3603,3605	"Вам-Супер"-I600-шоечн.маш.	2	П-86	20211-36	I6089-64	83,4	3351-72
9.4III	Фармашина	I	УI-85	I809-25	896-25	55,8	788-09
0.4II2-4I-I3	Тележка ТТВ	2	IУ-86	I297-84	978-89	8I,04	229-66
1.4II5	Фармашина"Фарш-4000"	I	И-87	3989-00	I888-80	48,3	2016-00
2.3635-3638	Электрический котел	4	XI-87	I0600-52	2225-II	20,8	8455-4I
3.3630	Камера прокарки бочек	I	IX-87	54I-34	45I-12	83,4	90-22
4.3629	Эл.котел герметич.	I	XII-87	3947-00	785-43	20,4	3061-57
5.3644	Пищ.об.мешалка	I	XII-87	836-00	426-71	5I,0	409-29
6.3697	Контейнер д/рыбы	I	I-88	988-86	555-42	56,6	443-I4
7.3698	Вылеридилная установка	I	II-88	726-32	278-45	38,3	447-94
8.3665	Насос томатный А2МЕА	I	Б-88	302-79	I45-09	47,9	I57-79
9.3671-3672	Ванна ВК-2	2	IX-88	933-I6	I55-52	I6,5	777-64
0.3673-3674	Тележка ТТВ-I250	2	IX-88	I364-00	650-I7	47,7	7I3-83
I.3669	Куттер Х-5-800М	I	X-88	4728-62	I536-80	32,5I	3I9I-82
2.6278-6283	Тележка грузовая	6	I-9I	2760-00	394-68	I4,3	2365-32
3.6061	Конвейер сетч.М-IIКТ00000022	I	XI-88	4238-28	2722-I9	65,5	I976-0I
4.6244	Тележка М-I5 МКМ	I	УП-9I	I780-00	I06-25	6,2	I503-75
5.6306	Модуль-автомат "Марпо"	I	УП-9I	I593-6I	64-98	4,2	I494-63
6.6314	Маг.магнит."Напон"	I	УП-9I	I5000-00	625-00	4,2	I4378-00
7.6318-6319	Индукгенератор	2	УП-9I	I5I2-76	63-63	4,2	I449-67
8.6320	Маш.резки гастр.тов.	I	УП-9I	I030-00	42-92	4,2	987-08
9.6324	Автомат М-Iгр	I	II-9I	I3647-00	454-90	3,3	I3I92-I9
0.6325	АТНМ-2	I	II-9I	2I56-56	7I-69	3,3	2084-87
I.6328	Маш.д/резки масла	I	X-9I	672-66	I6-82	2,5	655-84
2.62I8	Эл.котел пищеварочный	I	УП-9I	6З1-9I	I5-79	2,5	6I5-72
3.3706	Дефростер	I	УI-90	I7344-90	I7344-90	более100	-
4.3712	Дефростер	I	II-79	2I098-99	2I098-99	"	-

	3	4	5	6	7	8	9
	Конвейер рыборазд.КТ-102	I	I-91	32700-00	I838-00	5,6	3I068-00
	Конвейер ленточный КЛ-30	I	I-88	2043-50	I328-27	65,0	7I5-23
4309	Эжектор	2	-91	6840-00		-	6840-00
	Маш.д/мытья фунц.тек. МЖ8Е	I	II-92	28566-00	-	-	28566-00
	Установка копчения с тележками	I	II-92	40000-00	-	-	40000-00
	Подъемник цепной	I	III-91	7000-00	-	-	7000-00
				623207-06	435064-35		I87I42-7I
	КРАБОВАЯ ЛИНИЯ						
3	Вакуумный куттер	I	III-84	80412-00	28634-82	86,7	2I777-98
4	Молотковая мельница	I	III-84	6486-00	3667-8I	86,7	2788-99
5	Комплект оборудования в т.ч.	I	III-84	25I777-00	I43009-34	86,7	I08767-66
5-I	Обжарочный конвейер	I					
5-2	Маш.для шинкования	I					
5-3	Маш.для брикетиров.	I					
5-4	Маш.для накутр.упаков.	I					
5-5	Маш.для резки палочек	I					
5-6	Шприц-насос	I					
5-7	Шприц-насос для окраски теста	I					
6	Ленточный конвейер	3	III-84	I4676-00	8338-97	86,7	6340-03
7	Вирозарочный автомат	I	"	66043-00	376I2-42	86,7	28630-58
8	Автоматич.упаков.маш.	I	"	5I367-00	29I76-46	86,7	22196-55
9	Вакуум.упак.маш.	I	"	29382-00	I6671-94	86,7	I2680-06
0	Пищеразвесочн.маш.	I	"	6696-00	3916-36	86,7	2976,64
1	Гидроструйн.очист.маш.	I	"	I682-00	I28I-60	86,7	320-49
1062,1063	Контейнер на м/к отдел	2	"	6073-00	6457-60	86,7	I6I8-40
1064	Торгово-пром.обор. в т.ч.	1к-т	"	9363-72	74890-98	86,7	I6722-74
1064-I,2	Спектрометр.аппарат	2	"			80,9	
1064-3	Льдогенератор	I	"			80,9	
1064-4,5	Низкотемпер.камера 2-х секц.	2	"			80,9	
1064-6	Низкотемп.камера I-секц	I	"			80,9	
1064-7	Камера хранения 2-х секц.	I	"			80,9	
				800266-72	353553-60		226I3-63
	ТАРНЫЙ УЧАСТОК						
1980	Весы	I	III-73	409-20	37I-69	90,9	37-5I
6002	Волчок ВМЦ-120	I	II-86	I72I-38	723-I2	42,0	998-26
2016	Тележка ТГВ-1250	I	II-88	682-00	326-79	47,9	355-2I
0675	Контейнер для жив.рыбы	I	II-88	I000-00	I9I-67	I9,2	808-33
6290	Автопогрузчик	I	II-90	7807-66	I72I-58	22,06	6006-07
6291	Автопогрузчик	I	II-90	7807-66	I72I-58	22,06	6006-07
6247	Моечн.маш.МЖ8Е	I	II-90	9I98-06	I834-64	I6,7	7663-62
				28629-94	6890-97		22034-97
	ЦЕХ ХОЛОДНОГО КОПЧЕНИЯ						
2320	Загрузчик рыбы	I	I-79	2620-3I	2425-83	92,3	202-38
2321	Конвейер подсушки	I	I-79	33I8-00	33I8-00	более I00	-

2	3	4	5	6	7	8	9
	Конвейер подсушки	I	I-79	3337-93	3337-93	более100	-
	Нектоулятор	I	IX-79	II48-40	II48-40	"	-
-I303	Мост КСМ-4	2	IX-79	2031-62	2031-62	"	-
	Автомат АТ-101	I	УI-79	750-00	750-00	"	-
	Мотор-редуктор	I	УI-81	932-00	581-96	62,4	350-94
8-3704	Блок БР-101	2	-76	1234-00	1164-00	94,4	69-10
6	Блок БР-101	I	-76	616-95	582-40	94,3	34-5
601	Узел мойки рыбы МР-3	I	-78	6877-20	6837-74	99,4	39-4
606	Моечная маш. "Вам-Супер"	I	П-87	10105-68	7105-13	70,3	3000-5
3610	Моечн.маш. "Вам-Супер"	I	У-87	10105-68	6743-80	66,7	3361-8
3611-3612	Прибор КС-84227	2	ХП-87	997-82	480-78	48,2	517-
3633-3636	Дымогенератор Р10-ИДЗГ	2	ХП-87	4836-00	I402-04	29,0	3433-9
I323-I324	Конвейер отечки	2	ХП-78	3399-76	3399-76	более100	-
I325-I326	Конвейер охлаждения	2	ХП-78	3399-76	3399-76	"	-
I329	Печь коптильная	I	ХП-78	50968-09	47344-02	92,9	3622-
I330-I33I	Стол расфасовки	2	ХП-78	5447-79	5060-46	92,9	387-
I336-I34I	Теплообменник	6	ХП-79	2237-00	2237-00	более100	-
I342	Загрузчик рыбы	I	I-79	2628-31	2425-93	92,3	202-
4162	Сосуд из н/ж стали	I	Ш-83	9008-00	3978-53	44,2	5029-
6029	Тележка груз.ТГБ-1250	I	IX-88	682-00	284-17	41,6	397-
3633-3634	Дымогенератор	2	X-88	5013-14	II56-78	23,06	3856-
3861	Ванна вкусового сос.	I	X-88	4000-00	650-00	I6,5	3350-
3628	Устр-во д/дэф.ИПА-5	I	X-88	21890-00	5048-81	23,07	16831-
I343-I344	Прибор КИМ-4-228	2	П-87	940-00	545-36	57,9	394-
6211-6212	Стол отечки	2	П-87	2028-00	706-15	34,9	I314-
6213	Стол отечки	I	УШ-89	I000-00	I73-13	I7,I	826-
6212-6215	Ванна ВМ-2Ж7НК	4	IX-89	I861-48	217-16	II,7	I644-
6200-6205	Ванна ВМ-2	2	IX-89	930-79	I08-58	II,7	822-
6219	Фильтр КЕ-23	I	I-91	394-96	39-90	I0,0	355
6267	Ультрафильтр.устан.	I	IX-91	8687-42	289-58	3.3	8397-
6262	Насос НЦВ-250-20А	I	I-91	4284-00	475-52	II,I	3808
3500	Печь коптильная	I	ХП-78	58307-00	54486-22	92,9	I320
501-508	Аппарат х/к с мех.загр.	8	XI-79	I92679-58	I92679-58	более I00	-
509-510	Аппарат х/к ручн.загр	2	XI-75	8093I-34	8093I-34	"	-
511-512	Ванна мойки	2	XI-75	782-78	782-78	"	-
572-589	Редуктор	I8	XI-77	I0209-98	I0209-98	"	-
601	Транспортер эл.маг.	I	XI-76	I9466-92	I9466-92	"	-
681-771	Контейнер д/рыбы	9I	XП-76	27316-38	27316-38	"	-
772-926	Контейнер д/рыбы	I55	XП-76	53374-47	53374-47	"	-
971,992-I0I0	Шкафы конт.установ.	29	XI-75	II733-40	II733-40	"	-
I0I6	Холодильник "Аппарон"	I	XП-79	377-70	377-70	"	-
37,3734	Автомат АТ-101	2	УШ-79	I500-00	I500-00	"	-
3765-3746	Стеллаж техн.	I2	УП-84	5432-90	4074-60	75,0	I358
3747-3748	Конвейер сетчатый	2	IУ-86	7697-99	7697-99	более I00	-
3979	Моечная маш.Вам-Супер	I	УШ-86	I0I05-68	7948-I2	78,7	2I57
3830-32	Циклон-600	3	XП-87	2029-00	829-I0	40,8	II99
3896-3897	Дымогенератор	2	УП-88	4936-00	I226-60	24,8	3709
6028	Линия фасовки "ФФЧ"	I	УI-89	I34556-05	24679-99	I8,3	I09876
6209-6209	Контейнер х/рыбы	2	УШ-89	2000-00	671-65	33,6	I328
6287,6228	Ванна ВВ-2	4	IX-89	I86I-40	217-I6	II,7	I644
	ИТОГО по Цеху Холодного Копчения			778678-96	593823-93		I84854

