

Г-ну Зайнаку О.А.

Оценочное заключение №371/25**Уважаемый Олег Александрович!**

В соответствии со счетом-офертой №371/25 от 13.08.2025, ООО «Экспресс-оценка» провело анализ рыночной стоимости недвижимого имущества: земельный участок, кадастровый номер: 86:03:0051710:840, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под садово-огородническое использование и дачное хозяйство, общая площадь: 526,00 кв.м., адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Белый Яр, пгт. Белый Яр, ДНТ "Птицевод Севера", проезд №6, участок №282.

Информация для заключения

Заказчик	Зайнак Олег Александрович
Исполнитель	ООО «Экспресс-оценка» ИНН 5902062766 КПП 590201001 ОГРН 1225900004967 Юридический адрес: 614000, Россия, Пермский край, г. Пермь, пер. Тополевый, д. 10, оф. 203. Тел.: 8-952-331-54-88 E-mail: express-o@bk.ru
Объект(ы) анализа	Земельный участок, кадастровый номер: 86:03:0051710:840, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под садово-огородническое использование и дачное хозяйство, общая площадь: 526,00 кв.м., адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Белый Яр, пгт. Белый Яр, ДНТ "Птицевод Севера", проезд №6, участок №282.
Имущественные права на объект	Право собственности
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Соблюдение требований законодательства Российской Федерации	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценочного заключения могут быть использованы для судебного делопроизводства
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата, по состоянию на которую определяется ориентировочная рыночная стоимость	14.08.2025
Дата составления оценочного заключения	14.08.2025
Дата проведения осмотра	Осмотр не производился.

В рамках проведенного исследования были оказаны следующие услуги:

1. Проведен анализ предложений по купле-продаже земельных участков, категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования под садоводство, расположенных в пгт. Белый Яр, Сургутского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, по состоянию на 14.08.2025.
2. Данный анализ был произведен с учетом всех основных характеристик объекта анализа, таких как категория земель, вид разрешенного использования, площадь и другие.
3. Помимо этого, были учтены основные ценообразующие факторы, влияющие на итоговую стоимость объекта оценки, такие как: скидка на торг, местоположение объектов, дата предложения и другие.

В качестве информационной базы для формирования выборки использовались данные Интернет-ресурсов: <https://www.avito.ru/>.

Рыночная стоимость объекта недвижимого имущества, определенная по состоянию на 14 августа 2025 года, составляет:

Объект оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
Земельный участок, кадастровый номер: 86:03:0051710:840, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под садово-огородническое использование и дачное хозяйство, общая площадь: 526,00 кв.м., адрес объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Белый Яр, пгт. Белый Яр, ДНТ "Птицевод Севера", проезд №6, участок №282.	850 000

С уважением, Оценщик, Директор
ООО «Экспресс-оценка»



Селяков А.А.

Копии документов, предоставленные Заказчиком

Лист 1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
 имеющийся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

 Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Пермскому краю
 полное наименование органа регистрации прав

№ КУВИ-001/2025-147721174

01.08.2025г.

 На основании запроса от 30.07.2025, поступившего на рассмотрение 30.07.2025, сообщаем, что правообладателем Губайдулина
 Рама Таптимуровна, дата рождения: 01.01.1973, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 67 18 № 73191 от 05.06.2018
 выдан: УМВД России по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре; СНИЛС: 065-511-003 24; адрес места жительства или
 места пребывания: 628433, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Есенина, д. 14, кв. 8., в период до
 30.07.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	86:03:0051710:840
		Наименование объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	под садово-огородническое использование и дачное хозяйство
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты- Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Белый Яр, пгт. Белый Яр, ДНТ "Птицеюл Севера", проезд №6, участок №282.
		Площадь:	526 +/- 16
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	31.05.2013
		номер государственной регистрации:	86-03/054/2013-425
		основание государственной регистрации:	Постановление Администрации Сургутского района Ханты-Мансийского автономного округа- Югра "О предоставлении земельных участков в собственность", № 120/6, выдан 27.03.2013
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	86:03:0051710:840-86/045/2025-15
		1.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	86:03:0051710:840-86/054/2024-14
		1.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	86:03:0051710:840-86/054/2024-13
		1.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	86:03:0051710:840-86/050/2024-12

