

## Договор купли-продажи

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г

Гражданин \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_, Паспорт гражданина РФ \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_ в лице финансового управляющего Очкасова Артема Александровича (ИНН 463210759670, СНИЛС 053-118-730 30, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 308000, Белгородская область, г. Белгород, Гражданский проспект, 47, 4-20) - член Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, г. Москва, переулок 1-й Казачий, дом 8 , строение 1, офис 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. по делу № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и гражданин \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_ г., код подразделения: \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_), ИНН \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, совместно далее именуемые "Стороны", на основании решения организатора торгов об определении победителя торгов, проведенных «\_\_\_» \_\_\_\_\_ года на электронной торговой площадке в сети Интернет по адресу: <https://www.m-ets.ru/>, (оператор торгов ООО «МЭТС»), оформленного протоколом о подведении итогов торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора:

1.1. Продавец обязуется продать, а Покупатель обязуется оплатить, осмотреть и принять в собственность следующее имущество:

**ЛОТ №1:** \_\_\_\_\_

1.2. Покупатель обязуется самостоятельно оформить право собственности на имущество.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, на момент заключения договора не продано, не подарено.

1.4. Продавец уведомляет Покупателя, что предоставил ему для ознакомления все существующие документы, которыми он располагает относительно физического и юридического состояния имущества. Состав документов, состав и техническое состояние имущества, условия его приобретения Покупателю известны, в связи с чем, претензии по данным основаниям Покупателем предъявляться не будут.

### 2. Цена

2.1. Общая цена имущества составляет: \_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей, перечисленный Покупателем в целях участия в торгах засчитывается в счет оплаты имущества.

2.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя является полная оплата имущества в порядке, сумме указанные в п. 2.1-2.3. настоящего Договора в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора на счет должника.

2.4. Стороны договорились, что отсутствие факта поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в соответствии с условиями, указанными в п.2.1. - 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### 3. Права и обязанности Продавца.

3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Продавец обязуется передать Покупателю имущество в течение 5 рабочих дней со дня поступления на счет Продавца денежных средств в оплату стоимости имущества. Передача имущества и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с **законодательством** Российской Федерации.

3.2. Продавец обязуется предоставить все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю после поступления оплаты имущества при подписании акта приема-передачи.

\_\_\_\_\_/Очкасов А.А./

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