— лист 4 —

	3	4	5	6	7	8	9
	О Г З						
	Лифт г/п 3тн	1	XI-76	8188-14	8188-14	более100	-
	Лифт г/п 3тн	1	"	8188-15	8188-15	"	-
	Лифт г/п 3тн	1	"	8188-14	8188-14	"	-
	Пункт распределительный	2	XI-72	922-00	922-00	"	-
	Пункт распределительный	1	XI-72	380-00	380-00	"	-
	Пункт распределительный	2	XI-72	636-00	636-00	"	-
	Пункт распределительный	1	XI-72	351-00	351-00	"	-
	Пульт навесной	1	XII-76	306-47	306-47	"	-
	Сети связи внутрен.	1	XII-76	2001-48	1690-85	84,5	310-63
	Трансформатор	2	XII-72	6353-32	6353-32	более100	-
	Шкаф распределительный	6	XII-72	8034-00	8034-00	"	-
	Щит силовой	15	XII-75	5101-09	5101-09	"	-
	Щит шкаф.	1	XI-75	305-47	305-47	"	-
	Щит электрический	10	XII-73	3965-05	3965-05	"	-
	Щ.231 Щит комплц.	1	XII-76	525-53	525-53	"	-
	Щит электрический	2	-73	1719-20	1719-20	"	-
	Лифт г/п 1тн	1	XII-80	5518-00	1196-97	21,7	4322-43
	Электротельфер гр.1тн	2	II-81	1217-72	755-73	60,1	461-99
	Электротельфер гр.1тн	1	VI-88	1040-49	710-94	21,7	329-46
	Электропогрузчик ЕВ-687	3	XII-85	21071-40	21071-40	более100	-
	Электропогрузчик ЕВ-687	3	XII-85	22746-00	22746-00	"	-
	Весы РС-2Ц-13	1	-76	323-65	323-65	"	-
	Весы ВМ-1-С	2	-76	721-08	721-08	"	-
	Осциллограф	1	XI-87	1475-00	1084-12	73,5	390-88
	Холодильник	1	XI-80	372-80	40-93	10,8	336-87
	Прибор КСМ	2	IV-89	1973-00	348-19	32,4	724-81
	Электропогрузчик ЕВ-717	1	V-89	12501-15	5611-71	44,5	6999-44
	Электропогрузчик ЕВ-717	1	V-89	12501-16	5611-72	44,5	6999-44
	Электропогрузчик ЕВ-687	3	I-90	25223-37	8073-58	32,0	17149-79
	Электропогрузчик ЕВ-687	1	I-90	9407-80	2091-20	32,0	5716-60
	Электропогрузчик ЕВ-687	3	IV-90	24533-76	7169-99	29,2	17363-77
	Электропогрузчик ЕВ-687	1	VI-90	8777-90	2162-37	25,4	6015-53
	Электропогрузчик Ками"	1	VI-90	13340-92	3527-56	25,4	9813-36
	Шкаф распределит.	1	XII-72	1339-88	1339-88	более100	-
	Вх. весы ВД ПРК-5	1	VII-83	9754-26	6080-15	62,3	3674-11
	ИТОГО по ОГЭ:			226308-29	149719-18		80589-11
	О Г М						
	Станок точильный	1	-76	834-00	667-20	80,0	166-80
	Станок шерток.	1	-76	657-10	536-68	80,0	121-42
	Станок фрезерный	1	-76	2362-50	1890-00	80,0	472-50
	Компрессор 90-120	1	XI-84	7492-00	2865-69	38,3	4626-31
	Насос К/20-316	1	V-87	368-05	208-86	56,3	149-19
	Насос К/20-316	1	V-87	368-05	208-86	56,3	149-19
	Компрессор с 2 воздух.	1	V-87	8906-85	2219-33	25,2	6587-52
	Вентилятор №II	1	V-87	1425-80	738-56	51,8	687-24
	Станок трубогиб.	1	XI-87	347-00	71-04	20,8	275-96
	Станок отрезной	1	XI-87	735-00	153-12	20,8	581-88
	Станок плоскошлифовальный	1	XI-87	925-00	192-71	20,8	732-29
	Станок токарно-винтовой	1	II-84	1221-62	478-47	39,1	743-15
	Вентилятор ВЦП6-45 № 8	1	V-88	827-45	336-77	40,6	490-68
	Сварочное оборудование	1	X-88	670-38	363-85	54,3	306-53
	Трубогиб.гидр."Спрут"	1	XII-91	4800-00			4800-00
	Подъемник цепной	1	XII-91	7000-00			7000-00
	ИТОГО по О Г М:			38820-80	10930-14		27890-66



3	4	5	6	7	8	9
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СКЛАД						
Электронасос	I	IУ-89	I300-34	396-93	30,6	903-4I
Контейнер а/жил.рыбы	4	XП-89	4000-00	II58-33	29,0	2841-87
Дизель-генератор К I0-6Д	2	XП-89	4976-94	736-I7	I4,8	4249-77
Пилорама мин."Ятрань"	I	У-90	660-50	I4I-77	20,9	536-73
Кондиционер ВК-1500	I	IX-90	I290-32	I90-97	I4,8	I090-36
Насос НКВ-250-20-А	I	УП-90	4284-00	7II-I4	I6,6	3872-06
Установка У4-I	2	УП-90	I7374-84	2606-22	0,I5	I4760-62
Куттер К-I20	I	УШ-90	34285-00	4397-04	I4,2	20427-96
Волчок МЕ-I30	I	УХ-90	22000-00	3II6-67	I4,2	I6800-33
Вакуум-шприц	I	УХ-90	I8000-00	2550-00	0,I4	I5450-00
Вочкомантонатель	I	XI-9I	6000-00	786-80	I3,I	6213-80
Конвейер сетч.	2	УП-9I	II243-64	II24-36	0,9	I9II9-28
Эл.шит.и пит. ПТО-80С-2АМ	I	I-9I	2890-00	48-I7	I,6	2841-83
Контейнеры	2	IУ-92	940-00			940-00
Ванна вакуумного насоса	2	П-92	90960-00			90960-00
Машина фарш ОБ 2М	I	IУ-92	90800-00			90800-00
Установки измерит.П-20 ПИ-2АМ	I	X-9I	78400-00	I300-67	I,7	77853-33
Конт.к ОБ-2	8	X-9I	5280-00	36-66	I,7	5II3-34
Дизель-генератор	I	XП-9I	I2040-00			I2040-00
Конвейер сетчатый	I	XП-9I	9236-00			9236-00
Маш.мойки рыбы МЦ РаI	I	I-92	45320-00			45320-00
Уст.конд.с тел.МТФ"Альпор"	I	П-92	40000-00			40000-00
Компл.устр-во д/фиксац. отпр.и запр.пр.	2	Ш-92	28000-00			28000-00
ИТОГО по Центральному складу:			534923-58	I9847-60		5I5I06-98
ЛАБОРАТОРИИ						
Холодильник "Аларон"	I	XП-79	377-80	377-80	более I00	-
Шкаф сушильный	I	XП-80	308-00	308-00	"	-
Дозиметр ДРГ-0I	2	XП-87	719-40	529-76	73,5	I90-6
Галогенизатор	I	XП-84	I090-00	I090-00	более I00	-
Калориметр	I	XП-84	4323-00	4323-00	"	-
Прибор д/опред.прочн.желе	I	XП-84	3630-00	3630-00	"	-
Влагомер	I	XП-84	829-00	829-00	"	-
Фотоэлектрокалориметр	I	XП-84	730-00	730-00	"	-
Прибор СРТ-884	I	УШ-9I	1551-80	II6-36	0,7	I435-I4
Молотковая мельница	I	XП-84	6483-00	6483-00	более I00	-
Шприц форм.	I	XП-84	I728-00	I728-00	"	-
Трансформатор	I	XП-84	866-00	866-00	"	-
Центрифуга	I	XП-84	3950-00	3950-00	"	-
ИТОГО по лаборатории :			26476-70	24850-92		I625-7
А Х О						
Пилорама мин."Ятрань"	I	УI-79	589-40	589-40	более I00	-
Холодильник "Аларон"	I	П-82	346-60	343-12	99,I	2-88
Пилорама мин."Ятрань"	2	УI-8I	I256-00	9I-73	7,3	II66-2
Пилорама мин."Ятрань"	I	УI-8I	696-04	50-75	0,7	645-2
Холодильник"Снайга"	2	УI-85	656-46	43I-5I	66,8	225-6
Пианино	I	IУ-86	575-00	I94-08	28,7	480-6
Пилорама мин."Ятрань"	I	I-87	649-00	405-62	62,6	243-2
Хол.прилавок	I	IX-86	487-99	260-26	53,2	227-7
Пил.мин."Ятрань"	I	УI-90	680-50	49-62	73,6	630-8

Приложение № 5

	3	4	5	6	7	8	9
	Стиральная маш."Вятка"	I	УП-9I	442-65	3I-65	7,2	4II-00
	Стиральная маш."Вятка -	I	УП-9I	442-65	3I-65	7,2	4II-00
	Холодильник "Снежка"	I	УП-9I	522-00	26-I0	4,9	496-90
3	Холодильник "Снежка"	I	УП-9I	522-00	26-I0	4,9	496-90
7	Кондиционер	I	X-9I	I290-34	35-6I	2,7	I254-53
21-6323	Диван	3	IX-9I	I0I4-00	33-80	4,5	980-20
40	Прибор СРМ-884	I	X-9I	I55I-60	69-82	4,5	I48I-68
18	Кондиционер	I	XI-9I	I290-32	23-87	I,9	I266-45
06	Пишущая маш."Искра"	I	УI-8I	678-34	678-34	более100	-
299	Пишущая маш."Искра"	I	II-92	690-00			690-00
346-6354	Калькулятор СТ-500"	9	УI-92	46900-00			46900-0
	ИТОГО по А Х О:			6I37I-I9	3373-2I		97997-9
	ОБЩЕЖИТИЕ						
	Холодильник "Бирюса"	I	УI-78	345-00	345-00	более100	-
	ИТОГО по общежитию:			345-00	345-00		-
	КОММЕРЧЕСКИЙ ОТДЕЛ						
I. 3629	Весы	I	XII-87	344-05	94-I3	27,3	249-92
2. 6298	Пишущая маш."Искра"	I	УI-9I	680-00	49-58	7,2	630-42
	ИТОГО:			I024-05	I43-7I		880-34
	СБЫТОВОЙ УЧАСТОК						
I. 3629	Весы	I	XI-87	344-05	96-05	27,9	248-00
	ИТОГО:			344-05	96-05		248-00
	ВСЕГО по РЫБОКОМБИНАТУ №I :			2692482-36	I587I08-75		I305373-6

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ : А.И.ЗОТОВ
ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛЯ: Т.В.ПЕТРОВ
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ: Л.В.ЖИЛИНСКАЯ
М.В.ЛИЛИКЕВИЧ
Е.Н.ПРОКИМА

" II " ноября 1992 года

Приложение 4

35

А К Т

оценки общей стоимости основных средств
на I октября I992г.
Рыбокомбинат №I
(наименование предприятия, организации)

Наименование	Первоначальная(балансовая)стоимость тыс.руб.	Фактический физический износ,тыс. руб.	Остаточная стоимость (гр.2-гр.3), тыс.руб.
I	2	3	4
Основные средства-всего:	523I	2I60	307I
в том числе:			
основные производственные фонды	5223	2I55	3068
основные фонды, для которых установлен особый режим приватизации- всего	8	5	3
из них			
основные непроизводственные фонды	8	5	3
другие (перечислить)			
Справочно.Основные фонды, нормативный срок службы которых истек-всего	I055	I055	

К настоящему акту прикладывается перечень основных производственных и непроизводственных фондов, по которым истек нормативный срок службы, с указанием их первоначальной(балансовой) стоимости и суммы начисленного износа.

Председатель комиссии А.И. Зотов

Зам.председателя комиссии Ю.Б. Петров

Члены комиссии Л.В. Хитинская
И.В. Лихачевич
В.Н. Прокина

20 ноября I992 г.

I	2	3	4	5	6	7	8
I2.	265	Щит шкафный	I ед	XI-75	305=44	305=44	более I00
I3.	27I-280	Щит электрический	I0	ХП-73	3665=05	3665=05	"
I4.	28I	Щит концц.	I	ХП-76	525=53	525=53	"
I5.	287-288	Щит электрич.	2	-73	I7I9=20	I7I9=20	"
I6.	60I6-60I8	Электропогрузчик	3 ЭВ-687	ХП-85	2I07I=40	2I07I=40	"
I7.	3594-3596	Электропогрузчик	3 ЭВ-687	ХП-85	22746=00	22746=00	"
I8.	4I0I	Весы	I РС-2Ц-I3	-76	323=65	323=65	"
I9.	3000-300I	Весы	2 ВЛ-I-С	-76	72I=08	72I=08	"
20.	234	Шкаф распред.	I	ХП-72	I339=88	I339=88	"
		ИТОГО по ОГЭ:			98964=54	98964=54	
		ЛАБОРАТОРИЯ					
I.	20I0	Холодильник "Апшерон"	I	ХП-79	377=80	377=80	более I00
2.	20I6	Шкаф сушильный	I	ХП-80	308=00	308=00	"
3.	20I9	Галогенезатор	I	ХП-84	I090=00	I090=00	"
4.	2020	Калориметр	I	ХП-84	4323=00	4323=00	"
5.	202I	Прибор для опред.прочн. жёле	I	ХП-84	3630=00	3630=00	"
6.	2022	Влагометр	I	ХП-84	820=00	820=00	"
7.	634I	Фотоэлектрокалориметр	I	ХП-84	730=00	730=00	"
8.	2023	Молотковая мельница	I	ХП-84	6483=00	6483=00	"
9.	2024	Шприц форм.	I	ХП-84	I728=00	I728=00	"
I0.	2025	Трансформатор	I	ХП-84	866=00	866=00	"
II.	2026	Центрифуга	I	ХП-84	3850=00	3850=00	"
		ИТОГО:			24205=80	24205=80	

ПРИЛОЖЕНИЕ
к акту оценки общей
стоимости основных средств

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФОНДОВ, ПО КОТОРЫМ ИСТЕК НОРМАТИВНЫЙ СРОК СЛУЖБЫ

на " I " октября I992 года

№№ п/п	Инв.номер	Наименование объекта, его местонахождение	Марка	Год ввода	Первоначальная (балансовая) стоимость	Фактический износ тыс.руб.	Физиче %
I	2	3	4	5	6	7	8
		ЦЕХ КУЛИНАРИИ					
I.	I537-I538	Стеллаж	2 ед.СТК-I2I	ХП-76	822=00	822=00	более I
2.	I593	Линия "Гасти"	I к-т	УП-76	326343=00	326343=00	"
3.	429-435	Стеллаж	7 ед.СТК-I2I	Х-75	2758=98	2758=98	"
4.	34-35	Контейнер для рыбы	2	УП-8I	I832=00	I832=00	"
5.	3036	Конвейер ковшовый	I ИТЛ-83	Ш-85	4267=98	4267=98	"
6.	6056	Конвейер сетчатый	I	У-85	288I=90	288I=90	"
7.	3706	Дефростер	I	УI-80	I7344=50	I7344=50	"
8.	37I2	Дефростер	I	I-79	2I895=50	2I895=50	"
		ИТОГО по цеху кулинарии:			378I45=86	378I45=86	
		ЦЕХ ХОЛОДНОГО КОПЧЕНИЯ					
I.	I32I	Конвейер подсушки	Iед.	I-79	33I8=00	33I8=00	более
2.	I322	Конвейер подсушки	I	I-79	3337=93	3337=93	"
3.	I30I	Вентилятор	I	IX-79	II48=40	II48=40	"
4.	I302-I303	Мост	2 КСМ-4	IX-79	203I=62	203I=62	"
5.	38	Автомат	I АТ-I0I	УI-79	750=00	750=00	"
6.	I323-I324	Конвейер стечки	2	ХП-78	3399=76	3399=76	"
I0.	509-5I0	Аппарат х/к с руч. загр.	2	УI-75	752=78	752=78	"

