

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ИМУЩЕСТВОМ ДОЛЖНИКА  
ЩЕКОТУРОВОЙ НАТАЛЬИ ГЕРМАНОВНЫ**

**ВИХРОВ ИЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВИЧ  
160001, г. Вологда, а/я 119**

---

**ПОЛОЖЕНИЕ №1**

---

о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества  
должника **ЩЕКОТУРОВОЙ НАТАЛЬИ ГЕРМАНОВНЫ**

08.04.2026

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Торги по продаже имущества Должника в соответствии со статьями 28, 110, 111, 213.26 Закона о банкротстве проводятся в электронной форме посредством открытых электронных торгов на электронной площадке, владельцем которой является ООО «МЭТС», размещенная на сайте <http://www.m-ets.ru> в сети Интернет (далее – электронная площадка, ЭП).

1.2. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ (далее - покупатель).

1.3. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения аукциона.

1.4. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество должника (далее - победитель аукциона).

1.5. Сведения о должнике: Щекотурова Наталья Германовна (дата рождения: 22.03.1973; место рождения: п.Лесозавод, Усть-Кубинский р-н, Вологодская область; адрес регистрации: 150001, г.Ярославль, ул.Нагорная, д.7, корп.2, кв.34, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 073-859-968 31, ИНН 352522376231), признан несостоятельным (банкротом) с введением процедуры реализации имущества решением Арбитражного суда Ярославской области по делу № А82-21564/2022 от 10.01.2024. Сведения о финансовом управляющем: Финансовым управляющим утвержден Вихров Илья Валерьевич (ИНН 352533245015, адрес для направления корреспонденции: 160000, г. Вологда, а/я 119), член НПС СОПАУ "Альянс управляющих".

## 2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ

2.1. Предметом торгов является следующее недвижимое имущество (далее – имущество):

| № лота | Наименование  | Начальная цена, руб. |
|--------|---|----------------------|
| 1      | земельный участок с кадастровым номером 76:04:033401:184, площадью 925,00 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения садоводства, местоположение: Ярославская обл., Гаврилов-Ямский р-н, С/о Заячье-Холмский, СНТ Майский, уч. № 39, начальная цена 1 000 000 (один миллион) рублей | 1 000 000            |
| 2      | земельный участок с кадастровым номером 76:04:033401:185, площадью 945,00 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения садоводства, местоположение: Ярославская обл., Гаврилов-Ямский р-н, С/о Заячье-Холмский, СНТ Майский, уч. № 58, начальная цена 1 000 000 (один миллион) рублей | 1 000 000            |
| 3      | 1/25 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером 76:32:010101:169995, площадью 985,7 в.м. местоположение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Нагорная, д. 7, корп. 2 – 1 471 512,00 (один миллион четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот двенадцать) рублей.  | 1 471 512,00         |
| 4      | 1/25 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером 76:32:010101:169995, площадью 985,7 в.м. местоположение: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Нагорная, д. 7, корп. 2 – 1 471 512,00 (один миллион четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот двенадцать) рублей.  | 1 471 512,00         |

2.2. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 (далее - Закон), путем проведения торгов в форме открытого аукциона с установлением начальной продажной цены имущества должника отдельными лотами:

- земельный участок с кадастровым номером 76:04:033401:184, площадью 925,00 кв.м. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения садоводства, местоположение: Ярославская обл., Гаврилов-Ямский р-н, С/о Заячье-Холмский, СНТ Майский, уч. № 39, начальная цена 1 000 000,00 (один миллион) рублей;

- земельный участок с кадастровым номером 76:04:033401:185, площадью 945,00 кв.м. категория

земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения садоводства, местоположение: Ярославская обл., Гаврилов-Ямский р-н, С/о Заячьё-Холмский, СНТ Майский, уч. № 58, начальная цена 1 000 000 (Один миллион) рублей;

- 1/25 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером 76:32:010101:169995, площадью 985,7 кв. м. местоположение:

Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Нагорная, д. 7, корп. 2 – 1 471 512,00 (один миллион четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот двенадцать) рублей;

- 1/25 доля в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером 76:32:010101:169995, площадью 985,7 кв. м. местоположение:

Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Нагорная, д. 7, корп. 2 – 1 471 512,00 (один миллион четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот двенадцать) рублей.

2.3. Настоящее Положение является предложением финансового управляющего об определении начальной продажной цены имущества должника согласно решениям об оценке имущества гражданина от 06.03.2026, составленного Финансовым управляющим Вихровым И.В.

