

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Воронежской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.04.2026, поступившего на рассмотрение 08.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47838059	
Кадастровый номер:	36:28:8300018:2635
Номер кадастрового квартала:	36:28:8300018
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Воронежская область, Семилукский р-н, с Гудовка, ул Партизанская
Площадь:	487 +/- 7.73
Кадастровая стоимость, руб.:	76122.97
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	36:28:8300018:122
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Юрин Дмитрий Юрьевич, СНИЛС 136-925-576 93, дата завершения кадастровых работ: 17.05.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47838059			
Кадастровый номер:		36:28:8300018:2635	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47838059			
Кадастровый номер:		36:28:8300018:2635	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.12.2021 № В10-1503 выдан: Верхне-Донское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.	
Получатель выписки:		ПАНИН ЕВГЕНИЙ КОНСТАНТИНОВИЧ	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47838059			
Кадастровый номер:		36:28:8300018:2635	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Славянское наследие", ИНН: 3663119084, ОГРН: 1163668067067
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36:28:8300018:2635-36/091/2024-3 03.06.2024 17:04:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		20.08.2025 09:16:28
	номер государственной регистрации:		36:28:8300018:2635-36/080/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Воронежской области, № 237231141/9836 (236045/25/98036-ИП), выдан 17.08.2025, СОСП по Воронежской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости
---

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47838059

Кадастровый номер: 36:28:8300018:2635

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	23.04.2025 15:17:00
	номер государственной регистрации:	36:28:8300018:2635-36/073/2025-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинское РОСП г.Воронежа, № 223788602/3637 (77911/25/36037-ИП), выдан 12.04.2025, Ленинское РОСП г.Воронежа
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	22.04.2025 08:47:26
	номер государственной регистрации:	36:28:8300018:2635-36/088/2025-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47838059

Кадастровый номер:

36:28:8300018:2635

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинское РОСП г.Воронежа, № 224125185/3637 (78623/25/36037-ИП), выдан 17.04.2025, Ленинское РОСП г.Воронежа
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	10.01.2025 10:34:07
	номер государственной регистрации:	36:28:8300018:2635-36/069/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Ленинское РОСП г.Воронежа, № 217169468/3637 (339505/24/36037-ИП), выдан 04.01.2025, Ленинское РОСП г.Воронежа
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47838059	
Кадастровый номер:	36:28:8300018:2635
	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.5	<p>вид: Ипотека</p> <p>дата государственной регистрации: 10.07.2024 15:37:16</p> <p>номер государственной регистрации: 36:28:8300018:2635-36/091/2024-5</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 10.07.2024 по 17.05.2049</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичное акционерное общество "Сбербанк России" (ПАО "Сбербанк"), ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор ипотеки, № 3663119084-24-2301, выдан 04.07.2024</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
4.6	<p>вид: Ипотека в силу закона</p> <p>дата государственной регистрации: 03.06.2024 17:04:51</p> <p>номер государственной регистрации: 36:28:8300018:2635-36/091/2024-4</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47838059

Кадастровый номер: 36:28:8300018:2635

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.06.2024 по истечении 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России" (ПАО "Сбербанк"), ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Заявление о присоединении к общим условиям кредитования юридического лица и индивидуального предпринимателя, № 3663119084-24-2, выдан 21.05.2024 Договор купли-продажи земельных участков за счет кредитных средств, № б/н, выдан 17.05.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ


РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47838059			
Кадастровый номер:		36:28:8300018:2635	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