~~10.~~	~~309-310~~	~~Холодильник охлаждения~~	~~2~~		~~XI-76~~	~~3369=76~~	
~~II.~~	~~311-312~~	~~Аппарат х/к с ручн. загр.~~	~~2~~		~~XI-76~~	~~3369=76~~	
II.	5II-5I2	Ванна мойки	2		XI-75	752=78	752=78 "
I2.	572-589	Редуктор	I8		XI-77	I0204=98	I0204=98 "
I3.	60I	Транспортер эл.авт.	I		XI-76	I9466=92	I9466=92 "
I4.	68I-77I	Контейнер для рыбы	9I		XП-76	273I6=38	273I6=38 "
I5.	772-926	Контейнер для рыбы	I55		XП-76	53374=25	53374=25 "
I6.	97I,992,I0I0	Клетки копт.устан.	20		XI-75	II733=60	II733=60 "
I7.	I0I6	Холодильник"Аппарон"	I		XП-79	377=70	377=70 "
I8.	37,3734	Автомат	2	АТ-I0I	УШ-79	I500=00	I500=00 "
I9.	3747-3748	Конвейер сетчатый	2		IУ-85	7627=80	7627=80 "
		ИТОГО по цеху Холодного копчения:				396087=80	396087=80
		О Г Э					
I.	204	Лифт г/п 3 тн.	I ед.		XI-75	8I88=I4	8I88=I4 более.
2.	205	Лифт г/п 3 тн	I		XI-75	8I88=I5	8I88=I5 "
3.	206	Лифт г/п 3 тн.	I		XI-75	8I88=I4	8I88=I4 "
4.	207-208	Пункт распред.	2		XI-72	922=00	922=00 "
5.	209	Пункт распред.	I		XI-72	380=00	380=00 "
6.	2I0-2II	Пункт распред.	2		XI-72	636=00	636=00 "
7.	2I2	Пункт распред.	I		XI-72	35I=00	35I=00 "
8.	2I9	Пульт навесной	I		XП-76	305=47	305=47 "
9.	23I-232	Трансформатор	2		XП-72	6353=32	6353=32 "
I0.	235-240	Шкаф распределит.	6		XП-72	8034=00	8034=00 "
II.	248-263	Щит силовой	I5		XI-75	5I0I=09	5I0I=09 "

ОБЩЕЖИТИЕ

I.	2401	Холодильник "Бирюса"	I		УI-78	345=00	345=00 более100
		ИТОГО:				345=00	345=00
		ВСЕГО:				899016=74	899016=74

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ А.М.ЗОТОВ
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛЯ Ю.Б.ПЕТРОВ
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ Л.В.ХИЛИНСКАЯ
И.В.ЛИЛЯКЕВИЧ
Е.Н.ПРОНИНА

"II" ноября I992 года

Приложение 5

36

А К Т

оценки и наличия долгосрочных финансовых вложений

на I октября 1992г.

Рыбокомбинат №I

(наименование предприятия)

Наименование	Стоимость по активу баланса тыс.руб.
Долгосрочные финансовые вложения-всего	

Справочно:

	Сумма в иностранной валюте	Тыс.руб.
Долгосрочные финансовые вложения, внесенные в иностранной валюте всего		
в том числе(перчислить)		

Председатель комиссии А.И. ЗОТОВ

Зам.председателя комиссии Ю.Б. Петров

Члены комиссии Л.В. Хилинская

И.В. Лилякевич

Е.Н. Пронина

20 ноября 1992г.

Приложение 6

37

А К Т

оценки и наличия нематериальных активов
на I октября 1992г.

Рыбокомбинат №I
(наименование предприятия)

Наименование	Стоимость по активу баланса	Износ	Стоимость с учетом износа, гр2-гр тыс.руб.
I	2	3	4
Нематериальные активы-всего			
в том числе:			

Кроме того Рыбокомбинат №I на дату проведения инвентаризации и оценки владело следующими видами нематериальных активов, не учитываемыми в балансе предприятия:

I.
2.
3.
4.

(проводится полный перечень нематериальных активов предприятия, не учитываемых в балансе)

Председатель комиссии

Зам.председателя комиссии

Члены комиссии

Л.В. Хилинская
И.В. Лидякевич
Е.Н. Пронина

20 ноября 1992г.

Приложение 7

38

А К Т

оценки и наличия запасов, затрат, денежных средств и других финансовых активов на I октября I992 года

РЫБОКОМБИНАТ № I
(наименование предприятия)

Наименование статей второго и третьего разделов актива баланса	Сумма тыс. руб.
I. Запасы и затраты (за вычетом износа малоценных и быстроизнашивающихся предметов) всего	I852I
в том числе:	
производственные запасы	I3300
незавершенное производство	-
товары	5I48
готовая продукция	73
I. Денежные средства, расчеты и прочие активы всего	44895
в том числе:	
расчетный счет	2543
прочие счета в банках	I6
прочие денежные средства	I
расчеты с дебиторами за товары, работы и услуги	35046
расчеты с бюджетом	6530
расчеты с прочими дебиторами	6
по авансам выданным	720
расчеты с работниками по полученным ссудам	25
прочие активы	8

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ А.И.ЗОТОВ
ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛЯ Ю.Б.ПЕТРОВ
ЧЛЕНЫ КОМИССИИ Л.В.ХИЛИНСКАЯ
И.В.ЛИЛЯКЕВИЧ
Е.Н.ПРОНИНА

20 ноября I992 года

Приложение 8

39

А К Т

инвентаризации средств в иностранной валюте

на I октября 1992г.

Рыбокомбинат №I

(наименование предприятия)

Наименование валюты, сведения о банках и счетах, на которых она находится	Сумма в иностранной	Оценка в тыс.руб.

Иными средствами в иностранной валюте, кроме средств, перечисленных в настоящем акте; предприятие не располагает.

Председатель комиссии А.Г. Зотов

Зам. председателя комиссии Ю.Е. Петров

Члены комиссии И.В. Хилинская

И.В. Лилякевич

Е.Н. Пронина

20 ноября 1992г.

Подлинность подтверждаю

Нотариус

Новикова

2003 г.

ПЕТЕРБУРГ

Я, Арбузов Анатолий Валерьевич, временно исполняющий обязанности нотариуса нотариального округа города Санкт-Петербурга Арбузова Валерия Анатольевича (лицензия № 335 от 09.12.1995 года), действующего на основании лицензии № 454, выданной Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 31 мая 2000 года, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последних подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений не имеется.

Зарегистрировано в реестре за № 2-К-14644
Взыскано по тарифу: 200 р.
И.о. нотариуса

Всего в настоящем документе 19 лист.

В документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью 19 (девятнадцать) листов
Зав. архивом Новикова М.Ф.

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи 15.07.2008

Документы, на основании которых зарегистрировано право	**Договор купли-продажи объекта недвижимости №21/04/08 от 21.04.2008**			
Субъект (субъекты) права	**Открытое акционерное общество "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"** ИНН 7805024462, ОГРН 1027802726225 Зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 18.10.1993 , КПП 780501001 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, Элеваторная площадь, дом 16, корп.7			
Вид зарегистрированного права	**частной собственности**			
Описание объекта права	**Нежилое помещение**			
	Этаж	**1 (в том числе антресоль)-2-3-4**	Площадь,м^2	**7003,1**
	Назначение		**Нежилое**	
Адрес объекта	**г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка д.16 кор.7 лит.А пом.1Н, 2Н, 3Н, 4Н, 5Н, 6Н, 7Н, 8Н, 9Н, 10Н, 11Н, 12Н, 13Н, 15Н, 16Н, 17Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н**			
Кадастровый номер	**78:15:8244:38:1:1**			
Сведения об обременениях (ограничениях)	**Ипотека. Зарегистрировано 78-78-01/0666/2005-445 25.10.2005**			

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ **15.07.2008**
СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № **78-78-01/0306/2008-269**

РЕГИСТРАТОР _____ Ефимьева О.Р.

78-АГ 514085

05.07

Договор № 21/04/08
купли-продажи объекта недвижимости

Санкт-Петербург «21» апреля 2008 года

Общество с ограниченной ответственностью «Портовый холодильник», зарегистрированное решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 57681 от 29 ноября 1996 года, Свидетельство о государственной регистрации № 38721, бланк 015100, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ бланк серии 78 № 001587844 выдано Инспекцией МНС РФ по Кировскому району Санкт-Петербурга 16 декабря 2002 года, ОГРН 1027802756915, место нахождения и почтовый адрес: 198096, Санкт-Петербург, Элеваторная площадка, д. 10, ИНН 7805077009, КПП 780501001, именуемое в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, в лице Директора **Крысанова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Рыбообрабатывающий комбинат № 1», сокращенное наименование: ОАО «РОК-1», зарегистрированное Решением Регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга № 4980 от 18 октября 1993 года, Свидетельство о регистрации № 3580, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ бланк серии 78 № 001591442 выдано Инспекцией МНС РФ по Кировскому району Санкт-Петербурга 21 октября 2002 года, ОГРН 1027802726225, место нахождения и почтовый адрес: 198096, Санкт-Петербург, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, ИНН 7805024462, КПП 780501001,именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, в лице Генерального директора **Сошника Михаила Ефимовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно далее по тексту именуемые **«Стороны»**,

заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующий принадлежащий Продавцу на праве собственности объект недвижимости:

- нежилое помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А, кадастровый № 78:15:8244:38:1:1, назначение: нежилое, этаж: 1 (в том числе антресоль)-2-3-4, площадь 7903,1 кв.м., именуемое далее – «Объект».

1.2. Объект принадлежит Продавцу на праве частной собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии ЮИ № 004096 от 20 февраля 1997 года.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Объект обременен ипотекой по Договору залога недвижимого имущества от 11 октября 2006 года, заключенному Продавцом и ЗАО «Райффайзенбанк Австрия», зарегистрированному в ЕГРП 25 октября 2006 года № 78-78-01/0666/2006-445, Дополнительное соглашение к Договору от 11 октября 2007 года зарегистрировано 1 декабря 2007 года № 78-78-01/0543/2007-274. Покупатель согласен приобрести Объект с указанным выше обременением.

2. Обязанности Сторон

2.1. **Продавец обязуется:**

2.1.1. Передать Объект Покупателю по Акту приема-передачи в течение 3-х (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2.1.2. Передать вместе с Объектом всю необходимую техническую и кадастровую документацию.

2.2. **Покупатель обязуется:**

2.2.1. Произвести оплату за Объект в порядке, размере и сроки, предусмотренные в разделе 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Объект по Акту приема-передачи в течение 3-х (трех) рабочих дней после заключения настоящего Договора.

2.2.3. Нести с момента принятия Объекта по Акту приема-передачи риск случайной гибели Объекта.

2.2.4. Осуществить за свой счет все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость (цена продажи) Объекта составляет 9 000 000 (Девять миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) – 1 372 881 (Один миллион триста семьдесят два тысячи восемьсот восемьдесят один) рубль 38 копеек.

3.2. Покупатель обязан оплатить Продавцу стоимость Объекта в течение 60-ти (шестидесяти) календарных дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре, либо путем передачи Продавцу ценных бумаг – векселей.

3.3. По соглашению Покупателя и Продавца Объект не признаётся находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанностей по уплате цены продажи Объекта.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. Заключительные положения

6.1. Объект не считается находящимся в залоге у Продавца по смыслу пункта 5 статьи 488 ГК РФ.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для Покупателя, один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

7. Адреса и банковские реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:

ООО «Портовый холодильник»
Место нахождения и почтовый адрес: 198096, Санкт-Петербург, Элеваторная площадка, д. 10
ИНН 7805077009, КПП 780501001
Банковские реквизиты:
р/с № 40702810448000001959
к/с № 30101810900000000790
Гавенское отделение Филиала «Инвестбанк»
ОАО «БАНК САНКТ- ПЕТЕРБУРГ» г. Санкт-Петербург
БИК 044030790

Директор
ООО «Портовый холодильник»
_____ С.И.Крысанов

ПОКУПАТЕЛЬ:

ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1»
Место нахождения и почтовый адрес:
198096, Санкт-Петербург, Элеваторная пл., д. 16, корпус 7
ИНН/КПП 7805024462/780501001
Банковские реквизиты:
р/с № 40702810048000019 в Гавайском отделении Филиала «Инвестбанк» ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с № 30101810900000000790,
БИК 044030790

Генеральный директор
ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1»
_____ М.Е.Сошин

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 78

Произведена государственная регистрация права
частной собственности

Дата регистрации «15» июля 2008 года
Номер регистрации 78-78-01/0106/2008-269
Регистратор _____ (ф.и.о.)



