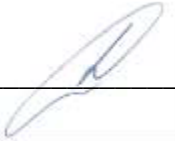


**УТВЕРЖДЕНО:**

Собранием кредиторов  
ООО «Концентрат»  
от «25» марта 2026 г. протокол № 03

Конкурсный управляющий  
ООО «Концентрат»

  
\_\_\_\_\_ Колесников С.В.

**Предложение**  
**о порядке, сроках и об условиях реализации имущества**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Концентрат»**

г. Воронеж

2026 г.

## **Содержание:**

1. Общие положения. Объект продажи.
2. Порядок продажи имущества ООО «Концентрат»
  - а) Подготовка к проведению торгов.
  - б) Условия участия в тогах.
  - в) Порядок внесения задатка и его возврата
  - г) Порядок подачи заявки на участие в торгах.
3. Определение участников торгов.
4. Проведение торгов в форме аукциона.
5. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися или аннулирования его итогов.
6. Подготовка и проведение повторных торгов, публичное предложение.
7. Заключительные положения.

**Должник:**

Наименование организации-должника: **Общество с ограниченной ответственностью «Концентрат»**

Сокращенное наименование: **ООО «Концентрат»**

ИНН: 6225008306

ОКВЭД: 68.20.2 (основной), 10.62.1, 10.62.9, 10.81.2, 10.85, 10.89.3, 11.03, 11.04, 11.05, 11.06, 11.07.2, 47.25.2, 77.11, 77.12, 77.33, 77.39 (дополнительные).

Категория должника: третья

Юридический адрес должника: 107045, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, пер. Костянский, д.10, к.2, кв.57

Почтовый адрес должника: 394038, г. Воронеж, ул. Космонавтов, д.10, а/я 18

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	№ А40-280145/2024 73-782 "Б"
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	10.10.2025 (рез. часть от 08.10.2025)
Дата назначения арбитражного управляющего Колесникова Сергея Владимировича	10.10.2025 (рез. часть от 08.10.2025)

**Сведения об арбитражном управляющем**

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация «Ассоциация антикризисных управляющих» (САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих»)
Номер и дата регистрации в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	012 от 28.02.2003 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом «БСД» (123376, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24)
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Договор ОАУ № 17729/700/25 от 01.08.2025 г. Срок действия договора: с 11.08.2025 по 10.08.2026 г. Страховой полис ОАУ №17729/700/25 от 01.08.2025 г. Срок действия: с 11.08.2025 по 10.08.2026 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом «БСД» (123376, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 24)
Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия	Договор ДАУ №19694/700/25 от 28.10.2025 г. Срок действия договора: с 29.10.2025 по 08.04.2026 Страховой полис ДАУ №19694/700/25 от 28.10.2025 г. Срок действия: с 29.10.2025 по 08.04.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	394038, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Космонавтов, д. 10, а/я 18

## 1. Общие положения. Объект продажи.

1.1. Настоящее Предложение разработано и утверждено в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом РФ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495).

1.2. Торги по продаже имущества ООО «Концентрат» проводятся в форме открытого аукциона с подачей предложения о цене в открытой форме на электронной торговой площадке, аккредитованной при Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (САМРО «Ассоциация антикризисных управляющих»).

1.3. Продавцом имущества выступает должник – **Общество с ограниченной ответственностью «Концентрат»** по определению ст. 2 Федерального Закона РФ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее именуется - «Должник», **ООО «Концентрат»**).

1.4. Для целей настоящего положения используются следующие основные понятия:

**Торги** - комплекс мероприятий по продаже имущества, осуществляемый в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Порядком проведения открытых торгов в электронной форме имущества (предприятий) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 (далее Порядок) и настоящим Предложением.

**Имущество** - выставленное на торги имущество должника, указанное в п. 2.3 настоящего Предложения (далее «имущество»). Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, начальной цене указаны в п. 2.3 настоящего предложения.

**Начальная цена продажи** - цена, по которой имущество, выставляется для реализации с торгов. Начальная цена продажи утверждается решением собрания кредиторов должника.

**Заявитель** - лицо, подающее организатору торгов заявку на участие в торгах (далее по тексту может именоваться – «заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 и извещением о проведении торгов.