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНН ИМЯ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО	
	Сертификат: 606E8C818A026497E1E2579E6780	
	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 2

1.3.5	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	86:03:0051710:840-86/050/2024-11
1.3.6	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	86:03:0051710:840-86/050/2024-10
1.3.7	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	86:03:0051710:840-86/050/2024-9
1.3.8	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	86:03:0051710:840-86/050/2023-7
1.3.9	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	86:03:0051710:840-86/050/2023-6
1.3.10	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	86:03:0051710:840-86/044/2023-5
1.3.11	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	86:03:0051710:840-86/044/2023-4
1.3.12	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	86:03:0051710:840-86/050/2023-3
1.3.13	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	86:03:0051710:840-86/056/2021-2
1.3.14	вид:	Запрещение регистрации
	номер государственной регистрации:	86:03:0051710:840-86/058/2020-1
2	Вид объекта недвижимости:	Помещение
	Кадастровый номер:	86:10:0000000:19309
	Наименование объекта недвижимости:	Жилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул.Есенина, д. 14, кв. 8
	Площадь:	90.6
2.2	вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	26.03.2015
	номер государственной регистрации:	86-86/003-86/003/022/2015-400/1
	основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи, выдан 19.05.2014

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНН ИМЯ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНО	
	Сертификат: 606E8C818A026497E1E2579E6780	
	Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Лист 3

			Соплашение о внесении изменений и дополнений к Договору участия в долевом строительстве № 70 от 01.06.2010, выдан 19.05.2015
			Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 70, выдан 01.06.2010
			Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 863.10.0000-136, выдан 30.12.2011, Администрация города Сурута Хагты-Маньиского автономного округа-Югры
			данные отсутствуют
2.3	дата государственной регистрации прекращения права:		
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1 вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	86:10:0000000:19309-86/04/57/2023-17
	2.3.2 вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	86:10:0000000:19309-86/05/4/2024-16
	2.3.3 вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	86:10:0000000:19309-86/05/4/2024-15
	2.3.4 вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	86:10:0000000:19309-86/05/0/2024-14
	2.3.5 вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	86:10:0000000:19309-86/05/0/2024-13
	2.3.6 вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	86:10:0000000:19309-86/05/0/2024-12
	2.3.7 вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	86:10:0000000:19309-86/05/0/2024-11
	2.3.8 вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	86:10:0000000:19309-86/05/0/2023-8
	2.3.9 вид:	Запрещение регистрации	
		номер государственной регистрации:	86:10:0000000:19309-86/05/0/2023-7
	2.3.1 вид:	Запрещение регистрации	
	0		
	2.3.1 вид:	Запрещение регистрации	
	1		
		номер государственной регистрации:	86:10:0000000:19309-86/04/4/2023-5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00910803102286497F1E23781650 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 4


2.3.1 вид:	Запрещение регистрации
2	номер государственной регистрации:
	86:10:0000000:19309-86/05/0/2023-4
2.3.1 вид:	Запрещение регистрации
3	номер государственной регистрации:
	86:10:0000000:19309-86/05/6/2021-3
2.3.1 вид:	Запрещение регистрации
4	номер государственной регистрации:
	86:10:0000000:19309-86/05/8/2020-2
2.3.1 вид:	Ипотека
5	номер государственной регистрации:
	86:10:0000000:19309-86/05/2/019-1
3.1	Вид объекта недвижимости:
	Помещение
	Кадастровый номер:
	86:10:0000000:4151
	Назначение объекта недвижимости:
	Нежилое
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	Местоположение:
	Хагты-Маньиский автономный округ - Югра, г Сурут, ул Есенина, д.14, пом 16, 1-й этаж 5-ти этажного жилого дома
	Площадь:
	20.7
3.2	вид права, доля в праве:
	Собственность
	дата государственной регистрации:
	06.04.2015
	номер государственной регистрации:
	86-86/003-86/003/022/2015-403/1
	основание государственной регистрации:
	Акт приема-передачи, выдан 19.05.2014
	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № 70-1, выдан 01.06.2010
	Соплашение о внесении изменений и дополнений к Договору участия в долевом строительстве № 70. от 01.06.2010, выдан 19.05.2014
	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 863.10.0000-136, выдан 30.12.2011, Администрация города Сурута Хагты-Маньиского автономного округа-Югры
	дата государственной регистрации прекращения права:
	05.10.2018
3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:
	не зарегистрировано
4	Получатель выписки
	Зайнак Олег Александрович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00910803102286497F1E23781650 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Лист 5

интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

	полное наименование должности
	ДОСУМБЕТ ПОВДИСАИ
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	ИНН: Инициалы, Фамилия

Сертификат: 009108051610238464597FE25788E7650
Выдан: Федеральным службам государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

Копии документов оценщика



**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»**

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Селяков Андрей Александрович
(фамилия, имя и отчество)

ИНН 110803527266
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:
«**12**» **апреля** 2022г., регистрационный № **010622**

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано **12 апреля** 2022 года.

Президент **Ю.В. Козырь**



0003523 *

ООО «ИТ.ГРАФ», г. Москва, 2021 г., уровень «В»

A5017



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Селяков
Андрей Александрович**

освоил(а) программу специалитета по специальности

080502 Экономика и управление на предприятии (в АП)

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

ЭКОНОМИСТ-МЕНЕДЖЕР

Протокол № 31 от «16» июня 2015

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии
Носов А.Л.
Мокнаткин В.Г.
М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ВЯТСКАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ АКАДЕМИЯ"

Г. КИРОВ

ДИПЛОМ СПЕЦИАЛИСТА

104318 0255185

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2084

Дата выдачи

30 июня 2015 года



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Селяков
Андрей Александрович**

освоил(а) программу подготовки научно-педагогических кадров в аспирантуре по направлению подготовки

35.06.01 Сельское хозяйство

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию.
Решением Государственной экзаменационной комиссии присвоена квалификация
«Исследователь. Преподаватель-исследователь»

Протокол № 2 от « 05 » июля 2019 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной ко
Фатыхов И.Ш.
Руководитель организационно-методического центра
осуществляющей образовательную деятельность
Андреев А.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

федеральное государственное образовательное учреждение
высшего образования «Пермский государственный аграрно-технологический
университет имени академика Д.Н. Прянишникова»
г. Пермь

ДИПЛОМ ОБ ОКОНЧАНИИ АСПИРАНТУРЫ

105924 3515681

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

577

Дата выдачи

12 июля 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

СЕЛЯКОВ

Андрей Александрович

прошел(а) профессиональную подготовку в (на)
**Негосударственном образовательном частном учреждении
высшего образования «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

**по программе "Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"
в объеме 810 часов**

Решением от
25 апреля 2019 года протокол ИАК №12

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере
Оценки стоимости предприятия (бизнеса)

**Негосударственное образовательное частное
учреждение высшего образования
«Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772408247433

Документ о квалификации

Регистрационный номер
050376

Города
Москва

Дата выдачи
25 апреля 2019 года



(Signature)
Председатель комиссии
(Signature)
Руководитель
(Signature)
Секретарь

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 043558-1

« 30 » августа 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности


«Оценка недвижимости»

выдан **Селякову Андрею Александровичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 30 » августа 20 24 г. № 368

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 30 » августа 20 27 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034887-2

« 24 » марта 2023 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Селякову Андрею Александровичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 24 » марта 2023 г. № 293

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » марта 2026 г.

ИНГОССТРАХ**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**
№ 433-154476/24 / 0325R/776/0000003/24 – 010622 от «02» декабря 2024 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-154476/24 / 0325R/776/0000003/24 – 010622 от «02» декабря 2024 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Селяков Андрей Александрович**
Паспортные данные: Сер. 3312 №165500 выдан Отделом УФМС России по Кировской области в Ленинском районе города Кирова (код подразделения - 430-040) 07.08.2012
Адрес регистрации: 169500, Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Советская, д. 42, кв./оф. 4
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:** 2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77
2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: 115280, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачева, д. 15, помещ. 2/15, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействия) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой является Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 5.1. С «01» января 2025 года по «30» июня 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имеющих место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):** 8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 9. ФРАНШИЗА:** 9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:** 10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Селяков Андрей Александрович

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков:





А С С О Ц И А Ц И Я
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Булатова Евгения Игоревна
(фамилия, имя и отчество)

ИНН 590522440607
(ИНН)

включен в реестр членов РОО:
« 20 » сентября 2024г., регистрационный № 010766

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано **20 сентября 2024** года.