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г. Санкт-Петербург «21» апреля 2008 г.

В соответствии с Договором № 21/04/08 купли-продажи объектов недвижимости от «21» апреля 2008 года **ПРОДАВЕЦ: Общество с ограниченной ответственностью «Портовый холодильник»**, зарегистрированное решением Регистрационной палаты Санкт-Петербурга № 57681 от 29 ноября 1996 года, Свидетельство о государственной регистрации № 38721, бланк 015100, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ бланк серии 78 № 001587844 выдано Инспекцией МНС РФ по Кировскому району Санкт-Петербурга 16 декабря 2002 года, ОГРН 1027802756915, место нахождения и почтовый адрес: 198096, Санкт-Петербург, Элеваторная площадка, д. 10, ИНН 7805077009, КПП 780501001, в лице Директора Крысанова Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, **передал**, а

ПОКУПАТЕЛЬ: Открытое акционерное общество «Рыбообрабатывающий комбинат №1», сокращенное наименование: ОАО «РОК-1», зарегистрированное Решением Регистрационной палаты Мэрии Санкт-Петербурга № 4980 от 18 октября 1993 года, Свидетельство о регистрации № 3580, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ бланк серии 78 № 001581442 выдано Инспекцией МНС РФ по Кировскому району Санкт-Петербурга 21 октября 2002 года, ОГРН 1027802726225, место нахождения и почтовый адрес: 198096, Санкт-Петербург, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, ИНН 7805024462, КПП 780501001, именуемое в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, в лице Генерального директора **Сошника Михаила Ефимовича**, действующего на основании Устава, **принял**

следующий объект недвижимости:

– нежилое помещение 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н, 13-Н, 15-Н, 16-Н, 17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А, кадастровый № 78:15:8244: 38.1.1, назначение: нежилое, этаж: 1 (в том числе антресоль)-2-3-4, площадь 7003,1 кв.м.

ПРОДАВЕЦ:

ООО «Портовый холодильник»
Место нахождения и почтовый адрес: 198096, Санкт-Петербург, Элеваторная площадка, д. 10
ИНН 7805077009, КПП 780501001
Банковские реквизиты:
р/с № 40702810446000001959
к/с № 30101810900000000790
Гаванское отделение Филиала «Инвестбанк» ОАО «БАНК САНКТ- ПЕТЕРБУРГ» г. Санкт-Петербург
БИК 044030790

Директор
ООО «Портовый холодильник»
_____ С.Н. Крысанов

ПОКУПАТЕЛЬ:

ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1»
Место нахождения и почтовый адрес:
198096, Санкт-Петербург, Элеваторная пл., д. 16, корпус 7
ИНН/КПП 7805024462/780501001
Банковские реквизиты:
р/с № 40702810048000019 в Гаванском отделении Филиала «Инвестбанк» ОАО «Банк Санкт-Петербург»,
к/с № 30101810900000000790,
БИК 044030790

Генеральный директор
ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат №1»
_____ М.Е.Сошник

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 2

здание
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 13.03.2009

Кадастровый номер 78:15:8244:88:98

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) -

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. **Наименование** Административно-бытовое здание с устройством мансардного этажа и оборудованием складских помещений производственного корпуса

1.2. **Адрес (местоположение)**:

Субъект Российской Федерации	Санкт-Петербург	
Район	-	
Муниципальное образование	тип	Внутригородская территория города федерального значения
	наименование	муниципальный округ Автово
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	
	наименование	
Номер дома	16	
Номер корпуса	7	
Номер строения	-	
Литера	А	
Иное описание местоположения	-	

1.3. **Основная характеристика**: общая площадь (тип) , 21869.4 (значение) , кв.м (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства

1.4. **Назначение**: нежилое

1.5. **Этажность**:

количество этажей 1-2-4 , количество подземных этажей -

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1972

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Разрешение Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга на ввод в эксплуатацию 1 пускового комплекса-складских и вспомогательных помещений от 30 апреля 2008г. № 78-1705в-2008г. Наружные границы объекта изменились.

1.10. ГУП "ГУИОН". Свидетельство серия РН-I №000153, запись в реестре аккредитованных
(наименование органа или организации)
организаций за №254 от 10 мая 2006 г.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Для документов № 6 Е.Н.Голубева 31 МАР 2009

М.П. « » 20 г.

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" по Кировскому району

(Соломкина Т.И.)
подпись Ф.И.О

М.П. «13» марта 2009 г.

2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

здание

(вид объекта недвижимого имущества)

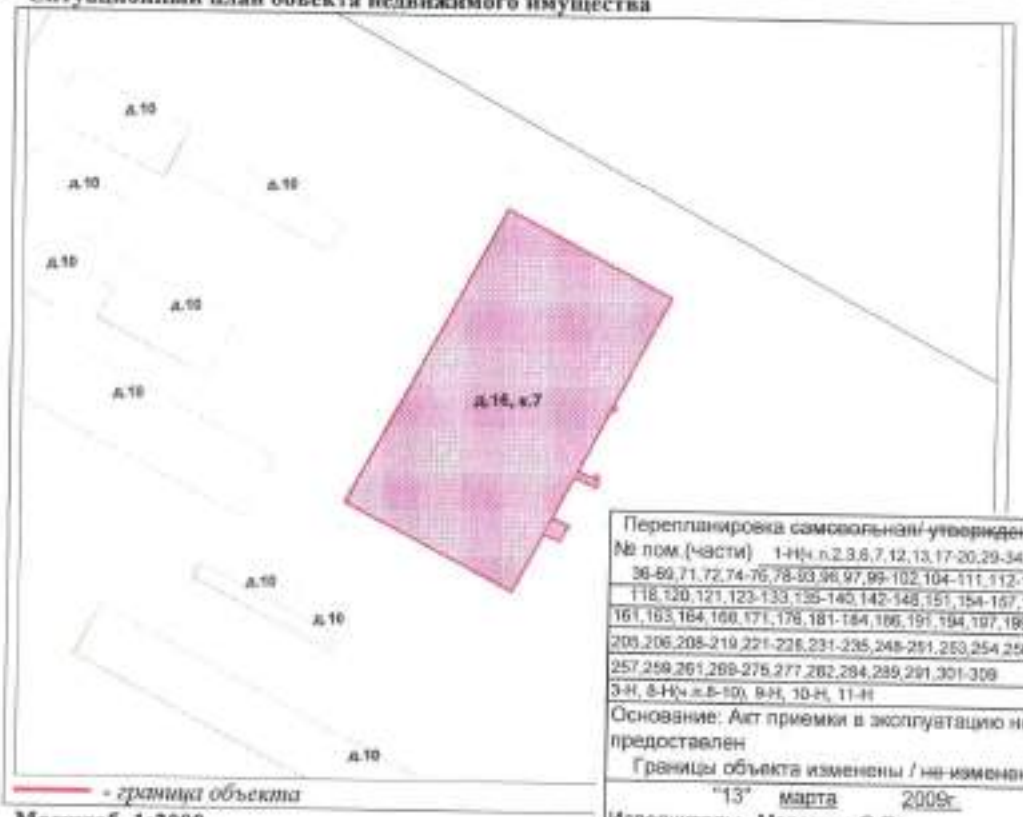
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер 78:15:8244:38:98

Инвентарный номер

(ранее присвоенный учетный номер)

2. **Ситуационный план объекта недвижимого имущества**



— граница объекта

Масштаб 1:2000

Перепланировка самовольная/ ~~утвержденная~~
№ пом.(части) 1-Н(ч.п.2,3,6,7,12,13,17-20,29-34, 36-69,71,72,74-76,78-93,96,97,99-102,104-111,112-116, 118,120,121,123-133,135-140,142-148,151,154-157,159-161,163,164,166,171,178,181-184,186,191,194,197,199, 205,206,208-219,221-226,231-235,248-251,253,254,256, 257,259,261,269-275,277,282,284,289,291,301-309 3-Н, 8-Н(ч.п.8-10), 9-Н, 10-Н, 11-Н
Основание: Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен
Границы объекта изменены / ~~не изменены~~
"13" марта 2009г.
Исполнитель: Морозова О.В.

Перепланировка самовольная/ ~~утвержденная~~
№ пом.(части) 1-Н(ч.п.238-243,264-266,296)
Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1705в-2008 от 30.04.2008г.
Границы объекта изменены / ~~не изменены~~
"13" марта 2009г.
Исполнитель: Морозова О.В.

Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга

Для документов № Е.Н.Галуб 20 г.

31 МАР 2009

Начальник филиала ГУП "ГУИОН" ПИБ Кировского района

(Соломкина Т.И.)
Ф.И.О

М.П. "13" марта 2009 г.



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Дата выдачи **10.06.2010**

Документы, на основании которых зарегистрировано право	**Разрешение на строительство №78-13648с-2008 от 11.02.2008, Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1705в-2008 от 30.04.2008**			
Субъект (субъекты) права	**Открытое акционерное общество "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"** ИНН 7805024462, ОГРН 1027802726225 Зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 18.10.1993 . КПП 780501001 Юридический адрес: г.Санкт-Петербург, Элеваторная площадь, дом 16, корп.7			
Вид зарегистрированного права	**частной собственности**			
Описание объекта права	**Нежилое здание**			
	Этажность	**1-2-4**	Площадь, м^2	**21869,4**
	Назначение	**Нежилое**		
Адрес объекта	**г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д.16, кор.7, лит.А**			
Кадастровый номер	**78:15:8244:38:98**			
Сведения об обременениях (ограничениях)	**Ипотека. Зарегистрировано 78-78-01/0221/2010-448 10.06.2010**			

О ЧЕМ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ **10.06.2010**
СДЕЛАНА ЗАПИСЬ РЕГИСТРАЦИИ № **78-78-01/0221/2010-022**

РЕГИСТРАТОР _____ **Тимуршаева А.В.**

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ И ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

78 - АД 954240

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" апреля 2016 г. № 78/201/16-128561

1	Кадастровый номер:	78:15:0008244:38	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	78:15:0008244				
5	Предыдущие номера: 78:8244:38, 78:8244:1, 78:8244:2		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 14.03.2005		
7	——					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 78:15:0008244:2059, 78:15:0008244:2056					
9	Адрес (описание местоположения): г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Экваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов					
12	Площадь: 22751+/-53 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 62909700.14 руб.					
14	Сведения о правах:					

Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ
Открытое акционерное общество "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"	Собственность, № 78-78-41/035/2010-226 от 12.02.2011	——	——

15	Особые отметки: ——	
16	Сведения о природных объектах: ——	
17	Дополнительные сведения:	
	17.1	Кадастровые номера участков, образовавшихся с земельным участком: ——
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: ——
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: 78:8244:2, 78:8244:1
	17.4	Кадастровые номера участков, образовавших из земельного участка: ——
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные	
19	Сведения о кадастровых инженерах: ——	

Ведущий технолог		С. В. Дуранова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

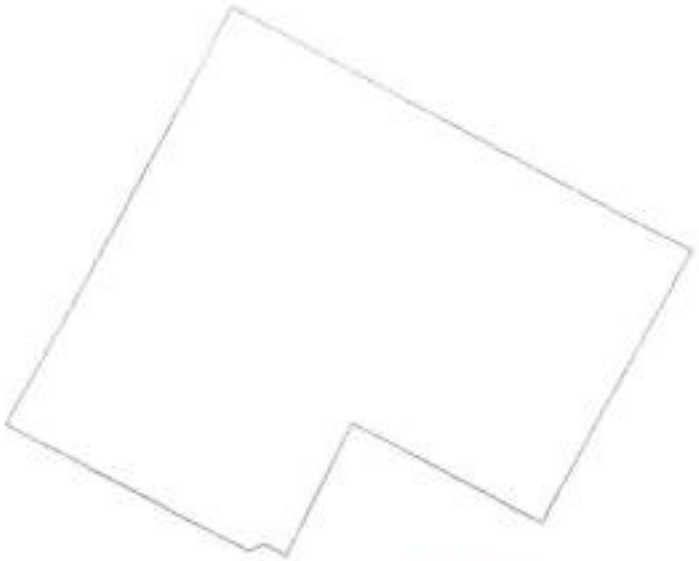
М.П.

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" апреля 2016 г. № 78/201/16-128561

1	Кадастровый номер:	78:15:0008244:38	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
4	План (чертеж, схема) земельного участка					
5	Масштаб 1:2000					



Ведущий геодезист		С. В. Дорошин
(должность уполномоченного должностного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"12" апреля 2016 г. № 78/201/16-128561

1	Кадастровый номер:	78:15:0008244:38	2	Лист № 3	3	Всего листов: 3

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	—	весь	Ипотека Акционерное общество "ЮниКредит Банк"
2	—	весь	Ипотека Закрытое акционерное общество "ЮниКредит Банк"
3	—	весь	Ипотека Закрытое акционерное общество "ЮниКредит Банк"
4	—	весь	Ипотека Закрытое акционерное общество "ЮниКредит Банк"
5	—	весь	Ипотека Закрытое акционерное общество "ЮниКредит Банк"
6	—	весь	Ипотека Закрытое акционерное общество "ЮниКредит Банк"
7	—	весь	Ипотека Закрытое акционерное общество "ЮниКредит Банк"
8	—	весь	Ипотека Закрытое акционерное общество "ЮниКредит Банк"
9	—	весь	Ипотека Закрытое акционерное общество "ЮниКредит Банк"
10	—	весь	Ипотека Закрытое акционерное общество "ЮниКредит Банк"
11	—	весь	Ипотека Закрытое акционерное общество "ЮниКредит Банк"

Ведущий технолог		С. В. Дорожко
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

м.п.

филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здание
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	3

"12" апреля 2016 г. № 78/201/16-128608	
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2056
Номер кадастрового квартала:	78:15:0008244
Предыдущие номера:	78:15:8244:38/98
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	29.08.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Экваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	21869.4 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Административно-бытовое здание с устройством мансардного этажа и оборудованием складских помещений существующего производственного корпуса. 1 пусковой комплекс - складские и вспомогательные помещения.		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	4		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1972		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	311201999.39		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	78:15:0008244:38		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	78:15:0008244:2173, 78:15:0008244:2174, 78:15:0008244:2175, 78:15:0008244:2176, 78:15:0008244:2177, 78:15:0008244:2178, 78:15:0008244:2179, 78:15:0008244:2180, 78:15:0008244:2181, 78:15:0008244:2182, 78:15:0008244:2183		
12	Сведения о правах: Собственность, № 78-78-01/0221/2010-022 от 10.06.2010, Открытое акционерное общество "Рыбообрабатывающий комбинат № 1"			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —			
14	Особые отметки: —			
15	Сведения о кадастровых инженерах: —			
16	Дополнительные сведения:			
	16.1 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —			
	16.2 Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —			
	16.3 Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Техник		Н. Я. Прохорова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КП.2

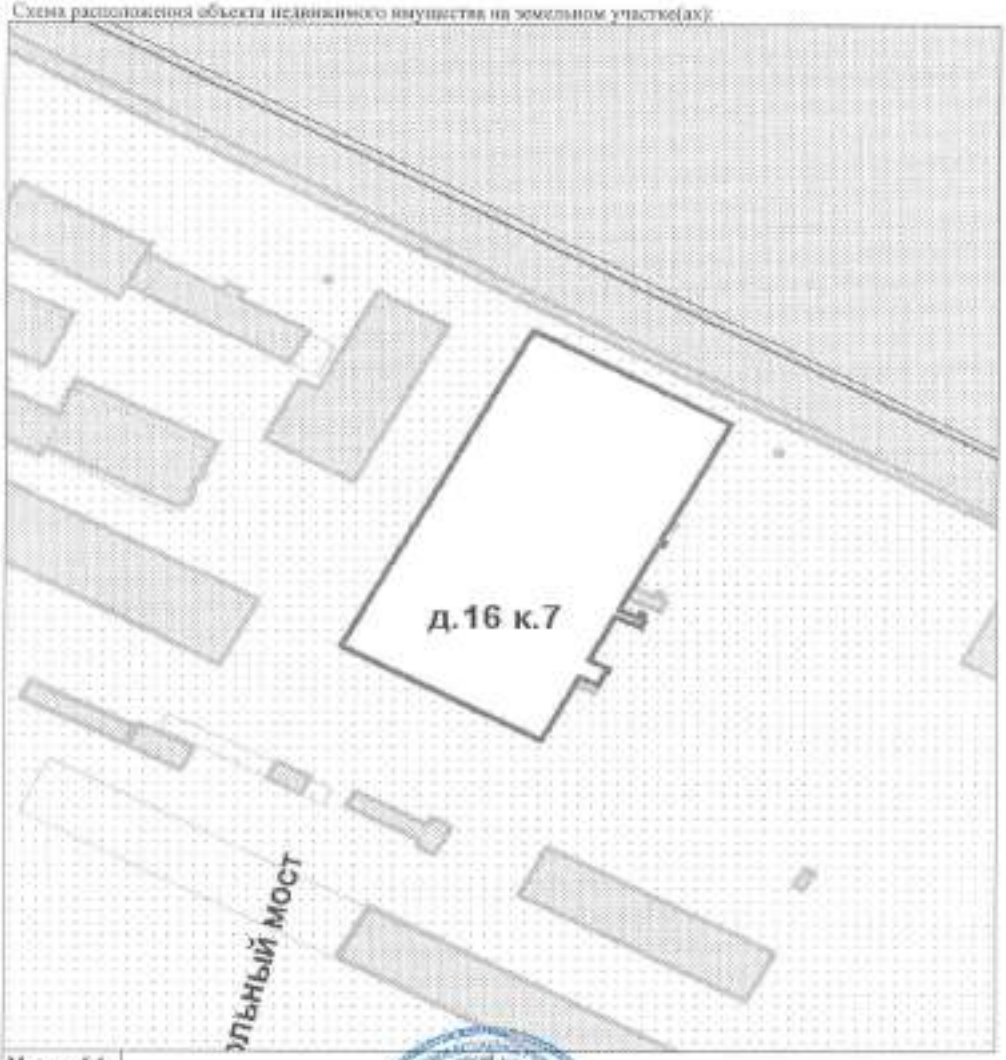
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здание
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	2	Всего листов:	3

"12" апреля 2016 г. № 78/201/16-128608	
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2056

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1:

Технолог		Н. Я. Прохорова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

КПЗ

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здание
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	3	Всего листов:	3

"12" апреля 2016 г. № 78/201/16-128608	
Кадастровый номер:	78:15:0008244:2056

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Ипотека
2	—	—	весь	—	—	Ипотека
3	—	—	весь	—	—	Ипотека
4	—	—	весь	—	—	Ипотека
5	—	—	весь	—	—	Ипотека
6	—	—	весь	—	—	Ипотека
7	—	—	весь	—	—	Ипотека
8	—	—	весь	—	—	Ипотека
9	—	—	весь	—	—	Ипотека
10	—	—	весь	—	—	Ипотека
11	—	—	весь	—	—	Ипотека

Технолог		Н. Я. Прохорова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"

Филиал ГУП "ГУИОН" проектно–инвентаризационное бюро Кировского района

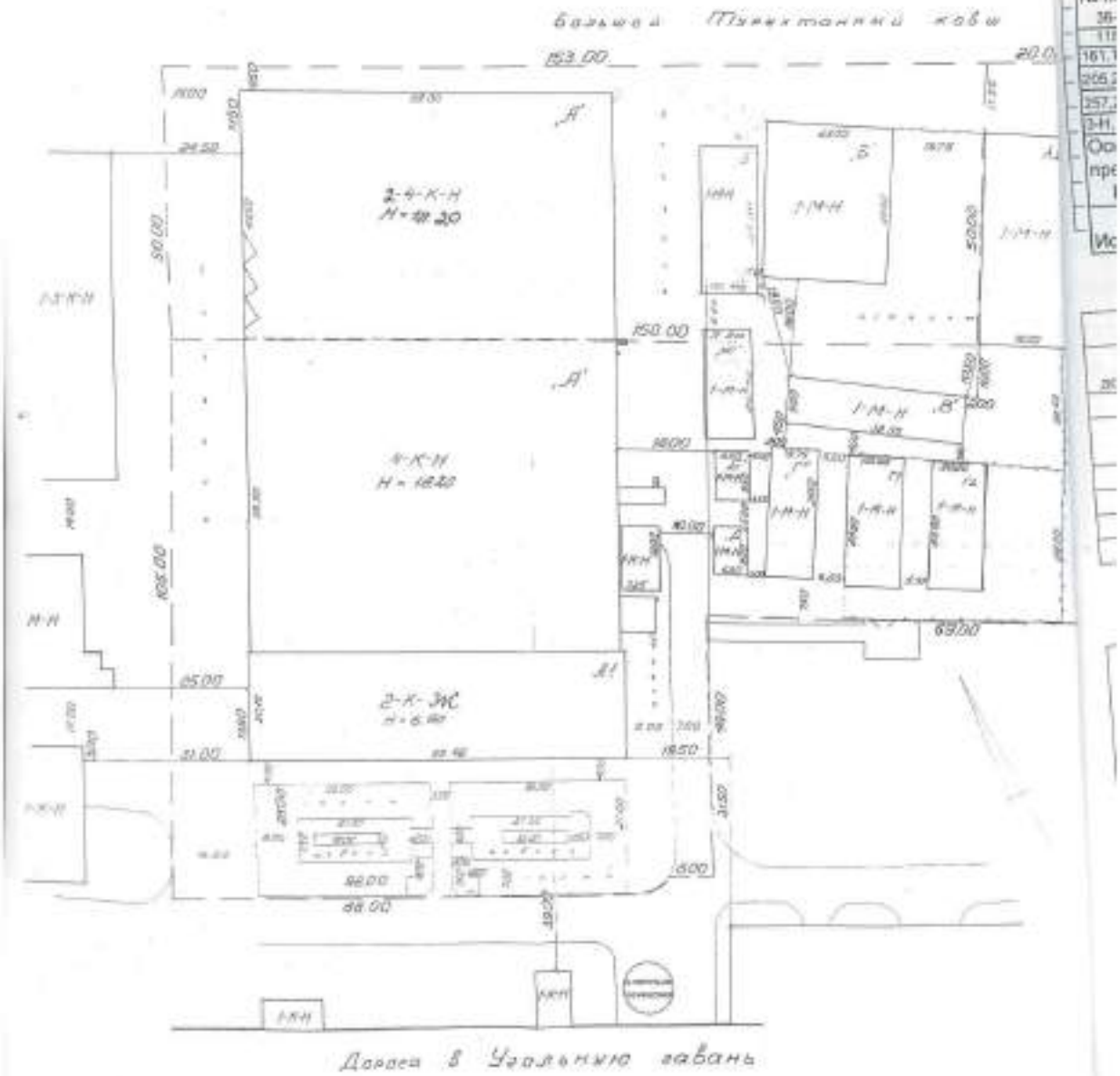
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание	**административно-бытовое здание с устройством мансардного этажа и оборудованием складских помещений производственного корпуса**
район	**Кировский**
город	**Санкт-Петербург**
улица (пер.)	**Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А**

Квартал №
Инвентарный №

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Масштаб б/м



I. Регистрация права собственности

реестровый № _____ Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
		Перепланировка ~~самовольная/ утвержденная~~ № пом.(части) 1-Н(ч.п.2,3,6,7,12,13,17-20,29-34, 36-69,71,72,74-76,78-93,96,97,99-102,104-111,113-116, 118,120,121,123-133,135-140,142-148,151,154-157,159-161,163,164,165,173,176,181-184,186,191,194,197,199, 205,206,208-219,221-228,231-236,248-251,253,254,256, 257,259,261,269-275,277,282,284,289,291,301-309 3-Н, 8-Н(ч.п.8-10), 9-Н, 10-Н, 11-Н Основание: Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен Границы объекта изменены / не изменены "13" марта 2009г. Исполнитель: Морозова О.В.			
		Перепланировка ~~самовольная/ утвержденная~~ № пом.(части) 1-Н(ч.п.238-243,264-266,296) Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1705в-2008 от 30.04.2008г. Границы объекта изменены / не изменены "13" марта 2009г. Исполнитель: Морозова О.В.		

II. Экспликация земельного участка (в кв.м)

Площадь участка			Не застроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощения	озеленения	площадки оборудованные	грунт	
		8682*					
		* в т.ч.кр. 56.7 кв.м.					

III. Благоустройство здания (в кв.м)

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты - шт.		Общая площадь, кв.м	
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное		с централ. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	центральное	жидким газом		пассажирские	грузовые		
21527.5	21527.5	-	-	21869.4	-	-	21527.5	-	-	-	-	-	21869.4	1	2	21869.4	

IV. Общие сведения

Назначение *Нежилое*

Использование *Производственное-*

Количество мест (мощность)

а) Общая площадь 21869.4 кв.м

б)

в)

г)

Литер

Групп

№ п/п
1
2

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
А	1 этажная часть	37.08*13.01	482.4	4.40	2123
А	2 этажная часть	12.90*37.08	478.3	8.77	4195
А	2 этажная часть	69.00*7.52	518.9	9.00	4670
А	3 этаж	43.09*7.80	336.1	4.60	1546
А	4 этаж	6.60*7.60	50.2	6.41	322
А	4 этаж	12.40*7.60	94.2	5.01	472
А	1 этажная часть	5.25*12.17+30.90*13.01	465.9	4.40	2050
А	1 этажная часть	2.78*6.58	18.3	3.20	59
А	1 этажная часть	33.60*12.90	433.4	5.70	2470
А	2 этажная часть	12.90*26.30	339.3	9.00	3054
А	4 этажная часть	43.09*59.90	2581.1	18.20	46976
А	4 этажная часть	43.09*37.08	1597.8	18.20	29080
А	4 этаж (антресоль)	18.20*10.90	198.4	3.95	784
А1	2х этажная административно бытовая часть	69.48*20.10	1396.5	6.90	9636
	Итого по строению:				107437

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А Год постройки: 1972, реконструкция 2008 г. Число этажей: 4 (2-4)

