

**Договор
купи-продажи (проект)**

г. _____

«___» _____ 2026 года

Кузьмин Сергей Георгиевич (дата и место рождения: 11.03.1962, дер. Гольма Никитовского р-на Донецкой обл., место жительства (регистрации): г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 45, кв. 35; ИНН 780531719153, СНИЛС 024-181-554 22), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Волковской Анжелины Владимировны (ИНН 366512029602, СНИЛС 107-301-780 16, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 23343; адрес для направления корреспонденции: 394036, г. Воронеж, ул. Кардашова, д. 2, оф. 49), член Ассоциации Арбитражных управляющих «Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса» (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, № 0032 от 29.12.2010; адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.04.2026г. по делу №А56-76568/2025, с одной стороны, и

_____,
действующ____ на основании _____,
именуем__ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 28.04.2026г. по делу №А56-76568/2025 Кузьмин С.Г. признан несостоятельным (банкротом), в отношении нго открыта процедура реализации имущества.
- 1.2. Сообщение о торгах опубликовано в ЕФРСБ _____ № сообщения _____.
- 1.3. Продавец осуществлял продажу имущества в соответствии со ст. 110, 111, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г. и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015г., Положения о порядке, сроках и об условиях реализации имущества, принадлежащего гражданину Кузьмину Сергею Георгиевичу, реализуемого в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу №А56-76568/2025. Победителем торгов признан Покупатель (Протокол о результатах проведения торгов №___ от _____).

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в настоящем пункте, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную Договором денежную сумму, а также выполнить все иные установленные Договором условия и обязательства.
Предметом Договора является следующее имущество: Лот № 1: автомобиль модель: Hyundai ix35, VIN TMAJU81ECFJ706450, 2014 года выпуска, г/н: H035OE198, цвет коричневый.
Указанное Имущество принадлежит Должнику – Кузьмину Сергею Георгиевичу (дата и место рождения: 11.03.1962, дер. Гольма Никитовского р-на Донецкой обл., место жительства (регистрации): г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 45, кв. 35; ИНН 780531719153, СНИЛС 024-181-554 22) на праве собственности.
- 2.2. Предмет договора находится по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д. 45

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Цена приобретаемого Имущества по настоящему договору составляет _____
(_____) рублей ____ коп.

- 3.2. Расчеты по настоящему договору производятся путем перечисления денежных средств на специальный счет Продавца.
- 3.3. Сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) рублей 00 коп., засчитывается в счет цены настоящего договора.
- 3.4. Оплата Имущества осуществляется не позднее 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора купли-продажи за вычетом стоимости задатка, а именно оплата производится в размере _____ (_____) рублей.
- 3.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета Продавца, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.
- 3.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, предусмотренные настоящим договором.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 10 (десяти) дней, после подписания настоящего договора Покупателем по Акту приема-передачи (Приложение N 1). Передача имущества производится по адресу: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.45.
- 4.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.
- 4.3. Отсутствие факта постановки на государственный учет транспортного средства, в том числе по причине отказа/приостановления со стороны органа ГИБДД не является событием неисполнения Договора и не рассматривается Сторонами Договора как неисполнение Договора Стороной.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. Продавец обязан:
 - 5.1.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи.
 - 5.1.2. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в срок, установленный п. 4.1 настоящего договора.
- 5.2. Покупатель обязан:
 - 5.2.1. Уплатить цену, указанную в п. 3.1 настоящего договора.
 - 5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
 - 5.2.3. Поставить на учет транспортное средство в установленном порядке в течение 10 календарных дней со дня подписания акта приема-передачи. В случае не постановки транспортного средства на государственный учет на Покупателя, Покупатель производит оплату транспортного налога и налога на имущество за Продавца за весь период с момента приемки транспортного средства. Уплата данного налога производится Покупателем по письменному требованию в течение 5 календарных дней.
- 5.3. Все необходимые расходы по переходу прав на имущество несет Покупатель.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. Уклонение Покупателя от приема имущества в сроки, указанные в п. 4.1 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по договору. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, без возврата денежных средств, оплаченных за имущество Кузьмина С.Г., письменно уведомив Покупателя о прекращении действия договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.
- 7.2 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.3 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 7.4 Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.
- 7.5 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одной для каждой из сторон.
- 7.6 Приложение, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора:
- 7.6.1. Акт приема-передачи.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Кузьмин Сергей Георгиевич
дата и место рождения: 11.03.1962, дер. Гольма
Никитовского р-на Донецкой обл.,
место жительства (регистрации):
г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр., д.
45, кв. 35;
ИНН 780531719153, СНИЛС 024-181-554 22
финансовый управляющий
Волковская Ангелина Владимировна
адрес для направления корреспонденции:
394036, г. Воронеж, ул. Кардашова, д. 2, оф. 49
Счет: 40817810650225282667
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
БИК 045004763
ИНН 4401116480
ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763

Покупатель:

Финансовый
управляющий _____ Волковская А.В.

_____/_____/