Президент  Ю.В. Козырь

0003709 *

ООО «Н.Т.ГРФ», г. Москва, 2021 г., уровень - В5. А5017



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
**АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS**



ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
✉ 107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sroroo.ru | Web: www.sroroo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс : (499) 267-87-18



Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)



Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации



Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

Выписка

из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Булатовой Евгении Игоревны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Булатова Евгения Игоревна

(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «20» сентября 2024 г. за регистрационным номером 010766

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат: №043552-1 от 30.08.2024. Оценка недвижимости, действителен до 30.08.2027

Данные сведения предоставлены по состоянию на 20 сентября 2024 г.

Дата составления выписки 20 сентября 2024 г.

Руководитель Отдела ведения реестра



В.В. Зюриков



Настоящий диплом свидетельствует о том, что
**Булатова
Евгения Игоревна**
освоила(а) программу специализации по специальности
080105 Финансы и кредит

и успешно прошем(ла) государственную итоговую аттестацию.
Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
ЭКОНОМИСТ

Протокола № **17** от « **17** » июня **20 14** г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Руководитель образовательной
организации



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Федеральное государственное бюджетное образовательное
учреждение высшего профессионального образования
"Пермский государственный национальный
исследовательский университет"
г. Пермь

ДИПЛОМ СПЕЦИАЛИСТА

105924 0111335

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер
63
Дата выдачи
04 июля 2014 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ	
	
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Пермский государственный национальный исследовательский университет" г.Пермь	
1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЧНОСТИ ОБЛАДАТЕЛЯ ДИПЛОМА	
Фамилия	Булатова
Имя	Евгения
Отчество	Игоревна
Дата рождения	03 сентября 1992 года
Предыдущий документ об образовании или об образовании и о квалификации аттестат о среднем (полном) общем образовании 2009 год	
2. СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ	
Решением Государственной экзаменационной комиссии присвоена квалификация Экономист по специальности 080105 Финансы и кредит	
Приложение к ДИПЛОМУ специалиста 105924 0112493	
Регистрационный номер 63	
Дата выдачи 04 июля 2014 года	Срок освоения программы бакалавриата/специалитета в очной форме обучения 5 лет

БЕЗ ДИПЛОМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

3. СВЕДЕНИЯ О СОДЕРЖАНИИ И РЕЗУЛЬТАТАХ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ БАКАЛАВРИАТА/СПЕЦИАЛИТЕТА

Наименование дисциплин (модулей) программы, вид практики	Количество зачетных единиц/ академических часов	Оценка
Иностранный язык (английский)	342 час.	хорошо
Физическая культура	414 час.	зачтено
Отечественная история	144 час.	хорошо
Политология	72 час.	зачтено
Правоведение	72 час.	зачтено
Социология	72 час.	зачтено
Философия	144 час.	удовлетворительно
Математика в экономике	144 час.	хорошо
Теория вероятностей и математическая статистика	144 час.	удовлетворительно
Экономико-математические методы	180 час.	зачтено
Экономико-математические модели	144 час.	зачтено
Информатика	216 час.	отлично
Информационные системы в экономике	72 час.	зачтено
Эконометрика	108 час.	зачтено
Концепции современного естествознания	108 час.	зачтено
Экономика организаций (предприятий)	108 час.	отлично
Менеджмент	108 час.	отлично
Маркетинг	90 час.	зачтено
Статистика	216 час.	хорошо
Мировая экономика	108 час.	зачтено
Теория бухгалтерского учета	144 час.	хорошо
Управленческий учет	108 час.	хорошо
Финансовая отчетность	90 час.	отлично
Финансовый учет	126 час.	хорошо
Основы аудита	90 час.	хорошо
Экономический анализ	108 час.	хорошо
Безопасность жизнедеятельности	108 час.	зачтено
Экономическая теория	162 час.	удовлетворительно
Законодательство в области финансов, банков и бухгалтерского учета	54 час.	зачтено
История экономических учений	54 час.	зачтено
Основы правового регулирования экономической деятельности	54 час.	зачтено
Переходная экономика	54 час.	хорошо
Финансовые рынки	54 час.	удовлетворительно
Программное обеспечение экономических расчетов	90 час.	зачтено
Реинжиниринг	90 час.	зачтено
Математические методы финансового анализа	108 час.	зачтено
Антикризисное управление (экономический аспект)	72 час.	отлично
Теория оценки	126 час.	удовлетворительно
Экономика недвижимости	90 час.	хорошо
Бюджетирование	54 час.	зачтено
Иновации	54 час.	зачтено
Современная кредитная система	54 час.	зачтено
Финансовые основы местного самоуправления	54 час.	зачтено
Финансы	252 час.	удовлетворительно
Деньги, кредит, банки	252 час.	отлично
Финансы организаций (предприятий)	108 час.	хорошо
Финансовый менеджмент	126 час.	отлично
Налоги и налогообложение	90 час.	отлично
Страхование	90 час.	удовлетворительно
Бюджетная система РФ	90 час.	хорошо
Рынок ценных бумаг	144 час.	удовлетворительно

