

**ДОГОВОР №  
купли-продажи**

« » \_\_\_\_\_ 2026 года

г. Воронеж

Общество с ограниченной ответственностью «Концентрат» (ОГРН 1076225000125, ИНН 6225008306, КПП 770801001, 107045, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, пер. Костянский, д.10, к.2, кв.57), в лице конкурсного управляющего Колесникова Сергея Владимировича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 10.10.2025 г. по делу № А40-280145/2024 73-782 "Б", именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

\_\_\_\_\_, (далее «Имущество»), в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1.2 «Имущество», указанное в п. 1.1. настоящего договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3 Имущество продается на основании Протокола № 03 собрания кредиторов ООО «Концентрат» от 25.03.2026 г.

1.4 Договор заключен по результатам электронных торгов (№ \_\_\_\_\_ на ЭТП МЭТС <https://m-ets.ru>) по продаже имущества ООО «Концентрат», проведенных в соответствии Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», протокола о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА ЦЕНА ДОГОВОРА и ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость отчуждаемого имущества составляет \_\_\_\_\_

2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить продавцу \_\_\_\_\_

2.3. Покупатель уплачивает определенную в п.2.2. настоящего договора денежную сумму в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Концентрат» (ОГРН 1076225000125, ИНН 6225008306, КПП 770801001) № № 40702810601300054613, Банк получателя АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, БИК 044525593, к/сч 30101810200000000593 Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2, 2.3 настоящего договора.

2.5. Факт оплаты удостоверяется выпиской с расчетного счета Общества с ограниченной ответственностью «Концентрат», подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.6. В случае неисполнения Покупателем обязательств по оплате стоимости продажи Имущества в полном объеме и в срок, установленный п.2.3 договора, настоящий договор считается незаключенным, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает

внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### **3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Передача имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора осуществляется в течение тридцати календарных дней с момента его полной оплаты.

3.2. Передача имущества и документов оформляется сторонами путем подписания акта-приема передачи.

3.3. Покупателю известны все существенные характеристики передаваемого Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, (состояние, состав, комплектность, возможность использования по назначению, обеспеченность коммуникациями и пр.). Покупателем не могут быть предъявлены Продавцу какие бы то ни было требования, основанием которых могли бы явиться недостатки (нарушения требований к качеству, комплектности) имущества, включая требования об устранении недостатков или о замене Имущества, о снижении цены Имущества. Предоставление Продавцом гарантии качества Имущества настоящим Договором не предусматривается. До заключения настоящего Договора и принятия решения об участии в торгах Покупателем произведена подробная проверка качества и комплектности Имущества, результаты которой полностью удовлетворяют Покупателя, о чем свидетельствует подпись Покупателя под настоящим Договором.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Продавец гарантирует, что отчуждаемое «Имущество», никому не отчуждено, не обещано. На дату заключения настоящего Договора не является предметом исков третьих лиц, в споре и под арестом не состоит, в доверительное управление, безвозмездное пользование, в качестве вклада в уставный капитал других юридических лиц не передано.

На дату заключения настоящего Договора Имущество, находится в аренде ООО «Концентрат» (ИНН 9723095917) по Договору аренды.

В отношении Имущества введены следующие меры обеспечительного характера:

- запрет на проведение регистрационных действий, в соответствии с решением № 2.14-22/1 от 07.03.2019 УФНС России по Рязанской области;

- запрет на проведение регистрационных действий, в соответствии с решением № 1 от 22.11.2019 Межрайонной инспекции ФНС России № 10 по Рязанской области;

- запрет на проведение регистрационных действий, в соответствии с решением № 2 от 22.11.2019 Межрайонной инспекции ФНС России № 10 по Рязанской области.

4.2. Продавец обязан:

- передать Покупателю имущество по акту приема-передачи.

4.3. Покупатель обязан:

- принять имущество по акту приема-передачи;

- произвести расчет с Продавцом в соответствии с условиями настоящего договора;

- в течение 10 календарных дней после подписания акта приема-передачи транспортного средства обратиться с соответствующим заявлением в регистрационное подразделение гостехнадзора для регистрации транспортного средства.

4.4. Покупатель с момента возникновения права собственности на отчуждаемое «Имущество» осуществляет права владения, пользования, распоряжения данным «Имуществом», в соответствие с его назначением.

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. С момента подписания Акта приема-передачи имущества к нему ответственность за сохранность имущества несет Покупатель.

4.7. Ни одна сторона не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть и избежать (обстоятельства непреодолимой силы). Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии в 3 (трех)-дневный срок с момента его возникновения и его влияния на исполнение обязательств по настоящему договору. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух)

последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Продавцом и Покупателем путем направления уведомления другой стороне.

## **5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Любые изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего договора могут быть сделаны сторонами в любой момент по их обоюдному согласию. Данные изменения, дополнения и поправки будут действительны только в том случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон. При этом указанные изменения, дополнения и поправки должны быть сделаны в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Расторжение настоящего договора, а также его прекращение возможны в случаях, установленных законодательством РФ.

6.2. Все спорные вопросы и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, решаются, по возможности, путем переговоров.

6.3. В случае недостижения соглашения в результате переговоров, споры и разногласия подлежат разрешению в судах Воронежской области, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Все неурегулированные настоящим договором положения регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **8. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

### **Продавец:**

Общества с ограниченной ответственностью  
«Концентрат»  
ОГРН 1076225000125, ИНН 6225008306,  
адрес: 107045, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный  
округ Красносельский, пер. Костянский, д.10, к.2,  
кв.57,  
р/сч. № 40702810601300054613,  
АО "АЛЬФА-БАНК" г.Москва, БИК 044525593, к/сч  
30101810200000000593.

### **Покупатель:**

### **Конкурсный управляющий**

\_\_\_\_\_ **С.В. Колесников**

