

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Г. Санкт-Петербург

«___»_____г.

Финансовый управляющий Терешина Александра Александровича (ИНН 350400735715, зарегистрированный по адресу: 161250, Вологодская область, деревня Лукьяново, ул. Луговая, д 1, кв 1) Баронина Тамара Владимировна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного Суда Вологодской области по делу №А13-2602/2025 от 17.12.2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Терешин Александр Александрович по лоту № Жилой дом (1 этаж) площадью 68,9 кв.м, инв.№3154, лит А, кадастровый номер 35:04:0104019:140 и земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование : для обслуживания жилого дома) площадью 669 кв.м, кадастровый номер 35:04:0104019:134, расположенные по адресу: Вологодская обл, Вашкинский район, д. Лукьяново, ул. Полевая. д.8 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке , размещенной на сайте в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 57240,00 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.
- 1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
- 1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

- 2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее окончания периода в котором подается заявка в назначении платежа необходимо указать: «Оплата задатка по лоту № Жилой дом (1 этаж) площадью 68,9 кв.м, инв.№3154, лит А, кадастровый номер 35:04:0104019:140 и земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование : для обслуживания жилого дома) площадью 669 кв.м, кадастровый номер

35:04:0104019:134, расположенные по адресу: Вологодская обл, Вашкинский район, д. Лукьяново, ул. Полевая. д.8».

- 2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
- 2.3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора. в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
- 2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

- 3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражный суд Вологодской области.
- 3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Баронина Тамара Владимировна Получатель платежа: Терешин Александр Александрович, ИНН 350400735715, р/с 40817810935460030506 в Санкт-Петербургский РФ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК", БИК 044030910, к/с 3010181090000000910. _____ Баронина Т. В.	