Наименование дисциплин (модулей) программы, вида практики	Количество зачетных единиц/ академических часов	Оценка
Инвестиции	90 час.	хорошо
Оценка и реструктуризация финансовых институтов	144 час.	удовлетворительно
Оценка машин, оборудования и транспортных средств	72 час.	зачтено
Оценка недвижимости	144 час.	хорошо
Оценка стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности	144 час.	зачтено
Оценка стоимости предприятия (бизнеса)	90 час.	хорошо
Оценка ценных бумаг	126 час.	хорошо
Правовое обеспечение формирования, обращения и оценки собственности	54 час.	зачтено
Практика оценки предприятия	126 час.	зачтено
Реструктуризация предприятия	126 час.	зачтено
Управление государственной собственностью на основе оценки рыночной стоимости	72 час.	хорошо
Управление портфелем недвижимости	126 час.	зачтено
Экономическая оценка земельных участков	72 час.	зачтено
Долгосрочная финансовая политика	72 час.	зачтено
Институциональные инвесторы	72 час.	зачтено
Краткосрочная финансовая политика	72 час.	зачтено
Практики	12 недель	х
в том числе:		
Преддипломная практика	8 недель	хорошо
Производственная практика	4 недели	хорошо
Государственная итоговая аттестация	12 недель	х
в том числе:		
государственный экзамен	х	хорошо
выпускная квалификационная работа - дипломная работа специалиста на тему "Управление стоимостью компании (на примере ООО «Камос-Лайн»)"	х	хорошо
Общая трудоемкость образовательной программы	168 недель	х
в том числе объём работы обучающихся во взаимодействии с преподавателем	3348 час.	х
Факультативные дисциплины		
в том числе:		
Информационная культура студента. Основы библиографии	36 час.	зачтено
Современные проблемы денежного обращения	90 час.	зачтено
Современные технологии финансового менеджмента. Часть I	72 час.	зачтено
Современные технологии финансового менеджмента. Часть II	90 час.	зачтено
Современные финансовые инструменты	90 час.	зачтено
Финансовая безопасность	72 час.	зачтено

4. КУРСОВЫЕ РАБОТЫ (ПРОЕКТЫ)	ОЦЕНКА
Деньги, кредит, банки Финансы Финансы организаций (предприятий) Финансовый менеджмент Практика оценки предприятия	хорошо хорошо удовлетворительно хорошо удовлетворительно

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ

Образовательная организация переименована в 2011 году.
 Старое полное официальное наименование образовательной организации - Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Пермский государственный университет".

Форма обучения: очная
 Специализация: Оценка собственности

Руководитель образовательной организации




БЕЗ АНТИПЛАМА НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО

Настоящее приложение содержит 4 страниц

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 043552-1

« 30 » августа 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан Булатовой Евгении Игоревне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 30 » августа 20 24 г. № 368

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 30 » августа 20 27 г.

ИНГОССТРАХ**ДОГОВОР (СТРАХОВОЙ ПОЛИС)**
№ 433-154476/24 / 0325R/776/0000003/24 – 010766 от «02» декабря 2024 г.
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

г. Москва

Настоящий Договор (Страховой Полис) выдан в подтверждение того, что указанные ниже Состраховщики и Страхователь заключили Договор страхования №433-154476/24 / 0325R/776/0000003/24 – 010766 от «02» декабря 2024 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 07.10.2024 г. (далее – Правила страхования).

