

Арбитражный управляющий
Калясина Анастасия Олеговна
Член Союза арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и
Банкротства"

Адрес: 160000, г. Вологда, а/я 212 // Телефон для связи +7 (921) 827-77-75

Решение об оценке имущества должника от 23.01.2026 года

Вагина Ольга Анатольевна (дата рождения: 05.09.1981, место рождения: г. Харовск Вологодской обл. Россия, СНИЛС 088-214-355 76, ИНН 352101461001, регистрация по месту жительства: 162250, Вологодская область, Вологодская обл., Харовский район, г. Харовск, ул. Комсомольская, д. 4) (далее по тексту - должник) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Калясина Анастасия Олеговна (ИНН 352532676202, СНИЛС 156-036-005 34) - член АУ "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 123112, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРЭСНЕНСКИЙ, ПРОЕЗД 1-Й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ, Д. 22 СТР. 2 , ПОМЕЩ. 110).

В соответствии с п. 1 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Объект.

После проведения мероприятий по выявлению имущества должника было установлено наличие следующего имущества, зарегистрированного за должником:

- земельный участок (К№35:12:0101031:7, площадью 1467 +/- 13) с расположенным на нем жилым домом (К№35:12:0101031:33, площадью 55.4 кв.м.), находящиеся по адресу: Вологодская область, р-н. Харовский, г. Харовск, ул. Менжинского, д. 9, основание приобретения - Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных денежных средств от 27.05.2015.

Объект находится в удовлетворительном состоянии, требует текущего ремонта.



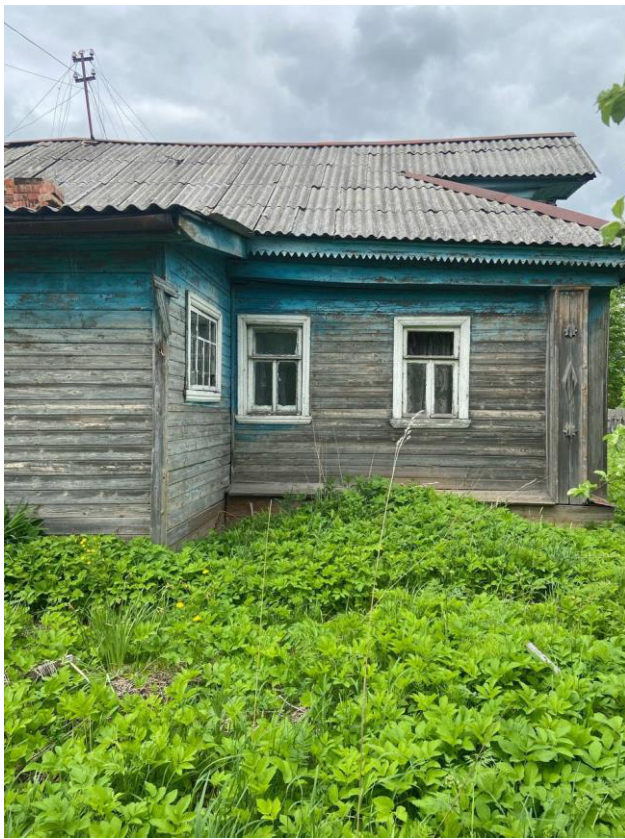




Фото объекта:

Аналог № 1

https://www.avito.ru/harovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_442_m_na_uchastke_175_sot._7622652804?context=H4sIAAAAAAAAAA wE AMD YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJrR3g4TIRQM292V1JHZVJwIjt9f6q4dT8AAAA

Дом 44,2 м² на участке 17,5 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

600 000 ₽

13 575 ₽ за м²

📊 История цены

В ипотеку от 7 629 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
8 939 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь

Аналог № 2

https://www.avito.ru/harovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_41_m_na_uchastke_104_sot.7344197308?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJrR3g4TIRQM292V1JHZVJwIjt9f6q4dT8AAAA

Дом 41 м² на участке 10,4 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

700 000 ₺

17 073 ₺ за м²

📊 История цены

В ипотеку от 8 900 ₺/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон

8 905 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Пользователь

Аналог № 3

https://www.avito.ru/harovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_62_m_na_uchastke_195_sot._7_413889562?context=H4sIAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJrR3g4TIRQM292V1JHZVJwIjt9f6q4dT8AAA

Дом 62 м² на участке 19,5 сот.

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

900 000 ₽

14 516 ₽ за м²

📈 История цены

В ипотеку от 11 443 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон

8 992 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?



АН Олимп | Квартиры в



По результатам проведенного сравнительного подхода к объектам: земельный участок (К№35:12:0101031:7, площадью 1467 +/- 13) с расположенным на нем жилым домом (К№35:12:0101031:33, площадью 55.4 кв.м.), находящиеся по адресу: Вологодская область, р-н. Харовский, г. Харовск, ул. Менжинского, д. 9, основание приобретения - Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных денежных средств от 27.05.2015, являющегося предметом оценки, его визуального состояния, вида разрешенного использования рекомендуемая рыночная цена для продажи составляет 733 333,00 рублей.

Приложение:

1. Выписка ЕГРН в отношении должника

**Финансовый управляющий
Калясина А.О.**