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструктивных элементов	Потери к удельн. вес в процентах	Удельн. вес конструкц. с потерей	Износ в %	Процент. % износа на уд. вес конструкт. эл-тов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины	9		9	25	2.25
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные	вертикальные швов	28		28	30	8.4
	б. Перегородки		кирпичные	мелкие трещины на поверхности					
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	смещение плит перекрытия относительно друг друга по высоте	16		16	30	4.8
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		надподвальное							
4	Крыша		рубероид по мастике	Вздутие поверхности и повреждения верхнего слоя местами	8		8	35	2.8
5	Полы		цементные, подготовка бетонная. Линолеумные; из керамической плитки	Стертости в ходовых частях	10		10	30	3.0
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты рассохлись	2		2	30	0.6
		Дверные	металлические	Дверные полотна осели					
7	Наружн. отделка архитек. оформ. а. б. в.		рисунка швов	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	21		21	25	5.25
	Внутр. отделка а. б.		штукатурка; окраска						
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление		Каковые течи в местах пересеч арматуры и в местах прежних ремонтов; прожигания труб местами; хомуты и накладки на линии чугунного канализационного трубопровода Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	5		5	25	1.25
		Водопровод	от городской центральной сети						
		Канализация	сброс в городскую сеть						
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электроосвещение	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Сантехкабина							
9	Прочие работы		местами металлические	перечень местами отсутствует	1		1	25	0.25
				Итого	100.0		100.0		28.60

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{28.60 \times 100}{100.0} = 29\%$

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: А1 Год постройки: 1972 Число этажей: 2
Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: повышенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Потеряна в удельном весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с потерями	Износ в %	Примечание %
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты		бутовый ленточный	Мелкие трещины в цоколе	8		8	15	1.2
2	а. Наружные внутренние капитальные стены		кирпичные	выветривание швов	10		10	20	2.0
	б. Перегородки		кирпичные	Волосные трещины в местах сопряжений перегородок с потолками					
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные плиты	Незначительные смещения плит относительно друг друга по высоте	13		13	20	2.6
		междуэтажное	сборные железобетонные плиты						
		подвальное							
4	Крыша		рубероид на мастике	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя кровли	3		3	25	0.75
5	Полы		Линолеумные, из керамической плитки	Стертости в ходовых частях	10		10	20	2.0
6	Проемы	Оконные	двойные створные	Оконные переплеты рассохлись	9		9	25	2.25
		Дверные	металлические	Дверные полотна сели					
7	Наружн. отделка архитектурные формы. а. б. в.		рустовка швов	выветривание швов	21		21	20	4.2
	Внутр. отделка а. б.		окрашенная простыми обоями; штукатурка; окраска	Местные однократные повреждения окрасочного слоя.					
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление	от групповой (квартирной) котельной на газе	Капельные теки в местах пересеч арматуры и в местах прежних ремонтов, прорывания труб местами; хомуты и накладки на линии чугунного канализационного трубопровода Потеря эластичности и повреждение изоляции проводов местами	8	4.1; - 4.2	10.4	25	2.6
		Водопровод	от городской центральной сети			0.8			
		Канализация	сброс в городскую сеть			0.7			
		Горячее водоснабжение	централизованное						
		Ванны							
		Электрооборудование	скрытая проводка						
		Радио	скрытая проводка						
		Телефон	скрытая проводка						
		Вентиляция	естественная, приточно-вытяжная						
		Лифт							
		Электроплиты							
		Освещение	от эксплуатационных антенн			1			
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы		лестница металлическая	перильное ветхое отсутствует	9		9	25	2.25
				Итого	100.0		102.4		21.65

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)}\times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{21.65 \times 100}{102.4} = 21\%$

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Год постройки: Число этажей:
Группа капитальности: Вид внутренней отделки:

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка, и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Потерянная в удельных весах в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с потерянной	Износ в %	Процентное % износа на уд. вес конструктивных элементов
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты								
2	а. Наружные внутренние капитальные стены								
	б. Перегородки								
3	Перекрытия	чердачное							
		междуэтажное							
		надподвальное							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Наружн. отделка архитектурных форм. а. б. в.								
	Внутр. отделка а. б.								
8	Санитарно-технические и электротехнические устройства	Отопление							
		Водопровод							
		Канализация							
		Горячее водоснабжение							
		Ванны							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифт							
		Сигнализация							
		Электроплиты							
		Телевидение							
		Газоснабжение							
		Мусоропровод							
		Смотровая яма							
9	Прочие работы								
				Итого	100		100		

Процент износа, приведенный в 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{\text{х} \times 100}{100} = \text{\%}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыши												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО:		100	x			100	x			100	x	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименов. здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл	Поправки к стоимости и коэфф.													Стоимость со поправ. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На высоту помещения	На временные отопительные	На временные объемы	На пост. от группы нал.	На необслуж. пожил.	На этажность	На мансарду						Удельный вес после поправок					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
А	Пожарное кирпичное здание	12	11 г	куб. м	18.88	1.00													1.00	18.8	97803	1838659	29	1305448
А1	2х этажная административная бытовая часть	38	85.0	куб. м	20.48	1.02								1.02					1.04	21.25	9616	204376	21	161536
																					Всего:	2043035		1466984
Стоимость в ценах 2009 года с учетом коэффициента, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.12.2008г. № 1550																						2403566.93		1869377.1

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
ИТОГО		100	х			100	х			100	х	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость по табл.	Поправки к стоимости в коэфф.						Удельный вес после поправок	Стоимость ед. измер. с поправками	Объем или площадь	Восстановительная стоимость	% износа	Действительная стоимость
						Удельный вес строения	На группу капитальн.	Климатический район	На площадь (объем)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
														Всего	0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв.м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость конструкции по таблице	Восстановительная стоимость, руб	Процент износа	Действительная стоимость, руб
			длина (м)	ширина высота (м)								
Стоимость в ценах 200 года с учетом коэффициента, утвержденного												

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постр.		Сооружения		Всего	
	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость	восстанов. стоимость	действит. стоимость
1969	2043135	1466984					2043135	1466984
2009	260356693	186937771					260356693	186937771

«13 » марта 2009 г. Исполнил _____ (Морозова О.В.)

«13 » марта 2009 г. Проверил _____ (Калинина Т.Н.)

«13 » марта 2009 г. Начальник филиала ГУП "ТУИОН" ПИБ Кировского района _____ (Сидамкина Т.И.)

XV. ОТМЕТКИ О ПОСЛЕДУЮЩИХ ОБСЛЕДОВАНИЯХ.

Дата обследования			
Обследовал			
Проверил			
Начальник			



Филиал ГУП "ТУИОН" ПИБ Кировского района
Ведомость помещений и их площадей
Приложение к поэтажному плану
Адрес: г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А

Нежилые помещения

Этаж	№ помещения	№ части помещения	Наименование части помещения	Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь террас, балконов, веранд, террас с коэффициентами, кв.м	Высота, м	Примечание
1	1-Н	1	тамбур	2.1		3.15	
		2	коридор	28.0		3.15	перепланировка
		3	кабинет	11.0		3.15	перепланировка
		4	коридор	30.5		3.15	
		5	кабинет	16.6		3.15	
		6	коридор	7.5		3.15	перепланировка
		7	кабинет	9.7		3.15	перепланировка
		8	кабинет	36.8		3.15	
		9	кабинет	18.5		3.15	
		10	кабинет	19.5		3.15	
		11	кабинет	16.1		3.15	
		12	тамбур	2.3		3.15	перепланировка
		13	коридор	13.0		3.15	перепланировка
		14	кабинет	18.4		3.15	
		15	кабинет	14.6		3.15	
		16	кабинет	27.3		3.15	
		17	коридор	48.1		3.15	перепланировка
		18	кабинет	28.3		3.15	перепланировка
		19	кабинет	20.3		3.15	перепланировка
		20	мастерская	10.8		3.15	перепланировка
		21	мастерская	23.7		3.15	
		22	кладовая	4.9		3.15	
		23	кладовая	4.9		3.15	
		24	тамбур	1.3		3.15	
		25	душевая	8.7		3.15	
		26	туалет	1.3		3.15	
		27	склад	41.1		3.15	
		28	кладовая	10.8		3.15	
		29	коридор	12.3		3.15	перепланировка
		30	склад	30.5		3.15	перепланировка
		31	умывальная	2.1		3.15	перепланировка
		32	туалет	1.8		3.15	перепланировка
		33	умывальная	2.1		3.15	перепланировка
		34	туалет	1.8		3.15	перепланировка
		35	комната отдыха	20.2		3.15	
		36	лестница	15.2		3.15	
		37	зал	23.8		3.15	перепланировка
		38	кухня	28.0		3.15	перепланировка
		39	зал	27.3		3.15	перепланировка
		40	коридор	49.2		3.15	перепланировка
		41	раздевалка	18.7		3.15	перепланировка
		42	коридор	35.3		3.15	перепланировка
		43	душевая	10.8		3.15	перепланировка
		44	совмещенный санузел	9.1		3.15	перепланировка
		45	сушильная	9.8		3.15	перепланировка
		46	раздевалка	36.1		3.15	перепланировка
		47	коридор	17.0		3.15	перепланировка
		48	коридор	8.6		3.15	перепланировка
		49	тамбур	1.8		3.15	перепланировка
		50	кабинет	15.5		3.15	перепланировка
		51	кладовая	6.2		3.15	перепланировка
		52	коридор	69.2		3.15	перепланировка
		53	кабинет	3.1		3.15	перепланировка

		54	раздевалка	20.6		3.15	перепланировка
		55	кладовая	6.1		3.15	перепланировка
		56	душевая	1.9		3.15	перепланировка
		57	умывальная	1.3		3.15	перепланировка
		58	туалет	1.4		3.15	перепланировка
		59	кладовая	2.6		3.15	перепланировка
		60	гардеробная	46.8		3.15	перепланировка
		61	кабинет	21.4		3.15	перепланировка
		62	кабинет	37.4		3.15	перепланировка
		63	кабинет	10.9		3.15	перепланировка
		64	кабинет	23.8		3.15	перепланировка
		65	коридор	11.8		3.15	перепланировка
		66	кабинет	28.2		3.15	перепланировка
		67	кабинет	11.7		3.15	перепланировка
		68	кабинет	4.7		3.15	перепланировка
		69	нахтерская	6.5		3.15	перепланировка
		70	коридор	39.4		5.20	
		71	котельная	183.0		5.20	перепланировка
		72	кабинет	17.5		3.70	перепланировка
		73	коридор	14.6		5.20	
		74	склад	44.2		5.20	перепланировка
		75	умывальная	1.5		5.20	перепланировка
		76	туалет	2.1		5.20	перепланировка
		77	лестница	12.7		4.10	
		78	коридор	17.7		4.10	перепланировка
		79	курительная	4.5		4.10	перепланировка
		80	комната отдыха	13.6		4.10	перепланировка
		81	умывальная	2.7		4.10	перепланировка
		82	туалет	4.1		4.10	перепланировка
		83	туалет	1.6		4.10	перепланировка
		84	цех	189.1		4.10	перепланировка
		85	моечная	9.4		4.10	перепланировка
		86	цех	19.9		4.10	перепланировка
		87	цех	577.1		4.10	перепланировка
		88	холодильная камера	290.6		4.10	перепланировка
		89	холодильная камера	31.2		4.10	перепланировка
		90	холодильная камера	27.2		4.10	перепланировка
		91	коридор	229.8		4.10	перепланировка
4		92	тамбур	0.8		4.10	перепланировка
		93	туалет	1.1		4.10	перепланировка
		94	умывальная	2.4		4.10	
		95	туалет	2.5		4.10	
		96	кладовая	6.6		4.10	перепланировка
		97	кладовая	3.7		4.10	перепланировка
		98	лестница	10.3		4.10	
		99	электрощитовая	20.7		4.10	перепланировка
		100	коридор	20.3		4.10	перепланировка
		101	кладовая	17.2		4.10	перепланировка
		102	кладовая	48.5		4.10	перепланировка
		103	венткамера	71.8		4.10	
		104	коридор	9.0		4.10	перепланировка
		105	лаборатория	57.6		4.10	перепланировка
		106	кладовая	6.0		4.10	перепланировка
		107	моечная	20.8		4.10	перепланировка
1		108	коридор	20.3		4.10	перепланировка
		109	склад	70.1		4.10	перепланировка
		110	мастерская	34.5		4.10\2.43	перепланировка
антре соль		111	склад	12.0		1.55	перепланировка
		112	мастерская	34.8		4.10	
		113	холодильная камера	1306.2		4.10	перепланировка
		114	холодильная камера	233.3		4.10	перепланировка
		115	коридор	3.2		4.10	перепланировка
		116	кладовая	0.8		4.10	перепланировка
		117	лестница	10.5		4.10	
		118	коридор	29.7		4.10	перепланировка
		119	умывальная	3.8		4.10	