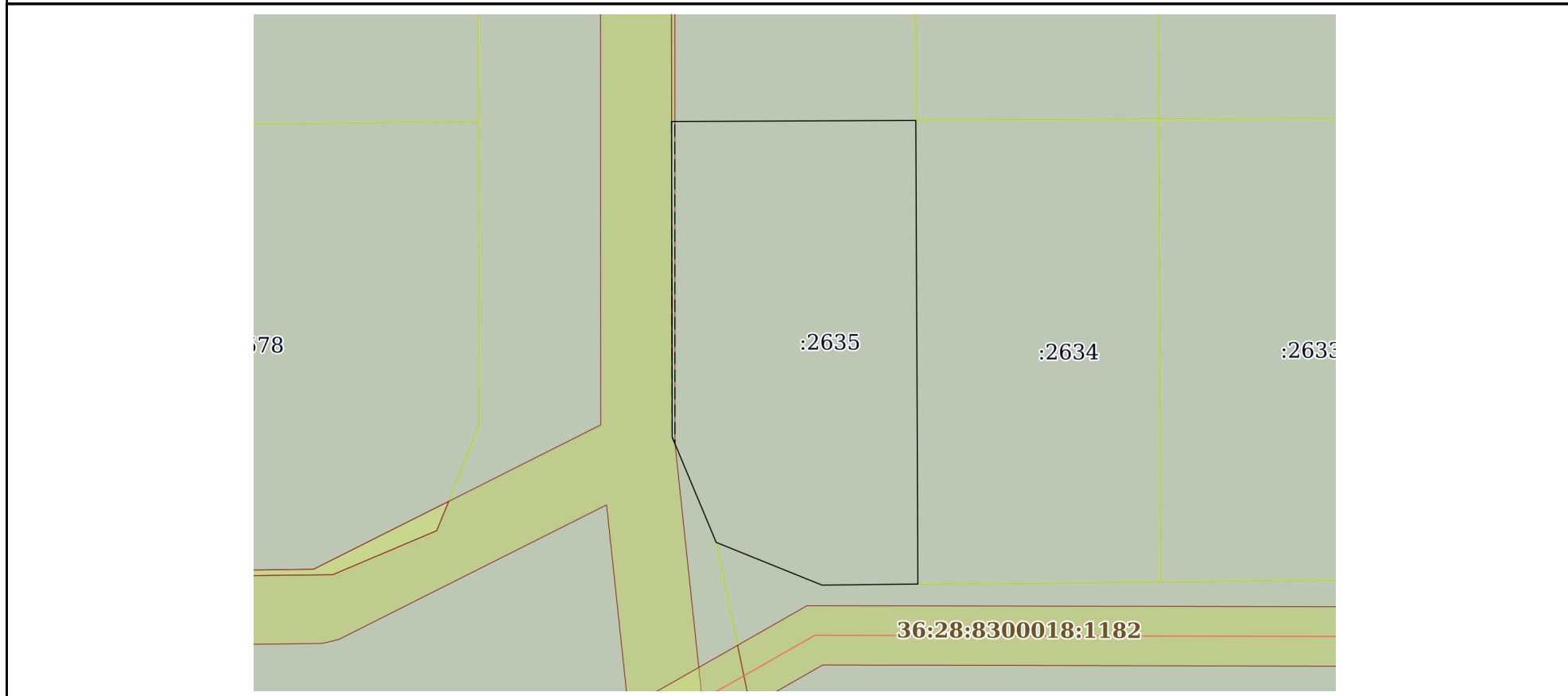
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47838059

Кадастровый номер: 36:28:8300018:2635

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47838059			
Кадастровый номер:		36:28:8300018:2635	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°45.4'	16.47	данные отсутствуют	36:28:8300018:2628	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	179°44.6'	31.26	данные отсутствуют	36:28:8300018:2634	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.2			данные отсутствуют	36:28:8300018:2629	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	269°22.8'	6.47	данные отсутствуют	36:28:8300018:86	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	291°59.7'	7.69	данные отсутствуют	36:28:8300018:86	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	337°18.0'	7.7	данные отсутствуют	36:28:8300018:85	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.1	359°53.5'	21.28	данные отсутствуют	36:28:8300018:85	адрес отсутствует

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47838059			
Кадастровый номер:		36:28:8300018:2635	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-36, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523995.44	1285922.34	-	0.1
2	523995.51	1285938.81	-	0.1
3	523964.25	1285938.95	-	0.1
4	523964.18	1285932.48	-	0.1
5	523967.06	1285925.35	-	0.1
6	523974.16	1285922.38	-	0.1
1	523995.44	1285922.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47838059			
Кадастровый номер:		36:28:8300018:2635	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 36:28:8300018:2635/1



