

Собранием кредиторов должника
от «16» февраля 2026 г. дело № А77-3533/2025

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, о сроках и об условиях реализации имущества
Мамамова Шамиля Ахмедовича

1. Общие положения

Решением Арбитражного суда Республики Дагестан от 31 января 2024г г. по делу № А15-7102/2023 Мамамова Шамиля Ахмедовича (28.03.1985 г.р., место рождение: с.В-Казанище Буйнакского района Республики Дагестан, адрес регистрации: 368206, РД, Буйнакский район, с.В-Казанище, ИНН 526101181907,СНИЛС 144-397-438 85), признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Республики Дагестан от 11.04.2025г. дело № А15-7102/2023 передано по подсудности в Арбитражный суд Чеченской Республики. Присвоен номер дела А77-3533/2025.Финансовым управляющим утвержден Мамаев Валерий Сергеевич (ИНН 381500068093, СНИЛС 049-037-796 82) - член "МСК СРО ПАУ "Содружество" (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296), адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б.

Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 110, 111,213.7Федерального закона РФ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 (далее – Закон о банкротстве), приказом Министерства экономического развития РФ «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и регламентирует порядок продажи имущества должника в процессе реализации имущества.

1.1. Продажа имущества должника осуществляется в целях удовлетворения требований кредиторов в рамках процедуры, применяемой в деле о банкротстве гражданина, реализация имущества.

Под продажей имущества в рамках настоящего Положения понимается отчуждение имущества, принадлежащего должнику на праве собственности.

1.2.Финансовый управляющий обязан приступить к реализации имущества должника, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Положением, не позднее одного месяца с даты утверждения.

Характеристика имущества должника, подлежащего реализации в соответствии с настоящим Положением:

№ п/п	Наименование Лота	Цена
1	Земельный участок. Категория земель: Земли населённых пунктов. Вид разрешенного использования: Для дачного строительства с правом возведения жилого дома. Площадь: 600 кв.м. Адрес: Дагестан респ, р-н Кумторкалинский, с Коркмаскала, участок ЗУ 3. Кадастровый номер: 05:50:000051:1485. Вид права: собственность. Субъект права: Мамамов Шамиль Ахмедович	256 000,00 (Двести пятьдесят шесть тысяч) рублей

1.4. Величина последовательного снижения начальной цены производится в три этапа:

1 этап: начальная цена реализации имущества на торгах–256 000руб.;

2 этап: минус 10 % от начальной цены реализации имущества на повторных торгах, а именно 230 400 руб.;

3 этап: начальная цена реализации имущества на повторных торгах, путем публичного предложения – 230 400 руб., срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена на 10%, составляет 5 (пять) рабочих дней.

1.5. Все имущество должника,указанноевп.1.4.настоящего Положения, подлежит продаже посредством торгов, проводимых в электронной форме (далее также - открытые торги,) с использованием открытой формы подачи предложений о цене имущества. Начальная цена имущества, выставляемого на торги, определяется финансовым управляющий в

соответствии с п. 2. ст. 213.26 Закона о банкротстве самостоятельно.

1.6. Электронная торговая площадка (ЭТП): выбирается финансовым управляющим/организатором торгов на свое усмотрение.

1.7. В качестве организатора торгов выступает Финансовый управляющий Мамаев В.С.

1.8. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

2. Подготовка к проведению торгов.

2.1 Для проведения открытых торгов организатор торгов заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующей требованиям действующего законодательства.

2.2. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки следующие документы и сведения:

а) заявление на регистрацию;

б) копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), копию действительной на день представления заявления на регистрацию выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

в) копии учредительных документов (для юридических лиц), копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

г) сведения об идентификационном номере налогоплательщика;

д) адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений;

е) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц).

Указанные в настоящем пункте документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для заявителей - юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для заявителей - физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее - электронный документ).

Указанные в настоящем пункте документы могут быть представлены заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

2.3. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, оператор электронной площадки обязан зарегистрировать заявителя на электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

2.4. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 2.1 настоящего Положения, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 2.1 настоящего Положения.

2.4. Зарегистрированными на электронной площадке лицами являются:

- а) организаторы торгов, заключившие договор с оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;
- б) лица, зарегистрированные в порядке, предусмотренном настоящим Положением, на электронной площадке.