**Участник торгов** - заявитель, допущенный организатором торгов к участию в торгах.

**Победитель торгов** - участник, предложивший наиболее высокую цену за реализуемое имущество.

**Несостоятельность (банкротство)** - признанная арбитражным судом неспособность должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей (далее - банкротство);

**Должник** – **Общество с ограниченной ответственностью «Концентрат»** (ИНН 6225008306, адрес: 107045, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, пер. Костянский, д.10, к.2, кв.57);

**Арбитражный управляющий** (временный управляющий, административный управляющий, внешний управляющий, конкурсный управляющий, финансовый управляющий) - гражданин Российской Федерации, утверждаемый арбитражным судом для проведения процедур банкротства и осуществления иных установленных настоящим Федеральным законом полномочий и являющийся членом одной из саморегулируемых организаций;

**Организатор торгов** – конкурсный управляющий ООО «Концентрат» Колесников Сергей Владимирович.

**Электронная площадка** – Электронная торговая площадка «МЭТС». Оператор ЭТП: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МЭТС», АДРЕС: 302030, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ОРЕЛ, УЛ. НОВОСИЛЬСКАЯ, Д 11, ПОМЕЩЕНИЕ 4, ИНН 5751039346, КПП 575101001, ОГРН 1105742000858, Адрес для направления корреспонденции: 302030, Орловская область, г. Орел, ул. Новосильская, д 11, помещение 4, Режим работы операторов службы технической поддержки с понедельника по пятницу с 8:00 до 20:00 (по московскому времени), ТЕЛЕФОН: 8-800-555-70-01, ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА: [mail@m-ets.ru](mailto:mail@m-ets.ru), САЙТ: <http://m-ets.ru/>. Регламент электронной площадки ООО «МЭТС» (далее – Регламент проведения торгов), инструкции участника и организатора торгов размещены в открытом доступе на сайте по адресу <http://m-ets.ru/>.

**Оператор электронной площадки** - любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории РФ, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с

Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495.

**Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

**Реализации подлежит следующее имущество (далее «Имущество»):**

**Недвижимое имущество**

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб., без НДС
А	1	2
1	Земельный участок, кадастровый №62:25:0070504:51; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для размещения производственной базы; Адрес: Рязанская область, Шиловский район, Шиловское городское поселение, р.п. Шилово, ул. Рязанская, земельный участок 114; Площадь: 55073 +/- 1 кв. м	6 449 249
2	Здание нежилое (административное здание), кадастровый № 62:25:0070504:106; Адрес: Рязанская область, Шиловский район, Шиловское городское поселение, рп Шилово, ул. Рязанская, здание 114; Площадь: 692.9 кв. м.	3 575 805
3	Здание нежилое (склад), кадастровый № 62:25:0070504:226; Местоположение: Рязанская область, Шиловский район, р.п. Шилово, ул. Рязанская; Площадь: 787,6 кв.м.	901 293
4	Здание нежилое (здание котельной), кадастровый №62:25:0070603:558; Адрес: Рязанская область, Шиловский район, Шиловское г/п, р.п. Шилово, ул. Рязанская, здание 114б; Площадь: 513.2 кв.м.	2 898 306
5	Здание нежилое (здание консервного цеха), кадастровый №62:25:0070603:560; Адрес: Рязанская область, Шиловский р-н, Шиловское г/п, р.п. Шилово, ул. Рязанская, здание 114а; Площадь: 3499.3 кв.м.	14 570 240
6	Здание нежилое (электростанция), кадастровый №62:25:0070603:561; Местоположение: Рязанская область, Шиловский р-н, Шиловское городское поселение, р.п. Шилово, ул. Рязанская, здание 114в; Площадь: 57.4 кв.м.	535 301
7	Нежилое помещение (помещение Н2 в здании - склад стеклотары), кадастровый №62:25:0070603:589; Местоположение: Рязанская область, Шиловский район, пос. Шилово, ул. Рязанская; Площадь: 631.8 кв.м	2 087 314
8	Нежилое помещение (помещение Н2 в здании – овощехранилище), кадастровый №62:25:0070603:590; Местоположение: Рязанская область, Шиловский район, пос. Шилово, ул. Рязанская; Площадь: 1414 кв.м	4 493 441
9	Нежилое помещение (помещение Н1 в здании - крахмально-сушильный цех), кадастровый №62:25:0070603:591; Местоположение: Рязанская область, Шиловский район, пос. Шилово, ул. Рязанская; Площадь: 1445.3 кв.м.	5 207 484
10	Навес для тары № 1 (размер: 16,8 x 50, высота от 3,6 до 4,6 м)	100 958
11	Навес для тары № 2 (размер: 13,6 x 17, высота от 2,75 до 4,5 м)	36 858
12	Навес для тары огороженный (размер: 4 x 21,5, высота 3,8 м)	34 846