### **3. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ**

3.1. Для проведения торгов специализированная организация (организатор торгов) не привлекается. Функции организатора торгов выполняет финансовый управляющий должника – Вихров Илья Валерьевич.

3.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- организует торги на электронной площадке;
- проходит процедуру регистрации на электронной площадке;
- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки соответствующим требованиям, установленным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее - Приказ);

- организует опубликование и размещение сообщения о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- определяет участников торгов;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- утверждает протокол о результатах проведения торгов;

- признает торги несостоявшимися;

- отменяет объявленные торги;

- осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством.

3.3. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

3.4. Для проведения торгов Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

- право участия в торгах без взимания платы;

- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов о результатах проведения торгов;

- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

### **4. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

4.1. Организатор торгов определяет дату проведения торгов.

4.2. После определения даты проведения торгов организатор торгов публикует сообщение о проведении торгов, не позднее чем за **30 (тридцать)** календарных дней до даты проведения торгов.

4.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения об Имуществе (по лоту), его характеристиках, описание, порядок;
- место и время ознакомления с Положением, информацией и документами о реализуемом имуществе;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления заявок/предложений о цене имущества;
- сведения о порядке, месте, сроках и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- сведения о порядке, времени и месте оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- сведения о размере задатка, сроках и порядке внесения задатка, реквизитах счетов, на которые вносятся задаток;
- сведения о начальной цене продажи имущества (по лоту);
- сведения о величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона», по лоту);
- сведения о дате, времени и месте проведения торгов;
- сведения о порядке и критериях выявления победителя торгов;
- сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов;
- сведения о порядке и сроках заключения договоров купли-продажи имущества;
- сведения о сроках платежей, реквизитах счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Сообщение о торгах Имущества, указанного в таблице (п. 2.1. настоящего Положения), подлежит опубликованию на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. 110, 213.7 Закона о банкротстве, **без опубликования в официальном издании и по месту нахождения должника.**

## 5. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

5.1. К участию в торгах допускаются Покупатели, представившие полный пакет документов, определенный в Приказе Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», чьи заявки были приняты и которые включены в протокол об определении участников торгов, в том числе внесшие задаток в полном объеме.

5.2. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

## 6. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ И ВОЗВРАТА ЗАДАТКА

6.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет ЭТП ООО «МЭТС», задаток перечисляется из личного кабинета на ЭТП МЭТС с лицевого счета участника торгов. Для пополнения лицевого счета участника торгов денежные средства вносятся на счет оператора ЭТП.

6.2. Размер задатка **составляет 20 (двадцать) процентов** от начальной цены лота. Реквизиты счета указываются в сообщении на сайте ЭТП ООО «МЭТС».

6.3. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов.

6.4. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в

таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

6.5. Задаток считается внесенным, с даты поступления всей суммы задатка на указанный организатором торгов банковский счет. В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

6.6. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов в соответствии с Регламентом электронной площадки. В случае признания торгов несостоявшимися согласно определению Верховного суда РФ № 307-ЭС21-13921 (3,4) по делу № А56-16535/2020 и разъяснений ЭТП, задаток, внесенный единственным участником, возврату не подлежит.

6.7. В случае отмены торгов организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вынесения организатором торгов Решения об отмене торгов.

6.8. Организатор торгов не возвращает задаток Заявителю в случаях:

- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от подписания Договора купли-продажи предмета торгов в установленный срок;
- уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с Протоколом об итогах торгов и Договором купли-продажи предмета торгов;
- задаток, внесенный единственным участником, возврату не подлежит.

## **7. ОПЕРАТОР ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

7.1. Оператором электронной площадки для проведения торгов в электронной форме имущества должника является ООО «МЭТС» – электронная площадка, размещенная на <http://www.m-ets.ru> в сети Интернет (далее – электронная площадка, ЭП).

7.2. Оператор электронной площадки при продаже имущества Должника осуществляет следующие функции:

- проводит регистрацию на электронной площадке;
- регистрирует заявку организатора торгов на проведение открытых торгов и направляет электронное уведомление о принятии указанной заявки;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- осуществляет проведение торгов;
- составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения;
- размещает на электронной площадке утвержденный организатором торгов протокол о результатах проведения открытых торгов, направляет такой протокол всем участникам открытых торгов;
- осуществляет иные функции, предусмотренные действующим законодательством.