2.5. Для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

В заявке на проведение открытых торгов указываются:

- а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);
- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;
- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;
- г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);
- д) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;
- е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;
- ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;
- з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений не указывается;
- и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- л) начальная цена продажи имущества должника;
- м) величина повышения начальной цены продажи имущества должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества должника;
- н) порядок и критерии определения победителя торгов;
- о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;
- п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);
- т) дата публикации информационного сообщения о проведении открытых торгов, дата размещения такого сообщения в сети "Интернет".

Информационное сообщение о проведении открытых торгов публикуется в ЕФРСБ не позднее чем за 30 дней до даты проведения открытых торгов.

Информационное сообщение о проведении торгов должно включать:

- наименование имущества, его характеристики и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме подачи предложения о цене имущества;
- порядок, срок, время и место подачи заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых претендентами для участия в торгах документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") в случае открытой формы подачи

предложений о цене имущества;

- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения итогов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.6. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов.

2.7. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

Соглашение о задатке заключается в порядке ст. 380 ГК РФ. Соглашение о задатке должно содержать следующую информацию: размер задатка, порядок и сроки его внесения, банковские реквизиты сторон, а также порядок возврата суммы задатка в случае, если претендент не был допущен к участию в торгах, не стал победителем торгов либо отозвал свою заявку.

Претендент обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, указанных в соглашении о задатке и по которым должна быть возвращена сумма внесенного задатка. В противном случае организатор торгов не несет ответственности за нарушение установленных настоящим Положением и/или соглашением о задатке сроков возврата задатка.

2.8. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

2.9. Представленная организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

2.10. Не позднее дня, следующего за днем получения указанных в настоящем пункте сведений (документов), оператором электронной площадки на электронной площадке размещаются:

а) сведения, указанные в подпунктах "а" - "з", "л", "п", "р", "т" пункта 2.6 настоящего Положения;

б) сведения о ходе проведения открытых торгов (об объявлении открытых торгов, о представлении заявок на участие в открытых торгах, о завершении представления заявок на участие в торгах, о количестве представленных заявок на участие в торгах, о представленных в ходе проведения торгов участниками торгов предложениях о цене имущества должника - в случае открытой формы представления предложений о цене);

в) подписанный организатором торгов протокол о распределении участников торгов;

г) протокол итогов проведения торгов, сведения о результатах открытых торгов (цена продажи имущества (предприятия) должника, сведения о победителе торгов: фирменное наименование (наименование) - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество - для физических лиц).

Доступ к данной информации предоставляется только зарегистрированным на электронной площадке лицам.

3. Представление заявок на участие в открытых торгах

3.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием сведений, предусмотренных подпунктами "а", "б", "д", "е", "ж", "з" пункта 2.6 настоящего Положения.

3.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Для участия в открытых торгах заявитель вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретенного имущества на объявленные в информационном сообщении счет. Размер задатка устанавливается конкурсным управляющим самостоятельно и не должен превышать 20 % от начальной цены.

3.3. Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

- а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в

информационном сообщении о проведении открытых торгов;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

д) предложение о цене имущества должника в случае проведения торгов в форме конкурса.

3.4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.5. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

3.6. В случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества должника заявка на участие в открытых торгах, содержащая предложение о цене имущества должника, не подлежит разглашению до начала проведения открытых торгов. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4. Определение участников открытых торгов

4.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах, но не позднее чем за один рабочий день до даты проведения торгов, указанной в информационном сообщении.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах оформляется протоколом об определении участников торгов, в котором приводится перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

4.3. К участию в торгах допускаются заявители, представившие в установленный в информационном сообщении срок заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, в соответствии с перечнем указанных в информационном сообщении и требованиями, установленными ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанными в информационном сообщении, задатки которых поступили в полном объеме и на счет, указанный в информационном сообщении, на день составления протокола об определении участника торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного

номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае,

если:

1) Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим

Положением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.5. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов.

5. Проведение открытых торгов

5.1. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине "шага аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере 5 % процентов от начальной цены и указывается в информационном сообщении.

5.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.4. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника, оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.5. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

в случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

5.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5.9. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества

(предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

5.10. Оператор электронной площадки рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.11. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке.

6. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов не состоявшимися

6.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

6.2. В случае, если при проведении открытых торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества (предприятия) должника, организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и местонахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

6.3. Протокол о результатах проведения открытых торгов с момента утверждения организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

6.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

6.5. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах

проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

6.6. В течение двух рабочих дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его характеристиках, описание;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю по передаточному акту, подписываемому сторонами;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;
- оплата имущества не позднее чем через тридцать рабочих дней с даты заключения договора;
- переход права собственности на имущество только после полной оплаты и государственной регистрации, в предусмотренных законом случаях.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, победитель торгов утрачивает право на заключение договора купли-продажи и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.7. Суммы задатков возвращаются участникам торгов (кроме победителя) в течение 5-ти банковских дней после проведения торгов. Сумма задатка, внесенная претендентом, признанным по итогам проведенных торгов победителем, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

6.8. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов в соответствии с п.6.5. настоящего Положения, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

Если в соответствии с настоящим Положением открытые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с настоящим Положением на первоначальных торгах.

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

6.9. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о

проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», указывается, что величина снижения начальной цены 10 (**десять процентов**) и срок 5(**пять**) дней по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Задаток 10% от цены определенного периода. Минимальная цена продажи имущества не может быть менее 45 % от начальной цены имущества.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением.

При отсутствии в установленном в сообщении срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов в соответствии п.4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры по поводу настоящего Положения подлежат разрешению в порядке, установленным законодательством РФ о банкротстве.

7.2 В случае возникновения в ходе реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков (или) условий продажи имущества (право требования) должника, конкурсный кредитор или финансовый управляющий вправе внести вопрос об изменении Положения на собрание кредиторов ф.л. Мамамова Ш. А.

7.3. Если торги посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, ввиду отсутствия заявок, на день подведения итогов торгов, либо отказа участника признанного победителем торгов от подписания, протокола об итогах торгов посредством публичного предложения и (или) договора купли-продажи в установленные сроки, финансовый управляющий после прекращения торгов путем публичного предложения обязан направить всем кредиторам предложение принять Имущество должника– гражданина в счет погашения своих требований, а также включить текст такого предложения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Такое предложение финансового управляющего должно содержать:

- фамилию, имя, отчество, ИНН, место жительства должника и его реквизиты;
- сведения о финансовом управляющем и адрес для направления ему корреспонденции;
- сведения об имуществе, его стоимости, составе, характеристиках, местонахождении, о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; Стоимость имущества должника, предлагаемого для передачи кредиторам в качестве отступного, определяется в размере начальной цены имущества на повторных торгах.

- Порядок ознакомления кредиторов с имуществом должника

- порядок и срок направления кредиторами заявлений о согласии принять имущество должника в счет погашения своих требований, которых не может быть менее чем тридцать рабочих дней со дня направления финансовым управляющим предложения о принятии имущество должника- гражданина в счет погашения своих требований или со дня включения предложения о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

- порядок распределения имущества должника между кредиторами в случае, если на одно имущество претендует несколько кредиторов.

7.4. Имущество должника передается в качестве отступного кредиторам, направившим свои заявления финансовому управляющему в срок, установленный в предложении финансового управляющего.

7.5. Заявление кредитора о согласии на погашение своего требования путем предоставления отступного должно содержать сведения об имуществе должника, на которое претендует этот кредитор.

7.6. Кредитор, не направивший финансовому управляющему заявления о согласии на погашение своего требования путем предоставления отступного в установленный срок и (или) не указавший сведений об имуществе должника, считается отказавшимся от погашения своего

требования путем предоставления отступного.

Имущество должника, предоставляемое в качестве отступного, распределяется между кредиторами, направившими финансовому управляющему заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного, в порядке очередности, установленной Федеральным законом «о несостоятельности (банкротстве)», пропорционально размерам погашаемых требований этих кредиторов путем предоставления отступного.

7.7. Имущество должника, в отношении которого поступили заявления о согласии на погашение своих требований путем предоставления отступного от нескольких кредиторов, может быть передано кредиторам, направившим указанные заявления, в общую долевую собственность.

7.8. Если все кредиторы откажутся от принятия нереализованного имущества должника в счет погашения своих требований и/или не направят в адрес финансового управляющего заявление о согласии принять Имущество должника – гражданина в счет погашения своих требований в установленный срок) право должника – гражданина распоряжаться Имуществом восстанавливается после завершения процедуры банкротства – реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий

Мамаев В.С.