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб., без НДС
А	1	2
13	Склад холодный № 1 (размер: 11,6 х 21,8, высота 4,6-6 м)	199 854
14	Склад холодный № 2 (размер: 17 х 5, высота 4,8 м)	110 627
15	Склад холодный г-образный (площадь: 114 кв. м.)	124 047
16	Навес подъездной (размер 12 х 4 м)	24 084
17	Артскважина 120 м	428 928
18	Артскважина 135 м	482 545
19	Газопровод, протяженность 563,0 м	326 159
20	Сеть водопровода (материал: полипропилен, протяженность 300,00 м, диаметр труб от 110,00 мм до 160 мм)	147 065
21	Сеть канализации (протяженность 400 м, глубина от 1,5 м до 3,0 м, диаметр труб от 220 мм до 300 мм)	260 589
22	БЕЛАРУС 82.1 ТРАКТОР 2011 г.в., мощность двигателя: 59,58/81,01, зав. № 808130376, № двигателя 658594, № моста 441465-04, № КПП 404816, цвет синий, паспорт машины сер. № ТС 835048, выдан ФТС МО РАМЕНСКИЙ Р-Н 20 декабря 2011, св-во рег. СЕ 008182, рег знак 1851 РК 62	1 084 800
23	2 ПТС-4,5 ПРИЦЕП, 2012 г.в., зав. № 6810, цвет синий, паспорт машины сер. № ВЕ 695901, выдан ОАО "МОРДОВАГРОМАШ" 15 мая 2012, св-во рег. СЕ 008183, рег. знак 1852 РК 62	256 670
24	UTILEV UT 18 P АВТОПОГРУЗЧИК, 2013 г.в., мощность двигателя 31,48/42,80, зав. № A266J01584L, № двигателя 145175X, цвет черный, голубой, паспорт машины сер. № ТТ 046430, выдан ФТС НАХОДКИНСКАЯ ТАМОЖНЯ 13 мая 2013, св-во рег. СЕ 008184, рег. знак 1853 РК 62	259 577
25	UTILEV UT 30 P АВТОПОГРУЗЧИК 2014 г.в., мощность двигателя 37,00/50,31, зав. № A285J03018M, № двигателя 14120227, цвет черный, голубой, паспорт машины сер. № ТТ 494413, выдан ФТС НАХОДКИНСКАЯ ТАМОЖНЯ 13 сентября 2015, св-во рег. СЕ 008185, рег знак. 1854 РК 62	381 789
26	HELI CPCD15 (FD15) АВТОПОГРУЗЧИК, 2011 г.в., мощность двигателя 37,51/51,00, зав. № 010150M3995, № двигателя 8W1587, цвет оранжевый, паспорт машины сер. № ТС 838012, выдан ФТС МОСКВА Г 24 июня 2011, св-во рег. СЕ 008186, рег. знак 1855 РК 62	419 930
27	UTILEV UT 15 P АВТОПОГРУЗЧИК 2013 г.в., мощность двигателя 31,48/42,80, зав. № A266J01566L, № двигателя 120815X, цвет черный, голубой, паспорт машины сер. № ТС 683802, выдан ФТС НАХОДКИНСКАЯ ТАМОЖНЯ 20 марта 2013, св-во рег. СЕ 008187, рег знак. 1856 РК 62	417 347
28	ROYAL FG10-15 АВТОПОГРУЗЧИК, 2017 г.в., мощность двигателя 34,61/47,06, зав. № 17FG10- 1506, № двигателя 232280X, цвет серо-голубой, паспорт машины сер. № RU ТК 009637, выдан ТАМОЖЕННЫЙ ПОСТ МОРСКОЙ ПОРТ ВОСТОЧНЫЙ 08 апреля 2017, св-во рег. СЕ 008188, рег. знак 1857 РК 62	899 455