		120	туалет	5.1		4.10	перепланировка
		121	кладовая	123.0		4.10	перепланировка
		122	кабинет	17.5		4.10	
		123	кладовая	39.0		4.10	перепланировка
		124	холодильная камера	62.7		4.10	перепланировка
		125	коридор	129.4		4.10	перепланировка
		126	коридор	173.3		4.10	перепланировка
		127	компрессорная	17.2		4.10	перепланировка
		128	мастерская	17.6		4.10	перепланировка
		129	кладовая	11.2		4.10	перепланировка
		130	кладовая	20.0		4.10	перепланировка
		131	заготовительная	32.0		4.10	перепланировка
		132	заготовительная	61.5		4.10	перепланировка
		133	коридор	39.5		4.10	перепланировка
		134	лестница	13.4		4.10	
		135	водомерный узел	43.4		4.55	перепланировка
		136	кладовая	3.8		4.10	перепланировка
		137	кладовая	105.9		4.10	перепланировка
		138	кабинет	8.3		4.10	перепланировка
		139	кладовая	162.7		4.10	перепланировка
		140	кладовая	12.7		4.10	перепланировка
		141	умывальная	11.7		4.10	
		142	коридор	42.4		4.10	перепланировка
		143	коридор	21.1		4.10	перепланировка
		144	цех	59.1		4.10	перепланировка
		145	кладовая	3.4		4.10	перепланировка
		146	холодильная камера	109.4		4.10	перепланировка
		147	коридор	8.7		4.10	перепланировка
		148	кабинет	6.1		4.10	перепланировка
		149	электрощитовая	37.8		4.10	
		150	компрессорная	18.8		4.10	
		151	склад	58.4		4.10	перепланировка
		152	кладовая	6.3		4.10	
2		153	лестница	11.1		3.15	
		154	коридор	16.5		3.15	перепланировка
		155	коридор	39.2		3.15	перепланировка
		156	шлюзкамера	42.0		3.15	перепланировка
		157	тамбур	3.0		3.15	перепланировка
		158	коридор	15.9		3.15	
		159	коридор	11.6		3.15	перепланировка
		160	кабинет	70.0		3.15	перепланировка
		161	кабинет	9.7		3.15	перепланировка
		162	кабинет	23.4		3.15	
		163	коридор	21.9		3.15	перепланировка
		164	кабинет	15.6		3.15	перепланировка
		165	кабинет	55.7		3.15	
		166	кабинет	19.2		3.15	
		167	кабинет	27.2		3.15	
		168	архив	24.6		3.15	перепланировка
		169	кладовая	10.3		3.15	
		170	кабинет	18.7		3.15	
		171	кабинет	36.1		3.15	перепланировка
		172	кабинет	20.0		3.15	
		173	кабинет	17.9		3.15	
		174	кабинет	15.2		3.15	
		175	кабинет	14.6		3.15	
		176	кабинет	8.5		3.15	перепланировка
		177	коридор	66.9		3.15	
		178	приемная	15.6		3.15	
		179	кабинет	16.4		3.15	
		180	кабинет	34.9		3.15	
		181	кабинет	17.7		3.15	перепланировка
		182	кабинет	17.5		3.15	перепланировка
		183	кабинет	36.3		3.15	перепланировка
		184	кабинет	41.7		3.15	перепланировка
		185	кабинет	92.9		3.15	
		186	кабинет	6.7		3.15	перепланировка

		187	касса	14.0		3.15	
		188	комната отдыха	16.4		3.15	
		189	кладовая	8.2		3.15	
		190	совмещенный санузел	12.6		3.15	
		191	совмещенный санузел	11.3		3.15	перепланировка
		192	тамбур	3.4		3.15	
		193	коридор	2.9		3.15	
		194	раздевалка	49.1		3.15	перепланировка
		195	кладовая	5.1		3.15	
		196	кладовая	9.6		3.15	
		197	гардеробная	36.9		3.15	перепланировка
		198	сушильня	13.1		3.15	
		199	коридор	8.4		3.15	перепланировка
		200	душевая	21.6		3.15	
		201	туалет	1.4		3.15	
		202	туалет	1.4		3.15	
		203	умывальная	1.6		3.15	
		204	туалет	1.0		3.15	
		205	раздевалка	44.8		3.15	перепланировка
		206	гардеробная	34.5		3.15	перепланировка
		207	лестница	12.7		4.30	
		208	коридор	14.8		4.30	перепланировка
		209	кладовая	1.4		4.30	перепланировка
		210	комната отдыха	14.4		4.30	перепланировка
		211	кабинет	14.2		4.30	перепланировка
		212	кладовая	3.4		4.30	перепланировка
		213	кладовая	4.4		4.30	перепланировка
		214	коридор	693.2		4.30	перепланировка
		215	цех	83.0		4.30	перепланировка
		216	лаборатория	27.0		4.30	перепланировка
		217	моечная	8.7		4.30	перепланировка
		218	электрощитовая	25.6		4.30	перепланировка
		219	коридор	3.0		4.30	перепланировка
		220	лестница	13.4		4.30	
		221	кладовая	4.0		4.30	перепланировка
		222	цех	277.3		4.30	перепланировка
		223	цех	209.8		4.30	перепланировка
		224	цех	623.2		4.30	перепланировка
		225	цех	121.7		4.30	перепланировка
		226	кладовая	34.4		4.30	перепланировка
		227	кладовая	66.4		4.30	перепланировка
		228	кабинет	7.1		4.30	перепланировка
		229	кабинет	17.2		4.30	
		230	коридор	21.3		4.30	
		231	умывальная	3.9		4.30	перепланировка
		232	туалет	2.1		4.30	перепланировка
		233	туалет	2.5		4.30	перепланировка
		234	умывальная	3.8		4.30	перепланировка
		235	туалет	1.1		4.30	перепланировка
		236	мастерская	10.5		4.30	
		237	лестница	13.3		4.30	
		238	склад	505.3		6.17/6.80	
		239	холодильная камера	207.7		3.84/4.50	
		240	загрузочная	310.0		4.30	
		241	умывальная	3.0		4.30	
		242	туалет	1.8		4.30	
		243	склад	189.5		4.30	
		244	коридор	78.7		4.30	
		245	холодильная камера	646.9		4.30	
		246	холодильная камера	781.0		4.30	
3		247	лестница	12.7		4.30	
		248	коридор	17.8		4.30	перепланировка
		249	кладовая	5.4		4.30	перепланировка
		250	кабинет	27.3		4.30	перепланировка
		251	кабинет	23.5		4.30	перепланировка
		252	кабинет	36.4		4.30	
		253	цех	1238.8		4.30	перепланировка

		254	склад	73.0		4.30	перепланировка
		255	кладовая	8.3		4.30	
		256	цех	425.3		4.30	перепланировка
		257	кабинет	6.7		4.30	перепланировка
		258	коридор	21.6		4.30	
		259	коридор	183.5		4.30	перепланировка
		260	кабинет	17.2		4.30	
		261	кладовая	5.3		4.30	перепланировка
		262	холодильная камера	781.0		4.30	
		263	коридор	78.7		4.30	
		264	загрузочная	308.6		4.30	
		265	тамбур	2.4		4.30	
		266	кабинет	11.7		4.30	
		267	холодильная камера	646.9		4.30	
		268	лестница	13.3		4.30	
		269	умывальня	6.1		4.30	перепланировка
		270	туалет	2.1		4.30	перепланировка
		271	коридор	4.4		4.30	перепланировка
		272	туалет	1.1		4.30	перепланировка
		273	венткамера	65.9		4.30	перепланировка
		274	кладовая	5.7		4.30	перепланировка
		275	кабинет	10.4		4.30	перепланировка
		276	кладовая	11.6		4.30	
		277	кладовая	3.4		4.30	перепланировка
		278	лестница	13.4		4.30	
		279	электрощитовая	38.3		4.30	
		280	венткамера	33.6		4.30	
		281	компрессорная	34.5		4.30	
		282	кладовая	33.5		4.30	перепланировка
4		283	лестница	9.4		4.10	
		284	коридор	34.7		4.10	перепланировка
		285	курительная	11.6		4.10	
		286	кабинет	20.9		4.10	
		287	кабинет	20.7		4.10	
		288	кабинет	21.1		4.10	
		289	цех	1470.3		4.10	перепланировка
		290	лаборатория	21.8		4.10	
		291	склад	345.2		4.10	перепланировка
		292	коридор	8.0		4.10	
		293	коридор	152.7		4.10	
		294	холодильная камера	781.0		4.30	
		295	коридор	78.7		4.30	
		296	загрузочная	140.0		4.75/6.11	
		297	холодильная камера	646.9		4.30	
		298	кладовая	26.6		4.10	
		299	лестница	10.6		4.10	
		300	комната отдыха	10.4		4.10	
		301	кабинет	12.1		4.10	перепланировка
		302	лестница	2.8		4.10	перепланировка
антресоль		303	коридор	13.2		3.65	перепланировка
антресоль		304	машинное отделение	35.1		3.65	перепланировка
антресоль		305	венткамера	105.2		3.65	перепланировка
антресоль		306	машинное отделение	13.0		3.65	перепланировка
		307	коридор	20.8		4.10	перепланировка
		308	умывальня	2.8		4.10	перепланировка
		309	туалет	1.5		4.10	перепланировка
Итого по помещению 1-Н:				20913.5			
1	2-Н	1	котельная	104.7		5.20	
Итого по помещению 2-Н:				104.7			
1	3-Н	1	коридор	6.4		4.10	перепланировка
		2	туалет	1.2		4.10	перепланировка
		3	кабинет	22.1		4.10	перепланировка

антресоль		4	коридор	7.4		2.53	перепланировка
антресоль		5	кабинет	18.3		2.53	перепланировка
Итого по помещению 3-Н:				55.4			
1	4-Н	1	подземный узел	34.7		4.10	
Итого по помещению 4-Н:				34.7			
1	5-Н	1	мастерская	36.9		4.10	
Итого по помещению 5-Н:				36.9			
1	6-Н	1	подсобное помещение	71.8		4.10	
Итого по помещению 6-Н:				73.8			
1	7-Н	1	трансформаторная подстанция	66.9		4.10	
Итого по помещению 7-Н:				66.9			
1	8-Н	1	тамбур	2.8		4.10	
		2	тамбур	1.8		4.10	
		3	лестница	8.3		4.10	
		4	раздевалка	20.9		4.10	
		5	кладовая	3.6		4.10	
		6	умывальная	2.5		4.10	
		7	туалет	1.4		4.10	
		8	коридор	6.5		4.10	перепланировка
		9	кабинет	21.9		4.10	перепланировка
		10	машинное отделение	259.5		4.10	перепланировка
		11	мастерская	15.3		4.10	
		12	мастерская	12.4		4.10	
антресоль		13	лестница	11.3		2.80	
антресоль		14	мастерская	28.0		2.80	
антресоль		15	кабинет	14.5		2.80	
антресоль		16	кабинет	14.0		2.80	
Итого по помещению 8-Н:				424.7			
1	9-Н	1	кабинет	13.7		4.10	перепланировка
Итого по помещению 9-Н:				13.7			
1	10-Н	1	кабинет	11.2		4.10	перепланировка
Итого по помещению 10-Н:				11.2			
1	11-Н	1	коридор	19.8		2.00	перепланировка
		2	раздевалка	18.0		2.00	перепланировка
		3	кладовая	5.5		2.00	перепланировка
		4	умывальная	1.3		2.00	перепланировка
		5	туалет	1.4		2.00	перепланировка
		6	умывальная	1.3		2.00	перепланировка
		7	туалет	1.4		2.00	перепланировка
		8	мастерская	3.3		2.00	перепланировка
антресоль		9	коридор	4.7		2.44	перепланировка
антресоль		10	кабинет	37.9		2.44	перепланировка
антресоль		11	кабинет	13.3		2.44	перепланировка
антресоль		12	электрощитовая	10.1		2.44	перепланировка
антресоль		13	кладовая	15.9		2.44	перепланировка
Итого по помещению 11-Н:				133.9			
Итого по нежилым помещениям:				21869.4			

Итого по строению:

Общая площадь, кв. м: 21869.4

Кроме того:

площадь лоджий, балконов,
веранд, террас с коэффициентами, кв. м: 0.0

необорудованная площадь, кв. м: 0.0

Исполнил: _____ / Морозова О.В. /

Проверил: _____ / Калинкина Т.Н. /

Начальник филиала: _____ / Соломкина Т.И. /

« 13 » марта 2009 г.

Текущие изменения
№ пом.(части) 1-Н (ч.п.2,3,6,7,12,13,17-20,29-34 36-69,71,72,74-76,78-93,96,97,99-102,104-111, 112-116,118,120,121,123-133,135-140,142-148, 151,154-157,159-161,163,164,168,171,178,181-184,186,191,194,197,199,205,206,208-219,221-228,231-235,248-251,253,254,256,257,259,261, 269-275,277,282,284,288,291,301-309 3-Н,8-Н(ч.п.8-10),9-Н,10-Н,11-Н
Основание: Акт приемки в эксплуатацию не предоставлен.
"13" марта 2009г. Исполнитель: техник Морозова О.В.

Текущие изменения
№ пом.(части) 1-Н (ч.п.238-243,264-266,296)
Основание: утвержденная перепланировка
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №78-1705в-2008 от 30.04.2008
"13" марта 2009г. Исполнитель: техник Морозова О.В.

Страница 7 из 7



Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ"
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО КИРОВСКОГО РАЙОНА

ул. Шевцова, д. 17
Санкт-Петербург, 198095
тел. (812) 252-65-42 факс (812) 252-60-84

20.07.2009 № 05-01-2804153
На № _____ от _____

ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат № 1»

Сообщаем, что здание по адресу Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А (разрешение № 924 от 14.08.2000 г.) по данным первичной инвентаризации от 14.11.1997 г. имело площадь 19850,0 м^2. В состав здания входили нежилые помещения:

- 1-Н, 2-Н, 3-Н, 4-Н, 5-Н, 6-Н, 7-Н, 8-Н, 9-Н, 10-Н, 11-Н, 12-Н,13-Н, 15-Н, 16-Н,17-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н, 21-Н, кадастровый № 78:15:8244:38:1:1, площадью 7003,1 м^2;
- 22-Н, 23-Н, 24-Н, 25-Н, 26-Н, 27-Н, 28-Н, 29-Н, 30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н, 35-Н, литера А-А1, кадастровый № 78:8244:1:1:2, площадью 12786,9 м^2.