7.3. При проведении торгов применяется действующий Регламент электронной площадки для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети «Интернет» по адресу ЭП. Порядок регистрации Участников ЭП, предоставление Организатором торгов заявок на проведение открытых торгов, порядок подачи заявки на участие в открытых торгах, порядок изменения и отзыва заявки на участие в торгах, Порядок определения участников открытых торгов, порядок проведения открытых торгов (условия проведения открытых торгов, Порядок участия в открытых торгах, Порядок завершения открытых торгов) соответствует Регламенту электронной площадки, который является договором присоединения. Присоединение лица к указанному Регламенту осуществляется путем подписания и предоставления Оператору заявления о присоединении к Регламенту через регистрацию на официальном сайте электронной площадки. Участник ЭП с момента регистрации считается присоединившимся к указанному Регламенту.

## **8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРВЫХ ТОРГОВ.**

8.1. Торги проводятся на электронной торговой площадке в соответствии с порядком проведения, установленным Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже

имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России", путем повышения начальной цены продажи Имущества на «шаг аукциона», который устанавливается Организатором торгов **в размере 5% (пять процентов)** от начальной продажной цены Имущества (лота) и указывается в сообщении о проведении торгов. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведение торгов.

8.2. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом.

8.3. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене Имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене Имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене Имущества);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.4. При проведении торгов в форме аукциона Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за имущество (лот) в ходе торгов.

8.5. Победитель определяется с помощью программных средств оператора ЭП, на которой проводятся торги.

8.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.7. В случаях, если в указанные в сообщении о продаже имущества сроки, не получено ни одной заявки или ни один участник не был допущен, торги признаются несостоявшимися; если к участию в торгах допущен только один участник торги по продаже имущества также признаются несостоявшимися, и Организатор торгов предлагает единственному участнику заключить договор купли-продажи.

8.8. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа при проведении электронных торгов.

8.9. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте ЕФРСБ.

8.10. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении Должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, Конкурсному кредитору, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене.

8.11. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола Финансовый управляющий направляет победителю торгов

предложение заключить договор купли-продажи Имуущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

## 9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися или если договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом, должен принять решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества на повторных **торгах на 10 (десять) процентов** ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

9.2. Публикация сообщения о проведении повторных торгов направляется в течение 30 дней со дня признания торгов несостоявшимися.

## 10. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

10.1 Настоящий раздел содержит в себе порядок продажи имущества должника, в отношении которого первые двое торгов были признаны несостоявшимися.

10.2. Порядок проведения публичного предложения, порядок определения победителя торгов в форме публичного предложения, составление протокола устанавливается Регламентом электронной площадки.

10.3. Торги в форме публичного предложения по продаже имущества должника осуществляются на той же электронной площадке, что и для торгов в форме открытого аукциона.

10.4. Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Задаток составляет **5%** от начальной цены публичного предложения.

10.5. Информационное сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения публикуется на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями норм ст. 28 и п.п. 9, 10 ст. 110, 139, 213.7 Закона о банкротстве, **без опубликования в официальном издании и по месту нахождения должника.**

10.6. Величина снижения начальной цены имущества должника, подлежащего продаже путем проведения торгов в форме публичного предложения, устанавливается в размере 10% от начальной цены публичного предложения. Период действия публичного предложения - 30 календарных дней.

Снижение начальной цены происходит через 5 (пять) дней на каждый шестой день с первого рабочего дня приема заявок согласно публикации в ЕФРСБ. Минимальная стоимость продажи имущества должника путем проведения торгов в форме публичного предложения (цена отсечения) устанавливается в размере 50% от начальной цены в публичном предложении.

### ГРАФИК ДЕЙСТВИЯ ЦЕН для лота №1

| № п/п | День действия цены | Сумма снижения в указанный период, в % от начальной цены в публичном предложении | Минимальная цена в периоде, в % от начальной цены в публичном предложении | Минимальная цена, руб. |
|-------|--------------------|--|---|------------------------|
| 1     | 1-5 день           | 0  | 100%  | 900 000                |
| 2     | 6-10 день          | 10% (90 000 руб.)  | 90%   | 810 000                |
| 3     | 11-15 день         | 10% (90 000 руб.)  | 80%   | 720 000                |
| 4     | 16-20 день         | 10% (90 000 руб.)  | 70%   | 630 000                |
| 5     | 21-25 день         | 10% (90 000 руб.)  | 60%   | 540 000                |
| 6     | 26-30 день         | 10% (90 000 руб.)  | 50%   | 450 000                |