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб., без НДС
А	1	2
29	Прицеп к легковому автомобилю (автоприцеп-цистерна) марки 825602, 2012 г.в. VIN X7A825602C0000385, ГРЗ АЕ971062, двигатель X7A825602C0000385, СТС 62ХО975012	41 143
30	Весы ВСП4-2000.2 Т9 1500*1500 (34531)	7 129
31	Градирня "Росинка-80/100" 2 шт.	612 830
32	Рефрактометр ИРФ-454 Б2М с подсветкой	14 623
33	Ковш челюстной ПБМ-800-14 (0,6 м3, шир. 2м)	33 853
34	Конвейер ленточный КЛ-С200У-8	27 759
35	Косилка дисковая навесная КДН-210	151 410
36	Насос CR 10-16 DN40 HQQE 3x400	83 923
37	Процессор CPU Inter Pentium G4400 BOX	918
38	Автомобиль (фургон грузовой изотермический) марки 474403 MAN TGL 12/180 4X2 BB, 2011 г.в. VIN: X63474403B0000245, ГРЗ E287CB62, СТС 6226666102	2 945 750
39	Устройство тензометрическое весоизмерительное электронное ТВЭУ-40-1 с датчиками (неисправное)	38 204
40	Насос ЭЦН 8-35-150	47 216
41	Водораздатчик 2 кубометра (без документов)	35 839
42	Погрузчик ПБМ-800-0, без рабочих органов (высота 3,65м, г/п=800кг)	70 534
43	Товарный знак, номер государственной регистрации 625131; Срок действия исключительного права до: 28.09.2025	1
44	Товарный знак, номер государственной регистрации 614638; Срок действия исключительного права до: 28.09.2025	1
45	Товарный знак, номер государственной регистрации 621381; Срок действия исключительного права до: 07.10.2025	1
46	Товарный знак, номер государственной регистрации 606817; Срок действия исключительного права до: 28.02.2026	1
	<b>Итого</b>	<b>50 825 696</b>

Начальная цена продажи имущества № 1-42 утверждается в соответствии с отчетом об оценке № 52 от 26.01.2026 г., выполненным оценщиками общества с ограниченной ответственностью «Финэкс» (ОГРН 1043600013929, ИНН 3665044042).

Оценка выполнена на основании поступивших требований уполномоченного органа.

Согласно отчету № 52 от 26.01.2026г. рыночная стоимость имущества составила 50 825 692 (Пятьдесят миллионов восемьсот двадцать пять тысяч шестьсот девяносто два) рубля, без учета НДС 20%.

## 2. Порядок продажи имущества ООО «Концентрат»

### а) Подготовка к проведению торгов:

2.1. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном настоящим Предложением, путем проведения электронных торгов.

2.2. Торги являются открытыми по составу участников (в торгах может участвовать любое лицо, отвечающее признакам покупателя) и форме подачи предложения о цене имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов).

2.3. Продажа имущества должника **в форме аукциона** на первых торгах осуществляется в составе 26 Лотов:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость, руб. без НДС
<b>Лот №1</b>	<p>1. Земельный участок, кадастровый №62:25:0070504:51; Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для размещения производственной базы; Адрес: Рязанская область, Шилловский район, Шилловское городское поселение, р.п. Шилово, ул. Рязанская, земельный участок 114; Площадь: 55073 +/- 1 кв. м;</p> <p>2. Здание нежилое (административное здание), кадастровый № 62:25:0070504:106; Адрес: Рязанская область, Шилловский район, Шилловское городское поселение, рп Шилово, ул. Рязанская, здание 114; Площадь: 692.9 кв. м.;</p> <p>3. Здание нежилое (склад), кадастровый № 62:25:0070504:226; Местоположение: Рязанская область, Шилловский район, р.п. Шилово, ул. Рязанская; Площадь: 787,6 кв.м.;</p> <p>4. Здание нежилое (здание котельной), кадастровый №62:25:0070603:558; Адрес: Рязанская область, Шилловский район, Шилловское г/п, р.п. Шилово, ул. Рязанская, здание 114б; Площадь: 513.2 кв. м;</p> <p>5. Здание нежилое (здание консервного цеха), кадастровый №62:25:0070603:560; Адрес: Рязанская область, Шилловский р-н, Шилловское г/п, р.п. Шилово, ул. Рязанская, здание 114а; Площадь: 3499.3 кв. м.;</p> <p>6. Здание нежилое (электростанция), кадастровый №62:25:0070603:561; Местоположение: Рязанская область, Шилловский р-н, Шилловское городское поселение, р.п. Шилово, ул. Рязанская, здание 114 в; Площадь: 57.4 кв.м.</p> <p>7. Нежилое помещение (помещение Н2 в здании - склад стеклотары), кадастровый №62:25:0070603:589; Местоположение: Рязанская область, Шилловский район, пос. Шилово, ул. Рязанская; Площадь: 631.8 кв.м.;</p> <p>8. Нежилое помещение (помещение Н2 в здании – овощехранилище), кадастровый №62:25:0070603:590; Местоположение: Рязанская область, Шилловский район, пос. Шилово, ул. Рязанская; Площадь: 1414 кв.м.;</p> <p>9. Нежилое помещение (помещение Н1 в здании - крахмально-сушильный цех), кадастровый №62:25:0070603:591; Местоположение: Рязанская область, Шилловский район, пос. Шилово, ул. Рязанская; Площадь: 1445.3 кв.м.</p> <p>10. Навес для тары № 1 (размер: 16,8 х 50, высота от 3,6 до 4,6 м);</p> <p>11. Навес для тары № 2 (размер: 13,6 х 17, высота от 2,75 до 4,5 м);;</p> <p>12. Навес для тары огороженный (размер: 4 х 21,5, высота 3,8 м);</p> <p>13. Склад холодный № 1 (размер: 11,6 х 21,8, высота 4,6-6 м);</p> <p>14. Склад холодный № 2 (размер: 17 х 5, высота 4,8 м);</p> <p>15. Склад холодный г-образный (площадь: 114 кв. м.);</p> <p>16. Навес подъездной (размер 12 х 4 м);</p> <p>17. Артскважина 120 м;</p> <p>18. Артскважина 135 м;</p> <p>19. Газопровод, протяженность 563,0 м;</p> <p>20. Сеть водопровода (материал: полипропилен, протяженность 300,00 м, диаметр труб от 110,00 мм до 160 мм);</p> <p>21. Сеть канализации (протяженность 400 м, глубина от 1,5 м до 3,0 м, диаметр труб от 220 мм до 300 мм)</p>	42 994 993
<b>Лот №2</b>	БЕЛАРУС 82.1 ТРАКТОР 2011 г.в., мощность двигателя: 59,58/81,01, зав. № 808130376, № двигателя 658594, № моста 441465-04, № КПП 404816, цвет синий, паспорт машины сер. № ТС 835048, выдан ФТС МО РАМЕНСКИЙ Р-Н 20 декабря 2011, св-во рег. СЕ 008182, рег знак 1851 РК 62	1 084 800
<b>Лот №3</b>	2 ПТС-4,5 ПРИЦЕП, 2012 г.в., зав. № 6810, цвет синий, паспорт машины сер. № ВЕ 695901, выдан ОАО "МОРДОВАГРОМАШ" 15 мая 2012, св-во рег. СЕ 008183, рег. знак 1852 РК 62	256 670