Адрес объекта значился: Элеваторная площадка, дом 10, литера А.

На основании проекта реконструкции административно-бытового здания с устройством мансардного этажа выполнена инвентаризация объекта недвижимости, площадь и наружные границы изменились. Площадь здания составила 21869,4 м^2. Разница с первоначальной площадью 2019,4 м^2. Из этой площади 1680,0 м^2 принято в эксплуатацию на основании разрешения на ввод № 78-1705в-2008, оставшаяся площадь 339,4 м^2 – площадь лестниц, которая не была включена в площадь здания при первичной инвентаризации.

И.о. начальника филиала ГУП «ГУИОН» ПИБ Кировского района С.С. Григорьева

исп. Григорьева С.С. тел.: 252-31-32

КОПИЯ

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
Филиал Санкт-Петербургского
государственного унитарного предприятия
"ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ
НЕДВИЖИМОСТИ"
ПРОЕКТНО-ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЕ БЮРО
КИРОВСКОГО РАЙОНА
ул. Шевцова, д.17,
Санкт-Петербург, 196066
тел. (812) 252-65-42 факс (812) 252-60-84

08.04.2008 № 05-01-28/15812
На № _____ от _____

СПРАВКА
по данным технической
инвентаризации на

«25» марта 2008г. ~~вновь выстроенное~~/ реконструированная здание / часть здания
(нежилое помещение) (нежилое помещение)
по адресу: г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Кировский район, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, Реконструкция административно-бытового здания с устройством мансардного этажа и оборудованием складских помещений существующего производственного корпуса. Первый пусковой комплекс. Складские и вспомогательные помещения.)
(наименование по проекту)
имеет следующие технико-экономические показатели:

№ строк	Технико-экономические показатели	Единица измерения	Кол-во по данным инвентаризации	
А	Б	В	Г	
03	*Этажи:*			
04	*подземный*	-	*2,3,4*	
05	*подземный*	-	—	
06	*кроме того*	-	—	
07	*Количество секций*	*единиц*		
08	*Высота этажа*	*м*	*4.30*	
09	*Общий строительный объем*	*куб .м*	*8345*	
10	*в том числе подземной части*	*куб .м*	—	
			Общая площадь, кв.м	Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
11	***Нежилые помещения:***	***кв.м***	***1680.0***	—
	в т.ч. по использованию (по проекту):			
12	*1-Н(ч.п.238-243, 264-266, 296) складские помещения*	*кв. м*	*1680.0*	—
13	***Технологические помещения***	***кв.м***	—	—
	в т.ч. по использованию (по проекту):			
14	***Кроме того (необорудованный подвал, технический этаж , лестничные клетки и пр.):***	***кв.м***	—	—

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

№ строки	Состав квартир жилого дома	Количество шт.	Их площадь, кв.м		Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами, кв.м
			Общая	Жилая	
А	Б	В	Г	Д	Е
15	однокомнатные	---	---	---	---
16	двухкомнатные	---	---	---	---
17	трехкомнатные	---	---	---	---
18	четырехкомнатные	---	---	---	---
19	пятикомнатные	---	---	---	---
20	шестикомнатные	---	---	---	---
21	семикомнатные и более	---	---	---	---
22	Всего	---	---	---	---
23	Общая площадь здания / части здания	кв. м	1680.0		-

Дополнительные сведения: Обмерные работы проведены при наличии установленных дополнительных перегородок в ч.п.240, 264 помещения 1-Н.

Исполнитель
Начальник филиала ГУП "ГУИОН"
ПИБ Кировского района
М.П.

(Березина О.В.)
Подпись Ф.И.О.

(Соломкина Т.И.)
Подпись Ф.И.О.

Согласовано 10.04.08
Заместитель начальника отдела технической инвентаризации и учета объектов Кузичева М.А.

Санкт-Петербургское государственное унитарное предприятие "Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости"

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Управление городского кадастра недвижимости

Суворовский пр., 62, Санкт-Петербург, 191124
Телефон 740-36-39, факс (812) 740-36-41
E-mail cadastr @ kzr.spb.ru http://www.kzr.spb.ru

ОКПО 59906597 ОКОГУ 23260 ОГРН 1037843006631
ИНН/КПП 7825493504/784201001

02.04.09 № 2372

На № _____ от _____

ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат»

НАЧАЛЬНИКУ КИРОВСКОГО РАЙОННОГО ОТДЕЛА КЗРиЗ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
проспект Стачек, дом 18, Санкт-Петербург, 198095

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Галерный проезд, д.3, г. Санкт-Петербург, 199226

Настоящим сообщаю, что первичный объект недвижимости, прошедший 31 марта 2009 года государственный учет по материалам дела № 15/01495 с кадастровым №78:15:8244:38:98, расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А, сформирован по процедуре «присоединения» недвижимого имущества к вторичным объектам недвижимости с кадастровыми номерами 78:15:8244:38:1:1, 78:8244:1:1:2.

Начальник Управления В.А.Богомолов

Голубева Е.Н.
577-13-70

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Литовский пр., д.49, Санкт-Петербург, 191040; Тел.: (812) 717-0946; Факс/модем: (812) 719-8911
E-mail:gnet@gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23000; ОГРН 1047830034684; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат № 1»

Юридический адрес: 198096, Санкт-Петербург, Угольная гавань,Элеваторная пл.,д.16, к.7
Фактический адрес: 198096, Санкт-Петербург, Угольная гавань,Элеваторная пл.,д.16, к.7
ИНН 7805024462, Московское ОСБ № 11877 в Северо-Западном банке Сбербанка РФ
р/с 40702810155160155920, к /с 30101810500000000653, БИК 044030653,

Выдано ООО «Портовый холодильник»

Юридический адрес: 198096, Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная пл., д.10,
Фактический адрес: 198096, Санкт-Петербург, Угольная гавань,Элеваторная пл.,д.16, к.7
ИНН 7805077009, ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Гаванское отделение
р/с 40702810448000001959, к /с 30101810900000000790, БИК 044030790,

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
№ 78 – 13648 с - 2008

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает реконструкцию объекта капитального строительства:

реконструкция административно-бытового здания с устройством мансардного этажа и оборудованием складских и вспомогательных помещений производственного корпуса со следующими технико-экономическими показателями: площадь земельного участка – 22 751, 0 кв.м.;

реконструкция административно-бытового здания с устройством мансардного этажа: площадь застройки до реконструкции – 11 547,0 кв.м., после реконструкции – 11 547,0 кв.м.; общая площадь до реконструкции – 3 586,0 кв.м., после реконструкции – 3 586,0 кв.м., в том числе общая площадь мансардного этажа после реконструкции – 1 793,0 кв.м.; строительный объем до реконструкции – 9 636,0 куб.м., после реконструкции – 15 786,0 куб.м., в том числе строительный объем мансардного этажа после реконструкции – 6 150,0 куб.м.; этажность до реконструкции – 2 этажа, после реконструкции – 3 этажа (2 этажа + мансарда);

реконструкция производственного корпуса: площадь застройки до реконструкции – 2 618,0 кв.м., после реконструкции – 2 618,0 кв.м.; общая площадь до реконструкции – 2 618,0 кв.м., общая площадь после реконструкции – 5 236,0 кв.м.; строительный объем до реконструкции – 15 700,0 куб.м., строительный объем после реконструкции – 18 110,0 куб.м.; этажность складов до реконструкции – 1 этаж, после реконструкции - 2 этажа.

расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Кировский район, Угольная гавань, Элеваторная площадка, д.16, корпус 7.

Срок действия настоящего разрешения до «15» июля 2008 г.

Дата выдачи разрешения «11» февраля 2008 г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ **А.И.Орт**

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 200_г.

Дата продления разрешения «___» _____ 200_г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ _____

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 200_г.

Дата продления разрешения «___» _____ 200_г.

Начальник Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга _____ _____

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.

Разрешение получил _____

_____

«___» _____ 200__г

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Литовский пр., д.49, Санкт-Петербург, 191040; Тел.: (812) 717-0946; Факс/модем: (812) 719-8911
E-mail:gnet@gov.spb.ru
ОКПО 74947002 ОКОГУ 23900, ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано **ОАО «Рыбообрабатывающий комбинат № 1»**
ИНН 7805024462

198096, Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная пл., д. 16, к. 7

Выдано **ООО «Портовый холодильник»**
ИНН 7805077009

198096, Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная пл., д. 10

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78-1705в–2008

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства

административно-бытовое здание с устройством мансардного этажа и оборудованием складских помещений производственного корпуса: 1 пусковой комплекс – складские и вспомогательные помещения

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Кировский район, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Кировский район, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	8 210,0	8 345,0
В том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1 728,0	1 680,0
Площадь встроенно-		1 728,0	1 680,0

пристроенных помещений	кв. м		
в том числе по использованию			
1-й (ч. п. 238-243, 264-266, 296) складские помещения	*кв. м*	*1 728,0*	*1 680,0*
Площадь технологических помещений	кв. м	-	-
Количество зданий	штук	1	1
II. Нежилые объекты			
Объекты производственного назначения			
Мощность			
Производительность			
Протяженность			
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитные железобетонные ростверки	железобетонные сваи, монолитные железобетонные ростверки
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы кровли		профнастил	профнастил
IY. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Заместитель начальника
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы г. Санкт-Петербурга **Л.Л. Притулюк**

«30» апреля 2008 г.

Правительство Санкт-Петербурга
Комитет по управлению городским имуществом
СПб ГУП «Городское Управление инвентаризации и оценки недвижимости»

«25» марта 2008 г.

Разрешение № 435

Строению Угольная гавань (строительный микрорайон города) в квартале № _____

Кировского района, числящемуся *)

под строительным корпусом № **) присвоен

адрес: Элеваторная площадка

дом № 16 корпус № 7

Литеровка строений и сооружений производится при проведении инвентаризации.

Разрешение выдано ОАО «РОК-1» (наименование организации, которой выдано разрешение)

Настоящим предлагается в месячный срок навесить домовые номерные знаки с обозначением присвоенного адреса.

Заместитель генерального директора ГУП «ГУИОН» _____ (Карпухов Г.А.)

М.П.

Главный специалист _____ (Пономаренко В.В.)

*) - по распоряжению КГА от 31.08.06 № 326-с «О проектировании и реконструкции административно-бытового здания...» - Элеваторная площадка, дом 16, корп. 7

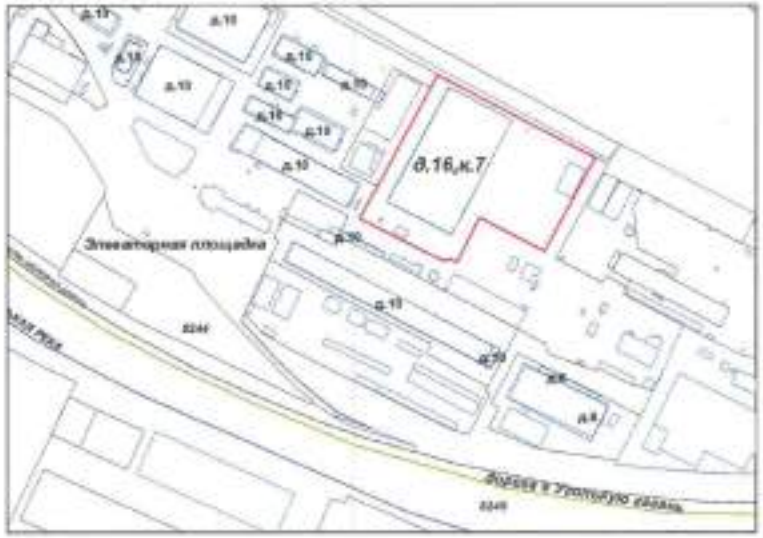
**) – строениям и сооружениям на земельном участке в соответствии с проектом границ землепользования шифр 93-175 (распоряжение КГА от 03.02.2005 № 156 «Об утверждении границ землепользования»)

343

План

Адрес: г. Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7

присвоен строениям и сооружениям в границах обозначенного на плане участка



- границы участка

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Кировский районный отдел

пр. Стачек, 18, ком. 427, Санкт-Петербург, 198095
Телефон 252-02-23, факс (812) 740-36-41
E-mail survey@kir.spb.ru http://www.kir.spb.ru

ОКПО 59506597 ОКОГУ 23240 ОГРН 1037843006431
ИНН/КПП 7825493504/784201001

02.04.2008 № 15.595-10
На № 15/14398 от 03.03.2008

Управление Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области

Газетный проезд, д.3,
г. Санкт-Петербург, 199226

Настоящим сообщаю, что кадастровый учет объекта недвижимости по материалам кадастрового дела № 15/01495 с кадастровым № 78:15:8244:38:1:1, произведен 23 апреля 1997 года по процедуре «выделения» недвижимого имущества из первичного объекта недвижимости, прошедшего ранее кадастровый учет под кадастровым № 78:8244:38:1, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, Угольная гавань, Элеваторная площадка, дом 16, корпус 7, литера А.

Начальник Кировского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству СПб — Е.В. Корзинкина

Гетте Е.Н.

