

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:34:0010501:6088

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	50:34:0010501
Дата присвоения кадастрового номера	28.11.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна, село Нижнее Хорошово, улица Огородная, земельный участок 56
Площадь, м ²	1100, Уточненная площадь, погрешность 12.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	587290
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	50:34:0010501:6057
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	50:34:0010501:5207
Сведения о кадастровом инженере	Иванова Оксана Андреевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Брух Надежда Викторовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:34:0010501:6088

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Брух Надежда Викторовна, 21.06.1980, СНИЛС 162-389-024 72, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4617, номер: 529377, выдан: ТП №1 ОУФМС России по Московской области по городскому округу Коломна 28.04.2017
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 50:34:0010501:6088-50/112/2024-1, 22.01.2024
	Основание государственной регистрации	Соглашение о перераспределении земель, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка, находящегося в частной собственности, № 545с/2023-к, выдан 29.12.2023
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Ипотека, 50:34:0010501:6088-50/112/2025-2, 10.01.2025
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, Городской округ Коломна, село Нижнее Хорошово, улица Огородная, земельный участок 56, площадью 1100 кв.м., с кадастровым номером 50:34:0010501:6088
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 10.01.2025 по 29.12.2039
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Публичное акционерное общество «Совкомбанк», ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	50:34:0010501:6088
Основание государственной регистрации	Договор залога 11747385097 выдан 29.12.2024

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026