<b>Лот №4</b>	UTILEV UT 18 P АВТОПОГРУЗЧИК, 2013 г.в., мощность двигателя 31,48/42,80, зав. № A266J01584L, № двигателя 145175X, цвет черный, голубой, паспорт машины сер. № ТТ 046430, выдан ФТС НАХОДКИНСКАЯ ТАМОЖНЯ 13 мая 2013, св-во рег. СЕ 008184, рег. знак 1853 РК 62	259 577
<b>Лот №5</b>	UTILEV UT 30 P АВТОПОГРУЗЧИК 2014 г.в., мощность двигателя 37,00/50,31, зав. № A285J03018M, № двигателя 14120227, цвет черный, голубой, паспорт машины сер. № ТТ 494413, выдан ФТС НАХОДКИНСКАЯ ТАМОЖНЯ 13 сентября 2015, св-во рег. СЕ 008185, рег. знак. 1854 РК 62	381 789
<b>Лот №6</b>	HEL1 CPCD15 (FD15) АВТОПОГРУЗЧИК, 2011 г.в., мощность двигателя 37,51/51,00, зав. № 010150M3995, № двигателя 8W1587, цвет оранжевый, паспорт машины сер. № ТС 838012, выдан ФТС МОСКВА Г 24 июня 2011, св-во рег. СЕ 008186, рег. знак 1855 РК 62	419 930
<b>Лот №7</b>	UTILEV UT 15 P АВТОПОГРУЗЧИК 2013 г.в., мощность двигателя 31,48/42,80, зав. № A266J01566L, № двигателя 120815X, цвет черный, голубой, паспорт машины сер. № ТС 683802, выдан ФТС НАХОДКИНСКАЯ ТАМОЖНЯ 20 марта 2013, св-во рег. СЕ 008187, рег. знак. 1856 РК 62	417 347
<b>Лот №8</b>	ROYAL FG10-15 АВТОПОГРУЗЧИК, 2017 г.в., мощность двигателя 34,61/47,06, зав. № 17FG10-1506, № двигателя 232280X, цвет серо-голубой, паспорт машины сер. № RU ТК 009637, выдан ТАМОЖЕННЫЙ ПОСТ МОРСКОЙ ПОРТ ВОСТОЧНЫЙ 08 апреля 2017, св-во рег. СЕ 008188, рег. знак 1857 РК 62	899 455
<b>Лот №9</b>	Прицеп к легковому автомобилю (автоприцеп-цистерна) марки 825602, 2012 г.в. VIN X7A825602C0000385, ГРЗ АЕ971062, двигатель X7A825602C0000385, СТС 62ХО975012	41 143
<b>Лот №10</b>	Весы ВСП4-2000.2 Т9 1500*1500 (34531)	7 129
<b>Лот №11</b>	Градирия "Росинка-80/100" 2 шт.	612 830
<b>Лот №12</b>	Рефрактометр ИРФ-454 Б2М с подсветкой	14 623
<b>Лот №13</b>	Ковш челюстной ПБМ-800-14 (0,6 м3, шир. 2м)	33 853
<b>Лот №14</b>	Конвейер ленточный КЛ-С200У-8	27 759
<b>Лот №15</b>	Косилка дисковая навесная КДН-210	151 410
<b>Лот №16</b>	Насос CR 10-16 DN40 HQQE 3x400	82 923
<b>Лот №17</b>	Процессор CPU Inter Pentium G4400 BOX	918
<b>Лот №18</b>	Автомобиль (фургон грузовой изотермический) марки 474403 MAN TGL 12/180 4X2 BB, 2011 г.в. VIN: X63474403B0000245, ГРЗ E287CB62, СТС 6226666102	2 945 750
<b>Лот №19</b>	Устройство тензометрическое весоизмерительное электронное ТВЭУ-40-1 с датчиками (неисправное)	38 204
<b>Лот №20</b>	Насос ЭЦН 8-35-150	47 216
<b>Лот №21</b>	Водораздатчик 2 кубометра (без документов)	35 839
<b>Лот №22</b>	Погрузчик ПБМ-800-0, без рабочих органов (высота 3,65м, г/п=800кг)	70 534
<b>Лот №23</b>	Товарный знак, номер государственной регистрации 625131; Срок действия исключительного права до: 28.09.2025	1
<b>Лот №24</b>	Товарный знак, номер государственной регистрации 614638; Срок действия исключительного права до: 28.09.2025	1
<b>Лот №25</b>	Товарный знак, номер государственной регистрации 621381; Срок действия исключительного права до: 07.10.2025	1
<b>Лот №26</b>	Товарный знак, номер государственной регистрации 606817; Срок действия исключительного права до: 28.02.2026	1