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
 РОСКАДАСТР  
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47838059			
Кадастровый номер:		36:28:8300018:2635	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
36:28:8300018:2635/1	4	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: решение о согласовании охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 02.12.2021 № В10-1503 выдан: Верхне-Донское управление федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): eJydWcluG0cQvecr+mgCzQHlJUisnyNpy0ukiIAPcYAAAdrZrAGo4Q7aG5PAXen4hX5J6r6pnIWzZoEWodNd66tX1e34Ka6aaVzGfQzN21jy78I1r5pZM+fjOuZxixfNtWtm8nMVt1k8ZD/4i4m/uHDxM/fnMcTt2X0UGD/Fj675mU+qZi5bahFWNvPMNVeydjOW5UsXg+OLOt41180V5Yk6eS5/D/J429zEDWUvk+SNiNzJB6/2addbkecdLEsb5bOmObom5q7n+RtZJ/tgeSU/rxyV7D1EzUVZKSvXsejv/wxDt32FMYyJOFR7/Bsudz3T59nkafZ0MvkxrrJ/X/9y8f0kcZ9k8YPGRhQu40HUI17+SaREekLRkNseC8PZrRk2yzk1Y2TL7fxTiIDo+71pXdifY2YSkAkUTDeiVHLZipf34j3HknO+DegeHZy6tbRoriEPmfNElw6+s5E6UwOzBKMENSWDkNIgKfw6c2eEF0ASmyqnmloKOidXrrbRe0yrsbky7YDLLAQuxMaoEIr+XJBs89gliIkVOqvYEqSXFgVIW468exeeWa19iYtebccukWaDg1Ys88I/DfTJDAVlarFezLnMmfSoAVyTmCxOWVgaS1/0Cfl2qqBxolrM3bly4uR1R2p9htrhFjzdseYg+6RT5FqhcIkwxJ4WfFuPfb/Cd+phr6qzHZt9otejvi7NrcLfh6p+oUfVR5qsBlquBSwDQidDaU9T7rcNkDEnaGE61PVBUilo1Qjum9ILKW40y1MfRt1fJpJRxKxGeOuCypcU83d2PKvEJl1LEaJ8k1MVsQ1LQGv2jhJj0tUF3ch6AJPg9wvx0WxVLq+7FFkRIVBiWrtQYfLDAa1f5Sc1LKNq4zf66qNVgHsoEyQ90hpeeBAP3/ekCeGGYhKChKyrvKUsiMOFEJ9Un8HhX8y5gT97YudBA8AwXVxPiSNzJnMGplGxgT//f2B/rJNkWO7pkjjzJPspa4TDPZoMQfuAbJq8AT3y7TsBCOkixLSkqptMWIKtSfQ+qFi5LrK/cE4e8bobGeZlqsHbaMd5Re0Fz2xIpWkdCKNsWWUoEJfJb0Ds1oO3mmTMOWNC+sqdn510ABq4xQ6Ly5nwC2fFy22Kl/cXQ</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47838059

Кадастровый номер:

