

## Договор о задатке № \_\_\_\_

**Настоящий договор о задатке заключен в городе Воронеж «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года между:** \_\_\_\_\_, в лице директора (представителя) \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (далее - Претендент), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Концентрат», в лице конкурсного управляющего Колесникова С.В., действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 10.10.2025 г. по делу № А40-280145/2024 73-782 "Б", (далее – Продавец, Организатор торгов), с другой стороны.

### **Преамбула**

Принимая во внимание, что:

1. В соответствии с порядком проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «Концентрат» в ходе конкурсного производства, определенным Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)» и собранием кредиторов ООО «Концентрат» (протокол №03 от 25.03.2026 г.), организатор торгов опубликовал 11.06.2026г. в газете «Коммерсантъ» №103(8277), на сайте ЕФРСБ 11.06.2026г. информационное сообщение № 23285073 о проведении повторных торгов по продаже имущества ООО «Концентрат» (далее Имущество).

Организатор торгов в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении открытого аукциона по продаже имущества ООО «Концентрат».

2. Претендент ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона по лоту № \_\_\_\_.

3. Для участия в аукционе Претендент обязан внести задаток в порядке и на условиях, изложенных в информационном сообщении.

### **Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:**

#### **Часть 1. Предмет договора**

Претендент с целью участия в аукционе вносит на специальный расчетный счет ООО «Концентрат» ИНН 6225008306, КПП 770801001, ОГРН 1076225000125, № 40702810301300054696, Банк получателя АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, БИК 044525593, к/сч 30101810200000000593 задаток в размере 10% от начальной стоимости Лота.

1.2. Задаток вносится в целях обеспечения исполнения Претендентом обязательств по оплате имущества, включенного в Лот \_\_\_\_, в случае признания его победителем аукциона в соответствии с условиями порядка проведения аукциона.

#### **Часть 2. Порядок оплаты задатка**

2.1. Задаток должен быть внесен единой суммой на расчетный счет ООО «Концентрат» до истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении. В платежном поручении по оплате задатка Претендентом в строке «Назначение платежа» должно быть указано «Оплата задатка для участия в аукционе по лоту № \_\_\_\_, НДС не облагается», код торгов \_\_\_\_.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться суммой задатка, поступившей на счет ООО «Концентрат», в том числе не вправе требовать от Продавца перечисления суммы задатка на какой-либо иной банковский счет.

2.3. На сумму задатка, внесенного Претендентом в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

#### **Часть 3. Условия и порядок распоряжения задатком**

3.1. В случае, если Претендент отзывает свою заявку на участие в аукционе до даты окончания приема заявок. Продавец обязуется вернуть сумму задатка на счет претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.2. В случае, если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется вернуть сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре в течение 5(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. В случае, если Претендент допущен к участию в аукционе, но не зарегистрировался в качестве участника аукциона в день проведения аукциона перед его началом (не сделал предложение о цене), Продавец обязуется вернуть сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре в течение 5(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.4. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре в течение 5(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.5. В случае, если Претендент, признанный победителем аукциона, уклоняется от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи имущества или в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи имущества не произвел окончательный платеж по договору купли-продажи, сумма задатка не подлежит возврату Претенденту и удерживается Продавцом в качестве неустойки.

3.6. В случае, если Претендент, признан победителем аукциона, и протокол об итогах аукциона и договор купли-продажи имущества подписаны сторонами в соответствии с условиями, изложенными в информационном сообщении, сумма задатка не подлежит возврату Претенденту и учитывается как внесенный Претендентом первоначальный платеж в счет оплаты имущества, включенного в Лот, в соответствии с протоколом об итогах аукциона и договором купли-продажи.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся Продавец возвращает Претенденту сумму задатка в течение 5(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

#### **Часть 4. Прочие условия**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим договором, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем договоре.

4.2. Настоящий договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия по настоящему договору будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения спора и разногласий путем переговоров такой спор или разногласия будет передаваться на рассмотрение в Арбитражный суд Воронежской области.

4.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

#### **Часть 5. Адреса и реквизиты сторон**

**Претендент:**

**Организатор торгов:**

Конкурсный управляющий  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Концентрат»  
ОГРН 1076225000125, ИНН 6225008306,  
адрес: 107045, г. Москва, вн.тер.г.  
муниципальный округ Красносельский, пер.  
Костянский, д.10, к.2, кв.57,  
Колесников С.В.

**Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_ **С.В. Колесников**