Имущество принадлежит ООО «Концентрат» на праве собственности. В случае совершения сделки купли-продажи имущества ООО «Концентрат» в ходе конкурсного производства, покупателю переходит право собственности на данное имущество.

2.4. Организатор торгов за счет средств должника осуществляет следующие действия:

- а) публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника и сообщение о результатах проведения торгов в порядке, установленном действующим законодательством за счет средств должника;
- б) организует прием заявок на участие в торгах в электронной форме и предложений по цене лотов;
- в) разрабатывает и размещает формы документов, необходимых при проведении торгов;
- г) рассматривает поступившие заявки и прилагаемые к ним документы, определяет участников торгов;
- г) контролирует прием задатков путем получения информации от арбитражного управляющего, устанавливает своевременность и полноту оплаты задатков участниками;
- д) принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах и о признании претендентов участниками;
- е) уведомляет претендентов о допуске или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, предусмотренным настоящим Предложением;
- ж) принимает решение об объявлении конкурса или аукциона несостоявшимся, и в случае, предусмотренным настоящим Предложением – об аннулировании итогов торгов;
- з) определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов
- к) после завершения торгов и подписания протокола об итогах торгов передает протокол об итогах торгов управляющему для заключения договора купли-продажи;
- л) в случае необходимости обеспечивает передачу имущества покупателю (победителю торгов);
- м) уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.5. Организатор торгов обеспечивает публикацию о проведении торгов не позднее, чем за 30 дней до проведения торгов в порядке, предусмотренном статьей 28 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в газете «Коммерсантъ», на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, с учетом того, что срок для предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Информационное сообщение на электронной площадке о проведении торгов должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов. Информационное сообщение о продаже должно содержать сведения, указанные в ст. 28 и пункте 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включать требования к потенциальным покупателям в части соблюдения ими порядка совершения сделок, предусмотренного законодательством РФ:

- 1) сведения о выставленном на торги имуществе должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- 2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- 3) требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;
- 4) условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;
- 5) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества и прав требований (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже имущества и прав требований с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);
- 6) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 7) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- 8) начальная цена продажи имущества должника;
- 9) величина повышения начальной цены продажи имущества и прав требований должника ("шаг торгов") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене;
- 10) порядок и критерии выявления победителя торгов;
- 11) дата, время и место подведения результатов торгов;

- 12) порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- 13) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- 14) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- 15) наименование должника, его адрес и идентифицирующие должника сведения (государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета);
- 16) наименование арбитражного суда, принявшего судебный акт, дату принятия такого судебного акта и указание на наименование процедуры, применяемой в деле о банкротстве, а также номер дела о банкротстве;
- 17) фамилию, имя, отчество утвержденного арбитражного управляющего, его индивидуальный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес для направления ему корреспонденции, а также наименование соответствующей саморегулируемой организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации такой организации, ее индивидуальный номер налогоплательщика и адрес.

