

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Анисимова Ирина Александровна

Финансовый управляющий: Крылов Антон Александрович (ИНН 745703215370, СНИЛС 16725518283) - член ААУ «Эверест» (ОГРН 1247400013057, ИНН 7448257298, адрес: 454100, Челябинская обл, Челябинск г, Шершневская ул, дом № 66).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 18.11.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Квартира: общая площадь: 37.7 кв.м, адрес: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Харовский, городское поселение город Харовск, город Харовск, улица Архангельская, дом 18, квартира 5. Доля в праве 1/2	96 220,20 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Крылов Антон Александрович

Фототаблица



Фото №1. Общий вид



Фото №2. Общий вид



Фото №3. Общий вид



Фото №4. Общий вид



Фото №5. Общий вид

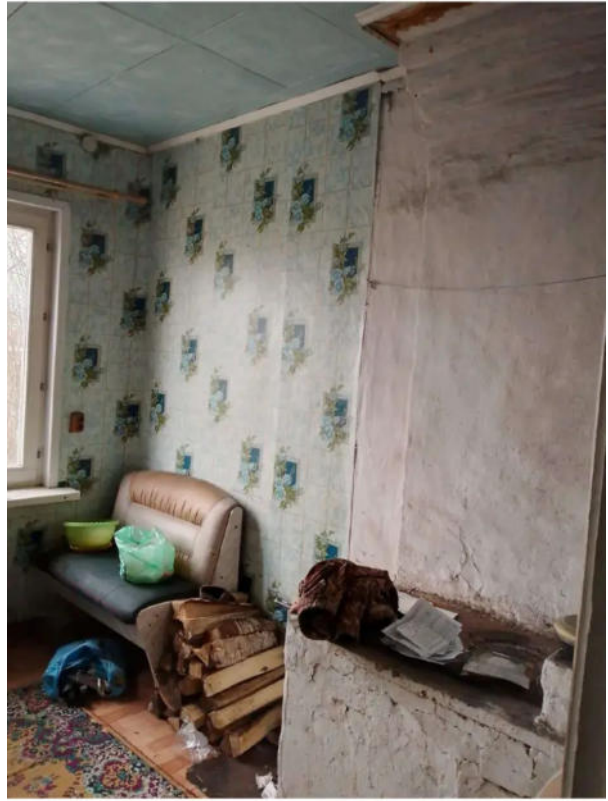


Фото №6. Общий вид



Фото №7. Общий вид



Фото №8. Общий вид



Фото №9. Общий вид



Фото №10. Общий вид



Фото №11. Общий вид



Фото №12. Общий вид



Фото №13. Общий вид



Фото №14. Общий вид



Фото №15. Общий вид



Фото №16. Общий вид



Фото №17. Общий вид



Фото №18. Общий вид



Фото №19. Общий вид



Фото №20. Общий вид

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:12:0101037:28
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости	
Номер кадастрового квартала	35:12:0101037
Дата присвоения кадастрового номера	24.11.2011
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 1-12, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 35:12:0:0, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Вид номера: Условный номер, Номер: 35:12:0:0:1-12:5, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальный район Харовский, городское поселение город Харовск, город Харовск, улица Архангельская, дом 18, квартира 5
Номер, тип этажа	01 Этаж
Площадь, м ²	37.7
Назначение	Жилое
Наименование	Двухкомнатная квартира
Вид жилого помещения	Квартира
Кадастровая стоимость, руб	326159.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	35:12:0101037:10
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют



Лист 1 из 7

Данные актуальны на 30.07.2025

Приложение №2. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:12:0101037:28
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определённому виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наёмного дома социального использования или наёмного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Анисимова Ирина Александровна



Лист 2 из 7

Данные актуальны на 30.07.2025

Приложение №3. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:12:0101037:28

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Кучкин Александр Николаевич, 07.09.1973
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 35-35-11/004/2005-388, 01.07.2005
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 21.06.2005
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 3 из 7

Данные актуальны на 30.07.2025

Приложение №4. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:12:0101037:28

1.2	Правообладатель (правообладатели)	Анисимова Ирина Александровна, 22.07.1982, СНИЛС 067-462-312 71, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 19 17, номер: 153126, выдан: Территориальным пунктом УФМС России по Вологодской области в Харовском районе 06.12.2017
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 35-35-11/004/2005-388, 01.07.2005
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи квартиры, 21.06.2005
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 4 из 7

Данные актуальны на 30.07.2025

Приложение №5. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:12:0101037:28
1.3	Сиволобов Дмитрий Геннадьевич, 29.11.1972
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 35-35/12-3/2002-255, 30.10.2002
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	01.07.2005
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Лист 5 из 7

Данные актуальны на 30.07.2025

Приложение №6. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:12:0101037:28
1.4	Смирнов Сергей Николаевич, 16.05.1973
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность, 35-35/12-3/2002-253, 30.10.2002
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	30.10.2002
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



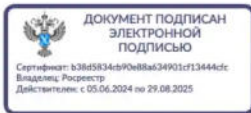
Лист 6 из 7

Данные актуальны на 30.07.2025

Приложение №7. Выписка из ЕГРН

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	35:12:0101037:28
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Перешлите документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 7 из 7

Данные актуальны на 30.07.2025

Приложение №8. Выписка из ЕГРН