

УТВЕРЖДЕНО:

«12» марта 2025 г.

финансовым управляющим Соцкого А. В.

/Лаврентьевым Е. А.



**Положение №1
о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества
Соцкого Александра Викторовича**

Наименование должника	Соцкий Александр Викторович
ИНН, СНИЛС	ИНН: 500109522190, СНИЛС: 095-867-318 30
Место жительства должника	Московская обл., г. Балашиха, мкр. Заря, ул. Садовая, д. 7, к.1 кв.3
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Лаврентьев Евгений Александрович
Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-94365/2023
Дата принятия судебного акта о введении процедур банкротства	20.12.2023
Дата назначения арбитражного управляющего	20.12.2023

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее – Положение) устанавливает правила проведения торгов при продаже имущества Соцкого Александра Викторовича (далее – Должник), в ходе процедуры реализации имущества Должника, правила взаимодействия финансового управляющего, организатора открытых торгов, лиц, представляющих заявки на участие в открытых торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Торги по продаже Имущества Должника проводятся в следующем порядке: первые торги, повторные торги, публичное предложение. Первые и повторные торги по продаже Имущества Должника проводятся в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

1.3. Торги по продаже Имущества Должника проводятся в электронной форме.

1.4. Сроки продажи имущества Должника определяются финансовым управляющим самостоятельно в соответствии с Законом о банкротстве в рамках сроков реализации имущества, открытого в отношении Должника.

1.5. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. ст. 110, 111, 138, 139, 213.25, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 (Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (с изм. от 04.04.2017) "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 № 41182), Постановлением Пленума ВАС РФ от 23.07.2009 № 58 "О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя", Постановлением Пленума ВАС РФ от 22.06.2012 № 35 "О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве", ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Сведения об имуществе

2.1. В соответствии с настоящим Положением подлежит продаже Имущество Должника. Характеристики имущества, состав лотов и иные сведения об имуществе указаны в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Положения.

2.2. Начальная цена продажи имущества определена на основании решения об оценке имущества, выполненного финансовым управляющим Лаврентьевым Евгением Александровичем, и устанавливается в следующем размере: по Лоту №1 в размере 2 100 000,00 руб.

3. Организатор торгов, электронная торговая площадка

3.1. Торги проводятся на электронной торговой площадке <https://m-ets.ru> (Общество с ограниченной ответственностью «МЭТС», ИНН 5751039346, КПП 575101001, ОГРН 1105742000858, Юридический адрес: 302023, Россия, г. Орел, ул. Раздольная, д. 11, пом. 137). Организатор торгов обеспечивает проведение торгов в соответствии с положениями нормативно-правовых актов, указанных в п. 1.4 настоящего Положения и регламентом Электронной торговой площадки.

3.2. Организатором торгов является финансовый управляющий Должника Лаврентьев Евгений Александрович.

3.3. Оператор электронной площадки определяется организатором торгов по своему усмотрению исходя из интересов должника и его кредиторов, с учетом требования о разумности и обоснованности размера оплаты оказываемых услуг, и указывается в сообщении о торгах.

3.4. Организатор торгов обеспечивает проведение торгов в соответствии с положениями нормативно-правовых актов, указанных в п. 1.5. настоящего Положения и регламентом Электронной торговой площадки (далее – ЭТП).

3.5. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает в порядке, предусмотренном ст. ст. 28, 110 Закона о банкротстве сообщение о продаже имущества должника, сообщение о результатах проведения торгов, сообщение о заключении договора купли-продажи имущества;
- определяет условия и порядок внесения задатка для участия в торгах;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества должника, заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- обеспечивает заявителям возможность ознакомления с документами о продаже Имущества должника в порядке и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов;
- производит расчеты с участниками торгов, связанные с получением и возвратом задатков;
- направляет финансовому управляющему протокол о результатах торгов;
- осуществляет иные действия в соответствии с законодательством и настоящим Положением.

3.6. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложениях о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

3.7. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

3.8. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4. Сообщение о проведении торгов

4.1. Финансовый управляющий определяет дату проведения торгов и публикует информационное сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве без опубликования в газетах «Коммерсантъ».

4.2. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть размещено на Интернет-ресурсах, указанных в п. 4.1. настоящего Положения, не позднее чем за 30 (тридцать дней) до даты проведения торгов.

4.3. Содержание информационного сообщения о проведении торгов должно соответствовать требованиям ст. ст. 28, 110, 138, 139, 213.25, 213.26 Закона о банкротстве.

4.4. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на Электронной торговой площадке, Едином федеральном реестре сведений о банкротстве без опубликования в газетах «Коммерсантъ».

4.5. Организатор торгов вправе отменить назначенные торги в любое время до подведения итогов торгов в случае обнаружения существенных нарушений, допущенных в публикациях о проведении торгов, о чем он незамедлительно в электронной форме уведомляет оператора электронной площадки.

5. Заявки на участие в торгах.