2.6. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, подавшие заявку в установленный информационным сообщением срок, представившие для участия в торгах документы, предусмотренные п.11 ст. 110, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495) и настоящим Предложением, и обеспечившие поступление на счет, указанный в информационном сообщении, суммы задатка в размере и в сроки, указанные в информационном сообщении.

## 2.7. Порядок внесения задатка и его возврата:

2.7.1. Для участия в торгах каждый претендент должен внести задаток. **Сумма задатка устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной стоимости реализации лота и, в соответствии с п.40.2 Постановления Пленума ВАС РФ от 23.07.2009г. №60, уплачивается в валюте Российской Федерации на специальный расчетный счет ООО «Концентрат» (ИНН 6225008306), реквизиты которого будут указаны в сообщении о торгах в ЕФРСБ, газете «Коммерсантъ», Электронной Торговой Площадке .**

Факт поступления задатка подтверждается выпиской со специального банковского счета Должника, полученной на момент окончания приема заявок в учреждении банка либо посредством интернет-банкинга (клиент-банка).

Задаток должен поступить на счет Должника не позднее даты и времени срока окончания приема заявок, указанных на Электронной площадке в информационном сообщении.

Задаток возвращается претенденту в соответствии с договором о задатке в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти календарных дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки;

- в случае непризнания претендента участником аукциона, в случае если претендент не зарегистрировался как участник аукциона, в случае если участник не признан победителем аукциона, либо торги признаны несостоявшимися, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

## 2.8. Порядок подачи заявки на участие в аукционе:

2.8.1. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа и должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Порядку, утвержденному Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495, требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

2.8.2 Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в открытых торгах с указанием следующих сведений:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, право требования (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

ж) условия аукциона в случае проведения торгов в форме аукциона и условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается.

При проведении конкурса заявка на участие в торгах должна содержать обязательство заявителя исполнять условия конкурса.

2.8.3. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов в предусмотренном законодательством порядке.

2.8.4. Заявка на участие в торгах оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать:

а) обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

б) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

2.8.5. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется

подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

2.8.6. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

2.8.7. По одному лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку.

2.8.8. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

### **3. Определение участников торгов**

3.1. Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов оператором электронной площадки направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки (в случае проведения торгов с закрытой формой представления предложений о цене - без предложений о цене).

3.2. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах, с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Предложением;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент составления протокола об определении участников торгов, либо задаток не соответствует установленному размеру.

3.4. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

3.5. Организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения (ст.448 Гражданского кодекса РФ).

#### 4. Проведение торгов.

4.1. Оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов **с шагом торгов на повышение - 5% от начальной стоимости Лота.**

4.2. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества Должника и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока представления таких предложений.

4.4. При проведении торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

- Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене лота, торги завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов,

- В случае поступления предложения о цене приобретения лота в течение одного часа с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене не поступило следующее предложение о цене лота, торги завершаются автоматически.

4.5. Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу торгов", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

4.6. В случае, если была предложена цена равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений.

4.7. **Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.**

4.8. По окончании торгов и определения победителя, информация о результатах торгов подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

#### 5. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися или аннулирования его итогов

5.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Приказа министерства экономического развития от 23.07.2015г. №495) протокола об

определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Приказа министерства экономического развития от 23.07.2015г. №495) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 Приказа министерства экономического развития от 23.07.2015г. №495, при отсутствии заявок на участие в торгах.

5.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 Приказа министерства экономического развития от 23.07.2015г. №495 протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене - не позднее дня получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут, после их поступления оператору электронной площадки (подпункт "и" пункта 8.1 Приказа министерства экономического развития от 23.07.2015г. №495).

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- предложения о цене предприятия, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия;

- результаты рассмотрения предложений о цене предприятия, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену предприятия по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предприятия в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

5.3. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене лота не ниже установленной начальной цены, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене приобретаемого лота.