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:**
1.1. Булатова Евгения Игоревна
Паспортные данные: Сер. 5712 №949636 выдан Отделом УФМС России по Пермскому краю в Индустриальном районе города Перми (код подразделения - 590-003) 27.09.2012
Адрес регистрации: 614095, Пермский край, г. Пермь, ул. Стахановская, д. 31, кв./оф. 41
- 2. СОСТРАХОВЩИКИ:**
2.1. СПАО «Ингосстрах» (далее – Состраховщик 1), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 60%, Адрес местонахождения: Россия, 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2, Лицензия ЦБ РФ СИ № 0928 от 23.09.2015 г., эл. адрес: prof-msk@ingos.ru, тел: (495) 956-77-77
2.2. АО «АльфаСтрахование» (далее – Состраховщик 2), в доле (от суммы страхового возмещения и суммы страховой премии) 40%. Адрес местонахождения: 115280, г. Москва, вил.г. муниципальный округ Даниловский, пр-кт Лихачёва, д. 15, помещ. 2/15, Лицензия ЦБ РФ СИ № 2239 от 13.11.2017 г., тел: (495) 788-09-99, факс: (495) 785-08-88
- 3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:**
3.1. Объектом страхования по настоящему Договору страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
3.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Состраховщиком 1 расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему требований (имущественных претензий), связанных с осуществлением оценочной деятельности.
- 4. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:**
4.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Состраховщика 1 факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности Саморегулируемой организацией (Ассоциация «Русское общество оценщиков»), членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
4.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления требований (имущественных претензий) третьих лиц.
- 5. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):**
5.1. С «01» января 2025 года по «30» июня 2026 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
5.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 6. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:**
6.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:**
7.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Состраховщиками при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
- 8. СТРАХОВАЯ СУММА (ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СОСТРАХОВЩИКОВ):**
8.1. Страховая сумма (Лимит ответственности) по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.3.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 300 000 (Триста тысяч) рублей.
8.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.3.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
- 9. ФРАНШИЗА:**
9.1. По настоящему Договору франшиза не установлена.
- 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:**
10.1. Страховая премия подлежит оплате по поручению Страхователя третьим лицом (Ассоциация «Русское общество оценщиков», Адрес местонахождения: 105066, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 2а, ИНН 9701159733). При осуществлении оплаты страховой премии третьим лицом в согласованной сумме и в установленный срок, Страхователь считается надлежаще исполнившим свою обязанность по оплате страховой премии согласно настоящему Договору. Комиссия по переводу уплачивается за счет плательщика, комиссия банка-корреспондента – за счет получателя.
10.2. При неуплате страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Булатова Евгения Игоревна

СОСТРАХОВЩИКИ:

От Состраховщиков:



СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ
 117105, Москва, Нагорный пр-д, 6
 т. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585
 mail@reso.ru www.reso.ru



RESO-GARANTIA INSURANCE COMPANY
 6, Nagorny proezd, Moscow, 117105
 t. (495) 730-3000, f. (495) 956-2585
 mail@reso.ru www.reso.ru

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/ 2780844888

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «25» марта 2025 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	ООО "ЭКСПРЕСС-ОЦЕНКА" Юридический и почтовый адрес: 614000, Россия, Пермский край, г. Пермь, пер. Тополевый, д. 10, оф. 203 ИНН: 5902062766 КПП: 590201001 ОГРН: 1225900004967
1. Срок действия полиса:	с 00 часов 00 минут 31.03.2025г. по 24 часа 00 минут 30.03.2026 г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (включая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 31.03.2022 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	20.000.000 (Двадцать миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	9100 (Девять тысяч сто) руб.
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение 1: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2780844888 от «25» марта 2025 г. - Правила страхования.
Представитель страховщика: Болотова Альбина Витальевна	Код 256592

Экземпляр Правил страхования, полученных с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

М.П.

(подпись)

Страховщик

М.П.

(должность, подпись)

По Доверенности №РП-Д-ДАП-40-922/2780844888/713935 от 25.03.2025