

# ДОГОВОР купли-продажи

г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПОЛИМИР» (ОГРН: 1045001205677, ИНН: 5004017205, адрес: 143500, Московская обл., г. Истра, д. Кашино, д. 50А, корп. 2), признанное Решением Арбитражного Суда Московской области от 16.05.2022 по делу № А41-31144/2021 несостоятельным (банкротом), в лице конкурсного управляющего Халезина Валерия Юрьевича действующего на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 07.08.2023 г. по делу № А41-31144/2021, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующие имущество:

*Лот №1: Чиллер Shini SIC-A, 89 100 руб.,*

*Лот №2: Вентиляторная градирня в металлическом корпусе, 66 600 руб.,*

*Лот №3: Камера полимерная, 342 450 руб.,*

*Лот №4: Камера полимерная, 342 450 руб.,*

*Лот №5: Пресс-формы для литья пластмассы, 313 650 руб.,*

*Лот №6: Пресс-формы для литья пластмассы, 313 650 руб.,*

*Лот №7: Прессовое оборудование (штамповочный пресс), 412 200 руб.,*

*Лот №8: Мельница дисковая MF, 825 300 руб.*

*Имущество находится по адресу: Московская область, Волоколамский муниципальный район, с. Кашинское, 4+860 км автодороги "Волоколамск-Калистово-Веригино (д. Быково). На продаваемое имущество, отсутствуют документы, подтверждающие право собственности на него.*

## 2. Цена и расчеты по договору

2.1. Стоимость объектов, указанного в п.1.1 составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, без НДС.

2.2. Техническое состояние и комплектность имущества проверены Покупателем до подписания настоящего Договора. Покупатель уведомлен о том, что имущество продается в рамках конкурсного производства и согласен с тем, что при продаже действует принцип «осмотрено-одобрено». Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого имущества.

## 3. Порядок приема-передачи имущества

3.1. Продавец передает Объект Покупателю по Акту приема-передачи недвижимого имущества не позднее чем через три рабочих дня после полной оплаты Объекта по месту нахождения Объекта: \_\_\_\_\_.

3.2. Объект считается переданным Покупателю со дня подписания Акта приема-передачи имущества обеими Сторонами.

#### **4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 переходит к Покупателю с даты государственной регистрации.

4.2. Риск случайной гибели и (или) случайного повреждения Объекта переходит на Покупателя с момента передачи ему Объекта по Акту приема-передачи.

#### **5. Обязательства сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. В соответствии с порядком, установленным настоящим договором, передать Покупателю Объект, указанный в п. 1.1.

5.1.2. Передать Покупателю, в целях осуществления последним действий по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, имеющуюся у Продавца техническую документацию на недвижимое имущество после оплаты Покупателем стоимости Объекта, определенной в п.2.1. настоящего договора, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.1.3. Передать Покупателю (по его письменному требованию) предусмотренные действующим законодательством РФ принадлежности Объекта, а также юридические и технические документы, относящиеся к Объекту (в том числе необходимые для его эксплуатации), - на основании акта приема-передачи в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления Покупателем указанного выше требования.

5.1.4. До перехода права собственности на Объект к Покупателю не совершать каких-либо действий, направленных на и (или) связанных с обременением Объекта какими-либо обязательствами перед третьими лицами; внесением Объекта в качестве вклада в уставный (складочный) капитал иных юридических лиц и т.п.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Принять объект у Продавца, подписав Акт приема-передачи имущества в порядке и сроки, определенные п.3.1. настоящего договора.

5.2.2. Оплатить стоимость Объекта в размере, на условиях и в сроки, установленные пунктами 2.1. и 2.2. настоящего договора.

5.2.3. Осуществить все предусмотренные законодательством РФ действия по государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю. Все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, относятся на Покупателя.

#### **6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров**

6.1. В случае неисполнения Сторонами обязательств, установленных настоящим договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Объект возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество Объекта.

6.3. Все споры и (или) разногласия, возникающие у Сторон из настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде Смоленской области

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему договору.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу лишь в случае, если они составлены в письменной форме, подписаны надлежащим образом уполномоченными лицами Сторон и скреплены печатью.

7.3. Настоящий договор составлен в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Федеральной регистрационной службы.

## 8. Реквизиты и подписи сторон

### Продавец:

**ООО «Полимир»**

Адрес для корреспонденции:

214000, Смоленск, а\я 42.

Тел.: 89002207453;

e-mail: [khalezinv2@yandex.ru](mailto:khalezinv2@yandex.ru)

Реквизиты для оплаты имущества:

получатель ООО «Полимир», Филиал

"Корпоративный" ПАО "Совкомбанк",

к/с 30101810445250000360, БИК

044525360, р/с

40702810012010043606

### Покупатель:

\_\_\_\_\_/ Халезин В.Ю.

М.П.

\_\_\_\_\_/

М.П.