5.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, либо неоплаты подписанного договора в течение 30 дней со дня его подписания, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.6. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

5.7. В случае заключения договора купли-продажи организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

5.8. При продаже имущества оплата покупателем осуществляется денежными средствами в российских рублях, и в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора **на расчетный счет ООО**

**«Концентрат»**

**ИНН: 6225008306**

**КПП: 770801001**

**Счёт: 40702 810 6 01300 054613**

**Банк: АО «Альфа-Банк»**

**БИК: 044525593**

**Корр. счёт: 30101810200000000593**

Передача имущества должника конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Передача осуществляется только после полной оплаты покупателем предмета договора. Задаток, внесенный победителем торгов на счет должника, засчитывается в оплату цены приобретаемого имущества, включенного в лот.

5.9. Если в соответствии с настоящим порядком торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов.

## **6. Подготовка и проведение повторных торгов, публичное предложение.**

6.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи предприятия по результатам первых торгов либо отказа от оплаты по договору купли-продажи, проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 с учетом положений пункта 8 статьи 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", в соответствии с п. 2-5 настоящего Предложения.

Продажа имущества должника на повторных торгах осуществляется в соответствии с положениями о проведении первых торгов в составе Лотов, указанных в п. 2.3 настоящего Предложения.

Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на 10% (десять) процентов ниже начальной цены продажи каждого Лота, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

Продажа осуществляется в порядке, установленном настоящим Предложением, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, путем проведения электронных торгов.

6.2. Торги являются открытыми по составу участников (в торгах может участвовать любое лицо, отвечающее признакам покупателя) и форме подачи предложения о цене Лота (предложения о цене Лота заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов).

6.3. В случае если имущество не было реализовано на первых и повторных торгах, проведенных в соответствии с настоящим Предложением, а также вследствие уклонения победителя торгов от

подписания договора купли-продажи, уклонения от подписания договора участника торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, вследствие неоплаты подписанного договора купли-продажи по истечении установленного Предложением срока - продажа имущества должника осуществляется организатором торгов посредством публичного предложения в электронной форме с учетом положений Приказа Минэкономразвития от 23.07.2015 №495.

Информационное сообщение в официальном печатном издании, на электронной площадке о проведении торгов путем публичного предложения должно содержать сведения, указанные в ст. 28 и пункте 10 статьи 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», включать требования к потенциальным покупателям в части соблюдения ими порядка совершения сделок, предусмотренного законодательством РФ.

Сумма задатка устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной стоимости реализации лота в каждый установленный период и уплачивается в валюте Российской Федерации на **специальный расчетный счет ООО «Концентрат» (ИНН 6225008306), реквизиты которого будут указаны в сообщении о торгах в ЕФРСБ, газете «Коммерсантъ», Электронной Торговой Площадке.**

Задаток, в размере, указанном выше, должен поступить на указанный счет не позднее окончания даты и времени приема заявок для периода, в котором потенциальный покупатель намерен подать заявку. Документами, подтверждающими внесение (невнесение) задатка на счет должника являются платежное поручение с отметкой банка об исполнении (квитанция, заверенная печатью банка), подтверждающее внесение претендентом задатка на счет должника с указанием назначения платежа в соответствии с договором о задатке. Факт поступления задатка подтверждается выпиской со специального банковского счета Должника, полученной на момент окончания приема задатков в учреждении банка либо посредством интернет-банкинга (клиент-банка).

Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

Продажа осуществляется в семь периодов. Период, по истечении которого последовательно снижается цена первоначального предложения составляет 7 рабочих дней. В первом периоде начальная цена не снижается.

Минимальная цена продажи имущества посредством публичного предложения составляет 50% от начальной цены продажи имущества, определенной для повторных торгов.

Минимальная цена действует 7 календарных дней.

6.4. По одному лоту одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается на каждый лот отдельно.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника или отсутствия задатка, удовлетворяющего условиям настоящего Предложения, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если договор купли-продажи был подписан с победителем торгов, однако им не внесена оплата по договору в срок, установленный ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», договор подлежит безусловному расторжению, внесенный задаток не возвращается.

В случае, если имущество Должника не было реализовано посредством публичного предложения, дальнейший порядок продажи имущества ООО «Концентрат» вновь определяется собранием кредиторов должника.

## **7. Заключительные положения.**

7.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в порядок, сроки и условия продажи имущества должника, конкурсный управляющий обязан предоставить собранию кредиторов соответствующие предложения об изменениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника для их утверждения.

Таковыми обстоятельствами признаются:

1. выявление дополнительного имущества либо прав требований должника, подлежащего продаже,
2. другие условия, которые могут вызвать необходимые изменения порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

**Конкурсный управляющий  
ООО «Концентрат»**



**С.В. Колесников**