Задаток. Определение участников торгов.

5.1. К участию в торгах допускаются заявители, представившие в установленный в информационном сообщении о проведении торгов срок заявки на участие в торгах в произвольной форме на русском языке и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям установленным Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития № 495, настоящим

Положением, а также заключившие договор о задатке и оплатившие задаток в установленном в сообщении о торгах порядке.

5.2. Задаток считается поступившим в момент (даты, время) зачисления денежных средств на счет организатора торгов. Задаток в полном объеме должен быть зачислен на расчетный счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о проведении торгов, на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.3. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи Имущества (лота).

5.4. Перечисление задатка заявителем без представления подписанного договора о задатке считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке.

5.5. Риск несвоевременного зачисления суммы задатка несет заявитель.

5.6. Заявка оформляется в форме электронного документа, посредством заполнения формы на ЭТП, доступ к которой осуществляется из личного кабинета заявителя. Заявка должна выражать намерение заявителя приобрести соответствующий имущественный лот на торгах, проводимых в соответствии с настоящим Положением.

5.7. Заявки подаются в течение срока, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, при этом срок приема заявок не может быть менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней.

5.8. Заявка, включая введенные в ее форму данные, загруженные и прикрепленные к заявке документы, подписывается электронной цифровой подписью заявителя.

5.9. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

- фирменное наименование, организационно-правовую форму, адрес места нахождения и почтовый адрес заявителя (юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства и почтовом адресе заявителя (физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- наименование, организационно-правовую форму, адрес места нахождения и почтовый адрес представителя заявителя (если представителем является юридическое лицо); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства и почтовом адресе представителя заявителя (если представителем является физическое лицо); номер контактного телефона, адрес электронной почты представителя заявителя;

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя должника, кредиторов, финансового управляющего, а также

саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

5.10. К заявке на участие в торгах должны быть приложены следующие подписанные электронной цифровой подписью заявителя документы:

- действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) (не менее 30 дней с даты выдачи выписки налоговым органом);

- копию документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык всех представляемых документов в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документы о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и, если для участника открытых торгов приобретение Имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой. Если сделка для заявителя не является крупной, вместо копии решения об одобрении крупной сделки предоставляется справка за подписью единоличного исполнительного органа заявителя о том, что сделка не является для него крупной. К справке должна быть приложена надлежащим образом заверенная копия бухгалтерского баланса заявителя на последнюю отчетную дату и документ, подтверждающий направление (сдачу) этого бухгалтерского баланса в налоговый орган;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

- документы, подтверждающие внесение заявителем установленной суммы задатка для участия в торгах в соответствии с настоящим Положением и опубликованным сообщением о торгах;

- договор о задатке;

- доверенность на лицо, действующее от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

5.11. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные в сообщении о торгах, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5.12. Для принятия решения о допуске заявителей к участию в торгах организатор торгов проверяет полноту представленных заявителем сведений и документов, соответствие их оформления и содержания действующему законодательству РФ, а также оценивает достоверность сведений и документов, представленных заявителем, путем сопоставления их между собой и с общедоступными сведениями.

5.13. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

5.14. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития №495 и настоящим Положением;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Настоящий перечень оснований для отказа заявителю в допуске к торгам является исчерпывающим.

5.15. В протоколе об определении участников торгов указывается перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.16. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.17. О результатах рассмотрения заявок организатор торгов уведомляет всех заявителей, допущенных и не допущенных к участию в торгах.

6. Первые торги по продаже имущества

6.1. Первые торги по продаже Имущества проводятся в соответствии с положениями ст. 110, 111, 138, 139, 213.25, 213.26 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития № 495.

6.2. Оператор электронной площадки в установленные в информационном сообщении о проведении торгов день и время проводит на электронной торговой площадке торги в форме открытого по составу участников аукциона с открытой формой подачи предложений о цене.

6.3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

6.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи лота на «шаг» аукциона.

6.5. Величина повышения начальной цены продажи лота ("шаг аукциона") составляет 5 (пять) процентов от начальной цены.

6.6. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.

6.7. В случае поступления предложения о цене Имущества в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

6.8. Предложение о цене Имущества в момент его поступления подлежит отклонению оператором электронной площадки (о чем направляется уведомление об отказе в приеме предложения), в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества.

6.9. В случае, если участником торгов была предложена цена Имущества, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества, поступившее ранее других предложений.

6.10. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое Имущество.

6.11. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия);

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.12. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.13. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов, организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола.

6.14. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения открытых торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли – продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

6.15. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.16. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.17. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

6.18. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов публикует сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

6.19. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

6.20. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

7. Повторные торги по продаже имущества

7.1. Повторные торги по продаже имущества проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития № 495 и разделами 1-6 настоящего Положения, если иное не установлено настоящим разделом.

7.2. Начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества, установленной на первоначальных торгах.