### ГРАФИК ДЕЙСТВИЯ ЦЕН для лота №2

| № п/п | День действия цены | Сумма снижения в указанный период, в % от начальной | Минимальная цена в периоде, в % от начальной | Минимальная цена, руб. |
|-------|--------------------|---|--|------------------------|
|-------|--------------------|---|--|------------------------|

|   |            | цены в публичном предложении | цены в публичном предложении |         |
|---|------------|------------------------------|------------------------------|---------|
| 1 | 1-5 день   | 0                            | 100%                         | 900 000 |
| 2 | 6-10 день  | 10% (90 000 руб.)            | 90%                          | 810 000 |
| 3 | 11-15 день | 10% (90 000 руб.)            | 80%                          | 720 000 |
| 4 | 16-20 день | 10% (90 000 руб.)            | 70%                          | 630 000 |
| 5 | 21-25 день | 10% (90 000 руб.)            | 60%                          | 540 000 |
| 6 | 26-30 день | 10% (90 000 руб.)            | 50%                          | 450 000 |

**ГРАФИК ДЕЙСТВИЯ ЦЕН для лота №3**

| № п/п | День действия цены | Сумма снижения в указанный период, в % от начальной цены в публичном предложении | Минимальная цена в периоде, в % от начальной цены в публичном предложении | Минимальная цена, руб. |
|-------|--------------------|--|---|------------------------|
| 1     | 1-5 день           | 0  | 100%  | 1 324 360,80           |
| 2     | 6-10 день          | 10% (132 436,08 руб.)  | 90%   | 1 191 924,72           |
| 3     | 11-15 день         | 10% (132 436,08 руб.)  | 80%   | 1 059 488,64           |
| 4     | 16-20 день         | 10% (132 436,08 руб.)  | 70%   | 927 052,56             |
| 5     | 21-25 день         | 10% (132 436,08 руб.)  | 60%   | 794 616,48             |
| 6     | 26-30 день         | 10% (132 436,08 руб.)  | 50%   | 662 180,40             |

**ГРАФИК ДЕЙСТВИЯ ЦЕН для лота №4**

| № п/п | День действия цены | Сумма снижения в указанный период, в % от начальной цены в публичном предложении | Минимальная цена в периоде, в % от начальной цены в публичном предложении | Минимальная цена, руб. |
|-------|--------------------|--|---|------------------------|
| 1     | 1-5 день           | 0  | 100%  | 1 324 360,80           |
| 2     | 6-10 день          | 10% (132 436,08 руб.)  | 90%   | 1 191 924,72           |
| 3     | 11-15 день         | 10% (132 436,08 руб.)  | 80%   | 1 059 488,64           |
| 4     | 16-20 день         | 10% (132 436,08 руб.)  | 70%   | 927 052,56             |
| 5     | 21-25 день         | 10% (132 436,08 руб.)  | 60%   | 794 616,48             |
| 6     | 26-30 день         | 10% (132 436,08 руб.)  | 50%   | 662 180,40             |

10.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит

участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

10.8. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Предмета Торгов с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предмета торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предмета торгов участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

## **11. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА**

11.1. Оплата имущества, приобретенного на торгах, осуществляется в денежной форме.

11.2. Расчеты за приобретаемое имущество производятся путем внесения денежных средств на расчетный счет Должника. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

11.3. Оплата должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора купли-продажи имущества. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения им Договора купли-продажи.

11.4. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, распределяются согласно ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

## **12. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ С ПОБЕДИТЕЛЕМ ТОРГОВ**

12.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключается финансовым управляющим с победителем торгов.

12.2. Договор купли-продажи подписывается в течение 5 календарных дней с даты получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора.

12.3. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- право продавца, в случае отсутствия оплаты в установленный срок, расторгнуть договор в одностороннем порядке;
- иные, предусмотренные законодательством условия.

12.4. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты имущества в соответствии с договором купли-продажи.

## **13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Объявленные в соответствии с настоящим Положением торги могут быть отменены по согласованию между организатором торгов и залоговым кредитором с обязательной публикацией соответствующей информации в тех же печатных органах, в которых было опубликовано объявление о проведении торгов.

13.2. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества должника обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положения о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества Должника, финансовый управляющий обязан представить

конкурсному кредитору для утверждения соответствующие Положения относительно таких изменений в форме дополнений либо представить новую редакцию Положения.

13.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство.

13.4. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в арбитражном суде, рассматривающим дело о банкротстве Должника.

Финансовый управляющий

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

И.В. Вихров