36:28:8300018:2635

9iLrB2FNdKdkxO63JGq3iZ/iakhPIh2TwxaZvIzFqJ+Zo8IU+BYkaDFPdgdH  
 EVdjfPeoilOGRoqAyNQGD3yP+rnHhJx7IUtaajiGg4mUfDIWM3iP4JUMedAQ  
 kQqm3L8ZM5UJb6wIaWiyxI118w5eZ2rDHGueYB3jrijj2JT1QmZNY5S5iwnH  
 kvNZU1YQITKSysS1Y9gUMXU7IDKP7ZSm7pQoUkCPFSybVllquiE1Y22/ZKjh  
 QCQLORC9IP7YoiHWnvYfrAKnnAQBu7m3wsIPLpd0ViKZBGYNf8aOMXMdu8V7  
 32deq437S+lyxjgAQwnkbaAQ5a892ClauQZNLARXA1D51Ocz4kHQsmETs3Fm  
 p2QGzzkUHYZDZw/QJV2yuYtwMMGDgkuLL/TJ4Xxi8xC+BcForU0BuGuRuz4  
 tayXjHFXYPskBa3kk6OQRR2QPW07wmlFVXKQCILRNzYcm7wuBcJqdvC5vu3  
 JCx5d4fQFODcASNgsszb3WGBqiTZqGzTKpLzRbKaKEPto93yMO9KXcWhCM  
 RjhsfpNQeYJtRdrEVkYPbgoujutmYOEx4Yw6UfFO5jC+a4vzbMXayc0lc0qN  
 k/ASOBUJKuipwZ6j1VaM3z0pm312ReVLjsdzhHLmuqgDMIrzVLHfFYFRO+Jq  
 zdaJFFVpQqt1kD+eNdm5rWH1m/mQg53BhArTRkEQBh2iWz4lvgYCndnQLA1i  
 MqgTHufIHnQKxFY1M3QFtW6Pku4Gih0sp2ooPWj/PvCEqs21vIxIn7OH0qS  
 72CTa3neCGFDQhGsBD6+FS4KOoHeNe95cmLRzVjfr74hBUzuwaKNBLcnl5Vu  
 qFn8pXvuX4hJHqQHARfArUepSgX/p5xjQ3xb4pwfEvIn/hnlc1XO0zKmsEDy  
 Zur0OGwa8ONrAp/D4pEnf+nUOO3KSmOwB2LPtqQHSmszsqkl8BzA/ieMhkpF  
 9JupnQ+2RMwSBFVqH+1liYViHSH0kLLTaVLSwnU6+ORdb86zZw/nISTr2OSQ  
 hVk2RuUOx4pZYjF0TltxBMcaq6eJOLrJu3MCI0UfJA+ZlkB4bB3iN+hOxz1J  
 sfCOPHn9YLQaTo7PVzIjw9A+JXdr+wThmod8f35eyJbZqewx1xEwBk7dejR  
 Ray3uxBAba8ThA5IXR8F+11MJhMNFMHj07EBZV4PLIU4FbTDEC+kdozXtG/0  
 gbcZlZHUxUSvXfTovUik0bsp86eDIIpL7nCm6q7PvnW0aulriaFHs3fmfon3  
 Da4/IndHSC5BX0B5U40eAfrDDUu8pkQOqd5ZXgvMQljktpv7e3czKsTCtvu  
 408Bqgih/YT1Z95CpkPnTLspz6or9sElRgY1ViOvehXLvBPIbXzIH0P6zsYr  
 M9b3D55FisDR9SMMJ/vQhMoOjyGtProV2XPAhIFrhZ4eHb58c8m7r7M3lyWP  
 BcEiHJTbyvbabZE2rW3YXXJW6jxM5yq7h7URpO+v3hB3a9o0wCl92quIPsfo  
 wp/4vFbhApoW7DMt6m7+TErsZoxFhStAsnnJeBJiTKcosqHU5JGfvkw/LUHy  
 UtTebikTITikmvaQjsOgWDDinZeCb6tAt+5mhWOHi9OSau1J7i/tRggGfMnR  
 c6e6NFJzV3uHJmKXOvmKhfmovY+Qp6GzLl2mImC9ShpUS29kdTZgru16Ah7n  
 xHfQ5jtNHI6lRszm7sLOqgvOck3MdMd//Izbr40H87PeyLS3gArbVrgdx9/o  
 Zzj+lifNFeHeWF4+FfOtuIcMDc7WnnwVNA+N/+1/PTweR9Ik/+CL6oH/Nfko bfav+Gv88yX7BcfjaTppZd/9B2tEJ/M= ;



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47838059			
Кадастровый номер:		36:28:8300018:2635	
		Реестровый номер границы: 36:28-6.1566; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4кВ № 1 КТП 965 ПС Ендовище; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443          Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ          РОСКАДАСТР          Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-47838059			
Кадастровый номер:		36:28:8300018:2635	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 36:28:8300018:2635/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	523995.44	1285922.34	-	-
2	523995.44	1285922.56	-	-
3	523973.71	1285922.57	-	-
4	523974.16	1285922.38	-	-
1	523995.44	1285922.34	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		