7.3. Величина повышения начальной цены продажи лота ("шаг аукциона") составляет 5 (пять) процентов от начальной цены.

8. Публичное предложение по продаже имущества

8.1. Публичное предложение по продаже Имущества проводится в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития №495, а также разделами 1-6 настоящего Положения с учетом требований, установленных настоящим разделом.

8.2. При проведении торгов в форме публичного предложения начальная цена продажи имущества последовательно снижается до достижения минимальной цены продажи («цены отсечения»).

8.3. Информационное сообщение о проведении торгов в форме публичного предложения размещается организатором торгов в порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего

Положения. В сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника («шаг понижения») и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена («период проведения торгов»).

8.4. Начальная цена продажи имущества на публичном предложении (начальная цена продажи) устанавливается в размере начальной цены продажи, указанной в информационном сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

8.5. Величина снижения начальной цены продажи («шаг понижения») устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества на публичном предложении.

8.6. Период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, устанавливается равным 3 (трем) календарным дням.

8.7. При необходимости будут проведены 11 этапов торгов.

8.8. Минимальная цена продажи («цена отсечения») составляет 10 000,00 рублей.

8.9. Датой (днем) начала проведения торгов по продаже имущества посредством публичного предложения является дата, с которой отсчитывается первый период проведения торгов. Дата начала проведения торгов указывается в информационном сообщении о продаже имущества.

8.10. В первый период проведения торгов продажа имущества осуществляется по начальной цене продажи. Начиная со второго периода проведения торгов начальная цена продажи имущества последовательно снижается на сумму, равную «шагу понижения», до достижения минимальной цены продажи («цены отсечения»).

8.11. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст.110 Закона о банкротстве, а также положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества.

8.12. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.13. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

8.14. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.15. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

8.16. В случае отказа или уклонения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9. Заключение договора купли-продажи

9.1. По результатам проведения торгов финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с лицом, указанным в протоколе о результатах проведения торгов (победитель торгов, единственный участник торгов).

9.2. В случае, указанном в п. 6.15. настоящего Положения, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.3. Существенными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- Оплата приобретаемого имущества производится покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи;
- Передача имущества покупателю осуществляется по акту приема-передачи после оплаты цены имущества в полном объеме в течении 10 (десяти) рабочих дней;
- В случае нарушения покупателем сроков оплаты имущества более чем на 5 рабочих дней, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора, направив покупателю соответствующее письменное уведомление.

9.4. Сведения о заключении договора купли-продажи подлежат опубликованию организатором торгов в порядке, установленном ст. 28 Закона о банкротстве.

10. Последствия признания торгов несостоявшимися

10.1. В случае, если торги посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, кредиторам, включенным в реестр требований кредиторов Должника, направляется предложение об оставлении имущества за собой в качестве отступного. В течение 3 (трех) рабочих дней после рассылки предложения финансовым кредиторам должника принять имущество в качестве отступного, финансовым управляющим размещается публикация в ЕФРСБ.

10.2. В течение 14 рабочих дней с даты публикации в ЕФРСБ Кредиторы вправе перечислить стоимость, установленную на последнем этапе торгов, на специальный счет должника. Договор купли-продажи заключается с Кредитором, изъявившим желание оставить имущество за собой. Полученные денежные средства распределяются между кредиторами в соответствии с Законом о банкротстве.

10.3. В случае, если в течение 14 рабочих дней с даты размещения в ЕФРСБ предложения о погашении требований кредитора путем предоставления отступного, ни один из кредиторов не изъявил желание выкупить имущество, то имущество остается за должником.

Финансовый управляющий
Соцкого А. В.

«12» марта 2026 года



Лаврентьев Е.А.

УТВЕРЖДЕНО:

«12» марта 2026 г.

финансовым управляющим Соцкого А. В.



/Лаврентьевым Е. А.

Приложение №1
к Положению о порядке и условиях
проведения торгов по продаже имущества
Соцкого А. В.

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА
подлежащего продаже в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения
торгов по продаже имущества Соцкого А.В.

1. В соответствии с п. 2.1. Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Соцкого А. В. продаже подлежит имущество Должника.
2. Сведения об имуществе, его характеристиках, рыночной стоимости, составе лота и начальной цене продажи указаны в Таблице №1.

Таблица №1

№ лота	Вид	Характеристика	Рыночная стоимость имущества (руб.)	Начальная цена продажи лота (руб.)
1	Недвижимое Имущество	Право требования к Измайлову Исе Абдул-Хамитовичу в размере 2 100 000,00 рублей, которое установлено определением Арбитражного суда Московской области от 18.02.2026 (опубликовано на сайте суда 21.02.2026 г.) Ответчик является гражданином Республики Казахстан, дата рождения 10.05.2001 г.	2 100 000,00	2 100 000,00
Итого:			2 100 000,00 руб.	2 100 000,00 руб.

Финансовый управляющий
Соцкого А. В.



Лаврентьев Е.А.